ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS TOTAL	FECHA 05/05/2025
CONTRATO N°	OC–177/2025
FECHA SUSCRIPCIÓN	26/03/2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO; EN EL MARCO DEL CIAD-10.07.00-21.16-009-2025 GERENCIA INTEGRAL CMC.
FORMA DE PAGO	La ESO Rionegro S.A.S. pagará mediante pagos parciales, según los servicios efectivamente prestados, recibidos a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, previa presentación de la factura o cuenta de cobro soportada por los verificables exigidos por el supervisor y los respectivos documentos administrativos propios de la ESO Rionegro S.A.S. En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación del Área Financiera de la ESO Rionegro S.A.S. y el flujo de caja del CIAD-10.07.00-21.16-009-2025, el Supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista.
CONTRATISTA	**JORGE ANDRES HENAO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.927.459 Representante legal de **EXPERTECH ORIENTE** con NIT. 901.486.280
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	DANILO DEJESUS RAMIREZ MORALES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($14.135.000) incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.
PLAZO DE ENTREGA	
PLAZO DE DURACIÓN	Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar los recursos.
FECHA DE INICIO	26/03/2025
CDP	227 de 2025
CRP	556 de 2025
DEPENDENCIA	CIAD-10.07.00-21.16-009-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL CMC
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE DURACIÓN	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
CDP	
CRP	

En Rionegro, Antioquia, el día (05) del mes de mayo de 2025 se reunieron el señor JORGE HUMBERTO RESTREPO ZAPATA, en su calidad de supervisor por parte de la EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S y el señor(a) **JORGE ANDRES HENAO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.927.459 Representante legal de **EXPERTECH ORIENTE** con NIT. 901.486.280, en su calidad de contratista; con el objeto de efectuar el correspondiente recibo parcial, de los bienes y/o servicios correspondientes(s) al objeto contractual descrito en la cláusula primera del citado contrato. Luego de adelantar la inspección a lo(s) bienes y/o servicios se estableció que éstos cumplen con los requerimientos, normas y/o especificaciones técnicas y la(s) entrega(s) se cumplió (eron) dentro del plazo contractual establecido. A continuación, se describen pormenorizadamente los bienes entregados y/o servicios prestados, así:

DESCRIPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS — **OBSERVACIONES GENERALES**

MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UND	PRECIO TOTAL
1.1	Ronda de mantenimiento preventivos para unidades internas y externas de 6 aires acondicionados de 36.000 BTU.	RONDA	1	$ 2.970.000	$ 2.970.000
SUBTOTAL					**$ 2.970.000**
IVA 19%					**$ 564.300**
TOTAL					**$ 3.534.300**

AUMENTO VIDA ÚTIL DE LOS BIENES, EFECTIVIDAD OPERATIVA, CAPACIDAD PRODUCTIVA Y CALIDAD DE LOS PRODUCTOS O BIENES

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$14.135.000	
ADICCIÓN No. 1	$ -	
VALOR FINAL CONTRATO	$14.135.000	
PAGO UNO	$3.534.300	
SALDO DISPONIBLE	$10.600.700	

ANEXOS

Factura No. FE-1290 de fecha 05 de mayo de 2025

Aportes a la seguridad social planilla No. 1071872176

Certificación bancaria

Certificación paz y salvo parafiscales

Informe de supervisión.

EN CONSTANCIA, FIRMA

DANILO DE JESÚS RAMIREZ MORALES
Coordinador Operativo.