EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario jcalle
Fecha: 24/04/2025
Hora: 10:06:08a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE468 Fecha: 23/04/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 108371**

Proveedor NIT 901003084 ENTRETANGENCIA S.A.S.

Dirección: CL 34 63 B 31 ED BAHIA DEL CERRO AP 701

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA

Telefono: 2659648

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO FACTURA FE 468 ACTA 3 CONTRATO 504 DE 2024 COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PR

Caso:. 199231

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	87,978,371.00	0.00	87,978,371.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	87.978.371,00	0.18%	0.00	158,361.00	0020255	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	87.978.371,00	2.85%	0.00	2,507,384.00	0020255	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	87.978.371,00	1.00%	0.00	879,784.00	0020255	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	104,694,262.00	0.00	0020255	SNE
24360301	HONORARIOS	87.978.371,00	6.00%	0.00	5,278,702.00	0020255	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	87.978.371,00	1.30%	0.00	1,143,719.00	0020255	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	87.978.371,00	2.00%	0.00	1,759,567.00	0020255	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	87.978.371,00	1.00%	0.00	879,784.00	0020255	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	92,086,961.00	0020255	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020255060201-2350208	CV 71130 2017 PROYECTOS VIALES PRIORIZADOS - CARABOBO -	4157	104,694,262.00	SNE	0020255	CV 71130 -17 PROYECTOS VIALES PRIORIZADOS

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: billanet.velez BILLANET VELEZ GARCIA

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

2025 04 25 92,086,961.00

901003084 - ENTRETANGENCIA S.A.S.

NOVENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN

PESOS M/CTE **********

2025 04 25 92,086,961.00

901003084 - ENTRETANGENCIA S.A.S.

NOVENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN

PESOS M/CTE **********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 241513

25-abr.-2025 No. Cheque 992

Beneficiario: 901003084 ENTRETANGENCIA S.A.S.

Descripción: PAGO FACTURA FE 468 ACTA 3 CONTRATO 504 DE 2024 COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CASO 199231 FAC 109371

No. Cuenta: 859027334 BANCO ITAU CORPBANCA

Nombre Cuenta: CV 71130 PROYECTOS VIALES PRIORIZADOS

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CONVENIOS

Detalle Facturas: 468-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100626	BANCO CORBANCA	0020255	SNE		92,086,961.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020255	SNE	92,086,961.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO M	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

Itaú Empresas

Itaú

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. VIGILADO

Empresa	EMPRESA EMPRESA DE DESARROLL	Ip	200.24.59.47
Usuario	JUAN DAVID MESA BLANDON	Fecha y hora de consulta	29/04/2025 15:11:59

Itaú. Establecimiento bancario.

Detalle del Pago

Nombre del pago	Fecha de envío	Cantidad de Trx	Estado del pago	Valor total del pago
241513	25/04/2025	1	Exitoso	$92.086.961,00

Secuencia	Tercero	Identificación	Banco	Cuenta destino	Cuenta origen	Valor	Estado actual	Referencia
1	ENTRETANGENCIA S.A.S.	NIT 901003084	BANCOLOMBIA	AHO 41265078476	AHO 859027334	$92.086.961,00	Exito en Red	241513

La expedición del presente documento se emite con fines informativos y se dirige a los usuarios cuyo acceso a la información estuviere previamente autorizado por nuestro cliente. El pago corresponde con las instrucciones que nos fueron proporcionadas por el cliente bajo su exclusiva responsabilidad. La efectiva acreditación en la cuenta destino será realizada por el Banco receptor del pago. Cualquier duda o inquietud, favor dirigirse directamente al cliente de Itaú que haya originado el pago.

ENTRETANGENCIA

ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT 901.003.084-0
CL 34 63 B 31 Ed Bahía del Cerro
AP 701
Tel: 3045239213
Medellín - Colombia
gerencia@entretangencia.com

Factura electrónica de venta
No. FE 468

Señores	Empresa De Desarrollo Urbano - Edu		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CR 49 44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/04/2025, 09:58
Expedición	22/04/2025, 10:01
Vencimiento	07/05/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Complementación y ajuste de los estudios y diseños técnicos del proyectó vial Carabobo Norte tramo 2, del distrito especial de ciencia. Tecnología Innovación de Medellín. Acta de cobro N° 03 Contrato ABR 504 del 2024.	1.00	87,978,371.43	19 %	16,715,890.57	104,694,262.00

EDU 022025004681
22 ABRIL / 2025

Erica Jaramillo
Vo. Bo Apoyo a la supervisión

Billanet Vélez G
Vo. Bo. Supervisor

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento cuatro millones seiscientos noventa y cuatro mil doscientos sesenta y dos pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Efectivo - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-05-07 por $ 104,694,262.00

Total Bruto	87,978,371.43
IVA 19% Vts Srv	16,715,890.57
Total a Pagar	**104,694,262.00**

Observaciones:
Favor realizar el pago en la cuenta de ahorros Bancolombia N° 41265078476 a nuestro nombre.
Una vez realizado el pago, favor notificarlo a gerencia@entretangencia.comconelsoporteadjunto.
Supervisor: Billanet Vélez García
Contrato ABR 504 de 2024

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764078813892 aprobado en 20240904 prefijo FE desde el número 422 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: a8f3360ad45808e733cac996b63217e3991007b3a394e4f02150f250a3abc806d79e2e1dd46390176bb87f920dbaeabf

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: NIT: 901.003.084-0
ENTRETANGENCIA S.A.S.

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NUMERO	AÑO
	Consultoria	ABR 504	2024

OBJETO: COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 11 DE MARZO DE 2025 HASTA: 7 DE ABRIL DE 2025

VALOR FACTURA **$ 104.694.262**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el Lunes, 21 de abril de 2025

ÉRICA ZÁRATE BENÍTEZ
Apoyo a la supervisión (cuando aplique)
Contratista - Empresa de Desarrollo Urbano

Erica Zarate
FIRMA

BILLANET VÉLEZ GARCÍA
Profesional B, Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

Billanet Velez G
FIRMA

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 1

CONTRATISTA: NIT: 901.003.084-0
ENTRETANGENCIA S.A.S.

No DEL CONTRATO: ABR 504 DE 2024

OBJETO: COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 11 DE MARZO DE 2025 HASTA: 7 DE ABRIL DE 2025
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: CV 71130

VALOR PAGO: **$ 104.694.262**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
4157	4157	FE-468	$ 104.694.262

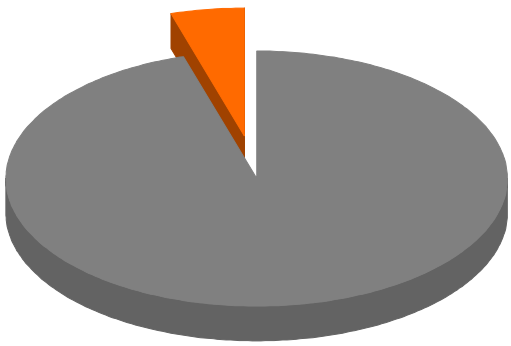
Para constancia se expide el presente certificado el: Lunes, 21 de abril de 2025

Proyectó: Erica Zarate	**Vo. Bo.** Billanet Velez G
Nombre: Érica Zárate Benítez	Nombre: Billanet Vélez García
Cargo: Profesional de Apoyo	Cargo: Supervisor, Profesional B

edu Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 1	Fecha: 21-03-17	Página 1 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020255060201-2350208	6		4157	4157	$ 104.694.262

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Suspendido	Fecha	25-nov.-2024	Pazo Inicial	121 Dias
Numero	504	Fecha Inicio	10-dic.-2024	Fecha Final	10-jun.-2025
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	901003084 ENTRETANGENCIA S.A.S.				
Objeto	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN				

Valor Inicial	221.303.976
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	221.303.976
Valor Total Pagado	10.320.156
Saldo Total	210.983.820

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 504
Proveedor
ENTRETANGENCIA S.A.S.

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: billanet.velez
Fecha Imp.: 2025/04/21
Hora: 02:32:29p. m.

Top.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302	**Contrato Inicial**									
3302	504	25-nov.-2024	CV 71130	0020255	06	221,303,976	10,320,156	0	210,983,820.00	5%
				Total Contrato Inicial		**221.303.976**	**10.320.156**	**0**	**210.983.820**	**5%**

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 504
Proveedor
ENTRETANGENCIA S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	**Contrato Nº**	ABR 504 de 2024				**Contratista Consultor:**	ENTRETANGENCIA SAS	**ACTA Nº:**	
	Objeto:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN				**Contratista Interventor:**	CASTORES CONSTRUCTORES SAS	3	
						Supervisor EDU:	Billanet Vélez García	**Fecha presentación acta**	
						Apoyo a la supervisión EDU:	Erica Zarate Benitez		
	V/Inicial (Antes de IVA):	$221.303.976,32	**V/Adiciones:**	NA				8 de abril de 2025	
	Plazo Inicial:	120 días	**Plazo final:**	120 días					
	Fecha inicio:	10 de diciembre de 2024	**Fecha reanudación 1:**	7 de junio de 2025					
	Fecha de suspensión 1:	8 de abril de 2025	**Fecha de terminación:**	8 de junio de 2025					

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta Nº 1		Acta Nº 2		Acta Nº 3		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
1	**COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**																		
1.1	Complemento y ajusute al levantamiento altiplanimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	Global	1,0	$ 7.884.000	$ 7.884.000			1,0	$ 7.884.000	0,8	$ 6.307.200	0,15	$ 1.182.600			0,95	$ 7.489.800	0,05	$ 394.200
2.0	**RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**																		
2.1	Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM.	Global	1,0	$ 2.365.200	$ 2.365.200			1,0	$ 2.365.200			0,5	$ 1.182.600	0,4	$ 946.080	0,90	$ 2.128.680	0,1	$ 236.520
2.2	Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	3.500,0	$ 20.696	$ 72.436.000			3.500,0	$ 72.436.000		$ -			1750	$ 36.218.000	1.750,00	$ 36.218.000	1.750,00	$ 36.218.000
2.3	Diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	2.000,0	$ 20.696	$ 41.392.000			2.000,0	$ 41.392.000		$ -			1000	$ 20.696.000	1.000,00	$ 20.696.000	1.000,00	$ 20.696.000

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Contrato Nº	ABR 504 de 2024			**Contratista Consultor:**	ENTRETANGENCIA SAS
Objeto:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN			**Contratista Interventor:**	CASTORES CONSTRUCTORES SAS
				Supervisor EDU:	Billanet Vélez García
				Apoyo a la supervisión EDU:	Erica Zarate Benitez
VInicial (Antes de IVA):	$221.303.976,32	**V/Adiciones:**	NA		
Plazo Inicial:	120 días	**Plazo final:**	120 días		
Fecha inicio:	10 de diciembre de 2024	**Fecha reanudación 1:**	7 de junio de 2025		
Fecha de suspensión 1:	8 de abril de 2025	**Fecha de terminación:**	8 de junio de 2025		

ACTA Nº:	
3	
Fecha presentación acta	
8 de abril de 2025	

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta Nº 1		Acta Nº 2		Acta Nº 3		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
2.4	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentía, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	3.200,0	$ 16.754	$ 53.612.800			3.200,0	$ 53.612.800		$ -			1600	$ 26.806.400	1.600,00	$ 26.806.400	1.600,00	$ 26.806.400
2.5	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1,0	$ 4.632.614	$ 4.632.614			1,0	$ 4.632.614		$ -			0,4	$ 1.853.046	0,40	$ 1.853.046	0,60	$ 2.779.568
2.6	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1,0	$ 3.647.114	$ 3.647.114			1,0	$ 3.647.114		$ -			0,4	$ 1.458.846	0,40	$ 1.458.846	0,60	$ 2.188.268
SUBTOTAL					**$ 185.969.728**				**$ 185.969.728**		**$ 6.307.200**		**$ 2.365.200**		**$ 87.978.371**		**$ 96.650.771**		**$ 89.318.957**
IVA (19%)					**$ 35.334.248**				**$ 35.334.248**		**$ 1.198.368**		**$ 449.388**		**$ 16.715.891**		**$ 18.363.647**		**$ 16.970.602**
Costo Total incluido IVA:					**$ 221.303.976**				**$ 221.303.976**		**$ 7.505.568**		**$ 2.814.588**		**$ 104.694.262**		**$ 115.014.418**		**$ 106.289.559**

Daniel Bustamante Agudelo
Representante Legal
Entretangencia SAS
Consultoria

Julian Ramirez Buitrago
Representante Legal
Castores Constructores SAS
Interventoria

Vo.bo. Billanet Vélez García
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Supervisión

Vo.bo. Erica Zárate Benitez
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Apoyo a la supervisión

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión:01

No Contrato:	**ABR 504 de 2024**	**MEMORIA N°**	**1,00**
Objeto Contrato	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**		
Actividad contractual	**Carabobo- Diseño de redes húmedas**		

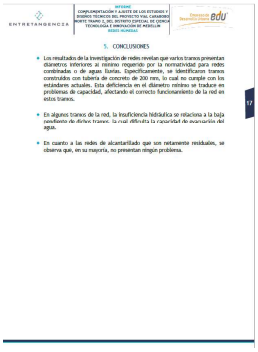
Especialidad		**Topografía**		**Geotecnia**		**Hidrologia**		**Modelación Hidraulica**	X	**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**		**Ambiental**

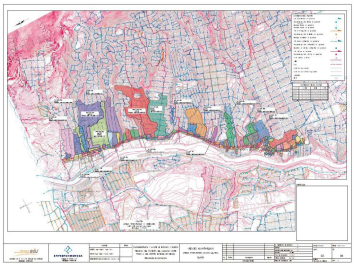
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

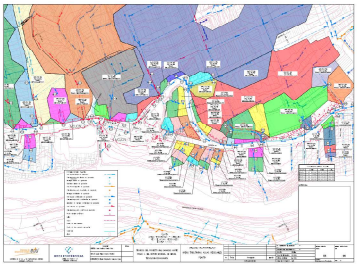
PLANO DE REFERENCIA

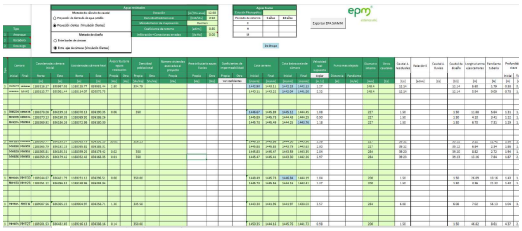
ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA
2,1	Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM.			0,40		1,00











OBSERVACION: Se adjuntan los avances del chequeo hidráulico (ANEXO 1 Chequeo_Hidrau_Carabobo)

DANIEL PUSTAMANTE AGUDELO	**Aprobó**	Vo. Bo Apoyo a la supervisión **BILLANET VÉLEZ GARCÍA**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno
ENTRETANGENCIA S.A.S	CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión:01

No Contrato:	**ABR 504 de 2024**	**MEMORIA N°**	**2,00**

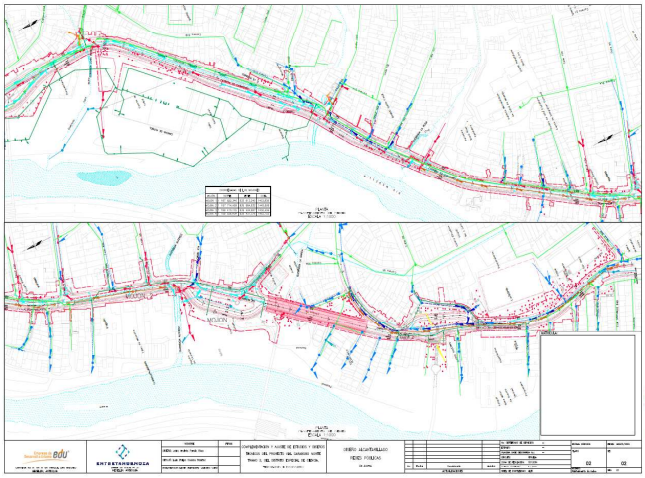
Objeto Contrato	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**
Actividad contractual	**Carabobo- Diseño de redes húmedas**

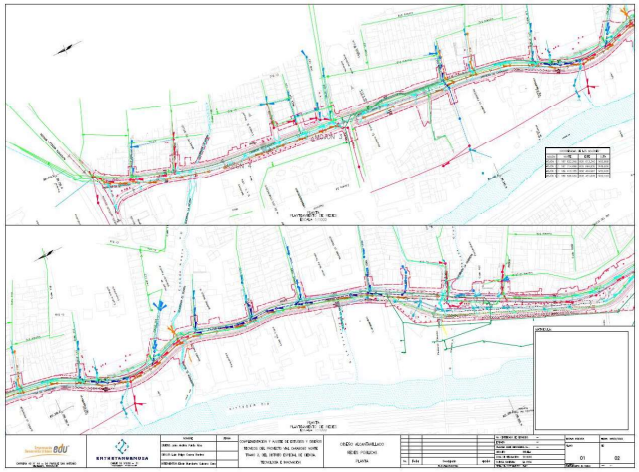
Especialidad		**Topografía**		**Geotecnia**		**Hidrología**		**Modelación Hidraulica**	X	**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**		**Ambiental**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA
2,2	Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.			1750		3500,00





OBSERVACION: Se adjuntan los avances dell diseño de redes de alcantarillado (ANEXO 2 Dis_Hidrau_Carabobo)

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO	**Aprobó**	Vo. Bo Apoyo a la supervisión **BILLANET VÉLEZ GARCÍA**
Interventoría	Aprobó	Visto Bueno
ENTRETANGENCIA S.A.S	CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión:01

No Contrato:	**ABR 504 de 2024**	**MEMORIA N°**	**3,00**
Objeto Contrato	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**		
Actividad contractual	**Carabobo- Diseño de redes húmedas**		

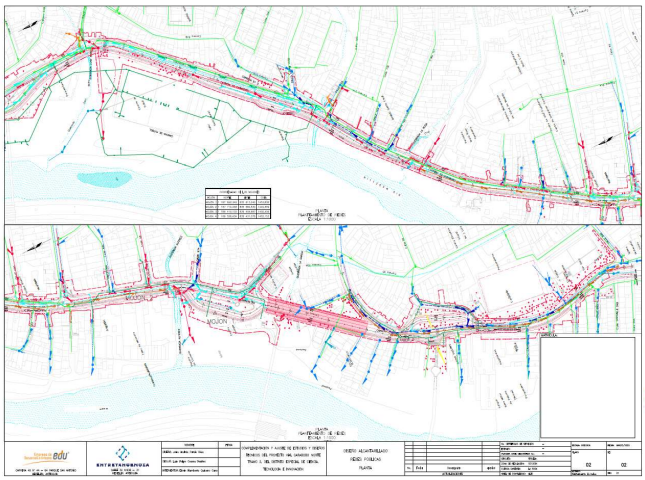
Especialidad

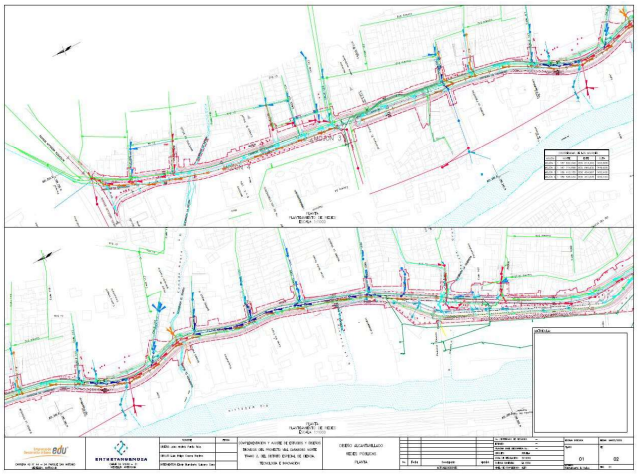
	Topografía		Geotecnia		Hidrologia		Modelación Hidraulica	X	Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos		Ambiental

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA
2,3	Diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.			1000		2000,00





OBSERVACION: Se adjuntan los avances del diseño de redes de acueducto (ANEXO 2 Dis_Hidrau_Carabobo)

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO	**Aprobó**	Vo. Bo Apoyo a la supervisión **BILLANET VÉLEZ GARCÍA**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno
ENTRETANGENCIAS S.A.S	CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión:01

No Contrato:	**ABR 504 de 2024**	**MEMORIA N°**	**4,00**
Objeto Contrato	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**		
Actividad contractual	**Carabobo- Diseño de redes húmedas**		

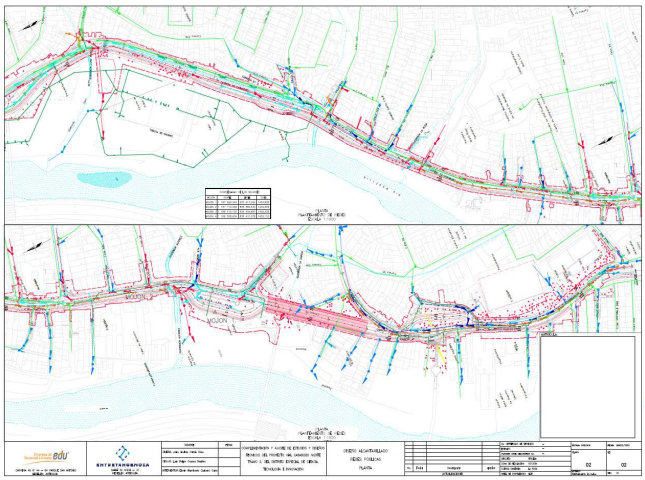
Especialidad

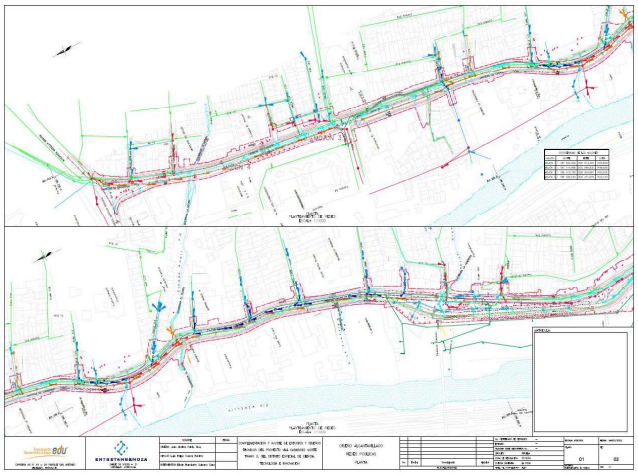
	Topografía		Geotecnia		Hidrología		Modelación Hidraulica	X	Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos		Ambiental

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA
2,4	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentía, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.			1600		3200,00





OBSERVACION: Se adjuntan los avances del diseño de redes de aguas lluvia (ANEXO 2 Dis_Hidrau_Carabobo)

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO	**Aprobó**	Vo. Bo Apoyo a la supervisión **BILLANET VÉLEZ GARCÍA**
Aprobó	Aprobó	Visto Bueno
ENTRETANGENCIAS	CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión:01

No Contrato:	**ABR 504 de 2024**	**MEMORIA N°**	**5,00**
Objeto Contrato	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**		
Actividad contractual	**Carabobo- Diseño de redes húmedas**		

Especialidad		**Topografía**		**Geotecnia**		**Hidrología**		**Modelación Hidraulica**	X	**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**		**Ambiental**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA
2,5	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.			0,4		1,00

epm

Medellín, 01 de abril de 2025

Señor(a) **0156PED- 20250130061073**
Edwin Humberto Quiceno Cano
edwinquiceno@gmail.com

Asunto: Respuesta al radicado 20250120057081

Cordial saludo,

Para EPM es muy importante conocer y entender sus necesidades, por ello, analizamos su requerimiento relacionado con la solicitud de primera reunión de diseño conceptual para el proyecto Carabobo Norte para el servicio de aguas ubicado en la dirección CR 52 CL 94 A Medellín y Calle 20 F Bello del municipio de Medellín.

Le informamos que, validando el cumplimiento de los requisitos, su solicitud quedó ingresada con el número PED-3275585-H8N6 con orden 5651948-5651949.

Próximamente nuestros ingenieros lo contactarán para dar atención a la reunión solicitada.

Es nuestro deseo establecer relaciones a largo plazo con los clientes, lo invitamos a que siga en contacto permanente y nos permita mejorar la prestación de nuestros servicios.

Atentamente,

XIOMARA HINCAPIE AGUDELO
Empresas Públicas de Medellín, E.S.P.

PQR-12589225-Z4H3

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.
Carrera 58 N° 42-125 - AA 940 -
Conmutador: 380 8080 - Fax: 3366911
Medellín-Colombia
www.epm.com.co

edwinquiceno@gmail.com

De: Grupo EPM Notificaciones <epmnotificaonline@epm.com.co>
Enviado el: viernes, 28 de marzo de 2025 4:10 PM
Para: edwinquiceno@gmail.com
Asunto: Notificación Radicado Solicitud Proyectos Constructivos

Importancia: Alta

Solicitudes Proyectos Constructivos

Hola Edwin Humberto Quiceno Cano

¡Tu solicitud ha sido registrada con éxito!

El número con el que fue radicada en nuestro sistema es:

Número de radicado: **20250120057081**

Tipo de servicio: Agua
Tipo de transacción: Solicitud para revisión de diseños conceptuales de redes locales
Dirección del proyecto: CR 52 entre calle 94A Medellín y Calle 20F Bello
Nombre del Proyecto: Carabobo Norte
Departamento del proyecto: Antioquia
Municipio del proyecto: MEDELLIN
Detalle de la solicitud: Buenas tardes, amablemente se solicita el ingreso del presente proyecto para reunión de diseño conceptual con el área Profesional Operaciones Negocios - Unidad Desarrollo de Intervenciones de Inversión

Archivos adjuntos
Chequeoshidraulicos.zip
PlanoPLInvestigacionRedes.dwg

1

OBSERVACION: Se adjunta radicado EPM del diseño conceptual (ANEXO 3 Radicado_EPM)

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO	**Aprobó**	Vo. Bo Apoyo a la supervisión	**BILLANET VÉLEZ GARCÍA**
Aprobó	Aprobó		Visto Bueno
ENTRETANGENTES S.A.S	CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión:01

No Contrato:	**ABR 504 de 2024**	**MEMORIA N°**	**6,00**

Objeto Contrato	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**
Actividad contractual	**Carabobo- Diseño de redes húmedas**

Especialidad		**Topografía**		**Geotecnia**		**Hidrología**		**Modelación Hidraulica**	X	**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**		**Ambiental**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA
2,6	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pol í líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad			0,4		1,00

epm

Medellín, 01 de abril de 2025

Señor(a) 0156PED- 20250130061073
Edwin Humberto Quiceno Cano
edwinquiceno@gmail.com

Asunto: Respuesta al radicado 20250120057081

Cordial saludo,

Para EPM es muy importante conocer y entender sus necesidades, por ello, analizamos su requerimiento relacionado con la solicitud de primera reunión de diseño conceptual para el proyecto Carabobo Norte para el servicio de aguas ubicado en la dirección CR 52 CL 94 A Medellín y Calle 20 F Bello del municipio de Medellín.

Le informamos que, validando el cumplimiento de los requisitos, su solicitud quedó ingresada con el número PED-3275585-H8N6 con orden 5651948-5651949.

Próximamente nuestros ingenieros lo contactarán para dar atención a la reunión solicitada.

Es nuestro deseo establecer relaciones a largo plazo con los clientes, lo invitamos a que siga en contacto permanente y nos permita mejorar la prestación de nuestros servicios.

Atentamente,

XIOMARA HINCAPIE AGUDELO
Empresas Públicas de Medellín, E.S.P.

PQR-12589225-Z4H3

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.
Carrera 58 N° 42-125 - AA 940
Conmutador: 380 8080 - Fax: 3569 m
Medellín-Colombia
www.epm.com.co

edwinquiceno@gmail.com

De: Grupo EPM Notificaciones <epmnotificaonline@epm.com.co>
Enviado el: viernes, 28 de marzo de 2025 4:10 PM
Para: edwinquiceno@gmail.com
Asunto: Notificación Radicado Solicitud Proyectos Constructivos

Importancia: Alta

Solicitudes Proyectos Constructivos

Hola Edwin Humberto Quiceno Cano

¡Tu solicitud ha sido registrada con éxito!

El número con el que fue radicada en nuestro sistema es:

Número de radicado: **20250120057081**

Tipo de servicio: Agua
Tipo de transacción: Solicitud para revisión de diseños conceptuales de redes locales
Dirección del proyecto: CR 52 entre calle 94A Medellín y Calle 20F Bello
Nombre del Proyecto: Carabobo Norte
Departamento del proyecto: Antioquia
Municipio del proyecto: MEDELLIN
Detalle de la solicitud: Buenas tardes, amablemente se solicita el ingreso del presente proyecto para reunión de diseño conceptual con el área Profesional Operaciones Negocios - Unidad Desarrollo de Intervenciones de Inversión

Archivos adjuntos
Chequeoshidraulicos.zip
PlanoPLInvestigacionRedes.dwg

OBSERVACION: Se adjunta radicado EPM del diseño conceptual (ANEXO 3 Radicado_EPM)

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO	**Aprobó**	Vo. Bo Apoyo a la supervisión **BILLANET VÉLEZ GARCÍA**
Aprobó	Aprobó	Visto Bueno
ENTRETANGENTES SAS	CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

ENTRETANGENCIA

Medellín, abril 08 de 2025

A QUIEN PUEDA
INTERESAR

El suscrito **DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía **1.037.617.194** de Envigado, en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **ENTRETANGENCIA SAS** Identificada con NIT **901.003.084-0**, certifico que en el periodo de cobro (desde el 11 de marzo de 2025 y el 08 de abril de 2025) y a la fecha la entidad ha cumplido con los pagos de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y a las cajas de compensación familiar, según lo observado en la planilla de autoliquidación de aportes parafiscales. Dando de esta manera cumplimiento a lo establecido en el ARTICULO 50 de la LEY 789 de 2002, modificado por el artículo 1o de la ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 27 del decreto 2170 del 2002.

De igual forma certifico que Conforme al artículo 65 de la ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que nos encontramos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Atentamente,

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO
Representante Legal
Entretangencia S.A.S

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.037.617.194**

BUSTAMANTE AGUDELO

APELLIDOS

DANIEL

NOMBRES

Daniel B.A

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ENE-1992**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

05-ENE-2010 ENVIGADO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0112100-00213744-M-1037617194-20100209 **0020**782437A 1 33110868

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-04-08, 08:46:44 a. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 77181299

Periodo Cotización 202503 **Periodo Servicio** 202504

PAGADA 2025-04-07 00:00:00.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	HIDRICA INGENIERIA SAS				
Documento	NI 901257132	**Dirección**	CL 49 SUR #45 A - 300 OFICINA 1208		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3017544981		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	6
Ciudad	SABANETA	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HURTADO QUINTERO ALEX	**Identificación**	CC 1053785816		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1053785816		Residente		Exonerado	S	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	01	00					HURTADO QUINTERO ALEX	5631000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																						Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 1.423.500	230301		16 %	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	14-11	5	6,960 %	$ 1.423.500	$ 99.100	CCF04	4 %	$ 1.423.500	$ 57.000	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 99.100	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-04-08, 08:42:50 a. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 76401196

Periodo Cotización 202503 **Periodo Servicio** 202504

PAGADA 2025-03-31 15:36:33.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ENTRETANGENCIA SAS				
Documento	NI 901003084	**Dirección**	CALLE 103 C 68 A 55		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3045239213		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	8
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	BUSTAMANTE AGUDELO DANIEL	**Identificación**	CC 1037617194		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1037617194		Residente		Exonerado	S	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	01	00					BUSTAMANTE AGUDELO DANIEL	5615000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																							Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 4.900.000	230201		16 %	$ 4.900.000	$ 784.000	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 4.900.000	$ 196.000	$ 0	14-11	1	0,522 %	$ 4.900.000	$ 25.600	CCF04	4 %	$ 4.900.000	$ 196.000	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 784.000	$ 0	$ 0	$ 196.000	$ 25.600	$ 196.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.201.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Certificado
Bancario

Viernes, 8 de septiembre de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ENTRETANGENCIA S.A.S identificado(a) con NIT 901003084, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	41265078476	2016/09/05	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.



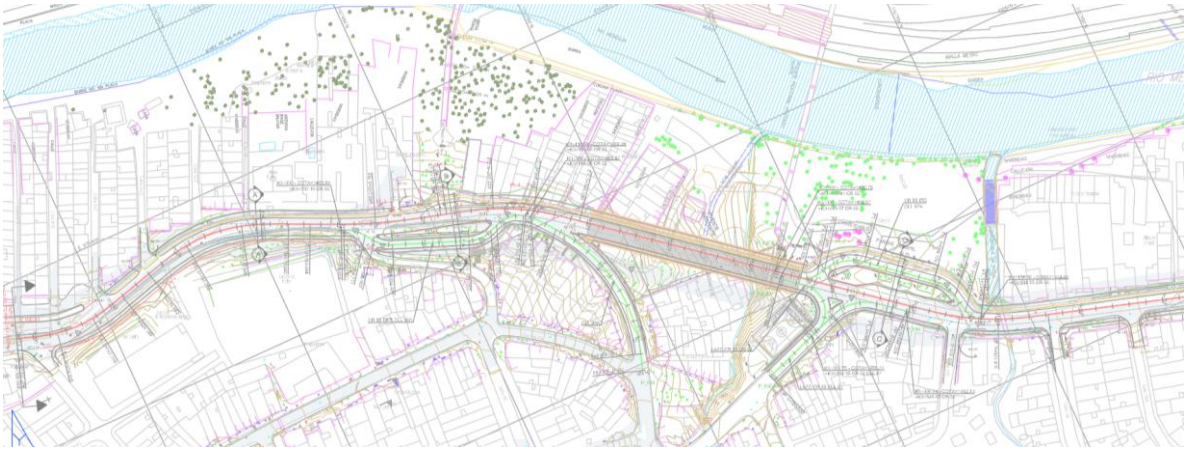
Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

Empresa de Desarrollo Urbano

LOS CASTORES CONSTRUCTORES

INFORME MENSUAL 4 – 10 MAR. A 08 ABR 2025



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CM 482 de 2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU

DOCUMENTO

CAS-036-24-CARABOBO NORTE-INFORME 4 V1

MEDELLÍN, ABRIL 2025

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125

Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Estructuración de Proyectos	Subgerencia de Estructuración de Proyectos	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU	1
Biblioteca	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a la interventoría ejecutada por la empresa LOS CASTORES CONSTRUCTORES

TABLA DE CONTROL Y REVISIÓN

Número de revisión		**1**	**2**	**3**	**4**
Responsable Elaboración:	Nombre	JPU			
	Firma				
Responsable Revisión:	Nombre	EZB			
	Firma				
Responsable Aprobación:	Nombre	BVG			
	Firma				
Fecha:		25/04/2025			

JPU: Jeimmy Puerta Úsuga.	Coordinación Interventoría	Los Castores Constructores
EZB: Érica Zárate Benítez.	Apoyo a supervisión	EDU
BVG: Billanet Vélez García	Supervisión	EDU

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **5**
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO **6**
DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA **6**
DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA **6**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **7**
PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATO **8**
Personal Consultor 8
Personal Interventor 9
CRONOGRAMA DEL PROYECTO **9**
INFORME TÉCNICO **11**
SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA **11**
AVANCE DEL PROYECTO **14**
Curva S – Cronograma 15
Seguimiento a la Entrega de los Productos 16
CERTIFICADOS DE CALIDAD **17**
INFORME FINANCIERO **18**
INFORMACIÓN FINANCIERAS DE CONSULTORÍA **18**
INFORMACIÓN FINANCIERAS DE INTERVENTORÍA **18**
SEGUIMIENTO FINANCIERO **19**
Consultor 19
Interventoría 22
ACTAS DE COBRO **25**
Consultor 25
Interventor 25
INFORME ADMINISTRATIVO – LEGAL **25**
ADMINISTRATIVO **25**
Actas de Comité 25
Comunicaciones 25
Recibido de la EDU: 25
Recibido del Consultor 26
Enviado a la EDU 26
Enviado al Consultor 26

Informes Semanales 26

JURÍDICO – LEGAL 26

Pólizas de Cumplimiento – Consultor 26

Pólizas de Cumplimiento – Interventoría 27

ANEXOS 28

CONCLUSIONES 29

BIBLIOGRAFÍA 29

Introducción

En virtud del Contrato Nº **CM 482 de 2024**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**, suscrito por la empresa **LOS CASTORES CONSTRUCTORES** identificada con NIT **890.934.041-1** y representada legalmente por el señor **JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.018.419.793**; y del Contrato N° **ABR 504 DE 2024**, cuyo objeto corresponde a la ejecución del **COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, suscrito por la empresa la empresa **ENTRETANGENCIA S.A.S.**, identificada con NIT **901.003.084-0** y representada legalmente por **DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **1.037.617.194**; ambos convenidos entre las empresas anteriormente relacionadas y la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU** cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

- **COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**
- **CHEQUEO, DISEÑO Y TRÁMITES PARA REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.**

Mediante el presente informe, se presenta el avance del proyecto en el periodo comprendido entre el 10 de marzo al 08 de abril de 2025.

En el cumplimiento contractual de la interventoría, en cuanto a vigilar, controlar y alertar posibles incumplimientos al contrato objeto de supervisión, y teniendo como soporte los informes semanales presentados en cada comité; se reporta un desvío negativo en cuanto al comparativo del ejecutado versus el programado. Esta situación se desglosa y explica de mejor forma, en el apartado

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Información General del Proyecto

Datos del Contrato de Consultoría

CONTRATISTA:	ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.003.084-0
NO. CONTRATO:	ABR 504 DE 2024
OBJETO:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L ($221.303.976) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
SUSPENSIÓN 1:	08/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09/04/2025

Datos del Contrato de Interventoría

CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
NIT CONTRATISTA:	890.934.041-1
NO. CONTRATO:	CM 482 de 2024
OBJETO:	“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M.L ($55.392.120) INCLUIDO IVA

PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
SUSPENSIÓN 1:	08/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09/04/2025

Localización del Proyecto

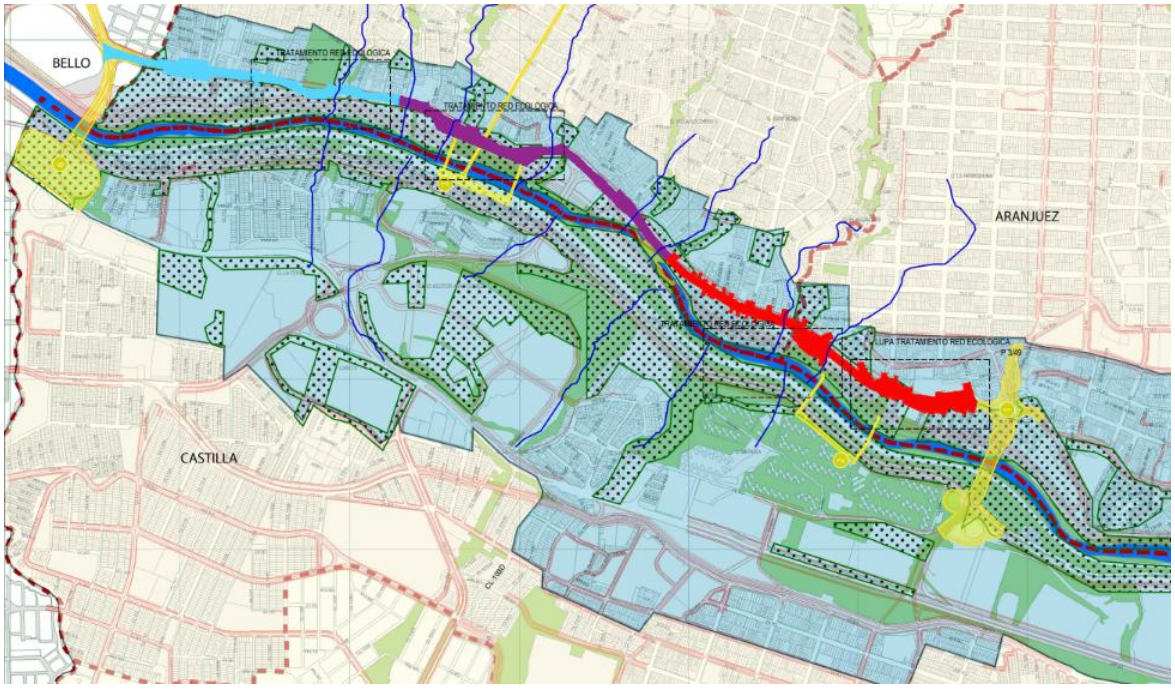


Ilustración 1-Ubicación del proyecto

Comprendido desde el puente Madre Laura calle 94 hasta la autopista Medellín Bogotá, dividido en 3 subtramos (2A, 2B y 2C) ver cuadro de convenciones:

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN



Ilustración 2-Cuadro de convenciones

- ✓ **LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES A DESARROLLAR SON INTERVENTORÍA A:**
- ✓ **COMPLEMENTO Y AJUSTE AL ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PARA LA INVESTIGACIÓN DE REDES.**
- ✓ **CHEQUEO Y CÁLCULO DE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE LAS REDES HIDRÁULICAS.**
- ✓ **DISEÑO DE REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS**
- ✓ **DISEÑO DE REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO**
- ✓ **DISEÑO DE REDES PARA CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PROVENIENTES DEL URBANISMO DEL PROYECTO.**
- ✓ **ENTRE OTRAS.**

Personal Profesional del Contrato

Personal Consultor

Por medio del oficio CDET2024NOV608_HV_Profesionales_20241127, remitido a la interventoría, el consultor entrega las hojas de vida y demás documentos que certifican que los profesionales propuestos, cumplen con lo requerido en la ficha técnica del proyecto. La interventoría en aras de dar cumplimiento a sus obligaciones, remite observaciones a esta primera entrega, mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-001-REVISIÓN HV_REV1, observaciones que fueron contestadas mediante el oficio CDET2024DIC615_Aten_Obs_HV_20241204 y, teniendo en cuenta que todas las observaciones fueron subsanadas, la interventoría aprueba mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-002-REVISIÓN HV_REV2 a los siguientes profesionales:

ROL (CANTIDAD)	PROFESIONAL PRESENTADO	FORMACIÓN	TARJETA PROFESIONAL
INGENIERO TOPÓGRAFO O INGENIERO EN TOPOGRAFÍA O TOPÓGRAFO **CANTIDAD UNO (1)**	FABER MAURICIO GIRALDO GARCÍA C.C. 1.128.440.559	Tecnólogo en Topografía	01-15712

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

INGENIERO CIVIL Y/O INGENIERO SANITARIO. CANTIDAD DOS (2).	ALEX HURTADO QUINTERO C.C. 1.053.785.816	Ingeniero Civil especializado en Ingeniería Hidráulica y Ambiental	17202-211082
	JAIRO ANDRÉS PARDO RÍOS C.C. 1.053.784.720	Ingeniero Civil	17202-195397

Personal Interventor

Le pasado seis (6) de diciembre de 2024, la interventoría remite el oficio CAS-036-24-CTO 482 2024-001-REMISIÓN HV INTERV, el cual aporta las hojas de vida de los profesionales que ungirán como interventores. El ente contratante y supervisor, emite aprobación de estos profesionales con el oficio Revisión Hojas de Vida Ctto_CM 482 DE 2024 (1) al siguiente equipo:

Nombre	No. Documento	Cargo	Tarjeta Profesional
Edison Andrés Benítez Jiménez	15.487.648	Topógrafo	01-16801ANT
Giovanny León Jiménez Valencia	71.758.608	Ing. Civil/Sanitario 1	05237-112559ANT
Edwin Humberto Quiceno Cano	3.379.679	Ing. Civil/Sanitario 2	05237-156493ANT

Cronograma del Proyecto

Mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-009-APROB. REPROGRAMACIÓN, del 13 de marzo de 2025, se aprueba el cronograma reprogramado y el plan de contingencia que lo acompaña.

A continuación, se detalla el cronograma del contrato aprobado por parte de la interventoría, el cual está vigente a la fecha de cierre del presente informe y sin modificación desde su aprobación:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	**120 días**	**mar 10/12/24**	**mar 08/04/25**
Acta de inicio	1 día	mar 10/12/24	mar 10/12/24
Topografía e investigación de redes húmedas	**81 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 01/03/25**
Trabajo de campo	**33 días**	**mié 11/12/24**	**dom 12/01/25**
Tramo 2A	11 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24
Tramo 2B	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25
Tramo 2C	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25
Dibujo, diagramación y fichas de investigación	**35 días**	**dom 22/12/24**	**sáb 25/01/25**
Tramo 2A	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25
Revisión interventoría	3 días	jue 02/01/25	sáb 04/01/25
Tramo 2B	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25
Revisión interventoría	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Tramo 2C	10 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25
Revisión interventoría	3 días	jue 23/01/25	sáb 25/01/25
Modelación BIM condiciones existentes	**35 días**	**dom 26/01/25**	**sáb 01/03/25**
LOD 100	5 días	dom 26/01/25	jue 30/01/25
LOD 200	5 días	vie 31/01/25	mar 04/02/25
LOD 300	7 días	mié 05/02/25	mar 11/02/25
LOD 350	15 días	mié 12/02/25	mié 26/02/25
Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25
Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias	**43 días**	**mar 25/02/25**	**mar 08/04/25**
Alcantarillado	**43 días**	**mar 25/02/25**	**mar 08/04/25**
Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	20 días	mar 25/02/25	dom 16/03/25
Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	lun 17/03/25	vie 04/04/25
Revisión interventoría	3 días	sáb 05/04/25	lun 07/04/25
Radicación del diseño ante EPM	1 día	mar 08/04/25	mar 08/04/25
Modelación BIM redes de alcantarillado	**14 días**	**mié 26/03/25**	**mar 08/04/25**
LOD 100	2 días	mié 26/03/25	jue 27/03/25
LOD 200	2 días	vie 28/03/25	sáb 29/03/25
LOD 300	3 días	dom 30/03/25	mar 01/04/25
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25
Acueducto	**23 días**	**lun 17/03/25**	**mar 08/04/25**
Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	lun 17/03/25	vie 04/04/25
Revisión interventoría	3 días	sáb 05/04/25	lun 07/04/25
Radicación del diseño ante EPM	1 día	mar 08/04/25	mar 08/04/25
Modelación BIM redes de acueducto	**12 días**	**vie 28/03/25**	**mar 08/04/25**
LOD 100	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25
LOD 200	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25
LOD 300	3 días	dom 30/03/25	mar 01/04/25
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25
Aguas lluvias	**23 días**	**lun 17/03/25**	**mar 08/04/25**
Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	20 días	lun 17/03/25	sáb 05/04/25
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25
Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	**11 días**	**sáb 29/03/25**	**mar 08/04/25**
LOD 100	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25
LOD 200	1 día	dom 30/03/25	dom 30/03/25
LOD 300	2 días	lun 31/03/25	mar 01/04/25
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Cantidades de obra	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25
Coordinación modelos BIM	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25

Informe Técnico

Seguimiento del Cronograma

En cumplimiento de las obligaciones, se hace el respectivo seguimiento al cronograma haciendo el comparativo de planeación versus ejecutado, dando como resultado el avance real a la fecha de corte y la desviación positiva o negativa que se pueda generar.

En el control hecho al cronograma, es la siguiente:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	**120 días**	**mar 10/12/24**	**mar 08/04/25**	**62%**	**100%**
Acta de inicio	1 día	mar 10/12/24	mar 10/12/24	100%	100%
Topografía e investigación de redes húmedas	**81 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 01/03/25**	**99%**	**100%**
Trabajo de campo	**33 días**	**mié 11/12/24**	**dom 12/01/25**	**100%**	**100%**
Tramo 2A	11 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24	100%	100%
Tramo 2B	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	100%	100%
Tramo 2C	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	100%	100%
Dibujo, diagramación y fichas de investigación	**35 días**	**dom 22/12/24**	**sáb 25/01/25**	**99%**	**100%**
Tramo 2A	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	jue 02/01/25	sáb 04/01/25	100%	100%
Tramo 2B	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	100%	100%
Tramo 2C	10 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25	100%	100%

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
Revisión interventoría	3 días	jue 23/01/25	sáb 25/01/25	95%	100%
Modelación BIM condiciones existentes	**35 días**	**dom 26/01/25**	**sáb 01/03/25**	**99%**	**100%**
LOD 100	5 días	dom 26/01/25	jue 30/01/25	100%	100%
LOD 200	5 días	vie 31/01/25	mar 04/02/25	100%	100%
LOD 300	7 días	mié 05/02/25	mar 11/02/25	100%	100%
LOD 350	15 días	mié 12/02/25	mié 26/02/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	95%	100%
Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias	**43 días**	**mar 25/02/25**	**mar 08/04/25**	**34%**	**100%**
Alcantarillado	**43 días**	**mar 25/02/25**	**mar 08/04/25**	**54%**	**100%**
Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	20 días	mar 25/02/25	dom 16/03/25	100%	100%
Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	lun 17/03/25	vie 04/04/25	50%	100%
Revisión interventoría	3 días	sáb 05/04/25	lun 07/04/25	0%	100%
Radicación del diseño ante EPM	1 día	mar 08/04/25	mar 08/04/25	100%	100%
Modelación BIM redes de alcantarillado	**14 días**	**mié 26/03/25**	**mar 08/04/25**	**0%**	**100%**
LOD 100	2 días	mié 26/03/25	jue 27/03/25	0%	100%
LOD 200	2 días	vie 28/03/25	sáb 29/03/25	0%	100%
LOD 300	3 días	dom 30/03/25	mar 01/04/25	0%	100%
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25	0%	100%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	100%
Acueducto	**23 días**	**lun 17/03/25**	**mar 08/04/25**	**30%**	**100%**
Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo.	19 días	lun 17/03/25	vie 04/04/25	50%	100%

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
Incluye reunión de diseño conceptual con EPM					
Revisión interventoría	3 días	sáb 05/04/25	lun 07/04/25	0%	100%
Radicación del diseño ante EPM	1 día	mar 08/04/25	mar 08/04/25	100%	100%
Modelación BIM redes de acueducto	**12 días**	**vie 28/03/25**	**mar 08/04/25**	**0%**	**100%**
LOD 100	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25	0%	100%
LOD 200	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25	0%	100%
LOD 300	3 días	dom 30/03/25	mar 01/04/25	0%	100%
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25	0%	100%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	100%
Aguas lluvias	**23 días**	**lun 17/03/25**	**mar 08/04/25**	**29%**	**100%**
Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	20 días	lun 17/03/25	sáb 05/04/25	50%	100%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	100%
Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	**11 días**	**sáb 29/03/25**	**mar 08/04/25**	**0%**	**100%**
LOD 100	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25	0%	100%
LOD 200	1 día	dom 30/03/25	dom 30/03/25	0%	100%
LOD 300	2 días	lun 31/03/25	mar 01/04/25	0%	100%
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25	0%	100%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	100%
Cantidades de obra	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	0%	100%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	100%
Coordinación modelos BIM	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	0%	100%

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	100%

Avance del Proyecto

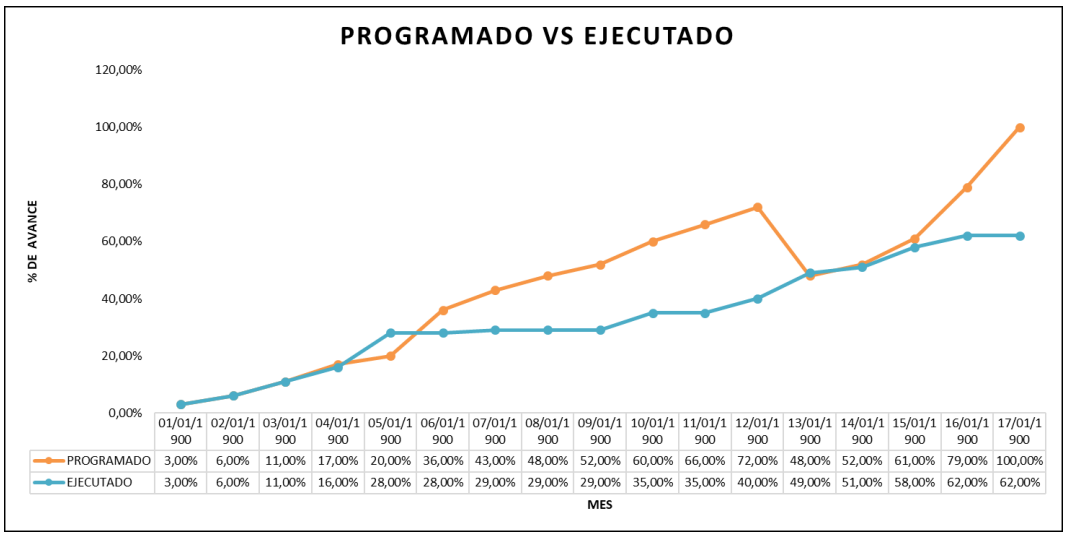
La tabla que antecede al presente párrafo, enuncia que hay un desvío positivo negativo del 38%, debido a que, según lo planeado, se esperaba un 100% de ejecución a la fecha; sin embargo, se cuenta con una ejecución del 62%.

Mediante el oficio CAS-036-24-CTO 482 2024-006-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN el 3 de abril de 2025, la interventoría manifiesta lo siguiente:

> *En atención al oficio CDET2025ABR232_Solic_Suspen_1_Carabobo_20250403, remitido por el consultor en la fecha presente, mediante el cual expone los argumentos que sustentan su solicitud de suspensión del contrato, los cuales se detallan a continuación:*
>
> > *Como es de su conocimiento, para la culminación de los estudios y diseños del componente de redes húmedas del contrato se debe surtir el proceso de aprobación por parte de Empresas Públicas de Medellín-EPM. El día 27 de marzo de 2025 se inició el proceso con el tercero por medio de la solicitud con radicado PED-3275585-H8N6 y orden 5651948-5651949, la cual fue programada por el ingeniero revisor encargado para el 11 de abril de 2025, fecha que se encuentra por fuera del tiempo contractual.*
> >
> > *El proceso de aprobación involucra surtir las fases de presentación del planteamiento y radicación de los diseños definitivos, tiempos que dependen de la disponibilidad de los profesionales encargados y respuesta por parte de la Empresa de Servicios Públicos – EPM.*
> >
> > *Así las cosas, se solicita amablemente sea evaluada la posibilidad de suspender el contrato desde el día 03 de abril de 2025 hasta lograr la aprobación del producto por parte de Empresas Públicas de Medellín- EPM. Es importante mencionar que en el proceso de revisión conjunta con la empresa prestadora del servicio se podrán realizar ajustes y definiciones sobre el alcance específico de cada tramo para recibir la aprobación del tercero.*
>
> *Una vez analizados los motivos expuestos en la solicitud, esta interventoría manifiesta su conformidad con la misma y, en consecuencia, emite concepto favorable para la Suspensión 1 de los contratos de la referencia. Asimismo, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría es accesorio directo al contrato de consultoría, se solicita evaluar la viabilidad de suspender también el contrato CM 482 de 2024.*

La solicitud de suspensión fue aprobada por el cliente y entró en vigencia el pasado 8 de abril de 2025.

Curva S – Cronograma



	01/01/1900	02/01/1900	03/01/1900	04/01/1900	05/01/1900	06/01/1900	07/01/1900	08/01/1900	09/01/1900	10/01/1900	11/01/1900	12/01/1900	13/01/1900	14/01/1900	15/01/1900	16/01/1900	17/01/1900
PROGRAMADO	3,00%	6,00%	11,00%	17,00%	20,00%	36,00%	43,00%	48,00%	52,00%	60,00%	66,00%	72,00%	48,00%	52,00%	61,00%	79,00%	100,00%
EJECUTADO	3,00%	6,00%	11,00%	16,00%	28,00%	28,00%	29,00%	29,00%	29,00%	35,00%	35,00%	40,00%	49,00%	51,00%	58,00%	62,00%	62,00%

$ 221.303.976	**ABR 504 DE 2024**		
DESCRIPCIÓN	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**VARIACIÓN**
16/12/2024	3,00%	3,00%	0,00%
24/12/2024	6,00%	6,00%	0,00%
31/12/2024	11,00%	11,00%	0,00%
07/01/2025	17,00%	16,00%	-1,00%
14/01/2025	20,00%	28,00%	8,00%
21/01/2025	36,00%	28,00%	-8,00%
28/01/2025	43,00%	29,00%	-14,00%
04/02/2025	48,00%	29,00%	-19,00%
11/02/2025	52,00%	29,00%	-23,00%
18/02/2025	60,00%	35,00%	-25,00%
25/02/2025	66,00%	35,00%	-31,00%
04/03/2025	72,00%	40,00%	-32,00%
11/03/2025	48,00%	49,00%	1,00%
18/03/2025	52,00%	51,00%	-1,00%
25/03/2025	61,00%	58,00%	-3,00%
01/04/2025	79,00%	62,00%	-17,00%
08/04/2025	100,00%	62,00%	-38,00%

Seguimiento a la Entrega de los Productos

Nombre de tarea	Fin	Fecha Real de Cumplimiento	Días de Atraso
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	**08-04-25**		**No Iniciado**
Acta de inicio	10-12-24	10-12-24	0
Topografía e investigación de redes húmedas	**01-03-25**	**10-01-25**	**50**
Trabajo de campo	**12-01-25**	**10-01-25**	**2**
Tramo 2A	21-12-24	21-12-24	0
Tramo 2B	01-01-25	01-01-25	0
Tramo 2C	12-01-25	10-01-25	2
Dibujo, diagramación y fichas de investigación	**25-01-25**	**25-01-25**	**0**
Tramo 2A	01-01-25	08-01-25	-7
Revisión interventoría	04-01-25	04-01-25	0
Tramo 2B	12-01-25	08-01-25	4
Revisión interventoría	15-01-25	15-01-25	0
Tramo 2C	22-01-25	22-01-25	0
Revisión interventoría	25-01-25	26-02-25	-32
Modelación BIM condiciones existentes	**01-03-25**		**No Iniciado**
LOD 100	30-01-25	05-02-25	-6
LOD 200	04-02-25	05-02-25	-1
LOD 300	11-02-25	05-02-25	6
LOD 350	26-02-25	26-02-25	0
Revisión interventoría	01-03-25		No Iniciado
Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias	**08-04-25**		**No Iniciado**
Alcantarillado	**08-04-25**		**No Iniciado**
Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	16-03-25		No Iniciado
Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	04-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	07-04-25		No Iniciado
Radicación del diseño ante EPM	08-04-25	28-03-25	11
Modelación BIM redes de alcantarillado	**08-04-25**		**No Iniciado**
LOD 100	27-03-25		No Iniciado
LOD 200	29-03-25		No Iniciado
LOD 300	01-04-25		No Iniciado
LOD 350	05-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	08-04-25		No Iniciado
Acueducto	**08-04-25**		**No Iniciado**
Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	04-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	07-04-25		No Iniciado
Radicación del diseño ante EPM	08-04-25		No Iniciado
Modelación BIM redes de acueducto	**08-04-25**		**No Iniciado**
LOD 100	28-03-25		No Iniciado
LOD 200	29-03-25		No Iniciado
LOD 300	01-04-25		No Iniciado
LOD 350	05-04-25		No Iniciado

Nombre de tarea	Fin	Fecha Real de Cumplimiento	Días de Atraso
Revisión interventoría	08-04-25		No Iniciado
Aguas lluvias	**08-04-25**		**No Iniciado**
Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	05-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	08-04-25		No Iniciado
Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	**08-04-25**		**No Iniciado**
LOD 100	29-03-25		No Iniciado
LOD 200	30-03-25		No Iniciado
LOD 300	01-04-25		No Iniciado
LOD 350	05-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	08-04-25		No Iniciado
Cantidades de obra	05-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	08-04-25		No Iniciado
Coordinación modelos BIM	05-04-25		No Iniciado
Revisión interventoría	08-04-25		No Iniciado

A la fecha, está aprobado el producto de topografía. También se ha ido avanzando en el dibujo y diagramación de las condiciones existentes la cual se encuentra en etapa de observaciones por parte del interventor y en atención de observaciones por parte del consultor.

Se está a la espera de la reunión conceptual con EPM. De esto depende el diseño de las redes húmedas modelación BIM y cantidades de obra.

Certificados de Calidad

Para el periodo de cierre del presente informe, solo se evalúa los certificados de calibración de los equipos topográficos:

No. Certificado	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN 1865		
Fecha de certificación	17/10/2024	**Fecha de Expiración:**	16/04/2025
Equipo:	Estación Total	**Marca:**	CYGNUS
Modelo:	KS-102	**N° Serial:**	TP0063
Aumentos:	30X	**Precisión**	2"

No. Certificado	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN 1918		
Fecha de certificación	17/10/2024	**Fecha de Expiración:**	16/04/2025
Equipo:	Estación Total	**Marca:**	AGATEC
Modelo:	MTS650	**N° Serial:**	1630020
Aumentos:	30X	**Precisión:**	2"

Informe Financiero

En este apartado, se presenta un desglose detallado del progreso financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría. Se analizarán los avances alcanzados, se destacarán los hitos financieros más relevantes y se evaluarán las desviaciones respecto al presupuesto inicialmente proyectado, cuando apliquen.

A la fecha no se han hecho ninguna modificación en valor en ninguno de los contratos; por lo que la información financiera sigue conforme a lo contractual.

Información Financieras de Consultoría

CONTRATISTA:	ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.003.084-0
NO. CONTRATO:	ABR 504 DE 2024
OBJETO:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L ($221.303.976) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Información Financieras de Interventoría

CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
NIT CONTRATISTA:	890.934.041-1
NO. CONTRATO:	CM 482 de 2024
OBJETO:	“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

	VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M.L ($55.392.120) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Seguimiento Financiero

Consultor

Para el presente periodo el consultor presenta el acta No. 3, la cual es aprobada por la interventoría y se presenta a continuación:

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 3		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
1	**COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**										
1.1	Complemento y ajusute al levantamiento altiplanimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	Global	1,0	$7.884.000	$7.884.000			0,95	$7.489.800	0,05	$394.200
2.0	**RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**										
2.1	Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM.	Global	1,0	$2.365.200	$2.365.200	0,4	$946.080	0,90	$2.128.680	0,1	$236.520
2.2	Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	3.500,0	$20.696	$72.436.000	1750	$36.218.000	1.750,00	$36.218.000	1.750,00	$36.218.000
2.3	Diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseñosse deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM).Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	2.000,0	$20.696	$41.392.000	1000	$20.696.000	1.000,00	$20.696.000	1.000,00	$20.696.000
2.4	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de	m	3.200,0	$16.754	$53.612.800	1600	$26.806.400	1.600,00	$26.806.400	1.600,00	$26.806.400

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 3		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.										
2.5	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1,0	$4.632.614	$4.632.614	0,4	$1.853.046	0,40	$1.853.046	0,60	$2.779.568
2.6	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Losdiseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM).Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a losparámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1,0	$3.647.114	$3.647.114	0,4	$1.458.846	0,40	$1.458.846	0,60	$2.188.268
SUBTOTAL					**$ 185.969.728**		**$ 87.978.371**		**$ 96.650.771**		**$ 89.318.957**
IVA (19%)					**$ 35.334.248**		**$ 16.715.891**		**$ 18.363.647**		**$ 16.970.602**
Costo Total incluido IVA:					**$ 221.303.976**		**$ 104.694.262**		**$ 115.014.418**		**$ 106.289.559**

El cobro de la presente acta representa un 47,31% del 51,97% total cobrado a la fecha, haciendo falta por cobrar un total de 48,03%. A la fecha, se encuentra aprobada por la interventoría y se está a la espera del concepto por parte de la supervisión.

Interventoría

Para el presente periodo el interventor presenta el acta No. 2, la cual es aprobada por la interventoría y se presenta a continuación:

CONDICIONES CONTRACTUALES						Acta N° 2		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
1	**INTERVENTORÍA AL COMPLEMENTO Y AJUSTE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**										
1.1	Asesoría, seguimiento y revisión especializada al complemento y ajusute al levantamiento altiplanimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad. Incluye las asesorias necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorandose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.	Global	1,0	$ 2.000.000	$ 2.000.000	0,15	$ 300.000	0,95	$1.900.000	0,05	$100.000,0
2.0	**INTERVENTORÍA AL DISEÑO DE RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**										
2.1	Asesoría, seguimiento y revisión especializada al chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM. Incluye las asesorias necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorandose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.	Global	1,0	$ 600.000	$ 600.000	0,9	$ 540.000	0,90	$540.000	0,10	$ 60.000
2.2	Asesoría, seguimiento y revisión especializada al diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de	Global	1,0	$ 18.375.000	$ 18.375.000	0,5	$ 9.187.500	0,50	$9.187.500	0,50	$ 9.187.500

CONDICIONES CONTRACTUALES						Acta N° 2		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**						
	la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad. Incluye las asesorias necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorandose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.										
2.3	Asesoría, seguimiento y revisión especializada al diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad. Incluye las asesorias necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorandose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.	Global	1,0	$ 10.500.000	$ 10.500.000	0,5	$ 5.250.000	0,50	$5.250.000	0,50	$ 5.250.000
2.4	Asesoría, seguimiento y revisión especializada al diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.Incluye modelación BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.Incluye las asesorias necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y	Global	1,0	$ 13.600.000	$ 13.600.000	0,5	$ 6.800.000	0,50	$6.800.000	0,50	$ 6.800.000

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

CONDICIONES CONTRACTUALES						Acta N° 2		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**						
	firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorandose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.										
2.5	Asesoría, seguimiento y revisión especializada a los trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto, del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye las asesorias necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorandose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.	Global	1,0	$ 1.473.000	$ 1.473.000	0,6	$ 883.800	0,60	$883.800	0,40	$ 589.200
SUBTOTAL					**$ 46.548.000**		**$22.961.300**		**$24.561.300**		**$21.986.700**
IVA		**19%**			$ 8.844.120		$4.362.647		$4.666.647		$4.177.473
VALOR TOTAL					**$ 55.392.120**	**49,33%**	**$27.323.947**	**52,77%**	**$29.227.947**	**47,23%**	**$26.164.173**

El cobro de la presente acta representa un 49,33% del 52,77% total cobrado a la fecha, haciendo falta por cobrar un total de 47,23%. A la fecha, se está a la espera del concepto por parte de la supervisión.

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Actas de Cobro

Cabe resaltar que el cálculo próximo se hace con base a los valores totales IVA incluido de cada uno de los contratos objeto del presente informe.

Consultor

Acta No.	PERIODO	VALOR AVANCE	SALDO	TOTAL, PAGADO
1	10-ene-25 a 10-feb-25	$7.505.568,00	$213.798.408,00	$7.505.568,00
2	10-feb-25 a 10-mar-25	$2.814.588,00	$210.983.820,00	$2.814.588,00
3	10-mar-25 a 08-abr-25	$104.694.262,00	$106.289.558,00	
	SUBTOTAL	$115.014.418,00		
	TOTAL, PAGADO			**$10.320.156,00**
AVANCE FINANCIERO				
Avance hasta la fecha / Valor total del contrato	$10.320.156,00 ÷ $221.303.976,00			4,66%
CONCLUSIÓN: El avance financiero es del				**4,66%**

Interventor

Acta No.	PERIODO	VALOR AVANCE	SALDO	TOTAL, PAGADO
1	10-ene-25 a 10-feb-25	$1.904.000,00	$53.488.120,00	$1.904.000,00
2	10-feb-25 a 08-abr-25	$27.323.947,00	$26.164.173,00	
	SUBTOTAL	$29.227.947,00		
	TOTAL, PAGADO			**$1.904.000,00**
AVANCE FINANCIERO				
Avance hasta la fecha / Valor total del contrato	$1.904.000,00 ÷ $55.392.120,00			3,44%
CONCLUSIÓN: El avance financiero es del				**3,44%**

Informe Administrativo – Legal

Recibido de la EDU:

2025-04-07-Solicitud Informe 3

Recibido del Consultor

2025-03-11-ACTA DE COBRO 2 V1
2025-03-12-AVANCE CHEQUEO HIDRÁULICO
2025-03-12-PLAN DE CONTINGENCIA Y REPROGRAMA
2025-03-17-ACTA DE COBRO 2 V2
2025-03-18-CHEQUEO HID REDES HUM
2025-04-03-ATENCION OBS BIM
2025-04-03-SOLICITUD SUSPENSIÓN 1
2025-04-08-ACTA DE COBRO 3V1

Enviado a la EDU

2025-04-03-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN
2025-04-03-000-RADICACIÓN Y RESPUESTA EPM

Enviado al Consultor

2025-03-13-009-APROB. CONTINGENCIA Y REPROGRA
2025-03-26-010-OBS BIM INF 2

Informes Semanales

Con ellos se cumple el objetivo particular de realizar un seguimiento periódico contante con una periodicidad semanal, verificando el estado general del proyecto y estado de los entregables y cumplimento de las actividades programadas. Para el presente periodo se registra un total de 4 seguimientos semanales:

2025-03-11-INFO SEM 8-CARABOBO NORTE
2025-03-20-INFO SEM 9-CARABOBO NORTE
2025-03-26-INFO SEM 10-CARABOBO NORTE
2025-04-02-INFO SEM 11-CARABOBO NORTE
2025-04-08-INFO SEM 12-CARABOBO NORTE

Jurídico – Legal

En aras de dar cumplimiento a las obligaciones de la presente interventoría, de ser garante del cumplimiento al objeto del contrato con la mejor calidad y a responder por el mismo y demás obligaciones contraídas; y en pro de la responsabilidad de la presente interventoría, de documentar las causas o motivos de incumplimiento de los indicadores que llegaren a presentarse, como es el caso de atención de emergencias, derrumbes, hundimientos de bancas, interrupción del tránsito, entre otros, o causas netamente imputables al contratista y con las cuales se genera un incumplimiento en el desarrollo normal de las actividades programadas; en el presente informe no se reportan incumplimientos, ni siniestros que atrasen o suspenda la consultoría.

Pólizas de Cumplimiento – Consultor

A continuación, se relacionan las vigencias y cuantías que cubren la póliza expedida para el amparo del cumplimiento de la consultoría. En el “No. Anexo Histórico”, se presentan los diferentes anexos, cuyo seguimiento se hace según las modificaciones que tiene el contrato. Es este caso, el anexo dos (2) obedece a la firma del acta de inicio, la cual, a la fecha de cierre del presente informe, está vigente:

CONSULTOR	
Aseguradora	Mundial de Seguros
No. Póliza	M-100248403

No. Anexo Histórico	2		
Tomador	ENTRETANGENCIA S.A.S.		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
Objeto del Seguro	El objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas de contrato de consultoría referente al COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
Fecha de Expedición	12/12/2024 (INICIO DEL CONTRATO)		
Amparos	**Suma Asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$44.260.795,20	10/12/2024	10/10/2025
Prestaciones Sociales	$44.260.795,20	10/12/2024	09/04/2028
Calidad de Servicio	$44.260.795,20	09/04/2025	09/04/2030

Con el anexo No. 2 relacionado anteriormente, se ajustan las vigencias teniendo en cuenta el acta de inicio firmada el 10 de diciembre de 2024. Con este seguro de cumplimiento, se garantiza el pago de los prejuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato ABR 504 DE 2024 cuyo objeto es COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Pólizas de Cumplimiento – Interventoría

A continuación, se relacionan las vigencias y cuantías que cubren la póliza expedida para el amparo del cumplimiento de la consultoría. En el “No. Anexo Histórico”, se presentan los diferentes anexos, cuyo seguimiento se hace según las modificaciones que tiene el contrato. Es este caso, el anexo dos (2) obedece a la firma del acta de inicio, la cual, a la fecha de cierre del presente informe, está vigente:

INTERVENTORÍA	
Aseguradora	Seguros del estado
No. Póliza	21-45-101465877

No. Anexo Histórico	1 y 2		
Tomador	LOS CASTORES CONSTRUCTORES		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
Objeto del Seguro	El objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas de contrato de interventoría referente al "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"		
Fecha de Expedición	12/12/2024 (INICIO DEL CONTRATO)		
Amparos	**Suma Asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$11.078.424,00	10/12/2024	10/10/2025
Prestaciones Sociales	$11.078.424,00	10/12/2024	09/04/2028
Calidad de Servicio	$11.078.424,00	09/04/2025	09/04/2030

Con los anexos 1 y 2 relacionados anteriormente, se ajustan las vigencias teniendo en cuenta el acta de inicio firmada el 10 de diciembre de 2024. Con este seguro de cumplimiento, se garantiza el pago de los prejuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato CM 482 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Anexos

1. Comités de seguimiento
2. Informes Semanales
3. Correspondencia enviada y recibida
4. Seguridad social

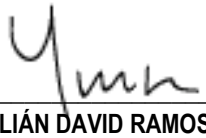
Conclusiones

- A la fecha, los contratos objeto del presente informe, se encuentran cobijados efectivamente por las pólizas de cumplimiento. Sin embargo, a la fecha de cierre del presente informe, los contratos de consultor e interventor se encuentran suspendidos. Se está a la espera de la actualización de las pólizas con esta modificación.
- Si bien es cierto que existe una desviación negativa del 48%, se resalta que este retraso no es imputable al consultor. Por lo tanto, y para evitar un posible incumpliendo del objeto contractual, se solicita la suspensión de los contratos de interventoría y consultoría, hasta que se superen las aprobaciones de terceros (EPM) involucrados directamente en la ejecución del proyecto.
- Enuncia que hay un desvío negativo general del 38%, debido a que, según lo planeado, se esperaba un 100% de ejecución a la fecha; sin embargo, se cuenta con una ejecución del 62%. No obstante, es preciso señalar que este retraso, como se menciona con anterioridad, no es imputable al consultor.
- Se cuenta con un avance financiero del 3,44% y 4,66% en los contratos de interventoría y consultoría, respectivamente, y se está a la espera de la aprobación de las actas 2 y 3 de interventoría y consultor por parte de la supervisión.

Bibliografía

- **FICHA TÉCNICA PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA**
- **FICHA TÉCNICA PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA**

Cordialmente,



JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO
REP. LEGAL DE INTERVENTORÍA.
LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.