ALCALDÍA MUNICIPAL CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GC-FM-061
	FORMATO	VERSIÓN: 03
	ESTUDIO DE MERCADO PARA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS	FECHA: 23/FEB/2024

ESTUDIO DE MERCADO PARA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS
MODALIDAD DE CONTRATACION CONCURSO DE MERITOS

OBJETO: REALIZAR REVISION, AJUSTES, MODIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN, DISEÑOS Y ESTUDIO PARA LA CASA DE LA MUJER, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO, SE ELABORA DE MANERA DETALLADA, CONSECUENTE CON LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SOLVENTAR, EL ALCANCE DEL CONTRATO A CELEBRAR, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROCESO, Y TODOS LOS GASTOS ASOCIADOS AL MISMO. IGUALMENTE, SE REALIZA ATENDIENDO LAS COMPETENCIAS DELEGADAS Y DESCONCENTRADAS EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ ADOPTADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN N° 007 DE 2023.

					COTIZACIÓN 1 DAL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS				COTIZACIÓN 2 ACOMEQ INGENIERIA SAS				COTIZACIÓN 3 GLORIA PEREZ ALFONSO				VALOR ARITMÉTICO			
ITEM	DESCRIPCIÓN GENERAL	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	% IVA	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICA: MODIFICACION**, en el cual se realice lo siguiente: -localización general (esc. 1:200, 1:500, 1:100). (Que incluya norte, coordenadas, convenciones. Construcciones vecinas existentes y paramentos etc.) -Localización especifica de implantación arquitectónica con relación a espacio público, debidamente acotado, linderos, aislamientos, afectaciones. -Cuadro de Áreas: Área a construir con sus respectivos índices de ocupación y construcción). - Plantas arquitectónicas (Esc: 1:50, 1:75) - Cortes y Alzados (Esc: 1:50, 1:75) - Zonas interiores y exteriores (Esc: 1:100, 1:200) - Detalles de carpinterías, cubierta, y ventanería - Cortes por fachadas necesarios (1:25, 1:20) - Planos de detalles constructivos (1:20, 1:10, 1:5) - Detalles de baños (1:25, 1:20). - Detalles y cuadros de puertas y ventanas (1:20, 1:10, 1:5) debidamente firmado por el Arquitecto Responsable, anexando copia de la Tarjeta Profesional -Cartilla de Especificaciones Técnicas de construcción. -Realizar el trámite ante la autoridad competente para la obtención de la licencia de construcción a nombre del municipio hasta la obtención de licencia Cantidades de obra (incluyendo cantidades de todos los elementos estructurales o no estructurales) - Análisis de precios unitarios - Presupuesto detallado - Programación de Obra físico-financiera - Plan de Manejo de Tránsito para la ejecución de las obras - Programa de áreas y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto **DISEÑO URBANÍSTICO**: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: -Planta urbanística (de conformidad con lo solicitado por la oficina de planeación) -Cuadro de áreas -Detalles -Emplazamiento en el lote -Detalle de cerramiento (arquitectónico y estructural) -Trámite de licencia del cerramiento y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	UN	1	19%	$ 13.500.000	$ 2.565.000,00	$ 16.065.000	$ 16.065.000	$ 10.310.000	$ 1.574.100,00	$ 12.384.100,00	$ 12.384.100,00	$ 20.000.000,00	$ 3.800.000,00	$ 23.800.000,00	$ 23.800.000,00	$ 14.630.000,00	$ 2.779.700,00	$ 17.409.700,00	$ 17.409.700,00
2	**2 DISEÑO ESTRUCTURAL**: Revision, ajustes, modificacion, actualización o diseños, con los siguientes entregables: -Planos estructurales (cimentación, entrepisos, cubierta, puntos fijos, cerramientos, etc.) -diseño estructural, basado en el estudio de suelos que aporta la entidad -diseño estructural de las graderías del auditorio -Detalles estructurales y no estructurales -Cuadros de hierros. -Memorias de calculo -Cantidades de obra -Análisis de precios unitarios -Presupuesto detallado -Especificaciones técnicas de construcción. -Detalle de despiece de elementos -Elaboración informe títulos J y K de la norma NSR-10 -Memorial de responsabilidad y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto y para el trámite de licencia de construcción TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE.	UN	1	19%	$ 8.000.000	$ 1.520.000,00	$ 9.520.000	$ 9.520.000	$ 11.250.000,00	$ 2.137.500,00	$ 13.387.500,00	$ 13.387.500,00	$ 12.000.000,00	$ 2.280.000,00	$ 14.280.000,00	$ 14.280.000,00	$ 10.416.666,67	$ 1.979.166,67	$ 12.395.833,33	$ 12.395.833,33

3	**DISEÑOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS:** Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables. Planos de: -instalaciones hidráulicas, sanitarias y de lluvias necesarios para el manejo del sistema en el proyecto -Definición y localización de equipos y accesorios del a red hidráulica diseñada y le sistema de presión. -planos, detalles. Cortes esquemas de accesorios especiales y partes requeridas en los diseños hidráulicos, sanitarios, red contraincendios y lluvias. -Suministro de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, gas, aire, vapor, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos. -Diseño del sistema de tratamiento de agua potable, con su respectivo trámite ante las autoridades pertinentes para su aval. -Detalles constructivos. -Memorias de cálculo. -Cálculo de los volúmenes de los tanques de aguas lluvias y RCI -Descripción del manejo de canales, cuerpos de agua que se encuentren en la zona de influencia -Plano de localización de los tanques. -Detalles de conexiones domiciliarias de aguas lluvias y residuales. -Especificaciones técnicas de construcción. -Análisis de precios unitarios debidamente firmados (escaneados y en medio digital editable) cada APU debera tener como mínimo las tres cotizaciones requeridas para poder justificar el precio del insumo -Cantidades de obra -Presupuesto detallado -Trámite ante la entidad prestadora del servicio para la viabilidad, aprobación del diseño. -Revisión de los diseños de la red contraincendios con el cuerpo oficial de bomberos de Cajicá -y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	UN	1	19%	$ 12.500.000	$ 2.375.000,00	$ 14.875.000	$ 14.875.000	$ 11.250.000,00	$ 2.137.500,00	$ 13.387.500,00	$ 13.387.500,00	$ 10.000.000,00	$ 1.900.000,00	$ 11.900.000,00	$ 11.900.000,00	$ 11.250.000,00	$ 2.137.500,00	$ 13.387.500,00	$ 13.387.500,00
4	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOVOLTAICO:** Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables. -Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. -diseño fotométrico (Cumpliendo con especificaciones técnicas para escenarios deportivos) -Diagramas unifilares, tableros de circuitos, Tablero general, subestación electrica, red de sonido, sistemas de control de activos y de acceso -planta general de localización de redes, con la ubicación de tableros, cuartos técnicos, rutas de cableado calibres de ductos y conductores, subestación (en caso de requerirse) planta de emergencia (en caso de requerirse) cajas de inspección, canalizaciones y transformados, equipos y accesorios, especificación de materiales etc -deberá incluir los detalles de tableros y equipos, teniendo en cuenta los espacios para instalación y accesos de los mismos de acuerdo con el diseño arquitectónico -Memorias de cálculo eléctricos indicando la metodología utilizada, los criterios, normas y consideraciones tomadas en cuenta para la elección de calibres, protecciones, dimensionamiento de equipos y demás. -Diseños eléctricos completos para el control de áreas especiales como los cuartos de bombeo, los cuartos de la zona de acondicionamiento físico y equipos especiales como controles de accesos, red contraincendios y pozo eyector -realizar los diseños eléctricos especificando si es o no necesario un sistema de medida independiente para la red contraincendios -Especificaciones técnicas y montaje de todos los equipos, teniendo en cuenta los espacios para la instalación. -Análisis de precios unitarios debidamente firmados, con tres cotizaciones de los insumos en caso de no ser de referencia. -Cantidades de obra -Presupuesto detallado. -trámite ante la empresa prestadora del servicio para la viabilidad y aprobación del diseño eléctrico. -Diseños aprobados por parte de ENEL (serie 3, serie 6, etc) conforme a las condiciones de la factibilidad emitida por el operador de red -y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto -realizar el trámite ante la entidad correspondientes para obtención de licencias, garantizando que la obra quede lista para construir TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	UN	1	19%	$ 8.500.000	$ 1.615.000,00	$ 10.115.000	$ 10.115.000	$ 11.250.000,00	$ 2.137.500,00	$ 13.387.500,00	$ 13.387.500,00	$ 8.000.000,00	$ 1.520.000,00	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00	$ 9.250.000,00	$ 1.757.500,00	$ 11.007.500,00	$ 11.007.500,00
5	**DISEÑO DE VOZ, DATOS Y SONIDO:** en el cual se realice lo siguiente - planimetria general y detallada de iluminación, redes circuitos, diagramas unifilares, subestación red de sonido sistemas de control y activos. - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto -Plano de Cableado Estructurado para Datos. El cableado estructurado es esencial para garantizar la conectividad de red en todo el edificio. Un diseño de red adecuado debe incluir: -Diseño de Voz (Sistema Telefónico) El sistema telefónico debe adaptarse a las necesidades de comunicación internas y externas del edificio. Para ello, se debe incluir: -Diseño de Sonido (Sistemas de Audio) El sistema de audio es clave para el ambiente del edificio y para eventos o actividades en espacios comunes. Los elementos esenciales son: -Sistema de Videovigilancia y Seguridad (Integrado con Voz y Datos) El diseño de los sistemas de seguridad también forma parte de la infraestructura de voz, datos y sonido, aunque su objetivo principal es la seguridad del edificio. Debe incluir: -Plano de Distribución y Conexión del edificio. - Consideraciones de Energía y Redundancia -Normativas y Cumplimiento Legal TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	UN	1	19%	$ 7.000.000	$ 1.330.000,00	$ 8.330.000	$ 8.330.000	$ 8.990.000,00	$ 1.708.100,00	$ 10.698.100,00	$ 10.698.100,00	$ 6.000.000,00	$ 1.140.000,00	$ 7.140.000,00	$ 7.140.000,00	$ 7.330.000,00	$ 1.392.700,00	$ 8.722.700,00	$ 8.722.700,00

6	**DISEÑO ACÚSTICO Y DE ISÓPTICA, PMT Y PMA:** Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas para cada proyecto - Programa de inversión mensual. - Programa de ejecución físico-financiera para desarrollo de proyecto por etapas Producto - Programa de obra diagrama Gantt (Microsoft Project) - Programa de inversión mensual (Microsoft Project) - Programación de cada una de los etapas (pdf debidamente firmados) TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	UN	1	19%	$ 7.500.000	$ 1.425.000,00	$ 8.925.000	$ 8.925.000	$ 8.925.000,00	$ 1.706.100,00	$ 10.631.100,00	$ 10.631.100,00	$ 7.000.000,00	$ 1.330.000,00	$ 8.330.000,00	$ 8.330.000,00	$ 7.630.000,00	$ 1.487.700,00	$ 9.317.700,00	$ 9.317.700,00
7	**PRESUPUESTO, APU, COTIZACIONES:** Presupuesto detallado de obra - Presupuesto resumido por capítulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto - presupuesto general - presupuesto por etapas - Cartilla de especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto - Análisis de precios unitarios con precios de referencia y/o el estudio de mercado correspondientes (tres cotizaciones de los insumos), en pdf, escáner debidamente firmada y archivo editable en excel) diligenciamiento en los formatos de la alcaldía - Estudio de mercado y el análisis del sector económico -Listado de materiales básicos -cantidades de obra (de todo lo diseñado en Excel y pfd debidamente firmado) - Y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto REALIZANDO VERIFICACION Y MANEJO DE PRECIOS DE REFERENCIA CARTILLA ICCU E IDU, EN CASO DE NO TENER LA REFERENCIA, DEBEN REALIZAR 3 COTIZACIONES POR INSUMO	UN	1	19%	$ 11.000.000	$ 2.090.000,00	$ 13.090.000	$ 13.090.000	$ 7.390.000,00	$ 1.404.100,00	$ 8.794.100,00	$ 8.794.100,00	$ 2.500.000,00	$ 475.000,00	$ 2.975.000,00	$ 2.975.000,00	$ 8.963.333,33	$ 1.323.033,33	$ 8.286.366,67	$ 8.286.366,67
8	**PROGRAMACIÓN DE LA OBRA:** Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas para cada proyecto - Programa de inversión mensual. - Programa de ejecución físico-financiera para desarrollo de proyecto por etapas Producto - Programa de obra diagrama Gantt (Microsoft Project) - Programa de inversión mensual (Microsoft Project) - Programación de cada una de los etapas (pdf debidamente firmados)	UN	1	19%	$ 7.000.000	$ 1.330.000,00	$ 8.330.000	$ 8.330.000	$ 7.390.000,00	$ 1.404.100,00	$ 8.794.100,00	$ 8.794.100,00	$ 4.500.000,00	$ 855.000,00	$ 5.355.000,00	$ 5.355.000,00	$ 8.296.666,67	$ 1.199.366,67	$ 7.493.033,33	$ 7.493.033,33
9	**ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO:** 1. Actividades Preliminares – (informe de la fase de factibilidad del proyecto) 2. Información general del Área del Proyecto 3. Diagnóstico del estado Actual – Estudios 4. Planteamiento de alternativas 5. Selección de Alternativas 6. memorias descriptivas de cada proyecto 7. Aspectos ambientales 8. Permisos – licencias- planos firmados y aprobados debidamente escaneados 9. Diseños definitivos, última versión de todos los planos 10. Especificaciones técnicas 11. Presupuestos, cantidades APU de la obra 12. Cronograma de ejecucion 13. Presentación de planos y documentos 14. Informes 15. Resultados o productos esperados 16. PMT y PMA de obra -Diagnóstico de condiciones actuales de movilidad y flujo vehicular. -Diseño de estrategias de diseño y señalización vial temporal. -Plan de mitigación de impactos en la movilidad y seguridad vial. -Esquema de circulación para peatones y vehículos durante la obra; -Medidas de control y coordinación con autoridades de tránsito -Informe técnico con planos y recomendaciones de implementación. Manual de señalización nacional del ministerio de transporte -Identificacion de impactos ambientales generados por la obra -Medidas de mitigación y compensacion ambiental. -Estrategias para gestion de residuos solidos y liquidos -Plan de monitoreo ambiental y seguimiento de cumplimiento normativo -Programa de manejo de flora y fauna en la zona de intervencion. -Informe técnico con acciones de control y sostenibilidad del proyecto. En cuanto a la calidad del producto terminado, los diseños deben cumplir con la normatividad y que satisfagan las necesidades y exigencias de la administración municipal. Los planos de diseño deberán ser en formato *.dwg. El presupuesto, cantidades y APU en Excel y la programacion en project. Ademas toda debera ser entregada en PDF con las respectivas firmas (es decir escaneados de los originales TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	UN	1	19%	$ 9.000.000	$ 1.710.000,00	$ 10.710.000	$ 10.710.000	$ 5.452.841,00	$ 1.036.059,79	$ 6.488.900,79	$ 6.488.900,79	$ 5.000.000,00	$ 950.000,00	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00	$ 6.484.313,67	$ 1.232.019,60	$ 7.716.333,29	$ 7.716.333,29
	SUB TOTAL							$ 64.000.000				$ 82.352.541				$ 75.000.000				$ 80.453.900
	SUB TOTAL							$ 15.960.000				$ 15.647.059				$ 14.250.000				$ 15.285.686
	SUB TOTAL							$ 99.960.000				$ 98.000.000				$ 89.250.000				$ 95.736.666,60

El valor total contempla todos los impuestos, tasas y contribuciones

CON LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO, ME PERMITO CERTIFICAR QUE EL ESTUDIO DE MERCADO SE HA REALIZADO, DE MANERA OBJETIVA, RESPONSABLE Y CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS QUE RIGEN LA FUNCIÓN PÚBLICA Y EN ESPECIAL LA CONTRATACIÓN ESTATAL, BUSCANDO LA RACIONALIZACIÓN DEL GASTO. IGUALMENTE, MANIFIESTO QUE LOS PRECIOS PROMEDIO ESTABLECIDOS NO REPRESENTAN SOBRE COSTOS PARA LA ENTIDAD Y SE AJUSTAN A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y A LAS CONDICIONES DEL PROCESO, GARANTIZANDO LA CALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS A CONTRATAR. EN CONSTANCIA SE SUSCRIBE.

NOTA:

Para efectos del Estudio de Mercado, se tienen en cuenta los valores unitarios en la Cotizacion de la Arquitecta Gloria Perez, teniendo en cuenta que la totalización tiene error con los totales.

Firma:

ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
DIRECTOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS SIOP

ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

Elaboró: Arq. Yanira Navarrete Moyano – profesional especializado E SIOP
Revisó: Sandra Patricia Hernandez - Profesional Especializado - Secretaría de Hacienda
Revisó y Aprobó: Martin Alberto Bautista Morlones - director de estudios, diseños y presupuestos SIOP
Revisó y Aprobó: David Parada Sanchez - Secretaria de Infraestructura y obras publicas