INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FECHA	16	10	18

CONTRATO No: **08-3-16046 de 2018**

Informe No. 8 Del: 26/09/2018 Al: 09/10/2018

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111 Días

Supervisión Técnica del Contrato: Arq. Alexander Dueñas Casallas
Arq. Carlos Jose Guaqueta Guaqueta

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

RELACIÓN DE AVANCE

	ENTREGA 1	ACUMULADO
Estudio programado (%):	30.00%	30.00%
Valor proyectado Consultoría:	$ 135,335,981.53	$ 135,335,981.53
Valor proyectado Interventoría:	$ 74,663,909.00	$ 74,663,909.00
Avance de Tiempo Transcurrido (%):	61.78%	

	ENTREGA 1	ACUMULADO
Estudio Físico Ejecutado (%):	30.00%	30.00%
Valor ejecutado Consultoría:		
Valor ejecutado Interventoría:		
Avance de Tiempo Transcurrido (%):	61.78%	

CONTRATO DE CONSULTORÍA:

Contratista:	Consorcio ARCA & ORBE
Contrato No.	08-3-16047 de 2018
Valor Inicial:	$ 427,722,938.44
Valor Actualizado:	$ 451,119,938.44
Plazo Inicial:	6 Meses y 10 días
Plazo Actualizado:	6 Meses y 10 días
Fecha de Iniciación:	20 de junio de 2018
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2018

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Interventor:	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE SAS
Contrato No.	08-3-16046 de 2018
Valor Inicial:	$ 248,879,696.67
Valor Actualizado:	$ 248,879,696.67
Plazo Inicial:	6 Meses y 10 días
Plazo Actualizado:	6 Meses y 10 días
Fecha de Iniciación:	20 de junio de 2018
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2018

ACTIVIDADES REALIZADAS

Actas de reunión

Reunión de Seguimiento al contrato (02/10/2018) 1. Se tiene una ejecución presupuestal del 30% de los contratos, para el próximo periodo se espera una ejecución presupuestal del 55% **2.** Se advierte sobre el posible escenario de una futura reserva presupuestal para el otro año, sobrepasando el plazo del contrato debido a tramites de licencias con entidades públicas. **3.** Se hace una presentación de los aspectos generales del proyecto, los objetivos de este, el análisis del lote, entre otros. Se entiende la necesidad de espacios multifuncionales como laboratorios y el aúla múltiple.

Aspectos técnicos

Plataforma Arquitectónica:

* El conusultor continúa realizando trabajos en la plataforma BIM.
* Se debe cambiar la ubicación del cuarto de basuras, se expresa la necesidad de un cuarto de almacenamiento de equipos que requieren mantenimiento y no estén en uso, también de espacios multifuncionales tales como como 2 laboratorios de informática, 2 de ciencias y un aula múltiple complementando con algunos talleres ya existentes en estas zonas. Respecto a la ubicación de la emisora en el predio del colegio, la interventoría advierte que según la norma urbana no sería compatible la presencia de esta con el colegio, debe considerarse el traslado de esta y se informa que se esta considerando un nuevo acceso.
* La consultoría menciona que el proyecto puede quedar certificado en accesibilidad.

Cronograma

* Mediante el oficio GER-092-18, se remite una nueva versión el día 11 de septiembre de 2018, la cual es aprobada por la interventoría, y sobre la cual se realizará el seguimiento a la entrega de productos de proyecto.

Telemática

* La DIBIE propone tener un lugar para telemática de almacenamiento temporal para aquellos equipos que no se encuentren en uso, frente a lo cual la interventoría solicita a la consultoría dejar lineamientos para tener zonas de mantenimiento y depósitos para equipos antes de darlos de baja.
* La dependencia de Telemática Bogotá de la policía sugiere a Policía de Cali que informen sobre el proyecto a PONAL MECAL para evitar inconvenientes con el cambio de lugar de dispositivios de la red, y así no se presenten problemas en la ejecución del proyecto en el futuro.
*El consultor informa a cuáles oficinas se les implementará seguridad perimetral (rectoría, psicología, oficina de logística, entre otros) teniendo en cuenta los aspectos de los espacios de oficnas abiertas y de oficinas de seguridad según se requiera.

Tránsito:

*El consultor plantea que entren al colegio las rutas escolares, para no afectar el tránsito en las avenidas. Adicionalmente, plantea conectar la cocina con el acceso vehicular para facilitar el transporte de comida y residuos. Por su parte, la DIBIE se muestra en desacuerdo, sugiriendo que el carro de basuras no entre al colegio si no que haya un cuarto de basuras que tenga acceso desde el exterior. Va a entrar en revisión la ubicación del cuarto de recolección de basuras.

Bioclimático:

* La consultoría plantea tener cubiertas verdes en el colegio pero frenre a esto la DIBIE, se muestra en desacuerdo dado que se aumentan los costos de mantenimiento y no sería viable por las condiciones climáticas. Adicionalmente, la DIBIE pregunta si hay otra propuesta para disminuir la temperatura de los salones, aparte de las cubiertas verdes, recalcando en los costos de mantenimiento que tiene esta propuesta. Al respecto, el consultor aclara que la cubierta verde es adecuada para los condiciones ambientales y el manejo paisajístico además de ver el cambio como una estrategia para comenzar a implementar en los proyectos este tipo de aprovechamiento.

INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FECHA	16	10	18

CONTRATO No: **08-3-16046 de 2018**

Informe No. 8 Del: 26/09/2018 Al: 09/10/2018

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111 Días

Supervisión Técnica del Contrato: Arq. Alexander Dueñas Casallas
Arq. Carlos Jose Guaqueta Guaqueta

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

Red eléctrica:

*****se requiere una subestación eléctrica para el funcionamiento del colegio. En cuanto a los parámetros de diseño se deben tener en cuenta las normas específicas para este tipo de proyectos (retie y retilab) y de colegio 10.
* Se dejarán dos sitios para los equipos de voz y datos con cable de mínimo 6A. La categoría de cableado que tiene actualmente el colegio es de 6A, según lo indica PONAL Cali.
* Los paneles solares se instalarán con baterías para ayuda de la iluminación de pasillos e iluminación exterior, la interventoría remcomienda que en lo posible no sean utilizados acumuladores por desventaja en el mantenimiento.
* Se debe dejar prevista carga para el coliseo y la emisora.
* El consultor propone una subestación, una UPS y una planta de emergencia de cubrimiento total (pero aún no se tiene el dato de la capacidad total, pues se esta recibiendo observaciones), para cubrir la demanda de energía en el momento donde no se presente flujo.
*El consultor aclara que con el nuevo punto Vive Digital del proyecto se plantea utilizar una de las salas de sistemas como vive digital después de la jornada escolar (estas salas de cómputo va a tener cableado para 40 equipos).
*Entra en revisiom el tema de la un¡bicación de la red de policia en la institución..
*Interventor requiere saber cuáles son los equipos de seguridad (nivel de seguridad) para el proyecto, es necesario tener esto claro para que el consultor realice las propuestas de diseño (incluyendo diferentes equipos).
* La consultoría meniciona que es mejor tener un punto de red independiente para la parte administrativa.
*El consultor aclara que el sitio de ubicación de los equipos de mantenimiento será en el bloque B.
*Se plantea tener un punto amplificador de red/fibra óptica.
* Interventoría requiere saber hasta qué punto de detalle tiene el diseño de la red eléctrica..

Diseño estructural:

***** El consultor presentó diseño estructural preliminar y entregará las memorias de cálculo el dia viernes 05 de octubre.
*****La cubierta verde debe colocarse sobre la placa y revisar las cargas de las cubiertas verdes. La placa de cubierta es completamente impermeable y se debe revisar el tema presupuestal.
*La interventoría hizo un llamado de atención a la consultoría sobre el plazo para realizar la radicación en la curaduría.
*Se solicita un plan de contingencia teniendo en cuenta que se requerirá revisión independiente estructural.

Red de Gas:

*****La red de gas para cocina y laboratorios se harán con medición independiente y se deben tener en cuenta las especificaciones de la empresa que proporciona el servicio de gas en Cali.

Hidráulica:

***** El consultor plantea tanques de 48 m3 para consumo y de 57 m3 para la red contra incendio, adicionalmente, gabinetes clásicos y rociadores para protección total. Se plantea el almacenamiento de agua lluvia para ser reutilizada como insumo agua para sanitarios, lavado de zonas exteriores y riego.
***** Para la implementación de tubería descolgada por cielo raso, se revisan los equipos a utilizar, igualmente se revisa si se debe implementar un medidor independiente para la cocina.

Seguridad:

*PONAL Cali dice que actualmente el circuito cerrado de cámaras ha tenido un excelente funcionamiento en la seguridad del colegio por lo que plantea continuar con este sistema de seguridad, internamente tener cámaras infrarrojas y control biométrico para funcionarios y personal externo a la institución. Adicionalmente, PONAL Cali solicita tener cámara tipo domo para la entrada de las rutas escolares, con un portón de manejo manual. PONAL Bog plantea tener acceso de rutas a través de tarjetas pero PONAL Cali está en desacuerdo y recalca que por temas de seguridad es mejor el portón manual. El consultor hace la observación de que el DAGMA requiere elementos transparentes y livianos en la ronda del río, por lo que el material utilizado para esta zona está en revisón.

Red contra incendios:

* La red contra incendios es completamente independiente del sistema de aprovechamiento de aguas lluvias.

Aspectos contractuales:

*Se tiene una ejecución presupuestal del 30% de los contrato y se espera una ejecución del 55% para el próximo periodo.
*Se advierte sobre el posible escenario de una futura reserva para el otro año, sobrepasando el plazo del contrato debido a trámites de licencias con entidades públicas.

Generales

* Se remite el informe quincenal de interventoría No.6 mediante el oficio CO-0946-JAM-POLINAL el día 21 de septiembre.
* Se presentan los informes mensuales 2 y 3 de la interventoría.
* Se entregan los informes quincenales 4, 5 y 6 de la consultoría.
*Se solicita hacer mesa de trabajo en Cali.

Trabajo de campo

* No se registraron actividades de campo para el presente periodo

Equipo

No se dio registro de equipo alguno utilizado para las actividades de campo durante el presente periodo.

INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FECHA	16	10	18

CONTRATO No: **08-3-16046 de 2018**

Informe No. 8 Del: 26/09/2018 Al: 09/10/2018

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111 Días

Supervisión Técnica del Contrato: Arq. Alexander Dueñas Casallas
Arq. Carlos Jose Guaqueta Guaqueta

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE PERIODO

* Actualización de la plataforma BIM.
* Correción a observaciones realizadas por interventoría y por la División de Bienestar de la Policía.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El Contrato de Consultoría No.108-3-16047 de 2018, tiene como fecha de inicio el 20 de Junio de 2018, habiendo transcurrido al 11 de septiembre de 2018 el 61.78 % del plazo total establecido, se han presentado los productos para la primera entrega correspondiente a informe bioclimático, topografía, estudio de suelos, diagnóstico estructural, arquitectónico y de redes de la edificación y el inventario arbóreo, los cuales pasan a ser radicados ante la entidad.

OBSERVACIONES	COORDINADOR DE LA INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Se realizó una modificación al contrato de la consultoría en donde se adicionó un dinero como reconocimiento por los trabajos adicionales de topografía, se modificó la forma de pago y el plazo de la primera aprobación de los productos. Se modificó el contrato de la interventoría en los mismos términos, exceptuando la adición de dinero, manteniendo la finalización del contrato para el 30 de diciembre/2018.	Firma: Pedro J Polo. Nombre: Ing. Pedro J. Polo	Firma: Nombre: Arq. Javier Talero