



ACTA DE LIQUIDACION DE CONTRATO

CONTRATO No. 790 de 2024

FECHA DEL CONTRATO: 18 de Noviembre del 2024

ENTIDAD CONTRATANTE: CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA

CONTRATISTA: ESC FIN LATAM SAS

CLASE DE CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: VEINTECINCO MILLONES PESOS
MCTE(\$25,000,000.00)

VALOR FINAL DEL CONTRATO: VEINTECINCO MILLONES PESOS
MCTE(\$25,000,000.00)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: a partir de la firma del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2024.

PLAZO FINAL DEL CONTRATO 32 días

PORCENTAJE EJECUTADO: 100

FECHA DE INICIO: 28 de Noviembre del 2024

FECHA DE TERMINACION: 31 de Diciembre del 2024

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS BIENES MUEBLES (SALA DE RECIBO DE MADERA, PUERTAS, VENTANAS, COMEDOR, CHAPAS, CAMAROTES DE MADERA), QUE SE REQUIEREN EN EL CENTRO DE EDUCACION AMBIENTAL ¿GUACAS¿ DE LA CVC, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA JURISDICCION DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL BRUT

En La Unión Valle , en las instalaciones de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, se reunieron JULIAN RAMIRO VARGAS DARAVIÑA, debidamente

delegado para liquidar contratos de conformidad con lo dispuesto en la Resolución N° 320-264 de abril 29 de 2020 y Resolución de prórroga No. 0100 N° 320-1038 del 31 de diciembre de 2020, Res. 0100 N° 0320 1126 de 31 de dic de 2021 y Prorrogado nuevamente el 21 de diciembre de 2022 y, en calidad de Supervisor del contrato JOSE NORVEY VALENCIA MEJIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16219802 de Cartago y MARLENE HOYOS PRADO identificada con cédula de ciudadanía N°31.407.004 de Cartago, en su calidad Gerente y Representante Legal de la firma contratista ESC FIN LATAM SAS, con el objeto de liquidar el contrato de prestación de servicios, previas las siguientes consideraciones:

1) ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

1) Que la DAR BRUT mediante estudio previo de fecha septiembre 30 de 2024 determinó: CONTRATAR: "MANTENIMIENTO A LOS BIENES MUEBLES (SALA DE RECIBO DE MADERA, PUERTAS, VENTANAS, COMEDOR, CHAPAS, CAMAROTES DE MADERA), QUE SE REQUIEREN EN EL CENTRO DE EDUCACION AMBIENTAL ¿GUACAS¿ DE LA CVC, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA JURISDICCION DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL BRUT "

2) Que para lo anterior se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2621 del 15 de octubre de 2024 Y Certificado de Registro Presupuestal 2801 del 22 de Noviembre del 2024.

3) Que se cumplió con los requisitos de publicación del proyecto de términos de referencia el 30 de octubre de 2024 en SECOP II.

4) Que mediante acta de cierre y recepción de propuestas de fecha 6 de noviembre de 2024, el COMITÉ EVALUADOR dio cierre al proceso de contratación de mínima cuantía 088 2024, recibiendo para el efecto las propuestas presentada por las firmas:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE Fecha y hora de presentación de la propuesta	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR PROPUESTAS ECONÓMICAS
TECHNICAL ADJUSTMENTS IASS 6/11/2024 8:42 AM	YONNY ALBERTO SEPULVEDA	\$20.978.465,00
SOLUCIONES TECNICAS DE OCCIDENTE S.A.S 6/11/2024 2:42 PM	JAIME OSCAR ORTIZ	\$ 13.180.299,58



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

ESC FIN LATAM S.A.S 6/11/2024 2:56 PM	MARLENE HOYOS	\$18.010.650
--	---------------	--------------

7) Mediante memorando No. 0780- 1009012024 de 6 de noviembre de 2024 , se remitió la propuesta para verificación jurídica, económica y técnica al Comité Evaluador designado para esa función..

8) Mediante acta de fecha 7 de noviembre de 2024 el COMITÉ EVALUADOR consideró que la propuesta presentada por la firma ESC FIN LATAM S.A.S NIT 901.696.694-6, "cumple los requisitos exigidos".

9) Que mediante memorando 0780-1037362024 del 15 de noviembre de 2024 se remite Memorando a la Oficina de presupuesto de la Corporación Autónoma del Valle del Cauca C.V.C. previa numeración del Contrato (790-2024) emitir el respectivo Certificado de Registro Presupuestal , ya que ESC FIN LATAM S.A.S NIT 901.696.694-6 cumple con los requisitos exigidos en los términos de referencia.

10) Que la firma TECHNICAL ADJUSTMENTS JASS YONNY ALBERTO SEPÚLVEDA S. enviada a través de SECOP II el 6/11/2024 8:22:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito), mediante escritos radicados en el portal de SECOP II presentó observaciones a los términos de referencia publicados en el portal único de contratación, los cuales se contestaron oportunamente por el COMITÉ EVALUADOR a través de oficio debidamente publicado en el portal SECOP II el 13 de noviembre de 2024 .

11) Que consolidadas las evaluaciones y revisiones efectuadas a la propuesta presentada por la empresa ESC FIN LATAM S.A.S NIT 901.696.694-6 , los resultados se publicaron en el portal Único de contratación el día 14 de noviembre de 2024.

2. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

El contrato principal No. 790 de 2024, fue suscrito por JULIAN RAMIRO VARGAS DARAVIDA , identificado con cédula de ciudadanía 94265026 en su condición de Director Territorial de la DAR BRUT y MARLENE HOYOS PRADO identificada con cédula de ciudadanía N°31.407.004 de Cartago , en su calidad Gerente y Representante Legal de la firma contratista ESC FIN LATAM SAS.

3. OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL SERVICIO MANTENIMIENTO A LOS BIENES MUEBLES (SALA DE RECIBO DE MADERA, PUERTAS, VENTANAS, COMEDOR, CHAPAS, CAMAROTES DE MADERA), QUE SE REQUIEREN EN EL CENTRO DE EDUCACION AMBIENTAL ¿GUACAS¿ DE LA CVC, UBICADO EN EL



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

MUNICIPIO DE BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA JURISDICCION DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL BRUT

ALCANCE DEL OBJETO

En desarrollo del objeto contractual el contratista cumplió con las siguientes obligaciones:

MANTENIMIENTO GUACAS A TODO COSTO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO ELECTRICO				
1.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE REFLECTORES LED DE 150 W	UNID	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00
1.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE REFLECTORES LED DE 70 W CASA VIVERO	UNID	1	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
1.3	INSTALACION Y SUMINISTRO DE BOMBILLOS LED DE 40 W	UNID	10	\$ 50.000,00	\$ 500.000,00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO ELECTRICO					\$ 1.320.000,00
2	MANTENIMIENTO HIDRAULICO				
2.1	MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS INCLUYE KIT PARA TANQUE SANITARIO, LLAVE DE PASO 1/2", MANGUERAS, ACCESORIOS HIDRAULICOS	UNID	8	\$ 120.000	\$ 960.000,00
2.2	REPARACION HIDRAULICA B ACOMETIDA AGUAS LIMPIAS BAÑO CASA VIVERO	GL	1	\$ 700.000	\$ 700.000,00
2.3	REPARACION LLAVE DE PASO DE AGUAS PRINCIPAL INCLUYE SUMINISTRO DE VALVULA DE PRESION	UNID	1	\$ 200.000	\$ 200.000,00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO HIDRAULICO					\$ 1.860.000,00
3	PINTURA				
3.1	DOS MANOS PINTURA VINILO BLANCA PARA EXTERIORES	M2	300	\$ 12.000,00	\$ 3.600.000,00
3.2	RESANE PINTURA POR HUMEDAD PARED BAÑO CASA VIVERO	GL	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
3.3	DOS MANOS PINTURA GRIS PLOMO PARA EXTERIORES	M2	200	\$ 12.000,00	\$ 2.400.000,00
3.4	PINTURA ESTRUCTURA DE MADERA INCLUYE GRADAS	ML	400	\$ 12.000,00	\$ 4.800.000,00
3.5	REPARACION DE 12 PEDESTALES DE CEMENTO DE LAS COLUMNAS DE MADERA	GL	1	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00
SUBTOTAL PINTURAS					\$ 11.900.000,00
4	CARPINTERIA				
4.1	REPARACION CANAL TIPO PVC BAJANTE CADENA PLASTICA	GL	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
4.2	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA DE MADERA PUERTAS ACCESO A CENTRO	UNID	2	\$ 835.000,00	\$ 1.670.000,00
4.3	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA DE MADERA VENTANALES	UNID	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00
4.4	REPARACION PUERTA DE BAÑO CASA VIVERO	UNID	1	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00
4.5	REPARACION DE TECHOS INCLUYE SUMINISTRO DE TEJAS DE BARRO Y RESANE EN CEMENTO	M2	100	\$ 10.000,00	\$ 1.000.000,00
4.6	REMOVER LAVADERO, RESANAR PISO TABLONES	GL	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
SUBTOTAL CARPINTERIA					\$ 3.900.000,00
5	VARIOS				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA metálica con marco y chapa .80 alto, 1.06 ancho; 2 división: 1.81 alto, 0.84 ancho; 3 división: 1.86 alto, 1.11 ancho) Pintura ambas caras	UNID	1	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
5.2	SUMINISTRO INSTALACION DE LAVADERO CON GRIFO ACOPLER Y ACOMETIDA HIDRAULICA Y CONEXIÓN A SISTEMA DESAGUE 1 MTX 60X 1.10	GL	1	\$ 1.428.403,00	\$ 1.428.403,00
SUBTOTAL VARIOS					\$ 2.028.403,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 21.008.403,00
19% IVA					\$ 3.991.596,57
TOTAL OBRA					\$ 24.999.999,57

4. DURACIÓN.

El plazo inicial del contrato de prestación de servicios en referencia, fue de 32 dias, contados a partir del 28 de noviembre de 2024, de conformidad con el Acta de Inicio de

CVC - Sistema SABS - Minutas

la

misma

fecha

5. SUPERVISION:

Constancia de la Oficina Apoyo Jurídico de la DAR BRUT : Responsabilidad del Supervisor: Se deja constancia que la presente acta de liquidación fue elaborada por el Supervisor José Norvey Valencia Mejía en desarrollo de la responsabilidad funcional que le compete de acuerdo a las obligaciones consignadas en la Resolución DG 068 del 24 de febrero de 2003 siendo revisada y aprobada por el contratista; la Oficina Apoyo Jurídico hace la revisión del presente documento en relación con el cumplimiento de los requisitos formales requeridos para este acto. En consecuencia de lo anterior las consideraciones técnicas y financieras son responsabilidad exclusiva del Supervisor

6. GARANTÍAS:

La Oficina Apoyo Jurídico de la DAR BRUT, el día 28 del mes noviembre de 2024, aprobó las garantías constituidas por el Contratista en concordancia con la cláusula primera del contrato inicial No 790-2024, así:

AMPARO	VIGENCIA	CUANTIA
Cumplimiento del contrato	27/11/2024 hasta 30/06/2025	5.000.000.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	27/11/2024 hasta 31/12/2025	5.000.000.
Pago de salarios y prestaciones sociales	27/11/2024 hasta 31/12/2027	1.250.000.
Responsabilidad civil	27.11.2024 hasta 31 /12/ 2024	260.000.000

NOTA: Las garantías se encuentran vigentes. Excepto la de responsabilidad civil

7.-EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista ESC FIN LATAM SAS, prestó a satisfacción el servicio en los términos pactados contractualmente, según certificaciones suscritas por el interventor del contrato, de igual forma el contratista presentó las facturas de acuerdo con la forma convenida en la cláusula forma de pago.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

8.- BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	FECHA DE PAGO	VALOR	AMORTIZACION AL ANTICIPO	VALOR PAGADO
Pago anticipado o anticipo	0	0	0	0
Acta No 1	13/1/2025	25.000.000	0	25.000.000
	TOTALES	\$25.000.000	\$0	\$25.000.000

BALANCE ECONOMICO

CONCEPTO	VALORES	VALORES	PORCENTAJES
Valor Inicial del contrato	\$25.000.000		
Valor adicionado	\$0		
Valor total del Contrato	\$25.000.000		
Valor Pagado		\$25.000.000	100%
Valor Cuentas por pagar	0	\$	
Valor retención	0	\$	
Sumas Iguales	\$25.000.000	\$	100%

9. AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE PARAFISCALES:

El supervisor del contrato hace constar que el Contratista cumplió durante toda la vigencia del contrato con las obligaciones relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales.

En mérito de lo expuesto las partes,

ACUERDAN

PRIMERA: Liquidar en forma definitiva el Contrato No. 790 de 2024 suscrito entre CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA y ESC FIN LATAM SAS.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

SEGUNDA: Con la firma de la presente acta se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto y en consecuencia el contratista no podrá iniciar reclamación alguna de tipo judicial o extrajudicial en contra de la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA C.V.C

TERCERA:

Se deja constancia que la presente Acta de Liquidación del CONTRATO 790 de 2024, del 29 de enero de 2025, fue elaborada por el Supervisor del contrato en desarrollo de sus funciones, siendo revisada y aprobada por los representantes de las partes que en él intervinieron.

En constancia de lo anterior, las consideraciones técnicas y financieras son responsabilidad exclusiva del Supervisor.

En constancia se firma la presente Acta de Liquidación en la ciudad de LA UNION, el día 29 de Enero del 2025.

JULIAN RAMIRO VARGAS DARAVIÑA

Director Territorial CVC DAR BRUT

ROBINSON RIVERA CRUZ

Profesional Especializado

JOSE NORVEY VALENCIA MEJIA
Supervisor

MARLENE HOYOS PRADO
Contratista RP ESC FIN LATAM