AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	28 de abril de 2025
Semana No.	42	**Del :**	21 de abril de 2025	**al**	27 de abril de 2025
Plazo total		487	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		292	días	**Tiempo restante**	195 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		59,96%			
Nombre del Supervisor :		OMAR ESTEVEZ ROJAS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	4,251%	43,081%	**(%) Ejecutado**	3,611%	20,442%
Valor programado ($)	$136.287.154	$1.381.105.616	**Valor ejecutado ($)**	$115.772.222	$655.332.790
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-22,639%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 725.772.825,67

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:

•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

• Durante el período correspondiente al presente informe, se llevó a cabo una mesa de trabajo el día 25 de abril del 2025 con la participacion de Interventoria y el contratista, con el objetivo de revisar y formalizar la evaluación de tres ítems no previstos (NP), así como los Análisis de Precios Unitarios (APU) asociados a las actividades eléctricas de media tensión. Como resultado de esta reunión, se lograron aprobar los documentos técnicos revisados, los cuales serán remitidos a los supervisores del contrato para su validación y aprobación formal. Adicionalmente, se dejaron definidos los NP correspondientes a la escalera, campamento y otros ítems complementarios, dando así continuidad al proceso de ajuste presupuestal y técnico del proyecto.
• Mediante Oficio CALMO1-200-2024_APREMIO N.º 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME MENSUAL N.º 9 DE OBRA, del 24/04/2025. La interventoria hace llamado de atencion al contratista por que a la fecha no han presentado las subsanaciones correspondientes de las obsevaciones realizadas al Informe mensual N° 9 de obra; a su vez esta Interventoria se permite solicitar al contratista cumplir con el compromiso en un plazo no mayor a dos dias habiles para evitar las sanciones pertinentes.
• Se realiza comite de obra el 25/04/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,2	UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	16/03/2025	18/04/2025	33	x	x	x	42	x
1,7	Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	18/04/2025	18/05/2025	30	x	x	x	9	x
2.50	Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	16/03/2025	26/03/2025	10	x	x	x	42	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

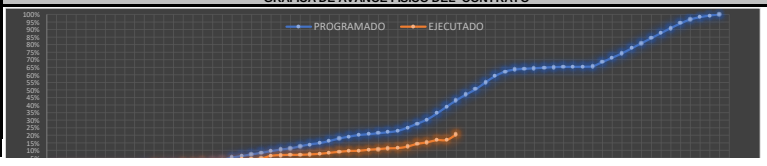
CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	38,83%	16,83%	-22,00%
Durante el periodo	4,25%	3,61%	-0,64%
Acumulado Actual	43,08%	20,44%	-22,64%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	292	195	195 días



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

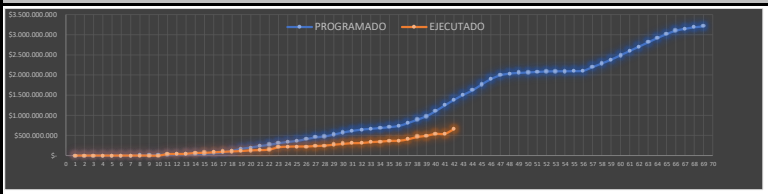
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 1.244.818.462,23	$ 539.560.568,13	$ 705.257.894,10
Durante el periodo	$ 136.287.153,87	$ 115.772.222,30	-$ 20.514.931,57
Acumulado Actual	$ 1.381.105.616,10	$ 655.332.790,43	-$ 725.772.825,67

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 725.772.825,67

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

1.OBRA CIVIL:
•Instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio.
•Instalación de Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824
•Excavación manual en material común entre 0 - 2 m de profundidad para instalación de canalización.
•Cargue, transporte y disposición final de escombros producto de excavación.
•Construcción de canalización de 4 ductos en zona concesionada.
•Instalación de puertas corta fuego sencillo.
•Instalación de puertas entamboradas en lamina.
•Aplicación de pintura koraza sobre fachada.
•Limpieza general de obra.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
1,8	Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	GLB	1,00	$ 134.846.770,66	0,00	0,00	$ 0,00	0,40	0,40	$ 53.938.708,26	$ 53.938.708,26
1,17	Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824	ML	5640,00	$ 32.269,23	0,00	0,00	$ 0,00	1652,00	5570,00	$ 53.308.767,96	$ 179.739.611,10
2,73	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	M3	150,00	$ 45.097,15	0,00	0,00	$ 0,00	7,64	233,81	$ 344.542,25	$ 10.544.165,39
2,75	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	M3	413,00	$ 27.512,52	0,00	413,00	$ 0,00	40,00	231,65	$ 1.100.500,72	$ 6.373.274,79
2,126	Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	ML	260,00	$ 245.906,80	0,00	260,00	$ 0,00	16,90	74,90	$ 4.155.824,84	$ 18.418.418,96
2,128	Suministro e instalación de Puerta sencilla corta fuego	UNIDAD	3,00	$ 4.873.130,44	0,00	3,00	$ 0,00	0,60	2,00	$ 2.923.878,27	$ 9.746.260,88

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM.

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril de 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.
2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general de las áreas de trabajo, incluyendo el retiro de escombros, material sobrante producto de las excavaciones y aquellos materiales no aprovechables, garantizando así condiciones adecuadas de seguridad, orden y operatividad en el frente de obra.
Se anexan los certificados RCD.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	14	0	0	1

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 21 de abril hasta el 27 de abril del 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS. Para la semana comprendida entre el 21 de abril al 27 de abril del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
PAUSAS ACTIVAS	21/04/2025	4
CHARLAS DE SEGURIDAD (PROTECCIÓN DE BRAZOS Y MANOS)	23/04/2025	4
CHARLAS DE SEGURIDAD (ATAQUE DE CALOR)	25/04/2025	4

• INDUCCIONES CONTRATISTA
Para la semana del entre el 21 de abril hasta el 27 de abril del 2025 se realizó inducción ya que hubo ingreso de personal.

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 21 de abril hasta el 27 de abril del 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	**FECHA**
EQUIPOS DE EMERGENCIAS	23/04/2025
HERRAMIETAS MENORES	24/04/2025
ORDEN Y ASEO	25/04/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA.

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre 21 de abril hasta el 27 de abril del 2025. Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA. En el periodo comprendido entre el 21 de abril al 27 de abril del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
INSTALACIÓN DE PUERTAS	DESDE EL 21/04/2025 HASTA 22/04/2025
CONSTRUCCIÓN DE VIGETAS PARA SOPORTES DE CAJA	DESDE EL 23/04/2025 HASTA 24/04/2025
EXCAVACIÓN, TAPE E INSTALACIÓN DE TUBERIAS PARA CANALIZACIÓN EN AEREAS DE CONSECIÓN	DESDE EL 22/04/2025 HASTA 26/04/2025
LIMPIEZAS DE CAJAS	DESDE EL 21/04/2025 HASTA 23/04/2025
APLICACIÓN DE PINTURAS EXTERIOR	DESDE EL 24/04/2025 HASTA 26/04/2025
INSTLACIÓN DE SISTEMA RED CONTRA INCENDIO	DESDE EL 24/04/2025 HASTA 26/04/2025
ORDEN Y ASEO EN GENERAL	DESDE EL 24/04/2025 HASTA 26/04/2025
RETIRO DE ESCOMBROS	DESDE EL 23/04/2025 HASTA 24/04/2025
RETIRO DE ENCERRAMIENTOS	26/04/2025

• COMPONENTE MEV: Para la semana entre 21 de abril hasta el 27 de abril del 2025 el contratista del Consorcio Aéreo SAFKA está empleando un minicargador externo para las actividades de retiro de escombros en el marco del proyecto. Cabe señalar que este vehículo es proporcionado por un prestador de servicios y no es propiedad del Consorcio.
En el transcurso del período del 21 al 27 de abril del 2025, el Consorcio Aéreo SAFKA está empleando una volqueta con placa CHR-709 para actividades de retiro de escombros en el marco del proyecto. Este vehículo es proporcionado por un prestador de servicios y no es propiedad del Consorcio, el cual cumple con documentos para estar dentro del frente de obra.



PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
• El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
• Durante este periodo no se ingresan materiales.

3. Maquinaria y Equipos:
• Ingreso de maquinaria: No aplica
• Ingreso de equipos menores: No aplica.

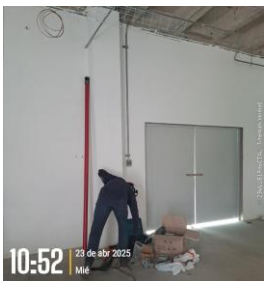
4. Equipos de Medición:
• No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
• Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole.

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	**RECIBIDOS**
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1-200-2024_APREMIO N.º 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME MENSUAL N.º 9 DE OBRA. **E-MAIL ENVIADOS:** •Aprobación de informes semanales de obra •Envió de comités de abril	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 220- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 OFICIO No. 220- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 •OFICIO No. 221 - REMISIÓN DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES, CANTIDADES NO PREVISTAS VERSIÓN 2. •OFICIO No.222- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024- •OFICIO No. 223- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 REMISION DE ITEM NO PREVISTO CABLE XLPE 5 KV 8 AWG FAAL-824 •OFICIO No. 224 - SOLICITUD DE RETIRO DE MATERIALES. •OFICIO No. 225 - INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09-V2. **E-MAIL RECIBIDOS:** •REMISION DE INP-CIVIL-30 (CAMPAMENTO DE OBRA) •Remisión de acta No.2 Versión 5. •REMISIÓN DE ACTA DE COBRO No. 03-V. DANDO ALCANCE AL OFICIO No. 178-AEROSAFKA-VALLEDUPAR-2024-REMISIÓN DE ACTA No.3

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SUMINISTRO DE EQUIPOS ELECTRICOS Y SISTEMAS QUE INCLUYE INSTALACION FASE 3

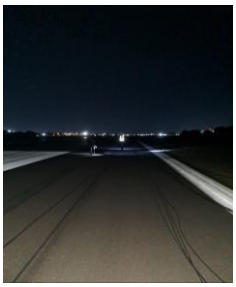




instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio.

SISTEMA DE LUCES PAPI FASE 4





Instalación de Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824

OBRA CIVIL FASE 2





excavación manual en material común entre 0 - 2 m de profundidad para instalación de canalización.





Cargue, transporte y disposición final de escombros producto de excavación.





Construcción de canalización de 4 ductos en zona concesionada.





Instalación de puertas corta fuego sencillo.





Instalación de puertas entamboradas en lamina.





Aplicación de pintura koraza sobre fachada.





Limpieza general de obra y retiro de cerramiento perimetral de obra







limpieza de cajas de inspeccion de cajas borde pista

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.