AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO AEROPUERTUARIO FJ
NIT 901.825.322-6

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01

ETAPA DE CONSTRUCCION

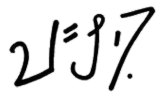
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVÁN DE YOPAL CASANARE (VF).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001265 H3 DE 2023



PERIODO 19 DE JUNIO HASTA 18 DE JULIO DE 2024

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Carlos Torres	Alexander Quintero	Sandra Valencia
Cargo:	Cargo:	Cargo:
Residente de interventoría	Auxiliar de ingeniería	Directora de interventoría
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 29/07/2024	Fecha: 29/07/2024	Fecha: 29/07/2024

CONTROL DE MODIFICACIONES.

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Aeronáutica Civil – Unidad Administrativa Especial	1
Consorcio Aeroportuario FJ	1

Tabla de contenido

0. INTRODUCCION. 7
1. GENERALIDADES 8
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 8
1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO 9
1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 10
1.2. OBJETIVOS 11
1.2.1. OBJETIVO GENERAL 11
1.2.2. OBJETIVO ESPECIFICO 11
1.3. FECHAS DE INICIACION Y TERMINACION 11
2. ANTECEDENTES 12
2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 12
2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 12
2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA. 12
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 15
3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 15
3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AEROPUERTUARIO FJ 15
3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA 16
3.1.3. VERIFICACIÓNES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO. 16
3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 16
3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS 16
3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 17
3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1.9. RELACION DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA 18
3.1.10. PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS 18
3.2. INFORMACION TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA 19
3.2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA. 19
3.2.2. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA 19
3.2.3. CONTROL DEL CLIMA 19

3.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA. 20
3.2.5. MATRIZ DE RIESGO 24
3.2.6. PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS. 37
3.2.7. GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS. 37
3.2.8. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 37
3.2.9. NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN. 37
3.2.10. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA 37
3.2.11. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR. 37
4. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 38
4.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 38
4.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ 38
4.1.2. DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA 39
4.1.3. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 39
4.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 40
4.1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ... 40
4.1.6. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 40
4.1.7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 40
4.1.8. RELACION DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 41
4.2. INFORME TECNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 41
4.2.1. CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA. 41
4.2.2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 41
4.2.3. MATRIZ DE INTERVENTORIA 42
4.2.4. BITACORA. 50
4.2.5. GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA AMTE ENTIDADES PUBLICAS 50
4.2.6. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA Y MANTENIMIENTO 51
4.2.7. PROGRAMACION DE ACTIVIDAES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 51
4.3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 51
4.3.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACION MENSUAL. ACTIVIDADEES, PRESUPUESTO Y BALANCE 51
4.3.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 52
4.3.3. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 59

4.3.4. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 59
4.4. ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 61
4.4.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO 61
4.4.2. ALCANCE TECNICO 61
4.4.3. ALCANCE AMBIENTAL 62
4.4.4. ALCANCE SOBRE GARANTIAS 62
4.4.5. ALCANCE CONTABLE 63
4.4.6. OTROS ALCANCE DE GESTION 63
4.5. GESTION DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 63
4.6. GESTION DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 68
5. INFORME SST DE INTERVENTORIA 69
6. INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA 70
7. CONCLUSIONES 71
8. RECOMENDACIONES 71
9. REGISTRO FOTOGRAFICO 72

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato de obra 15
Tabla 2 Conformación del Consorcio AEROPUERTUARIO FJ 15
Tabla 3 Póliza de responsabilidad civil 16
Tabla 4 Actas legales suscritas 16
Tabla 5 Actas varias suscritas 17
Tabla 6 Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra 18
Tabla 7 Tabla fuente de los recursos 18
Tabla 8 Estado financiero del contrato de obra 18
Tabla 9 Personas mínimo requerido al contrato de obra 19
Tabla 10 Actividades ejecutadas por el contratista 23
Tabla 11 Matriz de riesgos contrato de obra 36
Tabla 12 Información general del contrato de interventoría 38
Tabla 13 Conformación del Consorcio Aeroportuario FJ 38
Tabla 14 Pólizas de la firma de contrato de la interventoría 39
Tabla 15 Actas suscritas contrato de interventoría 40
Tabla 16 Indicadores de evaluación de interventoría 40
Tabla 17 Fuente de recursos de interventoría 40
Tabla 18 Estado financiero contrato de interventoría 40
Tabla 19 Personal de la interventoría 41
Tabla 20 Matriz de riesgos contrato de interventoría 50
Tabla 21 Cumplimiento cronograma de obra 59
Tabla 22 Correspondencia enviada por interventoría 65
Tabla 23 Correspondencia recibida de la Entidad 65
Tabla 24 Correspondencia recibida del contratista 67

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación Aeropuerto El Alcaraván de Yopal Casanare - Fuente: Google Earth 8
Ilustración 2. Aeropuerto El Alcaraván de Yopal Casanare - Fuente: Aerocivil 10
Ilustración 3 Vista aérea Aeropuerto Alcaraván de Yopal Casanare Fuente: Google Earth 10
Ilustración 4. Programación de actividades para el siguiente periodo 51

0. INTRODUCCION.

El Aeropuerto El Alcaraván de la ciudad de Yopal, se encuentra localizado al sur oriente del área urbana. Con un clima cálido tropical tipo monzónico, con temperaturas medias desde 18 °C, debido a que ese frío es de la cordillera que baja por medio del río en la ciudad, que baja a 18 °C y 19 °C, en invierno, en los meses de junio y julio, a 30 °C en febrero, con una temperatura media anual de 26.8 °C. abril, mayo, junio y julio son los meses con humedad relativa mayor, más de 75%, y diciembre, enero, febrero y marzo son los más secos, con humedad entre 60 y 75%.7 Esto se debe a las precipitaciones que llegan a sobrepasar los 500 mm en abril, mayo, junio y julio; Esta región es conocida por su atractivo turístico pues hace parte de la región geográfica, cultural, económica y ecológica.

El transporte por vía aérea se realiza a través del Aeropuerto El Alcaraván, vía LAN Colombia (LATAM Airlines), Viva Colombia y Avianca hacia Bogotá, Click hacia esta misma ciudad y también a Bucaramanga. Click por su parte es la aerolínea con mayor número de frecuencias desde y hacia Yopal, ofreciendo diariamente más de 11 frecuencias en el trayecto Yopal -Bogotá y 2 frecuencias Yopal-Bucaramanga. LAN Colombia operaba anteriormente como TIERRAS, la cual fue la aerolínea pionera de la aviación reciente en el Aeropuerto El Alcaraván, siendo por mucho tiempo la única aerolínea que operaba este terminal aéreo. TIERRAS llegó a cubrir las rutas desde Yopal hacia Bogotá y Bucaramanga, la aerolínea Avianca opera en Yopal con dos frecuencias diarias desde y hacia Bogotá. Actualmente el aeropuerto se encuentra remodelado, siendo el aeropuerto más moderno de la Orinoquia Colombiana. Actualmente, el aeropuerto El Alcaraván es propiedad y administración de la Aeronáutica Civil y es operado por esta entidad, la cual tiene la responsabilidad de adelantar las labores necesarias para que en él se preste servicio oportuno y de calidad.

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Alcaraván (IATA: EYP, OACI: SKYP) es un aeropuerto regional ubicado en la ciudad de Yopal en el departamento de Casanare. Esta terminal aérea, está clasificada en Categoría 8, cuenta con los servicios esenciales de un aeropuerto como son: Policía Aeroportuaria, Servicio SEEI, SAR, ATS, TMA, administración de la Aeronáutica Civil, Hangares, Zona de embarque y desembarque de pasajeros, zona de carga, módulos y oficinas comerciales, estaciones de combustibles, restaurante y campo deportivo. Las aerolíneas que operan el transporte de pasajeros son Avianca, LATAM Colombia, la aerolínea líder en el segmento de vuelos regionales Click. La empresa ALPES opera con vuelos chárter hacia varios destinos. La infraestructura del lado aire cuenta con una pista con superficie de asfalto con una longitud: 2245 m por 36 m de ancho, tiene una Categoría 3C con márgenes conformadas por la misma pista, perfil llano, siete calles de rodaje, plataforma, torre control TWR, edificio terminal, cuartel de bomberos SEI, zona combustible. Según el AIP del aeropuerto El Alcaraván de Yopal, cuenta con las siguientes características en infraestructura.

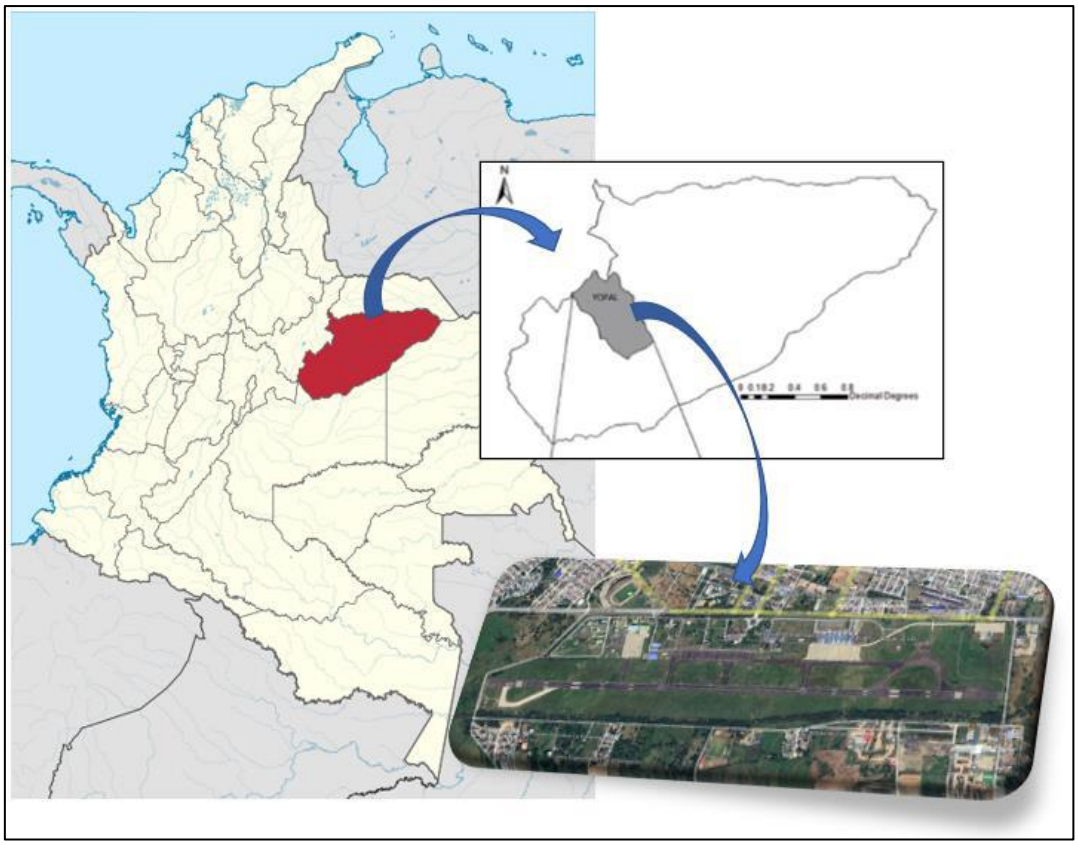


Ilustración 1. Ubicación Aeropuerto El Alcaraván de Yopal Casanare - Fuente: Google Earth

1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO

Según el AIP del aeropuerto El Alcaraván de Yopal, cuenta con las siguientes características en infraestructura.

Pista
Coordenadas ARP: 051908.75N 0722302.55W
Distancia y dirección a la ciudad: NA
Elevación: 1027 FT (313 M)
Temperatura de referencia: 33° C
Declinación magnética: 9° W (2018)/0°8'W anual
Administración: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil
Dirección: Aeródromo Aeropuerto El Yopal El Yopal
Teléfono: TWR +57 317 5171165 - ARO TWR +57 318 6084571
Fax: 7479004 Ext.101
AFS: SKYPYDYA
Tránsito autorizado: IFR / VFR
Observaciones: Departamento del Casanare.

Servicios de Operación
Instalaciones para el manejo de carga: A cargo de las empresas aéreas
Tipos de combustible: JET A1, AVGAS 100/130
Tipos de lubricantes: No
Instalaciones y Capacidad de Abastecimiento de Combustible: Carro cisterna
Espacio disponible en hangar: No
Instalaciones para reparaciones: A cargo de las empresas aéreas
Observaciones: NIL
Sistema de guía de rodaje: Sí

Servicio De Extinción De Incendios
Categoría: 6
Equipo de salvamento: Herramienta de extricación, apertura forzada
Capacidad para retirar ACFT: A cargo de las empresas aéreas o propietario de las aeronaves.
Observaciones: Capacidad total de descarga 8.127 Lt/min

Datos Superficies
Designación, superficie: Asfalto
Resistencia: PCN 50/F/B/X/T
Emplazamiento: Plataforma principal
Puntos de verificación: VOR
Observaciones: Calles de rodaje Alfa limitada para operaciones militares únicamente.

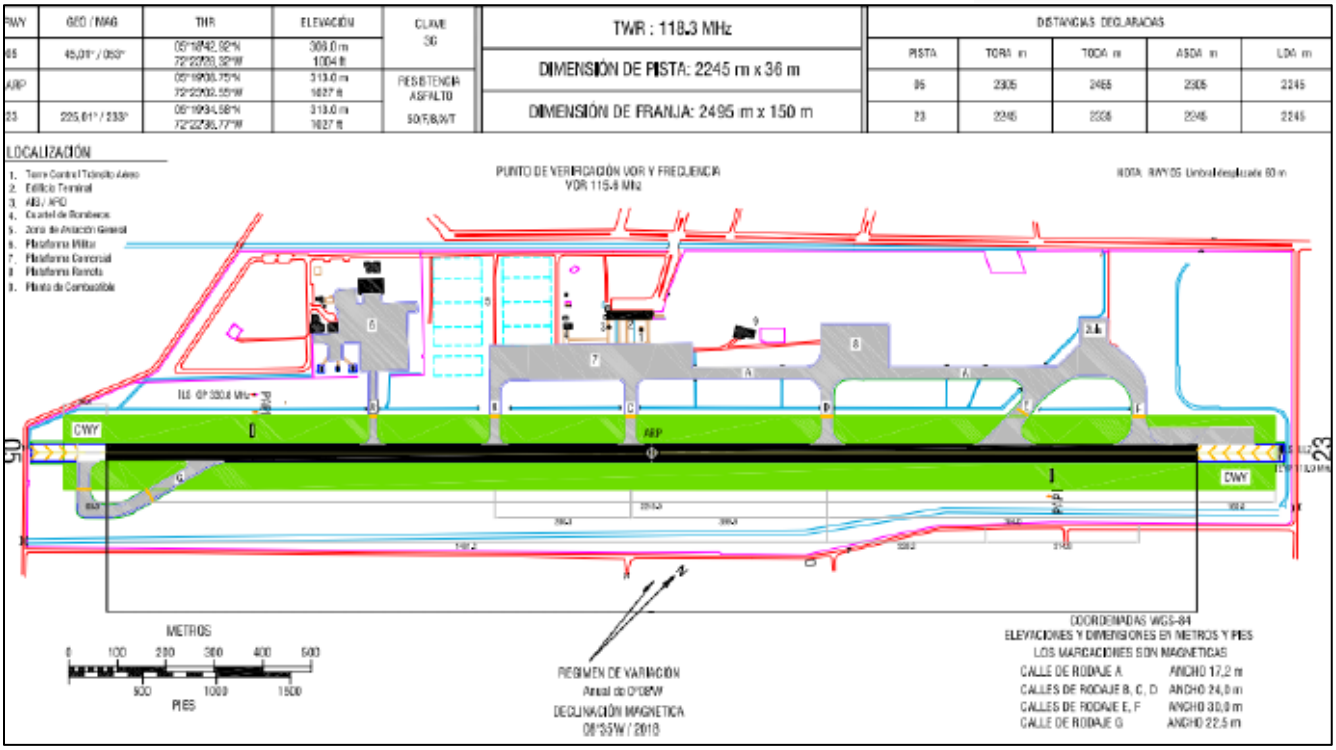


Ilustración 2. Aeropuerto El Alcaraván de Yopal Casanare - Fuente: Aerocivil

1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Aeropuerto El Alcaravan – Yopal Casanare



Ilustración 3 Vista aérea Aeropuerto Alcaraván de Yopal Casanare Fuente: Google Earth

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVÁN DE YOPAL CASANARE (VF).

1.2.2. OBJETIVO ESPECIFICO

EL INTERVENTOR debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos precontractuales del Proceso; Concurso de Méritos No. 23001265 H3 de 2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

EL INTERVENTOR se obliga con LA ENTIDAD a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios – materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según lo establece la legislación vigente, el Pliego de Condiciones, Adendas, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

EL INTERVENTOR y LA ENTIDAD asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la “Matriz 3 – Riesgos” y aceptados con la presentación de la propuesta.

1.3. FECHAS DE INICIACION Y TERMINACION

El presente contrato presenta fecha de inicio del 19 de junio de 2024, con un plazo estimado para la ejecución del contrato será de TREINTA (30) meses sin exceder el 31 de julio de 2026, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías.

2. ANTECEDENTES.

2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, ha identificado la necesidad de mejorar las condiciones del AEROPUERTO EL ALCARAVAN DE YOPAL de la ciudad de Yopal – Casanare, y realizar un mantenimiento preventivo y correctivo en el Lado tierra del Aeropuerto con el fin de aumentar los niveles de seguridad operacional y potencializar la vida útil y mitigar a su vez algunos factores de riesgo que pueden afectar a la comunidad aeroportuaria.

2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

I. Que mediante Resolución No. 02881 del 26 de diciembre de 2023, la Entidad ordenó la apertura del proceso de Licitación Pública No. 23001179 H4 de 2023, cuyo objeto corresponde a: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVÁN DE YOPAL CASANARE (VF), con un presupuesto oficial de SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($7.280.345.718,00) incluido AIU, e IVA sobre Utilidad y todos los impuestos a que haya lugar y con un plazo de ejecución de 30 meses sin superar el 31 de julio de 2026, previa expedición del registro presupuestal, aprobación de las garantías y suscripción del acta de inicio.

II. Que mediante Resolución No. 00736 del 25 de abril de 2024, la Entidad adjudicó el Contrato al CONSORCIO ALCARAVAN HE 079, cuyo objeto corresponde a: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVÁN DE YOPAL CASANARE (VF), por valor de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($6.969.015.456) incluido AIU e IVA sobre Utilidad y un plazo de ejecución de 30 meses sin superar el 31 de julio de 2026 previa expedición del registro presupuestal, aprobación de las garantías y suscripción del acta de inicio.

2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA.

Previamente al inicio de las actividades de mantenimiento y ejecución física de obra, se adelantaron los recorridos previos de reconocimiento con el fin de generar el diagnostico por cada área en determinación, como lo es: su componente hidráulico, mecánico, eléctrico, estado de las instalaciones físicas como edificación, cubierta y grandes ventanales que lo componen, con lo que se obtiene el siguiente listado de adecuación a realizar durante el presente desarrollo del contrato, los cuales se complementan de las siguientes áreas:

1. TERMINAL 3 MODULOS PRINCIPALES.

- Filtraciones de aguas lluvias en áreas de circulación, oficinas y unidades sanitarias
- Push de unidades sanitarias con problemas.
- Taponamiento de unidades sanitarias.
- Problemas de humedad en muros internos.
- Daños en los aparatos sanitarias.
- Puertas dañadas, caídas y problemas de cerraduras.
- Policarbonatos rotos y problemas de filtraciones de aguas lluvias.
- Limpieza de fachadas (Estructura metálica, vidrios).
- Pintura general de estructura metálica.
- Mantenimiento de bandas transportadoras.
- Ventanas batientes a fijas. (Segundo nivel área administrativas).
- Insonorizar Oficina de Información Aeronáutica. IOA.
- Revisión del sistema de aire acondicionado.
- Mantenimiento del cerramiento del sistema de aire acondicionado.
- Protección visual en vidrios de oficinas administrativas y enfermería.
- Mantenimiento de equipos electromecánicos.
- Revisión de malos olores por extractor de unidades sanitarias.
- Priorizar área de sanidad por visita de secretaria de Salud (agosto).
- Instalación de valla informativa del contrato al ingreso.

2. INGRESO, PARQUEADEROS Y AREAS COMUNES

- Mantenimiento de garitas (02, 05 y 12).
- Mantenimiento puesto de control (12).
- Adecuaciones de portones ingreso vehicular.
- Mantenimiento y habilitación de pozo profundo.
- Pasamanos en escalas de ingreso cuarto de bombas.
- Impermeabilización de la subestación eléctricas.
- Iluminación en poste de parqueadero administrativo.
- Iluminación en área de abastecimiento de combustible.
- Alumbrado en vías de ingreso del aeropuerto.
- Mantenimiento de la red de gas principal.
- Clausura del reservorio.
- Mantenimiento a rejillas de cárcamos de aguas lluvias.
- Pintura de bordillos de vías vehiculares conforme a normatividad.
- Limpieza de plazoleta de ingresos y zona de taxis.
- Identificación de parqueaderos PMR (Zonas Azules)

3. BOMBEROS AERONAUTICOS

- Humedad en muros y cielo rasos.
- Filtración aguas lluvias en sala de monitoreo.
- Arreglo de puertas y ventanas con cerraduras.
- Pintura general de estructura metálica.
- Problemas sanitarios e hidráulicos.
- Revisión cajas de inspección sanitarias.
- Impermeabilización de cubiertas planas.
- Elemento adicional para protección de aguas lluvias.

- Impermeabilización de tanque de agua potable.
- Puntos eléctricos.
- Rejilla de cárcamo de aguas lluvias área de parqueo.
- Demolición de estructura, frente al área de bomberos.

4. TORRE DE CONTROL

- Humedad en muros y cielo rasos.
- Filtración aguas lluvias en sala de monitoreo.
- Arreglo de puertas y cerraduras.
- Pintura general de estructura metálica.
- Pintura de muros internos y ascensor.
- Mantenimiento ascensor.
- Problemas sanitarios e hidráulicos.
- Revisión cajas de inspección sanitarias.
- Cerradura computarizada del área de monitoreo.

5. ESCUELA DE BOMBEROS Y AREA DE TRANSPORTE DE CARGA (Antiguas Instalaciones)

- Sellar puertas y ventanas que conducen a áreas restringidas.
- Mantenimiento de aires acondicionados.
- Mantenimiento de cielo raso.
- Corrección de filtraciones de aguas lluvias.
- Mantenimiento de instalaciones eléctricas.
- Pisos en mal estado.
- Definición de accesos a áreas de escuela y área de carga.
- Adecuación del cuarto eléctrico.
- Pintura general de muros.
- Demolición de infraestructura frente a bomberos (Pendiente por definir).

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA N.º	23001179 H4 de 2023
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL
INTERVENTORÍA	CONSORCIO AEROPUERTUARIO FJ
CONTRATISTA	CONSORCIO ALCARANVAN HE 079
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS MAURICIO HERNANDEZ ZAMORA C.C. 13.724.202 (Bogotá D.C.) Teléfono: 3115100991 Correo electrónico: consorcioalcaravanhe079@gmail.com
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA	CARLOS MAURICIO HERNANDEZ ZAMORA
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA; INCLUYENOD SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVAN DE YOPAL CASANARE (VF)
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
VALOR INICIAL	$ 6.969.015.456,00
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR ACTUALIZADO	N/A
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$ 242.678.191,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	30 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	N/A
PLAZO CONTRACTUAL EN DIAS	772 días
TIEMPO TRANSCURRIDO	30 días
TIEMPO RESTANTE	742 días
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE INICIO	19 DE JUN DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE JUL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	N/A
SUSPENSION TRANSITORIA	N/A
REINICIO DE OBRA	N/A
ESTADO DEL CONTRATO	Vigente.

Tabla 1 Información general del contrato de obra

3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AEROPUERTUARIO FJ

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
ELEMENTAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ ZAMORA**	10%
HARINSA NAVASFALT INFRAESTRUCTURA S.A.S	**CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ ZAMORA**	90%

Tabla 2 Conformación del Consorcio AEROPUERTUARIO FJ

3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA

NOMBRE: CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ ZAMORA
CARGO: DIRECTOR DE OBRA
TELEFONO: 3115100991

NOMBRE: LIZETH TATIANA CARREÑO LIZCANO
CARGO: COORDINADORA DE OBRA
TELEFONO: 3223888270

NOMBRE: MARÍA NATALIA RIAÑO
CARGO: COSTOS Y PRESUPUESTO
TELEFONO: 3144272385

3.1.3. VERIFICACIÓNES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101226750			
SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	19/06/2024	23/08/2031	$ 844,478,264.00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063862			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	19/06/2024	23/08/2024	$ 260.000.000.00

Tabla 3 Póliza de responsabilidad civil

3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	19/JUN/2024	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 4 Actas legales suscritas

3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS

ACTAS	FECHA	PARTICIPANTES
ACTA DE COMITÉ N.1	03-JUL-2024	MIKE DELGADO SANDRA PATRICIPA LIZETH CARREÑO WILSON MARCIALES SANDRA VALENCIA CARLOS TORRES MARCELA REYES CESAR DELGADO FARITH DOMINGUEZ NATALIA RIAÑO XIOMARA DAZA

ACTAS	FECHA	PARTICIPANTES
ACTA DE COMITÉ N.2	10-JUL-2024	SANDRA PATRICIA MIKE DELGADO WILSON MARCIALES SANDRA VALENCIA CARLOS IVAN TORRES MARCELA REYES SERGIO ALVAREZ CARLOS HERNANDEZ RICARDO CARILLO NATALIA RIAÑO XIOMARA DAZA
ACTA DE COMITÉ N.3	16-JUL-2024	MIKE DELGADO SANDRA PATRICIA LIZETH CARREÑO WILSON MARCIALES SANDRA VALENCIA CARLOS TORRES MARCELA REYES CESAR DELGADO FARITH DOMINGUEZ NATALIA RIAÑO XIOMARA DAZA

Tabla 5 Actas varias suscritas

3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO			
EVALUACION	(Tiempo ejecución real/Tiempo de ejecución programado) *100	(30/30) *100	100%
	(Costo Real periodo/Costo Programado en el periodo) *100	(6.000.000,00/571.587,50) *100	100%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	(12/12) *100	100%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	(100/100) *100	100%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	(No aplica para este periodo)	N/A
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	31/07/2026 - 31/07/2026	100%
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	(No aplica para este periodo)	N/A
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(No aplica para este periodo)	N/A
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	(No aplica para este periodo)	N/A
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o	(32/32) *100	100%

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO			
	tratados /No. Riesgos previstos) *100		
MANTENIMIENTO	(No. Total, de mantenimientos ejecutados / No. Total, de mantenimientos programados) *100	(3/3) *100	100%

Tabla 6 Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra

3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 6.969.015.456,00
TOTAL, ANTICIPO:	$ 242,678,191,00

Tabla 7 Tabla fuente de los recursos

3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

En la tabla a continuación se relaciona el estado económico del contrato de obra.

ESTADO ECONOMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 6.969.015.456,00
VALOR ANTICIPO	$ 242,678,191,00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO:	$ 0
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR:	$ 242,678,191,00
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 6.969.015.456,00

Tabla 8 Estado financiero del contrato de obra

3.1.9. RELACION DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA

No aplica para el presente informe

3.1.10. PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

No aplica para el presente informe

3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

No aplica para el presente informe

3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

No aplica para el presente informe

3.2. INFORMACION TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

3.2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Se aporta programación 1 en el cual incluye programación total del proyecto, flujo de caja y programa de inversión, la cual fue aprobada por la interventoría el 19 de julio de 2024.

3.2.2. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal técnico y administrativo mínimo requerido que compone el equipo del Consorcio Alcaraván HE 079.

NOMBRE	CARGO	OBSERVACIONES
CARLOS MAURICIO HERNANDEZ MORA	DIRECTOR DE OBRA	ACTIVO
LIZETH TATIANA CARREÑO LIZCANO	COORDINADORA DE OBRA	ACTIVO
MARIA NATALIA RIAÑO	COSTOS Y PRESUPUESTO	ACTIVO
HENDER ANTONIO ALVAREZ GRANADOS	AYUDANTE	ACTIVO
JHONNY ALBERTO ALVAREZ GRANADOS	AYUDANTE	ACTIVO
JOSE SAMIR SARMIENTO CHICO	AYUDANTE	ACTIVO
DANIEL ALONSO GARCIAL ORTIZ	AYUDANTE	ACTIVO
MIRLA EGZIDA AGUILERA ORTIZ	AYUDANTE	ACTIVO
MARIA ISABEL NAVARRO ACOSTA	AYUDANTE	ACTIVO
EDWAR URIEL CORREDOR RODRIGUEZ	AYUDANTE	ACTIVO
LUIS EDUARDO LORA VARGAS	AYUDANTE	ACTIVO

Tabla 9 Personas mínimo requerido al contrato de obra

3.2.3. CONTROL DEL CLIMA

Durante el desarrollo de las actividades del periodo del presente informe se presentaron lluvias repentinas, las cuales no afectaron directamente las actividades que se ejecutaron por el contratista, dado que fueron actividades bajo cubierta, en espacios internos; teniendo en cuenta que durante las actividades de lavado de plazoleta se presentaron lluvias permanentes suaves que generaron algún tipo de demora en la normal ejecución, como complemento al presente informe se anexa el control de lluvias reportado por esta interventoría.

3.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	
miércoles, 19 de junio de 2024	1.Este día se firma acta de inicio al contrato de interventoría numero 23001265 H3 de 2023, entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL y el CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ con NIT. 901.825.322-6.
jueves, 20 de junio de 2024	1.Para este día los contratistas de obra e interventoría inician con la vinculación del personal profesional operativo para las funciones correspondientes en las instalaciones del aeropuerto una vez se den las aprobaciones por parte de la entidad contratante.
viernes, 21 de junio de 2024	1.Se entregaron a la entidad las hojas de vida de interventoría, director, residente, SST y especialistas. 2.Continuación de actividades para la vinculación del personal profesional en las instalaciones del aeropuerto. 3.Se recepcionaron por parte del contratista de obra las hojas de vida para cumplimiento sobre el personal residente de obra.
lunes, 24 de junio de 2024	1.Se cuenta con la aprobación de la hoja de vida del profesional para la residencia de obra, e inician los tramites de vinculación a la empresa, para estar en las instalaciones lo más pronto posible. 2.Se entrega pólizas a la entidad por interventoría de acuerdo con el acta de inicio.
martes, 25 de junio de 2024	1.Se coordina para estar en las instalaciones del Aeropuerto de Yopal, el día 26 de junio, junto con el contratista de obra, interventoría y supervisión del contrato para dar inicio en campo a las actividades de diagnósticos de mantenimiento.
miércoles, 26 de junio de 2024	1.Se encuentran en las instalaciones de la terminal aeroportuaria, el personal de supervisión del contrato, contratistas de obra, contratista de interventoría, personal administrativo de la terminal, con el fin de dar inicio a las actividades pertinentes por realizar. 2.Se realiza la inducción sobre el uso del carnet dentro de la terminal, por parte del personal administrativo e igualmente se tramitan los carnets correspondientes durante dos años del personal de obra e interventoría. 3.Igualmente se realiza un previo recorrido indicando las mayores afectaciones a la infraestructura de acuerdo a las necesidades y el alcance contractual.
jueves, 27 de junio de 2024	1.Continuación de actividades de recorrido por las instalaciones de la terminal, para la verificación de todas las actividades contempladas dentro del alcance contractual, teniendo en cuenta los mantenimientos más críticos que presentan las instalaciones. 2.Se tiene en cuenta las áreas internas de la terminal, área de torre de control, estación de bomberos aeroportuarios, subestación eléctrica y áreas de cuartos de bombas.
viernes, 28 de junio de 2024	1.Dentro de las instalaciones internas de la terminal, se realiza la adecuación de las oficinas administrativas y operativas del contratista de obra y contratista de interventoría 2.Adicionalmente se realizan tramites de ingreso de personal conductor y personal para el manejo de andamios con la documentación requerida la cual es enviada a interventoría para su validación.
sábado, 29 de junio de 2024	1.Se realiza capacitación e inducción para la permanencia durante las actividades de obra que se enmarcan en el contrato de obra, la cual se realiza en las instalaciones del aeropuerto, se realiza en conjunto con el personal de obra e interventoría.
domingo, 30 de junio de 2024	Dia Domingo
lunes, 1 de julio de 2024	Dia Feriado

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	
martes, 2 de julio de 2024	1.Se continúan las actividades de recorrido por parte del contratista de obra con el profesional residente e hidráulico sobre la torre de control por cada uno de los niveles, así mismo de las zonas administrativas internas de la terminal y el cuarto de bombas de presión potable y RCI. 2.Se realiza recorrido por las áreas de bomberos igualmente las zonas de la escuela y el área de carga ubicados en las antiguas instalaciones de la terminal aérea.
miércoles, 3 de julio de 2024	1.Se realiza recorrido en horas de la tarde con el gerente del aeropuerto Wilson Marciales, evidenciando las necesidades y prioridades que se requieren con más urgencia para la normal prestación del servicio de la terminal.
jueves, 4 de julio de 2024	1.Continuación del recorrido de reconocimiento, en compañía del contratista de obra, contratista de interventoría y la supervisión Wilson Marciales, sobre áreas internas, unidades sanitarias, áreas de parqueaderos teniendo en cuenta la funcionalidad de la terminal. 2.Se realiza una prueba de funcionamiento a la hidro lavadora industrial la cual será usada bajo las actividades de limpieza de cubierta y estructura metálica inicialmente.
viernes, 5 de julio de 2024	1.Durante la jornada se realizan la revisión documental del contrato con el fin de analizar cada uno de los entregables del contratista para la iniciación de las actividades de obra, cumpliendo los parámetros estipulados por la normatividad colombiana.
sábado, 6 de julio de 2024	1.Se continúan las actividades de recorrido en acompañamiento del gerente viendo las dificultades por cada área y las tareas las cuales se deben priorizar para su cumplimiento dentro del objeto contractual.
sábado, 6 de julio de 2024	1.Se realiza recorrido en acompañamiento de la gerencia de la terminal, contratista de obra e interventoría en las instalaciones de torre de control, estación de bomberos aeroportuarios, escuela de bomberos y área de carga, observando las dificultades sobre el alcance del mantenimiento.
domingo, 7 de julio de 2024	Dia domingo
lunes, 8 de julio de 2024	1.Durante la jornada se adelantaron actividades documentales, no se realizaron actividades de obra, no se cuenta a la fecha con personal operativo, se registra andamio en zona de llegada de pasajeros sin ninguna actividad.
martes, 9 de julio de 2024	1.No se realizan actividades de obra, no se cuenta con personal operativo, re concreta comité de seguimiento técnico para el día miércoles 10 de julio de manera presencial en las instalaciones.
miércoles, 10 de julio de 2024	1. Por parte del contratista de obra está realizando la vinculación de personal operativo, con el fin de iniciar las actividades de obra. 2. Se realiza recorrido con el especialista mecánico de la interventoría Ing. Gustavo Mahecha, el cual analiza todos los equipos mecánicos de bandas transportadoras, y una vez sea entregado el diagnóstico por parte del contratista analizara dichos criterios de mantenimiento. 3. Se realiza recorrido por las áreas de bandas transportadoras con el especialista de obra Jans Waldurriaga, para la realización del diagnóstico del mantenimiento en general de los equipos mecánicos. 4. Se realiza reunión entre contratista de obra, interventoría y supervisión. Con el acompañamiento del Ing. Mike Delgado y Wilson Marciales, con el fin de verificar el alcance del contrato luego de los recorridos previos al inicio para lograr el objeto del contrato. 5. Se realiza el acompañamiento de dicha reunión de los especialistas SST: la coordinadora HSEQ de interventoría Marcela Reyes, el profesional SST de interventoría Sergio Álvarez y el profesional SST del contratista Xiomara Daza. 6. Se presentan en la dirección de los contratos la Ing. Sandra Valencia y el Ing. Carlos Hernández.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	
jueves, 11 de julio de 2024	1. El contratista de obra, organiza personal para las horas de la noche con el fin realizar mantenimiento a los orinales de la unidad sanitaria de baños del módulo 1 y 2, actividad que se realizó en horario de las 8pm a las 4am, con el fin de no interferir en las actividades de la terminal. 2. Ingresa el Ing. Marco Bulla como especialista eléctrico de interventoría para ser análisis del sistema eléctrico del terminal recorrido que se realiza en conjunto con el especialista de obra. Realizando recorrido por todas las áreas de terminal aérea, bomberos, torre de control, anteriores instalaciones y las subestaciones de la terminal. 3. Se realiza recorrido en compañía del equipo profesional, por parte de interventoría con la directora Ing. Sandra Valencia, contratista de obra Ing. Carlos Mauricio Hernández, en acompañamiento del Ing. Mike Delgado, con el fin de establecer las necesidades propias del alcance de obra y las prioridades que se requieren, frente al funcionamiento de la terminal.
viernes, 12 de julio de 2024	1. Ingresa por parte de la interventoría el Ing. Sergio Álvarez, como especialista hidráulico para adelantar las actividades del mantenimiento de la totalidad del sistema hidráulico y sanitario de la terminal, torre de control, estación de bomberos, escuela de bomberos y área de carga, estando a la espera de la entrega del diagnóstico por parte del contratista de obra. 2. Continúan las actividades de trabajos nocturnos por parte del contratista de obra para el sondeo de los puntos sanitarios de los módulos 1 y 2. 3. Se mantiene el acompañamiento de los directores de interventoría y obra, la Ing. Sandra Valencia y el Ing. Carlos Hernández.
sábado, 13 de julio de 2024	1. Una vez ya iniciadas las actividades de obra por parte del contratista, manifestando personal operativo en las horas nocturnas, se indica que se deben relacionar el personal operativo en horarios nocturnos con el fin de validar su permanencia en las instalaciones con el personal de seguridad de la terminal. 2. igualmente se realiza la verificación de las unidades sanitarias (orinales) ya intervenidos en las actividades de sondeo de instalaciones sanitarias, con el fin de destaponar, siendo la actividad de mayor problemática.
lunes, 15 de julio de 2024	1. Se reporta por parte de la administración una fuga de más caudal de agua potable en Nivel 2 de la torre de control, la cual fue reportada en el diagnóstico de recorridos preliminares, la cual se atendió para su reparación, inicialmente presentado el desprendimiento de la unión la cual fue corregido, y posteriormente un goteo prolongado el cual fue solucionado en horas de la noche, esto con el fin de no perturbar la operatividad de la torre de control. 2. Durante el día se realiza la inducción, evaluación y entrega de dotación, del más personal vinculado al proyecto, como ayudantes para las actividades de lavado y pintura. 3. Ingresa el profesional rescatista que va apoyar las actividades SST en trabajos en altura. 4. Igualmente se realiza la prueba de inicio de las tareas de limpieza de la plazoleta principal a la salida de pasajeros, la cual se realiza con agua a presión logrando buenos resultados, se deja a consideración que se presenta desprendimiento de una anterior pintura sobre los adoquines.
martes, 16 de julio de 2024	1. Se inician las actividades de resane y lijado de muros, con el fin de realizar la pintura tipo 1 en la zona de oratorio de la terminal. 2. Continuación de actividades de limpieza usando hidro lavadora industrial y cepillos con el fin de lograr la limpieza adecuada a la plazoleta exterior. 3. En horarios nocturnos se realizan las actividades de limpieza y lavado de ventanas en la sala de desembarque, esto con el fin de no entorpecer las actividades con los usuarios durante la jornada del día.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	
miércoles, 17 de julio de 2024	1. Se indica en el presente día que no se cuenta con apoyo técnico durante las horas de la mañana, con el fin de coordinar las actividades de pintura de oratorio ni las actividades de lavado de plazoleta, las cuales no se cuenta con persona capacitada para coordinar la pintura y se registra daño en llave de suministro para lavado. Se cuenta con la profesional SST. 2. Se registran las renuncias del residente de obra, el residente SST y el rescatista contratado para las actividades en altura. 3. Debido a la renuncia SST no se ejecutan labores de instalaciones eléctricas en horarios nocturnos conforme a la programación aportada por el contratista, se deja en espera el operario de soporte técnico por parte del aeropuerto, el cual será la persona indicada de las indicaciones de indicar cajas eléctricas, tableros y redes principales.
jueves, 18 de julio de 2024	1. Debido a la renuncia del personal SST del contratista no se pueden ejecutar actividades de obra. 2. Durante el día, en las dos jornadas laborales no se realiza ningún tipo de avance de obra. 3. Por criterios del Doctor Wilson Marciales, y viendo con preocupación el no avance de trabajos de pintura en el área publica de oratorio, toma la decisión de enviar su personal operativo de la terminal, a realizar aseo y limpieza de su mobiliario. Expresando inconformismos de avance de obra.
viernes, 19 de julio de 2024	1. No se realiza ninguna actividad laboral por parte del contratista de obra, debido a las renuncias del personal SST y Residente de obra, lo que dificulta el inicio y la normal ejecución de las actividades, incumpliendo así el cronograma de actividades programadas para la semana y la misma programación contractual aportada, se espera solucionar estas problemáticas internas del Consorcio Alcaraván HE 079 frente a las repentinas renuncias en tan solo un mes de actividades.
sábado, 20 de julio de 2024	1. No se realiza ninguna actividad laboral por parte del contratista de obra, debido a las renuncias del personal SST y Residente de obra, lo que dificulta el inicio y la normal ejecución de las actividades, incumpliendo así el cronograma de actividades programadas para la semana y la misma programación contractual aportada, se espera solucionar estas problemáticas internas del Consorcio Alcaraván HE 079 frente a las repentinas renuncias en tan solo un mes de actividades.

Tabla 10 Actividades ejecutadas por el contratista

3.2.5. MATRIZ DE RIESGO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y el entorno del sitio para la ejecución del contrato.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra por demoras en la consecución de materiales y equipos, generando mayores tiempos de ejecución.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	Establecer por parte del contratista de obra un análisis de fuente de materiales, y/o alquiler de maquinaria, para ello debe suscribir los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo del contrato. Contar con una reserva (stock) de materiales y piezas disponibles, la cual permita continuar con la obra entre tanto se restablecen los suministros, disponibilidad, alquiler y/o reparaciones de maquinaria.	2	2	4	BAJO	Verificación semanal del consumo interno de materiales y maquinaria en obra en comparación con la reserva (stock) de materiales y equipos disponibles y/o en proceso de despacho o alquiler.	QUINCENAL
Escases de mano de obra calificada y no calificada	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra. Necesidad de incurrir en gastos asociados a viáticos por personal foráneo.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.	1	3	4	BAJO	Verificación diaria del personal vinculado, V.S. reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	SEMANAL
Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, por incurrir y demoras en la disposición apropiada de material sobrante, generando demoras en los tiempos de ejecución, así como impacto ambiental y	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado que identifique diferentes alternativas para el transporte de material resultante de obra y disposición final en sitio autorizado.	1	2	3	BAJO	Verificación de las condiciones de transporte de material residual hacia los sitios de disposición autorizado.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
	social en el entorno de la obra												
Variación en los precios de insumos, y demás componentes ofertados o incluidos en cualquier momento del contrato (ítems contractuales) debido a que cambian las condiciones macroeconómicas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables de mercado.	Modificación de la estructura de costos del contrato	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Otorgamiento (previa entrega de póliza) y uso adecuado de los anticipos otorgados por la entidad que permitan la compra de insumos de manera oportuna y así mitigar la variación de los precios en el tiempo.2. Compra de los equipos más representativos al inicio del proyecto que permitan el congelamiento de los precios que sean más susceptibles a variaciones.	2	2	4	BAJO	1. El contratista e interventor conjuntamente deberán revisar y ajustar el plan de inversión del anticipo de tal forma que se priorice:* Compra oportuna de los insumos más representativos* Compra anticipada de los insumos estén más sujetos a variaciones de precios * Compra oportuna de los insumos de origen extranjero	MENSUAL
Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de acceso al Aeropuerto.	Falta de personal, insumos, equipos y/o maquinaria para el desarrollo del contrato	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	El CONTRATISTA deberá tener constantemente, una identificación del entorno en el cual se desarrollan los estudios para tomar acciones preventivas. La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes en la recopilación de datos estadísticos, o fuentes oficiales como Policía Nacional, Ejército, Ministerio de Trabajo entre otros. Proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento del plazo contractual.	1	2	3	BAJO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	Afectación o atraso del cronograma de Obra o se presentan daños en alguno de los frentes de obra intervenidos y/o en ejecución.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Cumplimiento de acuerdos establecidos con alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales.Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro de las vías de acceso a la zona de obra o del espacio público en el entorno del Aeropuerto. Implementar adecuadamente los dispositivos previstos en el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de MINTRANSPORTEEstablecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra.	1	2	3	BAJO	Seguimiento a los compromisos con las alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales.Adelantar un plan de gestión social que facilite el diálogo, la información y la concertación de acuerdos con la comunidad.Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, y con las de mantenimiento vías de acceso al aeropuerto	MENSUAL
Retención forzada de personal y equipos	Atraso al cronograma de la obra y afectación al cumplimiento de los compromisos contractuales	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. Establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona.	1	2	3	BAJO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Atrasos en la ejecución de la obra, mayores tiempos y costos.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA /AEROCIVIL	Información sobre las situaciones relacionadas a demandas y/o requerimientos de terceros que se presenten sobre la zona del proyectoInformación sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del ContratistaGestión Gubernamental para solución de conflicto a cargo de las partes, medidas de contingencia para superar atrasos.	1	3	4	BAJO	Comunicación con las autoridades que tramitan las demandas y/o requerimientos de terceros sobre la zona donde se adelanta el proyecto. Monitoreo de las condiciones de los procesos judiciales vigentes relacionados a la zona del proyecto.	MENSUAL
Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA	Prever y contar con garantías de aseguradoras confiables que generen el respaldo oportuno.Contar con vigilancia propia para sus equipos y materiales en uso dentro de las zonas de ejecución de las obras.	1	1	2	BAJO	Alertas tempranas de aseguramiento o renovación oportuna de garantías Monitoreo de los protocolos de seguridad propia.	MENSUAL
Falta del contrato suscrito de interventoría para el inicio del contrato de obra	Retrasos en la firma del acta de inicio y del cronograma de ejecución	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA Y AEROCIVIL	El Contratista no debe incurrir en gastos ni costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato y hasta contar con la confirmación de firma del Acta de Inicio por parte de la AEROCIVIL. La Entidad debe iniciar oportunamente los trámites para seleccionar el Interventor en concordancia con el Contratista de obra. Revisar la pertinencia de dar o no continuidad al contrato. Si luego de seis (6) mese no se cuenta con Interventoría, la Entidad podrá terminar el contrato de obra sin que proceda ninguna reclamación.	1	1	2	BAJO	Reunión de seguimiento Etapa Precontractual	QUINCENAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Terminación o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia de la ejecución de un contrato de concesión o modificaciones al contrato de concesión existente en el Aeropuerto.	Reducción del alcance del contrato, modificación de las cantidades de obra y cambios en el presupuesto estimado.	1	3	4	BAJO	CONTRATISTA Y AEROCIVIL	Realizar una adecuada planeación para evitar traslapo en el alcance de los contratos simultáneos en un Aeropuerto.	1	2	3	BAJO	Verificación previa de los contratos en desarrollo o previstos por otras Entidades.	MENSUAL
Terminación anticipada o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia del riesgo reputacional ocasionado por el Contratista	Mayores costos y plazos para la terminación de obras inconclusas o debido a terminación anticipada del contrato de obra o modificación en los tiempos de ejecución del contrato de Interventoría.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA/ INTERVENTORÍA / AEROCIVIL	1. Terminación anticipada o cesión del contrato 2. Terminación y nueva estructuración y contratación. 3. Pronunciamiento de la Entidad ante los medios de comunicación dando a conocer las causas de la terminación del contrato.	1	2	3	BAJO	La Aerocivil deberá identificar las personas jurídicas que fungen como accionistas y/o representantes legales del Contratista e Interventoría, y hacer el seguimiento periódico a las noticias y/o reportes judiciales que involucren a las empresas o a sus representantes legales adjudicatarias del Contrato de Obra y/o de Interventoría con el fin de identificar si su accionar afecta la imagen o reputación de la AEROCIVIL.	MENSUAL
Demoras en la especificación de permisos para realizar los trabajos en la zona lado tierra o lado aire del Aeropuerto.	Retrasos en el cronograma de ejecución o suspensión de la obra.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para la realización de las obras y expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el Aeropuerto.	2	2	4	BAJO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las autorizaciones necesarias. Revisión periódica de los permisos identificando que los mismo se encuentran vigentes y generar alertas tempranas para su renovación.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Retraso en la operatividad del aeropuerto por Código azul.	Atraso al cronograma de las obras	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	El Contratista deberá atender con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de contingencias o emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posibles:• Establecer coordinación permanente con la torre de control para disponer contingencias cuando se restringa movilidad por la presencia del Presidente de la Republica en el lado aire del aeropuerto • Establecer vías alternas de acceso al sitio de la obra para el personal.• Atención inmediata a eventuales levantamientos de pavimentos de vías de acceso y/o calles de rodaje, se solicita mantener disponible un metro cubico de asfalto en frio.• Atender posibles derrames de aceite el área de movimiento o vías circundante a la obras• Evacuar las calles de rodaje, vías o área circundante a la obra el FOD (Foering Object Damage).• Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias menores que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.	2	2	4	BAJO	Reportes de la interventoría a la Entidad, sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista que afecten el cronograma de las obras	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones en la zona de ejecución de la obra.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	Cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de ingresos a áreas restringidas.	1	1	2	BAJO	Seguimiento al plan de gestión integral de residuos	SEMANAL
Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Atrasos en la ejecución de la obra, mayores tiempos y costos.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA AEROCIVIL	Información sobre las situaciones relacionadas a demandas y/o requerimientos de terceros que se presenten sobre la zona del proyectoInformación sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del ContratistaGestión Gubernamental para solución de conflicto a cargo de las partes, medidas de contingencia para superar atrasos.	1	1	2	BAJO	Comunicación con las autoridades que tramitan las demandas y/o requerimientos de terceros sobre la zona donde se adelanta el proyecto. Monitoreo de las condiciones de los procesos judiciales vigentes relacionados a la zona del proyecto.	MENSUAL
Procesos de conminación de cumplimiento o de incumplimiento por deficiencias en los procedimientos constructivos, de materiales o especificaciones técnicas	Retraso en el cronograma de recibo de las obras e intervenciones	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	Dar cumplimiento a las especificaciones de construcción y materiales. Contar con un sistema de control de calidad de obra. Atender las recomendaciones y exigencias oportunas de la interventoría. Implementar un permanente seguimiento y control al cumplimiento del cronograma y plan de obras.	2	2	4	BAJO	Constante seguimiento y verificación al cumplimiento de especificaciones y cronograma; verificar reportes de Control de calidad de obra e Interventoría, Comités de obra e informes mensuales	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Afectación a la red hidráulica de aguas residuales construida	Generar el enterramiento de los pozos o posible taponamiento de la red.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Solicitar a la empresa de servicios públicos correspondiente directamente y/o a través del explotador del aeródromo o la Regional un plano de la red y los pozos existentes, con sus cotas, en el área de ejecución de la obraImplementar planes de mitigación y en caso de afectación a la red de aguas residuales o enterramiento de pozos de la red, aplicar las especificaciones y requisitos establecidos en el contrato en caso de ser necesario realizar arreglos de esta infraestructura.	2	2	4	BAJO	Verificar que las áreas a intervenir en el plan de obras la existencia de la red o sus pozos y el plan de mitigación	SEMANAL
Afectación a la operación generada por contingencias presentadas en el traslado de redes internas y externas (Hidrosanitarias, eléctricas y gas) del Aeropuerto.	Retraso en el cronograma de obra	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Coordinar con Aerocivil y con quien corresponda el permiso y actas de vecindad que permita el ingreso provisional a áreas que se requiera para realizar la intervención "traslado de redes" Fechas de inicio de intervención, Horarios de intervenciones, esquemas de seguridad, equipos a emplear y las condiciones del área antes de iniciar la intervención, cronograma de la intervención Coordinar con Aerocivil la notificación a la Autoridad Ambiental Competente que corresponda del detalle de la intervención conforme con lo dispuesto en la normatividad ambiental vigente de la intervención a realizar por el contratista de Aerocivil en el área de la	2	1	3	BAJO	Realizar seguimiento a los compromisos adquiridos y diligenciar fichas y formatos requeridos por la autoridad ambiental	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
							obra y área de influencia correspondiente.						
Costos generados por amigable componedor (se exceptúa lo estipulado en pliegos de condiciones respecto a los costos que asumiría AEROCIVIL)	Mayores Costos al Contratista	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Estudio adecuado de todos los documentos que conforman el contrato incluyendo los correspondientes al cuarto de datos	1	2	3	BAJO	Revisión de los documentos que reposan en el cuarto de datos, Visita al sitio de las obras. Auscultación adecuada durante ejecución contractual. El seguimiento de los criterios de excelencia técnica y economía para el periodo de preconstrucción y para la el periodo de construcción	SEMANAL
Ejecución de actividades sobre áreas que tengan afectación de garantías de contratos anteriores	Anulación de la garantía de los contratistas, por afectaciones al desarrollo de su actividad. Sobrecosto de la actividad por necesidad de reconstruir dicha actividad. Incremento de tiempo en la finalización de la actividad contractual.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA	La interventoría y el contratista, previo a la contratación de cada actividad, deberá revisar mediante sus profesionales, los contratos realizados en cada zona, para evidenciar si existe o no garantía sobre la actividad o actividades cercanas, con el fin de prevenir daños en actividades con garantías.	2	2	4	BAJO	Realizar verificación en conjunto con la interventoría y la supervisión de esta.	A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Cierre de las obras por concepto desfavorable por parte de la Autoridad Competente y frente a la normatividad aplicable.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normalidad vigente aplicable Atender las visitas de la Autoridad de salud competente de manera integral, por todos los actores que intervienen dentro del aeropuerto. Todos los intervinientes deben responder en los plazos establecidos, dentro del acta de visita, los requerimientos que pueden dar cierre a los hallazgos identificados durante la visita	1	2	3	BAJO	La interventoría debe hacer seguimiento al cumplimiento del contratista de la normatividad sobre vectores de la autoridad de salud	SEMANAL
No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definirá los tiempos de intervención, para el debido tramite de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. según Circular AIC/C22 del 11 de octubre de 2013.	2	2	4	BAJO	Verificar que para iniciar las intervenciones se cuente con las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL
Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Dar cumplimiento a las normas seguridad industrial y salud ocupacional. Mantener permanente vigilancia en la ejecución de actividades y uso permanente de los elementos de seguridad.	1	2	3	BAJO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Riesgos por eventos asociados a la operación aeréa.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA	El Contratista deberá contar con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posibles y reanudar la operación normal del aeropuerto.A continuación se enuncian alguno de ellos:• Atención inmediata a eventuales levantamientos de pavimentos sobre las pistas y/o calles de rodaje.• Atender posibles derrames de aceite sobre las pistas y/o calles de rodaje.• Evacuar de la zona de maniobras el FOD (Foering Object Damage) en pistas y calles de rodaje.• Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.	2	2	4	BAJO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de mantenimiento correctivo de emergencia	DIARIO
El valor de las actividades para los mantenimientos de emergencia supera el valor previsto de la bolsa de monto agotable.	Afectación de la infraestructura de lado tierra, incluye equipos electromecánicos que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Realizar Seguimiento permanente a la infraestructura aeroportuaria lado aire, incluyendo equipos electromecánicos y ayudas visuales, generando un cronograma de control de las actividades con cargo a la bolsa de monto agotable y de atención de emergencias.	2	2	4	BAJO	Verificación semanal del cronograma de control y de atención de emergencia	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Altos niveles de precipitación.	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística, (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.	1	2	3	BAJO	Seguimiento al reporte de las diferentes entidades competentes con la recopilación de datos e históricos de eventos relacionados.	MENSUAL
Contagio del personal de las obras con enfermedades contagiosas, envenenamiento o por picaduras de reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Disminución en la mano de obra con la consecuente baja en el rendimiento en las actividades a desarrollar o suspensión de las obras por parte de la Autoridad Competente	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista deberá implementar los protocolos de bioseguridad establecido por el Ministerio de Salud y desarrollar campañas de autocuidado al personal que labora en la obra para contender la pandemia COVID-19 y demás enfermedades que se puedan presentar. Establecer programas de vacunación y capacitación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; contar con una adecuada dotación de EPP, repelentes y agua potable.	1	2	3	BAJO	La interventoría debe hacer seguimiento al cumplimiento de los protocolos de bioseguridad, a los informes epidemiológicos de las autoridades de salud, verificación de los reportes de accidentes e incidentes de trabajo y dotación de EPP.	SEMANAL
No contar o disponer de forma tardía con los permisos, licencias o autorizaciones necesarios para el desarrollo de las obras.	Demoras en el cronograma o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA	Gestionar oportunamente con los Permisos, Autorizaciones Ambientales, o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para desarrollar la intervención contratada.	1	3	4	BAJO	Verificar que se encuentre con los permisos, licencias o planes de manejo ambientales, necesarios.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Proba	Impact	Valora	Categ	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Period
Incumplimiento del PMA y /o deficiencias en la implementación de los permisos y/o autorizaciones, en áreas de las obras, que ocasionen medidas preventivas por la Autoridad Ambiental Competente.	Suspensión temporal de las obras por la Autoridad Ambiental Competente y/o Multas económicas a la Aerocivil que afecten directamente o suspendan el Instrumento Ambiental en caso de que exista	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Realizar seguimiento periódico a las obligaciones establecidas en el instrumento ambiental correspondiente y en el PMA:Manejo de sitios de depósito Revegetalización y protección áreas expuestasManejo de residuos sólidosManejo de calidad de aire y ruidoManejo de tránsito y transporteManejo de materiales de construcciónAlmacenamiento de materiales de excavaciónSeñalización de frentes de obraControl de vertimientos de aguas residuales contaminadas	2	2	4	BAJO	Aplicación, control y seguimiento de los permisos, Licencias o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para el desarrollo de la obra.	SEMANAL
Ocurrencia de fenómenos naturales que puedan afectar la ejecución de la obra.	Limitación o impedimento de la adecuada ejecución de los respectivos estudios y diseños alterando entre otros la programación y resultados.	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de proveer y realizar una programación optimizada, o establecer planes de contingencia.	1	2	3	BAJO	Monitoreo a los reportes de las diferentes entidades competentes en el sitio y entorno del desarrollo del contrato.	MENSUAL
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que, siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto y logro del objeto contractual.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	Identificar los proyectos de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL

Tabla 11 Matriz de riesgos contrato de obra

3.2.6. PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS.

Al inicio de las actividades, conforme a la obtención del acta de inicio, se realizaron los recorridos de reconocimiento para la formulación de los diagnósticos del área técnica, mecánica, hidráulica y eléctrica principalmente, así mismo la determinación con la ayuda de la administración de las actividades de solución prioritarias, como son fugas del sistema hidráulico, bandas transportadoras sin operación, unidades sanitarias taponadas y aseo general de fachadas principalmente de las salas de embarque y desembarque; lo cual se ha requerido al contratista priorizar el inicio de estas actividades con el fin de atender cada uno de los problemas presentados frente a la atención a los usuarios, se espera durante la ejecución de las actividades del siguiente periodo se solucionen en su totalidad.

Adicionalmente se presentaron inconformismos con el personal contratado, como lo ha sido el despido del primer residente de obra y la renuncia de su posterior profesional, adicional la renuncia de la profesional SST de apoyo al contratista junto con su par el rescatista para las actividades en alturas, adicionalmente su conductor destinado para las actividades de movilización, lo que género que no se sostuvieran las actividades en normal actividad.

Se requirió al contratista adelantas las soluciones pertinentes para evitar este tipo de contratiempos que genera grandemente atrasos en su programación de obra, y la no generación de actas de cobro considerables.

3.2.7. GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS.

No aplica para el presente Informe

3.2.8. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

No aplica para el presente informe.

3.2.9. NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

No aplica para el presente informe.

3.2.10. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA

No aplica para el presente periodo.

3.2.11. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR.

No aplica para el presente informe.

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO	23001265 H3 DE 2023
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTARTIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL
OBJETO	EL REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVÁN DE YOPAL CASANARE (VF).
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATISTA	CONSORCIO AEROPUERTUARIO FJ
VALOR INICIAL	$1,055,597,830,00
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR ACTUALIZADO	N/A
VALOR PAGADO EN ACATAS	$ 0,00
VALOR DEL CONTRATO INC IVA	$ 1.055.597.830,00
PLAZO GENERAL DEL CONTRATO	TREINTA (30) MESES
TIEMPO TRANSCURRIDO	30 días
FECHA DE INICIACIÓN	19 de junio 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	31 de julio de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A
ESTADO DEL CONTRATO	VIGENTE

Tabla 12 Información general del contrato de interventoría

4.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
FJB INGENIERÍA SAS	SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZON	90%
JOYCO S.A.S.	DIANA LORENA CASTAÑO ACEVEDO	10%

Tabla 13 Conformación del Consorcio Aeroportuario FJ

4.1.2. DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA

NOMBRE: SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZÓN
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
TELEFONO: 3229471211

NOMBRE: CARLOS IVAN TORRES BERNAL
CARGO: ARQUITECTO RESIDENTE
TELEFONO: 3132172477

NOMBRE: ROSA MARCELA REYES FLECHAS
CARGO: CORDINADORA HSEQ
TELEFONO: 312 4228611

NOMBRE: SERGIO JULIAN ALVAREZ RODRIGUEZ
CARGO: PROFESIONAL SST
TELEFONO: 3102265579

NOMBRE: JUAN GUSTAVO MAHECHA BAUTISTA
CARGO: ESPECIALISTA MECANICO
TELEFONO: 3106984785

NOMBRE: MARCO ELIAS BULLA RUIZ
CARGO: ESPECIALISTA ELECTRICO
TELEFONO: 3002098191

NOMBRE: JAVIER EDUARDO CORTES LORA
CARGO: ESPECIALISTA HIDRAULICO
TELEFONO: 3102896751

4.1.3. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO11-44-1011226750			
SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	19-06-2024	23-08-2031	$ 844,478,264.00
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063862			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	19-06-2024	23-08-2026	$ 260,000,000.00

Tabla 14 Pólizas de la firma de contrato de la interventoría

4.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	19/JUNIO/2024	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 15 Actas suscritas contrato de interventoría

4.1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

INDICADORES DE EVALUACION INTERVENTORIA			
EVALUACION	(Tiempo ejecución real/Tiempo de ejecución programado) *100	(30/30) *100	100%
	(Cantidad de personal contratado en el periodo/ Cantidad de personal mínimo para el periodo) *100	(7/7) *100	100%
CUMPLIMIENTO	(Solicitudes atendidas satisfactoriamente por el interventor / Total solicitudes realizadas por la supervisión) *100	(3/3) *100	100%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(13/13)	100%
RIESGOS	(No. Riesgos tratados y/o mitigados / No. Riesgos previstos materializados) *100	(6/6)	100%

Tabla 16 Indicadores de evaluación de interventoría

4.1.6. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 1.055.597.830,00

Tabla 17 Fuente de recursos de interventoría

4.1.7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la tabla a continuación se relaciona el estado económico del contrato de interventoría.

ESTADO ECONOMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 1.055.597.830,00
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.055.597.830,00

Tabla 18 Estado financiero contrato de interventoría

4.1.8. RELACION DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No aplica para el presente informe

4.2. INFORME TECNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.2.1. CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal técnico y administrativo mínimo requerido que compone el equipo del Consorcio Aeroportuario FJ.

CARGO	NOMBRE
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZON
ARQUITECTO RESIDENTE	CARLOS IVAN TORRES BERNAL
COORDINADORA HSEQ	ROSA MARCELA REYES FLECHAS
PROFESIONAL SST	SERGIO JULIAN ALVAREZ RODRIGUEZ
ESPECIALISTA MECANICO	JUAN GUSTAVO MAHECHA BAUTISTA
ESPECIALISTA ELECTRICO	MARCO ELIAS BULLA RUIZ
ESPECIALISTA HIDRAULICO	JAVIER EDUARDO CORTES LORA

Tabla 19 Personal de la interventoría

4.2.2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

- Para el inicio de las actividades en las instalaciones de la terminal se realiza la adecuación del área destinada para las oficinas administrativas de los consorcios y así mismo suministrando los insumos de dotación de las mismas.
- Se realizó el acompañamiento con el contratista de obra y la administración del aeropuerto a todas las áreas a intervenir con el fin de tener la totalidad del alcance físico del contrato.
- Se realizaron en conjunto con los especialistas de obra e interventoría la conciliación de todas las actividades de mantenimientos a requerir las áreas y los equipos a intervenir, con el fin de realizar una inspección inicial visual hasta llegar al punto de su ejecución conforme lo estipula el contrato de obra.
- Se realizan las respuestas a las solicitudes del contratista de obra, conforme a documentación radicada, insumos de formatos de la entidad para todos los tramites normales y correspondientes en su ejecución.
- Se solicitó a la entidad los planos de la terminal para el tema documental de toda la trazabilidad de la obra.
- Se concluyen ideas con el fin de optimizar los tiempos y la metodología de ejecución de las actividades, atendiendo los requerimientos como emergencias y actividades prioritarias de la terminal.

4.2.3. MATRIZ DE INTERVENTORIA

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Declaración de proceso de contratación de la interventoría como desierto.	Retraso en el inicio del contrato de Estudios y Diseños o construcción	2	3	**5**	**MEDIO**	AEROCIVIL	Revisión y análisis de las observaciones presentadas a los prepliegos en el proceso de contratación. En caso de materializarse el riesgo, publicar de manera expedita el nuevo proceso de contratación con los ajustes correspondientes. Así mismo el contratista de Estudios y diseños deberá esperar la contratación del nuevo proceso sin realizar reclamaciones hacia la Aerocivil.	1	2	**3**	**BAJO**	Seguimiento y control del proceso precontractual por parte del estructurador. Seguimiento del proceso contractual por parte del supervisor delegado.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones indebidas en la zona de maniobra u operación de aeronaves derivadas de inadecuados procedimientos por parte del ejecutor de las obras	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto	3	3	**6**	**ALTO**	INTERVENTORÍA	La interventoría realizará un minucioso seguimiento al cumplimiento por parte del consultor del Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de ingresos a áreas restringidas.	2	2	**4**	**BAJO**	Seguimiento al plan de gestión integral de residuos	SEMANAL
Bloqueos, por protestas o manifestaciones de grupos sociales en la región o cercanas al Aeropuerto objeto del estudio.	Impedimento para llegar al aeropuerto y desarrollar las actividades propias del contrato de consultoría.	3	2	**5**	**MEDIO**	INTERVENTORÍA /AEROCIVIL	El contratista de EyD u Obra deberá realizar monitoreos frecuentes del clima social del área de influencia del aeropuerto, monitoreos que deben están incluidos en la estrategia de gestión social y comunicaciones que diseñe para implementar durante la ejecución del contrato. La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitus del problema y su impacto en la	1	3	**4**	**BAJO**	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							ejecución de los contratos.El contratista de EyD u Obra deberá proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento del plazo contractual.						
Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	**4**	**BAJO**	AEROCIVIL/INTERVENTOR	Establecer canales de comunicación con las fuerzas militares de la zona, e implementación de protocolos de seguridad a los empleados y uso de recursos.	1	2	**3**	**BAJO**	Monitoreo a canales de comunicación y verificación permanente de los planes de contingencia.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Uso inadecuado de vías de acceso al aeropuerto, que generen impacto sobre la comunidad.	Retrasos en las obras, por acciones de hecho que emprenda la comunidad del área de influencia del proyecto.	2	2	**4**	**BAJO**	INTERVENTOR	Cumplimiento de acuerdos establecidos con la Alcaldía:Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro por objeto del uso y de los efectos, señalizar de acuerdo con el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de INVIASEstablecer y mantener una estrategia social asertiva, parar informar permanentemente los actores sociales La interventoría debe supervisar la oportuna implementación de las medidas de manejo y mitigación del impacto definidas en Plan de Manejo formulado por el contratista de Obra.	2	2	**4**	**BAJO**	Seguimiento a los compromisos con la alcaldía de mantenimiento vías de acceso al aeropuerto	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambio de políticas gubernamentales, por modificaciones en la situación política, sistema de gobierno o conflictos sociales que sean probables o previsibles.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias de los contratos de EyD, Obra y Interventoría, afectando el cumplimiento de los objetos contractuales.	2	2	**4**	**BAJO**	AEROCIVIL	La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitus del problema y su impacto en la ejecución de los contratos.	1	1	**2**	**BAJO**	Mesas de Trabajo con las Entidades que planeen modificaciones, en la eventualidad en la que se estén desarrollando cambios en las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, para ajustar el contrato en estructuración o a ejecutar.	MENSUAL
Falta de los permisos de ingreso del personal o de las maquinarias requeridas para la ejecución de los contratos de EyD u Obra al aéreo objeto de estudios o intervención en los momentos definidos en el cronograma de ejecución del contrato.	Retraso en las actividades de verificación que puedan afectar las actividades del contrato principal.	2	4	**6**	**ALTO**	INTERVENTOR	La entidad a través del supervisor del contrato deberá vigilar el cumplimiento oportuno de los trámites de permiso del personal de la interventoría a las diferentes áreas del aeropuerto para desarrollar las actividades de supervisión y vigilancia del contrato de E&D o de obra	2	2	**4**	**BAJO**	Verificar los requisitos para acceso y trabajo en áreas restringidas para dar inicio a las actividades. Debe considerarse las renovaciones requeridas para el acceso del personal y recursos en los periodos de tiempo en que se requiera realizar los trabajos de consultorías.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Daños y afectaciones a personas e infraestructura, causados por el desarrollo del contrato.	Aumento en los indicadores de accidentes e incidentes laborales, ausentismo, incapacidades laborales; Afectación a la vida e integridad de las personas, así como daños a la infraestructura o equipos, generando posibles multas, demandas y sanciones.	2	4	**6**	**ALTO**	Interventor	Implementar y controlar de manera estricta un Plan de Seguridad de Salud e higiene en el trabajo. Empleando de manera constante personal calificado para el seguimiento, mejora con enfoque HSQE	1	3	**4**	**BAJO**	Realizar el seguimiento a reportes diarios de aplicación, control y seguimiento con enfoque HSQE.	SEMANAL
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, que afectan el contrato principal por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Afectación del equilibrio contractual del contrato de interventoría	1	3	**4**	**BAJO**	AEROCIVIL	Identificar los proyectos de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	**3**	**BAJO**	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Pandemias, epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19, OTRAS), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para el seguimiento al contrato de Obra.	4	3	**7**	**ALTO**	INTERVENTOR	El consultor deberá desarrollar campañas de socialización y capacitación acerca de prevención del contagio del virus, de igual manera deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud pública y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades. Vacunación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; el personal de consultoría debe contar con una adecuada dotación de EPP de seguridad industrial y DE BIOSEGURIDAD de acuerdo a los protocolos.	2	1	**3**	**BAJO**	Seguimiento a los informes y normas epidemiológicas emitidas por las autoridades de salud y Presidencia de la República, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad, verificación del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Ocurrencia de fenómenos naturales adversos como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Limitación o impedimento para ejecutar las actividades de supervisión y seguimiento alterando la programación del interventor, los costos y los resultados.	3	3	**6**	**ALTO**	INTERVENTOR	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de, junto con los contratistas de EyD u Obra prever y optimizar la programación de las actividades y establecer planes de contingencia.	2	2	**4**	**BAJO**	Monitoreo a los reportes de las diferentes entidades competentes en el sitio y entorno del desarrollo del contrato.	MENSUAL
Fallos en los sistemas de comunicaciones necesarios para realizar el adecuado desarrollo de la interventoría y seguimiento al Contrato	Falta de información oportuna para el cumplimiento del objeto contractual, pérdida parcial o total de la información digital de trazabilidad de los contratos de EyD u Obra consolidada por la Interventoría.	2	1	**3**	**BAJO**	INTERVENTOR	Contar con operadores de servicios de comunicación confiables, así mismo un software y hardware adecuado y con soporte; implementación de protocolos de comunicaciones, estableciendo cuando se requiera medios alternos de comunicación. Disponer de sistemas de respaldo tecnológico (backup, UPS, radios de comunicación, entre otros), que contrarresten posibles fallos en los sistemas de comunicaciones y manejo de información.	2	1	**3**	**BAJO**	Verificar durante la ejecución del contrato y su liquidación el adecuado funcionamiento y estado de los sistemas de respaldo Tecnológico y sistemas de comunicación.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de los estudios definidos en el contrato de EyD u otros requeridos durante la ejecución de los contratos de Obra.	Información errónea o inadecuada que impacta las actividades de verificación	1	3	**4**	**BAJO**	INTERVENTOR	Requerir al interventor de los EyD o de obra, las certificaciones fichas técnicas y demás documentos que evidencien las condiciones en las que se encuentran los equipos a utilizar en la ejecución de estudios o de obras.Realizar la inspección y validación de las certificaciones, especificaciones y características de los equipos empleados para el seguimiento y verificación a la Ejecución del contrato de EyD o de obra, así como de calibración y buen funcionamiento.	1	1	**2**	**BAJO**	Verificar durante la ejecución de los contratos de EyD u Obra el adecuado funcionamiento y estado de los equipos y sistemas tecnológicos utilizados.	SEMANAL

Tabla 20 Matriz de riesgos contrato de interventoría

4.2.4. BITACORA

La bitácora de obra se encuentra en los anexos del presente informe. Ver Anexo 2.

4.2.5. GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA AMTE ENTIDADES PUBLICAS

No aplica para el presente informe.

4.2.6. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA Y MANTENIMIENTO

Durante el presente periodo se presentaron dificultades con el inicio de las actividades de obra, relacionados con el personal técnico de obra, en la cual se realizó el cambio de dos profesionales como residentes de obra, la renuncia del profesional SST, lo que dificultó el inicio de las actividades, para ello se logra finalmente iniciar con las actividades de sondeo de puntos de las unidades sanitarias de la terminal, se inicia igualmente y se mantiene en ejecución el lavado con agua a presión de la plazoleta principal exterior a la terminal, mantenimiento y atención de emergencias en la red de agua potable de la torre de control reportada por la administración del aeropuerto, igualmente se espera se continúen estas actividades conforme la ejecución de las actividades diarias, adicionalmente se realizó una prueba de lavado de ventanas, las cuales se debe organizar de las partes más altas a las bajas con el fin de evitar reprocesos en las actividades.

4.2.7. PROGRAMACION DE ACTIVIDAES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

En organización con el contratista de obra y con el ánimo de avanzar las actividades según la programación aportada, se realizara el envió a la interventoría de un plan de actividades semanales con el fin de puntualizar cada una de las tareas a realizar, personal operativo, horarios y áreas a intervenir, esto llevando a la organización de las actividades de cada espacio propios de la terminal, así mismo solicitando los permisos indicados con la administración y con el mismo personal de vigilancia de la terminal. Anexo a este informe se incluye la programación de obra aportada por el contratista y avalada por la interventoría para las actividades de mantenimientos dentro del alcance del presente contrato.

LIMPIEZA PROFUNDA	**0%**	**486,75 días**	**vie 6/09/24**	**lun 20/07/26**
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	**0%**	**448,75 días**	**sáb 5/10/24**	**jue 25/06/26**
1.LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	0%	60 días	sáb 5/10/24	jue 26/12/24
2.LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	0%	60 días	sáb 5/04/25	jue 26/06/25
3.LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	0%	60 días	dom 5/04/26	jue 25/06/26
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	**0%**	**316,75 días**	**mié 8/01/25**	**jue 26/03/26**
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	0%	32 días	vie 6/09/24	lun 21/10/24
MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	**0%**	**463,75 días**	**sáb 5/10/24**	**jue 16/07/26**
1MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	0%	10 días	sáb 5/10/24	jue 17/10/24
2MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	0%	10 días	mar 5/11/24	lun 18/11/24

Ilustración 4. Programación de actividades para el siguiente periodo

4.3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.3.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACION MENSUAL. ACTIVIDADEES, PRESUPUESTO Y BALANCE

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales obtenidos por el contratista de obra, se remite por su parte la programación de obra el cual se emite respuesta, 19-07-2024 - CO-FJ-1265-033-2024 - APROBACION DE PROGRAMACION, con el fin de tener el control sobre el avance de las actividades de obra, el cual se ha llevado con el complemento de una programación semanal más puntual de actividades y áreas a intervenir.

4.3.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

El Consorcio Alcaraván HE079 realiza la entrega de la programación de obra la cual, se comparte a la entidad ya debidamente aprobada, y será de seguimiento por parte de esta interventoría, se aporta en digital y se anexan las siguientes figuras de esta:

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada manualmente	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	100%	1 día	mié 19/06/24	mié 19/06/24
Programada manualmente	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO EL ALCARAVÁN DE YOPAL CASANARE (VF)	100%	1 día	mié 19/06/24	mié 19/06/24
Programada automáticamente	**DIAGNOSTICOS**	**100%**	**15 días**	**mié 19/06/24**	**mar 9/07/24**
Programada manualmente	DIAGNOSTICO HIDRAULICO	100%	15 días	mié 19/06/24	mar 9/07/24
Programada manualmente	DIAGNOSTICO ELECTRICO	100%	15 días	mié 19/06/24	mar 9/07/24
Programada manualmente	DIAGNOSTICO PINTURA	100%	15 días	mié 19/06/24	mar 9/07/24
Programada automáticamente	**PRELIMINARES**	**0%**	**529,75 días**	**sáb 20/07/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	CAMPAMENTO (MADERA, ZINC, TELA VERDE)	0%	10,75 días	sáb 20/07/24	vie 2/08/24
Programada manualmente	EXCAVACIÓN MANO MATERIAL COMÚN BAJO AGUA	0%	15 días	lun 13/07/26	vie 31/07/26
Programada manualmente	**PARQUEADEROS**	**0%**	**522 días**	**jue 1/08/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	**1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN MECÁNICA CON MÁQUINA AUTOPROPULSADA DE PINTURA LONGITUDINAL PLÁSTICA + MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PARQUEADEROS, BORDES Y EJES**	**0%**	**522 días**	**jue 1/08/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	SUMINISTRO Y APLICACIÓN MECÁNICA CON MÁQUINA AUTOPROPULSADA DE PINTURA LONGITUDINAL PLÁSTICA + MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PARQUEADEROS, BORDES Y EJES 1	0%	30 días	jue 1/08/24	mié 11/09/24
Programada manualmente	SUMINISTRO Y APLICACIÓN MECÁNICA CON MÁQUINA AUTOPROPULSADA DE PINTURA LONGITUDINAL PLÁSTICA + MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PARQUEADEROS, BORDES Y EJES 2	0%	30 días	mar 15/07/25	lun 25/08/25
Programada manualmente	SUMINISTRO Y APLICACIÓN MECÁNICA CON MÁQUINA AUTOPROPULSADA DE PINTURA LONGITUDINAL PLÁSTICA + MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PARQUEADEROS, BORDES Y EJES 3	0%	24 días	mar 30/06/26	vie 31/07/26

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada automáticamente	**2.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA+MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (FLECHAS, INCRIPCIONES, CEBRAS, ÁREAS PARQUE EXCUSIVO DE MOVILIDAD REDUCIDA, ETC)**	**0%**	**509,75 días**	**lun 19/08/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA+MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (FLECHAS ,INCRIPCIONES, CEBRAS, ÁREAS PARQUE EXCUSIVO DE MOVILIDAD REDUCIDA, ETC) 1	0%	13 días	lun 19/08/24	mié 4/09/24
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA+MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (FLECHAS ,INCRIPCIONES, CEBRAS, ÁREAS PARQUE EXCUSIVO DE MOVILIDAD REDUCIDA, ETC) 2	0%	13 días	dom 20/07/25	mar 5/08/25
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA+MICROESFERAS PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (FLECHAS ,INCRIPCIONES, CEBRAS, ÁREAS PARQUE EXCUSIVO DE MOVILIDAD REDUCIDA, ETC) 3	0%	10 días	lun 20/07/26	vie 31/07/26
Programada automáticamente	**MAMPOSTERIA**	**2%**	**564,75 días**	**sáb 1/06/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE FACHADA FLOTANTE TWR, PARA MANTENIMIENTO DE FACHADA PRINCIPAL	0%	30 días	lun 22/06/26	vie 31/07/26
Programada automáticamente	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE, 2 MANOS PARA EXTERIORES SOBRE MUROS NO FLOTANTES DE TWR, INCLUYE RASQUETEO, LIMPIEZA, RESANES CON ESTUCO, LIJADO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, MEDIANTE MEDIOS MANUALES HASTA DEJARLA EXENTA D**	**13%**	**533,75 días**	**sáb 1/06/24**	**jue 18/06/26**
Programada automáticamente	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE, 2 MANOS PARA FACHADA FLOTANTE DE TWR, PARA CADA BASTAGO PORTODOS SUS LADOS, INCLUYE LIMPIEZA, RESANES CON ESTUCO, LIJADO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, MEDIANTE MEDIOS MANUALES HASTA DEJARLA**	**0%**	**273,75 días**	**lun 6/01/25**	**jue 22/01/26**
Programada manualmente	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA CON IMPERMEABILIZANTE, 2 MANOS PARA MUROS EXTERIORES, TERMINAL, BASE SEI, GARITAS, VOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES),RASQUETEO, RESANES Y ESTUCO.	0%	60 días	lun 10/03/25	vie 30/05/25
Programada automáticamente	**ESTUCO Y PINTURA MUROS INTERNOS - TRES MANOS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES).**	**0%**	**401,75 días**	**lun 4/11/24**	**mar 19/05/26**
Programada automáticamente	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4**	**0%**	**333,75 días**	**lun 4/11/24**	**jue 12/02/26**
Programada automáticamente	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)**	**0%**	**318,75 días**	**lun 4/11/24**	**jue 22/01/26**
Programada manualmente	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	0%	56 días	lun 3/03/25	lun 19/05/25
Programada manualmente	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	0%	21 días	lun 3/03/25	lun 31/03/25

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada automáticamente	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR CON IMPERMEABILIZANTE 2 MANOS.**	**0%**	**387,75 días**	**lun 11/11/24**	**mié 6/05/26**
Programada automáticamente	**PISOS**	**0%**	**465,75 días**	**jue 11/07/24**	**jue 23/04/26**
Programada manualmente	CORTE, DEMOLICIÓN, RETIRO ENCHAPE CERÁMICO	0%	15 días	lun 3/02/25	vie 21/02/25
Programada manualmente	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO), R-17Mpa	0%	16 días	sáb 22/02/25	vie 14/03/25
Programada manualmente	ALISTADO DE PISOS + IMPERMEABILIZANTE (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO)	0%	16 días	sáb 22/02/25	vie 14/03/25
Programada manualmente	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE FRAGUA, SEPARADORES, PEGANTE Y ENBOQUILLADO)	0%	30 días	lun 2/06/25	vie 11/07/25
Programada manualmente	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	0%	17 días	lun 24/03/25	mar 15/04/25
Programada manualmente	ENCHAPE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO (INCLUYE RETIRO Y EMBOQILLADO)	0%	17 días	mié 11/06/25	jue 3/07/25
Programada automáticamente	**RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTAS ANTIDESLIZANTES FOTOLUMINISCENTE**	**0%**	**260,75 días**	**lun 3/03/25**	**lun 2/03/26**
Programada manualmente	DILATACION VIDRIO, INCLUYE CORTE	0%	42 días	mar 6/01/26	mié 4/03/26
Programada manualmente	SONDEO DE PUNTO HIDRAULICO CON SONDA, SIN ROMPER Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TUBERIA.	8%	30 días	jue 11/07/24	mié 21/08/24
Programada manualmente	MORTERO IMPERMEABILIZANDO 1:4, 17 MPA	0%	30 días	mié 5/02/25	mar 18/03/25
Programada manualmente	MORTERO IMPERMEABILIZANDO 1:4, 17 MPA	0%	17 días	lun 17/02/25	mar 11/03/25
Programada manualmente	CAJA INSPECCIÓN 0.6*0.6 CONCRETO, INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	0%	30 días	mar 5/08/25	lun 15/09/25
Programada manualmente	RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA AUTORIZADA AMBIENTALMENTE	0%	10 días	jue 20/02/25	mié 5/03/25
Programada manualmente	CONCRETO E=0.10M R-21MPA	0%	15 días	vie 3/04/26	jue 23/04/26
Programada manualmente	CAÑUELA CONCRETO R-17.5MPA	0%	15 días	mié 1/04/26	mar 21/04/26
Programada manualmente	CONCRETO CLASE D (210 KG/CM2 Ó 3000 PSI)	0%	15 días	lun 12/01/26	vie 30/01/26
Programada manualmente	DEMOLICIÓN CCTO	0%	15 días	lun 10/03/25	vie 28/03/25
Programada manualmente	DEMOLICIÓN CCTO MANUAL Y RESANE CAMARAS INSPECCIÓN	0%	15 días	mar 18/03/25	lun 7/04/25
Programada manualmente	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	0%	17 días	sáb 10/01/26	lun 2/02/26
Programada automáticamente	**CUBIERTA Y CIELORASO**	**0%**	**476,75 días**	**vie 4/10/24**	**lun 3/08/26**
Programada manualmente	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF ASA 37 UPVC 2.5MM 1.075 X 5.90 MTS (INCLUYE RETIRO)	0%	56 días	mar 2/12/25	mar 17/02/26
Programada automáticamente	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO SUPERBOARD 8MM INCLUYE ESTRUCTURA DRYWALL Y PINTURA 3MANOS**	**0%**	**408,75 días**	**mié 8/01/25**	**lun 3/08/26**

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada manualmente	DESMONTE CIELORASO EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA Y DISPOSICIÓN ESCOMBRERA CASCAJAL 10KM)	0%	30 días	lun 12/05/25	vie 20/06/25
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN LÁMINA DE PVC 2.9x0.3, INCLUYE CORNISA PERIMETRAL, REGISTRO DE INSPECCIÓN CADA 2.4m (INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE)	0%	17 días	lun 16/06/25	mar 8/07/25
Programada manualmente	RASQUETEO, ESTUCO Y PINTURA SOBRE ALFAGIAS	0%	42 días	sáb 9/11/24	lun 6/01/25
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO)	0%	30 días	sáb 1/02/25	jue 13/03/25
Programada manualmente	MANTO ASFÁLTICO PARA SUPLIDOS SOBRE HUMEDADES O PUNTOS DE FILTRACIÓN DE CUBIERTA	0%	42 días	lun 1/09/25	mar 28/10/25
Programada manualmente	GEOMEMBRANAS DE POLICLORURO DE VINILO (PVC), PARA IMPERMEABILIZACIÓN HUMEDADES O PUNTOS DE FILTRACIÓN SOBRE O TERRAZAS ÁREAS QUE LO REQUIERAN	0%	42 días	mar 30/09/25	mié 26/11/25
Programada manualmente	MANTENIMIENTO, SONDEO SIN ROMPER Y ADECUACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS (BALL)	0%	30 días	vie 4/10/24	jue 14/11/24
Programada manualmente	ALFAJIA TORRE DE CONTROL EN SUPERBOARD, INCLUYE ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS	0%	17 días	mar 4/11/25	mié 26/11/25
Programada manualmente	RASQUETEO ALFAGIAS CON h HASTA 0.6m, ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS	0%	17 días	mar 4/11/25	mié 26/11/25
Programada automáticamente	**CARPINTERIA METÁLICA**	**0%**	**244,75 días**	**lun 2/06/25**	**vie 8/05/26**
Programada automáticamente	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESENTE RESISTENTE AL FUEGO + ANTICORROSIVO PROTECCIÓN CONTRA FUEGO SC 902 PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS ESPESORES SEGÚN CERTIFICADO DEL PRODUCTO. INCLUYE RESANES, LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE NIDOS,**	**0%**	**244,75 días**	**lun 2/06/25**	**vie 8/05/26**
Programada automáticamente	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES INCLUYE ANTICORROSIVO, SOBRE PASAMANOS HASTA H=1.10 Y ESCALERAS GATO CON CANASTA METALICAS, CON LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, MEDIANTE MEDIOS MANUALES HASTA DEJARLA EXENTA DE G**	**0%**	**244,75 días**	**lun 2/06/25**	**vie 8/05/26**
Programada automáticamente	**CRISTALERIA**	**0%**	**364,75 días**	**lun 13/01/25**	**vie 5/06/26**
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	0%	49 días	mié 7/01/26	lun 16/03/26
Programada manualmente	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	0%	49 días	mié 19/11/25	lun 26/01/26
Programada manualmente	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULAS DE CONTROL SOLAR (PAPEL POLARIZADO AL % QUE REQUIERA EL AEROPUERTO) FIJA A VIDRIO , INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	0%	42 días	lun 13/01/25	mar 11/03/25
Programada manualmente	SUMINISTRO, REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	0%	30 días	lun 27/04/26	vie 5/06/26

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada automáticamente	**LIMPIEZA PROFUNDA**	**0%**	**486,75 días**	**vie 6/09/24**	**lun 20/07/26**
Programada automáticamente	**LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS**	**0%**	**448,75 días**	**sáb 5/10/24**	**jue 25/06/26**
Programada automáticamente	**LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA**	**0%**	**316,75 días**	**mié 8/01/25**	**jue 26/03/26**
Programada manualmente	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	0%	32 días	vie 6/09/24	lun 21/10/24
Programada automáticamente	**MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN**	**0%**	**463,75 días**	**sáb 5/10/24**	**jue 16/07/26**
Programada automáticamente	**MANTENIMIENTO DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. CON DESMANCHE (INCLUYE ACIDO EN BASE DE AMONIACO), LAVADO, AMBIENTADOR, PULIDA, FRAGUA, INSUMOS PARA NIVELACIÓN Y/O REBOQUE Y BRILLADO DE CERAMICA Y/O GRANITO PULIDO (INCLUYE MAQUINA BRILLADORA).**	**0%**	**445,75 días**	**lun 4/11/24**	**lun 20/07/26**
Programada automáticamente	**EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS**	**0%**	**485,75 días**	**sáb 7/09/24**	**lun 20/07/26**
Programada automáticamente	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRES MINI SPLIT, AIRES CENTRALES Y UNIDADES DE CONDENSACIÓN. (CUATRO RUTINAS ANUALES)**	**0%**	**345,75 días**	**vie 1/11/24**	**vie 27/02/26**
Programada automáticamente	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA STEWART & STEVENSON SMDDC700, MODASA MD-205 Y AOSIF EPRO A343 (DOS RUTINAS ANUALES)**	**0%**	**277,75 días**	**lun 2/12/24**	**mié 24/12/25**
Programada automáticamente	**MANTENIMIENTO AL SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS (UNA RUTINA ANUAL)**	**0%**	**277,75 días**	**lun 2/12/24**	**mié 24/12/25**
Programada automáticamente	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSOR SIETE PARADAS TORRE DE CONTROL (CUATRO RUTINAS ANUALES)**	**0%**	**485,75 días**	**sáb 7/09/24**	**lun 20/07/26**
Programada automáticamente	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES MARCA SCHINDLER 2 PARADAS (12 RUTINAS ANUALES)**	**0%**	**485,75 días**	**sáb 7/09/24**	**lun 20/07/26**
Programada manualmente	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA MARCA SCHINDLER LLEGADA INTERNACIONAL. (12 RUTINAS ANUALES)	0%	84 días	mié 8/01/25	lun 5/05/25
Programada manualmente	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANDAS LINEALES TRANSPORTADORAS EN TERMINALES (2 RUTINAS ANUALES)	0%	84 días	mar 3/03/26	vie 26/06/26
Programada automáticamente	**ELECTRICOS**	**0%**	**30,75 días**	**lun 5/08/24**	**lun 16/09/24**
Programada manualmente	REPOSICIÓN SALIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAJA METÁLICA CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN Y FIJACIÓN. INCLUYE TOMACORRIENTE TRES POLOS CABLEADO CALIBRE NO. 12 AWG THHN 90°C 600V, ALAMBRE DE CONTINUIDAD NO 14 AWG, TODAS LAS CONEXIONES Y DERIVACION	0%	31 días	lun 5/08/24	lun 16/09/24

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada automáticamente	**MANO DE OBRA**	**0%**	**530,75 días**	**vie 19/07/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	**CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE**	**0%**	**521 días**	**vie 2/08/24**	**vie 31/07/26**
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 1	0%	30 días	vie 19/07/24	jue 29/08/24
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 2	0%	30 días	lun 19/08/24	vie 27/09/24
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 3	0%	30 días	jue 19/09/24	mié 30/10/24
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 4	0%	30 días	sáb 19/10/24	jue 28/11/24
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 5	0%	30 días	mar 19/11/24	lun 30/12/24
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 6	0%	30 días	jue 19/12/24	mié 29/01/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 7	0%	30 días	dom 19/01/25	jue 27/02/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 8	0%	30 días	mié 19/02/25	mar 1/04/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 9	0%	30 días	mié 19/03/25	mar 29/04/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 10	0%	30 días	sáb 19/04/25	jue 29/05/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 11	0%	30 días	lun 19/05/25	vie 27/06/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 12	0%	30 días	jue 19/06/25	mié 30/07/25

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 13	0%	30 días	sáb 19/07/25	jue 28/08/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 14	0%	30 días	mar 19/08/25	lun 29/09/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 15	0%	30 días	vie 19/09/25	jue 30/10/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 16	0%	30 días	dom 19/10/25	jue 27/11/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 17	0%	30 días	mié 19/11/25	mar 30/12/25
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 18	0%	30 días	vie 19/12/25	jue 29/01/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 19	0%	30 días	lun 19/01/26	vie 27/02/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 20	0%	30 días	jue 19/02/26	mié 1/04/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 21	0%	30 días	jue 19/03/26	mié 29/04/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 22	0%	30 días	dom 19/04/26	jue 28/05/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 23	0%	30 días	mar 19/05/26	lun 29/06/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 24	0%	30 días	vie 19/06/26	jue 30/07/26
Programada manualmente	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS-MECANICAS Y ELECTROGENAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTE 25	0%	11 días	dom 19/07/26	vie 31/07/26
Programada automáticamente	**CUADRILLA INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS- POR UN TÉCNICO Y UN AYUDANTE (TRIMESTRAL AL AÑO Y/O ALTERNADA SEGÚN NECESIDAD)**	**0%**	**443,75 días**	**jue 3/10/24**	**mar 16/06/26**

Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
Programada automáticamente	**CUADRILLA DE INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES - 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE (120 DIAS AL AÑO (4MESES), ALTERNADOS SEGÚN NECESIDAD)**	**0%**	**358,75 días**	**dom 2/03/25**	**jue 16/07/26**
Programada manualmente	CUADRILLA INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MOBILIARIO INCLUYE CORTINAS	0%	360 días	**dom 2/03/25**	**jue 16/07/26**
Programada automáticamente	**CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE RED CONTRAINCENDIO CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTES**	**0%**	**334,75 días**	**jue 5/12/24**	**mié 18/03/26**
Programada manualmente	CUADRILLA DE DEMOLICIÓN Y/ CORTE DE CONCRETOS, MORTEROS, MUROS, PISOS GENERALES, ETC - INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS D<=5KM - CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y UN AYUDANTE	0%	360 días	**dom 2/03/25**	**jue 16/07/26**
Programada automáticamente	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**	**0%**	**29,75 días**	**jue 15/01/26**	**mié 25/02/26**
Programada manualmente	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA, (RESPECTIVOS SOPORTES DE INSUMOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APROVADOS POR INTERVENTORIA, APORTES A S	0%	30 días	jue 15/01/26	mié 25/02/26

Tabla 21 Cumplimiento cronograma de obra

4.3.3. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Luego de los recorridos de reconocimiento y teniendo en cuenta el alcance del contrato se realiza el aporte por parte del contratista del plan te mantenimiento el cual presento observaciones, las cuales fueron corregidas por parte del contratista de obra y se dicta la aprobación bajo la siguiente comunicación: 24-07-2024 - CO-FJ-1265-043-2024 - RESPUESTA COMUNICADO CONSORCIO ALCARAVÁN-OF032-2024 - RESPUESTA OBSERVACIONES PLAN DE MANTENIMIENTO

4.3.4. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Las actividades realizadas por el contratista de **obra** hacen parte elemental de los informes semanales de obra los cuales son aportados a la entidad para el control de avance físico y financiero, y se relacionan a continuación en cada informe semanal:

Informe semanal 1 del 19 de junio al 28 de junio de 2024.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
YOPAL CASANARE					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	(%) Ejecutado	0,00%	0,00%
Valor programado ($)	$ 0,00	$ 0,00	Valor ejecutado ($)	$ 0,00	$ 0,00
			Evaluación	Porcentaje avance	0,00%
				Valor avance	0,00

Informe semanal 2 del 29 de junio al 05 de julio de 2024.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
YOPAL CASANARE					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,55%	6,23%	(%) Ejecutado	0,00%	0,00%
Valor programado ($)	$ 178.000.000,00	$ 434.000.000,00	Valor ejecutado($)	$ 0,00	$ 0,00
			Evaluación	Porcentaje avance	-6,23%
				Valor avance	-434.000.000,00

Informe semanal 3 del 06 de julio al 12 de julio de 2024.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
YOPAL CASANARE					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	(%) Ejecutado	0,01%	0,04%
Valor programado ($)	$ 285.793,75	$ 285.793,75	Valor ejecutado($)	$ 1.000.000,00	$ 3.000.000,00
			Evaluación	Porcentaje avance	0,04%
				Valor avance	2.714.206,25

Informe semanal 4 del 13 de julio al 20 de julio de 2024.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
YOPAL CASANARE					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,01%	(%) Ejecutado	0,04%	0,09%
Valor programado ($)	$ 285.793,75	$ 571.587,50	Valor ejecutado($)	$ 3.000.000,00	$ 6.000.000,00
			Evaluación	Porcentaje avance	0,08%
				Valor avance	5.428.412,50

4.4. ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.4.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

- La interventoría realiza la compilación de toda la documentación de la etapa precontractual, y analiza la información para tener claro el origen del contrato de obra. Esta información se encuentra localizada en el árbol documental del proyecto en el servidor interno de la interventoría.

- Esta interventoría realiza la verificación de las obligaciones contractuales, enmarcadas en los lineamientos del PMI, lo cual permite el control por medio de mecanismos (administrativos, técnicos y legales) agiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría.
- Durante el presente periodo, la interventoría realizó la gestión para obtener los permisos, autorizaciones, necesarias para la ejecución del objeto contractual, en las instalaciones de la terminal.
- Esta interventoría lleva estricto control sobre la correspondencia que se radica con el contratista de obra y la entidad contratante, durante la ejecución del contrato, la cual se encuentra en el árbol de gestión documental y en el repositorio de la interventoría.
- Durante el presente periodo la interventoría cuenta con la organización de la información y los documentos que se han generado durante la ejecución del contrato de obra, los cuales se encuentran a disposición de la entidad.
- Como lo indican los compromisos contractuales, se organizan los comités semanales para analizar el estado de ejecución y avance del contrato, con el acompañamiento de la supervisión del contrato.
- A la fecha se han presentado cuatro (4) informes semanales cumpliendo con los requisitos contractuales, junto con el video de visualización de avances de obra.
- Se realizaron las revisiones documentales de la programación de obra, plan de mantenimiento, los diagnósticos por cada una de las áreas las cuales se encuentran en revisión por parte d ellos especialistas de interventoría, estando pendiente el diagnostico mecánico por parte del contratista de obra.

4.4.2. ALCANCE TECNICO

- Por parte de la interventoría y por parte del contratista de obra se realiza la atención a situaciones prioritarias de atención conforme a los requerimientos de la supervisión.
- Se requirió al contratista de obra aportar cada uno de los documentos del plan de mantenimiento en general el cual se realizó las revisiones correspondientes y observaciones para lograr su finalización y aprobación de estos.
- Durante este periodo la interventoría verifica, coordina y aprueba la realización de los trabajos y de las condiciones técnicas para iniciar la atención de las actividades prioritarias.
- Esta interventoría verifica y hace seguimiento al ANEXO 1 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y especificaciones estándar, necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato de obra, exigidos en sus documentos contractuales.
- La interventoría revisa, aprueba, realiza seguimiento, y modificaciones correspondientes a los análisis de precios unitarios (APU) ofertados por el contratista.

- Por parte de interventoría se vigila el cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción, estipuladas en el contrato de mantenimiento, y normatividad aplicable.
- Durante el periodo se controla e inspecciona de manera permanente la calidad de las actividades de obra y mantenimiento, la operatividad y mantenimiento de los equipos, de aire acondicionado, sondeo de baños y lavado de plazoleta siendo las actividades que se llevan a la fecha ejecutándose.
- La interventoría establece y diligencia la bitácora diariamente, donde se registra la asistencia del personal mínimo requerido en la obra y la cual forma parte del expediente del contrato de obra.
- Durante este periodo la interventoría certifica el cumplimiento del contrato de mantenimiento en sus distintas etapas de ejecución: logística, diagnóstico, ejecución de actividades y atención de emergencias.
- Por parte de interventoría se presta acompañamiento al contratista de obra y la administración del aeropuerto, durante los recorridos para la elaboración de los diagnósticos y alcance del contrato.
- La interventoría recibe y tramita las respuestas o solicitudes realizadas por el contratista viendo si es del alcance se trasladan a la entidad contratante.
- Se debe realizar la instalación de la valla informativa del contrato en ejecución conforme lo indica el manual técnico publicitario de la entidad, el cual se encuentra en validación conforme se expida las nuevas indicaciones de la Aerocivil.

4.4.3. ALCANCE AMBIENTAL

- Durante el presente periodo y debido a la inducción propia de la terminal, suministrada por la entidad conforme a sus protocolos de ingreso y permanencia, se realizó la capacitación ambiental general de las prioridades y atención conforme a la protección ambiental y animal que se presentan en las áreas del aeropuerto.
- Durante las actividades del periodo no se presentaron incidencias de consideración ambiental, ya que fueron actividades mínimas de obra.
- Por parte del contratista de obra reconoce los procedimientos de disposición de desechos ocasionados por la ejecución de las actividades de obra, teniendo en cuenta la selección de desechos y escombros de distintos materiales que se vayan generando en las ejecuciones de las actividades de obra.
- Se debe presentar un informe en la finalización del contrato ene ejecución sobre la disposición final de los residuos generados en obra, conforme al plan de manejo ambiental.

El contratista deberá tener en cuenta las diferentes actividades establecidas en el Plan de Manejo Ambiental para la Gestión Social entre las que se deberá incluir la socialización con las partes interesadas del entorno del contrato, y llevar a cabo la gestión de la participación de interesados durante el desarrollo de este.

4.4.4. ALCANCE SOBRE GARANTIAS

- A la fecha el contratista de obra realizo la actualización de pólizas conforme al acta de inicio el cual quedo conformada y firmada por par partes involucradas en el contrato en mención, a partir del 19 de junio de 2024, teniendo en cuenta que se deben actualizar conforme a cualquier novedad contractual.

4.4.5. ALCANCE CONTABLE

- Por parte del contratista de obra realizo la entrega del contrato de fiducia para el desembolso del anticipo radicado bajo la comunicación CONSORCIOALCARAVAN-OF023-2024 -ENTREGA CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS el cual se revisa por parte de esta interventoría dando su aprobación para la continuación del contrato de fiducia bajo la comunicación 17-07-2024 - CO-FJ-1265-029-2024 - RESPUESTA AL COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF023-2024 DEL 11-JUL-2024.

- A la fecha del presente informe no se ha generado actas de cobro por parte del contratista de obra ni interventoría.

4.4.6. OTROS ALCANCE DE GESTION

- Conforme a las especificaciones técnicas se debe garantizar el cumplimiento por parte del contratista de obra conforme a las indicadas en el anexo técnico correspondiente a cada uno de los ítems que conforman el presupuesto.

4.5. GESTION DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

En el siguiente cuadro se relaciona la correspondencia del proyecto, y de la cual se envían los soportes como anexo.

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
COMUNICADO No.	**FECHA RADICADO**	**ASUNTO**	**ANEXOS**
CO-FJ-1265-001-2024	30/05/2024	ENTREGA DE PÓLIZAS.	SI
CO-FJ-1265-002-2024	04/062024	ENTREGA HOJAS DE VIDA PERSONAL CLAVE.	SI
CO-FJ-1265-003-2024	11/06/2024	ENTREGA HOJAS DE VIDA	SI
CO-FJ-1265-004-2024	12/06/2024	ENTREGA BORRADORES ACTAS DE INICIO	SI
CO-FJ-1265-005-2024	19/06/2024	ENTREGA HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA.	SI
CO-FJ-1265-006-2024	20/06/2024	SOLICITUD REVISIÓN HOJAS DE VIDA.	NO
CO-FJ-1265-008-2024	22/06/2024	RESPUESTA A SU EMAIL DEL DIA 20 DE JUNIO EN EL CUAL ESTAN ENVIANDO LAS HOJAS DE VIDA PARA LA EVALUACION	SI
CO-FJ-1265-009-2024	24/06/2024	ENTREGA DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGUN ACTA DE INICIO	NO
CO-FJ-1265-009-2024	24/06/2024	RESPUESTA A SU COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF001-2024 - SUBSANACIÓN SOLICITUD INFORMACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES CONSORCIO ALCARAVAN HE 079.	NO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
COMUNICADO No.	**FECHA RADICADO**	**ASUNTO**	**ANEXOS**
CO-FJ-1265-009-2024	27/06/2024	ENTREGA HOJAS DE VIDA.	SI
CO-FJ-1265-009-2024	28/06/2024	INFORME PRIMERA VISITA CONJUNTA - AEROPUERTO EL ALCARAVAN 26/06/2024	SI
CO-FJ-1265-013-2024	28/06/2024	INFORME SEMANAL No. 1 DEL 19/06/2024 AL 28/06/2024	SI
CO-FJ-1265-014-2024	2/07/2024	SOLICITUD DE INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN SU COMUNICACIÓN CONSORCIOALCARAVAN-OF003-2024 del 29/06/2024.	SI
CO-FJ-1265-015-2024	2/07/2024	SOLICITUD DE COMPLEMENTO DE INFORMACIÓN COMUNICACIÓN CONSORCIOALCARAVAN-OF003-2024 DEL 29/06/2024	SI
CO-FJ-1265-016-2024	2/07/2024	RATIFICACIÓN DE VISITA DE CAMPO CON LA ENTIDAD – AEROPUERTO EL ALCARAVAN DE YOPAL-CASANARE 10/07/2024.	NO
CO-FJ-1265-017-2024	4/07/2024	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DEL SG-SST	NO
CO-FJ-1265-018-2024	3/07/2024	ENTREGA HOJAS DE VIDA DIRECTORA Y RESIDENTE SST DE INTERVENTORIA.	NO
CO-FJ-1265-019-2024	5/07/2024	ENTREGA PLAN DE CARGAS CONTRATO DE INTERVENTORIA	SI
CO-FJ-1265-021-2024	8/07/2024	ENTREGA CORRECCION DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.1	SI
CO-FJ-1265-022-2024	8/07/2024	ENTREGA DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.2	SI
CO-FJ-1265-023-2024	10/07/2024	RESPUESTA COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF016-2024 - APROBACION HOJA DE VIDA OFICIAL ELECTRICO DEL DIA 05 DE JULIO DE 2024.	NO
CO-FJ-1265-024-2024	11/07/2024	APROBACION HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO ALCARAVAN HE 079.	SI
CO-FJ-1265-025-2024	12/07/2024	SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA – SOLICITUD REALIZADA POR MEDIO DE LA COMUNICACIÓN CO-FJ-1265-020-2024 DEL 8/07/2024 “RESPUESTA COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF011-2024 - ENTREGA PARCIAL DE REQUERIMIENTOS TECNICOS CONTRATO DE OBRA 23001179 H4 – 2023 DEL 2 DE JULIO DE 2024.” Y ENTREGA INMEDIATA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO (PM).	NO
CO-FJ-1265-026-2024	13/07/2024	ENTREGA DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.3	SI
CO-FJ-1265-027-2024	15/07/2024	TRAZABILIDAD DE ATENCION A ROTURA DE TUBERIA DE PRESION TORRE DE CONTROL.	NO
CO-FJ-1265-028-2024	15/07/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF026-2024 SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DEL SG-SST	SI

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
COMUNICADO No.	**FECHA RADICADO**	**ASUNTO**	**ANEXOS**
CO-FJ-1265-029-2024	17/07/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF023-2024 ENTREGA CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DEL 11 DE JULIO DE 2024	SI
CO-FJ-1265-030-2024	18/07/2024	PROCEDIMIENTO DE EJECUCION DE ACTIVIDADES	SI
CO-FJ-1265-031-2024	18/07/2024	SOLICITUD DE PERSONAL MÍNIMO EN OBRA Y MITIGACIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS	NO
CO-FJ-1265-032-2024	18/07/2024	EJECUCION DE ACTIVIDADES.	NO
CO-FJ-1265-034-2024	18/07/2024	INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.1, No.2 Y No.3	SI
CO-FJ-1265-035-2024	19/07/2024	ASEGURAMIENTO ACTIVIDADES SST/ MA (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE)	NO
CO-FJ-1265-036-2024	20/07/2024	OBSERVACIONES PLAN DE MANTENIMIENTO	NO
CO-FJ-1265-037-2024	19/07/2024	PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL DE LA OBRA Y PLAN DE GESTIÓN SS	NO
CO-FJ-1265-038-2024	19/07/2024	RESPUESTA COMUNICADO CONSORCIOALCARAVAN-OF030-2024 - APROBACION HV SISOMA KATHERINE DIAZ DEL DIA 18 DE JULIO DE 2024.	NO
CO-FJ-1265-039-2024	22/07/2024	APROBACION HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA Y HOJA DE VIDA INSPECTOR SISOMA CONSORCIO ALCARAVAN HE 079.	NO
CO-FJ-1265-040-2024	22/07/2024	INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.4.	SI
CO-FJ-1265-041-2024	23/07/2024	EVALUACION HOJAS DE VIDA CONTRATO DE OBRA 23001179 H4 DE 2023.	SI
CO-FJ-1265-042-2024	23/07/2024	RESPUESTA COMUNICADO CONSORCIO ALCARAVÁN-OF038-2024 - ENTREGA DOCUMENTO PLAN OPERATIVO Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL 22 DE JULIO DE 2024.	SI

Tabla 22 Correspondencia enviada por interventoría

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA ENTIDAD			
COMUNICADO No.	**FECHA DE RADICADO**	**ASUNTO**	**ANEXOS**
2024262000020377*	**25/06/2024**	Respuesta a oficio número OF002-2024 del día 25/junio/2024	NO
2024362020019980*	**09/07/2024**	Evaluación hojas de vida Contrato de Interventoría No. 23001265 H3 de 2023.	SI

Tabla 23 Correspondencia recibida de la Entidad

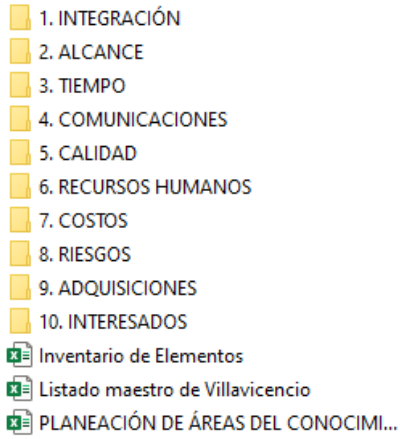
RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR EL CONTRATISTA		
OFICIO No.	**FECHA RADICADO**	**ASUNTO**
CONSORCIOALCARAVAN-OF001-2024	24-jun-24	SUBSANACIÓN SOLICITUD INFORMACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES CONSORCIO ALCARAVAN HE 079.
CONSORCIOALCARAVAN-OF002-2024	25-jun-24	Solicitud de suspensión del contrato de obra No 23001179 H4 de 2023 o autorización de ingreso inmediato
CONSORCIOALCARAVAN-OF003-2024	29-jun-24	SOLICITUD DE UBICACIÓN ESPECÍFICA PARA ARMADO DE ANDAMIOS Y PRUEBA DE EQUIPOS
CONSORCIOALCARAVAN-OF009-2024	2-jul-24	SOPORTES CERTIFICACION ANDAMIOS SAMM – CERTIFICADOS ANDAMIEROSOPORTES SEGURIDAD SOCIAL-FICHAS TECNICAS DE ARNES-ESLINGAS Y LINEA DE VIDAFORMATOS INSPECCIONES
CONSORCIOALCARAVAN-OF010-2024	2-jul-24	SOLICITUD PERMISO PARA REALIZAR DIAGNOSTICO DE CUBIERTA TERMINAL AEREO ALCARAVAN
CONSORCIOALCARAVAN-OF011-2024	2-jul-24	ENTREGA PARCIAL DE REQUERIMIENTOS TECNICOS CONTRATO DE OBRA 23001179 H4 - 2023
CONSORCIOALCARAVAN-OF012-2024	2-jul-24	SOLICITUD DE PLANOS FINALES DEL TERMINAL AEREO ALCARAVÁN YOPAL
CONSORCIOALCARAVAN-OF014-2024	3-jul-24	Respuesta: CO-FJ-1280-015-2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF016-2024	5-jul-24	APROBACION HOJA DE VIDA OFICIAL ELECTRICO.
CONSORCIOALCARAVAN-OF017-2024	9-jul-24	ENTREGA DE DIAGNOSTICO INICIAL DEL PROYECTO
CONSORCIOALCARAVAN-OF018-2025	9-jul-24	ENTREGA ACTIVIDADES A PRIORIZAR SEGUN RECORRIDO CON EL ADMINISTRADOR DEL AEROPUERTO ALCARAVAN
CONSORCIOALCARAVAN-OF019-2025	10-jul-24	TERMINACIÓN DE CONTRATO LABORA
CONSORCIOALCARAVAN-OF023-2025	11-jul-24	ENTREGA CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS
CONSORCIOALCARAVAN-OF024-2025	14-jul-24	Respuesta comunicado CO-FJ-1265-025-2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF025-2025	15-jul-24	Respuesta al comunicado CO-FJ-1265-020-2024 con fecha de 08 de julio de 2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF026-2025	15-jul-24	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DEL SG-SS
CONSORCIOALCARAVAN-OF027-2025	15-jul-24	Respuesta al comunicado CO-FJ-1265-025-2024 con fecha del 12 de julio del 2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF028-2025	17-jul-24	Entrega del protocolo para la identificación de fallas en el sistema de extinción de incendios

CONSORCIOALCARAVAN-OF029-2025	17-jul-24	Respuesta al comunicado CO-FJ-1265-025-2024 con fecha de 12 de julio de 2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF030-2025	18-jul-24	APROBACION HV SISOMA KATHERINE DIA
CONSORCIOALCARAVAN-OF027-2025	21-jul-24	Respuesta comunicado CO-FJ-1265-031-2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF030-2025	21-jul-24	Presentación CV residente de obra
CONSORCIOALCARAVAN-OF028-2025	21-jul-24	Respuesta comunicado CO-FJ-1265-035-2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF029-2025	21-jul-24	Respuesta comunicado CO-FJ-1265-037-2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF032-2025	21-jul-24	Observaciones al plan de mantenimiento - Respuesta comunicado CO-FJ-1265-036-2024
CONSORCIOALCARAVAN-OF031-2025	21-jul-24	Presentación CV INSPECTOR SISOMA
CONSORCIOALCARAVAN-OF033-2025	22-jul-24	Solicitud bitácora o historial de mantenimiento de las plantas generadoras de energía.
CONSORCIOALCARAVAN-OF034-2025	22-jul-24	Solicitud bitácora o historial de mantenimiento ascensores.
CONSORCIOALCARAVAN-OF035-2025	22-jul-24	Información acerca de los aires acondicionados torre de control
CONSORCIOALCARAVAN-OF036-2025	22-jul-24	Información acerca de la meta física
CONSORCIOALCARAVAN-OF037-2025	22-jul-24	Información color pintura exterior
CONSORCIOALCARAVAN-OF038-2025	22-jul-24	ENTREGA DEL DOCUMENTO PLAN OPERATIVO Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL SUBSANADO

Tabla 24 Correspondencia recibida del contratista

4.6. GESTION DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

Esta interventoría ha desarrollado el plan de gerencia del proyecto, incluyendo para cada área del conocimiento, los planes de cada uno de ellos y los formatos establecidos para su aplicabilidad, se incluye como se indica a continuación:



El desarrollo de cada plan se encuentra como anexo a este informe, con el desarrollo de cada área del conocimiento.

El director de interventoría deberá revisar y aprobar los siguientes informes basados en la guía de los fundamentos para la dirección de proyecto pmbok® séptima edición

INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO

Por parte de la interventoría se desarrolla el plan de gerencia el cual incluye las áreas del conocimiento, basados en los lineamientos del PMI, en donde se plasma el plan de dirección del proyecto, basados en la aplicación de las siguientes áreas:

INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

Se anexan al presente documento, las matrices de seguimiento contractual, en donde se hace la recopilación de las obligaciones contractuales del contrato de obra y de interventoría.

INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo).

INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo).

INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo).

INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo).

INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo).

INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo).

INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Se anexa el plan de riesgos y el análisis de las matrices de riesgos tanto de interventoría como de contratista de obra, en donde se verifica si durante el periodo se materializaron o no dichos riesgos.

INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Se anexa el plan de riesgos y el análisis de las matrices de riesgos tanto de interventoría como de contratista de obra, en donde se verifica si durante el periodo se materializaron o no dichos riesgos

5. INFORME SST DE INTERVENTORIA

Durante el presente periodo, la interventoría ha realizado la gestión relacionada con el Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo, en desarrollo de las siguientes actividades:

- Verificación de afiliaciones y/o pago de seguridad social.
- Elaboración de Exámenes de Ingreso.
- Inducción Corporativa y en SST.
- Entrega de Perfil del Cargo.
- Entrega de EPP y dotación.
- Cumplimiento del cronograma de inspecciones (Inspección de Extintores).
- Realizar respectiva documentación para carnetización al ingreso de la AERONAUTICA.
- Realizar respectiva cotización SST.
- Gestiones asegurar el cumplimiento de los respectivos cursos de alturas cargados en la página del ministerio de trabajo.

Además, de conformidad a la verificación del personal vinculado a la obra se puede evidenciar que el contratista cumple con la cláusula 9., del acuerdo de voluntades.

(Destinar a la ejecución del contrato mano de obra local en un porcentaje no inferior al noventa por ciento (90%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios
donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como
referencia la fecha contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular
el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida
diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal
requerido para la ejecución del contrato).

Total, trabajadores =9
0 trabajadores foráneos
9 trabajadores de la región
% personal de la región = 100%

Por lo anteriormente expuesto, el contratista de obra cumple con este requisito contractual.

6. INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

La interventoría realiza la verificación del estado de las obras en cuanto al cumplimiento ambiental, corroborando que el contratista de obra cumple de la manera correcta teniendo en cuenta el manejo al plan de manejo ambiental del aeropuerto, teniendo en cuenta su cumplimiento y la no afectación de todo el sistema ambiental.

7. CONCLUSIONES

1. Con el ánimo de avanzar las actividades de obra y una vez superadas los inconvenientes que enmarcaron el inicio de la obra, se espera el cumplimiento de la programación aportada por el contratista y no presentar retrasos en las actividades y posibles incumplimientos con la entidad.

2. Se espera que el contratista de obra mantenga la periodicidad y continuidad de las actividades de obra no dejando frentes operativos sin actividad diaria, aumentando posibles porcentajes de avance semanal los cuales se reportan a la entidad contratante.

3. Una vez que se conoce la totalidad de las áreas a intervenir se requiere que el contratista amplie sus frentes de trabajo con el fin de cubrir mayor capacidad de áreas a intervenir, aumentando considerablemente los avances semanales los cuales se verán reportados en las actas parciales de obra.

4. Se indica que el contratista de obra realice las actividades de obra con la calidad requerida y el personal operativo capacitado con el fin de no caer en reprocesos que afectan el resultado final de lo entregado a la entidad.

5. Se mantengan al día los alcances del contrato teniendo en cuenta el anexo técnico y la totalidad de lo requerido en el mismo.

8. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda que el contratista de obra realice las intervenciones requeridas y que son prioritarias indicadas por parte de la administración del aeropuerto, en las tareas de lavado fachadas en vidrio, limpieza de cubierta y estructura metálica de las áreas y salas de embarque y desembarque de pasajeros, sondeo de instalaciones sanitarias por unidades taponadas, que afectan directamente su uso a los usuarios de la terminal y realizar las reparaciones de las cintas transportadoras averiadas.

2. Adicionalmente de mejorar el desperdicio de agua potable intervenir los daños de la red hidráulica de alta presión las cuales presentan afectación en la red de unidades sanitarias, torre de control y según el diagnostico de los especialistas realizar la verificación de la presión desde el cuarto de bombas.

3. Se indica al contratista de obra tener presente el cumplimiento de la programación aportada como documentos contractuales, y el cumplimiento del anexo de programación que se envía los días sábado para verificación y aprobación de las áreas a intervenir por parte de la administración y misma seguridad aeroportuaria.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

Semana 1.



Planta general de mantenimientos preventivos y correctivos de la terminal.







Pintura general de estructura en concreto.









Mantenimientos en unidades sanitarias y filtraciones de aguas lluvias







Cubiertas con filtraciones de aguas lluvias



Areas internas con problematicas sanitarias.



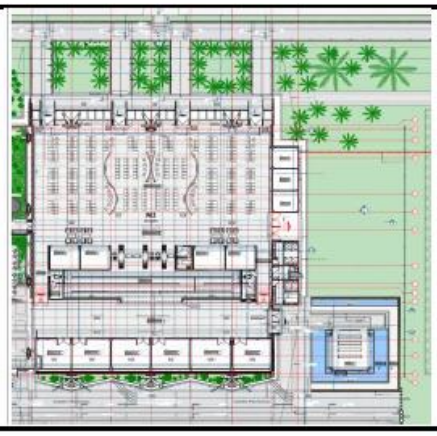
Mantenimiento general de estructura metalica y cubierta.



Arreglo de puertas con cerraduras deterioradas



Mejoras en las unidades sanitarias con señalizacion adecuada.







Problemas de humedad y cielo rasos deteriorados en areas administrativas



Arreglo de puertas.



Taponamientos en las redes sanitarias internas.



Humedades por red hidraulica y aguas lluvias.



Mejoras en las puertas y escalas de comunicación.

Semana 2.





Prueba de funcionamiento de equipo de presión para lavado.





Señalización general de vía y señalética de parqueadero.





Fachada de torre de control, identificación de mantenimiento general.





Recorrido de identificación de problemas hidráulicos y sanitarios en torre de control.





Identificación de Filtraciones de aguas lluvias en cubiertas planas de bomberos.





Identificación de labores que requieren adecuación de infraestructura antigua.





Reconocimiento de zona de estructura de cubierta para mejoras de limpieza y pintura.





Identificación de zona que requeire mejoras en la zona exterior de parqueaderos.





Identificación de zonas de Limpieza y pintura de cubierta en general.





Identificaciones de problemas de filtraciones de aguas lluvias.





Identificación de mejoras de las bandas transportadoras de la terminal.





Identificación de zonas que requieren mejoras e identificación de zonas que requieren recomendaciones de unidades sanitarias.





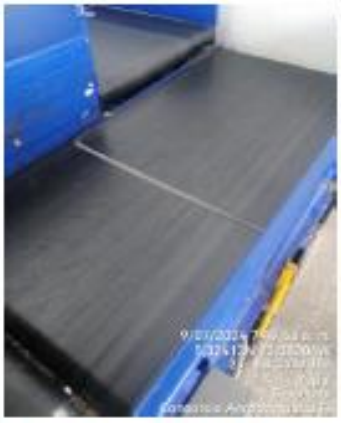
Mejoras en las instalaciones antiguas las cuales funcionan como escuela de bomberos y area de carga

Semana 3.





Visita en las instalaciones de la terminal del personal operativo para el diagnóstico del estado mecánico y posterior mantenimiento de las bandas transportadoras, las cuales presentan deterioro de elementos principales para su funcionamiento.







Para el día miércoles 10 de julio se presenta en las instalaciones, el Ing. Gustavo Mahecha como especialista por parte de la interventoria para realizar la inspección sobre el mantenimiento correctivo a realizar en las bandas transportadoras, las cuales se requiere para su normal funcionamiento diario, las cuales ya presentan ruidos y descaste normal de uso.





En acompañamiento de la entidad, supervisión y contratistas de obra e interventoria se realiza reunión de verificación y recorrido en las instalaciones de la terminal para evidenciar las necesidades de mantenimiento, la cual se deben priorizan actividades por su necesidad de corrección.





Recorrido simultaneo que se realizó con los especialistas eléctricos de contratista de obra e interventoría, (Ing. Marco Elias Bulla), verificando las dificultades en las redes e instalaciones y aparatos eléctricos en la terminal.





En acompañamiento del Ing. Sergio Álvarez, especialista hidráulico de la interventoría se realiza recorrido por la totalidad de las instalaciones en verificación del estado de las acometidas internas hidráulicas, sanitarias y RCI; donde se requieren de correcciones a las instalaciones, mucha presión de la red, fugas, aparatos dañados y sin funcionamiento las cuales deben ser atendidas de manera prioritaria.





Se realizan actividades de desmonte de orinales y sondeo de tuberías para liberación de residuos en las tuberías sanitarias en los módulos 1 y 2 de la terminal, presentando taponamientos totales y parciales.





Con las cuadrillas destinadas para las actividades de sondeo unidades sanitarias de los módulos 1, 2 y 3, se registró de señalización y limpieza luego de las actividades culminadas. Se recomienda que se deben instalar las rejillas de filtro para evitar los taponamientos nuevamente.





Sondeo de redes sanitarias y limpieza de los aparatos sanitarios, no se esta realizando el cambio de las rejillas de los orinales.
Mayor problemática de taponamientos por residuos que se filtran en las tuberías.





Durante las actividades de sondeo se realiza el desmonte e instalación de los aparatos sanitarios, inicialmente los orinales con el fin de garantizar su normal funcionamiento en las horas del día.





Actividades nocturnas de revisión de las instalaciones en orinales, las cuales se garantizan con su señalización adecuada y durante las jornadas nocturnas.





Durante los recorridos se evidencian daños en las instalaciones hidráulicas, aparatos sanitarios y tuberías de alta presión averiadas con problemas de derrame de agua potable, para lo cual se requiere priorizar sus reparaciones, según las indicaciones del señor Wilson Marciales.





Durante el recorrido con el Ing. Sergio Álvarez se registraron filtraciones de humedades por aguas lluvias en torre de control y bomberos.





Dentro de las propiedades del recorrido con la supervisión se indicó el cambio de la cubierta en los aleros del ingreso principal con la protección en áreas de cubierta para filtración de aguas lluvias.

Semana 4.





Se realiza la atención a la problemática de fuga y desperdicio de agua en piso 2 de la torre de control, con una dificultad que se venia presentando en la tubería de alta presión.



Se presenta fuga mayor en torre de control, la cual se evidenció en los procesos de diagnósticos, debido a su magnitud de la fuga, se soluciona por parte del equipo técnico del contratista.





Inicio de actividades de pintura en Oratorio, ubicado al costado occidental del bloque principal de la terminal.





Inician las actividades de pintura de Oratorio, las cuales se den realizan resanes para su posterior pintura en vinilo blanco tipo 1. Se dan recomendaciones al contratista de obra, de iniciar los trabajos de pintura de arriba hacia abajo para no dañar los trabajos en la parte inferior.





Debido a la no presencia de residente de obra se presentan dificultades por parte del personal ayudante, el cual no desarrolla buenos procesos de ejecución de pintura. La interventoría solicita al contratista realizar las limpiezas necesarias para dejar el sitio en iguales o mejores condiciones que las iniciales.





Se realizan actividades de limpieza de ventanas internas de área de desembarque, lo que se requiere al contratista iniciar por las partes altas de los muros conformados por grandes ventanales con el fin de mejorar el proceso de limpieza.





Ensayo e inicio de las actividades de limpieza de plazoleta principal, la cual presenta dificultades de capa de hongo y moho encima de los adoquines, representando peligros para el normal desplazamiento de peatones.





Dificultades con la llave de jardín que se presenta en la terminal, conforme a la continuación de las actividades de lavado de plazoleta.





Cambio frente al estado actual y resultado de las actividades de limpieza de plazoleta principal al costado norte de la terminal. Actividad que se está llevando a cabo con agua a presión.





Por parte de las directrices de la administración del aeropuerto y debido a que no se presentan personal operativo en la terminal, se da inicio por su parte a las labores de limpieza y organización del área de Oratorio.





No se registran actividades de obra de finalización en áreas internas de Oratorio, ni lavado de plazoleta debido a la deserción del personal administrativo residente y SST.





A la fecha no se han atendido los requerimientos de la supervisión conforme a las actividades de limpieza y cambio de cubierta de los aleros principales de ingreso y salida de usuarios.





Por parte de la administración del aeropuerto se requiere se de inicio a las actividades de mantenimiento de aires acondicionados, debido a que presentan daños, fugas, condensaciones lo que afectan directamente las áreas internas y los equipos que allí se encuentran. En espera de la contratación de proveedores y subcontratistas que realicen estos trabajos.