INFORME ACTA DE LIQUIDACION





PERIODO DE EJECUCION	
DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024	*AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024*

CONTRATO DE OBRA No. 039 DE 2024 - FRR	
CONTRATISTA:	*MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS S.A.S*
REPRESENTANTE LEGAL:	*CARLOS ALBIAR MARRERO VARGAS*
FECHA DEL CONTRATO:	*24 DE OCTUBRE DE 2024*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO CONSTRUCCION DE OBRA:	*$ 243.440.311*
VALOR DE LA ADICION	*$16.000.000*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	*$259.440.311*
PLAZO DEL CONTRATO:	*HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024*
OBJETO DEL CONTRATO:	*ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SARAVENA - ARAUCA.*

SARAVENA, DICIEMBRE DE 2024

1. INTRODUCCION

El presente informe avance de obra para acta final, contempla las actividades desarrolladas por el contratista a corte 31 de diciembre de 2024, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales en cuanto a los aspectos técnicos, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, ejecución de las actividades en la obra y los documentos administrativos.

2. LOCALIZACION

El proyecto se localiza en el área urbana del municipio de Saravena, en el Barrio Seis de Octubre, en la carrera 16.



Imagen1.Localizacion general del proyecto

3. ACTA DE INICIO

Se firma acta de inicio de obra el día 13 de noviembre de 2024, entre la interventoria y el contratista, por lo cual se puede dar inicio a las actividades que corresponden a la ejecución del contrato de obra.

4. GARANTÍAS EL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por Fondo Rotatorio de La Registraduría, en el contrato de obra No.039 de 2024, se suscribe con la aseguradora SEGUROS MUNDIAL las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en el contrato.

3.3 Pólizas iniciales

Tabla 1. Pólizas cumplimiento de obligaciones para Legalización del contrato de obra.

No. Anexo	*Fecha expedición*	*Nombre/ tipo de Póliza*	*Entidad aseguradora*	*Numero de Póliza*	*Valor asegurado*	*Desde*	*Hasta*
0	*24 de octubre de 2024*	*Cumplimiento del contrato*	***SEGUROS MUNDIAL***	CUMPLIMIENTO COQ-100004234	***$48.688.062,20***	***24-10-2024***	***30-06-2025***
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			***$12.172.015,55***	***24-10-2024***	***31-12-2027***
		Estabilidad y calidad de la obra			***$48.688.062,20***	***24-10-2024***	***03-05-2025***
		Correcto funcionamiento			***$48.688.062,20***	***06-09-2024***	***06-01-2028***

Tabla 2. Pólizas responsabilidad civil extracontractual para Legalización del contrato de obra.

No. Anexo	*Fecha expedición*	*Nombre/ tipo de Póliza*	*Entidad aseguradora*	*Numero de Póliza*	*Valor asegurado*	*Desde*	*Hasta*
0	*24 de octubre de 2024*	*Amparo básico, predios, labores y operaciones.*	***SEGUROS MUNDIAL***	***RCE COQ-100001067***	***$260.000.000,00***	***24-10-2024***	***03-05-2025***
		Patronal			***$260.000.000,00***	***24-10-2024***	***03-05-2025***
		Contratista y subcontratistas			***$260.000.000,00***	***24-10-2024***	***03-02-2025***
		Vehículos propios y no propios			***$260.000.000,00***	***24-10-2024***	***03-02-2025***

5. VINCULACION DE PERSONAL

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y mano de obra no calificada de la región para la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación a riesgos laborales y al sistema de seguridad social integral.
A continuación, se relaciona el personal operativo del contratista correspondiente al periodo del presente informe:

Tabla 3. Personal operativo del contrato de obra desde noviembre de 2024.

MES: NOVIEMBRE DE 2024							
	DATOS GENERALES			**AFILADO A**			
	NOMBRE Y APELLIDOS	**C.C**	**CARGO**	**SALUD**	**PENSION**	**RIESGOS**	**CAJA COMPENSACION**
1	IRIDA MILAGROS SILVA ARANGO	1,090,374,632	INGENIERO RESIDENTE	X	X	X	X
2	RONNY ALEXANDER MARIN ORTIZ	9,467,094	OFICIAL	X	X	X	X
3	ISVAN YOHANY PARADA TORRES	88,146,739	AYUDANTE	X	X	X	X
4	JHOR JEILER PATIÑO DIAZ	1,006,407,595	AYUDANTE	X	X	X	X
5	JORGE RINCON BONILLA	74,170,124	AYUDANTE	X	X	X	X
6	ALEXIS ARTURO LEON PABON	1,007,191,851	AYUDANTE	X	X	X	X

6. MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

La maquinaria y equipo que el contratista utilizó durante el periodo del presente informe fue el siguiente:

Tabla 4. Maquinaria y equipos en obra.

TIPO	ESTADO	CANT
HIDROLAVADORA	Bueno	1
PULIDORA PEQUEÑA	Bueno	1
MEZCLADORA DE CONCRETO	Bueno	1

7. CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido:

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	3.00	5,879	17,637
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	6.00	8,819	52,914
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5.00	14,698	73,490
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	un	1.00	62,430	62,430
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	10.00	11,326	113,260
1.1.6	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	21.00	7,769	163,149
1.1.7	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	20.00	7,582	151,640
1.1.8	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	135.00	15,461	2,087,235
1.1.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	ml	28.00	7,359	206,052
1.1.10	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1.00	332,337	332,337
1.1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	25.00	27,226	680,650
1.1.12	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	8.00	11,373	90,984
1.1.13	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	0.50	170,359	85,180
3	**MAMPOSTERÍA**				
3.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	30.00	63,426	1,902,780
3.2	MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.	m²	2.00	117,965	235,930
3.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m²	3.00	34,450	103,350
4.1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1.1	PLACA DE CONTRA PISO	m²	20.00	133,310	2,666,200
4.1.2	PASAPLACA CON ROTO MARTILLO PARA BAJANTES DE 4" EN PLACA DE CONCRETO DE 25 A 30 CMS. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	un	8.00	754,003	6,032,024
5.1	**CUBIERTAS**				
5.1.1	TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.	m²	5.00	86,829	434,145
5.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	25.00	35,628	890,700
5.1.3	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SUPERIOR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	100.00	52,659	5,265,900
5.1.4	BAJANTES DE 4"	ml	50.00	49,078	2,453,900

5.1.5	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	4.00	20,168	80,672
5.1.6	TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL	m²	50.00	73,950	3,697,500
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1,00 m, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ml	4.49	152,544	684,923
5.1.8	PERGOLA ENTRADA PRINCIPAL EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	8.00	631,867	5,054,936
5.1.9	MARQUESINA ENTRADA PRINCIPAL	m²	5.00	645,909	3,229,545
7.1	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	1.00	13,047	13,047
7.1.2	ESPEJO DECORATIVO CIRCULAR 60 CM DE 4 mm DE ESPESOR., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCO EN MADERA O METAL.	un	3.00	163,817	491,451
7.1.3	CERÁMICA FORMATO 33CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	30.00	58,474	1,754,220
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un	3.00	47,071	141,213
8.1	**RED SANITARIA**				
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	ml	5.00	42,741	213,705
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	2.00	390,324	780,648
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1.00	563,621	563,621
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	102,165	102,165
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3.00	28,043	84,129
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	88,605	88,605
8.1.7	RED SANITARIA COLECTORA DE 6"	m	4.00	69,011	276,044
8.1.8	RED SANITARIA COLECTORA DE 8"	m	4.00	121,883	487,532
9.1	**RED ELÉCTRICA**				
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	10.00	107,526	1,075,260
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	7.00	30,537	213,759
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	200.00	5,279	1,055,800
9.1.4	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	10.00	20,006	200,060
9.1.5	LED DECO PISO 3W. 100-240V. Igual o superior a Sylvania.Cod: P28392-36.Luminarias de Piso.	un	2.00	86,477	172,954
9.1.6	LED REFLECTOR JETA 100W DL. Igual o superior a Sylvania.Cod: P24200-36.Luminarias Exteriores	un	2.00	309,902	619,804
9.1.7	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	6.00	28,484	170,904
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	100.00	5,825	582,500
9.1.9	DIAGNÓSTICO Y GENERACIÓN DE CONEXIÓN DE TODO EL EDIFICIO A LA RED ADICIONAL DISEÑADA PARA LA PLANTA ELÉCTRICA. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO.	glb	1.00	1,404,150	1,404,150
9.1.10	FAROL ENTRADA PRINCIPAL	un	1.00	514,872	514,872
9.1.11	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	60.00	17,708	1,062,480
10.1	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
10.1.1	HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE DIFERENTE ANCHOS, INCLUYE CERRADURA, MARCO Y ACABADOS SEMILUSTRE.	un	6.00	327,635	1,965,810

10.1.2	MUEBLES COCINA SUPERIOR E INFERIOR	un	1.00	1,253,427	1,253,427
10.1.3	ADAPTACIÓN PARA ALMACENAMIENTO EN FACHADA Y PARTE POSTERIOR EN LOS DOS PISOS Y MUEBLE PARA DEPÓSITO	glb	1.00	842,490	842,490
11.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
11.1.1	ARCHIVADORES RODANTES	un	3.00	1,076,702	3,230,106
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	10.00	48,958	489,580
11.1.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m²	40.00	225,160	9,006,400
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA PARA FACHADA, PARA ANTEJARDÍN	m²	18.00	219,983	3,959,694
11.1.5	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS Y VENTANAS	m²	15.00	173,178	2,597,670
11.1.6	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE ESPERA SEGUNDO PISO (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)incluye mamparas laterales y superior	un	1.00	1,170,125	1,170,125
11.1.7	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	1.00	889,444	889,444
11.1.8	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DOS HOJAS METÁLICA PARA PATIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CHAPA Y VIDRIOS.	un	1.00	374,440	374,440
11.1.9	KIT ASTA BANDERAS EN ALUMINIO, PARA DOS BANDERAS INCLUYE SOPORTES, REMATES SUPERIORES DORADOS, BANDERAS DE COLOMBIA Y REGISTRADURÍA NACIONAL, 4 MOSQUETONES CADA BANDERA, DOS JUEGOS DE TORNILLOS, DOS CUERDAS DE SEGURIDAD, DOS LÁMINAS EN PVC, COLOR A DEFINIR E INSTALACIÓN.	un	1.00	795,685	795,685
11.1.10	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD 10 MM, INCLUYE TODO EL SISTEMA SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA HIDRÁULICA, PIVOTE, ZÓCALO Y CHAPAS EN EL CENTRO Y ZÓCALO, TAMBIEN INCLUYE EL FROZEN (PELICULA PARA VIDRIO), EL DISEÑO DE ESTE LO DETERMINA LA SUPERVISIÓN. DEBE QUEDAR NIVELADA Y FUNCIONANDO EN OPTIMAS CONDICIONES	un	1.00	2,106,225	2,106,225
11.1.11	PUERTA DE SEGURIDAD PARA INGRESO AUXILIAR	un	1.00	1,404,150	1,404,150
11.1.12	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS.	m	10.00	267,069	2,670,690
12.1	**PINTURA**				
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	50.00	35,550	1,777,500
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	40.00	35,550	1,422,000
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1.	m²	1030.00	18,841	19,406,230
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	160.00	20,975	3,356,000
12.1.5	PINTURA BITUMINOSA	m²	1.00	22,296	22,296
12.1.6	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	30.00	18,364	550,920
12.1.7	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	30.00	14,179	425,370
12.1.8	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2.	m²	320.00	14,179	4,537,280

12.1.9	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m²	15.00	29,692	445,380
13.1	**CONCRETO - MORTEROS Y PAÑETES**				
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60.00	33,112	1,986,720
13.1.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	30.00	23,519	705,570
13.1.3	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0.05	651,871	32,594
15.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m³	1.50	113,176	169,764
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m³	1.50	126,630	189,945
16.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**				
16.1.1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	3,660,257	7,320,514
16.1.2	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	1,460,316	2,920,632
16.1.3	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 9000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	1,123,320	2,246,640
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.	m²	40.00	159,137	6,365,480
16.1.5	PUESTO DE TRABAJO PARA SEIS FUNCIONARIOS EN FORMA "LINEAL" CON ESTRUCTURA METÁLICA Y SUPERFICIE EN TÁBLEX Y FÓRMICA.	un	1.00	3,788,864	3,788,864
16.1.6	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado, plantas y materas)	glb	1.00	331,532	331,532
16.1.7	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS	un	6.00	438,445	2,630,670
16.1.8	ESTUCO VENECIANO	m²	10.00	23,797	237,970
16.1.9	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	5.00	644,972	3,224,860
16.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO DE 3.0 X 0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DEL DNP, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1.00	702,861	702,861
16.1.11	BIBLIOTECA	un	1.00	698,100	698,100
16.1.12	SILLA TIPO GERENCIAL	un	1.00	885,320	885,320
16.1.13	TABLEROS PARA OFICINA DE 80X120 CM, EN VIDRIO	un	2.00	280,830	561,660
16.1.14	CARTELERA EN CORCHO DE 60X100 CM	un	1.00	111,395	111,395
16.1.15	AVISOS PARA SEÑALIZACIÓN DE 11X30 CM EN ACRÍLICO	un	25.00	12,637	315,925
16.1.16	CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS	un	1.00	156,235	156,235
16.1.17	ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1.00	561,660	561,660
16.1.18	SILLA INTERLOCUTORA COLOR NEGRO	un	2.00	375,301	750,602
16.1.19	ESCRITORIO GERENCIAL	un	1.00	2,031,440	2,031,440

16.1.20	MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS	un	1.00	2,537,178	2,537,178
16.1.21	SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS	un	8.00	294,946	2,359,568
16.1.22	MESA ALTA TIPO BANCARIA PARA ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	un	1.00	421,245	421,245
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TV DE 60" TIPO SMART IGUAL O SUPERIOR A SAMSUNG	un	1.00	2,106,225	2,106,225
16.1.24	EXTRACTOR EÓLICO DE TURBINA CON ASPA DE SUCCIÓN.	un	1.00	1,123,320	1,123,320
21.1	**RED HIDRÁULICA**				
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	ml	10.00	10,782	107,820
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	4.00	14,311	57,244
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	un	1.00	718,423	718,423
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	2.00	7,539	15,078
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	66,430	66,430
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	3.00	31,837	95,511
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE	un	1.00	300,006	300,006
25.1	**APARATOS SANITARIOS**				
25.1.1	COMBO SANITARIO ASMART , INCLUYE MUEBLE BÁSICO CASCADE, GRIFERÍA DE ENTRADA, SALIDA Y ACOPLE, 2 GANCHOS, JABONERA Y PORTA ROLLO.	un	1.00	1,156,428	1,156,428
25.1.2	COMBO ALUVIA	un	1.00	587,516	587,516
25.1.3	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	2.00	24,386	48,772
27.1	**PISOS**				
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	110.00	23,510	2,586,100
27.1.2	PISO TABLETA EN GRES TIPO CÚCUTA PARA LAS TERRAZAS	m²	110.00	47,804	5,258,440
27.1.3	ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	m²	1.50	206,505	309,758
27.1.4	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	ml	25.00	6,768	169,200
27.1.5	MANTENIMIENTO PISO EN GRANITO DE MARMOL INCLUYE (RESTAURACIÓN DE GRIETAS Y DAÑOS EN LA SUPERFICIE, DESMANCHAR, PULIDA , CRISTALIZADA, SELLADO Y BRILLADO).	m²	285.00	37,444	10,671,540
27.1.6	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	30.00	65,527	1,965,810
27.1.7	PISO EN PORCELANATO	m²	20.00	88,090	1,761,800
9999.1	**SUBCAPITULOS ADICIONALES**				
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	2.00	117,360	234,720
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	ml	7.00	7,803	54,621
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	ml	7.00	12,226	85,582
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	ml	7.00	12,367	86,569

9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	1.00	77,034	77,034
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	ml	10.00	71,881	718,810
19.1	**HONORARIOS**				
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1.00	283,837	283,837
COSTO DIRECTO					**188,508,836**
% Total Oficial del A.I.U. (27%)		ADMINISTRACIÓN		19.00%	35,816,679
		IMPREVISTOS		2.00%	3,770,177
		UTILIDAD		6.00%	11,310,530
Costo Directo Incluido A.I.U.					
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19.00%	2,149,001
TRANSPORTE				1.00%	1,885,088.36
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**243,440,311.36**

8. AVANCE ACTIVIDADES EJECUTADAS

AVANCE ACTA PARCIAL No. 1

Para el periodo de ejecución del presente informe semanal comprendido entre el 25 de noviembre de 2024 al 29 de noviembre de 2024, la firma contratista bajo la supervisión de la interventoría ejecutó las siguientes actividades cumpliendo con la programación de obra:

EJECUCION PARCIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**															
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	3.00	5,879	17,637.00	0.00	-		3.00	17,637.00	1.00	5,879.00	33.33	1.00	5,879.00	33.33
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	6.00	8,819	52,914.00	3.00	26,457.00		9.00	79,371.00	1.00	8,819.00	11.11	1.00	8,819.00	11.11
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5.00	14,698	73,490.00	1.79	(26,309.00)		3.21	47,181.00		-	-	-	-	-
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	un	1.00	62,430	62,430.00	0.00	-		1.00	62,430.00		-	-	-	-	-
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	10.00	11,326	113,260.00	1.18	13,365.00		11.18	126,625.00	10.00	113,260.00	89.45	10.00	113,260.00	89.45
1.1.6	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	21.00	7,769	163,149.00	3.11	24,162.00		24.11	187,311.00	24.11	187,311.00	100.00	24.11	187,311.00	100.00
1.1.7	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	20.00	7,582	151,640.00	14.85	112,593.00		34.85	264,233.00		-	-	-	-	-

1.1.8	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	135.00	15,461	2,087,235.00	36.88	570,202.00		171.88	2,657,437.00	171.88	2,657,437.00	100.00	171.88	2,657,437.00	100.00
1.1.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	ml	28.00	7,359	206,052.00	18.83	(138,570.00)		9.17	67,482.00	9.17	67,482.00	100.00	9.17	67,482.00	100.00
1.1.10	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1.00	332,337	332,337.00	2.00	664,674.00		3.00	997,011.00		-	-	-	-	-
1.1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	25.00	27,226	680,650.00	18.49	503,409.00		43.49	1,184,059.00	24.75	673,844.00	56.91	24.75	673,844.00	56.91
1.1.12	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	8.00	11,373	90,984.00	0.00	-		8.00	90,984.00		-	-	-	-	-
1.1.13	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	0.50	170,359	85,180.00	7.50	1,277,693.00		8.00	1,362,872.00		-	-	-	-	-
3	**MAMPOSTERÍA**								-	-						
3.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	30.00	63,426	1,902,780.00	5.10	(323,473.00)		24.90	1,579,307.00	24.90	1,579,307.00	100.00	24.90	1,579,307.00	100.00
3.2	MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.	m²	2.00	117,965	235,930.00	22.52			24.52	2,892,502.00	24.52	2,892,502.00	100.00	24.52	2,892,502.00	100.00
3.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m²	3.00	34,450	103,350.00	15.53	535,009.00		18.53	638,359.00	9.80	337,610.00	52.89	9.80	337,610.00	52.89
4.1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**									-						
4.1.1	PLACA DE CONTRA PISO	m²	20.00	133,310	2,666,200.00	6.78	(903,842.00)		13.22	1,762,358.00		-	-	-	-	-
4.1.2	PASAPLACA CON ROTO MARTILLO PARA BAJANTES DE 4" EN PLACA DE CONCRETO DE 25 A 30 CMS. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	un	8.00	754,003	6,032,024.00	4.00	(3,016,012.00)		4.00	3,016,012.00	4.00	3,016,012.00	100.00	4.00	3,016,012.00	100.00
5.1	**CUBIERTAS**															
5.1.1	TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.	m²	5.00	86,829	434,145.00	0.00	-		5.00	434,145.00		-	-	-	-	-

5.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	25.00	35,628	890,700.00	4.34	154,626.00		29.34	1,045,326.00		-	-	-	-	-
5.1.3	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SUPERIOR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	100.00	52,659	5,265,900.00	70.85	(3,730,890.00)		29.15	1,535,010.00	29.15	1,535,010.00	100.00	29.15	1,535,010.00	100.00
5.1.4	BAJANTES DE 4"	ml	50.00	49,078	2,453,900.00	4.60	225,759.00		54.60	2,679,659.00	11.50	564,397.00	21.06	11.50	564,397.00	21.06
5.1.5	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	4.00	20,168	80,672.00	0.00	-		4.00	80,672.00		-	-	-	-	-
5.1.6	TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL	m²	50.00	73,950	3,697,500.00	6.65	(491,768.00)		43.35	3,205,733.00	43.35	3,205,733.00	100.00	43.35	3,205,733.00	100.00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1,00 m, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ml	4.49	152,544	684,923.00	0.00	-		4.49	684,923.00	4.49	684,923.00	100.00	4.49	684,923.00	100.00
5.1.8	PERGOLA ENTRADA PRINCIPAL EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	8.00	631,867	5,054,936.00	2.22	1,402,745.00		10.22	6,457,681.00		-	-	-	-	-
5.1.9	MARQUESINA ENTRADA PRINCIPAL	m²	5.00	645,909	3,229,545.00	5.00	(3,229,545.00)		-	-		-		-	-	-
7.1	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**								-							
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	1.00	13,047	13,047.00	0.00	-		1.00	13,047.00		-	-	-	-	-
7.1.2	ESPEJO DECORATIVO CIRCULAR 60 CM DE 4 mm DE ESPESOR., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCO EN MADERA O METAL.	un	3.00	163,817	491,451.00	0.00	-		3.00	491,451.00		-	-	-	-	-

7.1.3	CERÁMICA FORMATO 33CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	30.00	58,474	1,754,220.00	11.60	678,298.00		41.60	2,432,518.00	10.74	628,011.00	25.82	10.74	628,011.00	25.82
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un	3.00	47,071	141,213.00	0.00	-		3.00	141,213.00			-			-
8.1	**RED SANITARIA**					0.00			-							
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	ml	5.00	42,741	213,705.00	0.00	-		5.00	213,705.00		-	-	-	-	-
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	2.00	390,324	780,648.00	0.00	-		2.00	780,648.00		-	-	-	-	-
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1.00	563,621	563,621.00	0.00	-		1.00	563,621.00		-	-	-	-	-
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	102,165	102,165.00	0.00	-		1.00	102,165.00		-	-	-	-	-
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3.00	28,043	84,129.00	0.00	-		3.00	84,129.00		-	-	-	-	-
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	88,605	88,605.00	0.00	-		1.00	88,605.00		-	-	-	-	-
8.1.7	RED SANITARIA COLECTORA DE 6"	m	4.00	69,011	276,044.00	8.00			12.00	828,132.00		-	-	-	-	-
8.1.8	RED SANITARIA COLECTORA DE 8"	m	4.00	121,883	487,532.00	0.00			4.00	487,532.00		-	-	-	-	-
9.1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**															
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	10.00	107,526	1,075,260.00	0.00	-		10.00	1,075,260.00		-	-	-	-	-
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	7.00	30,537	213,759.00	0.00	-		7.00	213,759.00		-	-	-	-	-
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	200.00	5,279	1,055,800.00	0.00	-		200.00	1,055,800.00		-	-	-	-	-
9.1.4	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	10.00	20,006	200,060.00	0.00	-		10.00	200,060.00		-	-	-	-	-
9.1.5	LED DECO PISO 3W. 100-240V. Igual o superior a Sylvania.Cod: P28392-36.Luminarias de Piso.	un	2.00	86,477	172,954.00	0.00	-		2.00	172,954.00		-	-	-	-	-
9.1.6	LED REFLECTOR JETA 100W DL. Igual o superior a	un	2.00	309,902	619,804.00	0.00	-		2.00	619,804.00		-	-	-	-	-

	Sylvania.Cod: P24200-36.Luminarias Exteriores															
9.1.7	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	6.00	28,484	170,904.00	0.00			6.00	170,904.00		-	-	-	-	-
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	100.00	5,825	582,500.00	0.00	-		100.00	582,500.00		-	-	-	-	-
9.1.9	DIAGNÓSTICO Y GENERACIÓN DE CONEXIÓN DE TODO EL EDIFICIO A LA RED ADICIONAL DISEÑADA PARA LA PLANTA ELÉCTRICA. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO.	glb	1.00	1,404,150	1,404,150.00	0.00			1.00	1,404,150.00	1.00	1,404,150.00	100.00	1.00	1,404,150.00	100.00
9.1.10	FAROL ENTRADA PRINCIPAL	un	1.00	514,872	514,872.00	0.00	-		1.00	514,872.00		-	-	-	-	-
9.1.11	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	60.00	17,708	1,062,480.00	0.00	-		60.00	1,062,480.00		-	-	-	-	-
10.1	**CARPINTERÍA EN MADERA**								-							
10.1.1	HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE DIFERENTE ANCHOS, INCLUYE CERRADURA, MARCO Y ACABADOS SEMILUSTRE.	un	6.00	327,635	1,965,810.00	3.00	(982,905.00)		3.00	982,905.00		-	-	-	-	-
10.1.2	MUEBLES COCINA SUPERIOR E INFERIOR	un	1.00	1,253,427	1,253,427.00	0.00	-		1.00	1,253,427.00		-	-	-	-	-
10.1.3	ADAPTACIÓN PARA ALMACENAMIENTO EN FACHADA Y PARTE POSTERIOR EN LOS DOS PISOS Y MUEBLE PARA DEPÓSITO	glb	1.00	842,490	842,490.00	0.00	-		1.00	842,490.00		-	-	-	-	-
11.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**								-							
11.1.1	ARCHIVADORES RODANTES	un	3.00	1,076,702	3,230,106.00	0.00	-		3.00	3,230,106.00		-	-	-	-	-
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	10.00	48,958	489,580.00	7.00	(342,706.00)		3.00	146,874.00		-	-	-	-	-
11.1.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m²	40.00	225,160	9,006,400.00	11.14	(2,508,282.00)		28.86	6,498,118.00	20.60	4,638,296.00	71.38	20.60	4,638,296.00	71.38

11.1.4	REJA ARQUITECTONICA PARA FACHADA, PARA ANTEJARDÍN	m²	18.00	219,983	3,959,694.00	3.75	824,936.00		21.75	4,784,630.00		-	-	-	-	-
11.1.5	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS Y VENTANAS	m²	15.00	173,178	2,597,670.00	3.48	(602,659.00)		11.52	1,995,011.00		-	-	-	-	-
11.1.6	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE ESPERA SEGUNDO PISO (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)incluye mamparas laterales y superior	un	1.00	1,170,125	1,170,125.00	0.00	-		1.00	1,170,125.00		-	-	-	-	-
11.1.7	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	1.00	889,444	889,444.00	0.00	-		1.00	889,444.00		-	-	-	-	-
11.1.8	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DOS HOJAS METÁLICA PARA PATIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CHAPA Y VIDRIOS.	un	1.00	374,440	374,440.00	0.00	-		1.00	374,440.00		-	-	-	-	-
11.1.9	KIT ASTA BANDERAS EN ALUMINIO, PARA DOS BANDERAS INCLUYE SOPORTES, REMATES SUPERIORES DORADOS, BANDERAS DE COLOMBIA Y REGISTRADURÍA NACIONAL, 4 MOSQUETONES CADA BANDERA, DOS JUEGOS DE TORNILLOS, DOS CUERDAS DE SEGURIDAD, DOS LÁMINAS EN PVC, COLOR A DEFINIR E INSTALACIÓN.	un	1.00	795,685	795,685.00	0.00	-		1.00	795,685.00		-	-	-	-	-
11.1.10	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD 10 MM, INCLUYE TODO EL SISTEMA SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA HIDRÁULICA, PIVOTE, ZÓCALO Y CHAPAS EN EL CENTRO Y ZÓCALO, TAMBIEN INCLUYE EL FROZEN (PELICULA PARA VIDRIO), EL DISEÑO DE ESTE LO DETERMINA LA SUPERVISIÓN. DEBE QUEDAR	un	1.00	2,106,225	2,106,225.00	0.00	-		1.00	2,106,225.00	1.00	2,106,225.00	100.00	1.00	2,106,225.00	100.00

	NIVELADA Y FUNCIONANDO EN OPTIMAS CONDICIONES															
11.1.11	PUERTA DE SEGURIDAD PARA INGRESO AUXILIAR	un	1.00	1,404,150	1,404,150.00	0.00	-		1.00	1,404,150.00	1.00	1,404,150.00	100.00	1.00	1,404,150.00	100.00
11.1.12	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS.	m	10.00	267,069	2,670,690.00	9.24	2,467,718.00		19.24	5,138,408.00	7.20	1,922,897.00	37.42	7.20	1,922,897.00	37.42
12.1	**PINTURA**								-							
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	50.00	35,550	1,777,500.00	20.66	(734,463.00)		29.34	1,043,037.00	29.34	1,043,037.00	100.00	29.34	1,043,037.00	100.00
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	40.00	35,550	1,422,000.00	139.49	4,958,870.00		179.49	6,380,870.00	50.00	1,777,500.00	27.86	50.00	1,777,500.00	27.86
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1.	m²	1030.00	18,841	19,406,230.00	0.00	-		1,030.00	19,406,230.00	680.00	12,811,880.00	66.02	680.00	12,811,880.00	66.02
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	160.00	20,975	3,356,000.00	35.17	737,691.00		195.17	4,093,691.00		-	-	-	-	-
12.1.5	PINTURA BITUMINOSA	m²	1.00	22,296	22,296.00	0.00	-		1.00	22,296.00		-	-	-	-	-
12.1.6	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	30.00	18,364	550,920.00	6.19	(113,673.00)		23.81	437,247.00		-	-	-	-	-
12.1.7	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	30.00	14,179	425,370.00	10.54	(149,447.00)		19.46	275,923.00		-	-	-	-	-
12.1.8	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2.	m²	320.00	14,179	4,537,280.00	5.83	(82,664.00)		314.17	4,454,616.00	260.00	3,686,540.00	82.76	260.00	3,686,540.00	82.76
12.1.9	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m²	15.00	29,692	445,380.00	5.00	(148,460.00)		10.00	296,920.00		-	-	-	-	-
13.1	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**								-							
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60.00	33,112	1,986,720.00	5.07	167,878.00		65.07	2,154,598.00		-	-	-	-	-

13.1.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	30.00	23,519	705,570.00	13.41	315,390.00		43.41	1,020,960.00	43.41	1,020,960.00	100.00	43.41	1,020,960.00	100.00
13.1.3	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0.05	651,871	32,594.00	7.38	4,810,808.00		7.43	4,843,402.00	7.43	4,843,402.00	100.00	7.43	4,843,402.00	100.00
15.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								-							
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m³	1.50	113,176	169,764.00	0.00	-		1.50	169,764.00		-	-	-	-	-
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m³	1.50	126,630	189,945.00	0.00			1.50	189,945.00			-			-
16.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**								-					-	-	
16.1.1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	3,660,257	7,320,514.00	1.00	(3,660,257.00)		1.00	3,660,257.00	1.00	3,660,257.00	100.00	1.00	3,660,257.00	100.00
16.1.2	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	1,460,316	2,920,632.00	0.00	-		2.00	2,920,632.00	1.00	1,460,316.00	50.00	1.00	1,460,316.00	50.00
16.1.3	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 9000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	1,123,320	2,246,640.00	2.00	(2,246,640.00)		-	-		-		-	-	#¡DIV/0!
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.	m²	40.00	159,137	6,365,480.00	11.14	(1,772,786.00)		28.86	4,592,694.00	21.60	3,437,359.00	74.84	21.60	3,437,359.00	74.84
16.1.5	PUESTO DE TRABAJO PARA SEIS FUNCIONARIOS EN FORMA "LINEAL" CON ESTRUCTURA METÁLICA Y SUPERFICIE EN TÁBLEX Y FÓRMICA.	un	1.00	3,788,864	3,788,864.00	0.00	-		1.00	3,788,864.00		-	-	-	-	-
16.1.6	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado, plantas y materas)	glb	1.00	331,532	331,532.00	0.00	-		1.00	331,532.00		-	-	-	-	-
16.1.7	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS	un	6.00	438,445	2,630,670.00	3.00	(1,315,335.00)		3.00	1,315,335.00	3.00	1,315,335.00	100.00	3.00	1,315,335.00	100.00

16.1.8	ESTUCO VENECIANO	m²	10.00	23,797	237,970.00	0.00	-		10.00	237,970.00		-	-	-	-	-
16.1.9	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	5.00	644,972	3,224,860.00	0.00	-		5.00	3,224,860.00		-	-	-	-	-
16.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO DE 3.0 X 0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DEL DNP, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1.00	702,861	702,861.00	1.00	(702,861.00)		-	-		-		-	-	
16.1.11	BIBLIOTECA	un	1.00	698,100	698,100.00	0.00	-		1.00	698,100.00	1.00	698,100.00	100.00	1.00	698,100.00	100.00
16.1.12	SILLA TIPO GERENCIAL	un	1.00	885,320	885,320.00	0.00	-		1.00	885,320.00	1.00	885,320.00	100.00	1.00	885,320.00	100.00
16.1.13	TABLEROS PARA OFICINA DE 80X120 CM, EN VIDRIO	un	2.00	280,830	561,660.00	0.00	-		2.00	561,660.00	2.00	561,660.00	100.00	2.00	561,660.00	100.00
16.1.14	CARTELERA EN CORCHO DE 60X100 CM	un	1.00	111,395	111,395.00	0.00	-		1.00	111,395.00	1.00	111,395.00	100.00	1.00	111,395.00	100.00
16.1.15	AVISOS PARA SEÑALIZACIÓN DE 11X30 CM EN ACRÍLICO	un	25.00	12,637	315,925.00	0.00	-		25.00	315,925.00		-	-	-	-	-
16.1.16	CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS	un	1.00	156,235	156,235.00	0.00	-		1.00	156,235.00	1.00	156,235.00	100.00	1.00	156,235.00	100.00
16.1.17	ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1.00	561,660	561,660.00	0.00	-		1.00	561,660.00	1.00	561,660.00	100.00	1.00	561,660.00	100.00
16.1.18	SILLA INTERLOCUTORA COLOR NEGRO	un	2.00	375,301	750,602.00	0.00	-		2.00	750,602.00	2.00	750,602.00	100.00	2.00	750,602.00	100.00
16.1.19	ESCRITORIO GERENCIAL	un	1.00	2,031,440	2,031,440.00	0.00	-		1.00	2,031,440.00	1.00	2,031,440.00	100.00	1.00	2,031,440.00	100.00
16.1.20	MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS	un	1.00	2,537,178	2,537,178.00	0.00	-		1.00	2,537,178.00	1.00	2,537,178.00	100.00	1.00	2,537,178.00	100.00
16.1.21	SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS	un	8.00	294,946	2,359,568.00	0.00	-		8.00	2,359,568.00	8.00	2,359,568.00	100.00	8.00	2,359,568.00	100.00
16.1.22	MESA ALTA TIPO BANCARIA PARA ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	un	1.00	421,245	421,245.00	0.00	-		1.00	421,245.00		-	-	-	-	-
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TV DE 60" TIPO SMART IGUAL O SUPERIOR A SAMSUNG	un	1.00	2,106,225	2,106,225.00	0.00	-		1.00	2,106,225.00	1.00	2,106,225.00	100.00	1.00	2,106,225.00	100.00

16.1.24	EXTRACTOR EÓLICO DE TURBINA CON ASPA DE SUCCIÓN.	un	1.00	1,123,320	1,123,320.00	0.00	-		1.00	1,123,320.00			-	-	-	-
21.1	**RED HIDRÁULICA**								-							
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	ml	10.00	10,782	107,820.00	0.00	-		10.00	107,820.00		-	-	-	-	-
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	4.00	14,311	57,244.00	0.00	-		4.00	57,244.00		-	-	-	-	-
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	un	1.00	718,423	718,423.00	0.00	-		1.00	718,423.00		-	-	-	-	-
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	2.00	7,539	15,078.00	0.00	-		2.00	15,078.00		-	-	-	-	-
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	66,430	66,430.00	0.00	-		1.00	66,430.00		-	-	-	-	-
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	3.00	31,837	95,511.00	0.00	-		3.00	95,511.00		-	-	-	-	-
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE	un	1.00	300,006	300,006.00	0.00	-		1.00	300,006.00			-			-
25.1	**APARATOS SANITARIOS**					0.00			-							
25.1.1	COMBO SANITARIO ASMART , INCLUYE MUEBLE BÁSICO CASCADE, GRIFERÍA DE ENTRADA, SALIDA Y ACOPLE, 2 GANCHOS, JABONERA Y PORTA ROLLO.	un	1.00	1,156,428	1,156,428.00	0.00	-		1.00	1,156,428.00		-	-	-	-	-
25.1.2	COMBO ALUVIA	un	1.00	587,516	587,516.00	0.00	-		1.00	587,516.00			-			-
25.1.3	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	2.00	24,386	48,772.00	1.00	24,386.00		3.00	73,158.00			-			-
27.1	**PISOS**								-							
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	110.00	23,510	2,586,100.00	110.00	(2,586,100.00)		-	-		-		-	-	-
27.1.2	PISO TABLETA EN GRES TIPO CÚCUTA PARA LAS TERRAZAS	m²	110.00	47,804	5,258,440.00	38.68	1,849,059.00		148.68	7,107,499.00	148.68	7,107,499.00	100.00	148.68	7,107,499.00	100.00
27.1.3	ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	m²	1.50	206,505	309,758.00	0.00	-		1.50	309,758.00		-	-	-	-	-

27.1.4	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	ml	25.00	6,768	169,200.00	0.00	-		25.00	169,200.00		-	-	-	-	-
27.1.5	MANTENIMIENTO PISO EN GRANITO DE MARMOL INCLUYE (RESTAURACIÓN DE GRIETAS Y DAÑOS EN LA SUPERFICIE, DESMANCHAR, PULIDA , CRISTALIZADA, SELLADO Y BRILLADO).	m²	285.00	37,444	10,671,540.00	0.00	-		285.00	10,671,540.00	285.00	10,671,540.00	100.00	285.00	10,671,540.00	100.00
27.1.6	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	30.00	65,527	1,965,810.00	0.00	-		30.00	1,965,810.00		-	-	-	-	-
27.1.7	PISO EN PORCELANATO	m²	20.00	88,090	1,761,800.00	20.00	(1,761,800.00)		-	-		-		-	-	-
9999.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**															
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	2.00	117,360	234,720.00	0.00	-		2.00	234,720.00		-	-	-	-	-
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	ml	7.00	7,803	54,621.00	0.00	-		7.00	54,621.00		-	-	-	-	-
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	ml	7.00	12,226	85,582.00	0.00	-		7.00	85,582.00		-	-	-	-	-
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	ml	7.00	12,367	86,569.00	0.00	-		7.00	86,569.00		-	-	-	-	-
9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	1.00	77,034	77,034.00	0.00	-		1.00	77,034.00		-	-	-	-	-
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	ml	10.00	71,881	718,810.00	0.00	-		10.00	718,810.00		-	-	-	-	-
19	**HONORARIOS**								-	-						

19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1.00	283,837	283,837.00	0.00	-		1.00	283,837.00		-	-	-	-	-
	ITEM NO PREVISTOS															
NP1	ADECUACION TERMICA PARA FACHADA.SEGUN DISEÑO	M2		380,714		25.28	9,624,450.00		25.28	9,624,450.00		-	-	-	-	-
NP2	DESMONTE Y REUBICACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL DE RED ELECTRICA. INCLUYE DUCTOS, CABLE,CAJA PARA CONTADOR,REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA CORRECTA REUBICACION	GLB		4,041,727		1.00	4,041,727.00		1.00	4,041,727.00		-	-	-	-	-
NP3	INSTALACION DE TABLERO PARA AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE BREAKER, PROTECCIONES, CABLE, DUCTOS,TABLERO,CAJA, REGATA, RESANE Y TODOS LOS ACCESORIO NECESARIOS PARA CORRECTA INSTALACION	GLB		4,740,539		1.00	4,740,539.00		1.00	4,740,539.00		-	-	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 188,508,836.00**		**-$ 9,225,718.00**			**$ 200,898,493.00**		**$ 95,228,263.00**	94,254,418.00		**$ 95,228,263.00**	
	ADMINISTRACIÓN	19%			$ 35,816,679.00		-$ 1,752,886.00			$ 38,170,714.00		$ 18,093,370.00			$ 18,093,370.00	
	IMPREVISTOS	2%			$ 3,770,177.00		-$ 35,058.00			$ 4,017,970.00		$ 1,904,565.00			$ 1,904,565.00	
	UTILIDAD	6%			$ 11,310,530.00		-$ 2,103.00			$ 12,053,910.00		$ 5,713,696.00			$ 5,713,696.00	
	IVA	19%			$ 2,149,001.00		-$ 400.00			$ 2,290,243.00		$ 1,085,602.00			$ 1,085,602.00	
	TRANSPORTE	1%			$ 1,885,088.00					$ 2,008,984.00						
	VALOR TOTAL				**$ 243,440,311.00**		-$ 11,016,165.00			$ 259,440,311.00		$ 122,025,496.00	50.13		$ 122,025,496.00	50.13

9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el periodo de ejecución que corresponde al presente informe parcial de avance del 50%, desde la fecha de acta de inicio 13 de noviembre de 2024, se has desarrollado las siguientes actividades y se ha remitido la documentación correspondiente a la interventoria:

- Elaboración de programación de obra
- Elaboración de balance inicial de obra
- Revisión de hojas de vida del personal
- Realización de exámenes médicos de ingreso
- Coordinación con el registrador para la entrega de los espacios que serán intervenidos
- Cotizaciones de materiales, equipos y servicios de elaboración de carpintería.
- Entrega de materiales en obra.

10. ACTIVIDADES OPERATIVAS

Durante el periodo del presente informe el contratista realizo la implantación correspondiente a la gestión de seguridad y salud en el trabajo, entrega de dotación, entregade EPP, charlas correspondientes y el uso adecuado de los EPP.

Igualmente se ha gestionado correctamente la disposición de residuos solidos que han generado las actividades de la obra.

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.1.1 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza el desmonte del sanitario, el lavamanos y los accesorios en el baño del segundo piso.



Fotografia desmonte aparatos sanitarios, incluye cargue y retiro

1.1.2 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE



Fotografia desmonte de marcos y puertas en todo tipo de material y posterior reinstalación si se requiere

1.1.5 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza la demolición del enchape de pared y piso, con cincel y porra, retirando la cerámica instalada, en el baño del segundo piso.





Fotografia demolición de enchape de muros y pisos, incluye cargue y retiro

1.1.6 DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza el retiro de los bajantes existentes, demolición de elementos de recubrimiento y retiro de sobrantes.





Fotografia desmonte y retiro de flanches, canales y bajantes. incluye cargue y retiro

1.1.8 DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.

Se realiza el retiro del manto existente, el cual se encuentra en su mayoría sin adherencia, en algunos sectores se encontraron varias capas de manto las cuales se retiraron con pala y barra, se limpia los muros, se recoge el material en sacos para su disposición final, se hace el aseo de toda la placa para retirar todas las partículas sobrantes.









Fotografia desmonte de manto impermeabilizante incluye cargue y retiro.

1.1.9 LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES

Se realiza limpieza de canal existente, la cual se encuentra colmatada de sedimentos, moho y vegetación, se retira todo lo sobrante.





Fotografia desmonte y retiro de flanches, canales y bajantes. incluye cargue y retiro

3. MAMPOSTERIA

3.1 ALFAJIA EN CONCRETO 0.20

Se realiza el figurado e instalación del acero, encofrado con gotero y vaciado de concreto impermeabilizado para la alfajía en muros de la fachada.




fotografia alfajía en concreto 0.20

3.2 MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.

Se realiza la instalación de parales, omegas y láminas de superboar en área bajo placo para bodega.





fotografia muros superboard doble cara e/12.espesor 8mm, incluye masilla con supermastick, pintura vinilo 3 manos, accesorios y soportes.

3.3 MURO EN BLOQUE NO. 5

Se realiza la instalación de bloque No.5 para cerrar ventanas de aires acondicionados de fachada.





	
fotografia muro en bloque no. 5	

5.1 CUBIERTAS

5.1.3 MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SUPERIOR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.

Previo a la instalación, se realiza reparación de muros agrietados, se realiza la limpieza, luego se aplica la primera capa de impermeabilizante, se instala impermeabilizante y nuevamente se aplican dos capas de pintura impermeabilizante.





fotografia manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3mm superior o igual al manto zatal 600x1 de fiberglass para placa de viga canal incluye resane de fisuras con sika graaut, placo k86 e imprimación con emulsión asfáltica.

5.1.4 BAJANTES DE 4"

Se realiza la instalación de codos de 4”, el emboquillado con mortero impermeabilizado e instalación de tubería pvc-S de 4” para reemplazar bajantes de existentes de 3”.





fotografia bajantes de 4"

12.1 PINTURA

12.1.1 ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES

Se realiza aplicación de estuco plástico sobre muros nuevos pañetados, se realiza lijado para dejar la superficie lisa.






fotografia estuco plástico, sobre muros interiores

12.1.3 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1.

Se realiza el raspado del muro en las áreas donde se encuentra humedades, fisuras, pintura levantada, se limpia, se lija y a continuación se aplica el estuco plástico para resanar el área intervenida, posteriormente se realiza lijado para dejar la superficie lisa y plomada, luego se aplica la pintura tres manos, dejando intervalos de secado entre cada mano

	
fotografia resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo igual o superior a viniltex tipo 1.	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

	
	
Fotografia resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo igual o superior a viniltex tipo 1.	

12.1.8 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2.

Se realiza el raspado de la placa en las áreas donde se encuentra humedades, fisuras, pintura levantada, se limpia, se lija y a continuación se aplica el estuco plástico para resanar el área intervenida, posteriormente se realiza lijado para dejar la superficie lisa y plomada, luego se aplica la pintura tres manos, dejando intervalos de secado entre cada mano











fotografia resane, lijada y pintura 3 manos bajo placa, con vinilo igual o superior a viniltex tipo 2.

13.1 CONCRETO-MORTERO Y PAÑETES

13.1.2 PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES

Se realiza aplicación de pañete sobre muros nuevos, nivelado y plomado.









fotografia pañete liso muros 1:3 de 1.5 a 2 cms.,incluye dilataciones

13.1.3 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO

Previamente se limpia y se realiza el resane con Sika Flex 1-A para sellar todas las grietas encontradas en la placa , se aplica agua con sika 1 impermeabilizante para crear adherencia, se verifican niveles y se realiza el vaciado del concreto impermeabilizado en toda la placa de cubierta, dando un acabado nivelado y sin vacíos, se tiene especial cuidado en la unión entre piso pared para evitar fisuras.








Fotografia mortero 1:3 impermeabilizado

27.1 PISOS

27.1.2 PISO TABLETA EN GRES TIPO CÚCUTA PARA LAS TERRAZAS

Se realiza la instalación del piso en tableta de gres, se aplica impermeabilizante a la mezcla del pego y a la mezcla del emboquillado, también se instala el guarda escoba de gres.






fotografia piso tableta en gres tipo cúcuta para las terrazas

12. AVANCE ACTIVIDADES EJECUTADAS

AVANCE ACTA FINAL

Para el periodo de ejecución del presente informe semanal comprendido entre el 13 de noviembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024, la firma contratista bajo la supervisión de la interventoría ejecutó las actividades cumpliendo con la programación de obra, ver anexo acta parcial No. 2.

13. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el periodo de ejecución que corresponde al presente informe parcial de avance del 100%, desde la fecha de acta de inicio 13 de noviembre de 2024, se han desarrollado las siguientes actividades y se ha remitido la documentación correspondiente a la interventoria:

- Elaboración de informe semanal
- Elaboración de balance inicial de obra
- Cotizaciones de materiales, equipos y servicios de elaboración de carpintería.
- Compras, suministros de materiales en obra.
- Gestión del personal en obra
- Coordinación de ejecución de actividades
- Control de calidad de materiales y suministr

14. ACTIVIDADES OPERATIVAS

Durante el periodo del presente informe el contratista realizo la implantación correspondiente a la gestión de seguridad y salud en el trabajo, entrega de dotación, entregade EPP, charlas correspondientes y el uso adecuado de los EPP.
Igualmente se ha gestionado correctamente la disposición de residuos sólidos que han generado las actividades de la obra.

EJECUCION ACTA FINAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS 1		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS 2		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																						
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	3.00	5,879	17,637.00	0.00	-		3.00	17,637.00	1.00	5,879.00	33	2.00	11,758.00	5.00	29,395.00	4.00	23,516.00	80	5.00	29,395.00	100
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	6.00	8,819	52,914.00	3.00	26,457.00		9.00	79,371.00	1.00	8,819.00	11	16.00	141,104.00	25.00	220,475.00	24.00	211,656.00	96	25.00	220,475.00	100
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5.00	14,698	73,490.00	1.79	(26,309.00)		3.21	47,181.00		-	-	-	-	3.21	47,181.00	3.21	47,181.00	100	3.21	47,181.00	100
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	un	1.00	62,430	62,430.00	0.00	-		1.00	62,430.00		-	-	-	-	1.00	62,430.00	1.00	62,430.00	100	1.00	62,430.00	100
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	10.00	11,326	113,260.00	1.18	13,365.00		11.18	126,625.00	10.00	113,260.00	89	31.24	353,824.00	42.42	480,449.00	32.42	367,189.00	76	42.42	480,449.00	100
1.1.6	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	21.00	7,769	163,149.00	3.11	24,162.00		24.11	187,311.00	24.11	187,311.00	100	-	-	24.11	187,311.00	-	-	-	24.11	187,311.00	100
1.1.7	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	20.00	7,582	151,640.00	14.85	112,593.00		34.85	264,233.00		-	-	20.01	151,716.00	54.86	415,949.00	54.86	415,949.00	100	54.86	415,949.00	100
1.1.8	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	135.00	15,461	2,087,235.00	36.88	570,202.00		171.88	2,657,437.00	171.88	2,657,437.00	100	-	-	171.88	2,657,437.00	-	-	-	171.88	2,657,437.00	100

1.1.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	ml	28.00	7,359	206,052.00	18.83	(138,570.00)		9.17	67,482.00	9.17	67,482.00	100	-	-	9.17	67,482.00	-	-	-	9.17	67,482.00	100
1.1.10	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1.00	332,337	332,337.00	2.00	664,674.00		3.00	997,011.00		-	-	-	-	3.00	997,011.00	3.00	997,011.00	100	3.00	997,011.00	100
1.1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	25.00	27,226	680,650.00	18.49	503,409.00		43.49	1,184,059.00	24.75	673,844.00	57	-	-	43.49	1,184,059.00	18.74	510,215.00	43	43.49	1,184,059.00	100
1.1.12	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	8.00	11,373	90,984.00	0.00	-		8.00	90,984.00		-	-	12.00	136,476.00	20.00	227,460.00	20.00	227,460.00	100	20.00	227,460.00	100
1.1.13	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	0.50	170,359	85,180.00	7.50	1,277,693.00		8.00	1,362,872.00		-	-	(5.94)	(1,011,932.00)	2.06	350,940.00	2.06	350,940.00	100	2.06	350,940.00	100
3	**MAMPOSTERÍA**								-	-													
3.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	30.00	63,426	1,902,780.00	5.10	(323,473.00)		24.90	1,579,307.00	24.90	1,579,307.00	100	-	-	24.90	1,579,307.00	-	-	-	24.90	1,579,307.00	100
3.2	MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.	m²	2.00	117,965	235,930.00	22.52			24.52	2,892,502.00	24.52	2,892,502.00	100	6.93	817,497.00	31.45	3,709,999.00	6.93	817,497.00	22	31.45	3,709,999.00	100
3.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m²	3.00	34,450	103,350.00	15.53	535,009.00		18.53	638,359.00	9.80	337,610.00	53	2.43	83,714.00	20.96	722,072.00	11.16	384,462.00	53	20.96	722,072.00	100
4.1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**									-													
4.1.1	PLACA DE CONTRA PISO	m²	20.00	133,310	2,666,200.00	6.78	(903,842.00)		13.22	1,762,358.00		-	-	(0.80)	(106,648.00)	12.42	1,655,710.00	12.42	1,655,710.00	100	12.42	1,655,710.00	100

4.1.2	PASAPLACA CON ROTO MARTILLO PARA BAJANTES DE 4" EN PLACA DE CONCRETO DE 25 A 30 CMS. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	un	8.00	754,003	6,032,024.00	4.00	(3,016,012.00)		4.00	3,016,012.00	4.00	3,016,012.00	100	-	-	4.00	3,016,012.00	-	-	-	4.00	3,016,012.00	100
5.1	**CUBIERTAS**																						
5.1.1	TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.	m²	5.00	86,829	434,145.00	0.00	-		5.00	434,145.00		-	-	-	-	5.00	434,145.00	5.00	434,145.00	100	5.00	434,145.00	100
5.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	25.00	35,628	890,700.00	4.34	154,626.00		29.34	1,045,326.00		-	-	-	-	29.34	1,045,326.00	29.34	1,045,326.00	100	29.34	1,045,326.00	100
5.1.3	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SUPERIOR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	100.00	52,659	5,265,900.00	70.85	(3,730,890.00)		29.15	1,535,010.00	29.15	1,535,010.00	100	-	-	29.15	1,535,010.00	-	-	-	29.15	1,535,010.00	100
5.1.4	BAJANTES DE 4"	ml	50.00	49,078	2,453,900.00	4.60	225,759.00		54.60	2,679,659.00	11.50	564,397.00	21	(17.90)	(878,496.00)	36.70	1,801,163.00	25.20	1,236,766.00	69	36.70	1,801,163.00	100
5.1.5	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	4.00	20,168	80,672.00	0.00	-		4.00	80,672.00		-	-	-	-	4.00	80,672.00	4.00	80,672.00	100	4.00	80,672.00	100
5.1.6	TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL	m²	50.00	73,950	3,697,500.00	6.65	(491,768.00)		43.35	3,205,733.00	43.35	3,205,733.00	100	-	-	43.35	3,205,733.00	-	-	-	43.35	3,205,733.00	100
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1,00 m, INCLUYE ANDAMIO Y	ml	4.49	152,544	684,923.00	0.00	-		4.49	684,923.00	4.49	684,923.00	100	-	-	4.49	684,923.00	-	-	-	4.49	684,923.00	100

	ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.																						
5.1.8	PERGOLA ENTRADA PRINCIPAL EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	8.00	631,867	5,054,936.00	2.22	1,402,745.00		10.22	6,457,681.00		-	-	-	-	10.22	6,457,681.00	10.22	6,457,681.00	100	10.22	6,457,681.00	100
5.1.9	MARQUESINA ENTRADA PRINCIPAL	m²	5.00	645,909	3,229,545.00	5.00	(3,229,545.00)		-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**								-														
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	1.00	13,047	13,047.00	0.00	-		1.00	13,047.00		-	-	2.00	26,094.00	3.00	39,141.00	3.00	39,141.00	100	3.00	39,141.00	100
7.1.2	ESPEJO DECORATIVO CIRCULAR 60 CM DE 4 mm DE ESPESOR., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCO EN MADERA O METAL.	un	3.00	163,817	491,451.00	0.00	-		3.00	491,451.00		-	-	-	-	3.00	491,451.00	3.00	491,451.00	100	3.00	491,451.00	100
7.1.3	CERÁMICA FORMATO 33CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	30.00	58,474	1,754,220.00	11.60	678,298.00		41.60	2,432,518.00	10.74	628,011.00	26	(9.17)	(536,207.00)	32.43	1,896,312.00	21.69	1,268,301.00	67	32.43	1,896,312.00	100
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un	3.00	47,071	141,213.00	0.00	-		3.00	141,213.00			-	12.00	564,852.00	15.00	706,065.00	15.00	706,065.00	100	15.00	706,065.00	100
8.1	**RED SANITARIA**					0.00			-														
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	ml	5.00	42,741	213,705.00	0.00	-		5.00	213,705.00		-	-	(4.00)	(170,964.00)	1.00	42,741.00	1.00	42,741.00	100	1.00	42,741.00	100
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	2.00	390,324	780,648.00	0.00	-		2.00	780,648.00		-	-	(2.00)	(780,648.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1.00	563,621	563,621.00	0.00	-		1.00	563,621.00		-	-	(1.00)	(563,621.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	102,165	102,165.00	0.00	-		1.00	102,165.00		-	-	-	-	1.00	102,165.00	1.00	102,165.00	100	1.00	102,165.00	100

8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3.00	28,043	84,129.00	0.00	-		3.00	84,129.00		-	-	1.30	36,456.00	4.30	120,585.00	4.30	120,585.00	100	4.30	120,585.00	100
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1.00	88,605	88,605.00	0.00	-		1.00	88,605.00		-	-	3.00	265,815.00	4.00	354,420.00	4.00	354,420.00	100	4.00	354,420.00	100
8.1.7	RED SANITARIA COLECTORA DE 6"	m	4.00	69,011	276,044.00	8.00			12.00	828,132.00		-	-	(12.00)	(828,132.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.8	RED SANITARIA COLECTORA DE 8"	m	4.00	121,883	487,532.00	0.00			4.00	487,532.00		-	-	(4.00)	(487,532.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**																						
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	10.00	107,526	1,075,260.00	0.00	-		10.00	1,075,260.00		-	-	17.00	1,827,942.00	27.00	2,903,202.00	27.00	2,903,202.00	100	27.00	2,903,202.00	100
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	7.00	30,537	213,759.00	0.00	-		7.00	213,759.00		-	-	3.00	91,611.00	10.00	305,370.00	10.00	305,370.00	100	10.00	305,370.00	100
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	200.00	5,279	1,055,800.00	0.00	-		200.00	1,055,800.00		-	-	-	-	200.00	1,055,800.00	200.00	1,055,800.00	100	200.00	1,055,800.00	100
9.1.4	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	10.00	20,006	200,060.00	0.00	-		10.00	200,060.00		-	-	49.00	980,294.00	59.00	1,180,354.00	59.00	1,180,354.00	100	59.00	1,180,354.00	100
9.1.5	LED DECO PISO 3W. 100-240V. Igual o superior a Sylvania.Cod: P28392-36.Luminarias de Piso.	un	2.00	86,477	172,954.00	0.00	-		2.00	172,954.00		-	-	-	-	2.00	172,954.00	2.00	172,954.00	100	2.00	172,954.00	100

9.1.6	LED REFLECTOR JETA 100W DL. Igual o superior a Sylvania.Cod: P24200-36.Luminarias Exteriores	un	2.00	309,902	619,804.00	0.00	-		2.00	619,804.00		-	-	-	-	2.00	619,804.00	2.00	619,804.00	100	2.00	619,804.00	100
9.1.7	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	6.00	28,484	170,904.00	0.00			6.00	170,904.00		-	-	(1.00)	(28,484.00)	5.00	142,420.00	5.00	142,420.00	100	5.00	142,420.00	100
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	100.00	5,825	582,500.00	0.00	-		100.00	582,500.00		-	-	-	-	100.00	582,500.00	100.00	582,500.00	100	100.00	582,500.00	100
9.1.9	DIAGNÓSTICO Y GENERACIÓN DE CONEXIÓN DE TODO EL EDIFICIO A LA RED ADICIONAL DISEÑADA PARA LA PLANTA ELÉCTRICA. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO.	glb	1.00	1,404,150	1,404,150.00	0.00			1.00	1,404,150.00	1.00	1,404,150.00	100	-	-	1.00	1,404,150.00	-	-	-	1.00	1,404,150.00	100
9.1.10	FAROL ENTRADA PRINCIPAL	un	1.00	514,872	514,872.00	0.00	-		1.00	514,872.00		-	-	-	-	1.00	514,872.00	1.00	514,872.00	100	1.00	514,872.00	100
9.1.11	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	60.00	17,708	1,062,480.00	0.00	-		60.00	1,062,480.00		-	-	-	-	60.00	1,062,480.00	60.00	1,062,480.00	100	60.00	1,062,480.00	100
10.1	**CARPINTERÍA EN MADERA**								-														
10.1.1	HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE DIFERENTE ANCHOS, INCLUYE CERRADURA, MARCO Y ACABADOS SEMILUSTRE.	un	6.00	327,635	1,965,810.00	3.00	(982,905.00)		3.00	982,905.00		-	-	12.00	3,931,620.00	15.00	4,914,525.00	15.00	4,914,525.00	100	15.00	4,914,525.00	100

10.1.2	MUEBLES COCINA SUPERIOR E INFERIOR	un	1.00	1,253,427	1,253,427.00	0.00	-		1.00	1,253,427.00		-	-	-	-	1.00	1,253,427.00	1.00	1,253,427.00	100	1.00	1,253,427.00	100
10.1.3	ADAPTACIÓN PARA ALMACENAMIENTO EN FACHADA Y PARTE POSTERIOR EN LOS DOS PISOS Y MUEBLE PARA DEPÓSITO	glb	1.00	842,490	842,490.00	0.00	-		1.00	842,490.00		-	-	-	-	1.00	842,490.00	1.00	842,490.00	100	1.00	842,490.00	100
11.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**								-														
11.1.1	ARCHIVADORES RODANTES	un	3.00	1,076,702	3,230,106.00	0.00	-		3.00	3,230,106.00		-	-	-	-	3.00	3,230,106.00	3.00	3,230,106.00	100	3.00	3,230,106.00	100
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	10.00	48,958	489,580.00	7.00	(342,706.00)		3.00	146,874.00		-	-	(2.00)	(97,916.00)	1.00	48,958.00	1.00	48,958.00	100	1.00	48,958.00	100
11.1.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m²	40.00	225,160	9,006,400.00	11.14	(2,508,282.00)		28.86	6,498,118.00	20.60	4,638,296.00	71	(5.90)	(1,328,444.00)	22.96	5,169,674.00	2.36	531,378.00	10	22.96	5,169,674.00	100
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA PARA FACHADA, PARA ANTEJARDÍN	m²	18.00	219,983	3,959,694.00	3.75	824,936.00		21.75	4,784,630.00		-	-	-	-	21.75	4,784,630.00	21.75	4,784,630.00	100	21.75	4,784,630.00	100
11.1.5	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS Y VENTANAS	m²	15.00	173,178	2,597,670.00	3.48	(602,659.00)		11.52	1,995,011.00		-	-	(11.52)	(1,995,011.00)	-	-	-	-	-!	-	-	-
11.1.6	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE ESPERA SEGUNDO PISO (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)incluye mamparas laterales y superior	un	1.00	1,170,125	1,170,125.00	0.00	-		1.00	1,170,125.00		-	-	1.00	1,170,125.00	2.00	2,340,250.00	2.00	2,340,250.00	100	2.00	2,340,250.00	100

11.1.7	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	1.00	889,444	889,444.00	0.00	-		1.00	889,444.00		-	-	-	-	1.00	889,444.00	1.00	889,444.00	100	1.00	889,444.00	100
11.1.8	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DOS HOJAS METÁLICA PARA PATIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CHAPA Y VIDRIOS.	un	1.00	374,440	374,440.00	0.00	-		1.00	374,440.00		-	-	-	-	1.00	374,440.00	1.00	374,440.00	100	1.00	374,440.00	100
11.1.9	KIT ASTA BANDERAS EN ALUMINIO, PARA DOS BANDERAS INCLUYE SOPORTES, REMATES SUPERIORES DORADOS, BANDERAS DE COLOMBIA Y REGISTRADURÍA NACIONAL, 4 MOSQUETONES CADA BANDERA, DOS JUEGOS DE TORNILLOS, DOS CUERDAS DE SEGURIDAD, DOS LÁMINAS EN PVC, COLOR A DEFINIR E INSTALACIÓN.	un	1.00	795,685	795,685.00	0.00	-		1.00	795,685.00		-	-	-	-	1.00	795,685.00	1.00	795,685.00	100	1.00	795,685.00	100
11.1.10	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD 10 MM, INCLUYE TODO EL SISTEMA SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA	un	1.00	2,106,225	2,106,225.00	0.00	-		1.00	2,106,225.00	1.00	2,106,225.00	100	-	-	1.00	2,106,225.00	-	-	-	1.00	2,106,225.00	100

	HIDRÁULICA, PIVOTE, ZÓCALO Y CHAPAS EN EL CENTRO Y ZÓCALO, TAMBIEN INCLUYE EL FROZEN (PELICULA PARA VIDRIO), EL DISEÑO DE ESTE LO DETERMINA LA SUPERVISIÓN. DEBE QUEDAR NIVELADA Y FUNCIONANDO EN OPTIMAS CONDICIONES																					
11.1.11	PUERTA DE SEGURIDAD PARA INGRESO AUXILIAR	un	1.00	1,404,150	1,404,150.00	0.00	-		1.00	1,404,150.00	1.00	1,404,150.00	100	-	-	1.00	1,404,150.00	-	-	-	1.00	1,404,150.00	100
11.1.12	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS.	m	10.00	267,069	2,670,690.00	9.24	2,467,718.00		19.24	5,138,408.00	7.20	1,922,897.00	37	-	-	19.24	5,138,408.00	12.04	3,215,511.00	63	19.24	5,138,408.00	100
12.1	**PINTURA**								-														
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	50.00	35,550	1,777,500.00	20.66	(734,463.00)		29.34	1,043,037.00	29.34	1,043,037.00	100	72.08	2,562,444.00	101.42	3,605,481.00	72.08	2,562,444.00	71	101.42	3,605,481.00	100
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	40.00	35,550	1,422,000.00	139.49	4,958,870.00		179.49	6,380,870.00	50.00	1,777,500.00	28	13.60	483,480.00	193.09	6,864,350.00	143.09	5,086,850.00	74	193.09	6,864,350.00	100
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1.	m²	1030.00	18,841	19,406,230.00	0.00	-		1,030.00	19,406,230.00	680.00	12,811,880.00	66	(85.47)	(1,610,340.00)	944.53	17,795,890.00	264.53	4,984,010.00	28	944.53	17,795,890.00	100
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	160.00	20,975	3,356,000.00	35.17	737,691.00		195.17	4,093,691.00		-	-	(2.08)	(43,628.00)	193.09	4,050,063.00	193.09	4,050,063.00	100	193.09	4,050,063.00	100
12.1.5	PINTURA BITUMINOSA	m²	1.00	22,296	22,296.00	0.00	-		1.00	22,296.00		-	-	56.90	1,268,642.00	57.90	1,290,938.00	57.90	1,290,938.00	100	57.90	1,290,938.00	100

12.1.6	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	30.00	18,364	550,920.00	6.19	(113,673.00)		23.81	437,247.00		-	-	(0.98)	(17,997.00)	22.83	419,250.00	22.83	419,250.00	100	22.83	419,250.00	100
12.1.7	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	30.00	14,179	425,370.00	10.54	(149,447.00)		19.46	275,923.00		-	-	1.56	22,119.00	21.02	298,043.00	21.02	298,043.00	100	21.02	298,043.00	100
12.1.8	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2.	m²	320.00	14,179	4,537,280.00	5.83	(82,664.00)		314.17	4,454,616.00	260.00	3,686,540.00	83	(18.72)	(265,431.00)	295.45	4,189,186.00	35.45	502,646.00	12	295.45	4,189,186.00	100
12.1.9	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m²	15.00	29,692	445,380.00	5.00	(148,460.00)		10.00	296,920.00		-	-	(10.00)	(296,920.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**								-														
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60.00	33,112	1,986,720.00	5.07	167,878.00		65.07	2,154,598.00		-	-	(7.17)	(237,413.00)	57.90	1,917,185.00	57.90	1,917,185.00	100	57.90	1,917,185.00	100
13.1.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	30.00	23,519	705,570.00	13.41	315,390.00		43.41	1,020,960.00	43.41	1,020,960.00	100	50.35	1,184,182.00	93.76	2,205,141.00	50.35	1,184,182.00	54	93.76	2,205,141.00	100
13.1.3	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0.05	651,871	32,594.00	7.38	4,810,808.00		7.43	4,843,402.00	7.43	4,843,402.00	100	0.74	482,385.00	8.17	5,325,786.00	0.74	482,385.00	9	8.17	5,325,786.00	100
15.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								-														
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m³	1.50	113,176	169,764.00	0.00	-		1.50	169,764.00		-	-	(0.77)	(87,146.00)	0.73	82,618.00	0.73	82,618.00	100	0.73	82,618.00	100
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m³	1.50	126,630	189,945.00	0.00			1.50	189,945.00			-	(1.50)	(189,945.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
16.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**								-									-	-	-	-	-	

16.1.1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	3,660,257	7,320,514.00	1.00	(3,660,257.00)		1.00	3,660,257.00	1.00	3,660,257.00	100	-	-	1.00	3,660,257.00	-	-	-	1.00	3,660,257.00	100
16.1.2	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	1,460,316	2,920,632.00	0.00	-		2.00	2,920,632.00	1.00	1,460,316.00	50	-	-	2.00	2,920,632.00	1.00	1,460,316.00	50	2.00	2,920,632.00	100
16.1.3	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 9000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2.00	1,123,320	2,246,640.00	2.00	(2,246,640.00)		-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.	m²	40.00	159,137	6,365,480.00	11.14	(1,772,786.00)		28.86	4,592,694.00	21.60	3,437,359.00	75	(4.91)	(781,363.00)	23.95	3,811,331.00	2.35	373,972.00	10	23.95	3,811,331.00	100
16.1.5	PUESTO DE TRABAJO PARA SEIS FUNCIONARIOS EN FORMA "LINEAL" CON ESTRUCTURA METÁLICA Y SUPERFICIE EN TÁBLEX Y FÓRMICA.	un	1.00	3,788,864	3,788,864.00	0.00	-		1.00	3,788,864.00		-	-	-	-	1.00	3,788,864.00	1.00	3,788,864.00	100	1.00	3,788,864.00	100
16.1.6	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado, plantas y materas)	glb	1.00	331,532	331,532.00	0.00	-		1.00	331,532.00		-	-	-	-	1.00	331,532.00	1.00	331,532.00	100	1.00	331,532.00	100
16.1.7	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS	un	6.00	438,445	2,630,670.00	3.00	(1,315,335.00)		3.00	1,315,335.00	3.00	1,315,335.00	100	-	-	3.00	1,315,335.00	-	-	-	3.00	1,315,335.00	100

	GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS																						
16.1.8	ESTUCO VENECIANO	m²	10.00	23,797	237,970.00	0.00	-		10.00	237,970.00		-	-	-	-	10.00	237,970.00	10.00	237,970.00	100	10.00	237,970.00	100
16.1.9	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	5.00	644,972	3,224,860.00	0.00	-		5.00	3,224,860.00		-	-	-	-	5.00	3,224,860.00	5.00	3,224,860.00	100	5.00	3,224,860.00	100
16.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO DE 3.0 X 0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DEL DNP, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1.00	702,861	702,861.00	1.00	(702,861.00)		-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.1.11	BIBLIOTECA	un	1.00	698,100	698,100.00	0.00	-		1.00	698,100.00	1.00	698,100.00	100	-	-	1.00	698,100.00	-	-	-	1.00	698,100.00	100
16.1.12	SILLA TIPO GERENCIAL	un	1.00	885,320	885,320.00	0.00	-		1.00	885,320.00	1.00	885,320.00	100	-	-	1.00	885,320.00	-	-	-	1.00	885,320.00	100
16.1.13	TABLEROS PARA OFICINA DE 80X120 CM, EN VIDRIO	un	2.00	280,830	561,660.00	0.00	-		2.00	561,660.00	2.00	561,660.00	100	-	-	2.00	561,660.00	-	-	-	2.00	561,660.00	100
16.1.14	CARTELERA EN CORCHO DE 60X100 CM	un	1.00	111,395	111,395.00	0.00	-		1.00	111,395.00	1.00	111,395.00	100	-	-	1.00	111,395.00	-	-	-	1.00	111,395.00	100
16.1.15	AVISOS PARA SEÑALIZACIÓN DE 11X30 CM EN ACRÍLICO	un	25.00	12,637	315,925.00	0.00	-		25.00	315,925.00		-	-	-	-	25.00	315,925.00	25.00	315,925.00	100	25.00	315,925.00	100
16.1.16	CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS	un	1.00	156,235	156,235.00	0.00	-		1.00	156,235.00	1.00	156,235.00	100	-	-	1.00	156,235.00	-	-	-	1.00	156,235.00	100
16.1.17	ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1.00	561,660	561,660.00	0.00	-		1.00	561,660.00	1.00	561,660.00	100	-	-	1.00	561,660.00	-	-	-	1.00	561,660.00	100

16.1.18	SILLA INTERLOCUTORA COLOR NEGRO	un	2.00	375,301	750,602.00	0.00	-		2.00	750,602.00	2.00	750,602.00	100	-	-	2.00	750,602.00	-	-	-	2.00	750,602.00	100
16.1.19	ESCRITORIO GERENCIAL	un	1.00	2,031,440	2,031,440.00	0.00	-		1.00	2,031,440.00	1.00	2,031,440.00	100	-	-	1.00	2,031,440.00	-	-	-	1.00	2,031,440.00	100
16.1.20	MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS	un	1.00	2,537,178	2,537,178.00	0.00	-		1.00	2,537,178.00	1.00	2,537,178.00	100	-	-	1.00	2,537,178.00	-	-	-	1.00	2,537,178.00	100
16.1.21	SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS	un	8.00	294,946	2,359,568.00	0.00	-		8.00	2,359,568.00	8.00	2,359,568.00	100	-	-	8.00	2,359,568.00	-	-	-	8.00	2,359,568.00	100
16.1.22	MESA ALTA TIPO BANCARIA PARA ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	un	1.00	421,245	421,245.00	0.00	-		1.00	421,245.00		-	-	-	-	1.00	421,245.00	1.00	421,245.00	100	1.00	421,245.00	100
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TV DE 60" TIPO SMART IGUAL O SUPERIOR A SAMSUNG	un	1.00	2,106,225	2,106,225.00	0.00	-		1.00	2,106,225.00	1.00	2,106,225.00	100	-	-	1.00	2,106,225.00	-	-	-	1.00	2,106,225.00	100
16.1.24	EXTRACTOR EÓLICO DE TURBINA CON ASPA DE SUCCIÓN.	un	1.00	1,123,320	1,123,320.00	0.00	-		1.00	1,123,320.00			-	-	-	1.00	1,123,320.00	1.00	1,123,320.00	100	1.00	1,123,320.00	100
21.1	**RED HIDRÁULICA**								-														
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	ml	10.00	10,782	107,820.00	0.00	-		10.00	107,820.00		-	-	2.60	28,033.00	12.60	135,853.00	12.60	135,853.00	100	12.60	135,853.00	100
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	4.00	14,311	57,244.00	0.00	-		4.00	57,244.00		-	-	2.00	28,622.00	6.00	85,866.00	6.00	85,866.00	100	6.00	85,866.00	100
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	un	1.00	718,423	718,423.00	0.00	-		1.00	718,423.00		-	-	-	-	1.00	718,423.00	1.00	718,423.00	100	1.00	718,423.00	100
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	2.00	7,539	15,078.00	0.00	-		2.00	15,078.00		-	-	1.00	7,539.00	3.00	22,617.00	3.00	22,617.00	100	3.00	22,617.00	100
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE.	un	1.00	66,430	66,430.00	0.00	-		1.00	66,430.00		-	-	2.00	132,860.00	3.00	199,290.00	3.00	199,290.00	100	3.00	199,290.00	100

	INCLUYE ACCESORIOS.																						
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	3.00	31,837	95,511.00	0.00	-		3.00	95,511.00		-	-	4.00	127,348.00	7.00	222,859.00	7.00	222,859.00	100	7.00	222,859.00	100
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE	un	1.00	300,006	300,006.00	0.00	-		1.00	300,006.00			-	-	-	1.00	300,006.00	1.00	300,006.00	100	1.00	300,006.00	100
25.1	**APARATOS SANITARIOS**					0.00			-														
25.1.1	COMBO SANITARIO ASMART , INCLUYE MUEBLE BÁSICO CASCADE, GRIFERÍA DE ENTRADA, SALIDA Y ACOPLE, 2 GANCHOS, JABONERA Y PORTA ROLLO.	un	1.00	1,156,428	1,156,428.00	0.00	-		1.00	1,156,428.00		-	-	(1.00)	(1,156,428.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
25.1.2	COMBO ALUVIA	un	1.00	587,516	587,516.00	0.00	-		1.00	587,516.00			-	(1.00)	(587,516.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
25.1.3	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	2.00	24,386	48,772.00	1.00	24,386.00		3.00	73,158.00			-	2.00	48,772.00	5.00	121,930.00	5.00	121,930.00	100	5.00	121,930.00	100
27.1	**PISOS**								-														
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	110.00	23,510	2,586,100.00	110.00	(2,586,100.00)		-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.1.2	PISO TABLETA EN GRES TIPO CÚCUTA PARA LAS TERRAZAS	m²	110.00	47,804	5,258,440.00	38.68	1,849,059.00		148.68	7,107,499.00	148.68	7,107,499.00	100	4.24	202,689.00	152.92	7,310,188.00	4.24	202,689.00	3	152.92	7,310,188.00	100
27.1.3	ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	m²	1.50	206,505	309,758.00	0.00	-		1.50	309,758.00		-	-	0.70	144,554.00	2.20	454,311.00	2.20	454,311.00	100	2.20	454,311.00	100
27.1.4	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	ml	25.00	6,768	169,200.00	0.00	-		25.00	169,200.00		-	-	(25.00)	(169,200.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
27.1.5	MANTENIMIENTO PISO EN GRANITO DE MARMOL INCLUYE (RESTAURACIÓN DE GRIETAS Y DAÑOS EN LA SUPERFICIE,	m²	285.00	37,444	10,671,540.00	0.00	-		285.00	10,671,540.00	285.00	10,671,540.00	100	0.09	3,370.00	285.09	10,674,910.00	0.09	3,370.00	0	285.09	10,674,910.00	100

	DESMANCHAR, PULIDA , CRISTALIZADA, SELLADO Y BRILLADO).																						
27.1.6	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	30.00	65,527	1,965,810.00	0.00	-		30.00	1,965,810.00		-	-	(27.52)	(1,803,303.00)	2.48	162,507.00	2.48	162,507.00	100	2.48	162,507.00	100
27.1.7	PISO EN PORCELANATO	m²	20.00	88,090	1,761,800.00	20.00	(1,761,800.00)		-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9999.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**																						
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	2.00	117,360	234,720.00	0.00	-		2.00	234,720.00		-	-	(2.00)	(234,720.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	ml	7.00	7,803	54,621.00	0.00	-		7.00	54,621.00		-	-	(7.00)	(54,621.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	ml	7.00	12,226	85,582.00	0.00	-		7.00	85,582.00		-	-	(7.00)	(85,582.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	ml	7.00	12,367	86,569.00	0.00	-		7.00	86,569.00		-	-	(7.00)	(86,569.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y	un	1.00	77,034	77,034.00	0.00	-		1.00	77,034.00		-	-	(1.00)	(77,034.00)	-	-	-	-	-	-	-	-

	REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.																						
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	ml	10.00	71,881	718,810.00	0.00	-		10.00	718,810.00		-	-	(10.00)	(718,810.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
19	**HONORARIOS**								-	-													
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1.00	283,837	283,837.00	0.00	-		1.00	283,837.00		-	-	-	-	1.00	283,837.00	1.00	283,837.00	100	1.00	283,837.00	100
	ITEM NO PREVISTOS																						
NP1	ADECUACION TERMICA PARA FACHADA.SEGUN DISEÑO	M2		380,714		25.28	9,624,450.00		25.28	9,624,450.00		-	-	-	-	25.28	9,624,450.00	25.28	9,624,450.00	100	25.28	9,624,450.00	100
NP2	DESMONTE Y REUBICACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL DE RED ELECTRICA. INCLUYE DUCTOS, CABLE,CAJA PARA CONTADOR,REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA CORRECTA REUBICACION	GLB		4,041,727		1.00	4,041,727.00		1.00	4,041,727.00		-	-	-	-	1.00	4,041,727.00	1.00	4,041,727.00	100	1.00	4,041,727.00	100
NP3	INSTALACION DE TABLERO PARA AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE BREAKER, PROTECCIONES, CABLE, DUCTOS,TABLERO, CAJA, REGATA, RESANE Y TODOS LOS ACCESORIO NECESARIOS PARA	GLB		4,740,539		1.00	4,740,539.00		1.00	4,740,539.00		-	-	-	-	1.00	4,740,539.00	1.00	4,740,539.00	100	1.00	4,740,539.00	100

	CORRECTA INSTALACION																						
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 188,508,836.00**		**-$ 9,225,718.00**			**$ 200,898,493.00**		**$ 95,228,263.00**					**$ 200,898,428.00**		**$ 105,670,167.00**			**$ 200,898,428.00**	
	ADMINISTRACIÓN	19%			$ 35,816,679.00		-$ 1,752,886.00			$ 38,170,714.00		$ 18,093,370.00					$ 38,170,701.00		$ 20,077,332.00			$ 38,170,701.00	
	IMPREVISTOS	2%			$ 3,770,177.00		-$ 35,058.00			$ 4,017,970.00		$ 1,904,565.00					$ 4,017,969.00		$ 2,113,403.00			$ 4,017,969.00	
	UTILIDAD	6%			$ 11,310,530.00		-$ 2,103.00			$ 12,053,910.00		$ 5,713,696.00					$ 12,053,906.00		$ 6,340,210.00			$ 12,053,906.00	
	IVA	19%			$ 2,149,001.00		-$ 400.00			$ 2,290,243.00		$ 1,085,602.00					$ 2,290,242.00		$ 1,204,640.00			$ 2,290,242.00	
	TRANSPORTE	1%			$ 1,885,088.00					$ 2,008,984.00		$ 952,282.00					$ 2,009,065.00		$ 1,056,701.00			$ 2,009,065.00	
	VALOR TOTAL				**$ 243,440,311.00**		-$ 11,016,165.00			$ 259,440,311.00		$ 122,977,778.00	50.52				$ 259,440,311.00		$ 135,405,752.00	55.62		$ 259,440,311.00	100

15. REGISTRO FOTOGRAFICO

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.1.1 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza el desmonte del sanitario, el lavamanos y los accesorios en el baño del segundo piso.





Fotografia desmonte aparatos sanitarios, incluye cargue y retiro

1.1.2 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE

Se realiza el desmonte de los marcos y puertas de madera, las ventanas de aluminio y algunas puertas metálicas para realizar el mantenimiento correspondiente.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Fotografia desmonte de marcos y puertas en todo tipo de material y posterior reinstalación si se requiere</td></tr>
</table>

1.1.3 DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza demolición de muros para puerta auxiliar y patio, y demoliciones de muro para tubería de desagüe en baño.





Fotografia demolición muros 0.15-0.25 m, incluye cargue y retiro

1.1.4 DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA

Se realiza demolición de la placa del mesón de la cocina.




Fotografia demolición de placa maciza

1.1.5 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza demolición de enchape de muros y piso en baños del primer y segundo piso, y enchape de cocina y lavatraperos.









Fotografia demolición de enchape de muros y pisos, incluye cargue y retiro

1.1.7 DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

Se realiza demolición de pañetes en baños para adecuación y pañete deteriorado en muro posterior.





Fotografia demolición de enchape de muros y pisos, incluye cargue y retiro

1.1.10 DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.

Se realiza el desmonte de las condensadoras bajo la escalera y en la fachada, se realizan las regatas sobre muros para instalación de tubería de cobre y tubería de desagüe desde el primer piso hasta la terraza, se resanan muros y se reinstalan nuevamente los aparatos.



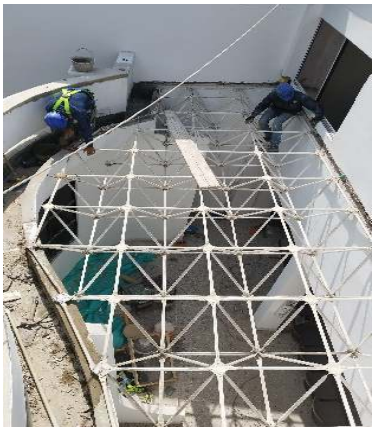
	
Fotografia demolición de enchape de muros y pisos, incluye cargue y retiro	

1.1.11 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA. (INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO)

Se realiza desmonte de la cubierta del patio y la cubierta de policarbonato.





fotografia desmonte de cubierta en teja. (incluye estructura, caballete, cargue y retiro)

1.1.12 DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL

Se realiza el desmonte de lámparas existentes en todas las áreas del edificio.





Fotografia desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, incluye retiro y disposición final

1.1.13 EXCAVACIÓN MANUAL

Se realiza la excavación manual para instalación de tubería bajante de aguas lluvia.






fotografia excavación manual

3. MAMPOSTERIA

3.2 MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.

Se realiza la instalación de parales, omegas y láminas de superboar en el segundo piso, división de oficina 2 y sala de espera.




	
fotografia muros superboard doble cara e/12.espesor 8mm, incluye masilla con supermastick, pintura vinilo 3 manos, accesorios y soportes.	

3.3 MUROS EN BLOQUE NO. 5

Se realiza la instalación de bloque No.5 para cerrar ventana del patio.

	
fotografia muros en bloque no. 5	

4.1 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

4.1.1 PLACA DE CONTRA PISO

Se realiza vaciado de concreto para reposición de placa de contrapiso en instalación de tubería aguas lluvia.






fotografia placa de contra piso

5.1 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

5.1.1 TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.

Se realiza el suministro e instalación de teja en policarbonato intercalada sobre cubierta del área atención al público.




fotografia teja en policarbonato alveolar gris de 8 mm.

5.1.2 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.

Se realiza la instalación del flanche en lámina, sobre los muros laterales y sobre la cubierta del área de atención al público, respetando las dimensiones mínimas de instalación y realizando el resane adecuado para evitar filtraciones.

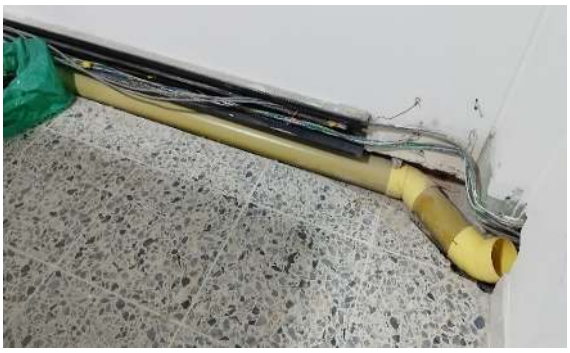




fotografia flanche en lámina galvanizada cal. 28 d/0.25 a 0.50 según diseño. incluye epoxico igual o similar a sikaflex 1a.

5.1.4 BAJANTES DE 4"

Se realiza la instalación de los bajantes de agua lluvia de 4”, desde la cubierta hasta el primer piso, y se lleva la salida hasta la calle por el andén, se suspenden los bajantes anteriores, los cuales estaban conectados a las cajas de alcantarillado internas.





fotografia bajantes de 4"

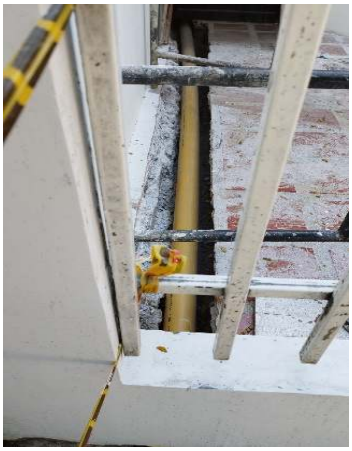














fotografia bajantes de 4"

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

	
	
fotografia bajantes de 4"	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

5.1.5 REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA

Se realiza la instalación las rejillas tragantes en cada una de las entradas de los bajantes de la cubierta.









fotografia rejilla 5x3 tragante cúpula plástica

5.1.8 PERGOLA ENTRADA PRINCIPAL EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA METÁLICA.

Se realiza suministro e instalación de la pérgola en la entrada principal, según el diseño aprobado por la supervisión, se asegura con chazo metálico a la facha y en las columnas del antejardín, la estructura metálica debidamente pintada con anticorrosivo y pintura negra, se instala el policarbonato y las canales, igualmente los bajantes, todo debidamente soldado y asegurado.









fotografia pérgola entrada principal en aluminio negro y policarbonato alveolar gris, con estructura metálica.

7.1 ENCHAPES Y ACCESORIOS

7.1.1 TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20

Se realiza la instalación de las tapas para las llaves de corte en los baños del primer y segundo piso.





fotografia tapas registro plástica 20x20

7.1.2 ESPEJO DECORATIVO CIRCULAR 60 CM DE 4 mm DE ESPESOR., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCO EN MADERA O METAL.

Se realiza el suministro e instalación de espejos decorativos en los baños del primer y segundo piso.



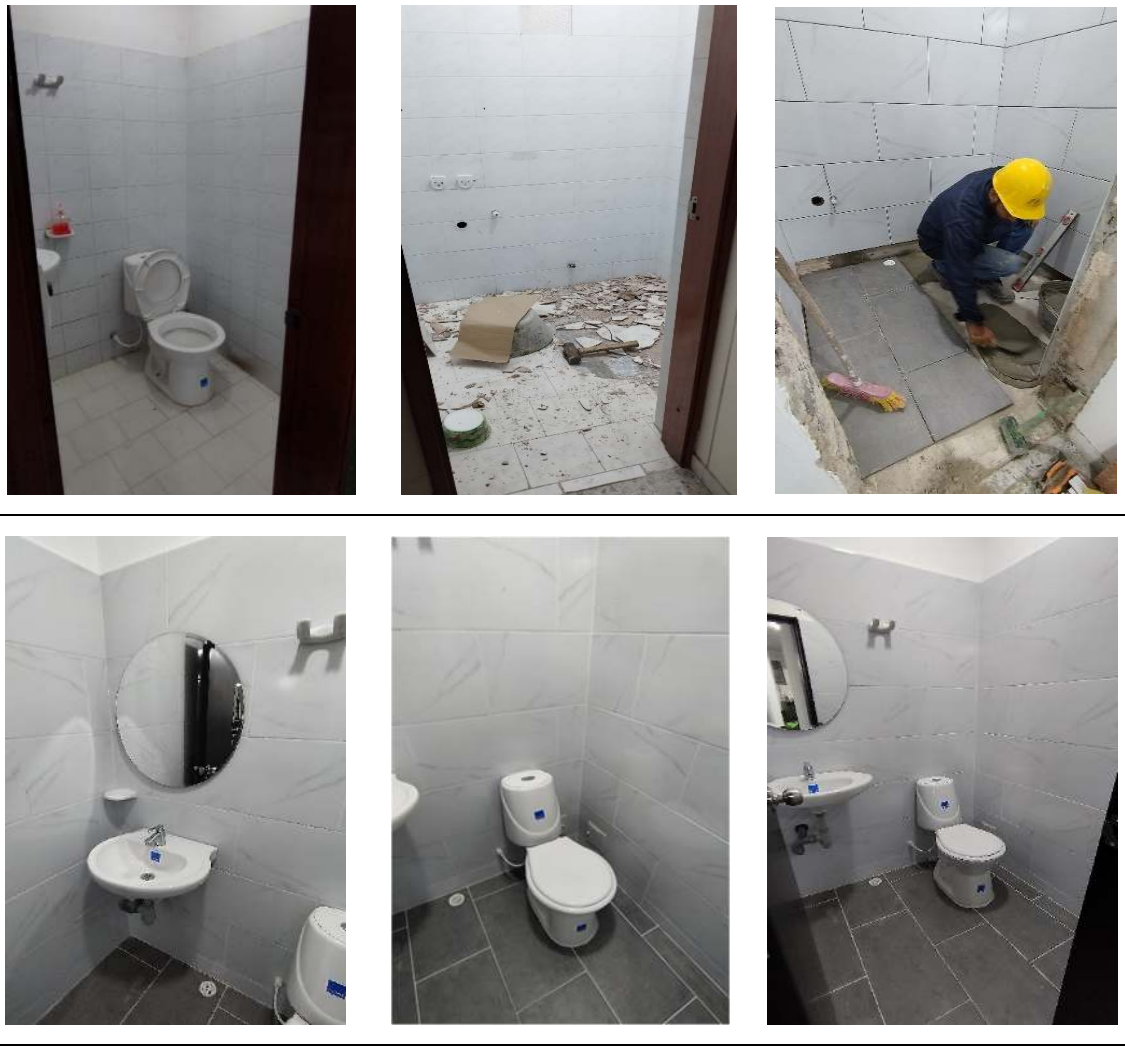




fotografia espejo decorativo circular 60 cm de 4 mm de espesor., incluye accesorios de instalación y marco en madera o metal.

7.1.3 CERÁMICA FORMATO 33CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.

Se realiza la instalación en el formato 33 x60 cm de la cerámica, debidamente aplomado y con los desniveles de piso, para los muros y pisos en los baños, en el lava trapero y en muro sobre el mesón de la cocineta.



fotografia cerámica formato 33cm x 60cm para baños y cocineta.












fotografia cerámica formato 33cm x 60cm para baños y cocineta.

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

7.1.4 CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.

Se realiza el suministro e instalación de las cerraduras para puertas de acceso en el segundo piso, terraza y puerta de la reja.





fotografia cerradura para puerta de oficinas igual o superior a yale.

8.1 RED SANITARIA

8.1.1 TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.

Se realiza la instalación de la tubería sanitaria de 4”, en el baño del primer piso para adecuar el punto sanitario que no se estaba en optimas condiciones.




fotografia tubería desague pvc sanitaria 4", incluye accesorios.

8.1.4 PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.

Se realiza la instalación de los accesorios sanitarios de 4”, con soldadura pvc, con los desniveles para su optimo funcionamiento.





fotografia punto sanitario pvc de 4". incluye accesorios.

8.1.5 TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS

Se realiza la instalación las de la tubería sanitaria de 3” en el baño del segundo piso para punto del sifón, se instala una tubería bajante del segundo piso, al baño del primer piso, y se instala la tubería para el punto del sifón del baño del primer piso.







fotografia tubería desague pvc sanitaria 3", incluye accesorios

8.1.6 PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.

Se realiza la instalación de los accesorios sanitarios de 3”, en los tres sanitarios, para el sifón y el punto sanitario del baño del segundo piso.





fotografia punto sanitario pvc de 3". incluye accesorios.

9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

9.1.1 LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.
9.1.2 SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,
9.1.7 LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W

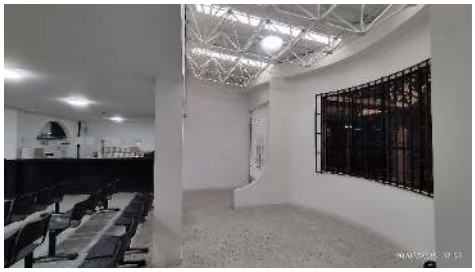
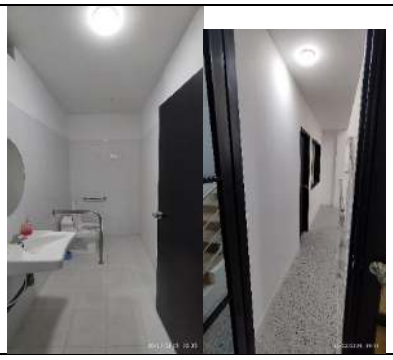
Se realiza instalación de lámparas de 48w, 36w, 24w y 18w, en todas las áreas del edificio.








Fotografia instalación de luminarias y puntos nuevos de iluminación

		
		
		
		
Fotografia instalación de luminarias y puntos nuevos de iluminación		

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

9.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS

9.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS

9.1.11 TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.

Se realizo instalación de tubería Conduit incrustada en paredes y piso para instalación de puntos eléctricos tomacorrientes adicionales, se realizó el cableado para estos puntos, se realiza el cableado para instalación de aires acondicionados desde condensadora hasta la terraza, se instala cableado y canaleta para las luminarias adicionales.



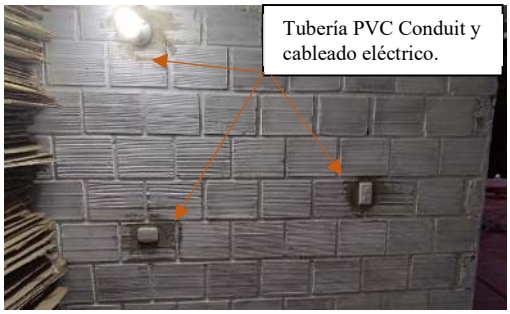
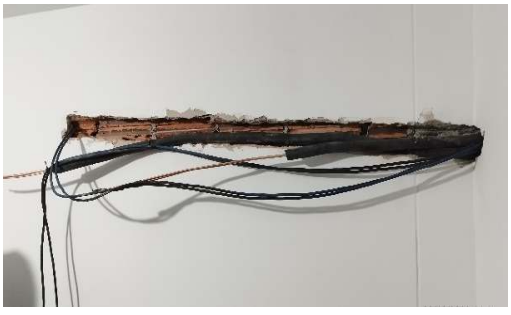








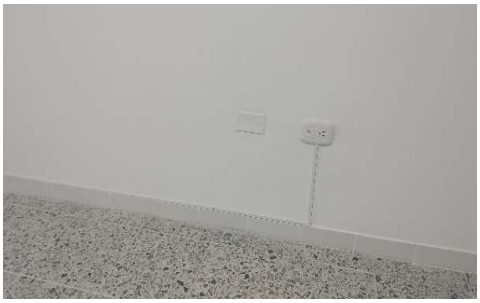
fotografia tubería pvc conduit 3/4 incrustada, incluye regata, resane y tubería.

Fotografia suministro e instalación de cableado de red eléctrica thwn (3#10) awg tendido en tubería diferentes diámetros

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td> </td></tr>
<tr><td colspan="2">Fotografia suministro e instalación de cableado de red eléctrica thwn (3#10) awg tendido en tubería diferentes diámetros</td></tr>
</table>

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

	
	
	
	
fotografia suministro e instalación de cableado de red eléctrica thwn (3#12) awg tendido en tubería diferentes diámetros	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

9.1.4 REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)

Se realiza la reparación de tomacorrientes e interruptores dobles y sencillos, se cambia los accesorios.





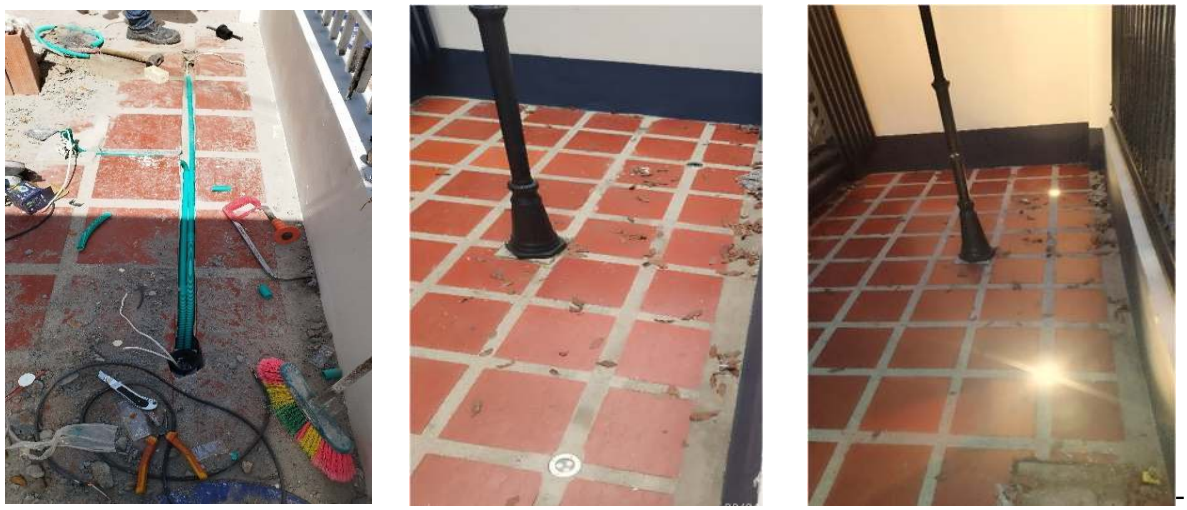




fotografia reparaciones de puntos eléctricos existentes. (incluye cambios de tomas, interruptores, plafones, cableado)

9.1.5 LED DECO PISO 3W. 100-240V. Igual o superior a Sylvania.Cod: P28392-36.Luminarias de Piso.

Posterior a la instalación de la tubería Conduit por piso, se instala el cableado y las luminarias LED decorativas en el antejardín.



fotografia LED DECO PISO 3W. 100-240V.

9.1.6 LED REFLECTOR JETA 100W DL. Igual o superior a Sylvania.Cod: P24200-36. Luminarias Exteriores

Se instala el cableado y los reflectores LED en la terraza para iluminación exterior.



fotografia led reflector jeta 100w dl.

9.1.10 FAROL ENTRADA PRINCIPAL

Se instala el farol en la entrada principal para iluminación exterior.





fotografia farol entrada principal

10.1 CARPINTERIA EN MADERA

10.1.1 HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE DIFERENTE ANCHOS, INCLUYE CERRADURA, MARCO Y ACABADOS SEMILUSTRE.

Se instalan los marcos y hojas para puertas de madera, incluida las cerraduras, se nivelan y verifica correcto funcionamiento.







fotografia puertas existentes

.

	
fotografia puertas existentes	

	
fotografia hoja para puerta en madera de diferentes anchos, incluye cerradura, marco y acabados semilustre	

.

	
	
	
fotografia hoja para puerta en madera de diferentes anchos, incluye cerradura, marco y acabados semilustre	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

10.1.2 MUEBLES COCINA SUPERIOR E INFERIOR

Se instalan los muebles de cocina superior e inferior, el lavaplatos, se conecta la grifería, se instala la campana extractora.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia muebles cocina superior e inferior</td></tr>
</table>

10.1.3 ADAPTACIÓN PARA ALMACENAMIENTO EN FACHADA Y PARTE POSTERIOR EN LOS DOS PISOS Y MUEBLE PARA DEPÓSITO

Se instalan entrepaños de mdf, igual color que las mesas, con sus respectivos soportes en sitio indicado, primer y segundo piso.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia adaptación para almacenamiento en fachada y parte posterior en los dos pisos y mueble para depósito</td></tr>
</table>

11.1 CARPINTERIA METALICA

11.1.1 ARCHIVADORES RODANTES

Se suministra e instala el archivo rodante en el primer piso, consta de 4 estantes, sistema de rodachines, tapas, manija, chapa de seguridad.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia archivadores rodantes</td></tr>
</table>

11.1.2 MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)

Se realiza, limpieza de vidrios, lijado y pintura de ventana de la terraza.





fotografia mantenimiento ventanas existentes (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)

11.1.3 VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO

Se realiza instalación ventanas en aluminio, con sus vidrios, nivelada y anclada.





fotografia ventana en aluminio fijas o corredizas corrediza (incluye vidrio 5 mm), acabado negro.

	
	
	
	
Fotografia ventana en aluminio fijas o corredizas corrediza (incluye vidrio 5 mm), acabado negro.	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

11.1.4 REJA ARQUITECTONICA PARA FACHADA, PARA ANTEJARDÍN

Se realiza instalación de las rejas arquitectónicas, según diseño.







fotografia reja arquitectónica para fachada, para antejardín

11.1.6 PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE ESPERA SEGUNDO PISO (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo, vidrios tipo espejo y pintura) incluye mamparas laterales y superior

Se realiza instalación de marcos, puertas y vidrios, con cerradura, según diseño.











fotografia puerta metálica de dos hojas para sala de espera segundo piso (incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo, vidrios tipo espejo y pintura) incluye mamparas laterales y superior

11.1.7 PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo, vidrios tipo espejo y pintura)

Se realiza instalación de marco, puerta y vidrios, con cerradura, según diseño.



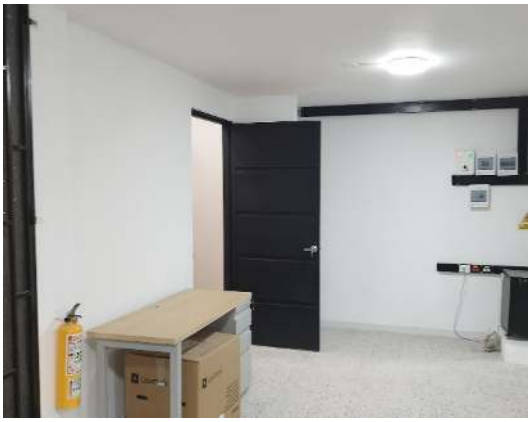


fotografia puerta metálica de dos hojas para sala de juntas (incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo, vidrios tipo espejo y pintura)

11.1.8 MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DOS HOJAS METÁLICA PARA PATIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CHAPA Y VIDRIOS.

Se realiza instalación de marco, puerta con cerradura, según diseño.





fotografia mantenimiento e instalación de puerta de dos hojas metálica para patio. incluye instalación de chapa y vidrios.

11.1.9 KIT ASTA BANDERAS EN ALUMINIO, PARA DOS BANDERAS INCLUYE SOPORTES, REMATES SUPERIORES DORADOS, BANDERAS DE COLOMBIA Y REGISTRADURÍA NACIONAL, 4 MOSQUETONES CADA BANDERA, DOS JUEGOS DE TORNILLOS, DOS CUERDAS DE SEGURIDAD, DOS LÁMINAS EN PVC, COLOR A DEFINIR E INSTALACIÓN.





fotografia kit asta banderas en aluminio, para dos banderas incluye soportes, remates superiores dorados, banderas de colombia y registraduría nacional, 4 mosquetones cada bandera, dos juegos de tornillos, dos cuerdas de seguridad, dos láminas en pvc, color a definir e instalación.

11.1.10 MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD 10 MM, INCLUYE TODO EL SISTEMA SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA HIDRÁULICA, PIVOTE, ZÓCALO Y CHAPAS EN EL CENTRO Y ZÓCALO, TAMBIEN INCLUYE EL FROZEN (PELICULA PARA VIDRIO), EL DISEÑO DE ESTE LO DETERMINA LA SUPERVISIÓN. DEBE QUEDAR NIVELADA Y FUNCIONANDO EN OPTIMAS CONDICIONES







	 
	
fotografia mantenimiento y reinstalación puerta principal en vidrio templado de seguridad.	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

11.1.11PUERTA DE SEGURIDAD PARA INGRESO AUXILIAR





fotografia puerta de seguridad para ingreso auxiliar

11.1.12 BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS.






fotografia baranda en acero inoxidable para escaleras. incluye instalación y todos los accesorios.

12.1 PINTURA

12.1.1 ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES.

Se realiza aplicación de estuco plástico sobre muros nuevos pañetados, se realiza lijado para dejar la superficie lisa.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia estuco plástico, sobre muros interiores.</td></tr>
</table>

12.1.2 ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO

Se realiza aplicación de mezcla para rellenar el graniplast, se lija y se aplica y lija el estuco acrílico a dos manos en muros de fachada.

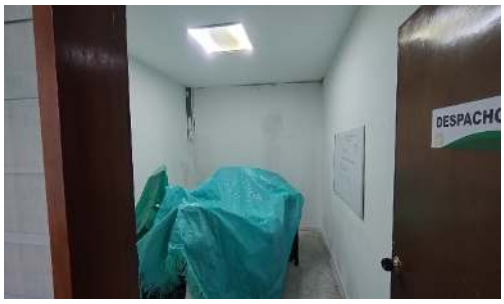





fotografia estuco exteriores plástico.

12.1.3 ESTUCO RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1.

Se realiza raspado, lijado, resane con estuco, lijado y pintado de muros interiores en primer y segundo piso.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo igual o superior a viniltex tipo 1.</td></tr>
</table>

12.1.4 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE

Se realiza aplicación de pintura koraza a tres manos en muros de fachada.







fotografia resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros exteriores, con vinilo igual o superior al tipo koraza impermeable

12.1.5 PINTURA BITUMINOSA

Se realiza aplicación de pintura bituminosa en muros posteriores con sugamuxi.





fotografia pintura bituminosa

12.1.6 RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.

Se realiza lijada y aplicación de pintura en esmalte a las rejas de las ventanas, puertas metálicas, y rejas de puertas.







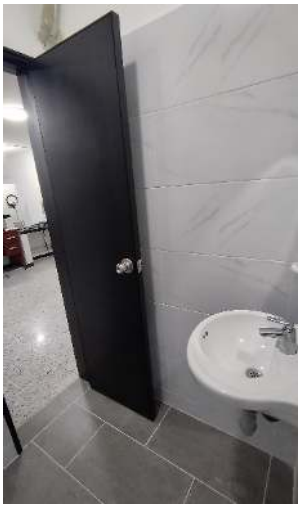




fotografia resane, lijada y esmalte igual o superior a pintuco 3 manos para ornamentación metálica, incluye marcos, puertas, ventanas y rejas.

12.1.7 RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.

Se realiza lijada y aplicación de pintura en marcos de puertas, puertas y ventanas de madera.

		
		
fotografia resane, lijada y barniz o laca igual o superior a pintuco para carpintería en madera, incluye marcos, puertas y ventanas.		

12.1.8 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2.

Se realiza raspado, lijado, resane con estuco, lijado y pintado de muros interiores en primer y segundo piso.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografía resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo igual o superior a viniltex tipo 1.</td></tr>
</table>

13.1 CONCRETOS- MORTEROS Y PAÑETES

13.1.1 RESANE PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3

Se realiza aplicación de pañete impermeabilizado con SIKA-1, en muro posterior.





fotografia resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo igual o superior a viniltex tipo 1.

13.1.2 PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES

Se realiza aplicación de pañete en muros internos del patio.





fotografia pañete liso muros 1:3 de 1.5 a 2 cms., incluye dilataciones

15.1 EXCAVACIONES Y RELLENO

15.1.1 RELLENO EN RECEBO COMÚN

Se realiza aplicación de relleno sobre tuberías de agua lluvia en antejardín y anden.





fotografia relleno en recebo común

16.1 SUBCAPITULOS ADICIONALES

16.1.1 RESANE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN

16.1.2 AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN

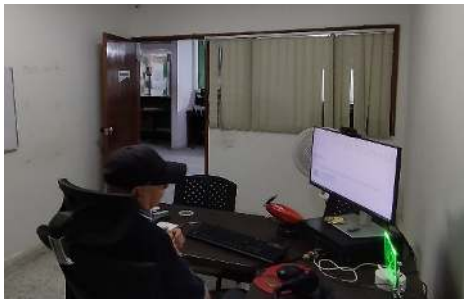
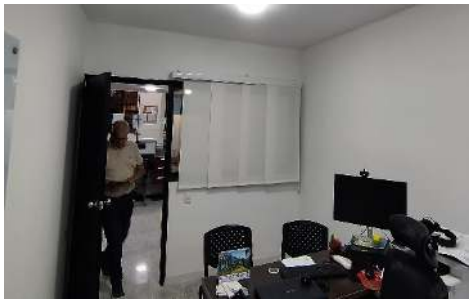
Se realiza regatas para instalación de tubería de cobre, tubería de desagüe, para ubicación de consola en la terraza, resane de muros e instalación de aires acondicionados en oficina de archivo, oficina despacho Registrador y sala de juntas en el segundo piso.




	 
fotografia aires acondicionado incluye instalación y accesorios de instalación	

16.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.

Se suministra e instalan carretes y cortinas panel japones en ventanas de oficinas en primer y segundo piso.

	
	
fotografia suministro e instalación panel japonés.	

	
	
	
	
fotografia suministro e instalación panel japonés.	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

16.1.5 PUESTO DE TRABAJO PARA SEIS FUNCIONARIOS EN FORMA "LINEAL" CON ESTRUCTURA METÁLICA Y SUPERFICIE EN TÁBLEX Y FÓRMICA.

Se suministra e instala superficie de trabajo, con cajones, bajo mesón de atención al público, según especificaciones técnicas requeridas para estos puestos de trabajo.





fotografia puesto de trabajo para seis funcionarios en forma "lineal" con estructura metálica y superficie en táblex y fórmica.

16.1.7 SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS

Se suministra sillas según especificaciones.



fotografia silla con ruedas y brazos giratoria para funcionarios

16.1.8 ESTUCO VENECIANO

Se realiza aplicación de estuco veneciano color negro autorizado por la interventoria, bajo mesón de atención al público.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia estuco veneciano</td></tr>
</table>

16.1.9 SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.

Se suministra e instala superficie de trabajo, con cajones, bajo mesón de atención al público, según especificaciones técnicas requeridas para estos puestos de trabajo.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia superficie de trabajo en aglomerado de 30mm, incluye formica f8, balance inferior f6, canto termofundido, pasacables y elementos de soporte para dar estabilidad y rigidez modular a los puestos de trabajo, en el mesón de atención.</td></tr>
</table>

16.1.11 BIBLIOTECA

Se suministra biblioteca para oficina despacho del registrador, según especificaciones.





fotografia biblioteca

16.1.12 SILLA TIPO GERENCIAL

Se suministra silla gerencial para oficina despacho del registrador, según especificaciones.



fotografia silla tipo gerencial

16.1.13 TABLEROS PARA OFICINA DE 80X120 CM, EN VIDRIO

Se suministra e instala tablero en vidrio para oficina despacho del registrador, en el primer y segundo piso según especificaciones.





Fotografia tableros para oficina de 80x120 cm, en vidrio

16.1.14 CARTELERA EN CORCHO DE 60X100 CM

Se suministra e instala cartelera en corcho en área de atención al público, según especificaciones.



fotografia cartelera en corcho de 60x100 cm

16.1.15 AVISOS PARA SEÑALIZACIÓN DE 11X30 CM EN ACRÍLICO

Se suministra e instala señalética de puestos de trabajo y oficinas según requerimientos de la registraduria.















fotografia avisos para señalización de 11x30 cm en acrílico











fotografia avisos para señalización de 11x30 cm en acrílico

16.1.16 CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS

Se suministra e instala camilla de primeros auxilios en área de atención al público, según especificaciones.



fotografia camilla primeros auxilios

16.1.17 ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE

Se suministra atril acrílico, según especificaciones.



fotografia atril acrílico con estante

16.1.18 SILLA INTERLOCUTORA COLOR NEGRO

Se suministra sillas interlocutoras, según especificaciones.



fotografia silla interlocutora color negro

16.1.19 ESCRITORIO GERENCIAL

Se suministra escritorio gerencial en despacho, según especificaciones.





fotografia escritorio gerencial

16.1.20 MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS

Se suministra mesa de reuniones en sala de juntas, según especificaciones.



fotografia mesa de reuniones 2.36 x 1.10m, para 8 puestos

16.1.21 SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS

Se suministra sillas giratorias, según especificaciones.



fotografia silla giratoria para mesa de reuniones con ruedas y brazos

16.1.22 MESA ALTA TIPO BANCARIA PARA ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

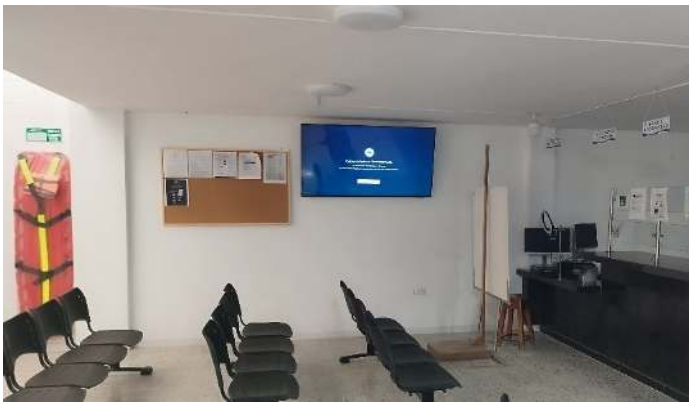
Se suministra mesa bancaria en área de atención al público, según especificaciones.



fotografia mesa alta tipo bancaria para área de atención al público

16.1.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TV DE 60” TIPO SMART IGUAL O SUPERIOR A SAMSUNG

Se suministra e instala televisor de 60” en área de atención al público, según especificaciones.



fotografia suministro e instalación de tv de 60" tipo smart igual o superior a samsung

16.1.24 EXTRACTOR EÓLICO DE TURBINA CON ASPA DE SUCCIÓN.

Se suministra e instala extractor eólico sobre cubierta de patio, según especificaciones.



fotografia extractor eólico de turbina con aspa de succión.

21.1 RED HIDRAULICA

21.1.1 TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.

Se realiza instalación de tubería presión de ½” en baño del segundo piso, bajante al primer piso, baño de primer piso y cocina






fotografia tubería pvc presión 1/2" incrustada incluye accesorios, regata y resane.

21.1.2 TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA

Se realiza instalación de tubería presión de ¾”, bajante al primer piso.



fotografia tubería pvc presión 3/4" incrustada

21.1.3 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.

21.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE

Se realiza instalación de tanque aereo y tubería presión de entrada y salida.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">fotografia conexión tanque elevado plástico, tubería pvc, entrada 1/2" y salida 1", incluye todos los accesorios de conexión.</td></tr>
</table>

21.1.4 REJILLAS SOSCO 3X2

Se realiza instalación de rejillas plásticas en baños.



fotografia rejillas sosco 3x2

21.1.5 REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.

Se realiza instalación de registros de paso en baños del primer y segundo piso.



fotografia registro 1/2" paso directo igual o similar a red white. incluye accesorios.

21.1.6 PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.

Se realiza instalación de accesorios y tubería para puntos de agua en baños, cocina y antejardín.





fotografia puntos de agua fría 1/2" incrustado. incluye accesorios, regata y resane.

25.1 APARATOS SANITARIOS

25.1.3 REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS

Se reinstalan los aparatos sanitarios, incluida el cambio de grifería grifería, los accesorios, y se verifica su correcto funcionamiento.






fotografia reinstalación de aparatos sanitarios

27.1 PISOS

27.1.2 PISO TABLETA EN GRES TIPO CÚCUTA PARA LAS TERRAZAS

Se realiza la instalación del piso en tableta de gres en antejardín y andenes, se aplica impermeabilizante a la mezcla del pego y a la mezcla del emboquillado.





fotografia piso tableta en gres tipo cúcuta

27.1.3 ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

Se realiza la adecuación de rampa de acceso para personas con movilidad reducida, se funde placa y aplica gravilla fina





fotografia adecuación rampa de acceso a personas con movilidad reducida.

27.1.5 MANTENIMIENTO PISO EN GRANITO DE MARMOL INCLUYE (RESTAURACIÓN DE GRIETAS Y DAÑOS EN LA SUPERFICIE, DESMANCHAR, PULIDA, CRISTALIZADA, SELLADO Y BRILLADO).

Se realiza la adecuación de rampa de acceso para personas con movilidad reducida, se funde placa y aplica gravilla fina








fotografia mantenimiento piso en granito de marmol incluye (restauración de grietas y daños en la superficie, desmanchar, pulida , cristalizada, sellado y brillado).

	
	
	
	
fotografia mantenimiento piso en granito de marmol incluye (restauración de grietas y daños en la superficie, desmanchar, pulida , cristalizada, sellado y brillado).	

Carrera 8 N° 46B 27 Ciudadela San Jorge – Yopal - Casanare
Email. marrerosas20@gmail.com / Teléfono 3144436949

19. HONORARIOS

19.1.1 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.

Se realiza el aseo y limpieza general de los tres pisos intervenidos, se retira material sobrante, residuos reciclables. Se limpien puertas, ventanas, se trapean pisos y escaleras, se lavan los baños.












fotografia aseo y limpieza general entrega de obra, incluye retiro de sobrantes.

NP - ITEM NO PREVISTOS

NP1. ADECUACION TERMICA PARA FACHADA.SEGUN DISEÑO

Se realiza la adecuación de rampa de acceso para personas con movilidad reducida, se funde placa y aplica gravilla fina





fotografia adecuación térmica para fachada. Según diseño

NP2. DESMONTE Y REUBICACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL DE RED ELECTRICA. INCLUYE DUCTOS, CABLE, CAJA PARA CONTADOR, REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA CORRECTA REUBICACION

Se realiza el desmonte de la caja del contador y el contador existente, los cuales se encuentran en mal estado y deben también deben ser reubicados por recomendación del prestador del servicio, ENELAR ESP.

Se realizan las regatas en muros, demolición de pisos y excavación para instalación de tuberías de la acometida y la puesta a tierra, se reubica la transferencia para la planta eléctrica, se reubica la caja nueva del contador en la reja exterior, y se reinstala el cableado eléctrico garantizando asi el fluido eléctrico en el edificio. Se realiza sub-acometida para taleros de aires acondicionados y para tablero de transferencia.





fotografia desmonte y reubicación de acometida principal de red eléctrica.

NP3. INSTALACION DE TABLERO PARA AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE BREAKER, PROTECCIONES, CABLE, DUCTOS, TABLERO, CAJA, REGATA, RESANE Y TODOS LOS ACCESORIO NECESARIOS PARA CORRECTA INSTALACION

Se realizan las regatas en muros para instalación de tuberías de la acometida, se instala caja y tablero nueva y cableado para instalación de breakes y protecciones solo para los 9 puntos de aires acondicionados de todo el edificio.




fotografia. instalación de tablero para aires acondicionados.

16. CONCLUSIONES

- Durante el período de ejecución correspondiente al presente informe, se alcanzó un avance físico del 100%, cumpliendo con las especificaciones técnicas, normativas y plazos establecidos en el cronograma.
- Se llevaron a cabo actividades administrativas, operativas, financieras y ambientales en cumplimento a las disposiciones contractuales.

Elaboró: Irida M Silva A **IRIDA MILAGROS SILVA ARANGO** M.P. 54202180491 NTS INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	Aprobó: **CARLOS ALBIAR MARRERO VARGAS** C.C 17.343.101 R/L MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS S.A.S

MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS S.A.S
NIT 901.337.149-4
CARRERA 8 No. 46 B 27
Tel: 3144436949
Yopal - Colombia
cabiarmarrero@yahoo.es

Factura electronica de venta
No. MAYS 32

Señores	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA		
NIT	899.999.737-9	**Teléfono**	(608) 2200815 - Ext. 000
Dirección	AV 26 51 50	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/12/2024, 17:57
Expedición	30/12/2024, 18:53
Vencimiento	31/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede la Registraduría Municipal de Saravena-Arauca de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso SAMC No. 015 de 2024-FRR y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato. Pago del 10%	1.00		18,997,995.25	0 %	0.00	18,997,995.25
2	Administración 19%	1.00		3,609,619.10	0 %	0.00	3,609,619.10
3	Imprevistos 2%	1.00		379,959.90	0 %	0.00	379,959.90
4	Utilidad 6%	1.00		1,139,879.71	19 %	216,577.14	1,356,456.85

Total items: 4

Valor en Letras:
Veinticuatro millones trescientos cuarenta y cuatro mil treinta y un pesos m/cte con diez cent.

Total Bruto	24,127,453.96
IVA 19%	216,577.14
Total a Pagar	24,344,031.10

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-31 por $ 24,344,031.10

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085823134 aprobado en 20241220 prefijo MAYS desde el número 31 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 15x1000
CUFE: 44388433b1fb7856c4191163e3ba88f0f2c81bc5714e7864377e0a3a9caa5d48d845f66a78e043822c79ef849a5fdd4d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901337149-4	MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS	Carrera 8 Numero 46B - 27	3144436949	marrerosas20@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		CASANARE	YOPAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-11	E		82195454	$3.410.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	152.000	0		0		0	0	0	0	152.000	2
EPS012	Comfenalco Valle EPS	890303093-5	8.700	0		0		0	0	0	0	8.700	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	41.600	0		0		0	0	0	0	41.600	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	29.600	0		0		0	0	0	0	29.600	4
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	47.200	0		0		0	0	0	0	47.200	4
EPSC25	Capresoca EPS	891856000-7	52.000	0		0		0	0	0	0	52.000	1
ESSC18	EPS-S Emssanar	901021565-8	8.700	0		0		0	0	0	0	8.700	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	80.000	0		0		0	0	0	0	80.000	1
ESSC62	ASMET SALUD EPS SAS	900935126-7	20.900	0		0		0	0	0	0	20.900	3

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	34.700	0	0	0	0	0	0		34.700	1
230301	Porvenir	800224808-8	735.200	0	0	0	0	0	0		735.200	13
231001	Colfondos	800227940-6	272.000	0	0	0	0	0	0		272.000	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	720.000	0	0	0	0	0	0		720.000	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	766.700				766.700	0	0	766.700			7.667	766.700	18

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF35	Caja Fliar Nariño	891280008-1	159.900	0	0	159.900	7
CCF67	Comfiar - Arauca	800219488-4	69.800	0	0	69.800	7
CCF69	Comfacasanare	844003392-8	211.000	0	0	211.000	4

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901337149-4	MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS	Carrera 8 Numero 46B - 27	3144436949	marrerosas20@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		CASANARE	YOPAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-11	E		82195454	$3.410.000	

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	9	440.700	440.700
Pensión	4	1.761.900	1.761.900
Riesgos Laborales	1	766.700	766.700
CCF	3	440.700	440.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	17	3.410.000	3.410.000

PAGADO 1117521191

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901337149-4	MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS		Carrera 8 Numero 46B - 27	3144436949	marrerosas20@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			CASANARE	YOPAL	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-11	E		82195454	$3.410.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1004614389	ANGULO ANGULO CARLOS MANUAL	1	0			S		X															230301	86.667	13.900	0	0	0	0	ESSC62	86.667	3.500	14-23	86.667	5	6.100	CCF35	86.667	3.500	0	0	0	0	0
2	CC	1005874398	CUERO CAICEDO ELSON EMIRO	1	0			S		X															230301	216.667	34.700	0	0	0	0	EPS012	216.667	8.700	14-23	216.667	5	15.100	CCF35	216.667	8.700	0	0	0	0	0
3	CC	1006407595	PATIÑO DIAZ JHOR JEILER	1	0			S	X																230301	260.000	41.600	0	0	0	0	EPS041	260.000	10.400	14-23	260.000	5	18.100	CCF67	260.000	10.400	0	0	0	0	0
4	CC	1006442415	CASTRO GARZON CRISTIAN AURELIO	1	0			S		X															25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	ESSC24	2.000.000	80.000	14-23	2.000.000	5	139.200	CCF35	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
5	CC	1007191851	LEON PABON ALEXIS ARTURO	1	0			S	X																230301	260.000	41.600	0	0	0	0	EPS041	260.000	10.400	14-23	260.000	5	18.100	CCF67	260.000	10.400	0	0	0	0	0
6	CC	1086753586	MINOTA TENORIO CARLOS ALFREDO	1	0			S		X															230201	216.667	34.700	0	0	0	0	ESSC18	216.667	8.700	14-23	216.667	5	15.100	CCF35	216.667	8.700	0	0	0	0	0
7	CC	7173698	ALVARADO NUNEZ ABEL HELIT	1	0			S		X															25-14	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-23	2.500.000	5	174.000	CCF69	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0
8	CC	74170124	RINCON BONILLA JORGE	1	0			S	X																230301	260.000	41.600	0	0	0	0	EPS041	260.000	10.400	14-23	260.000	5	18.100	CCF67	260.000	10.400	0	0	0	0	0
9	CC	74849186	ORTIZ CUBILLOS FREDY EDMER	1	0			S		X															230301	173.334	27.800	0	0	0	0	EPS037	173.334	7.000	14-23	173.334	5	12.100	CCF69	173.334	7.000	0	0	0	0	0
10	CC	88146739	PARADA TORRES ISVAN YOHANY	1	0			S	X																230301	260.000	41.600	0	0	0	0	EPS037	260.000	10.400	14-23	260.000	5	18.100	CCF67	260.000	10.400	0	0	0	0	0
11	CC	9467094	MARIN ORTIZ RONNY ALEXANDER	1	0			S	X																230301	260.000	41.600	0	0	0	0	EPS037	260.000	10.400	14-23	260.000	5	18.100	CCF67	260.000	10.400	0	0	0	0	0
12	CC	96125269	ORTIZ BECERRA ABEL ANTONIO	1	0			S	X	X															230301	43.334	7.000	0	0	0	0	EPS037	43.334	1.800	14-23	43.334	5	3.100	CCF67	43.334	1.800	0	0	0	0	0
13	CC	1087786421	HERNANDEZ CAMACHO JEISON	1	0			S		X															230301	216.667	34.700	0	0	0	0	ESSC62	216.667	8.700	14-23	216.667	5	15.100	CCF35	216.667	8.700	0	0	0	0	0
14	CC	1089541265	LANDAZURY TENORIO JHON EDINSON	1	0			S		X															230301	216.667	34.700	0	0	0	0	ESSC62	216.667	8.700	14-23	216.667	5	15.100	CCF35	216.667	8.700	0	0	0	0	0
15	CC	1090374632	SILVA ARANGO IRIDA MILAGROS	1	0			S	X																231001	400.000	64.000	0	0	0	0	EPS041	400.000	16.000	14-23	400.000	5	27.900	CCF67	400.000	16.000	0	0	0	0	0
16	CC	1106892337	GOMEZ RAYO WILLINTON	1	0			S		X															230301	1.040.000	166.400	0	0	0	0	EPS017	1.040.000	41.600	14-23	1.040.000	5	72.400	CCF35	1.040.000	41.600	0	0	0	0	0
17	CC	1118576245	GUANARO CATAÑO MAIRA ALEJANDRA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPSC25	1.300.000	52.000	14-23	1.300.000	5	90.500	CCF69	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
18	CC	17343101	MARRERO VARGAS CARLOS ALBIAR	1	0			S																	231001	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS005	1.300.000	52.000	14-23	1.300.000	5	90.500	CCF69	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información