E-2018-003837-DIBIE

J.a.m.
INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE

Tel/Fax +571 2440222
Cel +57 3118538700
info@jam.com.co
www.jam.com.co

CO-0752-JAM-POLINAL

Bogotá D. C. Agosto 27 de 2018

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
27 AGO 2018
RADICADO No. GRDCS
RECIBIDO POR: [illegible]

Señores:
**DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL**
**POLICIA NACIONAL**
Att: **ARQ. CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA.**
**ARQ. ALEXANDER DUEÑAS.**
**GRUIN-DIBIE**
Calle 44 N. 50-51 - Piso 4

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es: *"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.*

**Asunto:** Informe Quincenal 4

Estimados arquitectos:

En atención a los requerimientos contractuales se remite para su información y fines pertinentes el Informe Quincenal No. 4 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 14 de Agosto de 2018.

Cordialmente,

Pedro J Polo

**PEDRO JOSÉ POLO**
Coordinador Técnico
JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE
Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

**Anexo:** 2 folios

## INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS**

| FECHA | 24 | 08 | 18 |
|---|---|---|---|

CONTRATO No: **08-3-16046 de 2018**

Informe No. 4 Del: 01/08/2018 Al: 14/08/2018

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 55 Días

Supervisión Técnica del Contrato: Arq. Alexander Dueñas Casallas
Arq. Carlos Jose Guaqueta Guaqueta

## OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

## RELACIÓN DE AVANCE

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Estudio programado (%): | 0,00% | 0,00% |
| Valor proyectado: | $ - | $ - |
| Avance de Tiempo Transcurrido (%): | 34,03% | |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Estudio Físico Ejecutado (%): | 0,00% | 0,00% |
| Valor ejecutado: | $ - | $ - |
| Avance de Tiempo Transcurrido (%): | 34,03% | |

## CONTRATO DE CONSULTORÍA:

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | Consorcio ARCA & ORBE |
| Contrato No. | 08-3-16047 de 2018 |
| Valor Inicial: | $ 427.722.938,44 |
| Valor Actualizado: | $ 427.722.938,44 |
| Plazo Inicial: | 6 Meses y 10 días |
| Plazo Actualizado: | 6 Meses y 10 días |
| Fecha de Iniciación: | 20 de junio de 2018 |
| Fecha de Vencimiento: | 28 de diciembre de 2018 |

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE SAS |
| Contrato No. | 08-3-16046 de 2018 |
| Valor Inicial: | $ 248.879.696,67 |
| Valor Actualizado: | $ 248.879.696,67 |
| Plazo Inicial: | 6 Meses y 10 días |
| Plazo Actualizado: | 6 Meses y 10 días |
| Fecha de Iniciación: | 20 de junio de 2018 |
| Fecha de Vencimiento: | 28 de diciembre de 2018 |

## ACTIVIDADES REALIZADAS

### Actas de reunión

**Reunión de Seguimiento a temas contractuales y diseño arquitectónico (06/08/2018):** **1.** Pese a los inconvenientes generados por los temas prediales, las condiciones del contrato siguen siendo las mismas, y no se modifican las cantidades de diseño si bien es necesaria una aclaración sobre los lotes del colegio. **2.** El reconocimiento de áreas de diseño adicionales no son procedentes debido a que es claro que el contrato condicionaba el diseño bajo la luz de la NTC. **3.** Las expensas de las licencias no deben ser cobrados al consultor, ya que el pago de estos rubros es responsabilidad de la entidad, el costo de expensas presentado por la consultoría no corresponde y este sí deberá cubrir los costos asociados a la solicitud, revisión y trámites que conlleven a los permisos del proyecto. **4.** Es necesaria la implantación del proyecto para ser solicitado el permiso en la curaduría, la interventoría recomienda tramitar los permisos del primer lote de 6440 m² para posteriormente anexar el otro lote y así cancelar costos adicionales. **5.** No se ha podido concertar una reunión para definir los temas del modificatorio al estar el representante legal del consultor fuera del país, se pide agilizar los trámites y se planea una nueva reunión para definir la modificación del contrato con la consultoría. **6.** En la revisión del esquema básico se presenta una nueva alternativa acatando las sugerencias hechas en reuniones pasadas, se pide mejorar las condiciones del ingreso del flujo vehicular y el acceso de personas de movilidad reducida a las instalaciones, se propone el uso de ascensores. **7.** La supervisión pide considerar un espacio más abierto en la alternativa definitiva. **8.** Se hacen observaciones respecto a la iluminación y su incidencia sobre los edificios, esto se revisará entre el arquitecto y su especialista bioclimático. **9.** Se programa una primera presentación formal del esquema básico para el día 13 de agosto.

**Presentación del avance de los diseños (13/08/2018):** **1.** Se presentan los aspectos generales del proyecto y se da una descripción del esquema básico mostrando el emplazamiento del nuevo diseño, se explica que la estructura debe ser demolida debido a que no cumple normas de diseño sismoresistente. **2.** En el tema de los accesos se aclara que la zona de llegada de las rutas escolares no interfiere con espacio externo al colegio, se presentan inquietudes en el control de la entrada de los alumnos. **3.** Se muestra el esquema básico del proyecto, indicando que se puede proteger a los alumnos de preescolar por medio del manejo de horarios, se indica que las cubiertas serán livianas y serán cubiertas verdes considerando el manejo de los flujos del agua. **4.** Para el análisis de circulación se muestran los accesos a niveles superiores por medio de rampas, escaleras y un punto de ascensor, las estrategias bioclimáticas y de sostenibilidad. **5.** En cuanto al edificio en donde se ubica la emisora se indica que solo será considerado para un análisis de vulnerabilidad debido a temas presupuestales. **6.** Se contextualiza sobre la situación predial y la necesidad de englobar los dos lotes, se habla sobre el manejo paisajístico de las áreas y se programa comité de seguimiento para el 14 de agosto de 2018.

**Comité de Seguimiento - Modificación del Contrato (14/08/2018):** **1.** Los tres temas a modificar en el contrato corresponden a la aclaración de los lotes del proyecto, la adición por los trabajos de topografía y la forma de pago. **2.** Se trabajarán las áreas mínimas en el diseño arquitectónico que son de aproximadamente 5200 m², las expensas deben ser pagadas por la entidad pero procesos que conlleven al trámite de estas deberán ser asumidos por el consultor. **3.** La entidad cuenta con 23'397.000 disponibles para la adición a los contratos de consultoría e interventoría, la interventoría expresa su buena voluntad de no requerir adición a su contrato, por lo que el presupuesto adicional disponible será para el contrato de la consultoría, quienes aceptan este valor. **4.** La forma de pago se plantea con un primer pago del 30%, dos pagos intermedios del 25% y los dos últimos pagos con un monto del 10%, la interventoría está de acuerdo con esta forma de pago. **5.** Se informa que el pago de la primera factura deberá hacerse el 24 de agosto si se quiere facturar antes de que acabe el mes, la factura de la interventoría deberá tener un aval de satisfacción del supervisor, mientras que para la factura de la consultoría se deberá tener un aval de la consultoría, se deben presentar los parafiscales de la empresa y una copia digital que pueda ser cargada en el SECOP II.

## INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS**

| FECHA | 24 | 08 | 18 |
|---|---|---|---|

CONTRATO No: **08-3-16046 de 2018**

Informe No. 4 Del: 01/08/2018 Al: 14/08/2018

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 55 Días

Supervisión Técnica del Contrato: Arq. Alexander Dueñas Casallas
Arq. Carlos Jose Guaqueta Guaqueta

### OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

### ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE PERIODO

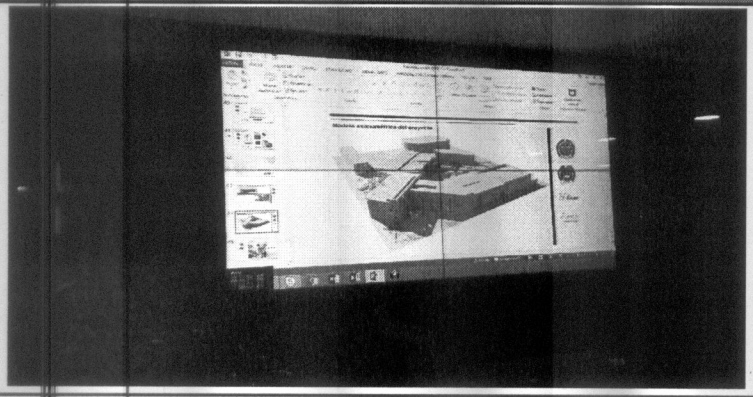
* Se espera dar trámite a las modificaciones del contrato de acuerdo a lo acordado por la interventoría, la consultoría y la supervisión.
* Se presentará la revisión al informe de topografía por parte de la interventoría.
* El consultor informa del ingreso de personal electricista al colegio para la próxima semana.

### RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

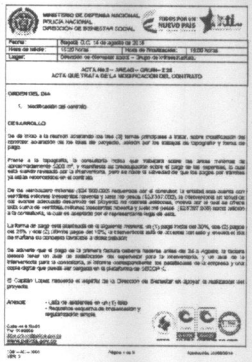
El Contrato de Consultoría No.108-3-16047 de 2018, tiene como fecha de inicio el 20 de Junio de 2018, habiendo transcurrido al 24 de agosto de 2018 el 34,03 % del plazo total establecido, se han presentado avances en los productos de topografía, inventario forestal, bioclimática y el esquema básico de diseño arquitectónico.

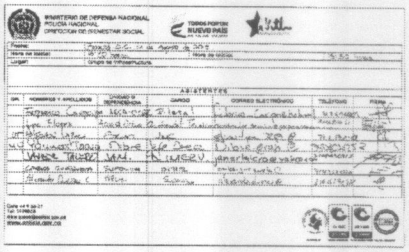
| OBSERVACIONES | CORDINADOR DE LA INTERVENTORÍA | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| | Firma: Pedro J Polo.<br>Nombre: Ing. Pedro J. Polo | Firma:<br>Nombre: Arq. Javier Talero |

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



Reunión realizada en instalaciones de Bienestar Social de la Policía





Acta de reunión de los comités de seguimiento.