INFORME MENSUAL EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Bogotá D.C, abril 2025

Señor(a):
JOHANN FELIPE VELÁSQUEZ
SUPERVISOR(A) (e) CONTRATO No. 2025 - 084
COMISIÓN DE REGULACIÓN DE ENERGÍA Y GAS - CREG
Bogotá D.C

Asunto: Informe mensual de ejecución contractual del segundo Pago del año 2025 del contrato 2025-084

Referencia: No Contrato - 2025 - 084 del año 2025

Pedro José Quintero Rosas, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80414829 de Bogotá, en mi calidad de Contratista de la Comisión de Regulación de Energía y Gas - CREG, de la Subdirección Administrativa y Financiera, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, se presenta el Informe de actividades realizadas del objeto de cobro.

Valor de Pago: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS M/CTE ($ 2.500.000,00).

Objeto del Contrato:
Prestar apoyo técnico a la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG), en la supervisión de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas y equipos electromecánicos y de aire acondicionado, garantizando su correcta ejecución conforme a las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
Plazo: El contrato tendrá una duración desde la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, perfeccionamiento y legalización y hasta el 31 de diciembre de 2025.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES Y TAREAS REALIZADAS EN EL PERIODO INFORMADO, RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO
1. En desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá:	
a) Suscribir el Acta de Inicio del contrato.	• Se cumple con la firma del acta de inicio de contrato de fecha 19 de Marzo de 2025
b) Presentar un plan de trabajo y cronograma de actividades para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el cual deberá ser concertado y aprobado por el supervisor del contrato. Dicho plan debe incluir	• Se elabora cronograma en compañía del supervisor del contrato Carlos Cabra evidencia en correo

	estrategias y actividades alineadas con el objeto del contrato.	
c)	Entregar informes mensuales o parciales sobre la ejecución de los contratos de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas y equipos electromecánicos, hidráulicos y de aire acondicionado de la CREG.	• No aplica; no hay contratos de mantenimiento de los sistemas electromecánicos, hidráulicos y de aire acondicionado para este periodo.
d)	Apoyar en la verificación del correcto funcionamiento de los sistemas y equipos electromecánicos, hidráulicos y de aire acondicionado de la CREG.	• Se apoya en la verificación de temperatura del datacenter en 22°C de acuerdo con las especificaciones y criterios para temperatura de centros de cómputo.
e)	Realizar seguimiento a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas y equipos mencionados, asegurando su adecuada ejecución.	• No aplica para este periodo, No hay contrato de mantenimiento para este periodo
f)	Apoyar en la revisión y elaboración de informes, boletines, manuales, normas, lineamientos, conceptos, respuestas a consultas o peticiones, y otros documentos técnicos relacionados con el objeto contractual.	• Se apoya en la elaboración y envío de las invitaciones a cotizar para el mantenimiento de la red contra incendios y el aire acondicionado del Datacenter evidencias en correo.
g)	Emitir conceptos técnicos sobre el estado, funcionamiento y necesidades de mantenimiento de los equipos electromecánicos, hidráulicos y de aire acondicionado de la CREG, cuando sea requerido por la supervisión del contrato.	• Se solicito cotizaciones de mantenimiento a las empresas del sector de la red contra incendios y el aire del datacenter,
h)	Verificar el monitoreo de temperatura de los equipos de aire acondicionado de la CREG.	• Verificación de la temperatura debe estar de 21°C a 23°C evidencia fotográfica entregada e el informe mensual.
i)	Participar en reuniones y equipos de trabajo cuando sea requerido por la supervisión, siempre que estén relacionadas con el objeto del contrato.	• Reunión con el supervisor el día 7 ,23 y 28 de Abril para definir invitaciones para cotizar los mantenimientos de la red contra incendios y los aires acondicionados
j)	Garantizar que las actividades de mantenimiento preserven la operatividad y el buen estado de los equipos ubicados en el Data Center dentro de las instalaciones de la CREG.	• No hay contrato de mantenimiento para este periodo
k)	Revisar el informe mensual presentado por los contratistas, verificando el estado de los sistemas y equipos electromecánicos, hidráulicos y de aire acondicionado, así como el avance de las actividades contratadas. En caso de requerirse el reemplazo o reparación de una pieza no contemplada en el contrato, se deberá informar de manera	• No hay contrato de mantenimiento para este periodo

	inmediata para la toma de decisiones correctivas oportunas.	

Para el trámite de la cuenta me permito adjuntar: Documentos electrónicos como evidencias del cumplimiento de las obligaciones contractuales y el No. 1071483668 de la planilla, SIMPLE del periodo de Marzo de 2025. (Decreto Ley 2106 de 2019 – "Decreto Ley Anti-trámites")

Evidencias: Carpetas magnéticas- Reuniones Team- Correos electrónicos – Reuniones presenciales.

Cordialmente,

PEDRO JOSE QUINTERO ROSAS
Contratista
C.C. No. 80414829 de Bogotá

Bogotá abril 22 de 2025

Señor(a) Johann Felipe Velásquez
Supervisor (e) contrato No. 2025-084
Cargo supervisor (e)
Dependencia Comisión de Regulación de Energia y Gas

Asunto: Segundo Informe de ejecución contractual

Referencia: No 2025-084 del año 2025.

Pedro José Quintero Rosas, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80414829 de Bogotá, en mi calidad de Contratista de la CREG, (Comisión de Regulación de Energia y Gas), en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas en el mes objeto de cobro.

Objeto:

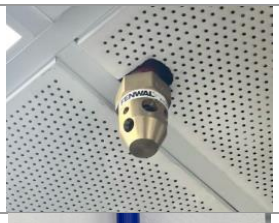
Prestar apoyo técnico a la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG), en la supervisión de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas y equipos electromecánicos y de aire acondicionado, garantizando su correcta ejecución conforme a las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

La CREG, dentro de sus bienes cuenta con los siguientes equipos de climatización de ambiente y datacenter:
Un (1) equipo de aire acondicionado tipo paquete condensada por agua de 60.000 BTU/H. ubicado en la terraza, cinco (5) equipos de aire acondicionado tipo paquete condensada por agua de 36.000 BTU/H marca FHP., (1) una manejadora para agua fría de 60.000 BTU/H marca MULTIAQUA ubicación centro de cómputo, Una (1) unidad de precisión condensada por agua de 60.000 BTU/H marca LIBERTY ubicada en el centro de cómputo, Dos (2) equipos enfriadores de agua Chiller de 60.000 BTU/H c/u marca MULTIAQUA y BIOCHILLER ubicadas en la terraza, Cuatro (4) bombas de recirculación de agua marca BARNES de 2 HP c/u ubicados en la Entidad, tanto en oficina como en la terraza de esta.

Con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de los equipos de cómputo del datacenter ubicado en el piso 9 del edificio Cusezar, se debe adelantar el proceso de adquisición de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de estos equipos de climatización y así mantener la temperatura(T) y humedad relativa (HR) en las condiciones especificadas para el buen funcionamiento del centro de cómputo y los ambientes de oficinas. Así como un sistema contra incendios que se encuentra instalado en el piso 9 oficinas y datacenter.

Para de adelantar este proceso se realiza el levantamiento de la información necesaria consistente en el inventario de equipos de la red contra incendio y de los aires acondicionados del datacenter, con el fin de iniciar el proceso de estudio de mercado de las empresas que pueden prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de aire acondicionado y el sistema contra incendios respectivamente.

Descripción	Cantidades	Imagen
Dispositivo que conforma el sistema de agente limpio de detecc y extinción de incendios en data center.	1	
Tablero principal VS1 incendio FENWAL 732	1	
Detectores de humo	4	
Bases de detección de humo.	4	
Sirena Estrober. FENWAL	1	
Estación manual. FIRE LITE	1	

Campana.	1	
Botón de aborto FENWAL AMARILLO	1	
Cilindro con agente NOVEC 1230 76 libras	1	
Boquillas	2	
Reloj de control de presión	1	

Sistema de aire acondicionado



Descripción	Cantidades	Ubicación
Una unidad enfriadora de agua Chiller Confortfresh Modelo CHC A 60R1-DN con R410A enfriadores de agua Chiller de 60.000 BTU/H	1	Terraza piso 17 del edificio
Una unidad enfriadora de agua Chiller Bio chiller (Ingeniería térmica SAS) con R407A	1	Terraza piso 17 del edificio
Cuatro (4) bombas de recirculación de agua marca BARNES de 2 HP c/u ubicados en la terraza.	1	Terraza piso 17 del edificio
Una (1) una manejadora para agua fría de 60.000 BTU marca MULTIAQUA,	1	centro de cómputo
Una (1) unidad de precisión condensada por agua de 60.000 BTU/H marca LIBERTY ubicada en el centro de cómputo,	1	centro de cómputo
Equipos de aire acondicionado tipo paquete condensada por agua de 36.000 BTU/H marca FHP.,	5	Piso 9 oficinas de la CREG
Sistema de control de bombas por semanario genérico	2	Terraza piso 17 del edificio

En este mes se inicia con la solicitud de cotización de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de los sistemas de aire acondicionado y contra incendios a las empresas seleccionadas en cuadro adjunto. Se programa una visita presencial donde es necesario acceder a la terraza con equipo de alturas y otras pruebas para determinar el estado de este sistema de aire acondicionado y contra incendios.

Empresa	Contacto	Telefono	Correo
S & G SECURITY ELECTRONIC	Ronald Asmed Silva Contreras.	316-6293666 / 316-5044645	sygsecurity.sas@gmail.com
FORZA LTDA	JOSÉ YAMID SALDAÑA		forza@forzaltda.com
YM SEGURIDAD CONTROL Y DISEÑO SAS		WhatsApp: +57 3007005612	gerenciacomercial@ymseguridad.com
SHINEMA S.A.S.	Ing. Edgar G. Yepes	3183309751-2094575-6968854	mlorena@shinema.com ; yedgar@shinema.com

Empresa	Contacto	Telefono	Correo

RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS	Martha Bernal	3176243399	rcgambienteyconfortsas@gmail.com
COMFRIAIRE LTDA	Fabian de los Ríos	3108166771	comfriaireltda@hotmail.com
BEL AIR	solaangie abril	3046640778	direccion.administrativa@belairsas.com ; belkybello@belairsas.com ; coordinaciondepym2@belairsas.com
INGETEC DE SERVICIOS SAS	Robert Quintero	3112146095	robert.quintero@ingetecdeservicios.co

Durante todo este proceso se monitoreo la temperatura del datacenter, así como el funcionamiento de los equipos de climatización del piso 9 están de acuerdo con las especificaciones. 22,5°C



Fin del informe

Pedro José Quintero Rosas
Contratista CREG