JUSTIFICACIÓN DE OTROSÍ N°. 01
(ADICIÓN Y AMPLIACIÓN)

CONTRATO DE SUMINISTROS Nº 2025.0577 SUSCRITO ENTRE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y PANOP S.A.S. CON NIT 901393261-1

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

FECHA DEL INFORME: Mayo de 2025

LUGAR DE EJECUCIÓN: El contrato se ejecutará en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y sus corregimientos, en los sitios indicados por la supervisión y/o interventoría del contrato y en las siguientes Unidades de Información:

BIBLIOTECA	DIRECCIÓN
Parque Biblioteca Santo Domingo (Santo Domingo Savio)	Calle 42 C # 95 - 50
Parque Biblioteca Tomas Carrasquilla (La Quintana)	Calle 59 A # 36 - 30
Parque Biblioteca Fernando Botero (corregimiento San Cristóbal)	Calle 131 # 62 - 15
Parque Biblioteca Gabriel García Márquez (Doce de Octubre)	Carrera 80 # 104-04
Biblioteca Pública Piloto de Medellín Sede Principal	Carrera 64 # 50-32

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($25.548.703), EXCLUIDO DE IVA, INCLUIDO AU.

DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: Desde la legalización del contrato hasta el 14 de mayo de 2025 o hasta agotar presupuesto.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Juan Camilo Díaz Ríos.

OBJETO DEL CONTRATO: Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos

ANTECEDENTES:

- El contrato se suscribió el 17 de febrero de 2025.
- La fecha de inicio de contrato es del 19 de febrero de 2025.
- El contrato no ha presentado suspensiones.
- El contrato no ha tenido modificaciones.
- Hasta la fecha, el cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales se han verificado satisfactoriamente.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

El contrato actualmente no presenta ejecución financiera, no obstante, la supervisión del contrato deja constancia que, si se cuenta con ejecución técnica correspondiente a la ejecución de las rutinas de mantenimiento, las cuales se adelantaron entre febrero y abril de 2025.

Valor actual del contrato	Proyecto	Tipo de Soporte	N° Factura / Doc. Soporte	Fecha Soporte	% Ejecución	Valor a Pagar	Saldo Contrato
$ 25.548.703	SBPM	Factura	FVE 44	06-jun-2025	03,76 %	$ 960.000,00	$ 24.588.703,00
$ 25.548.703	SBPM	Factura	FVE 45	06-jun-2025	26,57 %	$ 5.827.200,00	$ 18.761.503,00
$ 25.548.703	SBPM	Factura	FVE 46	06-jun-2025	59,50 %	$ 8.414.400,00	$ 10.347.103,00

SEGUIMIENTO TÉCNICO - CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

Descripción de la Necesidad:

Para atender las necesidades en materia de mantenimientos preventivos y correctivos de la infraestructura física de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín y sus proyectos, y dado que la BPP no cuenta dentro de su planta de personal, con personal técnico ni con los equipos y herramientas que se requieren para ejecutar este tipo de actividades, se adelantó para el caso del "Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos", proceso de selección mediante Invitación Pública de Mínima cuantía No IP-007-2025, el cual originó el contrato de suministros N. 0577 de 2025., mismo que se suscribió, acorde a las condiciones establecidas en el respectivo pliego de condiciones, por el valor del presupuesto oficial VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($25.548.703), EXCLUIDO DE IVA, INCLUIDO AU. El cual se proyectó para la ejecución del Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en los equipamientos que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y el Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellin.

Ahora bien, tanto la Biblioteca Pública Piloto de Medellín como los Parques Biblioteca España, Tomás Carrasquilla, Fernando Botero y Gabriel García Márquez cuentan dentro de su infraestructura con elevadores instalados para mejorar las condiciones de accesibilidad de los usuarios, funcionarios y contratistas que a diario hacen uso de estos espacios. Para garantizar el óptimo funcionamiento de estos equipos se requiere de la ejecución de rutinas periódicas de mantenimiento preventivo mensuales de conformidad con lo establecido en los manuales de mantenimiento de los equipos y el plan de mantenimiento formulado para la infraestructura de la BPP y el SBPM; adicionalmente, atendiendo a la naturaleza de estos, es necesario contar con servicio técnico que permita dar respuesta a avisos sobre el mal funcionamiento de los mismos por medio de la ejecución de mantenimientos correctivos y/o atención de emergencias y rescate de manera continua y diaria, durante los periodos de prestación de servicio en las Unidades de información.

Finalmente, dado que los recursos asignados inicialmente estaban contemplados para la ejecución de mantenimiento de 4 rutinas hasta el mes de mayo y en función de la incorporación de recursos adicionales dada la adición al contrato interadministrativo, para dar continuidad a la ejecución de mantenimientos preventivos y dado que durante la ejecución del contrato han surgido necesidades adicionales que no se pudieron prever en la fase de planeación inicial que se relacionan con fallas imprevistas que han afectado el funcionamiento de los elevadores y que requieren una atención correctiva inmediata para evitar interrupciones en el uso de los mismos, y considerando que los recursos asignados inicialmente al contrato no son suficientes para cubrir los costos adicionales derivados de estas intervenciones, se requiere realizar una adición presupuestal y la ampliación del plazo de ejecución. Esta adición es necesaria para garantizar la continuidad del mantenimiento preventivo y correctivo de los elevadores, asegurando así el correcto funcionamiento de estos equipos durante los meses de junio y julio y la accesibilidad y seguridad en las instalaciones de la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos, hasta el 14 de julio de 2025.

El presupuesto a adicionar corresponde a los siguientes rubros:

Número contrato	Contratista	Descripción	Rubro	Recursos	Valor Contrato CCP	Valor a adicionar
0577 de 2025	PANOP S.A.S.	Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos	2320202008040304	SBPM	$21.343.703	$10.671.852
			2320202008040303	BPP	$4.205.000	$2.102.500
			Total		**$25.548.703**	**$ 12.774.352**

Conclusiones:

Según lo anterior, se requiere:

1. Ampliar el pazo de ejecución hasta el 14 de julio de 2025.

2. Adicionar el presupuesto del contrato en la suma de $12.774.352 (Doce millones setecientos setenta y cuatro mil trescientos cincuenta y dos pesos m/l).

La presente adición se realiza de los siguientes proyectos de inversión:

LÍNEA ESTRATÉGICA	PROYECTO / RUBRO			VALOR
	CODIGO MGA SAP	CODIGO BPIN SUIFP	NOMBRE	
Incidencia social y cultural BPP Eficaz, Cercana y Sostenible	240369	202400000006025	Extensión de la Incidencia Institucional de la Biblioteca Pública Piloto	$12,774,352

Por lo anterior y según acta N° 14 del mes de mayo del 2025 del Comité de Orientación y Seguimiento a la Contratación – COS que reposa en la Secretaría General de la Entidad, se recomienda a la entidad ampliar el plazo de ejecución y adicionar el presupuesto, estableciendo que con esta modificación no se afecta la esencia contractual, como tampoco se excede el 50% del valor del contrato según lo establecido en la normatividad vigente.

Elaboró y solicitó:

Juan Camilo Díaz Ríos
CC. 1128459793
Supervisor(a) del Contrato de la Referencia

Daniel Pérez Escobar
C.C. 15371416
Enlace de supervisión presupuesto SBPM

Revisó y ajustó: Carlos Mario Mejía O. – Contratista de Apoyo SAF