EAG Empresa Autónoma de Guatapé	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**Código: RE.SGJ.006** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN								**No.**	**004**		
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO											
Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*						**CONTRATO**	X	**CONVENIO**			
NÚMERO DEL CONTRATO	IP 020-2023		**FECHA**	28	Jun	2023	**VALOR INICIAL**	$	1.857.279.646,00		
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO											
CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA PARQUE PRINCIPAL DE MACEO - ANTIOQUIA											
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	JERA INGENIERIA						**CÉDULA**	900.510.891-9			
CARGO	INTERVENTORÍA										
CONTRATISTA	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS						**CÉDULA O NIT**	900.861.564-0			
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	29	Abr	2025	**PERÍODO DE COBRO**	13	Ene	2024	**A**	15	Feb	2024
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO											
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				**No.**	***3123***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	18	Jul	2023		
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	19	Jul	2023	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**			15	Feb	2024		
DURACIÓN DEL CONTRATO	7 meses			**No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO**			210	**DÍAS**			
2.1 PRÓRROGAS											
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS							SI				
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO						**TIEMPO DIAS CALENDARIO**					
1	OTROSÍ No. 01					30					
2	OTROSÍ No. 02					15					
3											
DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA				**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA**							
2.2 ADICIONES											
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO							SI				
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**		**VALOR DE LA ADICIÓN**					
1	OTROSÍ No.03			3123		$	746.858.002,00				

2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$ 746.858.002,00**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$ 2.604.137.648,00**

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	NO

ACTA DE SUSPENSIÓN N°		**TIEMPO** (N°de días de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	SI

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.857.279.646**
VALOR COFINANCIACIÓN	$ -
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 1.857.279.646**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$ 746.858.002
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.604.137.648**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica)**	$ 371.455.929
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 620.228.535,00
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 762.172.920,12
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 586.540.180,00
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 263.508.013,00
VALOR DEL ACTA No. 5 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ -
VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ -
Inserte filas en caso de ser necesario	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 2.603.905.577**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$ 232.071**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del	

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	**NO.**	60995389854	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS	NO

PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**				**FECHA CORTE**			

VALOR DE RENDIMIENTOS	**$ -**	**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**				**ANEXA RECIBO**	NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI Planilla de pago No. 7916259152, 7916257028, 7907407874.
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	NO

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado	19	Jul	2023	15	Jun	2024	$ 371.455.929,20
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	19	Jul	2023	15	Jun	2024	$ 185.727.964,60
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	19	Jul	2023	15	Feb	2027	$ 185.727.964,60
Estabilidad y calidad de la obra	15	Feb	2024	15	Feb	2029	$ 185.727.964,60
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**99,99%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO

CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA PARQUE PRINCIPAL DE MACEO - ANTIOQUIA										
ITEM	ESPECIFICACIONES	UND.	CANT.	VLR UNITARIO	VLR TOTAL	VLR CAP.	CANT.	VLR TOTAL	VLR CAP.	
	ACTIVIDADES GENERALES							ACTA N°4 Y FINAL		
1,0	PRELIMINARES					$ 21.750.331,20			$ 0,00	
1,1	Instalación de Cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	365,47	$ 27.638	$ 10.100.860					
1,2	Localizacion trazado y replanteo, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	día	15,00	$ 776.631	$ 11.649.471			$ -		
2,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y LLENOS					$ 196.710.610,89			$ 0,00	
2,1	Demolicion de concreto en cualquier presentacion, losas, vigas, jardineras, andenes, piedra de cualquier espesor, incluye todo lo necesario para su correcta demolicion.	m3	62,04	$ 358.799	$ 22.258.071			$ -		
2,2	Demolicion de CARPETA ASFALTICA de maximo 15 cm de espesor, incluye todo lo necesario para su correcta demolicion.	m2	1260,00	$ 39.615	$ 49.915.186			$ -		
2,3	Explanación y nivelación mecánica del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	207,40	$ 70.867,00	$ 14.697.816			$ -		
2,4	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	100,00	$ 89.980	$ 8.998.000			$ -		
2,5	Llenos en arenilla compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	107,20	$ 147.814	$ 15.845.635			$ -		
2,6	Llenos en material provenientes de excavación, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máximo obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	10,00	$ 82.114	$ 821.138			$ -		
2,7	Suministro y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	108,53	$ 147.206	$ 15.975.506			$ -		
2,8	Suministro y colocación de base granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado	m3	425,30	$ 160.356	$ 68.199.260			$ -		
3,0	CONCRETOS GENERALES					$ 349.744.317,62			$ 0,00	
3,1	Colocación de Concreto de 14 Mpa para Solado, con un espesor de 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	2,0	$ 37.426	$ 74.853			$ -		
3,2	Colocación de Concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para Reemplazo. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2,00	$ 511.192	$ 1.022.385			$ -		

3,3	Construcción de Piso o Placa en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye impermeabilización integral con Plastocreto DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	1212,00	$ 110.645	$ 134.101.525			$ -	
3,4	Construcción de Piso o Placa en concreto de MR 40, espesor de 0,15 m. sobre estructura segun diseño. Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	974,00	$ 201.963	$ 196.711.746			$ -	
3,5	Construcción de Cárcamo de 0,30 m x 0,35 m, en concreto de 21 Mpa. Espesor de 0.10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	140,60	$ 126.841	$ 17.833.809			$ -	
4,0	**ACEROS GENERALES**					**$ 32.692.000,00**			**$ 0,00**
4,1	Suministro Acero de Fy=4200 (4.200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	kg	4000,00	$ 8.173	$ 32.692.000			$ -	
5,0	**PLAZOLETA CENTARL**					**$ 560.018.773,80**			**$ 0,00**
5,1	Suministro, transporte e instalacion de adoquin según diseño para trafico vehicular y peatonal, incluye pegacor, arena para sello y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	2128,00	$ 216.118	$ 459.899.104			$ -	
5,2	Construccion de Alcorque en concreto, incluye formaleta en super T y todo lo necesario para su correcta ejecucion, el acero de refuerzo se pagara en su respectivo item	m3	11,30	$ 1.402.548	$ 15.850.195			$ -	
5,3	construccion de banca en concreto a la vista según diseño, incluye formaleta en super T y todo lo necesario para su correcta ejecucion, el acero de refuerzo se para en su respectivo item.	m3	8,00	$ 1.383.021	$ 11.064.165			$ -	

	OBRAS EXTRAS					OBRAS EXTRAS		
OE 1	REALCE MH de 1,20 de diametro, incluye cuello y tapa todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$ 894.259	$ 5.365.554		6,00	5.365.554,00
OE 2	Suministro e instalacion de malla electrosoldada de D257	m2	945,45	$ 31.151	$ 29.451.842		945,45	29.451.842,04
OE 3	Construccion de plazoleta de chorros para fuente en parque, incluye sistema de 12 chorros automatico con luces y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño solicitado	un	1,00	$ 42.537.844	$ 42.537.844		1,00	42.537.844,00
OE 4	cordon perimetral en concreto	m	62,00	$ 58.000	$ 3.595.991		90,00	5.219.986,70
OE 5	Construccion de pilotes preexcavados	un	72,00	$ 85.900	$ 6.184.800		72,00	6.184.800,01
OE 6	Anclajes epoxicos incluye anchorfix y todo lo necesario para su correcta ejecucion el acero se pagara por aparte	un	50,00	$ 22.350	$ 1.117.482		50,00	1.117.481,59
OE 7	suministro e instalacion de juego de bancas y mesa prefabricadas (4 bancas y una mesa de centro), incluye transporte y todo lo necesario para su correcta instalacion	un	3,00	$ 17.708.704	$ 53.126.111		3,00	53.126.111,49
OE 8	Jardineras prefabricadas rectangulares 95 x45x33	un	33,00	$ 990.000	$ 32.670.000		33,00	32.670.000,00
OE 9	Suministro e instalacion de plantas para jardineras y alcorques, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento, hasta 25 cm de altura	un	950,00	$ 14.000	$ 13.299.670		1.200,00	16.799.583,25
OE 10	muros en concreto de 21 mpa a la vista, incluye formaleta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m3	7,24	$ 1.632.378	$ 11.814.753		7,23	11.798.141,14
OE 11	Suministro, transporte y colocacion de tuberia PVCP de 3", INCLUYE todo lo necesario para su correcta instalacion.	m	183,00	$ 88.560	$ 16.206.480		183,00	16.206.480,00
OE 12	Suministro, transporte y colocacion de DOMICIALIARIA INCLUYE tuberiaPEALPE DE 1/2 PARA DOMICILIARIA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	28,00	$ 285.450	$ 7.992.600		32,00	9.134.400,00

Total Costos Directos		**$ 57.222.420,68**	**Total Costos Directos**		**$ 185.873.792,06**
Administracion	27,39%	$ 15.673.221,02	Administracion	27,39%	$ 50.910.831,64

Utilidad	5,00%	$ 2.861.121,03	Utilidad	5,00%	$ 9.293.689,60
Costo total obras extras		$ 75.756.762,73	Costo total obras extras		$ 246.078.313,30
TOTAL ACTA 3 + OBRAS EXTRAS		$ 586.540.179	TOTAL ACTA 4 + OBRAS EXTRAS		$ 263.508.012

TOTAL COSTOS DIRECTOS		199.039.212			199.039.212
ADMINISTRACION	27,39%	54.516.840		27,39%	54.516.840
UTILIDAD	5,00%	9.951.961		5,00%	9.951.961
COSTO TOTAL ACTA 4 Y FINAL		263.508.013			263.508.013

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	$	1.857.279.646,00
Valor Adiciones (si las hubiere):	$	746.858.002,00
Valor Definitivo del Contrato:	$	2.604.137.648,00

1	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	$ 2.604.137.648,00
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	$ 232.071

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el IP No. 020-2023 renunciando a cualquier reclamación posterior.

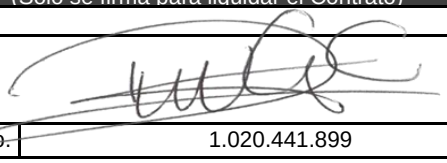
Se procede a liberar un saldo equivalente a DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ML (232.071),

5.4. OBSERVACIONES

1	Se LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO IP-020-2023toda vez que el ordenador del gasto ha hecho recibo a satisfacción

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	JERA INGENIERIA	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	004	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS		JERA INGENIERIA	
Firma: 		Firma: 	
Cédula No.	900.861.564-0	Cédula No.	900.510.891-9

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma: 	
Cédula No.	1.020.441.899