CONTRATO No. 4600102797 de 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: DICIEMBRE 2024 A MARZO 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: MAYO DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	PROSPERTECH S.A.
NIT:	900.850.150-8
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO GRANADA BARRERA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	79.154.461
OBJETO:	ADQUIRIR LA SUSCRIPCIÓN AL SERVICIO DEL PORTAL CONSTRUDATA, CONSTRUPLAN Y XPERTA (MULTILEGIS).
VALOR INICIAL:	DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS M/L. ($16.912.000) EXENTO DE IVA
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS M/L. ($16.912.000) EXENTO DE IVA
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES.
AMPLIACIONES: **SUSPENSIONES:**	N/A N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOCE (12) MESES.
FECHA DE INICIO:	DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).
FECHA DE TERMINACIÓN:	DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102797 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

De conformidad con el objeto y alcance el contratista ha cumplido con las suscripciones a los portales CONSTRUDATA, CONSTRUPLAN Y XPERTA (MULTILEGIS), ello con información actualizada y precios reales del mercado sobre costos e insumos y nuevos desarrollos para presupuestar, controlar y ejecutar todo tipo de obras; organizadas por sector y por región.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, como en la propuesta económica.

Acorde con el seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en los estudios previos, como en la propuesta económica, el contratista ha prestado el servicio acorde con ellas y no ha habido ninguna novedad en la prestación del servicio.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El contratista y contratante han cumplido con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el contrato.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

A continuación, se detalla la información consolidada de los servicios recibidos en el presente informe.

Suscripción portal Construdata y Multilegis (En nube)

CONCEPTO	Usuarios
Portal Construdata 20 accesos Simultaneo (año)	20
Software Construplan Nube (año)	2
Multilegis - Obras especializadas digitales 7 (20 usuarios ip) + Portal de Ámbito Jurídico 5 usuarios	20

SERVICIO DE CONSTRUDATA				
N°	**NOMBRE**	**CORREO**	**SUSCRIPCIÓN**	**SECRETARIA**
1	Claudia Milena Alvarez Granda	claudiam.alvarez@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
2	Luis Felipe Ruiz Barrera	luisf.ruiz@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
3	Daniel Morales Zuluaga	daniel.morales@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
4	José Julián Yepes Piedrahita	jose.yepesp@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
5	Laura Aguilar Alvarez	laura.aguilar@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
6	Maria Isabel Cifuentes Ortiz	maria.cifuentes@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
7	Daniel German Gomez Gomez	daniel.gomez@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
8	Juan Pablo Bermudez	juanp.bermudez@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
9	Carlos Wilder Alvarez Yepes	carlos.alvarez@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
10	Augusto Javier Muñoz Vargas	augusto.munoz@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Suministros y Servicios
11	Sandra Patricia Uribe Velez	sandra.uribev@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Seguridad y convivencia
12	Rodrigo Alexander Restrepo Martínez	rodrigo.restrepo@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Inclusión Social y Familia
13	Juan Felipe Muñoz Foronda	juan.munozf@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Medio Ambiente
14	Hiller M. Correa Álvarez	hiller.correa@gmail.com	CONSTRUDATA	Infraestructura Física
15	Santiago Montoya Arteaga	s.arteaga123@gmail.com	CONSTRUDATA	Movilidad
16	Mario Alfonso Pérez Linares	marioa.perez@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Movilidad
17	Andres Rivera Cortes	mantenimientospc07@gmail.com	CONSTRUDATA	Participación ciudadana
18	Daniel Mauricio Tangarife	mantenimientospc07@gmail.com	CONSTRUDATA	Participación ciudadana
19	Edgar Dario Jurado Londoño	edgar.jurado@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Educación

20	Diana Carolina Melo Lopez	dianac.melo@medellin.gov.co	CONSTRUDATA	Gestión y Control Territorial

CONSTRUPLAN				
N°	**NOMBRE**	**CORREO**	**SECRETARIA**	**ROL**
1	Laura Aguilar Alvarez	laura.aguilar@medellin.gov.co	Suministros y Servicios	ADMINSTRADOR
2	Duglas Alvarez Bustos	duglas.alvarez@medellin.gov.co	Suministros y Servicios	ADMINSTRADOR

MULTILEGIS Y AMBITO JURIDICA				
N°	**NOMBRE**	**CORREO**	**SUSCRIPCIÓN**	**SECRETARIA**
1	Esteban Ramirez Velez	esteban.ramirez@medellin.gov.co	Ámbito Jurídico / LEGIS	Suministros y Servicios
2	Nancy Omaira Hoyos Zuluaga	nancy.hoyos@medellin.gov.co	Ámbito Jurídico / LEGIS	Suministros y Servicios
3	Beatriz Elena Gomez Arango	beatriz.gomez@medellin.gov.co	Ámbito Jurídico / LEGIS	Suministros y Servicios
4	Duglas Alvarez Bustos	duglas.alvarez@medellin.gov.co	Ámbito Jurídico / LEGIS	Suministros y Servicios
5	Juan Diego Suárez Saldarriaga	juan.suarez@medellin.gov.co	Ámbito Jurídico / LEGIS	Suministros y Servicios
6	Claudia Patricia Rojas Benítez	claudiarojas34@hotmail.com	LEGIS	Suministros y Servicios
7	Mary luz Acevedo Monsalve	mary.acevedo@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
8	Elmer muñoz Salazar	elmer.munoz@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
9	Ana Maria Duarte Villa	ana.duarte@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
10	Jose Arley Cuesta Perea	jose.cuesta@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
11	Edilma patricia Jaramillo Jaramillo	edilma.jaramillo@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
12	Adriana Salazar Ferro	adriana.salazar@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
13	Danilo Diaz Agudelo	danilo.diaz@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
14	Kamal Abdul Nassar Montoya	kamal.nassar@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
15	Gloria Patricia Garces Mejia	gloria.garces@medellin.gov.co	LEGIS	Gobierno y Gestión del Gabinete
16	Mario Montoya Vanegas	mario.montoya@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
17	Natalia Andrea Restrepo López	natalia.restrepol@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
18	Sandra Patricia Uribe Velez	sandra.uribev@medellin.gov.co	LEGIS	Seguridad y convivencia
19	Olga Maria Hurtado Arango	olga.hurtado@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios
20	Jorge Alberto Montoya Gil	jorgea.montoya@medellin.gov.co	LEGIS	Suministros y Servicios

Obras especializadas

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nombre	Formato
Código Contencioso Administrativo	Digital
Código de Comercio	Digital
Código General del Proceso	Digital
Constitución Política de Colombia	Digital
Estatuto General de Contratación	Digital
Guía Lec de la Construcción	Digital
Régimen Colombiano del Impuesto a las Ventas	Digital

Durante el transcurso de cada periodo se hace seguimiento a los servicios y productos entregados por el contratista para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Construplan

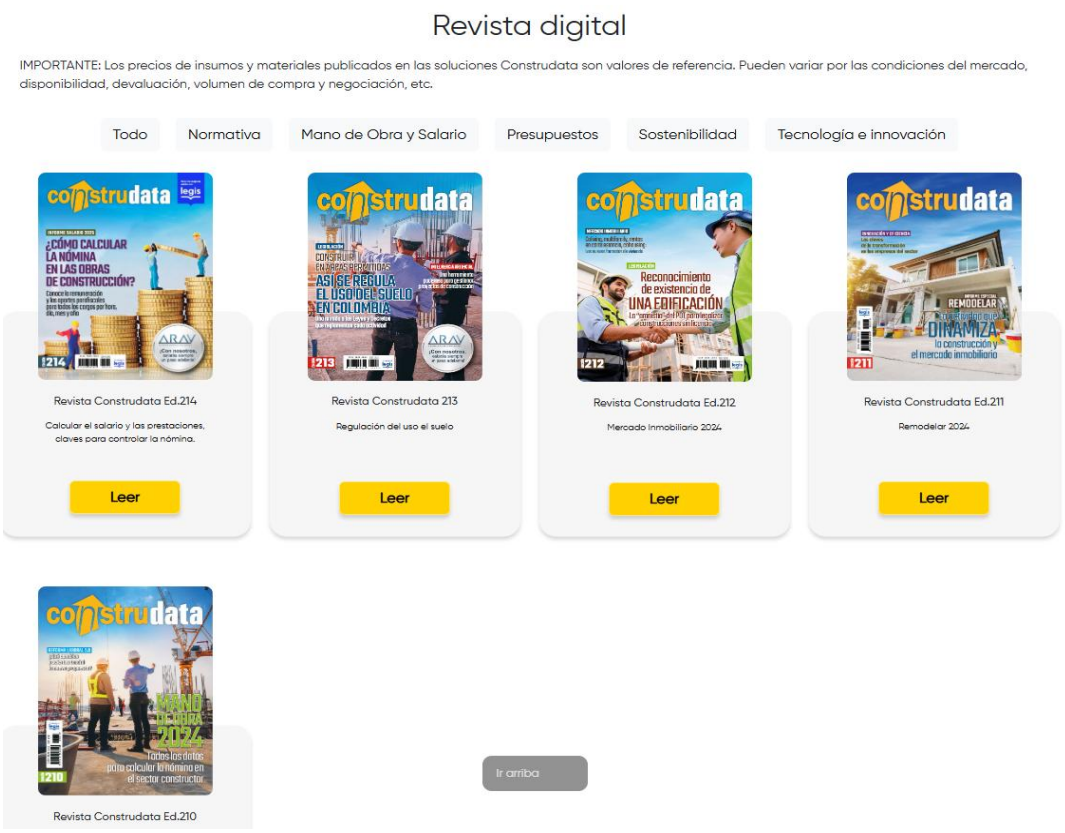




Construdata



Revista Digital – Construdata



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ámbito Jurídico

- Durante el transcurso de cada periodo se hace seguimiento a los servicios y productos entregados por el contratista para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista entrega el informe de actividades en el cual se evidencia de manera general la prestación del servicio y entrega paquete de evidencias en el cual se verifica la prestación de este en las condiciones pactas en el contrato.

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

AVANCE DEL CONTRATO EN TIEMPO (Meses)			
Periodo 2024	**Fecha inicio**	**Días**	**Porcentaje**
Octubre	18/10/2024	0,42	**4%**
Noviembre	1/11/2024	1,00	**8%**
Diciembre	1/12/2024	1,00	**8%**
Enero	1/01/2025	1,00	**8%**
Febrero	1/02/2025	1,00	**8%**
Marzo	1/03/2025	1,00	**8%**
Abril	1/04/2025	0,00	**0%**
Mayo	1/05/2025	0,00	**0%**
Junio	1/06/2025	0,00	**0%**
Julio	1/07/2025	0,00	**0%**
Agosto	1/08/2025	0,00	**0%**
Septiembre	1/09/2025	0,00	**0%**
Octubre	18/10/2025	0,00	**0%**
Tiempo transcurrido		**5,42**	**45%**
PERIODO TOTAL		**12,00**	**100%**
Tiempo restante		**6,58**	**55%**

La Ejecución física del contrato al corte del periodo evaluado es de 45%

INFORME DE ACTIVIDADES Y NOVEDADES CONTRATO 4600102797 de 2024

De conformidad con el objeto y las obligaciones establecidas para el contrato, certificaciones el Contratista ha cumplido con las con obligaciones de las suscripciones al portal de CONSTRUDATA, CONSTRUPLAN Y XPERTA (MULTILEGIS) así:

En Construplan Se ha mantenido la información actualizada y los precios promedio del mercado sobre costos e insumos y nuevos desarrollos para presupuestar, controlar y

Desde el Portal de Construdata se ha ofrecido información y soluciones para la gestión diaria de los profesionales del sector de la construcción.

Desde el Portal de Construdata se han incorporado contenidos alusivos, activos digitales y proyectos especiales.

El portal Multilegis se ha actualizado diariamente incorporando la normatividad y jurisprudencia colombiana permitiendo a los usuarios de la alcaldía tomar decisiones confiables, eficientes y acertadas.

Se ha prestado el servicio de soporte y capacitación a los funcionarios de la alcaldía que lo han requerido.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

No aplica para este contrato

El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

No aplica para este contrato.

- Referente a la ejecución del contrato no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de accidentes de trabajo, ni afectaciones a terceros.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 338.240
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	$ 169.120
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 169.120
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$ 30.000
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 219.856
Total general	**$ 926.336**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- El contratista certifica que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales de acuerdo con certificación de los últimos seis (6) meses expedida por su Representante Legal, la cual reposa en el expediente.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
08/04/2025	01 de octubre del 2024 a 30 de marzo 2025	DAMIANO NOCERA BARBATO Revisor Fiscal C.C 12.966.553 T.P. N 8178 – T Designado por DN International SAS TR-2578

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:

No aplica para este contrato.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

A la fecha del presente informe no se ha realizado ninguna modificación contractual.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente.

No se han presentado ausencias temporales o definitivas o re designaciones de supervisión.

El contratista no ha tenido ausencias durante la ejecución del contrato.

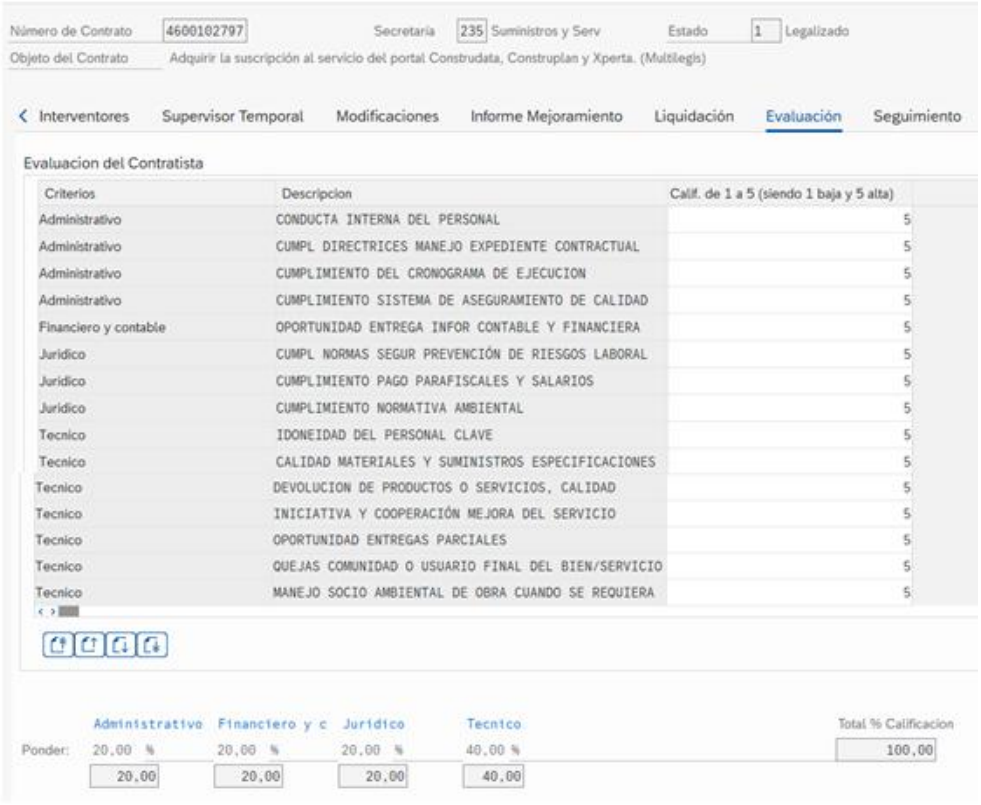
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:

A la fecha no se ha materializado ninguno de los riesgos descritos en la matriz.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato:

No aplica en este contrato.

- Evaluación al contratista.



Número de Contrato 4600102797 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 1 Legalizado

Objeto del Contrato Adquirir la suscripción al servicio del portal Construdata, Construplan y Xperta. (Multilegis)

Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

La calificación fue 100%

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

El informe a la fecha no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	70700000	212020200800	N/A	4000118324	50099766	4700055879

- Relación de los pagos realizados

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Registro Presupuestal (N. de Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055879	2535812	20/11/2024	5000746328	$ 16.912.000

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102797	4700055879	235	Suministros y Serv	N/A	N/A	$ 16.912.000	$ 16.912.000	0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$16.912.000
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$16.912.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$16.912.000
Pago autorizado del periodo reportado	$0
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción.

  A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han presentado procesos sancionatorios o imposiciones de multas al contratista en ejecución del contrato de la referencia.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

  A la fecha de corte del presente informe de supervisión, no se han presentado reclamaciones, controversias, ni declaración de caducidad o incumplimiento.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	18-44-101101301 Anexo: 0	Cumplimiento	10/10/2024	10/04/2026	15/10/2024	$1.691.200
		Calidad del Servicio	10/10/2024	10/04/2026	15/10/2024	$1.691.200

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $0,00.

Atentamente,



DUGLAS ALVAREZ BUSTOS
Supervisor

Revisó:

Andrea Castaño López
Apoyo Jurídico
Subsecretaría de Ejecución de la Contratación

Santiago Bermúdez Macías
Apoyo Administrativo, Financiero y Contable
Subsecretaría de Ejecución de la Contratación