CONTRATO CPS-657-2024

SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO BOGOTA- ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OBJETO:

"CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR MEDICIÓN POSTERIOR, CONCEP-TOS TÉCNICOS, AVALÚO COMERCIAL, TOMA FÍSICA Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, Y LOS QUE LLEGARE A SER RESPONSABLE CONFORME AL MARCO NORMATIVO VIGENTE PARA LAS ENTIDADES DE GOBIERNO Y DEMÁS NORMAS VIGENTES".

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
13 DE DICIEMBRE DE 2024

DESCRIPCIÓN GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es tipo camioneta de placas **OKZ747**, vehículo que se encuentra en estado bueno.

UBICACIÓN

Sede Parque Automotor- SERVICIO.

INFORMACION GENERAL

CLASE	CAMIONETA	**MARCA**	TOYOTA
PLACA	OKZ747	**MATRICULADO**	BOGOTA D.C.
CARROCERIA	DOBLE CABINA	**LINEA**	HILUX
COLOR	SUPER BLANCO	**PASAJEROS**	5
MODELO	2017	**MOTOR**	2GD-0185015
CHASIS	8AJKB8CD2H1670492	**ESTADO**	ACTIVO
CILINDRAJE	2393	**REVISION T.M.**	VIGENTE
SOAT	VIGENTE	**SERVICIO**	OFICIAL

PROPIETARIO	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	SOLICITANTE	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

OBSERVACIONES JURIDICAS:
Vehículo asignado mediante contrato de SERVICIO.

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	REGULAR	**FUNCIONAMIENTO**	SI
ESTADO FISICO	BUENO	**CALIFICACION**	6.5
COMBUSTIBLE	DIESEL	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
DIRECCION	HIDRAULICA	**TRANSMISION**	MECANICO
KILOMETRAJE	SIN VALIDACIÓN	**TECHO**	BUEN ESTADO
CARROCERIA	BUEN ESTADO	**CHASIS**	EN BUEN ESTADO

El estado físico del vehículo es bueno sin afectaciones graves en latonería y carrocería, sin embargo, presenta imperfecciones leves sobre esta, cojinería deteriorada y se encuentra en mantenimiento por tanto no es posible validación de Kilometraje.

OBSERVACIONES ESPECÍFICAS

LLAVES	SI	**EQUIPO CARRETERA**	SI
LLANTA REPUESTO	SI	**HERRAMIENTA**	SI
LUCES	BUEN ESTADO	**RINES**	NO
INTERIOR TAPIZADO	REGULAR	**SILLAS**	REGULAR
TABLERO	BUEN ESTADO	**TIMON**	BUEN ESTADO

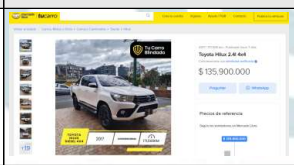
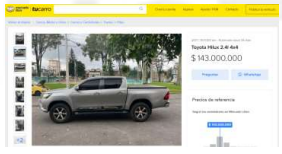
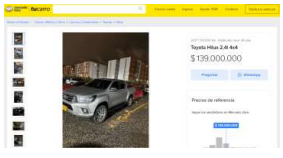
METOLOGIA: La Metodología empleada en concordancia con las particularidades del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual según lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien basándose en el estudio de las ofertas o transacciones más recientes, de bienes similares y comparables al objeto de avalúo. Dichas ofertas o transacciones deben ser clasificadas, examinadas e interpretadas para poder alcanzar la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO: El estudio de mercado se lleva a cabo siguiendo las regulaciones establecidas, de modo que se optaron por opciones similares al producto analizado, tanto en marca, categoría, diseño y estilo de carrocería. Obteniendo los siguientes resultados conforme al estudio de mercado:

PROMEDIO		**$ 138.725.000**
MEDIA GEOMÉTRICA	$	138.698.803,76
DESVIACIÓN ESTANDAR	$	3.125.566,62
COEF. DISPERSIÓN		**2,25%**
Límite inferior	$	135.599.433,38
Límite superior	$	141.824.370,37
VALOR VEHÍCULO		**$ 138.725.000**

VALOR RESULTADO VALUATORIO: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE.

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	KILOMETRAJE (KM)	FUENTE	CONSULTA	% HOMOGENIZACIÓN	VALOR
1	TOYOTA HILUX 2.4L	2017	171.500 km	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1517108695-toyota-hilux-24-diesel-4x4-2017-_JM#polycard_client=search-nordic&position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=c8e852b5-4d1d-49d1-b954-a83545b0a61f		0	$ 135.900.000
2	TOYOTA HILUX 2.4L	2017	107.000 km	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2738073174-toyota-hilux-24l-4x4-_JM#polycard_client=search-nordic&position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=c8e852b5-4d1d-49d1-b954-a83545b0a61f		0%	$ 143.000.000
3	TOYOTA HILUX 2.4L	2017	89000 km	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2769514282-toyota-hilux-24l-4x4-_JM#polycard_client=search-nordic&position=14&search_layout=grid&type=item&tracking_id=c8e852b5-4d1d-49d1-b954-a83545b0a61f		0%	$ 137.000.000
4	TOYOTA HILUX 2.4L	2017	170.000 km	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2732941492-toyota-hilux-24l-4x4-_JM#polycard_client=search-nordic&position=16&search_layout=grid&type=item&tracking_id=c8e852b5-4d1d-49d1-b954-a83545b0a61f		0%	$ 139.000.000

PLACA DEL VEHÍCULO:	OKZ747		
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:	10013262388	ESTADO DEL VEHÍCULO:	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:	Oficial	CLASE DE VEHÍCULO:	CAMIONETA

Información general del vehículo

MARCA:	TOYOTA	LÍNEA:	HILUX
MODELO:	2017	COLOR:	SUPER BLANCO
NÚMERO DE SERIE:	8AJKB8CD2H1670492	NÚMERO DE MOTOR:	2GD-0185015
NÚMERO DE CHASIS:	8AJKB8CD2H1670492	NÚMERO DE VIN:	8AJKB8CD2H1670492
CILINDRAJE:	2393	TIPO DE CARROCERÍA:	DOBLE CABINA
TIPO COMBUSTIBLE:	DIESEL	FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):	14/01/2017
AUTORIDAD DE TRÁNSITO:	SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA	GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:	NO
CLÁSICO O ANTIGUO:	NO	REPOTENCIADO:	NO

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

FECHA INSPECCION:	Noviembre 28 de 2024
FECHA AVALUO:	Diciembre 13 de 2024
DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO	
RAA- AVAL-11219441657	

ANEXO FOTOGRÁFICO









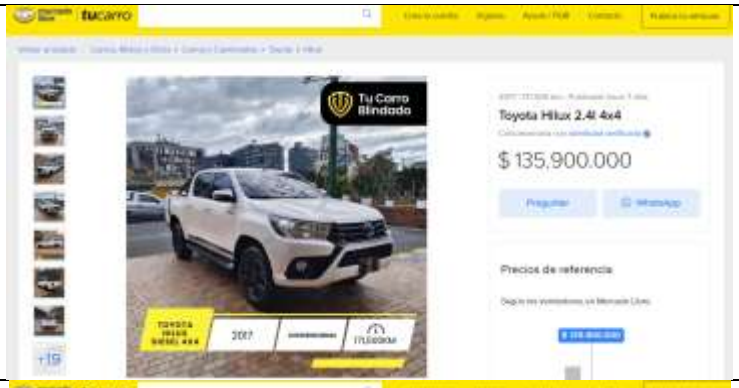






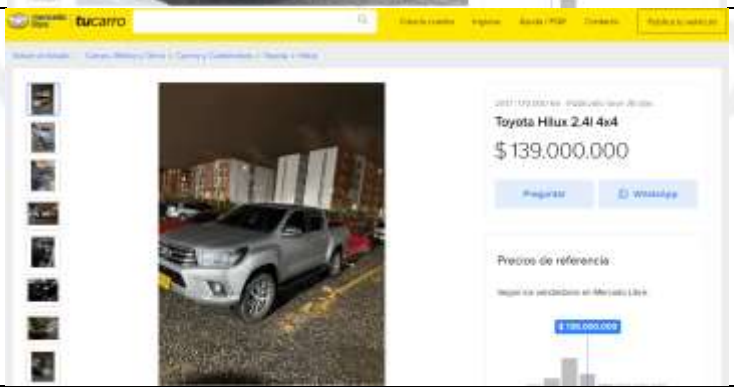


Anexo Estudio de Mercado.


tucarro
Tu Carro Blindado
Toyota Hilux 2.4l 4x4
$ 135.900.000
Precios de referencia


tucarro
Toyota Hilux 2.4l 4x4
$ 143.000.000
Precios de referencia


tucarro
Toyota Hilux 2.4l 4x4
$ 137.000.000
Precios de referencia


tucarro
Toyota Hilux 2.4l 4x4
$ 139.000.000
Precios de referencia