Informe No. 10

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C.,

Señor
Brigadier General Silverio Ernesto Suarez Hernandez
Director de Bienestar Social

MES REPORTADO
JUL / AGO DE 2018

ASUNTO: **INFORME DE SUPERVISION No. 10**

OBJETO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO A LAS REDES INTERNAS DOMICILIARIAS QUE CONDUCEN GAS NATURAL Y, A LOS GASODOMESTICOS QUE COMPONEN EL SISTEMA DE LAS VIVIENDAS FISCALES DE LA GUARNICION BOGOTA VIGENCIAS FUTURAS 2017 - 2018".

CONTRATISTA **SERVOBRAS LTDA**
FECHA INICIO 01 DE SEPT DE 2017 **FECHA TERMINACIÓN** 30 NOV 2018
PRORROGA

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra:

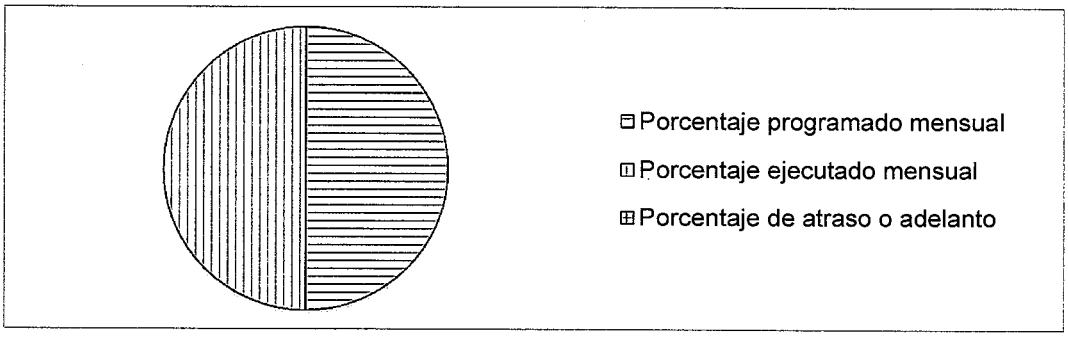
CAMPO DE DESEMPEÑO (CARGO POSTULADO)	DEDICACIÓN MINIMA EXIGIDA	PERFIL REQUERIDO PROFESIONAL, TECNOLOGO O TECNICO	PERFIL REQUERIDO FORMACION ACADEMICA O EXPERIENCIA	CANTIDAD MINIMA A POSTULAR
COORDINADOR PROYECTO	100%	Ingeniero Civil y/o Admon de Empresas o similar	Experiencia en proyectos silmilares	1
TECNICOS DE REDES DE GAS Y GASODOMESTICOS	100%	Tecnicos	Experiencia en mantenimiento de redes y gadomesticos	2

El contratista cumple con lo indicado en el contrato y la propuesta

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato): **NO APLICA**

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas): **0 DIAS**

Porcentaje programado mensual	6,92%
Porcentaje ejecutado mensual	6,92%
Porcentaje de atraso o adelanto	0,00%



4 Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales): **El contratista cumple con lo indicado en el contrato y las normas legales.**

5 Compromisos pendientes del contratista y supervisor:

	COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Mantener los servicios al dia.	Contratista
2	Informar continuamente al supervisor del proyecto los servicios prestados.	Contratista
3	Presentar oportunamente la documentación de los servicios prestados	Contratista

6. Cuentas parciales (relacionar las generalidades).

ACTA	VALOR	PORCENTAJE	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO EJECUTADO
CUENTA 1	$ 10.958.217,00	5,52%	$ 10.958.217,00	5,52%
CUENTA 2	$ 10.001.593,42	5,04%	$ 20.959.810,42	10,55%
CUENTA 3	$ 14.901.598,58	7,50%	$ 35.861.409,00	18,05%
CUENTA 4	$ 11.513.911,48	5,80%	$ 47.375.320,48	23,85%
CUENTA 5	$ 8.053.186,80	4,05%	$ 55.428.507,28	27,91%
CUENTA 6	$ 12.967.439,12	6,53%	$ 68.395.946,40	34,43%
CUENTA 7	$ 13.081.924,00	6,59%	$ 81.477.870,40	41,02%
CUENTA 8	$ 12.212.194,00	6,15%	$ 93.690.064,40	47,17%
CUENTA 9	$ 11.089.470,00	5,58%	$ 104.779.534,40	52,75%
CUENTA 10 (presente acta)	**$ 13.749.748,00**	**6,92%**	**$ 118.529.282,40**	**59,67%**

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	**$ 137.227.093,00**	69,09%
VALOR ADICION - PRORROGA	**$ 61.398.642,88**	30,91%
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 198.625.735,88**	**100,00%**

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

1 El contratista debe estar atento y preguntar al supervisor del contrato el avance de obra de otros contratistas respecto a las remodelaciones de las viviendas fiscales, con el fin de realizar los mantenimientos a las redes de gas y gasodomesticos que lo requieran, en el momento justo con el fin de entregar las viviendas apropiadas a los adjudicatarios.

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de especificaciones técnicas, Normas técnicas, cantidades, según contrato: **El contratista cumple con lo indicado, de conformidad con los anexos de la presente factura.**

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al carácter Técnico. **Verificacion permanente por parte de los operarios en cuanto a la calidad del servicio prestado.**

3. Calidad de los servicios prestados, Materiales, Equipos, Insumos. **Según especificaciones del contrato**

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del Contrato $ 137.227.093,00
2. Valor Adicion al Contrato $ 61.398.642,88
3. Valor Total del contrato $ 198.625.735,88
4. Valor de la presente cuenta: (**Cuenta 10**) **$ 13.749.748,00**
5. Valor cuentas anteriores: (Cta: 1+2+3+4+5+6+7+8+9) $ 104.779.534,40
6. Valor acumulado de Cuentas: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) $ 118.529.282,40
7. Saldo por pagar **$ 80.096.453,48**
8. Control en la ejecución del Anticipo: **No Aplica**
9. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

ACTA O FACTURA	VALOR	PORCENTAJE
CUENTA 1	$ 10.958.217,00	5,52%
CUENTA 2	$ 10.001.593,42	5,04%
CUENTA 3	$ 14.901.598,58	7,50%
CUENTA 4	$ 11.513.911,48	5,80%
CUENTA 5	$ 8.053.186,80	4,05%
CUENTA 6	$ 12.967.439,12	6,53%
CUENTA 7	$ 13.081.924,00	6,59%
CUENTA 8	$ 12.212.194,00	6,15%
CUENTA 9	$ 11.089.470,00	5,58%
CUENTA 10 (VR PRESENTE CUENTA)	$ 13.749.748,00	6,92%
Subtotal	**$ 118.529.282,40**	**59,67%**

SALDO POR EJECUTAR	**$ 80.096.453,48**	**40,33%**
VALOR INICIAL DEL PROYECTO + ADICION	**$ 198.625.735,88**	**100,00%**

10 Relación y revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto: **No Aplica**

11 Presentacion de la Factura junto con las cantidades totales ejecutadas en cada cuenta o factura presentada, discriminando el A.I.U.: **Están discriminados las cantidades totales en la factura presentada.**

12 Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes): **No Aplica**

DE CARÁCTER LEGAL:

1 Confirmación o verificación de Pólizas según contrato: **Fueron aprobadas por el Grupo de Contratos mediante actas de agosto de 2017 y actas de febrero de 2018 correspondiente a la adicion y prorroga.**

2 Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).: **Están discriminados en los anexos de la presente factura.**

3 Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica): **NO APLICA**

4 Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato: **NO APLICA**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas

Atentamente,

FIRMA SUPERVISOR DE CONTRATO:

Mayor YEIMY LILIANA MORENO MEDINA
Jefe Grupo Vivienda Fiscal DIBIE