

* 20251900170193*

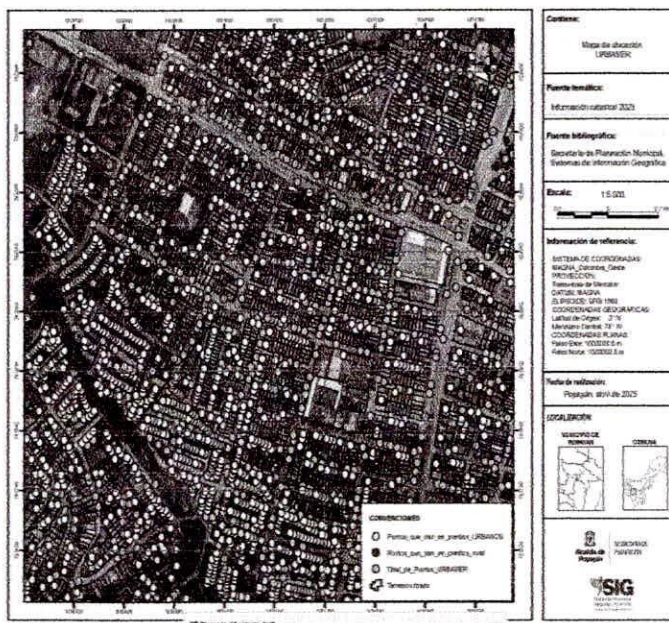
INFORMACIÓN GENERAL			
Número de contrato: 20251800009017	Fecha de radicación: 30/04/2025	Número de Radicación: 20251900170193	
Fecha del Acta de inicio: 25/02/2025	Plazo del contrato: 31/05/2025	Periodo del Informe comprendido	
		Desde: 12/04/2025	Hasta: 02/05/2025
Objeto: PRESTAR LOS SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, BRINDANDO APOYO EN LA RECOPIACIÓN Y PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN A TRAVÉS DEL CRUCE DE BASE DE DATOS GEOGRÁFICAS Y ALFANUMÉRICAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO “ACTUALIZACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFORMACIÓN CON DESTINO A LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE LA ALCALDÍA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN”.			
Supervisor y/o Interventor: Diego Rafael Chávez			
Nombre o razón social del contratista: Alexander Avendaño Meneses			C.C.-N.I.T.: 7.718.681
Dirección: Moscopan CRA 1CE # 11-24			Teléfonos: 321 372 3693

Informe parcial <u> X </u>		Informe Final <u> </u>						
OBLIGACIONES O ACTIVIDADES CONTRACTUALES	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS	ANEXOS						
1. Realizar la verificación de la consistencia de la base de datos alfanumérica y geográfica conforme a los registros 1 y 2 resultado de la actualización catastral, tomando como referencia la base de datos existente en la secretaria de hacienda en su componente físico, jurídico y fiscal.	1. Brindar apoyo en el cruce de información geográfica y cartográfica del área Urbana y Rural para la identificación de los predios que están a nombre del municipio de Popayán Cauca con su respectiva información. en la Base de Datos emitida por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, conforme a la entrega realizada en marco de la actualización Catastral del municipio de Popayán 2023. La información se encuentra en el repositorio \\172.16.60.4\arcgis-repo\05_ENTREGABLES\23_Alexander Avendaño\INFORMACION SIG 2024\CUENTA DE COBRO <table><tr><th>RPT 2023</th><th>GDB 2023</th></tr><tr><td>140.491</td><td>142.648</td></tr><tr><td colspan="2">DIFERENCIA 2157</td></tr></table>	RPT 2023	GDB 2023	140.491	142.648	DIFERENCIA 2157		Carpeta
RPT 2023	GDB 2023							
140.491	142.648							
DIFERENCIA 2157								

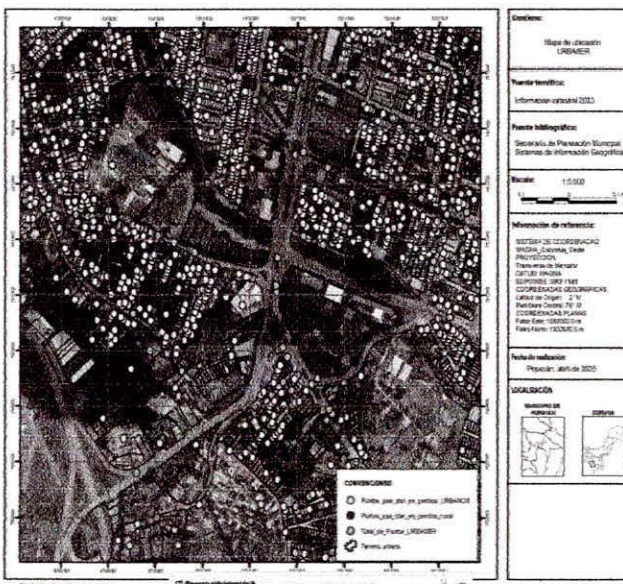


*** 20251900170193***

2. Brindar apoyo en la revisión de la información geográfica y cartográfica del área Urbana para la identificar los predios que están con estrato por URBASER en el municipio de Popayán Cauca.



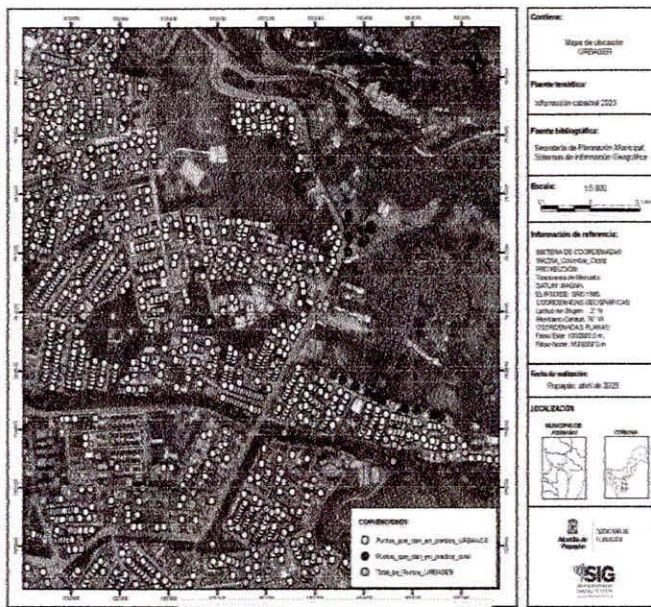
3. Brindar apoyo en la revisión de la información geográfica y cartográfica del área Urbana para la identificar los predios que están con estrato por URBASER en el municipio de Popayán Cauca.



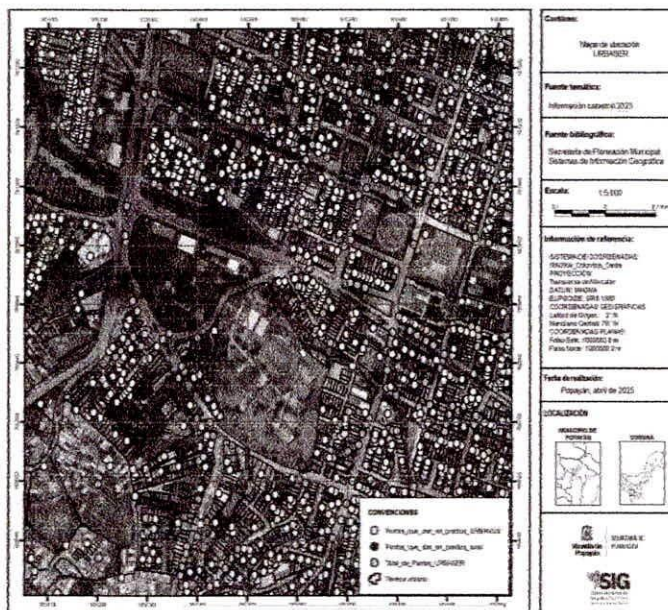


*** 20251900170193***

4. Brindar apoyo en la revisión de la información geográfica y cartográfica del área Urbana para la identificar los predios que están con estrato por URBASER en el municipio de Popayán Cauca.



5. Brindar apoyo en la revisión de la información geográfica y cartográfica del área Urbana para la identificar los predios que están con estrato por URBASER en el municipio de Popayán Cauca.





*** 20251900170193***

8. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar y guiar la nomenclatura domiciliaria asignado del municipio de Popayán Cauca.

Popayán, marzo 10 de 2025

Señores:
ALCALDIA DE POPAYAN
LA CIUDAD

Asunto: Derecho de Petición

Yo, AURA MARY MARCELA MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía número 25.282.184 expedida en el municipio de Popayán, actuando en nombre propio ejercicio del derecho de petición que consagra el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, respetuosamente solicito lo siguiente:

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Atentamente,

AURA MARY MARCELA MUÑOZ
C.C. 25.282.184
Correo: marmarcelamunoz@hotmail.com
Celular: 319860751

Adjuntos:

- Escritura
- Certificado de Tradición
- Recibo predial

9. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar y guiar la nomenclatura domiciliaria asignado del municipio de Popayán Cauca.

Popayán, marzo 10 de 2025

Señores:
ALCALDIA DE POPAYAN
LA CIUDAD

Asunto: Derecho de Petición

Yo, AURA MARY MARCELA MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía número 25.282.184 expedida en el municipio de Popayán, actuando en nombre propio ejercicio del derecho de petición que consagra el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, respetuosamente solicito lo siguiente:

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Atentamente,

AURA MARY MARCELA MUÑOZ
C.C. 25.282.184
Correo: marmarcelamunoz@hotmail.com
Celular: 319860751

Adjuntos:

- Escritura
- Certificado de Tradición
- Recibo predial



*** 20251900170193***

10. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

REPORTE DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19001-1-24-0324		
FECHA:	NOVIEMBRE 14/2024	(A-R)	ESTRATO:
MODALIDAD:	AMPLIACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA BIFAMILIAR DE 005 PISOS
PROPIETARIO:	ESIDALIA PARRAMA ASTUDILLO	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 34.558.780
DIRECCIÓN:	CRA 53F No. 2-81 LT 17 M2 17	BARRIO:	VALLE DEL ORTIGAL
N° PRECIAL:	01.07.0122.0017.000	N° MATRICULA:	120 - 199169
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	60.00 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	54.84 m2		
VIVIENDA:	54.84 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE:	CURADURÍA UNO		
YURLEY QUIJONES	CARLOS ADRIAN PARDO ORDOÑEZ		

11. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

REPORTE DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19001-1-24-0313		
FECHA:	NOVIEMBRE 05/2024	(A-R)	ESTRATO:
MODALIDAD:	MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 1955 PISOS
PROPIETARIO:	CRISTIAN ANDRES GOMEZ DORADO	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 1.081.688.913
DIRECCIÓN:	CALLE 108M No. 55 - 03 CS 80	BARRIO:	CANTABRIA ETAPA 1
N° PRECIAL:	03.01.0038.0973.000 (general General)	N° MATRICULA:	025 - 249427
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	68.03 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	73.61 m2		
VIVIENDA:	MODIFICADA: 8.33 m2 AMPLIADA: 73.28 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE:	CURADURÍA UNO		
YURLEY QUIJONES	CARLOS ADRIAN PARDO ORDOÑEZ		



*** 20251900170193***

12. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

REPORTE DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19801-1-24-0282		
FECHA:	OCTUBRE 03/2024	(A-R)/	ESTRATO:
MODALIDAD:	OBRA NUEVA	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO
PROPIETARIO:	OSCAR EMILIO BARBOSA ANCE	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 14.879.771
DIRECCIÓN:	LOTE 19 SECTOR F	BARRIO:	ATARDECERES DE LA PRADERA
N° PREDIAL:	01.01.8004.0735.000	N° MATRÍCULA:	120 - 12378
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	1379 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	124.43 m2		
VIVIENDA:	124.43 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE: YORLEY GUZMÁN		CURADURÍA UNO CARLOS ADRIAN PARRA ORDÓÑEZ	

13. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

* 20251900170193*REPORTE DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO
DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19001-1-24-0278		
FECHA:	SEPTIEMBRE 2023/4	(A-R) /	ESTRATO:
MODALIDAD:	MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN - RECONOCIMIENTO	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS
PROPIETARIO:	YILMA ORDOÑEZ LOPEZ	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 34.519.230
DIRECCIÓN:	CALLE 5A No. 15-35	BARRIO:	LA ESMERALDA
N° PREDIAL:	01.05.0177.0001.000	N° MATRÍCULA:	125 - 17264
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	231.00 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	201.12 m2		
VIVIENDA:	201.12 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE: YURLEY QUINONES		CURADURÍA UNO CARLOS ADRIAN PARDO ORDOÑEZ	

14. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

REPORTE DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO
DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19001-1-25-0026		
FECHA:	FEBRERO 05/2025	(A-R) /	ESTRATO:
MODALIDAD:	DEMOLICIÓN - OBRA NUEVA	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE TRES PISOS
PROPIETARIO:	LIZ MARINA CUENE CAYAPU	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 25.682.537
DIRECCIÓN:	CALLE 738N No. 48 - 00	BARRIO:	VILLA DEL NORTE
N° PREDIAL:	01.01.0416.0010.000	N° MATRÍCULA:	120 - 103801
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	72.80 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	180.82 m2		
VIVIENDA:	180.82 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE: YURLEY QUINONES		CURADURÍA UNO CARLOS ADRIAN PARDO ORDOÑEZ	



* 20251900170193*

19. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar y guiar la nomenclatura domiciliaria asignado del municipio de Popayán Cauca.

Popayán 11 de marzo de 2025

Señores

Oficina de Planeación Municipal, o dependencia competente

Referencia: Solicitud de actualización de nomenclatura

MARCELLANO FERNANDEZ CASTRO identificado con cédula 4.909.416 expedida en Popayán, actuando en calidad de propietario de la casa 109, ubicada mediante escritura pública número 2819 de fecha 09/08/1975 de la notaría tercera de Santiago de Cali debidamente registrada, solicita respetuosamente la actualización de la nomenclatura del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 020-328.99 y cédula catastral según paz y salvo municipal 01 0400690000000, ya que en el paz y salvo municipal y en el certificado de tradición el dato no es el mismo, adjunto esta solicitud para poder presentar escritura pública de compraventa ante la notaría.

Agradezco la atención prestada, quedo atento a su pronta respuesta.


MARCELLANO FERNANDEZ CASTRO
CÉDULA 4.909.416 Popayán

Notificaciones
Ex 47 A #3-11
3126932811
Correo electrónico: fernandezcastro53@gmail.com

Anexo: Copia de cédula, copia de certificado de tradición, copia paz y salvo municipal, copia de escritura pública.

P-A
WICIPA

20. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

157

Curatela Urbana No. 2
Municipio de Popayán
Departamento de Cauca

OFICIO DE VERAS A LICENCIAS PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE SUELO URBANO

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	VERAS A LICENCIAS PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE SUELO URBANO
Fecha de Emisión	11/03/2025
Nombre del Emisor	Curatela Urbana No. 2
Nombre del Receptor	Curatela Urbana No. 2
Nombre del Emisor	Curatela Urbana No. 2
Nombre del Receptor	Curatela Urbana No. 2

B. TIPO DE PROYECTO DE VERAS A LICENCIAS PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE SUELO URBANO

VERAS A LICENCIAS PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE SUELO URBANO

Curatela Urbana No. 2
Municipio de Popayán

Curatela Urbana No. 2
Calle 5 de A. 10 de 10
Teléfono: 8209328
Correo electrónico: fernandezcastro53@gmail.com



* 20251900170193*

21. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

Curaduría Urbana No. 2
Municipio de Popayán
Departamento del Cauca

INFORME DE ÁREAS A LICENCIAR PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE DELINEACIÓN URBANA

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nº de expediente	1999-2-24-0177 / 1999-2-24-01	Fecha	14 OCTUBRE 2024
Valor de la licencia	GUERRA (CALLE DE ALVARO) LOCAL	PA y zona	PA y zona
Medio de transporte	120-40207	Clasificación	GRUPO 1 (CALLE DE ALVARO) LOCAL
Medio de transporte	120-40207	Clasificación	GRUPO 1 (CALLE DE ALVARO) LOCAL

EXTRATO DEL ACTA DEL TRÁMITE: Según la resolución No. 008 del 24-12-2021 del Concejo de Vigilancia, Control y Seguimiento, se autoriza al municipio de Popayán a solicitar la liquidación del impuesto municipal de delimitación urbana en el predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

B. INFO DE TRÁMITE DE LA LICENCIA Y ÁREAS A LICENCIAR DEL PROYECTO

1. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: Proyecto de construcción (Licencia Comunal) que sea parte de 1999-2-24-0177

ÁREAS POR LICENCIAR (LICENCIAR)	ÁREAS A LICENCIAR (LICENCIAR)
ÁREAS POR LICENCIAR (LICENCIAR)	ÁREAS A LICENCIAR (LICENCIAR)

Curaduría Urbana No. 2
Calle 5 No. 10-46 Popayán
Teléfono: 825526
www.curaduriapopayan.com

22. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

Curaduría Urbana No. 2
Municipio de Popayán
Departamento del Cauca

INFORME DE ÁREAS A LICENCIAR PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE DELINEACIÓN URBANA

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nº de expediente	1999-2-24-0177 / 1999-2-24-01	Fecha	14 OCTUBRE 2024
Valor de la licencia	GUERRA (CALLE DE ALVARO) LOCAL	PA y zona	PA y zona
Medio de transporte	120-40207	Clasificación	GRUPO 1 (CALLE DE ALVARO) LOCAL
Medio de transporte	120-40207	Clasificación	GRUPO 1 (CALLE DE ALVARO) LOCAL

EXTRATO DEL ACTA DEL TRÁMITE: Según la resolución No. 008 del 24-12-2021 del Concejo de Vigilancia, Control y Seguimiento, se autoriza al municipio de Popayán a solicitar la liquidación del impuesto municipal de delimitación urbana en el predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

B. INFO DE TRÁMITE DE LA LICENCIA Y ÁREAS A LICENCIAR DEL PROYECTO

1. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: Proyecto de construcción (Licencia Comunal) que sea parte de 1999-2-24-0177

ÁREAS POR LICENCIAR (LICENCIAR)	ÁREAS A LICENCIAR (LICENCIAR)
ÁREAS POR LICENCIAR (LICENCIAR)	ÁREAS A LICENCIAR (LICENCIAR)

Curaduría Urbana No. 2
Calle 5 No. 10-46 Popayán
Teléfono: 825526
www.curaduriapopayan.com



*** 20251900170193***

41. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

REPORT DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19001-1-25-0002		
FECHA:	ENERO 199323	(A-H) /	ESTRATO:
MODALIDAD:	RECONOCIMIENTO - AMPLIACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS
PROPIETARIO:	ANILY PERDOMO PANCHI	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 48.572.604
DIRECCIÓN:	CALLE 73AN No. 2-51	BARRIO:	VILLADEL NORTE
N° PREDIAL:	01.01.0395.0019.000	N° MATRÍCULA:	123 - 100451
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	72.00 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	115.3 m2		
VIVIENDA:	115.3 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE:	CURADURÍA UNO		
YURLEY QUINONES	CARLOS ADRIAN PARDO ORDOÑEZ		

42. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

REPORT DE INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA
CURADURÍA URBANA UNO

INFORMACIÓN GENERAL			
SOLICITUD DE LICENCIA:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
N° RADICADO:	19001-1-24-8278		
FECHA:	SEPTIEMBRE 302004	(A-H) /	ESTRATO:
MODALIDAD:	MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN - RECONOCIMIENTO	TIPO DE EDIFICACIÓN:	VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS
PROPIETARIO:	VILMA ORDOÑEZ LOPEZ	IDENTIFICACIÓN:	C.C. 34.538.230
DIRECCIÓN:	CALLE SA No. 19-35	BARRIO:	LA ESMERALDA
N° PREDIAL:	01.00.0177.0011.000	N° MATRÍCULA:	123 - 11254
ÁREAS DEL PROYECTO (m2)			
ÁREA DEL LOTE (m2):	231.00 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2):	201.12 m2		
VIVIENDA:	201.12 m2	COMERCIO:	m2
OTRO - ESPECIFICAR:			
CURADURÍA RESPONSABLE:	CURADURÍA UNO		
YURLEY QUINONES	CARLOS ADRIAN PARDO ORDOÑEZ		



* 20251900170193*

45. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

Curaduría Urbana No. 2
Municipio de Popayán
Departamento del Cauca

INFORME DE ÁREAS A LICENCIAR PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE DEDICACIÓN URBANA

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NO. DE SECCIONAMIENTO	UBICACIÓN	PROYECTO	FECHA DE ELABORACIÓN
10000000000000000000	DEPARTAMENTO DEL CAUCA	DEPARTAMENTO DEL CAUCA	10/10/2025

B. TIPO DE TRÁMITE DE LA SOLICITUD Y ÁREAS A LICENCIAR DEL PROYECTO

C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE DEDICACIÓN URBANA

Curaduría Urbana No. 2
Calle 5 No. 10-46, Popayán
Teléfono: 9259262
www.curaduriapopayan.gov.co

46. Se apoyo en las consultas catastrales del predio relacionado en el oficio con el fin de verificar si tienen AT en el municipio de Popayán Cauca.

Curaduría Urbana No. 2
Municipio de Popayán
Departamento del Cauca

INFORME DE ÁREAS A LICENCIAR PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE DEDICACIÓN URBANA

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NO. DE SECCIONAMIENTO	UBICACIÓN	PROYECTO	FECHA DE ELABORACIÓN
10000000000000000000	DEPARTAMENTO DEL CAUCA	DEPARTAMENTO DEL CAUCA	10/10/2025

B. TIPO DE TRÁMITE DE LA SOLICITUD Y ÁREAS A LICENCIAR DEL PROYECTO

C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE DEDICACIÓN URBANA

Curaduría Urbana No. 2
Calle 5 No. 10-46, Popayán
Teléfono: 9259262
www.curaduriapopayan.gov.co

*** 20251900170193***

2. Brindar apoyo en la identificación y reporte de los predios resultado de la vigencia catastral que presenten variaciones inconsistentes como: avalúos igual a cero, avalúos subvalorados, avalúos sobrevalorados respecto a la base gravable anterior, tomando como referencia la base de datos histórica de la secretaría de hacienda.

1. Se realizó un cruce de información geográfica y cartográfica para poder identificar los predios de la actualización catastral que presentan variación e inconsistencias del avalúo subvalorado, sobrevalorado y avalúo en cero. municipio de Popayán Cauca.

La información se encuentra en el repositorio

\\172.16.60.4\arcgis-repo\05_ENTREGABLES\23_Alexander Avendaño\INFORMACION SIG 2024\CUENTA DE COBRO

Tipo de Zona	Subcategoría	Cantidad
Urbanos	Terrenos	7.317
	Condominios	600
	Propiedad Horizontal	900
	Predios Informales	3.339
	Otros (¿?)	1.299
	(¿) Otro subconjunto (?)	488
Rurales	(¿) Otro subconjunto (?)	2.191
	Terrenos	9.478
	Condominios	800
	Propiedad Horizontal	(No datos)
	Predios Informales	5.605
	Otros (¿?)	2.798
	(¿) Otro subconjunto (?)	533
	(¿) Otro subconjunto (?)	482

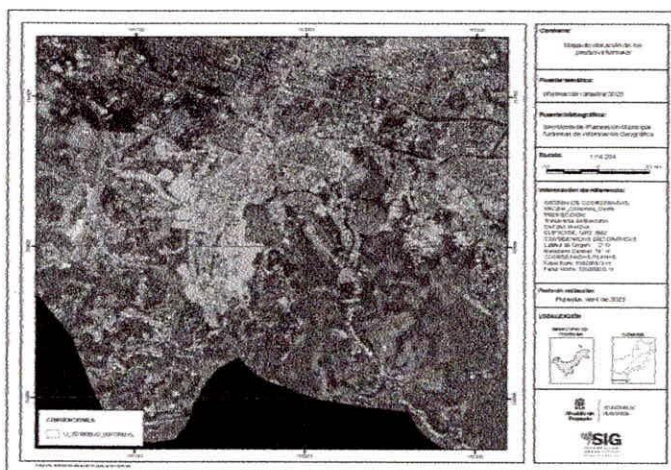
Carpeta

3. Brindar apoyo en la identificación y reporte de los predios de la base alfanumérica resultado de la vigencia catastral, cuyo número predial fue actualizado por el sistema nacional catastral, y que no pueden ser identificados, o no tienen correspondencia con la base histórica de la secretaría de hacienda, ni con la base de datos geográfica.

1. Se realizó un cruce de información geográfica y cartográfica para poder identificar los predios cuyo número predial fue actualizado en el área urbana y rural del municipio de Popayán Cauca.

La información se encuentra en el repositorio

\\172.16.60.4\arcgis-repo\05_ENTREGABLES\23_Alexander Avendaño\INFORMACION SIG 2024\CUENTA DE COBRO



Carpeta



* 20251900170193*

6. brindar apoyo especializado en el soporte técnico y funcional de la base de datos catastral y el sistema de información geográfica en articulación con la oficina de hacienda y el instituto geográfico Agustín Codazzi

1. Brindar apoyo en el cruce de información geográfica y cartográfica del área Urbana y Rural para la identificación los predios nuevos del municipio de Popayán Cauca. Información enviada por la secretaria de hacienda, conforme a la entrega realizada en marco de la actualización Catastral del municipio de Popayán 2023.

La información se encuentra en el repositorio

\\172.16.60.4\arcgis-repo\05_ENTREGABLES\23_Alexander Avendaño\INFORMACION SIG 2024\CUENTA DE COBRO

REFERENCIA NACIONAL	ESTADO
190010001000000032412200000000	ACTIVO
190010001000000032413000000000	ACTIVO
190010001000000032413200000000	ACTIVO
190010001000000032414000000000	ACTIVO
190010001000000032414200000000	ACTIVO
190010001000000032415000000000	ACTIVO
190010001000000032415200000000	ACTIVO
190010001000000032416000000000	ACTIVO
190010001000000032416200000000	ACTIVO
190010001000000032417000000000	ACTIVO
190010001000000032417200000000	ACTIVO
190010001000000032419000000000	ACTIVO
190010001000000032419200000000	ACTIVO
190010001000000032420000000000	ACTIVO
190010001000000032420200000000	ACTIVO
190010001000000032421000000000	ACTIVO
190010001000000032421200000000	ACTIVO
190010001000000032422000000000	ACTIVO
190010001000000032422200000000	ACTIVO
190010001000000032423000000000	ACTIVO
190010001000000032423200000000	ACTIVO
190010001000000032424000000000	ACTIVO
190010001000000032424200000000	ACTIVO
190010001000000032425000000000	ACTIVO
190010001000000032425200000000	ACTIVO
190010001000000032426000000000	ACTIVO
190010001000000032426200000000	ACTIVO
190010001000000032427000000000	ACTIVO
190010001000000032427200000000	ACTIVO
190010001000000032428000000000	ACTIVO
190010001000000032428200000000	ACTIVO
190010001000000032429000000000	ACTIVO
190010001000000032429200000000	ACTIVO
190010001000000032430000000000	ACTIVO
190010001000000032430200000000	ACTIVO

7. Brindar apoyo en el desarrollo de un sistema de monitoreo de la gestión catastral, con un enfoque de interoperabilidad, para la actualización y mantenimiento de bases de datos temáticas de la Alcaldía Municipal.

1. Tomando en cuenta la GDB entregada por el IGAC en abril de 2023, se realizaron cruces de información alfanumérica y geográfica con el RPT 2025, proporcionado por la Secretaría de Hacienda en 2025, para generar el reporte de estratificación.

ID	CODIGO_PPA	SUSCODIN	CUENTA	Unidades	ESTRATO	NOMBRES	DIRENIVO
Rural	8541	8541	8541	0	1	IDELBER BETANCOURTH	#- RIO BLANCO
Rural	8543	1201067	8543	1	1	CERON FCA DE MANUAN EX	#- RIO BLANCO
Rural	8545	8545	8545	0	1	CONSUELO NAVARRETE NAI	#- RIO BLANCO
Rural	8550	8550	8550	0	1	TERESA BOLANDZ	#- RIO BLANCO
Rural	8556	8556	8556	0	1	JULIO DAZA	#- RIO BLANCO
Rural	8557	8557	8557	0	1	ANA ROSA LEON	#- RIO BLANCO
Rural	8570	8570	8570	0	1	CENON SANCHEZ	#- RIO BLANCO
Rural	8572	8572	8572	0	1	GABRIELA SUAREZ SANCHEZ	#- RIO BLANCO
Rural	8573	8573	8573	0	1	MARCO AURELIO COLLADO	#- RIO BLANCO
Rural	8694	8694	8694	0	1	Y NILENA HERNANDEZ MU	#- VEREDA GONZALEZ
Rural	9310	1201089	9310	1	1	OSWALDO AGUIRRE	Kra 9 # 63N-59 BELLA VISTA
Rural	9310	9310	9310	0	1	OSWALDO AGUIRRE	Kra 9 # 63N-59 BELLA VISTA

Carpeta

* 20251900170193*

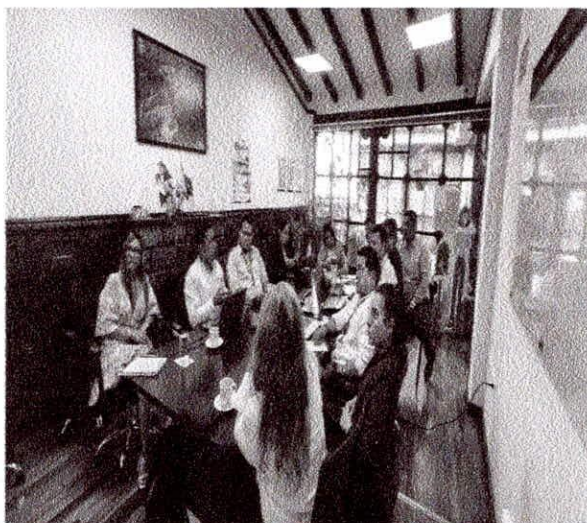
8. Brindar apoyo desde su área de conocimiento a la Secretaría de Planeación en lo referente al ordenamiento territorial.

1. Se brindó apoyo a la coordinación SIG en la verificación de los cruces de información en la capa de estratificación del año 2025, información que contribuirá al proceso de gestión territorial y de Insumo para la planificación del municipio.

A	B	C	D	E	F	G	H	I
NUMEUCEN	SUSCODI	CLASE_USO	ESTRUCODI	UNIONABI	UNIONORABI	VOLLIBASU	TIPO_PRODUCTOR	ESTRATO_R ANGO
107251	107251	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107254	107254	1	4	1	0	1.025 1 - Residencial		4
107246	107246	1	4	1	0	1.025 1 - Residencial		4
107248	107248	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107250	107250	1	4	1	0	1.025 1 - Residencial		4
107252	107252	1	4	1	0	1.025 1 - Residencial		4
107253	107253	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107255	107255	1	5	1	0	1.025 1 - Residencial		5
107256	107256	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107257	107257	1	4	1	0	1.025 1 - Residencial		4
107258	107258	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107259	107259	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107261	107261	1	5	1	0	1.025 1 - Residencial		5
107262	107262	1	4	1	0	1.025 1 - Residencial		4
107249	107249	1	4	1		1.025 1 - Residencial		4
107247	107247	1	5	1	0	1.025 1 - Residencial		5
126316	1213506	1	2	1	0	1.56 1 - Residencial		2
126312	1213504	1	2	1	0	1.56 1 - Residencial		2
126315	1213505	1	2	1	0	1.56 1 - Residencial		2
126317	1213530	1	2	1	0	1.56 1 - Residencial		2
126318	1213544	1	2	1	0	1.56 1 - Residencial		2
125871	1213460	1	4	1	0	0.1 - Residencial		4
125878	1215939	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125873	1213462	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125872	1213461	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125868	1213457	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125869	1213456	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125870	1213458	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125874	1213463	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125875	1213464	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125876	1213465	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
125877	1213466	1	4	1	0	2.734 1 - Residencial		4
85895	85895	1	4	1	0	0.56 1 - Residencial		4
85896	85896	1	4	1	0	0.56 1 - Residencial		4
83213	83213	1	4	1	0	0.1 - Residencial		4
85898	85898	1	4	1	0	0.1 - Residencial		4
85899	85899	1	4	1	0	0.56 1 - Residencial		4
85897	85897	1	4	1	0	0.56 1 - Residencial		4
67112	67112	1	5	1	0	1.693 1 - Residencial		5

9. Brindar apoyo desde su área de conocimiento, en la asistencia y participación de las reuniones y comités técnicos a los que se le convoque en el marco del objeto contractual.

1. Se participa en 1 reunión técnica con URBASER con el fin dar una trazabilidad para homogenizar las bases de datos correspondiente al pago de los subsidios del municipio.





ALCALDIA DE POPAYAN

F-GC-CT-08

INFORME DE EJECUCION Y SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

Versión: 05

Página 29 de 30

* 20251900170193*

10. Las demás actuaciones que sean estrictamente necesarias para el logro de las actividades y del objeto contractual que se encuentren en la órbita general del mismo.

1. Se presento el cuarto informe de actividades correspondiente al periodo.

No. de informe	Periodo
1	15/02/2025 – 31/02/2025
2	07/03/2025 – 31/03/2025
3	22/03/2025 – 11/04/2025
4	12/04/2025 – 02/05/2025

Carpeta

OBSERVACIONES

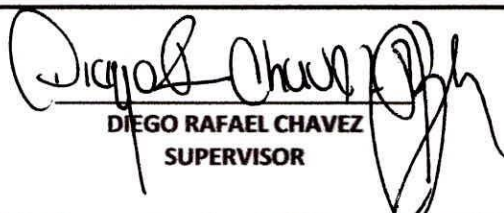
POR PARTE DEL CONTRATISTA:

POR PARTE DEL SUPERVISOR

FIRMA CONTRATISTA

CUMPLIMIENTO Y/O RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El Supervisor, dando cumplimiento a los Artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 certifica que el Contratista ha cumplido cabalmente con el objeto contractual desarrollando las actividades descritas anteriormente, dentro del periodo de tiempo comprendido entre el 12/04/2025 y 02/05/2025 y cumpliendo con el pago al Sistema de Seguridad Social, y por lo que se procede a la elaboración del acta de pago parcial X y/o final , para el trámite de pago.


DIEGO RAFAEL CHAVEZ
SUPERVISOR

FIRMA APOYO A LA SUPERVISIÓN
(SI APLICA)

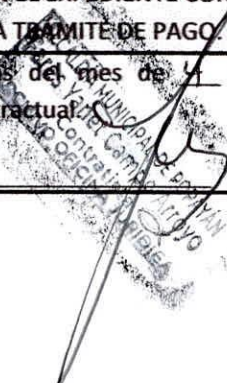
Nota: En caso que el contratista presente un informe de actividades en formato externo, el supervisor del contrato deberá diligenciar este documento trasladando la información del informe presentado por el contratista indicando el número de radicado y el número de folios.

DOCUMENTOS ANEXOS

No. FOLIOS, CD'S,
DVD'S

CONSTANCIA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS QUE CONFORMAN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA CONTRATANTE, PARA TRÁMITE DE PAGO

Yo, Fernando Cango, recibo a los 30 días del mes de Mayo del año 25 los documentos anteriormente descritos, los cuales pasan a ser parte del expediente contractual.



	ALCALDIA DE POPAYAN	F-GC-CT-08
	INFORME DE EJECUCION Y SUPERVISIÓN CONTRACTUAL	Versión: 05
		Página 30 de 30

* 20251900170193 *

Firma recibido Personal Archivo de Gestión Oficina Asesora Jurídica.
--



ALCALDÍA DE POPAYÁN
CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

F-GC-CT-20

Versión: 03

Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20251800009017	# INFORME: 04
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA DE PLANEACION	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	Alexander Avendaño Meneses	
C.C.-N.I.T.: 7.718.681	DIRECCIÓN: Moscopan CRA 1CE # 11-24	TELÉFONO:3213723693
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR LOS SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, BRINDANDO APOYO EN LA RECOPIACIÓN Y PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN A TRAVÉS DEL CRUCE DE BASE DE DATOS GEOGRÁFICAS Y ALFANUMÉRICAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFORMACIÓN CON DESTINO A LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE LA ALCALDÍA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN".		
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	Diego Rafael Chávez	

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

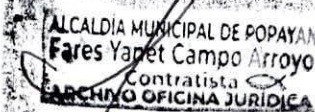
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP II:	CO1.SLCNTR.14594704-MP-SP-CD-146-2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP II SI _____, NA _____	
El funcionario / contratista, <u>MABEL GALVIS</u> _____ identificado con CC. <u>34560931</u> designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del SECOP.II , Y El funcionario / contratista, <u>MABEL GALVIS</u> _____ identificado con CC. <u>34560931</u> _____ designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de SIA OBSERVA: CERTIFICAN que a la fecha <u>25-4-2025</u> una vez consultado el SECOP II Y SIA OBSERVA, que el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de <u>marzo</u> del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.	

FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista FARES YANET CAMPO ARROYO, identificado con CC. 34558117, responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha 20/4/25, una vez consultado el expediente físico que reposa en el **Archivo de Gestión de la Oficina Jurídica**, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.



FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE PQRS

La secretaria(o) ejecutiva o quien haga sus veces MARISOL FLOREZ MONTILLA _____, identificada(o), con CC. No 25277916 _____, responsable del control de requerimientos o PQRS que ingresan a la Unidad Administrativa. **CERTIFICA** que a la fecha (2025), el contratista en mención. No presenta requerimientos o PQRS vencidas o pendientes de trámite o respuesta. De conformidad con lo registrado en el formato de control a PQRS F-GAC-03 a mi cargo. Por lo anterior se otorga visto bueno para continuar con trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____