

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP005-2025

Que a los diecinueve (19) días del mes de mayo del año 2025 siendo las 8:00 a.m. procede a verificar si existen observaciones al **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP005-2025** acorde con los términos y condiciones que se relacionan a continuación y que fueron evaluados.

1. DATOS DEL PROCESO

REFERENCIA DEL PROCESO	INVITACIÓN PRIVADA N° IP005-2025
OBJETO CONTRACTUAL	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUE RECREATIVO EN EL BARRIO CARRETERA SECTOR RETÉN EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CONDOTO DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
PRESUPUESTO OFICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M.L. (\$2.214.428.141)
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de NUEVE (9) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
APERTURA DEL PROCESO	06 de mayo de 2025

2. PROPONENTES

ORDEN	PROPONENTE	FECHA Y HORA RADICADO
1	REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	/05/2025 a las 6:34 AM
2	CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	10/05/2025 a las 12:56 PM
3	INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	12/05/2025 a las 11:34 AM

3. DOCUMENTOS DE LA OFERTA

CONCEPTO	PROPONENTE 1	OBSERVACIONES
	REVIZ CONSTRUCCIONES,	

	INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4		
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318 en su calidad de representante legal de la firma CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4.
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318.
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4. Se anexa la hoja de vida del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318.
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	X		Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318 donde se acredita como INGENIERO CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-323689ANT expedida el 18 de febrero de 2016 y demás documentos solicitados.
Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4 expedida el 08 de mayo de 2025.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma REVIZ

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4.
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica		X	Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318 . <u>NO se anexa certificado de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4 donde NO se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.</u>
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318 y de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318 donde se puede constatar que NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318 donde se puede constatar que NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor WILMER MOSQUERA ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.447.318

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			en su calidad de representante legal de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4 donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	X		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4.
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	X		Se anexan documentos del contador del señor MARIO ALEXANDER CORTES MURILLO con cédula de ciudadanía número 1.077.446.708 , Tarjeta profesional número 219998-T Y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Se anexan los estados financieros de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4 de la vigencia 2023 Y 2024 junto con los respectivos documentos del contador.
Certificación Bancaria	X		Se anexa certificación bancaria de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Se anexa la PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA de la compañía COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A identificada con NIT. 860.037.013-6 con número de póliza M-100263937 con fecha de expedición 09/05/2025 y vigencia desde el 12/05/2025 hasta el día 12/09/2025 por valor de \$221.442.815,00
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones,	X		Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.

experiencia, información si es extranjero)			
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.495.404-4 expedida el 08 de mayo de 2025.

CONCEPTO	PROPONENTE 2		OBSERVACIONES
	CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7		
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401 en su calidad de representante legal de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S. con NIT. 901.185.494-7.
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT.901.185.494-7.
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA con cédula de ciudadanía 1.077.451.401.
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7. Se anexa la hoja de vida del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401.
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	X		Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401 donde se acredita como INGENIERO CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-302553ANT expedida el

			07 de mayo de 2015 y demás documentos solicitados.
Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7 expedida el 25 de abril de 2025.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401 y de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401 y de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401 donde se puede constatar que NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			1.077.451.401 donde se puede constatar que NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor JHONY ALBORNOZ CORDOBA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.451.401 en su calidad de representante legal de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7 donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	X		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	X		Se anexan documentos del contador del señor MARIO ALEXANDER CORTES MURRILLO con cédula de ciudadanía número 1.077.446.708 , Tarjeta profesional número 219998-T Y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Se anexan los estados financieros de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7 de la vigencia 2023 y 2024 junto con los respectivos documentos del contador.
Certificación Bancaria	X		Se anexa certificación bancaria de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con 901.185.494-7
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Se anexa la PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA de la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A identificada con NIT. 860.037.013-6 con número de póliza M-10026895 con fecha de expedición 09/05/2025 y vigencia desde el 12/05/2025 hasta el día 12/09/2025 por valor de \$221.442.814,10

Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)	X		Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma CONSTRUSUMI MAR S.A.S con NIT. 901.185.494-7 expedida el 22 de abril de 2025.

CONCEPTO	PROPONENTE 3 INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.449.168 en su calidad de representante legal de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 .
Información general del oferente		X	<u>NO se anexa certificado con la información de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT.901.369.420-3.</u>
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO con cédula de ciudadanía 1.077.449.168 .
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 . Se anexa la hoja de vida del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.449.168 .
Documentos y soportes de quien abona la propuesta		X	<u>NO se anexa Documentos y soportes de quien abona la propuesta</u>

Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 expedida el 29 de abril de 2025.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3.
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.449.168 y de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.449.168 y de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)		X	NO Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.449.168 donde NO se puede constatar que NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: EduP@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			1.077.449.168 donde se puede constatar que NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor YERSON ANDRES MUÑOZ TELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.449.168 en su calidad de representante legal de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	X		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3.
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	X		Se anexan documentos del contador del señor MARIO ALEXANDER CORTES MURRILLO con cédula de ciudadanía número 1.077.446.708 , Tarjeta profesional número 219998-T Y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Se anexan los estados financieros de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 de la vigencia 2024 junto con los respectivos documentos del contador. Faltan Estados Financieros 2023.
Certificación Bancaria	X		Se anexa certificación bancaria de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con 901.369.420-3
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Se anexa la PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA de la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A identificada con NIT.

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: EduP@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			860.009.578-5 con número de póliza 48-44-101007120 con fecha de expedición 12/05/2025 y vigencia desde el 12/05/2025 hasta el día 12/09/2025 por valor de \$221,442,814.10
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)		X	<u>NO Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.</u>
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S con NIT. 901.369.420-3 Expedida 29/04/2025

4. PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA
REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	Anexa una propuesta económica por valor de DOS MIL DOCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M.L. (\$2.214.428.141)
CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	Anexa una propuesta económica por valor de DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$ 2.214.282.466)
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	Anexa una propuesta económica por valor de DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$ 2.214.425.866)

5. CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 1
		REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

		NIT. 901.495.404-4	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 10	66,41	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual 0,05	0,01	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 10	80,54	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	0,28	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,27	CUMPLE

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 2	
		CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 10	24,26	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual 0,05	0,03	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 10	556,50	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	1,00	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,96	CUMPLE

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 3	
		INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 10	63,22	CUMPLE

Índice de endeudamiento	Menor o igual 0,05	0,00	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 10	183,25	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	0,24	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,23	CUMPLE

6. CONDICIONES DE EXPERIENCIA

REQUERIMIENTO	REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	CONSTRUSU MI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3																								
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE																								
Para el presente proceso el proponente TENDRÁ QUE PRESENTAR OBLIGATORIAMENTE TRES (3) CONTRATOS , ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, registrados en el RUP Clasificados en al menos CUATRO (4) de las siguientes clases del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios (UNSPSC):	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE																								
<table><tr><th>CLASES</th><th>DESCRIPCIÓN</th></tr><tr><td>30 11 15 00</td><td>Concretos y morteros</td></tr><tr><td>30 12 19 00</td><td>Materiales para estabilización y refuerzo de suelos</td></tr><tr><td>30 19 18 00</td><td>Equipos y materiales para construcciones temporales y apoyo al mantenimiento</td></tr><tr><td>72 10 15 00</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr><tr><td>72 14 15 00</td><td>Servicios de preparación de tierras</td></tr><tr><td>72 15 27 00</td><td>Servicios de instalación y reparación de concreto</td></tr><tr><td>72 15 39 00</td><td>Servicio de preparación de obras de construcción</td></tr><tr><td>80 10 16 00</td><td>Gerencia de Proyectos</td></tr><tr><td>80 11 15 00</td><td>Desarrollo de recursos humanos</td></tr><tr><td>80 11 16 00</td><td>Servicios de personal temporal</td></tr><tr><td>81 10 15 00</td><td>Ingeniería civil</td></tr></table>	CLASES	DESCRIPCIÓN	30 11 15 00	Concretos y morteros	30 12 19 00	Materiales para estabilización y refuerzo de suelos	30 19 18 00	Equipos y materiales para construcciones temporales y apoyo al mantenimiento	72 10 15 00	Servicios de apoyo para la construcción	72 14 15 00	Servicios de preparación de tierras	72 15 27 00	Servicios de instalación y reparación de concreto	72 15 39 00	Servicio de preparación de obras de construcción	80 10 16 00	Gerencia de Proyectos	80 11 15 00	Desarrollo de recursos humanos	80 11 16 00	Servicios de personal temporal	81 10 15 00	Ingeniería civil			
CLASES	DESCRIPCIÓN																										
30 11 15 00	Concretos y morteros																										
30 12 19 00	Materiales para estabilización y refuerzo de suelos																										
30 19 18 00	Equipos y materiales para construcciones temporales y apoyo al mantenimiento																										
72 10 15 00	Servicios de apoyo para la construcción																										
72 14 15 00	Servicios de preparación de tierras																										
72 15 27 00	Servicios de instalación y reparación de concreto																										
72 15 39 00	Servicio de preparación de obras de construcción																										
80 10 16 00	Gerencia de Proyectos																										
80 11 15 00	Desarrollo de recursos humanos																										
80 11 16 00	Servicios de personal temporal																										
81 10 15 00	Ingeniería civil																										
SE CONSIDERARÁ HÁBIL EL PROPONENTE QUE ACREDITE LOS TRES (3) CONTRATOS ANTERIORMENTE REFERENCIADOS y demuestre que el objeto y/o dentro del alcance de estos se encuentren obras de infraestructura civil y cuya sumatoria de los contratos certificados sea ≥ 1.550 SMMMLV .	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE																								

7. PROPONENTES HABILITADOS

PROPONENTE	HABILITADO / NO HABILITADO
REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	NO HABILITADO
CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	HABILITADO
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	NO HABILITADO

8. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS – 500 PUNTOS

REQUERIMIENTO		REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3
		PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE
		NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO	100 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
DESCRIPCION	PUNTOS			
Acorde con lo dispuesto en el numeral 6.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA del presente estudio previo se otorgarán CIENTO (100) PUNTOS cuando ALMENOS UNO (1) de los TRES (3) CONTRATOS exigidos tengan una cuantía igual o superior a 1.550 SMMLV	100 puntos			
NOTA ACLARATORIA: LA CUANTÍA DE				

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

CADA CONTRATO PRESENTADO para acreditar el puntaje del presente numeral debe ser igual o superior a 1.550 SMMLV En ningún caso se realizará la suma de las cuantías de los mismos para la asignación de puntajes del presente numeral.				
Acorde con lo dispuesto en el numeral 6.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA del presente estudio previo se otorgarán DOSCIENTOS (200) PUNTOS cuando al menos DOS (2) de los TRES (3) CONTRATOS exigidos tengan una cuantía igual o superior a 1.550 SMMLV. NOTA ACLARATORIA: LA CUANTÍA DE CADA CONTRATO PRESENTADO para acreditar el puntaje del presente numeral debe ser igual o superior a 1.550	200 puntos			

SMMMLV En ningún caso se realizará la suma de las cuantías de los mismos para la asignación de puntajes del presente numeral.				
PUNTAJE MAXIMO	200 PUNTOS			
Para evaluar las condiciones de experiencia de los proponentes se tomarán los contratos anexos acorde con los requisitos del 27.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA del presente documento y se otorgara un total de CIEN (100) PUNTOS al proponente cuya sumatoria en SMMMLV de los TRES (3) CONTRATOS sea más alta.		NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO	100 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (200 PUNTOS)		NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO	200 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
CARGO	PUNTAJE MAXIMO			
Director de obra	80			
Residente de obra	80			
Contador	40			
TOTAL	200 PUNTOS			

9. PROPUESTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

PROPONENTE	PUNTAJE
REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	500 PUNTOS
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

10. PUNTAJE FINAL DEL PROCESO

PROPONENTE	PUNTAJE
REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	900 PUNTOS
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

11. CRITERIOS DE DESEMPATE

No se requiere su aplicación.

12. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	PUNTAJE
1	CONSTRUSUMI MAR S.A.S NIT. 901.185.494-7	900 PUNTOS
2	REVIZ CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.495.404-4	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
3	INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN J&S S.A.S NIT. 901.369.420-3	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

13. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico – EDUP conforme al literal e) del artículo 16 del Manual de Contratación – Acuerdo 001-2023 dio traslado al **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP005-2025** y dentro del término previsto se subsanaron documentos por parte que la firma **CONSTRUSUMI MAR S.A.S** con **901.185.494-7** representada legalmente por el señor **JHONY ALBORNOZ CORDOBA** identificado con cedula de ciudadanía número **1.077.451.401** quien se ubica en el primer lugar en el orden de elegibilidad del proceso y al no existir observaciones o requerimientos al mismo se considera pertinente proceder a la publicación del informe de evaluación definitivo y el acta de adjudicación del proceso de referencia, en donde se adjudica que la firma **CONSTRUSUMI MAR S.A.S** con **901.185.494-7** representada legalmente por el señor **JHONY ALBORNOZ CORDOBA** identificado con cedula de ciudadanía

www.edupacifico-condoto.gov.co

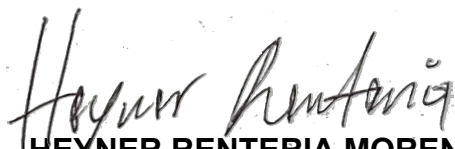
correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

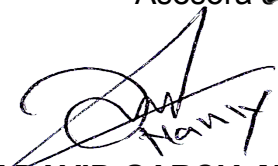
Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

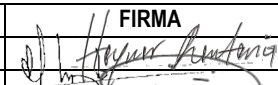
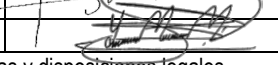
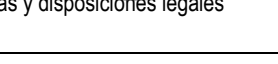
número **1.077.451.401** por un valor que asciende a la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$2.214.282.466)** ya que se ajusta a los requisitos establecidos en el proceso.


HEYNER RENTERIA MORENO
Coordinador Técnico EDUP


SUREYDY MOSQUERA SÁNCHEZ
Asesora Jurídica


HANLY-DAVID GARCIA MORENO
Tesorero General



	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	Heyner Rentería Moreno	Coordinador Técnico	
Revisó	Alejandro Álvarez Roldán	Asesor Externo-SECOPII-AMUNORTE	
Aprobó	Yeferson Moreno Maturana	Gerente	
Los firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, lo presentamos para la firma.			