ESTUDIO DE MERCADO

MODALIDAD DE SELECCIÓN : "CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA"

OBJETO A CONTRATAR : "MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN-META"

CONTRATO A SUSCRIBIR : "CONTRATO DE MANTENIMIENTO"

PLAZO DE EJECUCIÓN : "CINCO (05) MES O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO LO QUE PRIMERO OCURRA"

1. PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

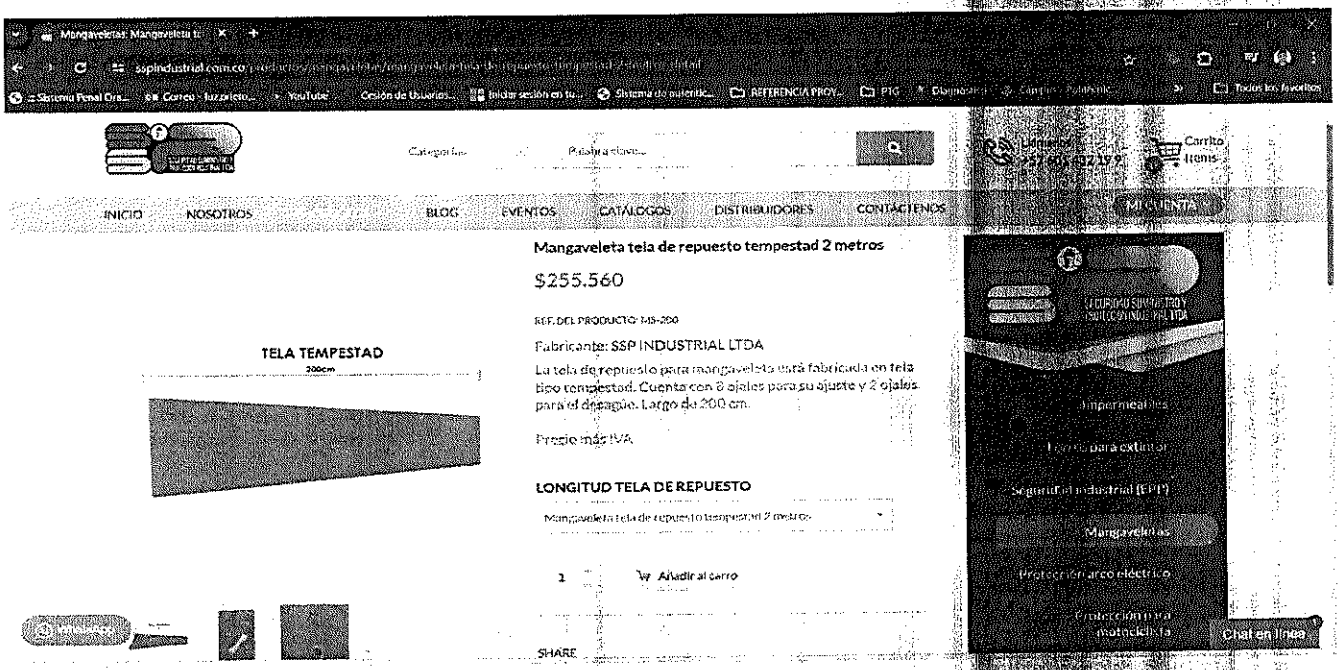
Para determinar el valor del Presupuesto Oficial, El Ing. Johan Alexander Perdomo Moreno, en calidad de secretario de infraestructura pública de la Secretaría de Infraestructura Pública Municipal de Puerto Gaitán, realizó el siguiente procedimiento:

2. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL POR COTIZACIONES

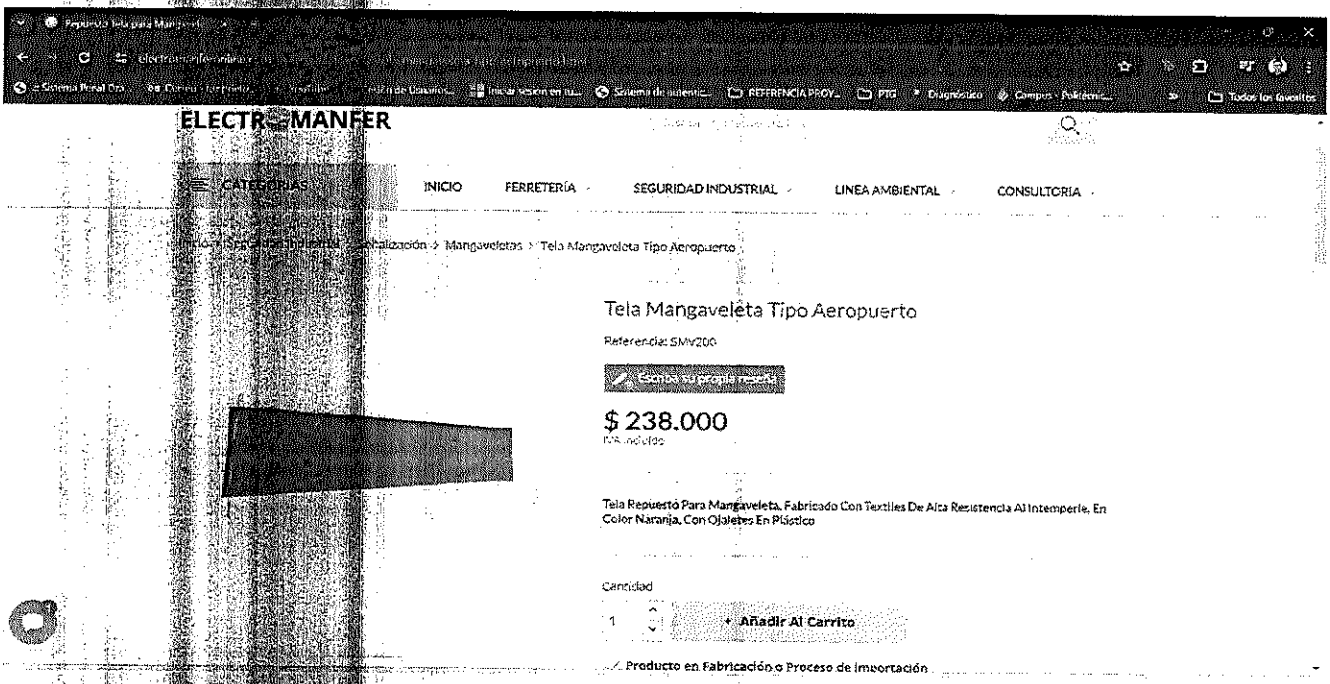
2.1 Se realiza la estimación de costos, consultando páginas web de Tres (03) distribuidores para los siguientes insumos;

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FUENTES DE CONSULTA		
			SSP industrial LTDA	ELECTROMANFER LTDA.	MUNDO DOTACIONES
COT 1	MANGA VELETA	UN	https://sspindustrial.com.co/productos/mangaveletas/manga-veleta-tela-de-repuesto-tempestad-2-metros-detail	https://www.electromanferonline.com/mangaveletas/242-tela-manga-veleta-tipo-aeropuerto.html	https://mundodotaciones.com/producto/manga-veleta-2m-alto/

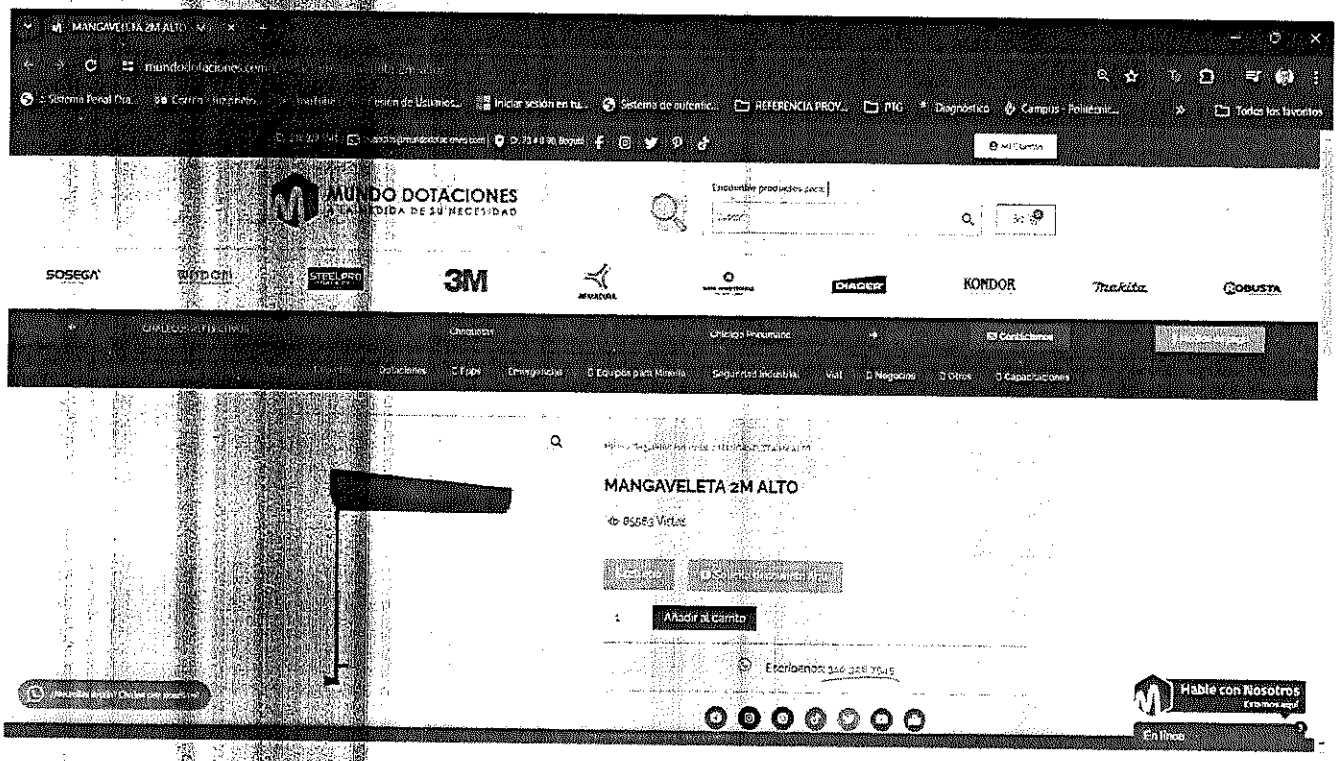
➢ PROVEEDOR UNO: SSP industrial LTDA



➢ PROVEEDOR DOS: ELECTROMANFER LTDA



➢ PROVEEDOR 3: MUNDO DOTACIONES



2.2 **Estimación del costo directo del contrato:**

Se elaboró el cuadro comparativo de cotizaciones, calculando el promedio de los precios cotizados. Se calculó el valor total del costo directo.

ÍTEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		PROMEDIO	
				V/R UNIT	V/R PARCIAL	V/R UNIT	V/R PARCIAL	V/R UNIT	V/R PARCIAL	V/R UNIT	V/R PARCIAL
1	COT 1	MANGA VELETA	1	$255.560	$255.560	$238.000	$238.000	$420.000	$420.000	$304.520	$304.520
TOTAL											$304.520

2.3 **Estimación de los costos indirectos del contrato**:

Se procedió a calcular los costos indirectos requeridos de acuerdo con la naturaleza del contrato, cuantía, condiciones particulares del contrato, la cobertura de riesgos del contrato, etc.

Adicionalmente, se debe tener en cuenta las variables que pueden incidir en la estimación del costo y que dependen de los entornos geográficos, económicos, legales, socioculturales, técnicos y tecnológicos del territorio.

Finalmente se tuvieron en cuenta los siguientes costos indirectos:

2.4 Pólizas y garantías del contrato

AMPARO	VIGENCIA	SUFICIENCIA (PORCENTAJE)	APLICA (SI/NO)
Cumplimiento	Duración del contrato y su vigencia se extenderá por el término de duración del contrato y cuatro (04) meses más, sin embargo la garantia debera estar vigente hasta la liquidacion del contrato.	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.	SI
Calidad del servicio prestado	Por una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro meses más.	Por una cuantía equivalente al Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.	SI
Pago de salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Por una vigencia igual al plazo del contrato y tres años más.	el valor de esta garantía corresponderá al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.	SI
Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual	Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato	De acuerdo como lo establece la ley Mínimo 200 SMMLV	SI
De seriedad de la oferta	Por el término de tres meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección	Diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial.	SI

2.4.1 Impuestos, tasas y contribuciones: (Debe revisarse la tabla de impuestos)

- Impuesto de Industria y Comercio
- Avisos y Tableros
- ESTAMPILLA PRO TURISMO – 2.00%

- ESTAMPILLA PRO UNILLANOS – 1.00%
- TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN – 2.00%
- ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR – 4.00%
- ESTAMPILLA PRO CULTURA – 2.00%
- ESTAMPILLA PRO JUSTICIA FAMILIAR – 2.00%

Nota: Los impuestos, tasas y contribuciones se deben calcular sobre el valor total del contrato descontado el valor correspondiente al IVA.

2.4.2 Otros costos indirectos

- Logística para el traslado de herramienta y personal.
- Almacenamiento en bodega de herramientas e insumos.
- Transporte terrestre, fluvial, etc.
- Otros

3. ESTIMACION DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Es importante indicar que para determinar el presupuesto oficial de la contratación se establecieron los valores unitarios mediante el promedio de tres (3) cotizaciones obtenidas de tres (3) proveedores mediante página web, esto frente a uno de los ítems que conforman las actividades enmarcadas en el objeto contractual, obteniendo como resultado valores unitarios en este análisis de mercado y así garantizando un valor ajustado del mercado. A su vez, el análisis de precios unitarios de los ítems restantes, fueron adoptado según lo contemplado en la Resolución No. 100-37-021 del 202 5de la agencia para la infraestructura del meta (AIM). Lo cual garantiza la transparencia en la contratación de la administración municipal.

Por otra parte, cabe mencionar que se ajustaron los precios con el respectivo incremento o factor zona para el municipio de Puerto Gaitán – Meta, el cual adopta un valor de 1.20 en zona urbana para todos los ítems, excepto los de mano de obra.

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT. 900220[illegible]

ANEXO 1. TABLA DE INCREMENTOS SUGERIDO POR TRANSPORTE, ACARREOS Y CONDICIONES ESPECIALES A MUNICIPIOS

N°	ZONA	MUNICIPIO	DISTANCIA DESDE VILLAVICENCIO KM	FACTOR DE INCREMENTO CASCO URBANO	FACTOR DE INCREMENTO CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DIST. AL CASCO URBANO 0.00 - 20.00 KM	FACTOR DE INCREMENTO CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DIST. AL CASCO URBANO 20.01 - 40.00 KM	FACTOR DE INCREMENTO CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DIST. AL CASCO URBANO 40.01 - 60.00 KM	FACTOR DE INCREMENTO CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DIST. AL CASCO URBANO 60.01 - 80.00 KM	FACTOR DE INCREMENTO CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DIST. AL CASCO URBANO MÁS DE 80.00 KM
1	0	VILLAVICENCIO	0 KM	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	1	RESTREPO	14 KM	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
3	1	ACACIAS	24 KM	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
4	1	CUMARAL	34 KM	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
5	1	GUAMAL	57 KM	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
6	1	CASTILLA LA NUEVA	61 KM	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
7	2	SAN MARTIN DE LOS LLANOS	96 KM	1.10	1.12	1.14	1.16	1.18	1.20
8	2	PUERTO LOPEZ	79 KM	1.10	1.12	1.14	1.16	1.18	1.20
9	2	CUBARRAL	58 KM	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
10	2	EL DORADO	67 KM	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
11	2	GRANADA	78 KM	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
12	2	SAN CARLOS DE GUAROA	90 KM	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
13	2	EL CASTILLO	86 KM	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
14	2	FUENTEDEORO	91 KM	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
15	3	PUERTO GAITAN	191 KM	1.20	1.22	1.24	1.26	1.28	1.30

Ilustración 1 Tabla de incrementos o factor zona

Fuente: Tomado del sitio web de la agencia para la infraestructura del meta (AIM) https://www.aim-meta.gov.co/index.php/documentos/resoluciones

4. VALOR ESTIMADO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA PRESENTACION DE PRESUPUESTOS OFICIALES DE OBRA PÚBLICA		
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-33	Version:04	Vigencia:10-01-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN-META.

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	REFERENCIA	CODIGO					
1	DESMONTE Y LIMPIEZA						
1,1	AIM-2025	11020105	ROCERÍA MANUAL A CADA LADO DE LA VÍA Y/O ZONAS NECESARIAS PARA BUENA VISIBILIDAD	HA	8,78	$ 1.318.682,85	$ 11.578.035,42
1,2	AIM-2025	11090204	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	11,26	$ 228.146,77	$ 2.568.932,63
						Subtotal:	**$ 14.146.968,05**
2	CERRAMIENTO						
2,1	AIM-2025	P1	LIMPIEZA DE POSTES DE CONCRETO PARA CERCAS DE ALBRE DE PUAS	M2	429,00	$ 7.343,26	$ 3.150.258,54
2,2	AIM-2025	P2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE EN CONCRETO PARA CERCA H = 2.10 M	UN	43,00	$ 108.003,28	$ 4.644.140,99
2,3	AIM-2025	P3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE DE PUAS PARA CERCA	ML	1.694,00	$ 10.246,07	$ 17.356.842,58
						Subtotal:	**$ 25.151.242,11**
3	PINTURAS						
3,1	AIM-2025	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	415,36	$ 16.025,36	$ 6.656.708,89
3,2	AIM-2025	14070220	PINTURA MALLA ESLABONADA T GALVA 2" (L), TAPAS, <, PL	M2	24,00	$ 15.517,32	$ 372.415,68
						Subtotal:	**$ 7.029.124,57**
4	SEÑALIZACION						
4,1	AIM-2023 y COT	P4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGAVELETAS	UN	2,00	$ 375.522,31	$ 751.044,62
4,2	AIM-2025	11070510	SEÑAL VERTICAL INFORMATIVA (SI) RECTANGULO DE 50 X 60 CM PARAL EN ANGULO 2"X2" DE 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 353.924,12	$ 707.848,24
						Subtotal:	**$ 1.458.892,86**
						COSTOS DIRECTOS	**$ 47.786.227,69**
			Administración		29,00%	$ 13.858.006,00	
			Imprevistos		1,00%	$ 477.862,28	
			Utilidad		4,00%	$ 1.911.449,10	
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 16.247.317,38	$ 16.247.317,38
						VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 64.033.544,97**
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 64.033.544,97**

El valor total estimado del presupuesto oficial de los bienes y servicios objeto del proceso contractual, es el resultado de las condiciones del mercado y corresponde a la suma de: SESENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS **($64.033.544,97).**

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Secretario de Infraestructura Pública

Proyectó: Christian Camilo Franco	Reviso: Johan Alexander Perdomo Moreno	Aprobó: Johan Alexander Perdomo Moreno
Cargo: Profesional de Apoyo cps 0335/2025	Cargo: Secretario de Infraestructura Publica	Cargo: Secretario de Infraestructura Publica