IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA

FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No CO1 PCCNTR 7099772

PERIODO A PAGAR : 18/03/2025 - 17/04/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA

SUPERVISOR : IDUVI

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA".

FORMATO OFERTA ECONOMICA

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO INTERPLAZACHÍA

Personal Profesional	PERFIL	CANTIDAD	HONORARIOS	% DEDICACION MES	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (A)	COBRO MES 1							COBRO MES 2						
							VALOR FIJO MENSUAL (50%)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%)			VALOR FIJO MENSUAL (50%)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%)		
							PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL	PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
Director de Interventoría	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 14 años de experiencia profesional	1	$9.879.000,00	50,00%	6	$ 29.637.000,00	50,00%	6	$ 2.469.750,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.469.750,00	50,00%	6	$ 2.469.750,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.469.750,00
Residente de interventoría	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$4.027.000,00	100,00%	6	$ 24.162.000,00	50,00%	6	$ 2.013.500,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.013.500,00	50,00%	6	$ 2.013.500,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.013.500,00
Especialista en Estructuras	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	1	$6.643.000,00	30,00%	6	$ 11.957.400,00	50,00%	6	$ 996.450,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 996.450,00	50,00%	6	$ 996.450,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 996.450,00
Profesional y/o asesor eléctrico	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	1	$5.194.000,00	20,00%	3	$ 3.116.400,00	50,00%	6	$ 259.700,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 259.700,00	50,00%	6	$ 259.700,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 259.700,00
Profesional SST (Especializado)	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$5.024.000,00	100,00%	6	$ 30.144.000,00	50,00%	6	$ 2.512.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.512.000,00	50,00%	6	$ 2.512.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.512.000,00
Profesional ambiental (Especializado)	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$5.024.000,00	50,00%	6	$ 15.072.000,00	50,00%	6	$ 1.256.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 1.256.000,00	50,00%	6	$ 1.256.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 1.256.000,00
Abogado	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	1	$3.274.000,00	25,00%	6	$ 4.911.000,00	50,00%	6	$ 409.250,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 409.250,00	50,00%	6	$ 409.250,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 409.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						**$ 118.999.800,00**	**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**		**$ 9.916.650,00**		**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**		**$ 9.916.650,00**	**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**		**$ 9.916.650,00**		**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**	**$ 0,00**	**$ 9.916.650,00**

Personal Profesional	PERFIL	CANTIDAD	HONORARIOS	% DEDICACION MES	No. DE MESES	VALOR PARCIAL	COBRO MES 3							COBRO MES 4						
							VALOR FIJO MENSUAL (50%)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%)			VALOR FIJO MENSUAL (50%)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%)		
							PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL	PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
Director de Interventoría	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 14 años de experiencia profesional	1	$9.879.000,00	50,00%	6	$ 29.637.000,00	50,00%	6	$ 2.469.750,00	40%	32,20%	$ 3.817.245,82	$ 6.286.995,82	50,00%	6	$ 2.469.750,00	40%	22,64%	$ 2.683.926,73	$ 5.153.676,73
Residente de interventoría	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$4.027.000,00	100,00%	6	$ 24.162.000,00	50,00%	6	$ 2.013.500,00	40%	32,20%	$ 3.112.065,78	$ 5.125.565,78	50,00%	6	$ 2.013.500,00	40%	22,64%	$ 2.188.110,73	$ 4.201.610,73
Especialista en Estructuras	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	1	$6.643.000,00	30,00%	6	$ 11.957.400,00	50,00%	6	$ 996.450,00	40%	32,20%	$ 1.540.113,21	$ 2.536.563,21	50,00%	6	$ 996.450,00	40%	22,64%	$ 1.082.862,15	$ 2.079.312,15
Profesional y/o asesor eléctrico	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	1	$5.194.000,00	20,00%	3	$ 3.116.400,00	50,00%	6	$ 259.700,00	40%	32,20%	$ 401.392,34	$ 661.092,34	50,00%	6	$ 259.700,00	40%	22,64%	$ 282.221,19	$ 541.921,19
Profesional SST (Especializado)	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$5.024.000,00	100,00%	6	$ 30.144.000,00	50,00%	6	$ 2.512.000,00	40%	32,20%	$ 3.882.547,42	$ 6.394.547,42	50,00%	6	$ 2.512.000,00	40%	22,64%	$ 2.729.840,65	$ 5.241.840,65
Profesional ambiental (Especializado)	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$5.024.000,00	50,00%	6	$ 15.072.000,00	50,00%	6	$ 1.256.000,00	40%	32,20%	$ 1.941.273,71	$ 3.197.273,71	50,00%	6	$ 1.256.000,00	40%	22,64%	$ 1.364.920,33	$ 2.620.920,33
Abogado	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	1	$3.274.000,00	25,00%	6	$ 4.911.000,00	50,00%	6	$ 409.250,00	40%	32,20%	$ 632.536,84	$ 1.041.786,84	50,00%	6	$ 409.250,00	40%	22,64%	$ 444.740,16	$ 853.990,16
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						**$ 118.999.800,00**	**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**		**$ 9.916.650,00**		**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**	**$ 15.327.175,12**	**$ 25.243.825,12**	**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**		**$ 9.916.650,00**		**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**	**$ 10.776.621,94**	**$ 20.693.271,94**

2. PERSONAL TÉCNICO

Personal Profesional	PERFIL	CANTIDAD	HONORARIOS	% DEDICACION MES	No. DE MESES	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL							VALOR PARCIAL						
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO																				
SUBTOTAL COSTO PERSONAL						**$ 118.999.800,00**			**$ 9.916.650,00**				**$ 9.916.650,00**			**$ 9.916.650,00**			$ 0,00	**$ 9.916.650,00**
FACTOR MULTIPLICADOR																				
FACTOR MULTIPLICADOR		2,503																		

3. OTROS COSTOS DIRECTOS	CANTIDAD	UND	No. DE MESES	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL (A)	3. OTROS COSTOS DIRECTOS							3. OTROS COSTOS DIRECTOS							3. OTROS COSTOS DIRECTOS						
						PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL	PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL	PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
Edición de informes mensuales (impresión, fotocopias, registro fotográfico, CD, planos, entre otros)	1	MES	7	#####	$ 1.750.000,00	50%	6	**$ 145.833,45**	40%	0,00%	$ 0,00	**$ 145.833,45**	50%	6	$ 145.833,45	40%	0,00%	$ 0,00	**$ 145.833,45**	50%	6	$ 145.833,45	40%	32,20%	$ 225.400,00	**$ 371.233,45**	50%	6	$ 145.833,45	40%	22,64%	$ 158.480,00	**$ 304.313,45**
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					**$ 1.750.000,00**			**$ 145.833,45**				**$ 145.833,45**			**$ 145.833,45**			**$ 0,00**	**$ 145.833,45**			**$ 145.833,45**			**$ 225.400,00**	**$ 371.233,45**			**$ 145.833,45**			**$ 158.480,00**	**$ 304.313,45**
COSTO TOTAL (A * FM))					$ 297.856.499,00			**$ 24.821.374,95**				**$ 24.821.374,95**			**$ 24.821.374,95**			**$ 0,00**	**$ 24.821.374,95**			**$ 24.821.374,95**			**$ 38.363.919,33**	**$ 63.185.294,28**			**$ 24.821.374,95**			**$ 26.973.884,71**	**$ 51.795.259,66**
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					$ 1.750.000,00			**$ 145.833,45**				**$ 145.833,45**			**$ 145.833,45**			**$ 0,00**	**$ 145.833,45**			**$ 145.833,45**			**$ 225.400,00**	**$ 371.233,45**			**$ 145.833,45**			**$ 158.480,00**	**$ 304.313,45**
SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS					**$ 299.606.499,00**			**$ 24.967.208,40**				**$ 24.967.208,00**			**$ 24.967.208,40**			**$ 0,00**	**$ 24.967.208,40**			**$ 24.967.208,40**			**$ 38.589.319,33**	**$ 63.556.527,73**			**$ 24.967.208,40**			**$ 27.132.364,71**	**$ 52.099.573,11**
IVA				19,00%	$ 56.925.235,00			**$ 4.743.769,60**				**$ 4.743.770,00**			**$ 4.743.769,60**			**$ 0,00**	**$ 4.743.769,60**			**$ 4.743.769,60**			**$ 7.331.970,67**	**$ 12.075.740,27**			**$ 4.743.769,60**			**$ 5.155.149,29**	**$ 9.898.918,89**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA					**$ 356.531.734,00**			**$ 29.710.978,00**				**$ 29.710.978,00**			**$ 29.710.978,00**				**$ 29.710.978,00**			**$ 29.710.978,00**			**$ 45.921.290,00**	**$ 75.632.268,00**			**$ 29.710.978,00**			**$ 32.287.514,00**	**$ 61.998.492,00**

VALOR TOTAL	$ 356.531.734,00
COBRO PARCIAL No 1 (mes 1)	$ 29.710.978,00
COBRO PARCIAL No 2 (mes 2)	$ 29.710.978,00
COBRO PARCIAL No 3 (mes 3)	$ 75.632.268,00
COBRO PARCIAL No 4 (mes 4)	$ 61.998.492,00
TOTAL PAGADO	$ 197.052.716,00
SALDO	159.479.018,00

VALOR TOTAL (LETRAS Y NÚMEROS): SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($ 61.998.492) M/CTE

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
JASSON ALEXANDER BANDERA MORENO
CONSORCIO INTERPLAZA CHIA

APOYO A LA SUPERVISION
ANGIE TATIANA MARTINEZ PINZON
IDUVI

SUPERVISOR
JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO
IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÒN TERRITORIAL DE CHÌA – IDUVI
CORTE DE OBRA

CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 7095644
OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CUMBRE INGENIERIA SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERPLAZA CHIA

VALOR DEL CONTRATO: $ 1.499.999.310,00
FECHA INICIO CONTRATO: Diciembre 18 de 2024
FECHA FINALIZACION CONTRATO: Junio 18 de 2025

ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE No.1		CORTE No.2		ACUMULADO	
				CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. TOTAL
1		**PRELIMINARES**										
1,1	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	2674,99	$ 16.257,00	$ 43.487.312,00	1288,30	$ 20.943.893,00	610,30	$ 9.921.647,00	1898,60	$ 30.865.540,00
1,2	APU	DESMONTE CANAL EXISTENTE LAMINA GALVANIZADA	ML	261,57	$ 12.500,00	$ 3.269.625,00	120,33	$ 1.504.125,00	70,66	$ 883.250,00	190,99	$ 2.387.375,00
				$		**46.756.937,00**	**$**	**22.448.018,00**	**$**	**10.804.897,00**	**$**	**33.252.915,00**
2		**CUBIERTA**										
2,1	APU	TEJA SIN TRASLAPO	M2	2800,02	$ 90.083,00	$ 252.234.202,00	1203,98	$ 108.458.130,00	726,12	$ 65.411.068,00	1930,10	$ 173.869.198,00
2,2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA DE VIDRIO SIN TRASLAPO	ML	473,94	$ 117.060,00	$ 55.479.416,00		$ -	331,45	$ 38.799.537,00	331,45	$ 38.799.537,00
2,3	APU	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA DS= 1,20M	ML	0,00	$ 138.000,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2,4	APU	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA DS= 1,60M	ML	0,00	$ 180.000,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2,5	APU	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	7535,30	$ 20.581,00	$ 155.084.009,00	4198,08	$ 86.400.684,00	1331,47	$ 27.402.984,00	5529,55	$ 113.803.669,00
2,6	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0,00	$ 21.105,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2,7	APU	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6	ML	168,00	$ 121.493,00	$ 20.410.824,00		$ -		$ -	0,00	$ -
	APU			**$**		**483.208.451,00**	**$**	**194.858.814,00**	**$**	**131.613.589,00**	**$**	**326.472.404,00**
3		**ADECUACIÓN ELECTRICA**										
3,1	APU	ACONDICIONAMIENTO DE TABLERO ELECTRICO DE CIRCUITOS INCLUYE DESMONTE DE TABLERO, SUMINISTRO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, DESMONTE DE BREAKERS ENCHUFABLES, REINSTALACIÓN DE BREAKERS, PEINADA DE TABLERO E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS.	UN	0,00	$ 873.449,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
				$		**-**	**$**	**-**	**$**	**-**	**$**	**-**
4		**ACCESORIOS PMR**										
4,1	APU	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	0,00	$ 131.038,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
	APU			**$**		**-**	**$**	**-**	**$**	**-**	**$**	**-**
	APU											
5	APU	**ADECUACIÓN BATERIA DE BAÑOS**										
5,1	APU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	34,00	$ 32.515,00	$ 1.105.510,00	13,00	$ 422.695,00		$ -	13,00	$ 422.695,00
5,2	APU	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	21,00	$ 20.121,00	$ 422.541,00	7,00	$ 140.847,00		$ -	7,00	$ 140.847,00
5,3	APU	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	272,80	$ 11.101,00	$ 3.028.353,00	89,96	$ 998.646,00		$ -	89,96	$ 998.646,00
5,4	APU	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	336,50	$ 11.873,00	$ 3.995.265,00	107,95	$ 1.281.690,00		$ -	107,95	$ 1.281.690,00
5,5	APU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	80,80	$ 14.543,00	$ 1.175.074,00	22,80	$ 331.580,00		$ -	22,80	$ 331.580,00
5,6	APU	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	120,69	$ 21.070,00	$ 2.542.938,00	36,70	$ 773.269,00		$ -	36,70	$ 773.269,00
5,7	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	0,00	$ 15.131,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,8	APU	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	0,00	$ 131.038,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,9	APU	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.10 M	M2	0,00	$ 72.142,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,10	APU	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E=0.10 M (LINEAL)	ML	0,00	$ 45.022,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,11	APU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	336,08	$ 30.169,00	$ 10.139.198,00	82,39	$ 2.485.624,00		$ -	82,39	$ 2.485.624,00

ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE No.1		CORTE No.2		ACUMULADO	
				CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. TOTAL
5,12	APU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	72,78	$ 18.883,00	$ 1.374.305,00	23,75	$ 448.471,00		$ -	23,75	$ 448.471,00
5,13	APU	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	688,19	$ 20.581,00	$ 14.163.638,00	177,36	$ 3.650.246,00		$ -	177,36	$ 3.650.246,00
5,14	APU	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	0,00	$ 61.336,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,15	APU	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 292.496,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,16	APU	PANEL PARA BAÑO EN COLD ROLLED CAL.18 Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	39,35	$ 299.557,00	$ 11.787.568,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,17	APU	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	12,15	$ 97.478,00	$ 1.184.358,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,18	APU	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	84,00	$ 121.493,00	$ 10.205.412,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,19	APU	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	2,00	$ 596.369,00	$ 1.192.738,00	1,00	$ 596.369,00		$ -	1,00	$ 596.369,00
5,20	APU	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRAFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	ML	0,00	$ 461.492,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,21	APU	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00	$ 32.167,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,22	APU	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	0,00	$ 87.931,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,23	APU	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	10,00	$ 15.562,00	$ 155.620,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,24	APU	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	0,00	$ 79.274,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,25	APU	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	0,00	$ 49.061,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,26	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 1.157.438,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,27	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 198.380,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,28	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 250.096,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,29	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 529.280,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,30	APU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	142,09	$ 23.646,00	$ 3.359.860,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,31	APU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	15,50	$ 14.950,00	$ 231.725,00		$ -		$ -	0,00	$ -
				$		**66.064.103,00**	**$**	**11.129.437,00**	**$**	**-**	**$**	**11.129.437,00**
6		**NO PREVISTOS**										
NP 6.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	4911,91	$ 5.310,00	$ 26.082.242,00	4911,91	$ 26.082.242,00		$ -	4911,91	$ 26.082.242,00
NP 6.2	APU	POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA	M2	1720,00	$ 5.006,00	$ 8.610.320,00	1356,25	$ 6.789.388,00		$ -	1356,25	$ 6.789.388,00
NP 6.3	APU	MANO DE OBRA INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE GUAYA Y PERROS Y DEMAS ELMENTOS DE FIJACIÓN PARA TEMPLAR, EQUIPO DE ALTURAS	M2	2169,09	$ 15.262,00	$ 33.104.713,00	1553,21	$ 23.705.091,00	521,50	$ 7.959.133,00	2074,71	$ 31.664.224,00
NP 6.4	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO, NO INCLUYE TRANSPORTE)	M2	75,70	$ 18.972,00	$ 1.436.180,00	13,85	$ 262.762,00		$ -	13,85	$ 262.762,00
NP 6.5	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL ENTRE 0 Y 9 M DE ALTURA, INCLUYE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE PREVIO APLICACIÓN	ML	24466,26	$ 5.061,00	$ 123.823.767,00	6934,43	$ 35.095.149,00	6967,06	$ 35.260.291,00	13901,49	$ 70.355.440,00
NP 6.6	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDOS EN QUARZTONE PREFABRICADO ANCHO 60CM, ESPESOR 1,5 CM, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE	ML	12,80	$ 1.803.718,00	$ 23.087.590,00		$ -	4,70	$ 8.477.475,00	4,70	$ 8.477.475,00
NP 6.7	APU	PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18, PINTURA ELECTROSTATICA(INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CERRADURA, MARCO Y ACCESORIOS)	M2	23,94	$ 521.806,00	$ 12.492.036,00		$ -		$ -	0,00	$ -

ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE No.1		CORTE No.2		ACUMULADO	
				CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. TOTAL
NP 6.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-3.5	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	UN	4,00	$ 371.168,00	$ 1.484.672,00	2,00	$ 742.336,00		$ -	2,00	$ 742.336,00
NP 6.9	APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO, DESTRONQUE Y PULIDA	M2	77,09	$ 152.315,00	$ 11.741.963,00		$ -	22,59	$ 3.440.796,00	22,59	$ 3.440.796,00
NP 6.10	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	26,56	$ 74.321,00	$ 1.973.966,00	8,21	$ 610.175,00		$ -	8,21	$ 610.175,00
NP 6.11	ICCU-CONSTRUCCIÓN-14.42	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	103,36	$ 106.127,00	$ 10.969.287,00		$ -	32,26	$ 3.423.657,00	32,26	$ 3.423.657,00
NP 6.12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO FLUXÓMETRO CON GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA, INCLUYE BRIDA SANITARIA FLEXIBLE DE 4"	UN	16,00	$ 1.705.250,00	$ 27.284.000,00		$ -	6,00	$ 10.231.500,00	6,00	$ 10.231.500,00
NP 6.13	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL CON GRIFERIA VALVULA PUSH ANTIVANDÁLICA	UN	5,00	$ 1.170.358,00	$ 5.851.790,00		$ -	2,00	$ 2.340.716,00	2,00	$ 2.340.716,00
NP 6.14	APU	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS	UN	14,00	$ 631.504,00	$ 8.841.056,00	6,00	$ 3.789.024,00		$ -	6,00	$ 3.789.024,00
NP 6.15	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PMR INSTITUCIONAL CON BRAZO SOPORTE ANCLADO A MURO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, ESPEJO PMR DE 4mm, FLOTADO CON INCLINACIÓN PMR DIMENSIONES 87X76, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UN	1,00	$ 1.671.738,00	$ 1.671.738,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.16	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 5.17	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	122,63	$ 59.734,00	$ 7.325.180,00	34,35	$ 2.051.863,00		$ -	34,35	$ 2.051.863,00
NP 6.17	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 5.18	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML	27,72	$ 37.727,00	$ 1.045.792,00	9,14	$ 344.825,00		$ -	9,14	$ 344.825,00
NP 6.18	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 5.54	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN	148,00	$ 23.798,00	$ 3.522.104,00	40,00	$ 951.920,00		$ -	40,00	$ 951.920,00
NP 6.19	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PMR, INCLUYE KIT APARATOS Y ACCESORIOS PMR: BRIDA SANITARIA FLEXIBLE DE 4", BARRA DE SEGURIDAD PMR DE 30" ACERO INOXIDABLE PARED, BARRA H PISO A PARED ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 1.725.535,00	$ 1.725.535,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.20	APU	SALIDA DE ILUMINACIÓN, TUBERIA EMT 3/4", DISTANCIA PROM 5M	UN	13,00	$ 266.004,00	$ 3.458.052,00		$ -	5,00	$ 1.330.020,00	5,00	$ 1.330.020,00
NP 6.21	APU	LUMINARIA HERMÉTICA 2x18 T8 LED	UN	12,00	$ 136.691,00	$ 1.640.292,00		$ -	4,00	$ 546.764,00	4,00	$ 546.764,00
NP 6.22	APU	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, TUBERIA EMT 3/4", DISTANCIA PROM 5M, INCLUYE APARATO	UN	6,00	$ 296.852,00	$ 1.781.112,00		$ -	5,00	$ 1.484.260,00	5,00	$ 1.484.260,00
NP 6.23	APU	SALIDA PARA TOMA DOBLE GFCI 20A DISTANCIA PROM 5M, INCLUYE APARATO	UN	6,00	$ 260.705,00	$ 1.564.230,00		$ -	2,00	$ 521.410,00	2,00	$ 521.410,00
NP 6.24	APU	SALIDA PARA SECADOR DE MANOS CON SENSOR DISTANCIA PROM 5M, INCLUYE APARATO 110-120 VAC 60Hz, 900 W	UN	4,00	$ 1.384.398,00	$ 5.537.592,00		$ -	2,00	$ 2.768.796,00	2,00	$ 2.768.796,00
NP 6.25	ICCU-CONSTRUCCIÓN-12.14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	2,00	$ 592.461,00	$ 1.184.922,00		$ -	1,00	$ 592.461,00	1,00	$ 592.461,00
NP 6.26	APU	ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE BAJO EN HALOGENOS (3F#10+1N#10+1T#12), TUBERÍA EMT 1", PARA REDES INTERNAS A TABLERO GENERAL	ML	156,62	$ 87.806,00	$ 13.752.176,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.27	APU	DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS PELIGROSOS, CUBIERTA EXISTENTE Y DEMAS RESIDUOS CATALOGADOS	KG	9007,16	$ 1.882,00	$ 16.951.475,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.28	ICCU-VIAS-3.2	SUBBASE GRANULAR	M3	26,56	$ 126.825,00	$ 3.368.472,00	8,21	$ 1.041.233,00		$ -	8,21	$ 1.041.233,00
NP 6.29	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	90,29	$ 11.200,00	$ 1.011.248,00	34,22	$ 383.264,00		$ -	34,22	$ 383.264,00
NP 6.30	ICCU-CONSTRUCCIÓN-14.35	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	ML	62,90	$ 14.776,00	$ 929.410,00	25,20	$ 372.355,00		$ -	25,20	$ 372.355,00
NP 6.31	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	13,66	$ 101.883,00	$ 1.391.722,00	13,66	$ 1.391.722,00		$ -	13,66	$ 1.391.722,00
NP 6.32	APU	TRANSPORTE DE ESCOMBROS A UNA DISTANCIA MAYOR DE 5 KM	M3-K3	2091,58	$ 1.700,00	$ 3.555.686,00		$ -	1162,77	$ 1.976.704,00	1162,77	$ 1.976.704,00
NP 6.33	APU	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CORREAS EXISTENTES	ML	688,19	$ 22.616,00	$ 15.564.105,00	138,23	$ 3.126.210,00	549,96	$ 12.437.895,00	688,19	$ 15.564.105,00
NP 6.34	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE CAL. 26, Ld= 60 CM, PINTADO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	196,34	$ 66.036,00	$ 12.965.508,00	63,55	$ 4.196.588,00	35,05	$ 2.314.562,00	98,60	$ 6.511.150,00
NP 6.35	APU	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ACABADO PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO DS= 1,00M	ML	275,75	$ 134.820,00	$ 37.176.615,00	15,04	$ 2.027.693,00	112,69	$ 15.192.866,00	127,73	$ 17.220.559,00
NP 6.36	APU	DESMONTE DE CORREAS EXISTENTES	ML	1165,62	$ 7.755,00	$ 9.039.383,00	387,75	$ 3.007.001,00	352,50	$ 2.733.638,00	740,25	$ 5.740.639,00
NP 6.37	APU	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TENSORES EXISTENTES	ML	1300,52	$ 11.229,00	$ 14.603.539,00	478,50	$ 5.373.077,00	358,38	$ 4.024.249,00	836,88	$ 9.397.326,00
NP 6.38	APU	REJILLA TIPO CÚPULA EN ALUMINIO DE 8"x 6" PARA BAJANTES	UN	28,00	$ 158.293,00	$ 4.432.204,00		$ -		$ -	0,00	$ -

ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE No.1		CORTE No.2		ACUMULADO	
				CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. TOTAL
NP 6.39	APU	REGISTRO DE 3/4" (ICCU 11,37) Y TAPA REGISTRIO DE 20X20 (ICCU 14,37)	UN	6,00	$ 138.690,00	$ 832.140,00		$ -	3,00	$ 416.070,00	3,00	$ 416.070,00
NP 6.40	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,30	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	33,74	$ 16.152,00	$ 544.968,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.41	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,25	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	24,14	$ 33.546,00	$ 809.800,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.42	APU	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 2"	ML	29,50	$ 30.749,00	$ 907.096,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.43	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	23,15	$ 63.773,00	$ 1.476.345,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.44	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,42	TUBERÍA REVENTILACIÓN 3"	ML	20,00	$ 33.644,00	$ 672.880,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.45	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,17	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	20,00	$ 108.858,00	$ 2.177.160,00	9,00	$ 979.722,00		$ -	9,00	$ 979.722,00
NP 6.46	APU	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/2"	UN	16,00	$ 144.902,00	$ 2.318.432,00	6,00	$ 869.412,00		$ -	6,00	$ 869.412,00
NP 6.47	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	20,00	$ 108.090,00	$ 2.161.800,00	8,00	$ 864.720,00		$ -	8,00	$ 864.720,00
NP 6.48	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	4,00	$ 130.156,00	$ 520.624,00	2,00	$ 260.312,00		$ -	2,00	$ 260.312,00
NP 6.49	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	16,00	$ 137.936,00	$ 2.206.976,00	6,00	$ 827.616,00		$ -	6,00	$ 827.616,00
NP 6.50	ICCU-CONSTRUCCIÓN- 11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	10,00	$ 109.163,00	$ 1.091.630,00	3,00	$ 327.489,00		$ -	3,00	$ 327.489,00
NP 6.51	APU	LUMINARIA PANEL LED 24W, SOBREPONER	UN	1,00	$ 58.286,00	$ 58.286,00		$ -	1,00	$ 58.286,00	1,00	$ 58.286,00
NP 6.52	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOSCO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20, DIÁMETRO 6" BAJANTES ALL (INCLUEYE ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLO)	UN	28,00	$ 67.139,00	$ 1.879.892,00		$ -	11,00	$ 738.529,00	11,00	$ 738.529,00
NP 6.53	APU	CORTE DE PLACA. DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO E=10 CM, EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO SUBBASE, PLACA DE CONCRETO E=10 DE 3000 PSI CON REFUERZO	ML	119,70	$ 165.300,00	$ 19.786.410,00		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6.54	APU	PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	88,54	$ 101.755,00	$ 9.009.388,00	27,35	$ 2.782.999,00		$ -	27,35	$ 2.782.999,00
NP 6.55	APU	REGATAS SOBRE MUROS PARA REDES HIDROSANITARIAS	ML	59,10	$ 6.944,00	$ 410.390,00	23,10	$ 160.406,00		$ -	23,10	$ 160.406,00
NP 6.56	APU	VIGA CINTA DE 3000 PSI, SECCIÓN 12X20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4X1/2"+F3/8"@20CM D=60 CM)	ML	90,29	$ 120.674,00	$ 10.895.655,00	30,25	$ 3.650.389,00		$ -	30,25	$ 3.650.389,00
NP 6.57	APU	COLUMNETA DE 3000 PSI, SECCION 12X20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4X1/2"+F3/8"@20CM D=60 CM)	ML	109,30	$ 123.768,00	$ 13.527.842,00	29,50	$ 3.651.156,00		$ -	29,50	$ 3.651.156,00
NP 6.58	APU	POCETA DE ASEO, MUROS, PAÑETE, ENCHAPE, MURO, LLAVE MANGUERA	ML	2,61	$ 488.063,00	$ 1.273.844,00		$ -	1,00	$ 488.063,00	1,00	$ 488.063,00
NP 6.59	APU	BALDOSA CERÁMICA PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	214,18	$ 95.022,00	$ 20.351.812,00	59,56	$ 5.659.510,00		$ -	59,56	$ 5.659.510,00
NP 6.60	APU	BALDOSA CERÁMICA PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (LINE	ML	48,00	$ 60.856,00	$ 2.921.088,00	27,70	$ 1.685.711,00		$ -	27,70	$ 1.685.711,00
				$		557.816.132,00	$	143.063.360,00	$	118.758.141,00	$	261.821.501,00
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$		1.153.845.623,00	$	371.499.629,00	$	261.176.627,00	$	632.676.257,00
		ADMINISTRACIÓN	26%	$		299.999.862,00	$	96.589.904,00	$	67.905.923,00	$	164.495.827,00
		IMPREVISTOS	1%	$		11.538.456,00	$	3.714.996,00	$	2.611.766,00	$	6.326.763,00
		UTILIDAD	3%	$		34.615.369,00	$	11.144.989,00	$	7.835.299,00	$	18.980.288,00
		TOTAL COSTOS		$		1.499.999.310,00	$	482.949.518,00	$	339.529.615,00	$	822.479.135,00

CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
LEONARDO IVAN RAMIREZ BERNAL

INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL
JASSON ALEXANDER BANDERA MORENO

SUPERVISION
IDUVI
ARQ. JEYSON H. SANCHEZ ROMERO