CONTRATO CPS-657-2024

SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO BOGOTA- ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OBJETO

CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR MEDICIÓN POSTERIOR, CONCEPTOS TÉCNICOS, AVALÚO COMERCIAL, TOMA FÍSICA Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, Y LOS QUE LLEGARE A SER RESPONSABLE CONFORME AL MARCO NORMATIVO VIGENTE PARA LAS ENTIDADES DE GOBIERNO Y DEMÁS NORMAS VIGENTES

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
13 DE DICIEMBRE DE 2024

DESCRIPCION GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es un equipo de transporte terrestre tipo Camión de placas OBH074, vehículo que se encuentra en estado regular.

UBICACIÓN

Alcaldía Local de Sumapaz

PLACA ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

21361334

INFORMACION GENERAL

CLASE	VOLQUETA	**MARCA**	CHEVROLET
PLACA	OBH074	**MATRICULADO**	BOGOTA D.C.
CARROCERIA	VOLCO	**LINEA**	KODIAK 157
COLOR	BLANCO ARCO BICAPA	**PASAJEROS**	3
MODELO	2008	**MOTOR**	9SZ38241
CHASIS	9GDP7H1C68B008828	**ESTADO**	ACTIVO
CILINDRAJE	7200	**REVISION T.M.**	NO REGISTRA
SOAT	NO REGISTRA	**SERVICIO**	OFICIAL

PROPIETARIO	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	SOLICITANTE	ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OBSERVACIONES JURIDICAS:

Vehículo asignado mediante contrato de Servicio

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	REGULAR	**FUNCIONAMIENTO**	SI
ESTADO FISICO	DETERIORADO	**CALIFICACION**	7.0
COMBUSTIBLE	DIESEL	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
DIRECCION	HIDRAULICA	**TRANSMISION**	MECANICO
KILOMETRAJE	245.155 Km	**TECHO**	REGULAR ESTADO
CARROCERIA	RAYONES LEVES EN PUERTAS Y BOMPERSY ESPACIO DE CARGA.	**CHASIS**	EN BUEN ESTADO

El estado físico del vehículo es regular con algunas afectaciones graves en latonería y carrocería, y también presenta peladuras e imperfecciones leves sobre esta. El estado mecánico es regular, ya que presenta algunas falencias en su funcionamiento como en el encendido y su rodaje vehicular.

Se recomienda realizar mantenimiento correctivo de la betería, llantas y pintura, y mantenimiento preventivo respecto a cambio de aceite y líquidos, puesta de motor y mecánica general de tal forma que se garantice su optimo funcionamiento.

OBSERVACIONES ESPECIFICAS

LLAVES	SI	EQUIPO CARRETERA	NO
LLANTA REPUESTO	SIN INFORMACION	HERRAMIENTA	SI
LUCES	BUEN ESTADO	RINES	SI
INTERIOR TAPIZADO	REGULAR	SILLAS	REGULAR
TABLERO	BUEN ESTADO	TIMON	BUEN ESTADO

Nota: En este informe de avaluó, no constituye una inspección técnico-mecánica del vehículo, como se establece en las condiciones del contrato, y dado a la ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que este es funcional de acuerdo con la información suministrada por el solicitante, a excepción de las observaciones citadas producto de la inspección.

METOLOGIA: La Metodología empleada en concordancia con las particularidades del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual según lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien basándose en el estudio de las propuestas o transacciones más recientes, de bienes similares y comparables al objeto de avalúo. Dichas propuestas o transacciones deben ser clasificadas, examinadas e interpretadas para poder alcanzar la estimación del valor comercial.

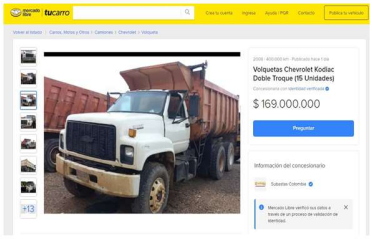
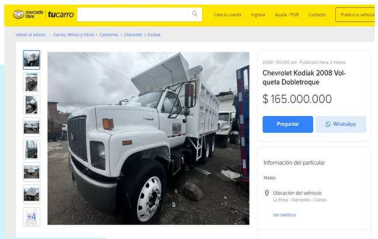
ESTUDIO DE MERCADO: El estudio de mercado se lleva a cabo siguiendo las regulaciones establecidas, de modo que se optaron por opciones similares al producto analizado, tanto en marca, categoría, diseño y estilo de carrocería. Obteniendo los siguientes resultados conforme al estudio de mercado:

PROMEDIO	$ 167.000.000
MEDIA GEOMÉTRICA	$ 166.988.023,52
DESVIACIÓN ESTANDAR	$ 2.828.427,12
COEF. DISPERSION	1,69%
Límite inferior	$ 164.171.572,88
Límite superior	$ 169.816.450,65
VALOR VEHICULO	$ 167.000.000,00

VALOR RESULTADO VALUATORIO: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES.

AICOSS CONSTRUCTORA

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	*KILOMETRAJE (KM)*	FUENTE	CONSULTA	% HOMOGENIZACIÓN	VALOR
1	Chevrolet 7500	2008	400.000 km	https://acortar.link/zjN35o		0,0%	$ 169.000.000
2	Chevrolet 7500	2008	50.000 km	https://acortar.link/qp66o4		0%	$ 165.000.000
3	Chevrolet 2213	2006	200.000 km	https://acortar.link/pHbEjC		0%	$ 160.000.000

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

FECHA INSPECCION:	Noviembre 28 de 2024
FECHA AVALUO:	Diciembre 20 de 2024
DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO	
RAA-AVAL-1121941657	

AICOSS CONSTRUCTORA

ANEXO FOTOGRAFICO











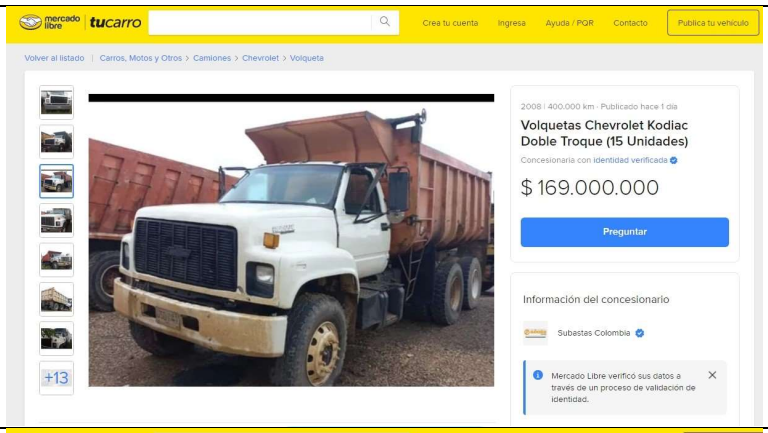


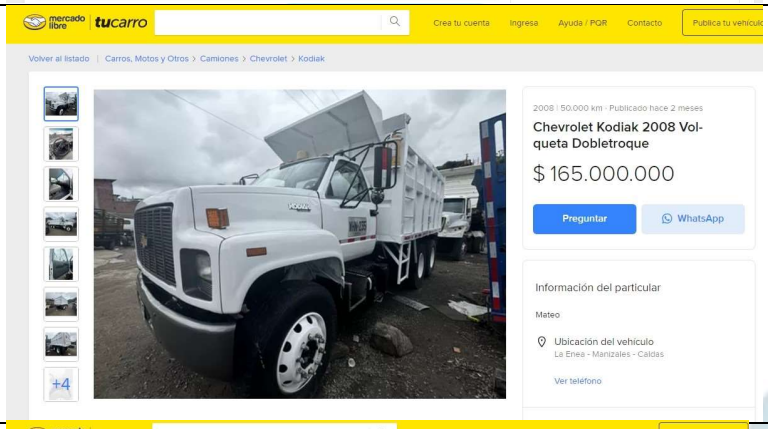
MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com


LICENCIA DE TRANSITO No. 08-11001221497 1
PROPIETARIO: APELLIDOS Y NOMBRE
ALC MAY DE BOG FOND DE DES LC DE SUMAPAZ
IDENTIFICACION
TIPO DE DOCUMENTO
C.C.
NIT
X
C.E.
OTRO
No.
N8999990619
DIRECCION
CLL 35 S # 70B-25
CIUDAD
BOGOTÁ D.C.
TELEFONO
4507185
ULTIMO TRAMITE
MATRICULA INICIAL
ORGANISMO DE TRANSITO
Concesión SETT
LIMITACION A LA PROPIEDAD
FECHA DE EXPEDICION
DIA
MES
AÑO
17
1
2008
SELLO DE LA OFICINA DE TRANSITO


REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL
TRANSPORTE Y TRANSITO TERRESTRE AUTOMOTOR
LICENCIA DE TRANSITO No.
2214977
PLACA UNICA
OBH074
MARCA
CHEVROLET-KODIAK 157
LINEA
7200
CILINDRAJE
XX
POTENCIA
MODELO
2008
CLASE DE VEHICULO
CAMION
COLOR(ES)
BLANCO ARCO BICAPA
SERVICIO
Oficial
CARROCERIA TIPO
VOLCO
No. PUERTAS
2
NUMERO DE MOTOR
9SZ38241
NUMERO DE SERIE
9GDP7H1C68B008828
NUMERO DE CHASIS
9GDP7H1C68B008828
CAP TON. / PSJS.
11,0ton3psj
PESO BRUTO VEHICULAR
XXXX
DISTANCIA ENTRE EJES
XXXXXXX
VOLADIZO POSTERIOR
XXXXXX
No. EJES
2,0
ANCHO (m.)
XXXXXXX
ALTO (m.)
XXXXXXX
LARGO (m.)
XXXXXXX
ACTA O MANIFESTO
DIGN. IMPRTC.
NUMERO
X 08002110977068
CIUDAD
Bogota
DIA
28
MES
11
AÑO
07
EL PESO BRUTO VEHICULAR PARA VEHICULOS ARTICULADOS SERA EL ESTIPULADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES, SEMIRREMOLQUES Y SIMILARES

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO:







PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121941657, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Junio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121941657.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

Fecha de inscripción	Regimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 42 # 20-25
Teléfono: 3133639820
Correo Electrónico: santiagodavidt.23@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial-Pontificia Universidad Javeriana

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121941657

El(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN de Validación: ba1f0b11

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

ba1f0b11

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com