



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS
NIT 806010305-8

MODIFICATORIO NO. 1 ORDEN DE SERVICIO NO.102-25

TIPO DE CONTRATO	ORDEN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA No. 102-25	ACTUACIÓN	MODIFICATORIO NO.1
OBJETO	ADECUACIÓN, MEJORAS LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD BOSQUE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.		
ENTIDAD CONTRATANTE/	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LOCAL DE CARTAGENA DE INDIAS- NIT 806010305-8		
CONTRATISTA	LONDOÑO INGENIERIA S.A.S.. – NIT 901735534-4 R. L YEFERSON LEANDRO LONDOÑO FANDIÑO C.C. 1.018.447.196 DE BOGOTA D.C.		
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$209.799.621,96) IVA Y AUI INCLUIDOS.		
VALOR DE LA ADICION	CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS M/L (\$104,898,810.98))		
VALOR TOTAL	TRECIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L (\$314,698,432.94)		
TÉRMINO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN		
CDP	561 DE 01/04/2025- 651 DEL 09-05-2025		
RP	1020 DEL 09-04-2025		
<p>Entre la E.S.E HOSPITAL LOCAL DE CARTAGENA DE INDIAS identificada con el NIT número 806.010.305-8, representada legalmente por JULIO CÉSAR PIÑEROS CRUZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N.º 7.226.860 de Duitama, en calidad de Agente Especial Interventor de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, debidamente facultado según acta de posesión DPSS-I-005-2024 de 27 de mayo de 2024, y Resolución No.2024420000005365-6 de 27 de mayo de 2024 expedida por la Superintendencia Nacional de Salud, por medio de la cual se acepta la renuncia del agente especial interventor de la E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, departamento de Bolívar y se dictan otras disposiciones, quien en adelante se denominará LA ENTIDAD y, por otra parte, LONDOÑO INGENIERIA S.A.S.. CON NIT. 901735534-4, representada legalmente por el señor; YEFERSON LEANDRO LONDOÑO FANDIÑO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.018.447.196 de Bogotá, quien para afectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente Modificadorio de la Orden de Servicio de mantenimiento de infraestructura No.102-25, de acuerdo con las condiciones y especificaciones previstas, regulado en cuanto a los requisitos esenciales, por las normas contenidas en el derecho civil y comercial, conforme a la 100 de 1993, Artículo 95, concordante con el Artículo 209 de la Constitución Política y demás normas legales y reglamentarias, así como las cláusulas en él contenidas, previas las siguientes:</p>			
CONSIDERACIONES	Que con fecha 9-04-2025 la E.S.E H.L.C. I, suscribió la orden de servicio No. 102-25, con el contratista referido, cuyo objeto consiste en el “ADECUACIÓN, MEJORAS LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD BOSQUE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.”, con un valor de DOSCIENTOS NUEVE		

MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$209.799.621,96) IVA Y AUI INCLUIDOS, y con un término de ejecución CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.

1. Que mediante oficio de fecha ocho (08) de Mayo de 2025, el P.U. asignado al área de Apoyo Logístico, solicitó la modificación del contrato aduciendo lo siguiente:

Bajo el principio de mutabilidad de los actos jurídicos, se hace necesario que se adelante la suscripción de un MODIFICATORIO, con el fin de Adicionar el Contrato No. 102-25, cuyo objeto es: ADECUACIÓN, MEJORAS LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD BOSQUE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

JUSTIFICACION

Durante el desarrollo del contrato No. 102-25, cuyo objeto es la ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO LOCATIVO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD BOSQUE, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, se evidenció la necesidad de realizar un balance técnico detallado de obra, debido a inconsistencias entre las cantidades previstas contractualmente y las condiciones físicas reales del centro de salud. Se llevó a cabo un replanteo general en sitio, que permitió confrontar las cantidades establecidas en el presupuesto contractual con las dimensiones y condiciones constructivas efectivas. Como resultado de este proceso técnico, se dio la necesidad de realizar un balance de obra donde algunas cantidades resultaron inferiores (menores cantidades), otras excedieron lo inicialmente previsto (mayores cantidades), y adicionalmente se identificaron actividades no contempladas en el alcance original, pero necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual. Estos se describen a continuación:

CANTIDADES (+) MAYORES Y (-) MENORES:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRATADA	Vr. UNITARIO	CANT MAYOR	CANT MENOR	CANTIDAD FINAL
1	PRELIMINARES						
1.1	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	78.00	\$ 22,392.15		24.98	53.02
1.2	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guarda escobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo, cargue, transporte y botada del material proveniente de	M2	271.62	\$ 44,607.84		54.16	217.46

		la demolición en botaderos oficiales						
2	PISOS							
2.1	Suministro e instalación de piso en Baldosa Blanco Huila fondo blanco Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye dilatación en PVC, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m	M2	271.62	\$ 218,590.19		54.16	217.46	
2.2	Suministro e instalación de guarda escoba en Baldosa Blanco Huila fondo blanco Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,10m, incluye dilatación en PVC.	ML	75	\$ 44,117.64	64		139	
2.3	Suministro e instalación de bocapuerta en granito blanco.	ML	28.5	\$ 103,921.56		8.50	20	
2.4	Suministro e instalación de media caña en granito y/o concreto.	ML	29.5	\$ 106,862.74	21.86		51.36	
3	MUROS Y ACABADOS							
3.1	Construcción de media caña en yeso	ML	26.4	\$ 39,215.68		6.40	20	
3.6	Estuco en cielos rasos	M2	28	\$ 28,482.35	27.95		55.95	
3.7	Estuco en muros incluye resanes	M2	147.4	\$ 26,277.45	172.60		320.00	
3.8	Suministro e instalación de pintura Epoxica, a 3 manos sobre estuco.	M2	325	\$ 44,607.84	252		577	
3.1	Cielo raso en drywall, incluye estructura	M2	28	\$ 96,670.58	27.95		55.95	
4	ACERO INOXIDABLE							
4.1	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	8.36	\$ 1,568,426.47		2.66	5.7	

5	ORNAMENTACION - PUERTAS Y VENTANAS						
5.1	Suministro e instalación marco de aluminio para lámpara 0,60m x 0,60m, o 1,20m x 0,30m	UND	16	\$ 61,470.58	6		22
6	RED HIDROSANITARIA						
8.4	Suministro e instalación de Lámpara led de 60cm x 60cm.	UND	16	\$ 172,647.06	6		22

Con el fin de validar los costos asociados a estas nuevas cantidades y actividades, se procedió a realizar un estudio de mercado, el cual incluyó la revisión de precios unitarios propuesto por otra empresa, considerando parámetros técnicos, condiciones contractuales, disponibilidad local de materiales y costos asociados a la mano de obra calificada.

Este análisis comparativo arrojó como resultado que los precios ofertados por el contratista actual – LONDOÑO INGENIERÍA S.A.S.– continúan siendo los más competitivos dentro del mercado, lo que ratifica que la propuesta económica presentada para el adicional es técnica y financieramente viable.

ÍTEMES NO PREVISTO:

ÍTEMES	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	PUERTAS Y VENTANAS		
NP-1	Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco hasta 1,2 m de ancho x hasta 2,10 m de alto con lamina de 8 mm PVC o similar blanca. Incluye traslado a sitio de instalación y cerradura tipo manija	UND	\$ 2,410,600.00
NP-2	Suministro e instalación de ventana corrediza fabricada en perfilera de aluminio nacional tipo liviano, color natural (anodizado), blanco o negro (pintura electrostática), según especificaciones del cliente. Incluye vidrio claro de 4 mm	M2	\$ 781,887.00
NP-3	Suministro e instalación de película polarizada para ventanas-incluye limpieza de la superficie	M2	\$ 106,800.00
	BAÑOS		
NP-4	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	\$ 286,169.00
NP-5	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados.	UND	\$ 462,860.00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
NP-6	Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 2"	UND	\$ 16,550.00

NP-7	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 2"	UND	\$ 12,300.00
NP-8	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 4"	UND	\$ 27,998.00
NP-9	Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 4"	UND	\$ 64,198.00
NP-10	Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 4"	ML	\$ 98,788.00
NP-11	Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 4"	UND	\$ 43,485.00
NP-12	Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 1½ "	ML	\$ 69,856.00
	CUBIERTA		
NP-13	Desmante e instalación de tejas onduladas No. 6. Incluye amarres y todo lo necesario para su instalación	UND	\$ 75,325.00
NP-14	Suministro e instalación de perfil metalico para soporte de cubierta.	UND	\$ 561,547.00
	MUROS Y ACABADOS		
NP-15	Desmante de superboard doble cara, incluye estructura y retiro de residuos	M2	\$ 12,145.00
NP-16	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	\$ 269,858.00
NP-17	Reparación de piso en concreto de 21 mpa., e= 0,04 m. incluye juntas de dilatación, malla electrosoldada d-50, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto vaciado.	M2	\$ 158,450.00

Este análisis comparativo, derivó en un balance de cantidades ejecutadas, donde se consolidaron los ajustes necesarios y se estableció el impacto económico derivado de dichos cambios. Como resultado, se determinó que el saldo disponible del contrato resulta insuficiente para cubrir la totalidad de las actividades requeridas, siendo necesario tramitar una adición presupuestal por valor de \$104,898,760.08, que permita atender las cantidades mayores y ejecutar las nuevas partidas identificadas durante el replanteo técnico.

Es importante resaltar que estas actividades no corresponden a obras nuevas, sino a trabajos complementarios dentro del marco del objeto contractual, necesarios para garantizar una solución integral a las condiciones actuales de deterioro del Centro de Salud Bosque. La intervención adicional permitirá asegurar la funcionalidad, seguridad y operatividad del establecimiento, de acuerdo con los estándares exigidos por la normatividad vigente.

ACUERDAN

1. PRIMERO

MODIFICAR la CLÁUSULA SEPTIMA (7) VALOR TOTAL DEL CONTRATO para adicionar al valor del contrato la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS M/L (\$104,898,810.98)**, por lo cual dicha cláusula quedará de la siguiente manera:

*“El valor del presente Contrato corresponde a la suma **TRECIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L (\$314,698,432.94)**; en el cual se modifican algunas cantidades a las inicialmente acordadas tal como se detallan a continuación así:*

CANTIDADES (+) MAYORES Y (-) MENORES:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRATADA	Vr. UNITARIO	CANT MAYOR	CANT MENOR	CANTIDAD FINAL
1	PRELIMINARES						
1.1	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	78.00	\$ 22,392.15		24.98	53.02
1.2	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guarda escobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	271.62	\$ 44,607.84		54.16	217.46
2	PISOS						
2.1	Suministro e instalación de piso en Baldosa Blanco Huila fondo blanco Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye dilatación en PVC, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m	M2	271.62	\$ 218,590.19		54.16	217.46
2.2	Suministro e instalación de guarda escoba en Baldosa Blanco Huila fondo blanco Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,10m, incluye dilatación en PVC.	ML	75	\$ 44,117.64	64		139
2.3	Suministro e instalación de bocapuerta en granito blanco.	ML	28.5	\$ 103,921.56		8.50	20

2.4	Suministro e instalación de media caña en granito y/o concreto.	ML	29.5	\$ 106,862.74	21.86		51.36
3	MUROS Y ACABADOS						
3.1	Construcción de media caña en yeso	ML	26.4	\$ 39,215.68		6.40	20
3.6	Estuco en cielos rasos	M2	28	\$ 28,482.35	27.95		55.95
3.7	Estuco en muros incluye resanes	M2	147.4	\$ 26,277.45	172.60		320.00
3.8	Suministro e instalación de pintura Epoxica, a 3 manos sobre estuco.	M2	325	\$ 44,607.84	252		577
3.1	Cielo raso en drywall, incluye estructura	M2	28	\$ 96,670.58	27.95		55.95
4	ACERO INOXIDABLE						
4.1	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	8.36	\$ 1,568,426.47		2.66	5.7
5	ORNAMENTACION - PUERTAS Y VENTANAS						
5.1	Suministro e instalación marco de aluminio para lámpara 0,60m x 0,60m, o 1,20m x 0,30m	UND	16	\$ 61,470.58	6		22
6	RED HIDROSANITARIA						
8.4	Suministro e instalación de Lámpara led de 60cm x 60cm.	UND	16	\$ 172,647.06	6		22

Se incluyen nuevos ítems no previstos inicialmente para cubrir la presente adición de conformidad con el soporte presentado en la memoria que se adjunta a la presente modificación y hace parte integral a la oferta.

ÍTEMES NO PREVISTO:

ÍTEMES	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	PUERTAS Y VENTANAS		
NP-1	Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco hasta 1,2 m de ancho x hasta 2,10 m de alto con lamina de 8 mm PVC o similar blanca. Incluye traslado a sitio de instalación y cerradura tipo manija	UND	\$ 2,410,600.00

NP-2	Suministro e instalación de ventana corrediza fabricada en perflería de aluminio nacional tipo liviano, color natural (anodizado), blanco o negro (pintura electrostática), según especificaciones del cliente. Incluye vidrio claro de 4 mm	M2	\$ 781,887.00
NP-3	Suministro e instalación de película polarizada para ventanas-incluye limpieza de la superficie	M2	\$ 106,800.00
	BAÑOS		
NP-4	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	\$ 286,169.00
NP-5	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	\$ 462,860.00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
NP-6	Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 2"	UND	\$ 16,550.00
NP-7	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 2"	UND	\$ 12,300.00
NP-8	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 4"	UND	\$ 27,998.00
NP-9	Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 4"	UND	\$ 64,198.00
NP-10	Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 4"	ML	\$ 98,788.00
NP-11	Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 4"	UND	\$ 43,485.00
NP-12	Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 1½ "	ML	\$ 69,856.00
	CUBIERTA		
NP-13	Desmante e instalación de tejas onduladas No. 6. Incluye amarres y todo lo necesario para su instalación	UND	\$ 75,325.00
NP-14	Suministro e instalación de perfil metálico para soporte de cubierta	UND	\$ 561,547.00
	MUROS Y ACABADOS		
NP-15	Desmante de superboard doble cara, incluye estructura y retiro de residuos	M2	\$ 12,145.00
NP-16	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	\$ 269,858.00
NP-17	Reparación de piso en concreto de 21 mpa., e= 0,04 m. incluye juntas de dilatación, malla electrosoldada d-50, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto vaciado	M2	\$ 158,450.00

2. SEGUNDO

EL CONTRATISTA, deberá ampliar las pólizas contenidas en la **CLÁUSULA NOVENA - GARANTIAS**, del contrato NO. 102.-25, conforme a la presente adición.



**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS
NIT 806010305-8**

MODIFICATORIO NO. 1 ORDEN DE SERVICIO NO.102-25

3. TERCERO	Los demás apartes del contrato inicial que no han sido modificadas permanecerán incólumes.
4. CUARTO	El presente documento se perfecciona con la firma de las partes, como manifestación de aceptación de su contenido por medio de la plataforma transaccional SECOP II.
Elaboró: Ana Maria Gutierrez turizo P.U Contratación	
Revisó: Ketty Méndez Guerra- P.E Contratación	