

MEMORANDO

Bogotá D.C., 2025-05-15 09:08



Al responder cite este Nro.
202540000161373

PARA: **EDWAR ARBEY MURILLO LINARES**
Subdirector Administrativo y Financiero

DE: **DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ**
Directora de Acceso a Tierras

ASUNTO: Solicitud de pago del 60% de la promesa de compraventa celebrada el 27 de diciembre de 2024

Cordial saludo,

Por medio del presente, envío documentación necesaria con el fin de que se realice el pago del 60% de los predios relacionados a continuación:

N o.	ID	FMI	NOMBRE	DEPARTAMENT O	MUNICIPIO	AREA	VALOR PRIMER PAGO	% A PAG AR
1	ID24804	060-6 6074	SIN DIRECCION PREDIO LA MONTAÑA	BOLIVAR	ARJONA	104,819 8	\$ 775.456.880,00	60%
2	ID14644	072-4 0690	SIN DIRECCIÓN LA HACIENDA	BOYACA	MARIPI	40,2	\$ 361.800.000,00	60%
3	ID6297	106-1 0594	LOTE DE TERRENO "NORMANDIA "	CALDAS	LA DORADA	54,69	\$ 902.385.000,00	60%
4	ID6300	106-1 629	LOTE DE TERRENO "LA JULITA" HOY "LA JULIA"	CALDAS	VICTORIA	627,2	\$ 4.828.185.600,00	60%
5	ID6311	106-2 5319	LOTE DE TERRENO "SANTANA"	CALDAS	VICTORIA	380	\$ 2.850.000.000,00	60%
6	ID6313	106-2 8083	FINCA "SAN JERONIMO"	CALDAS	VICTORIA	89,8858	\$ 674.143.500,00	60%
7	ID6324	106-5 79	LOTE DE TERRENO "LA LORENA"	CALDAS	VICTORIA	250	\$ 1.875.000.000,00	60%
8	ID6326	106-6 714	LOTE DE TERRENO "HACIENDA MANANTIALES "	CALDAS	LA DORADA	143,510 5	\$ 1.970.112.144,00	60%
9	ID28099	120-1 07784	LOTE	CAUCA	POPAYAN	4,45	\$ 1.357.241.100,00	60%
10	ID27618	120-5	LOTE EN LA	CAUCA	POPAYAN	28,23	\$	60%

MEMORANDO

		129	HACIENDA DE CALIBIO				5.928.300.000,00	
11	ID27617	120-5 4502	PARCELA 3	CAUCA	POPAYAN	9,1713	\$ 2.797.228.157,00	60%
12	ID6972	142-2 4186	EL CONTENTO	CORDOBA	BUENAVISTA	22	\$ 182.424.000,00	60%
13	ID14936	148-3 4581	LT 192 HTS 3 204 MTS 2	CORDOBA	PUEBLO NUEVO	220,889	\$ 1.960.988.418,00	60%
14	ID20779	196-1 5490	SANTA BARBARA	CESAR	LA GLORIA	339	\$ 4.281.638.400,00	60%
15	ID20823	196-1 5651	EL PORVENIR O LA HONDA	CESAR	LA GLORIA	600	\$ 6.724.800.000,00	60%
16	ID20657	196-3 114	SAN IGNACIO Y EL ATROPELLO	CESAR	LA GLORIA	142	\$ 1.591.536.000,00	60%
17	ID14712	210-1 2616	SIN DIRECCION LA LOMA	LA GUAJIRA	RIOHACHA	77	\$ 1.537.542.000,00	60%
18	ID14722	210-3 7101	LT EL PARAISO PARTE	LA GUAJIRA	RIOACHA	2	\$ 24.000.000,00	60%
19	ID23456	230-1 54860	FI PARTE DE VILLA PAOLA LT 9	META	VILLAVICEN CIO	0,1	\$ 247.155.000,00	60%
20	ID6019	230-2 002	SIN DIRECCION VALLEDUPAR	META	CUMARAL	150	\$ 2.675.700.000,00	60%
21	ID20608	230-3 9521	LT HOY CANAGUARO O YACARE	META	VILLAVICEN CIO	100	\$ 2.200.200.000,00	60%
22	ID5470	236-1 0249	SIN DIRECCION LA ESPERANZA	META	FUENTE DE ORO	48,725	\$ 315.738.000,00	60%
23	ID5469	236-1 0671	SIN DIRECCION MARACAIBO	META	FUENTE DE ORO	50	\$ 345.092.160,00	60%
24	ID5471	236-1 4027	SIN DIRECCIÓN SAN LUIS	META	FUENTE DE ORO	8	\$ 127.200.000,00	60%
25	ID5472	236-1 6746	LT RURAL	META	FUENTE DE ORO	14,1	\$ 224.190.000,00	60%
26	ID5473	236-1 6747	SIN DIRECCIÓN LR RURAL 3	META	FUENTE DE ORO	11,45	\$ 182.055.000,00	60%
27	ID20738	236-1 888	SIN DIRECCIÓN LA ESMERALDA	META	FUENTE DE ORO	263,734 9	\$ 1.943.892.432,00	60%
28	ID20568	236-2 4868	SIN DIRECCION LA SIRIA	META	PUERTO RICO	81,5	\$ 266.505.000,00	60%
29	ID5480	236-2 6710	SIN DIRECCION SAN CARLOS	SAN MARTIN	META	27,55	\$ 275.885.700,00	60%
30	ID20380	236-3 5495	SIN DIRECCION LA PRIMAVERA	META	PUERTO RICO	45,0347	\$ 164.286.586,00	60%
31	ID14963	236-4 0256	SIN DIRECCIÓN	META	PUERTO RICO	618,85	\$ 2.287.269.600,00	60%

MEMORANDO

			BUENOS AIRES					
32	ID24818	307-1 2843	SIN DIRECCIÓN LA ALSACIA	TOLIMA	TOCAIMA	313,17	\$ 6.666.570.000,00	60%
33	ID20700	384-2 6264	LA GLORIA	VALLE	ZARZAL	177,4	\$ 3.911.670.000,00	60%
34	ID24861	103-1 5147	LT DAMASCO	CALDAS	SAN JOSE	44,6625	\$ 803.925.000,00	60%
35	ID24808	060-1 32505	LT DE TERRENO ENTRE ARJONA Y TURBANA	BOLIVAR	ARJONA	28,0197	\$ 1.042.332.840,00	60%
36	ID6538	324-1 6039	PREDIO RURAL LAS YOLANDAS	SANTANDER	CIMITARRA	196,039	\$ 1.332.673.122,00	60%
37	ID6523	236-4 9865	FI ACUARIO II	META	SAN MARTIN	30,6796	\$ 612.978.408,00	60%
38	ID14950	172-2 5559	LOTE GRANADA	CUNDINAMAR CA	SIMIJACA	9,3748	\$ 646.861.200,00	60%
39	ID6328	106-6 859	LOTE DE TERRENO "PIAMONTE"	CALDAS	LA DORADA	78,207	\$ 1.202.667.246,00	60%
40	ID14949	172-2 5558	LOTE TRIANA	CUNDINAMAR CA	SIMIJACA	15,84	\$ 1.156.161.600,00	60%
41	ID14951	172-2 5562	LOTE LAS CASAS	CUNDINAMAR CA	SIMIJACA	0,2252	\$ 18.376.320,00	60%
42	ID5741	060-7 6813	FI CACHENCHE EN TURBACO SIN DIRECCIÓN	Bolívar	TURBANA	176,222	\$ 1.480.264.800,00	60%
43	ID20830	236-3 3123	SIN DIRECCIÓN EL ARAGUANEY	META	PUERTO RICO	681,537 5	\$ 2.370.363.750,00	60%
44	ID14961	234-2 6544	LT 1 EL TRIUNFO 1	META	PUERTO GAITAN	554,480 4	\$ 1.912.772.098,00	60%
45	ID14965	236-4 1566	PUERTO ESTRELLA	META	PUERTO RICO	479,492 8	\$ 1.038.581.404,00	60%
46	ID20728	236-4 8964	FI LA PALESTINA	META	PUERTO LLERAS	205,12	\$ 807.273.120,00	60%
47	ID6024	232-6 766	BUENOS AIRES	META	ACACIAS	286	\$ 10.583.604.000,00	60%
48	ID14627	025-1 496	LA MANGA DEL COMUN	ANTIOQUIA	CAROLINA	21,1721	\$ 632.590.060,00	60%
49	ID19932	232-9 424	BUENAVISTA	META	ACACIAS	13	\$ 910.650.000,00	60%
50	ID6361	142-2 5162	LT DE TERRENO	CORDOBA	BUENAVIST A	140,988 1	\$ 1.167.784.118,00	60%
51	ID20615	196-9 8	MONSERRATE	CESAR	AGUACHICA	105,152 6	\$ 725.552.940,00	60%
52	SIT	230-1 53181	FINCA SAN PEDRO	META	RESTREPO	3,7594	\$ 1.167.653.160,00	60%
53	ID20439	192-2 6221	LAS DELICIAS	CESAR	PELAYA	60,9644	\$ 92.178.173,00	60%
54	ID20826	196-6	EL RECREO	LA GLORIA	CESAR	63,4641	\$	60%

MEMORANDO

		536	PARC 8				517.867.056,00	
55	ID24820	040-1 28633	SIN DIRECCION EL HATILLO	ATLANTICO	BARANOA	4,55	\$ 40.950.000,00	60%
56	ID20702	008-6 0278	LT PAR SAN JOSE DE APARTADO PLAYA LARGA	ANTIOQUIA	APARTADO	178,262	\$ 4.278.288.000,00	60%
57	ID6306	106-2 2370	LT B "BUENOS AIRES"	CALDAS	ISAZA	275,675	\$ 1.000.700.250,00	60%
58	ID14716	210-5 2885	LT MI REFUGIO HOY SANTA TERESA II LT	LA GUAJIRA	RIOHACHA	56,885	\$ 546.096.000,00	60%
59	ID5498	232-2 9718	SAN MARCOS	META	ACACIAS	22,8958	\$ 627.988.704,00	60%
60	ID5475	236-5 68	SIN DIRECCION EL CAIMITO	META	FUENTE DE ORO	13	\$ 309.192.000,00	60%
61	ID23467	230-8 7041	SIN DIRECCION LA ESMERALDA	META	VILLAVICEN CIO	1,0112	\$ 636.664.320,00	60%
62	ID604	346-2 277	EL PARAIZO	SUCRE	SAN MARCOS	145,053	\$ 1.247.165.694,00	60%
63	ID14709	214-5 345	LA SORPRESA	LA GUAJIRA	FONSECA	4,4	\$ 157.212.000,00	60%
64	ID20763	230-2 6526	SIN DIRECCION LA PRIMAVERA	META	CUMARAL	336	\$ 7.356.000.000,00	60%
TOTAL						9276,794 2	\$ 108.879.558.060,0 0	

Relación de documentos:

1. Registro presupuestal
2. Constitución de reserva presupuestal
3. Copia cedula de ciudadanía representante legal
4. Certificación bancaria
5. Formato de creación beneficiario cuenta diligenciado y firmado
6. RUT
7. Certificado de cámara de comercio
8. Factura
9. Resolución de facturación electrónica
10. Informes de viabilidad jurídica y técnica de cada predio
11. Formato adquisición de predios y/o mejoras
12. Promesa de compraventa
13. Justificación de pago



MEMORANDO

Esta solicitud se realiza conforme a lo establecido en el procedimiento de compra predios ACCTI-P-010 COMPRA DIRECTA DE PREDIOS V8, mencionado pago se realizará afectando el CDP 2124 del 16 de octubre del 2024 expedido para este fin.

El pago se realizará a nombre de:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	N. CUENTA	VALOR
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	900.265.408-3	57454442646	\$ 108.879.558.060

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Sin otro particular.

Atentamente,

DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ
Directora de Acceso a Tierras

Anexos: Lo anunciado

Preparó: Julieth Tatiana Algarra Dulcey – Contratista DAT

Revisó: Karen Helena Almanza Barragán - Contratista DAT

Aprobó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa - Contratista DAT