**CONTRATO CPS-657-2024**

**SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO BOGOTA- ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ**

**OBJETO**

**CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR MEDICIÓN POSTERIOR, CONCEPTOS TÉCNICOS, AVALÚO COMERCIAL, TOMA FÍSICA Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, Y LOS QUE LLEGARE A SER RESPONSABLE CONFORME AL MARCO NORMATIVO VIGENTE PARA LAS ENTIDADES DE GOBIERNO Y DEMÁS NORMAS VIGENTES**

**CONSTRUCTORA AICOSS SAS**
**NIT 901562837-3**

**VILLAVICENCIO**
**13 DE DICIEMBRE DE 2024**

**DESCRIPCION GENERAL**

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es un equipo de transporte terrestre tipo volqueta de placas OJY031, vehículo que se encuentra en estado bueno.

**UBICACIÓN**

Alcaldía Local de Sumapaz

**PLACA ALACALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ**

309120478

**INFORMACION GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLASE** | Volqueta | **MARCA** | Chevrolet |
| **PLACA** | OJY031 | **MATRICULADO** | BOGOTA D.C. |
| **CARROCERIA** | Platón | **LINEA** | FVR |
| **COLOR** | Blanco | **PASAJEROS** | 2 |
| **MODELO** | 2016 | **MOTOR** | 6HK1- 665000 |
| **CHASIS** | 9GDFR347GB020451 | **ESTADO** | ACTIVO |
| **CILINDRAJE** | 7.790 | **REVISION T.M.** | NO REGISTRA |
| **SOAT** | NO REGISTRA | **SERVICIO** | OFICIAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | SOLICITANTE | ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ |

**OBSERVACIONES JURIDICAS:**

Vehículo asignado mediante contrato de Servicio

**OBSERVACIONES GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ESTADO MECANICO** | REGULAR | **FUNCIONAMIENTO** | SI |
| **ESTADO FISICO** | DETERIORADO | **CALIFICACION** | 7.5 |
| **COMBUSTIBLE** | DIESEL | **LLANTAS:** | REGULAR ESTADO |
| **DIRECCION** | HIDRAULICA | **TRANSMISION** | MECANICO |
| **KILOMETRAJE** | NO SE PUDO VALIDAR | **TECHO** | BUEN ESTADO |
| **CARROCERIA** | RAYONES LEVES EN PUERTAS Y BOMPERS. | **CHASIS** | EN BUEN ESTADO |

El estado físico del vehículo es regular sin afectaciones graves en latonería y carrocería, sin embargo, presenta peladuras e imperfecciones leves sobre esta. El estado mecánico no se logra validar, ya que el vehículo no presentaba llaves.

Se recomienda realizar mantenimiento correctivo de la betería, llantas y pintura, y mantenimiento preventivo respecto a cambio de aceite y líquidos, puesta de motor y mecánica general de tal forma que se garantice su optimo funcionamiento.

**OBSERVACIONES ESPECIFICAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LLAVES | NO | EQUIPO CARRETERA | NO |
| LLANTA REPUESTO | SIN INFORMACION | HERRAMIENTA | SI |
| LUCES | BUEN ESTADO | RINES | SI |
| INTERIOR TAPIZADO | REGULAR | SILLAS | REGULAR |
| TABLERO | BUEN ESTADO | TIMON | BUEN ESTADO |

**Nota:** En este informe de avaluó, no constituye una inspección técnico-mecánica del vehículo, como se establece en las condiciones del contrato, y dado a la ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que este es funcional de acuerdo con la información suministrada por el solicitante, a excepción de las observaciones citadas producto de la inspección.

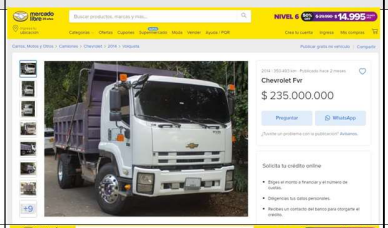
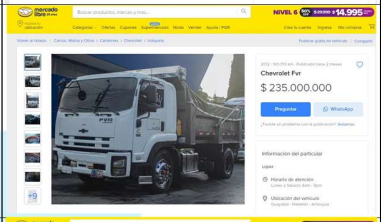
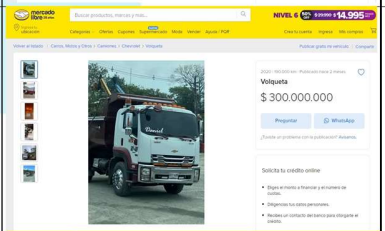
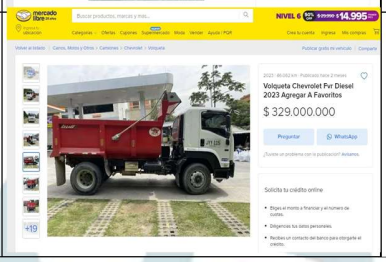
**METOLOGIA:** La Metodología empleada en concordancia con las particularidades del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual según lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien basándose en el estudio de las propuestas o transacciones más recientes, de bienes similares y comparables al objeto de avalúo. Dichas propuestas o transacciones deben ser clasificadas, examinadas e interpretadas para poder alcanzar la estimación del valor comercial.

**ESTUDIO DE MERCADO:** El estudio de mercado se lleva a cabo siguiendo las regulaciones establecidas, de modo que se optaron por opciones similares al producto analizado, tanto en marca, categoría, diseño y estilo de carrocería. Obteniendo los siguientes resultados conforme al estudio de mercado:

| | |
|---|---|
| **PROMEDIO** | **$ 259.025.000** |
| **MEDIA GEOMÉTRICA** | $ 257.771.247,90 |
| **DESVIACIÓN ESTANDAR** | $ 29.717.601,41 |
| **COEF. DISPERSION** | **11,47%** |
| **Limite inferior** | $ 229.307.398,59 |
| **Limite superior** | $ 287.488.849,31 |
| **VALOR VEHICULO** | **$ 259.025.000,00** |

**VALOR RESULTADO VALUATORIO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE.**

## ESTUDIO DE MERCADO

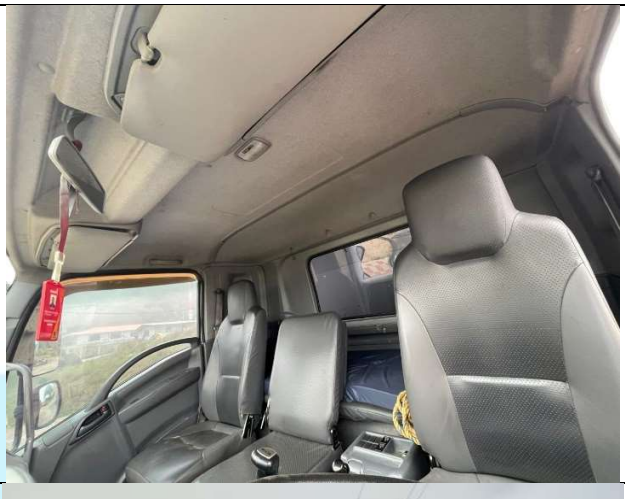
| ITEM | VEHICULO | MODELO | KILOMETRAJE (KM) | FUENTE | CONSULTA | % HOMOGENIZACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VOLQUETA CHEVROLET FVR | 2014 | 350.493 km | https://acortar.link/wUagFv |  | 1,04 | $ 235.000.000,00 |
| 2 | VOLQUETA CHEVROLET FVR | 2012 | 163.310 km | https://acortar.link/Irkz8M |  | 1,04 | $ 235.000.000,00 |
| 3 | VOLQUETA CHEVROLET FVR | 2020 | 190.000 km | https://acortar.link/JGbcyg |  | 0,00 | $ 270.000.000,00 |
| 4 | VOLQUETA CHEVROLET FVR | 2023 | 46.062 km | https://acortar.link/VPzxSS |  | 0,96 | $ 296.100.000,00 |

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

| | |
|---|---|
| FECHA INSPECCION: | Noviembre 28 de 2024 |
| FECHA AVALUO: | Diciembre 20 de 2024 |
| **DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO** | |
| **RAA-AVAL-1121941657** | |

## ANEXO FOTOGRAFICO














MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10010777979

| PLACA | MARCA | LÍNEA | MODELO |
|---|---|---|---|
| OJY031 | CHEVROLET | FVR | 2016 |

| CILINDRADA CC | COLOR | SERVICIO |
|---|---|---|
| 7.790 | BLANCO | OFICIAL |

| CLASE DE VEHÍCULO | TIPO CARROCERÍA | COMBUSTIBLE | CAPACIDAD Kg/PSJ |
|---|---|---|---|
| VOLQUETA | PLATON | DIESEL | 9700 |

NÚMERO DE MOTOR: 6HK1-665000 — REG: N — VIN: 9GDFVR347GB020451

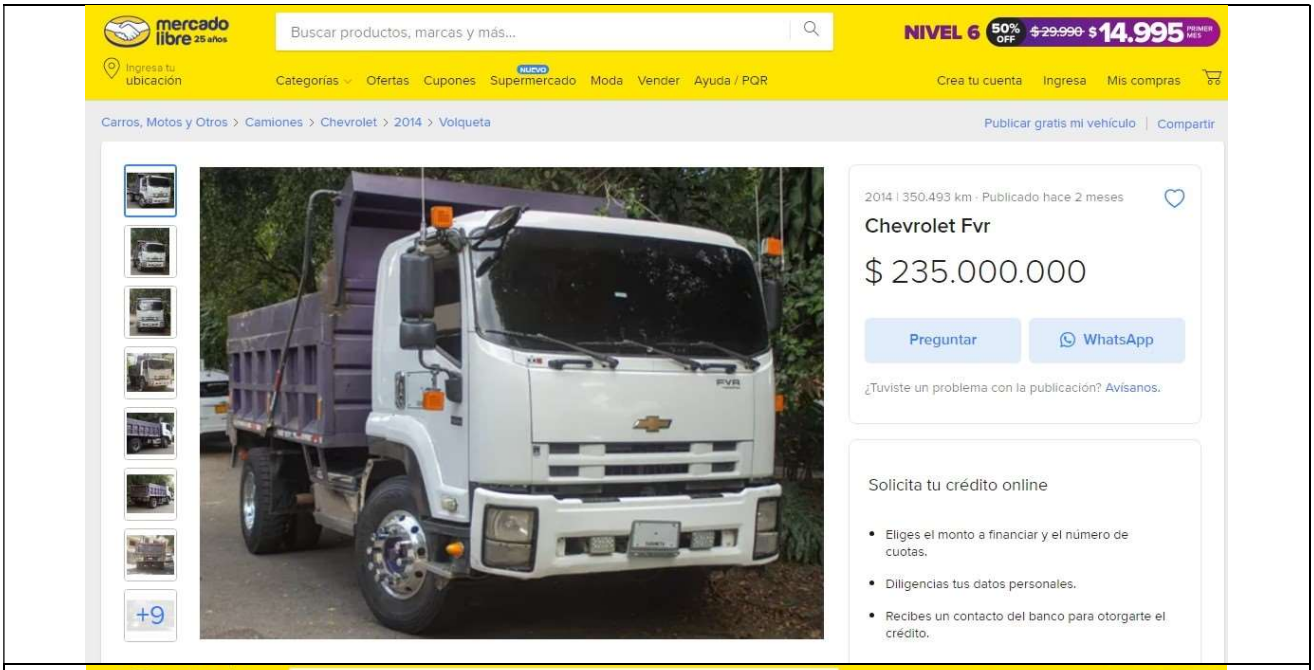
NÚMERO DE SERIE: 9GDFVR347GB020451 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: 9GDFVR347GB020451 — REG: N

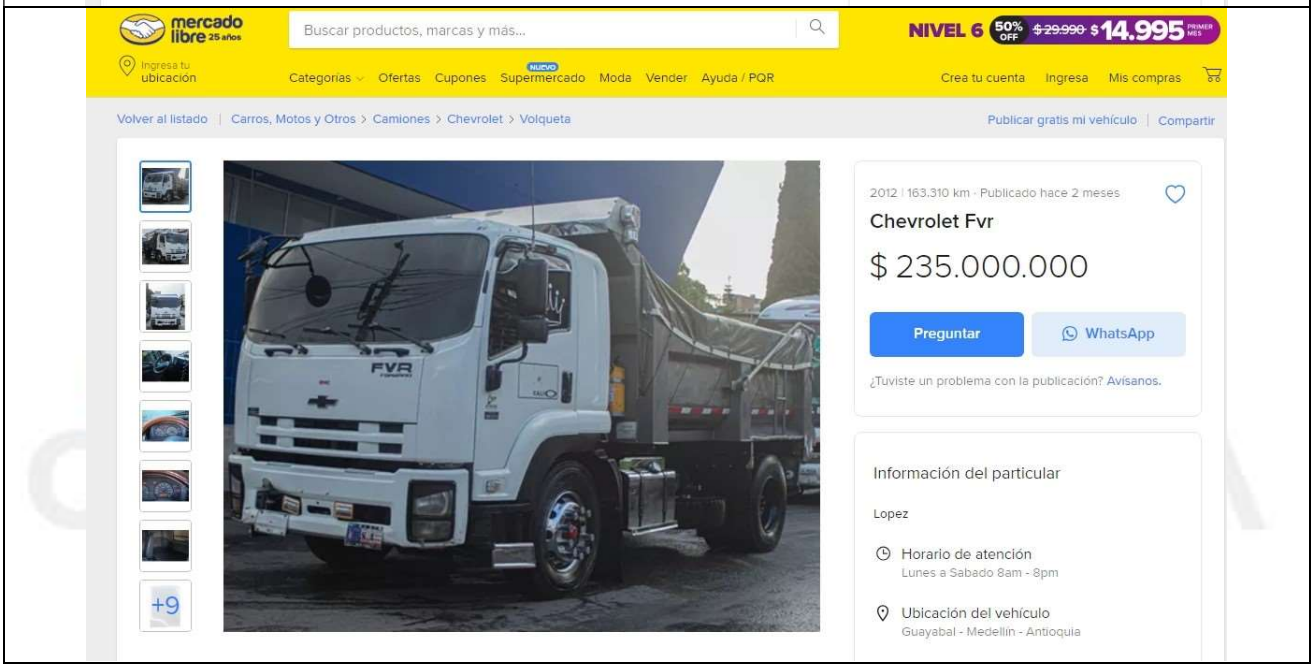
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): BOGOTA DISTRITO CAPITAL — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999061

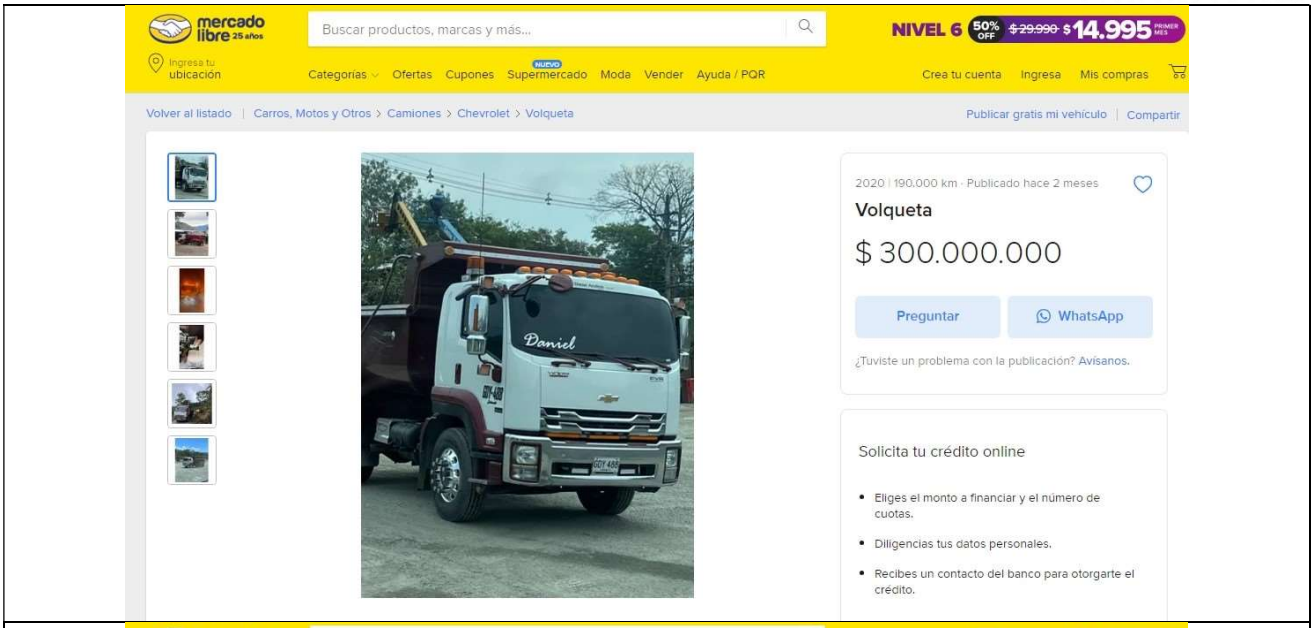


RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 280
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 032015000988792
I/E: I
FECHA IMPORT.: 14/07/2015
PUERTAS: 2
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 30/11/2015
FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/12/2015
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.
LT01006280446

**ANEXO ESTUDIO DE MERCADO:**









MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121941657, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Junio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121941657.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **24 Jun 2022** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **24 Jun 2022** | **Régimen Académico** |

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **24 Jun 2022** | **Régimen Académico** |



MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**



MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
**24 Jun 2022**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **24 Jun 2022** | **Régimen Académico** |

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **24 Jun 2022** | **Régimen Académico** |

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 42 # 20-25
Teléfono: 3133639820
Correo Electrónico: santiagodavidt.23@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial-Pontificia Universidad Javeriana

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121941657**

**El(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

**PIN DE VALIDACIÓN**

**ba1f0b11**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com