INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 10

CONTRATO No. 440 de 2023

PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Bogotá D.C, Noviembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de octubre al 23 de noviembre de 2024.

1. **GENERALIDADES**

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.

Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	440 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Mónica Martínez & Consultores SAS
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 80.996.528,00
Adición:	$ 59.316.612,00

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	441 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Consorcio Salones EMM-2023
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 1.205.748.060,00
Adición:	$ 672.487.699,00

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

Representante Legal:	Arq. Mónica Patricia Martínez Tel. 31040535320
Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis Tel: 3152882381
Inspector de Interventoría:	T. Giovanny Andrés Piñeros Tel: 3156550489

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

Representante Legal:	Ing. Luis Fernando Hidalgo Tel. 3108754042
Directora de Obra:	Ing. Luisa Fernanda Velasquez C.

	Tel: 3138579607
Residente de Obra:	Arq. Oswaldo Saavedra Ossa
	Tel: 3202319254
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia
	Tel: 3107528911
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro
	Tel: 3106097220
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo
	Tel: 3203857000

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Representante Lega/Supervisor:	AL. Juan Pablo Bernal
	Tel. (601) 3648460
Apoyo a la Supervisión:	Ing. Diego Felipe Jiménez
	Tel: 3108698198

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Calidad del servicio	10/01/2024	10/09/2029

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

ADICION Y PRORROGA:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 4

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2030

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/01/2024	10/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	10/01/2024	10/09/2024

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027

Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/09/2024

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual – ANEXO 3

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/01/2025

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 4

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 5

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/01/2024	24/03/2025
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 6

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/05/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/05/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/01/2024	24/01/2028
Estabilidad y Calidad del servicio		

	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El valor del contrato de obra con adicion es por $ 1.878.235.759,00, se ha realizado el balance respectivo verificando e incluyendo actividades no contempadas, pero que se hacen necesario para la ejecución del proyecto (pozo eyector, accesorios parte eléctrica, como gabinetes, cableado y trasferencias entre otras) que conllevan a omitir actividades finales como iluminación externa e pago de instalación de servicios públicos, por lo cual será informado a la entidad contratante.

Paralelamente se vienen desarrollando actividades con nuevos ítems no previstos y con mayores y menores cantidades, aprobadas previamente por la interventoria.

El balance presupuestal ajustado corresponde a las FASE No. 1 y 2 que comprende el área del salón y el urbanismo.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

PRIMER PAGO:

Se ha presentado el ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

SEGUNDO PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 2 de cobro por el valor de $21.088.542 comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 5 de agosto de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

TERCER PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 3 de cobro por el valor de $ 45.666.438 comprendido entre el 6 de agosto 2024 y el 15 de octubre 2024, con los documentos pertinentes y se encuentra PAGADA.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance del 90% de ejecución física y financiera y el 10% restante con el Acta de Liquidación, este contrato contempla anticipo del 30%.

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

PRIMER PAGO:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

SEGUNDO PAGO:

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

TERCER PAGO

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

CUARTO PAGO

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PAGADA ($123,331,607.00 menos amortización del anticipo)

QUINTO PAGO

ACTA No. 4: Valor de 120.961.956– PAGADA ($ 51,840,838.00 menos amortizacion del anticipo)

SEXTO PAGO

Segundo anticipo: Valor $ 201.746.309 – PAGADA

SEPTIMO PAGO

ACTA No. 5: Valor de 592,091,402.00 – PAGADA ($102,613,870.08 menos amortización del anticipo)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Se continúa con el cronograma inicial de conformidad a la programación de obra aprobado por esta interventoría, encontrándose con un atraso menor en las actividades durante los 260 días trascurridos a la fecha del informe, el cual corresponde a:

AVANCE FINANCIERO				
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.583.695.200,00	84,32%	-2,16%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.543.118.109,78	82,16%	

AVANCE FISICO			
No.	INDICADORES	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	86,40%	-1,31%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	85,09%	

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

PRELIMINARES

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi

ESTRUCTURA

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales
- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

ARQUITECTURA

- Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m
- Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta M2
- Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar
- Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones
- Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones
- Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Similar
- Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar.
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicula Liviano Liso En Concreto A La Vista

- Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)
- Bordillo Prefabricado E= 10 Cm
- Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
- Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
- Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guardaescoba Granito Vibroprensado 7x33 Se Incluye Valor De La Ceramica Del Apu De Ceramica
- Poyo En Concreto 2500 Psi Fundido En Sitio H=10.0 Cms. Biselado, Pulido Y Brillado.
- Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar.
- Pintura Vinilo Tipo1(3 Manos Sobre Estuco) , Interiores
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+GeotLiviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 100 ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 90; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 220 X 60 Cms; Incluye Marco, Bisagras, Cerradura tipo alc con llave en aluminio o similar
- Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso Area Humeda
- Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello
- Cenefa Lineal En Loseta Prefabricada Tactil Alerta A57/A58 Ancho 20, Color Amarillo

CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA

- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **
- Cajilla Medidores Acueducto

CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS

• Suministro e instalación càrcamo con rejilla (0.20x0.15)m

REDES HUMEDAS

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp
- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

RED SUMINISTRO AGUA POTABLE

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno

- Accesorios PVC S (4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA
- Tuberia PVC.S d=2" **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S (4") **
- Accesorios PVC S (3") **
- Accesorios PVC S (2") **

RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia NOVAFORT D= 250MM
- Tuberia NOVAFORT D= 200MM
- Tuberia NOVAFORT D= 160MM
- Tuberia Novafort D= 110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S (6")
- Accesorios Pvc S (4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S (4")
- Accesorios Pvc S (3")
- Accesorios Pvc S (2")
- Tragante Cupula C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P
- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv
- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

SALIDAS SANITARIAS

- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

RESIDUALES

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

• Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12(f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r,con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación

• Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra suministro e instalación de sistema.

• Puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.

• Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)

• Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre na 2/0 awg.

• Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa

• Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m.

• Suministro e instalación de caja de paso metálica 20x20x10cm con puerta y cerradura.

• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación**.**

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

• Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de interruptor sencillo conmutable tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de sensor de movimiento para instalación en techo tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación. (incluye andamio certificado)

• Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra

Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.

• Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
• Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
• Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
• Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.
• Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".
• Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
• Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.
• Suministro e instalación de punta captadora de 60cm, 5/8", en aluminio, incluye base soporte, elementos de sujeción y conexión.
• Suministro e instalación de alambron de aluminio de 8mm para sistema de apantallamiento.
• Suministro e instalación de aislador tipo snap, incluye elemento de instalación.
• Suministro e instalación de caja de paso metálica 20x20x10cm con puerta y cerradura.
• Suministro e instalación de tubería pvc conduit de 3/4" instalado embebido en muro. incluye tubería, curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación.
• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.

• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 1-1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
• Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.
• Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
• Suministro e instalación de salida para luminaria de emergencia led, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 7m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
• Suministro e instalacion de kit de guayas para panel led
• Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)suministro e instalación de cable desnudo de cobre calibre nº 2/0 awg
• Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre nª 2/0 awg.
• Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa
• Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m
• Suministro e instalación gabinete pared 13 ur x 50 cms negro fmpatch
• Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos rj 45 cat 6a incluye barra de soporte
• Suministro e instalación de cable cat 6a f/utp l.h amp
• Suministro e instalación de punto de datos categoría 6a
• Suministro e instalación tablero monofásico 8 -t-reg

RED CONTRAINCENDIOS

- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 3"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 2"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 1.1/2"
- Tuberia Acero Al Carbon C/C Sch 40 1"(Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 3"
- Accesorios Acero Al Carbon- Ø2-1/2"
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 2"
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 1.1/2"
- Sensor De Flujo 2 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Cheque 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Valvula Tipo Mariposa Con Supervisor 2.1/2"
- Coupling Acero Ranurado Rigido 3"
- Coupling Acero Ranurado Rigido 2 ½" (Sum+Inst)
- Coupling Acero Ranurado Rigido 2" (Sum+Inst)

- Coupling Acero Ranurado Rigido 1 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Strap 2"
- Suministro E Instalacion Strap1 1/2"
- Suministro E Instalacion Válvula Expulsora De Aire 1"
- Suministro E Instalacion Registro De Corte 1"
- Siamesa Bronce 3"X2 1/2"X2 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Toma Para Bomberos 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Manometro De Glicerina 0-300 Psi
- Rociador Tipo Pendentqr K=5,6 Resp Rapida Cromado
- Punt. Hidr. Acero K=5,6 (Niple Max=0,25 M) 3/4"
- Suministro E Instalacion Pintura Para Tuberia
- Suministro E Instalacion Extintor Multiproposito Abc 10 Lb
- Suministro E Instalacion Extintor A Base De Co2 10 Lb
- Suministro E Instalacion Extintor K De 10 Lb
- Caja/Gabinete Con Rociadores De Repuesto (Contiene 6 Rociadores De Respuesta Rápida K= Temp. 135°F 6 Tipo Pendent)
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 3"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 1.1/2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 1"
- Suministro E Instalacion Soporte Sismoresistente Lateral
- Suministro E Instalacion Soporte Sismoresistente Transervsal
- Suministro E Instalacion Abrazaderas Ul/Fm 3"
- Suministro e instalacion tuberia blazemaster 3"
- Suministro e instalacion accesorios blazemaster 3"
- Suministro e instalación brida cpvc blazemaster a acero 3"

SEÑALIZACIÓN

• VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)

ÍTEMS NO PREVISTOS

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual,

- Humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño,
- incluye operario y combustible).
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro.
- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**
- TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripción tecnica
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de
- segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de
- almacenamiento
- Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de
- almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **
- Afinado piso mortero 1:5 h=5cm
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø3/4 Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°8 (F) + 1n°8 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø1 1/4 Pvc
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Awg Cu Hffrls 1ø1" Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°2 (F) + 1n°2 (N) + 1n°4 (T) Awg Al Thhn En 1 Pvc 2"
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro
- Geotextil Tr 3000 Para Separacion De Subrasante
- Relleno rajon y suavizado con Afirmado (Comp.meca)
- Suministro e instalación de tuberia de 3/4" pvc, incluye excavación en piso blando o duro.
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2 (f) + 1n°2 (n) + 1n°4 (t) awg al thhn en 1 pvc 2"

- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°8 (f) + 1n°8 (n) + 1n°10 (t) awg cu hffrls 1 ø 1 1/4 emt

PAISAJISMO

- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec
- Tratamientos integrales ver descripcion tecnica

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor, igualmente fueron consultados con su respectiva respuesta, se esta a la espera de la respuesta del diseño del pozo eyector.

3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023
Plan de Gestión Social	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de SGSTT	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Manejo Ambiente	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Calidad	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No.

		INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de ensayos	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023
Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual	Entregado en cortes de obra	Corte 1, 2, 3, 4 y 5
Caracterización de materiales	Pendiente por entregar	Por avance de obra
Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar	Pendiente por entregar	Por avance de obra

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, se mantiene a la fecha del informe con los cambios aprobados en el periodo anterior, asi:

Director de Obra : Ing. Luisa Velazquez Aprobada

Residente de Obra: Arq. Oswaldo Saavedra Aprobado

Residente de Estructura: Ing. Eduardo Ortiz Tapia Aprobado

Especialista Hidráulico. Ing. Plinio Alexander Caro Aprobado

Especialista Eléctrico Ing. Henry Alberto Cuervo Aprobado

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo, no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[1]:

Director de Interventoría: Ing. Luis Carlos Galvis Aprobado

Inspector de Interventoria: T. Giovanny Andrés Piñeros Aprobado

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada las actividades de mampostería se continua el proceso constructivo con las actividades de instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, redes de comunicaciones y red contraincendios, igualmente las actividades de arquitectura y urbanismo, para lo cual el contratista cuenta con los subcontratistas MANUEL SUESCUM, BENJAMIN AMADO, EDGAR HIDALGO y YOR HERRERA, los cuales tienen el personal de obra debidamente afiliado y se controla a través de la profesional SST el cumplimiento de todas las medidas de seguridad industrial y se adelanta las capacitaciones respectivas para todo el personal.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempla el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero, incluido adicion.:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759	$ 1.543.118.109,78	$ 335.117.649,22

[1] Planillas de pago

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentaje de avance financiero de la obra, corresponde a 82.16%, con los nuevos porcentajes de conformidad a la adición y prorroga del contrato.

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial[2]

Se continua con la implementación del plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados, contratistas y visitantes, se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

El plan de ensayos se encuentra aprobado por la interventoria y se cumple satisfactoriamente con lo consagrado en el mismo, para el periodo del informe se programo la toma de densidades, pero no fue posible la toma correcta por lo que se reprogramo la toma dejando zoas aleatorias para la toma, igualmente, se cuenta con las fichas técnicas de los materiales que requieren especificaciones técnicas, igualmente, se tiene programado la toma de ensayos a la actividad de Subbase granular de los senderos peatonales.

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental

El programa ambiental, se desarrolla con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo y el uso eficiente del agua y energía

Se viene gestionando con el Jardin Botanico el traslado del árbol No. 3 , el cual esta en el acceso a la zona vehicular y se hace necesario moverlo al sitio que disponga la entidad competente, en este caso el Jardin Botanico de Bogotá, actividad solicitada y que se encuentra en definición por parte del JBB.

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social[3]

Para el periodo del informe se llevo a cabo atención a la comunidad para socializar los avances e inquietudes de la construcción y urbanismo.

El personal social del contratista continua atendiendo en el punto señalado para tal fin, una vez en semana y cuando se requiere su disponibilidad.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

[2] Control plan de seguridad Industrial
[3] Control social

El plan de gerencia se ha implementado de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

METAS FISICAS DE EJECUCION:

Se continua con las actividades programadas y una vez terminado el capitulo de cimentación tanto del salón como del tanque subterráneo y se continua con la etapa de estructura del proyecto; asi mismo, se adelantan los capítulos de redes hidrosanitarias, electricad y red contraincendios, siguiendo la implementación del de PMT y demás requisitos técnicos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación y mantenimiento parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)
- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22
- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas
- requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e
- iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación
- para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas
- superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas
- superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨de cajas y varillas COUPEWELL.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨al 3´.

- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas
- Conexiones hidráulicas
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Instalaciones eléctricas para red de comunicaciones
- Acometidas y redes internas
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y
- vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor,
- incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Tala, traslados y tratamientos de los individuaos arbóreos
- Actividades de mamposteria y pañetes.
- Impermeabilización cubierta
- Carcamo perimetral
- Bordillos para instalación de cortasol
- Pintura bajo techo
- Pintura muros interiores
- Instalacion de cielo raso en PVC
- Instalación de puertas y ventanas
- Construcción de mesones
- Pintura decorplas para muros exteriores
- Fachada metalica con cortasoles
- Red contraincendio
- Exvaciones y rellenos urbanismo
- Instalación de geotextil
- Instalacion bordillos, adoquin y cenefas
- Conexiones de bombas
- Suministro e instalación de tableros
- Suministro e instalación de luminarias
- Aseo permanente, mantenimiento de los individuos arbóreos, entre otras.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento[4]

[4] Anexo actas de comité obra

Durante este periodo se realizó el comité No. 17 en los anexos se adjuntan la respectiva acta.

Comité No.17 realizado el 19 de noviembre de 2024.

3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[5]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

3.5.3. Informes Semanales[6]

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos.

No. 40 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 24/10/2024 AL 30/10/2024

No. 41 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 31/10/2024 AL 6/11/2024

No. 42 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 7/11/2024 AL13/11/2024

No. 43 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 14/11/2024 AL 20/11/2024

3.5.4. Control en bitácora[7]

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedar consignado en la bitácora de obra, se ha sido diligenciada por las partes, en cumplimiento de sus funciones, en la misma queda registrado no solo las actividades de obra, sino relación de personal visitante, especificaciones especiales y decisiones técnicas de obra entre otras.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

1- Por las diferencias presentadas entre planos, presupuesto y especificaciones técnicas en los componentes hidrosanitarios e eléctrico, se han presentado una serie de ítems no previstos que han modificado el balance presupuestal.

[5] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[6] Anexo informes semanales
[7] Bitácora

2- La interventoria viene supervisando la ejecución de cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitácora.

3- El personal de obra viene siendo capacitado con las conversaciones de la profesional SST y la comunidad atendida con el trabajador social del contratista, sin que a la fecha se haya recibido PQS, se cuenta con comité de veedores y su punto PAC.

4- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 85.09% y financiero del 82.16%, con un atraso de 1.31% y 2.16% respectivamente por parte del contratista, por mayores cantidades de obra en los componentes eléctricos y falta de diseño del pozo eyector.

5- Se viene adelantando las diligencias pertinentes para la instalación de los servicios públicos, para lo cual se ha requerido información del predio y de la representación legal de la Alcaldía Local.

5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

Realizó:	Aprobó:
LUIS CARLOS GALVIS	MONICA PATRICIA MARTINEZ
Director de interventoría	Representante Legal

ANEXOS

CONTROL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL-MA

CONTROL DISPOSICION DE MATERIALES Y ORDEN DE LA OBRA

INSTALACIÓN Y ASEO DE BAÑO MOVIL

grupo mapreco
Soluciones Geoambientales

COMPROBANTE DE SERVICIO VEHICULAR

Placa LPZ 046
Conductor Wilmer

COMPROBANTE Nº 15384

AÑO 2024 CLIENTE Fabio

FECHA MES ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

HORA LUGAR Santa Matilde

BAÑOS PORTÁTILES

TIPO DE SERVICIO		MODELO W.C.		Nº DE UNIDADES
ENTREGA	☐			
RETIRA	☐	ECONÓMICO	☐	4
ASEO	☒	INTERMEDIO	☐	
MANTENIMIENTO	☐	VIP	☐	
Nº TAG				

Papel Higiénico: X Toallas de Manos: Bolsas Basura: X Químico DMO: X

LÍNEA AMBIENTAL

LÍNEA DE SERVICIO		TIPO DE SERVICIO		CANTIDAD
POZOS	☐	SUCCIÓN	☐	Mts. 3
TRAMPAS	☐	LAVADO	☐	Mtes Lineal
CAJAS	☐	SONDEO	☐	HORAS
SUMIDEROS	☐	OTROS	☐	Viajes

OBSERVACIONES

CALIFIQUE LA CALIDAD DE NUESTRO SERVICIO
1 2 3 4 5
Malo Excelente

Indique si el personal de MAPRECO utilizo los elementos de seguridad industrial y dotación
SI ☐ NO ☐ INCOMPLETO ☐

MAPRECO
Wilmer
FIRMA

CLIENTE
FIRMA Y SELLO

Carrera 12 Este Nº 43a - 50 Sur
Tel. 362 82 21 • Cel. 321 892 4532
E-mail.: comercial@mapreco.co • www.mapreco.co

grupo
mapreco
Soluciones Geoambientales

COMPROBANTE DE SERVICIO VEHICULAR

Placa WZ 519

Conductor Angel

COMPROBANTE Nº 15787

AÑO 2024 CLIENTE Sabores Comm

FECHA MES ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

HORA LUGAR Santa Matilde

BAÑOS PORTÁTILES

TIPO DE SERVICIO		MODELO W.C.		N° DE UNIDADES
ENTREGA	☐			
RETIRA	☐	ECONÓMICO	☒	7
ASEO	☒	INTERMEDIO	☐	
MANTENIMIENTO	☐	VIP	☐	
N° TAG				

Papel Higiénico: X Toallas de Manos: Bolsas Basura: X Químico DMO: X

LÍNEA AMBIENTAL

LÍNEA DE SERVICIO		TIPO DE SERVICIO		CANTIDAD
POZOS	☐	SUCCIÓN	☐	Mts. 3
TRAMPAS	☐	LAVADO	☐	Mtes Lineal
CAJAS	☐	SONDEO	☐	HORAS
SUMIDEROS	☐	OTROS	☐	Viajes

OBSERVACIONES

CALIFIQUE LA CALIDAD DE NUESTRO SERVICIO

1 2 3 4 5

Malo Excelente

Indique si el personal de MAPRECO utilizo los elementos de seguridad industrial y dotación

SI ☐ NO ☐ INCOMPLETO ☐

MAPRECO

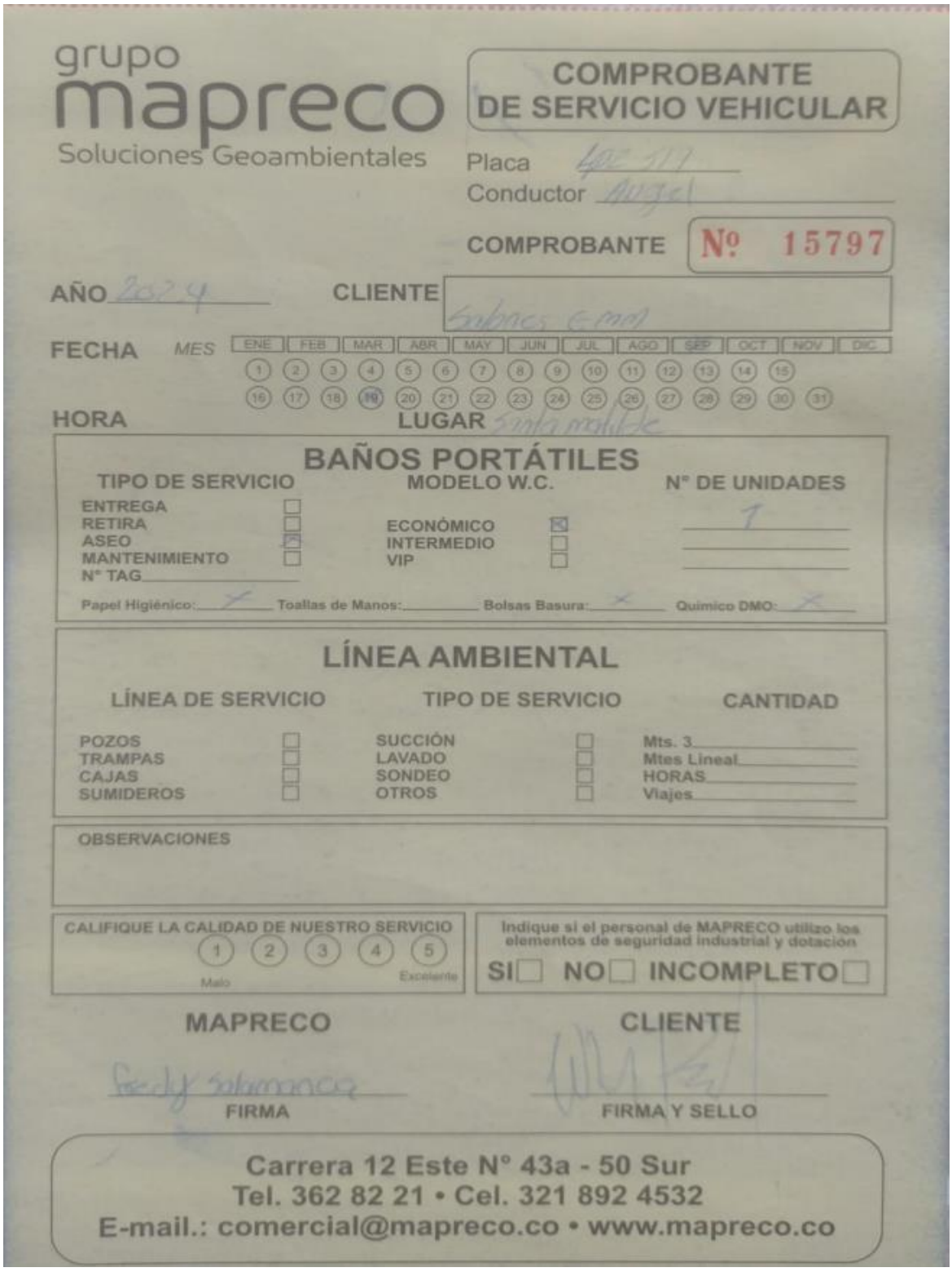
Yady Salamanca

FIRMA

CLIENTE

FIRMA Y SELLO

Carrera 12 Este N° 43a - 50 Sur
Tel. 362 82 21 • Cel. 321 892 4532
E-mail.: comercial@mapreco.co • www.mapreco.co



grupo mapreco
Soluciones Geoambientales

COMPROBANTE DE SERVICIO VEHICULAR

Placa 40E 117
Conductor Angel

COMPROBANTE Nº 15797

AÑO 2024 CLIENTE Bahnos E.S.P.

FECHA MES ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

HORA LUGAR Santa matilde

BAÑOS PORTÁTILES

TIPO DE SERVICIO		MODELO W.C.		N° DE UNIDADES
ENTREGA	☐			
RETIRA	☐	ECONÓMICO	☒	1
ASEO	☒	INTERMEDIO	☐	
MANTENIMIENTO	☐	VIP	☐	
N° TAG				

Papel Higiénico: X Toallas de Manos: Bolsas Basura: X Quimico DMO: X

LÍNEA AMBIENTAL

LÍNEA DE SERVICIO		TIPO DE SERVICIO		CANTIDAD
POZOS	☐	SUCCIÓN	☐	Mts. 3
TRAMPAS	☐	LAVADO	☐	Mtes Lineal
CAJAS	☐	SONDEO	☐	HORAS
SUMIDEROS	☐	OTROS	☐	Viajes

OBSERVACIONES

CALIFIQUE LA CALIDAD DE NUESTRO SERVICIO
1 2 3 4 5
Malo Excelente

Indique si el personal de MAPRECO utilizo los elementos de seguridad industrial y dotación
SI☐ NO☐ INCOMPLETO☐

MAPRECO
Freddy Salamanca
FIRMA

CLIENTE
FIRMA Y SELLO

Carrera 12 Este N° 43a - 50 Sur
Tel. 362 82 21 • Cel. 321 892 4532
E-mail.: comercial@mapreco.co • www.mapreco.co

La verificación tanto de pago de escombreras y vales y planillas de pago se relacionaron en los respectivos cortes no se anexan para no generar duplicidad.

CONTROL PLAN SOCIAL

Atención Comunidad

Planillas de Asistencia

BOGOTÁ

LISTA DE ASISTENCIA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 441-2023

VERSIÓN: 1

PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCTOR: CONSORCIO SALONES EMM 2023

OBJETO: INFORMAR A LA COMUNIDAD LAS ACTIVIDADES QUE SE HAN DESARROLLADO EN LA EJECUCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

FECHA: Oct 25 de 2024

HORA: 10:30 am - 3:30 PM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	[illegible]	Valor. Obra	
2	Elquer Rubio V.	Comunidad.	
3	Maises Parada.	Comunidad	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

BOGOTÁ	LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN COMUNIDAD	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 441-2023
		VERSIÓN: 1
		PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCTOR: CONSORCIO SALONES EMM 2023
INTERVENTORIA: MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: Oct 30 - 2024
REUNIÓN No:
HORA: 8:00 am - 12:00 PM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	Tatiana Ariza	Comunidad	
2	Ena Ariza	Comunidad	Ena Ariza.
3	Maria Cristina Morales P	Comunidad	
4	Jose [illegible]	Comunidad	
5	Elgura Rubio V.	Comunidad.	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

BOGOTÁ	LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN COMUNIDAD	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 441-2023
		VERSIÓN: 1
		PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCTOR: CONSORCIO SALONES EMM 2023
INTERVENTORIA: MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: 06-10-24
REUNIÓN No:
HORA: 9:00

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	MANUEL RIOS.	INTERVENTORIA	
2	Edgar Rubio.	comunidad.	
3	[illegible]	Ing. SST	
4	Alba Luz Torres	Ogar	Alba Luz Torres
5	Lilo Franelys Rojas	Independiente	
6	Carlos A. Pulido Prieto	Independiente	Carlos Pulido P.
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

BOGOTÁ

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 441-2023
VERSIÓN: 1
PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCTOR: CONSORCIO SALONES EMM 2023
INTERVENTORIA: MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: Noviembre 18/24
REUNIÓN No:
HORA: 9:00 AM - 12:00 PM

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Moises Parada	Comunidad	
Elgar Rubio.	Comunidad	

Se continúa atendiendo en el punto PAC, por parte del trabajador social del contratista y a la fecha no se tiene PQS radicados, la comunidad asiste periódicamente para la solicitud de información de avance de obra.

CONTROL PERSONAL DE INTERVENTORIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-09	E	28/11/2024	82074315	$1.332.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	72.400	0		0		0	55	2.900	0	75.300	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	55	2.100	0	54.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	55	2.100	0	54.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	55	8.200	0	216.200	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	55	8.200	0	216.200	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	289.600	0	0	0	0	55	11.400	0	301.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	223.300				223.300	55	8.800	232.100			2.233	232.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	176.400	55	7.000	183.400	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	55	0	0	0
ICBF				
0	55	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	176.400	183.500
Pensión	3	705.600	733.400
Riesgos Laborales	1	223.300	232.100
CCF	1	176.400	183.400
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.281.700	1.332.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-09	E	28/11/2024	82074315	$1.332.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.810.000	289.600	0	0	0	0	EPS010	1.810.000	72.400	14-11	1.810.000	5	126.000	CCF24	1.810.000	72.400	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-10	E	16/12/2024	82684156	$1.296.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	72.400	0		0		0	39	2.000	0	74.400	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	39	1.500	0	53.500	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	39	1.500	0	53.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	39	5.700	0	213.700	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	39	5.700	0	213.700	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	289.600	0	0	0	0	39	7.900	0	297.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	223.300				223.300	39	6.100	229.400			2.233	229.400	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	39	4.300	160.300	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	39	0	0	0
ICBF				
0	39	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	176.400	181.400
Pensión	3	705.600	724.900
Riesgos Laborales	1	223.300	229.400
CCF	1	156.000	160.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.261.300	1.296.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-10	E	16/12/2024	82684156	$1.296.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.810.000	289.600	0	0	0	0	EPS010	1.810.000	72.400	14-11	1.810.000	5	126.000	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: 7-Feb-2023 **Virtual:** ____ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ____

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA N°-1

HORA DE INICIO: 10:30 A.M **HORA DE FINALIZACIÓN:** ____

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Mauricio Hdo Quiroga E.			X							Social contratista	Mauricio@hotmail.com	3114626119	
LUIS FERNANDO H										CONSORCIO PUENTES	COMERCIO PUENTES 66 GMAIL.COM	2108754	
Nancy Sofia Torres L			X							Resid Sst Contrat.	nancyforero@gmail.com	3202844716	
Honia Sanchez										Consorcio FEEM	arqsosa@hotmail	3103166979	
MONICA MARTINEZ			X						X	INTERVENTORIA	monica martinez	3104053570	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

ADMINISTRACIÓN:

De conformidad a los documentos contractuales se requiere:

1. Cantidades de obra
2. Caracterización de materiales
3. Plan de ensayos
4. Especificaciones y fichas técnicas
5. Planes y SGV. Social.
   - Ambiental
   - S.S.T.
   - Gestión de Calidad
   - Servicios Públicos
   - Viales.

Personal → Cumplimiento de los Requisitos.

Financiero:

Anticipo → Corregir y tramitar el contrato de Fiducia. → Depende de Terceros.

Social:

Se dio inicio con la reunión de socialización. y se atendera los P.Q.R.

- Comunicado → Validar para colocar polisombra azul para mejor visibilidad.
- Actas de Vecindad / Viernes y Sabado.
- Comite de Veedores.

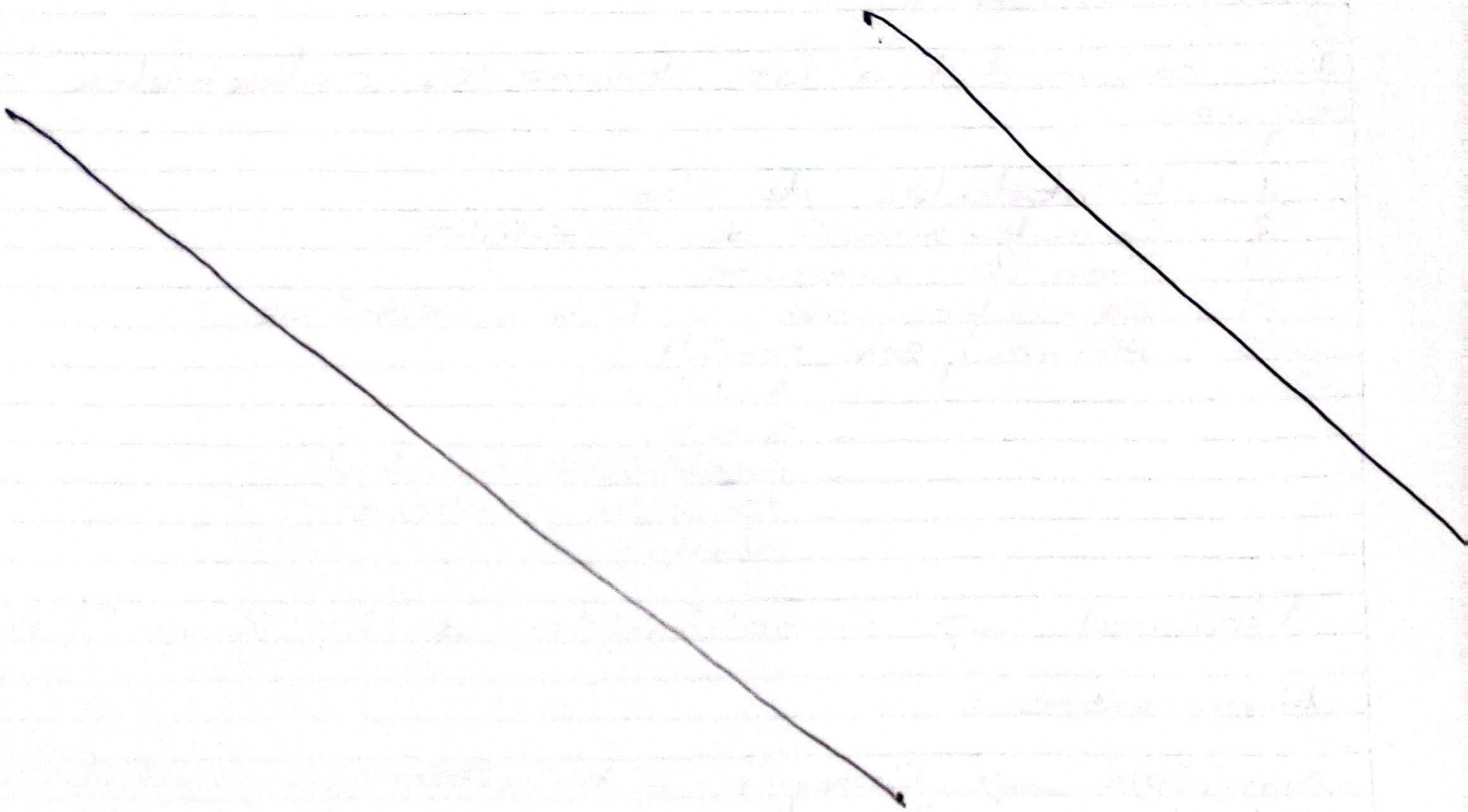
AMBIENTE: En proceso por la consultoria para aprobacion de Ambiente. Incorporación de un Forestal como profesional idoneo para actividades propias del componente.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

S.S.T → Aplicaciones y Examenes de ingreso

ot.

→ Medebag. en implementación



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Entrega de documentos	Contratista	16. Febrero.
2.	Entrega Carta a ES.P.	Contratista	16. Febrero.
3	2 Vallas Instalados	Contratista	9 - Febrero
4	Observaciones Personal Minimo	Contratista	9. Febrero.
5	Gestión Constructor responsable	Contratista	9 - Febrero.

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: **Lugar de la próxima reunión:**

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Scanned with CamScanner

CORRESPONDENCIA ENVIADA

INTER-PA-065-2024

Bogotá D.C, octubre 23 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales y mensual No. 7 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de dos (2) informes semanales y el informe mensual No 7 realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 33 Del 05/09/2024 al 11/09/2024
- Informe semanal No. 34 Del 12/09/2024 al 18/09/2024

- Informe Mensual No. 7 Del 24/07/2024 al 23/08/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Noventa y cinco (95) folios

C.C. Arc-065-2024

INTER-PA-066-2024

Bogotá D.C, octubre 28 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Solicitud diseño pozo eyector proyecto Santa Matilde - Contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se solicita al FDLPA, su colaboración para exigir al contratista de la consultoría No. 188 del 2018 el diseño hidráulico y estructural del pozo eyector del proyecto de Santa Matilde, toda vez que, se hace necesaria su construcción para la entrega de la red de aguas lluvias y de recirculación.

Es pertinente mencionar que dicha solicitud se realizó al consultor desde el 27 de septiembre del año en curso, teniendo la siguiente respuesta " ***"En cuanto al diseño del pozo eyector de aguas lluvias, nos permitimos informar que, si bien dentro del plano HID-017 se cuenta con este, no se contempló en el diseño estructural ni dentro del presupuesto, teniendo en cuenta las solicitudes manifiestas por parte del FDLPA para la disminución del costo final de la obra con el fin de que se ajustase a la asignación presupuestal del proyecto". Al igual que en el caso de la Planta Eléctrica, se ha decidido eliminar este ítem, garantizando el correcto funcionamiento del salón comunal".***

Es claro que la posición de la consultoría no corresponde a criterios técnicos y que, por el contrario, referencia a un tema presupuestal del FDLPA. Por lo anterior, y de conformidad a la solicitud del contratista realizada mediante oficio No. CSEMM-ADM-2024-086 del 24 de octubre de 2024 y con el Vo. Bo. de esta interventoría, se realiza la presente solicitud, para obtener el diseño a la mayor brevedad posible, por cuanto la falta de este insumo ha impedido realizar actividades subsiguientes y se tienen dificultades de acumulación de aguas en esta temporada de lluvias que afecta el proyecto.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Dos (2) folios
C.C. Arc-066-2024

INTER-PA-067-2024

Bogotá D.C, octubre 28 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Solicitud tramite de pagos - Contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

Mediante oficio No. CSEMM-ADM-2024-085 del 23 de octubre de 2024 el Representante Legal del contrato No. 441 envía oficio a esta interventoría, informando sobre un posible desequilibrio financiero, por el no pago oportuno del anticipo de la adición y la cuenta No. 5, y solicita suspensión del contrato, señalando lo siguiente:

"...Para disminuir el riesgo anteriormente descrito, solicitamos realizar el pago pendiente del anticipo. De acuerdo a la CLÁUSULA 5 ANTICIPO, se pactó que se entregará un anticipo del 30 % una vez se cumplan con las condiciones.
Tramitará previa firma del contrato y la aprobación de las garantías del mismo, la aprobación de los programas de inversión del anticipo, y minuta del contrato fiduciario. Dichas condiciones se cumplieron y radicaron el pasado 17 de septiembre de 2024, con aprobación de la interventoría y dando alcance a la cláusula 11, obligaciones de la entidad, numeral 3, "pagar el valor del contrato en las condiciones pactadas". Solicitamos su colaboración y ayuda para poder contar con este pago lo antes posible y así poder continuar con las actividades de la obra; adicionalmente, se encuentra en trámite la cuenta No. 5, radicada el 16 de octubre de 2024, en la cual se realiza el descuento del anticipo de referencia que no se ha desembozado después de dos meses de radicado.
De acuerdo con lo expuesto anteriormente, de no contar con el desembolso solicitado y en aras de disminuir el riesgo expuesto, solicitamos que se suspenda el contrato a partir del 28 de octubre de 2024, para poder estabilizar los pagos y el balance del contrato."

En este sentido, solicitamos respetuosamente, el respectivo pronunciamiento por parte de la entidad sobre el trámite de los pagos, toda vez que es responsabilidad de esta interventoría, dar respuesta al contratista, pero esta no cuenta con las herramientas sobre los tramites internos del FDLPA para el cumplimiento de los pagos a los contratistas.

Igualmente, de la respuesta del FDLPA, esta interventoría estudiará la viabilidad técnica y legal para la aprobación o no de la suspensión del contrato.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Dos (2) folios
C.C. Arc-067-2024

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe No 7

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 23 de octubre de 2024, 5:14 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenas tardes.

Se aprueba el informe mensual No. 7 y los informes semanales No. 33 y 34.

Cordial saludo,

[Texto citado oculto]

--

Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

correcciones informe 8 y firmas

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 16 de noviembre de 2024, 10:46 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buen dia,

Nuevamente se devuelve el informe por cuanto no se aplicaron las correcciones a las observaciones.

Agradezco su pronta corrección,

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INFORME MENSUAL 008.pdf
3255K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

Ajuste Tanque S.C. Santa Matilde

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 20 de marzo de 2024, 9:52 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>, arqsosan@hotmail.com

Buenos días,

De conformidad a lo enviado por el consultor, comparto link donde podrá consultar las aclaraciones y/o ajustes para el tanque,

https://drive.google.com/drive/folders/1udRd8n7IqcexmbhXrigWxY_EnFJxg6Tu?usp=sharing

Agradezco su atención

Cordial saludo
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Respuesta Tanque + 2024 03 20 (mail).pdf
67K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe mensual No 8

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 4 de noviembre de 2024, 7:58 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenas tardes,

Se devuelve informe No. 8 mensual, para ajustes y firmas.

Agradezco su atención,

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INFORME MENSUAL 008.pdf
3151K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

semanales 35 y 36

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 29 de octubre de 2024, 5:58 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenas tardes,

Se aprueban los informes semanales 35 y 36, por favor firmarlos y enviarlos con su respectivo radicado,

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

RE: radicacion informacion para punto de alcantarillado nuevo

Jeisson Raul Useche Torres <jusechet@acueducto.com.co> 30 de octubre de 2024, 8:53 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: "mmconsultoressas@gmail.com" <mmconsultoressas@gmail.com>, Sandra Liliana Sanchez Rodriguez <lsanchez@acueducto.com.co>

Cordial saludo Ingeniera Luisa

Se envía el oficio S-2024-356072 con la cual la EAAB-ESP aprobó el servicio temporal de obra y se liquidaron los costos de conexión asociadas. La orden de instalación del servicio se programará el día de hoy con la finalidad de que la División Operación Comercial Zona 3 (área encargada de ejecutar la instalación en terreno), programe la ejecución conforme a la capacidad operativa de esa área.

Atentamente

JEISSON RAÚL USECHE TORRES
Profesional Nivel 22
Urbanizadores y Constructores Zona 3
jusechet@acueducto.com.co
Teléfono: 3447000 Ext. 5268 Celular: 3004105377

De: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
Enviado: miércoles, 23 de octubre de 2024 10:35 a. m.
Para: Jeisson Raul Useche Torres <jusechet@acueducto.com.co>
Asunto: Fwd: radicacion informacion para punto de alcantarillado nuevo

CONSORCIO SALONES EMM 2023

---------- Forwarded message ---------
De: **Consorcio Salones EMM 2023** <consorciosalonesemm@gmail.com>
Date: mié, 11 sept 2024 a las 17:32
Subject: radicacion informacion para punto de alcantarillado nuevo
To: <constructores.zona3@acueducto.com.co>

buenas tardes,

Teniendo en cuenta que se está realizando el proyecto 10738, salon Comunal Santa Matilde, en la dirección Calle 10 sur 35a-28 y la calle 9 sur 35a-25; me permito remitir los planos del proyecto y las memorias del diseño, con el fin de iniciar el proceso de solicitud para conexión al alcantarillado.

Quedo atenta a la información necesaria y los procesos que debemos realizar para continuar con el trámite.

cordialmente,

Ing. Luisa Velasquez
cel: 3138579607

CONSORCIO SALONES EMM 2023

ESTA COMUNICACIÓN PUEDE CONTENER MATERIAL CONFIDENCIAL Y/O INFORMACIÓN CON DERECHOS reservados del propietario, por lo tanto el uso de las mismas es exclusiva para el destinatario. Si usted recibió este material por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y borre el email y cualquier documento o documentos asociado con el email. Muchas Gracias. THIS COMMUNICATION MAY CONTAIN CONFIDENTIAL AND/OR OTHERWISE PROPRIETARY MATERIAL and is thus for use only by the intended recipient. If you received this in error, please contact the sender and delete the e-mail and its attachments from all computers.

E-2024-112606 TPO 10738.pdf
356K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informes semanales

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 24 de noviembre de 2024, 10:41 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buen dia,

Por favor anexar las dos primeras páginas en el informe No. 38 en debida forma , firmar y enviar formalmente, ya que se encuentran aprobados.

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,

El sáb, 16 nov 2024 a la(s) 10:05 p.m., Consorcio Salones EMM 2023 (consorciosalonesemm@gmail.com) escribió:

> CONSORCIO SALONES EMM 2023
>
> **CONSORCIO SALONES EMM 2023**

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Gmail MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

RV: Solcitud diseño Pozo eyector Santa Matilde

Diego Felipe Jimenez Zapata <Felipe.Jimenez@gobiernobogota.gov.co> 22 de noviembre de 2024, 4:13 p.m.
Para: "consorciosalonesemm@gmail.com" <consorciosalonesemm@gmail.com>, MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto plano pozo eyector.

Atentamente,

Diego Jiménez
Ingeniero Civil
Cel. 3108698198

De: CONSORCIO DPA <consorciodpa@gmail.com>
Enviado: viernes, 22 de noviembre de 2024 15:57
Para: Diego Felipe Jimenez Zapata <Felipe.Jimenez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Juan Alfredo Torres Prieto <Juan.Torres@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Solcitud diseño Pozo eyector Santa Matilde

Diego, cómo está?
De acuerdo con su amable solicitud, adjunto plano del Pozo eyector. Lamentamos la demora.
Favor confirmar recibo.
Cordialmente,

Consorcio Diseños Puente Aranda.
Esp. Arq. **Lina VANEGAS SÁNCHEZ.**
Director

Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571]695.73.22 - [+57]321 401.52.71
http://www.arquitecturamasverde.com

El mié, 20 nov 2024 a las 21:21, Diego Felipe Jimenez Zapata (<Felipe.Jimenez@gobiernobogota.gov.co>) escribió:

> Señores Cordial saludo.
>
> Consorcio Diseños Puente Aranda
> MD. Arq. David PERICO AGUDELO
>
> De conformidad a la solicitud realizada por la interventoría el día 29 de octubre con relación al diseño estructural e hidráulico del pozo eyector del salón comunal santa Matilde, se requiere de su colaboración para este entregable toda vez que hace parte de la red hidráulica que se contempló en el diseño ejecutado por la consultoría.

Lo anterior, se requiere a la mayor brevedad posible por cuanto la programación de obra se ha visto retrasada por falta de este insumo e igualmente no se ha podido realizar los tramites ante la EAAB por cuanto la misma solicitan los planos completos de la red hidráulica.

Atentamente,

Diego Jiménez
Ingeniero Civil
Cel. 3108698198

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Diego Felipe Jimenez Zapata
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Diego Felipe Jimenez Zapata
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

E-336-01-REF-POZO.pdf
1194K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe No 7

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 23 de octubre de 2024, 11:11 a.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

Buenos días adjunto informe mensual No 7 corregido y firmado.

gracias por la atención.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

CONSORCIO SALONES EMM 2023

INFORME MENSUAL 007.pdf
9628K

BITACORA

23 de octubre de 2024

se continua con actividades en los senderos peatonales.

se inicia instalacion de bordillo prefabricados A80, garantizando anchos, alturas y los espesores correspondientes

se realizan actividades de movimiento de tierras de forma manual con el fin de garantizar los niveles de las zonas verdes para evitar sobresaltos en el terreno.

24 de octubre de 2024

se siguen con actividades de urbanismo en los senderos peatonales. se continua con instalacion de bordillos. y movimiento de tierras de forma manual, garantizando niveles.

se inicia con instalacion de acometida de voz y datos de acuerdo a planos de, la caja del anden al acceso a la edificacion zona administrativa en los tuberias proladas de dos pulgadas.

25 de octubre de 2024

se realiza la instalacion del punto PAC de la obra, se instala en la parte posterior de la obra, cerca del parque con el fin de atender la comunidad que pasa y usa este predio.

se realiza el movimiento del cerramiento perimetal para garantizar el ancho del sendero vehicular, se inicia con el perfilado de este sendero.

se continua con la instalacion de tuberia electrica y voz y datos en los sabanes de acuerdo a los diseños; de acuerdo a la normativa electrica se varian los puntos de energia de emergencia ya que el codigo y especifica:

"El circuito rama que alimento a los equipos sanitarios debe ser el mismo que alimenta al alumbrado de la zona y debe estar conectado antes de cualquier interruptor local" lo que quiere decir que no va en un circuito independiente como se muesta en los disenos.

Jonas Bermudez.

26 de octubre de 2024

Se continua con actividades de instalacion de Sybase granular completamente mecanica,
Se Instalan bordillos, en senderos peatonales garantizando los espesores y alturas en campo.

Se realiza la limpieza de las zonas para evitar algun tipo de riesgo.

28 de octubre de 2024

Se continua con actividades en sublase granular en el sendero vehicular.

Instalacion del bordillo A80 de acuerdo a los diseños.

Se realiza el pase de niveles para garantizar las actividades realizadas

29 de octubre de 2024

Se realiza la instalacion de la ventana tipo 07 faltante con los respectivos actividades.

se continua con actividades de Urbanismo; se verifica la tubería de Iluminación, se inicia el gableado de los circuitos de acuerdo al plano.

30 de oct de 2024

Se continua con las actividades descritas. se inicia con la construccion del muro de la cocina, se evidencia la necesidad de realizar una modificacion para la instalacion de la trampa de grasa prefabricada que ve instalada por lo que se realiza la construccion de dos divisiones verticales en el mismo.

Se continua con instalacion de tubería en acero para la red contra incendios.

31 de oct de 2024.

Se realiza los ensayos correspondientes a los materiales con el fin de garantizar la correcta compactación y la estabilidad del terreno.

1 Nov de 2024

Se continua con la excavaciones manuales y la nivelacion del terreno en las medidas para la correcta instalación del bordillo tipo A2, el cual se aline y se instala asegurando que este a nivel y en linea recta.

Se inicia con la preparacion de la base en arena para la instalacion de adoquines peatonales. garantizando los ajustes y los espacios sean mimimos entre cada uno de los elementos.

2 de Noviembre de 2024

Se inicia con la excavación para el contenedor de raices, con el corte de la placa, garantizando la ubicacion en el centro del espacio que se encuentra en la cobierta. Se debe realizar la verificacion del espacio para que se encuentre firme y nivelado.

Se continua con actividades de urbanismo y la instalacion de tuberia ½ pulgada de presion de forma paralela al sendero peatonal para el funcionamiento de la misma

5 de Noviembre de 2024

Se inicia el proceso de pinado de acero del contenedor de vacios, con el fin de evitar la interferencia de los vacios en la estructura.

Se realiza la verificacion de ventaneria garantizando que se encuentren alineadas, niveladas, fijadas a los marcos y sellada adecuadamente para evitar filtraciones

6 de Noviembre de 2024

Se realiza la excavacion necesaria para terminar la instalación de tubería PVC previo ensamblada con los accesorios correspondientes con el fin de realizar las pruebas correspondientes.

Debido a las fuertes lluvias se realiza constantemente el bombeo del agua que se encuentra en el tanque de bombeo. Sin embargo teniendo encuenta esta actividad se realizo la prueba de estanqueidad de la red de aguas lluvias, en la cual se evidencio su funcionamiento.

7 de Nov de 2024

El dia de hoy se realiza la revision de actividades y adecuación del cronograma inspeccionando las diferentes actividades realizadas en la semana y ajustando el Progreso.

Se inica el proceso de instalacion de tubera de acero negro RCI; ensamblandola con conexiones soscadas con el fin de que se garantice el correcto funcionamie de la red a presion.

8 de Noviembre de 2024

Se continua con instalacion de adoquin peatonal y de actividades en el sendero vehicular garantizando el cumplimiento de la normat. y los espesores diseñados.

Se realiza la instalacion de la tuberia RCI, se inica con la pintura de los elementos que la necesita; se realiza la verificacion de los niveles de la tuberia y se instalan los elementos necesarios para la Reicer, la cual se encuentra sobre el cruce razo del Baño y se garantiza un punto de acceso a la misma

9 de Nov de 2024

Se verifican las actividades realizadas en el urbanismo (relleno, sub base y adoquin) verificando el cumplimento de las especificaciones de calidad y plazos establecidos.

Se realiza la inspección de valvulas, accesorios de acuerdo al diseño de la red contra incendio

12 de Noviembre de 2024

Se continua con la instalacion de la tuberia de red contra incendio.

Se verifica la tuberia EMT de la red de voz y datos; con el fin de evitar cruces en altura de las tuberias y redes.

Se verifica el funcionamiento de las valvula en el sistema de red contra incendio asegurando el funcionamiento y el monitoreo del flujo de agua en la red contra incendio

13 de Noviembre de 2024

Se realiza la instalacion del contador y elementos necesarios para que la empresa de acueducto realize la conexion del servicios de acuerdo a la solicitud realizada.

Se continua con instalacion de voz y datos y red contra incendio, realizando las verificaciones correspondientes.

debido a las lluvias las actividades realizadas han sido de limpieza y bombeo de aguas lluvias del tanque a la via.

14 de Noviembre de 2024

Debido a la restriccion de recursos económicos no se avanzo notablemente en las actividades programadas.

Sin embargo con el personal hisponible se continuo con movimiento de tierras usando el material proveniente de las excavaciones para la nivelacion de zonas Verdes, garantizando niveles y el desagoe a los carcamos de dichos espacios

15 de Nov. de 2024

Se continua con actividades de movimientos de tierras, actividad que no genera un avance significativo pero necesario y con el personal disponible se mantiene la obra de forma operativa.

este tiempo se realizan las actividades administrativas necesarias para el funcionamiento y Seguimiento del proyecto.

16 de Nov de 2024

se identifican las tareas pendiente y afectadas por la falta de recursos. se continua con movimiento de tierras y con limpieza general de los espacios verdes.

18 de Noviembre de 2024

Se continua con actividades de sembrado en zonas verdes y movimiento de tierras.

Se ralizan las correcciones en las cajas de paso electricas e hidraulicas para que se encuentren al mismo nivel del terreno nivelado

11 de Nov de 2024

Se realiza recorrido en el proyecto en compañía de la veeduría profesionales de la contraloria, personal de la alcaldia local, equipo de obra e interventoria.

en esta reunion se realca la importancia del cerramiento y/o seguridad del salon una vez terminado dando a conocer a los participantes que no se encuentran estas actividades en el contrato

Se socializa la necesidad de realizar el pago de la cuenta por parte de la alcaldia para retomar las actividades

20 de Noviembre de 2024

Se realiza la excavacion manual para la instalacion de tuberia en PVC de 1 1/2" para garantizar el adecuado funcionamiento de la red de agua potable.

se realizan actividades de Movimiento de tierras para garantizar la Nivelacion de las zonas verdes.

Se realizan actividades de limpieza en todas las áreas del proyecto

21 de Noviembre de 2024.

Se realiza proceso de siembra de semilla de pasto, con el fin de garantizar el crecimiento de las mismas.

Se realiza el proceso de Movimiento de tierras de forma manual.

22 de Noviembre de 2024.

Se realiza entrega por parte de la supervisión de los diseños hidraulicos y estructurales del pozo ejecto de aguas lluvias. Se registra lo implantado en campo garantizando el cumplimiento normativo:

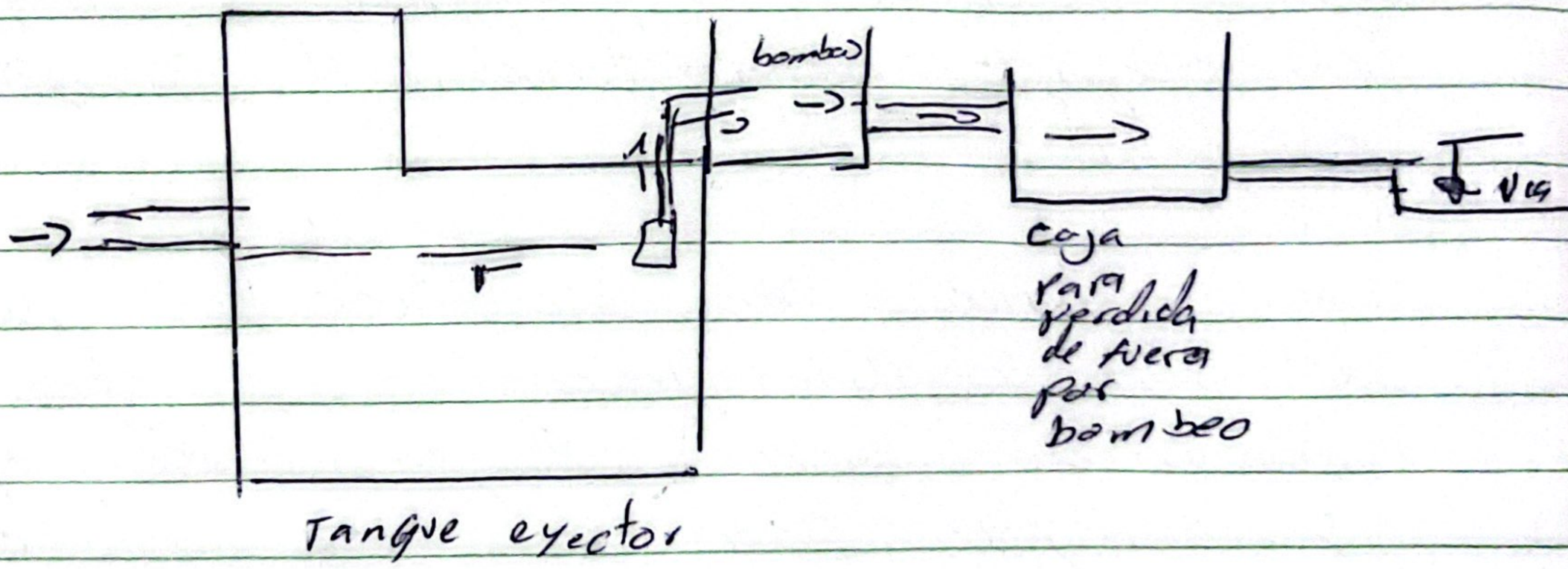
Se continua con actividades internas de red contra incendios y redes electricas con el fin de optimizar y cumplir con la normativa.

Se realiza la verificacion de la tubera, de red contra incendio de

23 de Noviembre de 2024

de acuerdo al diseño y los documentos entregados para el tanque de ejeccion de aguas lluvias, es importante realizar un tanque de disminucion de caudal para la entrega de esta a la Via del proyecto de acuerdo, a las mesas de trabajo sostenidas con la empresa de acueducto de Bogota.

Se realiza la ubicacion de este pozo y se instala el tramo de tuberia faltante desde la caja de aguas lluvias al tanque para continuar con la red de aguas lluvias.



Las especificaciones técnicas del pozo eyector deben realizarse de conformidad a los diseños entregados por el consultor.

Jorge Ramos Gomez

D.J