

MEMORANDO

Bogotá D.C. 13 de mayo de 2025

PARA: **EDWAR ARBEY MURILLO LINARES**
Subdirector Administrativo y Financiero

DE: **DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ**
Directora de Acceso a Tierras

ASUNTO: Justificación Pago del 60% de Promesa con Folios de Matrícula No. 060-66074; 072-40690; 106-10594; 106-1629; 106-25319; 106-28083; 106-579; 106-6714; 120-107784; 120-5129; 120-54502; 142-24186 (antes 141-1193); 148-34581 ; 196-15490; 196-15651; 196-3114; 210-12616; 210-37101;230-154860;230-2002;230-39521;236-10249;236-10671; 236-14027;236-16746;236-16747;236-1888;236-24868;236-26710; 236-35495 ;236-40256;307-12843;384-26264;103-15147;060-132505; 324-16039;236-49865;172-25559;106-6859;172-25558;172-25562; 060-76813;236-33123;234-26544;236-41566;236-48964;232-6766; 025-1496;232-9424;142-25162 (antes 141-8271);196-98;230-153181; 192-26221;196-6536;040-128633;008-60278;106-22370; 210-52885; 232-29718; 236-568; 230-87041; 346-2277; 214-5345; 230-26526.

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir Promesa de compraventa de los predios relacionados a continuación para solicitud de pago del 60%:

No.	ID	FMI	NOMBRE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AREA	VALOR PRIMER PAGO
1	ID24804	060-66074	SIN DIRECCION PREDIO LA MONTAÑA	BOLIVAR	ARJONA	104,8198	\$ 775.456.880,00
2	ID14644	072-40690	SIN DIRECCIÓN LA HACIENDA	BOYACA	MARIPI	40,2	\$ 361.800.000,00
3	ID6297	106-10594	LOTE DE TERRENO "NORMANDIA"	CALDAS	LA DORADA	54,69	\$ 902.385.000,00
4	ID6300	106-1629	LOTE DE TERRENO "LA JULITA" HOY "LA JULIA"	CALDAS	VICTORIA	627,2	\$ 4.828.185.600,00
5	ID6311	106-25319	LOTE DE TERRENO "SANTANA"	CALDAS	VICTORIA	380	\$ 2.850.000.000,00

MEMORANDO

6	ID6313	106-28083	FINCA "SAN JERONIMO"	CALDAS	VICTORIA	89,8858	\$ 674.143.500,00
7	ID6324	106-579	LOTE DE TERRENO "LA LORENA"	CALDAS	VICTORIA	250	\$ 1.875.000.000,00
8	ID6326	106-6714	LOTE DE TERRENO "HACIENDA MANANTIALES"	CALDAS	LA DORADA	143,5105	\$ 1.970.112.144,00
9	ID28099	120-107784	LOTE	CAUCA	POPAYAN	4,45	\$ 1.357.241.100,00
10	ID27618	120-5129	LOTE EN LA HACIENDA DE CALIBIO	CAUCA	POPAYAN	28,23	\$ 5.928.300.000,00
11	ID27617	120-54502	PARCELA 3	CAUCA	POPAYAN	9,1713	\$ 2.797.228.157,00
12	ID6972	142-24186	EL CONTENTO	CORDOBA	BUENAVISTA	22	\$ 182.424.000,00
13	ID14936	148-34581	LT 192 HTS 3 204 MTS 2	CORDOBA	PUEBLO NUEVO	220,889	\$ 1.960.988.418,00
14	ID20779	196-15490	SANTA BARBARA	CESAR	LA GLORIA	339	\$ 4.281.638.400,00
15	ID20823	196-15651	EL PORVENIR O LA HONDA	CESAR	LA GLORIA	600	\$ 6.724.800.000,00
16	ID20657	196-3114	SAN IGNACIO Y EL ATROPELLO	CESAR	LA GLORIA	142	\$ 1.591.536.000,00
17	ID14712	210-12616	SIN DIRECCION LA LOMA	LA GUAJIRA	RIOHACHA	77	\$ 1.537.542.000,00
18	ID14722	210-37101	LT EL PARAISO PARTE	LA GUAJIRA	RIOACHA	2	\$ 24.000.000,00
19	ID23456	230-154860	FI PARTE DE VILLA PAOLA LT 9	META	VILLAVICENCIO	0,1	\$ 247.155.000,00
20	ID6019	230-2002	SIN DIRECCION VALLEDUPAR	META	CUMARAL	150	\$ 2.675.700.000,00
21	ID20608	230-39521	LT HOY CANAGUARO O YACARE	META	VILLAVICENCIO	100	\$ 2.200.200.000,00
22	ID5470	236-10249	SIN DIRECCION LA ESPERANZA	META	FUENTE DE ORO	48,725	\$ 315.738.000,00
23	ID5469	236-10671	SIN DIRECCION MARACAIBO	META	FUENTE DE ORO	50	\$ 345.092.160,00
24	ID5471	236-14027	SIN DIRECCIÓN SAN LUIS	META	FUENTE DE ORO	8	\$ 127.200.000,00
25	ID5472	236-16746	LT RURAL	META	FUENTE DE ORO	14,1	\$ 224.190.000,00
26	ID5473	236-16747	SIN DIRECCIÓN LR RURAL 3	META	FUENTE DE ORO	11,45	\$ 182.055.000,00
27	ID20738	236-1888	SIN DIRECCIÓN LA ESMERALDA	META	FUENTE DE ORO	263,7349	\$ 1.943.892.432,00
28	ID20568	236-24868	SIN DIRECCION LA SIRIA	META	PUERTO RICO	81,5	\$ 266.505.000,00
29	ID5480	236-26710	SIN DIRECCION SAN CARLOS	SAN MARTIN	META	27,55	\$ 275.885.700,00
30	ID20380	236-35495	SIN DIRECCION LA PRIMAVERA	META	PUERTO RICO	45,0347	\$ 164.286.586,00
31	ID14963	236-40256	SIN DIRECCIÓN BUENOS AIRES	META	PUERTO RICO	618,85	\$ 2.287.269.600,00
32	ID24818	307-12843	SIN DIRECCIÓN LA ALSACIA	TOLIMA	TOCAIMA	313,17	\$ 6.666.570.000,00
33	ID20700	384-26264	LA GLORIA	VALLE	ZARZAL	177,4	\$ 3.911.670.000,00
34	ID24861	103-15147	LT DAMASCO	CALDAS	SAN JOSE	44,6625	\$ 803.925.000,00
35	ID24808	060-132505	LT DE TERRENO ENTRE ARJONA Y TURBANA	BOLIVAR	ARJONA	28,0197	\$ 1.042.332.840,00

MEMORANDO

36	ID6538	324-16039	PREDIO RURAL LAS YOLANDAS	SANTANDER	CIMITARRA	196,039	\$ 1.332.673.122,00
37	ID6523	236-49865	FI ACUARIO II	META	SAN MARTIN	30,6796	\$ 612.978.408,00
38	ID14950	172-25559	LOTE GRANADA	CUNDINAMARC A	SIMIJACA	9,3748	\$ 646.861.200,00
39	ID6328	106-6859	LOTE DE TERRENO "PIAMONTE"	CALDAS	LA DORADA	78,207	\$ 1.202.667.246,00
40	ID14949	172-25558	LOTE TRIANA	CUNDINAMARC A	SIMIJACA	15,84	\$ 1.156.161.600,00
41	ID14951	172-25562	LOTE LAS CASAS	CUNDINAMARC A	SIMIJACA	0,2252	\$ 18.376.320,00
42	ID5741	060-76813	FI CACHENCHE EN TURBACO SIN DIRECCIÓN	Bolívar	TURBANA	176,222	\$ 1.480.264.800,00
43	ID20830	236-33123	SIN DIRECCIÓN EL ARAGUANAY	META	PUERTO RICO	681,5375	\$ 2.370.363.750,00
44	ID14961	234-26544	LT 1 EL TRIUNFO 1	META	PUERTO GAITAN	554,4804	\$ 1.912.772.098,00
45	ID14965	236-41566	PUERTO ESTRELLA	META	PUERTO RICO	479,4928	\$ 1.038.581.404,00
46	ID20728	236-48964	FI LA PALESTINA	META	PUERTO LLERAS	205,12	\$ 807.273.120,00
47	ID6024	232-6766	BUENOS AIRES	META	ACACIAS	286	\$ 10.583.604.000,00
48	ID14627	025-1496	LA MANGA DEL COMUN	ANTIOQUIA	CAROLINA	21,1721	\$ 632.590.060,00
49	ID19932	232-9424	BUENAVISTA	META	ACACIAS	13	\$ 910.650.000,00
50	ID6361	142-25162	LT DE TERRENO	CORDOBA	BUENAVISTA	140,9881	\$ 1.167.784.118,00
51	ID20615	196-98	MONSERRATE	CESAR	AGUACHICA	105,1526	\$ 725.552.940,00
52	SIT	230-153181	FINCA SAN PEDRO	META	RESTREPO	3,7594	\$ 1.167.653.160,00
53	ID20439	192-26221	LAS DELICIAS	CESAR	PELAYA	60,9644	\$ 92.178.173,00
54	ID20826	196-6536	EL RECREO PARC 8	LA GLORIA	CESAR	63,4641	\$ 517.867.056,00
55	ID24820	040-128633	SIN DIRECCION EL HATILLO	ATLANTICO	BARANOA	4,55	\$ 40.950.000,00
56	ID20702	008-60278	LT PAR SAN JOSE DE APARTADO PLAYA LARGA	ANTIOQUIA	APARTADO	178,262	\$ 4.278.288.000,00
57	ID6306	106-22370	LT B "BUENOS AIRES"	CALDAS	ISAZA	275,675	\$ 1.000.700.250,00
58	ID14716	210-52885	LT MI REFUGIO HOY SANTA TERESA II LT	LA GUAJIRA	RIOHACHA	56,885	\$ 546.096.000,00
59	ID5498	232-29718	SAN MARCOS	META	ACACIAS	22,8958	\$ 627.988.704,00
60	ID5475	236-568	SIN DIRECCION EL CAIMITO	META	FUENTE DE ORO	13	\$ 309.192.000,00
61	ID23467	230-87041	SIN DIRECCION LA ESMERALDA	META	VILLAVICENCIO	1,0112	\$ 636.664.320,00
62	ID604	346-2277	EL PARAIZO	SUCRE	SAN MARCOS	145,053	\$ 1.247.165.694,00
63	ID14709	214-5345	LA SORPRESA	LA GUAJIRA	FONSECA	4,4	\$ 157.212.000,00
64	ID20763	230-26526	SIN DIRECCION LA PRIMAVERA	META	CUMARAL	336	\$ 7.356.000.000,00

Al respecto, es importante precisar que frente los predios antes mencionados, se suscribió **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, celebrada entre sociedad de activos especiales S.A.S, administradora del fondo para la rehabilitación inversión social y lucha contra el crimen organizado (frisco) y la Agencia Nacional de Tierra (ANT), en el marco del CONVENIO MARCO No. ANT-20245100. El pago de estos predios se realizará conforme lo pactado en la cláusula quinta e la promesa de compraventa, la cual establece:

MEMORANDO

LA PROMITENTE COMPRADORA se obliga a pagar a **LA PROMITENTE VENDEDORA** el precio de los inmuebles prometidos en venta, de la siguiente manera:

La suma equivalente al sesenta por ciento (60%) del precio total de venta indicado en la presente cláusula, será pagado por **LA PROMITENTE COMPRADORA** mediante depósito bancario a la firma de la presente promesa en la cuenta que sea informada por **LA PROMITENTE VENDEDORA** para tales efectos.

La suma equivalente al treinta por ciento (30%) del precio total de venta indicado en la presente cláusula, será pagado por **LA PROMITENTE COMPRADORA** a **LA PROMITENTE VENDEDORA**, mediante depósito bancario al suscribir la escritura pública de compraventa, en la cuenta informada para tales efectos.

La suma equivalente al diez por ciento (10%) restante del precio total de venta, será pagado por **LA PROMITENTE COMPRADORA** a **LA PROMITENTE VENDEDORA**, una vez se inscriba la transferencia de dominio en el folio de matrícula inmobiliaria de los predios prometidos en venta, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, a través de consignación bancaria a la cuenta de ahorros No. 57454442646 de BANCOLOMBIA, a nombre de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.**

Lo anterior conforme a lo establecido en el procedimiento de compra directa de predios ACCTI-P-010 versión 8, acorde con lo señalado en el numeral 11, soportado en la estipulación especial contenida en la promesa de compraventa la cual soporta este pago sin que se haya surtido el trámite ante la Oficina de Registro e Instrumentos públicos.

Agradecemos de antemano su atención y colaboración.

Atentamente,


DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ
Directora de Acceso a Tierras

DEICY
LIZETH
GÓMEZ
GÓMEZ

Firmado digitalmente por
DEICY LIZETH
GÓMEZ GÓMEZ
Fecha:
2025.05.14
16:19:39 -05'00'

Preparó: Julieth Tatiana Algarra Dulcey – Contratista DAT
Revisó: Karen Helena Almanza Barragán – Contratista DAT
Aprobó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa - Contratista DAT



