

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento al acceso de soluciones de vivienda en el municipio de Pradera

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

20250000014071

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 30/01/2025 16:04:23

Identificador: 1358708

Formulador Ciudadano: William Sanchez

Formulador Oficial : William Sanchez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 LIDERAZGO QUE TRANSFORMA

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle, Territorio Social y equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle Justo y equitativo.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Pradera Ciudad Próspera 2024- 2026

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Firmes hacia un desarrollo territorial sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja oportunidad de beneficios para la comunidad para lograr la disminución de déficit de vivienda cualitativo o cuantitativo.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La falta de titulación predial y la no actualización de la política pública de vivienda, no permite la aplicación y canalización de recursos por parte de la oferta financiera local, limitando los recursos para el mejoramiento de los hogares, suscitando un desarrollo constructivo poco eficiente, con frecuentes cambios en la mano de obra y en los tipos de materiales, percutiendo en la baja calidad estructural de la vivienda. Desmejorando la calidad de vida de quienes habitan la vivienda, colocando su vida en riesgo. Viéndose la necesidad de fortalecer la política pública de vivienda de interés social.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

No. De familias con sus viviendas desmejoradas.
No. de familias sin título de su predio.
Documento sin actualizar de la política pública de vivienda en el municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente personal de apoyo en la Secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial	1.1 Insuficientes recursos financieros.
2. Baja implementación de una política actualizada acorde a la ley vigente	2.2 Bajo nivel de oportunidad para la asignación de beneficios para población vulnerable

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Ilegalidad de predios para los propietarios	1.1 No claridad legal
2. No asignación de mejoramientos de vivienda acorde a la ley actual	2.2 Deterioro de la infraestructura de la vivienda.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: PRADERA - VALLE DEL CAUCA</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Fortalecer la titulación de predios brindando mayores oportunidades en mejoramiento de vivienda.</p>	<p>Proporcionar los datos y documentos necesarios para el trámite y la aplicación de la política actualizada.</p>
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Cumplir con la cofinanciación y apoyo técnico.</p>	<p>Apoyo económico y técnico que permita optimizar los trámites.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: PRADERA - VALLE DEL CAUCA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Realizar el acompañamiento técnico, social y financiero para la titulación de predios y la actualización de la política pública.</p>	<p>Provisión de recursos financieros para la titulación y la actualización de la política.</p>

02 - Análisis de los participantes

Este análisis permite identificar las responsabilidades y beneficios que cada participante puede aportar al proyecto, facilitando la colaboración y el compromiso hacia un objetivo común: Acceso a soluciones de vivienda que permita disminuir el déficit habitacional en hogares del municipio de Pradera Valle.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

49.119

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Pradera Tipo de Agrupación: Agrupación:	Zona urbana y zona rural del municipio.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

49.119

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Pradera Tipo de Agrupación: Agrupación:	Zona urbana y zona rural del municipio.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja oportunidad de beneficios para la comunidad para lograr la disminución de déficit de vivienda cualitativo o cuantitativo.

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit habitacional en hogares, apoyo técnico para la realización de mejoramientos, titulación de predios y la actualización de la Política Pública de Vivienda del municipio de Pradera.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Asistencias técnicas y jurídicas realizadas	Medido a través de: Número Meta: 200 Tipo de fuente: Informe	Informes, registros fotográficos, listados de asistencia.
Documentos de planeación en política de vivienda elaborados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Documento técnico

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente personal de apoyo en la Secretaría de ambiente, vivienda y desarrollo territorial	Incrementar la capacidad operativa de la Secretaría de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial mediante la incorporación de personal de apoyo calificado.
Causa indirecta 1.1 Insuficientes recursos financieros.	Gestionar recursos financieros para fortalecer el acceso a soluciones de vivienda en el municipio de Pradera
Causa directa 2 Baja implementación de una política actualizada acorde a la ley vigente	Adoptar e implementar la actualización de la Política Pública de Vivienda.
Causa indirecta 2.1 Bajo nivel de oportunidad para la asignación de beneficios para población vulnerable	Apoyar la legalización para la tenencia de predios

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Asistencias técnicas y jurídicas realizadas.

Medido a través de

Número

Descripción

Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios.

Descripción de la Demanda

Alta necesidad de orientación en normativas, subsidios y regularización de vivienda.

Descripción de la Oferta

Asistencias técnicas y jurídicas para facilitar el acceso a soluciones de vivienda.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Bien o servicio

Documentos de planeación en política de vivienda elaborados.

Medido a través de

Número

Descripción

Elaboración y actualización de documento técnico de política de vivienda.

Descripción de la Demanda

Implementación de políticas de vivienda.

Descripción de la Oferta

Elaboración de documento técnico.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se gestionará el apoyo idóneo para que realicen el desarrollo de actividades de mejoramientos de vivienda, titulación de predios y la realizar actualización de política pública de vivienda. Con esto se busca aplicar el normativo legal vigente de manera idónea que permita tener soluciones habitacionales dignas y sostenibles.

Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Pradera Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Zona urbana y zona rural del municipio.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Medios y costos de transporte,
Otros

Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 40.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 10.000.000,00

Incrementar la capacidad operativa de la Secretaría de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial mediante la incorporación de personal de apoyo calificado.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios Complemento: Asistencias técnicas y jurídicas realizadas. Indicador del PDT Pradera Ciudad Próspera. Medido a través de: Número de entidades territoriales Cantidad: 200,0000 Costo: \$ 10.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 49119 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 49119	1.1.1 Realizar identificación, revisión y saneamiento de los predios a titular en el municipio de Pradera. Costo: \$ 5.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 Implementar actividades para el otorgamiento de los títulos de propiedad en el municipio de Pradera. Costo: \$ 5.000.000,00 Etapas: Inversión

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 30.000.000,00

Adoptar e implementar la actualización de la Política Pública de Vivienda.

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) Complemento: Elaboración de la actualización del documento técnico de la política de vivienda que se adoptará e implementará en el municipio de Pradera. Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 30.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 49119 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 49119	2.1.1 Documento de planeación preliminar Costo: \$ 15.000.000,00 Etapas: Inversión 2.1.2 Diagnóstico Costo: \$ 15.000.000,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Actividad 1.1.1 Realizar identificación, revisión y saneamiento de los predios a titular en el municipio de Pradera.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.000.000,00
Total	\$5.000.000,00

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Implementar actividades para el otorgamiento de los títulos de propiedad en el municipio de Pradera.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.000.000,00
Total	\$5.000.000,00

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
Total	

Entregable 2.1.1 Documento de planeación preliminar

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Entregable 2.1.2 Diagnóstico

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Falta de recursos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Viviendas con deficiencias de su infraestructura y habitacionales.	Gestionar recursos.
2-Componente (Productos)	Financieros	Falta de fondos para realizar el apoyo.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Reducción de actividades o alcance del proyecto.	Diversificar fuentes de financiamiento mediante alianzas con entidades.
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: Documento de planeación preliminar Riesgo: No implantación y aplicación de una política pública acorde con la ley vigente.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento a la normatividad vigente.	Documento de planeación actualizado.

Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Población beneficiada con actualización de documento técnico de la política pública de vivienda, que se adoptará e implementará en el municipio de Pradera.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Documento Técnico.

Descripción Valor Unitario: Documento Política de Vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	49.119,00	\$179,16	\$8.800.160,04
1	49.119,00	\$187,30	\$9.199.988,70
2	49.119,00	\$195,44	\$9.599.817,36
3	49.119,00	\$203,59	\$10.000.137,21

Predios del municipio asistidos técnica y jurídicamente para su titulación.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Asistencia para titulación.

Descripción Valor Unitario: Titulo entregado.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	200,00	\$12.500,00	\$2.500.000,00
1	200,00	\$13.000,00	\$2.600.000,00
2	200,00	\$13.500,00	\$2.700.000,00
3	200,00	\$14.000,00	\$2.800.000,00
4	200,00	\$14.500,00	\$2.900.000,00
5	200,00	\$15.000,00	\$3.000.000,00
6	200,00	\$15.500,00	\$3.100.000,00
7	200,00	\$16.000,00	\$3.200.000,00
8	200,00	\$16.500,00	\$3.300.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$11.300.160,04	\$11.300.160,04
1	\$11.799.988,70	\$11.799.988,70
2	\$12.299.817,36	\$12.299.817,36
3	\$12.800.137,21	\$12.800.137,21
4	\$2.900.000,00	\$2.900.000,00
5	\$3.000.000,00	\$3.000.000,00
6	\$3.100.000,00	\$3.100.000,00
7	\$3.200.000,00	\$3.200.000,00
8	\$3.300.000,00	\$3.300.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$9.040.128,0	\$0,0	\$0,0	\$40.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-30.959.872,0
1	\$9.439.991,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$9.439.991,0
2	\$9.839.853,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$9.839.853,9
3	\$10.240.109,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.240.109,8
4	\$2.320.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.320.000,0
5	\$2.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.400.000,0
6	\$2.480.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.480.000,0
7	\$2.560.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.560.000,0
8	\$2.640.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.640.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.					
\$1.297.381,38	10,58 %	\$1,03	\$814,35	\$40.000.000,00	\$216.401,66

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	\$50.000,00
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$30.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecimiento en el desarrollo de actividades mejoramiento de vivienda, titulación de predios y realizar actualización de política pública.

04 - Alcance

Incrementar la capacidad operativa de la Secretaría de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial mediante la incorporación de personal de apoyo calificado. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, Asistencias técnicas y jurídicas realizadas. Indicador del PDT Pradera Ciudad Próspera. Medido a través de: Número de entidades territoriales, Cantidad: 200. Adoptar e implementar la actualización de la Política Pública de Vivienda. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto). Elaboración de la actualización del documento técnico de la política de vivienda que se adoptará e implementará en el municipio de Pradera. Medido a través de: Número de documentos, Cantidad: 1, con el fin de Disminuir el déficit habitacional en hogares, apoyo técnico para la realización de mejoramientos, titulación de predios y la actualización de la Política Publica de Vivienda del municipio de Pradera. Asistencias técnicas y jurídicas realizadas, Número, 200. Documentos de planeación en política de vivienda elaborados, Número, 1. Pradera Valle del Cauca.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar la capacidad operativa de la Secretaría de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial mediante la incorporación de personal de apoyo calificado.

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 200,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	200,0000	Total:	200,0000

02 - Objetivo 2

2. Adoptar e implementar la actualización de la Política Pública de Vivienda.

Producto

2.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	Total:	1,0000

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Pradera			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	10.000.000,00	10.000.000,00	200,0000	200,0000	0

Producto: Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Pradera			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	30.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------