



FONDESER EL RETIRO

NIT 900198194

Usuario Pago:
TMORALES
-2024797

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2025-00240

Fecha de Pago: 09-05-2025

Estado: PAGADO

PAGADO A:

DESCRIPCIÓN:

PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS PIA ,Id: 900979660

CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS HABITANTES EN LA ZONA RURAL Y URBANA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 020 -2024

Otros:

CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A

Tipo Pago

Doc. Ref. : 147PIA

PGNOR

Vlr Bruto: 9,005,465.90 Vlr Deducc.: 1,123,790.00 Vlr Amortiz.: 0.00 Valor Neto: 7,881,675.90

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
52 BANCO AV VILLAS	345000806	PAGO	PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUI	\$7,881,675.90
Total:				\$7,881,675.90

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

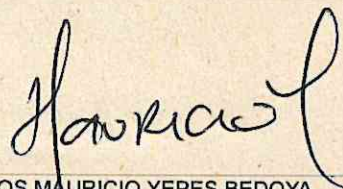
Descripción	Vlr. Base	Valor	Descripción	Vlr. Base	Valor
RETENCION IVA	\$1,437,848	\$215,677	ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	\$7,567,618	\$227,029
ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	\$7,567,618	\$151,352	RETE ICA 1	\$7,567,618	\$75,676
ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE 2 %	\$7,567,618	\$151,352	IVA DESCONTABLE	\$7,567,618	\$1,437,847
RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	\$7,567,618	\$151,352	PROJUSTICIA FAMILIA	\$7,567,618	\$151,352

TOTAL Deducibles:

\$1,123,790.00

TOTAL no Deducibles:

\$1,437,847.00


CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE


MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

FONDESER EL RETIRO

Dirección: CRA 21 N 21 39 EL RETIRO ANTIOQUIA Teléfono: 5410934 Fax: Nit: 900198194 Correo Electrónico: fondeserelretiro@gmail.com

**FONDESER EL RETIRO**

NIT 900198194

Usuario Ordenó
MRAMIREZ**ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2024-797**

Fecha/Estado

Comprobante: 02 CAUSACION

30/12/2024 ORDENAI

TIPO PAGO: Otros Pagos

CONTRATO: OTRO SI MATEI

PAGADO A: PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS PIA ,Id: 900979660

DESCRIPCIÓN: CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS HABITANTES EN LA ZONA RURAL Y URBANA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 020 -2024

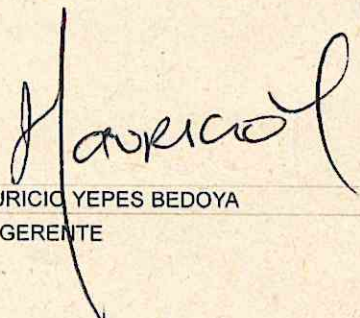
Doc. Ref. : 147PIA

Vir Bruto: 9,005,465.90 Vir Deducc.: 1,123,790.00 Vir Amortiz.: 0.00 Valor Neto: 7,881,675.90

REGISTRO PRESUPUESTAL						
#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vir. x Código
485	534	2	2	2.1.5.02.08.12	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA	\$6,905,826.00
166	221	2	2	2.3.5.02.08.03	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA	\$2,099,639.90
TOTAL:						\$9,005,465.90

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vir. Base	Valor	Descripción		Vir. Base	Valor
RETENCION IVA	15	\$1,437,848	\$215,677	ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	\$7,567,618	\$227,029
ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	\$7,567,618	\$151,352	RETE ICA 1	1	\$7,567,618	\$75,676
ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE 2 %	2	\$7,567,618	\$151,352	IVA DESCONTABLE	19	\$7,567,618	\$1,437,847
RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	2	\$7,567,618	\$151,352	PROJUSTICIA FAMILIA	2	\$7,567,618	\$151,352
TOTAL Deducibles:		\$1,123,790.00		TOTAL no Deducibles:		\$1,437,847.00	


CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE
MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

FONDESER EL RETIRO

Dirección: CRA 21 N 21 39 EL RETIRO ANTIOQUIA Teléfono: 5410934 Fax: NIT: 900198194 Correo Electrónico: fondeserelretiro@gmail.com



PROYECTOS DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA PIA S.A.S
NIT 900.979.660-8
CL 59 38 07
Tel: (034) 5661713
Rionegro - Colombia
proyectospiasas@gmail.com



Factura Electrónica de Venta
No. E 147

Señores FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
NIT 900.198.194-5 Teléfono (604) 0000000 - Ext. 000
Dirección carrera 21 # 21-37 Ciudad Retiro - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 30/12/2024, 12:14
Expedición 30/12/2024, 12:30
Vencimiento 30/12/2024

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social para el mejoramiento de condiciones habitacionales encaminadas a brindar espacios dignos y confortables para los habitantes en la zona rural y urbana en el municipio del Retiro derivado del contrato interadministrativo de administración delegada 02-2024, Acta Final	1.00	7,567,618.40	9,005,465.90

Total items: 1

Total Bruto 7,567,618.40

Valor en Letras:

Nueve millones cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos m/cte con noventa cent.

Iva Servicios 19 % 1,437,847.50

Forma de pago:

Contado

Total a Pagar 9,005,465.90

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 9,005,465.90

Observaciones:

Favor consignar en la siguiente cuenta: Ahorros Bancolombia No. 02463050743 a nombre de PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PIA

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764077672937 aprobado en 20240822 prefijo E desde el número 134 al 1000 Vigencia: 18 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa

CUFE: e9ba5f57559617adf4af869a7417e1e0d7ca09f50214327cb7a020cc03381898a8141b4b86bb63f148d0c8c2bc4fa8ca

Fabricante Software y Proveedor Tecnológico: Siga SAS - NIT 830 048 145 - B. Nombre Software: Siga Nube Firma electrónica ver en el XML



Archivos Cargados

Empresa: FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE

Tipo Identificación: Nit persona jurídica

No. Identificación: 900198194

Generado por: MARIA RAMIREZ BEDOYA

A continuación el detalle de: Resumen Registros - Consultar

Tipo Archivo
Pagos a Terceros

Nombre Archivo	PIA25
Nombre Técnico Archivo	AQIF04OJ3U
Fecha Carga	2025/05/09
Hora Carga	15:40:59
Fecha Programación	
Fecha Envío	2025/05/09
Hora Envío	15:45:16
Usuario Creador	MARIA RAMIREZ BEDOYA
Usuario Aprueba/Rechaza	CARLOS YEPES BEDOYA
Fecha Actualización Estado	2025/05/12
Hora Actualización Estado	13:57:04
Valor Total Archivo	\$7,881,675.90
Valor Archivo Enviado	\$7,881,675.90
Valor Registros Rechazados	\$0.00
Valor Registros Errados	
No. Registros Enviados	1
No. Registros Válidos/Aceptados	1
No. Registros Rechazados	0
No. Registros Errados	0
No. Registros en Proceso	0
Total Valor Libranzas	0
Estado	Procesado

Nombre y cargo del supervisor	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA	
Periodo de supervisión:	Del 12 de septiembre al 26 de diciembre de 2024	
Nombre del contratista:	PROYECTOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PIA S.A.S.	
Nit o cedula	900.979.660-8	
Objeto del contrato: CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS HABITANTES EN LA ZONA RURAL Y URBANA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 020 -2024		
Contrato de interventoría N°	031 de 2024	
Fecha de inicio del contrato	11 de junio de 2024	
Otro sí Prórroga No. 1	Se prórroga el plazo del contrato hasta el día 26 de agosto de 2024	
Otro sí Prórroga No. 2	Se prorroga el plazo contractual hasta el día 26 de octubre de 2024	
Otro sí Prórroga No. 3	Se prorroga el plazo contractual hasta el día 26 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación del contrato	26 de diciembre de 2024	
Valor contrato	VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 29.243.697)	
Otrosí No. 4 – Adición	SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$6.905.826)	
Valor Total del contrato	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M.L. (\$36.149.523)	
Valor Acta No. 1	\$ 27.144.057,10	75,09 %
Valor Acta No. 2	\$ 9.005.465,90	24,91 %
Valor autorizado por el Supervisor	\$ 9.005.465,90	



Saldo del registro	\$ 0
Rubro presupuestal	2.2.3.5.02.08.03
Descripción del rubro	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA
Disponibilidad ppal. n°	166 del 29 de abril de 2024. 485 del 19 de diciembre de 2024
Registro ppal. n°	221 del 27 de mayo de 2024 534 del 19 de diciembre de 2024

Documentos Anexos	Aplica	Observaciones	
	Si	No	
Copia de anexo contrato		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Acta de inicio		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Constancia de Pago de Seguridad social	X		
Informe de Actividades	X		
Acta de recibo de obra		X	

Evidencias de Actividades desarrolladas: Si X No Describir.

Se anexa Informe de actividades presentado por el contratista de obra e interventoría

Avance de Interventoría:

CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA PARCIAL No. 2	
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS HABITANTES EN LA ZONA RURAL Y URBANA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 020 -2024	24,91%	\$ 7.567.618,40
	SUBTOTAL		\$ 7.567.618,40
	IVA 19%		\$ 1.437.847,50
	TOTAL		\$ 9.005.465,90

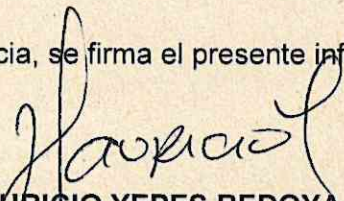
Aspectos favorables: n/a**Aspectos no favorables:** n/a**Plan de Mejoramiento a los aspectos no favorables:** n/a

Verificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales: El contratista presenta los documentos que acredita que se encuentra al día por concepto de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión, ARL, y validado por la interventoría. Así mismo, se verifica que la Firma interventora se encuentra al día por los mismos conceptos.

Satisfacción de la entrega: Se ejecuta el contrato de obra objeto de interventoría de manera satisfactoria acorde con las especificaciones técnicas establecidas por la Administración Municipal y las obras extras autorizadas. Así mismo, la interventoría cumple con las funciones y obligaciones establecidas en el contrato.

Con el presente informe se aprueba el pago correspondiente al Acta parcial No. 2 y final del contrato de obra 031 de 2024.

Para constancia, se firma el presente informe el día 09 de mayo de 2025

**CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA****Gerente FONDESER**

Elaboró: Luisa Cardona	Revisó: María Camila Ramírez	Aprobó: Carlos Mauricio Yepes Bedoya 
Fecha: mayo de 2025	Fecha: mayo de 2025	Fecha: mayo de 2025

