

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |                                                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | FORMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                     | CÓDIGO              | ADQBS-F-001                                                                                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                     | VERSIÓN             | 4                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROCESO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                     | FECHA               | 26/01/2024                                                                                 |                      |
| Dependencia:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400 - DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     | Fecha:                                                                                     | 16/05/2025           |
| Pago No:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Total de pagos:  |                     | N/A                 |                                                                                            |                      |
| INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |                                                                                            |                      |
| Nombre / Razón Social:                                                                                                                                                                                                                                                                   | SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | No. Identificación: | 900.265.408-3       | Teléfono de contacto:                                                                      | 7431444 - 3102115695 |
| Naturaleza:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Persona Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Persona Jurídica | X                   | Correo electrónico: | <a href="mailto:notificacionjuridica@saesas.gov.co">notificacionjuridica@saesas.gov.co</a> |                      |
| INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |                                                                                            |                      |
| Contrato / Convenio No.:                                                                                                                                                                                                                                                                 | ANT-202413260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | Fecha de inicio:    | 14/11/2024          | Plazo de Ejecución:                                                                        | 30/06/2025           |
| Período a pagar:                                                                                                                                                                                                                                                                         | ABRIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | N° RP               | 762424              | Requiere informe de actividades:                                                           | NO                   |
| Departamento:                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUNDINAMARCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | Municipio:          | BOGOTA D.C          |                                                                                            |                      |
| INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |                                                                                            |                      |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO NÚMERO DOS(2) DEL CONVENIO MARCONO. ANT-20245100 CON LA FINALIDAD DE ARTICULAR ACCIONES ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT Y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S- SAE QUE PERMITAN DESARROLLAR LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS GENERADOS PARA LA COMPRA Y TRANSFERENCIA DE TIERRAS DEL FRISCO AL FONDO DE TIERRAS DE LA NACIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |                                                                                            |                      |
| OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                     |                     | EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)                                                               |                      |
| En aras de formalizar el vínculo contractual, se celebrará la promesa de compraventa entre las Partes donde se incluirán los predios que se pretenden transferir a título de compra. Las promesas de compraventa se realizarán por parte del equipo de la Sociedad de Activos Especiales |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Suscripción de contrato de promesa de compraventa de fecha 27 de diciembre de 2024, cuyo objeto es: "LA PROMITENTE VENDEDORA obrando como administradora del FRISCO, se compromete a transferir el derecho de dominio y posesión que tiene a través del contrato de compraventa, y LA PROMITENTE COMPRADORA se obliga a adquirir al menos título, los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria (...)", promesa firmada por un total de 64 predios por un valor de \$181.465.930.100. Sin embargo mediante el presente se realizará trámite a los siguientes 37 predios:<br>ID14644, ID6300, ID6326, ID6972, ID14936, ID20779, ID20823, ID20657, ID14712, ID6019, ID5471, ID5472, ID547, ID20738, ID20568, ID5480, ID20380, ID14963, ID24818, ID20700, ID24861, ID6523, ID6328, ID5741, ID2030, ID14961, ID20728, ID14627, ID6361, ID20615, ID20439, ID20826, ID20702, ID14716, ID5475, ID14709 y ID20763. |                  |                     |                     | N/A                                                                                        |                      |
| FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:<br>(Cuando requiera presentar informe de actividades)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     | % de ejecución del contrato / convenio:                                                    | 0,00%                |

Agencia Nacional de Tierras

FORMA

RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES

CÓDIGO

ADQBS-F-001

ACTIVIDAD

EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

VERSIÓN

4

PROCESO

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FECHA

26/01/2024

Dependencia:

400 - DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS

Fecha:

16/05/2025

Pago No:

1

Total de pagos:

N/A

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

De acuerdo con lo establecido en el Otrosí No. 1 al convenio marco No. ANT-20245100 que modificó la CLÁUSULA SÉPTIMA. – CONDICIONES DE PAGO DE LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA de la minuta contractual, en la cual se determinan las condiciones, procedimientos e instancias para la compra de inmuebles a título oneroso al FRISCO administrado por la SAE, el pago sobre los bienes inmuebles objeto de compra se adelantará como sigue: "[...] Sesenta por ciento (60%) del bien inmueble con la firma de la promesa de compraventa, treinta por ciento (30%) al momento de suscribir la escritura pública de compraventa y, diez por ciento (10%) restante con el registro de dicho instrumento público. La ANT desplegará diligentemente todas las gestiones necesarias para garantizar que se efectúen las transferencias de los recursos a SAE oportunamente de la manera antes indicada" y la Modificación y Prorroga N° 1 al contrato interadministrativo No. ANT-202413260 que modificó el PARAGRAFO de la CLÁUSULA SEGUNDA establece: " El presente contrato se ejecutará bajo la modalidad de bolsa, por lo cual, los pagos que se deban efectuar derivados de los procesos de adquisición de predios por parte de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO), serán descontados del proyecto de inversión relacionado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2124 ", se procede a dar trámite para pago parcial de la promesa de compraventa de fecha 27 de diciembre de 2024, efectuando tramite de 37 predios de los 64 prometidos, los cuales cuentan con las condiciones de pago en un 60% conforme los terminos del convenio maro N° ANY-20245100

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$ 67.137.255.649 (SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE) Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros  X  Corriente  , número  57454442646  del banco  Bancolombia .

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:

\$

500.000.000.000

Adición No.

Valor Total:

\$

500.000.000.000

Total Pagado

\$

-

Saldo Actual

\$

500.000.000.000

VALOR A PAGAR:

\$

67.137.255.649

Menos este pago

\$

432.862.744.351

VALOR(ES) PAGADO(S)

Pago No. 1

Pago No. 2

Pago No. 3

Pago No. 4

Pago No. 5

Pago No. 6

Pago No. 7

Pago No. 8

Pago No. 9

\$ -

\$ -

Pago No. 10

Pago No. 11

Pago No. 12

\$ -

\$ -

\$ -

% de ejecución financiera del contrato / convenio:

0,00%

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS

Persona natural

Persona Jurídica

Aporte a pensión

Parafiscales

X

Aporte a salud

RUT (primer pago y/o actualización)

X

Aporte ARL

Entrada al almacén

N/A

Producto(s) - Entregable (s)

Factura

X

Informe (s) Adicional (es)

Producto(s) - Entregable (s)

X

Informe (s) Adicional (es)

X

SUPERVISOR 1

SUPERVISOR 2

Firma:

Firma:

Nombre:

DEICY GÓMEZ GÓMEZ

Nombre:

No. Identificación:

1.121.883.335

No. Identificación:

Cargo:

DIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS ( E )

Cargo:

COLOMBIA

POTENCIA DE LA

VIDA

Agricultura