PROFESIONALES ASOCIADOS

ISO 9001:2015 LL-C (Certification)
ISO 45001:2018 LL-C (Certification)
ISO 14001:2015 LL-C (Certification)
NORSOK S-006 LL-C (Certification)

# INFORME MENSUAL No. 4

# INFORME TÉCNICO No. 4

## CONTRATO DE OBRA 21000694 02 H4 DE 2021

**“REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO”**

**CONTRATISTA:**
**PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.**

**INTERVENTORÍA:**
**DESARROLLO EN INGENIERÍA S.A.S. (DIN)**

**MARZO 2022**

## CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 5
3. DATOS GENERALES ..... 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO ..... 7
3.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO ..... 7
4. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ..... 9
4.1. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1- ETAPA DIAGNOSTICO ..... 9
4.2 ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEGÚN PLAN DE CONTINGENCIA DEL 18 DE MARZO DE 2022 10
4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO. MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRA No.1 ..... 11
4.4 PLAN DE CONTINGENCIA ..... 14
4.5 PLAN DE PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS ..... 14
4.6 INFORME DE COMITÉS SEMANALES ..... 15
4.7 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ..... 18
4.8 RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 19
5 CONTROL A LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO ..... 21
5.2 AVANCE DE ACTIVIDADES ..... 21
5.3 GRÁFICA AVANCE FÍSICO ..... 22
5.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO ..... 23
5.5 ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO ..... 25
5.6 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO ..... 25
5.7 ACTAS DE RECIBO ..... 26
6 LABORATORIOS Y ENSAYOS ..... 26
6.2 ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO ..... 26
6.3 RECOMENDACIONES SOBRE LOS RESULTADOS OBTENIDOS ..... 26
6.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO ..... 26
6.5 RECOMENDACIONES A LOS ENSAYOS REALIZADOS ..... 27
7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO ..... 27

7.2 CUADRO CONTROL PRESUPUESTAL ..... 27
7.3 ACTAS DE PAGO ..... 27
7.4 GRÁFICA PRESUPUESTAL ..... 28
7.5 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS ..... 28
8 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO ..... 29
8.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ..... 29
8.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ..... 30
8.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS ..... 31
8.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO ..... 37
9 FORMATOS DE CONTROL ..... 38
10 REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 48
11 GESTIÓN DE CORRESPONDENCIA ..... 54
11.1 REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE CORRESPONDENCIA ..... 54
11.2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA ..... 57
11.3 COPIA DE LIBRO DE OBRA ..... 82

## 1. INTRODUCCIÓN

La Aeronáutica Civil, en su objetivo de ejecutar las actividades necesarias para conformar, mantener, administrar, operar y vigilar la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria que sea de su competencia, contrató con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA. el contrato de obra pública número 21000694 02 H4 DE 2021, cuyo objeto es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO”.

El presente informe mensual contiene una descripción detallada de las diferentes actividades ejecutadas durante el periodo en cuestión, un registro fotográfico completo, el seguimiento a la programación de obra, al programa de inversiones del proyecto, y en su parte final las conclusiones y recomendaciones por parte del contratista para dar cumplimento a los requerimientos contractuales.

El objetivo principal de PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA. es llevar a término el proyecto en tiempo y costos preestablecidos, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, pliego de condiciones y las buenas prácticas de ingeniería.

## 2. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante el mantenimiento de las áreas lado aire y lado tierra de los aeropuertos objeto del presente proceso.

El aeropuerto San Luis de Ipiales, está situado en una explanada de la meseta de Túquerres e Ipiales, ubicado al norte, en jurisdicción del municipio de Aldana en el departamento de Nariño en Colombia. San Luis cuenta con el aeropuerto comercial más alto del país. (IATA: IPI, OACI: SKIP), es una terminal aérea de pasajeros y carga, que le brinda servicio a la ciudad de Ipiales y los municipios de la Provincia de Obando en el departamento de Nariño.



*Figura 1.* Ubicación geográfica aeropuerto San Luis Ipiales



*Figura 2.* Infraestructura Aeropuerto San Luis Ipiales

Características generales del aeropuerto se presentan en la tabla a continuación:

| ***Ciudad / Aeródromo:*** | **Cravo Norte / Cravo Norte** |
|---|---|
| *Código OACI / IATA:* | SKBU / BUN |
| *Punto de referencia de Aeródromo (ARP):* | N 00° 51’ 41,36” – W 077° 40’ 03,03” |
| *Designación de pista:* | 08 (064 grados) – 26 (244 grados) |
| *Temperatura de referencia:* | 27° C |
| *Horas de operación:* | 11:00 – 23:00 |
| *Tipo de operación:* | Civil |

*Tabla 1.* Generalidades del Aeropuerto San Luis Ipiales

## 3. DATOS GENERALES

### 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Objeto del Contrato:** "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO"
**Nombre del Contratista:** PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.
**No. Contrato:** 21000694 02 H4 DE 2021
**Valor Final del Contrato:** NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($927.263.333) incluido AIU e IVA sobre utilidad.
**Representante Legal del Consorcio:** CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
**Nombre de Interventoría:** DESARROLLO EN INGENIERÍA S.A.S. DIN
**No. Contrato:** 21000810 02 H3 DE 2021
**Representante Legal Interventoría:** EDGAR HERNÁN GUEVARA MARTÍNEZ
**Fecha de la firma del Contrato:** 17 de septiembre de 2021
**Fecha de la firma del Acta de Inicio:** 6 de diciembre de 2021
**Plazo del Contrato:** Hasta el 31 de julio de 2022
**Tiempo contractual transcurrido:** 4 meses
**Tiempo restante de ejecución:** 4 meses

### 3.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el periodo de ejecución comprendido en el presente informe, se registra un porcentaje de ejecución del 25.54%, no obstante, en las dos primeras semanas del mes (No. 14 y 15), se registró un atraso considerable en la ejecución del contrato, aproximadamente del 10%. Por lo cual fue necesario presentar un Plan de Contingencia (radicado mediante el comunicado No. AEROCIVIL-PA-OB-90-2022), en el cual se presenta la alternativa de postergar el inicio de la actividad No. 2.3 Mantenimiento nivelación de áreas de terreno natural, la cual tiene un 41% de incidencia en el valor total del contrato y se tenía prevista iniciar el 01 de marzo de 2022, sin embargo, por falta definición de alcance en la actividad no fue posible iniciar en la fecha definida y ocasionó que se presentará un atraso en las actividades programadas.

En cuanto a las actividades de obra, se termina el primer ciclo de rocería interviniendo aproximadamente 95 Ha, cabe aclarar que en la zona de cabecera se encuentra pendiente la recolección de material generado por la actividad, se debe terminar de recoger el pasto

para poder dar inicio al segundo ciclo de rocería. Asimismo, se realiza la actividad de aplicación de repelente para fumigación en las zonas intervenidas.

En las edificaciones se interviene la torre de control, torre de IDEAM, zona bomberos y administrativa, en las cuales se ejecutó mantenimiento de pintura interna y externa. Asimismo, se realizan reparaciones generales en cubierta de capilla y control de humedades en los muros de las edificaciones de zona administrativa y bomberos.

Por otro lado, se realiza limpieza en cubierta, canales y bajantes, de las casetas exterior, caseta jardín, caseta de vigilancia y capilla.

## 4. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

### 4.1. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1- ETAPA DIAGNOSTICO

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|
| **MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES** | **200 días** | **lun 6/12/21** | **sáb 30/07/22** |
| **ETAPA DIAGNOSTICO** | 13 días | lun 6/12/21 | mar 21/12/21 |
| **INICIO DE OBRA** | 1 día | mar 21/12/21 | mié 22/12/21 |
| **ROCERÍA** | **164 días** | **mar 21/12/21** | **vie 1/07/22** |
| ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL | 164 días | mar 21/12/21 | vie 1/07/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION | 162 días | mar 21/12/21 | jue 30/06/22 |
| **ESTRUCTURAS Y DRENAJES** | **126 días** | **vie 18/02/22** | **mar 19/07/22** |
| LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | 110 días | vie 18/02/22 | mié 29/06/22 |
| MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL | 117 días | mar 1/03/22 | mar 19/07/22 |
| **CERRAMIENTO** | **30 días** | **jue 23/06/22** | **sáb 30/07/22** |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA | 30 días | jue 23/06/22 | sáb 30/07/22 |
| **SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN** | **37 días** | **vie 6/05/22** | **vie 17/06/22** |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620 | 30 días | vie 13/05/22 | vie 17/06/22 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | 5 días | vie 6/05/22 | mié 11/05/22 |
| **DESCONTAMINACIÓN DE PISTAS** | **22 días** | **mar 19/04/22** | **vie 13/05/22** |
| DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO | 15 días | mar 19/04/22 | vie 6/05/22 |
| MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME | 7 días | vie 6/05/22 | vie 13/05/22 |
| **MAMPOSTERIA** | **55 días** | **jue 20/01/22** | **mié 23/03/22** |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | 55 días | jue 20/01/22 | mié 23/03/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | 38 días | jue 20/01/22 | jue 3/03/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA | 51 días | jue 20/01/22 | jue 17/03/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR | 51 días | jue 20/01/22 | jue 17/03/22 |
| **LIMPIEZA PROFUNDA** | **55 días** | **mar 25/01/22** | **mar 29/03/22** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA | 29 días | mar 25/01/22 | sáb 26/02/22 |
| LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES | 29 días | mar 25/01/22 | sáb 26/02/22 |
| MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN | 17 días | vie 28/01/22 | mié 16/02/22 |
| LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS. | 9 días | jue 17/03/22 | mar 29/03/22 |
| **MANO DE OBRA Y EQUIPOS** | **147.81 días** | **lun 7/02/22** | **sáb 30/07/22** |
| INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS | 129 días | vie 18/02/22 | vie 22/07/22 |
| INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES | 129 días | jue 27/01/22 | mar 28/06/22 |
| **BOLSA DE MONTO AGOTABLE** | **145 días** | **jue 27/01/22** | **lun 18/07/22** |
| Bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra | 145 días | jue 27/01/22 | lun 18/07/22 |

## 4.2 ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEGÚN PLAN DE CONTINGENCIA DEL 18 DE MARZO DE 2022

| | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|
| **MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES** | **200 días** | **lun 6/12/21** | **sáb 30/07/22** |
| **ETAPA DIAGNOSTICO** | 13 días | lun 6/12/21 | mar 21/12/21 |
| **INICIO DE OBRA** | 1 día | mar 21/12/21 | mié 22/12/21 |
| **ROCERÍA** | **187.38 días** | **mar 21/12/21** | **sáb 30/07/22** |
| ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL | 164 días | mar 21/12/21 | sáb 30/07/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION | 164 días | mar 21/12/21 | sáb 30/07/22 |
| **ESTRUCTURAS Y DRENAJES** | **136 días** | **vie 18/02/22** | **sáb 30/07/22** |
| LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | 97 días | vie 18/02/22 | vie 15/07/22 |
| MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL | 97 días | mar 5/04/22 | sáb 30/07/22 |
| **CERRAMIENTO** | **20 días** | **jue 7/07/22** | **sáb 30/07/22** |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA | 20 días | jue 7/07/22 | sáb 30/07/22 |
| **SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN** | **37 días** | **vie 6/05/22** | **vie 17/06/22** |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620 | 30 días | vie 13/05/22 | vie 17/06/22 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, | 5 días | vie 6/05/22 | mié 11/05/22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | | | |
| **DESCONTAMINACIÓN DE PISTAS** | **22 días** | **mar 19/04/22** | **vie 13/05/22** |
| DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO | 15 días | mar 19/04/22 | vie 6/05/22 |
| MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME | 7 días | vie 6/05/22 | vie 13/05/22 |
| **MAMPOSTERIA** | **120 días** | **jue 20/01/22** | **mié 8/06/22** |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | 120 días | jue 20/01/22 | mié 8/06/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | 120 días | jue 20/01/22 | mié 8/06/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA | 120 días | jue 20/01/22 | mié 8/06/22 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR | 115 días | jue 20/01/22 | jue 2/06/22 |
| **LIMPIEZA PROFUNDA** | **125 días** | **mar 25/01/22** | **mar 21/06/22** |
| LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA | 60 días | mar 25/01/22 | lun 4/04/22 |
| LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES | 60 días | mar 25/01/22 | lun 4/04/22 |
| MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN | 90 días | vie 28/01/22 | vie 13/05/22 |
| LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS. | 15 días | jue 2/06/22 | mar 21/06/22 |
| **MANO DE OBRA Y EQUIPOS** | **147.81 días** | **lun 7/02/22** | **sáb 30/07/22** |
| INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS | 129 días | vie 18/02/22 | vie 22/07/22 |
| INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES | 129 días | jue 27/01/22 | mar 28/06/22 |
| **BOLSA DE MONTO AGOTABLE** | **140 días** | **jue 27/01/22** | **mar 12/07/22** |
| Bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra | 140 días | jue 27/01/22 | mar 12/07/22 |

## 4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO. MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRA No.1

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. TOTAL |
| **1** | **ROCERÍA** | | | | **$ 222,450,888.19** |
| 1.1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL | Ha | 228.01 | $ 778,100.00 | $ 177,414,581.00 |
| 1.2 | SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION | Ha | 228.01 | $ 197,519.00 | $ 45,036,307.19 |
| **2** | **ESTRUCTURAS Y DRENAJES** | | | | **$ 443,224,110.00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. TOTAL |
| 2.1 | LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | UN | 0.00 | $ 47,083.00 | $ - |
| 2.2 | LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | ML | 5,730.00 | $ 12,407.00 | $ 71,092,110.00 |
| 2.3 | MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL | M3 | 12,000.00 | $ 31,011.00 | $ 372,132,000.00 |
| | | | | | |
| **3** | **CERRAMIENTO** | | | | **$ 15,558,000.00** |
| 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA | ML | 200.00 | $ 77,790.00 | $ 15,558,000.00 |
| | | | | | |
| **4** | **SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN** | | | | **$ 30,683,292.00** |
| 4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620 | ML | 5,843.00 | $ 5,104.00 | $ 29,822,672.00 |
| 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 20.00 | $ 43,031.00 | $ 860,620.00 |
| | | | | | |
| **5** | **PAVIMENTOS** | | | | **$ -** |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE) | M3 | 0.00 | $ 233,433.00 | $ - |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 0.00 | $ 643,665.00 | $ - |
| 5.3 | SUMINISTRO DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO. | M3 | 0.00 | $ 5,558,249.00 | $ - |
| | | | | | |
| **6** | **DESCONTAMINACION DE PISTA** | | | | **$ 9,684,300.00** |
| 6.1 | DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO | M2 | 900.00 | $ 10,445.00 | $ 9,400,500.00 |
| 6.2 | MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME | M2 | 600.00 | $ 473.00 | $ 283,800.00 |
| | | | | | |
| **7** | **MAMPOSTERIA** | | | | **$ 55,191,609.95** |
| 7.1 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | M2 | 525.44 | $ 23,726.00 | $ 12,466,589.44 |
| 7.2 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | ML | 386.18 | $ 13,879.00 | $ 5,359,792.22 |
| 7.3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA | M2 | 477.26 | $ 19,015.00 | $ 9,075,098.90 |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. TOTAL |
| 7.4 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR | M2 | 1,058.01 | $ 26,739.00 | $ 28,290,129.39 |
| | | | | | |
| **8** | **CUBIERTA** | | | | **$ -** |
| 8.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 0.00 | $ 75,382.00 | $ - |
| | | | | | |
| **11** | **LIMPIEZA POFUNDA** | | | | **$ 62,929,851.76** |
| 11.1 | LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS. | M2 | 919.02 | $ 6,101.00 | $ 5,606,941.02 |
| 11.2 | LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA | M2 | 3,774.02 | $ 8,337.00 | $ 31,464,004.74 |
| 11.3 | LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,014.38 | $ 4,700.00 | $ 4,767,586.00 |
| 11.4 | MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN | UND | 27.00 | $ 781,160.00 | $ 21,091,320.00 |
| 11.5 | LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA | M2 | 0.00 | $ 32,549.00 | $ - |
| | | | | | |
| **12** | **MANO DE OBRA Y EQUIPOS** | | | | **$ 57,374,904.00** |
| 12.1 | INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS | HORA | 1,761.58 | $ 13,699.00 | $ 24,131,904.00 |
| 12.2 | INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | HORA | 0.00 | $ 16,621.00 | $ - |
| 12.3 | INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES | HORA | 1,000.00 | $ 33,243.00 | $ 33,243,000.00 |
| | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO OBRA** | | | | **$ 897,096,956** |
| | ADMINISTRACIÓN | | | | |
| | IMPREVISTOS | | | | |
| | UTILIDAD | | | | |
| | IVA / UTILIDAD | | | | $ 6,606,528.00 |
| | | | | | |
| **A** | **TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO** | | | | **$ 903,703,484** |
| | | | | | |
| **B** | **BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS, SANITARIOS E HIDRÁULICOS** | | | | **$ 23,559,849** |
| | | | | | |
| | **TOTAL, TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO SAN LUIS, IPIALES** | | | | **$ 927,263,333** |

Actualmente se están tramitando los precios no previstos, para las actividades que se requieren, así pues, se debe presentar un balance del contrato una vez se hayan aterrizado las cantidades y actividades que se estiman ejecutar con el valor contractual.

4.4 PLAN DE CONTINGENCIA

El día 18 de marzo de 2022, mediante el comunicado No. AEROCIVIL-PA-OB-90-2022, se radica el plan de contingencia, en el cual se presenta la solución para poder mitigar el atraso registrado las dos primeras semanas, a causa de no poder iniciar la actividad de mantenimiento terreno natural el día 01 de marzo, pues la actividad contractual no incluía los equipos y maquinaria necesarios para la ejecución de esta, según las especificaciones técnicas contractuales entregadas por la entidad contratante. Por lo anterior que, se presenta a la interventoría y entidad los análisis de precios unitarios de dichas actividades para su respectivo trámite y aprobación.

Por lo anteriormente expuesto que, se las acciones correctoras se describen a continuación:

1. Actividades no previstas (Implicados: Contratista – Interventoría - Aeronáutica): Se deberá realizar el procedimiento de ejecución, aprobación y trámite de los valores unitarios no previstos, entre ellos la actividad de descapote y nivelación, con el fin de poder establecer los costos y alcances de las actividades en el menor tiempo posible.
2. Reprogramación (Implicados: Contratista): En cuanto a la reprogramación presentada, se prorroga la fecha de inicio de la actividad de nivelación, la cual se estimaba iniciar el 01 de marzo de 2022, se define una fecha actualizada de inicio del 05 de abril de 2022. Esta actividad se estima iniciar contando con la aprobación de interventoría para poder dar corrección al atraso registrado y dar liquidez al contrato.
3. Finalmente, se estima incrementar el recurso personal para poder cumplir con la programación presentada. Asimismo, se estima que, para iniciar el segundo ciclo de las demás actividades se puedan ejecutar a mediados de abril.

   Se debe aclarar que junto con el trámite de los precios se debe anexar el balance del contrato actualizado, en el cual se incluyan las actividades no previstas para dar cumplimiento a las actividades que se requieren ejecutar con inmediatez y superar el atraso registrado.

4.5 PLAN DE PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS

- Etapa de obra:

Se termina el primer ciclo de rocería, no obstante, se debe recoger el pasto pendiente acopiado en las zonas de cabecera para poder iniciar el segundo ciclo. Asimismo, se ejecutaron actividades de mantenimiento en los edificios administrativos, en los cuales se

realiza aplicación de pintura en muros internos y externos, asimismo, se realiza resanes generales en mampostería.

4.6 INFORME DE COMITÉS SEMANALES

- Cumplimiento a compromisos adquiridos en comités:

Comité No. 13 – 14/03/2022

- Trámite de actividades no previstas: Se presenta a la interventoría los análisis de precios unitarios, está pendiente la revisión por parte de interventoría
- Plan de contingencia: Se remitió una programación a interventoría, sin embargo, se realiza la solicitud por parte de interventoría de entregar un plan estructurado que soporte esa información. Lo anterior para poder dar solución al atraso que se ha generado, el cual reporta la interventoría en 9%.
- Balance general: Se debe realizar un balance del contrato en el cual se detallen las actividades no previstas y se actualicen las cantidades de obra por ejecutar. Donde se evidencien las mayores y menores cantidades.
- NP corte y retiro arbustos: Se reciben observaciones de la propuesta presentada las cuales deben ser subsanadas en el menor tiempo.
- NOTAM: Se encuentra pendiente la ampliación del tiempo del NOTAM, la solicitud fue realizada el día 01 de marzo de 2022.
- Franjas por ingreso de vehículos: Se debe emitir una respuesta formal a las solicitudes realizadas por parte de gerencia del aeropuerto, ya que se evidencia afectación en el suelo por la entrada de maquinaria pesada. Sin embargo, en el comité se menciona que la situación presentada es normal, pues no hay otro lugar para el paso de la maquinaria, asimismo, las medidas correctivas se tomaran una vez terminadas las intervenciones.
- Diseño de demarcación: Se realiza una explicación por parte de contratista de la demarcación entregada. Asimismo, en la reunión con personal operativo de aeropuerto se tuvieron las observaciones pertinentes las cuales se tendrán en cuenta.

Comité No. 14– 22/03/2022

- Trámite de actividades no previstas: Persisten algunas observaciones, las cuales serán evaluadas y se recomienda realizar mesa de trabajo y tener una versión final el día 22/03/2022.

- Balance general: Se tienen parcialmente las cantidades, está pendiente conciliar contratista e interventoría cantidades de borrado de demarcación, se estima tener listo el balance el día 23/03/2022.
- Inicio de actividades sin aviso: Interventoría solicita que el contratista comunique con previo aviso el inicio de actividades, para evitar los inconvenientes presentados en bomberos.
- Diseño demarcación: Se tiene pendiente la reunión con supervisión del contrato para definir los parámetros y garantizar un diseño integral y eficiente revisado por todas las partes.
- Actividades de mantenimiento iluminación: Se habla acerca de la solicitud recibida por parte de la administración del aeropuerto en la cual se solicita intervención de la red de luminarias externa y evaluar la posibilidad de la instalación de las luminarias. Se solicita remitir la solicitud de manera formal de parte de la supervisión.
  Por otro lado, por parte de supervisión se aclara que, al ser una actividad intervenida por dos partes pueda que no se garantice la estabilidad de funcionamiento integral de las luminarias. Por lo anterior se solicita una propuesta económica de las actividades que se realizarán.
- Plan de contingencia: Se remite el plan a la interventoría junto con programación, ya que se realizó solicitud expresa de que debía tramitarse
- NOTAM: Se encuentra en trámite por parte de la aeronáutica. El NOTAM actualmente está vigente hasta el día 14 de abril de 2022.
- Limpieza de malla: Por parte de obra e interventoría se evidencia en gran parte de la malla una afectación por material vegetal, lo cual dificulta las intervenciones, de la actividad, para lo cual se debe presentar una propuesta para intervención.

Comité No. 15 – 25/03/2022

- Plan de contingencia: Revisado por la interventoría, en donde realizando la evaluación y seguimiento el contrato se encuentra nivelado al 42% de avance de ejecución.
- No previstos: Se revisaron y aprobaron los NP por parte de la interventoría, no obstante, se encuentra pendiente la remisión del balance de obra.
- Balance general de contrato: Se debe revisar ítem por ítem evaluando la disminución o aumento de las cantidades de obra. En donde se estima presentar mayores cantidades de obra de los ítems no previstos y para las cantidades contractuales que requieran una mayor intervención presentar una propuesta de adición.
- Demarcación: La Aerolínea Avianca aplazará su inicio estimado para mayo del 2022. Sin embargo, por parte de gerencia del aeropuerto se solicita a la supervisión seguir adelante con el tema de demarcación de la plataforma.

Por otro lado, la supervisora del contrato comunica que por motivos de las comisiones se aplaza la reunión, quedando pendiente la reprogramación de esta, ya que el Ing. Mauricio Guevara es el profesional encargado de la revisión y aprobación de los diseños de demarcación.
Se propone realizar una revisión del diseño a partir de una reunión virtual.

- Valla contrato: Se aclara por parte de supervisión que el costo del suministro y valla de acuerdo con las especificaciones técnicas está bajo responsabilidad y costo del contratista.

Comité No. 16 – 01/04/2022

- Se reporta por parte de interventoría que el contrato se encuentra nivelado con un avance del 46% respecto al plan de contingencia entregado, no obstante, se registra bajo rendimiento.
- No previstos: De acuerdo con las observaciones recibidas por parte de supervisión del contrato se encuentra pendiente remitir los APUS de las actividades no previstas, en el cual se separe el ítem contractual de nivelación por las actividades de corte, relleno, transporte y conformación, en vista de que lo contractual no contempla la maquinaria adecuada para la actividad.
- Balance general: Se revisará el balance, ya que se en las cantidades se está considerando no retirar todo el material que provenga del corte, se propone que en compañía de la administración se defina algunas zonas para disponerlas, se aclara que de parte de interventoría se han presentado quejas por mala disposición de residuos de contratos anteriores; se aclara que de ser necesario utilizar dentro del aeropuerto algunas zonas por cuestión de costo o transporte, la actividad de relleno debe hacerse compactado y entregar la zona de manera adecuada a la supervisión y administración.
- NOTAM: Esta semana se realiza la reiteración del registro del NOTAM, en vista del inicio próximo de las actividades de nivelación, maquinaria y se debe contar con esta ampliación, ya que se vence el 14/04/2022.
- Aplicación del producto insecticida: Se realiza por parte de interventoría un llamado de atención por la no aplicación del producto insecticida que estaba programado para el 30/03/2022, no obstante, se realiza la actividad el 31/03/2022, en las áreas donde se ejecutó la actividad de rocería.
- Presencia de abejas en el edificio administrativo: Se encuentra pendiente por parte de administración de aeropuerto ante la alcaldía para dar solución a la problemática.
- Revisión de corte arbustos CORPONARIÑO: Se realizó acompañamiento de visita a CORPONARIÑO, para el tema de la revisión del corte de arbustos, en dicha visita por parte de COPORNARIÑO, se esperaba una respuesta el 31/03/2022 pero no ha llegado, se recuerda la importancia de esta, ya que con base en esta información se

estimará la compensación que tendrá un costo. Se aclara por parte de dirección de obra que solo se entregarán en compensación aquellos que cumplan con las características estipuladas de altura.

- Reclamación de tercero: Supervisión del contrato consulta acerca de la reclamación que realizó el tercero a gerencia del aeropuerto, se aclara que son pagos a terceros que las pólizas contractuales no cubren, solo pagos a salarios de trabajadores.
  Se debe remitir una respuesta de manera formal mediante comunicado, aunque el derecho de petición no se instauró de forma legal, se le dará una respuesta.

- Planes de acción para cumplimiento de compromisos pendientes:

- Se deben realizar las correcciones pertinentes al diseño de demarcación de acuerdo con las observaciones recibidas por parte de Aeronáutica civil, según la reunión virtual realizada el viernes 08 de abril de 2022.
- Debe cumplirse el compromiso de la recolección y disposición de los residuos generados por la actividad de rocería.
- Dar respuesta a la reclamación realizada por el tercero para dejar un soporte y respuesta de atención al derecho de petición.
- Se debe tener la maquinaria, equipos y personal para iniciar las actividades de nivelación, una vez se tenga el documento de aprobación de los precios y poder iniciar actividades, mientras se da el trámite de aprobación formal de los ítems no previstos por parte de la entidad contratante.

## 4.7 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

- Preventivas:

- Realizar el retiro del material sobrante de la rocería de manera constante e inmediata, contando con diferentes sitios de disposición final donde se pueda aprovechar para ganadería y agricultura. Para lograr esto es importante contar con suficientes vehículos para retiro y transporte. Lo anterior, para evitar en el segundo ciclo de rocería los percances que se presentaron en el primero.
- Aplicar el producto insecticida en las zonas intervenidas de manera posterior a la actividad de rocería.
- Mientras vaya avanzando la rocería en las zonas verdes del lado aire y lado tierra del aeropuerto es importante ir localizando obras de arte hidráulicas (encoles, descoles, disipadores, cámaras, alcantarillas, cajas de inspección, pozos, box coulverts, canales, zanjas de coronación) para adelantar su limpieza y reacondicionamiento.

- Correctivas:

- Se debe solicitar el NOTAM de precaución con antelación para evitar los retrasos que se presentaron en los meses anteriores de ejecución. Actualmente se actualizó el NOTAM hasta el 11 de junio de 2022.

## 4.8 RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

| CONDICIONES ACTUALIZADAS AL ACTA DE MODIFICACION 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | PARTICULAR | DESCRIPCIÓN | UND. | CANT. ACUM. | VR. TOTAL, ACUMULADO |
| **1 ROCERÍA** | | | | | **$ 72,096,567.34** |
| | 1.1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL | Ha | 93.45 | 56,367,011.63 |
| | 1.2 | SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION | Ha | 102.73 | 15,729,555.71 |
| Subtotal | | | | | |
| **2 ESTRUCTURAS Y DRENAJES** | | | | | **$ 18,741,687.19** |
| | 2.1 | LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | UN | 0.00 | 0.00 |
| | 2.2 | LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | ML | 1,948.64 | 18,741,687.19 |
| | 2.3 | MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL | M3 | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal | | | | 0.00 | |
| **3 CERRAMIENTO** | | | | | **$ -** |
| | 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA | ML | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal | | | | | |
| **4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN** | | | | | **$ -** |
| | 4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620 | ML | 0.00 | 0.00 |
| | 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal | | | | | |
| **5 PAVIMENTOS** | | | | | **$ -** |
| | 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE) | M3 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.3 | SUMINISTRO DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO. | M3 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | |
| **6 DESCONTAMINACION DE PISTA** | | | | | | **$ -** |
| | 6.1 | DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO | | M2 | 0.00 | 0.00 |
| | 6.2 | MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME | | M2 | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal | | | | | | |
| **7 MAMPOSTERIA** | | | | | | **$ 44,895,983.40** |
| | 7.1 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | | M2 | 137.29 | 2,525,071.74 |
| | 7.2 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA | | ML | 860.59 | 9,259,014.43 |
| | 7.3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA | | M2 | 249.51 | 3,677,854.77 |
| | 7.4 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR | | M2 | 1,420.02 | 29,434,042.47 |
| Subtotal | | | | | | |
| **8 CUBIERTA** | | | | | | **$ -** |
| | 8.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO) | | M2 | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal | | | | | | |
| **11 LIMPIEZA PROFUNDA** | | | | | | **$ 32,994,345.19** |
| | 11.1 | LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS. | | M2 | 688.60 | 3,256,704.34 |
| | 11.2 | LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA | | M2 | 2,722.37 | 17,594,107.51 |
| | 11.3 | LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES | | ML | 507.54 | 1,849,176.74 |
| | 11.4 | MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN | | UND | 17.00 | 10,294,356.59 |
| | 11.5 | LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA | | M2 | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal | | | | | | |
| **12 MANO DE OBRA Y EQUIPOS** | | | | | | **$ 13,493,720.93** |
| | 12.1 | INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS | | HORA | 300.00 | 3,185,813.95 |
| | 12.2 | INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | HORA | 0.00 | 0.00 |
| | 12.3 | INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES | | HORA | 400.00 | 10,307,906.98 |
| Subtotal | | | | | | |
| | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | **$ 182,222,304.05** |
| | | | | | **23%** | **$ 41,911,129.93** |
| | | | | | **5%** | **$ 9,111,115.20** |
| | | | | | **1%** | **$ 1,822,223.04** |
| | | | IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%) | | **19%** | **$ 1,731,111.89** |
| | | | **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | | **$ 236,797,884.11** |

# 5 CONTROL A LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO

## 5.2 AVANCE DE ACTIVIDADES

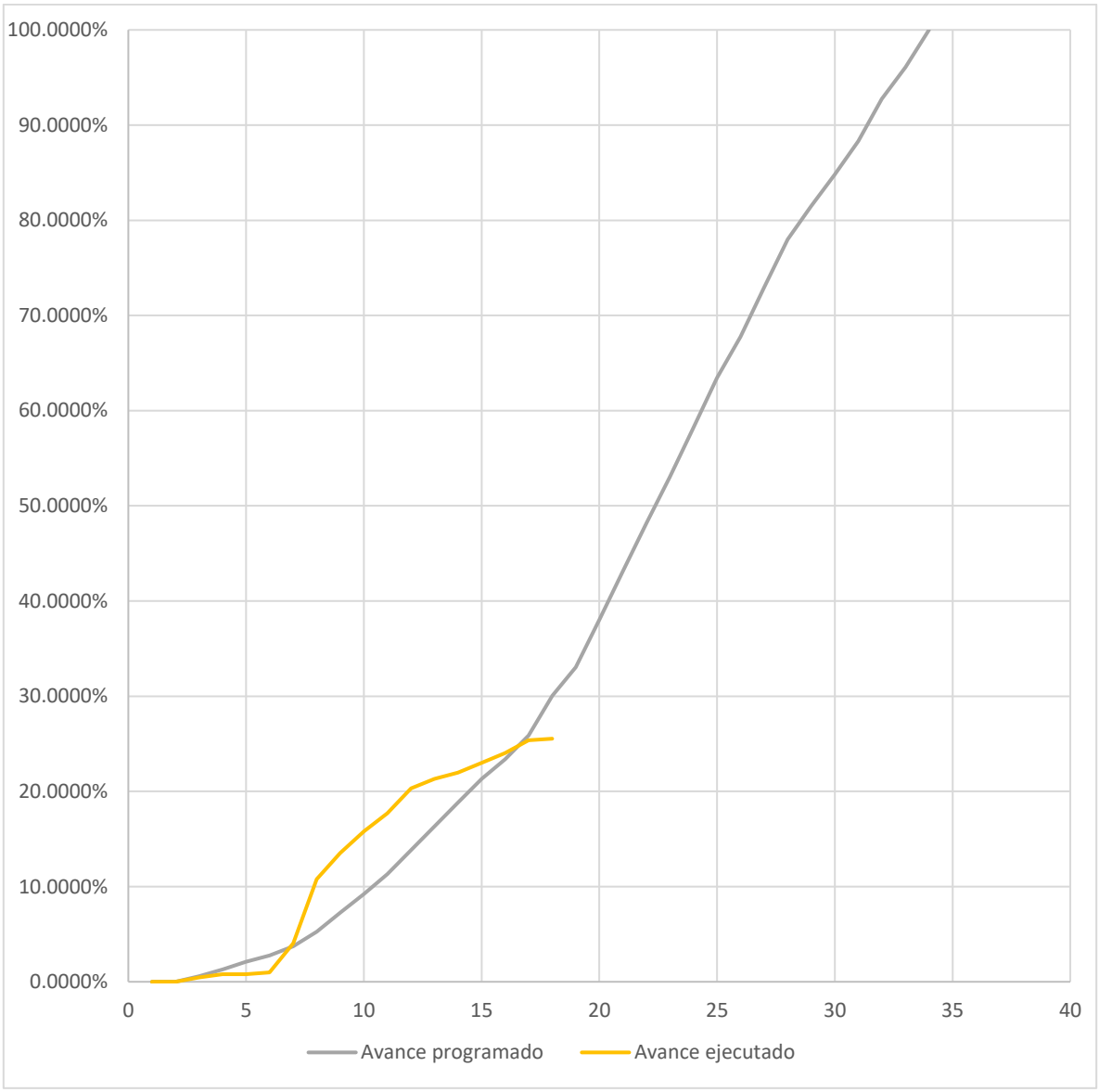
El seguimiento realizado y reportado en el presente informe se ajusta al programa de obra y programa de inversiones entregado previamente a la interventoría mediante el plan de contingencia. Las actividades realizadas en el presente período corresponden a las actividades de: 1.1. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL, donde se ha terminado el primer ciclo de rocería; 1.2 SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION, Se realiza aplicación del producto insecticida en las zonas intervenidas, 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (M2), se realiza aplicación de pintura en muros de la cocina de zona administrativa 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML), se realiza intervención en torre IDEAM; 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (M2), se realiza aplicado de pintura en muros internos de zona administrativa, bomberos y torre IDEAM, 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR, se ha aplicado pintura en fachada de torre IDEAM y torre de control; 11.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS, actividad ejecutada en la fachada del edificio de bomberos; 11.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, se avanzó en la ejecución de limpieza de cubierta en casetas exteriores, vigilancia y capilla; 11.3 LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES; donde se han realizado limpieza de canales y bajantes en cubiertas de zona de capilla.

A continuación, se describe el control al avance de obra de acuerdo con lo programado.

| | |
|---|---|
| Porcentaje (%) Programado acumulado | 30.039% |
| Porcentaje (%) Ejecutado acumulado | 25.537% |
| Porcentaje (%) Ejecutado semanal | 0.164% |
| Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP) | $ 278,537,714.96 |
| Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR) | $ 236,797,884.11 |
| Costo Real del trabajo realizado (CRTR) | $ 236,797,884.11 |
| Índice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP | 0.85 |
| Índice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR | 1.00 |
| No conformidades | 0 |

*Tabla 2.* Control de avance de obra

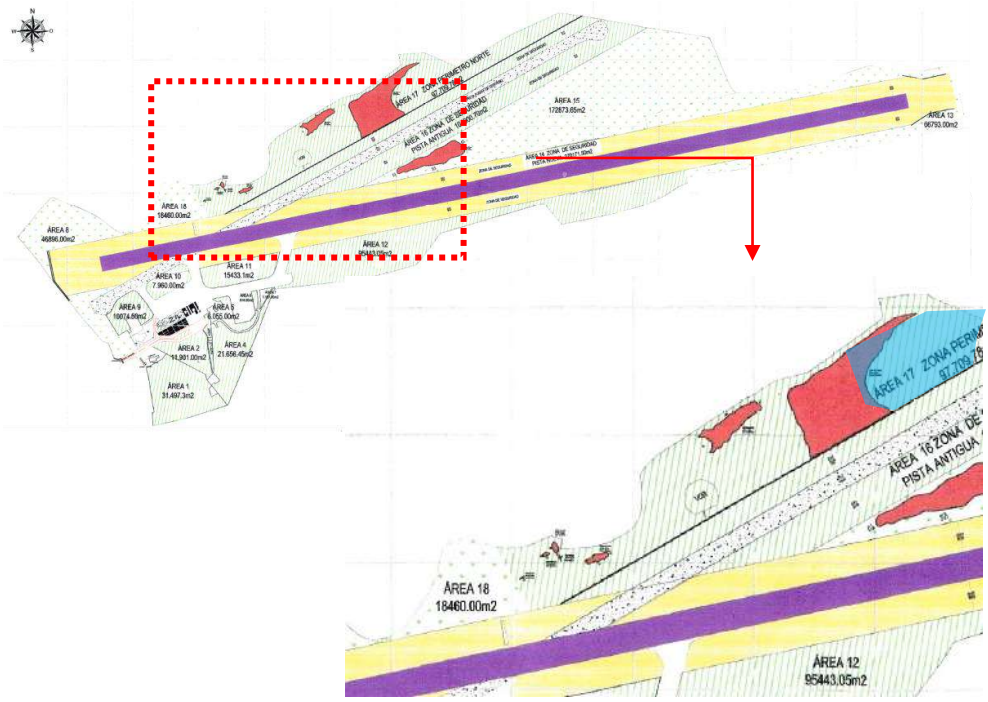
5.3 GRÁFICA AVANCE FÍSICO



5.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL
- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION

Tanto la rocería como la fumigación fueron ejecutadas sobre las áreas verdes ubicadas en el lado tierra del aeropuerto, específicamente, área 17 y franja de seguridad. Con lo anterior se da cierre al primer ciclo de la actividad de rocería.




- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)

La ejecución de actividades contempladas en el ítem se realizó en zona de administración, zona bomberos, torre de control y torre IDEAM realizando la aplicación de pintura en la mampostería de las edificaciones, en las columnas, filos de ventanas y puertas y volados.

- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (M2)

  La ejecución de actividades contempladas en el ítem se realizó en zona de administración y zona bomberos, aplicación de pintura en la mampostería de las edificaciones.

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR

  Las intervenciones ejecutadas se realizaron en la torre del IDEAM, zona administrativa, bomberos y torre de control. El procedimiento se ejecutó aplicando pintura para exterior en las fachadas de los edificios.

- 11.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA
- 11.3 LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES

  Se realiza limpieza de cubierta en capilla, caseta exterior, caseta jardín y caseta de vigilancia, en donde se limpia la cubierta, canales y bajantes.

- 12.3 INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES

  En zona bomberos se realizan las siguientes intervenciones: aplicación de poliéster y bronco elástico, corte dilatación en fachada y aplicación SIKAFLEX, resanes de mampostería con repello de pared, resanes de fisuras en mampostería y sello con silicona en ventanería.
  En zona terminal se realiza reparación de humedad en cubierta.
  Zona administración se realiza reparación de humedad en chimenea y sello en ventanería con sika.
  Finalmente en la zona de cubierta de capilla, se realiza instalación de teja de barro en algunas zonas con afectación.

5.5 ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- 2,3 MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL

  Esta actividad según programación se tenia estimada para iniciar el 01 de marzo de 2022, sin embargo, no fue posible iniciar hasta no tanto no se definía el alcance de la actividad, se realiza entrega del plan de contingencia en el cual se estima postergar la fecha de inicio para el 05 de abril, no obstante, según requerimiento de la entidad se presenta un desglose de las actividades requeridas para nivelación de con los siguientes ítems: 14.3 Descapote de material común e=10cm, 14.4 Corte de material común, 14.9 Relleno con material de sitio, 14.10 Cargue y retiro de material de excavación y 14.11 Conformación y nivelación del terreno.
  Por lo anterior, se espera aprobación de los precios para iniciar la actividad en la mayor brevedad.

5.6 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL
- Equipos y herramientas: Guadañas, herramienta menor, cegadoras.
- Materiales: N/A
- Transportes: Tractores, remolques.
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION
- Equipos y herramientas: Bomba manual, herramienta menor.
- Materiales: Insecticida para control de plagas
- Transportes: N/A
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 2.2 MANTENIMIENTO NIVELACIÓN DE ÁREAS DE TERRENO NATURAL
- Equipos y herramientas: Herramienta menor, compactador tipo rana, motoniveladora y volqueta sencilla.
- Mano de obra: Cuadrilla Oficial y ayudante

- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (M2)
- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA-Mortero de pega
- Mano de obra: Oficial

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)
- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA-Mortero de pega
- Mano de obra: Oficial

- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA
- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA, estuco plástico, vinilo tipo 2, lija.
- Mano de obra: Oficial

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
- Materiales: pintura para exteriores
- Mano de obra: Oficial

### 5.7 ACTAS DE RECIBO

Durante el período del presente informe mensual no se han presentado actas de liberación de obra y/o de recibo de actividad ejecutada.

## 6 LABORATORIOS Y ENSAYOS

### 6.2 ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO

Durante el período no se realizaron ensayos de control de calidad a los materiales utilizados.

### 6.3 RECOMENDACIONES SOBRE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Durante el período no se realizaron ensayos de control de calidad a los materiales utilizados.

### 6.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO

Para el próximo período no se programan ensayos de laboratorio.

6.5 RECOMENDACIONES A LOS ENSAYOS REALIZADOS

Durante el período no se realizaron ensayos de control de calidad a los materiales utilizados.

## 7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

7.2 CUADRO CONTROL PRESUPUESTAL

| **Descripción** | Programado | Ejecutado |
|---|---|---|
| **Monto ejecutado a la fecha** | $ 278.537.714,96 | $ 236.797.884,11 |
| **Amortización de anticipo** | $ 39.523.812,20 | $ 39.523.812,20 |
| **Porcentaje de avance** | 25.86 % | 25.53% |

7.3 ACTAS DE PAGO

Durante el período del presente informe se recibe el pago de las dos primeras actas de obra, según el detalle relacionado:

| Detalle ACTA DE OBRA 1 | Valor cobrado |
|---|---|
| Acta No. 1- Valor total Enero | $ 7.046.703 |
| Amortización de anticipo | $ 1.409.341 |
| Valor total por pagar | $ 5.637.362 |

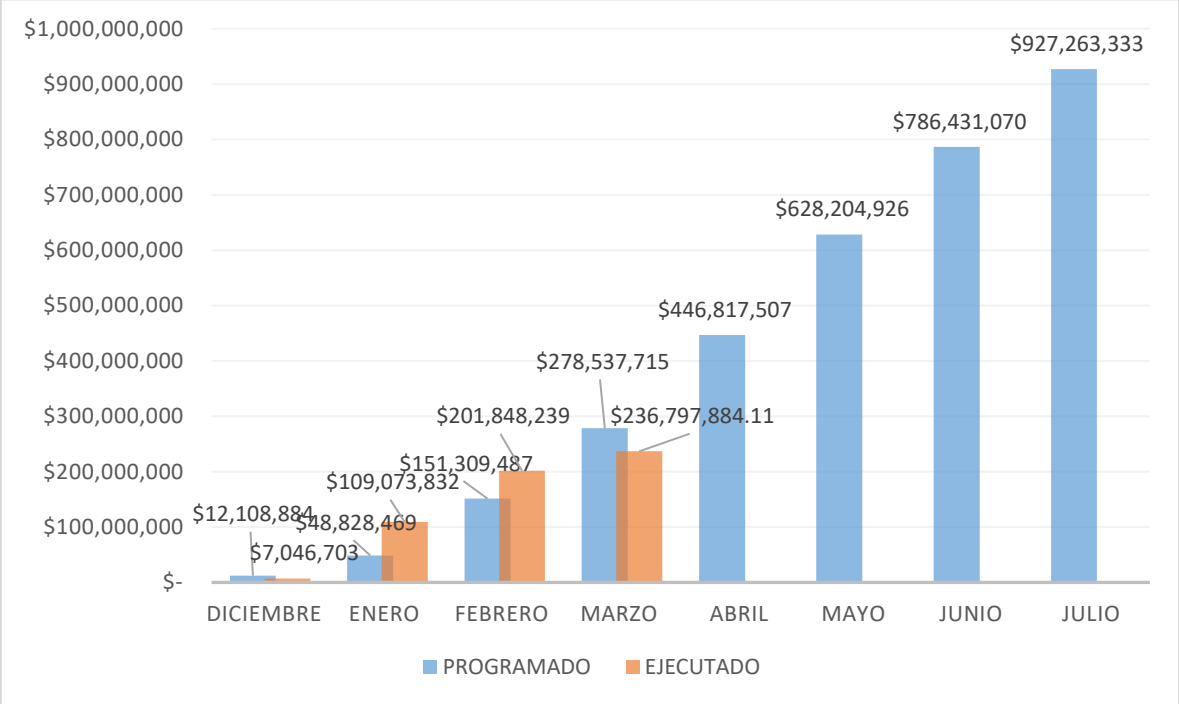
| Detalle ACTA DE OBRA 2 | Valor cobrado |
|---|---|
| Acta No. 2- Valor total Febrero | $ 109,073,832 |
| Amortización de anticipo | $ 21,814,766.40 |
| Valor total por pagar | $ 87,259,065.60 |

Por otro lado, se encuentra en trámite de pago por parte de la aeronáutica el acta de obra No. 3, radicada a la entidad mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-95-2022 del 25 de marzo de 2022.

| Detalle ACTA DE OBRA 3 | Valor cobrado |
|---|---|
| Acta No. 3- Valor total Marzo | $ 44.458.544 |
| Amortización de anticipo | $ 8.891.709 |

| | |
|---|---|
| Valor total por pagar | $ 35.566.835 |

7.4 GRÁFICA PRESUPUESTAL




7.5 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS

Durante el período del presente informe se recibe el pago de las dos primeras actas de obra, según el detalle relacionado:

| Detalle ACTA DE OBRA 1 | Valor cobrado |
|---|---|
| Acta No. 1- Valor total Enero | $ 7.046.703 |
| Amortización de anticipo | $ 1.409.341 |
| Valor total por pagar | $ 5.637.362 |

| Detalle ACTA DE OBRA 2 | Valor cobrado |
|---|---|
| Acta No. 2- Valor total Febrero | $ 109,073,832 |
| Amortización de anticipo | $ 21,814,766.40 |
| Valor total por pagar | $ 87,259,065.60 |

## 8 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato celebrado entre AERONÁUTICA CIVIL y PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, No. CTO 21000694 02 H4 DE 2021, contempló un anticipo del 20% del valor total del contrato por valor total $185.452.667. A continuación, se relaciona el plan de inversión vigente en su última versión del 29 de marzo de 2022.

### 8.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El plan de inversión vigente (VERSIÓN No. 3) y aprobado por interventoría el 29 de marzo de 2022, mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-100.

AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO
PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | SGT FR-005 | | |
| VERSIÓN | 1 | | |
| PÁGINA | 1 | DE | 1 |
| FECHA | 29 | 3 | 2022 |

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No.: 2100694 02 H4 de 2021 — PLAN INICIAL ☐ — MODIFICACIÓN ☑

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"

CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA

SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS

VALOR DEL ANTICIPO: $ 185,452,667.00

DATOS ESPECIFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

| No. | DESCRIPCIÓN | VR. MES 1 | VR. MES 2 | VR. MES 3 | VR. MES 4 | VR. MES 5 | VR. MES 6 | VR. MES 7 | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Compra de materiales | $ 68,453,700 | $ 68,453,700 | | | | | | $ 136,907,400 | 73.82 |
| 2 | Transporte de materiales | $ 18,545,267 | | | | | | | $ 18,545,267 | 10.00 |
| 3 | Mano de obra | $ 15,000,000 | $ 15,000,000 | | | | | | $ 30,000,000 | 16.18 |
| | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | $ 101,998,967 | $ 83,453,700 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 185,452,667 | 100% |

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolsa de monto agotable ( instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada.

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernán Guevara Martínez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en Ingeniería S.A.S

Original: Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

A la fecha de generación del presente informe no se han realizado desembolsos del anticipo. No obstante, el día 27 de enero de 2022 mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-52-2022, se realiza solicitud a la interventoría de revisar y aprobar las órdenes de pago 1 y 2, sin embargo, las mismas no fueron aprobadas por parte de interventoría por el no cumplimiento de los requerimientos exigidos.

Mediante el oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-091 del 26 de marzo de 2022, se realiza solicitud de aprobación de las órdenes de pago No. 3 y 4, a lo cual la interventoría remite respuesta el día 29 de marzo de 2022 mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-100 dando aprobación a las órdenes de pago 3 y 4. Por lo anterior que, se ha hecho el trámite de desembolso ante la fiduciaria, no obstante, estas órdenes no quedan causadas en el mes de marzo, como se puede evidenciar en el extracto bancario del mes del presente informe.

## 8.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relaciona un resumen de los rendimientos generados mes a mes en la cuenta del anticipo:

| Mes | Beneficiario | Valor de rendimiento pagado | Fecha de pago | Número de radicado pagado |
|---|---|---|---|---|
| Diciembre | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL | $ 3.048,54 | 11/02/2022 | 1389647 |
| Enero | | $47.310,98 | 11/02/2022 | 1407254 |
| Febrero | | $43.057,15 | 11/03/2022 | 1423478 |
| Marzo | | $47.670,19 | 12/04/2022 | 1440523 |
| **TOTAL RENDIMIENTOS A LA FECHA** | | $141.086,86 | | |

## 8.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relacionan los extractos bancarios generados hasta la fecha.

**Mes Diciembre**

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

**ESTADO DE CUENTA**

| SEÑOR (A) | DESDE 2021/12/14 HASTA 2021/12/31 |
|---|---|
| P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT<br>KR 48 26 85 TO SUR<br>MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010 | CUENTA DE AHORROS<br>NÚMERO 191-000015-15<br>191 SUCURSAL AVENIDA 19 |

**NOTAS DE INTERES**

**RESUMEN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *SALDO ANTERIOR* | $ | .00 | *SALDO PROMEDIO* | $ | 21,818,140 |
| *TOTAL ABONOS* | $ | 185,455,714.54 | *CUENTAS X COBRAR* | $ | .00 |
| *TOTAL CARGOS* | $ | .00 | *VALOR INTERESES* | $ | 3,048.54 |
| *SALDO ACTUAL* | $ | 185,455,714.54 | *RETEFUENTE* | $ | .00 |

| FECHA | DESCRIPCIÓN | SUCURSAL | DCTO | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 30/12 | PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI | | | 185,452,666.00 | 185,452,666.00 |
| 31/12 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 3,048.54 | 185,455,714.54 |
| | *FIN ESTADO CUENTA* | | | | |

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

# ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85 TO SUR
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2021/12/14 HASTA 2021/12/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

**NOTAS DE INTERES**

**RESUMEN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *SALDO ANTERIOR* | $ | .00 | *SALDO PROMEDIO* | $ | 21,818,140 |
| *TOTAL ABONOS* | $ | 185,455,714.54 | *CUENTAS X COBRAR* | $ | .00 |
| *TOTAL CARGOS* | $ | .00 | *VALOR INTERESES* | $ | 3,048.54 |
| *SALDO ACTUAL* | $ | 185,455,714.54 | *RETEFUENTE* | $ | .00 |

| FECHA | DESCRIPCIÓN | SUCURSAL | DCTO | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 30/12 | PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI | | | 185,452,666.00 | 185,452,666.00 |
| 31/12 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 3,048.54 | 185,455,714.54 |
| | *FIN ESTADO CUENTA* | | | | |

**Mes Enero**

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

## ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P,A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2021/12/31 HASTA 2022/01/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

**NOTAS DE INTERES**

**RESUMEN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *SALDO ANTERIOR* | $ | 185,455,714.54 | *SALDO PROMEDIO* | $ | 185,675,805 |
| *TOTAL ABONOS* | $ | 1,651,310.98 | *CUENTAS X COBRAR* | $ | .00 |
| *TOTAL CARGOS* | $ | 3,060.73 | *VALOR INTERESES* | $ | 47,310.98 |
| *SALDO ACTUAL* | $ | 187,103,964.79 | *RETEFUENTE* | $ | .00 |

| FECHA | DESCRIPCIÓN | SUCURSAL | DCTO | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 10/01 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 15,243.45 | 185,470,957.99 |
| 11/01 | PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE | | | -3,048.54 | 185,467,909.45 |
| 11/01 | IMPTO GOBIERNO 4X1000 | | | -12.19 | 185,467,897.26 |
| 27/01 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 25,916.31 | 185,493,813.57 |
| 28/01 | PAGO DE PROV PROFESIONALES AS | | | 1,604,000.00 | 187,097,813.57 |
| 31/01 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 6,151.22 | 187,103,964.79 |
| | *FIN ESTADO CUENTA* | | | | |

**Mes Febrero**

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

## ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2022/01/31 HASTA 2022/02/28
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

**NOTAS DE INTERES**

**RESUMEN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *SALDO ANTERIOR* | $ | 187,103,964.79 | *SALDO PROMEDIO* | $ | 187,086,171 |
| *TOTAL ABONOS* | $ | 43,191.46 | *CUENTAS X COBRAR* | $ | .00 |
| *TOTAL CARGOS* | $ | 47,634.52 | *VALOR INTERESES* | $ | 43,057.15 |
| *SALDO ACTUAL* | $ | 187,099,521.73 | *RETEFUENTE* | $ | .00 |

| FECHA | DESCRIPCIÓN | SUCURSAL | DCTO | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 6/02 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 9,227.21 | 187,113,192.00 |
| 7/02 | REV COMISION ACH COLOMBIA | | | 112.87 | 187,113,304.87 |
| 7/02 | REV COBRO IVA PAGOS AUTOMAT | | | 21.44 | 187,113,326.31 |
| 7/02 | COMISION ACH COLOMBIA | | | -112.87 | 187,113,213.44 |
| 7/02 | IMPTO GOBIERNO 4X1000 | | | -.53 | 187,113,212.91 |
| 7/02 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS | | | -21.44 | 187,113,191.47 |
| 10/02 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 6,151.72 | 187,119,343.19 |
| 11/02 | PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE | | | -47,310.98 | 187,072,032.21 |
| 11/02 | IMPTO GOBIERNO 4X1000 | | | -188.70 | 187,071,843.51 |
| 28/02 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 27,678.22 | 187,099,521.73 |
| | *FIN ESTADO CUENTA* | | | | |

**Mes de marzo**

Bancolombia

Fogafin el Seguro de Depósitos

**ESTADO DE CUENTA**

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2022/02/28 HASTA 2022/03/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

**NOTAS DE INTERES**

**RESUMEN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *SALDO ANTERIOR* | $ | 187,099,521.73 | *SALDO PROMEDIO* | $ | 187,082,192 |
| *TOTAL ABONOS* | $ | 47,670.19 | *CUENTAS X COBRAR* | $ | .00 |
| *TOTAL CARGOS* | $ | 43,229.37 | *VALOR INTERESES* | $ | 47,670.19 |
| *SALDO ACTUAL* | $ | 187,103,962.55 | *RETEFUENTE* | $ | .00 |

| FECHA | DESCRIPCIÓN | SUCURSAL | DCTO | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 10/03 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 15,378.56 | 187,114,900.29 |
| 11/03 | PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE | | | -43,067.15 | 187,071,843.14 |
| 11/03 | IMPTO GOBIERNO 4X1000 | | | -172.22 | 187,071,670.92 |
| 31/03 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 32,291.63 | 187,103,962.55 |
| | *FIN ESTADO CUENTA* | | | | |

HOJA NO: 1 de 1

- **Soporte pago de rendimientos mes diciembre y enero:**

Grupo Bancolombia Capital

## Egresos Generados

**Desde:** 01-DEC-21 **Hasta:** 02-MAR-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 42800078
Fecha: 02-MAR-2022
Página: 1 de 1

**Producto:** 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
**Moneda:** COP PESOS COLOMBIANOS

**Cuenta Bancaria # :** 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A. **Cuenta Contable:** 111505509403

**Tipo de Egreso:** TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

| Fecha | Sec. | # Egreso | Beneficiario | Beneficiario por Cuenta De | Descripción | Valor | Valor Retención | Estado | # Comprob | Radicado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11-JAN-22 | 501 | 12 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE DICIEMBRE DE 2021 PRG_2022_53862.xlsb | 3,048.54 | .00 | Pagado | | 1389647 |
| 11-FEB-22 | 542 | 27 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE ENERO DE 2022 PRG_2022_398046.xlsb | 47,310.98 | .00 | Pagado | | 1407254 |
| | | | | | **Total Tipo de Egreso:** | 50,359.52 | .00 | | | |
| | | | | | **Total por Cuenta:** | 50,359.52 | .00 | | | |
| | | | | | **Total por Moneda:** | 50,359.52 | .00 | | | |

- **Soporte pago rendimientos mes de febrero:**

Grupo Bancolombia Capital

## Egresos Generados

**Desde:** 01-MAR-22 **Hasta:** 14-MAR-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1037647440
Fecha: 14-MAR-2022
Página: 1 de 1

**Producto:** 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
**Moneda:** COP PESOS COLOMBIANOS

**Cuenta Bancaria # :** 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA **Cuenta Contable:** 111505509403

**Tipo de Egreso:** TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

| Fecha | Sec. | # Egreso | Beneficiario | Beneficiario por Cuenta De | Descripción | Valor | Valor Retención | Estado | # Comprob | Radicado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11-MAR-22 | 301 | 38 | TESORO NACIONAL AEROCIVIL | | Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE FEBRERO DE 2022 PRG_2022_685851.xlsb | 43,057.15 | .00 | Pagado | | 1423478 |
| | | | | | **Total Tipo de Egreso:** | 43,057.15 | .00 | | | |
| | | | | | **Total por Cuenta:** | 43,057.15 | .00 | | | |
| | | | | | **Total por Moneda:** | 43,057.15 | .00 | | | |

**-Soporte de pago rendimientos mes de marzo**

Grupo Bancolombia Capital

**Egresos Generados**

**Desde:** 01-APR-22 **Hasta:** 13-APR-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1037647440
Fecha: 13-APR-2022
Página: 1 de 1

**Producto:** 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
**Moneda:** COP PESOS COLOMBIANOS

**Cuenta Bancaria # :** 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A. **Cuenta Contable:** 111505509403

**Tipo de Egreso:** TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

| Fecha | Sec. | # Egreso | Beneficiario | Beneficiario por Cuenta De | Descripción | Valor | Valor Retención | Estado | # Comprob | Radicado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12-APR-22 | 347 | 61 | TESORO NACIONAL AEROCIVIL | | Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE MARZO DE 2022 PRG_2022_1037320.xlsb | 47,670.19 | .00 | Pagado | | 1440523 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Tipo de Egreso:** | 47,670.19 | .00 |
| **Total por Cuenta:** | 47,670.19 | .00 |
| **Total por Moneda:** | 47,670.19 | .00 |

## 8.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO

A continuación, se relaciona un resumen de las actas de obra y el valor de anticipo amortizado en cada una

| Acta de recibo parcial | Mensual | Valor de rendimiento pagado | Fecha de pago | Número de radicado pagado |
|---|---|---|---|---|
| Diciembre | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL | $ 3.048,54 | 11/02/2022 | 1389647 |
| Enero | | $47.310,98 | 11/02/2022 | 1407254 |
| Febrero | | $43.057,15 | 11/03/2022 | 1423478 |
| Marzo | | $47.670,19 | 12/04/2022 | 1440523 |
| **TOTAL, RENDIMIENTOS A LA FECHA** | | $141.086,86 | | |

## 9 FORMATOS DE CONTROL

### Semana 14 (07/03/2022 – 13/03/2022)

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 899.999.059-3**
**Ministerio de Transporte**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Supervisión:** | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | **Formato:** | Informe Semanal | | | | |
| **Fecha de emisión:** | 11/03/2022 | **Versión:** | 1 | **Hoja:** | 1 | **de:** | 2 |
| **Semana No.** | 14 | **Fecha Inicio:** | 7/03/2022 | **Fecha término:** | 13/03/2022 | | |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Objeto del Contrato:** | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | **Fecha Firma Acta de Inicio:** | 6/12/2021 |
| **Interventor:** | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | **Nit.** | 800.214.601-8 | **Contrato No.** | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| **Contratista:** | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | **Nit.** | 813.008.120-1 | **Contrato No.** | 21000694 02 H4 DE 2021 |

**II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO**

**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR**

| No. | Descripción | Responsable | Compromiso |
|---|---|---|---|
| 1 | Se realizaron actividades de rocería en área 13 en la zona derecha de seguridad de la pista antigua y recolección de material vegetal. | Contratista | Al ser un trabajo cerca a la franja de seguridad se debe realizar la recolección y retiro de manera inmediata |
| 2 | Se realiza verificación de zonas a intervenir para nivelación de terreno natural, en la cual se propone ejecutar el descapote y empradización, en las zonas que se intervengan en la cabecera. | Contratista | Se debe entregar la propuesta para trámite de actividades no previstas |
| 3 | Se ejecutaron actividades de aplicación de pintura interna en zona de bomberos oficinas y pintura exterior en puerta posterior. Por otro lado, se realizó la limpieza de cubierta en zona posterior y frontal de capilla. | Contratista | Entregar las áreas intervenidas limpias y desalojadas de cualquier residuo generado por la ejecución de actividades. |

**III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Evaluar con inmediatez los requerimientos para iniciar las actividades de nivelación de áreas | Contratista | Propuesta económica de descapote y empradización . |
| 2 | Se debe incrementar los rendimientos en la obra, ya que se ha registrado un atraso en las últimas dos semanas, a causa del retraso en el inicio de la actividad de nivelación de áreas de terreno natural | Contratista | Incrementar los rendimientos de obra para evitar registrar mas atrasos. |
| 3 | Ajustar la propuesta de corte y retiro de arbustos, a solicitud de interventoría el valor considerado es muy elevado. | Contratista | Realizar los respectivos estudios y presentar el presupuesto. |

| IV. POBLACIÓN BENEFICIADA | | V. EMPLEOS GENERADOS | | | VI BENEFICIOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Población | Beneficio | Cantidad | Directo | Indirecto | Técnicos | Sociales |
| Aeropuerto<br>Veredas<br>Ganadera<br>Aerolíneas | Expectativas sobre el proyecto<br>Generación de empleo<br>Aprovechamiento del pasto<br>Seguridad operacional | 25 | 4 Calificados, 21 No calificados | 20 Indirectos | Seguridad operacional del aeropuerto | Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería |

| VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA | | | | VIII. ESTADO DEL TIEMPO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Personal | Cantidad | Equipo | Cantidad | | Fecha | Mañana | Tarde | Horas | ¿Ejec. Labores? |
| Director de obra | 1 | Guadañas | 4 | Periodo de Lluvias (horas) | 7/03/2022 | | | | SI ☐ NO ☑ |
| Residente de obra 1 | 1 | Equipo de topografía | 1 | | 8/03/2022 | | | | SI ☐ NO ☑ |
| Residente auxiliar 1 | 1 | Herramienta menor | 1 | | 9/03/2022 | | | | SI ☑ NO ☐ |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Tractor + remolque | 1 | | 10/03/2022 | | 4:00 -5:00, 5:30 - 6:00 | 1.5 | SI ☐ NO ☑ |
| Personal rocería | 6 | | | | 11/03/2022 | | | | SI ☐ NO ☑ |
| Topógrafo | 1 | | | | 12/03/2022 | | | | SI ☐ NO ☑ |
| Cadenero | 1 | | | | 13/03/2022 | | | | SI NO |
| Pintores (mtto) | 2 | | | | | | | | |

**IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 11 (11) días del mes de marzo de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 800.998.068-3**
**Ministerio de Transporte**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Supervisión:** | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | **Formato:** | Informe Semanal | | | | |
| **Fecha de emisión:** | 11/03/2022 | **Versión:** | 1 | **Hoja:** | 2 | **de:** | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Semana No.** | 14 | **Fecha Inicio:** | 7/03/2022 | **Fecha término:** | 13/03/2022 |

**I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Objeto del Contrato:** | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | **Fecha Firma Acta de Inicio:** | 6/12/2021 |
| **Interventor:** | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | **Nit.** | 800.214.601-8 | **Contrato No.** | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| **Contratista:** | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | **Nit.** | 813.008.120-1 | **Contrato No.** | 21000694 02 H4 DE 2021 |

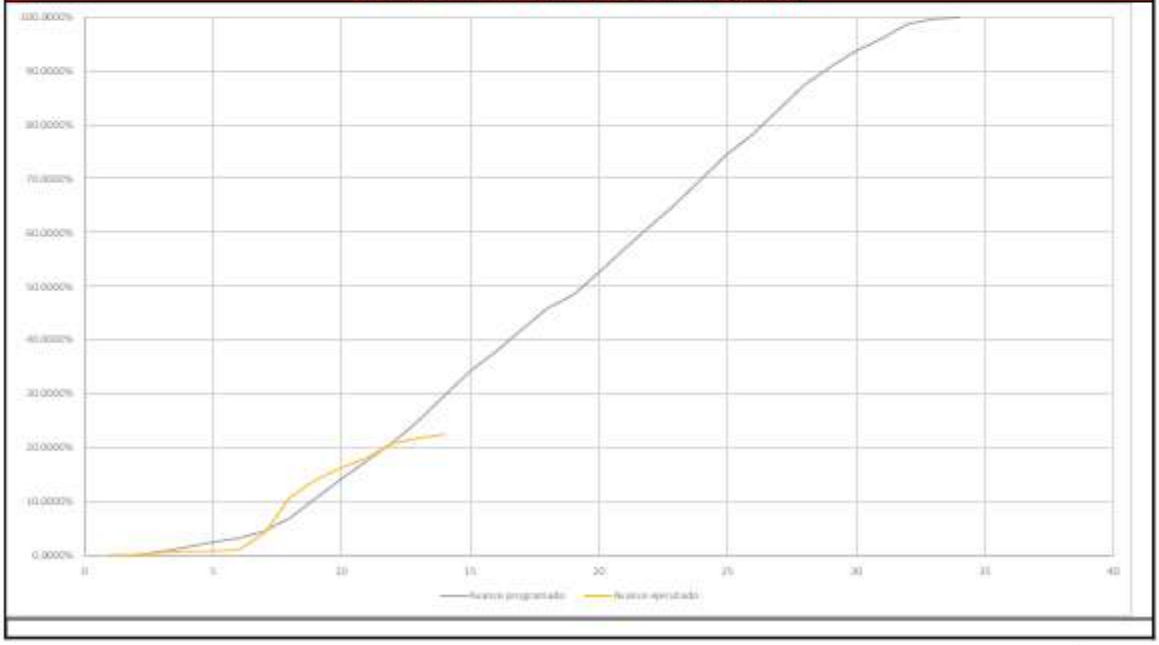
**INDICES VALOR GANADO PMI**

| Indicador | Valor | Observaciones |
|---|---|---|
| Porcentaje (%) Programado acumulado | 29.664% | Se presenta un aumento en el atraso en la presente semana. Para lo cual se propone implementar mayor rendimiento la próxima semana y evitar que el atraso incremente. |
| Porcentaje (%) Ejecutado acumulado | 22.429% | |
| Porcentaje (%) Ejecutado semanal | 0.661% | |
| Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP) | $ 275,060,898.73 | |
| Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR) | $ 207,979,279.68 | |
| Costo Real del trabajo realizado (CRTR) | $ 207,979,279.68 | |
| Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP | 0.76 | |
| Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR | 1.00 | |
| No conformidades | 0 | |

**X. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO**

| Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos) | Vr. Contrato | Vr. Ejecutado | Vr. por ejecutar | Avance de Inversión | Semana | Acum. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 927,263,333 | $ 207,979,280 | $ 719,284,053 | | 0.66% | 22.43% |

**XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)**



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 11 (11) días del mes de marzo de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

## Semana 15 (14/03/2022 – 20/03/2022)

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 899.999.068-3**
**Ministerio de Transporte**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Supervisión: | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | Formato: | Informe Semanal | | |
| Fecha de emisión: | 19/03/2022 | Versión: | 1 | Hoja: 1 | de: 2 |
| Semana No. | 15 | Fecha Inicio: | 14/03/2022 | Fecha término: | 20/03/2022 |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Objeto del Contrato: | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | Fecha Firma Acta de Inicio: | 6/12/2021 |
| Interventor: | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | Nit. | 800.214.601-8 | Contrato No. | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| Contratista: | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | Nit. | 813.008.120-1 | Contrato No. | 21000694 02 H4 DE 2021 |

**II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO**

**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR**

| No. | Descripción | Responsable | Compromiso |
|---|---|---|---|
| 1 | Se realizaron actividades de rocería en área 13, área 17, franja de la pista nueva y zona de administración, se continua recolectando el material de la cabecera 26 | Contratista | Al ser un trabajo cerca a la franja de seguridad se debe realizar la recolección y retiro de manera inmediata |
| 2 | Se propone realizar una reunión en conjunto con profesionales de la aeronáutica con el fin de revisar la propuesta de demarcación. Para lo anterior se estima que por parte de supervisión del contrato se realice una visita los días 28, 29 y 30 de marzo, con el fin de revisar el diseño remitido. | Contratista/Aeronautica/Interventoría | Efectuar la reunión para revisión de criterios y diseño de la demarcación según los requerimientos del aeropuerto. |
| 3 | Se ejecutaron actividades de aplicación de pintura externa en caseta, aplicación de pintura en zona bomberos y oficinas de administración | Contratista | Entregar las áreas intervenidas limpias y desalojadas de cualquier residuo generado por la ejecución de actividades. |
| 4 | Se debe revisar la presentación de las actividades no previstas en conjunto, ya que se presentan diferencias en la presentación de los mismos. | Contratista/Interventoría | Facilitar la revisión y aprobación de los no previstos de obra, se debe realizar una reunión de las dos partes. |
| 5 | Se debe realizar verificación de medidas en campo, para poder evaluar el nuevo alcance del contrato, según los ítems no previstos y poder presentar un balance de cantidades actualizado. | Contratista/Interventoría | Realizar las respectivas mediciones en conjunto, con el fin de tener una información aprobada por interventoría y facilitar la revisión |
| 6 | Por parte de gerencia del aeropuerto se recibe una solicitud de instalar unas luminarias para alumbrado externo del aeropuerto, asimismo, se solicita realizar un diagnostico de la red. Por lo anterior, se solicitó por parte de interventoría gerencia remitir un documento formal con la solicitud, para poder ser evaluada. | Administración Aeropuerto | Presentar la solicitud formal de las actividades eléctricas. |

**III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Continuar la revisión de cantidades, precios no previstos para poder establecer el estado actual del contrato y balancear las cantidades de obra | Contratista | Terminar mediciones de cantidades de obra y presentar el balance del contrato actualizado |
| 2 | Se debe incrementar los rendimientos en la obra, ya que se ha registrado un atraso en las últimas dos semanas, a causa del retraso en el inicio de la actividad de nivelación de áreas de terreno natural. Lo anterior de acuerdo a plan de contingencia remitido. | Contratista | Realizar la validación del plan de contingencia. |
| 3 | Ajustar los precios unitarios de los ítems no previstos. | Contratista | Realizar los respectivos ajustes a los precios unitarios |

| IV. POBLACIÓN BENEFICIADA | | V. EMPLEOS GENERADOS | | | VI BENEFICIOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Población | Beneficio | Cantidad | Directo | Indirecto | Técnicos | Sociales |
| Aeropuerto<br>Veredas<br>Ganadera<br>Aerolíneas | Expectativas sobre el proyecto<br>Generación de empleo<br>Aprovechamiento del pasto<br>Seguridad operacional | 25 | 4 Calificados, 21 No calificados | 20 indirectos | Seguridad operacional del aeropuerto | Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería |

| VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA | | | | VIII. ESTADO DEL TIEMPO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Personal | Cantidad | Equipo | Cantidad | Periodo de Lluvias (horas) | Fecha | Mañana | Tarde | Horas | ¿Hrs. Laborec |
| Director de obra | 1 | Guadañas | 3 | | 14/03/2022 | | | | Si No |
| Residente de obra 1 | 1 | Equipo de topografía | 1 | | 15/03/2022 | 7:00-8:15 | 1:30-2:00<br>3:50-5:00 | 3.00 | Si No |
| Residente auxiliar 1 | 1 | Herramienta menor | 1 | | 16/03/2022 | | 2:30-3:00 | 0.5 | Si No |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Tractor + remolque | 1 | | 17/03/2022 | | | | Si No |
| Personal rocería | 10 | | | | 18/03/2022 | | | | Si No |
| Topógrafo | 1 | | | | 19/03/2022 | | | | Si No |
| Cadenero | 1 | | | | 20/03/2022 | | | | Si No |
| Pintores (mtto) | 5 | | | | | | | | |

**IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 19 (19) días del mes de marzo de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 899.999.068-3**
**Ministerio de Transporte**

AERONÁUTICA CIVIL

PROFESIONALES ASOCIADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Supervisión: | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | Formato: | | Informe Semanal | | | |
| Fecha de emisión: | 19/03/2022 | Versión: | 1 | Hoja: | 2 | de: | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana No. | 15 | Fecha Inicio: | 14/03/2022 | Fecha término: | 20/03/2022 |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Objeto del Contrato: | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | Fecha Firma Acta de Inicio: | 6/12/2021 |
| Interventor: | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | Nit. | 800.214.601-8 | Contrato No. | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| Contratista: | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | Nit. | 813.008.120-1 | Contrato No. | 21000694 02 H4 DE 2021 |

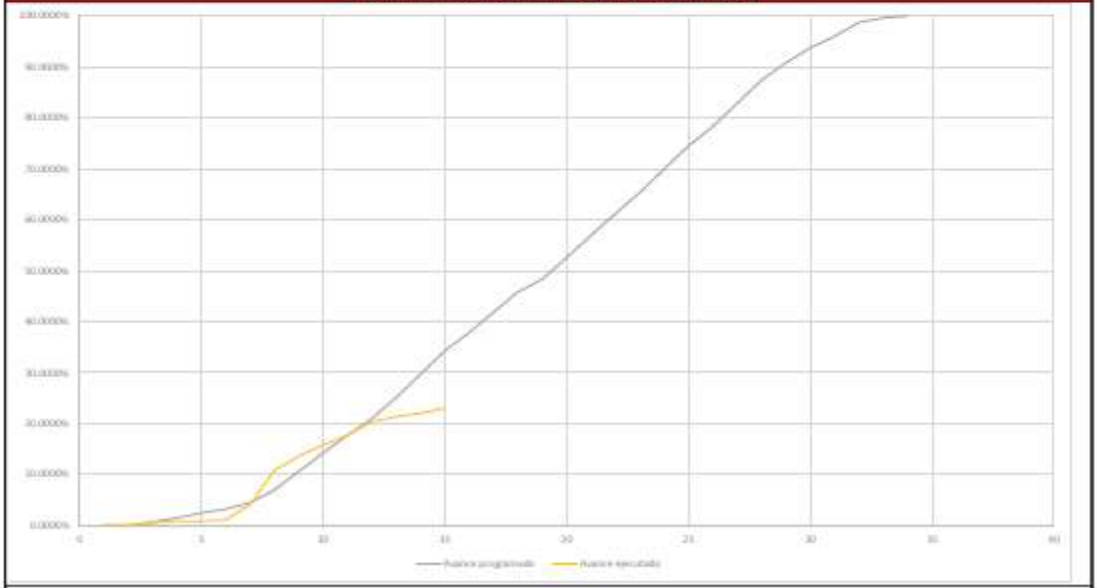
**INDICES VALOR GANADO PMI**

| Indicador | Valor | Observaciones |
|---|---|---|
| Porcentaje (%) Programado acumulado | 34.226% | Se presenta un aumento en el atraso en la presente semana. Se debe suministrar un plan de contingencia que permita nivelar el contrato en el mayor tiempo posible.<br>En el Item 7.2 suministro y aplicación de estuco y pintura (ml), se realizó un descuento de cantidad para la semana No. 9, correspondiente a 300 metros lineales que se tenían contemplados de más en la ejecución. |
| Porcentaje (%) Ejecutado acumulado | 22.995% | |
| Porcentaje (%) Ejecutado semanal | 1.018% | |
| Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP) | $ 317,365,072.17 | |
| Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR) | $ 213,223,577.35 | |
| Costo Real del trabajo realizado (CRTR) | $ 213,223,577.35 | |
| Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP | 0.67 | |
| Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR | 1.00 | |
| No conformidades | 0 | |

**II. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO**

| Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos) | Vr. Contrato | Vr. Ejecutado | Vr. por ejecutar | Avance de Inversión | Semana | Acum. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 927,263,333 | $ 213,223,577 | $ 714,038,756 | | 1.02% | 22.99% |

**III. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)**



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 19 (19) días del mes de marzo de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

## Semana 16 (21/03/2022 – 27/03/2022)

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 888.888.068-3**
**Ministerio de Transporte**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Supervisión:** | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | **Formato:** | Informe Semanal | | | | |
| **Fecha de emisión:** | 25/03/2022 | **Versión:** | 1 | **Hoja:** | 1 | **de:** | 2 |
| **Semana No.** | 16 | **Fecha inicio:** | 21/03/2022 | **Fecha término:** | | 27/03/2022 | |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Objeto del Contrato:** | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | **Fecha Firma Acta de Inicio:** | 6/12/2021 |
| **Interventor:** | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | **Nit.** | 800.214.601-8 | **Contrato No.** | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| **Contratista:** | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | **Nit.** | 813.008.120-1 | **Contrato No.** | 21000694 02 H4 DE 2021 |

**II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO**

**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR**

| No. | Descripción | Responsable | Compromiso |
|---|---|---|---|
| 1 | Se realizaron actividades de rocería en área 13 y área 17, se continua recolectando el material de la cabecera 26 | Contratista | Al ser un trabajo cerca a la franja de seguridad se debe realizar la recolección y retiro de manera inmediata |
| 2 | La reunión propuesta de demarcación, queda aplazada hasta nuevo aviso. En esta reunión se pretende evaluar los diseños de demarcación. | Contratista/Aeronautica/Interventoria | Efectuar la reunión para revisión de criterios y diseño de la demarcación según los requerimientos del aeropuerto. |
| 3 | Se ejecutaron actividades de aplicación de pintura blanca y franja de color azul en torre de control, en zona administración se realizó aplicado de pintura. | Contratista | Entregar las áreas intervenidas limpias y desalojadas de cualquier residuo generado por la ejecución de actividades. |
| 4 | Se encuentra pendiente realizar el desalojo de material de rocería ubicado en la zona de box coulvert y área 15 | Contratista/Interventoria | Facilitar la revisión y aprobación de los no previstos de obra, se debe realizar una reunión de las dos partes. |
| 6 | Por parte de gerencia del aeropuerto se recibe una solicitud de instalar unas luminarias para alumbrado externo del aeropuerto, asimismo, se solicita realizar un diagnostico de la red. Por lo anterior, se solicitó por parte de interventoria gerencia remitir un documento formal con la solicitud, para poder ser evaluada. | Administración Aeropuerto | Presentar la solicitud formal de las actividades eléctricas. Se tiene el compromiso de remitir cotización el proximo lunes y realizar las actividades esa semana. |

**III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Se debe presentar un balance de obra de acuerdo al presupuesto contractual. | Contratista | Presentar el balance de contrato |
| 2 | De acuerdo al plan de contigencia remitido se debe implementar las medidas para incrementar los rendimientos. | Contratista | Realizar la validación del plan de contingencia. |

| **IV. POBLACIÓN BENEFICIADA** | | **V. EMPLEOS GENERADOS** | | | **VI BENEFICIOS** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Población** | **Beneficio** | **Cantidad** | **Directo** | **Indirecto** | **Técnicos** | **Sociales** |
| Aeropuerto<br>Veredas<br>Ganadera<br>Aerolineas | Expectativas sobre el proyecto<br>Generación de empleo<br>Aprovechamiento del pasto<br>Seguridad operacional | 25 | 4 Calificados, 21 No calificados | 20 Indirectos | Seguridad operacional del aeropuerto | Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería |

**VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORO DURANTE LA SEMANA**

| Personal | Cantidad | Equipo | Cantidad |
|---|---|---|---|
| Director de obra | 1 | Guadañas | 3 |
| Residente de obra 1 | 1 | Equipo de topografía | 1 |
| Residente auxiliar 1 | 1 | Herramienta menor | 1 |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Tractor + remolque | 1 |
| Personal rocería | 15 | | |
| Topógrafo | 1 | | |
| Cadenero | 1 | | |
| Pintores (mtto) | 5 | | |

**VIII. ESTADO DEL TIEMPO**

| Período de Lluvias (horas) | Fecha | Mañana | Tarde | Horas | ¿Hubo err. Laborec? |
|---|---|---|---|---|---|
| | 21/03/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| | 22/03/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| | 23/03/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| | 24/03/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| | 25/03/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| | 26/03/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| | 27/03/2022 | | | | Si No |

**IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 25 (25) días del mes de marzo de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoria | Supervisión de Interventoria

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 888.888.068-3**
**Ministerio de Transporte**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Supervisión: | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | Formato: | | Informe Semanal | | | |
| Fecha de emisión: | 25/03/2022 | Versión: | 1 | Hoja: | 2 | de: | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana No. | 16 | Fecha Inicio: | 21/03/2022 | Fecha término: | 27/03/2022 |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Objeto del Contrato: | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | Fecha Firma Acta de Inicio: | 6/12/2021 |
| Interventor: | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | Nit. | 800.214.601-8 | Contrato No. | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| Contratista: | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | Nit. | 813.008.120-1 | Contrato No. | 21000694 02 H4 DE 2021 |

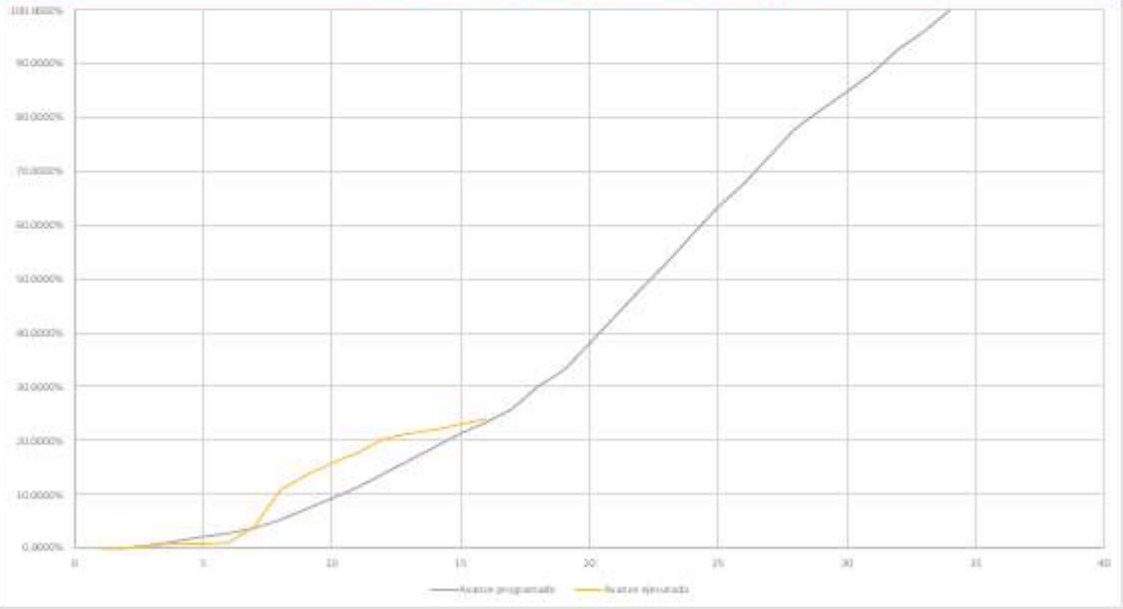
**INDICES VALOR GANADO PMI**

| Indicador | Valor | Observaciones |
|---|---|---|
| Porcentaje (%) Programado acumulado | 23.368% | A partir del plan de contingencia entregado y revisado por la interventoría, es posible evidenciar en el presente informe que el atraso registrado en las anteriores semanas ya no se relaciona, ya que, la programación fue ajustada en la actividad de nivelación que no ha podido iniciar ejecución. |
| Porcentaje (%) Ejecutado acumulado | 24.021% | |
| Porcentaje (%) Ejecutado semanal | 1.026% | |
| Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP) | $ 216,680,640.39 | |
| Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR) | $ 222,735,191.03 | |
| Costo Real del trabajo realizado (CRTR) | $ 222,735,191.03 | |
| Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP | 1.03 | |
| Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR | 1.00 | |
| No conformidades | 0 | |

**X. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO**

| Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos) | Vr. Contrato | Vr. Ejecutado | Vr. por ejecutar | Avance de Inversión | Semana | Acum. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 827,263,333 | $ 222,736,191 | $ 704,528,142 | | 1.03% | 24.02% |

**XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)**




Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 25 (25) días del mes de marzo de 2022

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Supervisión de Interventoría

## Semana 17 (28/03/2022 – 03/04/2022)

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Supervisión: | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | Formato: | | Informe Semanal | | | |
| Fecha de emisión: | 25/03/2022 | Versión: | 1 | Hoja: | 1 | de: | 2 |
| Semana No. | 17 | Fecha Inicio: | 28/03/2022 | Fecha término: | | 3/04/2022 | |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Objeto del Contrato: | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Iplales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Iplales, Nariño" | | | Fecha Firma Acta de Inicio: | 6/12/2021 |
| Interventor: | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | Nit. | 800.214.601-6 | Contrato No. | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| Contratista: | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | Nit. | 813.008.120-1 | Contrato No. | 21000694 02 H4 DE 2021 |

**II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO**

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

| No. | Descripción | Responsable | Compromiso |
|---|---|---|---|
| 1 | Se realizaron actividades de rocería en área 17, se continua recolectando el material de la cabecera 26 | Contratista | Al ser un trabajo cerca a la franja de seguridad se debe realizar la recolección y retiro de manera inmediata |
| 2 | La reunión propuesta de demarcación, queda aplazada hasta nuevo aviso. En esta reunión se pretende evaluar los diseños de demarcación. | Contratista/Aeronautica/Interventoria | Efectuar la reunión para revisión de criterios y diseño de la demarcación según los requerimientos del aeropuerto. Se mantiene compromiso. |
| 3 | Se recibe un llamado de atención por la actividad de aplicación del producto insecticida el día miércoles, para lo cual el día de jueves se realiza subsanación de aplicación del producto insecticida pendiente en área 16 y 17. | Contratista | Se debe realizar la actividad inmediatamente termine la rocería de cada zona |
| 4 | Se ejecutaron actividades de aplicación de pintura blanca y franja de color azul en torre de IDEAM. Por otro lado, se realiza limpieza de cubierta y bajantes en zona de capilla. | Contratista | Entregar las áreas intervenidas limpias y desalojadas de cualquier residuo generado por la ejecución de actividades. |
| 5 | Por parte de gerencia del aeropuerto se recibe una solicitud de instalar unas luminarias para alumbrado externo del aeropuerto, asimismo, se solicita realizar un diagnostico de la red. Por lo anterior, se solicitó por parte de interventoria gerencia remitir un documento formal con la solicitud, para poder ser evaluada. | Administración Aeropuerto | Presentar la solicitud formal de las actividades eléctricas. El eléctrico realiza visita de diagnóstico el día jueves. |

**III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Se debe presentar un balance de obra de acuerdo al presupuesto contractual. | Contratista | Presentar el balance de contrato |

| IV. POBLACIÓN BENEFICIADA | | V. EMPLEOS GENERADOS | | | VI BENEFICIOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Población | Beneficio | Cantidad | Directo | Indirecto | Técnicos | Sociales |
| Aeropuerto<br>Veredas<br>Ganadera<br>Aerolíneas | Expectativas sobre el proyecto<br>Generación de empleo<br>Aprovechamiento del pasto<br>Seguridad operacional | 25 | 4 Calificados, 21 No calificados | 20 Indirectos | Seguridad operacional del aeropuerto | Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería |

**VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA**

| Personal | Cantidad | Equipo | Cantidad |
|---|---|---|---|
| Director de obra | 1 | Guadañas | 3 |
| Residente de obra 1 | 1 | Equipo de topografía | 1 |
| Residente auxiliar 1 | 1 | Herramienta menor | 1 |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Tractor + remolque | 1 |
| Personal rocería | 10 | | |
| Topógrafo | 1 | | |
| Cadenero | 1 | | |
| Pintores (mtto) | 2 | | |

**VIII. ESTADO DEL TIEMPO**

| Periodo de Lluvias (horas) | Fecha | Mañana | Tarde | Horas | ¿Hubo err. Laborales? |
|---|---|---|---|---|---|
| | 28/03/2022 | | 1 a 3 | 2:00 | Si ☐ No ☑ |
| | 29/03/2022 | 8 a 10:30 | | 1:50 | Si ☑ No ☐ |
| | 30/03/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| | 31/03/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| | 1/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| | 2/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| | 3/04/2022 | | | | Si No |

**IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por

1 (01) días del mes de abril de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoria | Supervisión de Interventoria

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 899.999.068-3**
**Ministerio de Transporte**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Supervisión: | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | Formato: | | Informe Semanal | | | |
| Fecha de emisión: | 25/03/2022 | Versión: | 1 | Hoja: | 2 | de: | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana No. | 17 | Fecha Inicio: | 28/03/2022 | Fecha término: | 3/04/2022 |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Objeto del Contrato: | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | Fecha Firma Acta de Inicio: | 6/12/2021 |
| Interventor: | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | Nit. | 800.214.601-8 | Contrato No. | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| Contratista: | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | Nit. | 813.008.120-1 | Contrato No. | 21000694 02 H4 DE 2021 |

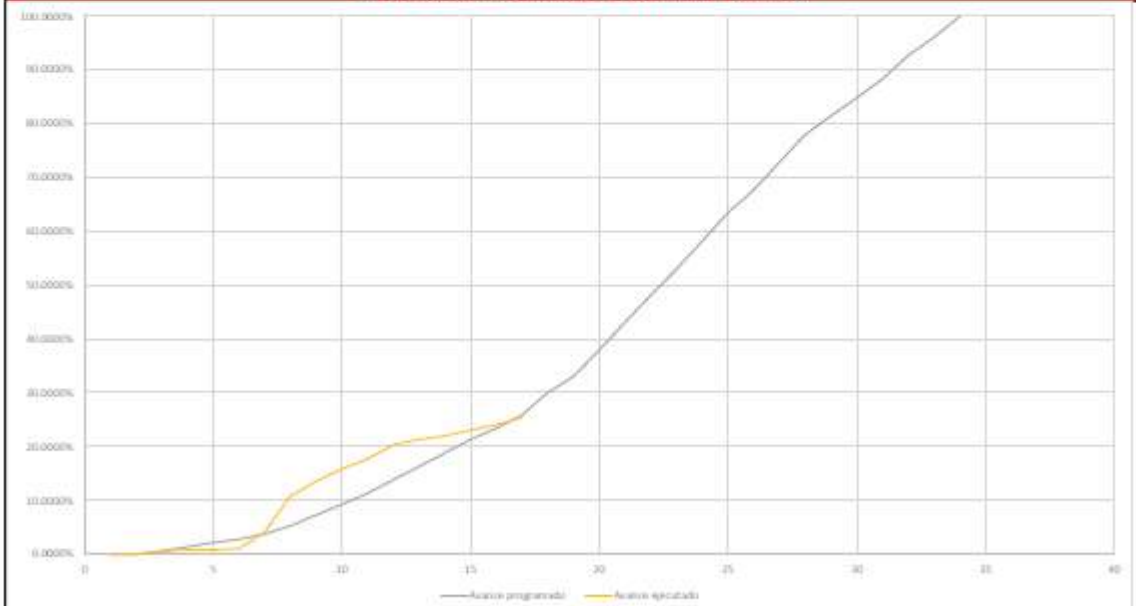
**INDICES VALOR GANADO PMI**

| Indicador | Valor | Observaciones |
|---|---|---|
| Porcentaje (%) Programado acumulado | 25.868% | A partir del plan de contingencia entregado y revisado por la interventoría, es posible evidenciar en el presente informe que el atraso registrado en las anteriores semanas ya no se relaciona, ya que, la programación fue ajustada en la actividad de nivelación que no ha podido iniciar ejecución. |
| Porcentaje (%) Ejecutado acumulado | 25.373% | |
| Porcentaje (%) Ejecutado semanal | 1.353% | |
| Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP) | $ 239,861,900.60 | |
| Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR) | $ 235,277,862.15 | |
| Costo Real del trabajo realizado (CRTR) | $ 235,277,862.15 | |
| Índice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP | 0.98 | |
| Índice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR | 1.00 | |
| No conformidades | 0 | |

**X. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO**

| Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos) | Vr. Contrato | Vr. Ejecutado | Vr. por ejecutar | Avance de Inversión | Semana | Acum. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 827,263,333 | $ 235,277,862 | $ 591,985,471 | | 1.35% | 25.37% |

**XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)**



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 1 (01) días del mes de abril de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

## Semana 18 (04/04/2022 – 10/04/2022)

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Supervisión: | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | Formato: | | Informe Semanal | |
| Fecha de emisión: | 25/03/2022 | Versión: | 1 | Hoja: 1 | de: 2 |
| Semana No. | 18 | Fecha inicio: | 4/04/2022 | Fecha término: | 10/04/2022 |

**I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Objeto del Contrato: | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | Fecha Firma Acta de Inicio: | 6/12/2021 |
| Interventor: | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | Nit. | 800.214.601-8 | Contrato No. | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| Contratista: | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | Nit. | 813.006.120-1 | Contrato No. | 21000694 02 H4 DE 2021 |

**II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO**

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

| No. | Descripción | Responsable | Compromiso |
|---|---|---|---|
| 1 | Se realizaron actividades de recolección de material vegetal en área 17 zona norte de la pista antigua. | Contratista | Al ser un trabajo cerca a la franja de seguridad se debe realizar la recolección y retiro de manera inmediata |
| 2 | Se realiza visita por parte de apicultor para manejo de las abejas, en donde se entregan varias alternativas para dar solución al panal que está presente. | Contratista | Dar manejo al panal de abejas presentes, cumplimiento con la normativa ambiental. |
| 3 | Se realiza reunión respecto al tema de la demarcación, en donde se plantea por parte de Aeronáutica unas observaciones que deben ser atendidas y presentar el diseño ajustado para su debida aprobación. | Contratista | Se deben realizar las correcciones pertinentes del diseño y presentarlo nuevamente a interventoría y entidad. |
| 4 | Se ejecutaron actividades de aplicación de pintura en torre de IDEAM. Asimismo, se ejecutan actividades de pintura en la cocina de zona administrativa. Por otro lado, se inician los trabajos de impermeabilización de zona bomberos. | Contratista | Entregar las áreas intervenidas limpias y desalojadas de cualquier residuo generado por la ejecución de actividades. |

**III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Retiro de material vegetal acopiado. | Contratista | Realizar el retiro de material vegetal presente en las áreas 17, 5 y 18. |

| IV. POBLACIÓN BENEFICIADA | | V. EMPLEOS GENERADOS | | | VI BENEFICIOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Población | Beneficio | Cantidad | Directo | Indirecto | Técnicos | Sociales |
| Aeropuerto<br>Veredas<br>Ganadera<br>Aerolíneas | Expectativas sobre el proyecto<br>Generación de empleo<br>Aprovechamiento del pasto<br>Seguridad operacional | 25 | 4 Calificados, 21 No calificados | 20 Indirectos | Seguridad operacional del aeropuerto | Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería |

| VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA | | | | VIII. ESTADO DEL TIEMPO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Personal | Cantidad | Equipo | Cantidad | | Fecha | Mañana | Tarde | Horas | ¿Hubo Interr. Laborales? |
| Director de obra | 1 | Guadañas | 0 | Periodo de Lluvias (horas) | 4/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| Residente de obra 1 | 1 | Equipo de topografía | 0 | | 5/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| Residente auxiliar 1 | 1 | Herramienta menor | 1 | | 6/04/2022 | | | | Si ☐ No ☐ |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Tractor + remolque | 1 | | 7/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| Personal rocería | 8 | | | | 8/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| Topógrafo | 0 | | | | 9/04/2022 | | | | Si ☐ No ☑ |
| Cadenero | 0 | | | | 10/04/2022 | | | | Si No |
| Pintores (mtto) | 2 | | | | | | | | |

**IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por 11 (11) días del mes de abril de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

AERONÁUTICA CIVIL

**República de Colombia**
**Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil**
**Dirección de Infraestructura Aeroportuaria**
**Nit. 800.800.058-3**
**Ministerio de Transporte**

PROFESIONALES ASOCIADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Supervisión:** | Ing. Jesús Antonio Villamarín Vargas | **Formato:** | | Informe Semanal | | | |
| **Fecha de emisión:** | 25/03/2022 | **Versión:** | 1 | **Hoja:** | 2 | **de:** | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Semana No.** | 18 | **Fecha Inicio:** | 4/04/2022 | **Fecha término:** | 10/04/2022 |

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Objeto del Contrato:** | Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño" | | | **Fecha Firma Acta de Inicio:** | 6/12/2021 |
| **Interventor:** | DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN | **Nit.** | 800.214.601-8 | **Contrato No.** | 21000810 02 H3 DE 2021 |
| **Contratista:** | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | **Nit.** | 813.008.120-1 | **Contrato No.** | 21000694 02 H4 DE 2021 |

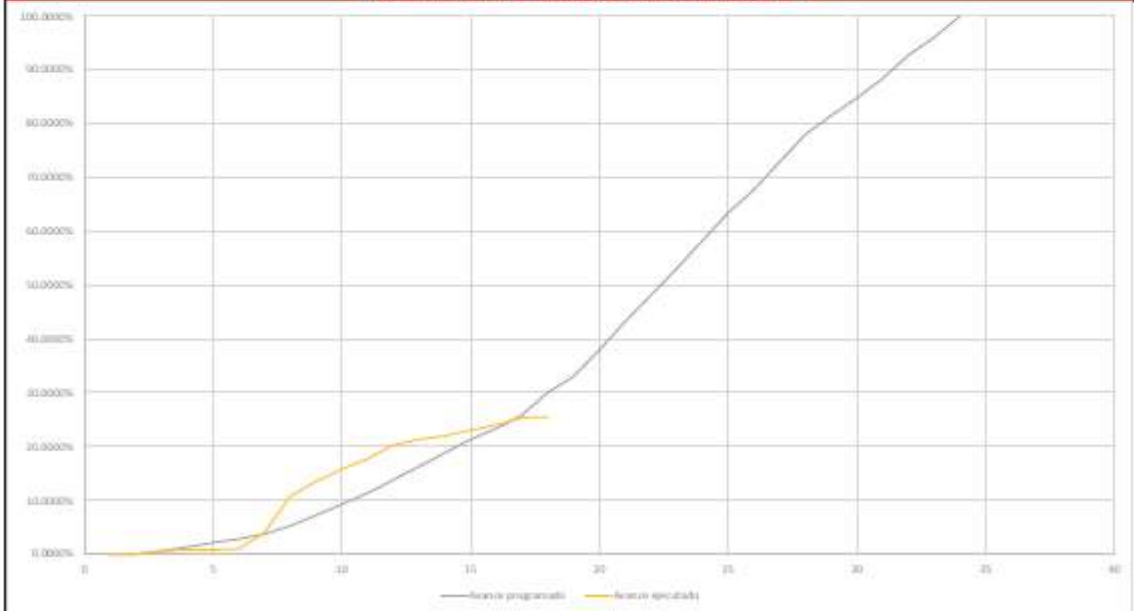
**INDICES VALOR GANADO PMI**

| Indicador | Valor | Observaciones |
|---|---|---|
| Porcentaje (%) Programado acumulado | 30.039% | A partir del plan de contingencia entregado y revisado por la interventoría, es posible evidenciar en el presente informe que el atraso registrado en las anteriores semanas ya no se relaciona, ya que, la programación fue ajustada en la actividad de nivelación que no ha podido iniciar ejecución. |
| Porcentaje (%) Ejecutado acumulado | 25.537% | |
| Porcentaje (%) Ejecutado semanal | 0.164% | |
| Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP) | $ 278,537,714.96 | |
| Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR) | $ 236,797,884.11 | |
| Costo Real del trabajo realizado (CRTR) | $ 236,797,884.11 | |
| Índice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP | 0.85 | |
| Índice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR | 1.00 | |
| No conformidades | 0 | |

**X. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO**

| Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos) | Vr. Contrato | Vr. Ejecutado | Vr. por ejecutar | Avance de Inversión | Semana | Acum. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 827,263,333 | $ 236,797,884 | $ 590,465,449 | | 0.16% | 26.64% |

**XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)**

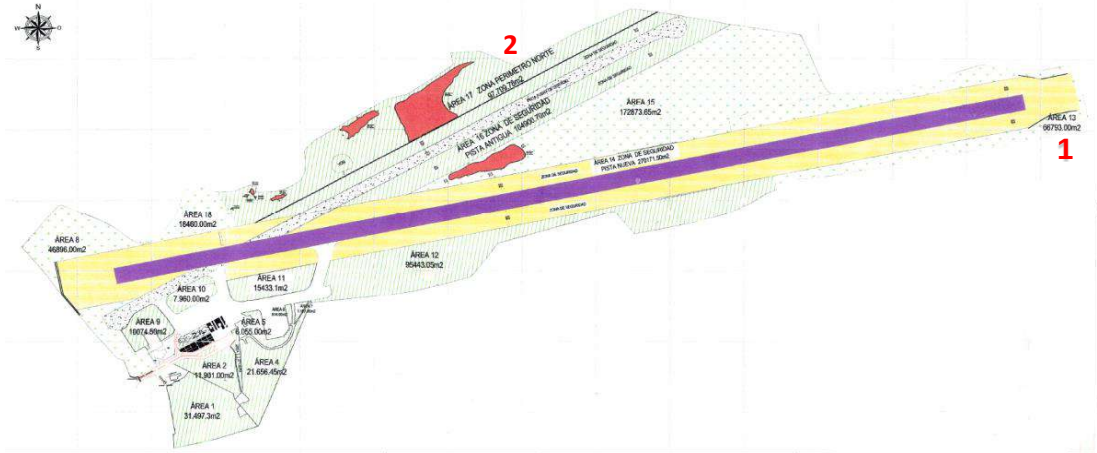



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por

11 (11) días del mes de abril de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

## 10 REGISTRO FOTOGRÁFICO






(1) Proceso de rocería en área 13. (10/03/2022)



(1) Trabajos de rocería en área 13. (10/03/2022)



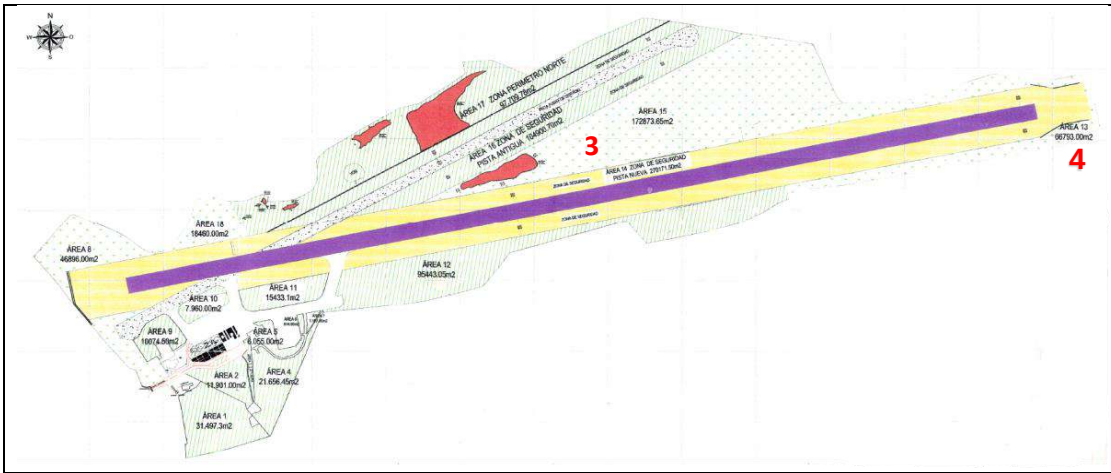


(2) Trabajos de rocería en área 17. (15/03/2022)





(2) Trabajos de rocería en área 17. (15/03/2022)






(3) Aplicación insecticida zona pista. (20/03/2022)



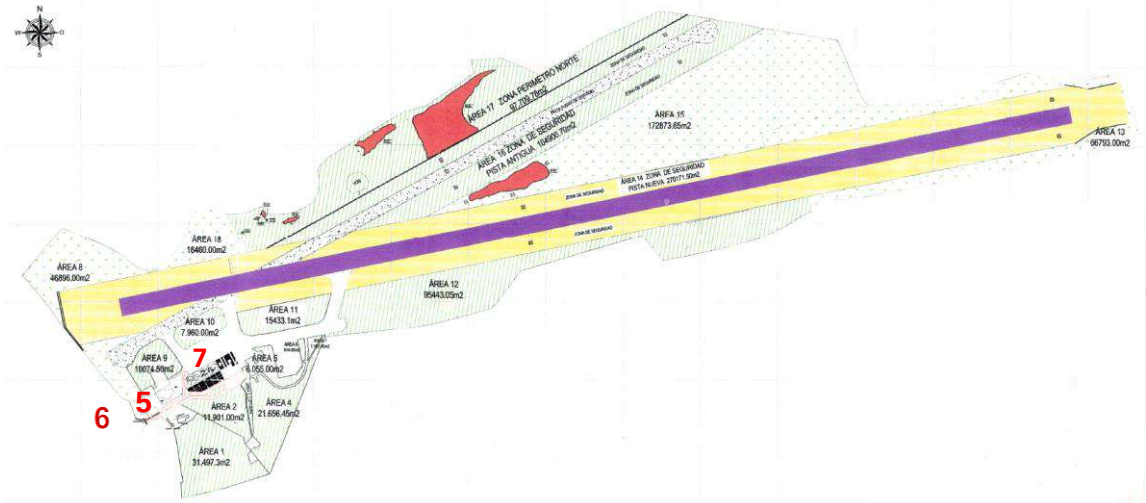
(4) Aplicación insecticida en área 13. (22/03/2022)



(3) Trabajos de insecticida. (20/03/2022)



(4) Aplicación insecticida en área 13. (22/03/2022)







(5) Aplicación de pintura por metro lineal en edificio bomberos (13/03/2022)



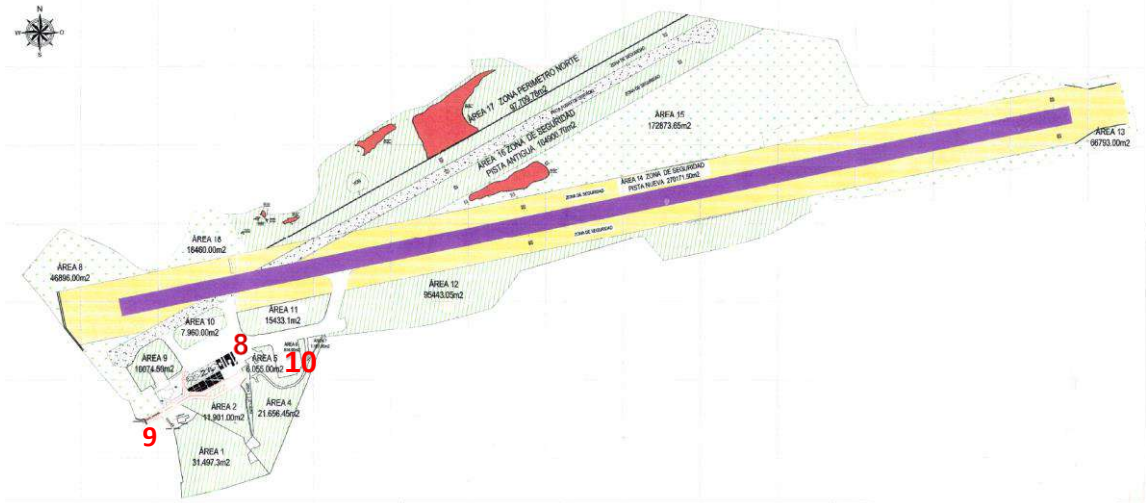
(6) Aplicación de pintura exterior en puerta ingreso bomberos. (15/03/2022)



(6) Pintura fachada en borde posterior cerramiento (18/03/2022)



(7) Aplicación pintura muros internos zona administrativa. (17/03/2022)









(8) Pintura exterior Torre de control (20/03/2022)





(8) Pintura exterior Torre de control (20/03/2022)



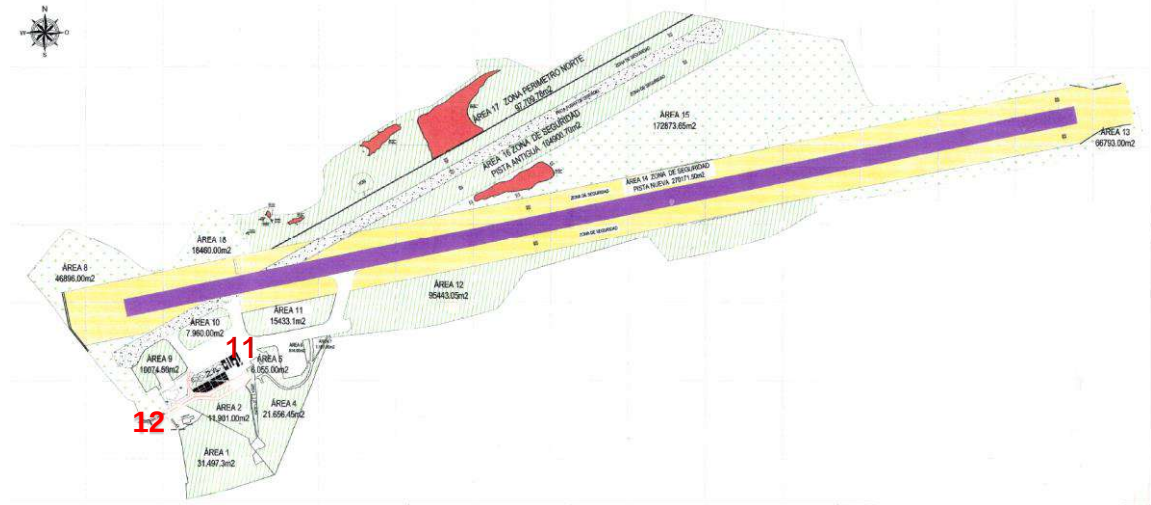
(9) Limpieza de cubierta en caseta (20/03/2022)







(10) Pintura torre IDEAM (25/03/2022)









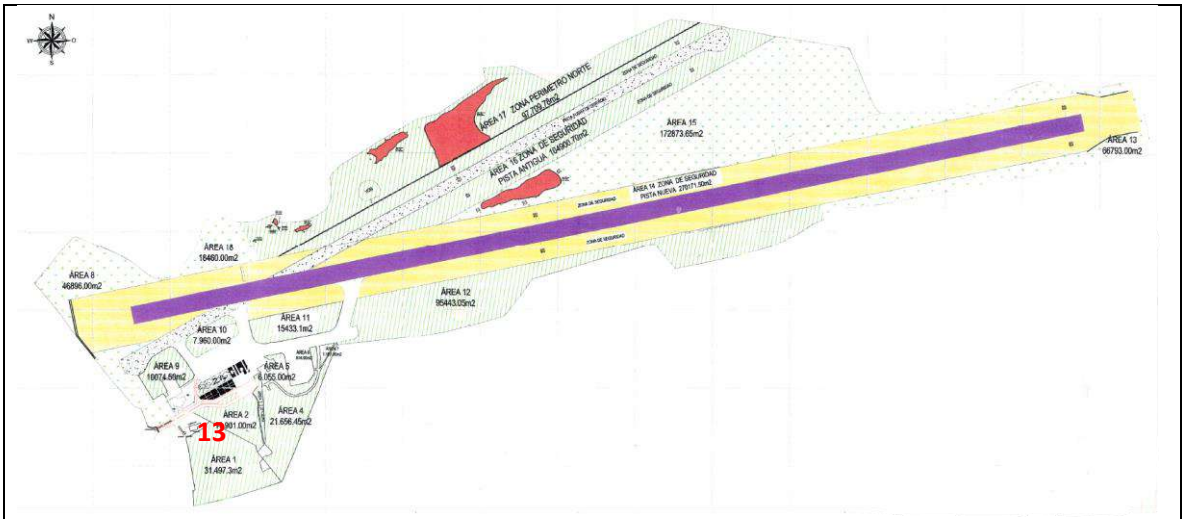


(11) Aplicación pintura cocina administración (02/04/2022)





12) Limpieza de fachada bomberos (01/04/2022)








(13) Limpieza bajantes de capilla (25/03/2022)



(13) Limpieza bajantes de capilla (25/03/2022

## 11 GESTIÓN DE CORRESPONDENCIA

### 11.1 REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE CORRESPONDENCIA

- Enviada:

| OFICIO | | | DIRIGIDIO A | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| AEROCIVIL-PA-OB | 84 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 10/03/2022 | Mediante el presente comunicado se remite el informe mensual No. 3 del periodo de febrero. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 85 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 11/03/2022 | Mediante el presente comunicado se remite el informe semanal No. 14, del 07 al 13 de marzo. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 86 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 14/03/2022 | Respuesta comunicado DIN-AERO-IPIALES-082, Requerimiento por incumplimiento a la programación y atraso presentado so pena de sanción por incumplimiento. Se realiza una breve descripción de la sustentación del atraso que se presenta en el contrato, en donde se explica que el retraso en el inicio de la actividad de nivelación (incidente en el 40% del total del contrato) implica grandes incidencias en el atraso registrado. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 87 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 16/03/2022 | Respuesta comunicado gerencia Aeropuerto San Luis de Ipiales, problemática huellas por el paso de vehículos en las franjas de seguridad de la pista. Las franjas se presentan por el paso de vehículos en la zona, esta será reacondicionada al termino de actividades. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 88 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 17/03/2022 | Respuesta comunicado DIN-AERO-IPIALES-088, observaciones ítems no previstos. Se remite un ajuste a los precios unitarios de las actividades no previstas. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 89 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 17/03/2022 | Remisión acta de obra No. 3 correspondiente al mes de febrero. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 90 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 18/03/2022 | Respuesta comunicado DIN-AERO-IPIALES-087, remisión plan de contingencia. Se remite el plan de acuerdo con lo observado y solicitado por interventoría, junto con ajuste a la programación. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 91 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 19/03/2022 | Respuesta comunicado DIN-AERO-IPIALES-090, observaciones al informe mensual. Se remite el informe mensual ajustado a observaciones recibidas por parte de interventoría |

| OFICIO | | | DIRIGIDIO A | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| AEROCIVIL-PA-OB | 92 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 19/03/2022 | Remisión informe semanal No. 15, se remite anexo la información de ejecución de la semana. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 93 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 22/03/2022 | Respuesta comunicado DIN-AERO-IPIALES-093, observaciones ítems no previstos. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 94 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 24/03/2022 | Remisión propuesta económica limpieza de malla afectada por individuos arbóreos. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 95 | 2022 | DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA | 25/03/2022 | Remisión Acta parcial de obra No.3, aprobada y firmada por interventoría para pago. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 96 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 25/03/2022 | Remisión informe semanal No. 16, se remite anexo la información de la ejecución de la semana. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 97 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 29/03/2022 | Reiteración solicitud del NOTAM de precaución. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 98 | 2022 | ISERVI IPIALES | 30/03/2022 | Solicitud realizada a ISERVI, para consultar el trámite, costos y requerimientos para disponer material de excavación. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 99 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 01/04/2022 | Remisión informe semanal No. 17 |
| AEROCIVIL-PA-OB | 100 | 2022 | CORPONARIÑO | 04/04/2022 | Solicitud de información escombreras autorizadas en la ciudad de Ipiales, para establecer disposición de material de excavación futuro. |
| AEROCIVIL-PA-OB | 101 | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 07/04/2022 | Solicitud aprobación Orden de pago No. 5 |
| AEROCIVIL-PA-OB | 101A | 2022 | DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S | 08/04/2022 | Respuesta pasto de retiro en algunas zonas del aeropuerto San Luis de Ipiales. Se establece una solución a la problemática presentada de la falta de recolección de material vegetal. |

- Recibida:

| OFICIO | | | DIRIGIDIO A | FECHA | Asunto |
|---|---|---|---|---|---|
| DIN-AERO-IPIALES | 082 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 11/03/2022 | Requerimiento por incumplimiento a la programación y atraso presentado so pena de sanción por incumplimiento. |
| DIN-AERO-IPIALES | 083 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 14/03/2022 | Requerimiento aplicación producto insecticida, interventoría remite comunicado por la falta de aplicación del producto en las zonas intervenidas |
| DIN-AERO-IPIALES | 087 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 15/03/2022 | Respuesta AEROCIVIL-PA-OB-86-2022, Reiteración solicitud plan de contingencia por atraso presentado. |
| DIN-AERO-IPIALES | 088 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 15/03/2022 | Respuesta AEROCIVIL-PA-OB-86-2022, observaciones a los ítems no previstos. |

| OFICIO | | | DIRIGIDIO A | FECHA | Asunto |
|---|---|---|---|---|---|
| DIN-AERO-IPIALES | 090 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 16/03/2022 | Respuesta AEROCIVIL-PA-OB-84-2022, observaciones al informe mensual No. 3 (06 de feb. Al 05 de mar 22) |
| DIN-AERO-IPIALES | 091 | 2022 | DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA | 17/03/2022 | Aclaración a supervisión por presencia de huellas en las franjas de seguridad, por el paso de vehículos. |
| DIN-AERO-IPIALES | 093 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 18/03/2022 | RESPUESTA A AEROCIVIL-PA-OB-86-2022-Observaciones ítems no previstos versión 2 |
| DIN-AERO-IPIALES | 095 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 24/03/2022 | RESPUESTA A AEROCIVIL-PA-OB-93-2022- Aprobación ítems no previstos versión 3 |
| DIN-AERO-IPIALES | 100 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 29/03/2022 | RESPUESTA AEROCIVIL-PA-OB-091-2022, Se remite el plan de inversión de anticipo No. 3, aprobación ordenes No. 3 y 4 |
| DIN-AERO-IPIALES | 102 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 30/03/2022 | Llamado de atención por incumplimiento en suministro y aplicación de repelente para fumigación. |
| DIN-AERO-IPIALES | 103 | 2022 | PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA | 30/03/2022 | Aprobación plan de contingencia – Respuesta comunicado de obra AEROCIVIL – PA – OB - 90-2022, del 18 de marzo de 2022 |

11.2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

**Comité No.13 (14/03/2022)**

**Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil**

**Acta No. 13**

Principio de Procedencia
4602.001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Área / Proceso que realiza la reunión: | DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA | | | | |
| Tema de la reunión: | Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021 | | | | |
| Lugar : | *Aeronáutica. Infraestructura* | | | | |
| Fecha : | 14/MAR/22 | Hora Inicio: | ***4:00 pm*** | Hora Final: | ***4:40 pm*** |
| Asistentes: | **Ver listado de participantes y/o asistentes** | | | | |

1. AGENDA

1. ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del contratista y del Interventor.
2. Revisión de los compromisos.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

| No | Actividad | Responsable | Fecha de Cumplimiento | Cumplió SI/NO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | NO |
| 2 | Propuesta económica de retiro de arbustos | Contratista | 04/03/22 | SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprograma 01/03/22 | NO |
| 4 | Presentación de No Previstos (NP) | Contratista | 04/03/22 | NO |
| 5 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | NO |
| 6 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 04/03/22 | Parcial |
| 7 | Mesa de trabajo temas varios | Interventoría - Contratista | 04/03/22 | SI |
| 8 | APU Empradización y Descapote | Contratista | Próxima semana | SI |
| 9 | Nuevos volúmenes según los 15 cm de profundidad de prado. | Contratista | Próxima semana | NO |

- Residente técnico de interventoría, comenta que el contratista presenta un alto atraso de 9%, en la ejecución de obra al corte del 14/03/22, se envió un nuevo requerimiento al contratista por incumpliendo, solicitando la presentación de un plan de contingencia y aplicarlo.

  El día de hoy se recibió de parte del contratista comunicación con los NP, estos se revisaran de parte de la interventoría, no obstante ya se tiene una observación pues presentaron una nueva programación, se aclara al contratista que no hay soporte para presentar una nueva programación, la solitud es clara en cuanto a la presentación del plan de contingencia, si bien el plan de contingencia puede traer una programación no es una reprogramación de proyecto.

  Director de obra, comenta que le atraso se está presentado, ya que hay actividades que no sean podido ejecutar como la nivelación, ya está definido que secciones se van a intervenir y se presentaron los APU a interventoría para revisión, también se aclara que hay actividades ejecutadas pero no están aprobadas aun.

  Residente técnico de interventoría, indica que esa justificación no es la única además se ha presentado un atraso y poco rendimiento en las labores realizadas en campo desde semanas atrás. Sin embargo se responderá con comunicado explicando que la programación es una y hay que darle cumplimiento, donde se solicitara la presentación del plan de contingencia para las medidas que van a tomar.

  Se recuerda que es el tercer requerimiento solicitado al contratista y se solicita una fecha de entrega del plan de contingencia.

Director de obra, comenta que el plan de contingencia incluye el aumento de personal en la actividad de rocería, pero la actividad que tiene un 30% del contrato es la nivelación y no se encuentra aprobada.

Supervisor Aerocivil, consulta acerca del estado de la Nivelación y recomienda que la programación debe hacerse con ítem contractuales.

Residente técnico de interventoría, indica que la actividad de nivelación si esta contractual, pero para realizar esta debe realizarse la empradizaron y el descapote las cuales no están contractualmente y se están tramitando como ítem no previstos, en las especificaciones técnicas del contrato quedaron con apisonador tipo canguro, la maquinaria no es la adecuada para realizar esta actividad y el contratista solicitó actualizar el APU para lo que se va a ejecutar. El APU presentado por el contratista quedó con apisonador tipo canguro.

La entrega de estos APU se ha solicitado al contratista desde hace dos comités y hasta el día de hoy remitió la información, esta interventoría procederá a revisarla.

Se solicita fecha de entrega del balance de mayores y menores cantidades al contratista, ya que las cantidades no dependen del aprobación delos precios presentados

Apoyo de Supervisor Aerocivil, explica que estas actividades no previstas que complementan la nivelación deberían ya estar aprobadas y hacer un balance de mayores y menores cantidades para no dejar esa actividad sin avance ya que tiene un porcentaje alto en el contrato, segundo si en el APU dice que debe ser con vibro compactador por ejemplo debe realizarse así, sin tener en cuenta la especificación.

Director de obra, comenta que está a la espera de la aprobación de los precios de parte de la interventoría las cantidades ya se encuentran listas para a entrega del balance.

- Residente técnico de interventoría, explica que se recibió de parte del contratista el APU del corete de arbustos, este se revisó y se enviaron observaciones al contratista.

- Residente técnico de interventoría, comenta que ya están en la entidad las actas No1 y No. 2 del contrato de interventoría como los soportes de la orden de giro del anticipo, pero no hemos recibido concepto. Se solicita a la entidad una comunicación formal donde se comente el cambio de supervisor para presentarla ante la fiduciaria.

  Apoyo de Supervisor Aerocivil, aclara que no se han aprobado las actas de cobro de interventoría ya que los valores no coinciden, se recomienda revisar y si es el caso realizar mesa de trabajo para aclarar dudas. En cuanto a la comunicación de cambio de supervisor ya está proyectada pero no se ha enviado por que está en trámite de firmas de parte de la Aerocivil.

- Residente técnico de interventoría, indica que está pendiente la ampliación del NOTAM, para las actividades en el lado aire. Y que a corte del 14/03/22 se tiene un avvance del 31%

- Apoyo de Supervisor Aerocivil, consulta acerca de las observaciones de parte del administrador dela aeropuerto por la entrada de maquinaria pesada, esta fue enviada al correo de interventoría. Recomienda que se dé una respuesta formal y también ve favorable que las medida correctivas se tomen una vez se termine las actividades de rocería

  Auxiliar de residente de obra, comenta que para movilizar el residuo de rocería, estos se recogen con tractor o camión NPR, además por el invierno presentado se forman huellas y esto produce empozamiento, pero no se tiene otra alternativa de acceso. Se recomienda que las medidas correctivas se implementen una vez se terminen los trabajos de rocería.

  Residente técnico de interventoría, explica que a se solicitud de manera formal una respuesta al contratista, está pendiente la contestación de la misma.

- Residente técnico de interventoría, explica se recibió de parte del contratista la propuesta de demarcación, de parte de interventoría se va a realizar la retroalimentación pertinente.

  Auxiliar de residente de obra, expone los detalles del diseño de demarcación presentado ante interventoría

  Director de interventoría, comenta que durante la semana anterior se evaluó esta propuesta con personal operativo del aeropuerto, se tiene algunas recomendaciones con respecto a ese diseño.

- Supervisor Aerocivil, consulta acerca de la respuesta del informe de Avianca, se solicita que la información acerca de la propuesta de demarcación sea envidada a la entidad para una revisión más detallada.

  Residente técnico de interventoría, indica que se está trabajando en la respuesta de manera formal mediante comunicado.

- Residente SSTA de interventoría, se realiza revisión de las EPP, maquinaria, se envían comunicados al contratista por la no recolección de residuos de rocería, las huellas dejadas por los tractores al recoger los residuos de rocería y la aplicación de insecticida.

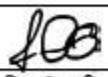
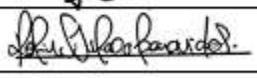
**4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| No | Actividad | Responsable | Fecha de Cumplimiento | Cumplió SI/NO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | NO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprogramo 01/03/22 | NO |
| 3 | Presentación de No Previstos (NP) | Contratista | 04/03/22 | NO |
| 4 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | NO |
| 5 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/03/22 | Parcial |
| 6 | Nuevos volúmenes según los 15 cm de profundidad de prado. | Contratista | Próxima semana | NO |
| 7 | Entrega plan de contingencia | Contratista | Pendiente | |
| 8 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | |
| 9 | Respuesta a Informe de Avianca | interventoria | 15/03/22 | SI |
| 10 | Entrega de respuesta a queja por huellas de tractor | Contratista | Pendiente | |

**Firmas:**

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, a los catorce (14) días del mes de marzo de 2022, por los asistentes:

| Nombre Completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Luisa Fernanda Rojas Pulido | Ingeniera Administrativa |  |
| Diana Marcela León | Ing Apoyo Interventoría | |
| Luis Carlos Tovar | Director De Obra |  |
| Korin Samantha Jurado Benavides | Ing. Ambiental Sst |  |
| Ashley González | Ingeniera Residente Interventoría | |
| Hernando Villota Posso | Director De Interventoría | |
| Angie Daniela Muñoz Montenegro | Inspector Sisoma Interventoría | |

| | | |
|---|---|---|
| Álvaro Javier Flórez | Administrador del Aeropuerto | |
| Juanita Villamizar | Supervisora – Aerocivil | |
| Adonay Toro | Apoyo a la supervisión – Aerocivil | |
| Juan Guerra | Residente técnico obra | |
| Gonzalo Burbano | Auxiliar de residente de obra |  |

**Comité No. 14 (18/03/2022)**

**Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil**

**Acta No. 14**

Principio de Procedencia
4602.001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Área / Proceso que realiza la reunión:** | DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA | | | | |
| **Tema de la reunión:** | Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021 | | | | |
| **Lugar :** | *Aeronáutica. Infraestructura* | | | | |
| **Fecha :** | 18/MAR/22 | Hora Inicio: | ***10:00 am*** | Hora Final: | ***11:00 am*** |
| **Asistentes:** | **Ver listado de participantes y/o asistentes** | | | | |

**1. AGENDA**

1. ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del contratista y del Interventor.
2. Revisión de los compromisos.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

**3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | NO |
| 2 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprograma 01/03/22 | NO |
| 3 | Presentación de No Previstos (NP) | Contratista | 04/03/22 | SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | NO |
| 5 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/03/22 | Parcial |
| 6 | Nuevos volúmenes según los 15 cm de profundidad de prado. | Contratista | Próxima semana | NO |
| 7 | Entrega plan de contingencia | Contratista | Pendiente | NO |
| 8 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | NO |
| 9 | Respuesta a Informe de Avianca | interventoría | 15/03/22 | SI |
| 10 | Entrega de respuesta a queja por huellas de tractor | interventoría | Pendiente | SI |

- Residente técnico de interventoría, comenta que el contratista presenta un alto atraso de 11%, en la ejecución de obra al corte del 18/03/22, con bajo rendimiento de actividades en obra, se reiterará requerimiento al contratista por incumpliendo, solicitando la presentación de un plan de contingencia y aplicarlo.

  El día 14/03/22 se recibió de parte del contratista comunicación con los NP, estos se revisaron de parte de la interventoría, el día 15/03/22 se enviaron observaciones al contratista. De parte del contratista se recibió la versión No. 2 el día 17/03/22, pero persisten algunas observaciones estas se enviaran al contratista el día de hoy 18/03/22, se recomienda realizar mesa de trabajo para solucionar las dudas al respecto y tener una versión final el día 22/03/22.

- Residente técnico de interventoría, aclara que respecto al balance ya se tiene parcialmente las cantidades, falta conciliar con el contratista las cantidades de borrado de demarcación, hoy se realizara recorrido para definir lo que estar dentro de esta actividad, se estima que el balance estará listo el día 23/03/22.

- Residente técnico de interventoría, solicita al contratista dar previo aviso a la interventoría al inicio de las actividades, para que estas sean aprobadas por la interventoría antes de ejecutarse. La situación presentada en la edificación de bomberos por inicio de actividades sin previo aviso a interventoría, sin contar con todos los materiales provoco inconvenientes al personal de bomberos y esto se había podido evitar, el día 17/03/22 se subsano con la gerencia del aeropuerto pero se solicita que esta situación no vuelva a pasar.

- Residente técnico de interventoría, explica que respecto al tema de la demarcación no se ha realizado la mesa de trabajo con el personal de infraestructura de la Aerocivil, infraestructura no obstante recibimos por parte del personal de torre de control unas observaciones por correo electrónico. Se consulta a la supervisión si está pendiente aún la programación de

mesa de trabajo. Para garantizar un diseño integral y eficiente revisado por todas las partes. La supervisión no se manifiesta al respecto.

- Residente técnico de interventoría, expone la solicitud de parte de la administración del aeropuerto acerca de la intervención de la red de luminarias externa y evaluar la posibilidad de la instalación de luminarias, se aclara que de parte de la regional ya llegaron las luminarias al aeropuerto y no es necesaria su compra de parte del contratista, esto se comunicó al contratista. Se solicita aclaración de parte de la Aerocivil la intervención de la red de luminarias externa, si esta es red de alumbrado público y que la aclaración este expuesta de manera formal.

  Apoyo de Supervisor Aerocivil, comenta que se evaluara el alcance del ítem de bolsa de monto agotable para definir la intervención. Aclara que no cuentan con la maquinaria para la instalación e las luminarias, se recomienda de parte del contratista se puede suministrar las luminarias para que sean instaladas de parte del aeropuerto.

  Director de obra, expone de hacer parte de red de alumbrado público, esta intervención debería hacerla la empresa de servicio público correspondiente.

  Auxiliar de residente de obra, indica que la aclaración solicitada es para definir la intervención a realizar en la red de luminarias externas y evitar inconvenientes.

  Administrador del aeropuerto, explica ya se realizó la gestión ante la regional y no es alumbrado público ya que esta en dentro del predio del aeropuerto y la comunicación formal se solicitara a la regional para que el contratista pueda ir adelantando estas actividades, en años anteriores ya se intervinieron realizando un convenio interno para el prestamos de la maquinaria necesaria para el desplazamiento. Se aclara al contratista que las luminarias ya las suministro la regional, se solicita considerar al contratista si es viable el alquiler de la maquinaria necesaria para la instalación de las luminarias también se solicita un diagnóstico del estado de esta red de luminarias.

  Residente técnico de interventoría, recomienda que solicitud de la realización de las dos actividades debe ser formal de parte de la supervisión, que puede ser viable el diagnóstico del estado de esta red de luminarias y se pagaría como mano de obra eléctrica, en cuanto a la instalación de las luminarias está pendiente confirmación de parte de la supervisión si está dentro del alcance del ítem de bolsa de moto agotable.

  Apoyo de Supervisor Aerocivil, comenta que hacer una actividad con dos suministros diferentes; uno sumisita las luminarias y otro realizaría la instalación, puede no garantizar la estabilidad del funcionamiento integral de las luminarias. Inicialmente seria conveniente que sea uno solo el responsable a cargo del suministro e instalación de las luminarias y el diagnóstico para brindar garantía al trabajo realizado. Se recomienda que interventoría solicite al contratista una propuesta económica acerca de esta actividad.

  Director de interventoría, aclara que se le debe dar cumplimiento a la solicitud expuesta ya que son actividades eléctricas. Se solicita al contratista la propuesta de alquiler de la canastilla o

equipo necesario para realizar la instalación de las luminarias y el resto se pagaría por mano de obra eléctrica.

- Residente técnico de interventoría, recomienda nuevamente al contratista radicar de manera urgente el plan de contingencia con las medidas que va a tomar para nivelar el contrato y evitar más atraso.

Apoyo de Supervisor Aerocivil, reitera en conformidad con interventoría que es importante tener de parte del contratista el plan de contingencia donde se muestre como se va a recuperar el atraso del 11% presentado a la fecha, para evitar el incremento de este atraso. Se consulta a interventoría ¿Qué actividades nuevas se necesitan aprobadas para que el contratista pueda ejecutar la nivelación? Se recomienda dar prioridad a la revisión a estos no previstos para que se puedan aprobar máximo en 3 días.

Director de obra, expone que el atraso presentado se debe a los NP, como demarcación, la nivelación que es el 30% del total del contrato, estos están en revisión de parte de interventoría, ya que las actividades a ejecutar actualmente son pintura, estuco y rocería, teniendo en cuenta que la primera fase de rocería esta por terminar y se debe esperar 1 mes para volver a iniciar rocería. Se reitera que no hay un plan de contingencia para aumentar recursos porque lo que se debe ejecutar no está aprobado.

Residente técnico de interventoría, explica que para la actividad de nivelación se necesita previamente la actividad de descapote, definir la empradización y definir el ítem de nivelación ya que como se comentó anteriormente estaba con maquinaria no apta, el contratista actualizo el equipo a motoniveladora y vibro compactador. Sin embargo se reitera al contratista la presentación del plan de contingencia donde este contemple la inversión y ejecución de estos ítems de los cuales se está solicitando aprobación, donde se plasmen medidas al menos en 15 días, que se muestre como se va a nivelar el contrato.

Se aclara que la entrega como tal fue el día 14/03/22, luego de solicitarle al contratista por casi 3 semanas que entregará los NP, de parte de esta interventoría se ha revisado de la manera más eficiente, tanto así que se realizaron las observaciones 1 día después de la entrega de los mismos. Como se comentó anteriormente se solicita una mesa de trabajo al contratista en acompañamiento con el director de interventoría.

También se precisa que las 3 actividades comentadas son las críticas pero en total se están revisando 12 actividades presentadas por el contratista.

Residente administrativo de obra, comenta que hoy antes de comité se radico mediante correo electrónico el plan de contingencia acompañado de una programación.

Director de interventoría, expone que es necesario evaluar la nivelación del contrato previamente a un atraso mayor de parte del contratista. De parte de interventoría se cuenta con la disponibilidad para avanzar en la revisión y aprobación de los ítem no previstos. Además se

solicita al contratista que las actividades de descapote y nivelación deben realizarse simultáneamente para no afectar el cronograma.

- Residente técnico de interventoría, comenta que se recibió de parte del contratista el corte de obra No 3 el 17/03/22, este se revisara por parte de interventoría. Esta semana se entregaron ajustadas las actas No. 1 y No. 2 a la supervisión, para trámite el anticipo de la interventoría se necesita un comunicado formal de cambio de supervisión.

- Auxiliar de residente de obra, recuerda la importancia del trámite del NOTAM de parte de la Aerocivil, ya que este se solicitó el 01/03/22. Para evitar las dificultades en el primer corte de Rocería y evitar posibles atrasos.

  Apoyo de Supervisor Aerocivil, comenta que tanto como el NOTAM como la comunicación de cambio de supervisor están en gestión de Ing Juanita, las cuentas de interventoría se encuentran en revisión de parte del área financiero de la Aerocivil, se consulta acerca de los informes.

  Residente técnico de interventoría, explica que en cuanto informes semanales se encuentran al día entregado a la entidad, el informe mensual No.3 se enviaron observaciones al contratista.

- Administrador del aeropuerto, consulta acerca de la adecuación de las áreas cerca a la antena de control, ¿en la primera fase finalizada de rocería se encuentra contemplada la limpieza de la malla?, además se evidencia maleza en la parte de la malla que no ha sido retirada, ya que esto puede generar un inseguridad si se llaga a dañar o caer la malla. Se solicita contemplar otro método de intervención.

  Residente técnico de interventoría, indica en relación a la nivelación se está contemplado pero depende del balance para la verificación del alcance ´presupuestal, respecto a los arbustos se está realizando el tramite desde la parte técnica y ambiental ya que este es un ítem no prevista, la limpieza de malla que sea adelantado en algunas zonas y también es otro ítem no previsto. En cuanto al tramo de limpieza de malla en la parte externa se evidencio riesgo de seguridad y operacional. Se solicita al contratista presentar alternativas de intervención para evaluar el alcance dentro del contrato actual y de parte de esta interventoría emitir el concepto pertinente.

  Auxiliar de residente de obra, explica que luego de recorrido al perímetro se evidencio que la cantidad de maleza encontraba en algunos sectores no es posible intervenir con la limpieza de malla normal, en la parte externa en un área de 500 m aproximadamente no es posible que un obrero realicé la labor, ya que es tiene un riesgo alto. Se puede considerar otro método de intervención a la limpieza de la maleza pero esto implicaría unos rendimientos y costos diferentes, también se evidencia que los contratistas anteriores no realizaron intervención.

  Apoyo de Supervisor Aerocivil, comenta que la limpieza externa de la malla es un tema específico y no estaría dentro del alcance del contrato actual. La aplicación del herbicida puede ser una alternativa siempre y cuando cuente con el permiso ambiental para la aplicación del mismo y la previa autorización de los predios aledaños.

- Residente SSTA de interventoría, se realiza revisión de las EPP, maquinaria, se envían comunicados al contratista por la no recolección de residuos de rocería, la aplicación de insecticida , estás actividades se han pospuesto por el clima presentado, el día 16/03/22, se realizó acercamiento con CORPONARIÑO, para consultar el concepto de los arbustos y si se puede realizar la poda de los mismo, se está a la espera del permiso formal ya que estas especies son endémicas de la región y la reposición de estos como tal en áreas aledañas a la aeropuerto.

  Supervisor Aerocivil, comenta los días 28, 29 y 30 se revisara el tema de la demarcación realizando recorrido en campo.

**4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| No | Actividad | Responsable | Fecha de Cumplimiento | Cumplió SI/NO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | |
| 2 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprogramo 01/03/22 | |
| 3 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | |
| 4 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/03/22 | |
| 5 | Nuevos volúmenes según los 15 cm de profundidad de prado. | Contratista | Próxima semana | |
| 6 | Entrega plan de contingencia | Contratista | Pendiente | |
| 7 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | |
| 8 | Mesa de trabajo revisión NP | Contratista e interventoría | Pendiente | |
| 9 | Recorrido para revisar cantidades de borrado de demarcación | Contratista | Pendiente | |
| 10 | Propuesta económica de diagnóstico luminarias | Contratista | Pendiente | |
| 11 | Propuesta económica de instalación de luminarias | Contratista | Pendiente | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Propuesta económica de intervención limpieza de malla | Contratista | Pendiente | |

**Firmas:**

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, a los catorce (18) días del mes de marzo de 2022, por los asistentes:

| Nombre Completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Luisa Fernanda Rojas Pulido | Ingeniera Administrativa | |
| Diana Marcela León | Ing Apoyo Interventoría | |
| Luis Carlos Tovar | Director De Obra | |
| Korin Samantha Jurado Benavides | Ing. Ambiental Sst | |
| Ashley González | Ingeniera Residente Interventoría | |
| Hernando Villota Posso | Director De Interventoría | |
| Angie Daniela Muñoz Montenegro | Inspector Sisoma Interventoría | |
| Álvaro Javier Flórez | Administrador del Aeropuerto | |
| Juanita Villamizar | Supervisora – Aerocivil | |
| Adonay Toro | Apoyo a la supervisión – Aerocivil | |
| Juan Guerra | Residente técnico obra | |
| Gonzalo Burbano | Auxiliar de residente de obra | |

**Comité No. 15 (25/03/2022)**

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 15

Principio de Procedencia 4602.001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Área / Proceso que realiza la reunión: | DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA | | | | |
| Tema de la reunión: | Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021 | | | | |
| Lugar : | *Aeronáutica. Infraestructura* | | | | |
| Fecha : | 25/MAR/22 | Hora Inicio: | ***10:00 am*** | Hora Final: | ***11:00 am*** |
| Asistentes: | Ver listado de participantes y/o asistentes | | | | |

**1. AGENDA**

1. ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del contratista y del Interventor.
2. Revisión de los compromisos.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

**3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | NO |
| 2 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprograma 01/03/22 | NO |
| 3 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | En tramité |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/03/22 | Parcial |
| 5 | Nuevos volúmenes según los 15 cm de profundidad de prado. | Contratista | Próxima semana | NO |
| 6 | Entrega plan de contingencia | Contratista | Pendiente | SI |
| 7 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | NO |
| 8 | Mesa de trabajo revisión NP | Contratista e interventoría | Pendiente | SI |
| 9 | Recorrido para revisar cantidades de borrado de demarcación | Contratista | Pendiente | SI |
| 10 | Propuesta económica de diagnóstico luminarias | Contratista | Pendiente | NO |
| 11 | Propuesta económica de instalación de luminarias | Contratista | Pendiente | NO |
| 12 | Propuesta económica de intervención limpieza de malla | Contratista | Pendiente | SI |

- Residente técnico de interventoría, comenta que al día de hoy se realiza la evaluación y seguimiento con respecto al plan de contingencia enviado por el contratista, esta semana en las actividades realizadas se observó un bajo rendimiento pero el contrato se encuentra nivelado al 42% de avance de ejecución, de parte de interventoría se revisaron y aprobaron todos los NP presentados de parte del contratista, sin embargo no se ha recibido el balance. Se revisaron el costo de la nivelación, empradización y la señalización o demarcación.

  Director de obra, indica que el balance se está ajustando ya que presenta un valor pasado por encima del 50% del valor del contrato actual, mayormente en la demarcación debido a la nueva operación de AVIANCA. Se revisa ítem por ítem evaluando la disminución o aumento de las cantidades ya revisadas en obra. Se explica que el corte de arbustos será por unidad de medida por día ejecutado, se proyectan que sean 30 días para esta labor; 18 días para la parte interna y 12 días para la parte externa del aeropuerto. El balance actual muestra que está por encima $104.829.000.

  Residente técnico de interventoría, explica se ha realizado acompañamiento al contratista al realizar el balance, consulta a la supervisión del contrato la posibilidad de evaluar una adición o las mayores cantidades de obra. La demarcación podría tramitarse como mayor cantidad y los demás como ítem no previstos y su debido procedimiento ante la Aerocivil.
  Falta de parte del contratista la estimación del tiempo adicional para ejecutar dichas actividades, sin dejar de lado que está pendiente el tema de compensación de arbustos que re van a retirar.

- Administrador del aeropuerto, explica que la aerolínea Avianca suspendió iniciar las actividades en mayo del 2022 y se van a aplazar. Se solicita a la supervisión seguir a delante con el tema de demarcación de la plataforma y las adecuaciones pertinentes ya comentadas en reuniones anteriores para esta operación.

  Supervisora Aerocivil, aclara que se iba a realizar un recorrido en el aeropuerto con Ing Mauricio Guevara, profesional encargado de revisar los diseños demarcación. Por motivos de agendas de las comisiones se aplaza no para la semana próxima, queda pendiente de reprogramación, para definir el tema ya que es la persona encargada de revisar y emitir concepto. De antemano se presentan disculpas con el inconveniente presentado. Ya que Ing Mauricio Guevara debe revisar el tema de la resistencia de la plataforma.

  Director de obra, comenta que de acuerdo a reuniones pasadas se programó el recorrido con Ing Mauricio Guevara, donde se concertó con interventoría realizar el viaje a Ipiales para esta reunión, se solicita considerar si la reunión se puede realizar en Bogotá con acompañamiento de interventoría.

  Administrador del aeropuerto, explica que por experiencia de acompañamiento en la construcción de la plataforma contigua al edificio de Bomberos, se diseñó con los pesos para el tipo de aeronave Airbus A320, esta obra se ejecutó entre el 2014 al 2015.

  Residente técnico de interventoría, solicita mesa de trabajo entre supervisión, contratista e interventoría el día lunes 28/03/2022 para revisar al detalle el balance, cantidades y los NP.

  Apoyo de Supervisor Aerocivil, comenta que la reunión puede ser virtual a las 10:00 am, para poder dar trámite y que el contratista pueda ejecutar lo más pronto posible las cantidades, de ser necesario se evaluara la posibilidad de realiza un acta de mayores y menores cantidades.

- Residente técnico de interventoría, consulta a la supervisión acerca del trámite de ampliación de NOTAM, ya que se necesita para evitar atrasos.

  Supervisora Aerocivil, responde que se está gestionando y que el día de hoy se realizará seguimiento al trámite.

- Residente técnico de interventoría, precisa acerca del tema de la instalación de la valla ya que estamos a mitad de ejecución del contrato y no se ha obtenido respuesta de parte de la Aerocivil en el departamento de prensa acerca del diseño y las especificaciones de estructura de la misma

  Supervisora Aerocivil, indica que la valla debe instalarse ya que está especificado en el contrato y/o especificaciones técnicas. Se recomienda solicitar apoyo al administrador del aeropuerto para la instalación de la valla, que sea en un sitio seguro.



Bogotá, Calle 104 No. 14 A – 45 Oficina 401, Edificio Centro Empresarial 104, Teléfono (57) 1 2150482 – 6371065
Sede Neiva – Huila: Calle 18 No. 8-48, Barrio Campo Núñez. Teléfonos (57) 8 8666885.
www.profesionalesasociadosltda.com

Director de obra, comenta que el costo de la valla no se encuentra en el presupuesto. Debería tenerse en cuenta como NP para tramitar.

Apoyo de Supervisor Aerocivil, explica que no puede ser un NP ya que se tiene claridad desde el inicio del contrato que se debe instalar una valla por consiguiente no puede ser un NP.

- Residente técnico de interventoría, solicita al contratista indicar fecha de entrega de la cotización del diagnóstico e instalación de la red de luminarias externa.

  Auxiliar de residente de obra, indica que el día lunes 28/04/22 se entregara la cotización y el 31/03/22 inicio del diagnóstico como tal.

- Residente SSTA de interventoría, se realiza revisión de las EPP, maquinaria, se envían comunicados al contratista por la no recolección de residuos de rocería en el sector del Box Coulvert, la aplicación de insecticida, estás actividades se han pospuesto por el clima presentado.

  Residente SSTA de obra, explica que la próxima semana se contratará un tractor para realizar la recolección pendiente, ya que se han presentado lluvias y con la camioneta o el camión no se ha podido acceder a las zonas pendientes por que se entierran las llantas, hoy se tuvo capacitación de parte de la ARL de trabajo seguro en alturas, se ha realizado conteo de parte de interventoría de los individuos arbóreos.

  Administrador de aeropuerto, solicita que antes de iniciar la segunda rocería se recolecte el pasto seco y se implanten medidas de mitigación, ya que este pasto atrae aves y pone en riesgo la operación con las aeronaves.

  Director de obra, confirma que no se realizara la segunda fase de la rocería hasta que no se recolecte todo el pasto seco de la primera fase.

  Residente técnico de interventoría, aclara que la actividad en la mayor parte se realizó con la recolección en el mismo día, pero se han presentado inconvenientes en la parte final, y se ha realizado requerimiento al contratista para la recolección de este material.

**4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| No | Actividad | Responsable | Fecha de Cumplimiento | Cumplió SI/NO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | |
| 2 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprograma 01/03/22 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | En tramité |
| 4 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/03/22 | |
| 5 | Nuevos volúmenes según los 15 cm de profundidad de prado. | Contratista | Próxima semana | |
| 6 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | |
| 7 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | |
| 8 | Propuesta económica de diagnóstico luminarias | Contratista | Pendiente | |
| 9 | Propuesta económica de instalación de luminarias | Contratista | Pendiente | |
| 10 | Estimación de tiempo adicional con base al balance presentado | Contratista | Pendiente | |
| 11 | Recorrido o reunión en el aeropuerto con Ing Mauricio Guevara | Aerocivil | Pendiente | |
| 12 | Mesa de trabajo revisar al detalle el balance, cantidades y los NP. | Aerocivil, Contratista, Interventoría | 28/03/22 | |
| 13 | Entrega de la cotización del diagnóstico | Contratista | 28/03/22 | |
| 14 | Inicio del diagnóstico | Contratista | 31/03/22 | |

**Firmas:**

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, a los catorce (25) días del mes de marzo de 2022, por los asistentes:

| Nombre Completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Luisa Fernanda Rojas Pulido | Ingeniera Administrativa | |
| Diana Marcela León | Ing Apoyo Interventoría | |
| Luis Carlos Tovar | Director De Obra | |
| Korin Samantha Jurado Benavides | Ing. Ambiental Sst | |

| | | |
|---|---|---|
| Ashley González | Ingeniera Residente Interventoría | |
| Hernando Villota Posso | Director De Interventoría | |
| Angie Daniela Muñoz Montenegro | Inspector Sisoma Interventoría | |
| Álvaro Javier Flórez | Administrador del Aeropuerto | |
| Juanita Villamizar | Supervisora – Aerocivil | |
| Adonay Toro | Apoyo a la supervisión – Aerocivil | |
| Juan Guerra | Residente técnico obra | |
| Gonzalo Burbano | Auxiliar de residente de obra | |

**Comité No. 16 (01/04/2022)**

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 16

Principio de Procedencia 4602.001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Área / Proceso que realiza la reunión: | DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA | | | | |
| Tema de la reunión: | Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021 | | | | |
| Lugar : | *Aeronáutica. Infraestructura* | | | | |
| Fecha : | 01/ABR/22 | Hora Inicio: | ***10:00 am*** | Hora Final: | ***11:00 am*** |
| Asistentes: | Ver listado de participantes y/o asistentes | | | | |

**1. AGENDA**

1. ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del contratista y del Interventor.
2. Revisión de los compromisos.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

**3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| No | Actividad | Responsable | Fecha de Cumplimiento | Cumplió SI/NO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Información de medidas de la Valla | Aeronáutica Civil | 04/02/22 en trámite | SI |
| 2 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprograma 01/03/22 | NO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | En tramité |
| 4 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/03/22 | Parcial |
| 5 | Balance de mayores y menores cantidades | Contratista | Pendiente | NO |
| 6 | Propuesta económica de instalación de luminarias | Contratista | Pendiente | NO |
| 7 | Estimación de tiempo adicional con base al balance presentado | Contratista | Pendiente | NO |
| 8 | Recorrido o reunión en el aeropuerto con Ing Mauricio Guevara | Aerocivil | Pendiente | NO |
| 9 | Mesa de trabajo revisar al detalle el balance, cantidades y los NP. | Aerocivil, Contratista, Interventoría | 28/03/22 | SI |
| 10 | Entrega de la cotización del diagnóstico | Contratista | 28/03/22 | SI |

- Residente técnico de interventoría, comenta que al día de hoy el contrato se encuentra nivelado con un avance del 46% respecto al plan de contingencia entregado de parte del contratista, no obstante se evidencia un bajo rendimiento , se realizaron actividades de pintura en varias zonas dela aeropuerto y limpieza de cubiertas.

- Al día de hoy se encuentran pendientes de parte del contratista la entrega de NP, ya que se realizó una modificación de acuerdo a lo acordado con la supervisión que corresponde a separar el ítem contractual de nivelación por las actividades de corte, relleno, transporte y confirmación, en vista de que lo establecido contractual no contempla la maquinaria adecuada para la actividad, estos precios están pendientes den entrega de parte del contratista, antes de la presente reunió el contratista refirió que la demora se debía a la cantera y escombrera que se va a utilizar para el proyecto.

- El día de hoy se revisará nuevamente el balance a la entidad, se están revisando los ajustes a los precios de algunas actividades de impermeabilización, ya que a partir del 01/04/22 estos precios de parte del proveedor iban a subir, se espera según lo conversado con el contratista que remitan esa información el día 01/04/22 a media día para continuar el trámite correspondiente.

  Con respecto a algunas las cantidades del balance se está evaluando no retirar todo el material que provenga del corte, se propone que en compañía de la administración de aeropuerto definir algunas zonas para disponerlas, se aclara que de parte de interventoría se han presentado quejas por mala disposición de los residuos en contratos anteriores. Se solicita al contratista



Bogotá, Calle 104 No. 14 A – 45 Oficina 401, Edificio Centro Empresarial 104, Teléfono (57) 1 2150482 – 6371065
Sede Neiva – Huila: Calle 18 No. 8-48, Barrio Campo Núñez. Teléfonos (57) 8 8666885.
www.profesionalesasociadosltda.com

que si se van a utilizar dentro del aeropuerto algunas zonas dentro del aeropuerto por cuestión de costo o transporte, la actividad de relleno debe hacerse compactado y entregar la zona de manera adecuada a la supervisión y administración.

Esta semana se reiteró la solicitud del registro del NOTAM, en vista del inicio próximo de actividades de nivelación, maquinaria, Se reitera la importancia como en comités anteriores la importancia de contar con la ampliación de este ya que se vence el 14/04/22.

Supervisora Aerocivil, solicita aclaración ya que en la solicitud dice que es un NOTAM de precaución para actividades de nivelación, se recomienda un NOTAM de cierre de pista para realizar estas actividades. ¿Ya se tienen las dimensiones del ítem de descontaminación de pista? Se solicita aclaración de lo anterior y que en el diagnostico estén reflejadas las cantidades de descontaminación.

Residente técnico de interventoría, explica que son varias actividades, además en el balance actual no se encuentran las cantidades de descontaminación de la pista completa, además se encuentra proyectada de parte del contratista realizarla al final del contrato, se solicita de PRECAUCION, ya que las intervenciones no son dentro de la pista, si no en zonas aledañas, actualmente se ha ejecutado la rocería en las zonas verdes del aeropuerto y en las franjas de seguridad. Se espera que simultanéame se realice la nivelación básicamente en la cabecera de la pista, franjas de seguridad.

Apoyo de Supervisor Aerocivil, consulta cuando se tendrían en la entidad las actividades no previstas y el balance?

Residente técnico de interventoría, expone que a más tardar el día 04/04/22 se entregaran actividades no previstas y el balance, pero se reitera la solicitud de trámite del NOTAM.

Supervisora Aerocivil, recomienda nuevamente que el NOTAM debería ser con cierre de pista si es en horarios de operación ya que los horarios relacionados son de 6 am a 6 pm, pero si no está operando se coordinan con torre de control para dar manejo cuando llegue la aeronave.

Residente técnico de interventoría, aclara que el aeropuerto es controlado y se ha venido trabajando en coordinación con ellos y gerencia del aeropuerto para realizar las actividades. Se recomienda que la solicitud del NOTAM sea una ampliación o empalme para continuar con el registro solicitado anteriormente al inicio del contrato.

Supervisora Aerocivil, encarga que la responsabilidad de acuerdo al NOTAM de precauciones sea de arte del contratista, torre de control e interventoría para no interrumpir las operaciones de las aeronaves. Se realizara la gestión de tramite hasta 31/04/22, se solicita la el acta de socialización con las aerolíneas para continuar el trámite.

- Residente SSTA de interventoría, se realiza revisión de las EPP, maquinaria, se envían llamado de atención al contratista por incumplimiento reiterado al aplicación del insecticida, el cual



Bogotá, Calle 104 No. 14 A – 45 Oficina 401, Edificio Centro Empresarial 104, Teléfono (57) 1 2150482 – 6371065
Sede Neiva – Huila: Calle 18 No. 8-48, Barrio Campo Núñez. Teléfonos (57) 8 8666885.
www.profesionalesasociadosltda.com

estaba programado para el día 30/03/22, no obstante el contratista las realizó el día 31/03/22, en las áreas donde se ejecutó la actividad de rocería, se tiene un tema pendiente por la presencia de abejas en el edificio administrativo, esto se comunicó al administrador, ya que los bomberos no realizar la actividad de retiro de abejas, se está endiente de la respuesta de parte de la administración del aeropuerto ante la alcaldía. Se realizó acompañamiento de la recolección de pasto y el contratista se comprometió a retirarla por cometo el día 05/04/22.

Se realizó acompañamiento de visita a CORPONARIÑO, para el tema de la revisión de corte arbustos, en dicha visita de parte de CORPONARIÑO, se esperaba una respuesta el 31/03/22 pero no ha llegado, se recuera a la importancia de esta ya que con base a esa información se estimara la compensación que tendrá un costo.

Director de obra, aclara que solo entregaran en compensación aquellos que cumplan con las características estipulada es altura.

Residente técnico de obra, comenta que aquellos que tengan altura mayor de 1 metro.

- Residente técnico de interventoría, precisa que durante la semana se evidencio el invierno con bastantes lluvias en especial los días lunes y martes, se solicita la contratista que esto puede afectar los rendimientos y que debe tenerlo presente para toar las medidas necesarias en las actividades que se vayan a realizar.

- Residente técnico de interventoría, comenta que acerca de la valla al contratista allegaron observaciones de parte de la entidad.

  Residente administrativo de obra, aclara que las observaciones se recibieron el día martes, con respecto al tamaño de la letra, estas se atendieron y se consultaron al profesional de presa de parte de la Aerocivil, las observaciones atendidas se enviaron el día de hoy.

- Apoyo de Supervisor Aerocivil, consulta acerca de la facturación del mes de marzo de los dos contratos tanto de obra como interventoría.

  Residente técnico de interventoría, explica que los informes semanales y mensuales se encuentran entregados y respecto al acta del contratista se día tramite la semana anterior, en cuanto al acta de interventoría se radicará a la entidad de día de hoy.

- Apoyo de Supervisor Aerocivil, pregunta acerca del trámite de la reclamación de un trabajador o tercero. Se aclara que son pagos a proveedores y las pólizas las no cubren estos eventos solo los salarios de los trabajadores, sin embargo al final del contrato se solicitaran los respectivos paz y salvos de la personas que laboraron durante el proyecto.

  Residente técnico de interventoría, comenta que se revisó el tema aunque no es responsabilidad de la misma, se atendió y se dio trámite interno con el contratista, se evidencio que son unos pagos pendientes, que no se debe la totalidad de lo comprometido. Se solicitó al contratista una



Bogotá, Calle 104 No. 14 A – 45 Oficina 401, Edificio Centro Empresarial 104, Teléfono (57) 1 2150482 – 6371065
Sede Neiva – Huila: Calle 18 No. 8-48, Barrio Campo Núñez. Teléfonos (57) 8 8666885.
www.profesionalesasociadosltda.com

respuesta de manera formal mediante comunicado, aunque el derecho de petición no se instauro de la forma legal pertinente, a este se dará una respuesta

- Residente técnico de interventoría, consulta acerca de a la reunión pendiente para la definición de la demarcación.

  Supervisor Aerocivil, explica que el profesional en la Aerocivil le delegaron otras funciones, está pendiente definir que profesional apoyara el tema de revisión de la demarcación presentada por el contratista y así mismo realizar una mesa de trabajo.

**4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)**

| No | Actividad | Responsable | Fecha de Cumplimiento | Cumplió SI/NO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Inicio de actividades de nivelación del terreno natural | Contratista | 25/02/22, se reprogramo 01/03/22 | |
| 2 | Ampliación de NOTAM | Aerocivil | En trámite | |
| 3 | Recoger pasto de Rocería | Contratista | 05/04/22 | |
| 4 | Balance de mayores y menores cantidades y NP | Interventoría | 04/04/22 | |
| 5 | Propuesta económica de instalación de luminarias | Contratista | Pendiente | |
| 6 | Recorrido o reunión en el aeropuerto con Ing Mauricio Guevara | Aerocivil | Pendiente | |
| 7 | Entrega de precios de impermeabilización actualizados | Contratista | 01/04/22 | |
| 8 | Gestión de retiro de abejas | Administración de aeropuerto | Pendiente | |
| 9 | Información de la compensación por corte de arbustos | Contratista – CORPONARIÑO | Pendiente | |
| 10 | Acta de cobro No 3 CTO INTERVENTORIA | Interventoría | 01/04/22 | |

**Firmas:**

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, al primer (01) día del mes de abril de 2022, por los asistentes:

| Nombre Completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Luisa Fernanda Rojas Pulido | Ingeniera Administrativa | |
| Diana Marcela León | Ing Apoyo Interventoría | |
| Luis Carlos Tovar | Director De Obra | |
| Korin Samantha Jurado Benavides | Ing. Ambiental Sst | |
| Ashley González | Ingeniera Residente Interventoría | |
| Hernando Villota Posso | Director De Interventoría | |
| Angie Daniela Muñoz Montenegro | Inspector Sisoma Interventoría | |
| Juanita Villamizar | Supervisora – Aerocivil | |
| Adonay Toro | Apoyo a la supervisión – Aerocivil | |
| Juan Guerra | Residente técnico obra | |
| Gonzalo Burbano | Auxiliar de residente de obra | |



Bogotá, Calle 104 No. 14 A – 45 Oficina 401, Edificio Centro Empresarial 104, Teléfono (57) 1 2150482 – 6371065
Sede Neiva – Huila: Calle 18 No. 8-48, Barrio Campo Núñez. Teléfonos (57) 8 8666885.
www.profesionalesasociadosltda.com

## 11.3 COPIA DE LIBRO DE OBRA

Ver Anexo.

03/03/22 El día de hoy se suspendieron trabajos en las dos zonas Aire y tierra, sin embargo se realizó visita junto con interventoría y acompañamiento de personal del aeropuerto a predio colindante con el fin de socializar la rosaria sobre la malla y todo acuerdo con el Sr. Alfredo Rosero, ten horas de la tarde el Sr. Gerente también confirmó el visto bueno con otro colindante el Sr Bernardo Benavides. para esta labor se informara con anticipación a cada colindante con el fin de hacer llegar las llaves de las zonas y poder realizar el ingreso

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

04/03/22 El día viernes el personal de rosería reanuda sus trabajos en zona 13 con rosería y con recolección de material vegetal en zona de seguridad derecha de la pista vieja. El personal de tierra no laboró. A las 10 de la mañana se realizó comité de obra donde se realizaron acuerdos sobre las labores a emprender Se hizo presentación de la nueva supervisora y su asesor que son la ing. Juanita Villamizar y el ing. Adonay Toro. Se realiza reclamo por la recolección de material vegetal y se asume el compromiso de realizar esta labor con mayor empeño con el fin de evitar la presencia de aves en la zona. (El día) En horas de la tarde se celebrara reunion con interventoria para dar claridad a temas como, señalización, empradización, limpieza de mallas y otras no gravistas.
PERSONAL 11 trabajadores todos en rosaria
MAQUINARIA 1 Turbo NPR y Herramienta menor 3 guadañas
CLIMA Soleado

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

05/03/22 Como se realizo el compromiso el día viernes, se destina este día para realizar con todo el personal recolección de material vegetal de la zona de seguridad derecha de la pista antigua. Es importante aclarar q' esta semana además de la suspensión del día jueves, los trabajos se han visto afectados por las lluvias q' se presentan por espacios a lo largo del día y por

Escaneado con CamScanner

los vuelos (da) q' deben ser reprogramados y afecta y detiene los trabajos hasta recibir la nueva orden para empezar a trabajar:
PERSONAL: 11 trabajadoras en recolección
MAQUINARIA: 1 Turbo NPR.
CLIMA Soleado

Ashley Gonzalez
Residente Interventoría

4/03/22 Continua trabajos de roseria en zona franja (13) y desalojo de material vegetal en la margen derecha de la zona de seguridad de la pista antigua. El personal de tierra no laboró, se realiza visita a cabecera 08 de la pista nueva a verificar medidas y apreciar el trabajo a recomandar en cuanto a descapote, nivelación y empradización ya sea por semilla o por aspersión de riego: se aprecia en zona de seguridad margen izquierdo corte aproximado a un 6% metro y frente a la pista un sector con caida despues de los 145 mts. franja derecha de 45 mts, pista 45 mts y franja izquierda de 50 mts Se proyecta unos tres apiyos para conocer condicion del cesped.
PERSONAL 11 trabajadoras 4 guadañas 5 recolectoras y 2 conductores
MAQUINARIA 1 Turbo NPR y 1 Ford 350.
CLIMA = SOLEADO

Ashley Gonzalez
Residente Interventoría

8/03/22 Se mantiene los trabajos de roseria, recolección y desalojo de material vegetal en zona 13. cerca paralela a la pista nueva y en limite en malla, En tierra se retoma trabajos de pintura en las columnas de administracion y malla en la via. y trabajos de limpieza en techo de la capilla. Se revisa con interventoria y se realiza plan para realizar los cambios necesarios y hacer la entrega de APU de los trabajos no contemplados, se programa visita para el dia 9 de marzo a la cabecera 08 y la medición de pinturas en la pista.
PERSONAL 15 Trabajadoras 11 en roseria y 4 en pintura y limpieza
MAQUINARIA 1 Turbo NPR y 4 guadañas. Herramienta menor
CLIMA: Soleado

Ashley Gonzalez
Residente Interventoría

Escaneado con CamScanner

09/03/22 Continuan trabajos de roseria sobre la zona 13 en el lateral que la recolección y el desalojo del material vegetal. se solicita a los contratistas cumplir y mejorar el cumplimiento de la recolección del material de corte, evitando se sigan y esto cause problemas posteriores. En Tierra se realizo limpieza de cuneta de capilla, pintura de columnas en malla frontal y se comienzan trabajos de impermeabilización y pintura en area de bomberos por parte interna. Se realiza visita con interventoria a calzada 08. a lo cual se tomará la decisión segun lo que permita la norma en cuanto al area de seguridad y al area o zona rosa. y al mismo se toma medidas a la cuneta o pintras de la pista. sobre esta pintura de torre de control se realiza una recomendación y esto implica el borrado de la pintura actual y pintado segun la norma la linea cebra. Enfrente a un canal existente en la intersección de las pistas se acuerda con no realizar ningun trabajo ya que al taponar este canal se puede provocar la inundación de la pista generando enverte q' la pista antigua esta en esa zona más alta q' la pista nueva. Se visita zona de bomberos y la interventoria determina las áreas de pintura y arreglos en primer y segundo piso
PERSONAL 16 Trabajadores 11 en roseria 5 en pintura y limpieza
MAQUINARIA 1 Tubo hor y 1 Ford 350 y guadañas y herramienta menor
CLIMA Soleado en la mañana y lluvias en la tarde 3pm a 4.30 pm.

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

Gonzalo Barbosa

10/03/22 En zona 13 se continua con roseria, ademas se hace recolectando material vegetal en la misma zona y en la calzada 26. En tierra se trabaja en varios puntos. En capilla con limpieza de cuneta en toda de barro, en bomberos se hace pintura interna del segundo piso y en el primero se prepara pared para impermeabilización y se aplastar pegar franja humedad al piso y humedad por la esquina de las ventanas. Se toma medidas de la puerta 7 y puerta posterior tras de la administracion y pintura 2° piso bomberos. El jefe de bomberos solicita se autorice la pintura de la pared de la grada y del gimnasio. en la tarde hay lluvia caida las 3pm. En horas de la tarde se tiene reunion con el Sr Gerente del aeropuerto por las huellas q' quedan en las zonas de seguridad, hacho y se charlara con interventoria para y' al final de la roseria se toma la medida

Escaneado con CamScanner

necesaria para mejorar esta solución al inconveniente presentado, aclarando q' no todas las huellas corresponden a la rocería actual.
Se Realiza Revisión a la pista y se observa cumulos de hierva en la pista antigua es necesario Realizar el desalojo de material vegetal, que ya se encuentra seco se hace la sugerencia que se realice el corte y desalojar el material vegetal lo mas pronto posible.
Interventoría realiza recorrido y se evidencia maleza que Puede retirarse con guadaña y se esta dejando en la actividad de rocería. Se solicita retirar todo lo que este al alcance de la herramienta Para realizar actividad de Rocería. Adicionalmente, considerando el tiempo que ha contenido el Primer ciclo de rocería que aún no termina, además de las condiciones climaticas Pues de acuerdo a temporada metereologica inicia invierno en el Próximo mes y actualmente ya se evidencian lluvias constantes se aprueba al contratista iniciar el segundo ciclo de rocería inmediatamente al terminar por completo el Primer ciclo. Para actividades de limpieza de malla y mantenimiento de cerramiento se solicita al contratista entregar archivo donde se identifique claramente la ubicación de las intervenciones realizadas.
PERSONAL 16 Trabajadores 11 en rocería 5 en Tierra
MAQUINARIA 1 Furukawa y 1 Ford 350 y guadañas y herramienta menor
CLIMA: lluvia de 3pm a 4:30 y 5:00pm a 6:pm.

Ashley Gonzalez
Residente Interventoría.

11/03/22 Continua rocería en zona 13 al igual que la evacuación del material vegetal. Se esta terminando la limpieza de cuneta en la capilla y se esta haciendo pintura en el segundo piso en oficina de bomberos y en el acceso, además se adecua puertas en el primer piso para impermeabilizar y aún existen paredes tienen humedad de piso y por filtración en las esquinas de ventanas. El comité de obra se suspende y queda para el día lunes 14 de marzo. Punto cual la exposición de la propuesta de la demarcación queda aplazada para el día lunes. Interventoría solicita la rocería del frente en el área de Administración. trabajo que se solicita

para realizarlo el día lunes para así proceder a pintar el muro
que sostiene la malla en la zona de administración. para el día
Lunes se programa reunión con interventoría para definir áreas y
zonas de trabajo con el fin de obtener cantidades de obra para la
modificación de los trabajos contratados.
PERSONAL 16 Trabajadores 11 con rocería 5 con pintura en bomberos
MAQUINARIA: 1 Furgón NPR 1 Ford 350, 4 guadañas y herramienta menor
CLIMA: Soleado en la mañana y lluvias en la tarde 2:40 pm a 4 pm.

Ashley González
Residente Interventoría

Gerardo Bermúdez

12/03/22 Los trabajos de rocería se ven suspendidos por mantenimiento de herramienta y vehículos. En tierra se trabaja en bomberos y se termina al tanque de abastecimiento en Administración.
PERSONAL 5 trabajadores
MAQUINARIA Herramienta menor
CLIMA: Soleado

Ashley González
Residente Interventoría

Gerardo Bermúdez

14/03/22 Continuan trabajos de rocería y recolección de material vegetal la rocería se realiza en la zona 13 al igual que el desalojo, actualmente se termina de recoger material sobre la casacara pg 0 26 graduado las zonas de franjas de seguridad y casacara de cunetas quedan limpias. En tierra se realiza rocería frente a la administración, se realiza pintura de casata exterior y se limpia muro bajo la malla para pintura, igualmente se trabaja en bomberos terminando las oficinas del segundo piso. se solicita a Interventoría, continuar la pintura de los (2) parados adicionales en bomberos ya que el costo de estos realizó verbalmente la solicitud. el comité de obra se aplazo para las horas de la tarde donde se expuso el tema de señalización, se queda pendiente para sus correcciones y cambios por parte de la aeronautica. se pone en contacto unitarios y se responde a gerencia por las mallas en las franjas de seguridad quedando de realizar arreglos encontrados con interventoría después de la 2a rocería
PERSONAL 15 Trabajadores 10 rocería 5 en Tierra
EQUIPO: 1 Furgón NPR 1 Ford 350 3 guadañas y herramienta menor
CLIMA: soleado.

Ashley González

Gerardo Bermúdez

Escaneado con CamScanner

15/03/22 Se realiza rocería en la franja de seguridad de la pista oriental sector de las luces PAPI. y se recolecta y desaloja material vegetal en la calzada de la pista (vieja) antigua, igualmente se recoge material vegetal en el sector 13 cerca a la malla. Los trabajos se vieron interrumpidos por varios chubascos a lo largo del día lo. cual inicio desde el principio de la jornada a las 7.00 am. al primero luego a la 1.30 pm y posteriormente desde las 3.50 pm. hasta terminar la jornada. En tierra se entrevista pintor pedido de oficinas administración q' no tengan humedad y se continua pintando con bomberos las puertas q' faltan en el segundo piso. Se realizo recorrido al perimetro del aeropuerto para determinar las zonas de limpieza de malla, de sectores de limpieza solo de un lado y sectores q' se debe limpiar los dos lados de la malla, aclarando que existe un tramo q' necesita este trabajo pero q' por lo tupido y la cercania de arbustos no se puede realizar de la forma que se requiere o convencional. En la tarde se tiene reunión con personal de la Torre de control con personal de Avianca, se les solicito que los recomendados cortes las realicen lo mas pronto para avisarles a la Aeronautica civil esta evaluando este tema. Se anexa fotografias a Intervention de la pista para informe que debe presentar y fotos de malla para que autorice las secciones q' faltan por intervenir.
PERSONAL 15 Trabajadores 10 en rocería 5 en Torre
MAQUINARIA : Turbo NOR 3 guadañas y herramienta menor
CLIMA: Es importante aclarar que llovió toda la noche. La jornada inició mas tarde.: lluvias 7.00 am a 8.15 am Tarde 1.30 pm a 2.00 pm y 3.50 a 5.00 pm.

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

16/03/22 Se mantiene los trabajos de rocería en el área 17 zona perimetro norte pista antigua, se realiza recolección de material vegetal en las areas 12 y calzada de la pista antigua. En tierra se realiza pintura de la base de la malla en zona de administración y de la misma forma se pinta las áreas internas que no necesiten arreglos por humedad en el edificio de Administración. Se realizó visita de Corpocaldas por la poda de arbustos, se espera la respuesta de esta entidad sin embargo existe la posibilidad de tala y realizar

Escaneado con CamScanner

reposición de los individuos vegetales q' van a ser removidos (Cracv-
paración) se toma medidas en bermedas de pintura interna se envia a
interventoria oficio para realizar visita por arreglo de malla y para soli-
cita la ingreso de malla para limpieza sea aprovada o se autorice los sa-
lvos q' consideren se debe ejecutar al trabajo.
PERSONAL: 15 Trabajadores 10 en roceria 5 en tierra.
MAQUINARIA: 1 Turbo NPR 1 Ford 350 3 gradañas y herramienta menor.
CLIMA: Soleado en la mañana Nuvias en la tarde lavas de 3.20pm a
4.00pm y lluvia fuerte 4.30 pm a 5.30 pm.

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

Cornelio Bermúdez

17/03/22 Se mantiene trabajos de roceria en el área 17 zona perimetro sureste
a un costado de la pista antigua, se realiza la recoleccion de material
vegetal de la zona del box o área 12, En este momento ya mejoro la
recolección con respecto a la semana pasada cumpliendo con lo pactado de
dejar todos materiales vegetales de corte. En tierra se realiza pintura en
oficinas de Administración donde solo se aplica pintura y se alista las
puertas a los cuales salas habrá tratamiento de impermeabilización, igual
mente se esta realizando pintura externa en la torre de control. Se
reunio con interventoria para revisar precios unitarios sin embargo aún
falta analizarlos, y se queda en realizar medida de señalizaciones
cerrada para el dia viernes y presentar las modificaciones y presu
puesto para el martes o miercoles de la próxima semana. En Charla de la
ing. Ambiental SST se trató sobre la importancia del descanso en el trabajo.
PERSONAL: 15 Trabajadores 10 en Roceria 5 en Tierra (Pintura)
MAQUINARIA: 1 Ford 350 3 gradañas y herramienta menor.
CLIMA: Soleado y Tarde sombra.

Ashley Gonzalez

Cornelio Bermúdez

18/03/22 Trabajos de roceria en el área 17 zona perimetro sureste al costado izquier-
do de la pista antigua, se esta realizando el corte, se recoge y se desalo-
ja en camión y camioneta. En tierra se trabaja en Administración en ofi-
cinas q' no tengan humedades, se corrigen y se pintan. En Torre de control
se tiene otro frente con el cual se realiza corrección de fallas y se
pinta de color Silencio, el area pintada sin azul se verifica q' no se pintará
con coraza, sino q' se hará con esmalte, teniendo cuenta q' la pintura exis-
tente en las secciones azules es esmalte, y al aplicar pintura como co-

Escaneado con CamScanner

raza radicalmente se adhiera para luego esta sea dargrandera. En las horas de la mañana se realiza mediciones y toma de fotografías. Se asiste al comité de obras donde queda pendiente la concentración de los APU, la entrega del diagnostico que lo presentará en compañía la interventoría y el contratista. Se realizará un analisis del costo de la limpieza de malla en la parte externa. al igual se esta en espera de la respuesta de Corporación para tener enwanta el concepto y la posible reposición de árboles con el fin de concretar el valor y donde se realizará la reposición Al igual se cotizará el valor de la instalación de luminarias en la parte externa con la empresa CEDENNA. Con interventoría se realizará la medición de la demarcación a cerrar el dia 22 de Marzo de 2022. La ing Ambiental SST. da una charla sobre ambiente en el trabajo.

PERSONAL 14 Trabajadores 9 en rocería y limpieza y 5 en Tierra Capataz

MAQUINARIA 1 Ford 350 3 graduñal y herramienta menor

CLIMA: Solado en la mañana. En la Tarde lluvias de 2:15 p.m. a 2:45 p.m. lluvia de 4:00 pm a 5:00 pm

Ashley Gonzalez  Osorio Bustamante

1/03/22 Las labores de rocería y desalojo de material vegetal estan suspendidas. En tierra se realizan trabajos de pintura. En Torre de control se pinta blanco y la franja azul con esmalte. y en Administración se realiza pinturas y resanas en oficinas. se realizan trabajos de oficina calculando los items nuevos y la posible programación.

PERSONAL: 5 Trabajadores en resanos y pinturas

MAQUINARIA: Herramienta menor

CLIMA = Solado. Ashley Gonzalez. Osorio Bustamante

2/03/22 Continuan los trabajos de rocería, recolección de material vegetal en el área 17 zona perimetro norte de la pista antigua, En Tierra se continua pintura en dos frentes, en administración anden y en torre de control en la parte externa siguiendo pino En la mañana se acuerdan APU con interventoría y en la tarde se realiza medición de la pintura o demarcación de la plataforma en Asfalto. se toma medida del sector de zona de seguridad donde se solicita realizar corte con el fin de evitar posibles accidentes con las alas de los aviones A320 a A319. al realizar el gano, se debe desenpotar, cortar y emparejar la seccion de corte. Las medidas que se

Escaneado con CamScanner

tomar se puede considerar como parcial, debido al dato que nos falta la sección de plataforma rígida apoyados para esto con el nuevo diseño q' esta en replanteo. Charla de consideración de accidente laboral.
PERSONAL 11 Trabajadores 6 en roceria 5 en tierra
MAQUINARIA 1 Ford 350, 2 guadañas y herramienta menor
CLIMA = Soleado Ashley Gonzalez Gerardo Cardenas Jun

23/03/22 Roceria area 17 zona norte de la pista antigua, igual que el retiro de material vegetal. En tierra se realiza pintura en administración, se suspende pintura en oficina del Sr garante a su solicitud ya q' necesita el área de reuniones para estos dias y no se puede por tanto realizar el trabajo, se determina con interventoria la pintura de escaleras, vigas, paredes y pasamanos de la Torre de control, se definen APU y se relaciona y concreta forma de pago de los trabajos de bomberos con Salsa monto agotable y mano de obra aparte. Se deja para el dia jueves determinar las cantidades para la modificación y respectivo balance. La ing. Ambiental da charla sobre aseo en el trabajo. se toma medidas en torre de Control.
PERSONAL 15 Trabajadores 10 en roceria 5 en Tierra
MAQUINARIA 1 Turbo NPR, 1 Ford 350, 3 guadañas y herramienta menor
CLIMA = Soleado
Gerardo Cardenas Jun
Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

24/03/22 Se Realiza RECORRIDO en las areas donde se interviene con Roceria y se supervisa actividades y que el personal cuente con los EPP, el dia de ayer se solicito el desalojo de material vegetal seco y hoy con la supervisión se evidencia el desalojo de material vegetal en el margen derecho de la pista antigua, se solicita el desalojo en el sector de box culvert y area 15, por otro lado se solicita la aplicación de insecticida en las areas anteriormente intervenidas. Los trabajo realizados el dia de hoy corresponden a Roseria, recolección y desalojo de material vegetal en el área 17 zona perimetro norte de la pista antigua. En tierra se trabaja en Torre de control con pintura en zona de agrupos parte externa, no se trabajó en administración por reuniones en oficinas, por solicitud de garantia no se realiza labores

Escaneado con CamScanner

Se trabaja con interventoria en la aprobación de precios unitarios y en sacar cantidades para un nuevo balance. se realiza por parte la charla ambiental Charla sobre la importancia de las charlas de seguridad en el trabajo.

PERSONAL 12 Trabajadores 10 en roceria y dos en pintura

MAQUINARIA 1 Tumbona 1 Ford 550 3 guadañas y herramienta menor

CLIMA: Soleado. (Hubo lluvias a la madrugada)

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

Gonzalo Bermudez

25/03/22 Se realizan trabajos de roceria en el área 12 zona perimetro norte de la pista antigua, colocando más enfasis en el retiro del material vegetal de corte, En la mañana para los trabajadores se realizo charla de alturas por parte del ing de seguridad Oliver: En tierra no se labora por parte de este personal. Junto a interventoria se realiza cometa de obra donde esta supervision y contratistas de obra e interventoria. se presenta el analisis realizado conjuntamente y se queda en realizar analisis nuevo el dia Lunes. Con la interventoria se adelanta trabajo de balance y cantidades para las solicitudes de items no contemplados y mayores cantidades para que se aprueben en reunion del dia Lunes, es importante tener en cuenta que la demarcación de pista puede tener modificaciones que dependen de la visita de supervision de la Aeronautica y ultimo se deberia tener encuenta lo concerniente a la reposición por corte de arbustos.

PERSONAL: 9 Trabajadores todos en roceria

MAQUINARIA: 1 Turbo NOR 3 guadañas y herramienta menor

CLIMA: Soleado mañana lluvias suaves de 11:48 a.m. a 12:15 pm

26/03/22 Tanto los trabajos en lado aire como en lado tierra no presentan continuidad, se esta a la espera de la aprobación de precios con trabajadores y cantidades de obra para proceder a la ejecución de los diferentes items, incluidos cantidades y los items nuevos o no previstos, sin embargo trabajos como demarcación y reposición de arbustos pueden en el aire hasta en el primer caso se realice la visita del experto de la Aeronautica y en el segundo caso hasta recibir respuesta de la entidad encargada de estos aspectos en Nariño (Corponariño).

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria

Gonzalo Bermudez

Escaneado con CamScanner

28/03/22 Se continúa con rocería en área 17 zona perimetro norte (el) de la pista antigua y también se realiza recolección de material vegetal En tierra se realiza limpieza ventanas torre de Control y en la capilla se realiza arreglo de goteras y cambio de tejas, en intervantería se realiza comida para el analisis de las modificaciones, mayores y menores cantidades y al igual q' los items nuevos. la ing Ambiental realiza charla sobre caida de herramientas, se solicita a Intervantería realizar gestiones ante corporación para saber la cantidad de arboles a reponer y saber ademas el costo de esta actividad.
PERSONAL 10 Trabajadores 8 en rocería y 2 en tierra
MAQUINARIA 1 Turbo NOR. 3 guadañas y herramienta menor
CLIMA: Soleado

29/03/22 La actividad de rocería y desalojo de material vegetal se encuentra suspendida. En tierra se termina arreglo de goteras y cubierta en la capilla, se tiene encuentro con intervantería y se va a analizar el precio de la nivelación anexado a Zarglu ser al items para pagar por cada actividad a incluir la topografia.
PERSONAL 2 Trabajadores en tierra
MAQUINARIA = Herramienta menor
CLIMA: Soleado en la mañana, nublado en la tarde

Athley Gonzalez
Residente Interventoria

30/03/22 Se mantiene trabajos en el área 17 zona perimetro norte de la pista antigua con rocería y recolección de material vegetal, el compromiso era terminar el dia de hoy al frente indicado pero la lluvia interrumpio el trabajo durante toda la jornada de la tarde de 1:00 pm a 5:00 p.m.
En tierra se inicia pintura en la torre del sol a am y la cual se ve afectada por la presencia de un panal de abejas; de lo cual inmediatamente se realizan gestiones para su erradicación. y en la tarde como la pintura es externa también se vio afectada ante labor. se tuvo la visita y se realizo recorrido para el diagnostico de la iluminación de servicio publico donde se solicita un diagnostico y cotización de los elementos faltantes para la instalación de lampara led
PERSONAL 10 Trabajadores 8 en rocería 2 en Pintura
MAQUINARIA 1 Turbo NOR 3 guadañas y herramienta menor
CLIMA: Soleado en la mañana Lluvia de 1pm a 5:00 pm

Athley Gonzalez.

Escaneado con CamScanner

31/03/22 Se termina con la roceria en el area 17 del Sector norte de la pista antigua y se continuará con el retiro del material vegetal sobrante. Hubo lluvias en las horas de la mañana por lo cual se realizó la fumigación de las áreas de zonas de seguridad en las dos pistas, el sector 17 en las horas de la tarde. En Lado otro se sigue trabajando en pintura externa sin embargo se suspendió en horas de la mañana hasta las 10.30 am y se retoma trabajos. Se continua con charlas con interventoria por temas de disposición final del material de corte de tierra y material de descapote. Se esta a la espera de respuesta de Esavi y de otras entidades que cumplan con las disposiciones legales para recibir y aceptar legalmente los desalojos de material de corte y descapote.
PERSONAL: 11 Trabajadores 9 en roceria y 2 en pintura
MAQUINARIA: Turbo HBR - Bomba estacionaria, 2 graderas y 1 Minicargador
CLIMA: Lluvias de 8.am a 10.30am. Tarde soleado.

Ashley Gonzalez
Residente Interventoria.

01/04/22 En el area 17 se continua con la recolección del material vegetal producto de la Roceria, se estima terminar esta labor maximo hasta el dia martes 5 de Abril. En Lado otra se continua con la pintura en torre de la administración, pintura y ha sido interrumpida por las lluvias y ya cuando los dias miercoles y jueves, se ve afectada la labor porque se realiza en la parte externa. Se realiza levantamiento con cota de los postes de alumbrado público en la parte externa del terminal del aeropuerto con el fin de presentar un informe con sus respectivas recomendaciones y al mismo tiempo una cotización de la instalación de las lamparas led. que suministraria la Aeronautica a este sistema de alumbrado público. Se realiza comite de obras donde se solicita NOTAM nuevamente y se informa de la dificultad que existe no solo de retiros de excavaciones y descapote por la falta de asentamiento certificada. Se presenta avance de la obra
PERSONAL: 10 Trabajadores 8 en desalojo y 2 en pintura externa
MAQUINARIA: Un Turbo y herramienta menor
EQUIPO) CLIMA: Tiempo seco en la mañana

Escaneado con CamScanner

04/04/22 Como se terminó el primer ciclo de rocería se mantiene un grupo de trabajadoras en la recolección de material vegetal de corte en tierra se realiza pintura interna de torre de Idaam y pared de la cocina en zona de administración, en bombeos se rectifica medida de dilatadoras, varillas y pintura interna zona de lavado. Se brinda personal para elaboración de valla informativa tanto para su elaboración como para su instalación. Se informa a interventoría sobre actividades de obra en pintura de filos y pintura externa por encima de lo estimado. Se informa y posibilamenta la reposición del cuadro de arbustos pueda llegar de 1 a 5 arboles. Se solicitara a jardinería valorado para ver sitios de posible colocación de material de excavación
PERSONAL: 8 Trabajadoras 6 en recolección 2 en pintura
MAQUINARIA Una Turbo nor y herramienta menor
CLIMA: Soleado

05/04/22 Se mantiene cuadrilla de trabajo en el desalojo de material vegetal producto de la rocería en área 17 zona norte de la pista antigua con tierra realiza el arreglo de cunetas del terminal por tapas quebradas o arreglos que cumplieron su utilidad; realiza la visita de apibolito y entrega dos alternativas 1° punto el penal de abejas y 2° alquiler los trajes para que los obreros terminan la pintura con interventoría se solicitara aprueba una de las dos soluciones, se realiza visita de obra en campo en colocerca 08 y se determina variar la topografía igual que realizan los cortes con retroexcavadora y no con retrocargador. La charla a cargo de la ing ambiental sobre reglas básicas de seguridad.
PERSONAL 8 trabajadoras 6 recolección 2 en Arreglo cunetas
MAQUINARIA 1 Turbo NPR. y herramienta menor.
CLIMA = Soleado

06/04/22 Trabaja la cuadrilla de dos trabajadoras en tierra con remates de pintura y limpieza de canales, se suspendió la actividad por q falló el servicio de agua, se realiza recorrido con ing ambiental de interventoría para verificar punto y residuos vegetales que se encuentran en la zona o área 2 a un lado de la capilla y que no pertenecen a trabajos realizados por el contratista, dicho punto y cortes realizados son parte de un reclamo de administración, por lo cual se determina que

Escaneado con CamScanner