JUSTIFICACIÓN DE OTROSÍ N°. 01
(AMPLIACIÓN Y ADICION)

CONTRATO DE SUMINISTROS Nº. 0646 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y UNIÓN TEMPORAL COINSI-FEXXA 005 CON NIT 901929358-8

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

FECHA DEL INFORME: Mayo de 2025

LUGAR DE EJECUCIÓN: El contrato se ejecutará en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, área urbana y corregimientos, en las diferentes Unidades de Información del SBPM, la BPP y sus Filiales, previa concertación de Cronograma de actividades con la Supervisión contractual.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: Cuarenta y ocho millones cuatrocientos veintiséis mil setecientos noventa y cuatro pesos M/CTE. ($48.426.794), excluido IVA, incluido AU.

DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: Desde la legalización del contrato, hasta el 14 de mayo de 2025.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Juan Camilo Díaz Ríos

OBJETO DEL CONTRATO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las subestaciones de energía, UPS y acondicionadores de voltaje instalados en la BPP y sus proyectos

ANTECEDENTES:

- El contrato se suscribió el 25 de marzo de 2025.
- El acta de inicio se suscribió el 31 de marzo de 2025.
- El contrato no ha presentado suspensiones.
- El contrato no ha tenido modificaciones.
- Hasta la fecha, el cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales se han verificado satisfactoriamente.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

El contrato presenta actualmente la siguiente ejecución presupuestal:

Valor actual del contrato	Proyecto	Tipo de Soporte	N° Factura / Doc. Soporte	Fecha Soporte	% Ejecución	Valor a Pagar	Saldo Contrato
$ 48.426.794	SBPM	Factura	FE-1	08-may-2025	36,86 %	$ 17.849.348,00	$ 30.577.446,00
$ 48.426.794	SBPM	Factura	FE-2	08-may-2025	75,85 %	$ 18.882.886,00	$ 11.694.560,00

SEGUIMIENTO TÉCNICO - CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

Descripción de la Necesidad:

Para atender las necesidades en materia de mantenimientos preventivos y correctivos de la infraestructura física de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín y sus proyectos, y dado que la BPP no cuenta dentro de su planta de personal ni con personal técnico ni con los equipos y herramientas que se requieren para ejecutar este tipo de actividades, se adelantó para el caso del “Mantenimiento preventivo y correctivo de las subestaciones de energía, UPS y acondicionadores de voltaje instalados en la BPP y sus proyectos”, el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SA-005- 2025, el cual originó el contrato de suministros No. 0646 de 2025, mismo que se suscribió, acorde a las condiciones establecidas en el respectivo pliego de condiciones, por el valor del presupuesto oficial de Cuarenta y ocho millones cuatrocientos veintiséis mil setecientos noventa y cuatro pesos M/CTE. ($48.426.794), excluido IVA, incluido AU, el cual se proyectó para la ejecución del Mantenimiento preventivo y correctivo de las subestaciones de energía, UPS y acondicionadores de voltaje instalados en los equipamientos que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y el Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín.

Ahora bien, tanto la Biblioteca Pública Piloto de Medellín como los Parques Biblioteca cuentan dentro de su infraestructura con equipos eléctricos que garantizan la calidad de la energía requerida para la operación de las instalaciones para garantizar tanto la seguridad de los usuarios, funcionarios y contratistas que a diario hacen uso de estos espacios como de los equipos que requieren de suministro eléctrico ininterrumpido. Estos equipos, para operar óptimamente requieren de la ejecución de rutinas periódicas de mantenimiento preventivo; adicionalmente, atendiendo a la naturaleza de los equipos y elementos que los componen, es necesario contar con servicio técnico que permita dar respuesta a avisos sobre el mal funcionamiento de los mismos por medio de la ejecución de mantenimientos correctivos de manera continua, durante los periodos de prestación de servicio en la Unidades de información.

La ciudad de Medellín ha soportado en las últimas semanas una ola invernal demasiado fuerte, acompañada de tormentas eléctricas y descargas que han afectado en gran medida, los equipos instalados en la Biblioteca Pública Piloto y sus filiales, teniendo en cuenta el alto tiempo de uso y obsolescencia de estos. Para corregir los inconvenientes presentados, se hace necesario el cambio de baterías selladas, libres de mantenimiento de 12v - 5AH para UPS de 3KVA por valor de $700.000 (Setecientos mil pesos m/l), cambio de la UPS 3KVA Tecnología On Line de doble conversión con Tecnología del inversor Tecnología PWM de alta frecuencia con IGBTs ubicada en el Rack de la Torre de la Memoria con un costo de $5.652.183 (Cinco millones seiscientos cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres pesos m/l) y el cambio de dos (2) UPS 1KVA Tecnología On Line de doble conversión con Tecnología del inversor Tecnología PWM de alta frecuencia con IGBTs, para el área de Circulación, con un costo unitario de $2.994.390, es decir $5.988.780 (Cinco millones novecientos ochenta y ocho mil setecientos ochenta pesos m/l).

Los anteriores cambios y suministros de baterías y UPS, requieren de parte de la Biblioteca, una adición de recursos por valor de 12.340.963 (Doce millones trescientos cuarenta mil novecientos sesenta y tres pesos m/l), con lo cual no se excede el 50% del valor inicial del contrato 2025-0646.

Finalmente, si bien se contempla una rutina de mantenimiento anual, es importante contar con un contrato de mantenimiento vigente para la atención de novedades y emergencias que puedan presentarse con estos equipos, por lo cual, para dar continuidad a la ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos, asegurando así la operación continua de los equipos objeto de mantenimiento, y por ende de los equipamientos, garantizando su correcto funcionamiento y la seguridad en las instalaciones de la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos, es necesario ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 14 de julio de 2025.

Conclusiones:

Según lo anterior, se requiere:

1. Ampliar el plazo de ejecución hasta el 14 de julio de 2025.
2. Adicionar el valor del contrato en la suma de 12.340.963 (Doce millones trescientos cuarenta mil novecientos sesenta y tres pesos m/l), apropiación del rubro 2320202008040310 y del proyecto

LÍNEA ESTRATÉGICA	PROYECTO / RUBRO			VALOR
	CODIGO MGA SAP	CODIGO BPIN SUIFP	NOMBRE	
Incidencia social y cultural BPP Eficaz, Cercana y Sostenible	240369	202400000006025	Extensión de la Incidencia Institucional de la Biblioteca Pública Piloto	12,340,963

Por lo anterior y según acta N°. 14 del mes de mayo de 2025 del Comité de Orientación y Seguimiento a la Contratación – COS que reposa en la Secretaría General de la Entidad, se recomienda a la entidad ampliar el plazo de ejecución, estableciendo que con esta modificación no se afecta la esencia contractual, como tampoco se excede el 50% del valor del contrato según lo establecido en la normatividad vigente.

Elaboró y solicitó:

Juan Camilo Díaz Ríos
CC. 1128459793
Supervisor(a) del Contrato de la Referencia

Daniel Pérez Escobar
C.C. 15371416
Enlace de supervisión presupuesto SBPM

Proyecto: Yulissa Peña – Contratista apoyo administrativo SBPM
Revisó y ajustó: Carlos Mario Mejía O. . Contratista de apoyo SAF