DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATO:
4600099652 DE 2023

OBJETO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA:
BERMORI GRANADA VALENCIA

INFORME DE OBRA

05

PERIODO:
01 DE FEBRERO DE 2024 A 29 DE FEBRERO DE 2024

MARZO DE 2024

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **4**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **5**

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **5**

2. LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES INTERVENIDAS EN EL PROYECTO **6**

3. FRENTES EN EJECUCIÓN **6**

4. RECURSOS **7**

5. PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA **7**

6. COMPROMISO POLÍTICA DE FOMENTO AL IMPACTO SOCIAL **7**

7. ACREDITACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES **8**

8. PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL **8**

9. PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS **8**

10. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA **9**

11. INFORME DE CALIDAD **9**

11.1. POLÍTICA DE CALIDAD 9
11.2. OBJETIVOS DE CALIDAD 10
11.3. CONTROL DE PRODUCTO 10
11.4. COMUNICACIONES 11
11.5. LABORES PREVENTIVAS 11
11.6. PAPSO 11

INFORME TÉCNICO DE OBRA **12**

12. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE **12**

12.1. VILLA DEL SOCORRO 2 12
12.2. MOSCÚ I 15
12.3. SANTA CRUZ PARTE BAJA 16
12.4. VILLA NIZA NORTE 17
12.5. MARÍA AUXILIADORA 21
12.6. LA ROSA 24
12.7. VILLA DEL SOCORRO 1 26
12.8. OASIS JARDÍN 27
12.9. SAN PEDRO LOVAINA 30
12.10. LAURELES 33
12.11. MAS CERCA GUAYABAL 34
12.12. EL CONCEJO 37
12.13. SAN ANTONIO DE PRADO 41
12.14. VEGAS DE ALCALÁ 45

ANÁLISIS DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA Y PRESUPUESTAL **47**

13. AVANCE EN EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA **47**

14. AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL **49**

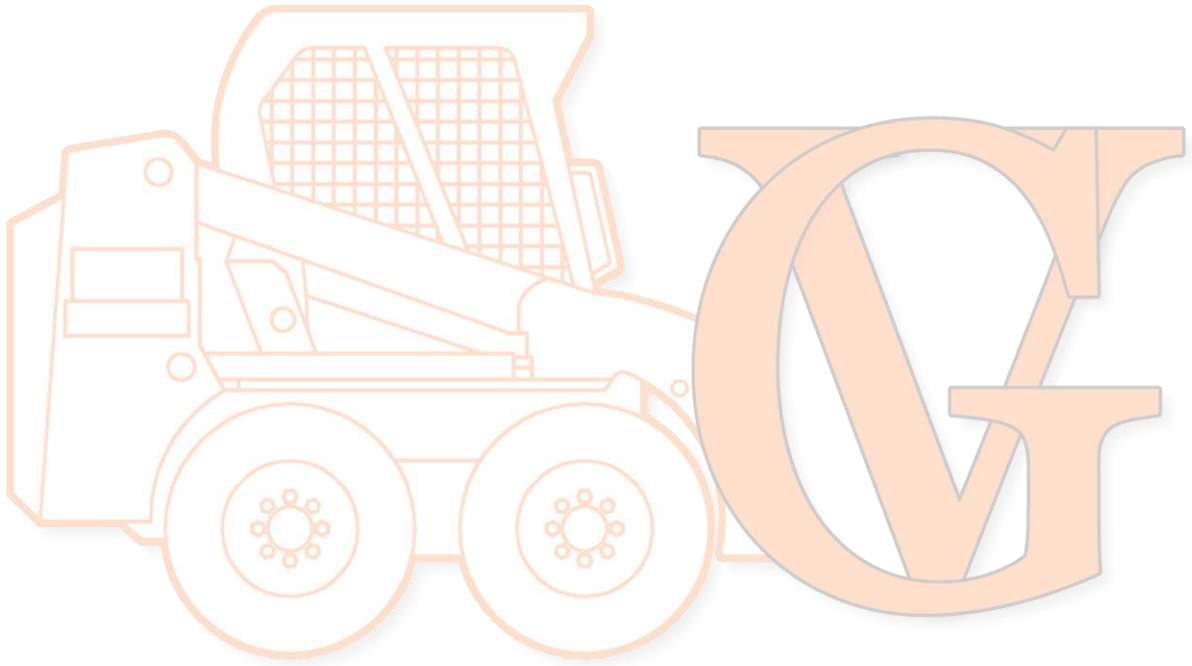
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES **50**

15. OBLIGACIONES GENERALES **50**

15.1. OBLIGACIONES SG-SST 54
15.2. OBLIGACIONES COMPONENTE SOCIAL 55

16. OBLIGACIONES COMPONENTE AMBIENTAL 56

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 56



INGENIERIA

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el resumen técnico y socio ambiental del objeto contractual PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, dando cumplimiento al contrato No. 4600099652 DE 2023 firmado entre EL DISTRITO DE MEDELLÍN en calidad de contratante y BERMORI GRANADA VALENCIA en calidad de contratista.

El periodo del informe resume la ejecución entre el 01 de febrero de 2024 a 29 de febrero de 2024.

En el proyecto de mantenimiento contempla la intervención de 27 sedes (inicialmente 28 modificadas en otrosí) localizadas en la ciudad de Medellín.



INGENIERIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto del contrato consiste en PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

A continuación, se muestran los aspectos relevantes del contrato, necesarios para el conocimiento general de las obras que se están ejecutando al momento.

Esta intervención estaba inicialmente proyectada para realizarse en 28 sitios en los cuales funcionan sedes sociales, sin embargo, de acuerdo a la modificación realizada al contrato consistente en:

AMPLIACIÓN No. 1: POR EL TÉRMINO DE DOS (2) MESES, DESDE EL PRIMERO (1) DE ENERO DE 2024 HASTA EL VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

OTRO SI N° 01: MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, RETIRANDO 2 SEDES DE LA COMUNA 70, AGREGANDO UNA SEDE NUEVA DE LA COMUNA 70, Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($45.895.484) ML.

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta CIP No 36 de la Secretaría de participación ciudadana de fecha 07 de diciembre de 2023 y Acta CIP No 111 de la Secretaría de Suministros y Servicios del 26 al 29 de diciembre de 2023.

Así mismo, se han realizado también las siguientes modificaciones al contrato, además de las anteriores mencionadas:

AMPLIACIÓN 02: AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE MARZO DE 2024 HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

OTRO SI N° 02: CONSISTENTE EN REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE DIEZ Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS ML ($16.204.640).

2. LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES INTERVENIDAS EN EL PROYECTO

A continuación, se presentan los datos de las sedes que serán intervenidas dentro del proyecto, discriminadas por comunas y con dirección de ubicación dentro de la ciudad:

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA
1	LA ISLA	CALLE 112 N° 47 - 71	COMUNA 2 SANTA CRUZ
2	LA FRONTERA	CARRERA 51B N° 119 - 90	
3	VILLA DEL SOCORRO 2	CALLE 104B N° 48 - 61	
4	MOSCÚ I	CARRERA 49 N° 99 - 08	
5	SANTA CRUZ PARTE BAJA	CARRERA 51A N° 100 - 55	
6	VILLA NIZA NORTE	CALLE 104C N° 50B - 02	
7	MARÍA AUXILIADORA	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106	
8	PABLO VI	CARRERA 50A N° 117 - 24	
9	LA ROSA	CALLE 98 N° 50 - 68	
10	VILLA DEL SOCORRO 1	CARRERA 48 N° 103B - 18	
11	OASIS JARDÍN	CALLE 92B N° 34 - 36	COMUNA 3 MANRIQUE
12	SAN PEDRO LOVAINA	CALLE 70 N° 48A - 45	COMUNA 4 ARANJUEZ
13	LAURELES	CALLE 39D N° 73 - 113	COMUNA 11 LAURELES-ESTADIO
14	MAS CERCA GUAYABAL	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42	COMUNA 15 GUAYABAL
15	BELÉN LA PALMA	CALLE 30A N° 79 - 97	COMUNA 16 BELÉN
16	SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL	CALLE 197 # 137 - 95	COMUNA 50 SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
17	EL CONCEJO	CALLE 19A N° 104 - 09	COMUNA 70 ALTAVISTA
18	ASTILLEROS	VEREDA ASTILLEROS	
19	PRADITO	DIAGONAL 60D N° 41C - 59	COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO
20	SAN ANTONIO DE PRADO	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40	
21	LA ROSALEDA	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07	
22	SAN JOSÉ	CALLE 64 SUR N° 67 - 10	
23	VEGAS DE ALCALÁ	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40	
24	LIMONAR 2	TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63	
25	PRADOS DEL ESTE	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12	
26	VILLA LOMA	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13	
27	VILLA PALLAVECINI	CALLE 37D SUR N° 75 - 08	

3. FRENTES EN EJECUCIÓN

A continuación, se presenta los datos de ubicación y reconocimiento de las sedes y/o frentes de ejecución por sectores:

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA
3	VILLA DEL SOCORRO 2	CALLE 104B N° 48 - 61	COMUNA 2 SANTA CRUZ
4	MOSCÚ I	CARRERA 49 N° 99 - 08	
5	SANTA CRUZ PARTE BAJA	CARRERA 51A N° 100 - 55	
6	VILLA NIZA NORTE	CALLE 104C N° 50B - 02	

7	MARÍA AUXILIADORA	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106	
9	LA ROSA	CALLE 98 N° 50 - 68	
10	VILLA DEL SOCORRO 1	CARRERA 48 N° 103B - 18	
11	OASIS JARDÍN	CALLE 92B N° 34 - 36	COMUNA 3 MANRIQUE
12	SAN PEDRO LOVAINA	CALLE 70 N° 48A - 45	COMUNA 4 ARANJUEZ
13	LAURELES	CALLE 39D N° 73 - 113	COMUNA 11 LAURELES-ESTADIO
14	MAS CERCA GUAYABAL	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42	COMUNA 15 GUAYABAL
17	EL CONCEJO	CALLE 19A N° 104 - 09	COMUNA 70 ALTAVISTA
20	SAN ANTONIO DE PRADO	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40	COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO
23	VEGAS DE ALCALÁ	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40	

4. RECURSOS

Para el correcto desarrollo del proyecto, el contratista asume la totalidad de los costos para llevar a cabo todas las actividades de adecuación asociadas a las actividades contratadas de acuerdo con lo indicado en las especificaciones técnicas, relacionadas con el transporte y demás gastos ocasionados derivados del cumplimiento del objeto del contrato a suscribir tales como disponer de los materiales, insumos, accesorios, mano de obra, herramientas, equipos y demás recursos necesarios.

5. PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA

Para la ejecución de las obras en cumplimiento al contrato que nos atañe, se tiene contratado el siguiente personal profesional para:

- **DIRECTOR DE OBRA:** Arquitecta EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ.
- **RESIDENTE DE OBRA:** Arquitecto EDWIN JAVIER HERNÁNDEZ SANABRIA.
- **PROFESIONAL SST:** Profesional SST ANA CECILIA ANGULO CABRERA.

6. COMPROMISO POLÍTICA DE FOMENTO AL IMPACTO SOCIAL

En la etapa precontractual como parte de nuestro compromiso con la política de fomento al impacto social, se ofreció la contratación de al menos una (1) persona que cumpliese con las características de ser hombre o mujer joven en edad de los 18 a los 28 años promoviendo el acceso a su primer empleo, aspecto el cual está cumpliendo al haber empleado al señor ODAIR RODRÍGUEZ MENDOZA, de 27 de años, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.476.952 de Bello, en el documento correspondiente a ANEXO - POLÍTICA DE FOMENTO AL IMPACTO SOCIAL (FACTOR DE CALIDAD). Se anexa afiliación a seguridad social.

7. ACREDITACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES

El contratista, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, certifica que se encuentra al día en el pago de aportes, encontrándose al día con respecto a los pagos dentro del tiempo reglamentario. Así mismo, es importante precisar que según en Art.114-1 del estatuto tributario el contratista está exonerado del pago de parafiscales, por ser sujeto pasivo del impuesto de renta y complementarios.

8. PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Durante la etapa precontractual, nos fue otorgado el puntaje respectivo por concepto del estímulo a la industria nacional en razón a nuestro compromiso de destinar un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), del total del personal requerido para el cumplimiento del contrato, para lo cual declaramos que se está cumpliendo con el compromiso, lo cual es verificable en los documentos aportados como afiliaciones a seguridad social y planilla de personal que se encuentra laborando para la ejecución de las actividades

9. PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

A la fecha del presente informe se ha cumplido con el control y seguimiento del plan de gerencia de proyecto establecido para este contrato, en el cual se abordaron los métodos para el cálculo de porcentaje Programado vs. Ejecutado, tomando como base la programación entregada inicialmente, adicionalmente se ha realizado el control de las cantidades ejecutadas por sedes, lo que facilita la recopilación de datos necesarios para crear informes, actas de cobro y así mismo elaborar las memorias de cálculos.

Otro lado uno de los objetivos principales abordados en el plan de gerencia de proyectos es la duración de las actividades, lo cual se ha evidenciado en bitácora de obra las fluctuaciones u holguras que han demostrado el tiempo real de ejecución de cada una de las actividades en sus sedes.

Avance financiero: Se ha realizado la comparación de los porcentajes ejecutados y los planificados de acuerdo con el flujo de caja, y lo ejecutado durante este periodo el contrato tiene el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	AVANCE CORTE No. 1	AVANCE CORTE No. 2	AVANCE CORTE No. 3	AVANCE CORTE No. 4	AVANCE CORTE No. 5	ACUMULADO
$ 849.236.674	11,02%	15,07%	11,69%	25,96%	19,11%	82,85%

Avance programado: De acuerdo con Project en el cuadro de estadística de la programación presentada al corte de 29 de febrero de 2024 hay un avance programado de 82,85%.

10. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA

FECHA	CLIMA	HORARIO DEL EVENTO
1/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
2/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
3/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
4/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
5/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
6/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
7/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
8/02/2024	Lluvias torrenciales	7 a.m. - 6 p.m.
9/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
10/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
11/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
12/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
13/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
14/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
15/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
16/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
17/02/2024	Lluvia ligera	7 a.m. - 6 p.m.
18/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
19/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
20/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
21/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
22/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
23/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
24/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
25/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
26/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
27/02/2024	Lluvias moderadas	7 a.m. - 6 p.m.
28/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.
29/02/2024	Lluvias moderadas en intervalos	7 a.m. - 6 p.m.

Datos corroborados con el IDEAM[1].

11. INFORME DE CALIDAD

En este capítulo se presenta el Sistema de Gestión de Calidad que es el que se implementa en el proyecto, objeto de este informe.

11.1. POLÍTICA DE CALIDAD

Está dirigida para el proyecto PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

[1] Fuente: http://ideam.gov.co/web/siac/prediccion

11.2. OBJETIVOS DE CALIDAD

- Lograr la satisfacción de los clientes en este caso la secretaria de Participación ciudadana.

- Tener comunicación permanente con los líderes sociales de cada sede y atender las problemáticas que se puedan presentar durante el desarrollo de las actividades que se realizaran en obra.

- Mejorar nuestro servicio y desempeño en el desarrollo de los proyectos.

- Compras: Los materiales se adquieren en sitios reconocidos que garanticen la calidad de los mismos, estos se tramitan con cotización y órdenes de compra. Igualmente se verifica cumplimiento de los estándares de calidad, además de buscar marcas reconocidas del mercado. Una vez llegan los materiales a obra, se hace revisión de los mismos por parte del residente de obra, para emitir aceptación de los mismos y verificación de conformidad con la especificación.

- Se lleva registro de materiales, registro de personal, registro generalmente si se introducen nuevos lineamientos que deben ser cumplidos en la ejecución de la obra.

11.3. CONTROL DE PRODUCTO

Como parte de la calidad, se han realizado las siguientes actividades, para diferentes áreas:

- Recursos humanos: Se realiza internamente evaluación de desempeño para el personal administrativo, y para el profesional especializado operativo. Igualmente, los inspectores se encuentran en capacidad de evaluar el personal operativo como oficiales y ayudantes para periódicamente emitir informe de desempeño.

- Ambiente de trabajo: Se hace entrega al personal operativo una vez cumple el periodo de prueba la dotación de la empresa. Sin embargo, para todo el personal que desarrolla cualquier actividad de obra, se entrega dotación de seguridad, la cual varía de acuerdo a las actividades a realizar.

- Planeación: La planeación para la ejecución del contrato que nos atañe, es realizada por el profesional de obra en acompañamiento del residente y el coordinador de obra, Esta misma igualmente se coordina con la supervisión.

- Plan de inspección y ensayos: Los procedimientos de inspección y ensayos de la organización se encuentran previamente definidos y componen los acervos de procesos de la organización. Generalmente en cada una de las actividades se realiza, inspección visual y métrica.

- Prestación del servicio: Diariamente se lleva el libro de obra, donde se registra lo sucedido en la ejecución del proyecto, en cada una de las sedes que se encuentran en intervención.

11.4. COMUNICACIONES

El modelo de comunicación fue definido en las condiciones del objeto contractual, esta define las jerarquías acordes a la función asignada a cada persona y los canales de comunicación.

11.5. LABORES PREVENTIVAS

Dentro de las actividades diarias del contrato, se realizan labores preventivas para minimizar impactos generados por el desarrollo de la obra. Algunos de estos son:

- Previo al inicio de actividades de las sedes, se informó y coordino a los líderes sociales y/o administradores el inicio de intervención del lugar.
- Las áreas de intervención y afectación de la obra se señalizan con cinta y balizas.
- Previo a iniciar actividades de excavación, cargue y descargue de las volquetas y la maquinaria en operación dentro y fuera de la obra, se realiza inducción al personal en cuanto a seguridad y salud en el trabajo para tomar medidas preventivas.
- El personal cuenta con la dotación necesaria de acuerdo a la norma y la actividad específica.

11.6. PAPSO

El contratista cuenta con el plan de aplicación del protocolo de bioseguridad en las obras (PAPSO), el cual es de estricto cumplimiento por el personal directa o indirectamente vinculado al proyecto. El mismo puede ser verificado en el informe SST del presente mes.

INGENIERIA

12. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades desarrolladas en cada una de las sedes ejecutadas en el período reportado:

12.1. VILLA DEL SOCORRO 2

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

3		**VILLA DEL SOCORRO 2**				
		CALLE 104B N° 48 - 61				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$4.862.454**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$20.464	1,00	$20.464
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$773.790	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$2.533.724	1,00	$2.533.724
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas	m2	$476.696	1,00	$476.696

		corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$357.867	2,00	$715.734
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	1,00	$198.062
7,00	**8**	**PISOS**				
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	1,00	$123.166
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$4.862.454**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se ejecutó en el periodo el retiro y cambio de dos puertas incluyendo sus marcos, la instalación del mesón en acero inoxidable y mueble inferior de cocina, instalación de ventanería instalación de luminaria y pisos.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Cambio de puertas	Mueble de cocina
	
Mesón de cocina	Ventana
	
Luminaria	Enchape

12.2. MOSCÚ I

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

4		MOSCÚ I				
		CARRERA 49 N° 99 - 08				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$2.541.789
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES				
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$20.464	1,00	$20.464
7,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$476.696	1,00	$476.696
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	1,00	$810.232
10,00	8	PISOS				
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	9,00	$1.108.494
		TOTAL COSTO DIRECTO				$2.541.789

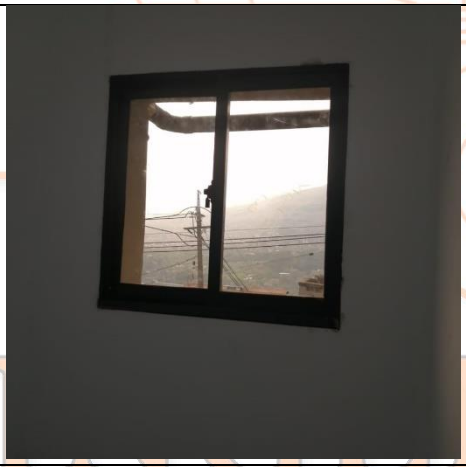
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se ejecutó en el periodo el retiro y reinstalación de sanitario, retiro y cambio de puertas y marcos, colocación de ventanería e instalación de pisos.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Retiro y reinstalación de orinal	Cambio de puerta
	
Cambio de ventana	Instalación de enchape

12.3. SANTA CRUZ PARTE BAJA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

5		SANTA CRUZ PARTE BAJA				
		CARRERA 51A N° 100 - 55				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$2.339.627
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$74.470	1,00	$74.470

6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	$39.670	57,10	$2.265.157
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$2.339.627**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizó el mantenimiento al desagüe y el mantenimiento de la cubierta.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Mantenimiento desagüe	Mantenimiento de cubierta

12.4. VILLA NIZA NORTE

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

6		**VILLA NIZA NORTE**				
		CALLE 104C N° 50B - 02				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$10.883.573**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				

1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	$20.554	10,20	$209.651
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	$17.115	17,00	$290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	70,17	$1.393.080
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$45.234	2,00	$90.468
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	31,40	$1.239.860
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$50.219	10,00	$502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$113.484	17,85	$2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$126.363	1,70	$214.817
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi	m	$169.547	29,00	$4.916.863

		poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.				
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$10.883.573**

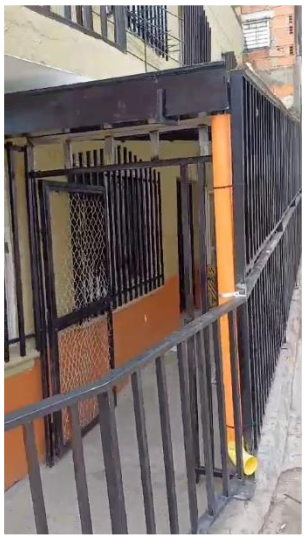
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades ejecutadas en esta sede tenemos el desmonte y cambio de tejas, ruanas y canoas, retiro y cambio de pasamanos, construcción de estructura metálica, instalación de bajantes y aplicación de pintura a base de aceite.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

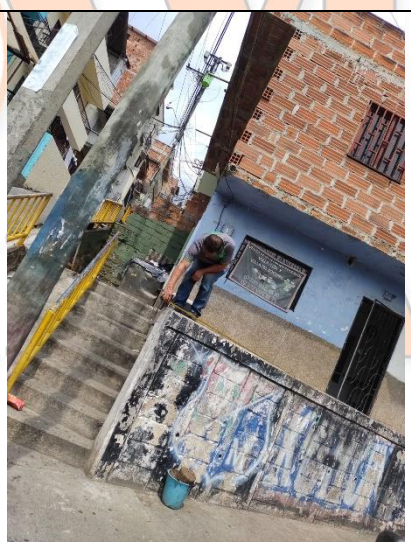
D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

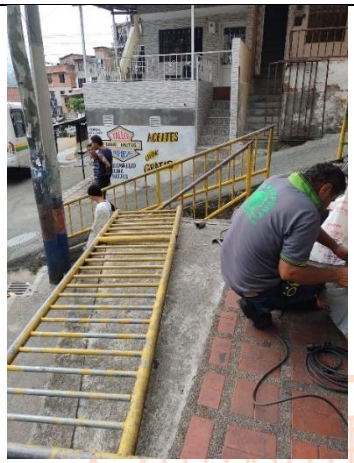
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Desmonte de cubierta</td><td>Retiro y cambio de pasamanos</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Construcción de estructura metálica</td><td>Instalación de bajantes</td></tr>
</table>

	
Pintura en aceite	Suministro e instalación de tejas, ruanas y canoa

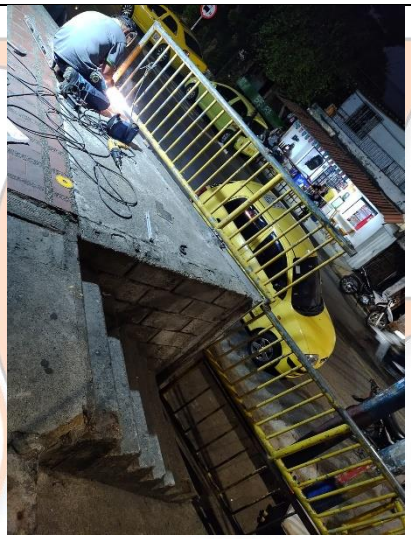
E. NOTA

Se deja constancia de que el representante legal de la sede social Villa Niza fue quien hizo disposición de las barandas metálicas retiradas, instalándolas por su cuenta en otros sitios dentro del mismo sector.







12.5. MARÍA AUXILIADORA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

7		MARÍA AUXILIADORA				
		CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$6.476.573**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$20.464	2,00	$40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	$20.554	12,10	$248.703
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza,	m2	$39.486	20,00	$789.720

		lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.				
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	$31.285	29,00	$907.265
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	1,00	$810.232
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	81,44	$1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$45.234	3,00	$135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$50.219	5,50	$276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$126.363	2,20	$277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$113.484	12,10	$1.373.156
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$6.476.573**

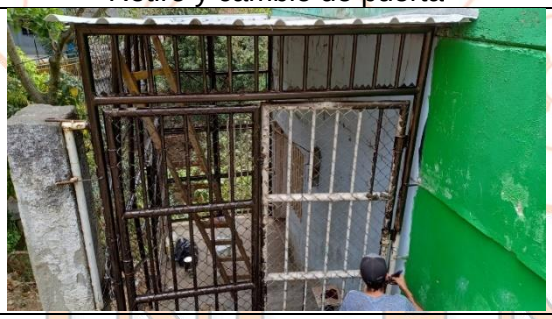
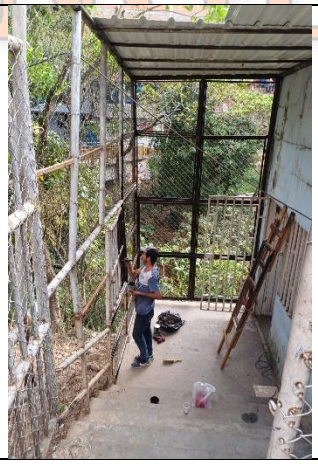
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este periodo se realizó el retiro y cambio de una puerta, se realizó el desmonte y cambio de la estructura, tejas, canoas, ruanas y bajantes, aplicación de pintura en base de aceite, y pintura en partes metálicas.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Retiro y cambio de puerta</td><td>Desmonte y cambio de tejas, ruanas y canoas</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Pintura en aceite</td><td>Pintura elementos metálicos</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Construcción estructura metálica</td><td>Bajante en PVC</td></tr>
</table>

12.6. LA ROSA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

9		LA ROSA				
		CALLE 98 N° 50 - 68				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$6.612.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$20.464	4,00	$81.856
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	$30.656	2,00	$61.312
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$773.790	2,00	$1.547.580
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$476.696	1,10	$524.366
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	2,00	$1.620.464
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de	un	$198.062	12,00	$2.376.744

		protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.				
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	12,00	$182.592
8,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	$67.016	2,00	$134.032
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$6.612.218**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se realizó la demolición de muro y ventana, colocación de puerta y ventana, mueble de cocina, cambio de luminarias y construcción de mampostería en ladrillo.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

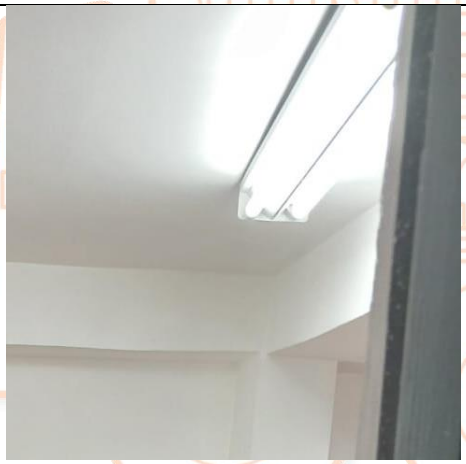
D. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Retiro y colocación de ventana



Colocación de puertas

	
Demolición de muro	Mueble inferior de cocina
	
Cambio de luminarias	Construcción de mampostería en ladrillo

12.7. VILLA DEL SOCORRO 1

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

10		VILLA DEL SOCORRO 1				
		CARRERA 48 N° 103B - 18				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$851.514
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES				
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$20.464	1,00	$20.464
5,00	11,0,0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS				
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa	un	$810.232	1,00	$810.232

		aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.				
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$851.514**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En esta sede se realizó el retiro y cambio de una puerta y su marco.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Retiro y cambio de puerta y marco

12.8. OASIS JARDÍN

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

11		**OASIS JARDÍN**				
		CALLE 92B N° 34 - 36				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$9.867.230**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	3,00	$62.454
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$20.464	3,00	$61.392
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm.	m	$50.219	18,00	$903.942

		Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.				
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$126.363	3,00	$379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$113.484	23,10	$2.621.480
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	3,00	$2.430.696
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	120,00	$2.382.240
11,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	$64.629	3,00	$193.887
12,00	**8**	**PISOS**				
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	$92.450	9,00	$832.050
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$9.867.230**

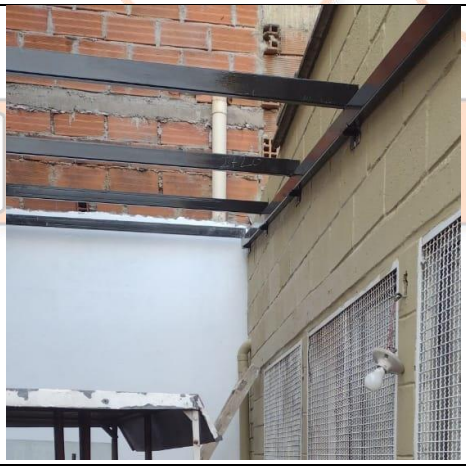
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

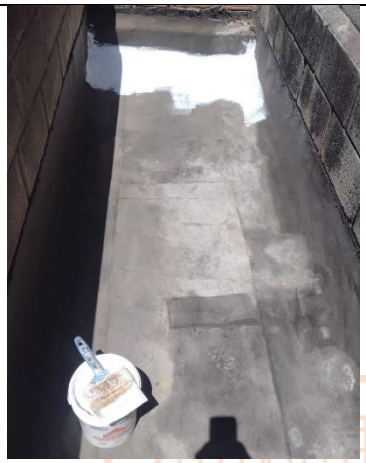
En esta sede se realizó el retiro y cambio de puertas, construcción de estructura metálica, colocación de tejas, canoas, ruanas y bajante, además de la impermeabilización de la losa en concreto.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Retiro y cambio de puertas	Suministros e instalación de tejas, canoas y ruanas
	
Construcción de estructura metálica	Bajante en PVC

	
Impermeabilización de losa en concreto	

12.9. SAN PEDRO LOVAINA

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

12		SAN PEDRO LOVAINA				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$9.294.238**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
5,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$90.313	10,00	$903.130
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	$11.605	20,00	$232.100
7,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500	un	$2.533.724	1,00	$2.533.724

		mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.				
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$66.210	12,00	$794.520
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	100,00	$1.801.100
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$56.910	2,00	$113.820
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**				
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$16.931	30,00	$507.930
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**				
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	$101.975	12,00	$1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	$197.369	6,00	$1.184.214
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$9.294.238**

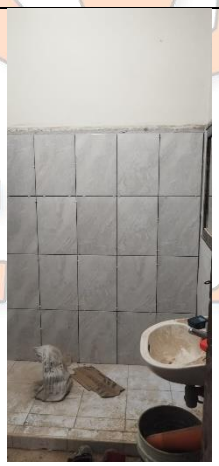
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

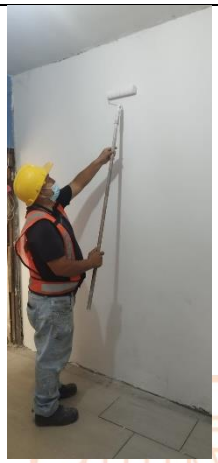
En esta sede se realizó el retiro y cambio de puertas, además de la impermeabilización de la losa en concreto.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Muros en Drywall	Tubería en PVC
	
Mesón	Enchape en baldosín

	
Pintura interior	Pintura en puertas
	
Salidas eléctricas	

12.10. LAURELES

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

13		LAURELES				
		CALLE 39D N° 73 - 113				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$374.250
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$27.005	10,00	$270.050
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$10.420	10,00	$104.200
		TOTAL COSTO DIRECTO				$374.250

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS
Se ejecutó la construcción de revoque y aplicación de estuco.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS
Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Construcción de revoque y estuco	

12.11. MAS CERCA GUAYABAL

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

14		MAS CERCA GUAYABAL				
		CARRERA 52 N° 9 SUR - 42				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$8.327.119
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$84.267	2,00	$168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	3,00	$62.454
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$74.470	2,00	$148.940
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y	un	$2.533.724	1,00	$2.533.724

		calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.				
4,00	**8.0.0**	**PISOS**				
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	10,00	$1.231.660
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	$241.817	3,00	$725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$476.696	3,76	$1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$136.846	4,00	$547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$357.867	1,00	$357.867
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	38,15	$757.298
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$8.327.119**

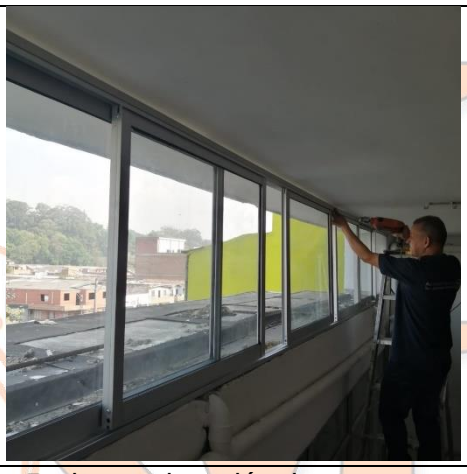
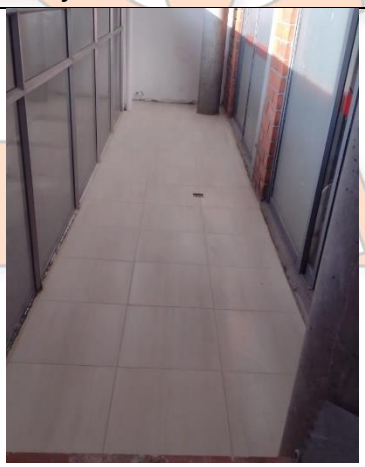
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ejecuta el retiro de sanitario, retiro y colocación de ventanería, retiro y cambio de puerta, instalación de mesón en acero inoxidable, instalación de pisos, mantenimiento de puertas corredizas, instalación de chapas y estructura metálica IPE.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Retiro y reinstalación de sanitarios	Retiro y colocación de ventanas
	
Mantenimiento a desagüe y colocación de mesón en acero inoxidable	Instalación de pisos

	
Mantenimiento de puertas corredizas	Instalación de chapas
	
Colocación de puerta	Construcción de estructura metálica

12.12. EL CONCEJO

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

17		EL CONCEJO				
		CALLE 19A N° 104 - 09				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	$20.554	48,33	$993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	$5.015	38,30	$192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	$14.350	35,00	$502.250

1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$8.450	136,00	$1.149.200
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	$64.629	28,00	$1.809.612
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$32.635	136,00	$4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$13.151	289,54	$3.807.794
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	296,50	$5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	29,00	$596.240
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	48,33	$5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$126.363	38,30	$4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con	m2	$294.936	48,33	$14.254.257

		textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.				
6,00	**12,0**	**VARIOS**				
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	6,00	$1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	6,00	$91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$45.895.485**

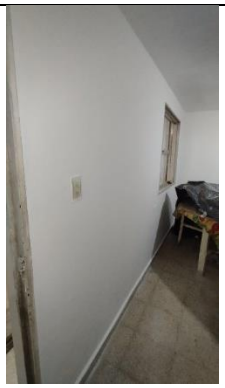
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ejecutó el desmonte, construcción y reparación de la cubierta, retiro y cambio de canoas, demolición y construcción de revoque, colocación de bajante en PVC, aplicación de estuco y pintura interior, aplicación de pintura exterior, cambio de valla institucional y luminarias, además del mantenimiento general al sistema eléctrico de la sede.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Desmonte, construcción y reparación de cubierta	Retiro y cambio de canoas
	
Retiro de lagrimales	Demolición y construcción de revoque
	
Bajante en PVC	Aplicación de estuco y pintura interior

	
Pintura exterior	Instalación de valla institucional
	
Cambio de luminarias	Mantenimiento al sistema eléctrico

12.13. SAN ANTONIO DE PRADO

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

20		SAN ANTONIO DE PRADO				
		CARRERA 79 N° 40 SUR - 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.023.671**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	4,00	$83.272
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura	kg	$19.852	373,57	$7.416.103

		anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.				
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$56.795	2,00	$113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$27.300	6,00	$163.800
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$45.234	6,00	$271.404
6,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$39.486	33,05	$1.305.012
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	99,33	$2.042.281
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$50.219	34,20	$1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$126.363	9,00	$1.137.267
7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$113.484	11,60	$1.316.414
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a	m2	$476.696	4,86	$2.316.743

		presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	$173.214	3,60	$623.570
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**4**	**CONCRETOS**				
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$78.105	8,00	$624.840
11,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	10,00	$1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$15.216	10,00	$152.160
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.023.671**

B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

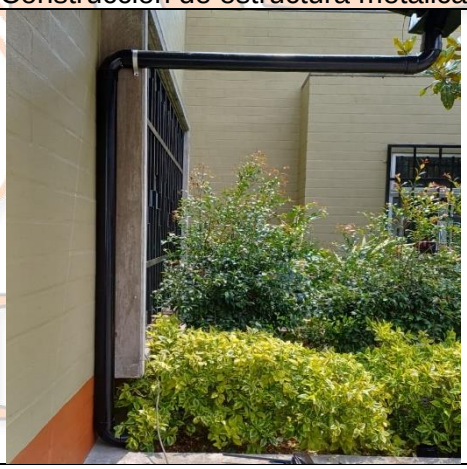
En esta sede se realizó el retiro, colocación y mantenimiento de ventanas, construcción de estructura metálica, instalación de abastos, bajante en PVC, aplicación de pintura en aceite,

pintura exterior, suministro y colocación de tejas, canoas y ruanas, mantenimiento general del sistema eléctrico y cambio de luminarias.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Retiro y colocación de ventanas	Construcción de estructura metálica
	
Abastos para lavamanos y sanitarios	Bajantes en PVC
	
Pintura en aceite	Pintura exterior

	
Suministro y colocación de tejas, canoas y ruanas	Mantenimiento de ventanería
	
Mantenimiento general eléctrico	Losa contrapiso
	
Cambio de luminarias	

12.14. VEGAS DE ALCALÁ

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEDE SOCIAL

23		VEGAS DE ALCALÁ				
		CARRERA 58 N° 41C SUR - 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$1.213.435
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,00	2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES				
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad,	m3	$93.446	7,00	$654.122

		para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.				
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	$52.271	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	$116.743	3,00	$350.229
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$1.213.435**

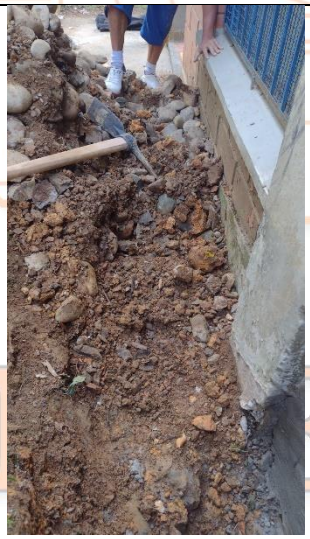
B. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizó la construcción del filtro y lavamanos.

C. ÁREAS PROBLEMÁTICAS

Dentro de esta sede NO se presentaron problemáticas ni novedades que afectaran el desarrollo de las actividades de obra.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Construcción de filtro	Construcción de filtro

ANÁLISIS DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA Y PRESUPUESTAL

13. AVANCE EN EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA	VALOR SEDE INICIAL	VALOR SEDE MODIFICACIÓN 02	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FÍSICO
1	LA ISLA	CALLE 112 N° 47 - 71	COMUNA 2 SANTA CRUZ	$14.622.434,00	$14.622.434,00	$0,00	$14.622.434,00	100,00%	100,00%
2	LA FRONTERA	CARRERA 51B N° 119 - 90		$15.501.712,00	$15.501.712,00	$0,00	$15.501.712,00	100,00%	100,00%
3	VILLA DEL SOCORRO 2	CALLE 104B N° 48 - 61		$14.766.057,00	$14.766.057,00	$4.862.454,00	$14.766.057,00	100,00%	100,00%
4	MOSCÚ I	CARRERA 49 N° 99 - 08		$14.748.900,00	$14.748.900,00	$2.541.789,00	$14.748.900,00	100,00%	100,00%
5	SANTA CRUZ PARTE BAJA	CARRERA 51A N° 100 - 55		$16.940.536,00	$16.940.536,00	$2.339.627,00	$16.940.536,00	100,00%	100,00%
6	VILLA NIZA NORTE	CALLE 104C N° 50B - 02		$33.543.756,00	$33.543.756,00	$10.883.573,00	$17.195.028,00	51,26%	51,26%
7	MARÍA AUXILIADORA	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106		$15.093.670,00	$15.093.670,00	$6.476.573,00	$15.093.670,00	100,00%	100,00%
8	PABLO VI	CARRERA 50A N° 117 - 24		$13.446.904,00	$13.446.904,00	$0,00	$13.446.904,00	100,00%	100,00%
9	LA ROSA	CALLE 98 N° 50 - 68		$16.423.596,00	$16.423.596,00	$6.612.218,00	$16.423.596,00	100,00%	100,00%
10	VILLA DEL SOCORRO 1	CARRERA 48 N° 103B - 18		$16.290.451,00	$16.290.451,00	$851.514,00	$16.290.451,00	100,00%	100,00%
11	OASIS JARDÍN	CALLE 92B N° 34 - 36	COMUNA 3 MANRIQUE	$25.724.407,00	$25.724.407,00	$9.867.230,00	$25.724.407,00	100,00%	100,00%
12	SAN PEDRO LOVAINA	CALLE 70 N° 48A - 45	COMUNA 4 ARANJUEZ	$97.366.994,00	$97.366.994,00	$9.294.238,00	$9.294.238,00	9,55%	9,55%
13	LAURELES	CALLE 39D N° 73 - 113	COMUNA 11 LAURELES-ESTADIO	$7.546.310,00	$7.546.310,00	$374.250,00	$374.250,00	4,96%	4,96%
14	MAS CERCA GUAYABAL	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42	COMUNA 15 GUAYABAL	$17.511.220,00	$17.511.220,00	$8.327.119,00	$17.511.220,00	100,00%	100,00%

#	SEDE SOCIAL	DIRECCIÓN	COMUNA	VALOR SEDE INICIAL	VALOR SEDE MODIFICACIÓN 02	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FÍSICO
15	BELÉN LA PALMA	CALLE 30A N° 79 - 97	COMUNA 16 BELÉN	$24.068.782,00	$24.068.782,00	$0,00	$24.068.782,00	100,00%	100,00%
16	SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL	CALLE 197 # 137 - 95	COMUNA 50 SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS	$22.184.680,00	$22.184.680,00	$0,00	$22.184.680,00	100,00%	100,00%
	TRAVESIAS EL MORRO	VEREDA EL CORAZON	COMUNA 70 ALTAVISTA	$26.044.958,00	$5.732,00	SALDO QUE NO SE EJECUTA	N/A	N/A	N/A
	CORAZON LOS TANQUES	CALLE 34B #130-148		$19.856.259,00	SE RETIRÓ MOD. 01	SE RETIRÓ MOD. 01	N/A	N/A	N/A
17	EL CONCEJO	CALLE 19A N° 104 - 09		SE AÑADE MOD. 01	$45.895.485,00	$45.895.485,00	$45.895.485,00	100,00%	100,00%
18	ASTILLEROS	VEREDA ASTILLEROS		$21.391.855,00	$21.391.855,00	$0,00	$21.391.855,00	100,00%	100,00%
19	PRADITO	DIAGONAL 60D N° 41C - 59	COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO	$22.334.507,00	$22.334.507,00	$0,00	$22.334.507,00	100,00%	100,00%
20	SAN ANTONIO DE PRADO	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40		$39.466.925,00	$39.466.925,00	$22.023.671,00	$39.466.925,00	100,00%	100,00%
21	LA ROSALEDA	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07		$48.873.467,00	$48.873.467,00	$0,00	$48.873.467,00	100,00%	100,00%
22	SAN JOSÉ	CALLE 64 SUR N° 67 - 10		$33.181.827,00	$33.181.827,00	$0,00	$33.181.827,00	100,00%	100,00%
23	VEGAS DE ALCALÁ	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40		$18.063.211,00	$18.063.211,00	$1.213.435,00	$12.249.361,00	67,81%	67,81%
24	LIMONAR 2	TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63		$24.961.507,00	$24.961.507,00	$0,00	$24.961.507,00	100,00%	100,00%
25	PRADOS DEL ESTE	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12		$11.658.155,00	$11.658.155,00	$0,00	$11.658.155,00	100,00%	100,00%
26	VILLA LOMA	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13		$30.539.218,00	$30.539.218,00	$0,00	$30.539.218,00	100,00%	100,00%
27	VILLA PALLAVECINI	CALLE 37D SUR N° 75 - 08		$23.556.261,00	$23.556.261,00	$0,00	$23.556.261,00	100,00%	100,00%
			TOTAL	**$685.708.559,00**	**$685.708.559,00**	**$131.563.176,00**	**$568.295.433,00**	**82,88%**	**82,88%**

14. AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

		VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
AVANCE TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 131.563.176,00**	**$ 568.295.433,00**
COMPONENTE SOCIOAMBIENTAL		**$ 1.856.646,94**	**$ 8.019.903,52**
PÓLIZAS DEL CONTRATO		**$ 0,00**	**$ 2.552.695,00**
ADMINISTRACIÓN	16,94%	$ 22.286.802,02	$ 96.269.246,35
IMPREVISTOS	0,10%	$ 0,00	$ 0,00
UTILIDAD	5,00%	$ 6.578.158,80	$ 28.414.771,65
TOTAL DE AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ($)		**$ 162.284.783,76**	**$ 703.552.049,52**
TOTAL DE AVANCE EN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (%)		**19,11%**	**82,85%**

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

15. OBLIGACIONES GENERALES

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA				
	OBLIGACIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RESPUESTA**
1.	Suministrar el personal requerido para la ejecución de las obras en las cantidades y calidades exigidas en el pliego de condiciones.	CUMPLE		Se cumple con la afiliación de personal calificado y no calificado desde el día 01 de noviembre.
2.	Entregar dentro del plazo establecido y a entera satisfacción de la entidad, de los bienes servicio de mantenimiento objeto del contrato.	CUMPLE		Durante el presente periodo fueron entregadas diez sedes a la Supervisión del Contrato correspondientes a Villa del Socorro 2, Moscú I, Santa Cruz Parte Baja, María auxiliadora, La Rosa, Villa del Socorro 1, Oasis Jardín, Mas cerca Guayabal, El concejo, San Antonio de Prado; se adjunta acta pertinente. A la fecha se han realizado entrega de 23 sedes establecidas en el contrato
3.	Cumplir la normativa ambiental vigente.	CUMPLE		Se está cumpliendo con la normatividad vigente en el país.
4.	Cumplir con el pago de impuestos, tasas y contribuciones relacionados con la actividad realizada constructora.	CUMPLE		Se realiza el pago de impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar.
5.	Desarrollar el objeto del contrato en condiciones de calidad y oportunidad y cumplir las obligaciones definidas en el mismo, en los anexos técnicos y en los pliegos de condiciones.	CUMPLE		Se desarrolla el contrato bajo las condiciones especificadas.
6.	Ceñirse en todo momento durante la ejecución de los trabajos a las especificaciones y planos (Cuando aplique) y/o detalles suministrados por la Entidad contratante.	CUMPLE		Se siguen los lineamientos proporcionados por la Entidad.
7.	Garantizar la calidad del servicio los bienes de acuerdo con lo solicitado en los estudios previos, pliego de condiciones, anexos técnicos y la oferta presentada a la Entidad.	CUMPLE		Los trabajos realizados cuentan con garantía en cuanto a su calidad.
8.	Informar a la Entidad de cualquier reclamación que directa o indirectamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	CUMPLE		No se tuvo reclamaciones durante el presente periodo. La comunicación se realiza mediante llamadas telefónicas
9.	Comunicar a la Entidad cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.	CUMPLE		No se han tenido este tipo de inconvenientes hasta la fecha.
10.	Comunicar a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	CUMPLE		Se ha tenido comunicación constante y directa con supervisión del contrato

11.	Ejecutar de forma oportuna los mantenimientos objeto del presente contrato y bajo ninguna circunstancia se podrá detener injustificadamente la ejecución de las obras en ningún momento de los mismos, sin previa autorización de la supervisión.	CUMPLE		Se ha informado a la Entidad cuando no es posible ingresar a algunas las sedes el día en que se tiene proyectado inicio de obra, lo anterior debido a las agendas programadas en cada una de las sedes. La entidad coordina directamente con los Representantes Legales para que podamos ejecutar
12.	Elaborar, suscribir y presentar al supervisor y/o interventoría las respectivas actas de obra para su aprobación.	CUMPLE		Con el presente informe se soporta el informe 05 de obra con corte al 29 de febrero de 2024.
13.	Presentar al supervisor y/o interventoría, antes de iniciar las obras, un cronograma general de actividades y una vez se inicie la ejecución de los trabajos.	CUMPLE		La información y documentación fue entregada previo al inicio de las obras.
14.	Presentar al supervisor y/o interventoría, una vez se dé inicio de ejecución al contrato a través de la Plataforma SECOP II y cada vez que sea necesario, los ajustes al cronograma de acuerdo con las órdenes y/o recomendaciones del supervisor, o con los cambios que puedan presentarse en la ejecución.	CUMPLE		Se realiza solicitud de ampliación a la entidad por 1.5 meses por tal motivo se presentó la proyección de cronograma ajustado.
15.	Dar cumplimiento al cronograma presentado al supervisor y/o interventoría para cada una de las sedes a intervenir.	CUMPLE		Se está cumpliendo con el cronograma de actividades presentado al supervisor sin embargo se solicita la actualización de la solicitud de ampliación para ajustarnos al nuevo cronograma y seguir dando cumplimiento después de quedar aprobado.
16.	Realizar conjuntamente con el supervisor y/o interventoría, una vez iniciado el contrato, la proyección de cantidades de obra e inversión económica de cada una de las sedes a intervenir y mantenerla actualizada.	CUMPLE		A la fecha del presente informe, se ha suscrito actas de cambio ajuste de ítems y/o cantidades, con fechas del 09 de diciembre de 2023, 09 de enero de 2024, modificatorio redistribución N° 2 27 / 02 / 2024
17.	Concertar con el supervisor y/o interventoría los precios unitarios para las obras extras, previamente a la ejecución de estas.	CUMPLE		En el presente periodo no fue necesario la creación de nuevo APU
18.	Acatar inmediatamente cualquier observación que dicte por escrito el supervisor y/o la interventoría. Si el contratista considera que alguno de los trabajos que se le exigen está fuera de lo estipulado en el contrato o si considera injusta una orden o decisión podrá objetarla por escrito durante los diez (10) días calendario, siguientes al recibo de la misma.	CUMPLE		No se han tenido este tipo de inconvenientes hasta la fecha.

19.	Presentar mensualmente al supervisor y/o interventoría la certificación firmada por el representante legal o Revisor - Fiscal, cuando estuviere obligado a tenerlo de acuerdo a las normas pertinentes o estatutos, donde conste el cumplimiento de las obligaciones de pagar mensualmente los aportes de afiliación y cotización a los sistemas de Seguridad Social y Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena, cuando a ello haya lugar, de acuerdo el Articulo 1 de la Ley 828 de 2.003.	CUMPLE		Se aporta la documentación de forma mensual o la que se requiera por supervisión.
20.	Presentar mensualmente al supervisor y/o interventoría los soportes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las obras y actividades ejecutadas, junto con el registro fotográfico del avance del proyecto.	CUMPLE		Se está presentando toda la información y documentación requerida y necesaria para el cumplimiento del contrato.
21.	Abrir el día en que se inicien los trabajos, para cada una de las sedes, un libro en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las obras, así como las observaciones o sugerencias que haga el supervisor. En este libro se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en los frentes de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación de la herramienta y equipo requerido, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones Sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y la firma de los residentes de obra y el supervisor y/o interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el residente de obra. Cada libro diario deberá permanecer en la sede correspondiente y se entregará a la Entidad una vez finalizados los trabajos.	CUMPLE		Se está llevando el registro diario de cada sede que se ha estado interviniendo en la bitácora de obra dejando registro diario de las intervenciones.
22.	No modificar el personal profesional que fue presentado por el proponente y evaluado por la entidad con la propuesta presentada. Se exceptúa lo anterior siempre que se cuente con la autorización previa del supervisor y/o interventoría del contrato y que el profesional sea reemplazado por otro con iguales o mejores calidades que el presentado inicialmente. Esta autorización debe darse en forma escrita.	CUMPLE		No se ha requerido para este periodo.
23.	Emplear personal suficiente, idóneo y calificado para cumplir con el objeto del contrato de manera que la obra se realice en forma técnica y con la calidad requerida.	CUMPLE		El personal en obra está calificado en cada una de las actividades que desarrollan y es el suficiente para las mismas.
24.	Dotar al personal que participe en la ejecución del contrato de un distintivo que lo haga fácilmente identificable ante la comunidad, de acuerdo con lo establecido en el Manual de identidad grafica de la Alcaldía de Medellín.	CUMPLE		El personal cuenta con todos los elementos de protección personal exigidos.
25.	Reemplazar, por petición escrita del supervisor y/o interventoría, a cualquier persona vinculada al proyecto, siempre que medie justificación para hacerlo. Esta solicitud podrá ser objetada por escrito.	CUMPLE		No se ha requerido hasta la fecha.
26.	Suministrar al supervisor y/o interventoría, en cualquier momento que lo requiera, la información sobre la nómina del personal asignado a la obra y atender esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	CUMPLE		Se anexa al presente informe copia de planilla de salarios de personal relacionado al contrato.

27.	Ejecutar las obras de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada; el contratista asumirá la total responsabilidad por el empleo de los métodos constructivos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra, sin embargo el supervisor tendrá en cualquier momento el derecho a ordenar los cambios en los métodos con miras a la seguridad y al avance de la obra o a su coordinación con las obras de otros Contratistas o para obligar al contratista a ajustarse al Contrato.	CUMPLE		Se ha ejecutado la obra de acuerdo a los lineamientos de la Entidad.
28.	Entregar dentro del plazo indicado para la legalización del contrato la siguiente documentación como requisito previo para el inicio de los trabajos: 1. Formulario No. 5 #ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS#: Análisis del Precio Unitario (APU) de cada uno de los ítems presentados en la propuesta económica. 2. Formulario 9 "FACTOR PRESTACIONAL". 3. Programa de trabajo e inversión. 4. Listado del personal que se empleará en la ejecución de la obra. 5. Afiliación a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que será empleado en la obra. 6. El PASAO. 7. Protocolo de bioseguridad que contenga los parámetros establecidos en la Resolución 350 del 01 de marzo de 2022 expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social o norma que estuviese vigente al momento de su presentación. Cuando aplique. 8. Cálculo del AIU Formulario N. 6 "CALCULO DEL AIU".	CUMPLE		La información y documentación fue entregada previo al inicio de las obras.
29.	Presentar informes puntuales al supervisor y/o interventoría, independientemente de los informes de avance, cuando se presenten situaciones que puedan afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos.	CUMPLE		No se ha requerido hasta la fecha.
30.	Llevar un registro fotográfico donde se evidencien las obras antes, durante y después de su ejecución. Las fotos deberán ser tomadas desde el mismo lugar para que pueda evidenciarse la intervención y se entregarán con la localización y un breve comentario sobre la actividad ejecutada; este registro fotográfico deberá ser suministrado al supervisor y/o interventoría cuando ésta lo requiera.	CUMPLE		Se lleva un registro fotográfico del antes, el durante y el después de cada una de las actividades realizadas en cada sede intervenida.
31.	Realizar oportunamente todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley. Bajo ninguna circunstancia el personal o los subcontratistas que presten sus servicios para el contratista, tendrán vinculación alguna con el Municipio Distrito de Medellín o con cualquiera de sus dependencias. Cualquier reclamación que surja contra el contratista será exclusivamente contra éste; en consecuencia, el Distrito de Medellín no será llamado a responder por ninguna de las obligaciones adquiridas por el contratista.	CUMPLE		Se anexa al presente informe copia de planilla de salarios de personal relacionado al contrato

32.	Colaborar con la Entidad contratante con cualquier requerimiento que ella haga en relación con el alcance del contrato.	CUMPLE		Se han atendido todas las recomendaciones realizadas.
33.	Abrir tantos frentes de trabajo como sean necesarios para cumplir con la entrega de las obras objeto del contrato dentro del plazo establecido para su ejecución, en caso contrario el Distrito de Medellín procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral relacionado con las multas.	CUMPLE		Hasta la fecha se han abierto simultáneamente varios frentes que se han requerido para el cumplimiento del contrato.
34.	Tener o instalar un espacio en la ciudad de Medellín o en cualquiera de los Municipios del Área Metropolitana con la capacidad administrativa suficiente para atender la ejecución y toma de decisiones del contrato.	CUMPLE		Se dispone la dirección Carrera 58F#63A-62 piso 3 barrio Calatrava – Itagüí - Antioquia
35.	Implementar durante la ejecución del contrato las acciones que incorporen criterios de sostenibilidad ambiental, en cumplimiento de lo dispuesto en del Acuerdo Metropolitano 06 de abril 30 de 2015.	CUMPLE		Se han implementado todas las acciones y métodos necesarios.
36.	Presentar mensualmente o según requerimiento del supervisor y/o interventoría, la información del personal empleado que permita evidenciar el cumplimiento del mismo así: nombre, sexo, fecha de nacimiento, comuna, dirección de residencia, estrato, señalar si cumple con alguna de las siguientes condiciones: desplazado o víctima de conflicto armado, padre o madre cabeza de familia.	CUMPLE		Se anexa base de datos

15.1. OBLIGACIONES SG-SST

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA				
OBLIGACIÓN		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
1.	La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso.	CUMPLE		A la fecha sigue vigente el anexado en informe 01
2.	Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso.	CUMPLE		A la fecha sigue vigente el anexado en informe 01
3.	En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el supervisor debe constatar en campo dicha obligación, y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión, y debe ser revisada en cada pago.	CUMPLE		Las evidencias de entrega se encuentran en el informe del SST.

15.2. OBLIGACIONES COMPONENTE SOCIAL

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA				
OBLIGACIÓN		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
1.	Acompañar, verificar y dar el visto bueno a las actas de reunión y formatos de visita.	CUMPLE		Se ha cumplido con lo requerido.
2.	Presentar la actualización de la base de datos de los actores involucrados en el proceso y ejecución de los mantenimientos.	CUMPLE		No aplica, se trabaja con la base de datos que tiene la Entidad.
3.	Acompañar los recorridos de reconocimiento sociales sobre sitios y aspectos críticos, identificando problemas y potencialidades conjuntamente con el supervisor y/o la interventoría.	CUMPLE		Se ha cumplido con lo requerido.
4.	Realizar capacitaciones y entrenamientos al personal en temas sociales, con la periodicidad definida en la Guía de Manejo Socio Ambiental y/o cuando las condiciones de la obra así lo requieran.	CUMPLE		Se anexa asistencias a capacitaciones realizadas
5.	Participar activamente de las reuniones solicitadas por los servidores públicos, Secretaría de Suministros y Servicios o la Secretaría de Participación Ciudadana.	CUMPLE		Se ha participado según requerimiento del supervisor.
6.	Atender oportunamente las solicitudes demandadas por la Secretaría de Suministros y Servicios y la Secretaría de Participación Ciudadana.	CUMPLE		Se ha tenido comunicación constante y oportuna con la Supervisión
7.	Divulgar las intervenciones y actividades que se adelantan en la obra que puedan alterar la cotidianidad del público y/o funcionarios del área de influencia del proyecto.	CUMPLE		Se ha socializado junto con la supervisión, verbalmente con los administradores de las diferentes sedes donde se ha logrado intervención, coordinando con horarios sin afectar la prestación del servicio
8.	Coordinar la inserción de la mano de obra no calificada y realizar las gestiones correspondientes con los programas que posea la Administración Distrital en ese sentido.	CUMPLE		Se ha cumplido con lo requerido.
9.	Consolidar y presentar al supervisor y/o la interventoría la información relacionada con el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social.	CUMPLE		Se anexan planillas de pago y/o afiliación a seguridad social del personal que labora en la ejecución del contrato.

16. OBLIGACIONES COMPONENTE AMBIENTAL

Se está cumpliendo y respetando con todas las directrices impartidas y las normativas vigentes.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante este periodo se ha estado logrando el objetivo de avanzar con las obras a satisfacción.

Cordialmente,

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU
CONTRATISTA