INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NFORME SEMANA No	12	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**16 de diciembre de 2024**	HASTA EL	**23 de diciembre de 2024**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR INICIAL:	**$ 82,483,250**	VALOR INICIAL :	**$ 699,002,965**
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	20/06/2025	$ 16,496,650.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	20/12/2027	$ 6,598,660.00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	20/12/2029	$ 16,496,650.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	22/07/2025	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	15/07/2027	$ 55,902,237.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	17/12/2029	$ 139,800,593.00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	15/12/2024	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ -	$ -	$ 82,483,250

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 699,002,965	$ 266,407,797	$ 304,763,521	$ 127,831,647

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se hicieron recomenaciones al personal de colaboradores sobre el uso adecuado de los EPP
Durante el periodo se hicieron recomenaciones sobre la adecuada señalizacion con barreras, cinta y colombinas
Durante el periodo se le recomendo al contratista realizar charla de seguridad con el personal

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Se le recomendo al contratista la adecuada disposicion final de los residuos de empaques y envases de los productos utilizados
Se le recomendo al contratista la recoleccion, aseo y limpieza de las plantas y areas de trabajo con miras a entergar a la comunidad las obras

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se tramito ante la entidad la suspension del contrato

5.2. COMPONENTE JURIDICO

Se tramito la suspension del contrato de obra

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se realizo el cierre de actividades en los frente de obra
Se realizo orden y aseo en cada frente de obra mientras se reinicia el contrato

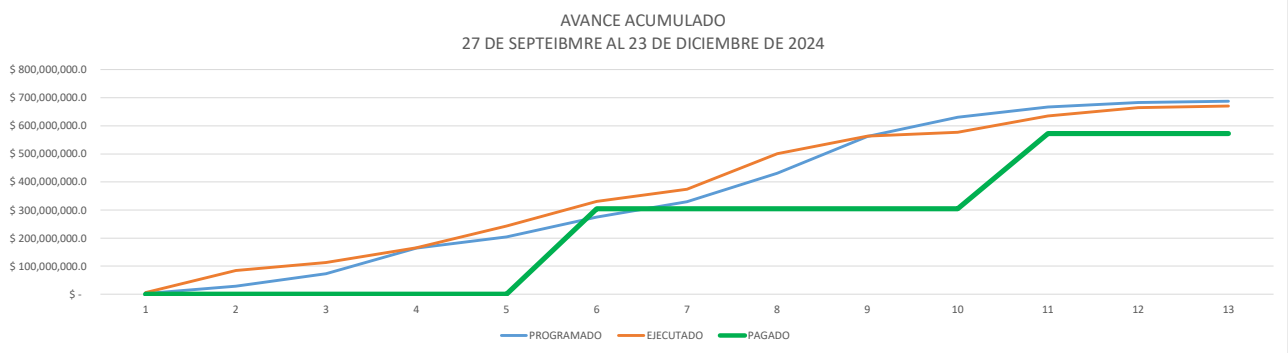
6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION
Desde el 27 de septiembre de 2024 al 23 de diciembre se han realizado las siguientes actividades:
PTAP LA REFORMA
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
CÁMARA SALIDA FILTRO GRUESO DINÁMICO
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
FILTRO LENTO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO DINAMICO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 1.5X2.5 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO E INSTALACION Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN TELA EN POLIPROPILENO H=2.4M CON POSTES EN GUADAUA CADA 3 M (INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO EN CONCRETO DE 2500 PSI PARA ANCLAJE DE POSTES
SISTEMA DE ACUEDUCTO LA VORAGINE
PRELIMINARES
CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DESCAPOTE Y LIMPIEZA
EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE REGADO EN SITIO
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE PURGA COMPUERTA ELASTICA E.B. D=4", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
TAPA EN MADERA PLÁSTICA PARA CAJA
RED DE DISTRIBUCIÓN
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DEMOL.ANDEN E=0.10
DEMOL.CANAL CONC.E 7.6 A 12CM
RETIRO DE ADOQUÍN
EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE100, PN16 DE 63mm
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 2"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=8CM
ADOQUIN CONCRETO PEATONAL CRUZ
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE CONTROL COMPUERTA ELASTICA E.B. D=2", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
SISTEMA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE TUBO MATRIZ DE 2"
MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SEÑAL VERTICAL TIPO MINTRANSPORTE PREVENTIVA O REGLAMENTARIA ALTURA LIBRE 2,0M EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0,75X0,75 Y CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA CON SOPORTE REGULADOR DE TRANSITO
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CINTA BARRERA VISUAL CON IMPRESIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA UAESPM. ANCHO 0.075 METRO Y LONGITUD 300 M/ UNIDAD
SEÑAL TIPO SIO - 24 (PEATONES)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M CON CINTA REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA
ALQUILER DE BARRERA PLÁSTICA FLEXIBLE (MALETÍN) DE 2,0X1,0M EN PLÁSTICO ANARANJADO CON CINTA REFLECTIVA TIPO III CON LASTRE EN ARENA HASTA MEDIA ALTURA
ITEMS NO PREVISTOS
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) PARA ANCLAJES. TODO COSTO
DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
CONEXIÓN A LA SALIDA DE LA PTAP
CONEXIÓN A LA RED DE DISTRIBUCIÓN ANTES DEL VIADUCTO
RED DE DISTRIBUCIÓN
CORTE DE ANTEN CON DISCO HASTA 12.5 CM

PTAP LA PAZ
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
FILTRO GRUESO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA AL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS
FILTRO GRUESO
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO ASCENDENTE - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO LENTO - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	670,467,500.00
% EJECUTADO		95.84%
PROGRAMADO	$	680,566,221.75
% PROGRAMADO		96.54%
DESVIACION		**-0.70%**
PAGADO	$	572,736,958
% PAGADO		81.94%
PERIODO		16/12/2024 - 23/12/2024

El procentaje de avance a la fecha es de 95,09%, frente a un 96,54% programado, lo que demuestra una desviacion positiva en el cumplemiento de la programacion del 0,11%, se le recomienda al contratista ajustar la ejecucion de sus obligaciones contractuales, para lograr cumplir con lo programado.

AVANCE POR FRENTE

LA REFORMA	LA PAZ	LA VORAGINE
86,05%	66,74%	92.57%

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)