DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATO:
4600099652 DE 2023

OBJETO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA:
BERMORI GRANADA VALENCIA

INFORME DE OBRA

04

PERIODO:
01 DE ENERO DE 2024 A 31 DE ENERO DE 2024

FEBRERO DE 2024

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **4**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **5**

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **5**

2. LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES INTERVENIDAS EN EL PROYECTO **5**

3. FRENTES EN EJECUCIÓN **6**

4. RECURSOS **7**

5. PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA **7**

6. COMPROMISO POLÍTICA DE FOMENTO AL IMPACTO SOCIAL **7**

7. ACREDITACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES **7**

8. PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL **8**

9. PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS **8**

10. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA **8**

11. INFORME DE CALIDAD **9**

11.1. POLÍTICA DE CALIDAD 9
11.2. OBJETIVOS DE CALIDAD 9
11.3. CONTROL DE PRODUCTO 10
11.4. COMUNICACIONES 10
11.5. LABORES PREVENTIVAS 11
11.6. PAPSO 11

INFORME TÉCNICO DE OBRA **12**

12. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE **12**

12.1. LA ISLA 12
12.2. LA FRONTERA 13
12.3. VILLA DEL SOCORRO 2 15
12.4. MOSCÚ I 16
12.5. SANTA CRUZ PARTE BAJA 19
12.6. VILLA NIZA NORTE 22
12.7. MARÍA AUXILIADORA 23
12.8. PABLO VI 24
12.9. LA ROSA 25
12.10. VILLA DEL SOCORRO 1 27
12.11. OASIS JARDÍN 29
12.12. MAS CERCA GUAYABAL 33
12.13. BELÉN LA PALMA 35
12.14. PRADITO 38
12.15. SAN ANTONIO DE PRADO 41
12.16. LA ROSALEDA 44
12.17. SAN JOSÉ 46
12.18. LIMONAR 2 48
12.19. PRADOS DEL ESTE 50
12.20. VILLA LOMA 51
12.21. VILLA PALLAVECINI 54

ANÁLISIS DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA Y PRESUPUESTAL 57

13. AVANCE EN EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA.....57

14. AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.....59

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....60

15. OBLIGACIONES GENERALES.....60

15.1. OBLIGACIONES SG-SST 64

15.2. OBLIGACIONES COMPONENTE SOCIAL.....64

16. OBLIGACIONES COMPONENTE AMBIENTAL 66

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....67

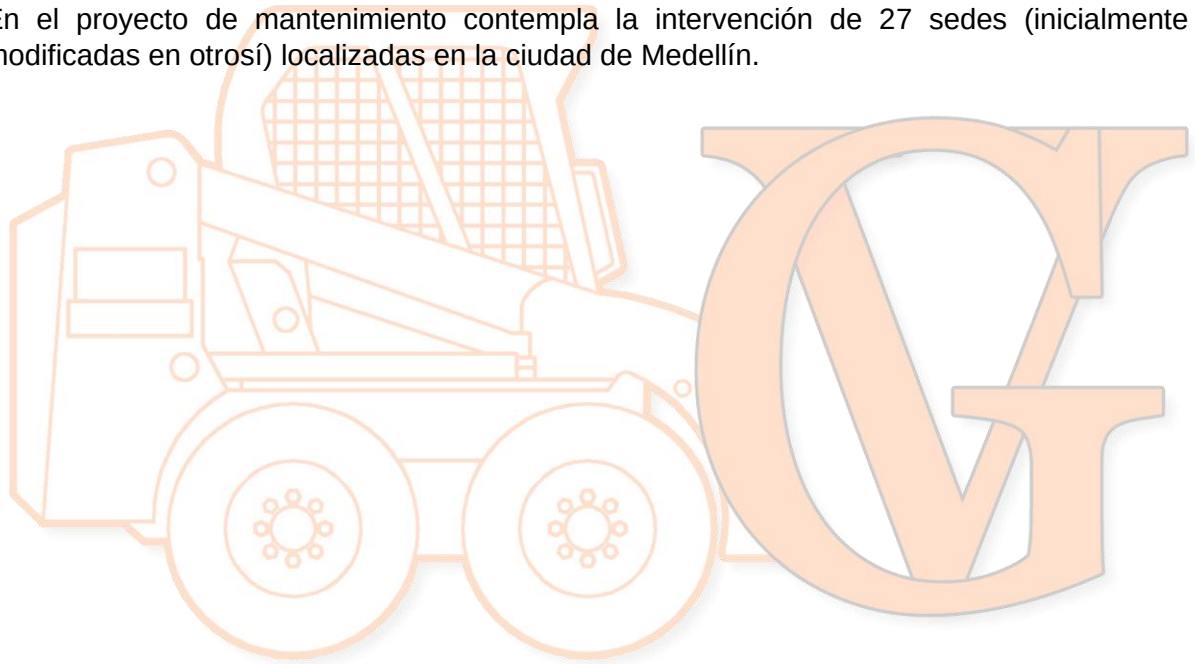
GRANVAL INGENIERIA

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el resumen técnico y socio ambiental del objeto contractual PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, dando cumplimiento al contrato No. 4600099652 DE 2023 firmado entre EL DISTRITO DE MEDELLÍN en calidad de contratante y BERMORI GRANADA VALENCIA en calidad de contratista.

El periodo del informe resume la ejecución entre el 01 de enero de 2024 a 31 de enero de 2024.

En el proyecto de mantenimiento contempla la intervención de 27 sedes (inicialmente 28 modificadas en otrosí) localizadas en la ciudad de Medellín.



GRANVAL INGENIERIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto del contrato consiste en PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

A continuación, se muestran los aspectos relevantes del contrato, necesarios para el conocimiento general de las obras que se están ejecutando al momento.

Esta intervención estaba inicialmente proyectada para realizarse en 28 sitios en los cuales funcionan sedes sociales, sin embargo, de acuerdo a la modificación realizada al contrato consistente en:

AMPLIACIÓN No. 1: POR EL TÉRMINO DE DOS (2) MESES, DESDE EL PRIMERO (1) DE ENERO DE 2024 HASTA EL VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

OTRO SI N° 01: MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, RETIRANDO 2 SEDES DE LA COMUNA 70, AGREGANDO UNA SEDE NUEVA DE LA COMUNA 70, Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($45.895.484) ML.

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta CIP No 36 de la Secretaría de participación ciudadana de fecha 07 de diciembre de 2023 y Acta CIP No 111 de la Secretaría de Suministros y Servicios del 26 al 29 de diciembre de 2023.

2. LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES INTERVENIDAS EN EL PROYECTO

A continuación, se presentan los datos de las sedes que serán intervenidas dentro del proyecto, discriminadas por comunas y con dirección de ubicación dentro de la ciudad:

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA
1	LA ISLA	CALLE 112 N° 47 - 71	COMUNA 2 SANTA CRUZ
2	LA FRONTERA	CARRERA 51B N° 119 - 90	
3	VILLA DEL SOCORRO 2	CALLE 104B N° 48 - 61	
4	MOSCÚ I	CARRERA 49 N° 99 - 08	
5	SANTA CRUZ PARTE BAJA	CARRERA 51A N° 100 - 55	
6	VILLA NIZA NORTE	CALLE 104C N° 50B - 02	
7	MARÍA AUXILIADORA	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106	
8	PABLO VI	CARRERA 50A N° 117 - 24	
9	LA ROSA	CALLE 98 N° 50 - 68	
10	VILLA DEL SOCORRO 1	CARRERA 48 N° 103B - 18	

11	OASIS JARDÍN	CALLE 92B N° 34 - 36	COMUNA 3 MANRIQUE
12	SAN PEDRO LOVAINA	CALLE 70 N° 48A - 45	COMUNA 4 ARANJUEZ
13	LAURELES	CALLE 39D N° 73 - 113	COMUNA 11 LAURELES-ESTADIO
14	MAS CERCA GUAYABAL	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42	COMUNA 15 GUAYABAL
15	BELÉN LA PALMA	CALLE 30A N° 79 - 97	COMUNA 16 BELÉN
16	SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL	CALLE 197 # 137 - 95	COMUNA 50 SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
17	EL CONCEJO	CALLE 19A N° 104 - 09	COMUNA 70 ALTAVISTA
18	ASTILLEROS	VEREDA ASTILLEROS	
19	PRADITO	DIAGONAL 60D N° 41C - 59	COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO
20	SAN ANTONIO DE PRADO	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40	
21	LA ROSALEDA	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07	
22	SAN JOSÉ	CALLE 64 SUR N° 67 - 10	
23	VEGAS DE ALCALÁ	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40	
24	LIMONAR 2	TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63	
25	PRADOS DEL ESTE	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12	
26	VILLA LOMA	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13	
27	VILLA PALLAVECINI	CALLE 37D SUR N° 75 - 08	

3. FRENTES EN EJECUCIÓN

A continuación, se presenta los datos de ubicación y reconocimiento de las sedes y/o frentes de ejecución por sectores:

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA
1	LA ISLA	CALLE 112 N° 47 - 71	COMUNA 2 SANTA CRUZ
3	VILLA DEL SOCORRO 2	CALLE 104B N° 48 - 61	
4	MOSCÚ I	CARRERA 49 N° 99 - 08	
5	SANTA CRUZ PARTE BAJA	CARRERA 51A N° 100 - 55	
6	VILLA NIZA NORTE	CALLE 104C N° 50B - 02	
8	PABLO VI	CARRERA 50A N° 117 - 24	
9	LA ROSA	CALLE 98 N° 50 - 68	
10	VILLA DEL SOCORRO 1	CARRERA 48 N° 103B - 18	
15	BELÉN LA PALMA	CALLE 30A N° 79 - 97	COMUNA 16 BELÉN
16	SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL	CALLE 197 # 137 - 95	COMUNA 50 SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
18	ASTILLEROS	VEREDA ASTILLEROS	
19	PRADITO	DIAGONAL 60D N° 41C - 59	COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO
21	LA ROSALEDA	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07	
22	SAN JOSÉ	CALLE 64 SUR N° 67 - 10	
23	VEGAS DE ALCALÁ	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40	
24	LIMONAR 2	TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63	
26	VILLA LOMA	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13	
27	VILLA PALLAVECINI	CALLE 37D SUR N° 75 - 08	

4. RECURSOS

Para el correcto desarrollo del proyecto, el contratista asume la totalidad de los costos para llevar a cabo todas las actividades de adecuación asociadas a las actividades contratadas de acuerdo con lo indicado en las especificaciones técnicas, relacionadas con el transporte y demás gastos ocasionados derivados del cumplimiento del objeto del contrato a suscribir tales como disponer de los materiales, insumos, accesorios, mano de obra, herramientas, equipos y demás recursos necesarios.

5. PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA

Para la ejecución de las obras en cumplimiento al contrato que nos atañe, se tiene contratado el siguiente personal profesional para:

- **DIRECTOR DE OBRA:** Arquitecta EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ.
- **RESIDENTE DE OBRA:** Arquitecto EDWIN JAVIER HERNÁNDEZ SANABRIA.
- **PROFESIONAL SST:** Profesional SST ANA CECILIA ANGULO CABRERA.

Debido a que el Residente de Obra, Ing Ingeniero Civil JUAN FERNANDO URIBE BARRAZA, quien manifestó no poder continuar con su labor dentro de la ejecución del contrato debido a razones personales, se solicitó a la Supervisión del contrato la autorización de cambio de Residente de Obra proponiendo al Arquitecto EDWIN JAVIER HERNÁNDEZ SANABRIA, el cual fue aceptado para asumir este cargo.

6. COMPROMISO POLÍTICA DE FOMENTO AL IMPACTO SOCIAL

En la etapa precontractual como parte de nuestro compromiso con la política de fomento al impacto social, se ofreció la contratación de al menos una (1) persona que cumpliese con las características de ser hombre o mujer joven en edad de los 18 a los 28 años promoviendo el acceso a su primer empleo, aspecto el cual está cumpliendo al haber empleado al señor ODAIR RODRÍGUEZ MENDOZA, de 27 de años, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.476.952 de Bello, en el documento correspondiente a ANEXO - POLÍTICA DE FOMENTO AL IMPACTO SOCIAL (FACTOR DE CALIDAD). Se anexa afiliación a seguridad social.

7. ACREDITACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES

El contratista, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, certifica que se encuentra al día en el pago de aportes, encontrándose al día con respecto a los pagos dentro del tiempo reglamentario.

Así mismo es importante precisar que según en Art.114-1 del estatuto tributario el contratista está exonerado del pago de parafiscales, por ser sujeto pasivo del impuesto de renta y complementarios.

8. PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Durante la etapa precontractual, nos fue otorgado el puntaje respectivo por concepto del estímulo a la industria nacional en razón a nuestro compromiso de destinar un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), del total del personal requerido para el cumplimiento del contrato, para lo cual declaramos que se está cumpliendo con el compromiso, lo cual es verificable en los documentos aportados como afiliaciones a seguridad social y planilla de personal que se encuentra laborando para la ejecución de las actividades

9. PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

A la fecha del presente informe se ha cumplido con el control y seguimiento del plan de gerencia de proyecto establecido para este contrato, en el cual se abordaron los métodos para el cálculo de porcentaje Programado vs. Ejecutado, tomando como base la programación entregada inicialmente, adicionalmente se ha realizado el control de las cantidades ejecutadas por sedes, lo que facilita la recopilación de datos necesarios para crear informes, actas de cobro y así mismo elaborar las memorias de cálculos.

Otro lado uno de los objetivos principales abordados en el plan de gerencia de proyectos es la duración de las actividades, lo cual se ha evidenciado en bitácora de obra las fluctuaciones u holguras que han demostrado el tiempo real de ejecución de cada una de las actividades en sus sedes.

Avance financiero: Se ha realizado la comparación de los porcentajes ejecutados y los planificados de acuerdo con el flujo de caja, y lo ejecutado durante este periodo el contrato tiene el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	AVANCE CORTE No. 1	AVANCE CORTE No. 2	AVANCE CORTE No. 3	AVANCE CORTE No. 4	ACUMULADO
$ 849.236.674	11,02%	15,07%	11,69%	25,96%	63,74%

Avance programado: De acuerdo con Project en el cuadro de estadística de la programación presentada al corte de 31 de enero de 2024 hay un avance programado de 63,74%.

10. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA

FECHA	CLIMA	HORARIO DEL EVENTO
1/01/2024	Lluvias y cielo nublado	7 a.m. - 6 p.m.
2/01/2024	Lluvias y cielo parcialmente nublado	7 a.m. - 6 p.m.
3/01/2024	Lluvias y cielo mayormente nublado	7 a.m. - 6 p.m.
4/01/2024	Lluvias y cielo nublado	7 a.m. - 6 p.m.
5/01/2024	Lluvias y cielo parcialmente nublado	7 a.m. - 6 p.m.
6/01/2024	Lluvias y cielo mayormente nublado	7 a.m. - 6 p.m.

7/01/2024	Lluvias y cielo nublado	7 a.m. - 6 p.m.
8/01/2024	Nubosidad dispersa	7 a.m. - 6 p.m.
9/01/2024	Nubosidad espesa	7 a.m. - 6 p.m.
10/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
11/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
12/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
13/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
14/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
15/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
16/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
17/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
18/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
19/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
20/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
21/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
22/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
23/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
24/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
25/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
26/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
27/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
28/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
29/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
30/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
31/01/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.

Datos corroborados con el IDEAM[1].

11. INFORME DE CALIDAD

En este capítulo se presenta el Sistema de Gestión de Calidad que es el que se implementa en el proyecto, objeto de este informe.

11.1. POLÍTICA DE CALIDAD

Está dirigida para el proyecto PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

11.2. OBJETIVOS DE CALIDAD

- Lograr la satisfacción de los clientes en este caso la secretaria de Participación ciudadana.
- Tener comunicación permanente con los líderes sociales de cada sede y atender las problemáticas que se puedan presentar durante el desarrollo de las actividades que se realizaran en obra.

[1] Fuente: http://ideam.gov.co/web/siac/prediccion

- Mejorar nuestro servicio y desempeño en el desarrollo de los proyectos.

- Compras: Los materiales se adquieren en sitios reconocidos que garanticen la calidad de los mismos, estos se tramitan con cotización y órdenes de compra. Igualmente se verifica cumplimiento de los estándares de calidad, además de buscar marcas reconocidas del mercado. Una vez llegan los materiales a obra, se hace revisión de los mismos por parte del residente de obra, para emitir aceptación de los mismos y verificación de conformidad con la especificación.

- Se lleva registro de materiales, registro de personal, registro generalmente si se introducen nuevos lineamientos que deben ser cumplidos en la ejecución de la obra.

11.3. CONTROL DE PRODUCTO

Como parte de la calidad, se han realizado las siguientes actividades, para diferentes áreas:

- Recursos humanos: Se realiza internamente evaluación de desempeño para el personal administrativo, y para el profesional especializado operativo. Igualmente, los inspectores se encuentran en capacidad de evaluar el personal operativo como oficiales y ayudantes para periódicamente emitir informe de desempeño.

- Ambiente de trabajo: Se hace entrega al personal operativo una vez cumple el periodo de prueba la dotación de la empresa. Sin embargo, para todo el personal que desarrolla cualquier actividad de obra, se entrega dotación de seguridad, la cual varía de acuerdo a las actividades a realizar.

- Planeación: La planeación para la ejecución del contrato que nos atañe, es realizada por el profesional de obra en acompañamiento del residente y el coordinador de obra, Esta misma igualmente se coordina con la supervisión.

- Plan de inspección y ensayos: Los procedimientos de inspección y ensayos de la organización se encuentran previamente definidos y componen los acervos de procesos de la organización. Generalmente en cada una de las actividades se realiza, inspección visual y métrica.

- Prestación del servicio: Diariamente se lleva el libro de obra, donde se registra lo sucedido en la ejecución del proyecto, en cada una de las sedes que se encuentran en intervención.

11.4. COMUNICACIONES

El modelo de comunicación fue definido en las condiciones del objeto contractual, esta define las jerarquías acordes a la función asignada a cada persona y los canales de comunicación.

11.5. LABORES PREVENTIVAS

Dentro de las actividades diarias del contrato, se realizan labores preventivas para minimizar impactos generados por el desarrollo de la obra. Algunos de estos son:

- Previo al inicio de actividades de las sedes, se informó y coordino a los líderes sociales y/o administradores el inicio de intervención del lugar.

- Las áreas de intervención y afectación de la obra se señalizan con cinta y balizas.

- Previo a iniciar actividades de excavación, cargue y descargue de las volquetas y la maquinaria en operación dentro y fuera de la obra, se realiza inducción al personal en cuanto a seguridad y salud en el trabajo para tomar medidas preventivas.

- El personal cuenta con la dotación necesaria de acuerdo a la norma y la actividad específica.

11.6. PAPSO

El contratista cuenta con el plan de aplicación del protocolo de bioseguridad en las obras (PAPSO), el cual es de estricto cumplimiento por el personal directa o indirectamente vinculado al proyecto. El mismo puede ser verificado en el informe SST del presente mes.

GRANVAL INGENIERIA

12. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades desarrolladas en cada una de las sedes ejecutadas en el período reportado:

12.1. LA ISLA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

1		**SEDE SOCIAL LA ISLA**				
		CALLE 112 N° 47 - 71				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$3.407.291**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$35.210	57,06	$2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$10.420	5,55	$57.831
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	5,50	$99.115
4,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$8.450	57,06	$482.157
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$3.407.291**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se ejecutó en el periodo la demolición y construcción de revoque, aplicación de estuco y pintura en los muros interiores y el mantenimiento general al sistema eléctrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Demolición y construccion de revoque	Demolición y construccion de revoque
Aplicación de estuco y pintura	Mantenimiento sistema electrico

12.2. LA FRONTERA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

2		LA FRONTERA				
		CARRERA 51B N° 119 - 90				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS				
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	$72.733	5,40	$392.758
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				

4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	$541.549	26,99	$14.616.290
5,00	**8,0**	**PISOS**				
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	4,00	$492.664
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$15.501.712**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se ejecutó en el periodo la construcción de la cuneta en concreto, construcción del cerramiento y la instalación de enchape.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Construccion de cuneta

Construcción de cerramiento

Instalacion de enchape	Instalacion de enchape

12.3. VILLA DEL SOCORRO 2

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

3		VILLA DEL SOCORRO 2				
		CALLE 104B N° 48 - 61				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$5.656.839
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,00	5,0	MAMPOSTERÍA				
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$124.592	14,94	$1.861.404
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	45,63	$821.842
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	144,63	$2.973.593
		TOTAL COSTO DIRECTO				$5.656.839

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizó la construcción en placa de superboard y la aplicación de pintura vinílica de tipo 1 en los muros interiores y pintura acrílica en el exterior.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Division en superboard	Pintura interior
Pintura exterior	

12.4. MOSCÚ I

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

4		MOSCÚ I				
		CARRERA 49 N° 99 - 08				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$5.457.495
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES				
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	$5.015	8,30	$41.625
2,00	5,0	MAMPOSTERÍA				

2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$82.671	10,00	$826.710
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$74.470	1,00	$74.470
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	53,79	$968.783
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	$18.948	20,21	$382.939
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$50.219	6,00	$301.314
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$126.363	8,30	$1.048.813
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	53,08	$1.053.736
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$5.457.495**

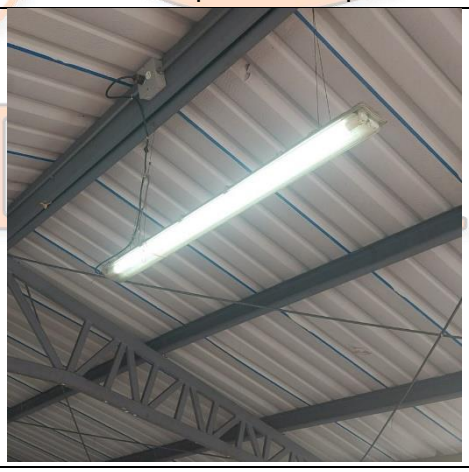
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades ejecutadas en esta sede tenemos el retiro para cambio de ruanas y canoas, instalación de placa de superboard, mantenimiento a desagüe de lavamanos, suministro y aplicación de pintura vinílica de tipo 1 en el interior, pintura en pasamanos, construcción y montaje de estructura metálica y el mantenimiento general al sistema eléctrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cambio de canoas y ruanas	Instalacion de placa en superboard
	
Mantenimiento a desagüe de orinal	Estructura metalica

Mantenimiento electrico	

12.5. SANTA CRUZ PARTE BAJA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

5		**SANTA CRUZ PARTE BAJA**				
		CARRERA 51A N° 100 - 55				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$8.176.006**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	2,00	$41.636
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	$9.237	120,26	$1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	$41.094	1,00	$41.094
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$45.234	6,00	$271.404
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$460.103	1,00	$460.103
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				

5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	80,28	$1.445.923
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	$31.285	19,00	$594.415
5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	14,72	$302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$56.910	3,00	$170.730
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	$39.670	57,11	$2.265.404
9,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$476.696	3,00	$1.430.088
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$8.176.006**

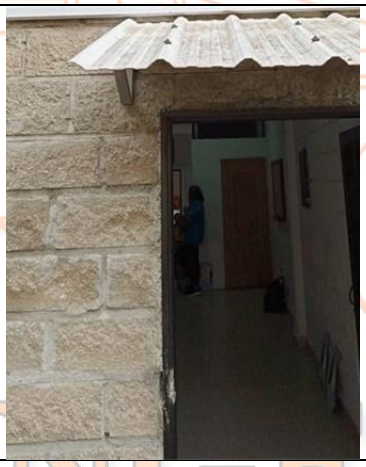
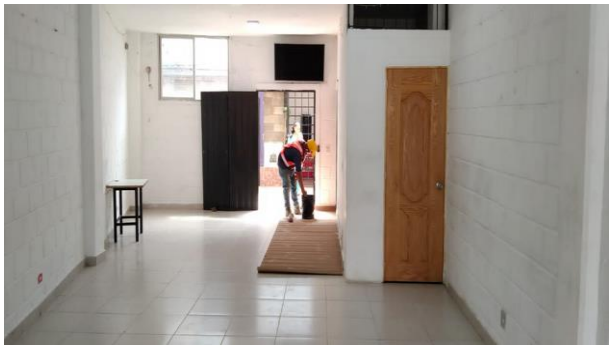
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

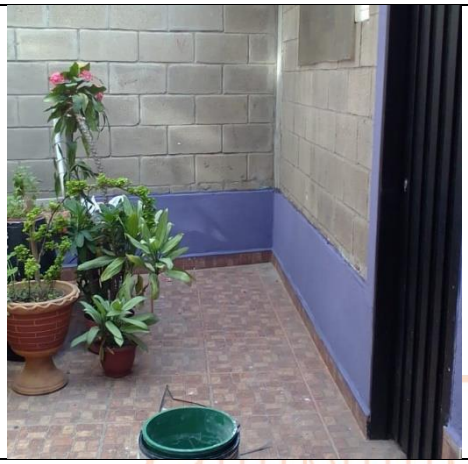
En este periodo se realizó retiro y cambio de un sanitario y ventanas, lavado de la fachada con ácido nítrico e hidrosolvente, instalación de grifería para mantenimiento de sanitario, bajante en PVC, aplicación de pintura en muros interiores, exteriores, elementos metálicos y puertas, y el mantenimiento de la cubierta.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cambio de sanitario	Ventanería
	
Lavado de fachada	Bajante en PVC
	
Pintura interior	Pintura elementos metalicos

	
Pintura exterior	Pintura de puertas
Mantenimiento de cubierta	

12.6. VILLA NIZA NORTE

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

6		VILLA NIZA NORTE				
		CALLE 104C N° 50B - 02				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$591.103**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos	m2	$476.696	1,24	$591.103

		necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$591.103**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se continuó con la instalación de la ventanería.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ventanería

12.7. MARÍA AUXILIADORA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

7		MARÍA AUXILIADORA				
		CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$8.617.097**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	10,00	$208.180
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de	m2	$476.696	17,64	$8.408.917

		junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$8.617.097**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se continuó con el retiro e instalación de la ventanería.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ventaneria	

12.8. PABLO VI

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

8		**PABLO VI**				
		CARRERA 50A N° 117 - 24				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$5.534.509**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	292,09	$5.260.817
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				

4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$136.846	2,00	$273.692
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$5.534.509**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se realizó la aplicación de pintura vinílica de tipo 1 en los muros interiores y se continuó en la instalación de chapas.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pintura interior	Instalacion de chapas

12.9. LA ROSA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

9		**LA ROSA**				
		CALLE 98 N° 50 - 68				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$6.059.786**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$84.267	2,00	$168.534
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	$20.554	9,00	$184.986
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$23.539	15,00	$353.085
3,00	**8,0**	**PISOS**				

3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	14,00	$1.724.324
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	137,34	$2.473.631
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	3,39	$133.870
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$113.484	9,00	$1.021.356
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$6.059.786**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizó el retiro y reinstalación de tejas, enchape de pisos y aplicación de pintura interior y pintura a base de aceite.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cambio de sanitario	Cambio de tejas

Cambio de pisos	Pintura interior
Pintura a base de aceite	

12.10. VILLA DEL SOCORRO 1

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

10		**VILLA DEL SOCORRO 1**				
		CARRERA 48 N° 103B - 18				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$3.168.561**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$41.724	1,00	$41.724
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	84,83	$1.527.846
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$460.103	1,00	$460.103

4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$285.776	1,00	$285.776
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	4,00	$60.864
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$3.168.561**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ejecutó el retiro y cambio de sanitario, instalación de lavamanos, aplicación de pintura interior y el cambio de luminarias.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cambio de sanitarios

Pintura interior

Instalacion de lavamanos	Cambio de luminarias

12.11. OASIS JARDÍN

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

11		OASIS JARDÍN				
		CALLE 92B N° 34 - 36				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$15.857.177**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$41.724	2,00	$83.448
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	$67.016	7,50	$502.620
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$460.103	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$32.635	33,10	$1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro	m2	$18.011	81,90	$1.475.101

		revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	13,20	$521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	78,68	$1.617.713
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	63,28	$7.128.962
7,00	**12,0**	**VARIOS**				
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas,	un	$759.105	1,00	$759.105

		interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.				
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$15.857.177**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

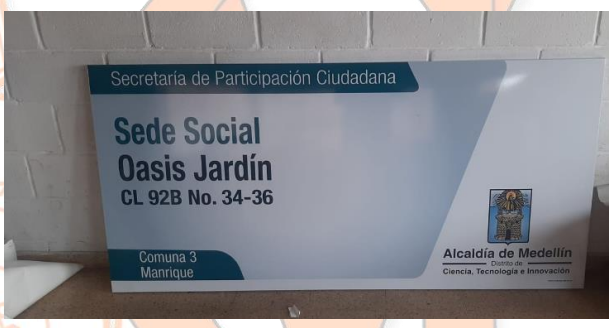
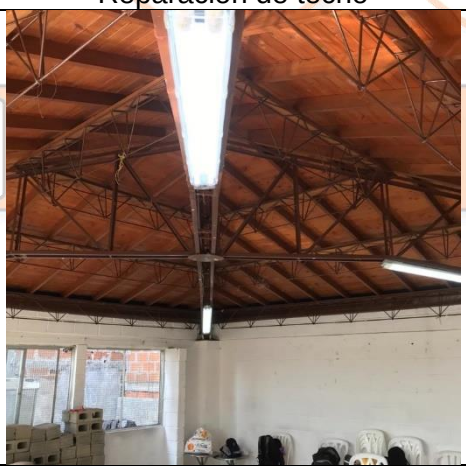
Se ejecuta el retiro y cambio de dos sanitarios, construcción de mampostería en ladrillo, construcción de revoque, aplicación de pintura interior, pintura a base de aceite, pintura exterior, reparación de techo, instalación de valla institucional, cambio de luminarias y mantenimiento general al sistema electrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Cambio de sanitarios</td><td>Mamposteria en ladrillo</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Construccion de revoque</td><td>Pintura interior</td></tr>
</table>

Pintura en aceite	Pintura exterior
	
Reparacion de techo	Instalacion de valla
	
Cambio de luminarias	Mantenimiento electrico

12.12. MAS CERCA GUAYABAL

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

14		MAS CERCA GUAYABAL				
		CARRERA 52 N° 9 SUR - 42				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$9.184.101**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	$13.465	10,00	$134.650
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	92,89	$1.673.006
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	$14.275	53,07	$757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	$13.144	53,07	$697.552
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	32,57	$3.669.268
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	7,00	$1.386.434
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	7,00	$106.512
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				

9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$9.184.101**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ejecutó el desmonte de las divisiones modulares, aplicación de pintura en muros interiores, barniz e inmunizante en el techo, reparación de techo, cambio de luminarias y mantenimiento general al sistema eléctrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Desmonte de divisiones

Pintura interior

Barniz e inmunizante

Reparacion de techo

Cambio de luminarias	Mantenimiento electrico

12.13. BELÉN LA PALMA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

15		BELÉN LA PALMA				
		CALLE 30A N° 79 - 97				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$6.154.602**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$84.267	1,00	$84.267
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$8.450	12,88	$108.836
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$2.533.724	1,00	$2.533.724
3,00	**8,0**	**PISOS**				

3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$25.221	25,00	$630.525
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	2,00	$246.332
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$27.005	12,88	$347.824
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$13.151	34,00	$447.134
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	30,05	$541.144
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	12,88	$508.580
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	34,35	$706.236
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$6.154.602**

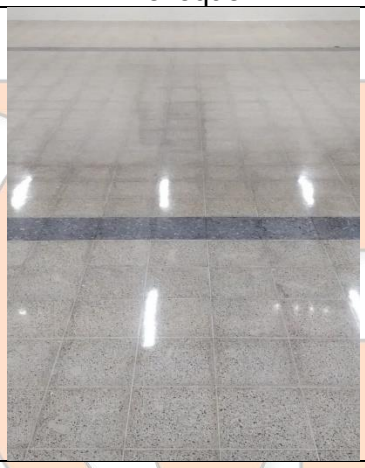
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se realizó la demolición y construcción de revoque, suministro de mesón en acero inoxidable, pulida de baldosa, instalación de pisos, aplicación de estuco, pintura interior y exterior, y pintura a base de aceite.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Retiro y reinstalacion de sanitario	Revoque
	
Mesón	Pulida y brillada de piso
Instalación de enchape	Pintura exterior

Pintura interior	Pintura en aceite

12.14. PRADITO

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

19		PRADITO				
		DIAGONAL 60D N° 41C - 59				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$10.673.096**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$84.267	1,00	$84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$23.539	10,00	$235.390
2,00	**8,0**	**PISOS**				
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	10,00	$1.231.660
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$50.219	10,00	$502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por	m	$126.363	12,00	$1.516.356

		interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.				
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	$173.214	12,00	$2.078.568
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	20,00	$3.961.240
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	20,00	$304.320
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$10.673.096**

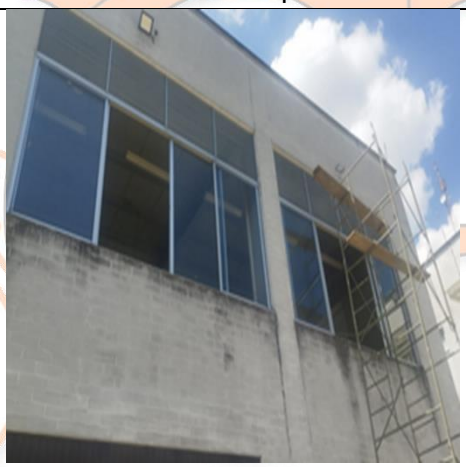
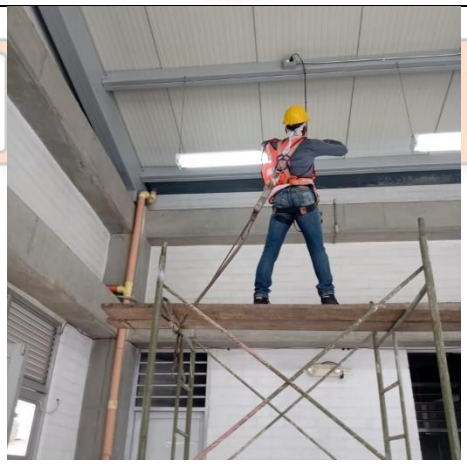
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizó la demolición e instalación de enchape, suministro e instalación de ruanas t canoas, mantenimiento de la ventanería en aluminio, cambio de luminarias y mantenimiento general al sistema eléctrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Retiro y reinstalacion de sanitario	Cambio de piso
	
Cambio de ruanas y canoas	Mantenimiento ventaneria
	
Cambio de luminarias	Mantenimiento electrico

12.15. SAN ANTONIO DE PRADO

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

20		SAN ANTONIO DE PRADO				
		CARRERA 79 N° 40 SUR - 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$17.443.254**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	$17.115	15,00	$256.725
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	$49.047	10,00	$490.470
5,00	**8,0**	**PISOS**				
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	$92.450	15,00	$1.386.750
6,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$32.635	10,00	$326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$13.151	10,00	$131.510
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	10,00	$180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	33,05	$1.305.013
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua,	m2	$20.560	231,79	$4.765.602

		color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.				
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	$85.256	80,00	$6.820.480
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$169.547	10,50	$1.780.244
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.443.254**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

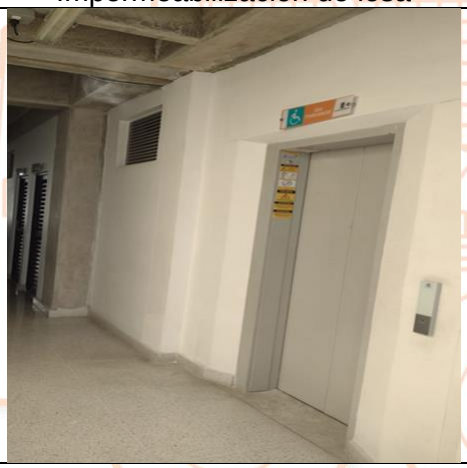
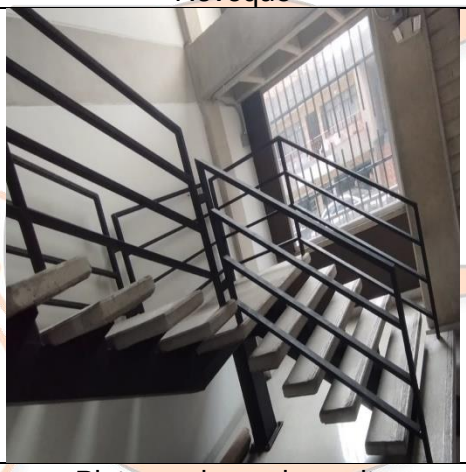
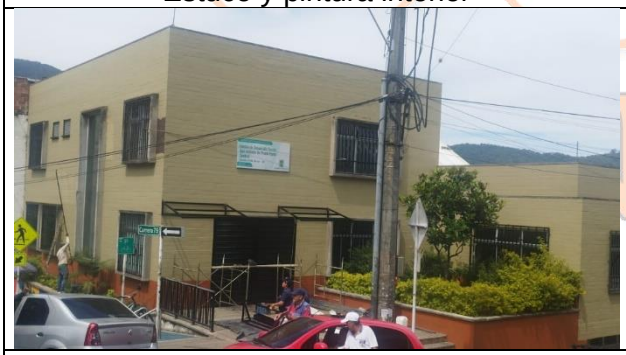
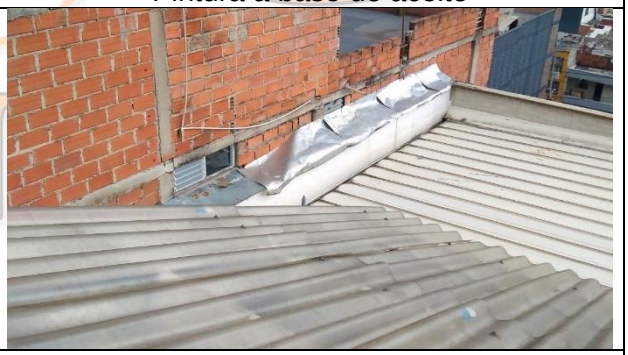
Se realizó el retiro y cambio de pasamanos, construcción de mampostería en ladrillo, revoque, estuco y pintura, impermeabilización de losa, pintura a base de aceite y pintura exterior, y mantenimiento de la cubierta.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cambio de pasamanos	Construccion de mamposteria

Impermeabilizacion de losa	Revoque
	
Estuco y pintura interior	Pintura a base de aceite
	
Pintura exterior	Mantenimiento de cubierta

12.16. LA ROSALEDA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

21		LA ROSALEDA				
		CARRERA 57 N° 48E SUR - 07				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$8.046.778
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$56.910	10,00	$569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	198,33	$3.572.107
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	49,68	$1.961.664
6,00	15,6	ILUMINACIÓN				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	2,00	$396.124
8,00	8,0	PISOS				
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	12,57	$1.547.783
		TOTAL COSTO DIRECTO				$8.046.778

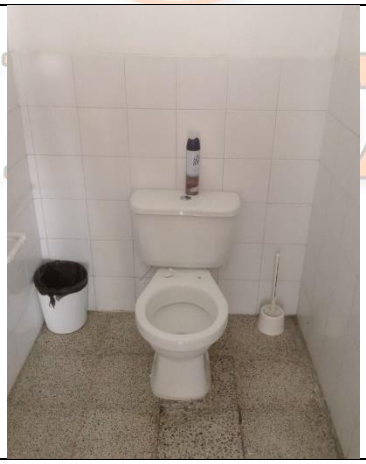
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades ejecutadas tenemos la aplicación de pintura a base de aceite y vinílica de tipo 1, instalación de luminarias e instalación de enchape.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pintura en puertas	Pintura interior
Pintura en aceite	Luminarias
	
Enchape	

12.17. SAN JOSÉ

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

22		SAN JOSÉ				
		CALLE 64 SUR N° 67 - 10				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$18.024.198**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	27,35	$3.081.662
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$476.696	26,00	$12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$357.867	5,00	$1.789.335
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.024.198**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo se realizó la reparación de techo, instalación de puertas y ventanas, y mantenimiento general al sistema eléctrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Reparacion de techo	Instalacion de ventanas
Instalacion de puertas	Mantenimiento electrico

12.18. LIMONAR 2

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

24		LIMONAR 2				
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$7.062.002
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$74.470	1,00	$74.470
4,00	8,0	PISOS				
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$25.221	175,00	$4.413.675
6,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS				
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	20,15	$2.269.733
7,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$136.846	2,00	$273.692
9,00	15,6	ILUMINACIÓN				
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	2,00	$30.432
		TOTAL COSTO DIRECTO				$7.062.002

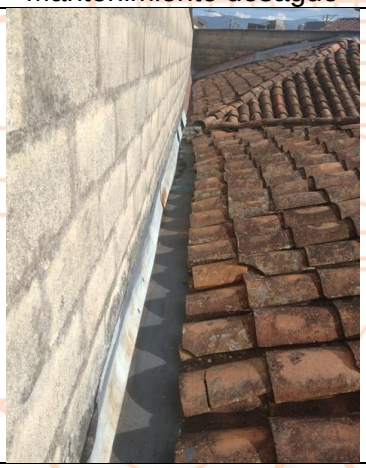
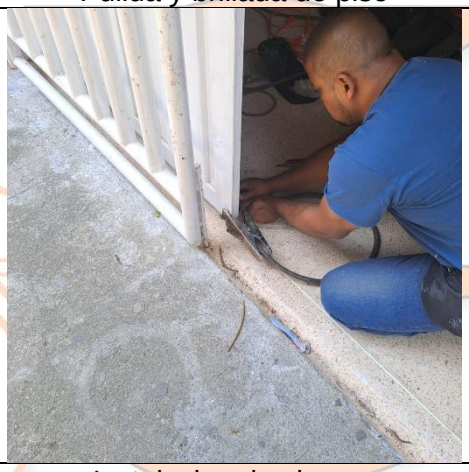
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades ejecutadas en esta sede tenemos la pulida y brillada de piso, reparación de techo, instalación de chapas y retiro de lamparas.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mantenimiento desagüe	Pulida y brillada de piso
	
Reparacion de techo	Instalacion de chapas
Retiro de lamparas	

12.19. PRADOS DEL ESTE

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

25		PRADOS DEL ESTE				
		CARRERA 67 N° 41 SUR - 12				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$7.151.915
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	5,0	MAMPOSTERÍA				
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	$9.237	84,21	$777.844
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$66.210	7,48	$495.251
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$476.696	10,74	$5.119.715
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS				
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$7.151.915

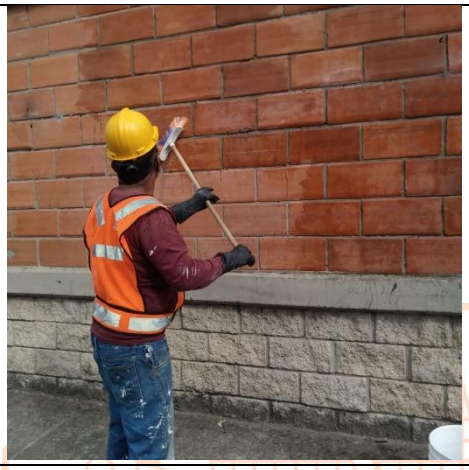
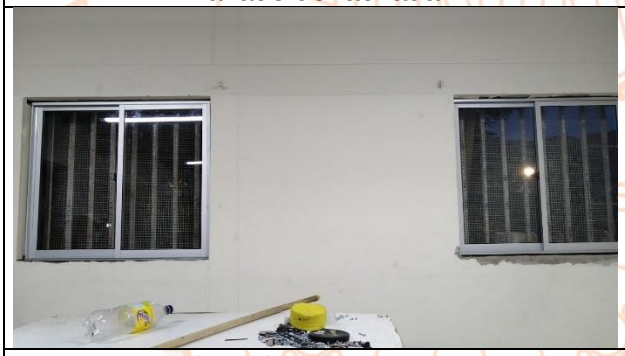
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades ejecutadas en esta sede tenemos el lavado de la fachada con ácido nitro e hidrosolvente, instalación de enchape, colocación de ventanas y el mantenimiento general al sistema eléctrico.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Lavado de fachada	Instalacion de enchape
	
Colocacion de ventanas	Mantenimiento electrico

12.20. VILLA LOMA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

26		VILLA LOMA				
		CARRERA 69 N° 41B SUR - 13				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$11.012.239
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$41.724	1,00	$41.724
5,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete,	m2	$112.656	6,28	$707.571

		cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	$173.214	20,32	$3.519.708
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	5,00	$4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	$112.828	23,86	$2.692.076
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$11.012.239**

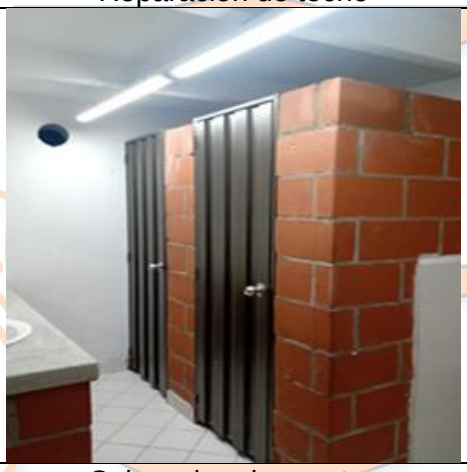
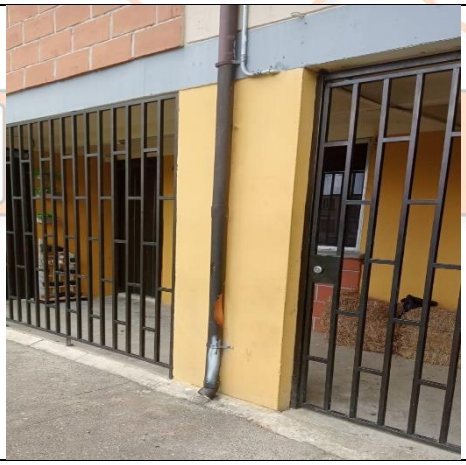
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades ejecutadas en esta sede tenemos la reparación de techo, mantenimiento de ventanas, colocación de puertas y mantenimiento de elementos metálicos.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Retiro y reinstalacion de orinal	Reparacion de techo
	
Mantenimiento de ventanas	Colocacion de puertas
	
Mantenimiento elementos metalicos	

12.21. VILLA PALLAVECINI

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

27		VILLA PALLAVECINI				
		CALLE 37D SUR N° 75 - 08				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$5.868.704**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	2,00	$41.636
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$74.470	2,00	$148.940
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	24,00	$432.264
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	7,38	$291.407
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	9,50	$195.320
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	13,73	$1.546.565
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	2,00	$1.620.464
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia:	un	$198.062	4,00	$792.248

		40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.				
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	4,00	$60.864
10,00	**8**	**PISOS**				
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	6,00	$738.996
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$5.868.704**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se realizó el mantenimiento al desagüe de lavamanos, retiro e instalación de puertas, cambio de luminarias e instalación de enchape.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mantenimiento de desagüe

Pintura interior

Pintura en aceite	Pintura exterior

INGENIERIA

13. AVANCE EN EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA	VALOR SEDE INICIAL	VALOR SEDE MODIFICACIÓN 01	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FÍSICO
1	LA ISLA	CALLE 112 N° 47 - 71	COMUNA 2 SANTA CRUZ	$14.622.434,00	$14.622.434,00	$3.407.291,00	$14.622.434,00	100,00%	100,00%
2	LA FRONTERA	CARRERA 51B N° 119 - 90		$15.501.712,00	$15.501.712,00	$15.501.712,00	$15.501.712,00	100,00%	100,00%
3	VILLA DEL SOCORRO 2	CALLE 104B N° 48 - 61		$14.766.057,00	$14.766.057,00	$5.656.839,00	$9.903.603,00	67,07%	67,07%
4	MOSCÚ I	CARRERA 49 N° 99 - 08		$14.748.900,00	$14.748.900,00	$5.457.495,00	$12.207.111,00	82,77%	82,77%
5	SANTA CRUZ PARTE BAJA	CARRERA 51A N° 100 - 55		$16.940.536,00	$16.940.536,00	$8.176.006,00	$14.600.909,00	86,19%	86,19%
6	VILLA NIZA NORTE	CALLE 104C N° 50B - 02		$17.339.116,00	$17.339.116,00	$591.103,00	$6.311.455,00	36,40%	36,40%
7	MARÍA AUXILIADORA	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106		$15.093.670,00	$15.093.670,00	$8.617.097,00	$8.617.097,00	57,09%	57,09%
8	PABLO VI	CARRERA 50A N° 117 - 24		$13.446.904,00	$13.446.904,00	$5.534.509,00	$13.446.904,00	100,00%	100,00%
9	LA ROSA	CALLE 98 N° 50 - 68		$16.423.596,00	$16.423.596,00	$6.059.786,00	$9.811.378,00	59,74%	59,74%
10	VILLA DEL SOCORRO 1	CARRERA 48 N° 103B - 18		$16.290.451,00	$16.290.451,00	$3.168.561,00	$15.438.937,00	94,77%	94,77%
11	OASIS JARDÍN	CALLE 92B N° 34 - 36	COMUNA 3 MANRIQUE	$25.724.407,00	$25.724.407,00	$15.857.177,00	$15.857.177,00	61,64%	61,64%
12	SAN PEDRO LOVAINA	CALLE 70 N° 48A - 45	COMUNA 4 ARANJUEZ	$97.366.994,00	$97.366.994,00	$0,00	$0,00	0,00%	0,00%
13	LAURELES	CALLE 39D N° 73 - 113	COMUNA 11 LAURELES-ESTADIO	$23.750.950,00	$23.750.950,00	$0,00	$0,00	0,00%	0,00%
14	MAS CERCA GUAYABAL	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42	COMUNA 15 GUAYABAL	$17.511.220,00	$17.511.220,00	$9.184.101,00	$9.184.101,00	52,45%	52,45%

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA	VALOR SEDE INICIAL	VALOR SEDE MODIFICACIÓN 01	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FÍSICO
15	BELÉN LA PALMA	CALLE 30A N° 79 - 97	COMUNA 16 BELÉN	$24.068.782,00	$24.068.782,00	$6.154.602,00	$24.068.782,00	100,00%	100,00%
16	SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL	CALLE 197 # 137 - 95	COMUNA 50 SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS	$22.184.680,00	$22.184.680,00	$0,00	$22.184.680,00	100,00%	100,00%
	TRAVESIAS EL MORRO	VEREDA EL CORAZON	COMUNA 70 ALTAVISTA	$26.044.958,00	$5.732,00	SALDO QUE NO SE EJECUTA	N/A	N/A	N/A
	CORAZON LOS TANQUES	CALLE 34B #130-148		$19.856.259,00	SE RETIRÓ MOD. 01	SE RETIRÓ MOD. 01	N/A	N/A	N/A
17	EL CONCEJO	CALLE 19A N° 104 - 09		SE AÑADE MOD. 01	$45.895.485,00	$0,00	$0,00	0,00%	0,00%
18	ASTILLEROS	VEREDA ASTILLEROS		$21.391.855,00	$21.391.855,00	$0,00	$21.391.855,00	100,00%	100,00%
19	PRADITO	DIAGONAL 60D N° 41C - 59	COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO	$22.334.507,00	$22.334.507,00	$10.673.096,00	$22.334.507,00	100,00%	100,00%
20	SAN ANTONIO DE PRADO	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40		$39.466.925,00	$39.466.925,00	$17.443.254,00	$17.443.254,00	44,20%	44,20%
21	LA ROSALEDA	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07		$48.873.467,00	$48.873.467,00	$8.046.778,00	$48.873.467,00	100,00%	100,00%
22	SAN JOSÉ	CALLE 64 SUR N° 67 - 10		$33.181.827,00	$33.181.827,00	$18.024.198,00	$33.181.827,00	100,00%	100,00%
23	VEGAS DE ALCALÁ	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40		$18.063.211,00	$18.063.211,00	$0,00	$11.035.926,00	61,10%	61,10%
24	LIMONAR 2	TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63		$24.961.507,00	$24.961.507,00	$7.062.002,00	$24.961.507,00	100,00%	100,00%
25	PRADOS DEL ESTE	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12		$11.658.155,00	$11.658.155,00	$7.151.915,00	$11.658.155,00	100,00%	100,00%
26	VILLA LOMA	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13		$30.539.218,00	$30.539.218,00	$11.012.239,00	$30.539.218,00	100,00%	100,00%
27	VILLA PALLAVECINI	CALLE 37D SUR N° 75 - 08		$23.556.261,00	$23.556.261,00	$5.868.704,00	$23.556.261,00	100,00%	100,00%
			TOTAL	**$685.708.559,00**	**$685.708.559,00**	**$178.648.465,00**	**$436.732.257,00**	**63,69%**	**63,69%**

14. AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

		VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
AVANCE TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 178.648.465,00**	**$ 436.732.257,00**
COMPONENTE SOCIOAMBIENTAL		**$ 2.521.124,35**	**$ 6.163.256,58**
PÓLIZAS DEL CONTRATO		**$ 85.139,00**	**$ 2.552.695,00**
ADMINISTRACIÓN	16,94%	$ 30.263.049,97	$ 73.982.444,33
IMPREVISTOS	0,10%	$ 0,00	$ 0,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.932.423,25	$ 21.836.612,85
TOTAL DE AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ($)		**$ 220.450.201,57**	**$ 541.267.265,76**
TOTAL DE AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (%)		**25,96%**	**63,74%**

GRANVAL INGENIERIA

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

15. OBLIGACIONES GENERALES

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA				
	OBLIGACIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RESPUESTA**
1.	Suministrar el personal requerido para la ejecución de las obras en las cantidades y calidades exigidas en el pliego de condiciones.	CUMPLE		Se cumple con la afiliación de personal calificado y no calificado desde el día 01 de noviembre.
2.	Entregar dentro del plazo establecido y a entera satisfacción de la entidad, de los bienes servicio de mantenimiento objeto del contrato.	CUMPLE		Durante el presente periodo fueron entregadas once sedes a la Supervisión del Contrato correspondientes a La Isla, La Frontera, Pablo VI, Belén la Palma, Pradito, La Rosaleda, San José, Limonar 2, Prados del este, Villa Loma, Villa Pallavecini, se adjunta acta pertinente. A la fecha se han realizado entrega de 13 sedes establecidas en el contrato
3.	Cumplir la normativa ambiental vigente.	CUMPLE		Se está cumpliendo con la normatividad vigente en el país.
4.	Cumplir con el pago de impuestos, tasas y contribuciones relacionados con la actividad realizada constructora.	CUMPLE		Se realiza el pago de impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar.
5.	Desarrollar el objeto del contrato en condiciones de calidad y oportunidad y cumplir las obligaciones definidas en el mismo, en los anexos técnicos y en los pliegos de condiciones.	CUMPLE		Se desarrolla el contrato bajo las condiciones especificadas.
6.	Ceñirse en todo momento durante la ejecución de los trabajos a las especificaciones y planos (Cuando aplique) y/o detalles suministrados por la Entidad contratante.	CUMPLE		Se siguen los lineamientos proporcionados por la Entidad.
7.	Garantizar la calidad del servicio los bienes de acuerdo con lo solicitado en los estudios previos, pliego de condiciones, anexos técnicos y la oferta presentada a la Entidad.	CUMPLE		Los trabajos realizados cuentan con garantía en cuanto a su calidad.
8.	Informar a la Entidad de cualquier reclamación que directa o indirectamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	CUMPLE		No se tuvo reclamaciones durante el presente periodo. La comunicación se realiza mediante llamadas telefónicas
9.	Comunicar a la Entidad cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.	CUMPLE		No se han tenido este tipo de inconvenientes hasta la fecha.
10.	Comunicar a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	CUMPLE		Se ha tenido comunicación constante y directa con supervisión del contrato

11.	Ejecutar de forma oportuna los mantenimientos objeto del presente contrato y bajo ninguna circunstancia se podrá detener injustificadamente la ejecución de las obras en ningún momento de los mismos, sin previa autorización de la supervisión.	CUMPLE		Se ha informado a la Entidad cuando no es posible ingresar a algunas las sedes el día en que se tiene proyectado inicio de obra, lo anterior debido a las agendas programadas en cada una de las sedes. La entidad coordina directamente con los Representantes Legales para que podamos ejecutar
12.	Elaborar, suscribir y presentar al supervisor y/o interventoría las respectivas actas de obra para su aprobación.	CUMPLE		Con el presente informe se soporta el informe 04 de obra con corte al 31 de enero de 2024.
13.	Presentar al supervisor y/o interventoría, antes de iniciar las obras, un cronograma general de actividades y una vez se inicie la ejecución de los trabajos.	CUMPLE		La información y documentación fue entregada previo al inicio de las obras.
14.	Presentar al supervisor y/o interventoría, una vez se dé inicio de ejecución al contrato a través de la Plataforma SECOP II y cada vez que sea necesario, los ajustes al cronograma de acuerdo con las órdenes y/o recomendaciones del supervisor, o con los cambios que puedan presentarse en la ejecución.	CUMPLE		Se ha cumplido este requisito
15.	Dar cumplimiento al cronograma presentado al supervisor y/o interventoría para cada una de las sedes a intervenir.	CUMPLE		Se está cumpliendo con el cronograma de actividades presentado al supervisor sin embargo se solicita la actualización de la solicitud de ampliación para ajustarnos al nuevo cronograma y seguir dando cumplimiento después de quedar aprobado.
16.	Realizar conjuntamente con el supervisor y/o interventoría, una vez iniciado el contrato, la proyección de cantidades de obra e inversión económica de cada una de las sedes a intervenir y mantenerla actualizada.	CUMPLE		A la fecha del presente informe, se han suscrito dos actas de cambio ajuste de ítems y/o cantidades, con fechas del 09 de diciembre de 2023 y 09 de enero de 2024.
17.	Concertar con el supervisor y/o interventoría los precios unitarios para las obras extras, previamente a la ejecución de estas.	CUMPLE		En el presente periodo no fue necesario la creación de nuevo APU
18.	Acatar inmediatamente cualquier observación que dicte por escrito el supervisor y/o la interventoría. Si el contratista considera que alguno de los trabajos que se le exigen está fuera de lo estipulado en el contrato o si considera injusta una orden o decisión podrá objetarla por escrito durante los diez (10) días calendario, siguientes al recibo de la misma.	CUMPLE		No se han tenido este tipo de inconvenientes hasta la fecha.
19.	Presentar mensualmente al supervisor y/o interventoría la certificación firmada por el representante legal o Revisor - Fiscal, cuando estuviere obligado a tenerlo de acuerdo a las normas pertinentes o estatutos, donde conste el cumplimiento de las obligaciones de pagar mensualmente los aportes de afiliación y cotización a los sistemas de Seguridad Social y Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena, cuando a ello haya lugar, de acuerdo el Articulo 1 de la Ley 828 de 2.003.	CUMPLE		Se aporta la documentación de forma mensual o la que se requiera por supervisión.

20.	Presentar mensualmente al supervisor y/o interventoría los soportes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las obras y actividades ejecutadas, junto con el registro fotográfico del avance del proyecto.	CUMPLE		Se está presentando toda la información y documentación requerida y necesaria para el cumplimiento del contrato.
21.	Abrir el día en que se inicien los trabajos, para cada una de las sedes, un libro en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las obras, así como las observaciones o sugerencias que haga el supervisor. En este libro se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en los frentes de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación de la herramienta y equipo requerido, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones Sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y la firma de los residentes de obra y el supervisor y/o interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el residente de obra. Cada libro diario deberá permanecer en la sede correspondiente y se entregará a la Entidad una vez finalizados los trabajos.	CUMPLE		Se está llevando el registro diario de cada sede que se ha estado interviniendo en la bitácora de obra dejando registro diario de las intervenciones.
22.	No modificar el personal profesional que fue presentado por el proponente y evaluado por la entidad con la propuesta presentada. Se exceptúa lo anterior siempre que se cuente con la autorización previa del supervisor y/o interventoría del contrato y que el profesional sea reemplazado por otro con iguales o mejores calidades que el presentado inicialmente. Esta autorización debe darse en forma escrita.	CUMPLE		El Residente de Obra, Ing Ingeniero Civil JUAN FERNANDO URIBE BARRAZA, manifestó no poder continuar con su labor dentro de la ejecución del contrato debido a razones personales, se solicitó a la Supervisión del contrato la autorización de cambio de Residente de Obra proponiendo al Arquitecto EDWIN JAVIER HERNÁNDEZ SANABRIA, el cual fue aceptado para asumir este cargo. Se anexa solicitud hecha por el contratista y respuesta emitida por la supervisión.
23.	Emplear personal suficiente, idóneo y calificado para cumplir con el objeto del contrato de manera que la obra se realice en forma técnica y con la calidad requerida.	CUMPLE		El personal en obra está calificado en cada una de las actividades que desarrollan y es el suficiente para las mismas.
24.	Dotar al personal que participe en la ejecución del contrato de un distintivo que lo haga fácilmente identificable ante la comunidad, de acuerdo con lo establecido en el Manual de identidad grafica de la Alcaldía de Medellín.	CUMPLE		El personal cuenta con todos los elementos de protección personal exigidos.
25.	Reemplazar, por petición escrita del supervisor y/o interventoría, a cualquier persona vinculada al proyecto, siempre que medie justificación para hacerlo. Esta solicitud podrá ser objetada por escrito.	CUMPLE		No se ha requerido hasta la fecha.
26.	Suministrar al supervisor y/o interventoría, en cualquier momento que lo requiera, la información sobre la nómina del personal asignado a la obra y atender esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	CUMPLE		Se anexa al presente informe copia de planilla de salarios de personal relacionado al contrato.

27.	Ejecutar las obras de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada; el contratista asumirá la total responsabilidad por el empleo de los métodos constructivos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra, sin embargo el supervisor tendrá en cualquier momento el derecho a ordenar los cambios en los métodos con miras a la seguridad y al avance de la obra o a su coordinación con las obras de otros Contratistas o para obligar al contratista a ajustarse al Contrato.	CUMPLE		Se ha ejecutado la obra de acuerdo a los lineamientos de la Entidad.
28.	Entregar dentro del plazo indicado para la legalización del contrato la siguiente documentación como requisito previo para el inicio de los trabajos: 1. Formulario No. 5 #ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS#: Análisis del Precio Unitario (APU) de cada uno de los ítems presentados en la propuesta económica. 2. Formulario 9 "FACTOR PRESTACIONAL". 3. Programa de trabajo e inversión. 4. Listado del personal que se empleará en la ejecución de la obra. 5. Afiliación a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que será empleado en la obra. 6. El PASAO. 7. Protocolo de bioseguridad que contenga los parámetros establecidos en la Resolución 350 del 01 de marzo de 2022 expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social o norma que estuviese vigente al momento de su presentación. Cuando aplique. 8. Cálculo del AIU Formulario N. 6 "CALCULO DEL AIU".	CUMPLE		La información y documentación fue entregada previo al inicio de las obras.
29.	Presentar informes puntuales al supervisor y/o interventoría, independientemente de los informes de avance, cuando se presenten situaciones que puedan afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos.	CUMPLE		No se ha requerido hasta la fecha.
30.	Llevar un registro fotográfico donde se evidencien las obras antes, durante y después de su ejecución. Las fotos deberán ser tomadas desde el mismo lugar para que pueda evidenciarse la intervención y se entregarán con la localización y un breve comentario sobre la actividad ejecutada; este registro fotográfico deberá ser suministrado al supervisor y/o interventoría cuando ésta lo requiera.	CUMPLE		Se lleva un registro fotográfico del antes, el durante y el después de cada una de las actividades realizadas en cada sede intervenida.
31.	Realizar oportunamente todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley. Bajo ninguna circunstancia el personal o los subcontratistas que presten sus servicios para el contratista, tendrán vinculación alguna con el Municipio Distrito de Medellín o con cualquiera de sus dependencias. Cualquier reclamación que surja contra el contratista será exclusivamente contra éste; en consecuencia, el Distrito de Medellín no será llamado a responder por ninguna de las obligaciones adquiridas por el contratista.	CUMPLE		Se anexa al presente informe copia de planilla de salarios de personal relacionado al contrato

32.	Colaborar con la Entidad contratante con cualquier requerimiento que ella haga en relación con el alcance del contrato.	CUMPLE		Se han atendido todas las recomendaciones realizadas.
33.	Abrir tantos frentes de trabajo como sean necesarios para cumplir con la entrega de las obras objeto del contrato dentro del plazo establecido para su ejecución, en caso contrario el Distrito de Medellín procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral relacionado con las multas.	CUMPLE		Hasta la fecha se han abierto simultáneamente varios frentes que se han requerido para el cumplimiento del contrato.
34.	Tener o instalar un espacio en la ciudad de Medellín o en cualquiera de los Municipios del Área Metropolitana con la capacidad administrativa suficiente para atender la ejecución y toma de decisiones del contrato.	CUMPLE		Se dispone la dirección Carrera 58F#63A-62 piso 3 barrio Calatrava – Itagüí - Antioquia
35.	Implementar durante la ejecución del contrato las acciones que incorporen criterios de sostenibilidad ambiental, en cumplimiento de lo dispuesto en del Acuerdo Metropolitano 06 de abril 30 de 2015.	CUMPLE		Se han implementado todas las acciones y métodos necesarios.
36.	Presentar mensualmente o según requerimiento del supervisor y/o interventoría, la información del personal empleado que permita evidenciar el cumplimiento del mismo así: nombre, sexo, fecha de nacimiento, comuna, dirección de residencia, estrato, señalar si cumple con alguna de las siguientes condiciones: desplazado o víctima de conflicto armado, padre o madre cabeza de familia.	CUMPLE		Se anexa base de datos

15.1. OBLIGACIONES SG-SST

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA				
OBLIGACIÓN		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
1.	La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso.	CUMPLE		A la fecha sigue vigente el anexado en informe 01
2.	Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso.	CUMPLE		A la fecha sigue vigente el anexado en informe 01
3.	En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el supervisor debe constatar en campo dicha obligación, y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión, y debe ser revisada en cada pago.	CUMPLE		Las evidencias de entrega se encuentran en el informe del SST.

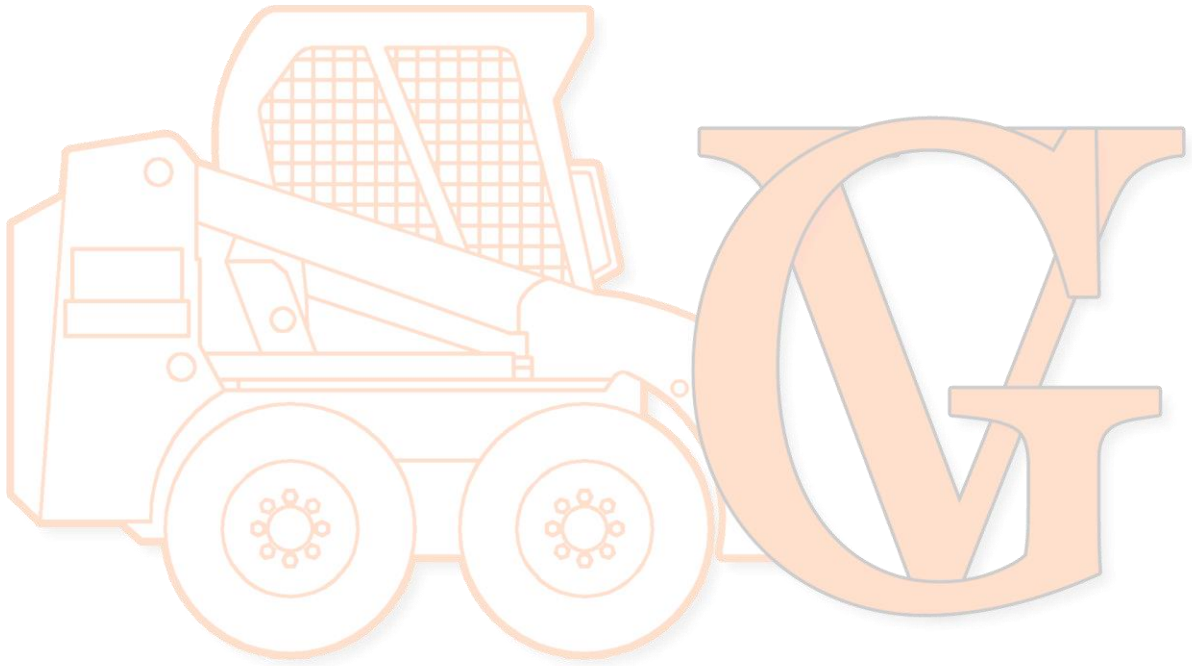
15.2. OBLIGACIONES COMPONENTE SOCIAL

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1.	Acompañar, verificar y dar el visto bueno a las actas de reunión y formatos de visita.	CUMPLE		Se ha cumplido con lo requerido.
2.	Presentar la actualización de la base de datos de los actores involucrados en el proceso y ejecución de los mantenimientos.	CUMPLE		No aplica, se trabaja con la base de datos que tiene la Entidad.
3.	Acompañar los recorridos de reconocimiento sociales sobre sitios y aspectos críticos, identificando problemas y potencialidades conjuntamente con el supervisor y/o la interventoría.	CUMPLE		Se ha cumplido con lo requerido.
4.	Realizar capacitaciones y entrenamientos al personal en temas sociales, con la periodicidad definida en la Guía de Manejo Socio Ambiental y/o cuando las condiciones de la obra así lo requieran.	CUMPLE		Se anexa asistencias a capacitaciones realizadas
5.	Participar activamente de las reuniones solicitadas por los servidores públicos, Secretaría de Suministros y Servicios o la Secretaría de Participación Ciudadana.	CUMPLE		Se ha participado según requerimiento del supervisor.
6.	Atender oportunamente las solicitudes demandadas por la Secretaría de Suministros y Servicios y la Secretaría de Participación Ciudadana.	CUMPLE		Se ha tenido comunicación constante y oportuna con la Supervisión
7.	Divulgar las intervenciones y actividades que se adelantan en la obra que puedan alterar la cotidianidad del público y/o funcionarios del área de influencia del proyecto.	CUMPLE		Se ha socializado junto con la supervisión, verbalmente con los administradores de las diferentes sedes donde se ha logrado intervención, coordinando con horarios sin afectar la prestación del servicio
8.	Coordinar la inserción de la mano de obra no calificada y realizar las gestiones correspondientes con los programas que posea la Administración Distrital en ese sentido.	CUMPLE		Se ha cumplido con lo requerido.
9.	Consolidar y presentar al supervisor y/o la interventoría la información relacionada con el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social.	CUMPLE		Se anexan planillas de pago y/o afiliación a seguridad social del personal que labora en la ejecución del contrato.

16. OBLIGACIONES COMPONENTE AMBIENTAL

Se está cumpliendo y respetando con todas las directrices impartidas y las normativas vigentes.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante este periodo se ha estado logrando el objetivo de avanzar con las obras a satisfacción.

Cordialmente,

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU
CONTRATISTA

GRANVAL INGENIERIA