COMPARATIVO OFERENTES PRESENTADOS EN EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - OBRA PÚBLICA - PROCESO N° 9015598

Listado de oferentes:

Orden de Entrega Propuestas	Proponente	Valor
1	CONSORCIO DEMOLICIONES DISTRITO 360	$1.200.000.000
2	INTER OBRA GR S.A.S	$1.176.120.000
3	HACE INGENIEROS SAS	$1.200.000.000
4	INMOCOSTASAS	$1.200.000.000
5	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S	$1.200.000.000

Evaluación oferentes:

En el proceso de selección para determinar el oferte al que se le adjudicaría el contrato, se realizó evaluación desde los roles técnico, financiero y jurídico, y aunque el proponente INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S no quedo seleccionado, si ocupo el segundo lugar de elegibilidad de acuerdo a los criterios de puntaje.

El tarifario presentado para el proceso por INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S, frente al componente de puntaje relacionado con el precio de los ítems de obra más representativos, presentó el menor valor, siendo esta en comparación a las demás propuestas, la que generaría una mayor eficiencia y rendimiento del recurso disponible en términos de volumen de demoliciones realizadas al tratarse de un contrato que opera tipo bolsa para atender la emergencia que actualmente atraviesa la ciudad.

Comparativo:

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CRITERIOS DE PUNTAJE: PRECIO MAXIMO 600 PUNTOS - Según TRM la formula de evaluacion es MEDIA ARITMETICA BAJA													
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PUNTOS MAX	1.CONSORCIO DEMOLICIONES DISTRITO 360		2. INTER OBRAS GR S.A.S		3.HACE INGENIEROS SAS		4.INMOCOSTA SAS		5.INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.	
				VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS
38	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono; corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	100	$ 48.000	92,4225106	$ 48.929	90,3404379	$ 46.600	95,5601874	$ 48.425	91,4700016	$ 42.373	94,9662700
39	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m3	100	$ 193.000	92,1124714	$ 196.074	90,3940969	$ 186.957	95,490525	$ 194.054	91,523282	$ 169.803	94,920342
40	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	100	$ 20.500	90,9458453	$ 20.577	90,5362273	$ 19.620	95,6271944	$ 20.365	91,6640068	$ 17.820	94,7973189
41	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	100	$ 31.000	90,7026760	$ 31.040	90,5616472	$ 29.577	95,7197758	$ 30.721	91,6863519	$ 26.882	94,7784085
48	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO, de cualquier resistencia, con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	100	$ 24.000	90,5908096	$ 24.028	90,4631656	$ 22.700	96,5171408	$ 23.781	91,5891685	$ 20.809	94,8623268
59	DEMOLICIÓN COMBINADA (Manual y Mecánica) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (Tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	100	$ 110.000	91,4309402	$ 110.965	90,4784935	$ 105.800	95,5763043	$ 109.822	91,6066247	$ 96.098	94,8479046

JUSTIFICACIÓN ELECCIÓN CONTRATISTA

Frente al estudio de mercado y justificación técnica: Para la ejecución del contrato que pretenden atender la necesidad derivada de la problemática que ha traído la temporada de lluvias en la ciudad, se requiere de una persona jurídica con amplia experiencia e idoneidad, que haya tenido contrataciones anteriores orientadas al cumplimiento de objetos contractuales similares al que se enmarca en el presente estudio; así mismo, se exige una capacidad organizativa (financiera, jurídica y humana) suficiente, directamente proporcional y a disposición del cumplimiento del objeto contractual.

Por lo tanto, una vez analizado el sector, se pudo determinar que la empresa INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS, hace parte del GRUPO EMPRESARIAL YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN, organización dedicada a la Construcción de obras de infraestructura en todo el territorio nacional, con más de 25 años de experiencia en el sector.

Así mismo, con una amplia trayectoria de más de 12 años de experiencia en el sector de la construcción específicamente en demolición, mantenimiento y cerramiento de predios, construcción de infraestructura vial, puentes vehiculares, peatonales, vías férreas, y demás obras civiles; desarrollados en todo el país.

Dado lo anterior, INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS, cuenta con una vasta y comprobada experiencia desarrollada mediante su objeto social, el cual tiene entre otros:

“(…) demolición de toda clase de inmuebles empleando cualquier método, incluida la demolición manual y mecánica y la demolición con el uso de explosivos (implosión); la compra, manejo y transporte de explosivos; importaciones o exportaciones (…)”.

Adicional posee un equipo de profesionales altamente capacitados que se dedica a llevar a cabo proyectos de construcción innovadores y sostenibles, por ello cuenta con la experticia, los recursos técnicos para dar la respuesta inmediata que como resultado de las inclemencias del clima se requiere, así como los recursos humanos necesarios para ejecutar el contrato requerido.

Adicional a lo anterior, y al tratarse de una contratación directa bajo la causal de urgencia manifiesta, lo cual avala la selección del contratista sin necesidad de llevar a cabo un proceso de selección, y una vez analizados los sucesos ocurridos en los últimos días, que requieren una respuesta inmediata por parte

de la Administración Distrital ante las adversidades presentadas, se determinó que el contratista más idóneo para llevar a cabo lo requerido es INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS, empresa que hizo parte del CONSORCIO INFRAESTRUCTURA MEDELLLIN, quien ejecutó el contrato N° 4600102113 de 2024, con objeto: "EJECUTAR LAS DEMOLICIONES, CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA", del cual como integrante tuvo una participación del 90%, y cuya ejecución siempre se dio de manera eficiente y efectiva, teniendo una evaluación de desempeño en el aplicativo SAP del Distrito del 94.67%, lo que da cuenta de su buen comportamiento y cumplimiento para la satisfacción de las obligaciones contractuales y de su alcance.

Frente a la justificación financiera se realizó la verificación en el RUP, comparándose los datos allí plasmados con los indicadores del proceso de contratación de Selección Abreviada De Menor Cuantía - Obra Pública. Proceso N° 9015598 de 2025. Dicho proceso de selección dio como resultado el actual contrato para: "Ejecutar las demoliciones, cerramientos y obras complementarias requeridas por la Secretaría de Seguridad y Convivencia", por valor de Mil doscientos millones de pesos m.l. ($1.200.000.000) incluido AIU y excluido IVA, así:

Indicador proceso:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	≥1,3
Índice de endeudamiento	≤0,70
Razón de cobertura de intereses	≥1,0
Capital de trabajo	≥ 0,2
Rentabilidad del patrimonio	≥0,04
Rentabilidad del activo	≥0,02

Indicador contratista:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	4,95
Índice de endeudamiento	0,51
Razón de cobertura de intereses	4,42
Capital de trabajo	$8.447.328.774

Rentabilidad del patrimonio	0,28
Rentabilidad del activo	0,13

De acuerdo con lo anterior es evidente que el contratista tiene indicadores que sobrepasan los establecidos por la entidad para la contratación de este tipo de servicios, lo que demuestra que tiene solvencia económica para respaldar la ejecución del contrato.

Finalmente, dentro del proceso de selección antes mencionado para el 2025, la empresa INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS participo y fue evaluada su capacidad residual, lo cual mostro que cumple con esta:

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**RAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S**	
Capacidad organizacional	$	18.003.051.173
Capacidad técnica		30
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	24.991.565.148
Cálculo	$	9.214.232.081
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**9.214.232.081**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	1.200.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**1.200.000.000**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**	