ACTA DE REUNIÓN No 01 – DURANTE LA SUS PENSIÓN No 01

FECHA: 10-01-2025 8:0 a.m.

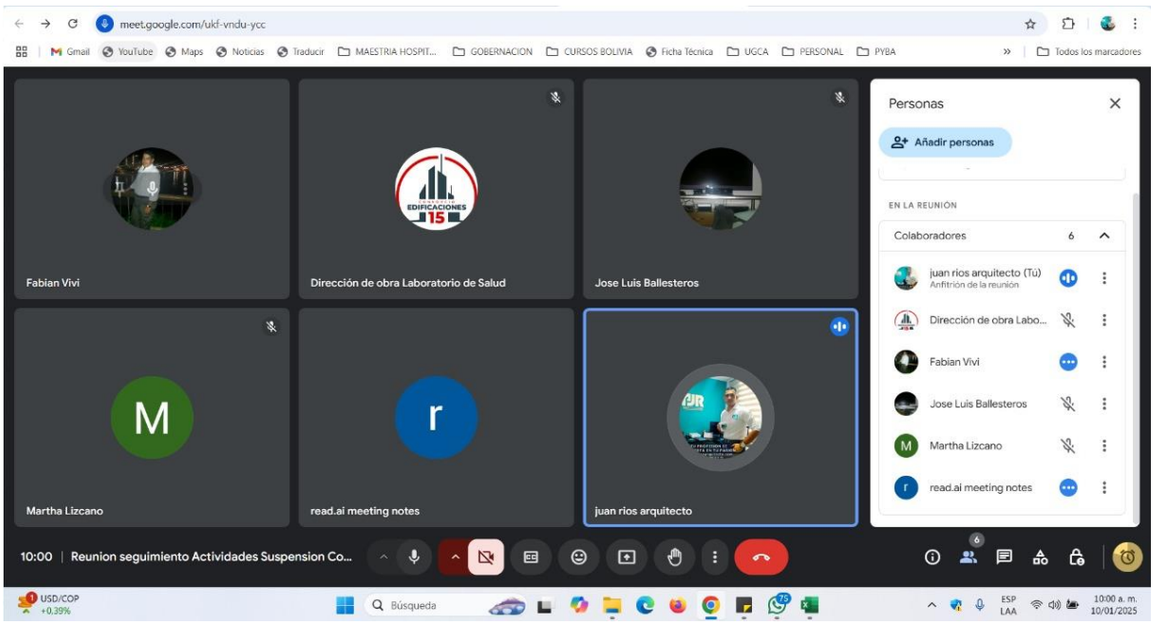
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/dit-txfq-qab

OBJETIVO: Mesa Seguimiento – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
José Luis Ballesteros	R.L. Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
Fabian Viví Morales	Director Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
Martha Isabel Lizcano	Residente Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

Se da inicio al comité presentando y proyectando el Cronograma del Plan de Trabajo Durante La Suspensión No 01.

Respecto de cada capítulo se tiene:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Entregado el día 8 de Enero de 2025 Entregados 3 planos (Pendiente Informe y ajuste de la mancheta que se entregará el día de Hoy)
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Entregados antes de la suspensión (Planos, memorias, cartas de responsabilidad) Pendiente Ajuste Datos Mancheta
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	El contratista se encuentra elaborando los diseños
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Entregados antes de la suspensión (Planos, memorias, cartas de responsabilidad) Pendiente Ajuste Datos Mancheta
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	El contratista se encuentra elaborando los diseños, se entregará el día 21 de enero
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	Entregado el día 8 de Enero de 2025
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	En Revisión

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Se llevará a cabo en Planos RECORD
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	Se Realizará entre los dias 14/15 de enero
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Se llevará a cabo en Planos RECORD
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	Se entregará el día de hoy
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	Se entregará el día de hoy
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	La interventoría Presento Aval del profesional Estructural

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	El Contratista entregará la ficha del material para que una vez sea aprobada se elaboren los diseños de los elementos No estructurales
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	Queda pendiente de la aprobación de la ficha por parte del Arquitecto Juan Carlos y la Interventoría

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	En ejecución Por Parte del Contratista de Obra

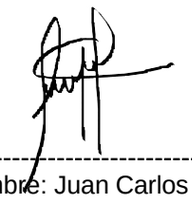
DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitecticas hospitalarias	Los ajustes ya están en revisión en el Ministerio de Salud
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente aprobación Ministerio de Salud

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Esta en ejecución por parte del Contratista de Obra
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	

Se da por terminada la reunión y se convoca para el próximo viernes 17 de enero de 2025 a las 2:00 p.m. en el siguiente enlace: Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/vth-aasb-iyi

Se anexa a la presente el Documento Plan de Trabajo con seguimiento al 10 de enero de 2025, el cual hace parte integral de esta acta.

ASISTENTES:



Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión



Nombre: Julián Díaz
Cargo: Director de obra



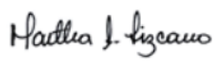
Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15



Nombre: Fabian Viví
Cargo: Director Interventoría
Consorcio INT. CMQ
Interventor



Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: R.L. Consorcio INT. CMQ
Interventor



Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Resident Interventoría

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023 CUYO OBJETO ES "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

SEGUIMIENTO PLAN DE TRABAJO DURANTE LA SUSPENSION No 01 DÍA 10 DE ENERO DE 2025

	ENERO DEL 2025																				
DESCRIPCION	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
DISEÑO GASES ESPECIALES																					
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Entregado el día 8 de Enero de 2025: 3 planos (Pendiente Informe y ajuste de la mancheta que se entregará el día de Hoy)																
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas					Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																					
DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS																					
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Entregados antes de la suspensión (Planos, memorias, cartas de responsabilidad) Pendiente Ajuste Datos Mancheta																
Elaboración planos Estructurales y Electricos Tanques de Agua Potable					El contratista se encuentra elaborando los diseños																
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas					Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																					
DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS																					
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Entregados antes de la suspensión (Planos, memorias, cartas de responsabilidad) Pendiente Ajuste Datos Mancheta																
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento					El contratista se encuentra elaborando los diseños, se entregara el día 21 de enero																
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas					Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																					
DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES																					
Elaboración Propuesta Tecnica y Economica					Entregado el día 8 de Enero de 2025																
Revisión y Aprobación Alcance Tecnico y Economico					En Revisión																
Apropiación Recursos Adiconales																					
Elaboración Modificactorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños																					
DISEÑO REDES ELECTRICAS																					
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Se llevará a cabo en Planos RECORD																
Reunion Socialización Proveedores Inmobiliario					Se Realizara entre los dias 14/15 de enero																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad					Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores																
Presentación Proyecto a la EDEQ																					
DISEÑO ILUMINACIÓN																					
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Se llevará a cabo en Planos RECORD																
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS					Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																					
DISEÑO CUBIERTA																					
Elaboración planos y detalles arquitectonicos definitivos Cubierta					Se entregará el día de hoy																
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos					Se entregará el día de hoy																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad					La interventoría Presento Aval del profesional Estructural																
Presentación a la Curaduria para su aprobación																					
AJUSTE DISEÑO DE FACHADA																					
Elaboración planos y detalles arquitectonicos definitivos Cubierta					El Contrastista entregará la ficha del materiaal para que una vez sea aprobada se elaboren los diseños de los elementos No estructurales																

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023 CUYO OBJETO ES "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

SEGUIMIENTO PLAN DE TRABAJO DURANTE LA SUSPENSION No 01 DÍA 10 DE ENERO DE 2025

	ENERO DEL 2025																				
DESCRIPCION	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos					Queda pendiente de la aprobación de la ficha por parte del Arquitecto Juan Carlos y la Interventoría																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																					
Presentación a la Curaduria para su aprobación																					
DISEÑO ASCENSOR																					
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos					En ejecución Por Parte del Contratista de Obra																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																					
Presentación a la Curaduria para su aprobación																					
DISEÑOS ARQUITECTONICOS																					
Elaboración planos, detalles y especificaciones tecnicas arquitecticas hospitalarias					Los ajustes ya estan en revisión en el Ministerio de Salud																
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad					Pendiente aprobación Ministerio de Salud																
Presentación a la Curaduria para su aprobación																					
DESGLOSE ACTIVIDADES																					
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio					Esta en ejecución por parte del Contratista de Obra																
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos																					
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación																					
Equipos Mecánicos																					
Carpintería en aluminio																					
Seguridad y Control																					
Sistema Gases																					
REPROGRAMACIÓN OBRA																					
Reprogramación Obra Civil																					
Reprogramación Equipos																					

TAREA A CARGO DEL CONTRATISTA DE OBRA

TAREA A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

TAREA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN

Quienes Intervienen:

JUAN CARLOS RIOS
Apoyo a la Supervisión

JULIAN DIAZ
Director Obra
Consorcio Edificaciones 15

LORENA DÍAZ
Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

JOSE LUIS BALLESTEROS
R.L. Consorcio INT. CMQ

MARTHA ISABEL LIZCANO M.
Residente Interventoría
Consorcio INT.CMQ

FABIAN VIVI MORALES
Director Interventoría
Consorcio INT.CMQ

ACTA DE REUNIÓN No 02 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 17-01-2025 3:0 p.m.

ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

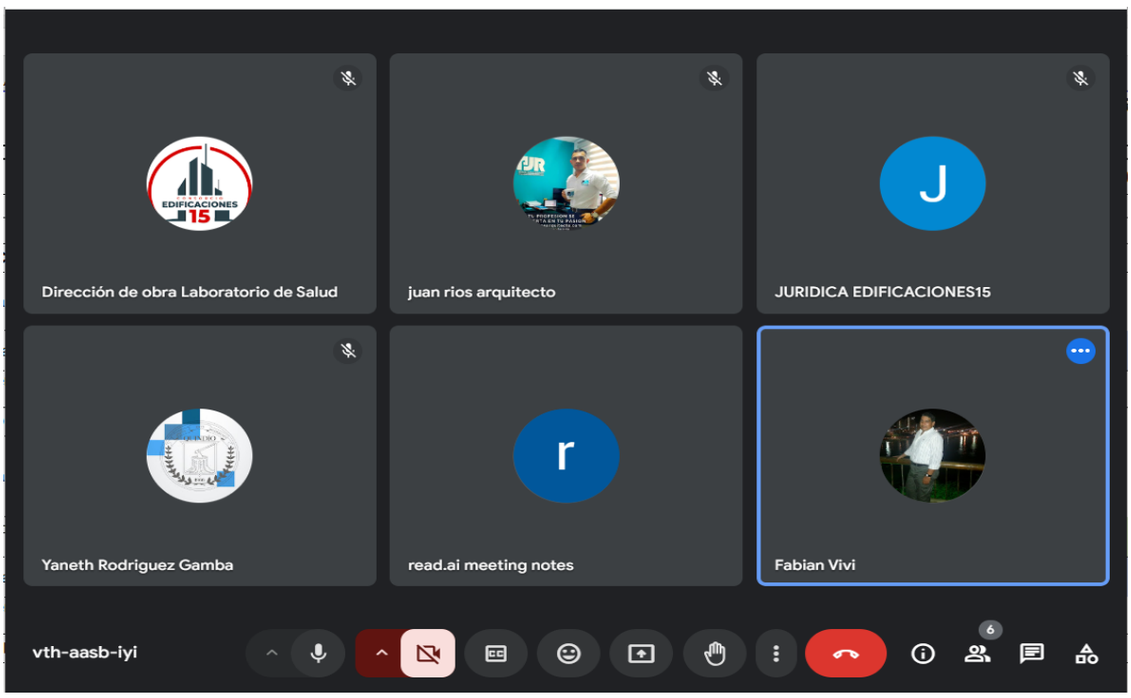
LUGAR: Reunión Virtual – enlace:

Reunion de seguimiento 17-01-2025
Viernes, 17 de enero · 3:00 – 4:00pm
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada:
https://meet.google.com/npj-upio-pvz 2:58 p.m.

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 2 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodriguez Gamba	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Fabian Viví Morales	Director Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
Martha Isabel Lizcano	Residente Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: Atendidas las observaciones, el Acta de Reunión No 01 Durante la Suspensión No 1, fue compartida con los asistentes para las firmas correspondientes a los asistentes.

   NOTA: *Hacen parte integral del acta anterior los comunicados de la interventoría y del contratista de obra, en los cuales amplían sus posiciones y comentarios acerca de la mesa de seguimiento.*

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 17 de enero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La Supervisión Solicito concepto por parte de la interventoría a los ajustes entregados por el contratista de obra
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	El contratista se encuentra elaborando los diseños
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La Supervisión Solicito concepto por parte de la interventoría a los ajustes entregados por el contratista de obra
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	El contratista se encuentra elaborando los diseños, se entregará el día 21 de enero
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Esta en proceso el estudio de mercado de la interventoría
Apropiación Recursos Adicionales	
Elaboración Modificatorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños	

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	La reunión con los proveedores se llevará a cabo el 21 y 22 de enero
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	
Presentación Proyecto a la EDEQ	

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	Pendiente Atención Observaciones Detalles Planos
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	
Presentación a la Curaduría para su aprobación	

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	Se entregaron especificaciones, Pendiente entrega de cotizaciones
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	
Presentación a la Curaduría para su aprobación	

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitecticas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	En Revisión por parte de la interventoría
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	En Revisión por parte de la interventoría
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	En Revisión por parte de la interventoría
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STARD	En Revisión por parte de la interventoría

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Carpintería en aluminio	En Revisión por parte de la interventoría
Seguridad y Control	En Revisión por parte de la interventoría
Sistema Gases	En Revisión por parte de la interventoría

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	En proceso por parte del contratista de obra
Reprogramación Equipos	

Se da por terminada la reunión y se convoca para el próximo viernes 24 de enero de 2025 a las 2:00 p.m.

Se anexa a la presente el Documento Plan de Trabajo con seguimiento al 17 de enero de 2025, el cual hace parte integral de esta acta.

ASISTENTES:



Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión



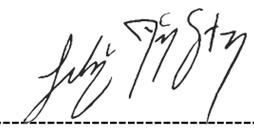
Nombre: Yaneth Rodriguez Gamba Cargo: Apoyo a la supervisión



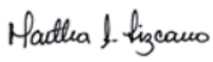
Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15



Nombre: Fabian Viví
Cargo: Director Interventoría
Consorcio INT. CMQ
Interventor



Nombre: Julián Díaz
Cargo: director de obra



Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente Interventoría

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023 CUYO OBJETO ES "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

SEGUIMIENTO PLAN DE TRABAJO DURANTE LA SUSPENSION No 02 DÍA 17 DE ENERO DE 2025

ENERO DEL 2025

DESCRIPCION	7	8	9	10	MESA DE SEGUIMIENTO 10 ENERO	11	12	13	14	15	16	17	MESA DE SEGUIMIENTO 17 ENERO	18	19	20	21	22	23	24	25	26
DISEÑO GASES ESPECIALES																							
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Entregado el día 8 de Enero de 2025: 3 planos (Pendiente Informe y ajuste de la mancheta que se entregará el día de Hoy)								CUMPLIDA A LA FECHA									
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas					Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador								La Supervisión Solicito concepto por parte de la interventoría a los ajustes entregados por el contratista de obra									
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.																							
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																							
DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS																							
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Entregados antes de la suspensión (Planos, memorias, cartas de responsabilidad) Pendiente Ajuste Datos Mancheta								CUMPLIDA A LA FECHA									
Elaboración planos Estructurales y Electricos Tanques de Agua Potable					El contratista se encuentra elaborando los diseños								El contratista se encuentra elaborando los diseños									
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas					Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador								La Supervisión Solicito concepto por parte de la interventoría a los ajustes entregados por el contratista de obra									
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.																							
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																							
DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS																							
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Entregados antes de la suspensión (Planos, memorias, cartas de responsabilidad) Pendiente Ajuste Datos Mancheta								CUMPLIDA A LA FECHA									
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento					El contratista se encuentra elaborando los diseños, se entregara el día 21 de enero								El contratista se encuentra elaborando los diseños, se entregara el día 21 de enero									
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas					Hoy mismo 11 se trasladarán los ajustes a grupo diseñador																		
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.																							
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																							
DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES																							
Elaboración Propuesta Tecnica y Economica					Entregado el día 8 de Enero de 2025								CUMPLIDA A LA FECHA									
Revisión y Aprobación Alcance Tecnico y Economico					En Revisión								Esta en proceso el estudio de mercado de la interventoría									
Apropiación Recursos Adiconales																							
Elaboración Modificactorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños																							
DISEÑO REDES ELECTRICAS																							
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Se llevará a cabo en Planos RECORD								CUMPLIDA A LA FECHA									
Reunion Socialización Proveedores Inmobiliario					Se Realizara entre los dias 14/15 de enero								La reunion con los proveedores se llevará a cabo el 21 y 22 de enero									
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad					Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores																		
Presentación Proyecto a la EDEQ																							
DISEÑO ILUMINACIÓN																							
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos					Se llevará a cabo en Planos RECORD																		
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS					Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores								Esta en ejecución la Tarea por parte de los Diseñadores									
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																							
DISEÑO CUBIERTA																							
Elaboración planos y detalles arquitectonicos definitivos Cubierta					Se entregará el día de hoy								CUMPLIDA A LA FECHA									

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023 CUYO OBJETO ES "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

SEGUIMIENTO PLAN DE TRABAJO DURANTE LA SUSPENSION No 02 DÍA 17 DE ENERO DE 2025

ENERO DEL 2025

DESCRIPCION	7	8	9	10	MESA DE SEGUIMIENTO 10 ENERO	11	12	13	14	15	16	17	MESA DE SEGUIMIENTO 17 ENERO	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos					Se entregará el día de hoy								CUMPLIDA A LA FECHA									
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad					La interventoría Presento Aval del profesional Estructural								CUMPLIDA A LA FECHA									
Presentación a la Curaduria para su aprobación																						
AJUSTE DISEÑO DE FACHADA																						
Elaboración planos y detalles arquitectonicos definitivos Cubierta					El Contrastista entregará la ficha del materiaal para que una vez sea aprobada se elaboren los diseños de los elementos No estructurales								CUMPLIDA A LA FECHA									
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos					Queda pendiente de la aprobación de la ficha por parte del Arquitecto Juan Carlos y la Interventoría								Pendiente Atención Observaciones Detalles Planos									
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																						
Presentación a la Curaduria para su aprobación																						
DISEÑO ASCENSOR																						
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos					En ejecución Por Parte del Contratista de Obra								Se entregaron especificaciones, Pendiente entrega de cotizaciones									
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																						
Presentación a la Curaduria para su aprobación																						
DISEÑOS ARQUITECTONICOS																						
Elaboración planos, detalles y especificaciones tecnicas arquitecticas hospitalarias					Los ajustes ya estan en revisión en el Ministerio de Salud								CUMPLIDA A LA FECHA									
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad					Pendiente aprobación Ministerio de Salud								CUMPLIDA A LA FECHA									
Presentación a la Curaduria para su aprobación																						
DESGLOSE ACTIVIDADES																						
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio					Esta en ejecución por parte del Contratista de Obra								En Revision por parte de la interventoria									
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos													En Revision por parte de la interventoria									
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación													En Revision por parte de la interventoria									
Sitema de Tratamiento de Aguas Residu													En Revision por parte de la interventoria									
Carpintería en aluminio													En Revision por parte de la interventoria									
Seguridad y Control													En Revision por parte de la interventoria									
Sistema Gases													En Revision por parte de la interventoria									
REPROGRAMACIÓN OBRA																						
Reprogramación Obra Civil													En proceso por parte del contratista de obra									
Reprogramación Equipos																						

TAREA A CARGO DEL CONTRATISTA DE OBRA

TAREA A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

TAREA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN

Quienes Intervienen:

JUAN CARLOS RIOS
Apoyo a la Supervisión

JULIAN DIAZ
Director Obra
Consorcio Edificaciones 15

LORENA DÍAZ
Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

MARTHA ISABEL LIZCANO M.
Residente Interventoría
Consorcio INT.CMQ

FABIAN VIVI MORALES
Director Interventoría
Consorcio INT.CMQ

ACTA DE REUNIÓN No 03 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 24-01-2025 2:00 p.m.

ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

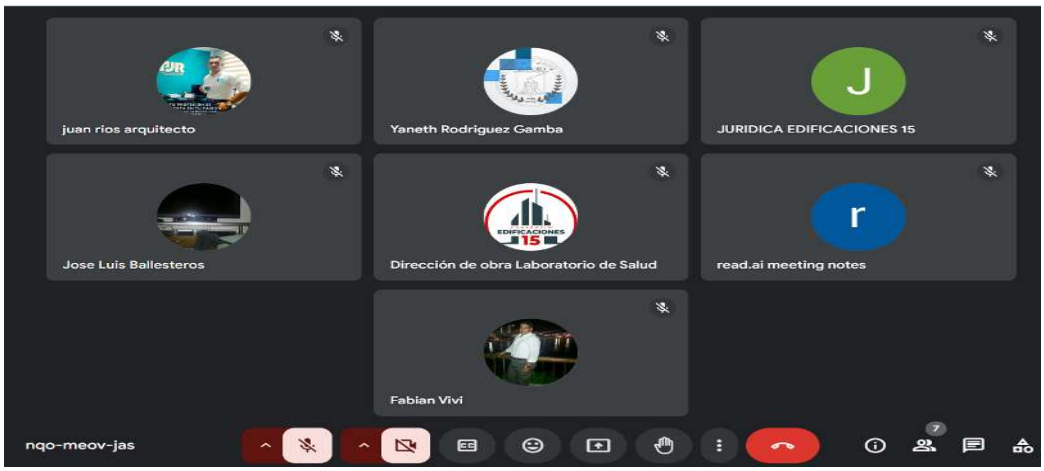
LUGAR: Reunión Virtual – enlace:

Nombre: Reunion seguimiento Actividades Suspensión Contrato de Obra
Hora: vie, 24 de ene., 2:00 – 3:00 p. m.
Unirse a la reunión: **https://meet.google.com/nqo-meov-jas**
1:33 p.m.

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 2 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Ríos Agudelo	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodriguez Gamba	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Fabian Viví Morales	Director Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: Atendidas las observaciones, el Acta de Reunión No 02 Durante la Suspensión No 1, fue compartida con los asistentes para las firmas correspondientes a los asistentes.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 24 de enero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Diseños remitidos al Consorcio Santo Tomas, a la espera de los avales oficiales de los diseñadores
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	El contratista de obra entregó el predimensionado del tanque, y el día de hoy entregará el diseño hidráulico y el soporte estructural
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Diseños remitidos al Consorcio Santo Tomas, a la espera de los avales oficiales de los diseñadores
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	El contratista entregó el predimensionado del tanque, y el día de hoy entregará el diseño hidráulico y el soporte estructural

Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Tarea Reprogramada
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Tarea Reprogramada

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	La interventoría entregara mañana el cuadro comparativo de las cotizaciones
Apropiación Recursos Adicionales	Tarea Reprogramada
Elaboración Modificatorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños	Tarea Reprogramada

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Tarea Reprogramada
Presentación Proyecto a la EDEQ	Tarea Reprogramada

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Tarea Reprogramada
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Tarea Reprogramada

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	Tarea Reprogramada

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Tarea Reprogramada
Presentación a la Curaduría para su aprobación	Tarea Reprogramada

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	La revisión llevada a cabo se remitirá el día de hoy

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	
Presentación a la Curaduría para su aprobación	Tarea Reprogramada

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	En Revisión por parte de la interventoría
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	En Revisión por parte de la interventoría
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	En Revisión por parte de la interventoría
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STARD	En Revisión por parte de la interventoría
Carpintería en aluminio	En Revisión por parte de la interventoría
Seguridad y Control	En Revisión por parte de la interventoría
Sistema Gases	En Revisión por parte de la interventoría

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	En proceso por parte del contratista de obra
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Algunas actividades a cargo de las partes intervinientes (Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión), no han sido posible su cumplimiento dado que para las mismas se depende de terceros.

2. Varias de las actividades han surgido la necesidad de reprogramarlas dada su complejidad.

3. Dadas las situaciones anteriores se estima necesario prorrogar la suspensión hasta el próximo 10 de febrero.

4. Para los fines pertinentes se anexa el cuadro se seguimiento el cual hace parte integral de la presente acta (Ver Cuadro Anexo – 2 folios)

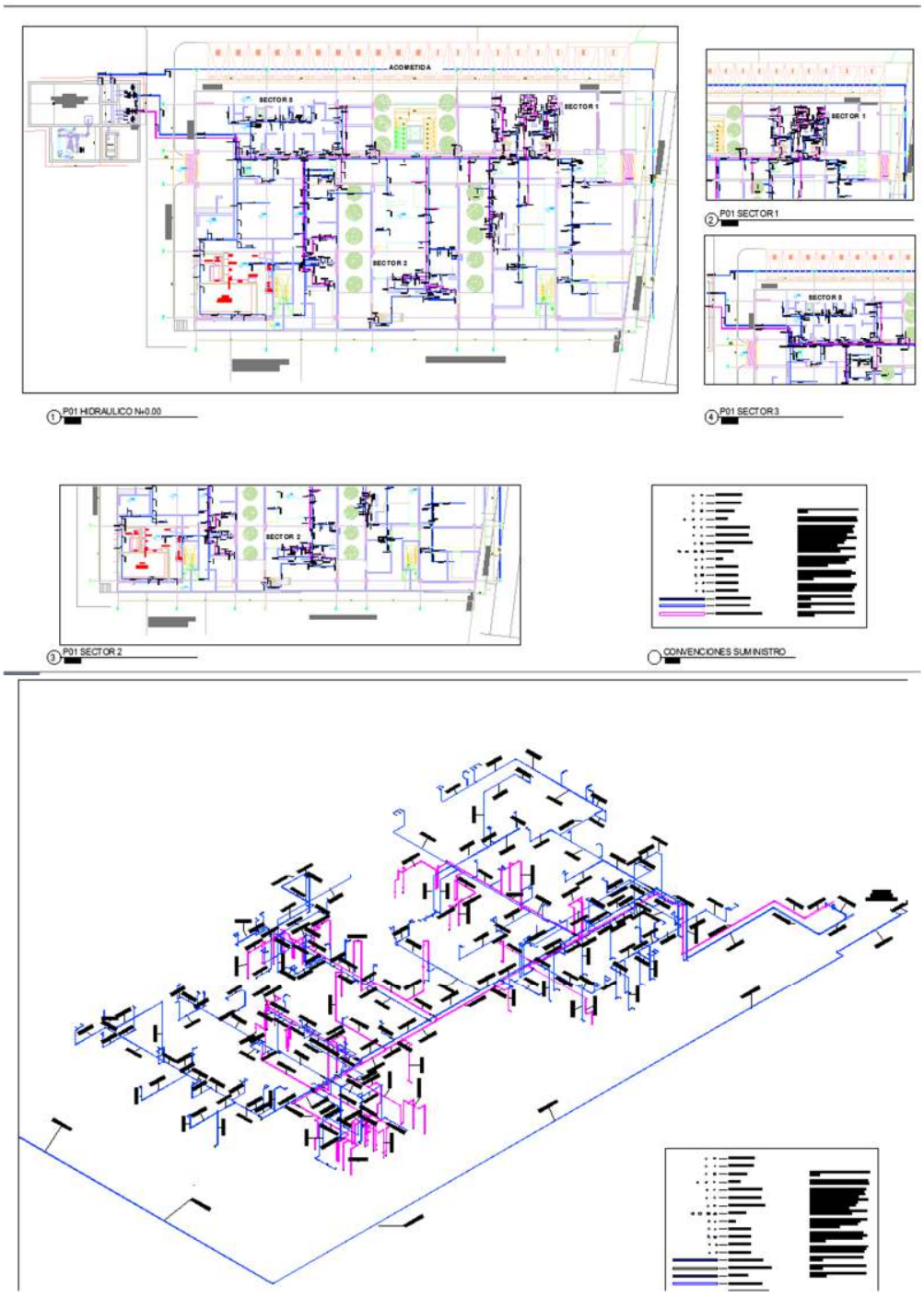
Por otro lado, por parte del apoyo a la supervisión de la Gobernación del Quindío, solicitó al interventor generar un aval y/o concepto sobre los estudios y diseños ajustados que ha ido entregando el Contratista de obra a la fecha así:

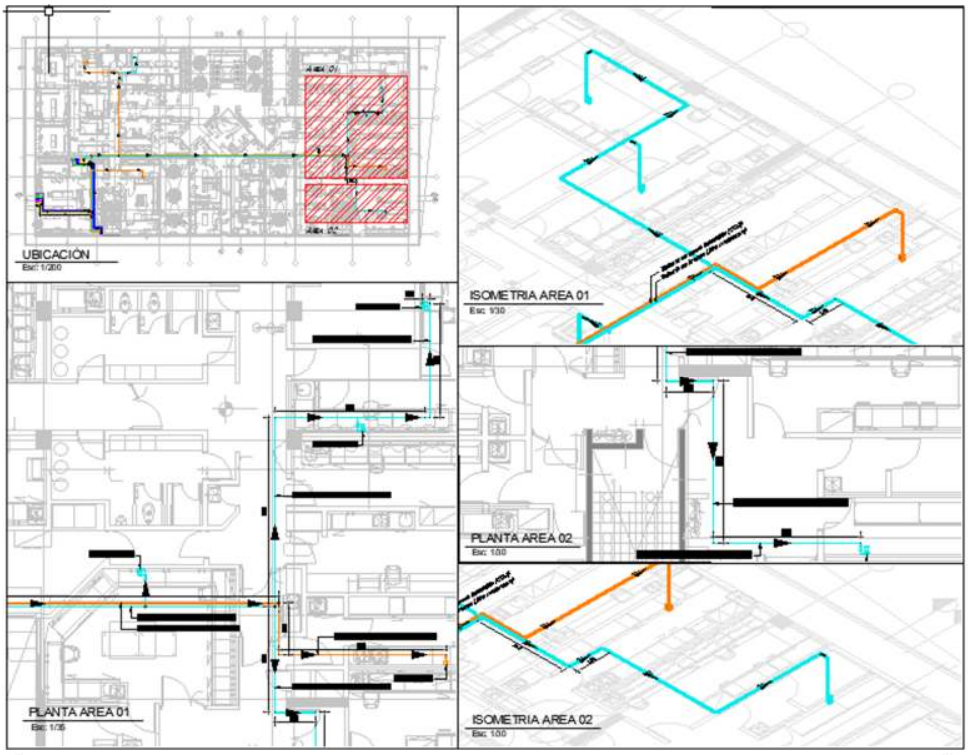
No.	NOMBRE DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENVIÓ
1	Planos de Gases Especiales en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	08 de enero de 2025
2	Planos con rotulo ajustado y anexos- Gases especiales	10 de enero de 2025
3	Entrega Diseño Arquitectónico y Estructura de Cubierta	11 de enero de 2025
4	Diseño hidrosanitario y RCI con los ajustes de forma solicitados	11 de enero de 2025
5	Entrega ajuste al Diseño Arquitectónico de Fachadas	12 de enero de 2025
6	Ficha técnica de ascensor interno (no panorámico)	14 de enero de 2025

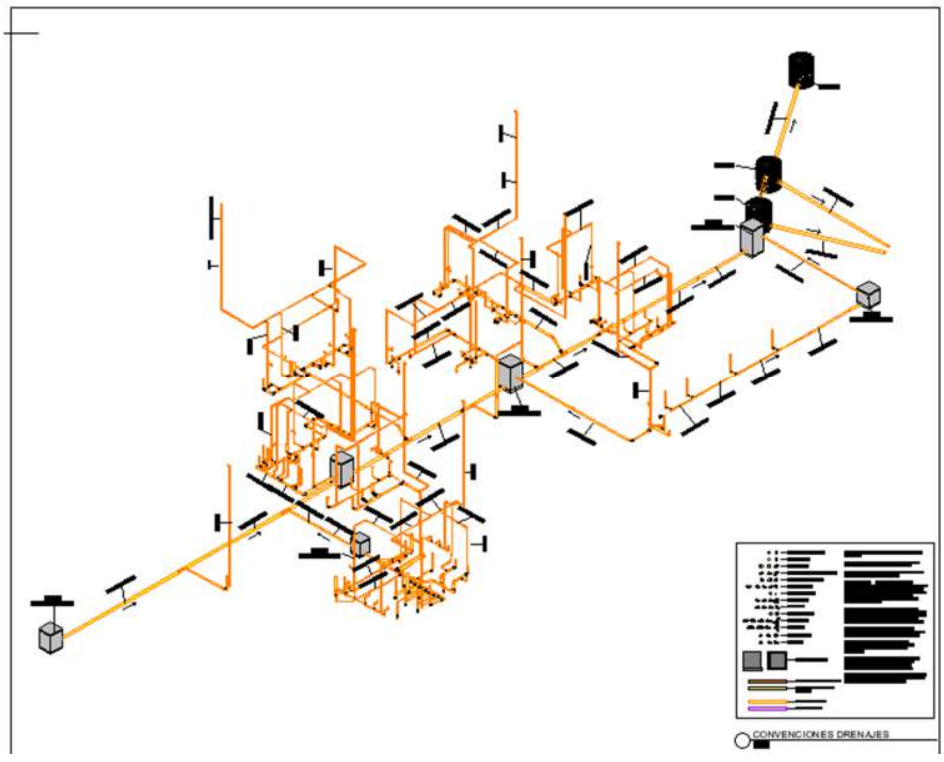
A lo cual la interventoría manifiesta, que el aval debe darse por el diseñador, sin embargo, manifiestan en comité dar viabilidad a los documentos entregados a fin de que sean remitidos al CONSORCIO SANTO TOMAS, para el concepto final.

Se da relación de los documentos entregados y sobre los cuales se da viabilidad por parte del CONSORCIO INT.CMQ para aval del diseñador:

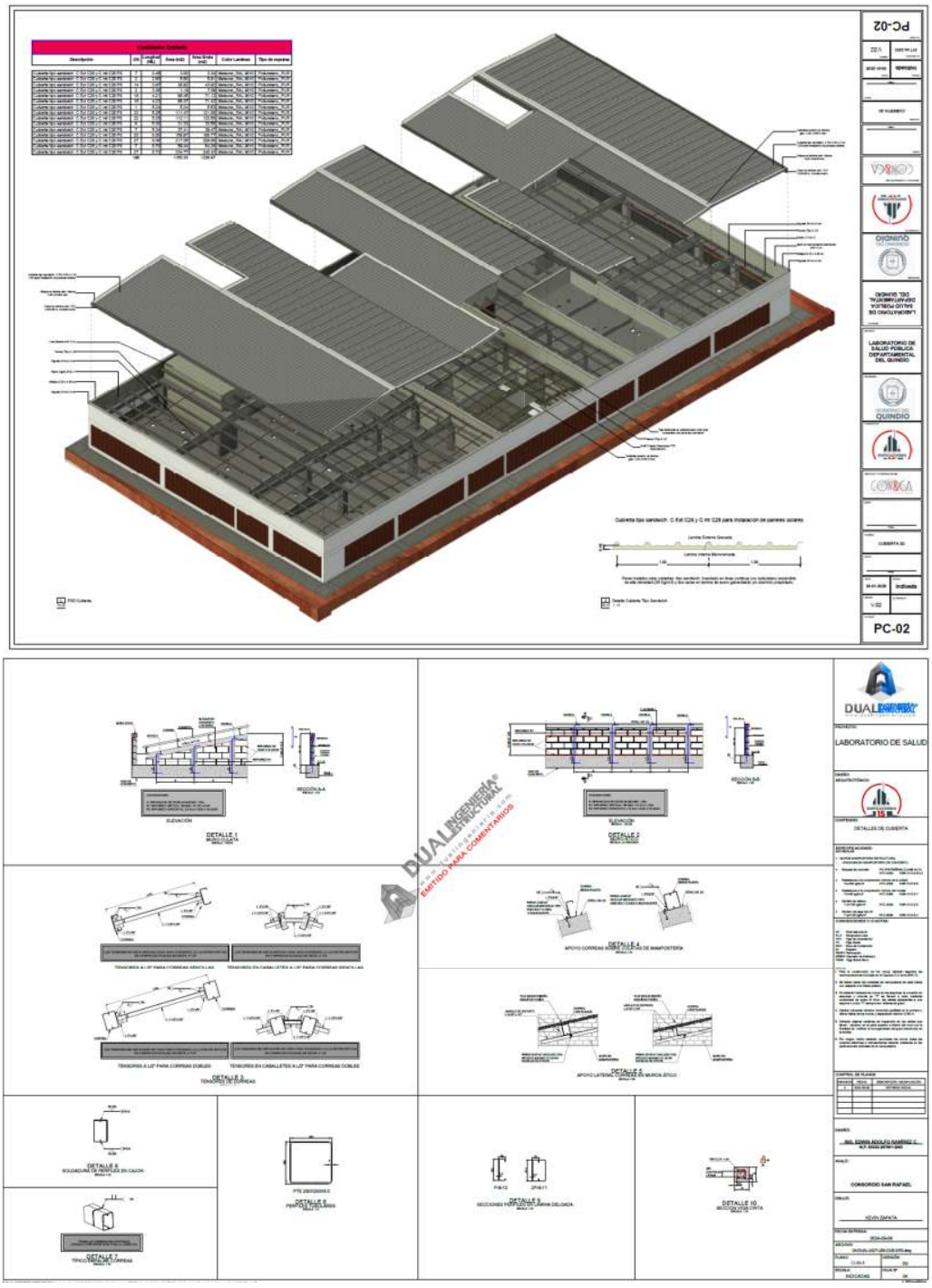
Diseño Hidrosanitario:

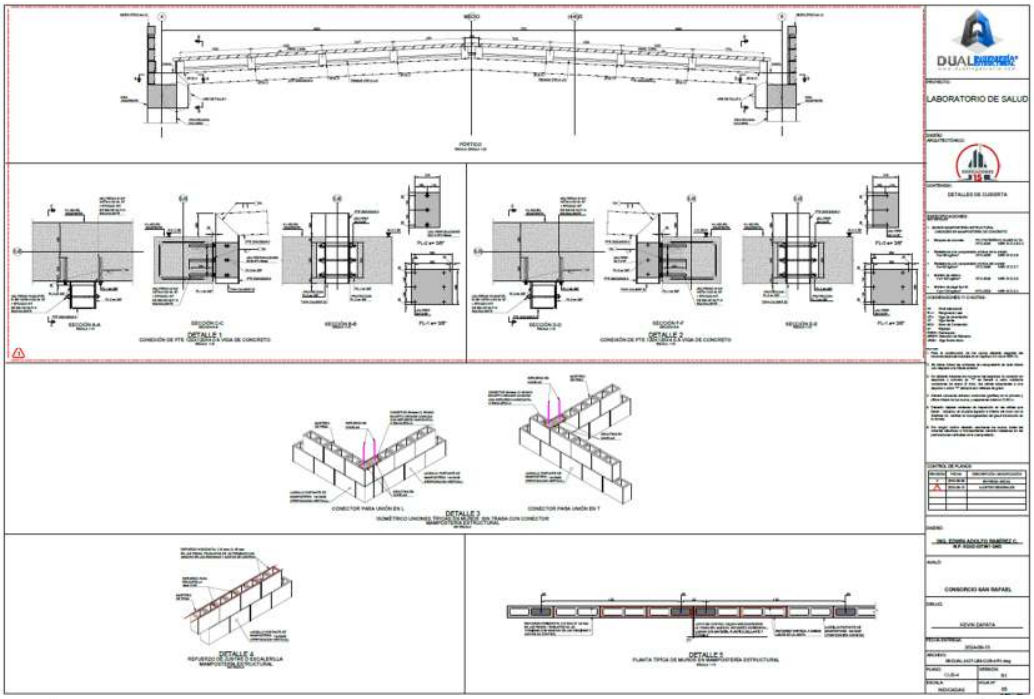


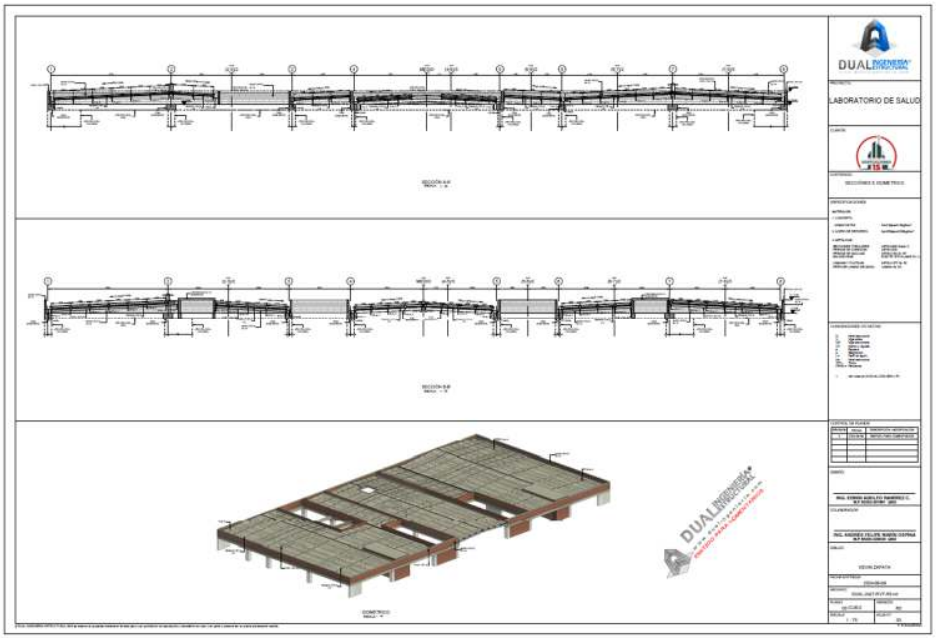

UBICACIÓN
ISOMETRIA AREA 01
PLANTA AREA 02
PLANTA AREA 01
ISOMETRIA AREA 02

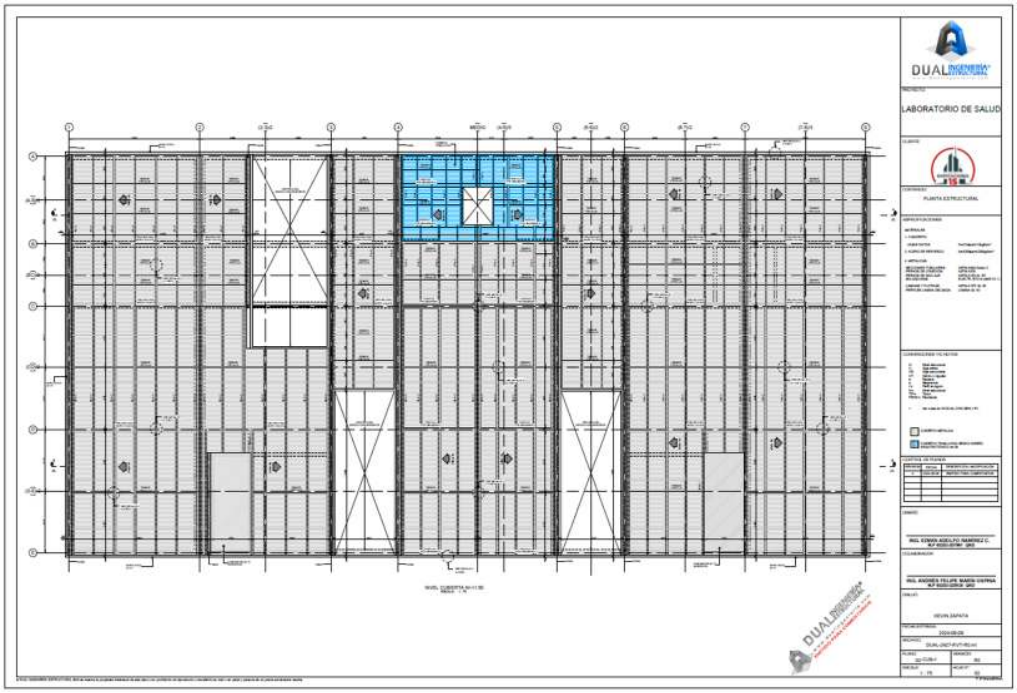

CONVENCIONES DRENAJES

Diseño de Cubierta:

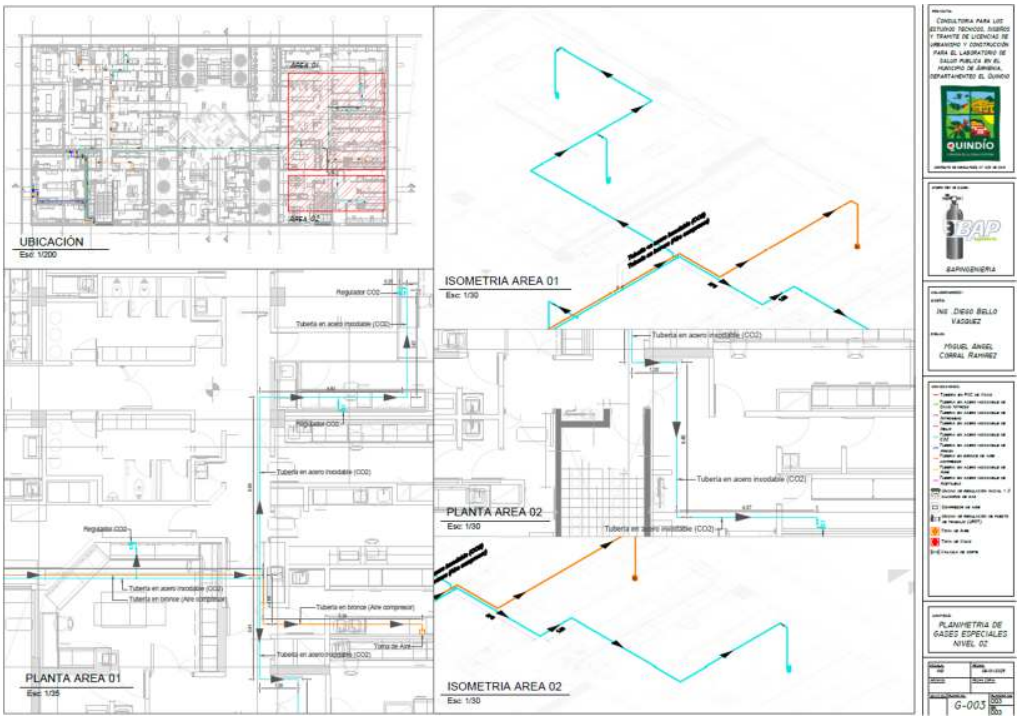


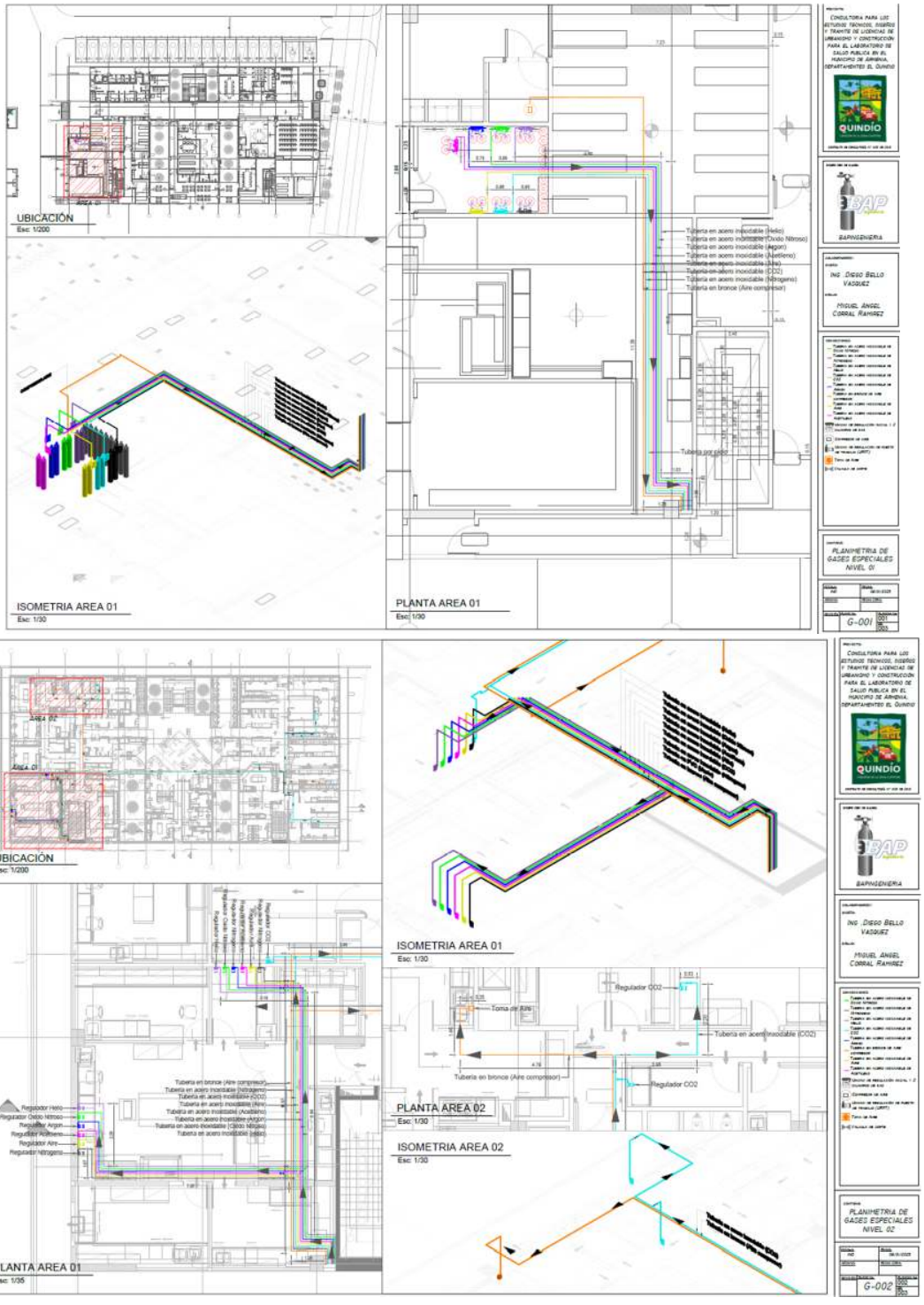

DUAL INGENIERIA
LABORATORIO DE SALUD
CONSORCIO SAN RAFAEL


DUAL INGENIERIA
LABORATORIO DE SALUD



Gases especiales:




UBICACIÓN
Esc: 1/200
ISOMETRIA AREA 01
Esc: 1/30
PLANTA AREA 01
Esc: 1/30
PLANIMETRIA DE GASES ESPECIALES NIVEL 01
G-001
UBICACIÓN
Esc: 1/200
ISOMETRIA AREA 01
Esc: 1/30
PLANTA AREA 01
Esc: 1/35
PLANTA AREA 02
Esc: 1/30
ISOMETRIA AREA 02
Esc: 1/30
PLANIMETRIA DE GASES ESPECIALES NIVEL 02
G-002

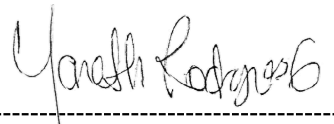
Se da por terminada la reunión y se convoca para el próximo viernes 31 de enero de 2025 a las 2:00 p.m.

Se anexa a la presente el Documento Plan de Trabajo con seguimiento al 24 de enero de 2025, el cual hace parte integral de esta acta.

ASISTENTES:



Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión



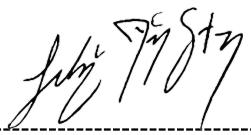
Nombre: Yaneth Rodriguez Gamba
Cargo: Apoyo a la supervisión



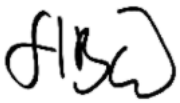
Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15



Nombre: Fabian Viví
Cargo: Director Interventoría
Consorcio INT. CMQ
Interventor



Nombre: Julián Díaz
Cargo: director de obra



Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: R.L.
Interventoría

ACTA DE REUNIÓN No 04 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 07-02-2025 2:00 p.m.

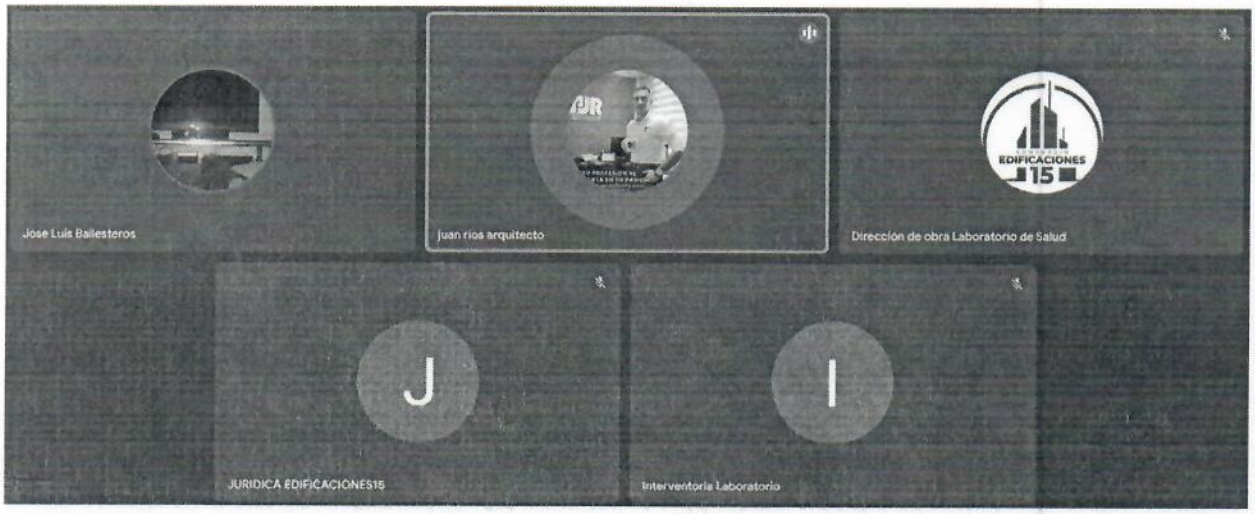
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 4 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Rubén Darío Castillo	Secretario de Aguas e Infraestructura	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: queda pendiente la aprobación del acta anterior, de acuerdo a observaciones de la ingeniera Yaneth Gamba.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 07 de febrero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Se espera el aval oficial de los diseñadores. La interventoría ha tratado de comunicarse con el diseñador Ing. Mahecha, pero no ha sido posible.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	El contratista hizo entrega del cálculo estructural, el cual está en revisión por parte del asesor estructural de la interventoría. Se estará entregando la respuesta el lunes 11 de febrero. Esta pendiente la entrega del diseño eléctrico de las conexiones del tanque, los cuales se estarán enviando el día de mañana 8 de febrero.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista presento los planos hidrosanitarios ajustados el día 6 de febrero, atendiendo las observaciones realizadas en la mesa técnica con la consultoría. La supervisión enviara esta nueva versión al Consorcio Santo Tomas para revisión y aval.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	Aplica lo indicado en el punto del diseño hidrosanitario.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Aplica lo indicado en el punto del diseño hidrosanitario.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA. El contratista hará la entrega da la propuesta con la actualización de los tiempos de entrega y las etapas que conlleva el proceso.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Se estan realizando las gestiones y se espera que para el día lunes se este haciendo entrega de la información.
Apropiación Recursos Adicionales	
Elaboración Modificatorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños	

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso
Presentación Proyecto a la EDEQ	Esta pendiente la entrega de la carta de responsabilidad del diseñador para hacer la radicación del proyecto en la EDEQ. El formato ya lo tiene el diseñador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	

Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	El ajuste de estos diseños los realizara el diseñador de iluminación de la consultoría.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	El día de hoy 7 de febrero de 2025, la entidad radico en Curaduría los documentos para la modificación de la licencia de construcción.

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso
Presentación a la Curaduría para su aprobación	En proceso

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	El contratista hizo entrega del estudio de mercado y fichas técnicas de 4 proveedores, asi como el diseño estructural del foso y del sobre recorrido del ascensor.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	La interventoría hizo la revisión de la información y se estará enviando la respuesta el fin de semana.

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	El día de hoy 7 de febrero de 2025, la entidad radico en Curaduría los documentos para la modificación de la licencia de construcción.

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	En Revisión por parte de la interventoría
Ventilación mecánica y HVAC	Los desgloses fueron aprobados por la interventoría, sin embargo, se tienen algunos APU´s que no cumplen con la conformación de los equipos y materiales. Los APU´s que presentan estas situaciones se trataran con la creación de ítems no previstos, los cuales deben cumplir con las especificaciones y demás requerimientos para su validación.
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STARD	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes. Una vez se aprueben los diseños, el contratista presentara los ítems que correspondan a las nuevas condiciones.
Carpintería en aluminio	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Seguridad y Control	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Sistema Gases	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	En proceso por parte del contratista de obra. Una vez se cuente con el balance actualizado, se ajustará la programación. El contratista entregara el balance por capítulos acompañado de planos para mejor interpretación.

Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Algunas actividades a cargo de las partes intervinientes (Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión), no han sido posible su cumplimiento dado que para las mismas se depende de terceros.

2. Varias de las actividades han surgido la necesidad de reprogramarlas dada su complejidad.

3. Dadas las situaciones anteriores se estima necesario prorrogar por segunda vez la suspensión hasta el próximo 17 de febrero de 2025; fecha en la cual se reiniciarán los contratos de obra e interventoría respectivamente.

4. el Área Jurídica del Consorcio de Edificaciones 15 manifestó su sorpresa ante el hecho de que la Interventoría continúe planteando la necesidad de aprobación del capítulo de ventilación mecánica de HVAC. Se recalcó que en diciembre se realizó la aprobación formal de dicho capítulo por parte de la Interventoría, conforme consta en el oficio que esta misma emitió, el cual detalla el desglose y los APUs correspondientes. Asimismo, se enfatizó que esta aprobación ya fue objeto de pago en su momento, por lo que se considera un tema cerrado.

   el Ingeniero José Luis Ballesteros, representante legal de la Interventoría, expresó su desacuerdo, indicando que, a su criterio, el capítulo en cuestión aún no está aprobado y que se requieren ajustes adicionales para su validación definitiva.

   el **Arquitecto Juan Carlos Ríos** respaldó la postura del Área Jurídica del Consorcio, reafirmando que los ítems correspondientes al capítulo de ventilación mecánica de HVAC ya fueron aprobados y además fueron objeto de pago, lo que confirma su validez. Además, enfatizó que, en caso de que alguno de los APUs no se vayan a utilizar en la obra, este puede

ser multiplicado por cero, dado que no haría referencia a una actividad que efectivamente será ejecutada.

5. La supervisión informa que teniendo en cuenta el estado del proyecto solicita que se revise la posibilidad de realizar el cambio de director una vez se surtan las situaciones que suscitaron la suspensión para evitar reprocesos y salvaguardar el componente técnico y financiero del proyecto; el ingeniero José Luis Ballesteros en aras de mejorar los procesos y atender de la mejor manera posible las responsabilidades de la interventoría se ha buscado un profesional con toda la experiencia y las mejores capacidades que aportaran significativamente al proyecto.

6. Desde la entidad se exhorta a la interventoría en la celeridad de las aprobaciones de los desgloses y el proceso de aprobación de los mismos (revisión- aprobación- pactación de precios- acta de pactación).

Se da por terminada la reunión y se convoca para el próximo viernes 14 de febrero de 2025 a las 2:00 p.m.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Rubén Darío Castillo
Cargo: Secretario de aguas e infraestructura

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: R.L.
Interventoría

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ

ACTA DE REUNIÓN No 05 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 14-02-2025 2:00 p.m.

ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 5 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Rubén Darío Castillo	Secretario de Aguas e Infraestructura	Gobernación Del Quindío
Katherine Rincón	Directora Vial y Social	Gobernación Del Quindío
Natalia Giraldo	Directora Administrativa Jurídica	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: Atendidas las observaciones, el Acta de Reunión No 04 Durante la Suspensión No 1, fue compartida con los asistentes para las firmas correspondientes a los asistentes.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 14 de febrero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Se espera el pronunciamiento del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Se solicita al Ing. Juan Carlos Ríos apoyo para contar con la respuesta de parte del diseñador, puesto que no fue posible tener comunicación a través de la interventoría.

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se escalo al diseñador de mantener estructuras independientes. Se aclara que es una sola estructura conforme a los planos aportados, el cual cuenta con las particiones: potable, RCI, recirculación de aguas lluvias. El diseño eléctrico fue recibido el día de hoy, el cual está en revisión por la interventoría. El lunes 17 de febrero se envía la respuesta. El diseño estructural fue aprobado por el asesor de la interventoría.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Validado por el asesor de la interventoría
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El día de hoy se recibieron observaciones de parte del Consorcio Santo Tomas, las cuales fueron remitidas al contratista e interventoría. El contratista está trabajando en ellas y esperan enviar de nuevo en horas de la tarde.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA. El contratista hizo la entrega da la propuesta con la actualización de los tiempos de entrega y las etapas que conlleva el proceso. La supervisión allego a la interventoría una propuesta económica con el alcance de los diseños del sistema, excepto la parte estructural, eléctrico y el estudio de suelos. Para el miércoles 19 de febrero la interventoría estará entregando la revisión de esta propuesta junto con una segunda opción.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.

Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Se recibió de parte del diseñador los planos ajustados del proyecto presentado a la EDEQ donde lo que se modifico fue la acometida.
Presentación Proyecto a la EDEQ	Esta pendiente la entrega de la carta de responsabilidad del diseñador para hacer la radicación del proyecto en la EDEQ. El formato ya lo tiene el diseñador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	El contratista de obra contrató al diseñador quien solicito una serie de información, por lo que la interventoría se comunicará con el para precisar el alcance de los cambios y entregar lo más pronto posible.
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	El diseño estructural se encuentra en revisión por el asesor de la interventoría. El resultado se estará enviando el martes 18 de febrero.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	El día 17 de febrero se estará enviando a la Supervisión las actas de pactación de precios con los análisis de precios unitarios, revisados y avalados por la interventoría. Esta información se enviará en medio digital para facilitar la revisión de la supervisión, la cual estará lista para el 19 de febrero. Una vez se de conformidad, se imprimirán los documentos para las firmas de las partes.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	A partir de hoy, el contratista empezara a enviar las memorias actualizadas de cada uno de los capítulos. Asi mismo, estarán enviando ítems NP que se han ido identificando y se hace necesario incluir dentro del presupuesto de obra. Las pactaciones de precios se irán dando en la medida que se desarrollen las obras, no es un condicionante en el tiempo de suspensión.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Algunas actividades a cargo de las partes intervinientes (Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión), no han sido posible su cumplimiento dado que para las mismas se depende de terceros.

2. Varias de las actividades han surgido la necesidad de reprogramarlas dada su complejidad.

3. Dadas las situaciones anteriores se estima necesario prorrogar por segunda vez la suspensión hasta el próximo 24 de febrero de 2025.

4. La supervisión solicita se resuelva la situación del Director de Interventoría.

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Rubén Darío Castillo
Cargo: Secretario de aguas e infraestructura

Nombre: Katherine Rincón
Cargo: Director Vial y Social

Nombre: Natalia Giraldo Cuervo
Cargo: Directora Admtiva Jurídica

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Yaneth Rodríguez
Cargo: Apoyo a la supervisión

ACTA DE REUNIÓN No 06 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 21-02-2025 2:30 p.m.

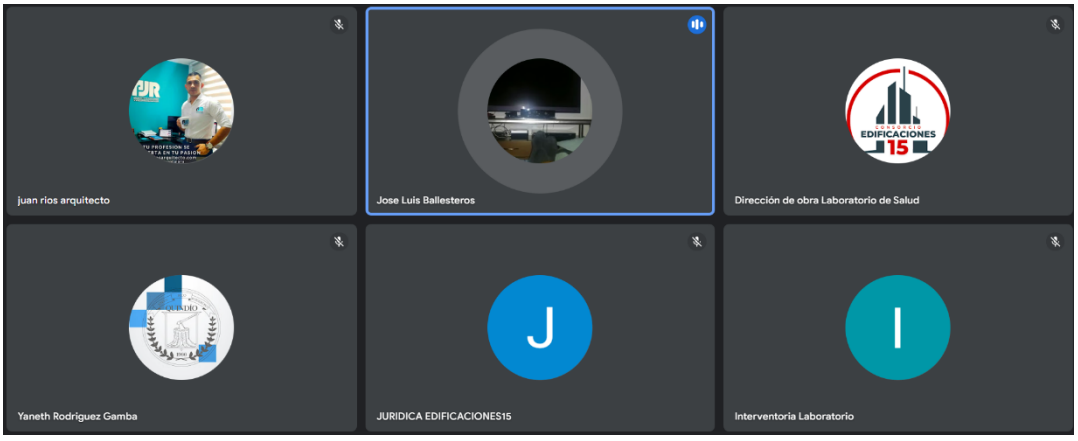
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 6 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: no se recibieron observaciones, por lo que se procede con la firma del acta de reunión de seguimiento a la suspensión No. 05.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 21 de febrero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La validación de los planos ya está. La ingeniera Gabriela solicitó se envié la última versión de los diseños. De parte de la supervisión se generará un drive que se entregará a todas las partes. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se espera la respuesta del contratista de las observaciones emitidas por la interventoría del sistema de control de las bombas.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista envió los ajustes solicitados por el Consorcio Santo Tomas para revisión. Estos planos fueron remitidos por la supervisión a los diseñadores. El ingeniero William Bayona informa que esta última versión esta OK. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA La interventoría envió una propuesta económica a la supervisión para revisión. Una vez revisada se llevará a cabo una reunión con el contratista para definición de los diseños. Se programa la reunión virtual para el día 22 de febrero.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	Se remitió la documentación con los ajustes solicitados al operador de red, al correo informado por la EDEQ. Se enviaron los diseños del proyecto y la carta de responsabilidad, ambos actualizados. Se estará informando al contratista una vez se reciba la respuesta de parte del operador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Se llevo a cabo reunión entre el diseñador, contratista e interventoría, donde se trataron y aclararon las distintas inquietudes. Se requiere contar con el plano del diseño de la ruta de evacuación para el diseño de la iluminación de emergencia. En los planos arquitectónicos de los pisos 1 y 2 aprobados por el consultor está marcada la ruta de evacuación.
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	La interventoría hizo la revisión y envió unas observaciones al contratista. El día martes 25 de febrero estarán enviando el documento subsanando los requerimientos.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	La interventoría envió la documentación a la supervisión para revisión, quienes han estado realizando la tarea. Para el día 26 de febrero, la supervisión estará enviando por correo electronico la respuesta de la revisión.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	El contratista hizo entrega de las memorias de calculo con las cantidades actualizadas de los capítulos 7. Cielorrasos y 11. Pisos El día de hoy se estará entregando los del Capítulo 13. El sábado 22 de febrero el Capítulo 14. Carpintería metálica y 15. Carpintería en aluminio. Los demás capítulos se irán entregando en el transcurso de las próximas semanas. Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Se ha avanzado en gran porcentaje de los motivos que motivaron la suspensión y ya se tiene el aval de los diseñadores de la consultoría.

2. La supervisión manifiesta que hay interés por parte del comité de seguimiento de la Contraloría para que el proyecto se reanude.

3. La supervisión informa que enviará oficio requiriendo a obra e interventoría para que se envíen las hojas de vida del personal que continuará en el proyecto, teniendo en cuenta que la interventoría ya solicito el cambio del Director a lo que la supervisión estará dando respuesta a más tardar el día lunes.

4. La interventoría manifestó que envió un oficio a la supervisión, puesto que luego de hacer un análisis con el área legal, ve con preocupación que se dé reinicio al contrato de obra, sin tener claro el cronograma contractual al 100% ya que debe ser ajustado a la realidad de la obra, dado que dentro de las obligaciones y deberes de la interventoría es de gran importancia hacer el seguimiento al cronograma de ejecución de la obra.

5. La entidad se pronunciará por escrito para dar la respectiva respuesta.

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Yaneth Rodríguez
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ

ACTA DE REUNIÓN No 07 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 07-03-2025 5:00 p.m.

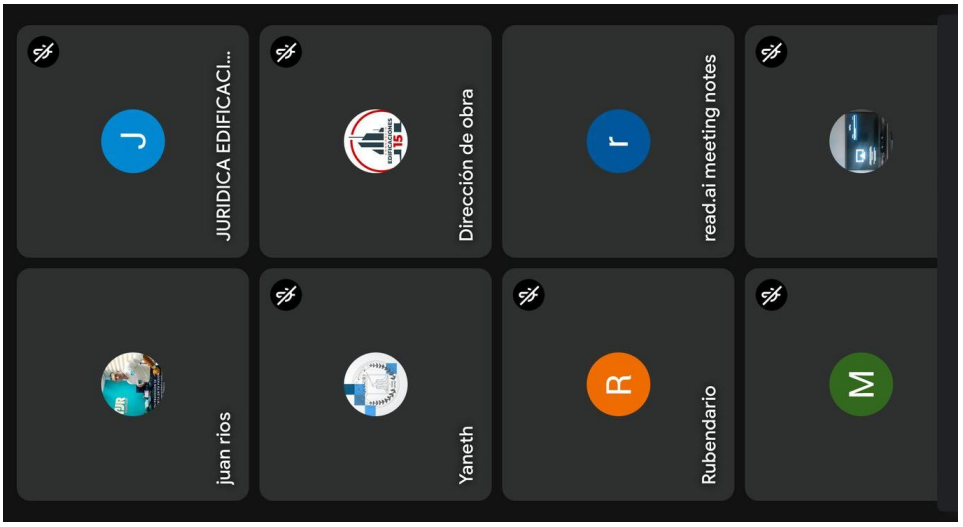
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 7 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: no se recibieron observaciones, por lo que se procede con la firma del acta de reunión de seguimiento a la suspensión No. 06.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 07 de marzo de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión llevo los planos para firma, se está a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión llevo los planos para firma, se está a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	El contratista manifiesta que en la comunicación enviada por la Interventoría incluye una sola

	propuesta para el Diseño de la STAR, la misma está incompleta y no se presenta ningún cuadro comparativo con la propuesta entregada por el contratista. La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias. Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican: Señor(a) **SANTO TOMAS CONSORCIO** **CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR** **Armenia - Quindío** **3134084536** **ASUNTO:** Revisión proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585 Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta **309372** y el número de solicitud **12734406** del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto ha sido revisado sin observaciones. Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO. Municipio: Armenia. Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800. Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial le confirmo que no tenía ningún inconveniente. No obstante, el Contratista expresa que al contactar al Ingeniero diseñador inicial expreso que se debía realizar una revisión a todas las luminarias del proyecto a la nueva altura establecida, incluyendo la iluminación de emergencias. La Interventoría queda con la tarea de revisar lo entregado por el diseñador, por lo que se buscará una reunión con él, entre el sábado y el lunes, para que se entregue el diseño actualizado la próxima semana
Elaboración planos de planos de iluminación.	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	El Arquitecto Juan Carlos informa que luego de revisado la propuesta de desglose y borradores de las actas de pactación de precios, se encontraron pequeñas diferencias que se enviaron a la Interventoría para que sean ajustadas y se tengan lista para la firma de las partes, también informa que se solicitó por escrito a obra e Interventoría enviar las hojas de vida de los profesionales que laborarán en ambos contratos para dar su Vo.Bo. conforme a las exigencias de los pliegos de condiciones que deben cumplir todas las partes. Por parte de la supervisión se encuentra pendiente la entrega de la revisión del capítulo Instalaciones Eléctricas Voz y Datos.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. El Arquitecto Juan Carlos ve con preocupación que no se ha avanzado lo suficiente para lograr el reinicio de los contratos de obra e Interventoría a

partir del lunes 10 de marzo, tal y como se había acordado y que tanto la Procuraduría en su comité de seguimiento ciudadano y la Gobernación están muy preocupadas con los avances del Proyecto; a ese respecto la Interventoría informó que cumplió con todas sus tareas y envió comunicación desde el lunes 3 de marzo al contratista, en la que le solicitó que entregara a más tardar el día miércoles el balance de los demás capítulos faltantes y antes del día viernes la programación de estas actividades, para que pudiera ser revisado por la Interventoría y conciliado por las partes antes del lunes 10 de marzo y reiniciar los contratos tal como estaba previsto. Frente a lo enunciado por la Interventoría el contratista manifiesta que ellos habían advertido que se requería de un mes para entregar toda la información con el detalle que se requiere (planos y cantidades) y que están haciendo un esfuerzo para entregar la información en el menor tiempo posible y que advierten que esta semana estarán entregando los capítulos restantes, exceptuando los capítulos relacionados con la parte eléctrica y la ventilación mecánica y aire acondicionado, que se tomará un tiempo adicional. La Interventoría advierte que los capítulos relacionados con la parte eléctrica, ventilación mecánica y aire acondiciona y el capítulo de Control suman algo más del 50% del valor del contrato y por lo tanto se tendría una programación parcial, también advierte que la Interventoría se ha visto muy afectada, dado que la forma de pago del contrato de Interventoría está atada al avance del contrato de obra, donde solamente se ha ejecutado cerca del 25% del valor del contrato, en el 85% del tiempo contractual, lo que le ha generado un grave desequilibrio económico, por lo que pide que es necesario tener una programación clara, en la que la ejecución del contrato tenga unas proyecciones de ejecución mensuales lo suficientemente robustas y sin ninguna definición pendiente que impida que se cumpla el avance de obra programado, pudiendo desatrasar el proyecto en el menor tiempo posible. también informa que la Interventoría no sufragará los mayores costos que tengan la prórroga que se requieran para finalizar el contrato de obra, dado que estos retrasos no han sido de su responsabilidad.

2. El Jurídico del Contratista de obra solicita dejar dentro del presente documento la aclaración que no se debe perder de vista el contexto de las causas reales que generaron la suspensión del contrato y que se deben subsanar cada una de ellas en su totalidad para levantar la suspensión del contrato de obra. El abogado nuevamente recalca que la reprogramación no ha sido en ningún momento una de las motivaciones de la suspensión. La reprogramación es una consecuencia posterior a la aprobación de todos los diseños faltantes, los cuales aún están pendientes por firmas de los avales.
3. Respecto a la entrega del restante de las cantidades faltantes, la Ing. Lorena

Díaz expresa que se entregaran el jueves 13 de marzo, y que posteriormente a la revisión y una vez se reciba la confirmación de las mismas por parte de la interventoría, al día siguiente el Contratista envía la reprogramación de obra.

4. Se definen como tareas para la próxima revisión de avance las siguientes:
   - Reunión revisión STAR presupuesto
   - Revisión iluminación- (Ing. José Luis- Diseñador)
   - Ajuste de Desgloses (observaciones realizadas)
   - Revisión - Reprogramación de Obra
   - Seguimiento Licencia de Construcción
   - Seguimiento aprobación de diseños

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Apoyo a la supervisión

Nombre: Yaneth Rodríguez
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ

ACTA DE REUNIÓN No. 08

SEGUIMIENTO A LA SUSPENSIÓN No 01 (07 de enero de 2025)

FECHA: 14 de marzo de 2025- 4:30pm

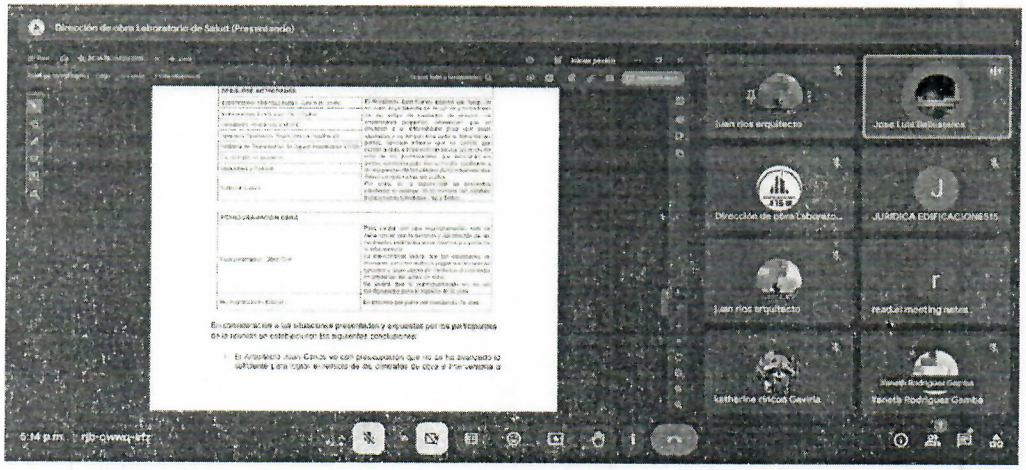
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento No. 08 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01 del 07 de enero de 2025

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Katherine Rincón Gaviria	Secretaria de Aguas e Infraestructura (E)	Gobernación Del Quindío
Juan Carlos Ríos Agudelo	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez Gamba	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor





TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: se realizaron algunos ajustes sugeridos por parte del Contratista de Obra, posterior a ello se procede con la firma del acta de reunión de seguimiento a la suspensión No. 07.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión con fecha de corte 14 de marzo de 2025.

De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias. Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto. Teniendo en cuenta esto, se llevo a cabo una mesa de trabajo el 10 de marzo de

	2025, entre las partes a fin de comparar las propuestas, así mismo, la entidad genero unas cotizaciones, que serán compartidas a las partes para revisión, una vez se cuente con un conceso de los productos a entregar se utilizara el promedio de las cotizaciones entregadas a fin de tener un valor definitivo del monto a pagar los ajustes y diseños
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores eléctricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican: Señor(a) **SANTO TOMAS CONSORCIO** **CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR** **Armenia - Quindio** **3134084536** **ASUNTO:** Revisión proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585 Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta **309372** y el número de solicitud **12734406** del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto ha sido revisado sin observaciones. Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO Municipio: Armenia. Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800. Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial

	le confirmo que no tenía ningún inconveniente. Debido al ajuste que se requiere hacer en los cambios de luminarias para el piso 3, se solicita un plazo de cinco días calendario para la entrega de esta revisión; el interventor solicita la entrega del plano de evacuación del piso técnico y empezar a verificar si se requieren nuevos precios a pactar. Estas actividades deben estar culminadas el 19 de marzo de 2025.
Elaboración planos de planos de iluminación.	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.
DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA
AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA
DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS

Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA
DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Por parte de la supervisión se informa que se esta revisando los ajustes realizados a los capítulos que tuvieron observaciones. Una vez estén avalados, se informará mediante comunicado escrito a las partes para proceder a firmar los documentos; así mismo, se iniciara la elaboración del acto administrativo para la formalización de estos Análisis de precios unitarios. Desde la supervisión se informa que fueron entregadas las observaciones a los desgloses enviados y se esta a la espera de la entrega definitiva por parte de la interventoría para realizar la firma de los mismos.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	
REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Por parte de la supervisión se informa que por parte de la curaduría se recibieron observaciones en el proceso de actualización de la licencia de construcción, lo que requiere revisión de parte de interventoría y obra y se debe realizar procesos de ajuste, teniendo en cuenta esto se sugiere dar el reinicio para el 31 de marzo de 2025.
2. Se llevará a cabo la revisión de las nuevas cotizaciones para el Sistema de tratamiento

de aguas residuales y se verificará que los productos cotizados sean los necesarios para el diseño completo; posterior a ello se hará un promedio para llegar al valor del monto a pagar por los estudios y diseños.

3. El Jurídico del Contratista de obra solicita dejar dentro del presente documento la aclaración que no se debe perder de vista el contexto de las causas reales que generaron la suspensión del contrato y que se deben subsanar cada una de ellas en su totalidad para levantar la suspensión del contrato de obra. Así mismo solicita la entrega de las grabaciones de los comités.
4. Para el lunes 17 de marzo de 2025 se deberá entregar un preliminar de la programación a fin de revisar por parte de la interventoría.
5. La supervisión informa que por parte de la interventoría y obra se recibieron los documentos de las hojas de vida del personal que acompañara posterior al reinicio del contrato, los cuales se encuentran en revisión.
6. Se definen como tareas para la próxima revisión de avance las siguientes:
   - Reunión revisión STAR presupuesto
   - Revisión iluminación- (Ing. José Luis- Diseñador)
   - Ajuste de Desgloses (observaciones realizadas)
   - Revisión - Reprogramación de Obra
   - Seguimiento Licencia de Construcción
   - Seguimiento aprobación de diseños

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

Nombre: Katherine Rincón Gaviria
Secretaria de Aguas e infraestructura (e)

Nombre: Yaneth Rodríguez Gamba
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Juan Carlos Ríos Agudelo
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Julián Díaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15