Análisis Económico de Sector
Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015

De conformidad con lo, señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, Gobernación de Bolívar, para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación hizo el siguiente estudio.

1. SECTOR OBJETO DEL ESTUDIO

OBJETO: "**CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3".**

1.1. Código UNSPSC.

De conformidad a la guía para la codificación de bienes y servicios del código estándar de productos y servicios de naciones unidas **UNSPSC**, se identifica que la necesidad de la entidad puede ser satisfecha a través de los siguientes segmentos:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72141300	Servicios de Construcción de Facilidades Atléticas y Recreativas
72153100	Servicios de Construcción de Facilidades Atléticas y Recreativas

1.2. ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Las especificaciones técnicas se encuentran contenidas en anexo **ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCIÓN**, y demás documentos que hacen parte del proceso.

El presente estudio tiene como objeto **"CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3**"

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte de la ENTIDAD.

- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

Lo anterior en aras de que la ENTIDAD obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir sus necesidades, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

De conformidad con lo, señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, la ENTIDAD, para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación hizo el siguiente estudio, que según la guía de elaboración de Estudios del Sector GEES-Versión 2., la estructura de los estudios del sector, deberán comprender las siguientes áreas:

- Aspectos generales del Mercado;
- Comportamiento del Gasto Histórico o estudio de la demanda;
- Estudio de la oferta;
- Estudio del mercado.

Aplicando el Modelo de Abastecimiento Estratégico adoptado por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la ENTIDAD, procederá a abordar las condiciones generales del mercado, el análisis del escenario del sector relacionado con el bien, obra o servicio, relevante en el presento procesos de contratación.

1.3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

Los espacios públicos para la recreación, la actividad física, el deporte y la cultura son insuficientes e inadecuados para la población que esta en capacidad para practicar algún deporte o actividades culturales o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Los espacios existentes están deteriorados, lo anterior conlleva al bajo interés de la población a realizar actividad física y deportiva además de tener dificultades para realizar diferentes actividades y festividades culturales, así como también se da un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y el aumento de los niveles de sedentarismo en el Municipio.

Por lo cual se observan bajos niveles de actividad física y disminución de desarrollo de habilidades y destrezas culturales debido principalmente a la deficiencia de infraestructura y equipamiento para realizar la práctica del deporte, la recreación, cultural, la integración de la comunidad y el sano esparcimiento.

Esto ha conllevado a que se pierda potencial deportivo y cultural debido a que los niños, los jóvenes y adultos tienen deficientes espacios donde desarrollar sus habilidades y capacidades deportivas y culturales, así mismo se aumentan los índices de obesidad y enfermedades en la población, así como desaprovechamiento del potencial cultural que tiene el municipio de San Pablo por toda su historia, desaprovechándose espacios para el goce, festejo del ambiente cultural.

Adicional a lo mencionado anteriormente la deficiencia de estos espacios no solo trae aumento de la inseguridad de la zona sino poca integridad de la comunidad y la familia (convivencia social), aumentando así los índices de delincuencia, drogadicción, embarazo de adolescentes etc.; Adicionalmente, las personas con talento para el deporte y la cultura al no contar con espacios apropiados ni apoyo, buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

Y la deficiencia en espacios culturales genera dificultad al momento de realizar las festividades importantes del Municipio, donde muchas personas viajan incluso del exterior para disfrutar de esta y otras actividades culturales, lo que genera retraso social y económico, perdida de oportunidades económicas a la comunidad de San Pablo, así como dificultad para el goce y desarrollo cultural.

Problema central.

Bajo desarrollo de actividades recreo – deportivas individuales y en familia en el Municipio de San Pablo del Departamento de Bolívar.

Magnitud actual del problema.

El Municipio de San Pablo no cuenta con infraestructura recreo - deportiva para atender las necesidades en recreación y deporte de las 24.885 personas entre 04 y 65 años aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual.

Justificación.

El proyecto es pertinente, ya que después de analizado se determinó que su propósito guarda absoluta coherencia con las prioridades de la comunidad del Municipio de San Pablo, la cual es la comunidad directamente beneficiada con el proyecto, determinando que la ejecución de este será una aportación significativa para esta población.

El deporte y la recreación cumplen roles fundamentales como instrumentos de prevención, a través de los cual podemos promover formas de vida saludable y sociales tales como solidaridad, respeto, disciplina, cooperación, tolerancia, superación personal, sana competencia y trabajo en equipo, por eso y en este contexto resulta necesario contar con las mejores condiciones de la infraestructura deportivo recreativo en el departamento de Bolívar para la práctica de los distintas deportes, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

Las instalaciones físicas deportivas recreativas deben coadyuvar a contar con espacios que realmente respondan a un interés superior, desarrollándola a lo largo y ancho del territorio bolivarense con la finalidad de incrementar el porcentaje de escenarios para la práctica deportiva y recreativa en la comunidad en general de nuestro sector

El deporte representa el vehículo perfecto para tener una población sana, ejercitada, sociable, alegre y divertida, y por ende FELIZ, aspectos que mejoran y fortalecen la capacidad física y mental de la sociedad Adicional la construcción de la cancha se propicia el bienestar social para la comunidad, oportunidades para vivir e interactuar con la familia, los vecindarios y las comunidades, ayuda a desarrollar comunidades vitales, fuertes e integradas con comprensión cultural.

Se reduce la delincuencia, la intolerancia, el alcoholismo en jóvenes, embarazo adolescente y de niños y jóvenes asociados a grupos pandilleros. Adicional se contribuye a la seguridad y a la salud, reducción de estrés en la comunidad, se abren las puertas al turismo y a inversiones.

Antecedentes.

Colombia, el Departamento de Bolívar y el Municipio de San Pablo, desde hace décadas se mantiene en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales es por ello que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto que las diferentes administraciones Departamento de Bolívar y del Municipio de San Pablo se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aun existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de unidades deportivas en la zona rural y urbana del departamento. Es por ello que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población Bolivarense.

El Departamento de Bolívar y el Municipio de San Pablo, está en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Municipio de San Pablo sea un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión turística, que los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.

La poca práctica deportiva y recreativa en un territorio generalmente se debe a que hay pocos escenarios disponibles o porque no hay suficientes incentivos.

Algunos espacios destinados a la práctica deportiva no están disponibles porque se encuentran en alto estado de deterioro, implicando riesgo de lesiones o porque han sido ocupados para desarrollar otras actividades.

Generalmente cuando esto ocurre y hay buena demanda de usuarios, la oferta de los espacios en buenas condiciones empieza a ser de orden privado, lo cual limita la accesibilidad a ciertos niveles de ingreso.

Por otro lado, pueden existir espacios disponibles y accesibles pero subutilizados por la ausencia de programas de fomento al deporte y la recreación en la entidad territorial.

A pesar de existir interés en la comunidad, factores como los descritos, reducen la disposición hacia la práctica deportiva. Se presenta practica informal del deporte y los interesados se van a otras poblaciones y finalmente, la comunidad empieza a hacerse sedentaria.

Dentro de los principales impactos que podemos analizar asociados a la poca oferta de espacios para la práctica deportiva estarían: los problemas de salud pública asociados al sedentarismo, como la obesidad y

el exceso de peso, la migración de deportistas jóvenes con talento a otros lugares con mejor infraestructura, lo cual hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte, y algunas patologías sociales asociadas al ocio y al mal uso del tiempo libre. Lo cual podría incidir negativamente en la calidad de vida de las personas en la comunidad a falta de espacios para el deporte.

Objetivos del proyecto.

Objetivo General.

Incrementar el desarrollo de actividades recreo – deportivas individuales y en familia en el Municipio de San Pablo del Departamento de Bolívar.

Objetivos Específicos.

- Realizar mejoramiento a los espacios existentes
- Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas deportivas
- Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas deportivas

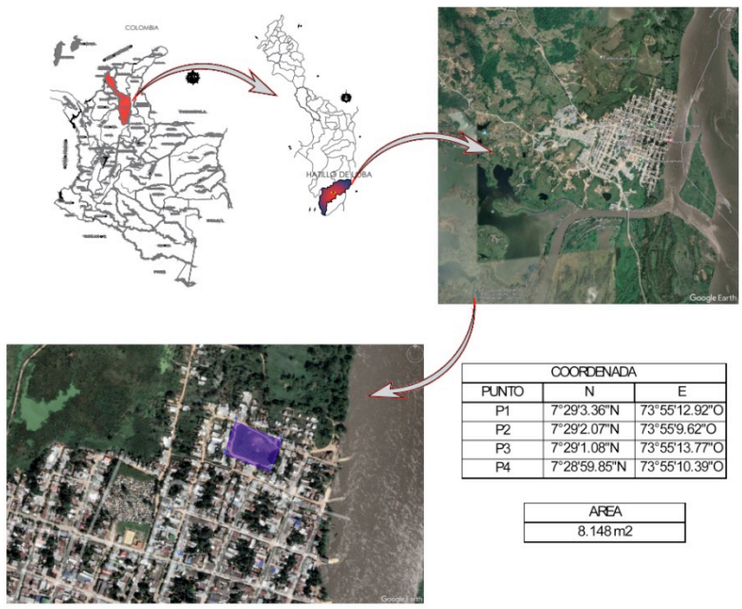
Lugar de Ejecución.

El proyecto se ejecutará en el Barrio Belén del Municipio de San Pablo, Departamento de Bolívar









COORDENADA		
PUNTO	N	E
P1	7°29'3.36"N	73°55'12.92"O
P2	7°29'2.07"N	73°55'9.62"O
P3	7°29'1.08"N	73°55'13.77"O
P4	7°28'59.85"N	73°55'10.39"O

AREA
8.148 m2

1.4. ANALISIS DE LA ECONOMIA COLOMBIANA

Transcurridos los primeros cuatro meses del 2024, los principales indicadores empiezan a consolidar una tendencia que permite realizar inferencias sobre la dinámica esperada para lo que resta del año. Si se toma como punto de partida el cierre de 2023, los factores macroeconómicos siguen generando preocupación en torno a las condiciones para impulsar al sector de las edificaciones.

Al bajo crecimiento económico se suman las caídas en la inversión, deterioros en el mercado laboral, variaciones en precios que se mantienen por encima del rango meta del Banco de la República, y las tasas de interés que, a pesar de estarse moderando, siguen en niveles elevados. Si bien los factores mencionados aún persisten, se han alineado con las expectativas del mercado, lo cual genera un ambiente de mayor certidumbre.

Al respecto, la perspectiva de menores tasas de inflación a lo largo del año ha permitido que las entidades financieras puedan, en algunos casos, traer al presente las mejores condiciones generadas por las tasas de fondeo de largo plazo. No obstante, en ausencia de un plan de reactivación desde el Gobierno Nacional, la reactivación del sector de las edificaciones parece depender casi exclusivamente del comportamiento esperado de las tasas de interés.

2. CONTEXTO ECONÓMICO

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

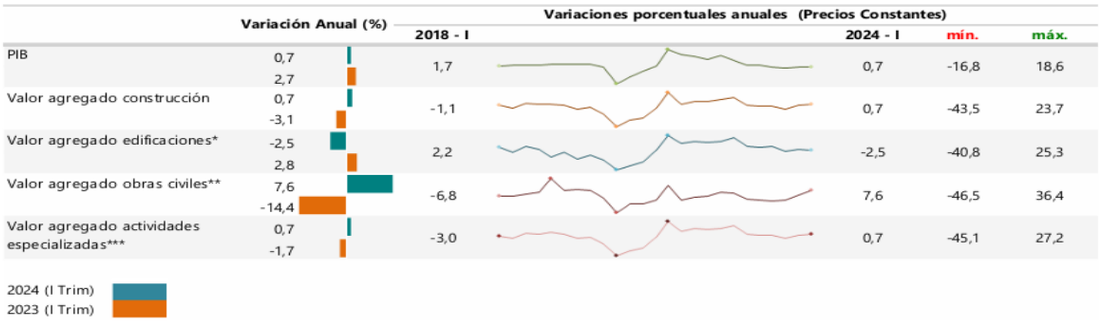
Estos indicadores permiten conocer el comportamiento y la evolución del sector de la construcción en el país, identificar el potencial de la actividad edificadora; cuantificar el total de metros aprobados para construcción y el volumen de recursos dirigidos a la misma. Adicionalmente, permiten determinar la evolución de la inversión en obras civiles y el cambio de los precios para la construcción de vivienda, de carreteras y puentes.
bol-IEAC-Itrim2024- INDICADORES ECONOMICOS SECTOR DE LA CONSTRUCCION JUNIO 2024.pdf

2.1. Indicadores Macroeconómicos del Sector de la Construcción

Producto Interno Bruto (PIB)

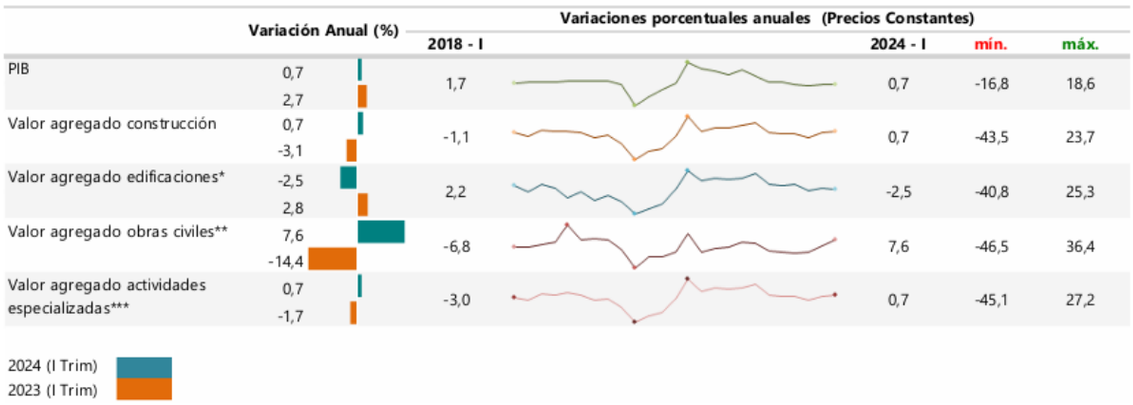
En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

Gráfico 1 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024pr (I trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2024 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 2,6%, seguido de México con 1,6%, Perú también presentó un incremento de 1,4% y Colombia creció 0,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2023 para México de 10,7%, Perú de 5,1% y Colombia de 0,7%, mientras que Perú registró una disminución de 1,1%.

Gráfico 2 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024pr (I trimestre)

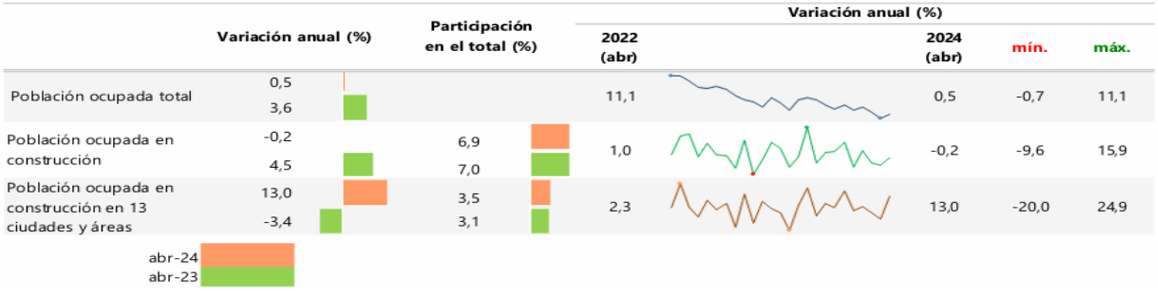


Empleo

En abril de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 22.865 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En abril de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,5%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 0,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2024, 1.581 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 50,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (794 miles de personas), que además presentaron un aumento del 13,0%, es decir, 91 mil personas más con respecto abril de 2023.

Gráfico 3. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (abril)

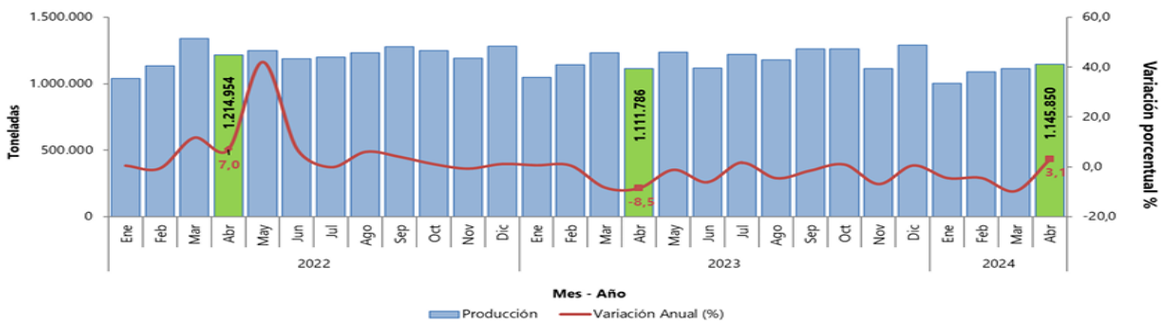


Indicadores de oferta

Producción de Cemento Gris

En abril de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.145.850 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a abril de 2023.

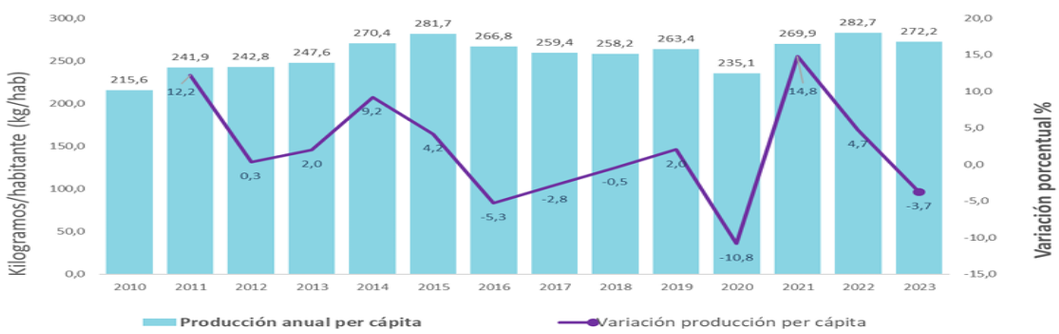
Gráfico 4. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024pr (abril)



Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

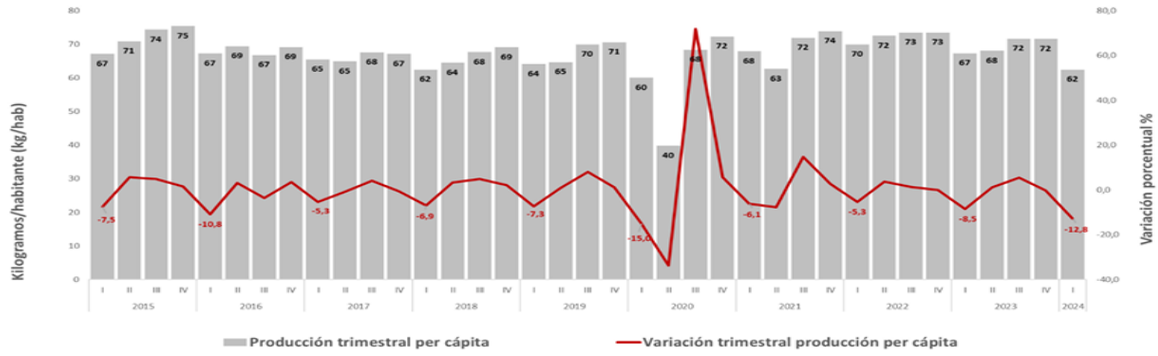
Durante 2023, la producción anual per cápita de cemento gris fue 272,2 kilogramos por habitante con una disminución de 3,7%, con respecto a la producción de 2022, la cual fue de 282,7 kilogramos por habitante.

Gráfico 5 Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) * Total Nacional 2010 – 2023pr



Para el primer trimestre de 2024, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 62 kilogramos por habitante presentando una disminución de 12,8% con respecto a la producción del trimestre anterior (72 kilogramos por habitante).

Gráfico 6 Producción trimestral per cápita (kilogramo/habitante) Total Nacional 2015 (I trimestre) – 2024pr (I trimestre)



Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2024, la producción de concreto premezclado fue 603.802 metros cúbicos y registró una disminución de 16,5% con relación a marzo de 2023. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Cundinamarca (-31,8%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (-18,8), Antioquia (-20,6%) y Bogotá D.C. (-8,0%), los cuales restaron en conjunto -10,6 puntos porcentuales a la variación total (-16,5%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (33,5%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (13,9%) y el departamento de Antioquia (12,1%).

Gráfico 7. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2023– 2024pr (marzo)

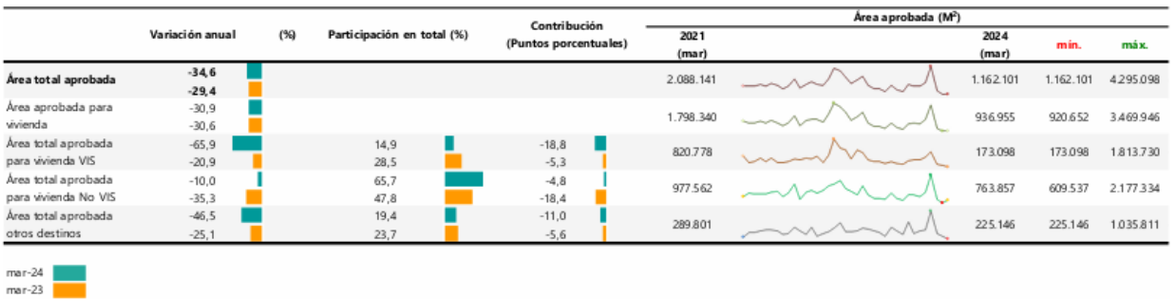
	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**-16,5**		
	0,5		
Cundinamarca	-31,8	-2,8	7,2
	12,7	1,0	8,8
Antioquia	-20,6	-2,6	12,1
	11,2	1,3	12,8
Bogotá, D.C.	-8,0	-2,4	33,5
	5,1	1,5	30,4
Atlántico	-16,9	-1,9	11,2
	13,2	1,3	11,3
Santander	-26,3	-1,6	5,4
	15,8	0,8	6,1
Valle del Cauca	-12,0	-0,8	7,3
	-13,9	-1,1	6,9
Tolima	-24,3	-0,7	2,5
	-28,5	-1,1	2,8
Boyacá	-26,6	-0,6	1,9
	9,3	0,2	2,2
Magdalena	-26,8	-0,5	1,6
	-2,5	0,0	1,8
Bolívar	5,6	0,1	3,4
	-36,5	-1,5	2,7
Resto[2]	-18,8	-2,7	13,9
	-11,1	-1,8	14,3

2024 (Mar)[pr]
2023 (Mar)[pr]

Licencias de Construcción

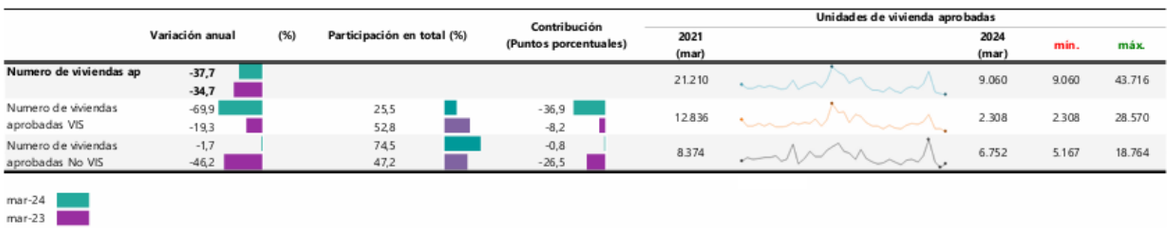
En marzo de 2024, se licenciaron 1.162.101 m2 lo que significó una disminución de 34,6% del área total aprobada con respecto a marzo de 2023. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 30,9%, al pasar de 1.356.339 m2 en marzo de 2023 a 936.955 m2 en marzo de 2024; este resultado contribuyó negativamente con 23,6 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (34,6%).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual del área aprobada Cobertura nacional 2020 – 2024pr (marzo)



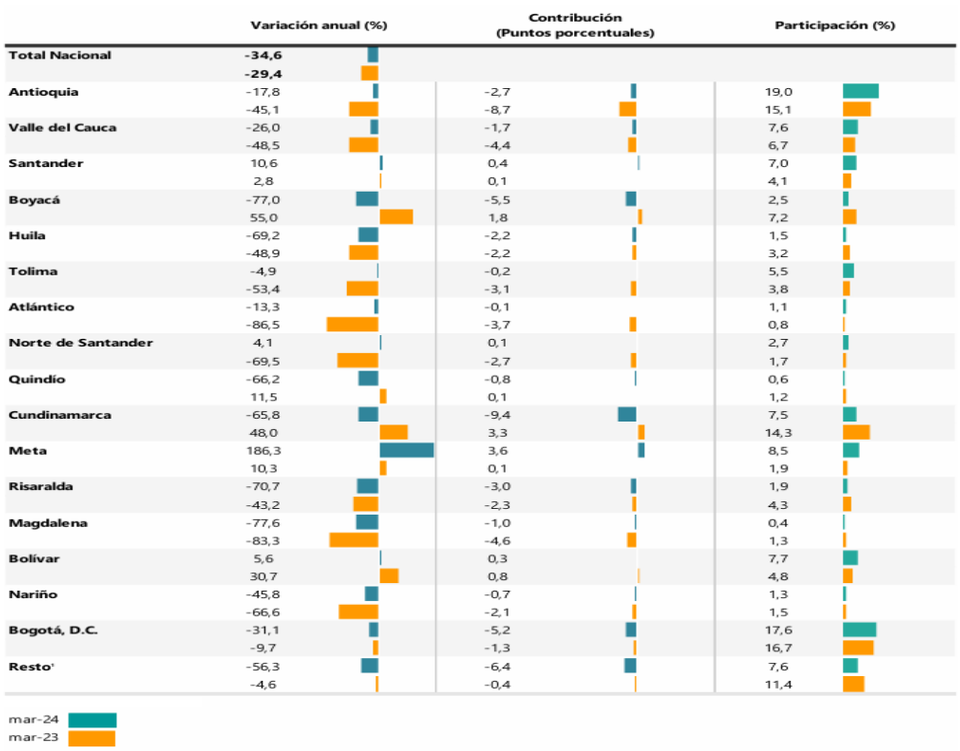
En marzo de 2024, se licenciaron 9.060 soluciones de vivienda; 2.308 viviendas de interés social (VIS) y 6.752 viviendas diferentes a interés social (No VIS), lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de -69,9% y para vivienda diferente de interés social de -1,7% respecto el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas Cobertura nacional 2021 – 2024pr (marzo)



El decrecimiento de 34,6% del área total aprobada en marzo de 2024 es explicado principalmente por el aumento del área aprobada en Cundinamarca (-65,8%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (-56,3%), Boyacá (-77,0%) y Bogotá (-31,1%), que retaron en conjunto 26,5 puntos porcentuales a la variación total (34,6%).

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área aprobada Cobertura nacional 2023 – 2024pr (marzo)



Censo de Edificaciones

En el primer trimestre de 2024, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 62,7% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 27,1% se encontraba paralizada y el 10,3% había culminado su actividad.
En el primer trimestre de 2024, el área en proceso disminuyó 0,9% al registrar 272.374 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2023. Así mismo, el área culminada aumentó 1,2%, al registrar 56.114 m2 más con relación al mismo trimestre de 2023. A su vez, el área paralizada aumentó 3,9% al registrar 474.279 m2 más con relación al mismo trimestre de 2023.

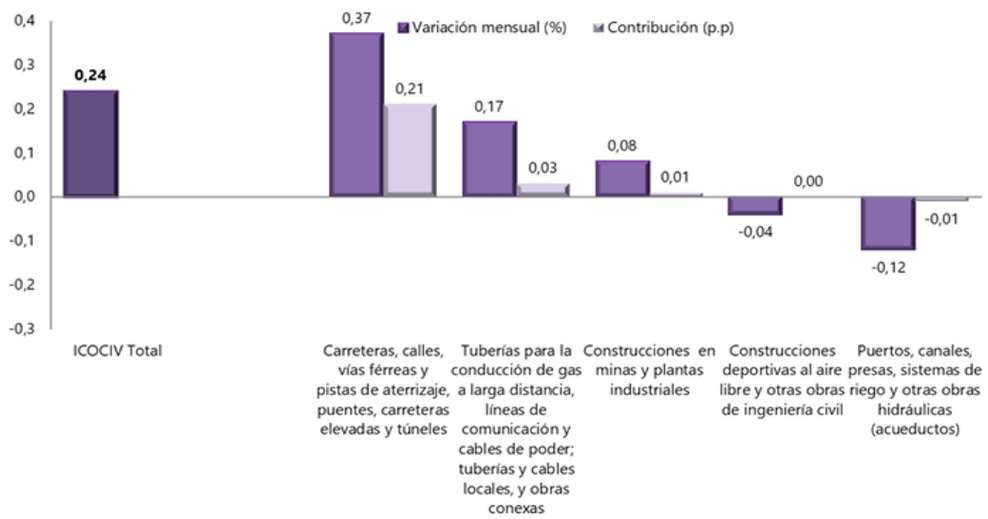
Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura I trimestre 2024

	Área culminada				Área en proceso				Área paralizada		
	Variación Anual	(%)	Contribución	Participación (%)	Variación Anual	(%)	Contribución	Participación (%)	Variación Anual	Contribución	Participación (%)
Total Nacional	1,2				-0,9				3,9		
Bogotá D.C[3]	36,5		4,2	15,6	9,3		1,9	22,3	5,5	0,7	12,6
Medellín AM[4]	29,5		4,5	19,6	5,0		1,0	21,6	10,0	1,7	18,4
Cundinamarca[1]	22,4		2,9	15,7	3,1		0,3	10,6	9,6	0,9	9,5
Cali AU[4]	-21,2		-3,0	11,0	-11,3		-1,2	9,9	6,6	0,9	13,2
Barranquilla AM[5]	-41,2		-4,4	6,2	-6,4		-0,5	7,9	15,9	1,3	9,0
Bucaramanga AM[6]	-15,6		-0,8	4,5	-16,8		-0,8	4,2	-8,8	-0,5	5,3
Pereira AM[7]	9,1		0,2	1,9	4,2		0,1	2,2	0,8	0,0	1,2
Armenia AU[8]	-8,3		-0,1	1,1	-11,5		-0,2	1,6	-19,5	-0,5	2,0
Cartagena AU[9]	-28,8		-1,2	2,9	-2,0		-0,1	4,7	5,6	0,3	5,6
Ibagué AU[10]	-31,7		-1,3	2,8	-12,6		-0,4	2,9	6,5	0,2	2,4
Cúcuta AM[11]	15,9		0,3	2,1	-19,5		-0,3	1,1	2,5	0,1	3,8
Manizales AU[12]	-0,1		0,0	1,7	-24,6		-0,4	1,2	11,1	0,1	1,0
Villavicencio AU[13]	3,1		0,0	1,4	9,3		0,1	1,2	-6,8	-0,2	2,2
Neiva AU[14]	3,9		0,1	1,9	-3,0		0,0	1,1	19,8	0,3	1,5
Pasto AU[15]	276,4		1,1	1,5	-49,7		-0,6	0,6	-1,6	0,0	1,0
Popayán AU[16]	-13,2		-0,2	1,6	-28,6		-0,3	0,7	2,9	0,1	2,3
Santa marta AU[17]	-37,7		-1,1	1,9	10,1		0,2	1,8	-9,4	-0,3	2,5
Turja AU[18]	-6,3		-0,2	2,7	15,5		0,3	2,0	-22,9	-0,7	2,4
Valledupar AU[19]	-13,4		-0,2	1,2	-4,7		0,0	0,9	22,9	0,3	1,3
Montería AU[20]	37,1		0,3	1,2	-4,6		0,0	0,5	-32,5	-0,2	0,5
Sincelejo AU[21]	-30,8		-0,2	0,4	-18,1		-0,1	0,3	1,0	0,0	1,1
Yopal AU[22]	-7,6		0,2	0,7	118,5		0,2	0,5	-24,7	-0,2	0,8
Florencia AU[23]	35,4		0,1	0,5	26,7		0,0	0,2	-18,5	-0,1	0,5

2.1.1. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

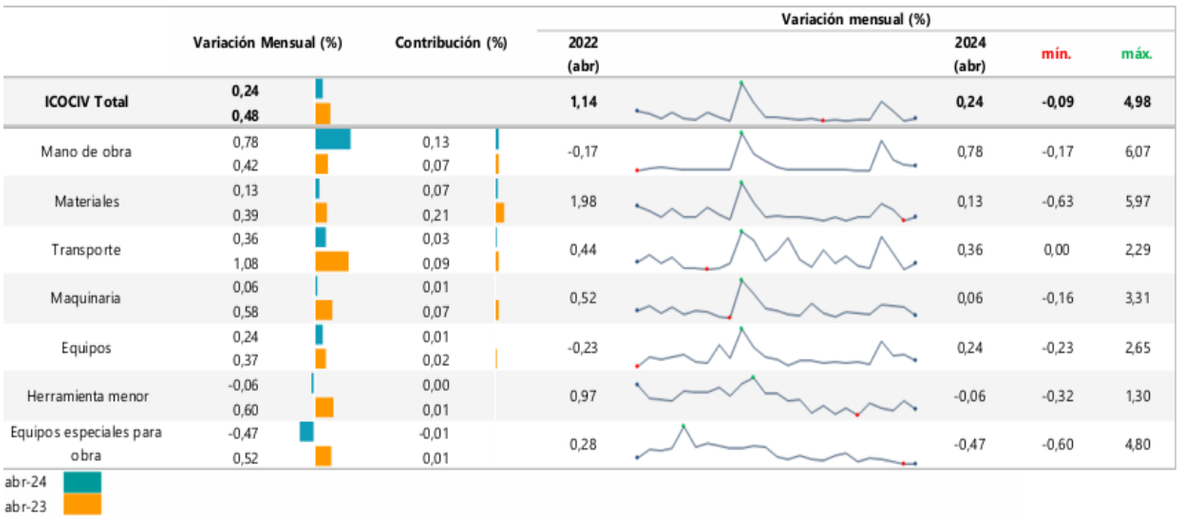
En abril de 2024, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,24%, con respecto marzo de 2024. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,37%), el cual sumó 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del ICOCIV (0,24%).

Gráfico 12 Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Abril 2024pr



Por grupos de costos, los grupos de Mano de Obra (0,78%) y Materiales (0,13%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCIV al aportar con 0,20 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,24%).

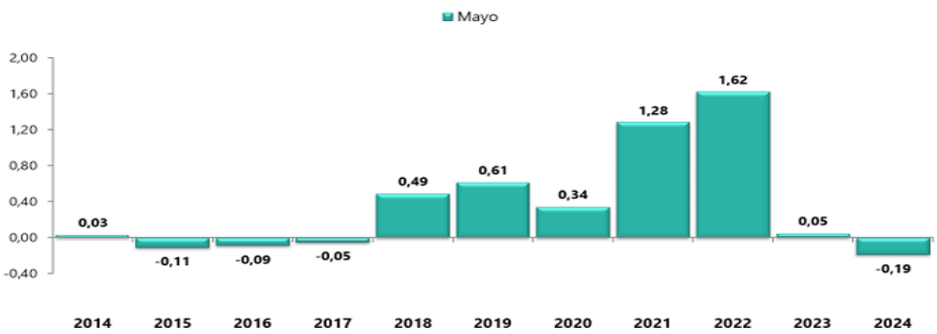
Gráfico 13. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2023 – 2024pr (abril)



Índice de Precios del Productor

En mayo de 2024, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,19%, respecto abril de 2024. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -0,67%.

Gráfico 14. Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2014 – 2024pr (mayo)



2.2. META INFLACION

En Colombia, la meta de inflación es fijada por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR). Esta meta hace referencia a la inflación de precios al consumidor a fin de cada año, la cual se mide como la variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). En Colombia la meta de inflación en la actualidad se encuentra en el 3 % anual.

Tabla 1. Meta de inflación e inflación total al consumidor

Serie histórica periodicidad mensual

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- 06/2024

Año(aaaa)-Mes(mm)	Inflación total 1	Límite superior	Meta de inflación	Límite inferior
2024-06	7,18	4,00	3,00	2,00
2024-05	7,16	4,00	3,00	2,00

2024-04	7,16	4,00	3,00	2,00
2024-03	7,36	4,00	3,00	2,00
2024-02	7,74	4,00	3,00	2,00
2024-01	8,35	4,00	3,00	2,00
2023-12	9,28	4,00	3,00	2,00
2023-11	10,15	4,00	3,00	2,00
2023-10	10,48	4,00	3,00	2,00
2023-09	10,99	4,00	3,00	2,00
2023-08	11,43	4,00	3,00	2,00
2023-07	11,78	4,00	3,00	2,00
2023-06	12,13	4,00	3,00	2,00
2023-05	12,36	4,00	3,00	2,00
2023-04	12,82	4,00	3,00	2,00
2023-03	13,34	4,00	3,00	2,00
2023-02	13,28	4,00	3,00	2,00
2023-01	13,25	4,00	3,00	2,00

Fuente: Meta de inflación | Banco de la República (banrep.gov.co)

2.2.1. TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general. Para el cálculo de la TRM se deberán excluir las operaciones de derivados, así como las operaciones efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario con entidades diferentes de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No. 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Gráfico No. 15 TRM- TRM del día Jueves 25 de Julio de 2024: 4.047,66 pesos colombianos por dólar estadounidense.

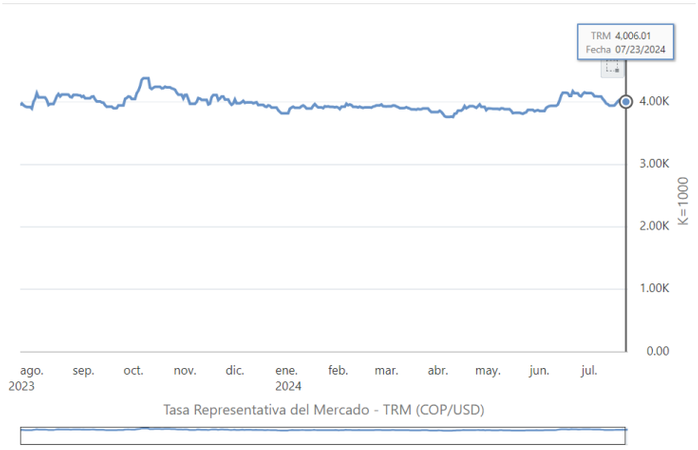


Tabla No. 2. Serie histórica periodicidad diaria mes de Julio 2024

Año - Mes (aaaa -mm)	Promedio mensual	Fin de mes
2024-07	4.036,80	4.089,05
2024-06	4.054,56	4.148,04
2024-05	3.865,09	3.874,32
2024-04	3.866,12	3.873,44
2024-03	3.908,67	3.842,30
2024-02	3.931,85	3.933,56
2024-01	3.920,20	3.925,60
2023-12	3.954,14	3.822,05
2023-11	4.040,26	3.980,67
2023-10	4.219,16	4.060,83
2023-09	4.008,41	4.053,76
2023-08	4.066,87	4.085,33
2023-07	4.067,63	3.923,49
2023-06	4.213,53	4.191,28
2023-05	4.539,54	4.408,65
2023-04	4.526,03	4.669,00
2023-03	4.760,96	4.627,27
2023-02	4.802,75	4.808,14
2023-01	4.712,18	4.632,20
2022-12	4.787,89	4.810,20
2022-11	4.922,30	4.809,51
2022-10	4.714,96	4.819,42
2022-09	4.437,31	4.532,07
2022-08	4.326,77	4.400,16
2022-07	4.394,01	4.300,30
2022-06	3.922,50	4.127,47
2022-05	4.027,60	3.912,34

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm

2.3. Salario Mínimo 2024

A través del **decreto 2292 de 2023** se fijó como Salario Mínimo Mensual Legal Vigente-SMLMV, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL DE PESOS $1.300.000 a partir del primero de enero de 2024.

SALARIO MÍNIMO		
2024	$ 1.300.000,00	+12,07 %
2023	$ 1.160.000,00	
DÍA Y HORA		
DÍA (S.M.D.L.V.)	$ 43.333,33	
HORA ORDINARIA	$ 5.416,67	
HORA NOCTURNA	$ 7.312,50	(HORA ORDINARIA) + 35 %
HORAS EXTRAS		
DIURNA	$ 6.770,83	(HORA ORDINARIA) + 25%
NOCTURNA	$ 9.479,17	(HORA ORDINARIA) + 75%
DOMINICAL/FESTIVO DIURNA	$ 10.833,33	(HORA ORDINARIA) + 75% + 25%
DOMINICAL/FESTIVO NOCTURNA	$ 13.541,67	(HORA ORDINARIA) + 75% + 75%
JORNADAS		
JORNADA DIURNA	DE 6 A.M. A 9 P.M.	
JORNADA NOCTURNA	DE 9 P.M. A 6 A.M.	
AUXILIO DE TRANSPORTE		
2024	$ 162.000,00	+15,71 %
2023	$ 140.000,00	

https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/macro/salario-minimo

2.3.1. Histórico Salario Mínimo

Tabla No. 3 Serie histórica en pesos colombianos periodicidad anual

Año (aaaa)	Salario mínimo diario (COP)	Salario mínimo mensual (COP)	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional
2014	20.533,33	616.000,00	4,50	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	21.478,33	644.350,00	4,60	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	22.981,83	689.455,00	7,00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	24.590,57	737.717,00	7,00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	26.041,40	781.242,00	5,90	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	27.603,87	828.116,00	6,00	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	29.260,10	877.803,00	6,00	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	30.284,20	908.526,00	3,50	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	33.333,33	1.000.000,00	10,07	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	38.666,67	1.160.000,00	16,00	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	43.333,33	1.300.000,00	12,07	2292 de diciembre 29 de 2023

https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/salarios

2.4. GREMIOS Y ASOCIACIONES DE LA CONSTRUCCION.

En el sector de la construcción, existen diferentes asociaciones que realizan un papel primordial con el objeto de impulsar su desarrollo, producción y comercialización. Los gremios y asociaciones que participan en el sector son:

Sociedad Colombiana de Ingenieros
La Sociedad Colombiana de Ingenieros, SCI, fundada el 29 de mayo de 1887, con personería jurídica concedida el 8 de mayo de 1896 y declarada por la Ley 46 de 1904 como Centro Consultivo del Gobierno Nacional, es una corporación sin ánimo de lucro, de carácter académico, científico y gremial, cuya misión es el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería.

Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos
ACIEM trabaja por el crecimiento integral del Ingeniero y el desarrollo tecnológico y profesional, a través del ejercicio idóneo y competente de todas las especialidades de la Ingeniería, con el fin de contribuir al bienestar de la comunidad y a la toma de decisiones de trascendencia nacional para el beneficio del país.

Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas
Promover el talento humano de tecnología informática en Colombia, fortaleciendo el conocimiento de TI y apoyando la aplicación responsable de la Ingeniería de Sistemas y carreras afines, al servicio de los intereses de los asociados, el gremio y el país.

Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC
Contribuir al desarrollo profesional, mediante la elaboración e implementación de proyectos académicos, sociales y económicos tendientes al mejoramiento moral y material de los asociados.
Intermediación laboral y Mercadeo de servicios profesionales de la asociación ante las empresas privadas y públicas.
Realizar talleres y cursos de actualización en áreas de la Ingeniería Civil, para mejorar la eficiencia y la eficacia de los asociados.
Formar alianzas estratégicas con los gremios y las Asociaciones profesionales.
Generación, elaborar, gestionar e implementar proyectos productivos, en alianza con entidades territoriales que permitan contribuir al desarrollo sostenible municipal y regional; protegiendo el medio ambiente y la calidad de vida de las comunidades.

Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI
La CCI es una asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL
Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.
Régimen jurídico Tanto el presente proceso, como el futuro contrato que se suscriba como consecuencia de este, se regirán en lo pertinente, por el ordenamiento Constitucional, el régimen jurídico determinado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulen la materia y lo establecido en el presente pliego.

2.5. ACUERDOS COMERCIALES

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

La Gobernación realizó la aplicabilidad de los Acuerdos comerciales de acuerdo con las tres reglas emitidas en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra:

Regla 1. Si la Entidad Estatal no hace parte de las Entidades Estatales incluidas en el Acuerdo Comercial, el Proceso de Contratación no está cubierto por este y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno.
regla 2. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es inferior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, el Proceso de Contratación no está cubierto y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno.

Regla 3. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, la Entidad Estatal debe determinar si hay excepciones aplicables al Proceso de Contratación. Si no hay excepciones, el Acuerdo Comercial es aplicable al Proceso de Contratación

En observancia del numeral 8 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se muestra la aplicación de los Acuerdos Internacionales o Tratados de Libre Comercio para el Nivel Municipal (Ver Manual Acuerdos Comerciales Colombia Compra Eficiente) de acuerdo a las reglas antes descritas, y teniendo en cuenta el Presupuesto Oficial del proceso que se deriva del Estudio de Mercado.

Acuerdo Comercial		¿Vigente?	Entidad Estatal Cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial[1]	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso Contratación Cubierto por Acuerdo Comercial
			SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
Alianza Pacifico	Chile	SI	SI	SI ($28.675.403.847 – Subcentral servicios de construcción)	NO	NO
	México	No aplica	No Aplica	No Aplica		
	Perú	SI	SI	SI ($28.675.403.847 – Sub Central servicios de construcción)		
Canadá		Si	NO	SI ($28.620.713.796 – SubCentral servicios de construcción)	NO	NO
Chile		Si	SI	SI ($28.705.544.496 Sub-Central servicios construcción)	33 – Los siguientes servicios de ingeniería y arquitectura del Clasificador Central de Productos (CPC versión 1.0): Clase 8321. Servicios de arquitectura. Clase 8334. Servicios de diseño de ingeniería. Clase 8335. Servicios de ingeniería durante la fase	NO

				de construcción y de instalación.	
Corea	Si	NO	SI ($86.020.000.000 – Subcentral servicios de construcción)	NO	NO
Costa Rica	SI	SI	SI ($28.617.834.543 – Sub-Central servicios de construcción)	NO	NO
Estados Unidos	SI	SI	SI ($28.617.834.543 – Sub-Central servicios de construcción)	33 – Los siguientes servicios de ingeniería y arquitectura del Clasificador Central de Productos (CPC versión 1.0): Clase 8321. Servicios de arquitectura. Clase 8334. Servicios de diseño de ingeniería. Clase 8335. Servicios de ingeniería durante la fase de construcción y de instalación.	NO
Estado AELC	SI	SI	SI ($28.280.689.315 – Subcentral servicios de construcción)	33 – Los siguientes servicios de ingeniería y arquitectura del Clasificador Central de Productos (CPC versión 1.0): Clase 8321. Servicios de arquitectura. Clase 8334. Servicios de diseño de ingeniería. Clase 8335. Servicios de ingeniería durante la fase de construcción y de instalación.	SI
México	SI	NO	NO APLICA para el nivel Subcentral	NO	NO
Triángulo Norte – El salvador	SI	SI	SI	NO	NO De acuerdo con el anexo 11.1 Contratación Pública, Sección A Términos y Condiciones de la Cobertura, con respecto a la Rep. De Colombia literal d. no aplica para los servicios de la construcción.
Triángulo Norte – Guatemala		SI	SI (Superior a 250.000 dólares)	NO	SI
Triángulo Norte – Honduras		NO	N/A	NO	NO Los Departamentos no se encuentran en la lista de entidades de acuerdo al anexo 11.1 del cap. 11 del acuerdo numeral III.
Unión Europea	SI	SI	SI ($26.280.689.315 – Subcentral servicios de construcción)	NO	SI
Israel	SI	SI	SI $ 5.000.000 Deg = $16.072.448.675,4	NO	SI
Reino Unido e Irlanda del Norte	SI	SI	SI 28.705.544.496 Subcentral servicios construcción)	NO	SI
Decisión 439 de 1998 Comisión de la CAN	SI	SI	NO APLICA	NO	SI

En consecuencia, la Entidad concederá trato nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/files_2020/acutalizacion_umbrales_cce_2024.pdf

2.6. MIPYMES

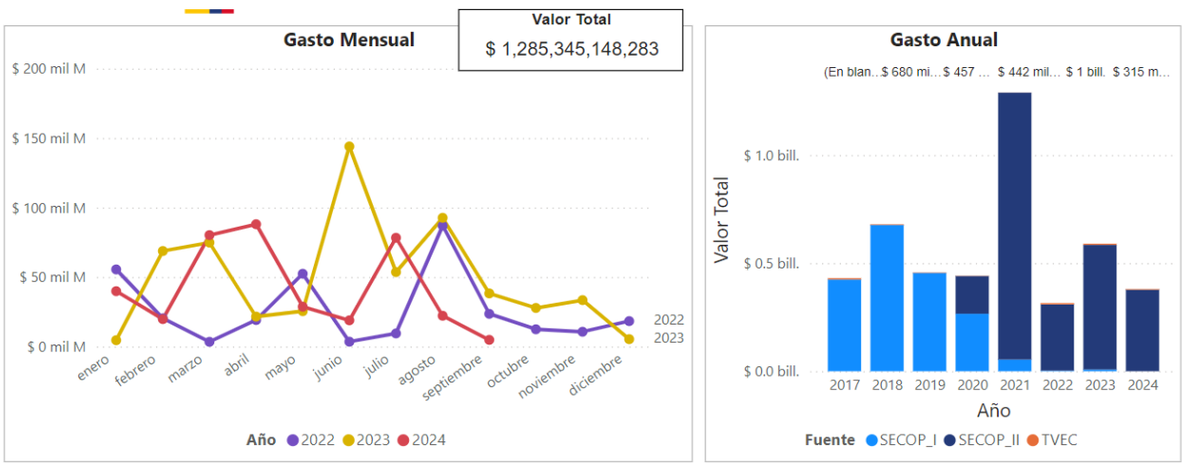
Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($532.338.092**), para la vigencia 2024, el presente proceso de selección NO ES SUCEPTIBLE DE SER LIMITADO A MIPYME.

3. Comportamiento del Gasto Histórico- Estudio de la Demanda

3.1. Análisis Gasto Total Entidad

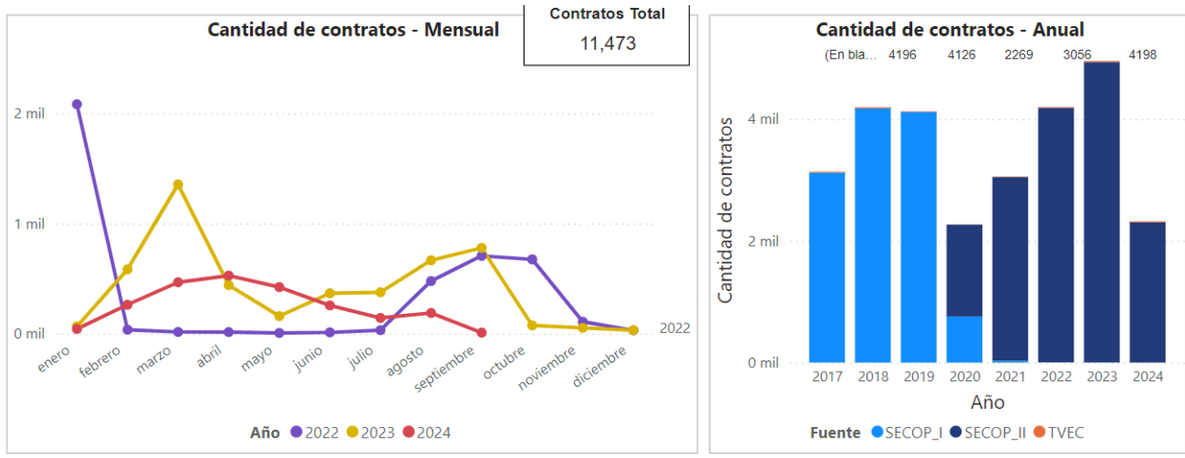
En la información contenida en la herramienta de análisis de la demanda de la Subdirección de Estudios de mercado y abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de contratación pública Colombia Compra eficiente, para las vigencias **2022-2024**, se evidencia un gasto total por valor de **$1.285.345.148.283,** como se puede observar en el gráfico relacionado, también podemos observar el comportamiento del gasto mensual para cada vigencia.

Gráfico No. 16



En la herramienta de análisis de la demanda, para las vigencias **2022-2024** el total de contratos es de **#11.473,** en la gráfica se observa el comportamiento mensual de las contrataciones de la Gobernación de Bolívar.

Gráfico No. 17



A continuación, se relaciona resumen del comportamiento de la contratación para las vigencias **2022-2024,** Es

de resaltar que no observan contrataciones con el Código **UNSPSC 72141300**- Servicios de Construcción de Facilidades Atléticas y Recreativas, **72153100** Servicios de Construcción de Facilidades Atléticas y Recreativas**:**

Tabla 4.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023			2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	8	$ 89,341,566,619	20.86%	9	$ 156,019,390,938	36.43%	9	$ 107,362,869,920	25.07%	26	$ 352,723,827,477	82.37%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1	$ 5,212,929,303	1.22%	3	$ 40,328,127,328	9.42%				4	$ 45,541,056,631	10.64%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	10	$ 980,530,403	0.23%	18	$ 22,558,059,827	5.27%	12	$ 3,690,163,545	0.86%	40	$ 27,228,753,775	6.36%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3	$ 305,433,831	0.07%	11	$ 2,055,127,438	0.48%	3	$ 362,600,151	0.08%	17	$ 2,723,161,420	0.64%
Total	**22**	**$ 95,840,460,156**	**22.38%**	**41**	**$ 220,960,705,531**	**51.60%**	**24**	**$ 111,415,633,616**	**26.02%**	**87**	**$ 428,216,799,303**	**100.00%**

3.2. ANALISIS DE LA DEMANDA

En el SECOP se encontraron los siguientes procesos con objetos similares publicados por diferentes Entidades:

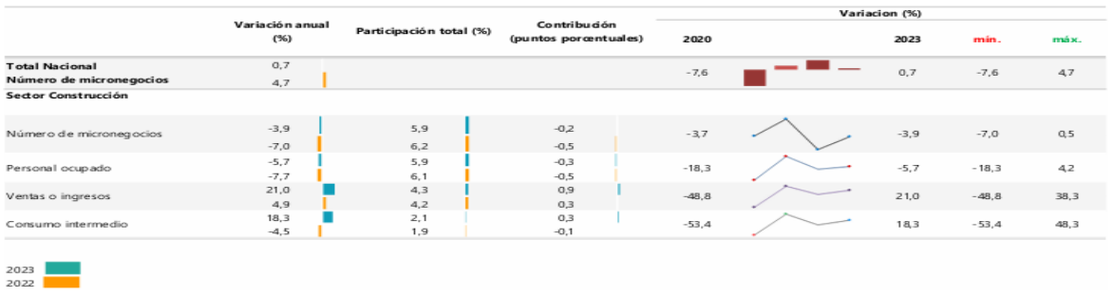
Objeto	Tipo	Estado	Entidad	Cuantía	Fecha Evento
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA DE LA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE PITALITO HUILA	Licitación obra pública	Adjudicado	MUNICIPIO DE PITALITO	$1,352,619,312	30/08/2023
INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO IBAGUÉ, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, DEPARTAMENTO DE SUCRE	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	SUCRE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	$15,000,000	27/07/2023
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA LA BOMBONERA UBICADA EN EL BARRIO LA VEGA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA	Contratación directa.	Adjudicado	MUNICIPIO DE EL BAGRE	$45,258,963	29/06/2023
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA "LA BOMBONERA" UBICADA EN EL BARRIO LA VEGA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA	Régimen Especial	Adjudicado	ANTIOQUIA - EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDT	$42,717,284	28/06/2023
ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA INTERVENTORIA CONSTRUCCION DE CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA LA TERRONERA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE CAICEDO ANTIOQUIA	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAICEDO	$55,535,956	28/06/2023
ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCION DE CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA LA TERRONERA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE CAICEDO ANTIOQUIA	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAICEDO	$1,409,845,332	28/06/2023
Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la ejecución del proyecto denominado CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN CUPICA, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO.	Contratación directa.	Adjudicado	MINISTERIO DEL DEPORTE	$5,615,193,777	21/06/2023
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA, EN LA VEREDA LA CALERA DEL MUNICIPIO DE CUMBAL – NARIÑO	Licitación obra pública	Celebrado	NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUMBAL	$441,999,813	12/07/2023
MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL PARQUE COQUIVACOA EN EL DISTRITO DE RIOHACHA LA GUAJIRA	Licitación obra pública	Adjudicado	ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	$1,187,190,893	20/12/2022
Convenio interadministrativo para la construcción de las obras requeridas para poner en funcionamiento La cancha de fútbol en grama sintética y gimnasio al aire libre ubicada en el barrio Manguruma unidad deportiva La Mandarina matrícula 011-8092 en el municipio de Frontino – Antioquia	Contratación directa.	Adjudicado	ANTIOQUIA - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - MEDELLÍN	$929,945,306	20/12/2022
Convenio Interadministrativo para la construcción de una cancha en grama sintética en la vereda Las Palmas del municipio de Envigado, Antioquia.	Contratación directa.	Adjudicado	ANTIOQUIA - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - MEDELLÍN	$3,046,269,769	20/12/2022
Convenio Interadministrativo para la construcción de las obras requeridas para poner en funcionamiento La cancha de fútbol en grama sintética ubicada en CL 8 N° 15-86, zona Urbana del Municipio de Toledo, Antioquia	Contratación directa.	Adjudicado	ANTIOQUIA - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - MEDELLÍN	$2,636,219,812	2/12/2022
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA Y GRADERIAS PARA EL INSTITUTO TECNICO EMPRESARIAL LLANO LINDO EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEPARTAMENTO DE CASANARE	Licitación obra pública	Adjudicado	INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN, EL DEPORTE, LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE	$1,035,302,048	29/03/2022

4. ANALISIS DE LA OFERTA

Encuesta de Micronegocios (EMICRON)

La Encuesta de Micronegocios - EMICRON tiene como objetivo proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios en los sectores de agricultura, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y servicios. Además, proporciona información sobre emprendimiento, informalidad, emplazamiento, características del personal ocupado, inclusión financiera, capital social y uso de las TIC en estas unidades económicas. Los resultados se presentan para el nivel nacional, cabecera - resto y para las 24 ciudades principales.
Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales.

Gráfico 18. Distribución de micronegocios según actividad económica Total Nacional 2023 – 2022



	Variación anual (%)	Participación total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variacion (%) 2020	2023	mín.	máx.
Total Nacional	0,7			-7,6	0,7	-7,6	4,7
Número de micronegocios	4,7						
Sector Construcción							
Número de micronegocios	-3,9	5,9	-0,2	-3,7	-3,9	-7,0	0,5
	-7,0	6,2	-0,5				
Personal ocupado	-5,7	5,9	-0,3	-18,3	-5,7	-18,3	4,2
	-7,7	6,1	-0,5				
Ventas o ingresos	21,0	4,3	0,9	-48,8	21,0	-48,8	38,3
	4,9	4,2	0,3				
Consumo intermedio	18,3	2,1	0,3	-53,4	18,3	-53,4	48,3
	-4,5	1,9	-0,1				

2023
2022

La Encuesta de Micronegocios estimó un aumento de 0,7% en el total de los micronegocios entre 2023 y 2022, es decir, 37.446 micronegocios más en 2023.
En 2023, para el sector construcción se tienen 306.432 micronegocios, con una participación sobre el total de micronegocios de 5,9% y una variación anual -3,9% con respecto al 2022, es decir, 12.306 micronegocios menos contribuyendo con -0,2 puntos porcentuales a la variación anual del total de micronegocios del país (0,7%).

Los micronegocios del sector construcción para 2023 representan un total 396.509 personas ocupadas, con una variación anual de -5,7% que corresponde a 23.991 menos personas ocupadas con relación al año anterior. En cuanto a las ventas o ingresos se observa un crecimiento de 21,0% con relación al 2022. De otra parte, el consumo intermedio se presentó un crecimiento de 18,3% con relación al año anterior.

Directorio Estadístico de Empresas (DEE)

El Registro Estadístico Base de Empresas (REBE) hace parte del desarrollo de las investigaciones o proyectos estadísticos identificados como estratégicos en el Sistema Nacional de información Estadística. Este es uno de los cuatro registros administrativos base que conforman el sistema integrado de registros estadísticos para la producción de estadísticas económicas con diferentes enfoques temáticos.

A partir de este registro se derivan directorios estadísticos de los sectores agropecuario, industria, comercio, servicios, educativo y gobierno que, gracias a su cobertura, permiten construir los marcos de lista como apoyo para las operaciones estadísticas y proporcionar información para el análisis estadístico de la población de empresas, su demografía y dinámica.

El Directorio Estadístico de Empresas (DEE) es una lista de unidades económicas activas en el territorio nacional con información actualizada de los datos de identificación, ubicación, contacto y variables de estratificación de las que están involucradas en la producción de bienes y servicios.

Número de empresas por sector económico (construcción)

En el año 2019 de las 5.001.955 empresas, con tipo de organización natural y jurídica, se dedicaron a la actividad de construcción, con tipo persona natural con 123.147 organizaciones y tipo de organización jurídica con 89.205 con una participación de 4.2% del total.

Gráfico 19. Número de empresas por sector construcción 2019- 2021

Sector Económico		Número de empresas por sector								
		2019			2020			2021		
		Natural	Jurídica	Total	Natural	Jurídica	Total	Natural	Jurídica	Total
F01	Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	31.498	23.664	55.162	27.946	23.159	51.105	33.154	25.957	59.111
F02	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil	27.366	39.259	66.625	25.725	37.357	63.082	29.060	40.853	69.913
F03	Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores)	64.283	26.282	90.565	59.192	26.453	85.645	66.479	30.094	96.573
Total		123.147	89.205	212.352	112.863	86.969	199.832	128.693	96.904	225.597

En el año 2020 de las 5.004.633 empresas, con tipo de organización persona natural se dedicaron 112.863 y tipo de organización jurídica con 86.969 con una participación de 4.0% del total.

Para el año 2021 de las 5.704.308 empresas, con tipo de organización persona natural se dedicaron 128.693 y tipo de organización jurídica con 94.904 con una participación de 4.0% del total.

bol-IEAC-ltrim2024- INDICADORES ECONOMICOS SECTOR DE LA CONSTRUCCION JUNIO 2024.pdf

IDENTIFICACION DE OFERENTES

En la base de datos tomados de **SIIS- Sistema Integrado de Información Societaria de la Super Intendencia de Sociedades vigencia 2023**, publicada en junio de la vigencia 2024, se tomaron las empresas registradas con los siguientes códigos **CIIU 4631, 4721, 4722, 4723,** para la zona de bolívar se pueden observar los siguientes posibles oferentes:

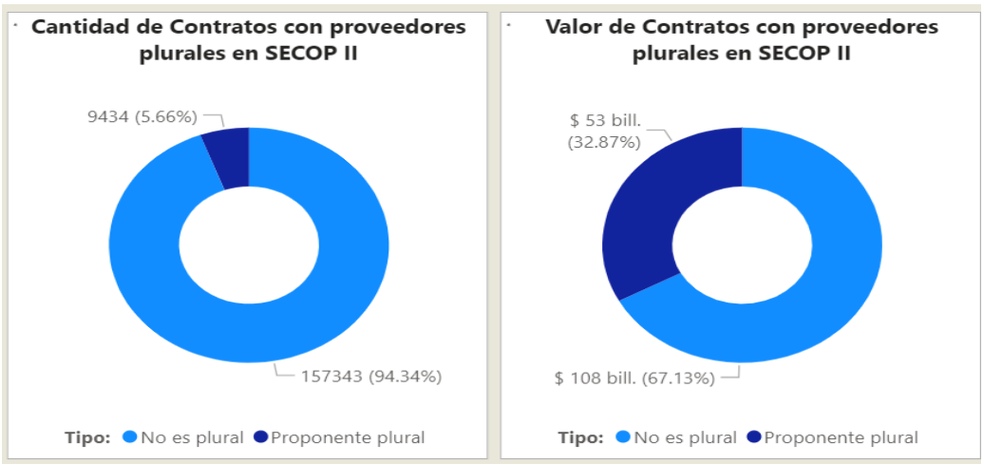
Punto de Entrada	NIT	Razón social de la sociedad
Plenas-Individuales	900.665.878,00	GAM CONSTRUCCIONES SAS
Plenas-Individuales	900.978.853,00	ZINNIA CONDOMINIOS S.A.S
Plenas-Separados	830.094.920,00	KMA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	800.017.873,00	MOSEL SAS
Pymes-Individuales	800.022.115,00	CONSTRUCTORA JEMUR SAS
Pymes-Individuales	800.066.179,00	M.U. Y ASOCIADOS S.A.S. EN REORGANIZACION EMPRESARIAL
Pymes-Individuales	800.068.547,00	Barajas Constructora SA
Pymes-Individuales	800.092.242,00	CABALLERO ACEVEDO SAS
Pymes-Individuales	800.100.277,00	LAGUNA MORANTE EN REORGANIZACION S A
Pymes-Individuales	800.151.021,00	CONSULTING SAS
Pymes-Individuales	800.237.294,00	URBANIZADORA CAROLINA SAS
Pymes-Individuales	800.254.154,00	JPS SAS BIC
Pymes-Individuales	804.004.100,00	MR INGENIEROS SAS
Pymes-Individuales	806.000.357,00	PARQUE COMERCIAL E INDUSTRIAL DE BARRANQUILLA VIA 40 S.A.
Pymes-Individuales	806.003.258,00	MB GERENCIA Y CONSTRUCCIONES LTDA
Pymes-Individuales	806.003.450,00	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS
Pymes-Individuales	806.005.741,00	PROMOTORA EL CAMPIN SA
Pymes-Individuales	806.006.970,00	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS
Pymes-Individuales	806.009.551,00	EQUITERRA SAS
Pymes-Individuales	806.013.058,00	URBISA SA
Pymes-Individuales	806.013.308,00	MVC SAS
Pymes-Individuales	806.014.433,00	CH PEREAIRA & CIA SAS
Pymes-Individuales	806.015.691,00	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.
Pymes-Individuales	806.016.554,00	GRUPO GALEANO GEORGE CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	813.002.544,00	BAHAMON JARAMILLO SAS
Pymes-Individuales	830.505.579,00	SEÑALIZACIONESYCONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	890.400.122,00	Construcciones civiles sas
Pymes-Individuales	890.403.493,00	INGRECO SAS
Pymes-Individuales	890.406.672,00	construcrora barcelona de indias sa en liquidación
Pymes-Individuales	900.041.598,00	ECA SAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES
Pymes-Individuales	900.070.124,00	PROMOTORA PALMETTO S.A.
Pymes-Individuales	900.084.460,00	PARQUIAMERICA SA
Pymes-Individuales	900.144.599,00	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.
Pymes-Individuales	900.165.143,00	INGELET SAS
Pymes-Individuales	900.168.842,00	PROMOTORA PORTOVENTO LTDA.
Pymes-Individuales	900.178.477,00	JULIO C PATERNINA SAS
Pymes-Individuales	900.206.662,00	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.

Pymes-Individuales	900.241.191,00	RPL & A CONSULTORES S.A.S
Pymes-Individuales	900.259.154,00	OPA CONSTRUCTORES S.A
Pymes-Individuales	900.303.793,00	GRUPO REAL SAS
Pymes-Individuales	900.321.693,00	ACUARELA REAL SAS
Pymes-Individuales	900.329.527,00	PROMOTORA GRUPO AREA S.A.
Pymes-Individuales	900.356.779,00	LEBEL SAS
Pymes-Individuales	900.440.005,00	COLOMBIANA DE SUMINISTROS Y EJECUCIONES DIAZCO SAS
Pymes-Individuales	900.440.687,00	CONSTRUCCIONES ZARZA Y GOMEZ S.A.S.
Pymes-Individuales	900.442.782,00	CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES DE LA COSTA S. A. S
Pymes-Individuales	900.445.026,00	PROMOTORA MURANO CABRERO SAS
Pymes-Individuales	900.454.623,00	CONGUAYACANES SAS
Pymes-Individuales	900.459.044,00	RYD COSNTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900.466.219,00	CONSTRUEQ INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	900.472.545,00	PROMOTORA ALTOS DE PLAN PAREJO SAS
Pymes-Individuales	900.508.212,00	PROYECTO Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
Pymes-Individuales	900.511.660,00	DEEP SOUTH AMERICAS LLC
Pymes-Individuales	900.532.766,00	ENFOQUE CONSTRUCTORES S.A.S.
Pymes-Individuales	900.552.027,00	CONSTRUCCIONES ARCUES SAS
Pymes-Individuales	900.554.134,00	ESTRUCTURAS Y PILOTAJES SAS
Pymes-Individuales	900.563.447,00	PROMOTORA ORO BLANCO SAS
Pymes-Individuales	900.592.803,00	PROMOTORA LA CANDELARIA SAS
Pymes-Individuales	900.597.132,00	CONSTRUCTORA FUENTE AZUL S.A.S.
Pymes-Individuales	900.597.938,00	CONSTRUCTORA RAVELLO S.A.S.
Pymes-Individuales	900.607.453,00	SOLUCIONES CARIBE SAS
Pymes-Individuales	900.648.461,00	PROMOTORA ROMAR SAS
Pymes-Individuales	900.650.584,00	TECNICAS UNIDAS INFRAESTRUCTURA SAS
Pymes-Individuales	900.656.204,00	PROMOTORA MONTU
Pymes-Individuales	900.679.316,00	CADENA PRODUCTIVA CAPRO S.A.S.
Pymes-Individuales	900.725.993,00	PROMOTORA ALAMEDA LA VICTORIA S. A. S.
Pymes-Individuales	900.739.660,00	PROMOTORA MURANO ELITE SAS
Pymes-Individuales	900.747.272,00	PROMOTORA CENTRO DE LAS AMERICAS SAS
Pymes-Individuales	900.748.662,00	CG CAPITAL SAS
Pymes-Individuales	900.779.222,00	PROMOTORA INVERSER SAS
Pymes-Individuales	900.817.525,00	PROMOTORA LAGOS SAS
Pymes-Individuales	900.817.539,00	PROMOTORA TERRA SAS
Pymes-Individuales	900.833.009,00	CONSTRUCTORA PONCE DE LEON S.A.S.
Pymes-Individuales	900.850.119,00	PROJECT CONSTRUCTIONS SAS
Pymes-Individuales	900.858.655,00	CONSTRUCTORA ALEJANDRIA DE INDIAS SAS
Pymes-Individuales	901.051.621,00	DGRD INVERSIONES S A S
Pymes-Individuales	901.089.074,00	PROMOTORA TORRES DE SEVILLA SAS
Pymes-Individuales	901.090.848,00	PROMOTORA SEAPORT SAS
Pymes-Individuales	901.121.641,00	CONSTRUCTORA AAF SAS
Pymes-Individuales	901.132.219,00	PALO SANTO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	901.170.872,00	ZONA FRANCA PERMANENTE CRISTALINA
Pymes-Individuales	901.178.909,00	PROMOTORA ALLURE SAS
Pymes-Individuales	901.192.234,00	MORROS ZOE SAS
Pymes-Individuales	901.373.487,00	DC DORAL CARATGENA SAS
Pymes-Individuales	901.376.210,00	CONSTRUCORDOBA SAS ZOMAC
Pymes-Individuales	901.377.829,00	MORROS EOS SAS
Pymes-Separados	800.186.313,00	AGM DESARROLLOS SAS
Pymes-Separados	806.000.233,00	INGCONS SAS
Pymes-Separados	806.005.340,00	EQUIPOS Y CARGA SA
Pymes-Separados	806.014.108,00	CONSTRUCTORA EMMA LTDA
Pymes-Separados	860.077.048,00	ODEKA SAS
Pymes-Separados	890.401.053,00	BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA SA
Pymes-Separados	890.403.235,00	CICON SAS
Pymes-Separados	890.403.530,00	MARTINEZ CABALLERO SAS
Pymes-Separados	890.404.359,00	MOVICON CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Separados	890.406.491,00	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES SA
Pymes-Separados	900.215.626,00	SUPERHAVIT-AT S.A.
Pymes-Separados	900.329.920,00	DELTA CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS
Pymes-Separados	900.331.152,00	COINGSAR SAS
Pymes-Separados	901.152.783,00	GRUPO NL COLOMBIA SAS

Proveedores Plurales

Se puede evidenciar en la herramienta de Análisis de la Oferta vigencias **2022 a 2024**, filtrando los códigos del presente proceso de Contratación, que para la zona de Bolívar la cantidad de contrataciones con proveedores plurales representa el 5,66%.

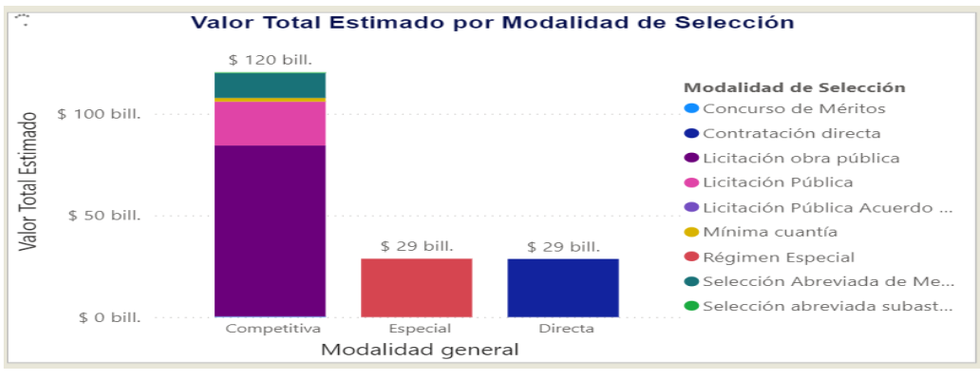
Gráfico No. 20



Modalidad de Contratación

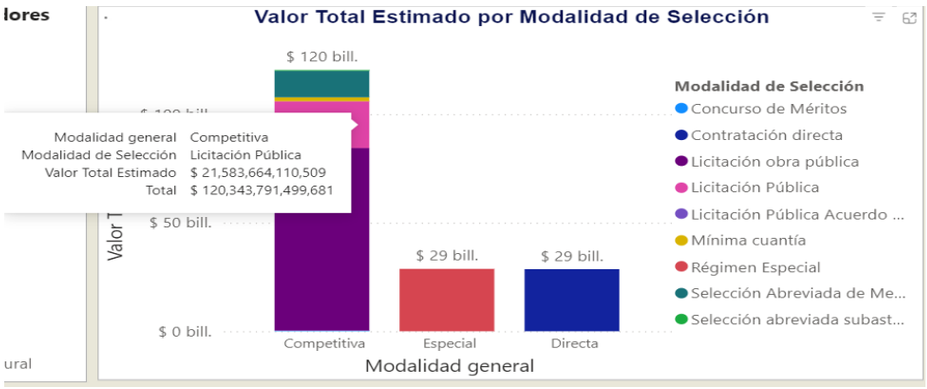
Siguiendo con el análisis de la Oferta, se observa la modalidad de contratación Competitiva para los códigos UNSPSC del presente proceso en la zona de Bolívar es la de mayor participación:

Gráfico No. 21



Teniendo en cuenta que el presente proceso de contratación se adelantará por Licitación Pública, a continuación, se puede observar para la zona de Bolívar las contrataciones que se han realizado bajo esta modalidad, Vigencias 2022-2024.

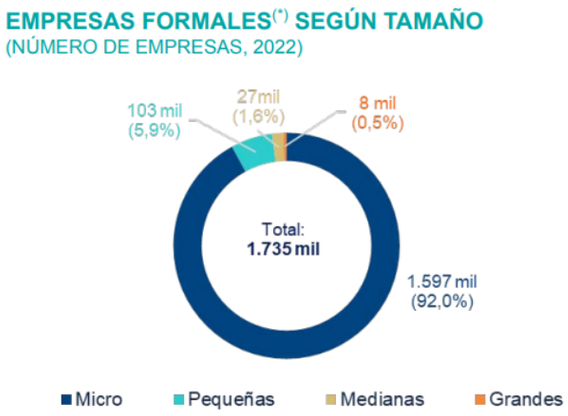
Gráfico No. 22



4.1. MiPymes en Colombia

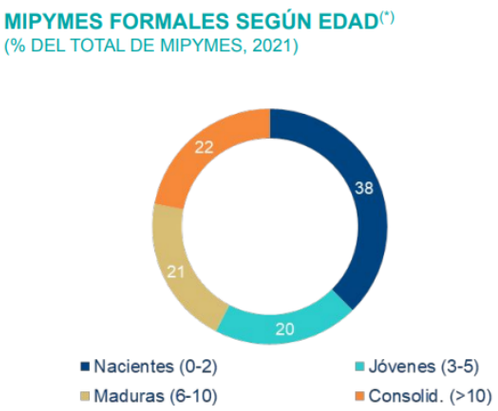
Según informe de BBVA-Confecámaras, Una Mirada a las MiPymes en Colombia de febrero de 2024, Las MiPymes son el 99,5% del universo empresarial formal colombiano y aportan cerca del 40% del PIB.

Gráfico No. 23



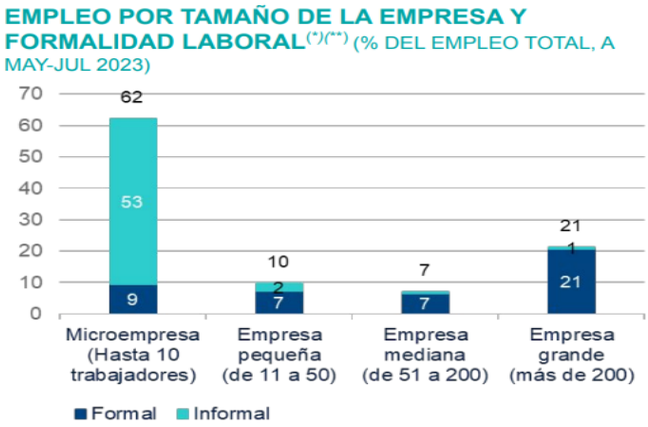
- Según Confecámaras, las empresas formales activas en 2022 eran 1,7 millones (*), es decir, empresas con matrícula mercantil renovada o matriculadas en 2022. De éstas 99,5% son MiPymes.
- Del total de empresas formales en 2022, 92% eran microempresas, 5,9% pequeñas, 1,6% medianas y 0,5% grandes (**).
- A partir del Censo de empresas del DANE, en el Directorio de Estadísticas de Empresas -DEE-(***)), el universo empresarial ha sido estimado en 5,7 millones (en 2021), incluyendo las informales que en su mayoría son microempresas.
- Las MiPymes aportan cerca del 40% del producto interno bruto del país (ACOPI (2023), ANIF (2021)). El 58% de las MiPymes formales tienen menos de 5 años de operación y el 22% son empresas consolidadas con más de 10 años de vida

Gráfico No. 24



Las MiPymes generan el 79% del empleo total de la economía colombiana y el 53% del empleo formal

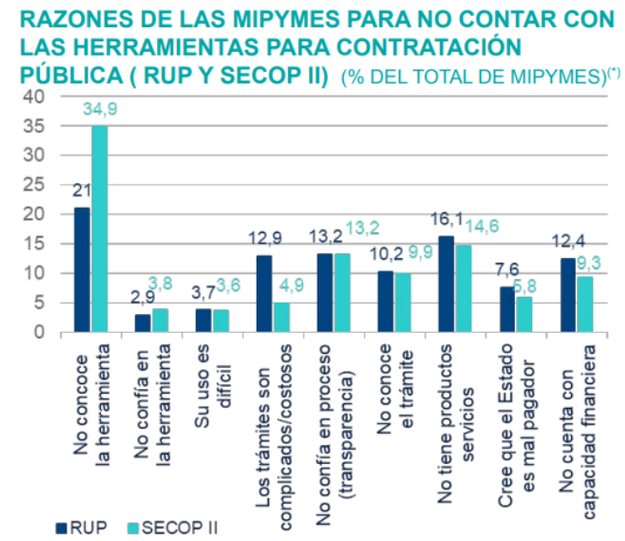
Gráfico No. 25



- El 62% de los ocupados totales trabajan en microempresas, el 17% en pymes y el 21% en empresas grandes (**). Con datos de la Gran Encuesta Integrada de Hogares.
- La capacidad de las microempresas de generar empleo contrasta con su tendencia a hacerlo de manera informal. El 15% del empleo que generan es formal y el 85% informal (lo que representa el 94% del empleo informal nacional).
- A nivel país, el 47% del empleo formal lo generan las empresas grandes y sólo el 53% las MiPymes.

Para las Mipymes ser proveedoras del sector público sigue siendo un reto, en parte, porque pocas conocen las herramientas necesarias para participar

Gráfico No. 26



- Las empresas pueden proveer bienes y servicios al sector público si hacen parte del Registro Único de Proponentes (RUP) y del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II).
- Según la Encuesta de Desempeño Empresarial -EDE-, sólo el 39,8% de las Mipymes cuenta con el RUP y solo el 40% utiliza el SECOP II.
- Las principales razones para no usar esas herramientas es el desconocimiento de las mismas, la poca oferta disponible de bienes para ofrecer al sector público y porque no confían en el proceso.

file:///C:/Users/rfsoluciones/Downloads/202401_MiPymes_Colombia-1.pdf

4.2. Estimación de la participación de MiPymes en SECOP

La ley 2069 de 2020, establece lineamientos para el fomento de la participación de empresas micro, pequeñas y medianas (MiPymes), a través de su artículo 33, modificó el artículo 12 de la Ley 590 del 2000, adoptando medidas dirigidas a promover el acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas. Así las cosas, Colombia Compra Eficiente mediante circular externa 001, establece los Lineamientos sobre el deber de remitir información a la Agencia Nacional de Contratación Pública −Colombia Compra Eficiente− del cumplimiento y resultados de la adopción de las medidas del artículo 33 de la Ley 2069 de 2020.

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_circulares/circular_del_aplicativo_de_la_ley_de_emprendimiento_act_2024_aj_1.pdf

4.3. INDICADORES

- **CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

En atención a la naturaleza del contrato a suscribir y de su valor, plazo y forma de pago, la Entidad Estatal debe hacer uso de los indicadores que considere adecuados respecto al objeto del Proceso de Contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

De conformidad con el artículo 1 de la Ley 2022 de 2020, los documentos tipo son obligatorios en la actividad contractual de las entidades estatales sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. En consecuencia, las entidades estatales al adelantar sus procedimientos de contratación solo podrán modificarlos en los aspectos en que los documentos tipo lo permitan. Así las cosas, los indicadores para el presente proceso de contratación son los definidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente, los cuales están contemplados en la MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL y que hacen parte del presente proceso, A continuación, se relacionan:

RESUMEN DE INDICADORES APLICABLES A ESTA CONVOCATORIA PÚBLICA
Indicadores de capacidad financiera

Indicador	Formula	Descripción	MiPymes	Otros
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A:	≥ 1.03	≥1.19
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	MENOR O IGUAL A:	≤ 0,74	≤ 0,70
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	MAYOR O IGUAL A:	≥ 0,00	≥ 1,00
Capital de Trabajo	Del Presupuesto Oficial	Definido en los Pliegos Tipo		

Indicadores de capacidad organizacional

INDICADOR	FORMULA	DESCRIPCION	MiPymes	Otros
Rentabilidad sobre activos	Utilidad Operacional / Activo Total	MAYOR O IGUAL A:	≥ 0,00	≥ 0,02
Rentabilidad sobre patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	MAYOR O IGUAL A:	≥ 0,00	≥ 0,05

El capital de Trabajo definido en los pliegos Tipo:

El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	CTd = 20% x (PO)
Entre 801 y 1.500 SMMLV	CTd = 30% x (PO)
≥ 1.501	CTd = 40% x (PO)

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta
PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

5. ANALISIS TECNICO ECONOMICO QUE SOPORTA EL VALOR:

El análisis económico que soporta el valor estimado del contrato que se pretende celebrar, se encuentra detallado en Anexos Presupuesto General que hacen parte de los documentos del proceso.

El mercado señala que la manera más conveniente y por ende más utilizada para la determinación de los presupuestos de los contratos de obra, es el SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, el cual consiste en desagregar las actividades a ejecutar en capítulos o ítems asignando a cada uno de ellos un precio unitario, esto propicia un adecuado manejo de la forma de pago del valor del contrato. Dichos valores unitarios son objeto de ajustes en la forma que señala el pliego de condiciones y con fórmulas comúnmente utilizadas en este tipo de contratación.

En la gran mayoría de procesos de licitación de obra pública que ha adelantado el Departamento de Bolívar, se ha utilizado como sistema de contratación el de PRECIOS UNITARIOS, por cuanto la entidad considera que, comparado con otros sistemas de contratación de obra, este es más conveniente.

Los precios de mercado se establecen según la elaboración de los análisis de los precios unitarios los cuales indican de manera clara y detallada la forma en que fueron calculados dichos precios con el fin de obtener el valor estimado del contrato; estos análisis serán publicados en la plataforma SECOP II, documento que forma parte integral del presente estudio presupuesto oficial y APUS.

En el análisis de los precios unitarios han sido tenidos en cuenta los precios y rendimientos que se ajustan a la zona y condiciones del proyecto; y todo lo concerniente para dar cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17, contenido en la Ley 1682 de 2013.

El presupuesto estimado para el cumplimiento del proyecto se especifica en el formulario correspondiente al presupuesto oficial. Los correspondientes Análisis de Precios Unitarios se adjuntan a los documentos del presente proceso.

6. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial presupuesto para contratar la "**CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3**" **Será por valor de VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS Mcte. ($ 28.499.046.977,65),** El valor incluyendo IVA y demás costos directos e indirectos, de acuerdo con ANEXOS Presupuesto que hacen parte del proceso. **Ver ANEXO Presupuesto**

LOTE 1
CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
8 meses
$ 9.526.640.659,65
El proyecto se ejecutará en La Cancha de Fútbol Antigua Poza Cova en el Municipio de Clemencia, departamento de Bolívar.

LOTE 2

CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
8 meses
$ 9.515.448.528
El proyecto se ejecutará en el casco urbano del municipio de Santa Rosa del Sur departamento de Bolívar.

LOTE 3

CONSTRUCCION DE ESTADIO DE FUTBOL PARA LA PRACTICA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
9 meses
$ 9.456.957.790
El proyecto se ejecutará en el Predio ubicado entre las calles 17 - 19C y carreras 14B - 15, en el municipio de Santa Rosa de Lima, departamento de Bolívar

7. PLAZO DE EJECUCION.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de nueve (9) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

8. ACUERDOS COMERCIALES

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN).

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	SI	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		SI	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		SI	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
México		SI	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	EXCEPCION 38	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	SI	EXCEPCION 60	NO

Unión Europea	SI	NO	NO	NO
Israel	SI	NO	NO	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte	SI	NO	NO	NO

En consecuencia, la entidad concederá trato nacional a proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los proponentes de estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

9. RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, FORMA DE MITIGARLOS Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe efectuar un análisis de los riesgos previsibles vinculados a la contratación, para ello se utilizó el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente. Se efectúa el análisis a través de la matriz de riesgos contenida en el Estudio Previo.

La Matriz 2 – Riesgos incluye los riesgos que se pueden presentar durante la ejecución del contrato. Esta matriz describe cada uno de los riesgos, la consecuencia de su ocurrencia, a quien se le asigna, cual es el tratamiento en caso de ocurrencia y quien es el responsable del tratamiento entre otros aspectos.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Banco de la Republica. - Boletín de indicadores económicos
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
- https://www.rues.org.co/.
- Superintendencia de Sociedades.
- Colombia Compra Eficiente. Estudio de Mercadeo y Abastecimiento Estratégico (EMAE).

Proyección Financiera:	**ANDREINA BEDRAN MONTIEL.** **Asesor Financiero Externo**

Anexo 1. Presupuesto oficial.

LOTE 1 CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR 8 Meses $ 9.526.640.659,65 El proyecto se ejecutara en La Cancha de Fútbol Antigua Poza Cova en el Municipio de Clemencia, departamento de Bolívar

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR ITEM	VALOR CAPITULO
PRE	**PRELIMINARES**					**$ 92.547.613,82**
PRE.01	**PRELIMANARES**					**$ 92.547.613,82**
PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	10.618,28	$ 2.990,40	$ 31.752.904,51	
PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	419,02	$ 16.888,56	$ 7.076.644,41	
PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	
PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	656,60	$ 74.258,00	$ 48.757.802,80	
PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE	UND	1,00	$ 4.720.262,10	$ 4.720.262,10	
AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**					**$ 908.114.990,16**
AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					**$ 32.692.074,06**
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2215,63	$ 9.366,83	$ 20.753.429,55	
AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS	M3	74,28	$ 43.901,58	$ 3.261.143,70	
AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	53,02	$ 104.622,00	$ 5.546.960,10	
AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	96,57	$ 32.418,00	$ 3.130.540,71	
AQ.02	**ESTRUCTURA**					**$ 227.621.480,34**
AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7,50	$ 888.093,60	$ 6.660.702,00	
AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7,51	$ 888.093,60	$ 6.670.026,98	
AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	66,60	$ 1.521.770,02	$ 101.349.883,33	
AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7,51	$ 1.472.923,28	$ 11.062.390,29	
AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	88,38	$ 48.000,00	$ 4.242.240,00	
AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3.597,10	$ 11.020,65	$ 39.642.346,61	
AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152,05	$ 230.000,00	$ 34.972.466,00	
AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859,01	$ 26.800,00	$ 23.021.425,12	
AQ.03	**MAMPOSTERIA**					**$ 38.565.305,82**
AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190,49	$ 56.550,07	$ 10.772.092,77	
AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 49.857,72	$ 18.994.564,82	
AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	M	15,81	$ 556.524,24	$ 8.798.648,23	
AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 3.547.628,04**

AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	121,00	$ 29.319,24	$ 3.547.628,04	
AQ.05	**PINTURA**					**$ 18.284.441,05**
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	380,98	$ 11.149,06	$ 4.247.517,59	
AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 23.469,10	$ 8.941.149,76	
AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	83,20	$ 61.247,28	$ 5.095.773,70	
AQ.06	**PISOS**					**$ 27.944.956,67**
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139,23	$ 94.890,08	$ 13.211.564,82	
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57,66	$ 90.265,72	$ 5.205.028,32	
AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139,23	$ 60.453,70	$ 8.416.980,74	
AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139,23	$ 7.982,34	$ 1.111.382,79	
AQ.07	**ENCHAPES**					**$ 21.231.775,86**
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	30,00	$ 66.983,05	$ 2.009.491,50	
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	121,96	$ 95.853,55	$ 11.689.858,03	
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82,57	$ 91.228,27	$ 7.532.426,32	
AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**					**$ 51.779.055,12**
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	6,00	$ 751.818,17	$ 4.510.909,02	
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1,00	$ 1.803.636,33	$ 1.803.636,33	
AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	32,66	$ 1.055.600,00	$ 34.480.118,40	
AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 276.666,00	$ 1.106.664,00	
AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2,00	$ 903.341,58	$ 1.806.683,16	
AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9,00	$ 205.300,98	$ 1.847.708,82	
AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7,00	$ 202.954,77	$ 1.420.683,39	
AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3,80	$ 120.000,00	$ 456.000,00	
AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36,22	$ 120.000,00	$ 4.346.652,00	
AQ.9	**AMOBLAMIENTO**					**$ 440.443.060,08**
AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5,34	$ 765.221,15	$ 4.083.985,28	
AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11,00	$ 5.780.000,00	$ 63.580.000,00	
AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	13,00	$ 12.980.000,00	$ 168.740.000,00	
AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	19,00	$ 1.787.000,00	$ 33.953.000,00	
AQ.9.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS	UND	802,00	$ 212.077,40	$ 170.086.074,80	
AQ.10	**ZONAS VERDES**					**$ 46.005.213,12**
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	235,90	$ 30.991,40	$ 7.310.871,26	
AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	6,00	$ 1.013.940,00	$ 6.083.640,00	
AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	107,00	$ 201.079,98	$ 21.515.557,86	

AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8,00	$ 1.386.893,00	$ 11.095.144,00	
ES.	**GRADERIA**					**$ 988.847.010,59**
ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**					**$ 391.168.163,63**
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158,89	$ 43.901,58	$ 6.975.346,44	
ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	103,60	$ 220.000,00	$ 22.792.000,00	
ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4,37	$ 678.792,13	$ 2.964.964,02	
ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54,56	$ 888.093,60	$ 48.455.718,96	
ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	103,60	$ 710.000,00	$ 73.556.000,00	
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	19.435,28	$ 11.020,65	$ 214.189.411,48	
ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358,87	$ 32.417,60	$ 11.633.862,31	
ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	66,30	$ 110.000,00	$ 7.293.440,00	
ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99,20	$ 33.341,94	$ 3.307.420,42	
ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**					**$ 312.357.262,95**
ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22,32	$ 1.521.770,02	$ 33.971.993,93	
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5.373,63	$ 11.020,65	$ 59.220.850,50	
ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	80,87	$ 1.472.923,28	$ 119.115.305,65	
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	3.744,89	$ 11.020,65	$ 41.271.152,84	
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	28,69	$ 1.352.363,47	$ 38.797.955,59	
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	1.811,06	$ 11.032,24	$ 19.980.004,45	
ES.03	**CUBIERTA**					**$ 256.499.542,00**
ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	5,95	$ 1.472.923,28	$ 8.766.839,36	
ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	687,01	$ 11.020,65	$ 7.571.274,72	
ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	5.703,14	$ 26.800,00	$ 152.844.135,92	
ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	379,64	$ 230.000,00	$ 87.317.292,00	
ES.04	**ALBERCA**					**$ 28.822.042,01**
ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	13,98	$ 989.689,07	$ 13.830.904,75	
ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	1.358,85	$ 11.032,24	$ 14.991.137,26	
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**					**$ 50.696.415,80**
HS.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					**$ 2.389.055,30**
HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37,86	$ 15.215,54	$ 576.060,34	
HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5,00	$ 34.268,97	$ 171.344,85	
HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37,86	$ 43.361,07	$ 1.641.650,11	
HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**					**$ 1.133.125,88**
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37,86	$ 13.669,95	$ 517.544,31	
HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19,00	$ 15.495,80	$ 294.420,20	
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19,00	$ 16.903,23	$ 321.161,37	

HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**					**$ 739.324,72**
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8,00	$ 92.415,59	$ 739.324,72	
HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**					**$ 1.080.139,56**
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12,00	$ 42.902,40	$ 514.828,80	
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9,00	$ 47.109,23	$ 423.983,07	
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3,00	$ 47.109,23	$ 141.327,69	
HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**					**$ 14.323.314,09**
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39,14	$ 36.796,81	$ 1.440.227,14	
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18,00	$ 43.976,71	$ 791.580,78	
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43,80	$ 51.072,61	$ 2.236.980,32	
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16,00	$ 87.281,86	$ 1.396.509,76	
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49,00	$ 99.347,41	$ 4.868.023,09	
HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SUCORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 698.793,00	$ 698.793,00	
HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.445.600,00	$ 2.891.200,00	
HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**					**$ 2.208.219,30**
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18,00	$ 60.983,40	$ 1.097.701,20	
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3,00	$ 60.983,40	$ 182.950,20	
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9,00	$ 103.063,10	$ 927.567,90	
HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**					**$ 4.467.472,34**
HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2,00	$ 165.040,10	$ 330.080,20	
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48,00	$ 51.072,61	$ 2.451.485,28	
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33,01	$ 51.072,61	$ 1.685.906,86	
HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**					**$ 13.679.124,61**
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9,00	$ 660.329,85	$ 5.942.968,65	
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8,00	$ 409.668,25	$ 3.277.346,00	
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6,00	$ 493.351,66	$ 2.960.109,96	
HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1,00	$ 1.498.700,00	$ 1.498.700,00	
HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**					**$ 10.676.640,00**
HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2,00	$ 4.890.600,00	$ 9.781.200,00	

HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 895.440,00	$ 895.440,00	
EL	**EL INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.538.072.567**	
EL.01	**INSTALACIONES DE MEDIA TENSION**					**$ 30.413.400,00**
EL.01.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA DIRECTO A TIERRA PARA MEDIA TENSION RT-003	UND	3,00	$ 870.000,00	$ 2.610.000,00	
EL.01.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE HPV 1050 KG. 12 M(INCLUYE EXCAVACION P/APOYO)	UND	3,00	$ 4.480.000,00	$ 13.440.000,00	
EL.01.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO ANCLAJE HASTA 60º 13.2 - 34.5 KV (MT326)	UND	1,00	$ 2.635.600,00	$ 2.635.600,00	
EL.01.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO FIN DE LINEA 13.2 - 34.5 KV (MT336)	UND	2,00	$ 2.138.900,00	$ 4.277.800,00	
EL.01.005	SUMINISTRO Y TENDIDO CIRCUITO BIFASICO AEREO EN CONDUCTOR AL TIPO ACSR 1/0 AWG, CONFIGURACION S/N	UND	100,00	$ 74.500,00	$ 7.450.000,00	
EL.02	**INSTALACIONES INTERNAS DE BAJA TENSION**					**$ 294.946.280,00**
EL.02.001	CANALIZACIÓN DE TUBERÍAS DE 60 PROF. 30 CMS ANCHO (EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN MATERIAL NATURAL) E INSTALACION DE CONDUCTOR EQUIPOTENCIAL	ML	390,00	$ 151.800,00	$ 59.202.000,00	
EL.02.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO 4" PVC TIPO DB + RESERVA DE 4"	ML	490,00	$ 118.800,00	$ 58.212.000,00	
EL.02.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 1-1/2" + RESERVA	ML	100,00	$ 41.580,00	$ 4.158.000,00	
EL.02.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 2" + RESERVA	ML	270,00	$ 58.860,00	$ 15.892.200,00	
EL.02.005	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 2 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	150,00	$ 56.340,00	$ 8.451.000,00	
EL.02.006	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 2L CAL. 12 AWG + 1T CAL. 12 AWG CU. THNN -THWN-2	ML	160,00	$ 42.660,00	$ 6.825.600,00	
EL.02.007	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 3L. CAL 8 AWG + 1T CAL. 10 AWG CU. THNN -THWN-2	ML	100,00	$ 52.200,00	$ 5.220.000,00	
EL.02.008	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 6 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	270,00	$ 55.440,00	$ 14.968.800,00	
EL.02.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE 120 VAC EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	ML	12,00	$ 353.760,00	$ 4.245.120,00	
EL.02.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED HERMETICA HASTA 36W O SIMILAR	UND	12,00	$ 621.840,00	$ 7.462.080,00	
EL.02.011	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	UND	8,00	$ 331.800,00	$ 2.654.400,00	
EL.02.012	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAD DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA	UND	12,00	$ 508.400,00	$ 6.100.800,00	
EL.02.013	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA AEREA TIPO INDUSTRIAL DE SOBREPONER 250 VAC 50 AMP EN TUBERIA PVC MACHO Y HEMBRA	UND	1,00	$ 559.680,00	$ 559.680,00	
EL.02.014	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 12 CTOS. TQ CON TAPA Y CERRADURA BIFASICO SIN TOTALIZADOR	UND	2,00	$ 939.600,00	$ 1.879.200,00	

EL.02.015	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO 1" EN EMT O PVC SCH 40, INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTERIA Y DISTRIBUCION	ML	22,00	$ 103.200,00	$ 2.270.400,00	
EL.02.016	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 3F CAL. 4/0 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	350,00	$ 276.700,00	$ 96.845.000,00	
EL.03	**SUBESTACION ELECTRICA**					**$ 217.489.200,00**
EL.03.001	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MALLA PUESTA A TIERRA TIPO CUADRATICA	UND	1,00	$ 11.670.000,00	$ 11.670.000,00	
EL.03.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75 KVA 220/127 VAC	UND	1,00	$ 28.600.000,00	$ 28.600.000,00	
EL.03.003	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO LINEAL DE 40X40 CM. EN CONCRETO DE 21 MPA., CON UN ESPESOR DE 8 CM. (MEDIDAS EXTERNAS) CON MARCO REMOVIBLE Y TAPA METÁLICA ANTIDESLIZANTE EN "T" FIJA DE 0.30 X 3.0, PLATINAS PORTANTES DE 1" X 3/16", ACABADO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE, MARCO EN "L" DE 1 1/4" X 3/16"	ML	10,00	$ 774.100,00	$ 7.741.000,00	
EL.03.004	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION 2X(2F+1N) CAL. 4/0 AWG CU + 1T CAL. 2 AWG DESNUDO CU.	ML	120,00	$ 1.109.625,00	$ 133.155.000,00	
EL.03.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE CONTROL, 250 AMP IP-54 (1800 X1000 X 500) MM TIPO EXTERIOR O SIMILAR	ML	1,00	$ 36.323.200,00	$ 36.323.200,00	
EL.04	**SISTEMA DE ILUMINACION**					**$ 964.527.260,00**
EL.04,001	SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-12 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8 MTS , PERNOS ANCLAJE Y PLANTILLA DE FUNDICIÓN	UND	4,00	$ 42.182.115,00	$ 168.728.460,00	
EL.04,002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTOR DEPORTIVO MIN 180 LM/W, 100-277V, 5000K, 100.000HRS, MIN 90.000 LM, 5 AÑOS DE GARANTIA, FIJACION EN ESTRUCTURA DE 20 MTS	UND	48,00	$ 7.830.000,00	$ 375.840.000,00	
EL.04,003	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	4,00	$ 35.410.200,00	$ 141.640.800,00	
EL.04,004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DECORATIVA AP 60W, IP-66, 9000LM, 160 LM/W, 100.000 HRS, 5 AÑOS DE GARATIA DE ACUERDO A DISEÑO O SIMILAR	UND	33,00	$ 2.760.000,00	$ 91.080.000,00	
EL.04,005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE ALUMBRADO 6-7M, CIMENTACION Y BASE	UND	33,00	$ 2.860.000,00	$ 94.380.000,00	
EL.04,006	BAJANTE GALVANIZADO IMC 3" (INCLUYE SOPORTES Y CAPACETE 3")	ML	6,00	$ 364.333,33	$ 2.186.000,00	
EL.04,007	CONECTORES MIMETALICOS AL-CU PARA LUMINACIAS MASTILES Y POSTES DE ALUMBRADO	UND	48,00	$ 11.500,00	$ 552.000,00	
EL.04,008	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO DE MASTILES	UND	4,00	$ 4.600.000,00	$ 18.400.000,00	
EL.04,009	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDA SEMIDIRECTA TIPO EXTERIOR	UND	1,00	$ 12.600.000,00	$ 12.600.000,00	
EL.04,010	POSTE EN FIBRA PARA CANCHA MULTIPLE	UND	4,00	$ 4.600.000,00	$ 18.400.000,00	
EL.04,011	ESTRUCTURA SOPORTES LUMINARIAS CANCHA MULTIPPLE	UND	4,00	$ 460.000,00	$ 1.840.000,00	

EL.04,012	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DEPORTIVA, MIN 170 LM/W, 100-277V, 100.000HRS, 53000LM, 5000K, 5 AÑOS DE GARANTIA	UND	8,00	$ 2.460.000,00	$ 19.680.000,00	
EL.04,013	REGISTROS ELECTRICOS 60X60	UND	12,00	$ 1.600.000,00	$ 19.200.000,00	
EL.05	**TRAMITES, DESCARGOS Y LEGALIZACION DE OBRAS**					**$ 30.696.427,00**
EL.05.001	DISEÑOS ELECTRICOS EN MEDIA TENSION Y BAJA TENSION APLICANDO RETIE, RETILAP Y ESPECIFICACIONES DEL OPERADOR DE RED	UND	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00	
EL.05.002	PAGOS POR CONCEPTO DE CONSULTORIA, REVISION DE MATERIALES DESCARGOS DE OBRAS PREVIAS Y PROVISIONAL DE OBRA	UND	1,00	$ 6.196.427,00	$ 6.196.427,00	
EL.05.003	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETIE	UND	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	
EL.05.004	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETILAP	UND	1,00	$ 10.500.000,00	$ 10.500.000,00	
TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**					**$ 1.978.924.746,89**
TJF.01	**CAPA VEGETAL**					**$ 160.841.139,58**
TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	10.618,28	$ 15.147,57	$ 160.841.139,58	
TJF.02	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**					**$ 295.932.294,88**
TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.586,78	$ 18.457,60	$ 29.288.190,40	
TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	632,00	$ 87.048,10	$ 55.014.399,20	
TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	317,60	$ 165.930,00	$ 52.699.368,00	
TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	58,00	$ 56.784,00	$ 3.293.472,00	
TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	683,96	$ 49.425,05	$ 33.804.757,20	
TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.445.600,00	$ 5.782.400,00	
TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	2.062,82	$ 32.418,00	$ 66.872.395,28	
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188,97	$ 197.400,00	$ 37.303.072,80	
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN	M3	68,40	$ 173.600,00	$ 11.874.240,00	
TJF.03	**GRAMA SINTETICA**					**$ 1.019.181.642,53**
TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	3.060,00	$ 262.020,17	$ 801.781.718,53	
TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	902,82	$ 197.400,00	$ 178.216.668,00	

TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	225,71	$ 173.600,00	$ 39.183.256,00	
TJ.05	**EQUIPAMIENTO**					**$ 17.371.109,16**
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2,00	$ 2.271.665,20	$ 4.543.330,40	
TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4,00	$ 471.344,69	$ 1.885.378,76	
TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN	UND	2,00	$ 5.471.200,00	$ 10.942.400,00	
TJ.06	**CERRAMIENTO DE CANCHA**					**$ 485.598.560,74**
TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	410,00	$ 72.800,00	$ 29.848.000,00	
TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	434,07	$ 48.000,00	$ 20.835.360,00	
TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	29,65	$ 888.093,60	$ 26.331.975,24	
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	1.204,54	$ 296.595,10	$ 357.260.661,75	
TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	841,26	$ 49.857,72	$ 41.943.305,53	
TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	841,26	$ 11.149,06	$ 9.379.258,22	
PR	**ZONA DE CIRCULACION**					**$ 1.511.809.500,42**
PR .01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	**M2**	10.618,28	$ 9.366,83	$ 99.459.623,65	
PR .01.002	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.050,92	$ 18.457,60	$ 19.397.460,99	
PR .01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA	M3	900,79	$ 130.904,49	$ 117.917.455,55	
PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	558,86	$ 829.187,14	$ 463.399.525,06	
PR .01.005	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO	ML	231,00	$ 85.900,00	$ 19.842.900,00	
PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	60,00	$ 150.840,00	$ 9.050.400,00	
PR .01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INOXIDABLE	UND	6,00	$ 2.911.765,00	$ 17.470.590,00	
PR .01.008	PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM	M2	207,58	$ 203.765,00	$ 42.296.833,31	
PR .01.009	RAMPA DE ACCESO	ML	26,75	$ 245.000,00	$ 6.553.750,00	
PR .01.010	ANDENES	M2	240,99	$ 178.000,00	$ 42.896.220,00	
PR .01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION	M2	2.398,35	$ 178.000,00	$ 426.906.280,22	

PR .01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	M2	4.003,51	$ 7.982,34	$ 31.957.376,42	
PR .01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	ML	79,86	$ 520.000,00	$ 41.527.200,00	
PR .01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	KG	1.201,90	$ 11.020,65	$ 13.245.773,24	
PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	172,25	$ 520.000,00	$ 89.570.000,00	
PR .01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	ML	241,14	$ 291.607,00	$ 70.318.111,98	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS:		**$ 7.069.012.844,68**			
	ADMINISTRACION DE OBRA:	27,00%	**$ 1.908.633.468,06**			
	IMPREVISTOS:	1,00%	**$ 70.690.128,45**			
	UTILIDAD:	4,00%	**$ 282.760.513,79**			
	PMA	1,00%	**$ 70.690.128,45**			
	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	0,50%	**$ 35.345.064,22**			
	MEDIOS Y PUBLICIDAD	1,27%	**$ 89.508.512,00**			
	COSTO DE LA OBRA CIVIL (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS):		**$ 9.526.640.659,65**			

LOTE 2 CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR 8 Meses $ 9.515.448.528 El proyecto se ejecutará en el casco urbano del municipio de Santa Rosa del Sur departamento de Bolívar

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR ITEM	VALOR CAPITULO
PRE	**PRELIMINARES**					**$ 118.609.104,90**
PRE.01	**PRELIMANARES**					**$ 118.609.104,90**
PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	18.570,00	$ 2.990,40	$ 55.531.728,00	
PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	554,18	$ 16.888,56	$ 9.359.312,00	
PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	
PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	656,60	$ 74.258,00	$ 48.757.802,80	
PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE	UND	1,00	$ 4.720.262,10	$ 4.720.262,10	
AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**					**$ 867.033.809,55**
AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					**$ 13.242.788,25**
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	139,23	$ 9.366,83	$ 1.304.143,74	
ES.01.001	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS	M3	74,28	$ 43.901,58	$ 3.261.143,70	
AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	53,02	$ 104.622,00	$ 5.546.960,10	

AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	96,57	$ 32.418,00	$ 3.130.540,71	
AQ.02	**ESTRUCTURA**					**$ 227.621.480,34**
AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7,50	$ 888.093,60	$ 6.660.702,00	
AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7,51	$ 888.093,60	$ 6.670.026,98	
AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	66,60	$ 1.521.770,02	$ 101.349.883,33	
AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7,51	$ 1.472.923,28	$ 11.062.390,29	
AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	88,38	$ 48.000,00	$ 4.242.240,00	
AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3.597,10	$ 11.020,65	$ 39.642.346,61	
AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152,05	$ 230.000,00	$ 34.972.466,00	
AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859,01	$ 26.800,00	$ 23.021.425,12	
AQ.03	**MAMPOSTERIA**					**$ 38.565.305,82**
AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190,49	$ 56.550,07	$ 10.772.092,77	
AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 49.857,72	$ 18.994.564,82	
AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	M	15,81	$ 556.524,24	$ 8.798.648,23	
AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 3.547.628,04**
AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	121,00	$ 29.319,24	$ 3.547.628,04	
AQ.05	**PINTURA**					**$ 18.284.441,05**
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	380,98	$ 11.149,06	$ 4.247.517,59	
AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 23.469,10	$ 8.941.149,76	
AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	83,20	$ 61.247,28	$ 5.095.773,70	
AQ.06	**PISOS**					**$ 27.944.956,67**
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139,23	$ 94.890,08	$ 13.211.564,82	
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57,66	$ 90.265,72	$ 5.205.028,32	
AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139,23	$ 60.453,70	$ 8.416.980,74	
AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139,23	$ 7.982,34	$ 1.111.382,79	
AQ.07	**ENCHAPES**					**$ 21.231.775,86**
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	30,00	$ 66.983,05	$ 2.009.491,50	
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	121,96	$ 95.853,55	$ 11.689.858,03	
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82,57	$ 91.228,27	$ 7.532.426,32	
AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**					**$ 51.779.055,12**
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	6,00	$ 751.818,17	$ 4.510.909,02	
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1,00	$ 1.803.636,33	$ 1.803.636,33	
AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	32,66	$ 1.055.600,00	$ 34.480.118,40	
AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 276.666,00	$ 1.106.664,00	

AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2,00	$ 903.341,58	$ 1.806.683,16	
AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9,00	$ 205.300,98	$ 1.847.708,82	
AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7,00	$ 202.954,77	$ 1.420.683,39	
AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3,80	$ 120.000,00	$ 456.000,00	
AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36,22	$ 120.000,00	$ 4.346.652,00	
AQ.9	**AMOBLAMIENTO**					**$ 418.811.165,28**
AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5,34	$ 765.221,15	$ 4.083.985,28	
AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11,00	$ 5.780.000,00	$ 63.580.000,00	
AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	13,00	$ 12.980.000,00	$ 168.740.000,00	
AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	19,00	$ 1.787.000,00	$ 33.953.000,00	
AQ.9.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS	UND	700,00	$ 212.077,40	$ 148.454.180,00	
AQ.10	**ZONAS VERDES**					**$ 46.005.213,12**
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	235,90	$ 30.991,40	$ 7.310.871,26	
AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	6,00	$ 1.013.940,00	$ 6.083.640,00	
AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	107,00	$ 201.079,98	$ 21.515.557,86	
AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8,00	$ 1.386.893,00	$ 11.095.144,00	
ES.	**GRADERIA**					**$ 988.847.010,59**
ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**					**$ 391.168.163,63**
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158,89	$ 43.901,58	$ 6.975.346,44	
ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	103,60	$ 220.000,00	$ 22.792.000,00	
ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4,37	$ 678.792,13	$ 2.964.964,02	
ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54,56	$ 888.093,60	$ 48.455.718,96	
ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	103,60	$ 710.000,00	$ 73.556.000,00	
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	19.435,28	$ 11.020,65	$ 214.189.411,48	
ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358,87	$ 32.417,60	$ 11.633.862,31	
ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	66,30	$ 110.000,00	$ 7.293.440,00	
ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99,20	$ 33.341,94	$ 3.307.420,42	
ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**					**$ 312.357.262,95**
ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22,32	$ 1.521.770,02	$ 33.971.993,93	
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5.373,63	$ 11.020,65	$ 59.220.850,50	
ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	80,87	$ 1.472.923,28	$ 119.115.305,65	
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	3.744,89	$ 11.020,65	$ 41.271.152,84	
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	28,69	$ 1.352.363,47	$ 38.797.955,59	
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	1.811,06	$ 11.032,24	$ 19.980.004,45	
ES.03	**CUBIERTA**					**$ 256.499.542,00**
ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	5,95	$ 1.472.923,28	$ 8.766.839,36	
ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	687,01	$ 11.020,65	$ 7.571.274,72	
ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	5.703,14	$ 26.800,00	$ 152.844.135,92	

ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	379,64	$ 230.000,00	$ 87.317.292,00	
ES.04	**ALBERCA**					**$ 28.822.042,01**
ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	13,98	$ 989.689,07	$ 13.830.904,75	
ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	1.358,85	$ 11.032,24	$ 14.991.137,26	
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**					**$ 50.696.415,80**
HS.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					**$ 2.389.055,30**
HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37,86	$ 15.215,54	$ 576.060,34	
HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5,00	$ 34.268,97	$ 171.344,85	
HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37,86	$ 43.361,07	$ 1.641.650,11	
HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**					**$ 1.133.125,88**
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37,86	$ 13.669,95	$ 517.544,31	
HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19,00	$ 15.495,80	$ 294.420,20	
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19,00	$ 16.903,23	$ 321.161,37	
HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**					**$ 739.324,72**
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8,00	$ 92.415,59	$ 739.324,72	
HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**					**$ 1.080.139,56**
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12,00	$ 42.902,40	$ 514.828,80	
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9,00	$ 47.109,23	$ 423.983,07	
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3,00	$ 47.109,23	$ 141.327,69	
HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**					**$ 14.323.314,09**
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39,14	$ 36.796,81	$ 1.440.227,14	
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18,00	$ 43.976,71	$ 791.580,78	
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43,80	$ 51.072,61	$ 2.236.980,32	
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16,00	$ 87.281,86	$ 1.396.509,76	
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49,00	$ 99.347,41	$ 4.868.023,09	
HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 698.793,00	$ 698.793,00	
HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.445.600,00	$ 2.891.200,00	
HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**					**$ 2.208.219,30**
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18,00	$ 60.983,40	$ 1.097.701,20	
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3,00	$ 60.983,40	$ 182.950,20	
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9,00	$ 103.063,10	$ 927.567,90	
HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**					**$ 4.467.472,34**

HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2,00	$ 165.040,10	$ 330.080,20	
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48,00	$ 51.072,61	$ 2.451.485,28	
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33,01	$ 51.072,61	$ 1.685.906,86	
HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**					**$ 13.679.124,61**
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9,00	$ 660.329,85	$ 5.942.968,65	
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8,00	$ 409.668,25	$ 3.277.346,00	
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6,00	$ 493.351,66	$ 2.960.109,96	
HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1,00	$ 1.498.700,00	$ 1.498.700,00	
HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**					**$ 10.676.640,00**
HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDALVARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2,00	$ 4.890.600,00	$ 9.781.200,00	
HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 895.440,00	$ 895.440,00	
	EL INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 1.538.072.567,00**
EL.01	**INSTALACIONES DE MEDIA TENSION**					**$ 30.413.400,00**
EL.01.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA DIRECTO A TIERRA PARA MEDIA TENSION RT-003	UND	3,00	$ 870.000,00	$ 2.610.000,00	
EL.01.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE HPV 1050 KG. 12 M(INCLUYE EXCAVACION P/APOYO)	UND	3,00	$ 4.480.000,00	$ 13.440.000,00	
EL.01.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO ANCLAJE HASTA 60º 13.2 - 34.5 KV (MT326)	UND	1,00	$ 2.635.600,00	$ 2.635.600,00	
EL.01.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO FIN DE LINEA 13.2 - 34.5 KV (MT336)	UND	2,00	$ 2.138.900,00	$ 4.277.800,00	
EL.01.005	SUMINISTRO Y TENDIDO CIRCUITO BIFASICO AEREO EN CONDUCTOR AL TIPO ACSR 1/0 AWG, CONFIGURACION S/N	UND	100,00	$ 74.500,00	$ 7.450.000,00	
EL.02	**INSTALACIONES INTERNAS DE BAJA TENSION**					**$ 294.946.280,00**
EL.02.001	CANALIZACIÓN DE TUBERÍAS DE 60 PROF. 30 CMS ANCHO (EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN MATERIAL NATURAL) E INSTALACION DE CONDUCTOR EQUIPOTENCIAL	ML	390,00	$ 151.800,00	$ 59.202.000,00	
EL.02.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO 4" PVC TIPO DB + RESERVA DE 4"	ML	490,00	$ 118.800,00	$ 58.212.000,00	
EL.02.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 1-1/2" + RESERVA	ML	100,00	$ 41.580,00	$ 4.158.000,00	
EL.02.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 2" + RESERVA	ML	270,00	$ 58.860,00	$ 15.892.200,00	
EL.02.005	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 2 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	150,00	$ 56.340,00	$ 8.451.000,00	

EL.02.006	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 2L CAL. 12 AWG + 1T CAL. 12 AWG CU. THNN -THWN-2	ML	160,00	$ 42.660,00	$ 6.825.600,00	
EL.02.007	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 3L. CAL 8 AWG + 1T CAL. 10 AWG CU. THNN -THWN-2	ML	100,00	$ 52.200,00	$ 5.220.000,00	
EL.02.008	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 6 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	270,00	$ 55.440,00	$ 14.968.800,00	
EL.02.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE 120 VAC EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	ML	12,00	$ 353.760,00	$ 4.245.120,00	
EL.02.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED HERMETICA HASTA 36W O SIMILAR	UND	12,00	$ 621.840,00	$ 7.462.080,00	
EL.02.011	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	UND	8,00	$ 331.800,00	$ 2.654.400,00	
EL.02.012	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAD DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA	UND	12,00	$ 508.400,00	$ 6.100.800,00	
EL.02.013	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA AEREA TIPO INDUSTRIAL DE SOBREPONER 250 VAC 50 AMP EN TUBERIA PVC MACHO Y HEMBRA	UND	1,00	$ 559.680,00	$ 559.680,00	
EL.02.014	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 12 CTOS. TQ CON TAPA Y CERRADURA BIFASICO SIN TOTALIZADOR	UND	2,00	$ 939.600,00	$ 1.879.200,00	
EL.02.015	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO 1" EN EMT O PVC SCH 40, INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTERIA Y DISTRIBUCION	ML	22,00	$ 103.200,00	$ 2.270.400,00	
EL.02.016	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 3F CAL. 4/0 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	350,00	$ 276.700,00	$ 96.845.000,00	
EL.03	**SUBESTACION ELECTRICA**					**$ 217.489.200,00**
EL.03.001	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MALLA PUESTA A TIERRA TIPO CUADRATICA	UND	1,00	$ 11.670.000,00	$ 11.670.000,00	
EL.03.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75 KVA 220/127 VAC	UND	1,00	$ 28.600.000,00	$ 28.600.000,00	
EL.03.003	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO LINEAL DE 40X40 CM. EN CONCRETO DE 21 MPA., CON UN ESPESOR DE 8 CM. (MEDIDAS EXTERNAS) CON MARCO REMOVIBLE Y TAPA METÁLICA ANTIDESLIZANTE EN "T" FIJA DE 0.30 X 3.0, PLATINAS PORTANTES DE 1" X 3/16", ACABADO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE, MARCO EN "L" DE 1 1/4" X 3/16"	ML	10,00	$ 774.100,00	$ 7.741.000,00	
EL.03.004	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION 2X(2F+1N) CAL. 4/0 AWG CU + 1T CAL. 2 AWG DESNUDO CU.	ML	120,00	$ 1.109.625,00	$ 133.155.000,00	
EL.03.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE CONTROL, 250 AMP IP-54 (1800 X1000 X 500) MM TIPO EXTERIOR O SIMILAR	UND	1,00	$ 36.323.200,00	$ 36.323.200,00	
EL.04	**SISTEMA DE ILUMINACION**					**$ 964.527.260,00**
EL.04,001	SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-12 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8 MTS , PERNOS ANCLAJE Y PLANTILLA DE FUNDICIÓN	UND	4,00	$ 42.182.115,00	$ 168.728.460,00	

EL.04,002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTOR DEPORTIVO MIN 180 LM/W, 100-277V, 5000K, 100.000HRS, MIN 90.000 LM, 5 AÑOS DE GARANTIA, FIJACION EN ESTRUCTURA DE 20 MTS	UND	48,00	$ 7.830.000,00	$ 375.840.000,00	
EL.04,003	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	4,00	$ 35.410.200,00	$ 141.640.800,00	
EL.04,004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DECORATIVA AP 60W, IP-66, 9000LM, 160 LM/W, 100.000 HRS, 5 AÑOS DE GARATIA	UND	33,00	$ 2.760.000,00	$ 91.080.000,00	
EL.04,005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE ALUMBRADO 6-7M, CIMENTACION Y BASE	UND	33,00	$ 2.860.000,00	$ 94.380.000,00	
EL.04,006	BAJANTE GALVANIZADO IMC 3" (INCLUYE SOPORTES Y CAPACETE 3")	ML	6,00	$ 364.333,33	$ 2.186.000,00	
EL.04,007	CONECTORES MIMETALICOS AL-CU PARA LUMINACIAS MASTILES Y POSTES DE ALUMBRADO	UND	48,00	$ 11.500,00	$ 552.000,00	
EL.04,008	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO DE MASTILES	UND	4,00	$ 4.600.000,00	$ 18.400.000,00	
EL.04,009	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDA SEMIDIRECTA TIPO EXTERIOR	UND	1,00	$ 12.600.000,00	$ 12.600.000,00	
EL.04,010	POSTE EN FIBRA PARA CANCHA MULTIPLE	UND	4,00	$ 4.600.000,00	$ 18.400.000,00	
EL.04,011	ESTRUCTURA SOPORTES LUMINARIAS CANCHA MULTIPPLE	UND	4,00	$ 460.000,00	$ 1.840.000,00	
EL.04,012	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DEPORTIVA, MIN 170 LM/W, 100-277V, 100.000HRS, 53000LM, 5000K, 5 AÑOS DE GARANTIA	UND	8,00	$ 2.460.000,00	$ 19.680.000,00	
EL.04,013	REGISTROS ELECTRICOS 60X60	UND	12,00	$ 1.600.000,00	$ 19.200.000,00	
EL.05	**TRAMITES, DESCARGOS Y LEGALIZACION DE OBRAS**					**$ 30.696.427,00**
EL.05.001	DISEÑOS ELECTRICOS EN MEDIA TENSION Y BAJA TENSION APLICANDO RETIE, RETILAP Y ESPECIFICACIONES DEL OPERADOR DE RED	UND	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00	
EL.05.002	PAGOS POR CONCEPTO DE CONSULTORIA, REVISION DE MATERIALES DESCARGOS DE OBRAS PREVIAS Y PROVISIONAL DE OBRA	UND	1,00	$ 6.196.427,00	$ 6.196.427,00	
EL.05.003	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETIE	UND	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	
EL.05.004	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETILAP	UND	1,00	$ 10.500.000,00	$ 10.500.000,00	
TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**					**$ 2.946.065.045,18**
TJF.01	**CAPA VEGETAL**					**$ 99.973.962,00**
TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	6.600,00	$ 15.147,57	$ 99.973.962,00	
TJF.02	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**					**$ 295.932.294,88**
TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.586,78	$ 18.457,60	$ 29.288.190,40	
TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	632,00	$ 87.048,10	$ 55.014.399,20	
TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	317,60	$ 165.930,00	$ 52.699.368,00	

TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	58,00	$ 56.784,00	$ 3.293.472,00	
TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	683,96	$ 49.425,05	$ 33.804.757,20	
TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.445.600,00	$ 5.782.400,00	
TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	2.062,82	$ 32.418,00	$ 66.872.395,28	
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188,97	$ 197.400,00	$ 37.303.072,80	
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN	M3	68,40	$ 173.600,00	$ 11.874.240,00	
TJF.03	**GRAMA SINTETICA**					**$ 2.047.189.118,41**
TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	6.600,00	$ 262.020,17	$ 1.729.333.118,41	
TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	1.320,00	$ 197.400,00	$ 260.568.000,00	
TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	330,00	$ 173.600,00	$ 57.288.000,00	
TJ.05	**EQUIPAMIENTO**					**$ 17.371.109,16**
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2,00	$ 2.271.665,20	$ 4.543.330,40	
TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4,00	$ 471.344,69	$ 1.885.378,76	
TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN	UND	2,00	$ 5.471.200,00	$ 10.942.400,00	
TJ.06	**CERRAMIENTO DE CANCHA**					**$ 485.598.560,74**
TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	410,00	$ 72.800,00	$ 29.848.000,00	
TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	434,07	$ 48.000,00	$ 20.835.360,00	
TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	M3	29,65	$ 888.093,60	$ 26.331.975,24	
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	1.204,54	$ 296.595,10	$ 357.260.661,75	
TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	841,26	$ 49.857,72	$ 41.943.305,53	
TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	841,26	$ 11.149,06	$ 9.379.258,22	

PR	**ZONA DE CIRCULACION**					**$ 551.305.272,46**
PR .01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	**M2**	10.917,93	$ 9.366,83	$ 102.266.366,03	
PR .01.002	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.050,92	$ 18.457,60	$ 19.397.460,99	
PR .01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADOZAHORRA	M3	450,40	$ 130.904,49	$ 58.958.727,77	
PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	80,00	$ 829.187,14	$ 66.334.971,20	
PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	60,00	$ 150.840,00	$ 9.050.400,00	
PR .01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE	UND	6,00	$ 2.911.765,00	$ 17.470.590,00	
PR .01.008	PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM	M2	82,21	$ 203.765,00	$ 16.751.363,23	
PR .01.009	RAMPA DE ACCESO	ML	26,75	$ 245.000,00	$ 6.553.750,00	
PR .01.010	ANDENES	M2	180,00	$ 178.000,00	$ 32.040.000,00	
PR .01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION Y CANCHA	M2	650,00	$ 178.000,00	$ 115.700.000,00	
PR .01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	M2	650,00	$ 7.982,34	$ 5.188.521,00	
PR .01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	ML	59,90	$ 520.000,00	$ 31.145.400,00	
PR .01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	KG	1.201,90	$ 11.020,65	$ 13.245.773,24	
PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	50,00	$ 520.000,00	$ 26.000.000,00	
PR .01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	ML	107,00	$ 291.607,00	$ 31.201.949,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS:					**$ 7.060.629.225,47**
	ADMINISTRACION DE OBRA:				27,00%	**$ 1.906.369.890,88**
	IMPREVISTOS:				1,00%	**$ 70.606.292,25**
	UTILIDAD:				4,00%	**$ 282.425.169,02**
	PMA				1,00%	**$ 70.606.292,25**
	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				0,50%	**$ 35.303.146,13**
	MEDIOS Y PUBLICIDAD				1,27%	**$ 89.508.512,00**
	COSTO DE LA OBRA CIVIL (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS):					**$ 9.515.448.528,00**

LOTE 3

CONSTRUCCION DE ESTADIO DE FUTBOL PARA LA PRACTICA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR 9 Meses $ 9.456.957.790 El proyecto se ejecutará en el Predio ubicado entre las calles 17 - 19C y carreras 14B - 15, en el municipio de Santa Rosa de Lima, departamento de Bolívar

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**PRELIMINARES**				
	1.1			Cerramiento y señalización del área de trabajo	ml	427,86	84.629	36.209.364
	1.2			Campamento de obra (oficina y almacén, incluye habilitación de contenedor existente y reubicación)	glb	1,00	10.799.681	10.799.681
	1.3			Elementos e Implementos de seguridad obra ref: extintor, camilla, botiquin, señalizacion, elementos de bioseguridad	glb	1,00	2.660.742	2.660.742
	1.4			Alquiler de baños ecológico provisionales 2 unidades	glb	1,00	10.459.055	10.459.055
	1.5			Localización, trazado y replanteo (incluye demolición estructura de graderia existente)	m2	11.750,28	4.375	51.407.475
Subtotal								**111.536.317**

	2			MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	2.1			Excavación común: zapatas, viga cimiento de camerinos de hombres y mujeres	m3	106,02	75.269	7.980.132
	2.2			Excavación común: zapatas, viga cimiento de gradas	m3	1.386,97	75.269	104.395.995
	2.3			Excavación común: zapatas, viga cimiento de portería	m3	125,36	75.269	9.435.842
	2.4			Excavación común: zapatas, viga cimiento de punto de venta	m3	68,72	75.269	5.172.335
	2.5			Relleno y compactación con material selecionado en cimentación de camerinos de hombres y mujeres	m3	36,66	138.066	5.060.961
	2.6			Relleno y compactación con material selecionado de gradas	m3	198,54	138.066	27.411.752
	2.7			Relleno y compactación con material selecionado en cimentación de portería	m3	9,92	138.066	1.369.836
	2.8			Relleno y compactación con material selecionado cimentación de punto de venta	m3	24,24	138.066	3.347.051
	2.9			Excavación común: zapatas, viga cimiento de cerramiento	m3	176,06	75.269	13.252.161
	2.10			Relleno y compactación con material selecionado cimentación de cerramiento	m3	56,06	138.066	7.740.532
	2.11			Adecuación de zona de grama sintética para cancha	m2	4.386,00	89.979	394.647.894
	2.12			Relleno y compactación con material selecionado en zona de adoquines, plantilla, placa y loseta guía	m3	300,39	138.066	41.474.023
	2.13			Adecuación de zona de grama natural para exteriores	m2	3.931,12	41.420	162.827.123
	2.14			Relleno y compactación con material selecionado en zona de exteriores a cancha	m3	648,64	138.066	89.554.485

Subtotal								**873.670.122**
	3			**ESTRUCTURA CIMENTACIÓN**				
	3.1			Solado en concreto pobre 2000 psi con espesor de 5cm de camerinos de hombres y mujeres	m2	36,63	90.082	3.300.028
	3.2			Concreto zapatas (incluye encofrado y desencofrado) de camerinos de hombres y mujeres	m3	10,99	1.586.841	17.439.510
	3.3			Concreto vigas de cimentación (incluye encofrado y desencofrado) en camerinos de hombres y mujeres	m3	11,34	1.807.310	20.493.529
	3.4			Acero de refuerzo en camerinos de hombres y mujeres	kg	2.902,81	13.606	39.495.662
	3.5			Solado en concreto pobre 2000 psi con espesor de 5cm de gradas	m2	395,72	90.082	35.647.339
	3.6			Concreto zapatas (incluye encofrado y desencofrado) de gradas	m3	227,26	1.586.841	360.631.833
	3.7			Concreto vigas de cimentación (incluye encofrado y desencofrado) de gradas	m3	232,58	1.807.310	420.336.931
	3.8			Acero de refuerzo de gradas	kg	55.233,92	13.606	751.512.716
	3.9			Solado en concreto pobre 2000 psi con espesor de 5cm de portería	m2	19,08	90.082	1.718.765
	3.10			Cimentación de postes de portería, 2 und	m3	38,62	1.807.310	69.794.553
	3.11			Acero de refuerzo de portería	kg	5.020,33	13.606	68.306.605
	3.12			Solado en concreto pobre 2000 psi con espesor de 5cm de punto de venta	m2	13,74	90.082	1.237.510
	3.13			Concreto zapatas (incluye encofrado y desencofrado) de punto de venta	m3	4,12	1.807.310	7.448.431

	3.14			Concreto vigas de cimentación (incluye encofrado y desencofrado) de punto de venta	m3	3,55	1.807.310	6.413.926
	3.15			Acero de refuerzo de punto de venta	kg	997,12	14.753	14.710.523
	3.16			Solado en concreto pobre 2000 psi con espesor de 5cm en postes	m2	76,32	90.082	6.875.058
	3.17			Cimentación de postes, 8 und	m3	145,73	1.807.310	263.375.672
	3.18			Acero de refuerzo de postes	kg	18.944,64	13.606	257.760.772
	3.19			Solado en concreto pobre 2000 psi con espesor de 5cm de cerrramiento	m2	120,00	90.082	10.809.840
	3.20			Concreto zapatas (incluye encofrado y desencofrado) de de cerrramiento	m3	30,87	1.807.310	55.792.346
	3.21			Acero de refuerzo de de cerrramiento	kg	2.469,63	13.606	33.601.791
	3.22			Traslado de material sobrante por excavacion, lugar aprobado por interventoría	m3	1.318,62	95.325	125.697.041
Subtotal								**2.572.400.381**
	4			**ESTRUCTURA Y ENTREPISOS**				
	4.1			Construcción de columnas de camerinos de hombres y mujeres	m3	5,10	2.339.813	11.933.046
	4.2			Construcción de placa de cubierta de camerinos de hombres y mujeres	m3	14,72	2.339.813	34.431.401
	4.3			Acero de refuerzo para ampliación de camerinos de hombres y mujeres	kg	2.806,68	15.208	42.683.953
	4.4			Cubierta en estructura metálica y lámina metálica, incluye verticales de gradas	m2	524,84	567.530	297.862.445

	4.5			Cubierta en estructura metálica y lámina metálica, incluye verticales de portería	m2	52,99	567.530	30.073.415
	4.6			Construcción de columnas de punto de venta	m3	1,91	2.339.813	4.474.892
	4.7			Construcción de placa de cubierta de punto de venta	m3	4,39	2.339.813	10.266.865
	4.8			Acero de refuerzo para ampliación de punto de venta	kg	907,81	15.208	13.806.031
	4.9			Levante de muros en block # 6 en banca de suplentes	m2	56,40	223.252	12.591.413
	4.10			Cubierta en estructura metálica y lámina metálica, incluye verticales de banca de suplentes	m2	17,28	567.530	9.806.918
Subtotal								**467.930.379**
	5			**MAMPOSTERÍA, PLANTILLA Y CERRAMIENTO**				
	5.1			Levante de muros en block # 6, incluye dinteles, protecciones antisismicas. (no incluye los levantes contemplados con calados)	m2	521,55	225.484	117.601.631
	5,2			Construcción de plantilla de concreto de 0,10m de espesor en camerinos, portería y punto de venta	m2	189,49	292.663	55.456.712
	5.3			Suministro e instalación de malla panel prefabricada en alambre de acero galvanizada, recubrimiento en pintura de poliéster de 4.75mm de diámetro con puntos de cruce electrosoldados, en cuadros de 100mm x 50mm	m2	102,00	340.054	34.685.508
	5.4			Suministro e instalación de cerramiento modular (3d) de 2m de alto, incluye excavación, relleno, cimentación (zapata y viga)	ml	337,75	1.062.500	358.859.375
Subtotal								**566.603.226**
	6			**IMPERMEABILIZACIONES**				

	6.1			Impermeabilización cubierta sistema poliuretano con np1	m2	357,07	150.278	53.659.164
	6.2			Impermeabilización con impermeabilizante acrílico reforzado con fibra por 12 años sobre cubierta en concreto pulido	m2	189,49	60.494	11.463.008
	6.3			Impermeabilizaciones baños y zonas humedas	m2	155,92	49.825	7.768.714
Subtotal								**72.890.886**
	7			**REDES HIDRAULICAS**				
				DRENAJE CANCHA				
	7.1			Punto conexión subdrenaje	pto	36,00	453.632	16.330.752
	7.2			Tubería Colectores Perforada Enterrados De ø 4" PVC-ALC	ml	462,00	86.537	39.980.094
	7.3			Tubería Colectores Perforada Enterrados De ø6" PVC-ALC	ml	114,00	179.664	20.481.696
	7.4			Tubería Colectores De ø 8" PVC-TDP Alc.	ml	70,00	166.662	11.666.340
	7.5			Registro de Paso	und	4,00	834.344	3.337.376
	7.6			Registro Pozo Eyector	und	1,00	2.888.423	2.888.423
	7.7			Excavación	ml	646,00	27.296	17.633.216
	7.8			Relleno material seleccionado	ml	646,00	50.139	32.389.794
	7.9			Relleno material sitio	ml	646,00	29.856	19.286.976

	7.10			Retiro de sobrantes En Obra	ml	646,00	32.583	21.048.618
				AGUAS RESIDUALES				
	7.11			Puntos desagües ø 2" en Muro	pto	29,00	125.971	3.653.159
	7.12			Puntos desagües ø 2" en Piso	pto	9,00	123.472	1.111.248
	7.13			Puntos desagües ø 3" en Piso	pto	6,00	169.471	1.016.826
	7.14			Puntos desagües ø 4"	pto	20,00	160.271	3.205.420
	7.15			Puntos ventilación	pto	4,00	97.805	391.220
	7.16			Tubería Colectores Enterrados De ø 2" PVC-Sanitaria	ml	78,00	47.645	3.716.310
	7.17			Tubería Colectores Enterrados De ø 4" PVC-Sanitaria	ml	154,00	85.806	13.214.124
	7.18			Tubería Colectores De ø 2" PVC-Ventilación	ml	48,00	44.345	2.128.560
	7.19			Cajas de Inspección De 0.60×0.60 mts.	und	5,00	600.576	3.002.880
	7.20			Cajas de Inspección De 0.80×0.80 mts.	und	4,00	838.474	3.353.896
	7.21			Excavación	ml	232,00	27.296	6.332.672
	7.22			Relleno material seleccionado	ml	232,00	50.139	11.632.248
	7.23			Relleno material sitio	ml	232,00	29.856	6.926.592

	7.24			Retiro de sobrantes	ml	232,00	32.583	7.559.256
				REDES HIDRAULICAS				
	7.25			Puntos hidráulicos Ø 1/2"	pto	60,00	108.206	6.492.360
	7.26			Punto medidor Ø 1"	pto	1,00	213.811	213.811
	7.27			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1/2"	ml	240,00	20.185	4.844.400
	7.28			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 3/4"	ml	120,00	23.639	2.836.680
	7.29			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1"	ml	98,00	24.366	2.387.868
	7.30			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1-1/2"	ml	36,00	45.054	1.621.944
	7.31			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 2"	ml	48,00	58.296	2.798.208
	7.32			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 3"	ml	48,00	113.721	5.458.608
	7.33			Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 4	ml	18,00	200.321	3.605.778
	7.34			Válvulas de compuerta De ø 1/2"	und	4,00	152.580	610.320
	7.35			Válvulas de compuerta De ø 3/4"	und	4,00	200.628	802.512
	7.36			Válvulas de compuerta De ø 1"	und	4,00	246.807	987.228
	7.37			Válvulas de compuerta De ø 1-1/2"	und	2,00	445.252	890.504

				SUCCIÓN EQUIPO VELOCIDAD VARIABLE Y PRESIÓN CONSTANTE				
	7.38			Tub PVC De ø4"	ml	6,00	113.161	678.966
				Válvulas de Pie				
	7.39			Val Cheque De ø4"	und	1,00	2.262.176	2.262.176
				Equipo de Impulsion y Distribucion				
	7.40			Tub PVC P De ø1"	ml	6,00	24.366	146.196
	7.41			Tub ACERO GALVANIZADO De ø4"	ml	6,00	267.694	1.606.164
				Válvulas de Compuerta Cebamiento				
	7.42			Valv. Comp De ø3/4"	und	2,00	200.628	401.256
	7.43			Val Compuerta De ø4"	und	2,00	1.959.825	3.919.650
				Válvulas de Cheque				
	7.44			Valv. Cheque de ø4"	und	2,00	343.122	686.244
	7.45			Equipo de Bombeo	und	1,00	35.991.066	35.991.066
	8			**REDES ELÉCTRICAS**				
	8.1			Cajas primarias de 27kv 100 amp	juegos	1,00	2.658.351	2.658.351

	8.2			Suministro e instalacion de transformador convencional monofasico de 50 kva 13200-240/120v	und	1,00	37.649.498	37.649.498
	8.3			Suministro e instalacion de bajante en tuberia imc de 3"	m	6,00	295.492	1.772.952
	8.4			Suministro e instalacion de capacete alvanizado de 3"	und	1,00	277.444	277.444
	8.5			Suministro e instalacion registro electrico de 0,8 mts 0,8 mts	und	12,00	1.693.239	20.318.868
	8.6			Suministro e instalacion de poste de 1050 kg.f	und	1,00	5.866.999	5.866.999
	8.7			Suministro e instalacion de cruzeta tipo horizontal de 2,4 mts	und	2,00	1.484.164	2.968.328
	8.8			Suministro e instalacion de pararrayo polimerico	juegos	1,00	1.724.651	1.724.651
	8.9			Suministro e instalacion de gabinete general de acuerdo a diagrama unifilar	und	1,00	8.556.704	8.556.704
	8.10			Suministro e instalacion de tablero de control de torres	und	1,00	11.408.939	11.408.939
	8.11			Suministro e instalacion de tablero de 18 circuitos para primer piso, incluye interruptor termomagnetico	und	2,00	2.852.235	5.704.470
	8.12			Suministro e instalacion de acometida a torres y tableros en 3#4 + 1# 8 en tuberia 1 1/4"	m	557,00	204.905	114.132.085
	8.13			Suministro e instalacion de acometida a gabinete de distribucion en 3#4/0 + 1# 2 en tuberia 3"	m	45,00	700.205	31.509.225
	8.14			Suministro e instalacion de postes metalico de 25 mts para soporte de luminarias	und	4,00	171.134.082	684.536.328
	8.15			Suministro e instalacion de reflectores led deportivo de 1,000w tipo led	und	36,00	6.190.300	222.850.800
	8.16			Suministro e instalacion de salida para luces redonda de sobre poner en tuberia emt	und	77,00	532.417	40.996.109

	8.17			Suministro e instalacion de salida de reflector en tuberia emt	und	20,00	922.223	18.444.460
	8.18			Suministro e instalacion de salida de interruptor en tuberia emt	und	16,00	285.223	4.563.568
	8.19			Salida para aire acondicionado incluye cableado no incluye acometida para refrigerante ni equipo	und	3,00	808.133	2.424.399
	8.20			Suministro e instalacion de salida de tomacorriente en tuberia emt	und	11,00	351.776	3.869.536
	8.21			Suministro e instalacion de salida de tomacorriente gfci en tuberia emt	und	10,00	608.477	6.084.770
	8.22			Suministro e instalacion de malla de puesta a tierra	glb	1,00	10.648.343	10.648.343
Subtotal								**1.570.496.462**
	9			**ACABADOS**				
	9.1			Suministro e instalación de cielo raso en Drywall (incluye acabado)	m2	189,49	79.135	14.995.291
	9.2			Estuco plástico para interiores	m2	521,55	18.703	9.754.587
	9.3			Pintura muros internos en pintura vinilo tipo 1	m2	244,50	15.585	3.810.470
	9.4			Enchape porcelanato en interiores	m2	189,49	184.375	34.937.219
	9.5			Zócalo en porcelanato en interiores	ml	75,80	92.188	6.987.482
	9.6			Enchape de muros y pisos en baños	m2	345,95	184.375	63.784.900
	9.7			Suministro e instalación de sillas en banca de suplentes	und	24,00	501.243	12.029.832

	9.8			Placa de contrapiso (incuye acero de refuerzo) en banca de suplentes con acabado allanado con endurecedor de cuarzo	m2	17,28	222.540	3.845.491
	9.9			Suministro e instalación de barandas de acero inoxidable en graderías	ml	143,78	780.501	112.220.434
	9.10			Suministro e instalación de adoquín de color gris de 10x20x05 (cm), incluye cama de arena o similar	m2	1.015,89	162.042	164.616.847
	9.11			Suministro e instalación de adoquín de color amarillo de 10x20x05 (cm), incluye cama de arena o similar	m2	99,26	162.042	16.084.289
	9.12			Suministro e instalación de adoquín de color rojo de 10x20x05 (cm), incluye cama de arena o similar	m2	209,63	162.042	33.968.864
	9.13			Suministro e instalación de loseta táctil guía - línea 20x20 (cm)	m2	131,31	162.042	21.278.059
	9.14			Construcción de plantilla de concreto para ándenes de 0,07m de espesor	m2	250,17	222.540	55.672.832
	9.15			Placa de contrapiso (incuye acero de refuerzo) en parqueadero con acabado allanado con endurecedor de cuarzo	m2	114,30	222.540	25.436.322
	9.16			Demarcaciones en piso con pintura trafico (incl. Imprimación epoxica), según diseño y especificaciones	m2	68,58	45.071	3.090.969
	9.17			Demarcaciones en cancha de fútbol	m2	438,60	13.521	5.930.311
	9.18			Suministro e instalacion de bordillos prefabricados de 15x20 (cm)	ml	405,11	119.320	48.337.725
	9.19			Suminsitro e instalacion de bordillos prefabricados de 10x20 (cm)	ml	539,26	95.456	51.475.603
	9.20			Suministro e instalación de topellantas en poliuretano de 40*15*10 (cm)	und	66,00	108.314	7.148.724
	9.21			Suministro instalación de máquinas biosaludables	und	8,00	5.954.263	47.634.104
	9.22			Suministro e instalación de porterías de fútbol con malla	und	2,00	3.037.836	6.075.672

	9.23			Suministro e instalación de parque infantil grande	und	1,00	17.143.960	17.143.960
	9.24			Suministro e instalación de banderines de tiro de esquina en cancha de fútbol	und	4,00	65.380	261.520
	9.25			Suministro e instalación de sillas de gradas	und	825,00	121.018	99.839.850
	9.26			Suministro e instalación de bancas prefabricadas tipo prisma	und	7,00	3.349.167	23.444.169
	9.27			Suministro e instalación de postes de precaución en parqueadero	und	8,00	108.285	866.280
	9.28			Suministro transportes e instalacion de grama sintetica, cuyo proveedor sera certificado fifa prefer producer, de 50 mm, 320 micrones, 12000 dtex, stich 13/10 cm, con proteccion uv y triple backing.	m2	4.386,00	345.867	1.516.972.662
	9.29			Suministro e instalación de grama natural para exteriores	m2	3.931,12	36.693	144.244.704
	9.30			Suministro de arena y adecuación de zona en cancha	m2	4.386,00	19.203	84.224.358
	9.31			Suministro e instalación de basureros metálicos tipo Barcelona	und	8,00	1.879.262	15.034.096
	9.32			Suministro e instalación de postes para luminaria	und	8,00	2.149.666	17.197.328
	9.33			Suministro e instalación de luces de postes (reflectores LED 200W Uso exterior)	und	8,00	735.273	5.882.184
	9.34			Suministro y siembra de árboles grandes	und	98,00	420.806	41.238.988
	9.35			Sendero en suelo cemento de 3m de ancho, incluye estacas de confinamiento laterales	m3	94,04	112.156	10.547.431
Subtotal								**2.726.013.557**
	10			**BAÑO**				

	10.1			Suministro e instalacion de sanitario ref: power one blanco linea institucional de corona	und	18,00	1.616.589	29.098.602
	10.2			Suministro e instalacion de lavamanos acuacer de colgar blanco con griferia de push mesa inst. corona	und	17,00	960.188	16.323.196
	10.3			Suministro e instalación de orinal, según diseño y especificaciones	und	10,00	1.150.797	11.507.970
	10.4			Suministro e instalacion de ducha con griferia sencilla grival	und	6,00	3.508.805	21.052.830
	10.5			Suministro e instalación de lockers con altura de 2,4m	m2	61,60	1.082.111	66.658.038
Subtotal								**144.640.636**
	11			**ACABADOS ALUMINIO Y VIDRIO**				
	11.1			Ventanería aluminio, divisiones de baño, barandas y acabados carpinteria metalica	m2	189,49	738.692	139.974.747
Subtotal								**139.974.747**
	12			**ACABADOS METÁLICO Y MADERA**				
	12.1			Puertas tipo 1	und	4,00	3.511.833	14.047.332
	12.2			Puertas tipo 2	und	4,00	4.389.791	17.559.164
	12.3			Puertas tipo 3	und	5,00	2.809.466	14.047.330
	12.4			Mesones muebles de baño	glb	1,00	13.050.839	13.050.839

	12.5			Muebles de baño	glb	1,00	24.758.458	24.758.458
Subtotal								**83.463.123**
	13			**ORDEN Y ASEO**				
	13.1			Aseo y remoción de escombros de construcción	m2	11.750,28	1.794	21.080.002
Subtotal								**21.080.002**
							SUBTOTAL OBRAS	**9.350.699.838**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**9.350.699.838**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	1,00%	70.838.635
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	0,50%	35.419.317
VALOR TOTAL		**9.456.957.790**