INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS / CONTRATOS FONSECON
CONVENIO No. 1896 de 2021 PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE JULIO DE 2022

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVIENCIA CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 DEL MUNICIPIO DE TIBÚ DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER."*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Urbano		
BENEFICIARIO:	PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$1.596.832.800
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 399.208.200
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ 1.996.041.000
FECHA SUSCRIPCIÓN	10/11/2021		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	31/12/2022		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	ING. REMBERTO MARTINEZ POLO		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	LAURA QUINTERO CHINCHILLA	10/11/2021	22/11/2021
	LUIS PINZÓN GALINDO	23/11/2021	31/01/2022
	JUAN MONTAÑA PARRA	01/02/2022	31/03/2022
	REMBERTO MARTINEZ POLO	01/04/2022	ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	CLAUDIA XIMENA BEDOYA	10/11/2021	31/03/2022
	DIANA PAOLA ALARCÓN	01/04/2022	30/06/2022
	JULIO JARAVA DIAZ	01/07/2022	ACTUAL
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 109821	10/11/2021	
	No. 8322	16/01/2022	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No.		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 460-47-994000048907	17/11/2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	17/11/2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA		FECHA: 29/07/2022
	SEGUNDA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01|		FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$1.796.437.000,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 199.604.000,00		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	N/A		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	UN PRIMER DESEMBOLSO equivalente a la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUARENTA PESOS M/L ($878.258.040) contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO. E. Entrega del Acta de participación en la mesa de trabajo celebrada con el Ministerio del Interior, para la socialización de los Pliegos Tipo soporte de la estructuración del proyecto, en la cual el municipio se compromete con sustento en lo socializado, a entregar a más tardar dentro de los 30 días calendario siguientes, los proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de los estudios, diseño y ejecución de obra, así como el de interventoría. F. Publicación en el aplicativo habilitado por Colombia Compra Eficiente de los proyectos de pliegos de condiciones anteriormente descritos.	NO APLICA	22/12/2021	$ 878.258.040
SEGUNDO DESEMBOLSO	UN SEGUNDO DESEMBOLSO equivalente a la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($359.287.380), contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra. B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance. C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	40%	NO APLICA	$ 359.287.380
ÚLTIMO DESEMBOLSO	UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($359.287.380), contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP. C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%	DD/MM/AAA	$ 359.287.380
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 878.258.040
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
460-47-994000048907	Cumplimiento del convenio	$ 399.208.200,00	28-12-2022	28-03-2024

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato 200-2022	Estudio, diseño y construcción del proyecto SACUDETE al parque tipo 2 opción 6 del municipio de Pamplona del departamento de Norte de Santander.		$ 1.796.437.000
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	UNION TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA RL SUSANA PATRICIA URIBE URIBE		NIT 901.591.641-4
Fecha de Acta de inicio del contrato	11/07/2022		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN 01	DD/MM/AAAA	
	AMP. SUSPENSIÓN 01	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	**11/02/2023**		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.796.437.000
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**		
PÓLIZA No.	49-44-101028174		
FECHA DE LA PÓLIZA	12/05/2022-12/06/2023		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Construcción.***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	Interventoría técnica, administrativa y financiera a los estudios, diseño y construcción del proyecto SACUDETE al parque tipo 2 opción 6 del Municipio de Pamplona Norte de Santander.		$199.604.000
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	$ 92.113.598,00		19/09/2024
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER SACUDETE PAMPLONA 2022 RL JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO		
Fecha de Acta de inicio del contrato	11/07/2022		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN 01	DD/MM/AAAA	
	AMP. SUSPENSIÓN 01	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	**11/02/2023**		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$199.604.000
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**EQUIDAD SEGURO**		
PÓLIZA No.	49-44-101028245		
FECHA DE LA PÓLIZA	08/06/2022-08/05/2023		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: JULIO 2022	**SI**	**NO**
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**N/A**	
INFORME FINANCIERO	**JULIO 31 DE 2022**	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	**$ 1.278.118.063,00**	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	**X**	
OTROS	-	-

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**N/A**
% EJECUTADO DE OBRA	**N/A**

ESTADO MENSUAL DEL CONVENIO: JULIO 2022

ESTADO CONVENIO	VIGENTE
ESTADO OBRA	N/A
EJECUCIÓN FINANCIERA	44% DESEMBOLSADO.
TRÁMITES JURÍDICOS	NINGUNA
OBSERVACIONES	El contrato derivado para obra se encuentra adjudicado: ✓ Licitación LP-AP-001-2022- Estudio diseño y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 6 del municipio de Pamplona del departamento de Norte de Santander, adjudicado a: Unión Temporal Sacúdete Pamplona RLSusana Patricia Uribe Uribe. El contrato derivado se encuentra adjudicado ✓ Concurso de méritos AP-CMA-001-2022 - Interventoría técnica, administrativa y financiera a los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 2 - opción 6 del municipio de Pamplona del departamento de Norte de Santander.

SEGUIMIENTO

JULIO DE 2022

El 11 de julio de 2022 se dio inicio a los contratos derivados del convenio, los cuales adelantan actividades relacionadas a los estudios y diseños del proyecto, más específicamente el levantamiento topográfico, estudios de suelos y esquemas de diseño arquitectónico, sin embargo, la interventoría de obra manifiesta que no se han adelantado labores en cuanto a la adecuación del terreno. Se espera realizar una mesa técnica para el mes de agosto con la finalidad de verificar los avances que se han obtenido y socializar cualquier observación y/o requerimiento que pueda presentarse.

Por otro lado, el 29 de julio de 2022 se suscribió la primera prórroga al convenio interadministrativo, estableciendo como nuevo plazo de ejecución el 31 de diciembre de 2022

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR.

ING. REMBERTO MARTINEZ POLO Supervisor del Convenio 1896-2021 Subdirección de Infraestructura – Ministerio del Interior	**JULIO CESAR JARAV DIAZ** Elaboró-Apoyo Profesional a la Supervisión Subdirección de Infraestructura – Ministerio del Interior

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. **1896 de 2021**, MUNICIPIO DE **PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER**
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **JULIO DE 2022**

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER)		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Calle 0 No. 3-13 - Barrio Juan XXIII		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ 1.596.832.800
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 399.208.200
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ 1.996.041.000
FECHA SUSCRIPCIÓN	10-11-2021		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-07-2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**	
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	ARQ. CARLOS ARTURO PARADA GELVEZ	**DESDE:** 10-11-2021	
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ING. JOSÉ A. GUERRERO	10-11-2021	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 00 051201 DE FECHA 12-05-2021		
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO			
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No. 45221 DE FECHA 07-09-2021		
RADICADO VIGENCIAS FUTURAS ENTE GUBERNAMENTAL	No. 2-2021-009386 DE FECHA 25-02-2021		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL			
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	10-11-2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
	SEGUNDA PRÓRROGA	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
	PRIMERA MODIFICACIÓN	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
	REINICIO 01	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (CUMPLIMIENTO)	**No.** 460-47-994000048907		
	VIGENCIA DESDE: 05/11/2021		
	VIGENCIA HASTA: 31/01/2023		
VALOR DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN			$ 1.796.437.000,00
VALOR INTERVENTORÍA			$ 199.604.000,00
VALOR ADICIONAL DE OBRA			$ 0,00

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO. E. Entrega del Acta de participación en la mesa de trabajo celebrada con el Ministerio del Interior, para la socialización de los Pliegos Tipo soporte de la estructuración del proyecto, en la cual el municipio se compromete con sustento en lo socializado, a entregar a más tardar dentro de los 30 días calendario siguientes, los proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de los estudios, diseño y ejecución de obra, así como el de interventoría. F. Publicación en el aplicativo habilitado por Colombia Compra Eficiente de los proyectos de pliegos de condiciones anteriormente descritos.	NO APLICA	22/12/2021	$ 878.258.040
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra. B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance. C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	40%		
TERCER DESEMBOLSO	A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP. C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%		
APORTE MUNICIPIO				$ 399.208.200
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.277.466.240,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
460-47-994000048907	Cumplimiento	$ 399.208.200	05/11/2021	31/01/2023

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato	200 de 2022	**$ 1.796.437.000,00**
Link de Consulta:	(1)	
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	UNIÓN TEMPOPRAL SECUDETE PAMPLONA R.L. SUSANA PATRICIA URIBE URIBE	NIT. 901.591.641-4 C.C. 60.397.778 de Cúcuta

Fecha de Acta de inicio del contrato	11 DE JULIO DE 2022		Duración 07 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA 1	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN 1	DD/MM/AAAA	
	REINICIO 1	DD/MM/AAAA	
Fecha Inicial de terminación del contrato	10 DE FEBRERO 2023	**Fecha Actual de terminación del contrato**	
VALOR TOTAL CONTRATADO:			**$ 1.796.437.000,00**

COMPAÑÍA ASEGURADORA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. 49-44-101028174 **Aprobada:** 01/06/2022	
TIPO DE GARANTÍA	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	12/05/2022	12/06/2023
SALARIOS, PRESTACIONES E IND.	12/05/2022	12/12/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/12/2022	12/12/2027
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	12/12/2022	12/12/2027
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. 49-40-101008670 **Aprobada:** 01/06/2022	
TIPO DE GARANTÍA	**DESDE**	**HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	12/05/2022	12/06/2023
FECHA DE LAS PÓLIZAS	27/05/2022	

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría de Obra***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**
No. del contrato	CI-AP-0207 DE 2022		$ 199.604.000,00
Link de Consulta:	(2)		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022 Representante Legal		NIT. 901.600.689-7 C.C. 88.224.016 de Cúcuta
Fecha de Acta de inicio del contrato	11 DE JULIO DE 2022		Duración 07 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha Inicial de terminación del contrato	10 DE FEBRERO 2023	**Fecha Actual de terminación del contrato**	
VALOR TOTAL CONTRATADO:			**$ 199.604.000,00**

COMPAÑÍA ASEGURADORA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. 49-44-101028245 **Aprobada:** 16/06/2022	
TIPO DE GARANTÍA	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	08/06/2022	08/05/2023
SALARIOS, PRESTACIONES E IND.	08/06/2022	08/01/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	08/01/2023	08/01/2028
FECHA DE LAS PÓLIZAS	16/06/2022	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO **Enviado:**

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:		
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
INFORME FINANCIERO	JULIO-2022	31-07-2022
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$ 1.278.054.160,00	**Corte:** Julio-2022
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	x	x

OTROS	x	x

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0%**
JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:	

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

ARQ. CARLOS ARTURO PARADA GELVEZ Supervisor del Convenio Secretario de Planeación Municipal	**ING. JOSÉ ALEXANDER GUERRERO CASTILLA** Elaboró-Apoyo Profesional a la Supervisión Secretaría de Planeación Municipal

Se Anexan ( ) Folios

(1) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.2919254&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fcreateDateFrom%3d07%2f01%2f2022+19%3a56%3a18%26createDateTo%3d07%2f07%2f2022+19%3a56%3a18%26filteringState%3d0%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dFalse%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26folderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.2829635%26selectedRequest%3dCO1.REQ.2919254%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatal

(2) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.2985930&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fcreateDateFrom%3d07%2f01%2f2022+19%3a50%3a39%26createDateTo%3d07%2f07%2f2022+19%3a50%3a39%26filteringState%3d0%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dFalse%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26folderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.2883686%26selectedRequest%3dCO1.REQ.2985930%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatal

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1896

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVES DE LA EJECUCION DE UN PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER)

INFORME FINANCIERO DEL 30 DE JULIO 2022
MUNICIPIO DE PAMPLONA

PROYECTO (S): SACUDETE TIPO 2

CUENTA (AHORROS) No.001303240200393149 **DEL BANCO:** **BBVA**

VALOR CONVENIO **$ 1.996.041.000,00**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR **$ 878.258.040,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO $ 399.208.200,00

	FECHA DE GIRO		
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	22/12/2021	GIRO 1	$ 878.258.040,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 2	$ 0,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 3	$ 0,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 4	$ 0,00
		TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR	**$ 878.258.040,00**

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA A LA FECHA (1) **$ 878.258.040,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO	VALOR FINANCIADO CON ESTE CONVENIO
TOTAL CONTRATADO				**$ 0,00**	**$ 0,00**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
VALOR TOTAL PAGADO (2)					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
30/12/2021	$ 55.747,00
31/01/2022	$ 212.707,00
28/02/2022	$ 63.887,00
31/03/2022	$ 63.890,00
29/04/2022	$ 63.893,00
31/05/2022	$ 63.896,00
30/06/2022	$ 63.900,00
29/07/2022	$ 63.903,00

BBVA

EXTRACTO EL LIBRETON

ESPOR DICO

FECHA OPER	CONCEPTO	F.VALOR	CARGOS	ABONOS
29-07-2022	ABONO INTERESES GANADOS	31-07-2022		63,903.00

PERIODO: Desde 01-07-2022 **Hasta** 31-07-2022

TITULAR
MUNICIPIO DE PAMPLONA

Saldo anterior	Cargos	Abonos
1,278,054,160.00	.00	63,903.00

Saldo promedio del mes 1,278,054,160.00

Nuevo Saldo 1,278,118,063.00

OFICINA	FECHA CORTE	CODIGO CUENTA CLIENTE				HOJA
		ENTIDAD	OFICINA	D.C.	CUENTA	
PAMPLONA	31-07-2022	0013	0324	40	0200393149	1

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1896

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVES DE LA EJECUCION DE UN PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER)

INFORME FINANCIERO DEL 30 DE JULIO 2022
MUNICIPIO DE PAMPLONA

PROYECTO (S): SACUDETE TIPO 2

CUENTA (AHORROS) No.001303240200393149 **DEL BANCO:** **BBVA**

VALOR CONVENIO **$ 1.996.041.000,00**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR **$ 878.258.040,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO $ 399.208.200,00

	FECHA DE GIRO		
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	22/12/2021	GIRO 1	$ 878.258.040,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 2	$ 0,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 3	$ 0,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 4	$ 0,00
		TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR	**$ 878.258.040,00**

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA A LA FECHA (1) **$ 878.258.040,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO	VALOR FINANCIADO CON ESTE CONVENIO
TOTAL CONTRATADO				**$ 0,00**	**$ 0,00**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
VALOR TOTAL PAGADO (2)					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
30/12/2021	$ 55.747,00
31/01/2022	$ 212.707,00
28/02/2022	$ 63.887,00
31/03/2022	$ 63.890,00
29/04/2022	$ 63.893,00
31/05/2022	$ 63.896,00
30/06/2022	$ 63.900,00
29/07/2022	$ 63.903,00

BBVA

EXTRACTO EL LIBRETON

ESPOR DICO

FECHA OPER	CONCEPTO	F.VALOR	CARGOS	ABONOS
29-07-2022	ABONO INTERESES GANADOS	31-07-2022		63,903.00

PERIODO: Desde 01-07-2022 **Hasta** 31-07-2022

TITULAR
MUNICIPIO DE PAMPLONA

Saldo anterior	Cargos	Abonos
1,278,054,160.00	.00	63,903.00

Saldo promedio del mes 1,278,054,160.00

Nuevo Saldo 1,278,118,063.00

OFICINA	FECHA CORTE	CODIGO CUENTA CLIENTE				HOJA
		ENTIDAD	OFICINA	D.C.	CUENTA	
PAMPLONA	31-07-2022	0013	0324	40	0200393149	1

Pamplona, 12 de agosto de 2022

Señores:
ALCALDIA DE PAMPLONA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
CARLOS ARTURO PARADA GELVEZ
SUPERVISOR
Ciudad.

Asunto: Informe de Interventoría N°1 (11 de julio al 10 de agosto de 2022).

Cordial saludo.

En cumplimiento del contrato de interventoría N°CI-AP-0207 DE 2022 hago entrega del Informe de Interventoría N°1 al contrato de Obra N°200-2022 con el objeto de la ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 6 DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, el cual contiene la información sobre las actividades desarrolladas en el periodo comprendido del 11 de julio al 10 de agosto de 2022. Con el cual la entidad conocerá las actividades que se han realizado hasta el momento.

Atento a cualquier duda, aclaración o comentario al respecto.

JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022
C.C. 88.224.016 expedida en Cúcuta

INFORME DE INTERVENTORÍA N°1

PERIODO COMPRENDIDO DEL
11 de julio al 10 de agosto de 2022.



PRESENTADO A:

ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA

PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

2022

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3

2. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA N°200-2022 4

3. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA N°200-2022 4

4. INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA N°CI-AP-0207 DE 2022 5

5. ACTAS SUSCRITAS DE OBRA 6

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 6

6.1. DESARROLLO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO 7

7. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 16

8. ACTIVIDADES INTERVENTORIA 17

9. ANEXOS 20

ANEXO 1: REGISTRO FOTOGRAFICO 21

1. INTRODUCCION

El MUNICIPIO DE PAMPLONA realizó invitación pública del concurso de méritos abierto N°CM-001-2022 para contratar la "Interventoría técnica, administrativa y financiera a los estudio, diseño y construcción del proyecto SACUDETE al parque tipo 2 opción 6 del Municipio de Pamplona del Departamento de Norte de Santander", procesos del cual salió favorecido la UNION TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022 Representada Legalmente por JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO, con el cual se suscribió el contrato de interventoría N°CI-AP-0207 DE 2022, para realizar la interventoría al contrato de obra N°200-2022, con la siguiente características:

Contrato de obra N°200-2022, celebrado entre el MUNICIPIO DE PAMPLONA y La UNIÓN TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA Representada Legalmente por SUSANA PATRICIA URIBE URIBE, resultante del proceso de licitación pública N°LP-AP-001 de 2022, por un valor de Mil setecientos noventa y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil pesos con 00/100 M/CTE ($1.796.437.000; contratos con actas de inició suscritas el día 11 de julio de 2022, con un plazo de ejecución de Siete (7) meses distribuidos de la siguiente forma dos (2) meses para Estudios y Diseños y cinco (5) meses para ejecución de obra. El sitio de ejecución de los trabajos corresponde al casco urbano del municipio de Pamplona, Barrio Juan XXII Lote 1 en la calle 0 N°3-13.

La obra a construir cuenta con parámetros de diseño arquitectónico establecidos por el ministerio del interior, con un esquema arquitectónico sugerido con área mínimas para cada componente recreativo comunitario, el proyecto sacúdete tipo 2 opción 6 que cuenta con los siguientes componentes: Cancha múltiple con graderías; Gym vital y módulos de exposición; Juegos infantiles; Auditorio cerrado, cafetería y sala comunitaria; Circulo de trote; Ciclo parqueo y baños.

El proyecto está contemplado para que se realice dos etapas, la ETAPA 1 consiste en la elaboración de los estudios y diseños, a la cual se le destino ciento noventa y nueve millones seiscientos cuatro mil pesos ($199.604.000,oo) para realizarlos, de los cuales ciento treinta y tres millones sesenta y nueve mil pesos ($133.069.000,oo) son para que la UNIÓN TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA realice los estudios y diseños, y sesenta y seis millones quinientos treinta y cinco mil pesos ($66.535.000,oo) para que la UNION TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022 realice la interventoría de los estudios y diseños. Durante esta etapa el contratista debe entregar: Levantamiento topográfico, estudio de suelos, estudio hidráulico, estudio hidrológico y de clima, diseño arquitectónico, diseño eléctrico, diseño hidrosanitario, estructuración financiera del proyecto (Presupuesto de obra, análisis de precios unitarios, memorias de cantidades, programación de obra y Especificaciones técnicas), plan de manejo ambiental y plan de gestión de riesgos. La ETAPA 2 consiste en la construcción del proyecto SACUDETE al parque tipo 2 opción 6 con todos sus componentes de acuerdo a los estudios y diseños desarrollados en la etapa 1.

En este informe se hace referencia a las obligaciones del contratista y a la gestión de la Interventoría en cuanto a actividades y procedimientos, al cumplimiento de las especificaciones técnicas y al cronograma del proyecto.

2. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA N°200-2022 CELEBRADO ENTRE MUNICIPIO DE PAMPLONA Y LA UNIÓN TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA.

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA R/L SUSANA PATRICIA URIBE URIBE. NIT 901.591.641-4.
CLASE DE ADJUDICACION	LICITACIÓN PUBLICA N° LP-AP-001 DE 2022
CONTRATO N° Y FECHA:	N°200-2022 del 12 de mayo de 2022
OBJETO	ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 6 DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.
FECHA DE INICIACIÓN	11 de julio de 2022
PLAZO INICIAL	Siete (7) meses [Dos (2) meses para Estudios y Diseños; Cinco (5) meses para ejecución de obra]
FECHA DE TERMINACIÓN	10 de febrero de 2023
VALOR INICIAL	Mil setecientos noventa y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil pesos con 00/100 M/CTE ($1.796.437.000)
FORMA DE PAGO	Mediante actas parciales suscritas por el contratista e interventor, con recibo a satisfacción de avance de obra por parte del interventor y visto bueno del supervisor.
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022 R/L JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO
LOCALIZACIÓN:	CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA.
DISPONIB. PRESUPUESTAL:	VF 0003 del 05 de enero de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 0332 del 12 de mayo de 2022
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3.2.01.01.001.03.19 – 2.3.2.01.01.001.03.19
DESCRIPCION DEL RUBRO:	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL – OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
REGIMEN:	ORDINARIO
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO X PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES X ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA X CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO X RESPONSABILIDAD CIVIL X

3. CONTROL DE POLIZAS

El contratista constituyo las pólizas de garantías con los siguientes amparos y vigencias, y fueron aprobadas por la Secretaria General y de Gobierno del Municipio de Pamplona Norte de Santander, mediante resolución N°0211 del día 1 de junio de 2022, la interventoría realiza el control de Pólizas correspondientes al contrato de obra N°200-2022 se puede apreciar en el Cuadro No 1.

CONTRATO DE OBRA No.:	N°200-2022 del 31 de agosto de 2021
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE PAMPLONA
TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE PAMPLONA

POLIZAS VIGENCIA INICIAL – ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO

GARANTIA	COMPAÑÍA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	POLIZA #
		INICIAL	VENCE		
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S.A	11/07/2022	11/08/2023	359.287.400,00	49-44-101028174

Pago Salarios, Prestaciones legales e indemnizaciones laborales	Seguros del estado S.A	11/07/2022	11/02/2026	89.821.850,00	49-44-101028174
Estabilidad y calidad de obra	Seguros del estado S.A	11/02/2022	11/02/2028	538.931.100,00	49-44-101028174
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del estado S.A	11/02/2022	11/02/2028	359.287.400,00	49-44-101028174
Responsabilidad civil Extracontractual	Seguros del estado S.A	11/07/2022	11/08/2023	200.000.000,00	49-40-101008670

Cuadro 1. Control de Pólizas Contratista

4. INFORMACION GENERAL SOBRE EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022 R/L JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO. NIT 901.600.689-7.
CLASE DE ADJUDICACION	CONCURSO DE MERITOS N° CM-001-2022
CONTRATO N° Y FECHA:	N°CI-AP-0207-2022 del 08 de junio de 2022
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 6 DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.
FECHA DE INICIACIÓN	11 de julio de 2022
PLAZO INICIAL	Siete (7) meses [Dos (2) meses para Estudios y Diseños; Cinco (5) meses para ejecución de obra]
FECHA DE TERMINACIÓN	10 de febrero de 2023
VALOR INICIAL	Ciento noventa y nueve millones seiscientos cuatro mil pesos con 00/100 M/CTE ($ 199.604.000,00)
FORMA DE PAGO	El municipio pagará el valor del contrato por pago de actas parciales y/o final por avance de ejecución de los trabajos previa presentación de las respectivas actas, la factura y cuenta de cobro con el visto bueno y recibo a satisfacción por parte de la supervisión.
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.
LOCALIZACIÓN:	CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA.
DISPONIB. PRESUPUESTAL:	VF 0002 del 05 de enero de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 0393 del 09 de junio de 2022
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3.2.01.01.001.03.19
DESCRIPCION DEL RUBRO:	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
REGIMEN:	ORDINARIO
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO X PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES X ESTABILIDAD Y CALIDAD DE SERVICIO X

4.1 CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

La interventoría constituyo las pólizas de garantías con los siguientes amparos y vigencias, y fueron aprobadas por la Secretaria General y de Gobierno del Municipio de Pamplona Norte de Santander, mediante resolución N°0214 del día 16 de junio de 2022, la interventoría realiza el control de Pólizas correspondientes al contrato de interventoría N°CI-AP-0207-2022 se puede apreciar en el Cuadro No 2.

POLIZAS VIGENCIA INICIAL – ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO					
GARANTIA	**COMPAÑÍA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**POLIZA #**
		INICIAL	**VENCE**		
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S.A	11/07/2022	10/06/2022	19.960.400,00	49-44-101028245
Pago Salarios, Prestaciones legales e indemnizaciones laborales	Seguros del estado S.A	11/07/2022	10/02/2025	19.960.400,00	49-44-101028245
Calidad del servicio	Seguros del estado S.A	10/02/2023	10/02/2028	9.980.200,00	49-44-101028245

Cuadro 2. Control de Pólizas Contratista de Interventoría

5. ACTAS SUSCRITAS DE OBRA

Hasta la fecha se han suscrito tres (3) actas.

ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	001	11 de julio de 2022
ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°1	001	11 de julio de 2022
ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°2	002	29 de julio de 2022

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

El contrato de obra N°200-2022 se encuentra en la Etapa 1, que es la elaboración de los estudios y diseños, el contratista cuenta con personal administrativo y profesionales especializados para el desarrollo de esta etapa.

Durante este periodo el contratista realizó actividades para los estudios y diseño tales como el levantamiento topográfico, estudio de suelos y el diseño arquitectónico.

CONDICIONES CLIMATICAS

Durante el periodo transcurrido del presente informe las condiciones climáticas han sido variable, presentándose días soleados, días con lluvias moderadas y días con lluvia intensa, lo cual no ha afectado las labores de la etapa 1 ya que en su mayoría son trabajos de oficina.

PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCION DEL PROYECTO

EMPLEOS GENERADOS		Nº PERSONAS	
		Julio	Agosto
PERSONAL DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	0	0
	RESIDENTE DE OBRA	0	0
	PROFESIONAL SST	0	0
	INGENIERO ESP. AMBIENTAL	0	0
PERSONAL CONSULTORIA	DIRECTOR DE CONSULTORIA	1	1
	DISEÑADOR ARQUITECTONICO	1	1
	INGENIERO ESP. GEOTECNIA	1	1
	TOPOGRAFO	1	1
	INGENIERO ESP. ESTRUCTURAS	0	0
	PROFESIONAL DISEÑADOR REDES	0	0

EMPLEOS GENERADOS		Nº PERSONAS	
		Julio	Agosto
MANO DE OBRA CALIFICADA	MAESTRO	0	0
	OFICIAL	0	0
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	AYUDANTE	0	0
TOTAL, DE EMPLEOS GENERADOS:		4	4

A continuación, se describirá los nombres del personal técnico administrativo y se marcarán los que se encuentran actualmente ejerciendo los labores para la ejecución del contrato N°200-2022 del 31 de agosto de 2021, el personal fue contratado mediante contrato laboral y contrato de prestación de servicio.

N°	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	Julio	Agosto
1	GERARDO ANDRES MONTALVO MESA	DIRECTOR DE OBRA		
2	VICTOR FERNANDO GASCA PEREZ	RESIDENTE DE OBRA		
3	DEISY YOLIMA ROJAS ESTUPIÑAN	PROFESIONAL SST		
4	CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS	INGENIERO ESP. AMBIENTAL		
5	SUSANA PATRICIA URIBE URIBE	DIRECTOR DE CONSULTORIA	X	X
6	OSBAL DRIGELIO RUIZ CASTRO	DISEÑADOR ARQUITECTONICO	X	X
7	SHIRLEY CAROLINA JACOME ROMERO	INGENIERO ESP. GEOTECNIA	X	X
8	DANIEL RODRIGUEZ SIERRA	TOPOGRAFO	X	X
9	JOSE RAFAEL CACERES RUBIO	INGENIERO ESP. ESTRUCTURAS		
10	RINAT JAVIER DALLOS PRADILL	PROFESIONAL DISEÑADOR REDES		

La interventoría ha solicitado al contratista la afiliación y pago de la seguridad social del personal técnico y administrativo, La interventoría ha revisado los aportes a los sistemas de seguridad social y parafiscales presentados por el contratista sin encontrar novedades.

6.1 DESARROLLO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO.

ALCANCE DEL PROYECTO:

El alcance del contrato de obra N°200-2022, cuyo objeto es la "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 6 DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER" el cual contempla las siguientes actividades:

la ETAPA 1 consiste en la elaboración de los estudios y diseños integrales para la construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 6, en el municipio de Pamplona. Durante esta etapa el contratista debe entregar: Levantamiento topográfico, estudio de suelos, estudio hidráulico, estudio hidrológico y de clima, diseño arquitectónico, diseño eléctrico, diseño hidrosanitario, estructuración financiera del proyecto (Presupuesto de obra, análisis de precios unitarios, memorias de cantidades, programación de obra y Especificaciones técnicas), plan de manejo ambiental y plan de gestión de riesgos.

La ETAPA 2 consiste en la construcción de las obras para realizar el proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 6 de acuerdo a los estudios y diseños desarrollados en la etapa 1, la obra debe contemplar los siguientes espacios: Cancha múltiple con graderías; Gym vital y módulos de exposición; Juegos infantiles; Auditorio cerrado, cafetería y sala comunitaria; Circulo de trote; Ciclo parqueo y baños.

El alcance técnico de los estudios y diseños debe incluye como mínimo las siguientes actividades:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	
1	Levantamiento topográfico en planta y perfil
2	Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones internas y colindantes del predio, estructuras, árboles, postes, redes eléctricas, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, vías colindantes del predio a intervenir, taludes, cuerpos de agua, entre otros. Indicar si son proyectados o existentes.
3	Carteras o memorias de levantamiento
4	Certificación expedida por el topógrafo encargado donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan. Firmada con número de cédula y matrícula (Memorial de responsabilidad)
5	Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo
6	Copia matrícula profesional del topógrafo.
7	Certificado de Calibración del Equipo de Topografía.
ESTUDIO DE SUELOS CONFORME A LA NORMA NSR-10	
1	Plano de localización de sondeos
2	Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático.
3	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos)
4	Capacidad portante o resistencia del suelo
5	Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación
6	Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente
7	Asentamientos probables
8	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10
9	Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica)
10	Recomendaciones y especificaciones para obras de drenaje (en caso de ser requeridas)
11	Especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas).
12	Certificación expedida por el geotecnista encargado donde conste que realizó estudio de suelos y demás documentos que se presentan. Firmada con número de cédula y matrícula profesional (Memorial de responsabilidad)
13	Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista.
14	Copia matrícula profesional del geotecnista.
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	
1	Diseño de Plan de manejo ambiental, MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCION DE FUENTES HIDRICAS, ETC…
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	
1	Plano de implantación debe tener un contenido legible y ordenado: 1- Rotulo incluyendo como mínimo: El nombre del proyecto/El nombre del municipio y departamento /Nombre del representante legal /El nombre del arquitecto, junto con su firma y matrícula/ Un cuadro para indicar las modificaciones que pueda sufrir el proyecto/ Las observaciones/ El contenido del plano/ La dirección del proyecto, fecha y escala del plano/ El número del plano/ La escala del plano. La unidad de medida de las cotas/.2-cotas, 3-cuadro de convenciones ,4-Notas generales , 5- vegetación,6- vías, 7-accesos, 8-conexión a servicios públicos y edificaciones existentes) debe incluir el Norte, identificando cuerpos de agua y demás elementos encontrados en la topografía.
2	Plano de Zonificación Diseño urbanístico de la zona a desarrollar. Para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias del proyecto y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, etc). Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones

3	Programa arquitectónico	Tipo	Descripción	Área	Dimensiones mínimas
		TIPO2 OPCION 6	Auditorio cerrado, cafetería y sala comunitaria+ circuito de trote + cancha múltiple con gradería + juego infantiles + baños + gym vital y módulo de exposición + ciclo parqueo	2021	(Cancha múltiple : 28x15m con 2 m de circulación perimetral, c / malla contra impacto tipo IDRD)
4	Plantas Arquitectónicas de cada piso del proyecto con la debida representación gráfica.	Planta de primer piso, planta de cubiertas. Todas debidamente acotadas, amobladas y con textura de pisos. Se deben señalar los cortes realizados, niveles, numeración de puertas y ventanas			
		Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones			
		Cuadro de ventana / puertas y planos de taller			
		Diseño de membrana arquitectónica (despiece - montaje)			
		Diseños podotáctil - Bajo la LEY 361 DE 1997			
		3 baterías en cada baño - Hombres 3 orinales 1 inodoro 3 lavamanos - Mujeres 3 Inodoros 3 lavamanos - Condición de discapacidad Inodoro - Lavamanos			
		Demarcación de la cancha y franja de seguridad			
		Especificaciones de materiales indicadas en los planos			
5	Cortes generales (cuatro (4) cortes (mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales), por cada uno de los volúmenes que compongan el programa arquitectónico con la debida representación gráfica.	Especificación de niveles			
		Cotas (horizontales y verticales)			
		Ejes estructurales			
		Se deben señalar las especificaciones de materiales, numeración de puertas y ventanas.			
		Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)			
		Se debe tener en cuenta la representación del entorno inmediato del proyecto - Vías edificaciones etc..			
		Especificar espesor de elementos estructurales			
6	Fachadas (de todas las vistas o caras), por cada uno de los volúmenes que compongan el programa arquitectónico del edificio con la debida representación gráfica.	Especificación de niveles y alturas			
		Cotas (horizontales y verticales)			
		Identificación de los espacios de acuerdo al programa arquitectónico requerido			
		Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (Concreto, cubiertas, ventanas, puertas, muebles, cielorasos, pisos enchapes)			
		Vías y vecinos con la demarcación respectiva.			
		Especificar espesor de elementos estructurales			
		Planos de fachadas			
7	Diseño Isométrico del proyecto	Mínimo (10) Diez Imágenes Fotorealisticas desde diferentes puntos de vista - Renders (Aéreas, internas y externas)			
8	Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas				
9	Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó el diseño arquitectónico, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de responsabilidad)				
10	Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto.				
11	Copia matrícula profesional del arquitecto / anexar vigencia de la Matricula CPNAA				
DISEÑO ESTRUCTURAL					
1	Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto.				
2	Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados				
3	Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera				
4	Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales.				

5	Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias	
6	Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño	
7	Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial)	
8	Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido)	
9	Memorias de cálculo	Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración
		Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10
		Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura así lo hicieran recomendables
		Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura
10	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, número de cédula y M.P. (Memorial de responsabilidad)	
11	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural	
12	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural - Certificado de Vigencia	
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS		
1	Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes	
2	Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes	
3	En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio)	
4	Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demas edificaciones de la misma. (Filtros - Especificación de Materiales …)	
5	Memorias de cálculo	
6	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)	
7	Trámite ante la empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto	
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero encargado del diseño hidrosanitario.	
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario - Certificado de Vigencia	
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS		
1	Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento	
2	Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada	
3	Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas unifilares	
4	Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552)	
5	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas)	
6	Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica	
7	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula	
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico	
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico - Certificado de Vigencia	
PRESUPUESTO DE OBRA		
1	Presupuesto general con discriminación del A.I.U.	

2	Análisis de precios unitarios y especificaciones de construcción Generales y particulares
3	Lista de precios
4	Memorias de cómputo de Cantidades de Obra
5	Certificación expedida por el profesional responsable donde conste que realizó el presupuesto de obra, firmada, con número de cédula y matrícula profesional
6	Copia de la cédula de ciudadanía del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra
7	Copia matrícula del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra
8	Cronograma de la construcción
9	CD Medio magnético con toda la información final y/o productos de la consultoría
	PRESENTACIÓN DEL PROYECTO
1	El proyecto debe ser entregado en medio físico, los planos deben presentarse firmados por el diseñador, consultor, interventor y el supervisor del Municipio. Anexar copia de los documentos y planos en medio digital.
2	Copia de la Licencia para la Construcción del Sácudete al Parque, así como permisos ambientales expedida por la autoridad competente.
3	NOTA: Se debe anexar este documento al Anexo No. 7. Formato Acta de Reunión de Seguimiento a la Ejecución Contractual GC-P3-F7.
	ENTREGABLES OBRA
1	Al final del proceso constructivo y previo al recibo final de obra por parte del Ministerio del Interior, el Contratista de obra deberá entregar tres copias de juego de planos RECORD, una de las cuales será para el Ministerio del interior, las cuales deben venir debidamente aprobados y firmados por el consultor, interventoría de la consultoría y municipio (o quien contrate la consultoría), actualización de licencias, aprobación de descargas de aguas servidas de ser necesario (corporación ambiental de la región), certificados de conexiones definitivas de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, energía, gas), balance final, con las memorias de cálculo definitivas (mapeo), acta de recibo de la interventoría de obra, manuales de uso y buen funcionamiento, registro fotográfico del desarrollo de la obra, video de capacitación de manejo de equipos.

PRESUPUESTO INICIAL

A continuación, se relaciona en un cuadro los ítems de actividades que contempla el proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT.	VALOR
1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 - OPCIÓN 6**				
1.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1,00	5.591.134,45	5.591.134,00
1.2	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1,00	8.945.816,00	8.945.816,00
1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1,00	16.773.403,36	16.773.403,00
1.4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	UND	1,00	33.546.806,72	33.546.807,00
1.5	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1,00	16.773.403,36	16.773.403,00
1.6	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1,00	8.945.816,00	8.945.816,00
1.7	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1,00	14.536.949,00	14.536.949,00
1.8	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	UND	1,00	6.709.361,34	6.709.361,00
	COSTO DIRECTO				**111.822.689,00**
	IVA (19%)				21.246.311,00
	ESTUDIO Y DISEÑOS COSTO TOTAL				**133.069.000,00**
2	**CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 - OPCIÓN 6**				
2.1	CONSTRUCCIÓN ÁREA CUBIERTA Cafetería. Baños. Sala comunitaria. Auditorio cerrado (Parte cubierta).	M2	148,00	2.849.006,28	421.652.929,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT.	VALOR
2.2	CONSTRUCCIÓN ÁREA DESCUBIERTA Cancha múltiple con graderías. Juegos infantiles. Gym vital. Ciclo parqueo. Circuito de trote.	M2	1.873,00	662.955,19	1.241.715.071,00
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE COSTO TOTAL					**1.663.368.000,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**1.796.437.000,00**

AVANCE FISICO DEL PROYECTO

A continuación, se relaciona el avance de actividades mes a mes del contrato de obra N°200-2022 y lo cuantificado en el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2022, se relacionan las actividades realizadas en ese periodo, en el mes 1, se está desarrollando la etapa 1 ESTUDIO Y DISEÑO.

Durante el primer mes solo se han realizado el levantamiento topográfico, los estudios de suelos y el esquema de diseño arquitectónico, se está a la espera que el municipio contrate la adecuación del terreno.

Levantamiento Topografía

Del 18 al 20 de julio de 2022 se realizó el levantamiento topográfico del proyecto, se realizó solo planimetría, ya que el lote presenta restricciones para realizar la altimetría, el lote aun cuenta con estructuras de muros, columnas y escombros de la edificación antigua.

El levantamiento topográfico fue realizado por el topógrafo DANIEL RODRIGUEZ SIERRA, el equipo utilizado fue una estación total TOPCON REF GTS-226 N°UN3020, calibrada en colimador de referencia YK-1 M 104 por la empresa TOPO OPTICA, el equipo es una estación topográfica de una precisión angular de 3 segundos en ángulo y de 1 mm en distancia, 03 prisma y 04 radios. Se realizó la planimetría, un levantamiento por radiación poligonal abierta, se tomaron dos mojones de control amarrados a la red geidesica, el levantamiento topográfico está referido a coordenadas UTM con datum horizontal WGS-84 y datum vertical nivel medio del mar, se dejaron marcas definidas de todo el levantamiento para el control y replanteo de las obras proyectadas, el levantamiento topográfico fue entregado el 24 de julio de 2022, planos, carteras topográficas e informe.





Fotos N°1 y N°2, Levantamiento topográfico.

Estudio de Suelos

En la construcción de obras civiles, no solo basta tener en cuenta las variables que involucran el diseño de la estructura, sino que debe realizarse un estudio geotécnico que permita establecer las propiedades geomecánicas de los depósitos no consolidados, que determinan las condiciones necesarias de estabilidad y que permiten dar un diagnóstico de los procesos geodinámicas como deslizamientos, expansiones y hundimientos que ocasionan inestabilidad y posterior colapso de las estructuras civiles.

El estudio de suelos fue contratado con la empresa ESTUDIO URBANO A+I S.A.S, realizo toma de muestra y sondeo realizando tres apiques a seis metros de profundidad, las muestras fueron tomadas los días 27 y 28 de julio de 2022 durante la fase de exploración a una profundidad de 5.5 metros, mediante el ensayo de penetración estándar. Las muestras se encuentran es trabajos de laboratorios para realizar el estudio de suelos.



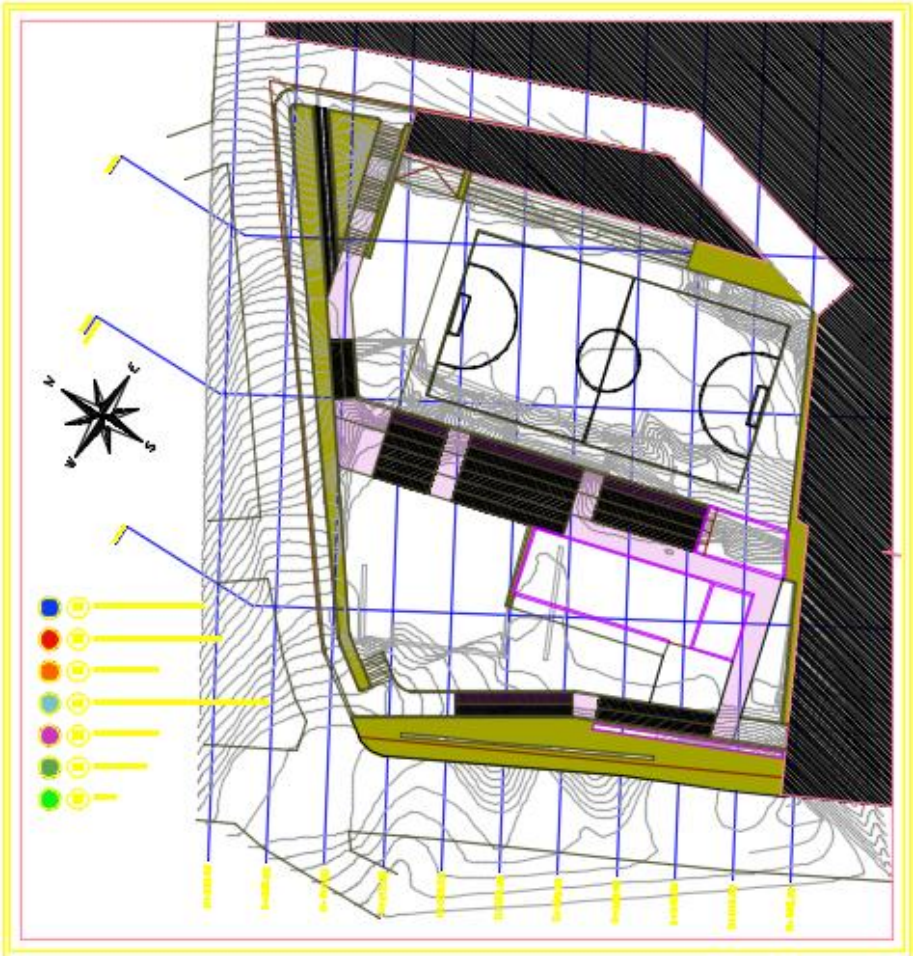


Fotos N°3 y N°4, Ensayo de penetración estándar.

Diseños Arquitectónicos

El diseño arquitectónico lo está realizando el arquitecto OSBAL DRIGELIO RUIZ CASTRO, el arquitecto realizó un primer esquema de diseño que fue presentado ante el ministerio del interior el día 4 de agosto de 2022, el cual fue rechazado por no cumplir con el espaciamiento mínimo para cada componente, ese esquema de diseño fue corregido y fue presentado nuevamente el día 11 de agosto de 2022 mediante reunión realizada por video conferencia, el cual dio nuevas observaciones para que se realizara la corrección y se procediera a la aprobación, el esquema cumple con las áreas mínimas para cada zona establecida por el tipo de proyecto, en este caso es tipo 2 opción 6.

La interventoría aprueba el esquema arquitectónico ya que cumple con todas las normas y condiciones exigidas.



Esquema grafico N°1, esquema Arquitectónico.

El contrato de obra N°200-2022 se contempló en dos etapas, la etapa I para realizar los estudios y diseños, esta fase tiene un plazo de dos meses y se encuentra en ejecución.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT.	VALOR	MES 1	
						%Avance	Valor
1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 - OPCIÓN 6**						
1.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1,00	5.591.134,45	5.591.134	85,00%	4.752.464
1.2	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1,00	8.945.816,00	8.945.816	90,00%	8.051.234
1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1,00	16.773.403,36	16.773.403	15,00%	2.516.011
1.4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	UND	1,00	33.546.806,72	33.546.807	10,00%	3.354.681
1.5	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1,00	16.773.403,36	16.773.403	0,00%	0
1.6	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1,00	8.945.816,00	8.945.816	0,00%	0
1.7	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1,00	14.536.949,00	14.536.949	0,00%	0
1.8	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	UND	1,00	6.709.361,34	6.709.361	0,00%	0
	COSTO DIRECTO				**111.822.689**		**18.674.390**
	IVA (19%				21.246.311		3.548.134
	ESTUDIO Y DISEÑOS COSTO TOTAL				**133.069.000**		**22.222.524**
	AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS					**16,70%**	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT.	VALOR	MES 1	
						%Avance	Valor
2	**CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 - OPCIÓN 6**						
2.1	CONSTRUCCIÓN ÁREA CUBIERTA Cafetería. Baños. Sala comunitaria. Auditorio cerrado (Parte cubierta).	M2	148,00	2.849.006,28	421.652.929	0,00%	0
2.2	CONSTRUCCIÓN ÁREA DESCUBIERTA Cancha múltiple con graderías. Juegos infantiles. Gym vital. Ciclo parqueo. Circuito de trote.	M2	1.873,00	662.955,19	1.241.715.071	0,00%	0
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE COSTO TOTAL					**1.663.368.000**		**0**
	AVANCE OBRA					0,00%	
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**1.796.437.000**		**22.222.524**
	AVANCE TOTAL PROYECTO					**1,24%**	

El cumplimiento del cronograma de obra a la fecha 10 de agosto de 2022, presenta un avance acumulado real de uno coma veinticuatro por ciento (1,24%), frente a un avance programado de siete coma cincuenta y seis por ciento (7,56%), el contratista de obra presenta un atraso significativo de acuerdo al cronograma de actividades presentado, el atraso se ve reflejado porque el contratista en la programación de obra tomo solo un mes para realizar los estudios y diseños.

RESUMEN DE ACTIVIDADES Y SITUACIONES PRESENTADAS.

A continuación, se detallan las actividades realizadas durante este periodo:

El día 25 de mayo de 2022, el ministerio del interior realizó la presentación mediante video conferencia del PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 6 DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, donde el ministerio del interior dio una breve reseña de lo que son los proyectos SACUDETE al parque y los componentes que llevan el tipo 2 opción 6, en esa reunión virtual estuvo presente la funcionaria DIANA PAOLA ALARCON SEVILLANO por parte del ministerio del interior, la ingeniera SUSANA PATRICIA URIBE como representante legal del contratista, el ingeniero JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO como representante legal de la Interventoría y el arquitecto CARLOS ARTURO PARADA GELVEZ Secretario de Planeación del municipio de Pamplona.

El día 13 de junio de 2022, el ministerio del interior envió los formatos y la información necesaria sobre el proyecto SACUDETE al parque. Formato que son necesarios para la presentación de informes, tanto por parte de la Alcaldía como por parte de la interventoría, y los documentos que entrego iba con la información de los requisitos mínimos que el contratista debe presentar para ser aprobados los estudios y diseños.

El día 11 de julio de 2022, se dio inicio al contrato de obra N°0200/2022 y de interventoría N°CI-AP-0207-2022, ese día se realizó el comité de obra N°1, donde se realizó la presentación del proyecto por parte del arquitecto CARLOS ARTURO PARADA GELVEZ supervisor del proyecto. La interventoría solicitó que la alcaldía adecue el terreno de acuerdo con los parámetros que da el ministerio del interior, igualmente lo hizo la contratista de obra. Otra observación dada por la interventoría fue la diferencia sobre los tiempos o plazos de ejecución entre el convenio macro y los contratos derivados de esté, por lo que solicito se gestionaran ante el ministerio del interior la prórroga del convenio interadministrativo N° 1896/2021.

El día 19 de julio de 2022, la interventoría presenta informe técnico aprobando, el presupuesto entregado por la secretaria de planeación municipal de Pamplona para realizar la adecuación al terreno donde se va desarrollar el proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 6 del municipio de Pamplona, siendo necesario ahora que el ministerio apruebe la incorporación de esos recursos al convenio interadministrativo N°1896/2021, los recursos necesarios para realizar la adecuación del terreno ascienden a la suma de ciento setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y seis mil seiscientos cuatro pesos M/CTE ($179.456.604).

El día 29 de julio de 2022, se realizó el comité de obra N°2, comité de obra convocado para conocer el estado de los estudios y diseños, donde la ingeniera contratista y reitera la solicitud realizada en el comité técnico de obra N°1, indicando que es necesario con suma urgencia la adecuación del terreno donde se va a realizar el proyecto, ya que fue dispendioso realizar el levantamiento topográfico en terreno, por presentarse muros y escombros que impiden tomar detalladamente los niveles, y se crearían cantidades inexacta de movimientos de tierra, la ingeniera SUSANA PATRICIA URIBE URIBE indica que a la fecha solo han realizado el levantamiento topográfico, los estudios de suelos y el primer esquema de diseño arquitectónico y procede hacer un pequeño relato de las actividades realizadas.

El día 4 de agosto de 2022, el contratista y el supervisor se reunieron con los funcionarios del ministerio del interior en las instalaciones del ministerio, reunión realizada para que el esquema arquitectónico fuera aprobado y se pudiera avanzar con los demás estudios y diseños, lo funcionarios del ministerio presentaron observaciones sobre el plano arquitectónico, el cual no fue aprobado por no cumplir con las áreas mínimas.

7. BALANCES FINANCIEROS

7.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Balance General del Contrato de Obra	
Concepto	**Valor**
Valor contrato	$ 1.796.437.000
Valor pagado	$ 0
Valor restante	$ 1.796.437.000

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Valor

Balance General del Contrato de Obra		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	1.796.437.000	
VALOR PENDIENTE POR COBRAR		1.796.437.000
SUMAS IGUALES	**1.796.437.000**	**1.796.437.000**

7.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor contrato	$ 199.604.000
Valor pagado	$ 0
Valor restante	$ 199.604.000

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Valor

Balance General del Contrato de Interventoría		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 199.604.000	
VALOR PENDIENTE POR COBRAR		$ 199.604.000
SUMAS IGUALES	**$ 199.604.000**	**$ 199.604.000**

8. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

La interventoría ha venido realizando las funciones asignadas en el contrato de interventoría N°CI-AP-0207 DE 2022 y demás asignadas en pliego de condiciones.

La interventoría ha solicitado a la Alcaldía municipal de Pamplona mediante oficio N°001 de fecha 17 de junio de 2022 la siguiente documentación:

- Registro presupuestal del contrato de obra.
- Registro presupuestal del contrato de interventoría.
- Programación, cronograma de trabajo e inversión aprobado por la entidad, si lo hubiera.
- Pre-Diseños si los hubiera.
- Formatos, Especificaciones técnicas y demás documentación emitidos por el Ministerio del Interior con relación al proyecto sacúdete tipo 2.
- Modelos de actas de obra e interventoría utilizados por la entidad.
- Relación de documentos solicitados por la entidad para el trámite de cuentas.
- Modelo de valla informativa.
- Relación del personal propuesto por el contratista de obra con su respectiva hoja de vida.

Información que fue entregada por la entidad, por lo cual la interventoría ha podido desarrollar su objeto contractual sin inconvenientes.

La interventoría realizó visita al sitio donde se va a realizar el proyecto de sacúdete al parque al parque, y vimos que el terreno no se encuentra adecuado de acuerdo a los parámetros emitidos por el ministerio del interior para este tipo de proyecto, por lo cual se solicitó a la entidad para que adecuaran el terreno y se puedan realizar las actividades objeto del contrato de obra N°200/2022.

La interventoría mediante oficio N° 002 de fecha 11 de julio de 2022, realizó una alerta en los tiempos de ejecución del cronograma, luego de realizada la revisión documental entregada por el municipio de Pamplona y que hacen parte integral del Contrato de obra pública Nº 200/2022, "Estudio, diseño y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 6 del Municipio de Pamplona del Departamento de Norte de Santander". Revisando el convenio N°1896 de 2021, firmado entre el Municipio de Pamplona y el ministerio del interior, vemos que el plazo de dicho convenio vence el 31 de julio de 2022, por lo cual el tiempo que tiene de ejecución el convenio no alcanza para realizar la ejecución y cumplir con los plazos dados al contrato de obra N°200/2022 y al contrato de interventoría N°CI-AP-0207-2022, contratos que poseen un plazo de ejecución de siete (7) meses contados a partir del acta inicio que tienen de fecha 11 de julio de 2022 y la terminación el 10 de febrero de 2023. Fecha de terminación si no existe ningún imprevisto durante la ejecución del contrato, y que no salgan obra complementaria determinadas por los estudios y diseños que afecte la ruta crítica del proyecto y se tenga que prorrogar los contratos.

La interventoría recomendó que se gestione ante el Ministerio de Interior la prorroga al convenio interadministrativo N°1896 de 2021 y aprueba la solicitud de prórroga que el municipio de Pamplona en

dado caso realice ante el Ministerio del Interior para ampliar el plazo de ejecución del convenio y se no se vean afectados los plazos de ejecución del contrato de obra N°200/2022 y del contrato de interventoría N°CI-AP-0207-2022.

El municipio de Pamplona entrego a la interventoría para la revisión y aprobación de las adecuaciones al terreno, el presupuesto de obra, los análisis unitarios, memorias de cantidades, y valores de mano de obra, materiales y transporte, presupuesto realizado por funcionarios de la secretaria de Planeación municipal de Pamplona, la interventoría entregó el día 19 de julio de 2022 un informe técnico aprobando el presupuesto entregado por la secretaria de planeación municipal de Pamplona para realizar la adecuación al terreno donde se va desarrollar el proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 6 del municipio de Pamplona, siendo necesario ahora que el ministerio apruebe la incorporación de esos recursos al convenio interadministrativo N°1896/2021, los recursos necesarios para realizar la adecuación del terreno ascienden a la suma de ciento setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y seis mil seiscientos cuatro pesos M/CTE ($179.456.604).

La interventoría mediante oficio N°003 del 29 de julio de 2022 remite el oficio enviado por el contratista donde indica que es necesario realizar las obras de adecuación de los terrenos donde se va ejecutar el proyecto, igualmente la interventoría solicita que se realicen estas obras para que la programación del proyecto no se vea afectada.

La interventoría asistió a los comités de obra N°1 de fecha 11 de julio de 2022, donde la entidad realizó la presentación del proyecto y hace la presentación formal de los contratistas; y al comité de obra N°2 de fecha 29 de julio de 2022, donde el contratista hace la presentación de la planta general arquitectónica para la aprobación del comité e informa sobre el avance de los estudios y diseños.

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de interventoría N°CI-AP-0207 DE 2022 se realizaron las siguientes actividades:

1.) Seguimiento del cronograma de ejecución del proyecto presentado por el contratista, del avance real respecto con el avance propuesto por el contratista.

Tomando como referencia el cronograma de actividades e inversiones diagrama de Gantt, el contratista presenta un avance acumulado real de uno coma veinticuatro por ciento (1,24%), frente a un avance programado de siete coma cincuenta y seis por ciento (7,56%) presenta atraso.

2.) Control y seguimiento al proyecto.

La Interventoría durante este periodo ha revisado la documentación entregada por la entidad contratante y el contratista, ha participado de las reuniones a las que ha sido convocado y asistido a los comités técnicos de obra, la interventoría ha informado en los comités las observaciones que se han tenido sobre los diseños entregados por el contratista.

La continua comunicación entre el contratista y la Interventoría ha permitido celeridad en los trabajos y la solución rápida de los problemas presentados en la ejecución de la obra.

PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO
AUXILIAR DE INTERVENTORÍA:	KAREN DAYANNA ROJAS FLOREZ
TOPOGRAFO:	LUIS FRANCISCO REYES CARREÑO
PROFESIONAL HSEQ:	CINDY KATHERINE ORTIZ ZAMBRANO

JHON FRANCISCO ROJAS GARAVITO
R/L UNION TEMPORAL INTERSACUDETE PAMPLONA 2022
INTERVENTOR

ANEXOS

ANEXOS 1

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO N°1 ESTADO ACTUAL TERRENO



FOTO N°2 ESTADO ACTUAL TERRENO



FOTO N°3 ESTADO ACTUAL TERRENO