

 Alcaldía de MELGAR	PROCESO:	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
	NOMBRE DE	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE
	FORMATO:	CONTRATO O CONVENIO.
	CÓDIGO:	FOR-GCO-034
	VERSIÓN:	01
	PAGINA:	1 de 5
	VIGENTE DESDE:	2025/01/16

CONTRATO NÚMERO: CM 007 2023 / 989-2023		FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 29/09/2023																																															
TIPO DE PROCESO: LICITACION PÚBLICA																																																	
NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL: INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: NIT: N°: 901.383.601- 8																																															
REPRESENTANTE LEGAL: ANGIE JUANITA LOPEZ RIOS		C.C: 1.110.539.199 de Ibagué																																															
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR AMOR A MELGAR EN EL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA.																																																	
VALOR INICIAL: \$ 124,337,530.80																																																	
PLAZO: Tres (03) meses																																																	
ADICIONES EN VALOR: \$ 116,132,246.37																																																	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 240,469,777.17																																																	
PRÓRROGAS AL PLAZO: <table><thead><tr><th>ACTA N°</th><th>FECHA</th><th>DURACIÓN</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>26/04/2024</td><td>90</td></tr><tr><td>2</td><td>26/07/2024</td><td>30</td></tr></tbody></table>		ACTA N°	FECHA	DURACIÓN	1	26/04/2024	90	2	26/07/2024	30	SUSPENSIONES: <table><thead><tr><th rowspan="2">ACTA N°</th><th rowspan="2">FECHA</th><th colspan="2">PERIODO</th><th rowspan="2">DURACIÓN</th></tr><tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>19/12/2023</td><td>19/12/2023</td><td>01/02/2024</td><td>45</td></tr><tr><td>2</td><td>02/02/2024</td><td>02/02/2024</td><td>26/02/2024</td><td>24</td></tr><tr><td>3</td><td>27/03/2024</td><td>27/03/2024</td><td>15/04/2024</td><td>20</td></tr><tr><td>4</td><td>15/04/2024</td><td>16/04/2024</td><td>23/04/2024</td><td>08</td></tr><tr><td>5</td><td>23/08/2024</td><td>23/08/2024</td><td>22/09/2024</td><td>30</td></tr><tr><td>6</td><td>20/09/2024</td><td>23/09/2024</td><td>17/11/2024</td><td>56</td></tr></tbody></table>		ACTA N°	FECHA	PERIODO		DURACIÓN	DESDE	HASTA	1	19/12/2023	19/12/2023	01/02/2024	45	2	02/02/2024	02/02/2024	26/02/2024	24	3	27/03/2024	27/03/2024	15/04/2024	20	4	15/04/2024	16/04/2024	23/04/2024	08	5	23/08/2024	23/08/2024	22/09/2024	30	6	20/09/2024	23/09/2024	17/11/2024	56
ACTA N°	FECHA	DURACIÓN																																															
1	26/04/2024	90																																															
2	26/07/2024	30																																															
ACTA N°	FECHA	PERIODO		DURACIÓN																																													
		DESDE	HASTA																																														
1	19/12/2023	19/12/2023	01/02/2024	45																																													
2	02/02/2024	02/02/2024	26/02/2024	24																																													
3	27/03/2024	27/03/2024	15/04/2024	20																																													
4	15/04/2024	16/04/2024	23/04/2024	08																																													
5	23/08/2024	23/08/2024	22/09/2024	30																																													
6	20/09/2024	23/09/2024	17/11/2024	56																																													
FECHA DE INICIO: 23/10/2023		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 23/01/2024 FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 23/11/2024																																															
SUPERVISOR: SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ																																																	
DEPENDENCIA: Secretaría De Planeación																																																	

CONSIDERACIONES
1. Que el supervisor del contrato No. 989 de fecha 29/09/2023, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR AMOR A MELGAR EN EL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA., certifica mediante acta de verificación de cumplimiento que las obligaciones pactadas fueron cumplidas en su totalidad por parte del contratista INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S, documento que hace parte íntegra de esta acta de liquidación. 2. Que la presente liquidación se realiza en cumplimiento de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. 3. Resumen de los informes de actividades que ha realizado y presentados el contratista. Se realizaron actividades de logística, administrativas y operativas en la ejecución del proyecto. - Informe mensual de avance. - Revisión y control del personal del contratista. - Revisión y control de la maquinaria y equipo del contratista. - Control de recursos del contratista. - Registro fotográfico; se hace un seguimiento diario de fotografías de las actividades realizadas para un mejor control de obra.



PROCESO:	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO O CONVENIO.
CÓDIGO:	FOR-GCO-034
VERSIÓN:	01
PAGINA:	2 de 5
VIGENTE DESDE:	2025/01/16

- Control de pólizas.
- Revisión y aval implementación planes de seguimiento de actividades.
- Revisión de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
- Revisión y aprobación de hojas de vida y soportes del personal técnico de la obra.
- Control diario del personal de la interventoría.
- Control diario del estado del tiempo.

Periodo: Del 23 de octubre del 2023 al 31 de octubre del 2023

- En el transcurso del mes de octubre, se observa a la fecha la realización de actas de los mejoramientos que se van a realizar.
- Se revisó los formatos iniciales después del perfeccionamiento del contrato donde DICOIN INGENIEROS SAS, antes de darle inicio la obra entrego el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PROGRAMACION DE OBRA Y HOJAS DE VIDA DEL PROYECTO de forma bien estructurada, aprobada por la interventoría y por la supervisión y con dicha información se le ha realizado seguimiento hasta el día de hoy al proyecto
- Se verifico el programa de trabajo propuesto por el director contratista de obra con el fin de verificar el cumplimiento del tiempo de ejecución contractual del contrato.
- Durante el desarrollo de la obra siempre se tuvieron en cuenta las recomendaciones dadas por la Supervisión de la alcaldía municipal y por esta interventoría donde en los comités de obra se ha solucionado algunos imprevistos.
- El plan de manejo ambiental se ha seguido según lo propuesto por el contratista y con el acompañamiento de una ingeniera ambiental se ha mitigado las afectaciones por emisión de material articulado que se generan en el aire, el seguimiento y control de dichas emisiones se ha realizado por medio de inspección visual y como medida en las excavaciones se humectan en los procesos de trabajo diarios, también se ha escarpado las volquetas.

Periodo: Del 01 de noviembre del 2023 al 30 de noviembre del 2023



FIGURA 3. GRÁFICA CIRCULAR DE EJECUCIÓN.

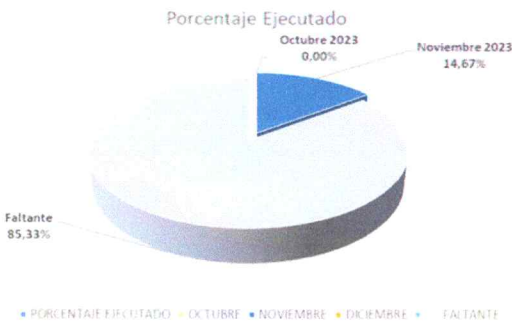


FIGURA 4. GRÁFICA CIRCULAR PORCENTAJE DE EJECUCIÓN.

Periodo: Del 01 de diciembre del 2023 al 18 de diciembre del 2023

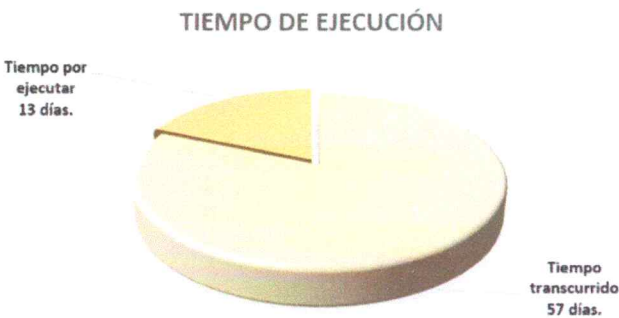


FIGURA 3. GRÁFICA CIRCULAR DE EJECUCIÓN.

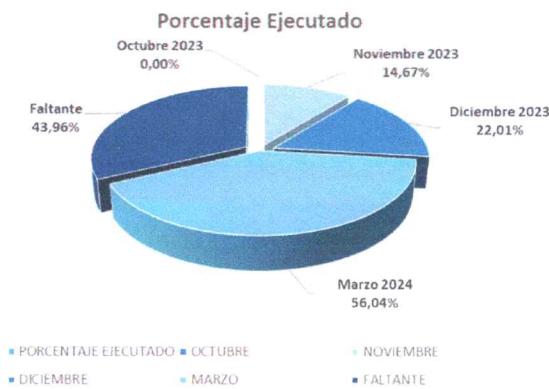
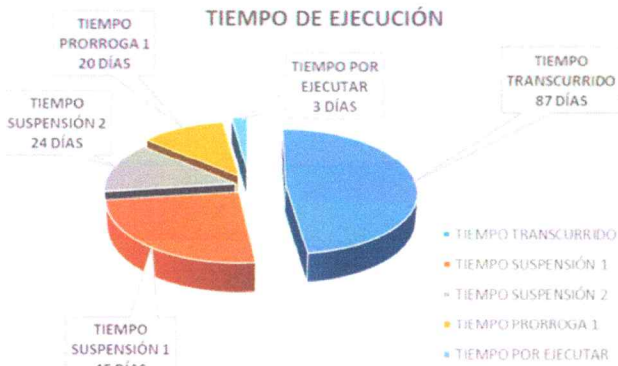


FIGURA 4. GRÁFICA CIRCULAR PORCENTAJE DE EJECUCIÓN.

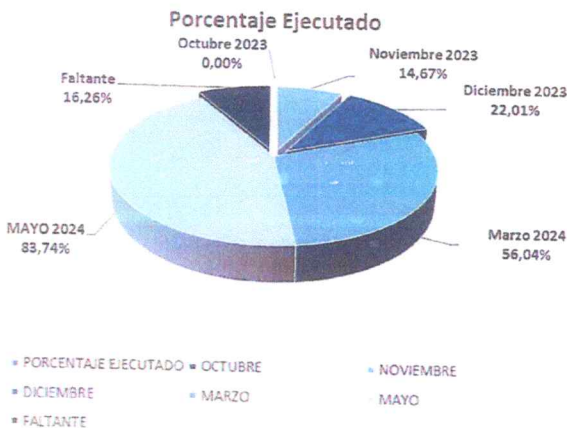


PROCESO:	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO O CONVENIO.
CÓDIGO:	FOR-GCO-034
VERSIÓN:	01
PAGINA:	3 de 5
VIGENTE DESDE:	2025/01/16

Periodo: Del 27 de febrero del 2024 al 27 de marzo del 2024



Periodo: Del 24 de abril al 10 de mayo de 2024.



BALANCE FINANCIERO POR ACTAS PARCIALES	
CONCEPTO	VALORES ESPECIFICOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 124.337.530,80
VALOR ADICIONADO:	\$ 116.132.246,37
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 240.469.777,17
ANTICIPO	\$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL 1	\$ 24.867.506,00
VALOR ACTA PARCIAL 2	\$ 37.301.259,00
VALOR ACTA PARCIAL 3	\$ 130.207.056,00
VALOR ACTA FINAL	\$ 48.093.956,17
SALDO POR EJECUTAR	\$ 0,00
VALOR EJECUTADO	\$ 240.469.777,17

4. Que el contratista hace entrega en original de las garantías que se encuentran vigentes al momento de la suscripción de la presente acta, así como de las actas modificatorias, las actas de suspensión y las de reinicio. Compañía SEGUROS DEL ESTADO póliza No. 25-44-101186137 vigencia desde el 23/10/2023 hasta 23/11/2027.

5. GARANTÍA:

ASEGURADORA	No. DE PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO	25-44-101186137	15/04/2025	15/04/2025

EL CONTRATO ESTA AMPARADO EN:

No. De póliza	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
25-44-101186137	Cumplimiento del Contrato	\$ 48,093,955.43	23/10/2023	23/03/2025
25-44-101186137	Pago de salario, Prestaciones e Indemnizaciones	\$ 12,023,488.86	23/10/2023	23/11/2027
25-44-101186137	Calidad del Bien	\$ 48,093,955.43	23/10/2023	28/08/2026

6. El contratista canceló la totalidad del pago de estampillas de ADULTO MAYOR, PRO-CULTURA, PRO-DEPORTE y JUSTICIA FAMILIAR.
7. Que el objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas por el Contratista y recibido por el Alcaldía de Melgar a entera satisfacción, tal como evidencia en la certificación final de cumplimiento y/o los informes de supervisión, suscrita por el supervisor e Interventor la cual hace parte integral de la presenta acta.
8. Se deja constancia que durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscales cuando a ello hubo lugar, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas complementarias, según la certificación de cumplimiento y/o informe final de supervisión, suscrita por el supervisor e Interventor la cual hace parte integral de la presenta acta.

SITUACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA:

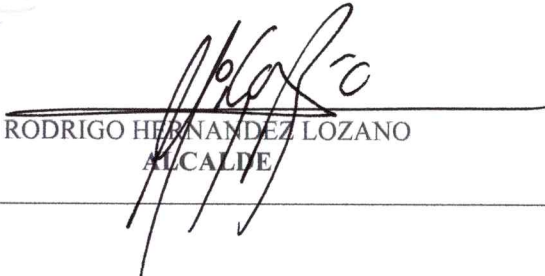
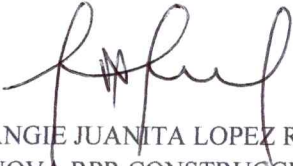
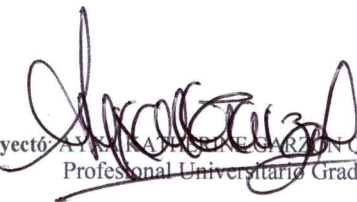
Número del Rubro	N.º CDP	Vigencia	Valor Total del CDP	N.º CRP	Vigencia	Valor Total del Rubro
2.3.2.02.02.005-004-2023734490008-212.40-4001-4001039-911123-001	2023000555	26/07/2023	\$ 201.762.795.00	2023002330	11/10/2023	\$ 124.337.530.80
2.3.2.02.02.005.004-101-2023734490008-40-4001-4001039-911123-001	2024000250	21/03/2024	\$ 130.000.000.00	2024000793	26/04/2024	\$ 33.706.982.37
2.3.2.02.02.005.004-212-2023734490008-40-4001-4001039-911123-001	2024000250	21/03/2024	\$ 130.000.000.00	2024000793	26/04/2024	\$ 82.425.264.00

BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALORES ESPECIFICOS	VALOR PACTADO (minuta y/o adición)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 124,337,530.80	\$ 124,337,530.80
VALOR ADICIONADO: -(cuando aplique)-	\$ 116,132,246.37	\$ 116,132,246.37
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 240,469,777.17	\$ 240,469,777.17
ANTICIPO: -(cuando aplique)-	\$ 0	
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA:	\$ 240,469,777.17	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: -(cuando aplique)-	\$ 0	
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	\$ 240,469,777.17	
SALDO A LIBERAR: -(cuando aplique)-	\$ 0	
VALOR DEL CONTRATO (Sumas iguales)	\$ 240,469,777.17	\$ 240,469,777.17

 Alcaldía de MELGAR	PROCESO:	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
	NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO O CONVENIO.
	CÓDIGO:	FOR-GCO-034
	VERSIÓN:	01
	PAGINA:	5 de 5
	VIGENTE DESDE:	2025/01/16

En constancia de lo anterior las partes suscriben la presente acta de liquidación, y declaran encontrarse a paz y salvo por todo concepto, en Melgar-Tolima, a los 14 del mes de marzo del año 2025.

 RODRIGO HERNÁNDEZ LOZANO ALCALDE	 ANGIE JUANITA LOPEZ RIOS R/L INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S CONTRATISTA
 SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ Secretaria de Planeación Municipal SUPERVISOR	
 Proyectó: YANYKA PATRICIA HERNÁNDEZ QUIÑONES Profesional Universitario Grado 09 SPM	 Proyectó: MAURICIO ANDRES ORTIZ PAEZ Profesional Universitario Grado 10 SPM
Revisó: MARYSABEL ORTIZ BARRAGAN Directora de Contratación	