INFORME DE CONFRONTACIÓN DE BIENES EXISTENTES

Contrato de Avalúo No.: CPS-657-2024.
Fecha del informe: 6 de Febrero de 2025.
Solicitante del Avalúo: ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ.
Objetivo del Contrato: "CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR MEDICIÓN POSTERIOR, CONCEP-TOS TÉCNICOS, AVALÚO COMERCIAL, TOMA FÍSICA Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, Y LOS QUE LLEGARE A SER RESPONSABLE CONFORME AL MARCO NORMATIVO VIGENTE PARA LAS ENTIDADES DE GOBIERNO Y DEMÁS NORMAS VIGENTES".

1. Introducción:

En cumplimiento del contrato de avalúo Nº CPS-657-2024, se realizó la visita y verificación de los bienes en las dos cuencas Rio Blanco y Rio Sumapaz, con el fin de confrontar los bienes existentes en las veredas que comprenden cada una de las cuencas.

Este informe presenta en los anexos los bienes existentes en cada las veredas visitadas, proporcionando información relevante sobre los mismos. Los documentos con las descripciones de los bienes se encuentran en los anexos de este informe.

2. Metodología:

La metodología empleada para la confrontación de bienes consistió en la visita a cada una de las veredas de las cuencas, la inspección y revisión de los bienes, la toma de fotografías de los bienes identificados y su respectivo listado.

3. Cuenca Río Blanco:

La Cuenca Río Blanco que comprende 11 veredas, de las cuales se realizó la confrontación de bienes existentes. A continuación, se enlistan los anexos con los bienes verificados en cada vereda:

- **Vereda 1 (Vereda Tabaco):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**001 - VISITA INVENTARIO JAC TABACO**].

- **Vereda 2: (Vereda Betania):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**002 - VISITA INVENTARIO JAC BETANIA, 002.1 – VISITA INVENTARIO JAC BETANIA – BODEGA, 002.2 - VISITA INVENTARIO JAC BETANIA - CORREGIDURIA BETANIA Y 002.3 - VISITA INVENTARIO JAC BETANIA - CCC BETANIA**]

- **Vereda 3:** (**Vereda Laguna Verde**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**003 - VISITA INVENTARIO JAC LAGUNA VERDE**]

- **Vereda 4:** (**Vereda Las Animas**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**004 -VISITA INVENTARIO JAC LAS ANIMAS**]

- **Vereda 5:** (**Vereda Nazareth**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**005 - VISITA INVENTARIO JAC NAZARETH, 005.1 - VISITA INVENTARIO JCA NAZARETH - CORREGIDURIA NAZARETH y 005.2 - VISITA INVENTARIO JAC NAZARETH - CCC NAZARETH**]

- **Vereda 6:** (**Vereda Santa Rosa Placitas**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**006 - VISITA INVENTARIO JAC SANTA ROSA PLACITAS**]

- **Vereda 7: (Vereda Las Auras):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**007 - VISITA INVENTARIO JAC LAS AURAS**]

- **Vereda 8: (Vereda Peñalista y asociación de Tejedoras):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**008 - VISITA INVENTARIO JAC PEÑALISTA y 008.1 - VISITA INVENTARIO - ASOCIACION DE TEJEDORAS**]

- **Vereda 9: (Vereda El Raizal):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**009 - VISITA INVENTARIO JAC EL RAIZAL**]

- **Vereda 10: (Vereda Las Sopas):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**010 - VISITA INVENTARIO JAC LAS SOPAS**]

- **Vereda 11: (Vereda Palmas Rios):** La información referenciada a dicha vereda se encuentra en el anexo [**011 - VISITA INVENTARIO JAC PALMAS RIOS**]

- **Contrato de Cooperación:** La información referenciada a dicha vereda se encuentra en el anexo **[012 - VISITA INVENTARIO - CONTRATO COPERACION]**

- **Procampsu:** La información referenciada a dicha vereda se encuentra en el anexo **[013 - VISITA INVENTARIO PROCAMSU]**

4. Cuenca Río Sumapaz:

De manera similar, se realizó la confrontación de bienes en las veredas que componen la Cuenca Río Sumapaz. A continuación, se presenta el listado de los bienes verificados en cada vereda:

- **Vereda 1 (Vereda San Jose):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**001 - VISITA INVENTARIO JAC SAN JOSE**].

- **Vereda 2: (Vereda Nueva Granada):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**002 - VISITA INVENTARIO JAC NUEVA GRANADA**]

- **Vereda 3:** (**Vereda Concepción**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**003 - VISITA INVENTARIO JAC CONCEPCION**]

- **Vereda 4:** (**Vereda San Antonio**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**004 -VISITA INVENTARIO JAC SAN ANTONIO**]

- **Vereda 5:** (**Vereda Capitolio**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**005 - VISITA INVENTARIO JAC CAPITOLIO**]

- **Vereda 6:** (**Vereda El Toldo**): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**006 - VISITA INVENTARIO JAC TOLDO**]

- **Vereda 7: (Vereda Lagunitas):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**007 - VISITA INVENTARIO JAC LAGUNITAS**]

- **Vereda 8: (Vereda Chorreras):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**008 - VISITA INVENTARIO JAC CHORRERAS**]

- **Vereda 9: (Vereda Las vegas):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**009 - VISITA INVENTARIO JAC LAS VEGAS**]

- **Vereda 10: (Vereda Tunal Alto):** La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**010 - VISITA INVENTARIO JAC TUNAL ALTO**]

- **Vereda 11: (Vereda Tunal Bajo):** La información referenciada a dicha vereda se encuentra en el anexo [**011 - VISITA INVENTARIO JAC TUNAL BAJO**]

- **Vereda 12:** (Vereda Santo Domingo): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**012 - VISITA INVENTARIO JAC SANTO DOMINGO**]

- **Vereda 13:** (Vereda San Juan): La información referente a dicha vereda se encuentra en el anexo [**013 - VISITA INVENTARIO JAC SAN JUAN**]

- **Vereda 13:** (Vereda San Juan): La información referente a dicha vereda se encuentran en el anexo [**013.1 - VISITA INVENTARIO SEDE CASONA SAN JUAN – BODEGA**]

- **Vereda 13:** (Vereda San Juan): La información referente a dicha vereda se encuentran en el anexo [**013.2 - VISITA INVENTARIO SEDE NUEVA SAN JUAN**]

- **Vereda 14:** (Vereda La unión): La información referente a dicha vereda se encuentran en el anexo [**014 - VISITA INVENTARIO JAC LA UNION**]

- **Asosumapaz**: La información referente a dicha vereda se encuentran en el anexo **[015 - VISITA INVENTARIO ASOCIACION ASOSUMAPAZ]**

- **Sumapesca:** La información referente a dicha vereda se encuentran en el anexo **[016 - VISITA INVENTARIO ASOCIACION SUMAPESCA]**

Este informe se elabora como parte de las obligaciones estipuladas en el contrato de avalúo Nº CPS-657-2024, y se pone a disposición de las partes interesadas para su revisión.

Nota: el levantamiento se consolida en la hoja de cálculo denominada JAC F036 en donde se podrá observar el total de bienes levantados en la toma física.

Firma:

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
RAA-AVAL-1.121.941.657 de VILLAVICENCIO.
REP. LEGAL CONSTRUCTOARA AICOSS S.A.S.
NIT: 901.562.837-7