PROFESIONALES ASOCIADOS

ISO 9001:2015 LL-C (Certification)
ISO 45001:2018 LL-C (Certification)
ISO 14001:2015 LL-C (Certification)
NORSOK S-006 LL-C (Certification)

INFORME MENSUAL No. 7

PROFESIONALES ASOCIADOS

ISO 9001:2015 LL-C (Certification) ISO 45001:2018 LL-C (Certification)
ISO 14001:2015 LL-C (Certification) NORSOK S-006 LL-C (Certification)

INFORME TÉCNICO No. 7

CONTRATO DE OBRA 21000694 02 H4 DE 2021

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO".

CONTRATISTA:
PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.

INTERVENTORÍA:
DESARROLLO EN INGENIERÍA S.A.S. (DIN)

JUNIO 2022

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO 5
3. DATOS GENERALES 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 7
4. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 9
4.1 ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 DEL 26 DE ABRIL DE 2022. 9
4.2 PRESUPUESTO ACTUALIZADO. MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRA No.1 10
4.3 PLAN DE PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS 16
4.4 INFORME DE COMITÉS SEMANALES 16
4.5 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 21
4.6 RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 21
5 CONTROL A LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO 24
5.2 AVANCE DE ACTIVIDADES 24
5.3 GRÁFICA AVANCE FÍSICO 25
5.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO 26
5.5 ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO 27
5.6 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO 28
5.7 ACTAS DE RECIBO 31
6 LABORATORIOS Y ENSAYOS 31
6.2 ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO 31
6.3 RECOMENDACIONES SOBRE LOS RESULTADOS OBTENIDOS 31
6.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO 31
6.5 RECOMENDACIONES A LOS ENSAYOS REALIZADOS 31
7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 32
7.2 CUADRO CONTROL PRESUPUESTAL 32
7.3 ACTAS DE PAGO 32
7.4 GRÁFICA PRESUPUESTAL 34

7.5 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS 35
8 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO 36
8.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 36
8.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 40
8.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS 41
8.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO 50
9 FORMATOS DE CONTROL 51
10 REGISTRO FOTOGRÁFICO 59
11 GESTIÓN DE CORRESPONDENCIA 65
11.1 REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE CORRESPONDENCIA 65
11.2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 67
11.3 COPIA DE LIBRO DE OBRA 84

1. INTRODUCCIÓN

La Aeronáutica Civil, en su objetivo de ejecutar las actividades necesarias para conformar, mantener, administrar, operar y vigilar la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria que sea de su competencia, contrató con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA. el contrato de obra pública número 21000694 02 H4 DE 2021, cuyo objeto es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO”.

El presente informe mensual contiene una descripción detallada de las diferentes actividades ejecutadas durante el periodo en cuestión, un registro fotográfico completo, el seguimiento a la programación de obra, al programa de inversiones del proyecto, y en su parte final las conclusiones y recomendaciones por parte del contratista para dar cumplimento a los requerimientos contractuales.

El objetivo principal de PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA. es llevar a término el proyecto en tiempo y costos preestablecidos, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, pliego de condiciones y las buenas prácticas de ingeniería.

2. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante el mantenimiento de las áreas lado aire y lado tierra de los aeropuertos objeto del presente proceso.

El aeropuerto San Luis de Ipiales, está situado en una explanada de la meseta de Túquerres e Ipiales, ubicado al norte, en jurisdicción del municipio de Aldana en el departamento de Nariño en Colombia. San Luis cuenta con el aeropuerto comercial más alto del país. (IATA: IPI, OACI: SKIP), es una terminal aérea de pasajeros y carga, que le brinda servicio a la ciudad de Ipiales y los municipios de la Provincia de Obando en el departamento de Nariño.



Figura 1. Ubicación geográfica aeropuerto San Luis Ipiales



Figura 2. Infraestructura Aeropuerto San Luis Ipiales

Características generales del aeropuerto se presentan en la tabla a continuación:

Ciudad / Aeródromo:	**Cravo Norte / Cravo Norte**
Código OACI / IATA:	SKBU / BUN
Punto de referencia de Aeródromo (ARP):	N 00° 51’ 41,36” – W 077° 40’ 03,03”
Designación de pista:	08 (064 grados) – 26 (244 grados)
Temperatura de referencia:	27° C
Horas de operación:	11:00 – 23:00
Tipo de operación:	Civil

Tabla 1. Generalidades del Aeropuerto San Luis Ipiales

3. DATOS GENERALES

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto del Contrato: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO"
Nombre del Contratista: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.
No. Contrato: 21000694 02 H4 DE 2021
Valor Final del Contrato: NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($927.263.333) incluido AIU e IVA sobre utilidad.
Representante Legal del Consorcio: CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Nombre de Interventoría: DESARROLLO EN INGENIERÍA S.A.S. DIN
No. Contrato: 21000810 02 H3 DE 2021
Representante Legal Interventoría: EDGAR HERNÁN GUEVARA MARTÍNEZ
Fecha de la firma del Contrato: 17 de septiembre de 2021
Fecha de la firma del Acta de Inicio: 6 de diciembre de 2021
Plazo del Contrato: Hasta el 31 de julio de 2022
Tiempo contractual transcurrido: 4 meses
Tiempo restante de ejecución: 4 meses

3.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el periodo de ejecución comprendido en el presente informe, se registra un porcentaje de avance en la inversión del 78.89%, en el cual se contempla la ejecución de las actividades no previstas aprobadas mediante el modificatorio No. 1 del 10 de junio de 2022.

En cuanto a las actividades de obra, se continúa ejecutando la actividad de rocería aproximadamente 62 Ha se han ejecutado, asimismo, se realiza aplicación de insecticida en 52 Ha.

En cuanto al capítulo de mampostería se ha intervenido la zona administrativa, donde se han ejecutado actividades de aplicación de estuco y pintura interior, asimismo, en la fachada se ha aplicado pintura exterior luego del proceso de impermeabilización.

En el capítulo de limpieza profunda se realiza limpieza de cubierta en zona administrativa.

Por otro lado, se realizan actividades de corte de material común, en la cabecera 08, aproximadamente 1.075 m3 de material, también se realizó un relleno de material en las zonas requeridas para nivelación en la cabecera 08 y área 6. Asimismo, se ejecutó la disposición de 2.096 m3 de material de excavación, en un predio cercano al aeropuerto el cual cuenta con la documentación en regla, ya que no fue posible encontrar escombreras autorizadas en la ciudad de Ipiales.

Se realiza la instalación de catorce luminarias externas requeridas para cambio en la red exterior de alumbrado.

Por otro lado, se realiza el levantamiento arquitectónico del terminal, asimismo, se realiza el diseño y redistribución de los espacios de acuerdo con lo solicitado por parte de gerencia del aeropuerto.

4. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1 ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 DEL 26 DE ABRIL DE 2022.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES	**200 días**	**lun 6/12/21**	**sáb 30/07/22**
ETAPA DIAGNOSTICO	13 días	lun 6/12/21	mar 21/12/21
INICIO DE OBRA	1 día	mar 21/12/21	mié 22/12/21
ROCERÍA	**184 días**	**mar 21/12/21**	**mié 27/07/22**
ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	184 días	mar 21/12/21	mié 27/07/22
SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	184 días	mar 21/12/21	mié 27/07/22
ESTRUCTURAS Y DRENAJES	**126 días**	**mié 2/03/22**	**sáb 30/07/22**
LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	68 días	mié 2/03/22	sáb 30/07/22
CERRAMIENTO	**30 días**	**mié 15/06/22**	**lun 25/07/22**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	30 días	mié 15/06/22	lun 25/07/22
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	**17 días**	**lun 11/07/22**	**sáb 30/07/22**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	17 días	lun 11/07/22	sáb 30/07/22
MAMPOSTERIA	**160 días**	**jue 6/01/22**	**vie 15/07/22**
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	160 días	jue 6/01/22	vie 15/07/22
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	155 días	jue 6/01/22	sáb 9/07/22
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	160 días	jue 6/01/22	vie 15/07/22
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	142 días	mié 19/01/22	mié 6/07/22
LIMPIEZA PROFUNDA	**153 días**	**jue 13/01/22**	**mié 13/07/22**
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	145 días	jue 13/01/22	sáb 2/07/22
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	145 días	jue 13/01/22	sáb 2/07/22
MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	150 días	lun 17/01/22	mié 13/07/22

LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	80 días	mar 8/03/22	jue 9/06/22
MANO DE OBRA Y EQUIPOS	**170 días**	**mar 11/01/22**	**vie 29/07/22**
INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	130 días	mar 11/01/22	jue 9/06/22
INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	140 días	lun 14/02/22	vie 29/07/22
NO PREVISTOS	**78 días**	**jue 28/04/22**	**sáb 30/07/22**
CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	20 días	jue 12/05/22	sáb 4/06/22
LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	30 días	jue 12/05/22	mié 15/06/22
DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM	10 días	jue 28/04/22	mar 10/05/22
CORTE MATERIAL COMÚN	20 días	mar 10/05/22	jue 2/06/22
ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	33 días	jue 12/05/22	sáb 18/06/22
IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	35 días	jue 12/05/22	mié 22/06/22
IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	35 días	jue 12/05/22	mié 22/06/22
COMISION TOPOGRAFICA	45 días	sáb 4/06/22	vie 29/07/22
RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	40 días	jue 2/06/22	jue 21/07/22
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	30 días	jue 2/06/22	sáb 9/07/22
CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	8 días	vie 22/07/22	sáb 30/07/22
BOLSA DE MONTO AGOTABLE	**130 días**	**lun 17/01/22**	**mié 15/06/22**
Bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra	130 días	lun 17/01/22	mié 15/06/22

4.2 PRESUPUESTO ACTUALIZADO. MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRA No.1

Actualmente se está tramitando el Acta de modificación No. 1 del contrato de obra, en el cual se incluyen los precios unitarios de los ítems no previstos. A continuación, se anexa modificación No.1 solicitada:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			Mayores y Menores Cantidades N.01			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
1	**ROCERÍA**				**$ 212,684,942.00**			**$ (27,317,332.00)**			**$ 185,367,610.00**
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	Ha	218.00	$ 778,100	$ 169,625,800.00	-	(28.00)	$ (21,786,800.00)	190.00	$ 778,100.00	$ 147,839,000.00
1.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	Ha	218.00	$ 197,519	$ 43,059,142.00	-	(28.00)	$ (5,530,532.00)	190.00	$ 197,519.00	$ 37,528,610.00
2	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**				**$ 430,317,650.00**			**$ (342,227,950.00)**			**$ 88,089,700.00**
2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	50.00	$ 47,083	$ 2,354,150.00	-	(50.00)	$ (2,354,150.00)	0.00	$ 47,083.00	$ -
2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	4,500.00	$ 12,407	$ 55,831,500.00	+	2,600.00	$ 32,258,200.00	7,100.00	$ 12,407.00	$ 88,089,700.00
2.3	MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL	M3	12,000.00	$ 31,011	$ 372,132,000.00	-	(12,000.00)	$ (372,132,000.00)	0.00	$ 31,011.00	$ -
3	**CERRAMIENTO**				**$ 54,453,000.00**			**$ (44,030,653.57)**			**$ 10,422,346.43**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	700.00	$ 77,790	$ 54,453,000.00	-	(566.02)	$ (44,030,653.57)	133.98	$ 77,790.00	$ 10,422,346.43
4	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**				**$ 22,536,300.00**			**$ 5,433,850.00**			**$ 27,970,150.00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			Mayores y Menores Cantidades N.01			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	200.00	$ 5,104	$ 1,020,800.00	-	(200.00)	$ (1,020,800.00)	0.00	$ 5,104.00	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2	500.00	$ 43,031	$ 21,515,500.00	+	150.00	$ 6,454,650.00	650.00	$ 43,031.00	$ 27,970,150.00
5	**PAVIMENTOS**				**$ 6,435,347.00**			**$ (6,435,347.00)**			**$ -**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	1.00	$ 233,433	$ 233,433.00	-	(1.00)	$ (233,433.00)	0.00	$ 233,433.00	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	1.00	$ 643,665	$ 643,665.00	-	(1.00)	$ (643,665.00)	0.00	$ 643,665.00	$ -
5.3	SUMINISTRO DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	M3	1.00	$ 5,558,249	$ 5,558,249.00	-	(1.00)	$ (5,558,249.00)	0.00	$ 5,558,249.00	$ -
6	**DESCONTAMINACION DE PISTA**				**$ 9,684,300.00**			**$ (9,684,300.00)**			**$ -**
6.1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	900.00	$ 10,445	$ 9,400,500.00	-	(900.00)	$ (9,400,500.00)	0.00	$ 10,445.00	$ -
6.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	600.00	$ 473	$ 283,800.00	-	(600.00)	$ (283,800.00)	0.00	$ 473.00	$ -
7	**MAMPOSTERIA**				**$ 105,489,300.00**			**$ (22,417,636.66)**			**$ 83,071,663.34**
7.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	M2	2,000.00	$ 23,726	$ 47,452,000	-	(1,474.56)	$ (34,985,410.56)	525.44	$ 23,726.00	$ 12,466,589.44

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			Mayores y Menores Cantidades N.01			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	ML	200.00	$ 13,879	$ 2,775,800	+	1,014.00	$ 14,073,306.00	1,214.00	$ 13,879.00	$ 16,849,106.00
7.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	1,500.00	$ 19,015	$ 28,522,500	-	(1,022.74)	$ (19,447,401.10)	477.26	$ 19,015.00	$ 9,075,098.90
7.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2	1,000.00	$ 26,739	$ 26,739,000	+	671.00	$ 17,941,869.00	1,671.00	$ 26,739.00	$ 44,680,869.00
8	**CUBIERTA**				**$ 1,884,550.00**			**$ (1,884,550.00)**			**$ -**
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO)	M2	25.00	$ 75,382	$ 1,884,550	-	(25.00)	$ (1,884,550.00)	0.00	$ 75,382.00	$ -
11	**LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 44,458,495.00**			**$ 8,602,437.34**			**$ 53,060,932.34**
11.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	M2	35.00	$ 6,101	$ 213,535	+	884.02	$ 5,393,406.02	919.02	$ 6,101.00	$ 5,606,941.02
11.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	600.00	$ 8,337	$ 5,002,200	+	2,200.00	$ 18,341,400.00	2,800.00	$ 8,337.00	$ 23,343,600.00
11.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	150.00	$ 4,700	$ 705,000	+	492.36	$ 2,314,071.32	642.36	$ 4,700.00	$ 3,019,071.32
11.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	16.00	$ 781,160	$ 12,498,560	+	11.00	$ 8,592,760.00	27.00	$ 781,160.00	$ 21,091,320.00
11.5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	800.00	$ 32,549	$ 26,039,200	-	(800.00)	$ (26,039,200.00)	0.00	$ 32,549.00	$ -
12	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**				**$ 9,153,072.00**			**$ 26,441,557.00**			**$ 35,594,629.00**
12.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	HORA	144.00	$ 13,699	$ 1,972,656	+	877.00	$ 12,014,023.00	1,021.00	$ 13,699.00	$ 13,986,679.00
12.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	144.00	$ 16,621	$ 2,393,424	-	(144.00)	$ (2,393,424.00)	0.00	$ 16,621.00	$ -
12.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	144.00	$ 33,243	$ 4,786,992	+	506.00	$ 16,820,958.00	650.00	$ 33,243.00	$ 21,607,950.00
14	**NO PREVISTOS**				**$ -**			**$ 413,519,924.65**			**$ 413,519,924.65**
NP 14.1	CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	Ha		$ 569,809.45	$ 0	+	47.50	$ 27,065,948.76	47.50	$ 569,809.45	$ 27,065,948.76

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			Mayores y Menores Cantidades N.01			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
NP 14.2	LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	ML		$ 3,844.46	$ 0	+	3,930.00	$ 15,108,719.94	3,930.00	$ 3,844.46	$ 15,108,719.94
NP 14.3	DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM	M2		$ 3,177.57	$ 0	+	15,950.00	$ 50,682,241.50	15,950.00	$ 3,177.57	$ 50,682,241.50
NP 14.4	CORTE MATERIAL COMÚN	M3		$ 12,084.00	$ 0	+	3,000.00	$ 36,252,000.00	3,000.00	$ 12,084.00	$ 36,252,000.00
NP 14.5	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	M2		$ 19,953.78	$ 0	+	190.00	$ 3,791,219.06	190.00	$ 19,953.78	$ 3,791,219.06
NP 14.6	IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	M2		$ 54,651.00	$ 0	+	151.00	$ 8,252,301.00	151.00	$ 54,651.00	$ 8,252,301.00
NP 14.7	IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	M2		$ 51,872.00	$ 0	+	190.00	$ 9,855,680.00	190.00	$ 51,872.00	$ 9,855,680.00
NP 14.8	COMISION TOPOGRAFICA	DIA		$ 475,481.10	$ 0	+	30.00	$ 14,264,433.00	30.00	$ 475,481.10	$ 14,264,433.00
NP 14.9	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3		$ 35,010.60	$ 0	+	2,804.00	$ 98,169,722.40	2,804.00	$ 35,010.60	$ 98,169,722.40
NP 14.10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3		$ 41,434.00	$ 0	+	2,588.50	$ 107,251,909.00	2,588.50	$ 41,434.00	$ 107,251,909.00
NP 14.11	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2		$ 2,685.00	$ 0	+	15,950.00	$ 42,825,750.00	15,950.00	$ 2,685.00	$ 42,825,750.00
	COSTO DIRECTO OBRA				**$ 897,096,956**			**$ 0**			**$ 897,096,956**
	ADMINISTRACIÓN			23.00%							
	IMPREVISTOS			1.00%							
	UTILIDAD			5.00%							
	IVA / UTILIDAD			19.00%	$ 6,606,528.00		19.00%	$ -		19.00%	$ 6,606,528.00
A	**TOTAL, TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**				**$ 903,703,484**			**$ 0**			**$ 903,703,484**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			Mayores y Menores Cantidades N.01			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
B	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS, SANITARIOS E HIDRÁULICOS				$ 23,559,849						$ 23,559,849
	TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO SAN LUIS, IPIALES				$ 927,263,333						$ 927,263,333
	VALOR PRESENTE ACTA										
	AMORTIZACION ANTICIPO			20.00%	$ 185,452,667						$ 185,452,667
	VALOR A PAGAR										

4.3 PLAN DE PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS

- Etapa de obra:

Se continua con el segundo ciclo de rocería, asimismo, se realizó la recolección del material que se encontraba pendiente. Por otro lado, se ejecutaron actividades de mantenimiento en los edificios administrativos, en los cuales se realiza aplicación de pintura en muros internos y externos, actividades de impermeabilización en muros externos e internos.
Se realizaron actividades de movimiento de tierras, como descapote, corte de relleno y relleno en las zonas aledañas a la franja de seguridad en la cabecera 08 dispuesta a nivelar, finalmente se inicia la conformación de las zonas intervenidas para nivelación.

4.4 INFORME DE COMITÉS SEMANALES

- Cumplimiento a compromisos adquiridos en comités:

Comité No. 30 – 08 de junio de 2022

- Se realiza comité presencial con la entidad Aeronáutica civil en las instalaciones del aeropuerto, por parte de la entidad hace presencia Abel Torres, interventoría y representación contratista. En el cual se habla de rasgos generales del proyecto, extensión, valor total y cantidad de personal presente en la obra.
- Se detalla el inicio de la obra, estado general del contrato, y ejecución de actividades a la fecha. Solicita para el cerramiento y malla eslabonada realizar los ajustes pertinentes sin hacer grandes cambios al cerramiento, a lo cual, interventoría y contratista sustentan que no es posible, ya que, en 5 tramos del cerramiento es necesario el cambio de la malla aproximadamente 134 metros lineales.
- Se informa que se están llevando a cabo las actividades de nivelación de terreno natural en la cabecera 08, se manifiesta que en las especificaciones técnicas contractuales no se consideraron los equipos requeridos para la ejecución, por ende, se solicitaron ítems no previstos. Aunque se cuenta con un retraso en las actividades, se esta trabajando para nivelar el contrato en su ejecución, adelantando labores de descapote, con el material de descapote se tuvieron inconvenientes de desalojo de material, para lo cual finalmente se tomó de guía el plan de manejo ambiental de la pista nueva.
- Con respecto a la señalización de pista y plataforma, contratista manifiesta que se enviaron 3 propuestas para el diseño de estas, las cuales no fueron tomadas en cuenta. No obstante, el ingeniero Mauricio Guevara realizó visita y dio las sugerencias necesarias para la demarcación de pista y plataforma, las cuales fueron

plasmadas en diseño por parte del contratista y aprobado por interventoría. La última versión se envió el pasado lunes 06 de junio, y se está a la espera de aprobación de la entidad para el inicio de actividades.

- El Supervisor Abel solicita la facturación que se ha realizado a la fecha y manifiesta que no es regular, dado que la facturación es mínima para el contrato y respecto a las actividades que se han venido realizando. Manifiesta que la interventoría debe cumplir con el manual si el contratista no está cumpliendo con las actividades a desarrollar. Interventoría aclara que a la fecha se tiene un atraso en el avance del Project, pero que de acuerdo con lo acorado con la supervisión el análisis se realiza con respecto a la inversión y al cierre de la semana pasada presentaban un avance del 1.73% por lo que no se ha generado ninguna solicitud o incumplimiento al contratista. Así mismo, se aclara que la facturación si ha sido baja, pero a la fecha se tiene pendiente el acta de cobro con corte al 20 de mayo, con la cual la facturación estaría cerca a los 370 millones. Sin embargo, esa acta no podrá ser objeto de pago debido a que se incluían los ítems no previstos ejecutados hasta esa fecha. Se acuerda realizar factura hasta el 20 de mayo incluyendo solo lo contractual, un corte al 12 de junio contemplando lo que se alcance a realizar de ítems no previstos desde la firma del modificatorio, y un tercer corte al 24 de junio, con el fin de dar flujo de dinero al contratista. El supervisor Abel indica que autoriza esos periodos de facturación en vista de las circunstancias presentadas. Finalmente, interventoría y contratista reiteran que entonces se está pendiente a la firma del modificatorio, que es el hecho pendiente y que dará paso a la correcta facturación y culminación del contrato.

Comité No. 31 – 10 de junio de 2022

- Se presenta un avance en la inversión del contratista de 0.6% considerando una base programada del 63% versus un avance ejecutado del 63.60%. Respecto a la base general del contrato se tiene un avance programado del 80% versus 74%, con base a esto se concluye que aún se presenta un atraso.
- Supervisión entregó aprobación del modificatorio de aprobación de los ítems no previstos el día de hoy; Por lo que ya se puede programar la facturación de ítems no previstos. Así mismo, se informa que en visita realizada el doctor Abel Torres aprobó hacer varios periodos de facturación en común acuerdo con el contratista.
- Se hace la observación de revisar el comunicado con la solicitud de ampliación del registro NOTAM que se envió a supervisión, pues se requiere con urgencia ya que se vence el fin de semana y se pueden generar atrasos por este motivo.
- Se remiten los planos para la demarcación, supervisión informa que el 16 de junio se tendrá una reunión con la entidad competente para socializar el plano y especificar que queda aprobado.

- Se finaliza la actividad de cambio de luminarias y todo lo que estaba en el diagnostico del aeropuerto, además, se realizó entrega de 10 luminarias led de interior a la gerencia del aeropuerto.
- Se continua con la actividad de desalojo de material de descapote, aunque se ha visto afectada por las condiciones climáticas, ya que no hay lugares aptos para poder transitar con los vehículos.
- Se realiza solicitud de entrega de la topografía para revisar cantidades y zonas de nivelación, ya que esta solicitud se ha realizado repetitivamente.

Comité No. 32 – 17 de junio de 2022

- Se reporta un avance del 0.04%, dando evidencia que el contrato se encuentra nivelado contemplando una programación de inversión del 70.17% versus una ejecución del 70.21%. Gracias al buen clima presentado se lograron adelantar varias actividades, entre ellas las relacionadas al movimiento de tierras y se dio continuidad al desalojo del descapote, esta pendiente la conformación de las zonas con la motoniveladora y la compactación de estas.
- Se recuerda la urgencia del registro NOTAM ya que al no tener acceso en el lado aire y lado tierra del aeropuerto se generan retrasos. A esto dan respuesta comentando que ya se tiene aprobado.
- Se tiene pendiente la aprobación del plano de demarcación entendiendo que la Ing. Juanita está en reunión para tratar este tema, se solicita informar al respecto lo antes posible ya que es la única actividad que esta pendiente por definir e influye directamente en el balance y definición de recursos sobrantes.
- Director de obra comunica que necesitan el espacio para intervenir en la oficina del administrador del aeropuerto proponiendo hacerlo un fin de semana. Residente de interventoría responde que el administrador del aeropuerto está a disposición y que se comunicará el mismo día (17 de junio) para establecer la fecha y poder finiquitar esta actividad.

Comité No. 33 – 24 de junio de 2022

- Se presenta un atraso del 1.7% de la inversión considerando una inversión programada de 75.88% versus una inversión de 74.18%. Se sigue presentando un atraso en el avance general del 6% considerando un avance del 88% versus 82% ejecutado. Esto se debe principalmente a que no se ha podido iniciar la actividad de conformación.
- Residente de interventoría expone que se concibe entregar un balance de modificación con las ultimas cantidades que se definan y se ejecuten en el contrato, para esto hace falta definir la actividad correspondiente de demarcación.

- Residente técnico de interventoría notifica que el contratista entregó la información respectiva a la cartera topográfica para poder verificar las cantidades e información referente al movimiento de tierras y con ello entregar el balance final de movimiento de tierras ejecutado y aprobación de cantidades para pago. También se recibió el levantamiento arquitectónico solicitado por supervisión, con el fin de verificar posibles actividades cuando se hablaba de una modificación al contrato para la operación de Avianca, aclarando que esto sucedió previo a la respuesta negativa por parte del contratista a la adición. Sin embargo, se envía para su conocimiento y fines pertinentes en contratos posteriores. El pago de este se realizará por el ítem de mano de obra.
- Residente técnico de interventoría hace saber que envió un requerimiento a contratista desde la semana pasada con respecto al tema de los derechos de petición presentados por el no pago a trabajadores del contrato. El contratista respondió con un comunicado en el que informan que están revisando el tema y se dará respuesta al definir y solucionar los inconvenientes presentados. Sin embargo, director técnico de interventoría interviene diciendo que en la controversia entre contratista y subcontratista no se puede intervenir ya que no son parte de la negociación entre las dos partes, pero se necesita un paz y salvo y acuerdo para poder finiquitar y pagar lo que queda de contrato de obra de la mejor forma.
- El Administrador del aeropuerto interviene pidiendo al contratista aclarar lo más pronto posible el tema de no pago a trabajadores ya que estos se acercan a hablar con la parte administrativa del aeropuerto y es incómodo ya que estos no tienen nada que ver en el asunto, invita a realizar acuerdos y pagos justos en su debido momento. Además, pregunta a interventoría sobre actividades adicionales, nombrándolas así: - Corte de porton #5 - Limpieza pista antigua - Movimiento tierra, descubrir la malla - Instalación de motobomba - Instalación de lámparas led en casa administrativa Interventoría responde que frente al tema del no pago a trabajadores se ha venido llevando el control, donde la ingeniera ambiental lleva los registros, en la parte de seguridad SST se encuentran estas personas dentro de las planillas donde se evidencia que sí son trabajadores y que han ejecutado actividades para el contrato. Además, se ha dado apoyo a la administración del aeropuerto en el manejo de los trabajadores que se han acercado a presentar reclamaciones. Respecto al segundo tema, la interventoría informa que estas actividades son posibles en cuanto a su ejecución, pero se tiene que definir las cantidades finales para realizar el balance y con esto evaluar si quedan recursos para definir de acuerdo a la prioridad mencionada cuales quedan dentro del contrato dependiendo de los recursos y su alcance.

Comité No. 34 – 01 de julio de 2022

- Se presenta un avance en la inversión programada del 81.48% versus un avance ejecutado del 78.89% presentando un atraso del 2.59%. Se notifica también, un bajo rendimiento en la ejecución de las actividades, principalmente debido al atraso presentado en el inicio de la actividad de conformación de terreno, sin embargo, el día de hoy (1 de julio) la motoniveladora se encuentra en obra y en las horas de la tarde ingresará el compactador para documentación.
- Se notifica que ya se finiquitó y entregó el levantamiento arquitectónico solicitado por supervisión junto con todos los soportes y se cobró la mano de obra de este como se había acordado.
- Se encuentra pendiente el trámite de aprobación de los diseños demarcación, pues esta es una actividad que no ha iniciado debido a la no autorización de este. Sabiendo esto el director de obra interviene comentando que el día de ayer (30 de junio) habló con el ingeniero César Lozada lo cual hace parte de la supervisión encargado de la demarcación y este le dijo que el firmaría los planos y enviaría la aprobación. A lo cual la ingeniera Juanita, comunica que no se hará responsable ya que la dicha aprobación no solo depende del ingeniero Cesar.
  El director de obra clarifica que de no hacer este trámite la próxima semana, el contratista no se compromete a poder ejecutar la demarcación dado que el contrato va hasta el 31 de julio.
- Se ha retirado todo el material de descapote, aunque esta actividad se vio afectada por no tener lugar de disposición se realizada y se debió realizar un acopio de material. Sin embargo, revisando las cantidades y en vista de que las condiciones finalmente cambiaron no se encontró escombrera certificada cerca de la zona. Por lo cual la cantidad de traslado de material disminuyó y el valor de la certificación tampoco se reconocerá, con lo que en el balance hay un saldo sobrante por lo que se planea usarlo en actividades adicionales habladas con el administrador del aeropuerto cobrándose dentro del ítem de mano de obra para no tener que hacer otra acta de modificación de ítems no previsto porque es un trámite muy demorado. Entre ellas, corte del portón de la cabecera 26, limpieza de malla de box coulvert que implica movimiento de tierra.
- La supervisión recomienda esperar que el plano de demarcación se apruebe para tener el balance final y poder definir esto.

4.5 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

- Preventivas:

- Realizar el retiro del material sobrante de la rocería de manera constante e inmediata, contando con diferentes sitios de disposición final donde se pueda aprovechar para ganadería y agricultura. Lo anterior, para evitar en el segundo ciclo de rocería los percances que se presentaron en el primero.
- Aplicar el producto insecticida en las zonas intervenidas de manera posterior a la actividad de rocería.

- Correctivas:

- En las zonas donde se están ejecutando actividades de reparación y mantenimiento de la mampostería, se deben cubrir los elementos ubicados en cada uno de los espacios por intervenir.

4.6 RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO							
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIONES**		**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT. ACUM.**	**VR. TOTAL ACUMULADO**
		GENERAL	**PARTICULAR**				
[1] ROCERÍA							**$ 108,419,905.67**
	1.1		1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	Ha	149.10	87,521,170.54
	1.2		1.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	Ha	136.49	20,898,735.12
Subtotal							
2 ESTRUCTURAS Y DRENAJES							**$ 68,382,382.73**
	2.1		2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	0.00	0.00
	2.2		2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	7,109.96	68,382,382.73
	2.3		2.3	MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL	M3	0.00	0.00
Subtotal						0.00	
3 CERRAMIENTO							**$ -**
	3.1		3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	0.00	0.00
Subtotal							
4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN							**$ -**

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANT. ACUM.	VR. TOTAL ACUMULADO
		GENERAL	PARTICULAR				
	4.1		4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	0.00	0.00
	4.2		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2	0.00	0.00
Subtotal							
5 PAVIMENTOS							**$ -**
	5.1		5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	0.00	0.00
	5.2		5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	0.00	0.00
	5.3		5.3	SUMINISTRO DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	M3	0.00	0.00
Subtotal							
6 DESCONTAMINACION DE PISTA							**$ -**
	6.1		6.1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	0.00	0.00
	6.2		6.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	0.00	0.00
Subtotal							
7 MAMPOSTERIA							**$ 61,094,895.02**
	7.1		7.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	M2	459.24	8,446,456.00
	7.2		7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	ML	991.95	10,672,305.47
	7.3		7.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	422.54	6,228,370.62
	7.4		7.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2	1,724.62	35,747,762.93
Subtotal							
8 CUBIERTA							**$ -**
	8.3		8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO)	M2	0.00	0.00
Subtotal							
11 LIMPIEZA PROFUNDA							**$ 40,711,897.43**
	11.1		11.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	M2	731.01	3,457,280.63
	11.2		11.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	3,161.64	20,433,017.58
	11.3		11.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	628.09	2,288,389.92
	11.4		11.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	24.00	14,533,209.30
	11.5		11.5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	0.00	0.00
Subtotal							
12 MANO DE OBRA Y EQUIPOS							**$ 21,341,442.64**
	12.1		12.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	HORA	1,039.00	11,033,535.66
	12.2		12.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	0.00	0.00

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT. ACUM.	VR. TOTAL ACUMULADO
	12.3		12.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	637.29	16,422,815.09
Subtotal							
14	**NO PREVISTOS**						**$ 248,395,091.27**
	NP14.1		NP14.1	CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	Ha	47.50	20,981,355.63
	NP14.2		NP14.2	LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	ML	3,930.00	11,712,186.00
	NP14.3		NP14.3	DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM, INCLUYE CARGUE	M2	17,286.47	42,580,595.72
	NP14.4		NP14.4	CORTE MATERIAL COMÚN	M3	2,975.00	27,868,139.53
	NP14.5		NP14.5	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	M2	182.50	2,822,919.13
	NP14.6		NP14.6	IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	M2	185.61	7,863,389.23
	NP14.7		NP14.7	IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	M2	137.91	5,545,478.70
	NP14.8		NP14.8	COMISION TOPOGRAFICA	DIA	27.00	9,951,930.00
	NP14.9		NP14.9	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3	1,331.60	36,139,624.00
	NP14.10		NP14.10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	2,095.90	67,319,008.22
	NP14.11		NP14.11	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	7,500.00	15,610,465.12
				SUBTOTAL OBRAS			**$ 554,460,522.86**
						23%	**$ 127,525,920.26**
						5%	**$ 27,723,026.14**
						1%	**$ 5,544,605.23**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)			**$ 5,267,374.97**
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 720,521,449.46**
				BOLSA DE MONTO AGOTABLE			**$ 10,957,000.00**
				TOTAL, EJECUTADO			**$ 731,478,449.46**

5 CONTROL A LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO

5.2 AVANCE DE ACTIVIDADES

El seguimiento realizado y reportado en el presente informe se ajusta al programa de obra y programa de inversiones entregado previamente a la interventoría mediante la modificación No. 1. Las actividades realizadas en el presente período corresponden a las actividades de: 1.1. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL, se ha ejecutado el 73.21% de la rocería; 1.2 SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION, se realizó la aplicación de producto insecticida en las zonas pendientes, obteniendo un porcentaje de ejecución del 71.64%; 2.2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), Se ha culminado la limpieza de canales. 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, Se intervino la oficina de gerencia; 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML), se realiza intervención en la oficina de gerencia ; 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (M2), se realiza aplicado de pintura en oficinas del terminal, policía, oficina contratista y Sierra May, 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR, se ha aplicado pintura en fachada zona administrativa; 11.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, actividad ejecutada en la cubierta del edificio de zona administrativa; 11.4 MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN, se realizan intervenciones en los baños de batería del terminal y en área de banda transportadora; NP14.4 CORTE DE MATERIAL COMÚN, actividad intervenida en un 99% del total a intervenir; NP 14.5 ESTUCO ACRÍLICO PARA EXTERIOR, se realiza aplicación de estuco exterior en zona administrativa; NP14.7 IMPERMEABILIZACIÓN PARED INTERNA, se realizan actividades de impermeabilización de muros internos de las oficinas administrativas; NP14.8 COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA, se ejecuta el levantamiento topográfico de la franja de seguridad; NP14.10 CARGUE Y MATERIAL DE EXCAVACIÓN, Se realiza disposición de los residuos generados por el corte de material de la franja de seguridad ubicada en el área 8 del aeropuerto. Actividad a un 80% de ejecución.

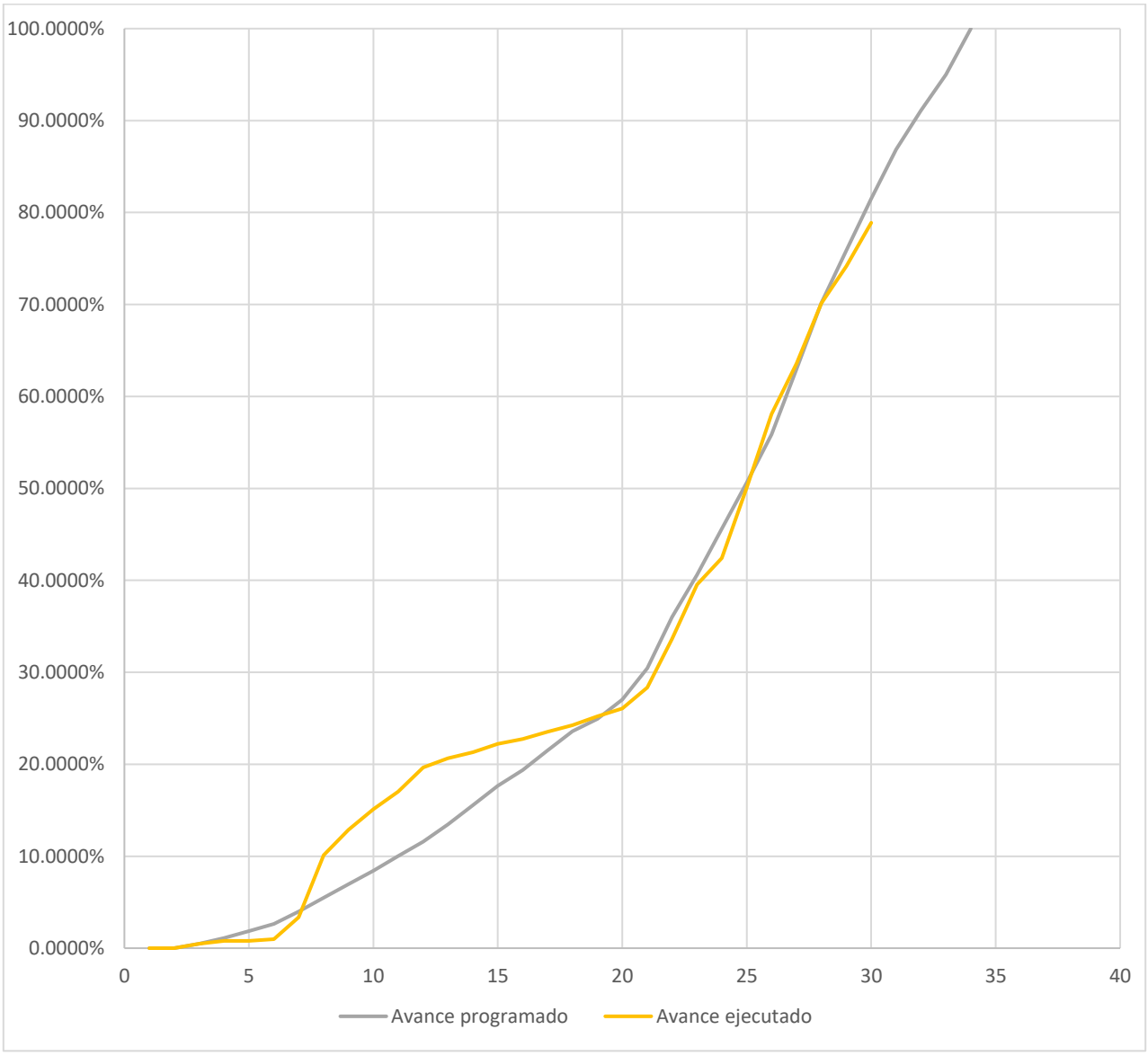
A continuación, se describe el control al avance de obra de acuerdo con lo programado.

Porcentaje (%) Programado acumulado	81.480%
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	78.886%
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 755,536,729.33
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 731,478,449.46
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 731,478,449.46
Índice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	0.97

Índice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1.00
No conformidades	0

Tabla 2. Control de avance de obra

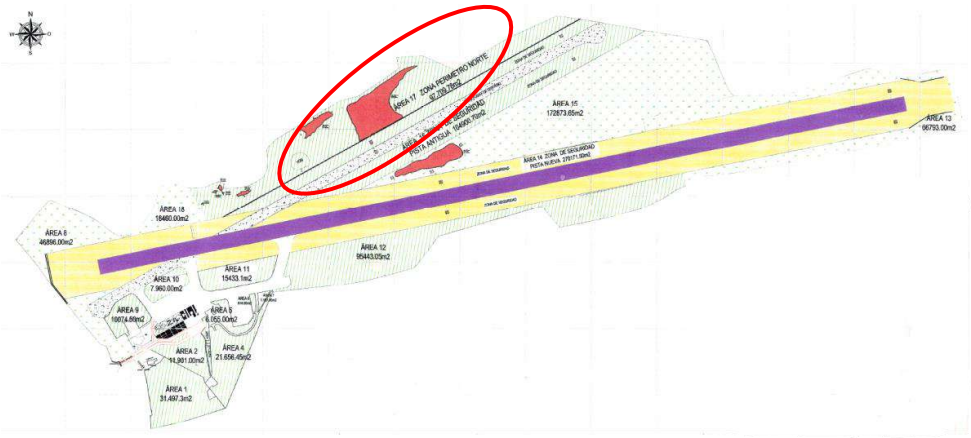
5.3 GRÁFICA AVANCE FÍSICO



5.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL

Durante el segundo ciclo de la actividad de rocería se ha intervenido el área 17. Asimismo, se ha realizado la recolección del material.



- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (M2)

  Actividad ejecutada en las oficinas de gerencia.

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)

  La ejecución de actividades contempladas en el ítem se realizó en zona de gerencia.

- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (M2)

  Se realizó aplicación de pintura en muros en oficina de contratista, policía y Sierra May

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR

  Las intervenciones ejecutadas se realizaron en el edificio administrativo. El procedimiento se ejecutó aplicando pintura para exterior en las fachadas de los edificios.

- 11.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA

  Se realizó limpieza de cubierta en edificio administrativo.

- 11.4 MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN

  Las intervenciones ejecutadas se realizaron en las baterías de baño ubicadas en el terminal, área banda transportadora y torre de control.

- NP14.4 CORTE MATERIAL COMÚN

  Se realiza actividad en área 8 franja de seguridad.

- NP14.5 ESTUCO ACRILICO EXTERIOR

  En las zonas intervenidas con impermeabilización se realiza aplicado de estuco acrílico de exterior en la zona administrativa.

- NP14.6 IMPERMEABILIZACIÓN PARED EXTERNA
- NP14.7 IMPERMEABILIZACIÓN PARED INTERNA

  Se realizan actividades de impermeabilización de paredes externas e internas del edificio administrativo, en donde se evidencia afectación por humedad por ascenso de capilaridad.

- NP14.8 COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA

  Se ejecutan actividades de levantamiento topográfico en la franja de seguridad.

- NP14.10 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN

  Se ha retirado el material excavado y es dispuesto en un predio autorizado.

5.5 ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- 3,1 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

  Actividad de mantenimiento de cerramiento no ha iniciado.

5.6 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO ÍTEMS PREVISTOS

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL

- Equipos y herramientas: Guadañas, herramienta menor, cegadoras.
- Materiales: N/A
- Transportes: Tractores, remolques
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION

- Equipos y herramientas: Bomba manual, herramienta menor.
- Materiales: Insecticida para control de plagas
- Transportes: N/A
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 2,2 – LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

- Equipos y herramientas: Guadañas y herramienta menor.
- Materiales: N/A
- Transportes: Volqueta.
- Mano de obra: Oficial y ayudante.

- 3,1 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

- Equipos y herramientas: Alquiler equipo de soldadura y herramienta menor.
- Materiales: Malla eslabonada en alambre galvanizado, soldadura 6013 x 1/8", concertina D=45CM X 54 círculos y tubo de cerramiento negro de 1*1/2" 6M.
- Transportes: Camioneta doble cabina.
- Mano de obra: Oficial y ayudante.

- 4,2 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620

- Equipos y herramientas: Equipo de pintura, soplador y herramienta menor.
- Materiales: Pintura tráfico, imprimante para pavimento y disolvente.

- Transportes: Camioneta doble cabina.
- Mano de obra: Oficial y ayudante.

- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (M2)
- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA-Mortero de pega
- Mano de obra: Oficial

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)
- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA-Mortero de pega
- Mano de obra: Oficial

- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA
- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA, estuco plástico, vinilo tipo 2, lija.
- Mano de obra: Oficial

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
- Materiales: pintura para exteriores
- Mano de obra: Oficial

- 11.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.

- Equipos y herramientas: Herramienta menor, hidro lavadora y andamios.
- Materiales: agua y limpia vidrios
- Mano de obra: Oficial y ayudante de aseo

- NP 14.5 ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: Estuco acrílico para exterior.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.6 IMPERMEABILIZACIÓN PARED EXTERNA

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: planiseal 288 y repello impermeabilizado.
- Mano de obra: Oficial y ayudante para preparación de pared.

- NP 14.7 IMPERMEABILIZACIÓN PARED INTERNA

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: planiseal 288 y guarda escoba de madera.
- Mano de obra: Oficial y cuadrilla de dos ayudantes.

- NP 14.8 COMISIÓN TOPOGRÁFICA

- Equipos y herramientas: Estación topográfica, equipo de nivelación y herramienta menor.
- Materiales: Estacas y clavos de acero.
- Mano de obra: Topógrafo, cadenero 1 y cadenero 2.

- NP 14.9 RELLENO CON MATERIAL DE SITIO

- Equipos y herramientas: Minicargador bobcat, vibrocompactador, carrotanque de agua y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Transporte: Transporte interno de material excavado.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.10 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN

- Equipos y herramientas: Retrocargador y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Transporte: Transporte interno de material excavado.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.11 CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO

- Equipos y herramientas: Motoniveladora, topografía, vibrocompactador y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Mano de obra: Oficial.

5.7 ACTAS DE RECIBO

Durante el período del presente informe mensual no se han presentado actas de liberación de obra y/o de recibo de actividad ejecutada.

6 LABORATORIOS Y ENSAYOS

6.2 ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO

Durante el período no se realizaron ensayos de control de calidad a los materiales utilizados.

6.3 RECOMENDACIONES SOBRE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Durante el período no se realizaron ensayos de control de calidad a los materiales utilizados.

6.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO

Para el próximo período no se programan ensayos de laboratorio.

6.5 RECOMENDACIONES A LOS ENSAYOS REALIZADOS

Durante el período no se realizaron ensayos de control de calidad a los materiales utilizados.

7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

7.2 CUADRO CONTROL PRESUPUESTAL

Descripción	Programado	Ejecutado
Monto ejecutado a la fecha	$ 755.536.729	$ 731.478.449
Amortización de anticipo	$ 119.051.702	$ 119.051.702
Porcentaje de avance	81.48%	78.88%

7.3 ACTAS DE PAGO

A la fecha se han recibido los pagos de las cinco actas de obra, según el detalle relacionado:

Detalle ACTA DE OBRA 1	Valor cobrado
Acta No. 1- Valor total Diciembre	$ 7.046.703
Amortización de anticipo	$ 1.409.341
Valor total por pagar	$ 5.637.362

Detalle ACTA DE OBRA 2	Valor cobrado
Acta No. 2- Valor total Enero	$ 109,073,832
Amortización de anticipo	$ 21,814,766.40
Valor total por pagar	$ 87,259,065.60

Detalle ACTA DE OBRA 3	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Febrero	$ 44.458.544
Amortización de anticipo	$ 8.891.709
Valor total por pagar	$ 35.566.835

Detalle ACTA DE OBRA 4	Valor cobrado
Acta No. 4- Valor total Marzo	$ 30.202.331
Amortización de anticipo	$ 6.040.466
Valor total por pagar	$ 24.161.865

Detalle ACTA DE OBRA 5	Valor cobrado
Acta No. 5- Valor total Abril	$ 3.602.516
Amortización de anticipo	$ 26.530

Valor total por pagar	$ 3.629.046

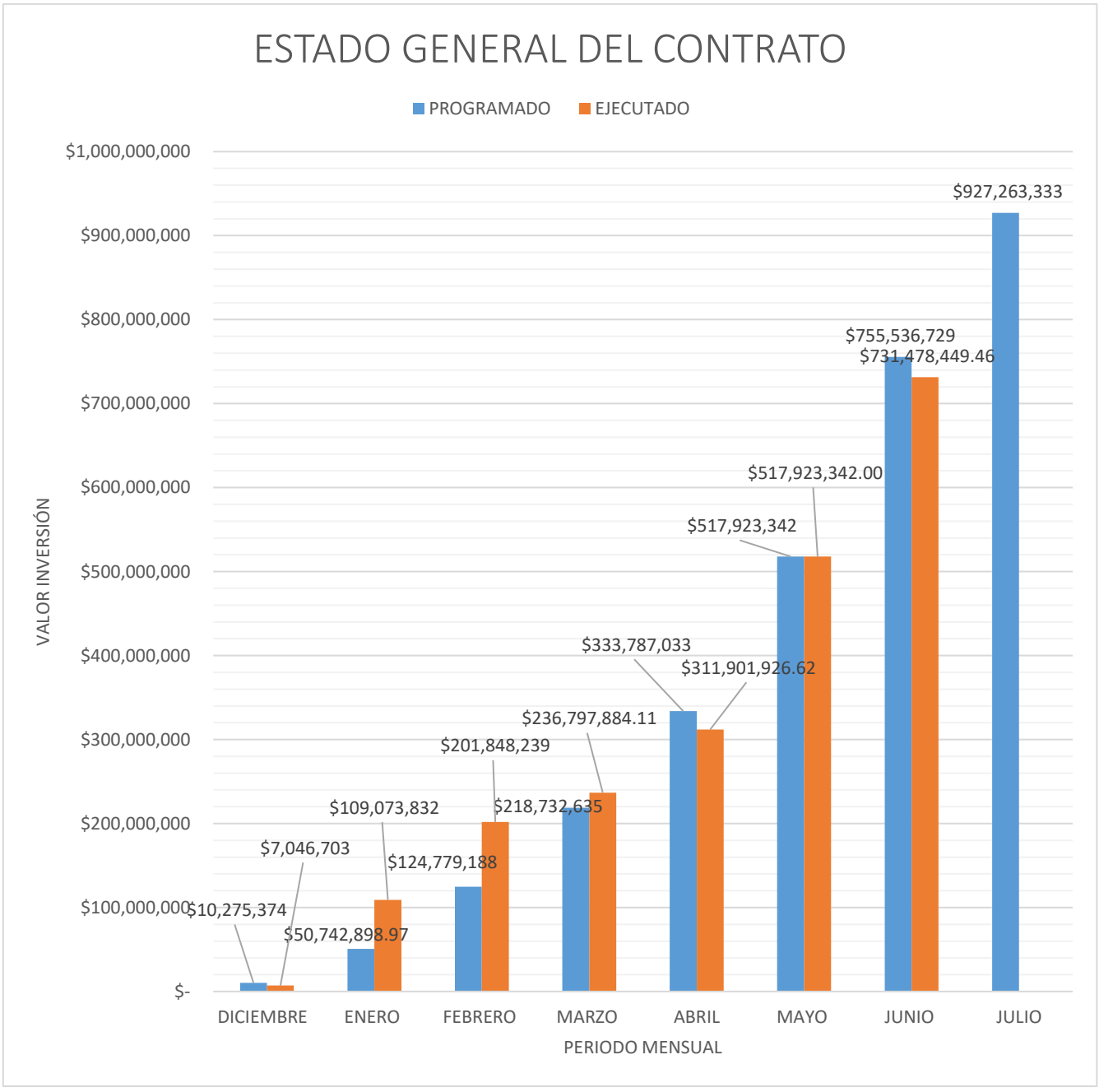
Actualmente, se tramita el acta de obra No. 6, 7 y 8 la cuales fueron radicadas a la entidad mediante los comunicados No. AEROCIVIL-PA-OB-142-2022 del 10 de junio, No. AEROCIVIL-PA-OB-149-2022 del 21 de junio y No. AEROCIVIL-PA-OB-157-2022 del 01 de julio, respectivamente. Como se detalla a continuación:

Detalle ACTA DE OBRA 6	Valor cobrado
Acta No. 6- Valor total Mayo	$ 79.242.044
Amortización de anticipo	$ 15.848.409
Valor total por pagar	$ 63.393.635

Detalle ACTA DE OBRA 7	Valor cobrado
Acta No. 7- Valor total Junio	$ 206.768.905
Amortización de anticipo	$ 41.353.781
Valor total por pagar	$ 165.415.124

Detalle ACTA DE OBRA 8	Valor cobrado
Acta No. 8- Valor total Junio	$ 121.883.810
Amortización de anticipo	$ 24.376.762
Valor total por pagar	$ 97.507.048

7.4 GRÁFICA PRESUPUESTAL



7.5 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS

Hasta el período del presente informe se recibe el pago de seis actas de cobro, según el detalle relacionado:

Detalle ACTA DE OBRA 1	Valor cobrado
Acta No. 1- Valor total Diciembre	$ 7.046.703
Amortización de anticipo	$ 1.409.341
Valor total por pagar	$ 5.637.362

Detalle ACTA DE OBRA 2	Valor cobrado
Acta No. 2- Valor total Enero	$ 109,073,832
Amortización de anticipo	$ 21,814,766.40
Valor total por pagar	$ 87,259,065.60

Detalle ACTA DE OBRA 3	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Febrero	$ 44.458.544
Amortización de anticipo	$ 8.891.709
Valor total por pagar	$ 35.566.835

Detalle ACTA DE OBRA 4	Valor cobrado
Acta No. 4- Valor total Marzo	$ 30.202.331
Amortización de anticipo	$ 6.040.466
Valor total por pagar	$ 24.161.865

Detalle ACTA DE OBRA 5	Valor cobrado
Acta No. 5- Valor total Abril	$ 3.602.516
Amortización de anticipo	$ 26.530
Valor total por pagar	$ 3.629.046

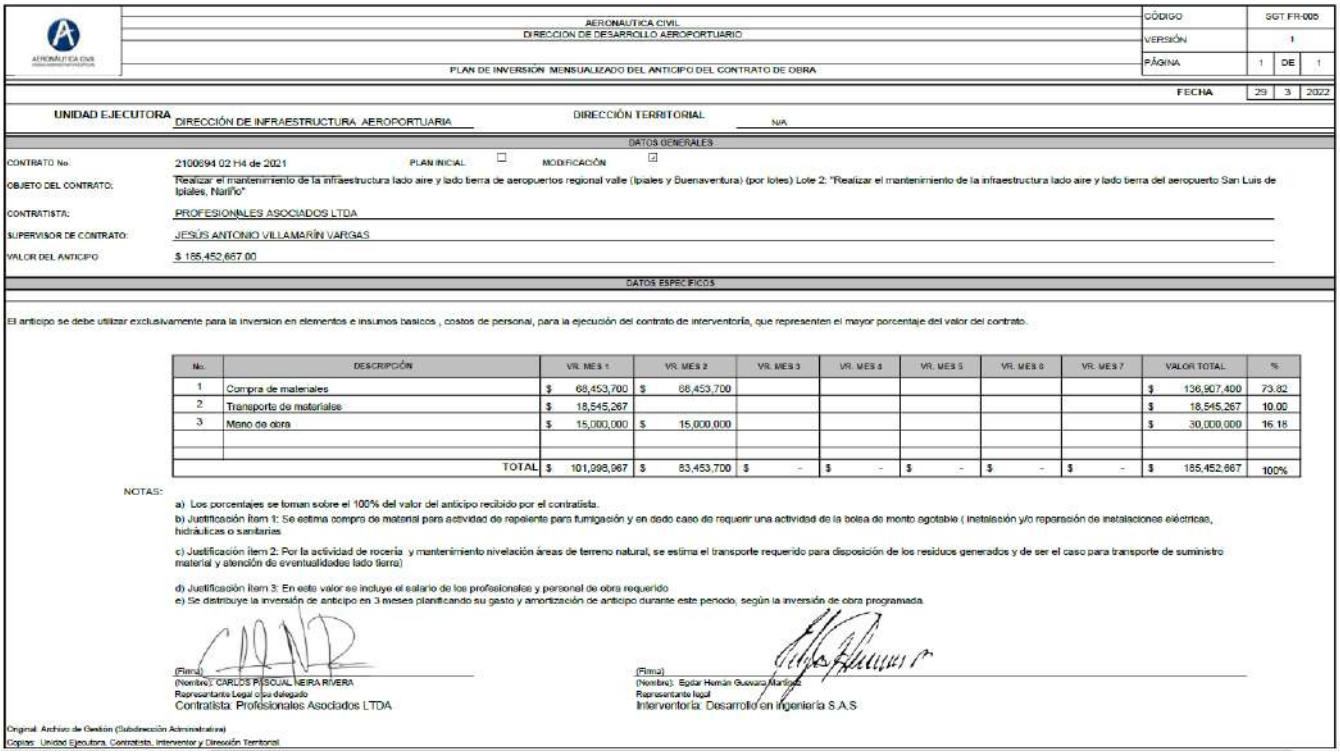
Detalle ACTA DE OBRA 6	Valor cobrado
Acta No. 6- Valor total Mayo	$ 79.242.044
Amortización de anticipo	$ 15.848.409
Valor total por pagar	$ 63.393.635

8 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato celebrado entre AERONÁUTICA CIVIL y PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, No. CTO 21000694 02 H4 DE 2021, contempló un anticipo del 20% del valor total del contrato por valor total $185.452.667. A continuación, se relaciona el plan de inversión vigente en su última versión del 29 de marzo de 2022.

8.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El plan de inversión vigente (VERSIÓN No. 3) y aprobado por interventoría el 29 de marzo de 2022, mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-100.



AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO

CÓDIGO	SGT.FR-005		
VERSIÓN	1		
PÁGINA	1	DE	1

PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA 29 3 2022

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No: 21000694 02 H4 de 2021 — PLAN INICIAL: ☐ — MODIFICACIÓN: ☑

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"

CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA

SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS

VALOR DEL ANTICIPO: $ 185,452,667.00

DATOS ESPECIFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

No.	DESCRIPCIÓN	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VR. MES 7	VALOR TOTAL	%
1	Compra de materiales	$ 68,453,700	$ 68,453,700						$ 136,907,400	73.82
2	Transporte de materiales	$ 18,545,267							$ 18,545,267	10.00
3	Mano de obra	$ 15,000,000	$ 15,000,000						$ 30,000,000	16.18
	TOTAL	$ 101,998,967	$ 83,453,700	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185,452,667	100%

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolea de monto agotable (instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernán Guevara Martínez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en Ingeniería S.A.S

Original: Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial

Mediante el comunicado No. AEROCIVIL-PA-OB-122-2022 del 09 de mayo de 2022, se realiza solicitud de autorización de modificación al plan de inversión de anticipo. La interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-136 del 18 de mayo de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, se realiza a continuación la actualización al plan de inversión del anticipo:

AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO
PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	SGT FR-005		
VERSIÓN	1		
PÁGINA	1	DE	1
FECHA	0	6	2022

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA
DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2100694 02 H4 de 2021 PLAN INICIAL ☐ MODIFICACIÓN ☑
OBJETO DEL CONTRATO: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"
CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA
SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS
VALOR DEL ANTICIPO: $ 185.452.667,00

DATOS ESPECÍFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

No.	DESCRIPCION	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VR. MES 7	VALOR TOTAL	%
1	Compra de materiales	$ 68.453.700	$ 68.453.700	$ 30.000.000					$ 166.907.400	90.00
2	Transporte de materiales	$ 18.545.267	$ -	$ -					$ 18.545.267	10.00
3	Mano de obra	$ -	$ -	$ -					$ -	0.00
	TOTAL	$ 86.998.967	$ 68.453.700	$ 30.000.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185.452.667	100%

NOTAS:
a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolsa de monto agotable (instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada.

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernán Giraldo Martínez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en ingeniería S.A.S

Original. Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias. Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

A la fecha de generación del presente informe se presentan las siguientes observaciones:

1. El día 27 de enero de 2022 mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-52-2022, se realiza solicitud a la interventoría de revisar y aprobar las órdenes de pago 1 y 2, sin embargo, las mismas no fueron aprobadas por parte de interventoría por el no cumplimiento de los requerimientos exigidos.
2. Mediante el oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-091 del 26 de marzo de 2022, se realiza solicitud de aprobación de las órdenes de pago No. 3 y 4, a lo cual la interventoría remite respuesta el día 29 de marzo de 2022 mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-100 dando aprobación a las órdenes de pago 3 y 4. Por lo anterior que, se ha hecho el trámite de desembolso ante la fiduciaria, estas órdenes quedan causadas en el mes de abril, como se puede evidenciar en el extracto bancario del mes del presente informe.
3. Por medio del oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-101-2022 del 07 de abril de 2022, se realiza solicitud de aprobación de la orden de pago No. 5, no obstante, por error de contratista al subir la orden al portal queda anulada y se reemplaza el consecutivo por la orden de pago No. 6, la cual fue aprobada por interventoría vía correo electrónico el día 13 de abril de 2022.
4. Mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-129-2022, se realiza solicitud de aprobación de la orden de giro No. 7 del 17 de mayo de 2022. El día 18 de mayo la

interventoría emite concepto de aprobación mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-137.

A continuación, se relacionan las ordenes de giro desembolsadas:

No. Orden de pago	Nombre del proveedor	No. De factura	Valor
3	CONCREMACK	FE5798	$ 68.453.700,00
4	PERFORACIONES E INGENIERÍA	FE-165	$ 15.000.000,00
4	PERFORACIONES E INGENIERÍA	FE-171	$ 3.545.367,00
6	CONCREMACK	FE5972	$ 68.453.700,00
7	CONCREMACK	FE6466	$ 30.000.000,00
Total, desembolsado			$ 185.452.767,00

Los rubros desembolsados se evidencian en el extracto bancario del mes de mayo adjunto a este informe.

Por otro lado, se comunica el cierre de la fiduciaria realizado en el periodo de junio. A continuación, se adjunta la carta liquidatoria de la misma.

-CARTA LIQUIDATORIA FIDUCIARIA

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

21 de junio de 2022

Liquidación Fideicomiso
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
14680

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos, celebrado con la Fiduciaria Bancolombia, la cual establece:

"La Fiduciaria remitirá a la parte Fideicomitente por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará a la parte Fideicomitente la situación del Fideicomiso y que en ejecución de las instrucciones dadas por la parte Fideicomitente en el contrato, el mismo se encuentra terminado y liquidado, con lo cual se entenderá adelantado y culminado el trámite de liquidación del Fideicomiso"

Por tal motivo y teniendo en cuenta que la rendición final de cuentas se remite adjunta a la presente, nos permitimos informar la relación contractual que dio origen al Fideicomiso a partir de la fecha se encuentra terminada y liquidada.

De otra parte le recordamos que a la fecha presenta saldos pendientes de pago por concepto de comisiones fiduciarias con Fiduciaria Bancolombia tal como se detalla en la rendición de cuentas adjunta, por lo anterior lo invitamos a cumplir con el pago de sus obligaciones.

Sea ésta la oportunidad para agradecerle por la confianza que depositó en nuestra Organización y reiterarle nuestro compromiso en la mejora continua y en la búsqueda de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes.

Cordialmente,

JUAN ESTEBAN JARAMILLO GUTIERREZ
Jefe de Sección de Informes de Negocios Fiduciarios

8.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relaciona un resumen de los rendimientos generados mes a mes en la cuenta del anticipo:

Mes	Beneficiario	Valor de rendimiento pagado	Fecha de pago	Número de radicado pagado
Diciembre	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	$ 3.048,54	11/02/2022	1389647
Enero		$47.310,98	11/02/2022	1407254
Febrero		$43.057,15	11/03/2022	1423478
Marzo		$47.670,19	12/04/2022	1440523
Abril		$15.838,68	16/05/2022	1458165
Mayo		$2.157,17	02/06/2022	1467998
Junio		$10.92	02/06/2022	1467998
TOTAL, RENDIMIENTOS GENERADOS		$159.103,54		

8.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relacionan los extractos bancarios generados hasta la fecha.

Mes Diciembre

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85 TO SUR
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2021/12/14 HASTA 2021/12/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	.00	*SALDO PROMEDIO*	$	21,818,140
TOTAL ABONOS	$	185,455,714.54	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	.00	*VALOR INTERESES*	$	3,048.54
SALDO ACTUAL	$	185,455,714.54	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
30/12	PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI			185,452,666.00	185,452,666.00
31/12	ABONO INTERESES AHORROS			3,048.54	185,455,714.54
	FIN ESTADO CUENTA				

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85 TO SUR
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2021/12/14 HASTA 2021/12/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	.00	*SALDO PROMEDIO*	$	21,818,140
TOTAL ABONOS	$	185,455,714.54	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	.00	*VALOR INTERESES*	$	3,048.54
SALDO ACTUAL	$	185,455,714.54	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
30/12	PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI			185,452,666.00	185,452,666.00
31/12	ABONO INTERESES AHORROS			3,048.54	185,455,714.54
	FIN ESTADO CUENTA				

Mes Enero

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P,A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2021/12/31 HASTA 2022/01/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	185,455,714.54	*SALDO PROMEDIO*	$	185,675,805
TOTAL ABONOS	$	1,651,310.98	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	3,060.73	*VALOR INTERESES*	$	47,310.98
SALDO ACTUAL	$	187,103,964.79	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
10/01	ABONO INTERESES AHORROS			15,243.45	185,470,957.99
11/01	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-3,048.54	185,467,909.45
11/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-12.19	185,467,897.26
27/01	ABONO INTERESES AHORROS			25,916.31	185,493,813.57
28/01	PAGO DE PROV PROFESIONALES AS			1,604,000.00	187,097,813.57
31/01	ABONO INTERESES AHORROS			6,151.22	187,103,964.79
	FIN ESTADO CUENTA				

Mes Febrero

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero — Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2022/01/31 HASTA 2022/02/28
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	187,103,964.79	*SALDO PROMEDIO*	$	187,086,171
TOTAL ABONOS	$	43,191.46	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	47,634.52	*VALOR INTERESES*	$	43,057.15
SALDO ACTUAL	$	187,099,521.73	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
6/02	ABONO INTERESES AHORROS			9,227.21	187,113,192.00
7/02	REV COMISION ACH COLOMBIA			112.87	187,113,304.87
7/02	REV COBRO IVA PAGOS AUTOMAT			21.44	187,113,326.31
7/02	COMISION ACH COLOMBIA			-112.87	187,113,213.44
7/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-.53	187,113,212.91
7/02	COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS			-21.44	187,113,191.47
10/02	ABONO INTERESES AHORROS			6,151.72	187,119,343.19
11/02	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-47,310.98	187,072,032.21
11/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-188.70	187,071,843.51
28/02	ABONO INTERESES AHORROS			27,678.22	187,099,521.73
	FIN ESTADO CUENTA				

Mes de marzo

Bancolombia

Fogafin el Seguro de Depósitos

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2022/02/28 HASTA 2022/03/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	187,099,521.73	*SALDO PROMEDIO*	$	187,082,192
TOTAL ABONOS	$	47,670.19	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	43,229.37	*VALOR INTERESES*	$	47,670.19
SALDO ACTUAL	$	187,103,962.55	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
10/03	ABONO INTERESES AHORROS			15,378.56	187,114,900.29
11/03	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-43,057.15	187,071,843.14
11/03	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-172.22	187,071,670.92
31/03	ABONO INTERESES AHORROS			32,291.63	187,103,962.55
	FIN ESTADO CUENTA				

HOJA NO: 1 de 1

Mes abril

Bancolombia

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2022/03/31 HASTA 2022/04/30
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 191-000015-15
191 SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	187,103,962.55	*SALDO PROMEDIO*	$	72,592,140
TOTAL ABONOS	$	15,838.68	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	155,774,442.67	*VALOR INTERESES*	$	15,838.68
SALDO ACTUAL	$	31,345,358.56	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
1/04	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-18,545,367.00	168,558,595.55
1/04	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-68,453,700.00	100,104,895.55
11/04	ABONO INTERESES AHORROS			9,050.90	100,113,946.45
12/04	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-47,670.19	100,066,276.26
12/04	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-190.68	100,066,085.58
18/04	ABONO INTERESES AHORROS			5,757.34	100,071,842.92
19/04	PAGO A PROV CONCREMACK			-68,453,700.00	31,618,142.92
19/04	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-273,814.80	31,344,328.12
30/04	ABONO INTERESES AHORROS			1,030.44	31,345,358.56
	FIN ESTADO CUENTA				

Mes mayo

BANCOLOMBIA
NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)	
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LT	**DESDE** 2022/04/30 **HASTA** 2022/05/31
KR 48 26 85	CUENTA DE AHORROS
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010	**NUMERO** 191-000015-15
AHO 191	SUCURSAL AVENIDA 19

NOTAS DE INTERES

SALDO ANTERIOR $	31,345,358.56	SALDO PROMEDIO $	25,530,077
TOTAL ABONOS $	2,157.17	CUENTAS X COBRAR $	.00
TOTAL CARGOS $	30,015,902.03	VALOR INTERESES $	2,157.17
SALDO ACTUAL $	1,331,613.70	RETEFUENTE $	.00

FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
12/05	ABONO INTERESES AHORROS			1,030.46	31,346,389.02
13/05	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-15,838.68	31,330,550.34
13/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-63.35	31,330,486.99
25/05	ABONO INTERESES AHORROS			1,115.79	31,331,602.78
26/05	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-30,000,000.00	1,331,602.78
31/05	ABONO INTERESES AHORROS			10.92	1,331,613.70
	FIN ESTADO DE CUENTA				

DJDE JDL=ESP,JDE=FAHC1,END;

HOJA NO 1

- **Soporte pago de rendimientos mes diciembre y enero:**

Grupo Bancolombia Capital

Egresos Generados

Desde: 01-DEC-21 **Hasta:** 02-MAR-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 42800078
Fecha: 02-MAR-2022
Página: 1 de 1

Producto: 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A. **Cuenta Contable:** 111505509403

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
11-JAN-22	501	12	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE DICIEMBRE DE 2021 PRG_2022_53862.xlsb	3,048.54	.00	Pagado		1389647
11-FEB-22	542	27	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE ENERO DE 2022 PRG_2022_398046.xlsb	47,310.98	.00	Pagado		1407254

Total Tipo de Egreso:	50,359.52	.00
Total por Cuenta:	50,359.52	.00
Total por Moneda:	50,359.52	.00

- **Soporte pago rendimientos mes de febrero:**

Grupo Bancolombia Capital

Egresos Generados

Desde: 01-MAR-22 **Hasta:** 14-MAR-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1037647440
Fecha: 14-MAR-2022
Página: 1 de 1

Producto: 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA **Cuenta Contable:** 111505509403

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
11-MAR-22	301	38	TESORO NACIONAL AEROCIVIL		Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE FEBRERO DE 2022 PRG_2022_685851.xlsb	43,057.15	.00	Pagado		1423478

Total Tipo de Egreso:	43,057.15	.00
Total por Cuenta:	43,057.15	.00
Total por Moneda:	43,057.15	.00

-Soporte de pago rendimientos mes de marzo

Grupo Bancolombia Capital

Egresos Generados

Desde: 01-APR-22 **Hasta:** 13-APR-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1037647440
Fecha: 13-APR-2022
Página: 1 de 1

Producto: 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A. **Cuenta Contable:** 111505509403

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
12-APR-22	347	61	TESORO NACIONAL AEROCIVIL		Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE MARZO DE 2022 PRG_2022_1037320.xlsb	47,670.19	.00	Pagado		1440523

Total Tipo de Egreso:	47,670.19	.00
Total por Cuenta:	47,670.19	.00
Total por Moneda:	47,670.19	.00

- Soporte de pago rendimientos mes de abril

Grupo Bancolombia Capital

Egresos Generados

Desde: 01-MAY-22 **Hasta:** 16-MAY-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1037647440
Fecha: 16-MAY-2022
Página: 1 de 1

Producto: 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A. **Cuenta Contable:** 111505509403

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
13-MAY-22	316	65	TESORO NACIONAL AEROCIVIL		Contrato de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 17 de septiembre de 2021 suscrito con PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, N.I.T.: 813008120 por cuenta de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ¿ AEROCIVIL GIRO DE RENDIMIENTOS DE ABRIL DE 2022 PRG_2022_1392433.xlsb	15,838.68	.00	Pagado		1458165

Total Tipo de Egreso:	15,838.68	.00
Total por Cuenta:	15,838.68	.00
Total por Moneda:	15,838.68	.00

- Soporte de pago rendimientos mes de mayo



Grupo Bancolombia Capital

Egresos Generados

Desde: 01-JUN-22 **Hasta:** 09-JUN-22

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1017216870
Fecha: 09-JUN-2022
Página: 1 de 1

Producto: 14680 P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 19100001515 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A **Cuenta Contable:** 111505509403

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
02-JUN-22	571	88	TESORO NACIONAL AEROCIVIL		Egreso PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE generado por una orden de pago. RAD 1467998 PAGO RENDIMIENTOS CV	2,178.00	.00	Pagado		1467998

Total Tipo de Egreso:	2,178.00	.00
Total por Cuenta:	2,178.00	.00
Total por Moneda:	2,178.00	.00

8.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO

A continuación, se relaciona un resumen de las actas de obra y el valor de anticipo amortizado en cada una

Acta de recibo parcial	Valor de anticipo amortizado
Acta 1 diciembre	$ 1.409.341
Acta 2 enero	$ 20.405.426
Acta 3 febrero	$ 8.891.709
Acta 4 marzo	$6.040.466
Acta 5 abril	$725.809
Acta 6 mayo	$15.848.409
Acta 7 junio	$ 41.353.781
Acta 8 junio	$ 24.376.762
Valor total amortizado	$ 119.051.702

9 FORMATOS DE CONTROL

Semana 27 (06/06/2022– 12/06/2022)

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar		**Formato:**	Informe Semanal			
Fecha de emisión:	10/06/2022		**Versión:**	1	**Hoja:** 1	**de:**	2
Semana No.	27	**Fecha inicio:**	6/06/2022		**Fecha término:**	12/06/2022	

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

No.	Descripción	Responsable	Compromiso
1	Se termina con el descapote y desalojo al costado de la plataforma rígida. Por solicitud de interventoría se mueve material a sitio dispuesto. Se mezcla material en la zona y se realiza nivelación en zona aledaña a la plataforma. Se mantiene trabajos de rocería y desalojo de material vegetal en zona 17.	Contratista	Se debe realizar la disposición adecuada del material.
2	Se realiza entrega de 10 balas de panel LED iluminación interior y 4 luminarias para alumbrado público, con el fin de completar las 14 luminarias que requirieron ser cambiadas en el alumbrado.	Contratista	Tener en cuenta la protección de las zonas, se ha presentado un llamado de atención por la falta de protección al ejecutar estas actividades.
3	Los trabajos se suspendieron por lluvias desde la madrugada.	Contratista	Se debe realizar la disposición adecuada del material.

III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA

1	Entrega de cartera topográfica y plano actividad descapote.	Contratista	Se debe realizar la entrega la próxima semana, donde se detallen las intervenciones.
2	Aplicación de producto insecticida, por condiciones climáticas no se ha podido realizar la actividad. No obstante se programa ejecutar la próxima semana.	Contratista	Se debe realizar la aplicación del producto la próxima semana

IV. POBLACIÓN BENEFICIADA		V. EMPLEOS GENERADOS			VI BENEFICIOS	
Población	**Beneficio**	**Cantidad**	**Directo**	**Indirecto**	**Técnicos**	**Sociales**
Aeropuerto Veredas Ganadera Aerolineas	Expectativas sobre el proyecto Generación de empleo Aprovechamiento del pasto Seguridad operacional	25	4 Calificados, 21 No calificados	20 Indirectos	Seguridad operacional del aeropuerto	Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería

VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA				VIII. ESTADO DEL TIEMPO				
Personal	**Cantidad**	**Equipo**	**Cantidad**		**Fecha**	**Mañana**	**Tarde**	**Horas**	**¿Hubo Labores?**
Director de obra	1	Guadañas	3	Periodo de Lluvias (horas)	6/06/2022				Si ☐ No ☐
Residente de obra 1	1	Equipo de topografía	1		7/06/2022				Si ☐ No ☑
Residente auxiliar 1	1	Herramienta menor	1		8/06/2022				Si ☐ No ☑
Ingeniero Ambiental	1	Tractor + remolque	1		9/06/2022	lluvias fuerte			Si ☑ No ☐
Personal rocería	15	Motosierra	1		10/06/2022				Si ☐ No ☑
Topógrafo	0	Retrocargador	1		11/06/2022				Si ☐ No ☑
Cadenero	0				12/06/2022				Si No
Pintores (mtto)	2								

IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por TRECE (13) días del mes de junio de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar	**Formato:**	Informe Semanal				
Fecha de emisión:	10/06/2022	**Versión:**	1	**Hoja:**	2	**de:**	2

Semana No.	27	**Fecha inicio:**	6/06/2022	**Fecha término:**	12/06/2022

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

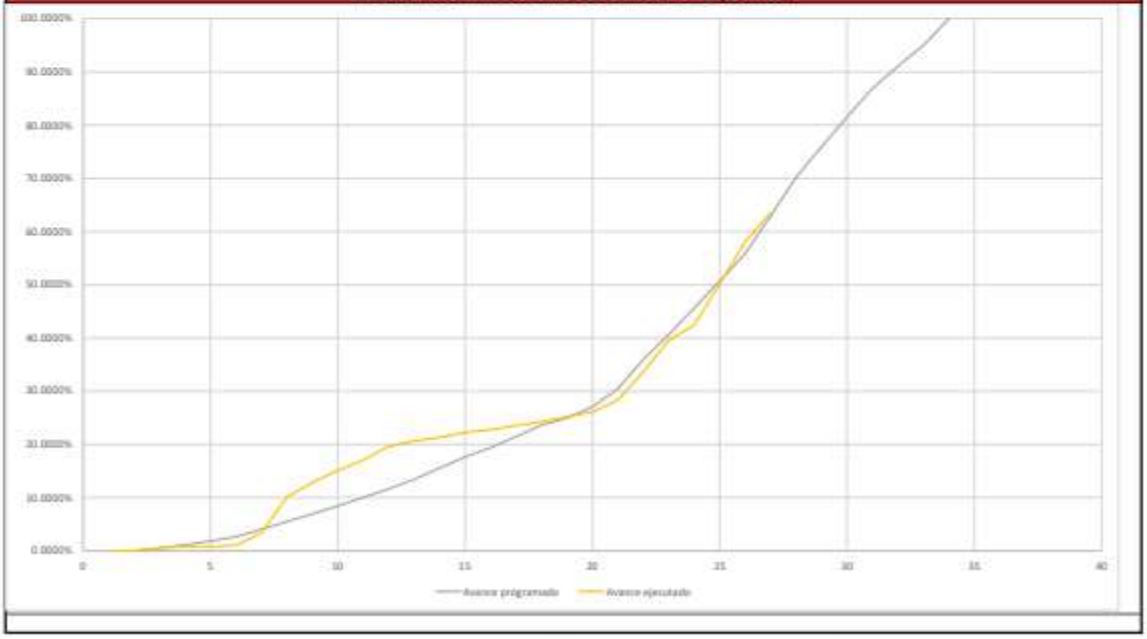
INDICES VALOR GANADO PMI

Indicador	Valor	Observaciones
Porcentaje (%) Programado acumulado	63.006%	A partir del acta de modificación No. 1, se realiza un ajuste a la programación de obra, el presente informe fue evaluado bajo esta última versión de programación.
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	63.607%	
Porcentaje (%) Ejecutado semanal	5.535%	
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 584,228,817.33	
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 589,808,104.77	
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 589,808,104.77	
Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	1.01	
Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1.00	
No conformidades	0	

II. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos)	Vr. Contrato	Vr. Ejecutado	Vr. por ejecutar	Avance de Inversión	Semana	Acum.
	$ 927,263,333	$ 589,808,105	$ 337,455,228		5.53%	63.61%

XI. GRAFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por TRECE (13) días del mes de junio de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

Semana 28 (06/06/2022-12/06/2022)

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar		**Formato:**	Informe Semanal			
Fecha de emisión:	10/06/2022		**Versión:**	1	**Hoja:** 1	**de:**	2
Semana No.	28	**Fecha inicio:**	6/06/2022		**Fecha término:**		12/06/2022

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

No.	Descripción	Responsable	Compromiso
1	Se termina con el descapote y desalojo al costado de la plataforma rígida. Por solicitud de interventoría se mueve material a sitio dispuesto. Se mezcla material en la zona y se realiza nivelación en zona aledaña a la plataforma. Se mantiene trabajos de rocería y desalojo de material vegetal en zona 17.	Contratista	Se debe realizar la disposición adecuada del material.
2	Se realiza entrega de 10 balas de panel LED iluminación interior y 4 luminarias para alumbrado público, con el fin de completar las 14 luminarias que requirieron ser cambiadas en el alumbrado.	Contratista	Tener en cuenta la protección de las zonas, se ha presentado un llamado de atención por la falta de protección al ejecutar estas actividades.
3	Los trabajos se suspendieron por lluvias desde la madrugada.	Contratista	Se debe realizar la disposición adecuada del material.

III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA

1	Entrega de cartera topográfica y plano actividad descapote.	Contratista	Se debe realizar la entrega la próxima semana, donde se detallen las intervenciones.
2	Aplicación de producto insecticida, por condiciones climáticas no se ha podido realizar la actividad. No obstante se programa ejecutar la próxima semana.	Contratista	Se debe realizar la aplicación del producto la próxima semana

IV. POBLACIÓN BENEFICIADA		V. EMPLEOS GENERADOS			VI BENEFICIOS	
Población	**Beneficio**	**Cantidad**	**Directo**	**Indirecto**	**Técnicos**	**Sociales**
Aeropuerto Veredas Ganadera Aerolíneas	Expectativas sobre el proyecto Generación de empleo Aprovechamiento del pasto Seguridad operacional	25	4 Calificados, 21 No calificados	20 Indirectos	Seguridad operacional del aeropuerto	Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería

VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA

Personal	Cantidad	Equipo	Cantidad
Director de obra	1	Guadañas	3
Residente de obra 1	1	Equipo de topografía	1
Residente auxiliar 1	1	Herramienta menor	1
Ingeniero Ambiental	1	Tractor + remolque	1
Personal rocería	15	Motosierra	1
Topógrafo	0	Retrocargador	1
Cadenero	0		
Pintores (mtto)	2		

VIII. ESTADO DEL TIEMPO

Periodo de Lluvias (horas)	Fecha	Mañana	Tarde	Horas	¿Hubo err. Labores?
	6/06/2022				Si ☐ No ☑
	7/06/2022				Si ☐ No ☑
	8/06/2022				Si ☐ No ☑
	9/06/2022	lluvias fuerte			Si ☑ No ☐
	10/06/2022				Si ☐ No ☑
	11/06/2022				Si ☐ No ☑
	12/06/2022				Si No

IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por DIEZ (10) días del mes de junio de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

AERONÁUTICA CIVIL

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

PROFESIONALES ASOCIADOS

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar	**Formato:**		Informe Semanal			
Fecha de emisión:	10/06/2022	**Versión:**	1	**Hoja:**	2	**de:**	2

Semana No.	28	**Fecha inicio:**	6/06/2022	**Fecha término:**	12/06/2022

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

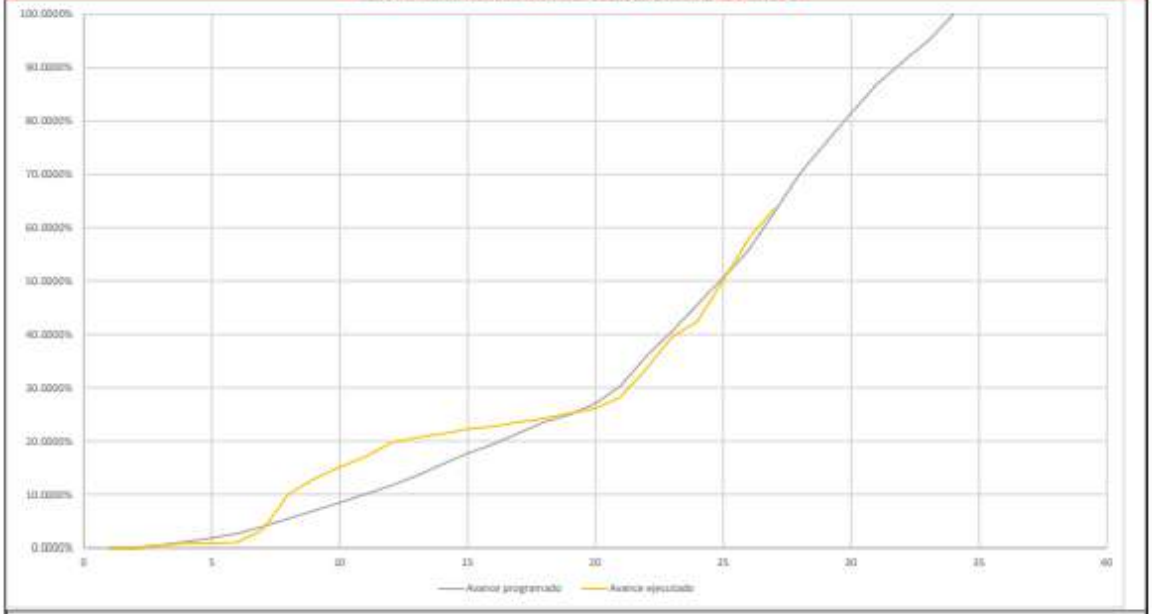
INDICES VALOR GANADO PMI

Indicador	Valor	Observaciones
Porcentaje (%) Programado acumulado	63.006%	A partir del acta de modificación No. 1, se realiza un ajuste a la programación de obra, el presente informe fue evaluado bajo esta última versión de programación.
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	63.607%	
Porcentaje (%) Ejecutado semanal	5.535%	
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 584,228,817.33	
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 589,808,104.77	
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 589,808,104.77	
Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	1.01	
Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1.00	
No conformidades	0	

II. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos)	Vr. Contrato	Vr. Ejecutado	Vr. por ejecutar	Avance de Inversión	Semana	Acum.
	$ 927,263,333	$ 589,808,105	$ 337,455,228		5.53%	63.61%

III. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por

DIEZ (10) días del mes de junio de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

Semana 29 (20/06/2022 – 26/06/2022)

AERONÁUTICA CIVIL

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

PROFESIONALES ASOCIADOS

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar		**Formato:**	Informe Semanal			
Fecha de emisión:	24/06/2022		**Versión:**	1	**Hoja:** 1	**de:**	2
Semana No.	29	**Fecha inicio:**	20/06/2022		**Fecha término:**	26/06/2022	

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

No.	Descripción	Responsable	Compromiso
1	La actividad de cargue y retiro de material de descapote se vió afectada por las lluvias presentadas, ya que, no se podía acceder a las zonas normalmente.	Contratista	Se debe realizar la disposición inmediata del material.
2	Se realizan correcciones de rocería en el área 17, donde el pasto quedó con mal terminado. Además se realiza la actividad de fumigación, que se encontraba pendiente de cumplimiento.	Contratista	Perfeccionar el terminado de la actividad de rocería, ya que se evidenció alto el pasto terminado.
3	En zona tierra se aplicó pintura en fachada en la zona administrativa, también se ejecutan las correcciones en el terminado de pintura. na de residuos al lado del terminal y actividad de pintura en terminal de pasajeros.	Contratista	Tener en cuenta la protección de las zonas, se ha presentado un llamado de atención por la falta de protección al ejecutar estas actividades.

III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA

1	Realizar el ingreso de maquinaria motoniveladora e iniciar la actividad de conformación del terreno.	Contratista	Iniciar la actividad en el menor tiempo posible.

IV. POBLACIÓN BENEFICIADA		V. EMPLEOS GENERADOS			VI BENEFICIOS	
Población	**Beneficio**	**Cantidad**	**Directo**	**Indirecto**	**Técnicos**	**Sociales**
Aeropuerto Veredas Ganadera Aerolíneas	Expectativas sobre el proyecto Generación de empleo Aprovechamiento del pasto Seguridad operacional	25	4 Calificados, 21 No calificados	20 Indirectos	Seguridad operacional del aeropuerto	Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería

VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA				VIII. ESTADO DEL TIEMPO				
Personal	**Cantidad**	**Equipo**	**Cantidad**		**Fecha**	**Mañana**	**Tarde**	**Horas**	**¿Interr. Labores?**
Director de obra	1	Guadañas	3	Periodo de Lluvias (horas)	20/06/2022				Si ☐ No ☑
Residente de obra 1	1	Equipo de topografía	1		21/06/2022				Si ☐ No ☑
Residente auxiliar 1	1	Herramienta menor	1		22/06/2022				Si ☐ No ☑
Ingeniero Ambiental	1	Tractor + remolque	1		23/06/2022				Si ☑ No ☐
						lluvias moderadas			☐ ☑
Personal rocería, descapote	8	Motosierra	1		24/06/2022				Si ☐ No
Topógrafo	1	Retrocargador	1		25/06/2022				Si No ☑
Cadenero	0				26/06/2022				Si No
Pintores (mitio)	2								

IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada veinticuatro (24) días del mes de junio de 2022

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Supervisión de Interventoría

AERONÁUTICA CIVIL

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

PROFESIONALES ASOCIADOS

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar	**Formato:**		Informe Semanal			
Fecha de emisión:	24/06/2022	**Versión:**	1	**Hoja:**	2	**de:**	2

Semana No.	29	**Fecha Inicio:**	20/06/2022	**Fecha término:**	26/06/2022

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

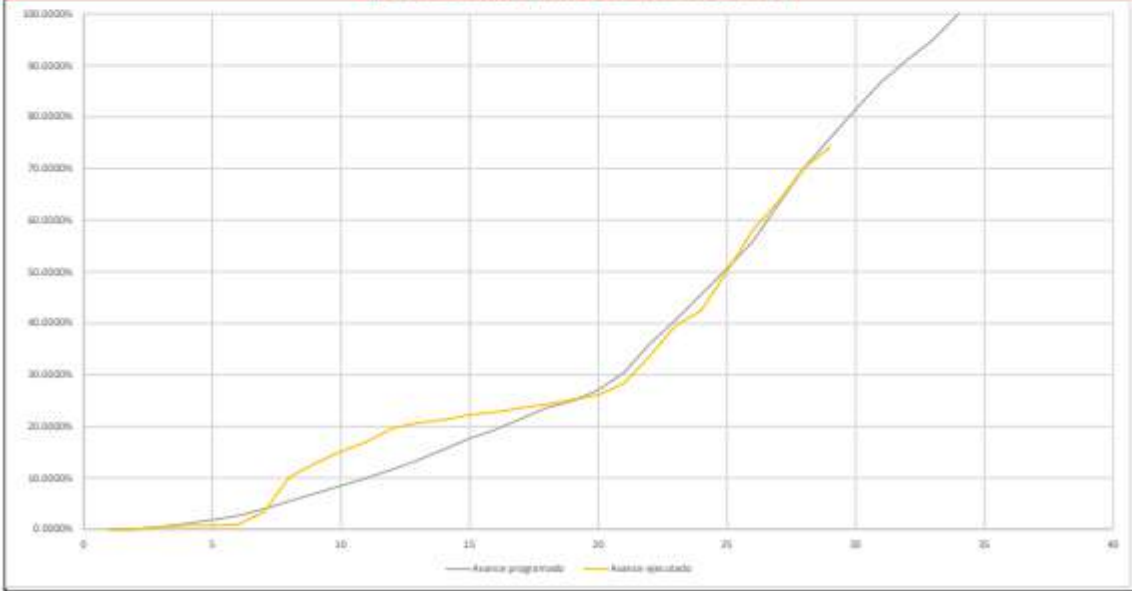
INDICES VALOR GANADO PMI

Indicador	Valor	Observaciones
Porcentaje (%) Programado acumulado	75.881%	A partir del acta de modificación No. 1, se realiza un ajuste a la programación de obra, el presente informe fue evaluado bajo esta última versión de programación.
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	74.177%	
Porcentaje (%) Ejecutado semanal	4.041%	
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 703,620,595.24	
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 687,812,140.01	
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 687,812,140.01	
Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	0.98	
Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1.00	
No conformidades	0	

II. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos)	Vr. Contrato	Vr. Ejecutado	Vr. por ejecutar	Avance de Inversión	Semana	Acum.
	$ 927,263,333	$ 687,812,140	$ 239,451,193		4.04%	74.18%

XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)



Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada

veinticuatro (24) días del mes de junio de 2022

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Supervisión de Interventoría

Semana 30 (27/06/2022 – 03/07/2022)

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

República de Colombia
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Nit. 899.999.059-3
Ministerio de Transporte

PROFESIONALES ASOCIADOS

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar		**Formato:**	Informe Semanal			
Fecha de emisión:	1/07/2022		**Versión:**	1	**Hoja:** 1	**de:**	2
Semana No.	30	**Fecha inicio:**	27/06/2022	**Fecha término:**	3/07/2022		

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

No.	Descripción	Responsable	Compromiso
1	Se culmina la actividad de desalojo de material de descapote. Por otro lado, se ejecuta rocería.	Contratista	Se debe realizar la disposición inmediata del material.
2	Se dará inicio a la actividad de conformación y compactación del terreno en las zonas requeridas,	Contratista	Iniciar actividad lo más antes posible.
3	En zona tierra se aplicó pintura en mampostería interna de las zonas oficina contratista, policía y sierra may	Contratista	Tener en cuenta la protección de las zonas, se ha presentado un llamado de atención por la falta de protección al ejecutar estas actividades.

III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN LA PROXIMA SEMANA

1	Realizar el ingreso de maquinaria motoniveladora e iniciar la actividad de conformación del terreno.	Contratista	Iniciar la actividad en el menor tiempo posible.

IV. POBLACIÓN BENEFICIADA		**V. EMPLEOS GENERADOS**			**VI BENEFICIOS**	
Población	**Beneficio**	**Cantidad**	**Directo**	**Indirecto**	**Técnicos**	**Sociales**
Aeropuerto Veredas Ganadera Aerolíneas	Expectativas sobre el proyecto Generación de empleo Aprovechamiento del pasto Seguridad operacional	25	4 Calificados, 21 No calificados	20 Indirectos	Seguridad operacional del aeropuerto	Generación de empleo, aprovechamiento del pasto residuo de rocería

VII. PERSONAL Y EQUIPO QUE LABORÓ DURANTE LA SEMANA				**VIII. ESTADO DEL TIEMPO**				
Personal	**Cantidad**	**Equipo**	**Cantidad**		**Fecha**	**Mañana**	**Tarde**	**Horas**	**¿Hubo Interr. Labores?**
Director de obra	1	Guadañas	3	**Periodo de Lluvias (horas)**	27/06/2022				Si ☐ No ☑
Residente de obra 1	1	Equipo de topografía	1		28/06/2022				Si ☐ No ☑
Residente auxiliar 1	1	Herramienta menor	1		29/06/2022				Si ☐ No ☑
Ingeniero Ambiental	1	Tractor + remolque	1		30/06/2022				Si ☐ No ☑
Personal rocería, descapote	5	Motosierra	1		1/07/2022				Si ☐ No ☑
Topógrafo	1	Retrocargador	1		2/07/2022				Si ☐ No ☑
Cadenero	0				3/07/2022				Si No
Pintores (mtto)	2								

IX. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada primero (01) días del mes de julio de 2022

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Supervisión de Interventoría

AERONÁUTICA CIVIL	República de Colombia Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil Dirección de Infraestructura Aeroportuaria Nit. 899.999.059-3 Ministerio de Transporte						PROFESIONALES ASOCIADOS

Supervisión:	Ing. Juanita Villamizar	**Formato:**		Informe Semanal			
Fecha de emisión:	1/07/2022	**Versión:**	1	**Hoja:**	2	**de:**	2

Semana No.	30	**Fecha inicio:**	27/06/2022	**Fecha término:**	3/07/2022

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	6/12/2021
Interventor:	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S DIN	**Nit.**	800.214.601-8	**Contrato No.**	21000810 02 H3 DE 2021
Contratista:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	**Nit.**	813.008.120-1	**Contrato No.**	21000694 02 H4 DE 2021

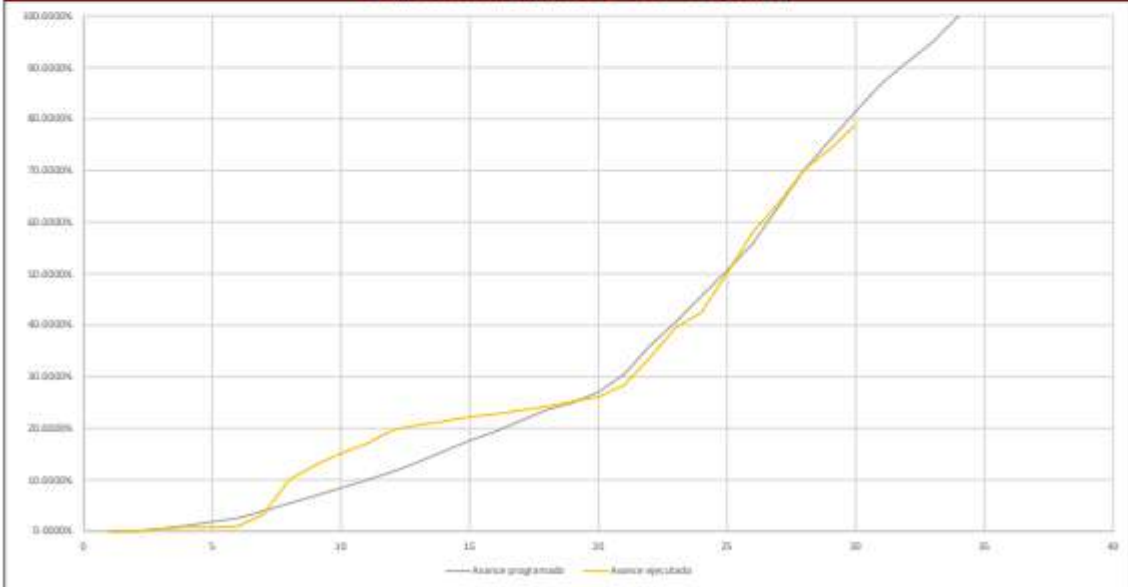
INDICES VALOR GANADO PMI

Indicador	Valor	Observaciones
Porcentaje (%) Programado acumulado	81.480%	A partir del acta de modificación No. 1, se realiza un ajuste a la programación de obra, el presente informe fue evaluado bajo esta última versión de programación.
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	78.886%	
Porcentaje (%) Ejecutado semanal	4.709%	
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 755,536,729.33	
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 731,478,449.46	
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 731,478,449.46	
Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	0.97	
Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1.00	
No conformidades	0	

X. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos)	Vr. Contrato	Vr. Ejecutado	Vr. por ejecutar	Avance de Inversión	Semana	Acum.
	$ 927,263,333	$ 731,478,449	$ 195,784,884		4.71%	78.89%

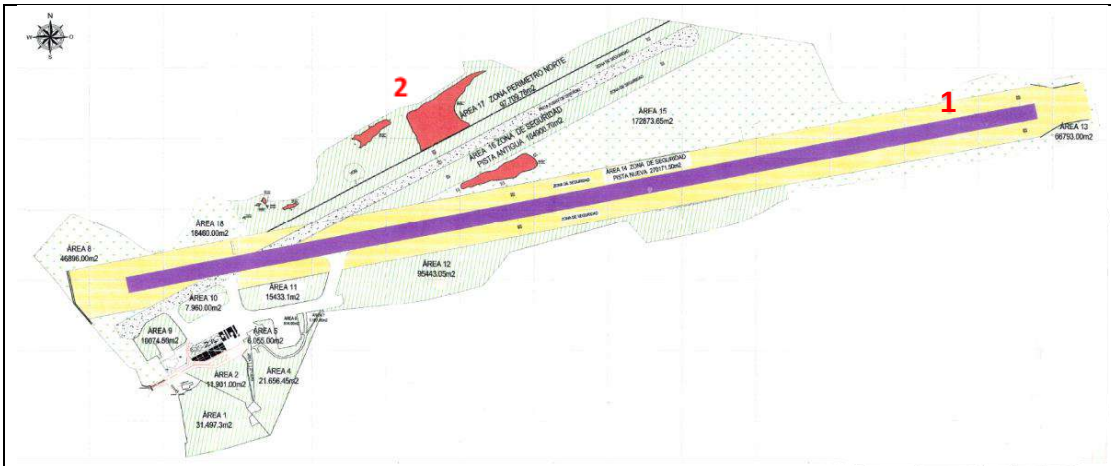
XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)

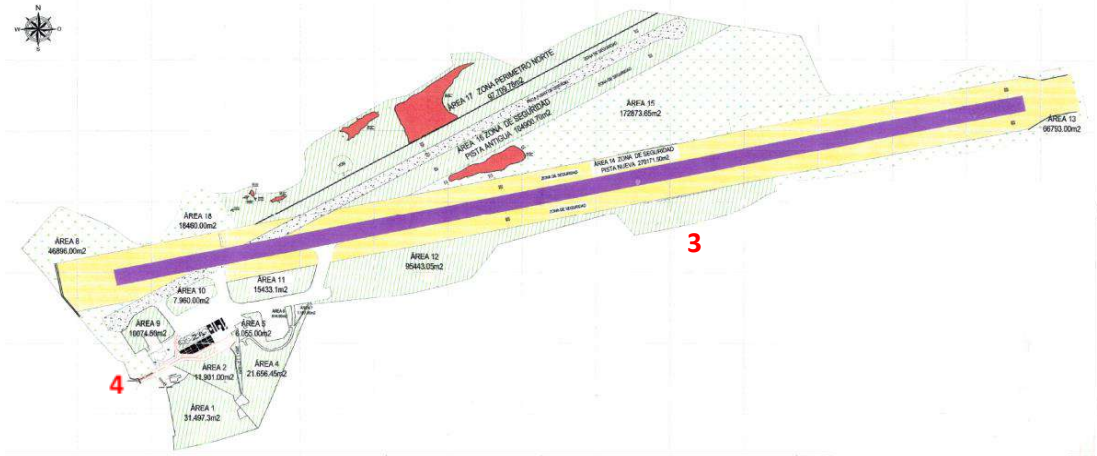


Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada primero (01) días del mes de julio de 2022

Residente de Obra | Residente de Interventoría | Supervisión de Interventoría

10 REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>(1) Proceso de rocería en área 14. (06/06/2022)</td><td>(2) Trabajos de rocería en área 17. (15/06/2022)</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>(1) Proceso de rocería en área 14. (15/06/2022)</td><td>(2) Proceso de rocería en área 17. (30/06/2022)</td></tr>
</table>





(3) Aplicación repelente para fumigación. (15/06/2022)



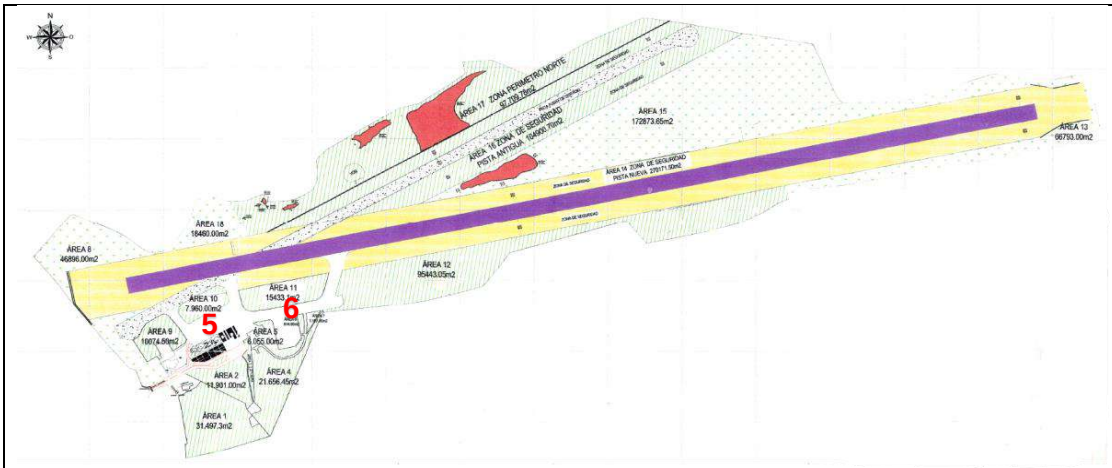
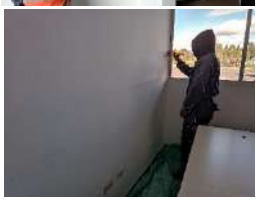
(4) Aplicación repelente para fumigación. (20/06/2022)

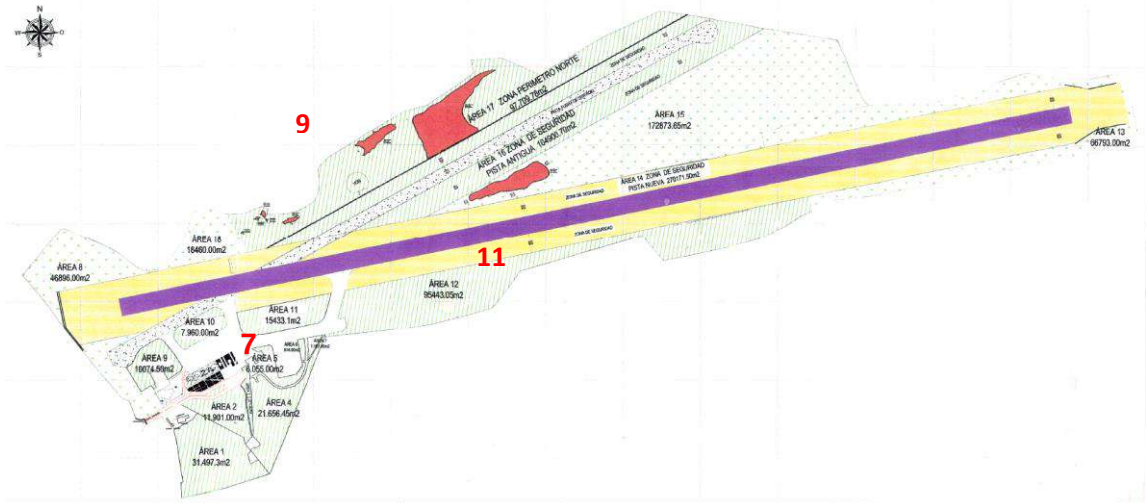


(3) Aplicación repelente para fumigación. (15/06/2022)



(4) Aplicación repelente para fumigación. (20/06/2022)

<table>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>(5) Aplicación estuco y pintura interiores oficina gerencia. (24/06/2022)</td><td>(5) Aplicación estuco y pintura interiores oficina gerencia. (24/06/2022)</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>(6) Aplicación pintura exterior en terminal. (20/06/2022)</td><td>(6) Aplicación pintura exterior en terminal. (20/06/2022)</td></tr>
</table>







(7) Aplicación estuco exterior zona administrativa (08/06/2022)



(7) Aplicación estuco exterior zona administrativa (08/062022)

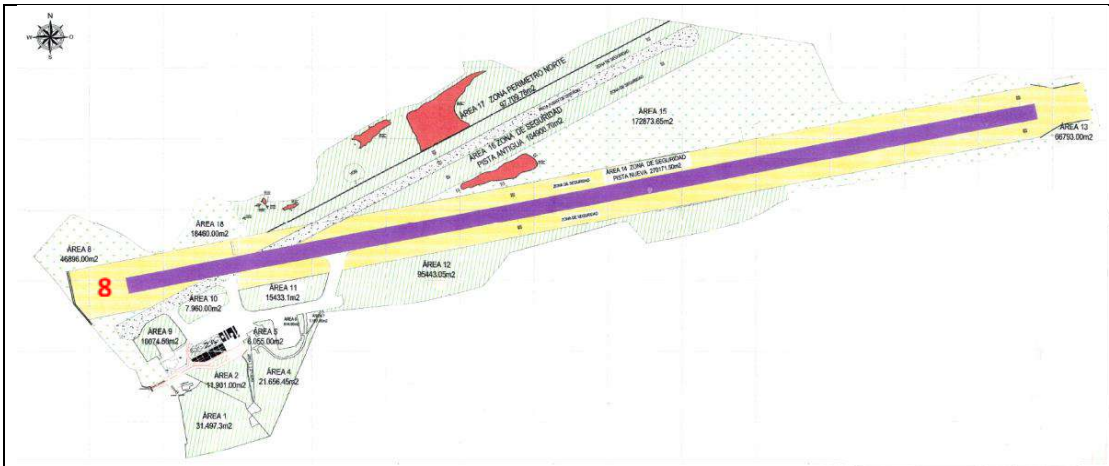


(7) Aplicación impermeabilizante pared interna (10/06/2022)





(7) Aplicación impermeabilizante pared interna (10/06/2022)









(8) Relleno de material cabecera 08 (20/06/2022)

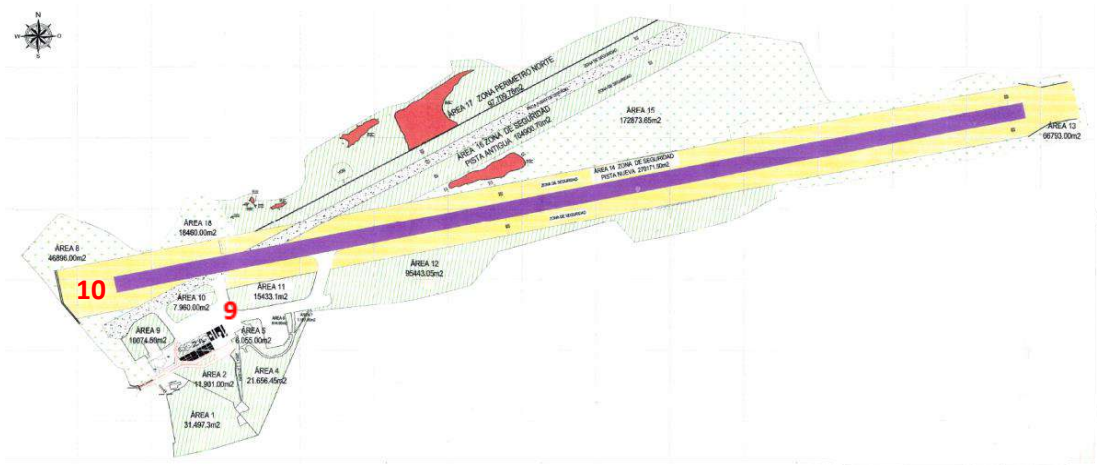








(8) Corte material cabecera 08 (15/05/2022)







(9) Limpieza de cubierta zona administrativa (15/05/2022)



(9) Limpieza bajantes zona administrativa (15/05/2022)





	
(10) Conformación del terreno cabecera 08 (03/07/2022)	(10) Conformación del terreno cabecera 08 (03/07/2022)

11 GESTIÓN DE CORRESPONDENCIA

11.1 REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE CORRESPONDENCIA

- Enviada:

OFICIO			DIRIGIDIO A	FECHA	DESCRIPCIÓN
AEROCIVIL-PA-OB	144	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	14/06/2022	Remisión informe mensual No. 6 periodo mayo
AEROCIVIL-PA-OB	145	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	14/06/2022	Remisión pólizas actualizadas del contrato según modificación No. 1
AEROCIVIL-PA-OB	146	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	15/06/2022	Remisión acta de obra No. 7 periodo 21 de mayo al 10 de junio
AEROCIVIL-PA-OB	147	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	17/06/2022	Respuesta comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-153, Fumigación áreas de rocería
AEROCIVIL-PA-OB	148	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	17/06/2022	Remisión informe semanal No. 28
AEROCIVIL-PA-OB	149	2022	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA	21/06/2022	Remisión acta de obra parcial No. 7
AEROCIVIL-PA-OB	150	2022	ALVARO FLOREZ GERENTE AEROPUERTO	22/06/2022	Entrega zona de residuos y cuarto personal intervenidos.
AEROCIVIL-PA-OB	151	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	22/06/2022	Alcance al comunicado AEROCIVIL-PA-OB-149-2022, Remisión acta obra 7
AEROCIVIL-PA-OB	152	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	22/06/2022	Remisión levantamiento arquitectónico y diseño terminal
AEROCIVIL-PA-OB	153	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	22/06/2022	Respuesta comunicado DIN – AERO – IPIALES – 158 Derecho de petición

OFICIO			DIRIGIDIO A	FECHA	DESCRIPCIÓN
AEROCIVIL-PA-OB	154	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	24/06/2022	Remisión informe semanal No. 29
AEROCIVIL-PA-OB	155	2022	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA	28/06/2022	Remisión acta parcial No. 8
AEROCIVIL-PA-OB	156	2022	DESARROLLO DE INGENIERÍA DIN S.A.S	29/06/2022	Respuesta comunicado según asunto ACLARACIÓN E INCONFORMIDAD CONTRATACIÓN ROCERÍA IPIALES"
AEROCIVIL-PA-OB	157	2022	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA	01/07/2022	Alcance al comunicado No. AEROCIVIL-PA-OB-156-2022 Remisión Acta parcial de obra No. 8 V2, periodo 18 al 24 de junio

- Recibida:

OFICIO			DIRIGIDIO A	FECHA	Asunto
DIN-AERO-IPIALES	145	2022	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	26/05/2022	Solicitud solución problemas con trabajadores
DIN-AERO-IPIALES	153	2022	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	09/06/2022	Llamado de atención por incumplimiento de aplicación insecticida.
DIN-AERO-IPIALES	158	2022	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA	16/06/2022	Derecho de petición deuda a trabajadores
DIN-AERO-IPIALES	163	2022	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	01/07/2022	Solicitud aclaración inconvenientes con trabajadores y paz y salvo para liquidación.
DIN-AERO-IPIALES	165	2022	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	05/07/2022	Solicitud ejecución de actividades que a la fecha presentan alto atraso y bajo rendimiento.

11.2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA ***Comité No. 30 (08/062022)***

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 30

Principio de Procedencia 4602.001

Área / Proceso que realiza la reunión:	**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**				
Tema de la reunión:	**Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021**				
Lugar :	***Aeronáutica. Infraestructura***				
Fecha :	**08/JUN/22**	**Hora Inicio:**	***9:30 am***	**Hora Final:**	***12:00 pm***
Asistentes:	**Ver listado de participantes y/o asistentes**				

1. AGENDA

1. ORDEN DEL DÍA:

1. **Presentación del contratista y del Interventor.**
2. **Revisión de los compromisos.**
3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- Se presenta el supervisor Abel Torres que se encarga de la supervisión del contrato en el aeropuerto Ipiales, se habla rasgos generales del proyecto 21000694 lote 2, realizar mantenimiento de lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis, con un valor de $927.263.000, solicita información del director de contratista de obra y residentes el horario que tienen de igual manera para interventoría. Pregunta del personal que está laborando en la obra el día de hoy, contratista responde que son 9 personas que se encuentran desarrollando actividades de descapote y mantenimiento del área administrativa, contratista aclara que el personal es variable de acuerdo a los frentes de trabajo.

- El acta de inicio fue el dia 6 de diciembre y el inicio de actividades fue el 20 de diciembre de 2021, se estipulo que se realicen dos rocerías, la primer corte inició el día 22 de diciembre hasta

el 30 de marzo del 2022, contratista manifiesta que se tuvieron inconvenientes por temas climáticos ya que en el sector se presentaron bastantes lluvias, el segundo ciclo de rocería inició el 18 de abril de 2022, el supervisor Abel manifiesta que interventoría debe estar pendiente de la recolección de material vegetal a medida que se hace el corte del material vegetal, para evitar inconvenientes operacionales, gerencia manifiesta que en los comités ha dicho que se haga la recolección de material vegetal, supervisor Abel Torres manifiesta que interventoría se haga llamado de atención para el desarrollo de actividades y cumplimiento de las mismas. Se habla de la limpieza de canales, donde se manifiesta que se hace paralelamente con las actividades de rocería, se aclara que hay lugares donde se tapa los canales con material para el paso de vehículos.

- Cerramiento y malla eslabonada, se inician actividades el día 13 de mayo, gerencia del aeropuerto solicita intervenir los lugares más críticos del aeropuerto, solicita a interventoría que no se cambie malla si no que se realice adecuaciones de malla, contratista manifiesta que es necesario el cambio de malla en lado tierra y aire, por manifestaciones de autoridad aeroportuaria, el cambio de malla portón 2 hasta el terminal, 134 metros de cerramiento están identificados en 5 tramos donde es necesario el cambio de malla, además de realizar la limpieza de la malla, ingeniero Abel aclara que en los contratos anteriores no se realizó la limpieza de malla.

- Para el ítem de limpieza de malla se pasó como ítem no previsto junto con otros adicionales, contratista manifiesta que inicialmente no se desglosaron los ítems, pues se realizan muy generales para el desarrollo de actividades.

- Se informa que se están llevando a cabo actividades de nivelación de terreno natural en la cabecera 08, se manifiesta que en las especificaciones no se consideraron toda la maquinaria y herramientas necesarias por lo que se realiza modificaciones y se pasan ítems no previstos correspondientes. El contratista manifiesta que se tiene un retraso, pero se avanzan las actividades de descapote, contratista ambiental manifiesta que con el material de descapote se tuvieron inconvenientes con el desalojo de material, para lo cual finalmente se tomó guía del plan de manejo ambiental de la pista nueva, en el que se requiere la reutilización de dicho material, y ya se está realizando el desalojo del mismo.

  Residente ambiental, manifiesta que se enviaron documentos pertinentes tanto a Corponariño como Iservi pero la respuesta por parte de corponariño fue verbal y se dijo que no hay escombrera para la disposición final de este material, por lo tanto se basó en la resolución 1257 de 2021, para la disposición de este material en un predio aledaño al aeropuerto. El dia 31 de mayo se inició la disposición del material, a la fecha se lleva una cantidad aproximada de 1012 m3 de material, así mismo, contratista manifiesta que en la próxima semana se realiza todo el desalojo del material, interventoría manifiesta que se ha realizado la gestión en conjunto con contratista por el desalojo de material de descapote, el valor de descapote son $ 50.000.000 con un total de 15950 m de descapote.

- Se informa que la mampostería pintura, impermeabilización de instalaciones fue necesaria ya que el lugar es antiguo y presenta bastantes problemas de humedad, por lo que se requirió dar

tratamiento especial. Actualmente, se avanza en las actividades de mantenimiento de las instalaciones, gerencia manifiesta que no se han realizado ciertas actividades como el cubrimiento de objetos con las que cuenta la gerencia, además de manifestar que se realice todo el mantenimiento necesario en las instalaciones. Contratista informa, que ha venido tomando las medidas necesarias y se cubrirán todos los muebles y objetos.

- Con respecto a la señalización de pista y plataforma, contratista manifiesta que se enviaron 3 propuestas para el diseño de estas, las cuales no fueron tomadas en cuenta. No obstante, el ingeniero Mauricio Guevara realizó visita y dio las sugerencias necesarias para la demarcación de pista y plataforma, las cuales fueron plasmadas en diseño por parte del contratista y aprobado por interventoría. La última versión se envió el pasado lunes 06 de junio, y se está a la espera de aprobación de la entidad para el inicio de actividades.

- El Supervisor Abel solicita la facturación que se ha realizado a la fecha y manifiesta que no es regular, dado que la facturación es mínima para el contrato y respecto a las actividades que se han venido realizando. Manifiesta que la interventoría debe cumplir con el manual si el contratista no está cumpliendo con las actividades a desarrollar. Interventoría aclara que a la fecha se tiene un atraso en el avance del Project, pero que de acuerdo a lo acorado con la supervisión el análisis se realiza con respecto a la inversión y al cierre de la semana pasada presentaban un avance del 1.73% por lo que no se ha generado ninguna solicitud o incumplimiento al contratista. Así mismo, se aclara que la facturación si ha sido baja, pero a la fecha se tiene pendiente el acta de cobro con corte al 20 de mayo, con la cual la facturación estaría cerca a los 370 millones.

  Sin embargo, esa acta no podrá ser objeto de pago debido a que se incluían los ítems no previstos ejecutados hasta esa fecha. Se acuerda realizar factura hasta el 20 de mayo incluyendo solo lo contractual, un corte al 12 de junio contemplando lo que se alcance a realizar de ítems no previstos desde la firma del modificatorio, y un tercer corte al 24 de junio, con el fin de dar flujo de dinero al contratista. El supervisor Abel indica que autoriza esos periodos de facturación en vista de las circunstancias presentadas. Finalmente, interventoría y contratista reiteran que entonces se está pendiente a la firma del modificatorio, que es el hecho pendiente y que dará paso a la correcta facturación y culminación del contrato.

3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	**Acta de aprobación ítems no previstos firmada**	**Aerocivil**	**Pendiente**	
2				

Comité No. 31 (10/06/2022)

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 31

Principio de Procedencia 4602.001

Área / Proceso que realiza la reunión:	**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**				
Tema de la reunión:	**Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021**				
Lugar :	***Aeronáutica. Infraestructura***				
Fecha :	**10/JUN/22**	**Hora Inicio:**	***11:00 am***	**Hora Final:**	***12:00 pm***
Asistentes:	**Ver listado de participantes y/o asistentes**				

1. AGENDA

1. ORDEN DEL DÍA:

1. **Presentación del contratista y del Interventor.**
2. **Revisión de los compromisos.**

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Acta de aprobación ítems no previstos firmada	Aerocivil	Pendiente	SI
2	Topografía correspondiente a actividad de nivelación	Contratista	8/06/2022	NO

3	**Culminación actividad correspondiente a luminarias para red exterior y espacios internos**	**Contratista**	**8/06/2022**	**SI**
4	**Culminación actividades de la parte exterior de la casa administrativa**	**Contratista**	**11/06/2022**	**EN PROCESO**
5	**Información espesor de la placa de concreto**	**Contratista**	**8/06/2022**	**SI**

- Residente técnico de interventoría, informa que se presenta un avance en la inversión del contratista de 0.6% considerando una base programada del 63% versus un avance ejecutado del 63.60%. Respecto a la base general se tiene un avance programado del 80% versus 74%, con base a esto se concluye que aún se presenta un atraso y se recomienda tomar las medidas pertinentes para nivelar la programación.

- Residente técnico de interventoría, expone que la supervisión entregó el modificatorio de aprobación de los ítems no previstos el día de hoy; Por lo que ya se puede programar la facturación de items no previstos. Así mismo, informa que en visita realizada el doctor Abel Torres aprobó hacer varios períodos de facturación en común acuerdo con el contratista.

- Director de obra hace una intervención donde da a conocer que tras la comunicación con director de interventoría y supervisión decide hacer una factura con fecha del miércoles (15 de junio) incluyendo los ítems no previstos. A esto residente técnico y director de interventoría aclaran que no se podrán cobrar cantidades que no correspondan a un tiempo de ejecución coherente, pues ya se había acordado con el Doctor Abel Torres realizar dos cortes más para poder incluir todos los ítems no previstos. En síntesis y común acuerdo se revisará qué cantidades se pueden cobrar para que tenga coherencia con el tiempo en ejecución, teniendo en cuenta que lo ideal es cobrar todo durante el mes de junio de 2022.

- Residente técnico de interventoría hace la petición de revisar el comunicado con la solitud de ampliación del registro del NOTAM que se envió a supervisión, pues se requiere con urgencia ya que se vence este fin de semana y se pueden generar atrasos por este motivo. Este se compromete a revisarlo el mismo día (10 de junio) para observaciones y que quede publicado.

- Residente técnico de interventoría hace la observación de que ya se enviaron los planos para la demarcación, la ingeniera Juanita Villamizar responde que el día jueves (16 de junio) a las 9:00 am tendrán una reunión con la autoridad, con la dirección de infraestructura y con el ingeniero Mauricio para socializar el plano y especificar que queda aprobado para ejecutar.

- Residente técnico de interventoría informa que ya se finalizó la actividad del cambio de luminarias y todo aquello que se aprobó en el diagnóstico de la red eléctrica exterior del aeropuerto, sumado a esto se entregaron 10 luminarias led interiores a la gerencia del aeropuerto.

- Residente técnico de interventoría informa que se continuó con la actividad de desalojo de descapote, aunque se ha visto bastante afectado por el clima, ya que no hay por donde transitar aun habiendo hecho una adecuación con tierra negra. El contratista reitera la dificultad presentada por las fuertes lluvias, que afectan el terreno tanto en el aeropuerto como en el lugar de desalojo que impide el tránsito de volquetas.

- Residente técnico de interventoría solicita nuevamente la topografía para revisar las cantidades y zonas específicas de nivelación, ya que el contratista ha incumplido con esta entrega, y se reitera que es de vital importancia para aprobación de cantidades y manejo del balance del mismo, por lo que aclara que las actividades ejecutadas sin la entrega de este documento no se garantizan como objeto de pago. Este se compromete a enviarlo el mismo día (10 de junio).

- Dando paso a la parte ambiental se notifica:

  - Se envió un comunicado y un llamado de atención al contratista acerca del insecticida y no se ha tenido respuesta. Se aclara que esta actividad se debió hacer a medida que se corta el césped. Ingeniera del contratista informa que se dará respuesta, sin embargo, se ha evidenciado mal clima por lo que no ha sido posible su aplicación.
  - Se informa sobre la compensación de los árboles y arbustos referentes a la respuesta que envió Corponariño. Se enviará un comunicado con toda la documentación que soporta para que se haga responsable la Aeronáutica Civil.
  - Se han disminuido las actividades de rocería y nivelación debido al clima demasiado lluvioso.

4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Trámite mpliación registro NOTAM	Supervisión	10/06/2022	
2	Aprobación plano para actividad de demarcación	Supervisión	16/06/2022	
3	Topografía correspondiente a actividad de nivelación	Contratista	10/06/2022	
4	Respuesta llamado de atención por aplicación insecticida.			
5				

Firmas:

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, a los diez (10) días del mes de junio de 2022, por los asistentes:

Nombre Completo	Cargo	Firma
Luisa Fernanda Rojas Pulido	Ingeniera Administrativa	
Luis Carlos Tovar	Director De Obra	
Korin Samantha Jurado Benavides	Ing. Ambiental Sst	
Ashley González	Ingeniera Residente Interventoría	
Hernando Villota Posso	Director De Interventoría	
Angie Daniela Muñoz Montenegro	Inspector Sisoma Interventoría	
Álvaro Javier Flórez	Administrador del Aeropuerto	
Juanita Villamizar	Supervisora – Aerocivil	
Adonay Toro	Apoyo a la supervisión – Aerocivil	
Juan Guerra	Residente técnico obra	
Gonzalo Burbano	Auxiliar de residente de obra	

Comité No. 32 (17/06/2022)

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 32

Principio de Procedencia 4602.001

Área / Proceso que realiza la reunión:	**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**				
Tema de la reunión:	**Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021**				
Lugar :	***Aeronáutica. Infraestructura***				
Fecha :	**17/JUN/22**	**Hora Inicio:**	***11:00 am***	**Hora Final:**	***12:00 pm***
Asistentes:	**Ver listado de participantes y/o asistentes**				

1. AGENDA

1. ORDEN DEL DÍA:

1. **Presentación del contratista y del Interventor.**
2. **Revisión de los compromisos.**

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Trámite ampliación registro NOTAM	Supervisión	10/06/2022	SI
2	Aprobación plano para actividad de demarcación	Supervisión	16/06/2022	NO

3	**Topografía correspondiente a actividad de nivelación**	**Contratista**	**10/06/2022**	**NO**
4	**Respuesta llamado de atención por aplicación de insecticida.**	**Contratista**		**SI**
5				

- Residente técnico de interventoría, informa que al cierre del día la inversión se encuentra con un avance de 0.04%, dando evidencia que el contrato se encuentra casi nivelado contemplando una programación de inversión del 70.17% versus una ejecución del 70.21%.
  Respecto al avance general el atraso disminuyó siendo únicamente del 3%, contemplando así una programación de 80% y ejecución de 77%. Gracias al buen clima presentado se lograron adelantar varias actividades, entre ellas las relacionadas al movimiento de tierras y se dio continuidad al desalojo del descapote; está pendiente la conformación de las zonas con la motoniveladora y la compactación de las mismas, las cuales se realizarán la próxima semana.

- Residente técnico de interventoría expone a Aerocivil la urgencia del registro del NOTAM ya que al no tener acceso en lado aire y lado tierra en el aeropuerto San Luis de Ipiales se generan retrasos. A esto dan respuesta aclarando que ya se tiene aprobado.

- Residente técnico de interventoría notifica que está pendiente la aprobación del plano de demarcación entendiendo que la ingeniera Juanita Villamizar está en una reunión para tratar este tema, se solicita informar al respecto lo antes posible ya que es la única actividad que está pendiente de definición e influye directamente en el balance y definición de recursos sobrantes. Así mismo, se informa que las actividades de pintura, impermeabilización y mantenimiento en la casa administrativa ya se encuentran casi finalizadas, con un aproximado del 90%.

- Director de obra comunica que necesitan el espacio para intervenir en la oficina del administrador del aeropuerto proponiendo hacerlo un fin de semana. Residente de interventoria responde que el administrador del aeropuerto está a disposición y que se comunicará el mismo día (17 de junio) para establecer la fecha y poder finiquitar esta actividad.

- Residente técnico de interventoría solicita nuevamente la topografía para revisar las cantidades y zonas específicas de nivelación, ya que el contratista ha incumplido con esta entrega habiendo hecho la solicitud desde el inicio de las actividades de tierra, y se reitera que es de vital importancia para aprobación de cantidades y manejo del balance del mismo, por lo que aclara que las actividades ejecutadas sin la entrega de este documento no se garantizan como objeto de pago. Este se compromete a enviarlo el mismo día (17 de junio).

- Residente de interventoria da a conocer que ya se hizo la entrega del primer corte para el pago de facturación al contratista y se espera dar aprobación el mismo día (17 de junio). Además, clarifica que la próxima semana se hará la segunda factura según lo aprobado por supervisión.

- Dando paso a la parte ambiental se informa:
  - Ya se recibió el comunicado por parte del contratista acerca del insecticida, el cual ya está en su poder y empezará a desarrollar estas actividades la próxima semana.
  - Se envió el comunicado a la Aeronáutica civil acerca del corte de los arbustos y como se debe realizar la compensación sabiendo que en anteriores comités se mencionó que ellos se encargaban de esta actividad. La supervisión informa que efectivamente se revisará la información y tomaran las medidas necesarias.
  - En campo se hace la revisión del corte del césped verificando que en algunas zonas el pasto está quedando largo por lo cual se debe volver a repasar para que el pasto quede en el largo estipulado.
  - Ingresa nuevo personal dando cumplimiento a los requerimientos de seguridad, ambiental y administrativa de la aeronáutica civil.

4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Aprobación del plano de demarcación.	Aerocivil	17/06/2022	
2	Fecha para la intervención en la oficina del administrador del aeropuerto.	Interventoría	17/06/2022	
3	Aprobación factura de corte número 7 del contratista.	Interventoría	17/06/2022	
4				
5				

Firmas:

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2022, por los asistentes:

Nombre Completo	Cargo	Firma
Luisa Fernanda Rojas Pulido	Ingeniera Administrativa	
Luis Carlos Tovar	Director De Obra	

Comité No. 33 (24/06/2022)

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 33

Principio de Procedencia 4602.001

Área / Proceso que realiza la reunión:	**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**				
Tema de la reunión:	**Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021**				
Lugar :	***Aeronáutica. Infraestructura***				
Fecha :	**24/JUN/22**	**Hora Inicio:**	***11:00 am***	**Hora Final:**	***12:00 pm***
Asistentes:	**Ver listado de participantes y/o asistentes**				

1. AGENDA

1. ORDEN DEL DÍA:

1. **Presentación del contratista y del Interventor.**
2. **Revisión de los compromisos.**

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Aprobación del plano de demarcación.	Aerocivil	17/06/2022	NO
2	Fecha para la intervención en la oficina del administrador del aeropuerto.	Interventoría	17/06/2022	SI

3	**Aprobación factura de corte número 7 del contratista.**	**Interventoría**	**17/06/2022**	**SI**

- Residente técnico de interventoría, informa que se presenta un atraso del 1.7% de la inversión considerando una inversión programada de 75.88% versus una inversión de 74.18%.
  Se sigue presentando un atraso en el avance general del 6% considerando un avance del 88% versus 82% ejecutado. Esto se debe principalmente a que no sé ha podido dar inicio a la actividad de conformación del terreno sabiendo que se tiene todos los papeles necesarios como la carnetización de la maquinaria y demás; pero el acceso al lugar está compuesto de material orgánico (tierra negra) y el clima ha estado muy lluvioso.

- Residente técnico de interventoría, expone que se concibe entregar un balance de modificación con las últimas cantidades que se definan y se ejecuten en el contrato, para esto hace falta definir la actividad correspondiente a la demarcación.

- Residente técnico de interventoría notifica que el contratista entregó la información respectiva a la cartera topográfica para poder verificar las cantidades e información referente al movimiento de tierras y con ello entregar el balance final de movimiento de tierras ejecutado y aprobación de cantidades para pago. También se recibió el levantamiento arquitectónico solicitado por supervisión, con el fin de verificar posibles actividades cuando se hablaba de una modificación al contrato para la operación de Avianca, aclarando que esto sucedió previo a la respuesta negativa por parte del contratista a la adición. Sin embargo, se envía para su conocimiento y fines pertinentes en contratos posteriores. El pago del mismo se realizara por el ítem de mano de obra.

- Residente técnico de interventoría hace saber que envió un requerimiento a contratista desde la semana pasada con respecto al tema de los derechos de petición presentados por el no pago a trabajadores del contrato. El contratista respondió con un comunicado en el que informan que están revisando el tema y se dará respuesta al definir y solucionar los inconvenientes presentados.

  Sin embargo, director técnico de interventoría interviene diciendo que en la controversia entre contratista y subcontratista no se puede intervenir ya que no son parte de la negociación entre las dos partes, pero se necesita un paz y salvo y acuerdo para poder finiquitar y pagar lo que queda de contrato de obra de la mejor forma.

  Además, la supervisión insiste en que se debe responder por escrito y dar manejo lo antes posible en vista de que esto ya llego a la entidad y sea como sea se debe dar respuesta. La interventoría reitera que efectivamente la solicitud al contratista y dar respuesta informando todas las medidas tomadas y la aclaración de la situación presentada, además de anexar todos los paz y salvo para dar paso a la liquidación y pago de ultima acta. El contratista aclara que ya se encuentra tratando de dar solución y se informará al respecto.

La supervisión además solicita aclarar las cantidades ejecutadas y pagadas, ya que en el derecho de petición presentado se establecen unos valores diferentes. La interventoría aclara que se ha hecho el acompañamiento y seguimiento continuo a las actividades ejecutadas cada semana reportando los avances donde las cantidades están certificadas y verificadas, considerando que las actividades reportadas pueden diferir con las mencionadas por los trabajadores toda vez que las actividades fueron continuadas con otro personal.

- Dando paso a la parte ambiental se comunica:

  - El contratista esta semana realizó actividad de fumigación desde el día de ayer (23 de junio), de acuerdo a los requerimientos presentados por esta interventoría.
  - Se hace el corte y recolección de material vegetal en las zonas de seguridad. Sin embargo, el día de hoy se encuentran realizando recorrido y se evidencia que el acabado del corte está quedando muy alto por lo que se solicita al contratista repasar las zonas afectadas y tomar medidas para continuar con la ejecución de la actividad.
  - El Contratista realiza las correspondientes capacitaciones e inducciones a nuevo personal para desarrollar las actividades restantes.

- El Administrador del aeropuerto interviene pidiendo al contratista aclarar lo más pronto posible el tema de no pago a trabajadores ya que estos se acercan a hablar con la parte administrativa del aeropuerto y es incómodo ya que estos no tienen nada que ver en el asunto, invita a realizar acuerdos y pagos justos en su debido momento.

  Además, pregunta a interventoría sobre actividades adicionales, nombrandolas así:

  - Corte de porton #5
  - Limpieza pista antigua
  - Movimiento tierra, descubrir la malla
  - Instalación de motobomba
  - Instalación de lámparas led en casa administrativa

  Interventoría responde que frente al tema del no pago a trabajadores se ha venido llevando el control, donde la ingeniera ambiental lleva los registros, en la parte de seguridad SST se encuentran estas personas dentro de las planillas donde se evidencia que sí son trabajadores y que han ejecutado actividades para el contrato. Además, se ha dado apoyo a la administración del aeropuerto en el manejo de los trabajadores que se han acercado a presentar reclamaciones.

  Respecto al segundo tema, la interventoría informa que estas actividades son posibles en cuanto a su ejecución, pero se tiene que definir las cantidades finales para realizar el balance y con esto evaluar si quedan recursos para definir de acuerdo a la prioridad mencionada cuales quedan dentro del contrato dependiendo de los recursos y su alcance.

4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)				
No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Aprobación plano para actividad de Demarcación	Supervisión	Pendiente	
2	Paz y salvo de subcontratista	Contratista	Pendiente	
3	Culminación actividad desalojo de descapote	Contratista	Próxima semana	
4	Balance cantidades finales	Interventoría Contratista	Próxima semana	
5				

Firmas:

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, a los veinticuatro (24) días del mes de junio de 2022, por los asistentes:

Nombre Completo	Cargo	Firma
Luisa Fernanda Rojas Pulido	Ingeniera Administrativa	
Luis Carlos Tovar	Director De Obra	
Korin Samantha Jurado Benavides	Ing. Ambiental Sst	
Ashley González	Ingeniera Residente Interventoria	
Hernando Villota Posso	Director De Interventoria	
Angie Daniela Muñoz Montenegro	Inspector Sisoma Interventoria	
Álvaro Javier Flórez	Administrador del Aeropuerto	
Juanita Villamizar	Supervisora – Aerocivil	

Comité No. 34 (01/07/2022)

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Acta No. 34

Principio de Procedencia 4602.001

Área / Proceso que realiza la reunión:	**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**				
Tema de la reunión:	**Comité de seguimiento al contrato de obra 2100694 02 H4 de 2021**				
Lugar :	***Aeronáutica. Infraestructura***				
Fecha :	**01/JUL/22**	**Hora Inicio:**	***11:00 am***	**Hora Final:**	***12:00 pm***
Asistentes:	**Ver listado de participantes y/o asistentes**				

1. AGENDA

1. ORDEN DEL DÍA:

1. **Presentación del contratista y del Interventor.**
2. **Revisión de los compromisos.**

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Residente técnico de interventoría, en cuanto a los compromisos del comité anterior se tiene;

3. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Aprobación plano para actividad de demarcación	Supervisión	Pendiente	NO
2	Paz y salvo de subcontratista	Contratista	Pendiente	NO

3	Culminación actividad desalojo de descapote	Contratista	Próxima semana	SI
4	Balance cantidades finales	Interventoría Contratista	Próxima semana	PARCIAL MENTE

- Residente técnico de interventoría, informa que se presenta un avance en la inversión programada del 81.48% versus un avance ejecutado del 78.89% presentando un atraso del 2.59%. Se notifica que en la semana se ha tenido un bajo rendimiento en la ejecución de las actividades, principalmente debido al atraso presentado en el inicio de la nivelación y conformación de terreno, sin embargo, el día de hoy (1 de julio) la motoniveladora se encuentra ya en obra y en horas de la tarde ingresará el compactador para todos los papeles de ingreso.

  Se notifica que ya se finiquitó y entregó el levantamiento arquitectónico solicitado por supervisión junto con todos los soportes y se cobró la mano de obra del mismo como se había acordado.

  Se hace la recomendación al contratista de tomar las medidas correspondientes en el avance de la actividad de rocería porque presenta un bajo rendimiento y se debe culminar en el tiempo contractual.

- Se tiene la duda sobre el trámite pertinente a los planos de demarcación, pues esta es una actividad que no ha iniciado debido a la no autorización del mismo. Sabiendo esto el director de obra interviene comentando que el día de ayer (30 de junio) habló con el ingeniero César el cual hace parte de la supervisión encargado de la demarcación y este le dijo que él firmaría los planos y enviaría la aprobación.

  A lo anterior, responde la ingeniera Juanita Villamizar y dice que de hacerse esto, no asumirá la responsabilidad de lo que suceda en la ejecución de esta actividad pues la aprobación no la da solo el ingeniero Guevara, de la misma forma interviene la arquitecta Carolina Mora encargada de diseñar la señalización y aclara que el plano no está terminado y que necesita el aval de los entes encargados para poder culminar y aprobar el plano; De esta forma la supervisión se compromete a aclarar este tema y hablar con el ingeniero César para dar una pronta respuesta y así dar inicio a esta actividad.

  El Director de obra clarifica que de no hacer este trámite la próxima semana, el contratista no se compromete a poder ejecutar la demarcación dado que el contrato va hasta el 31 de julio.

- Residente técnico de interventoría expone que ya se retiró todo el material de descapote, aunque esta actividad se vio afectada al no tener el lugar adecuado para disponer este material por lo que se debió realizar un acopio temporal. Sin embargo, revisando las cantidades y en vista de que las condiciones finalmente cambiaron, pues la disposición se realizó en un lote de acuerdo a lo aprobado en el PMA y disponibilidad de la propietaria, pues como ya se manifestó en repetodas ocasiones finalmente no se encontró escombrera certificada e Ipiales pararealizar la disposición, la distancia de traslado disminuyo y el valor de la certificación tampoco se

reconocerá, con lo que en el balance hay un saldo sobrante por lo que se plantea usarlo para ejecutar las actividades adicionales habladas con el administrador del aeropuerto cobrándose dentro del ítem de mano de obra para no tener que hacer otra acta de modificación de ítems no previsto porque es un trámite muy demorado. Entre ellas, corte del portón de la cabecera 26, limpieza de malla de box coulvert que implica movimiento de tierra, limpieza de pista antigua y tubería para pasos en canales de la pista.

La Supervisión recomienda esperar que el plano de demarcación se apruebe para tener el balance final y poder definir esto. Además, de esperar la visita del ingeniero Adonaí de apoyo a la supervisión para revisar todas las actividades ejecutadas para llegar a un acuerdo.

- Dando paso a la parte ambiental se comunica:
  - No se ha podido dar avance a la actividad de rocería presentando un gran atraso.
  - Ingresa nuevo personal para actividad de nivelación
  - El contratista hace las correspondientes capacitaciones y revisiones de elementos de protección.

4. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos)

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Cumplió SI/NO
1	Aprobación plano para actividad de Demarcación	Supervisión	Próxima semana	
2	Paz y salvo de subcontratista	Contratista	Pendiente	
3	Actas de comité firmadas	Supervisión Contratista	Pendiente	
4	Balance cantidades finales	Interventoría Contratista Supervisión	Próxima semana	
5	Definir ejecución de actividades adicionales	Interventoría Contratista Supervisión	Próxima semana	

Firmas:

Para constancia se adjunta listado de asistencia del comité virtual, al primer (1) día del mes de julio de 2022, por los asistentes:

11.3 COPIA DE LIBRO DE OBRA

Ver Anexo.

30/05/22 Este día solo hubo trabajos en el área 8 zona cabecera 08 en corte retiro a pista interna del aeropuerto, arreglo de una provisional y acopio de material de descapote en zona provisional de Acopio
PERSONAL 4 Trabajadoras en corte y retiro de material
MAQUINARIA 2 retrocargadoras 1 volqueta
CLIMA Soleado Ashley González. Gonzalo Bustamante

31/05/22 Se realizo corte frontal y rellenos sobre el area de la cabecera 08 conformando la zona rasa frente a la pista principal del aeropuerto, como ya se estuvo al permiso del lote aledaño a la obra se comienza con el retiro del descapote del área cercana a Icaro. En tierra se termina el astroc exterior en administración, se pinta la oficina en su primera mano.
PERSONAL 10 trabajadoras 2 en tierra 8 en trabajos de corte y desalojo
MAQUINARIA: 2 retrocargadoras 1 volqueta doble troco 2 volquetas sencillas
CLIMA: Soleado
Ashley González. Gonzalo Bustamante

01/05/22 El día de hoy se aprovecha para realizar el descapote a un costado de la calle de taxeo Bravo, dicho trabajo se realiza por solicitud de Torre de control con el fin de minimizar los riesgos al transito de las aviones por esta zona igualmente se realiza corte y retiro de material organico (Tierra negra). En el area contigua a plataforma rigida se retira el material inicialmente instalado y se realiza el corte del descapote existente en el área. Se conformará una vez excavado este material un área de 40 x 62 mts aproximadamente. La tierra de corte se coloca en área contigua a plataforma, el descapote se retira del aeropuerto a lote dispuesto en zona aledaña. La rocada la pista antigua y areas 12, 13 y 17 esta suspendida y se reiniciara una vez se realice la contratación al personal que se requiere para este trabajo. En Tierra se toman medidas en la zona de administración todo en la parte externa (impermeabilización, astuco y pintura) parte interna en oficina de gerencia. Se acuerda realizar trabajos de limpieza del piso en oficina Edgar, cubierta en administración y canales y bajante
PERSONAL: 10 Trabajadoras 8 en descapote y corte 2 en tierra
MAQUINARIA: 2 retrocargadoras 1 volqueta doble troco 3 volquetas sencillas y herramienta menor
CLIMA: Soleado
Ashley González. Gonzalo Bustamante

Escaneado con CamScanner

02/06/22 Se termina con la de descapote y desalojo al costado de la plataforma rígida. Por solicitud de interventoría se mueve material de corte dispuesto en esta zona, se retira el descapote y se mezcla material con la cama y se comienza la compactación por capas. Se realiza desalojo de descapote tanto de la zona de plataforma como del descapote del punto de acopio. Se esta a la espera de la entrada de la motoniveladora y el compactador para terminar los trabajos en la calzada 08. Se realiza entrega a Interventoría de 10 lámparas led para zonas internas y las 4 luminarias para entrar con el fin de completar las 14 lámparas de alumbrado público. Ya con el área cerca de lámparas necesarias se revalua su instalación y se programa para el desalojo su colocación. Las labores de cocina se encuentran suspendidas y se retomarán esta labor para el día lunes 6 de Junio

PERSONAL 10 Trabajadores 7 ■ con este cargue y descapote 3 en tierra
MAQUINARIO 1 retrocargador, 1 volqueta doble troque, 3 volquetas sencillas y H.m.
CLIMA: nublado Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

03/06/22 Los trabajos se encuentran suspendidos por lluvias desde la madrugada llega el equipo para instalación de luminarias, sin embargo no se inicia trabajos por lluvia. Se espera que pase la lluvia sin embargo esta fue a lo largo de todo el día y quedo suspendidos todos los trabajos
CLIMA: lluvia intensa todo el día.
Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

04/06/22 Se realizan trabajos de movimiento de material, se realiza nivelación con material de corte en zona aledaña a plataforma rígida Se trabaja hasta que la lluvia interrumpio los trabajos.
CLIMA. Soleado en la mañana lluvia de las 2pm en adelante.
Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

06/06/22 Como el día sabado y día domingo se presentaron lluvias en horas de la tarde se decide iniciar trabajos más tarde con el fin de permitir el secado del piso para poder realizar el desalojo del descapote del sitio de acopio a terreno aledaño a la calzada 08 del Alto de Al Sena. En terreno se ejecutan trabajos de limpieza de cobertura y cunetas en zona administrativa. Se realiza primero el ala trabajo para proceder a la pintura de la fachada
PERSONAL 8 Trabajadores 6 en desalojo 2 en limpieza en tierra
Equipo: 1 retrocargador, 1 volqueta doble troque 2 H. sencillas y Herramienta
CLIMA: Seco y soleado Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

Escaneado con CamScanner

07/06/22 Se retoman trabajos roceria y desalojo de material de cortes al área 17 perimetro norte. Se continua con desalojo de descapote zona de acopio, se tiene dificultades en la evacuación por las lluvias presentadas que perjudican el acarreo de este material, esta en el sitio de acopio como en el lugar de entrega. En horas se realizan reparos en asfalto, se inicia pintura de sócalo en oficinas de administración. De igual manera se esta en la instalación y cambio de lámparas de alumbrado publico, se solicita a garantías permiso para laborar hasta las 8pm en el fin de termine la instalación y verificar la iluminación final de este cambio de lámparas. Se tiene charla con el Ing Abel Torres y se programa visita de obra para el dia 8 de Junio a las 9 a.m.

PERSONAL: 18 Trabajadores 2 en tierra en admon, 3 en instalación de lámparas, tres en roceria y 4 en descapote.

MAQUINARIA: 1 retrocargador, 1 volqueta doble troque, 1 volqueta sencilla y 1 en cinta para cargue, un tractor y herramienta menor

CLIMA: alublado en la mañana, soleado en la tarde. probabilidad de lluvias para la noche y madrugada

Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

08/06/22 Se mantiene trabajos de roceria y desalojo de material vegetal de la zona 17 perimetro norte pista entrada. Una vez sale el último avión se reinicia trabajos de desalojo de descapote alta actividad se ve afectada por las lluvias de la madrugada las cuales humedecen el piso y dificulta el transito de las volquetas. Se anexa cinta al sitio de evacuación del descapote para poder ingresar con las volquetas. En tierra se continua con labores en la pista externa de la administración, con asfaltos finales, lijado y pintura de fachada. En la mañana se tiene comite con el Ing. Abel Torres supervisor del proyecto, garantías, Interventoria, después del comite se realiza visita de campo y se determina la culminación de pista del Ing Abel Torres tanto la aprobando la demarcación como la aprobación del mejoramiento y se da fin a los trabajos de esta forma de pago. Se suspenden labores por lluvia en la tarde

PERSONAL 10 Trabajadores 4 roceria y 6 en descapote 2 en tierra

MAQUINARIA: 1 retrocargador. 2 volquetas 1 tractor 1 mayvine y A. manual

CLIMA: alublado con lluvia en la tarde de 3 a 6 pm

Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

Escaneado con CamScanner

09/06/22 Continua rocería y desalojo de material vegetal en la zona 17 paramatro vereda pista antigua. Alo se realiza desalojo por la condición de los vuelos en horas de la mañana, no trabajo la retroexcavadora por calamidad domestica del operador en torre continua la pintura de fachada, esta se ve afectada por la lluvia y la pintura en la pista gaitera se corrio debido a la intensa lluvia se realizara la compactacion de esta una vez pase la lluvia y se realiza limpieza de piso. El retiro del descapote se vera afectado pues con la lluvia que se presento sera dificil la circulacion de los vehiculos al dia siguiente. Se reprogramara la jornada con el fin de evitar estas condiciones no se pueda realizar la actividad.
PERSONAL 6 Trabajadores 3 en rocería 3 en Trabajos de acopiados
MAQUINARIA 1 Tractor 1 maquina de corte y herramienta menor
CLIMA Lluvia en la mañana lluvias fuertes en la tarde 3 a 5 pm.

Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

10/06/22 El dia de hoy se evidencia suspension de actividades de rocera y actividades de movimiento de tierras, debido a fuertes lluvias en horas de la mañana, sin embargo, afecto la ejecucion de actividades el resto del dia, el terreno quedo afectado y no es óptimo para el ingreso de maquinaria. Solo se estan ejecutando actividades en el lado tierra, casa administrativa.
PERSONAL: 2 trabajadores
MAQUINARIA: Herramienta menor
CLIMA: lluvia fuerte mañana - nublado en la tarde.

Ashley Gonzalez. Gonzalo Bustamante

13/06/22 Se esta realizando ~~trabajos~~ de rocería en el area 17 paramatro vereda pista antigua al tiempo se realiza el desalojo del material vegetal de corte. El clima ha mejorado sin embargo el piso aún se encuentra humedo a impedido tanto en la zona de material acopiado como en el sitio de disposición final el transito de las volquetas por ello no se puede realizar el desalojo de descapote. En zona ~~ofa~~ paralela a la plataforma rigida se esta realizando la conformación de la via que permita el paso a diamante 2 como se realizo compromiso con gerencia

Escaneado con CamScanner

La franja se continua con pintura en la parte externa de la administración. Se realiza recorrido con interventoria a zonas de trabajo para determinar los trabajos a realizar y con los cuales se determina las obras.

13/06/22 Se evidencia gran afectación por lluvias en trabajos de movimiento de tierra, el acceso de volquetas no es posible porque el terreno está demasiado humedo y no es transitable. Se ve gran afectación al retiro de material de descapote, pues ya presenta mal olor y descomposición lo que afecta a los trabajadores, así mismo, el sitio de disposición del mismo presenta la misma situación. No obstante, se solicita al contratista realizar opciones para adecuación de terreno y habilitar el tránsito de volquetas y agilizar el retiro de este material. Así mismo, se evidencia en cabecera obs empozamientos de agua hacia franja de seguridad derecha, se solicita al contratista finalizar actividad de relleno y corte, así como nivelación y compactación de toda la zona intervenida.
Así mismo, el fin de semana no se realizaron actividades por el clima.
PERSONAL 7 Trabajadores con 2 descapotes Ashley Gonzalez.
1 en pintura 1 en rocería.
MAQUINARIA: 1 retroexcavador 1 volqueta doble troque 1 volqueta sencilla AM
CLIMA: Soleado

14/06/22 Se mantiene la rocería en el área 17 paramento recta de la pista antigua y el retiro del material vegetal producto del corte. Con el mejor clima y la mejor condición del piso con material de apoyo se puede transitar y se realiza el desalojo del descapote depositado en Icaro, con el trabajo de hoy y si el clima es mejor o igual mañana se proveé terminar la evacuación del descapote. En tarde se impermeabiliza y asfalta la parte externa de la zona de residuos al lado del terminal.
PERSONAL 7 Trabajadores 1 en rocería 2 en tierra y cuatro en descapote
MAQUINARIA: Un retroexcavador, 2 volquetas sencillas una mezclando la roca 1 dozer con ripper y 1 minicargador
CLIMA: Soleado

Escaneado con CamScanner

15/06/22 Continua la roceria en el area 17 zona perimetro norte pista antigua del mismo modo se realiza el retiro del material vegetal de corte. En area 12 se realiza el retiro del pasto que ya fue cortado y pesa hasta realizado su retiro. Se realiza inicialmente trabajos de arreglo al ingreso de la zona de depósito de descapote y luego se continua con el cargue y retiro de descapote en del acopio interno a un lado de Icaro. En tarde se realizan trabajos de pintura en el area externa de administración y en la zona de residuos al costado del terminal. Se tiene reunion en inducción por la entrega de la topografia y se informa que se esta ultimando ajustes detalles y el informe de la sacada de descapote por ello se debe considerar los 2 cargues
PERSONAL 11 Trabajadores 6 en desalojo, 3 en pintura 2 en roceria.
MAQUINARIA: 1 retroexcavador, 1 volqueta doble troque, 3 volquetas sencillas 2 tractores, 1 cortadora de carpeta y herramienta menor
CLIMA: Soleado

16/06/22 Se mantiene roceria con maquina podadora en el area 17 sector perimetro norte pista antigua. con su respectivo desalojo del material vegetal de corte. En planta forma rigida, en un costado se paisajea el material de lleno depositado en este sector. En tierra se continua con pintura externa de la fachada de administración y alrededores y pintura de la pared externa continua al terminal de pasajeros. Se trabaja en informe de cantidades de corte, retiro y disposicion de descapote tanto de la pista interna como del desalojo o disposición final en el lote aledaño al casco urbano de Aldana. Hoy nos reunimos por daño en la retroexcavadora, que tuvo q' salir a mantenimiento.
PERSONAL 6 Trabajadores 2 en roceria 1 en relleno 3 en pintura y asfalto
MAQUINARIA: 1 retroexcavador 2 tractores, podadora de carpeta, herramienta
CLIMA: Soleado

17/06/022 Se realiza visita de campo en compañia de contratista, donde se evidencia que en ciertas zonas el pasto esta a una altura no apropiada se solicita revisar el corte, por otra parte se evidencia que el personal que esta realizando recolección del material vegetal no cuenta con guantes, ni gafas por lo que es necesario prestar atención a estas epp, por parte

Escaneado con CamScanner

de interventoria se retiro tractor con segadora ya que no cumplia con los articulos solicitados anteriormente (botiquin, extintor y kit de derrames).
clima: soleado
Personal: 4 recolectores, 2 conductores, 3 trabajadores de mantenimiento

18/06/22 Se realizan trabajos en torre realizando pintura externa de la fachada de administración y limpieza de piso
Trabajadores 3.
MAQUINARIA Herramienta manu
CLIMA: Soleado

20/06/22 Se continua con rocería en área 17 zona de perimetro norte de la pista antigua con su respectivo cargue de material vegetal en torre se realiza resanes en administración e instalación de barraderas en oficina de Interventoria
PERSONAL 4 Trabajadores zan rocería zon pintura e impermeabilización
MAQUINARIA 2 Tractores 1 maquina de corte de cesped y H. manu
CLIMA:

21/06/22 Se mantiene rocería en área 17 sector perimetro norte de la pista antigua. Se recoge material de corte. En torre se realizan resanes y pintura en la administración. Se realizan gestiones para ingreso de equipo de nivelación. Se solicita a personal de tractores y de rocería trabajar en el equipo de seguridad por cancelar. Se esta al espera de aprobación de la demarcación de plataforma y se evalua la colocación o no de la microesfera en la pintura
PERSONAL 5 Trabajadores zan pintura e zan rocería
MAQUINARIA 2 Tractores (1) podadora de cesped y Herramienta manu
CLIMA: Seco

22/06/22 Continua la rocería y recolección de material de corte en el area 17 perimetro norte pista antigua, se recoge pasto en cbis por se llena de animales de pastoreo. En torre se toman y realiza la ultimas capa de pintura, limpieza de baños y limpieza de ventanas en el area de administración. Se realiza cuadre de la motoniveladora para poder realizar los trabajos de nivelación

Escaneado con CamScanner

en la zona continua a la cabecera 08. Tanto las zonas de seguridad como la zona rasa de ese sector.
PERSONAL 8 Trabajadores 2 con pintura 6 con rocería
MAQUINARIA: 2 Tractores 1 segadora y herramienta menor
CLIMA: Seco

23/06/22 Teniendo en cuenta las lluvias de la noche y la lloviznа prolongada en la mañana se suspende la rocería, en los momentos que el clima mejora se logra realizar la actividad de fumigación de la parte tierra en zonas de capilla, jardines y áreas 1, y 2. en horas de la tarde se logra realizar más en todo el área como cero áreas 9, 10 y 11 por lluvias y por viento con la bomba se suspende la fumigación y se deja para terminar el día de mañana en cuanto salga el vuelo. En tierra se solicita desocupe el área de garantía y se inician los trabajos de picado para rasqueteo de pared por humedad. Se deja encauchada la motoniveladora y el operador de la misma para su ingreso en el momento que se requiera.
PERSONAL 7 obreros 5 en fumigación 2 en pintura
MAQUINARIA 1 Turbo NOR. 1 bomba de aspersión y herramienta menor
CLIMA: Lluvia durante la madrugada y todo nublado

24/06/22 No se pudo realizar rocería por el clima de la noche anterior y se adiciona a esta la demora en el vuelo de la mañana por mal tiempo y en la tarde por la llegada de un vuelo adicional. La fumigación se aprovecha los momentos donde el clima y el tiempo de disposición entre vuelos se puede retomar el trabajo. En tierra se inicia impermeabilización interna y arreglo en estuco en fallos, se aprueba pintura de oficinas en terminal y se solicita acomodar o sacar los elementos y así proceder a pintar.
PERSONAL: 7 trabajadores 5 en fumigación 2 en resanes y pinturas
MAQUINARIA: Turbo NOR, bomba de aspersión y herramienta menor
CLIMA: Lluvia en la mañana, tiempo nublado en la tarde

25/06/22 Por clima no se puede realizar rocería ni tampoco desalojo de desacuerdo. se trabaja en oficinas de administración en impermeabilización y estuco con dos (2) trabajadores

Escaneado con CamScanner

26/06/22 Se realizan trabajos de lijado de arbeco y pintura en area adminis-
tativa (oficina de garancia) con 2 trabajadoras.
Gonzalo Bermúdez

27/06/22 Se mantienen los trabajos en garancia con el fin de entregar
esta área el día mañana para que ya sea utilizada. por el momento
solo faltando la colocación de una columna en la puerta de ingreso
PERSONAL 2 Trabajadoras
MAQUINARIA Herramienta menor
CLIMA Soleado mañana, nublado Tarde
Gonzalo Bermúdez

28/06/22 Por lluvias en la noche no se realizan actividad de obra, despues
de las 10 a.m se procede a continuar con el desalojo de escombros
del sitio de acopio aun lado de Faro se realiza esta actividad
hasta las 6.30 p.m con el fin de terminar el desalojo a pesar de
lluvias tanto en la mañana como en la tarde. En tierra se realiza
trabajos de mantenimiento en zonal como barandas, puerta exter-
na y externa, realizan revision y arreglo de fallos en administración
PERSONAL 5 Trabajadoras 2 en tierra y en desalojo
MAQUINARIA: 1 retrocargador 1 volqueta doble troque 1 volqueta-
sencilla y herramienta menor
CLIMA lluvias aisladas tanto en la mañana como en la tarde
Gonzalo Bermúdez

29/06/22 Solo se trabaja con personal en tierra realizando pintura mantenimiento y limpieza de pisos en administración, se realiza pin-
tura en oficina de contratista y lavado pisos en alrededor de la
administración. Se realizan revision con interventoria. (ajustes).
PERSONA 2 Trabajadoras
MAQUINARIA Herramienta menor.
CLIMA: Soleado en la mañana nublado en la tarde
Gonzalo Bermúdez

30/06/22 Se realiza arreglos oficina de interventoria, se realiza limpie-
za en administracion en bodega 2, bodega 1 y en interventoria
al igual que se hace lavado y limpieza de andén. Se realiza arre-
glo de columna y pintura de la misma a puerta frente a Faro
Se realiza revision de obras en tierra y en la torre junto con el
director de obra y la interventoria se realizo un recorrido

Escaneado con CamScanner

a toda la zona de trabajo en el lado libre retirando algunos trabajos a realizar como recojo de la pista antigua y la limpieza en la zona de boxcoulvert. además de la limpieza de malla sobre el sacho de el area 17 zona del perimetro norte de la pista antigua. Se revisa zona rasa, via que estuvo conforme para el ingreso y salida de vehiculos y volgoteo tierra con material de desmonte y de corte. Se revisa y verifica la zona de acopio de desmonte y la respectiva limpieza realizada a esta área. Se esta a la espera de la llegada de la motoniveladora que ya esta cronograda y al compactador para realizar la respectiva nivelación y compactacion en un area de 15638 m2 en zona de seguridad y zona rasa como la compactacion de la zona vehicular y rasa se realizo frente a malla del aeropuerto

PERSONAL 3 Trabajadores en mantenimiento

MAQUINARIA : Herramienta menor

CLIMA : Soleado y nublado en la tarde

Ernesto Bustamante

11/07/22 Se realizo trabajos de obras en el área 17 despues de salida del vuelo programado, Se realiza cronotizacion del compactador para el ingreso a Inicio de semana. Se realizo en cabecera trabajos de nivelación con motoniveladora y movimiento de tierra para cubrir sachos con retroexcavador y volgoteo. Se asiste a comité donde se realiza la entrega del plano de demarcación y del cual se manifiesta que esta en proceso de aprobación y se esperará a la proxima semana para ver los datos arrojados de este item para realizar unbalance definitivo para la culminación de otras. Se adjunta que no se acepta ra la modificaciones con inclusion de anexos NB. por el proceso laborioso de su aprobación y por la cercania de la culminación del contrato. Se anexa topografico de obstaculos a Ing. Carolina para aprobación de demarcación

PERSONAL 3 Trabajadores en lado aire

MAQUINARIA : 1 volgoteo, 1 retroexcavador y 1 motoniveladora

CLIMA : Soleado

Ernesto Bustamante

Escaneado con CamScanner

en el área frente a cabecera 08. En horas de la tarde se realiza el ingreso del compactador y se realiza una inicio la compactación de los primeros tramos frente a la cabecera 08: se realiza la limpieza del canal en la margen derecha, sacando las capotas y rellenando también los sitios que tenían carnival. se solicita a interventoría se apruebe instalación de tubería sobre el canal en una longitud de 12 mts para que quede habilitada la vía que se conformó en el costado del aeropuerto frente a cabecera 08

PERSONAL: 2 Trabajadores en nivelación y compactación

MAQUINARIA: 1 retroexcavadora 1 motoniveladora y un vibrocompactador

CLIMA: Soleado y con algunas nubes.

22/07/22 De acuerdo al recorrido realizado el día de ayer en conjunto con el contratista, revisando la necesidad manifestada por la gerencia del aeropuerto con respecto a la limpieza de canales abiertos contiguos a la pista antigua, y revisando el balance y disponibilidad de recursos, se solicita al contratista incluir limpieza de todos los canales faltantes, al lado de la pista antigua. Se aclara que esta solicitud se realiza a tiempo y se sugiere realizar simultaneamente con la actividad de roceria que actualmente se encuentra en ejecución. Así mismo se solicita tener en cuenta roceria final en áreas de ingreso, la cual debe ejecutarse dentro del Periodo y Plazo contractual. Es decir un "tercer ciclo" en área caballos - jardín, Área 1, Área 2, Área 9, Área 10 y Área 11. Se aprueba también limpieza de malla en box coulvert, movimiento de tierra para descubrir el muro de cerramiento y garantizar altura del mismo.

Ashley González.

24/07/22 No se trabajo por lluvias

25/07/22 Solo se trabaja en roceria contratista y cuadrilla de césped en área 17 y patios de zona de seguridad de la pista antigua

PERSONAL Y Trabajadores en roceria

MAQUINARIA: 1 tractor, maquina cortadora de césped y herramienta menor

CLIMA: Tiempo seco

Escaneado con CamScanner

10/07/22 Se realiza trabajos de rocería en las áreas 16 y 17 que corresponden al perímetro norte de la pista antigua y la zona de seguridad de la pista antigua. Se tiene suspendido la nivelación y compactación por que las lluvias han saturado el piso que es de relleno es de material orgánico y no se puede realizar la labor, se espera mejora el clima para que seque el piso y terminar la compactación del área frente a cuadrera 08. En la zona del box se adelanta trabajos de desquinche y excavación para lograr la altura requerida para seguridad. Se realizara el trabajo a lo largo de 225 mts aproximada mente. En tierra se realiza trabajos de limpieza de la fachada del terminal en el área de la banda transportadora. El clima afecta el trabajo, se tuvo lluvias en la mañana, lluvias en la tarde lo que retrasa los trabajos disminuye el rendimiento de los trabajos

PERSONAL: 6 Trabajadores en rocería y limpieza 1 en carga y ex.

MAQUINARIA: 1 Tractor 1 cortadora de césped 1 retrocargador y H. manual

CLIMA: Lluvias en la mañana y la tarde

11/07/22 Se realiza trabajos de rocería y desalojo de material de corte en las áreas 16 y 17 perímetro norte y zona de seguridad de la pista antigua. Se continua con el corte de material en el box colvert en el área doce para la seguridad en este punto. Se observa que es necesario realizar una limpieza de malla entorno de un material que contiene pasto y tierra, se observa que para arreglo de malla es necesario demoler un soporte en norte de la pista luego de la malla y que al cambio se debe realizar se vas tala más posterior. lo cual no se considera en las especificaciones del item. Además se observa nuevos daños en otro sector de la malla cerca al diamante 2 donde se cortaron arboles y realizaron daños en los postes y alambre de púas sobre ese sector por lo cual considera la longitud de arreglos la malla. En tierra se realiza la limpieza de tres (3) baterías en el terminal en zona de pasajeros 2 y en zona de la banda 1 unidad sanitaria. Se realizara ingreso de personal para mejorar la rendición de la sacada de pasto.

PERSONAL 6 Trabajadores en rocería, 1 en excavación 2 en baterías

MAQUINARIA: 1 Tractor 1 Cortadora césped 1 retrocargador y H. manual

CLIMA: Se tuvo clima nublado, sin lluvias

Escaneado con CamScanner

08/07/22 Continua la excavación en zona de seguridad de la pista antigua al igual que se retira el material vegetal cortado. En zona de sección de box culvert se termina la limpieza de la pata de la malla con retroexcavador y se conforma la pista superior de ataguía. Se recibe visita de supervisión del ing. Adonay Toro se realiza reunión y además se realiza recorrido junto a fiscalizadora y fiscalizador del acopio para indicarles las vías de trabajo y los trabajos realizados. Se envía trabajos o necesidades en el acopio como portón 5 y hay y cortado y la instalación de señales para tener sobrepasos de las zonas de corte a las zonas de seguridad y sitio de salida para vehículos recolectores de basura. Toro Supervisión como intervención recomienda la solicitud de prórroga para evitar problemas por no dar termino al contrato en fecha estimada, se acuerda realizar último balance, esperando se realice los últimos ajustes al diseño aprobado por la agencia.

PERSONAL 4 Trabajadores en excavación

MAQUINARIA 2 Tractores, 1 cortadora pasto, 1 retroexcavador y H. obrero

CLIMA: Se presentaron lluvias a lo largo de la mañana y parte de la tarde

09/10/22 Se realiza trabajos de excavación en zona de seguridad de la pista antigua del mismo modo se realiza retiro del material de corte y su respectivo desalojo fuera del alcance. Se ve la necesidad de definir áreas para tener acceso al igual que aprobación de limpieza de cunetas en la pista antigua

PERSONAL: 3 Trabajadores en excavación

MAQUINARIA 1 Tractor, 1 cortador cargador y H. obrero

CLIMA Tiempo seco en la tarde

Escaneado con CamScanner