INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA No. 4
20 SEPTIEMBRE A 20 OCTUBRE DE 2018
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 08-3-16047-2018

CONSORCIO ARCA & ORBE

ELABORA:	REVISA:	APRUEBA:
NOMBRE: ARQ. LINA MARÍA FLÓREZ CARGO: COORDINADORA TÉCNICA	NOMBRE: ING. CARLOS MALAVER CARGO: DIRECTOR DE CONSULTORÍA	NOMBRE: ARQ FEDERICO CARDONA CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
Fecha: SEPT-OCT DE 2018	Fecha: SEPT-OCT DE 2018	Fecha: SEPT-OCT DE 2018

HOJA DE CONTROL DEL DOCUMENTO

ENTIDAD CONTRATANTE:	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL
OBJETO DEL PROYECTO:	OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN
CONSULTOR:	CONSORCIO ARCA & ORBE
CONTRATO CONSULTORÍA. No.:	08-3-16047-2018
INTERVENTOR:	JAM INGENIERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	08-3-16046-18
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
Nombre	Área o entidad	Copia no.	Tipo de copia Controlada C No controlada NC	Fecha
	Dirección de Proyecto	1	C	SEPT- OCT
	Cliente	2	C	SEPT- OCT

Control de Modificaciones		
Versión	Descripción de Modificaciones	Fecha
0	0	SEPT- OCT

REVISIÓN Y APROBACIÓN	SUPERVISOR	Firma	
		Nombre	ARQ. CARLOS JOSÉ GUAQUETA
		Fecha	SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2018
	DIRECTOR INTERVENTORÍA	Firma	
		Nombre	ARQ. JAVIER TALERO
		Fecha	SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2018
	REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORÍA	Firma	
		Nombre	ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN
		Fecha	SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2018
	DIRECTOR DE CONSULTORÍA	Firma	
		Nombre	ING. CARLOS MANUEL MALAVER
		Fecha	SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2018
	COORDINADORA TÉCNICA CONSULTORÍA	Firma	
		Nombre	ARQ. LINA MARÍA FLÓREZ
		Fecha	SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2018

NOTA: Los aquí firmantes, declaramos que la información suministrada en este informe es veraz, completa, actualizada que se realiza bajo los parámetros exigidos por la empresa.
Asumimos cualquier responsabilidad que se derive de la información errada que se suministre en este informe.

CONTENIDO

1. RESUMEN EJECUTIVO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
INFORME EJECUTIVO MENSUAL CONSULTORÍA
MATRIZ DE ENTREGABLES

2. INFORME BÁSICO

2.1. ANEXO ADMINISTRATIVO

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS
INFORMES QUINCENALES
ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ
SEGUIMIENTO PERSONAL
CORRESPONDENCIA ENVIADA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

2.2. ANEXO TÉCNICO

INFORME DE ACCESIBILIDAD
CONTROL DE PROGRAMACIÓN
REGISTRO FOTOGRÁFICO

2.3. ANEXO PRESUPUESTAL

CONTROL DE BALANCE PRESUPUESTAL

3. OTROS ANEXOS
INFORME DE ESPECIALISTAS
COPIA BITÁCORA DE CONSULTORÍA
SOPORTES PARAFISCALES CONSULTORÍA
CD

1. RESUMEN EJECUTIVO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

AVANCE:

Se realizaron mesas de trabajo por parte de nuestros especialistas: estructurales, eléctrico e hidrosanitario, con los pares de la interventoría con el fin de avanzar en la entrega del anteproyecto.

AVANCE ESTRUCTURAL

Se hace entrega el día 8 de octubre de 2018 el predimensionamiento estructural del anteproyecto, Se hizo entrega de la memoria de cálculos y plano estructural en dwg de cada bloque, el análisis fue hecho sobre 6 bloques en total.

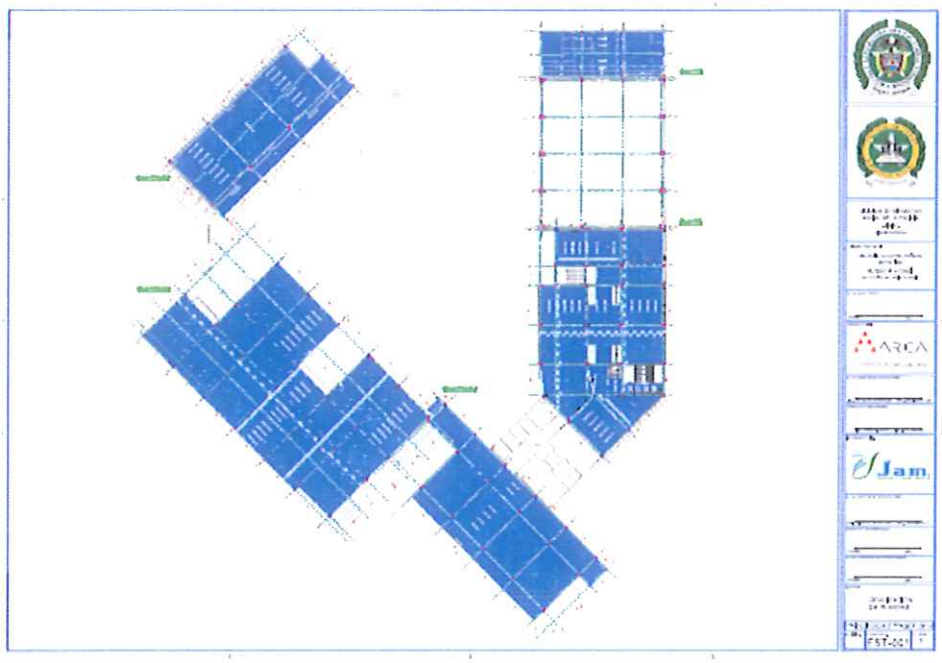


ilustración 1: Todos los Bloque modelado

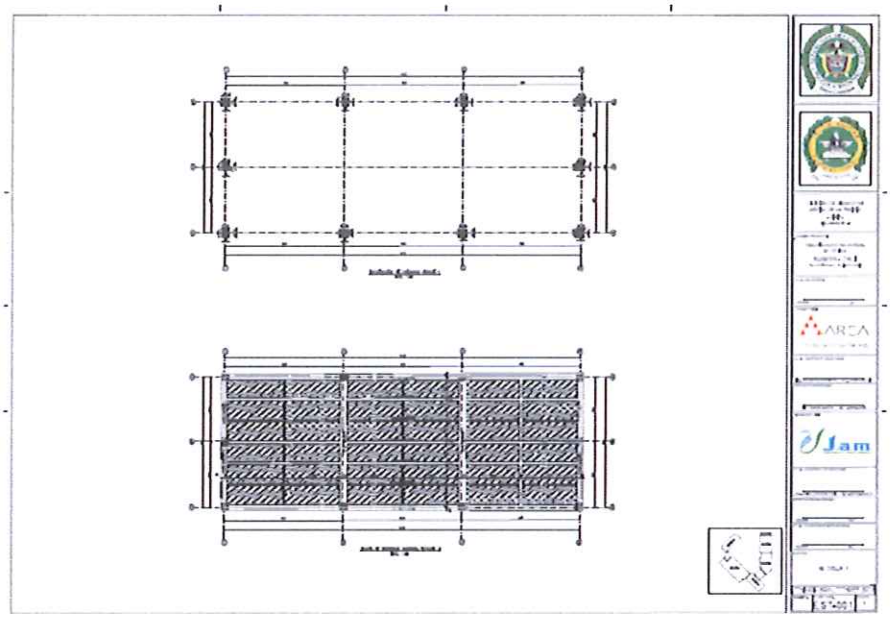


ilustración 2: Bloque 1 Predimensionamiento

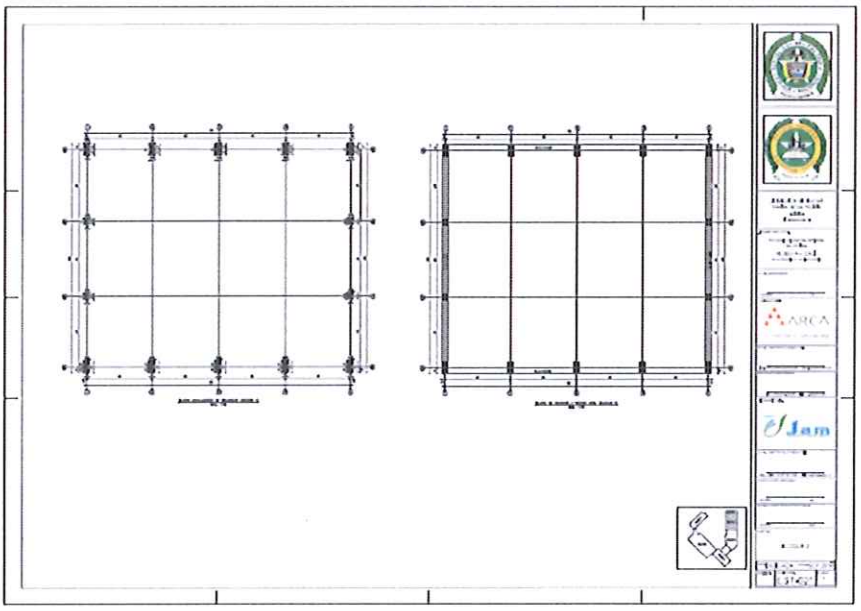


ilustración 3: Bloque 2 Predimensionamiento

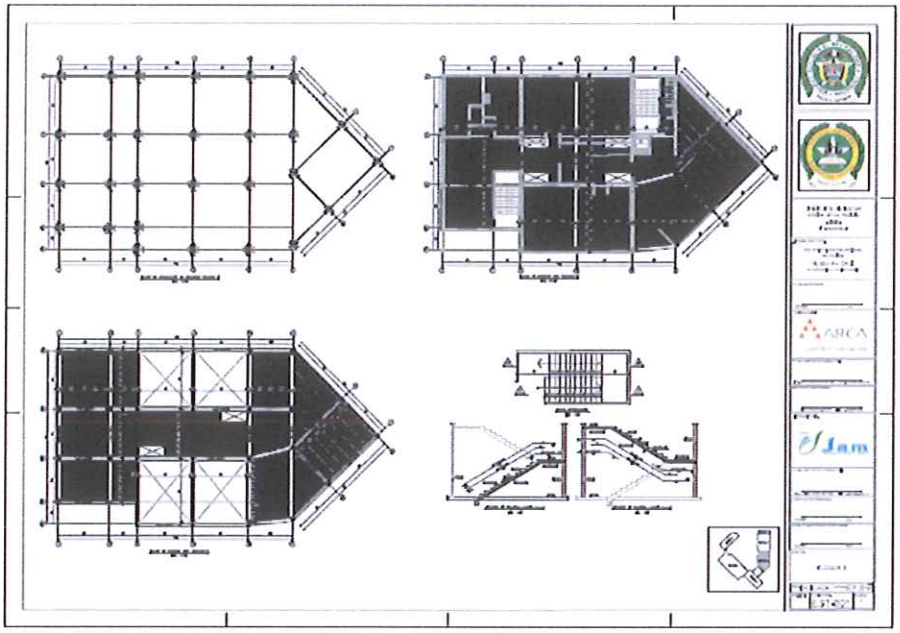


ilustración 4: Bloque 3 Predimensionamiento

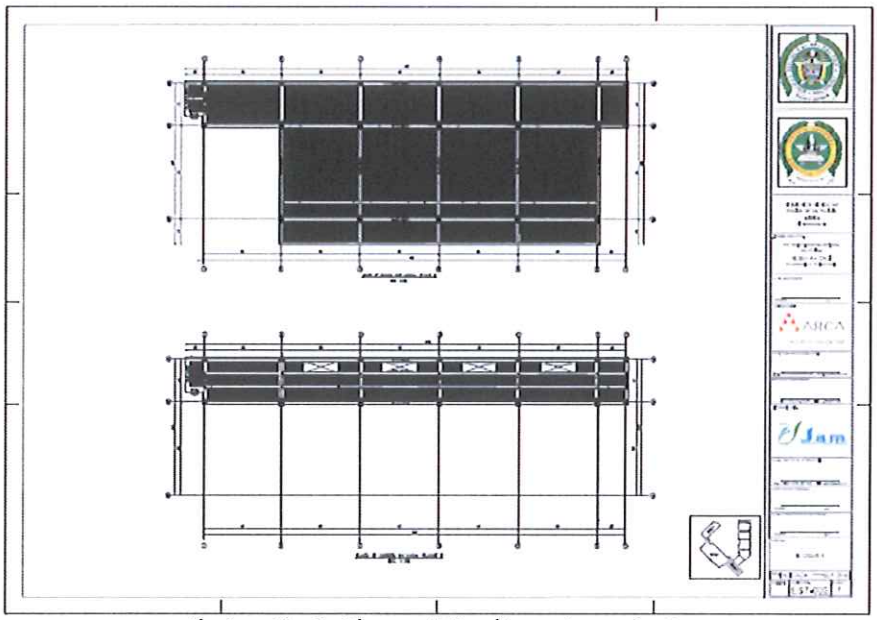


ilustración 5: Bloque 4 Predimensionamiento

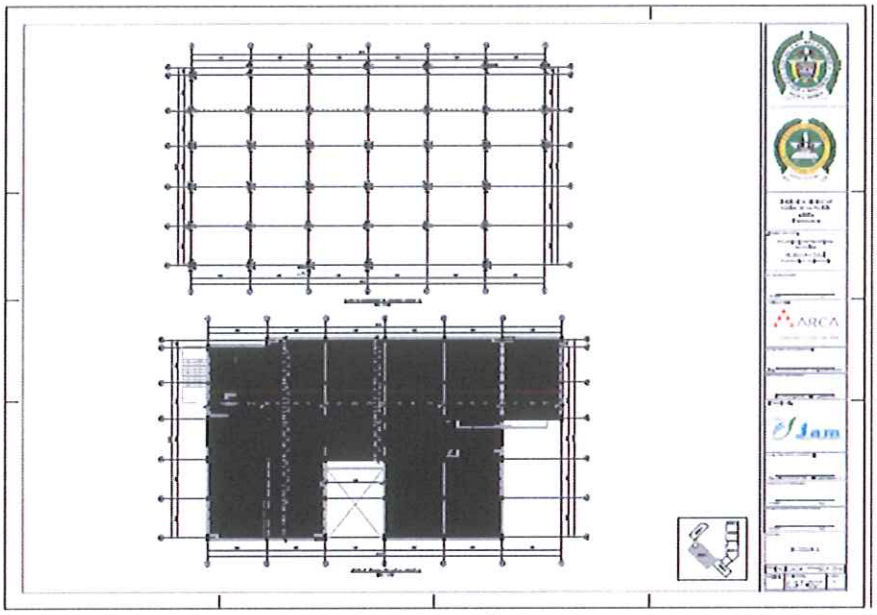


ilustración 6: Bloque 5 Predimensionamiento

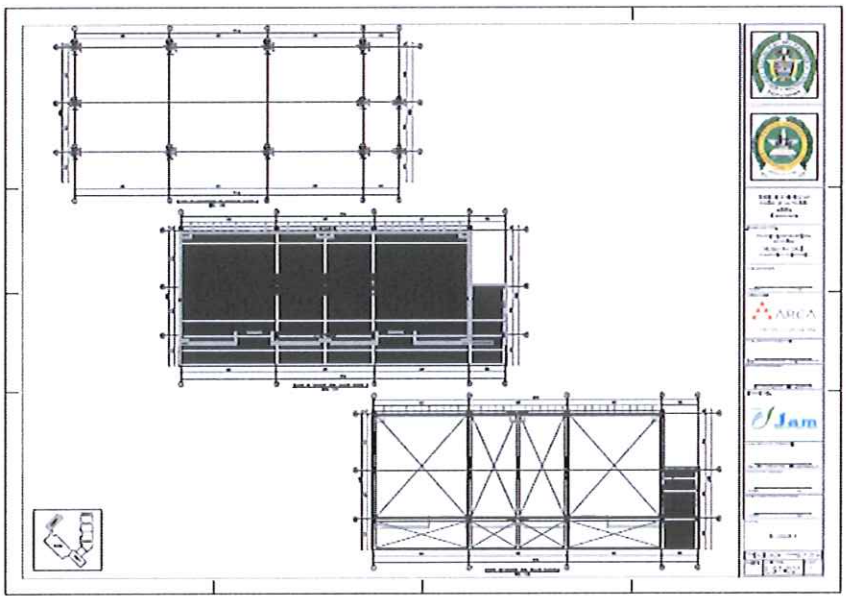


ilustración 7: Bloque 6 Predimensionamiento

Como conclusión final del Predimensionamiento estructural tenemos que:

- El edificio se apoyará sobre un sistema de cimentación superficial de zapatas aisladas unidas con vigas de amarre.
- Se empleara un sistema de pórticos estructurales resistentes a momentos en concreto con capacidad especial de disipación de energía. (DES).
- Se entrega el cuadro de tipos de carga que da como resultado del cálculo, tal como se aprecia en la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN	TIPO DE CARGA											
	ENTREPISO		ENTRE. ACCESO PEATONAL		CUBIERTA VERDE		CUBIERTA PLANA		MAMPOSTERÍA		VENTANERÍA FACHA FIJA	
	MUERTA (Kg/m²)	VIVA (Kg/m²)	MUERTA (Kg/m²)	VIVA (Kg/m²)	MUERTA (Kg/m²)	VIVA (Kg/m²)	MUERTA (Kg/m²)	VIVA (Kg/m²)	ENTREP. (Kg/m)	CUB. (Kg/m)	ENTREP. (Kg/m)	ENTREPISO (Kg/m)
BLOQUE 1	–	–	–	–	–	–	301	180	–	–	–	–
BLOQUE 2	–	–	–	–	57	60	–	–	188	–	–	42
BLOQUE 3	400	200	470	500	242	60	326	180	145.2	52.8	82.3	–
BLOQUE 4	450	200	460	500	242	60	306	180	145.2	52.8	82.3	–
BLOQUE 5	460	200	460	500	242	60	243	180	145.2	52.8	82.3	–
BLOQUE 6	610	200	510	500	242	60	337	180	145.2	52.8	82.3	–
PUENTE 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
PUENTE 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
PUENTE 3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ilustración 8: Tabla de cálculos de carga

ESTUDIO HIDROSANITARIO

Se realizó la entrega del informe del anteproyecto del especialista hidrosanitario, se informa que el sistema de abastecimiento es alimentado por la red de la empresa prestadora del servicio EMCALI, se proyecta un almacenamiento y suministro a los diferentes aparatos a partir de un sistema de bombeo.

Para el sistema de suministro de agua potable se contempla la construcción de un tanque de almacenamiento de 50m3 como se indica en la siguiente tabla:

CÁLCULO DE VOLUMEN PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	
Número de estudiantes	926.0 hab
Consumo promedio	25 Lt/hab-día
Personal administrativo	40,0 hab
Consumo promedio	25 Lt/hab-día
Días De Reserva	2,0 días
Volumen Suministro Oficinas	48,30 m³

ilustración 9: Tabla cálculo volumen del tanque

La red de distribución a cada uno de los aparatos se realiza como lo indica el código. colombiano de fontanería y con la metodología de Hunter modificado de acuerdo a el número de unidades y su consumo.

Se informa que el diseño se tendrá en cuenta la siguiente normativa:

- NTC 1500
- Reglamento Técnico delSectordeAgua PotableySaneamiento Básico-RAS
- Resolución0330de2017
- Resolución0549de2015
- Decreto 1285 de2015

Se informa que el sistema de desagüe se divide en aguas grises y aguas negras, la red de aguas grises separa las grasas por medio de una trampa de grasas y realiza una recirculación para la utilización de en regado de jardín. La red de aguas negras será conducida al sistema de alcantarillado municipal administrado por la empresa prestadora del servicio EMCALI.

El sistema de drenaje de aguas lluvias comprende la toma de escorrentía superficial proveniente de las cubiertas y áreas de poca o nula infiltración, las aguas lluvias captadas se llevarán a la red de Alcantarillado Pluvial del municipio.



ilustración 10: Plano ubicación del tanque

ESTUDIO ELÉCTRICO

El documento contiene la información del anteproyecto, teniendo en cuenta la visita realizada a las instalaciones del COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA ubicado en la Calle 62 tt6N-31 Barrio la flora industrial en la ciudad de Cali. El cual contiene las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Se pretende conectar la acometida en Media Tensión desde la red eléctrica que pasa por la calle 6.

- Se informa que la iluminación será tipo LED y que El control se dará desde un centro principal y un sistema local, con el fin de realizar control central para apagado general y apagado localizado, se optimiza el nivel luminosidad requerido, aprovechando el aporte de luz natural. A través de sensores dual fotoeléctrico y ultrasónico para baños

- Este tipo de iluminación se justifica por ahorro en el consumo de energía. El mayor costo se recupera en el largo plazo. La reducción de iluminación se calculó entre un 15% a 50%

- Las tomas eléctricas y datos, se distribuirán de acuerdo con la norma NTC 4595y artículo 355996 del Colegio 10.

- Se propone un sistema de energía solar para la alimentación de iluminación, o aprovechamiento mixto con el fin de reducir el consumo aproximadamente en un 15% aproximadamente.

ESTUDIO RED DE VOZ Y DATOS

En el informe del anteproyecto entregado se trata:

- Se entrega un diagrama general proyectado de cómo serán las comunicaciones

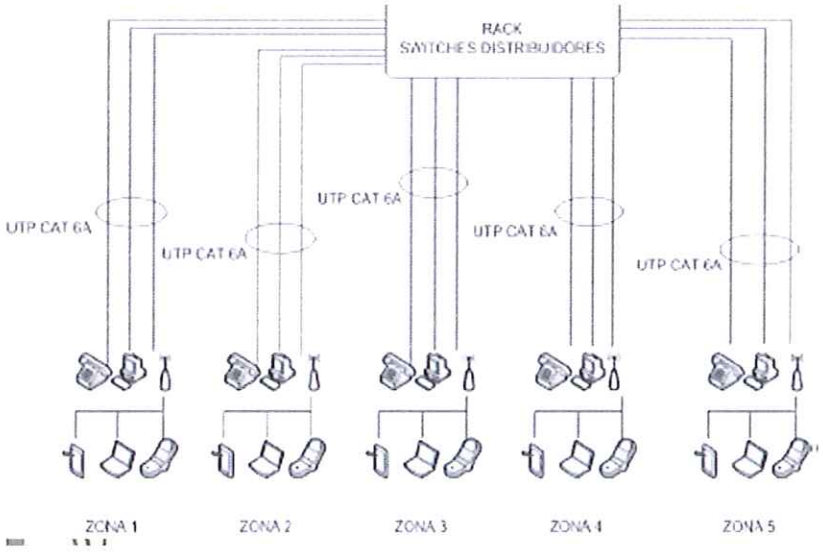


ilustración 11: Diagrama de comunicaciones

- Se propone un cableado general en Cat 6A que brinda más velocidad.
- Se propone que tenga un sistema totalmente centralizado.

ESTUDIO CONTROL Y SEGURIDAD

- Cableado general con UTP

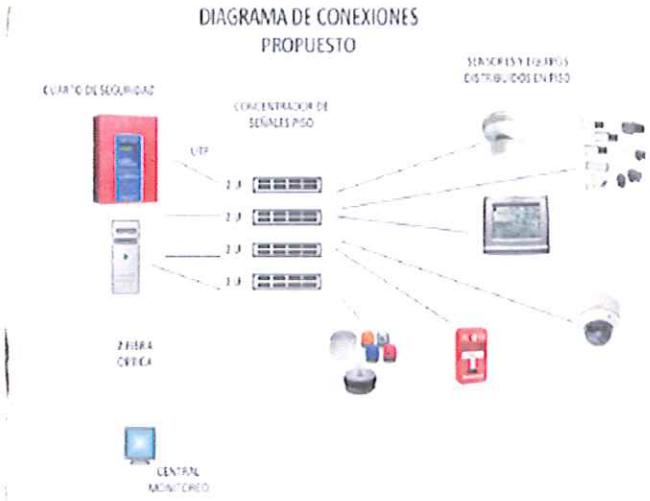


ilustración 12: Diagrama de conexiones

- Se entrega plano de ubicación de planta eléctrica y sub-estación eléctrica,

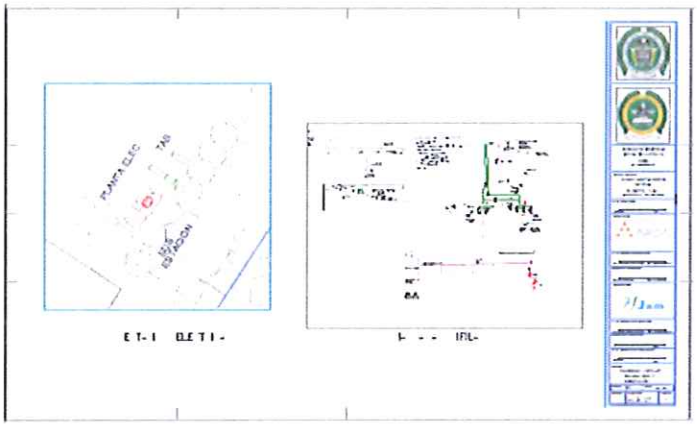


ilustración 13: Plano ubicación de la planta eléctrica

AVANCE ANTEPROYECTO

El día 8 de octubre de 2018 se entregó el anteproyecto arquitectónico a la interventoría, al mismo tiempo se realiza una presentación en la ciudad de Cali para ver los avances del proyecto ante los miembros del colegio NUSEFA dela Policía de Cali.

PLANTA PRIMERA

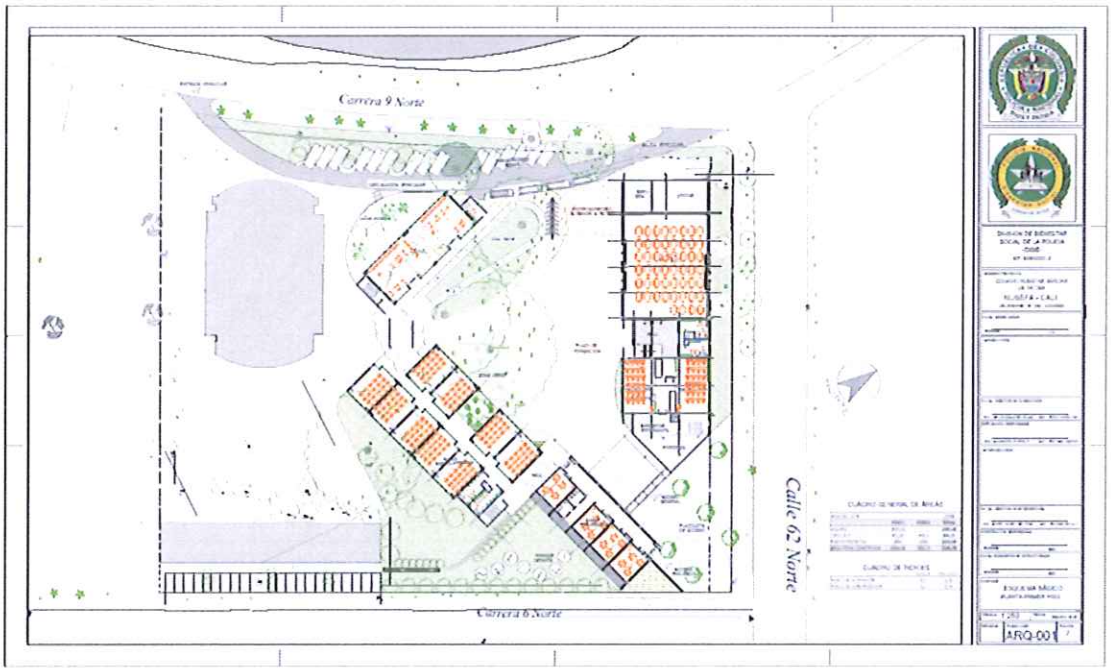


Imagen-14
FUENTE: PRESENTACIÓN ANTEPROYECTO- ARO. ALEJANDRO RIVERA

PLANTA SEGUNDA

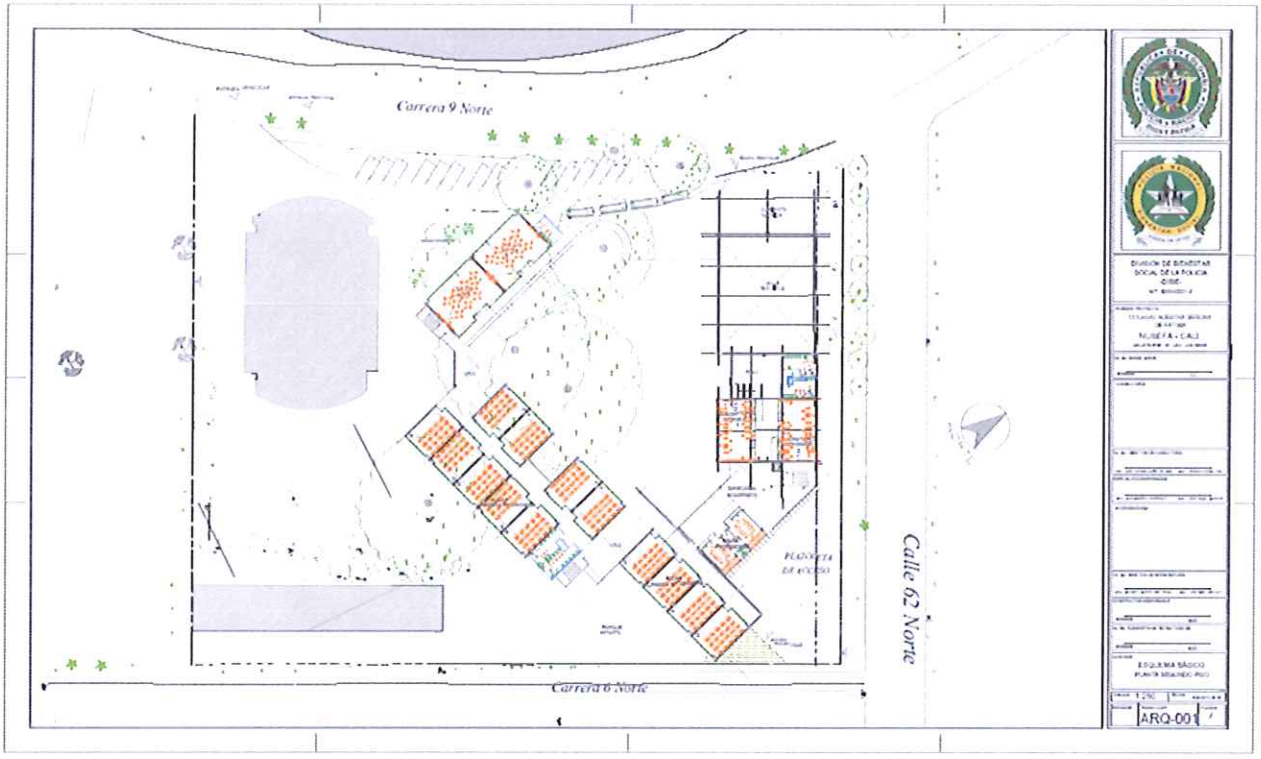


Imagen-15
FUENTE: PRESENTACIÓN ANTEPROYECTO- ARO. ALEJANDRO RIVERA

Se entrega el anteproyecto y se hace mesas de trabajo con el Arq. German Moreno, especialista de la interventoría para ver el desarrollo del anteproyecto.

AVANCE PLANEACION DE CALI

En la visita del día 18 de agosto de 2019, se radica mediante oficio el esquema de implantación en la oficina de planeación de Cali, para su revisión y aprobación.

PLANTA LOCALIZACIÓN



Imagen-16
FUENTE: PRESENTACIÓN - ARO. ALEJANDRO RIVERA

PLANTA SEGUNDA

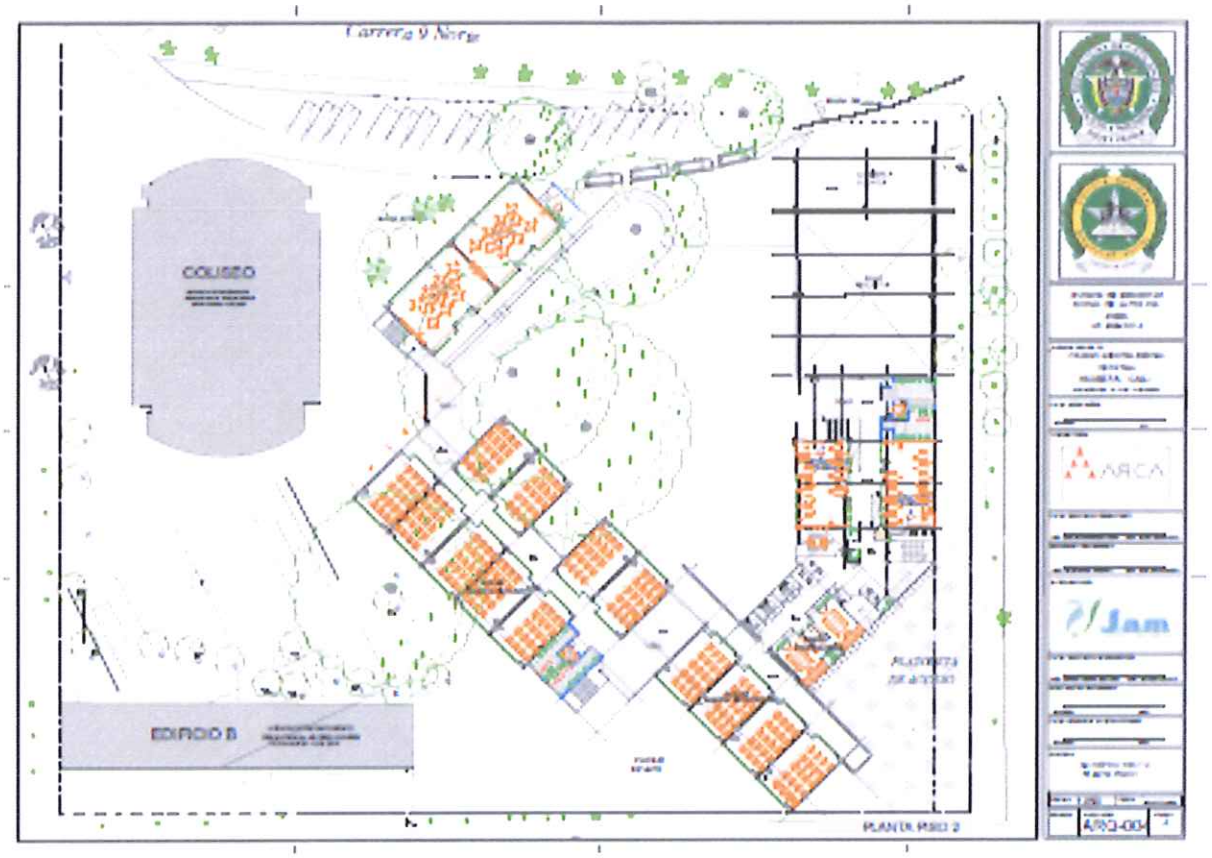


Imagen-19
FUENTE: PRESENTACIÓN - ARO. ALEJANDRO RIVERA

PLANTA CUBIERTAS

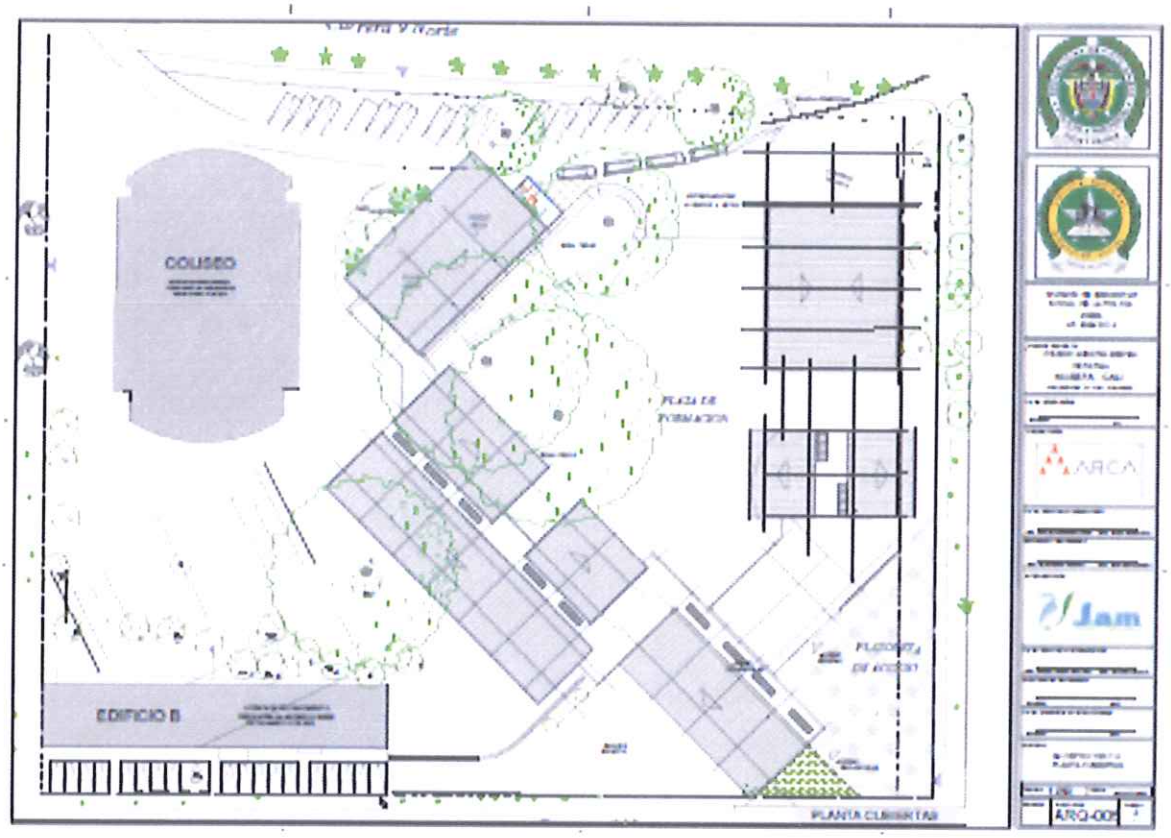


Imagen-20
FUENTE: PRESENTACIÓN - ARO. ALEJANDRO RIVERA

INFORME EJECUTIVO MENSUAL

ARCA CONSORCIO ARCA&ORBE	INFORME EJECUTIVO MENSUAL CONSULTORÍA No._4_			
	01-feb-16	INT.FO.5	EDICIÓN: 04	Página __ de __

INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS GENERALES

PERIODO 4 DEL 20/09/2018 AL 20/10/2018

1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	1.2 ESTADO DE LICENCIAS Y/O PERMISOS Y TRAMITES: (Enumere las licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato)
El proyecto se compone de dos edificaciones y un polideportivo, denominadas COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA (NUSEFA-MECAL). Estas edificaciones se ubican en la ciudad de Cali, en la dirección: Calle 62 #6n-31.	20 de junio: Se solicitó a la entidad (solicitud de manzana catastral, línea de demarcación, concepto de norma urbanística, estado de disponibilidad de servicios públicos, solicitud de concepto para permisos y/o licencia ambiental, solicitud de concepto de definición de franja); se recibe respuesta el 24-07-2018 sobre la licencia ambiental; se recibe de planeación el concepto de norma el 2-08-2018; Respuesta del DAGMA sobre concepto de definición de franja; el 15-08-2018 concepto del DAGMA sobre aprovechamiento forestal; 4-10-2108 Respuesta sobre concesión de aguas.

1.3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA		CONTRATO DE ITERVENTORÍA	
CONSULTOR:	CONSORCIO ARCA & ORBE	INTERVENTOR:	JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S
CONTRATO No.:	08-3-16047-2018	CONTRATO No.:	08-3-16046-2018
VALOR INICIAL :	$ 427.722.938,44	VALOR INICIAL :	N/A
VALOR ADICIÓN:	$ 23.393.664,89		N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 451.116.603,33	VALOR ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO INICIAL:	6 MESES Y 10 DÍAS	PLAZO INICIAL:	N/A
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES Y 10 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	20 de junio de 2018	FECHA DE INICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2018	FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
VALOR EJECUTADO:	$ 297.736.958,20	VALOR EJECUTADO:	N/A
VALOR POR EJECUTAR:	$ 153.379.645,13	VALOR POR EJECUTAR:	N/A

2. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS más relevantes del PERIODO, Ver INT.FO.10 ESTADO GENERAL CONTRATOS

2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Septiembre 21: Se tramito ante la entidad el acceso de la especialista Ing Eléctrica Yuli Guevara, al colegio NUSEFA el dia de mañana 22 de septiembre de 2018.

Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de Arca entre especialista Ing. Eléctrica Yuli Guevara y el Arq. Alejandro Rivera para revisar la ubicación de la planta eléctrica y los cuartos que se necesitan para el desarrollo del proyecto.

Septiembre 24: Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de Arca entre especialista Ing Eléctrica Yuli Guevara y el Arq. Alejandro Rivera para revisar el tema de la norma y de los paneles solares, su distribución y el planteamiento de que estos paneles requieran un espacio de almacenamiento para las baterias o que sean online (Que la energía recibida se distribuya en el momento) es decir que no hay cuartos de almacenamiento.

Septiembre 25: Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de Arca entre especialista Ing Estructural Carlos Rojas y el Arq. Alejandro Rivera para revisar la estructura propuesta frente al anteproyecto.

Septiembre 26: Se envió el predimensionamiento estructural hasta el bloque 3y 4 Arq. Alejandro Rivera, para su avance en el desarrollo del proyecto.

Septiembre 27: Se envió el predimensionamiento estructural final al Arq. Alejandro Rivera, para su avance en el desarrollo del proyecto.

Octubre 1: Se prepara presentación y avances a la reunión del dia martes con el General Silverio para mostrar los avances, problemas y estado actual del proyecto.

Octubre 2: Se realizó comité de seguimiento en las instalaciones de la DIBIE la presentación del anteproyecto y los avances hasta la fecha. A esta reunión asisten todos los altos mandos para ver el estado actual y los temas que inciden en el desarrollo del proyecto.

Octubre 3: Se hacen mesas de trabajo en las instalaciones de la interventoria con el fin de evitar retrocesos y ver como se realizará el proceso de diseño de las instalaciones y ver avance estructural.

Octubre 4: Se trabaja por parte de los especialistas en la entrega del anteproyecto final. Se entregó documentación al DAGMA y se solicitó la cita a la cual no se ha dado respuesta.

Octubre 5: Se hace reunión con el equipo de telemática de la DIBIE de la PONAL y con acompañamiento de los especialistas de vos y datos de la consultoria. Interventoria y de la Policia se hizo mesa de trabajo con el personal del colegio de la policia de Cali. Se comenta que en las instalaciones están los racks de vigilancia de la comuna no. 3 y que es necesario solicitar su traslado, ya que el colegio no debe contar con este tipo de instalaciones en el plantel educativo.

Octubre 8: Se realizó mesa de trabajo para ver los avances del anteproyecto. Se entregó a la interventoria el anteproyecto: arquitectónico, hidrosanitario, eléctrico y estructural.

Octubre 9. Se realizó mesa de trabajo entre el especialista de accesibilidad de Arca y el Arq Alejandro Rivera. Asi mismo se hace mesa de trabajo con el especialista en diseño y coordinación de redes para ver los avances del proyecto.

Octubre 10. Se recibió citación para hacer mesa de trabajo el dia 11 en la ciudad de Cali, asi mismo se prepara presentación para ver los avances y mostrar a la mayor de la policia de Cali.

2.2 ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PRÓXIMO PERIODO

1. Continuar con el proyecto arquitectónico
2. Continuar con el dimensionamiento estrutural
3. Continuar con el proyecto a nivel de esquema de las siguientes especialidades: eléctrico, hidrosanitario y ventilación mecánica.
4. Realizar el informe quincenal
5. Realizar mesas de trabajo con los especialistas de interventoria y consultoria

Octubre 11: Se hace comité de seguimiento en el colegio NUSEFA en Cali, Se hace la presentación de los avances y se le hacen observaciones a lo presentado, en temas de falta de cotas, niveles, cosas de forma. El Arq Alejandro se compromete a subsanar el dia 16 de octubre de 2018
Se hizo visita a la curaduria No 2 alli se nos informa que solo se puede radicar el proyecto con los planos, la estructura y la aprobación del esquema de implantación.
También se fue a la oficina de planeación de Cali, se nos informa por parte de la Arq Maria Fernanda Torres que ella aún no tiene en sus manos los planos del proyecto para su revisión Nos da su número de contacto para que le llamemos.
Octubre 12: se trabaja por parte del Arq Alejandro en la entrega de los ajustes del anteproyecto.
Octubre 16: Se hace comité de seguimiento la presentación a la interventoria y la supervisión del anteproyecto ajustado.
Se nos dice que falta más ajustes a la propuesta entregada en temas de forma: cotas, niveles, que no han sido subsanados. Se nos solita ajustar y entregar el dia 18 de octubre de 2018.
Octubre 17: Se hacen algunos ajustes por parte del Arq Alejandro. Se realizó mesa de trabajo con el Arq German Moreno de la interventoria.
Octubre 18: Se recibe del interventor el acta del dia 16 de octubre de 2018. Se continúa trabajando en la entrega. Se le envió la solcitud de prórroga y el cronograma ajustado a la interventoria.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se tramitó ante las entidades publicas:Planeación se solicitó información sobre el plan de implantación simple radicado el 18-09-2018 y se hizo la consulta en la curaduría No. 2 sobre la radicación de la licencia, alli nos comentaron que para la radicación de la licencia se debe llevar: proyecto, la estructura con sus memorias y el plan de implantación aprobado.

4. ESTADO Y CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

NO APLICA A LA FECHA

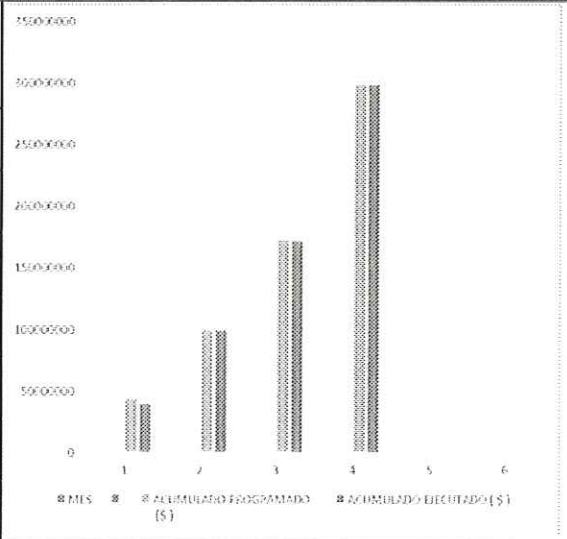
5. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5 CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
1	$ 42.772.293,84	$ 38.495.064,46	9%
2	$ 98.376.275,84	$ 98.376.275,84	23%
3	$ 171.089.175,38	$ 171.089.175,38	42%
4	$ 297.739.400,20	$ 297.736.958,20	66%
5			
6			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 451.116.603,33	$ 297.736.958,20	66%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



ARCA CONSORCIO ARCA&GIRBE	INFORME EJECUTIVO MENSUAL CONSULTORÍA No._4_			
	01-feb-16	INT.FO.5	EDICIÓN: 04	Página __ de __

5.1 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EXPRESADO EN COSTOS

Valor Total del Contrato	$	451.120.303,33
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C))	$	297.739.400,20
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E)	$	297.739.400,20

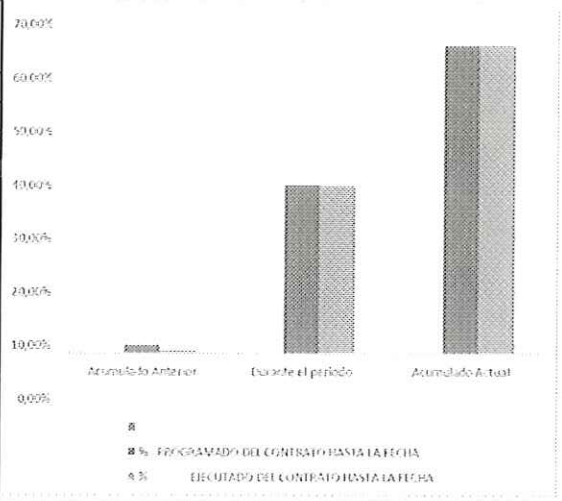
5.1 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Acumulados	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	10%	9%	-1%
Durante el periodo	40%	40%	0%
Acumulado Actual	66%	66%	0%

5.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
130	100	30	0

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



5.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO ACUMULADO

Plazo Total de Ejecución de Obra (Días o meses)	130
Tiempo de Adelanto(+) o atraso (-) (Días o meses)	0
(Plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso)	0%

MATRIZ DE ENTREGABLES

ARCA	MATRIZ DE ENTREGABLES				
	1-feb.-16	GER FO 21	EDICIÓN: 02		Hoja 1 de 1

PROYECTO: COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI - POLICÍA NACIONAL

FECHA ACTUALIZACIÓN: 20/10/2018

ACTUALIZACIÓN No. 4

CONTRATO No. 08-3-16047-2018

OBJETO: SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO. DISEÑO RED DE VOZ Y

PLAZO TOTAL: 6 MESES 10 DÍAS

P=Programado; E=Ejecutado; A=Atraso; A=Atraso Grave

CONTENIDO	NÚMERO DE ENTREGABLES	CORTE ACTUALIZA	ESTADO	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	% CUMPLIMIEN	OBSERVACIONES
PÓLIZAS LEGALIZACIÓN CONSULTORÍA	1	1/1	P E	P E							100%	
INFORME PRECONTRACTUAL	1	1/1	P E	P E							100%	
HOJAS DE VIDA CONSULTORÍA	1	1/1	P E	P E							100%	
ACTA DE INICIO CONSULTORÍA	1	1/1	P E	E	P						100%	
PÓLIZAS ACTA DE INICIO CONSULTORÍA	1	1/1	P E		P						100%	
PARAFISCALES PERSONAL CONSULTORÍA	6	4/6	P E	P E	P	P	P	P	P	P	57%	
PROGRAMACIÓN	6	4/6	P E	P E	P	P	P	P	P	P	57%	
INFORME QUINCENAL CONSULTORÍA	12	8/12	P E	P E	P	P	P	P	P	P	50%	
INFORME MENSUAL CONSULTORÍA	6	4/6	P E		P	P	P	P	P	P	50%	
CORRESPONDENCIA ENVIADA (18 OFICIOS)	6	4/6	P E	P E	P	P	P	P	P	P	57%	
FACTURACIÓN 3 PAGOS	5	01/5	P E				P	P	P	P	20%	
BITÁCORA CONSULTORÍA	6	4/6	P E	P E	P	P	P	P	P	P	43%	
COMITÉ SEMANAL	24	10/24	P E	P E	P	P	P	P	P	P	56%	
ESTUDIOS Y DISEÑOS												
ESTUDIO DE SUELOS	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Recomendaciones generales de diseño, estructura y vías	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Informe Geotécnico final (El informe deberá contener la zona más favorable para implantar la nueva edificación espacios según diseño arquitectónico previo, para poder continuar con los diseños posteriores)	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Plano de localización de sondeos	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Memorial de responsabilidad civil (copia cedula y matricula profesional).	1	1/1	P E			P E	P E	P E			100%	
Aprobación de la Interventoría	1	1/1	P E				P	P E			50%	
LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Reunión en las instalaciones del Grupo Infraestructura de la Dirección de Bienestar Social	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Recolección de material que permita complementar el levantamiento topográfico.	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Informe final	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Datos crudos, memorias de Cálculos	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Plano topográfico	1	1/1	P E	P E	P E	P E	P E	P E			100%	
Aprobación de la Interventoría	1	1/1	P E				P E	P E			100%	
Memorial de responsabilidad civil (copia cedula y matricula profesional).	1	1/1	P E				P E	P E			100%	

| | | |

| | | |

| | | |

Aprobación de la Interventoría	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
Trámite y expedición ante las empresas prestadoras de servicios públicos	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
Plan de implantación	1	0/1	P															P			P											50%	ACTIVIDAD INICIADA
			E															E															
Aprobación de la licencia ambiental o plan de impacto Ambiental o permisos ambientales requeridos por la autoridad ambiental competente, según corresponda	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
Licencia de demolición	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
Licencia de construcción	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
INFORME FINAL	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
ACTA DE TERMINACIÓN	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
ACTA DE LIQUIDACIÓN	1	0/1	P																														ACTIVIDAD NO INICIADA
			E																														
		%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	97%	91%	100%	100%	95%	100%	100%	0%	80%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
		%			100%				100%				96%				96%				70%				0%				0%				

PROGRAMADO

EJECUTADO

ATRASADO

GRAVE

DIRECTOR RESPONSABLE: _____

2. INFORME BÁSICO

2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS

24-abr-17	INT.FO.10	EDICIÓN: 03	Página __ de __

LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO: SANTIAGO DE CALI
PERIODO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A 20 DE OCTUBRE DE 2018

CONSULTOR

NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA O NATURAL : CONSOCIO ARCA & ORBE

CONTRATO No. 08-3-16047-2018

OBJETO: SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI

VALOR CONTRATO: $ 427.722.938.44

ADICIONES:

1 $23.393.664,89

2 _____

n _____

VALOR FINAL $451.116.603,33

PLAZO: 6 MESES Y 10 DÍAS

PRORROGAS

1 _____

2 _____

n _____

PLAZO FINAL: 6 MESES Y 10 DÍAS

FECHA DE INICIACIÓN: 20 DE JUNIO DE 2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VIGENCIAS	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2018	$85,544,587.69
	01/07/2019	
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2018	$213,861,469.00
	01/12/2023	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/06/2018	$21,386,146.90
	01/05/2022	

RESUMEN DE PAGOS

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
PRIMERA ENTREGA PARCIAL 30%	sep-18	$ 135.336.091,00
TOTAL		$ 135.336.091,00

INTERVENTOR

NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA O NATURAL : JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

CONTRATO No. 08-3-16046-2018

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI

VALOR CONTRATO:

ADICIONES

VALOR FINAL

PLAZO: 6 MESES Y 10 DÍAS

PLAZO FINAL:

FECHA DE INICIACIÓN:

FECHA DE TERMINACIÓN:

ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VIGENCIAS	VALOR

RESUMEN DE PAGOS

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
TOTAL		

INFORMES QUINCENALES

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	7	18/09/2018	AL	01/10/2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Ciudad de Cali, Calle 62 #6N-31

CONTRATO DE CONSULTORIA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.:	No.08-3-1604-2018	CONTRATO No.:	08-3-16046-18
PLAZO INICIAL:	6 MESES Y 10 DIAS	PLAZO INICIAL:	6 meses y 10 dias
FECHA DE INICIACIÓN:	20 de Junio de 2018	FECHA DE INICIACIÓN:	20 de junio de 2018
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA
**FECHA DE REINICIACIÓN:	NO APLICA	**FECHA DE REINICIACIÓN:	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Diciembre de 2018	FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Diciembre de 2018
PLAZO ACTUALIZADO:	30 de Diciembre de 2018	PLAZO ACTUALIZADO:	30 de Diciembre de 2018
AZO TRANSCURRIDO:	45 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	45 DIAS
VALOR INICIAL :	$427.722.938,44	VALOR INICIAL :	$ 248.879.696,67
VALOR ADICION(ES):	$ 23.393.664,89	VALOR ADICION(ES):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO:	$451.116.603,33	VALOR ACTUALIZADO:	$ 248.879.696,67
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$451.116.603,33	VALOR POR PAGAR:	$ 248.879.696,67
INTERVENTOR:	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S	SUPERVISOR:	Arq. Alexander Dueñas Arq. Carlos Guaqueta

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Septiembre 18: Se solicitó a la interventoría acceso al colegio NUSEFA de Cali por parte de la Arq. Lina Florez, para poder hacer trabajo de campo.
Se realizó mesa de trabajo del Arq. German Moreno Y Arq. Alejandro Rivera. Se tocaron ls siguientes temas:
*Reubicación de los tanques de agua debajo de la zona de aulas
*Se entrega juego de planos a la interventoría
Septiembre 19: Se comienza trabajar en el informe mensual del proyecto y el informe quincenal.
Septiembre 20: Se realiza mesa de trabajo con la especialista eléctrica Yuli Guevara. Se solicita a la interventoría solicitud de ingreso de la especialista eléctrica Yuli Guevara par el día de mañana 21 de septiembre.
Septiembre 21: Se tramito ante la entidad el acceso de la especialista Ing. Eléctrica Yuli Guevara, al colegio NUSEFA el día de mañana.
Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de Arca entre especialista Ing. Eléctrica Yuli Guevara y el Arq. Alejandro Rivera.

Septiembre 24: Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de Arca entre especialista Ing. Eléctrica Yuli Guevara y el Arq. Alejandro Rivera.
Septiembre 25: Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de Arca entre especialista Ing. Estructural Carlos Rojas y el Arq. Alejandro Rivera.
Septiembre 26: Se envió el predimensionamiento estructural hasta el bloque 3y 4 Arq. Alejandro Rivera, para su avance en el desarrollo del proyecto.
Septiembre 27: Se envió el predimensionamiento estructural final al Arq. Alejandro Rivera, para su avance en el desarrollo del proyecto.
Octubre 1: Se prepara presentación y avances a la reunión del día martes con el General Silverio para mostrar los avances, problemas y estado actual del proyecto.
Octubre 2: Se realizó comité de seguimiento en las instalaciones de la DIBIE la presentación del anteproyecto y los avances hasta la fecha. A esta reunión asisten todos los altos mandos para ver el estado actual y los temas que inciden en el desarrollo del proyecto.

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	7	18/09/2018	AL	01/10/2018

3. CONTROL DE ACTIVIDADES

No.	*** DESCRIPCIÓN	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	Suscripción acta de inicio	mié 20/06/18		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	**mar 11/12/18**		
	ESTUDIO DE SUELOS	**lun 10/09/18**		
	Exploración en Campo	mié 04/07/18	mar 03/07/18	
	Informe preliminar Suelos	lun 16/07/18	jue 28/06/18	
	Análisis laboratorio	mié 15/08/18	mar 10/07/18	
	Informe final Suelos	lun 03/09/18	vie 17/08/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	ESTUDIO TOPOGRAFICO	**lun 10/09/18**		
	Análisis Normativo y legal	vie 06/07/18	lun 25/06/18	
	Levantamiento	mar 31/07/18	lun 25/06/18	
	Informe preliminar topografía	mié 15/08/18	vie 06/07/18	
	Informe final topografía	lun 03/09/18	vie 13/07/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	DISENO ARQUITECTONICO	**mar 27/11/18**		
	Esquema básico	**lun 10/09/18**		
	Cuadro de necesidades	mié 04/07/18	mier 20/06/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad matriz necesidades	vie 13/07/18	mar 03/07/18	
	Relaciones espaciales	mié 25/07/18	mié 25/07/18	
	Zonificación	mié 01/08/18	mié 25/07/18	
	Cuadro de áreas	jue 09/08/18	mié 25/07/18	
	Esquema básico	lun 03/09/18	vie 03/08/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	lun 10/09/18	lun 13/08/18	
	Analisis bioclimatico	**lun 10/09/18**		
	Implantación Bioclimática	mié 11/07/18	mar 03/07/18	
	Aprobación bioclimática	lun 23/07/18	mié 25/07/18	
	Aprobación Implantación Bioclimática	mié 01/08/18	mié 25/07/18	
	Informe Bioclimático	mié 22/08/18	lun 30/07/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	mié 29/08/18	mié 29/08/18	
	Ajustes a observaciones	mié 05/09/18	mié 05/09/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	INVENTARIO Y TRATAMIENTO DE SILVICULTURA	**mar 23/10/18**		
	Inventario forestal	mar 24/07/18	lun 09/07/18	
	Georeferenciacion	mar 31/07/18	lun 09/07/18	
	Elaboracion de fichas fitosanitarias	vie 17/08/18	jue 26/07/18	
	Revisión Aprobación del DAGMA	lun 27/08/18	jue 16/08/18	
	Ajustes a observaciones	lun 03/09/18	mié 29/08/18	
	Revisión Aprobación del DAGMA	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	Concepto de aprovechamiento ambiental	mar 23/10/18		
	Anteproyecto arquitectónico	**vie 05/10/18**		
	Implantación Arquitectónica	mar 04/09/18	13/08/2018	
	Plantas y cortes	mar 11/09/18	13/08/2018	
	Memoria descriptiva del proyecto	vie 14/09/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	vie 21/09/18		
	Ajustes a observaciones	vie 28/09/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final	vie 05/10/18		
	Proyecto arquitectónico	**mar 27/11/18**		
	Planos generales (plantas, cortes y fachadas)	lun 22/10/18		
	Detalles Arquitectónicos	lun 29/10/18		
	Renders	lun 29/10/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	mar 06/11/18		
	Ajustes a observaciones	mar 20/11/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final	mar 27/11/18		
	DISENO PAISAJISTICO Y URBANISTICO	*mar 27/11/18*		
	Memoria Justificativa	vie 05/10/18		
	Especificaciones técnicas	jue 11/10/18		
	Procedimiento de construcción	vie 19/10/18		
	Planos generales con detalles	vie 02/11/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	mar 13/11/18		
	Ajustes a observaciones	mar 20/11/18		

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	7	18/09/2018	AL	01/10/2018
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	ANALISIS BIOCLIMATICO		**vie 05/10/18**			
	Análisis bioclimático entrega final		vie 05/10/18			
	Informe Bioclimático entrega final		jue 20/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 27/09/18			
	Ajustes a observaciones		mar 02/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		vie 05/10/18			
	PLAN DE GESTION AMBIENTAL O PLAN DE ACCION SOCIO-AMBIENTAL		**mar 27/11/18**			
	Diagnostico ambiental		vie 03/08/18			
	Realizar identificacion y evaluacion de areas ambientales		mar 21/08/18			
	Evaluacion de impactos		mar 11/09/18			
	Elaboracion de fichas ambientales		mar 02/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mar 09/10/18			
	Ajustes a observaciones		mié 17/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mié 24/10/18			
	Tramites ambientales		mar 27/11/18			
	DISENO Y CALCULO ESTRUCTURAL		**mar 27/11/18**			
	Reconocimiento y vulnerabilidad sismica		lun 03/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		lun 10/09/18			
	Predimensionamiento estructural		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Calculo estructural		mar 06/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mié 14/11/18			
	Ajustes Proyecto estructural		mié 21/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mar 27/11/18			
	REDES HIDRO SANITARIAS, GAS Y RCI		**mar 27/11/18**			
	Investigación Normas y Redes Existentes		vie 14/09/18			
	Solicitud disponibilidad de servicios		vie 28/09/18			
	Anteproyecto y calculo de Redes Internas HS, G y RCI		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Coordinación Técnica HS, G y RCI Vs Arquitectura		vie 12/10/18			
	Proyecto Final Redes HS, G y RCI		mié 31/10/18			
	Diseño conexion domiciliaria de servicios publicos		mié 31/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 08/11/18			
	Ajustes a observaciones		mar 20/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	Empresa de Acueducto y alcantarillado		mar 27/11/18			
	DISENO Y CALCULO DE REDES ELECTRICAS, VOZ, DATOS		**mar 27/11/18**			
	Investigación Normas y Redes Existentes		vie 14/09/18			
	Solicitud disponibilidad de servicios		vie 28/09/18			
	Anteproyecto y calculo de Redes Internas BT y MT		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Anteproyecto Voz y Datos		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Coordinación Técnica Redes Eléctricas, Voz y Datos		vie 12/10/18			
	Proyecto Final Diseño eléctrico, voz y datos		mié 31/10/18			
	Diseño conexión domiciliaria de servicios publicos		mié 31/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 08/11/18			
	Ajustes a observaciones		mar 20/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	Empresa de Energía Eléctrica		mar 27/11/18			
	DISEÑO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACION		**mar 27/11/18**			
	Anteproyecto y calculo de Redes		vie 12/10/18			
	Coordinación Técnica Redes		lun 22/10/18			
	Proyecto Final sistema de ventilación		jue 08/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 16/11/18			
	Ajustes a observaciones		jue 22/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	7	18/09/2018	AL	01/10/2018
	DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIAS		**mar 27/11/18**			
	Anteproyecto		vie 12/10/18			
	Coordinación		lun 22/10/18			
	Proyecto Final		jue 08/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 16/11/18			
	Ajustes a observaciones		jue 22/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO Y PROGRAMACION		**mar 11/12/18**			
	Estructura de Presupuesto General		vie 12/10/18			
	Presupuesto preliminar		mar 20/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mar 27/11/18			
	Revisión de cantidades por especialidades		vie 26/10/18			
	Revisión de especificaciones por especialidades		mié 07/11/18			
	Revisión de APUs y AIU		mié 07/11/18			
	Consolidación de Presupuesto General y ajuste a los detalles Constructivos		jue 15/11/18			
	Entrega de presupuesto Final General y por Fases		jue 22/11/18			
	Programación de obra		jue 22/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 29/11/18			
	Ajustes a observaciones		jue 06/12/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 11/12/18			
	LICENCIAS Y PERMISOS		**vie 28/12/18**			
	Consulta de norma planes de regularizacion, ambientales ante entidades		vie 17/08/18			
	Radicación de solicitud de licencia de construcción		lun 08/10/18			
	Radicación permisos empresa de acueducto y alcantarillado		mié 10/10/18			
	Radicación empresa de gas natural		mié 10/10/18			
	Radicación empresa electrificadora		mié 10/10/18			
	APROBACIÓN LICENCIAS Y PERMISOS		**vie 28/12/18**			
	Solicitud licencia de construcción		jue 29/11/18			
	Aprobación empresa de acueducto y alcantarillado		jue 18/10/18			
	Aprobación empresa de gas natural		jue 18/10/18			
	Aprobación empresa electrificadora		jue 18/10/18			
	Entrega de respuesta a observaciones		mié 12/12/18			
	Aprobación licencias de construcción		jue 27/12/18			
	Ajustes a diseños Empresas de Servicios Públicos		vie 26/10/18			
	Impresión final de Proyectos y memorias		vie 28/12/18			
	FIN PROYECTO		vie 28/12/18			
Plazo del proyecto en días			194	14		180

No.	INDICADORES	VALORES		DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.		43,00%	1,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.		42,00%	

4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

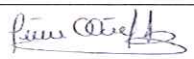
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Entregar el anteproyecto arquitectónico	Arq. Alejadro Rivera	5 octubre de 2018
Entregar el anteproyecto hidrosanitario	Ing. Leonardo	5 octubre de 2018
Entregar el anteproyecto eléctrico	Ing. Yuly Guevara	5 octubre de 2018
Entregar el predimensionamiento estructural	Ing. Carlos Rojas	5 octubre de 2018

5. OBSERVACIONES

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	7	18/09/2018	AL	01/10/2018

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FIRMA COORDINADOR DE CONSULTORIA
NOMBRE:



FIRMA DIRECTOR DE CONSULTORIA
NOMBRE:

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	8	16/10/2018	AL	29/10/2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Ciudad de Cali, Calle 62 #6N-31

CONTRATO DE CONSULTORIA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.:	No.08-3-1604-2018	CONTRATO No.:	08-3-16046-18
PLAZO INICIAL:	6 MESES Y 10 DIAS	PLAZO INICIAL:	6 meses y 10 dias
FECHA DE INICIACIÓN:	20 de Junio de 2018	FECHA DE INICIACIÓN:	20 de junio de 2018
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA
**FECHA DE REINICIACIÓN:	NO APLICA	**FECHA DE REINICIACIÓN:	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Diciembre de 2018	FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Diciembre de 2018
PLAZO ACTUALIZADO:	30 de Diciembre de 2018	PLAZO ACTUALIZADO:	30 de Diciembre de 2018
ZO TRANSCURRIDO:	45 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	45 DIAS
VALOR INICIAL :	$427.722.938,44	VALOR INICIAL :	$ 248.879.696,67
VALOR ADICION(ES):	$ 23.393.664,89	VALOR ADICION(ES):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO:	$451.116.603,33	VALOR ACTUALIZADO:	$ 248.879.696,67
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$451.116.603,33	VALOR POR PAGAR:	$ 248.879.696,67
INTERVENTOR:	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S	SUPERVISOR:	Arq. Alexander Dueñas Arq. Carlos Guaqueta

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Octubre 2: Se realizó comité de seguimiento en las instalaciones de la DIBIE la presentación del anteproyecto y los avances hasta la fecha. A esta reunión asisten todos los altos mandos para ver el estado actual y los temas que inciden en el desarrollo del proyecto.
Octubre 3: Se hacen mesas de trabajo en las instalaciones de la interventoría con el fin de evitar retrocesos y ver como se realizará el proceso de diseño de las instalaciones y ver avance estructural.
Octubre 4: Se trabaja por parte de los especialistas en la entrega del anteproyecto final. Se entregó documentación al DAGMA y se solicitó la cita a la cual no se ha dado respuesta.
Octubre 5: Se hace reunión con el equipo de telemática de la DIBIE de la PONAL y con acompañamiento de los especialistas de vos y datos de la consultoría. Interventoría y de la Policía se hizo mesa de trabajo con el personal del colegio de la policía de Cali. Se comenta que en las instalaciones están los racks de vigilancia de la comuna no. 3 y que es necesario solicitar su traslado, ya que el colegio no debe contar con este tipo de instalaciones en el plantel educativo.
Octubre 8: Se realizó mesa de trabajo para ver los avances del anteproyecto. Se entregó a la interventoría el anteproyecto: arquitectónico, hidrosanitario, eléctrico y estructural.
Octubre 9: Se realizó mesa de trabajo entre el especialista de accesibilidad de Arca y el Arq. Alejandro Rivera. Así mismo se hace mesa de trabajo con el especialista en diseño y coordinación de redes para ver los avances del proyecto.
Octubre 10: Se recibió citación para hacer mesa de trabajo el día 11 en la ciudad de Cali, así mismo se prepara presentación para ver los avances y mostrar a la mayor de la policía de Cali.
Octubre 11: Se hace comité de seguimiento en el colegio NUSEFA en Cali, Se hace la presentación de los avances y se le hacen observaciones a lo presentado, en temas de falta de cotas, niveles, cosas de forma. El Arq. Alejandro se compromete a subsanar el día 16 de octubre de 2018
Se hizo visita a la curaduría No.2 allí se nos informa que solo se puede radicar el proyecto con los planos, la estructura y la aprobación del esquema de lantación.
mbién se fue a la oficina de planeación de Cali, se nos informa por parte de la Arq. Maria Fernanda Torres que ella aún no tiene en sus manos los planos del proyecto para su revisión. Nos da su número de contacto para que le llamemos.
Octubre 12: se trabaja por parte del Arq. Alejandro en la entrega de los ajustes del anteproyecto.

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	8	02/10/2018	AL	15/10/2018

3. CONTROL DE ACTIVIDADES

No.	*** DESCRIPCIÓN	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	Suscripción acta de inicio	mié 20/06/18		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	**mar 11/12/18**		
	ESTUDIO DE SUELOS	**lun 10/09/18**		
	Exploración en Campo	mié 04/07/18	mar 03/07/18	
	Informe preliminar Suelos	lun 16/07/18	jue 28/06/18	
	Análisis laboratorio	mié 15/08/18	mar 10/07/18	
	Informe final Suelos	lun 03/09/18	vie 17/08/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	ESTUDIO TOPOGRAFICO	**lun 10/09/18**		
	Análisis Normativo y legal	vie 06/07/18	lun 25/06/18	
	Levantamiento	mar 31/07/18	lun 25/06/18	
	Informe preliminar topografía	mié 15/08/18	vie 06/07/18	
	Informe final topografía	lun 03/09/18	vie 13/07/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	DISENO ARQUITECTONICO	**mar 27/11/18**		
	Esquema básico	**lun 10/09/18**		
	Cuadro de necesidades	mié 04/07/18	mier 20/06/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad matriz necesidades	vie 13/07/18	mar 03/07/18	
	Relaciones espaciales	mié 25/07/18	mié 25/07/18	
	Zonificación	mié 01/08/18	mié 25/07/18	
	Cuadro de áreas	jue 09/08/18	mié 25/07/18	
	Esquema básico	lun 03/09/18	vie 03/08/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	lun 10/09/18	lun 13/08/18	
	Analisis bioclimatico	**lun 10/09/18**		
	Implantación Bioclimática	mié 11/07/18	mar 03/07/18	
	Aprobación bioclimática	lun 23/07/18	mié 25/07/18	
	Aprobación Implantación Bioclimática	mié 01/08/18	mié 25/07/18	
	Informe Bioclimático	mié 22/08/18	lun 30/07/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	mié 29/08/18	mié 29/08/18	
	Ajustes a observaciones	mié 05/09/18	mié 05/09/18	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	INVENTARIO Y TRATAMIENTO DE SILVICULTURA	**mar 23/10/18**		
	Inventario forestal	mar 24/07/18	lun 09/07/18	
	Georeferenciacion	mar 31/07/18	lun 09/07/18	
	Elaboracion de fichas fitosanitarias	vie 17/08/18	jue 26/07/18	
	Revisión Aprobación del DAGMA	lun 27/08/18	jue 16/08/18	
	Ajustes a observaciones	lun 03/09/18	mié 29/08/18	
	Revisión Aprobación del DAGMA	lun 10/09/18	lun 10/09/18	
	Concepto de aprovechamiento ambiental	mar 23/10/18		
	Anteproyecto arquitectónico	**vie 05/10/18**		
	Implantación Arquitectónica	mar 04/09/18	13/08/2018	
	Plantas y cortes	mar 11/09/18	08/10/2018	
	Memoria descriptiva del proyecto	vie 14/09/18	08/10/2018	
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	vie 21/09/18		
	Ajustes a observaciones	vie 28/09/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final	vie 05/10/18		
	Proyecto arquitectónico	**mar 27/11/18**		
	Planos generales (plantas, cortes y fachadas)	lun 22/10/18		
	Detalles Arquitectónicos	lun 29/10/18		
	Renders	lun 29/10/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	mar 06/11/18		
	Ajustes a observaciones	mar 20/11/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final	mar 27/11/18		
	DISENO PAISAJISTICO Y URBANISTICO	*mar 27/11/18*		
	Memoria Justificativa	vie 05/10/18		
	Especificaciones técnicas	jue 11/10/18		
	Procedimiento de construcción	vie 19/10/18		
	Planos generales con detalles	vie 02/11/18		
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad	mar 13/11/18		
	Ajustes a observaciones	mar 20/11/18		

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	8	02/10/2018	AL	15/10/2018
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	ANALISIS BIOCLIMATICO		**vie 05/10/18**			
	Análisis bioclimático entrega final		vie 05/10/18			
	Informe Bioclimático entrega final		jue 20/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 27/09/18			
	Ajustes a observaciones		mar 02/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		vie 05/10/18			
	PLAN DE GESTION AMBIENTAL O PLAN DE ACCION SOCIO-AMBIENTAL		**mar 27/11/18**			
	Diagnostico ambiental		vie 03/08/18			
	Realizar identificacion y evaluacion de areas ambientales		mar 21/08/18			
	Evaluacion de impactos		mar 11/09/18			
	Elaboracion de fichas ambientales		mar 02/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mar 09/10/18			
	Ajustes a observaciones		mié 17/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mié 24/10/18			
	Tramites ambientales		mar 27/11/18			
	DISENO Y CALCULO ESTRUCTURAL		**mar 27/11/18**			
	Reconocimiento y vulnerabilidad sismica		lun 03/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		lun 10/09/18			
	Predimensionamiento estructural		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Calculo estructural		mar 06/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mié 14/11/18			
	Ajustes Proyecto estructural		mié 21/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mar 27/11/18			
	REDES HIDRO SANITARIAS, GAS Y RCI		**mar 27/11/18**			
	Investigación Normas y Redes Existentes		vie 14/09/18			
	Solicitud disponibilidad de servicios		vie 28/09/18			
	Anteproyecto y calculo de Redes Internas HS, G y RCI		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Coordinación Técnica HS, G y RCI Vs Arquitectura		vie 12/10/18			
	Proyecto Final Redes HS, G y RCI		mié 31/10/18			
	Diseño conexion domiciliaria de servicios publicos		mié 31/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 08/11/18			
	Ajustes a observaciones		mar 20/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	Empresa de Acueducto y alcantarillado		mar 27/11/18			
	DISENO Y CALCULO DE REDES ELECTRICAS, VOZ, DATOS		**mar 27/11/18**			
	Investigación Normas y Redes Existentes		vie 14/09/18			
	Solicitud disponibilidad de servicios		vie 28/09/18			
	Anteproyecto y calculo de Redes Internas BT y MT		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Anteproyecto Voz y Datos		vie 28/09/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 05/10/18			
	Coordinación Técnica Redes Eléctricas, Voz y Datos		vie 12/10/18			
	Proyecto Final Diseño eléctrico, voz y datos		mié 31/10/18			
	Diseño conexión domiciliaria de servicios publicos		mié 31/10/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 08/11/18			
	Ajustes a observaciones		mar 20/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	Empresa de Energía Eléctrica		mar 27/11/18			
	DISEÑO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACION		**mar 27/11/18**			
	Anteproyecto y calculo de Redes		vie 12/10/18			
	Coordinación Técnica Redes		lun 22/10/18			
	Proyecto Final sistema de ventilación		jue 08/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 16/11/18			
	Ajustes a observaciones		jue 22/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIAS		**mar 27/11/18**			
	Anteproyecto		vie 12/10/18			
	Coordinación		lun 22/10/18			
	Proyecto Final		jue 08/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		vie 16/11/18			
	Ajustes a observaciones		jue 22/11/18			

ARCA	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA			
	24-abr.-17	DIS.FO.19	VERSIÓN:	2016-02-01

FECHA		PERIODO No.	8	02/10/2018	AL	15/10/2018
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 27/11/18			
	ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO Y PROGRAMACION		**mar 11/12/18**			
	Estructura de Presupuesto General		vie 12/10/18			
	Presupuesto preliminar		mar 20/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		mar 27/11/18			
	Revisión de cantidades por especialidades		vie 26/10/18			
	Revisión de especificaciones por especialidades		mié 07/11/18			
	Revisión de APUs y AIU		mié 07/11/18			
	Consolidación de Presupuesto General y ajuste a los detalles Constructivos		jue 15/11/18			
	Entrega de presupuesto Final General y por Fases		jue 22/11/18			
	Programación de obra		jue 22/11/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad		jue 29/11/18			
	Ajustes a observaciones		jue 06/12/18			
	Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final		mar 11/12/18			
	LICENCIAS Y PERMISOS		**vie 28/12/18**			
	Consulta de norma planes de regularizacion, ambientales ante entidades		vie 17/08/18			
	Radicación de solicitud de licencia de construcción		lun 08/10/18			
	Radicación permisos empresa de acueducto y alcantarillado		mié 10/10/18			
	Radicación empresa de gas natural		mié 10/10/18			
	Radicación empresa electrificadora		mié 10/10/18			
	APROBACIÓN LICENCIAS Y PERMISOS		**vie 28/12/18**			
	Solicitud licencia de construcción		jue 29/11/18			
	Aprobación empresa de acueducto y alcantarillado		jue 18/10/18			
	Aprobación empresa de gas natural		jue 18/10/18			
	Aprobación empresa electrificadora		jue 18/10/18			
	Entrega de respuesta a observaciones		mié 12/12/18			
	Aprobación licencias de construcción		jue 27/12/18			
	Ajustes a diseños Empresas de Servicios Públicos		vie 26/10/18			
	Impresión final de Proyectos y memorias		vie 28/12/18			
	FIN PROYECTO		vie 28/12/18			
Plazo del proyecto en días			194	14		180

No.	INDICADORES	VALORES		DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.		53,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.		53,00%	

4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Entregar el anteproyecto arquitectónico	Arq. Alejadro Rivera	5 octubre de 2018
Entregar el anteproyecto hidrosanitario	Ing. Leonardo	5 octubre de 2018
Entregar el anteproyecto eléctrico	Ing. Yuly Guevara	5 octubre de 2018
Entregar el predimensionamiento estructural	Ing. Carlos Rojas	5 octubre de 2018

5. OBSERVACIONES

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

FIRMA COORDINADOR DE CONSULTORIA
NOMBRE:

FIRMA DIRECTOR DE CONSULTORIA
NOMBRE:

ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: 14

NOMBRE DEL PROYECTO: SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI

1. EXPOSICIÓN — FECHA: 02/Octubre/2018.

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? . SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Coordinador Interventoría	Pedro Jose Polo	Pedro J Polo.
Coordinadora Consultoría	Lina Maria Florez	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto	PPS-13	Alexander Dueñas Casallas	
Arquitecto	ASD	CARLOS GUAÑUEMA G.	

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecta	Asesor	Diana Trujillo	
Geografo / Jefe (S) TIC		Carlos Andres Florez	

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
ARQUITECTO	GERMAN MORENO	
Ingeniero Director	Carlos M. Malaver	
ARQUITECTO	ALEJANDRO RIVERA P.	
Mp. Jefe Dreg Adm.	Yauret Tuiva G	
DIR. INTERVENTORIA	JAVIER TALERO B.	
Ing Hidraulico	Juan Pablo Santana	
Ing. Alimentos	Liliana Russi Pinzón	
Jefe Grupo Contratos	giovanny Andres Perez R	
Responsable SGSST.	Claudia Perez Ramirez	
Soporte tecnico	Rogelio Jozino Bayles	Rogelio Jozino B.

3. ASPECTOS GENERALES

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

Revisión de los contratos:

*Se tiene una ejecución presupuestal del 30% de los contartos,para el próximo periodo se espera una ejecución del 55%.

*Se advierte sobre el posible escenario de una futura reserva para el otro año, sobrepasando el plazo del contrato debido a trámites de licencias con entidades públicas.

* Se hace una presentación de los aspectos generales del proyecto, los objetivos de este, el análisis del lotre, entre otros. Se explica la necesidad de espacios multifuncionales tales como 2 laboratorios de informatica, 2 de ciencias y un aula múltiple complementando con algunos talleres ya existentes en estas zonas.

*Respecto a la ubicación de la emisora en el predio del colegio, la interventoría advierte que según la norma urbana no sería compatible la presencia de esta con el colegio, debe considerarse el traslado de esta y se informa que se esta considerando un nuevo acceso.

* Consultor pide hacer envío de informes quincenales en digital.

* Se solicita hacer mesa de trabajo en Cali.

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

OBSERVACIONES

Bioclimático: La consultoría plantea tener cubiertas verdes en el colegio. La DIBIE, se muestra en desacuerdo dado que se aumentan los costos de mantenimiento y no sería viable por las condiciones climáticas. El tema entrará a ser evaluado (relación costo-beneficio). Adicionalmente, la DIBIE pregunta si hay otra propuesta para disminuir la temperatura de los salones, aparte de las cubiertas verdes. El consultor aclara que la cubierta verde es adecuada para los condiciones ambientales y manejo paisajisti-co. DIBIE recalca en costos de mantenimiento y el consultor plantea el cambio como una estrategia para comenzar a implentar este tipo de aprovechamiento.

El consultor expone la inquietud de si van a ser implementadas las persianas.

Accesibilidad: La consultoría menciona que el proyecto puede quedar certificado en accesibilidad.

5. DISCIPLINAS

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
EVALUACIÓN DE DISCIPLINAS		
TOPOGRAFÍA		
INGENIERIA CIVIL (ESTUDIO DE SUELOS Y DISENO ESTRUCTURAL)		
DISEÑO HIDROSANITARIO		
DISEÑO ELÉCTRICO		
DISEÑO INTERIOR (SI CONTIENE)		
DISEÑO CABLEADO ESTRUTCURADO (SI CONTIENE)		
TELECOMUNICACIONES (OPCIONAL)		
SEGURIDAD ELECTRONICA (OPCIONAL)		
DOMÓTICA (OPCIONAL)		
COMPONENTE AMBIENTAL (OPCIONAL)		

OBSERVACIONES

Tránsito: el consultor plantea que las rutas del colegio entren para no efectar el tránsito en la ciudad. Igualmente, se plantea conectar la cocina con el acceso vehicular para facilitar el transporte de comida y de residuos. La DIBIE se encuentra en desacuerdo, planteando que el carro de las basuras no entre al colegio y que haya un cuarto de basuras que tenga acceso del exterior. Va a entrar en revisión la ubicación del cuarto de recolección de basuras.

Red contra incendios: La consultoría aclara que la red contra incendios es completamente independiente del aprovechamiento de las aguas lluvias.

Telemática: DIBIE plantea tener un lugar para telemática de almacenamiento temporal, para aquellos equipos que no estén en uso. Por otro lado, interventoría pide dejar lineamientos para tener zonas de mantenimiento o depósitoa para equipos antes de darlos de baja. Se recomienda empezar a incluir especialistas en telemática en mesas de trabajo, quedó una mesa planteada para el día jueves 04 de octubre a la 2:30 pm.

6. COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
PLANOS		
PRESUPUESTO		
CANTIDADES DE OBRA		
EPECIFICACIONES TÉCNICAS		

OBSERVACIONES

NÚMERO DE ACTAS DE REVISIÓN

1		2		3		4	

OBSERVACIONES: LOS DOCUMENTOS SON RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE REALIZARON LA CONSULTORÍA.

Lugar donde se realiza el Comité: _____

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellido del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: 17

NOMBRE DEL PROYECTO: SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI

1. EXPOSICIÓN — FECHA Octubre 16/18.

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
DIR. INTERV.	JAVIER TALERO B	
Dir. Consultoria	Carlos M. Malaver	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
ARQUITECTO	SUPERVISOR	CARLOS JOSÉ GUÁQUETA	
Arquitecto	Supervisor	Alexander Dueñas Casallas	
Ing. Civil	Dir. Cons.	Carlos Manuel Malaver	
Arquitecto	Coord.	Lina María Florez	

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Ambiental	Coord.	Yira Ximena Gómez	
Aux. Admon	Tec. Obras G.	Diana Paola Pérez	
Arq. Coor. Tecnico	Coordin.	JORGE HUERFANO CASTRO	
Ing. de Apoyo	Interventoria	Adriana Marcela Diaz Suárez	

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
ARQUITECTO RIVERA	ARQUITECTO	
ARQUITECTO INTERVENTORIA	GERMAN MORENO	
Especialista Estructural	Carlos Arturo Reyes Alvarado	
Pedro Jose Polo	Ing Coordinador	Pedro J. Polo.

3. ASPECTOS GENERALES

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

*En el comité realizado el día 11 de octubre de 2018 en sitio, la interventoría hizo un llamado de atención a consultoría por la no entrega de los productos para estos ser radicados.

*El consultor se compromete a entregar el anteproyecto arquitectónico con documentación para el día jueves 18 de octubre.

*Interventoría menciona que no es de su alcance indicar al consultor cómo hacer las radicaciones. DIBIE recuerda que también se deben tener los documentos jurídicos y administrativos.

* La interventoría pide a consultor tener trazabilidad de gestión en entidades.

*Interventoría indica que el último cronograma entregado fue el 08 de Agosto. El consultor indica que se entregó otra versión posteriormente y que revisará la fecha de radicación. Javier Talero menciona que el aprobado fue el del 08 de agosto.

*La DIBIE hace devolución de anteproyecto a interventoría pues no se presentan firmas.

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

OBSERVACIONES

Anteproyecto arquitectónico

*Según cronograma presentado por el consultor en reunión, el anteproyecto arquitectónico se presenta el día 05 de octubre y el cálculo y diseño estructural para noviembre. El consultor menciona que se hizo ajustes al cronograma e interventoría dice que el cronograma se debe cumplir, puesto que a la fecha no se ha presentado el anteproyecto arquitectónico.

*Interventoría menciona que se requiere la firma de esta para la aprobación de las entidades y que debe hacerse un seguimiento de las respuestas de entidades.

*Interventoría pide al consultor mostrar el acotado, según observación realizada en el comité pero el consultor no lo presenta.

*DIBIE menciona que a los 110 días debía entregarse el anteproyecto, por lo que al dia de hoy se presentan atrasos en la entrega a la entidad y afecta en aspectos contractuales.

*La DIBIE menciona su preocupación sobre el uso del bloque B, pues consultoría no debe contar con este espacio. Pide revisar la viabilidad (como propuesta) de traslado de centro de almacenamiento y mantenimiento de los equipos.

*DIBIE menciona quealgunas soluciones presentadas por consultoría pueden ser planteadas de otra forma, por ejemplo los parqueaderos, pero el consultor manifiesta su desacuerdo.

* El consultor plantea tener bicicleterero sencillo en los costados norte y sur del coliseo.

*Se hace observaciones sobre la ubicación del cuarto de basuras. Inteventoría indica que hay especificaciones técnicas para cuartos de basuras y cuartos eléctricos.

*Interventoría menciona que el centro de acopio de restaurante y el centro de acopio general estan muy distantes.

*Condulotía presenta 3 propuestas para la ubicación de estación planta eléctrica. DIBIE hace observaciones a cada una de las propuestas. Se presentan inconvenientes con la cancha . Inteventoría indica que esta no debe ser la reglamentaria y aconseja colocar polisombra en la cancha, o algún elemento para el sol no afecte a los usuarios.

*Interventoría se compromete a entregar el esquema aruitectónico el día lunes, siempre y cuando el consultor presente documentación completa.

5. DISCIPLINAS

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
EVALUACIÓN DE DISCIPLINAS		
TOPOGRAFÍA		
INGENIERÍA CIVIL (ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL)		
DISEÑO HIDROSANITARIO		
DISEÑO ELÉCTRICO		
DISEÑO INTERIOR (SI CONTIENE)		
DISEÑO CABLEADO ESTRUTCURADO (SI CONTIENE)		
TELECOMUNICACIONES (OPCIONAL)		
SEGURIDAD ELECTRONICA (OPCIONAL)		
DOMÓTICA (OPCIONAL)		
COMPONENTE AMBIENTAL (OPCIONAL)		

OBSERVACIONES

Inventario arbóreo

La consultoría presenta fichas de árboles para ser talados o conservados, pero DIBIE indica que estas no se presentan firmadas.

*Interventoría menciona que el DAGMA aprueba o no la propuesta presentada por el consultor y es el DAGMA quien plantea el traslado de algunos árboles.

*El consultor dice que por el momento hay muchos árboles para tala, pues la especialista indica que a futuro podría significar algún riesgo. El consultor pregunta si la compensación debe ser económica o ambiental, a lo que DIBIE hace la aclaración de que se puede hacer de cualquiera de las dos formas. La interventoría menciona que se debe tener en cuenta la compensación en el proyecto, en el caso de ser arbórea.

*Interventoría pregunta por el impacto que tendrá la tala y el traslado de los árboles. También expresa su preocupación respecto al tiempo de espera de aprobación del DAGMA, pues puede significar atrasos en el cronograma. DIBIE indica que ya se debe tener una propuesta paisajística del proyecto. El consultor plantea una línea verde en el área detrás del preescolar para hacer la compensación, junto con el área que está entre el borde sur y el coliseo, al ver que está general, interventoría manifiesta que ya se debe tener la propuesta de los arbóles que se van a talar o trasladar, y dónde se va a hacer la compensación (definir los puntos), esto con el fin de tener conocimiento de cómo van a interactuar estas zonas con las actividades de los estudiantes. La interventoría plantea hacer ambas compensaciones (económica y con árboles), en caso de que el proyecto lo requiera por cuestiones de espacio en el proyecto.

*Interventoría menciona que el DAGMA requiere densificación en el área del proyecto que está dentro de la ronda del río pero esto no se ve reflejado en el esquema presentado por el consultor.

*Interventoría pregunta si la zona de compensación lateral al coliseo se va a manejar con árboles a lo que el consultor responde que sí.

*Se recalca en la presentación de la ubicación puntual de los árboles de compensación.

*DIBIE pone de nuevo en la mesa que no se presentan las firmas de las fichas de inventario forestal. Menciona que no hay coherencia entre las fichas. Hace observaciones del individuo 26 y pide al consultor hacer revisión de del documento. El consultor menciona que el documento radicado en el DAGMA si tiene las firmas, por lo cual DIBIE llama la atención pues se a ellos se les debe entregar copia de lo radicado.

Modelado en plataforma

*Consultor menciona que el Revit esta listo incluyendo los aspectos estructurales.

*DIBIE pregunta si el diseño estructural es definitivo a lo que el consultor menciona que el predimensionamiento está listo pero el diseño tiene la entrega programada para el 06 de noviembre. El consultor menciona que la curaduría pide el diseño al 100% para ser radicado. La interventoría indica que se debe dar cumplimiento al cronograma y es deber de la consultoría presentar plano de implantación, si es lo que solicita la entidad.

*Consultor menciona que se adelanta la coordinación entre diseño estructural y la arquitectura en planteamiento y en Revit. Interventoría menciona que es compromiso del consultor realizar trabajos sobre la plataforma BIM (en este caso Revit), tener los diseños. El consultor pide poder hacer las presentaciones en AutoCAD por lo pesado de los archivos (como el plano urbanístico y

de evacuación).

*Interventoría pregunta si ya hay modelo del diseño de eléctrico e hidrosanitario. Menciona que los comités deben ser para la revisión del trabajo interdisciplinar y manifiesta que la plataforma no ha tenido el desarrollo debido.

Hidrosanitario

* Consultoría menciona que no se han recibido observaciones de hidrosanitario en físico, las observaciones se hicieron en mesa de trabajo. Interventoría menciona que en comité realizado la semana pasada se realizaron observaciones y que estas también deben ser tenidas en cuenta.

Diseño estructural

*Interventoría manifiesta que el consultor hizo entrega del predimensionamiento y está en revisión. Falta cumplimientos del título j, k, planos de bioclimático, entre otros para poder realizar la radicación en la entidad.

*Consultor recalca que no ha recibido observaciones y que se va a hacer lo posible por entregar de inmediato lo acordado para el día de hoy (16 de octubre).

Eléctrico

*El consultor plantea poner un poste al lado del bloque B. Interventorìoan mencionan que se requiere confirmar la disponibilidad por parte de los servicios públicos y pide revisar ubicación de planta eléctrica.

6. **COMPONENTE TÉCNICO**

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
PLANOS		
PRESUPUESTO		
CANTIDADES DE OBRA		
EPECIFICACIONES TÉCNICAS		

OBSERVACIONES

NÚMERO DE ACTAS DE REVISIÓN

1		2		3		4	

OBSERVACIONES: LOS DOCUMENTOS SON RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE REALIZARON LA CONSULTORÍA.

Lugar donde se realiza el Comité:

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellido del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

SEGUIMIENTO PERSONAL

SEGUIMIENTO DEL PERSONAL

24-abr-17	INT.FO.14	EDICIÓN: 05	Página __ de __

Contrato N°: 08-3-16047-2018

Objeto: SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI

Consultoría: Consorcio Arca & Orbe S.A

Interventoría: Jam Ingeniería y Medio Ambiente S.A.S

PERIODO DE 20/09/2018
AL 20/10/2018

PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL	CARGO	PLAZO DEL CONTRATO (DÍAS, SEMANAS O MESES)																													
		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Carlos Manuel Malaver Rojas	DIRECTOR CONSULTORÍA	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Lina María Florez	COORDINADORA TÉCNICA	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Alejandro Rivera Paéz	ARQUITECTO	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Marly de los Ángeles Alcala Arrieta	INGENIERA DE SUELOS	1	1			1		1		1			1		1	1				1				1				1				
Carlos Arturo Rojas Alvarado	INGENIERO ESTRUCTURAL	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Julio Armando Fajardo Suarez	INGENIERO ELECTRICISTA	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Carmen Johanna Gómez Escobar	INGENIERA HIDROSANITARIO	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Yira Lemus Gómez	INGENIERA AMBIENTAL	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Carlos Herrera	INGENIERO MECÁNICO	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
Carlos Andres Forero	INGENIERO PRESUPUESTOS	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1	
TOTAL		9	9	0	0	9	8	9	8	9	0	0	9	8	9	9	8	0	0	9	8	8	8	9	0	0	0	9	8	8	8	0

Elabora:

Nombre:

Revisa:

Nombre:

FECHA:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

ARCA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

24-abr-17	ADM FO 01	EDICIÓN: 08

PROCESO Consultoria (Dis)
PROYECTO COLEGIO POLICIA NACIONAL
FECHA ACTUALIZACIÓN sábado, 20 de octubre de 2018

Oficios enviados 21
Oficios gestionados 0
Oficios pendientes 9

FECHA OFICIO	OFICIO	PRIORIDAD	ENTIDAD	ENVIADO A	RADICADO	TEMA	ESTADO	FECHA DE RESPUESTA	OFICIO RESPUESTA	OBSERVACIONES*
20-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-093-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN INFORME QUINCENAL AJUSTADO	NO APLICA			
13-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-094-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	JAVIER TALERO		REMISIÓN INFORME PERITAJE TÉCNICO	NO APLICA			
13-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-095-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	JAVIER TALERO		RESPUESTA OFICIO CO-0887-JAM-POLINAL	NO APLICA			
14-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-096-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN PÓLIZAS SEGÚN ADICIONAL No. 1	NO APLICA			
17-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-097-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN PRIMER PAGO	NO APLICA			
18-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-098-18	MEDIA	EMCALI	EMCALI		SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS	PENDIENTE			
18-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-099-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		SOLICITUD DE INGRESO ARQUITECTA	NO APLICA			
20-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-101-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN INFORMES QUINCENALES No. 5 Y 6	NO APLICA			
20-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-102-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		SOLICITUD DE INGRESO INGENIERA ELÉCTRICA	NO APLICA			
24-sep.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-103-18	MEDIA	ALEJANDRO RIVERA	ALEJANDRO RIVERA		RESPUESTA CARTA	NO APLICA			
1-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-104-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	PENDIENTE			
5-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-105-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISION ANTEPROYECTO.	PENDIENTE			
10-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-106-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		SOLICITUD DE FORMATO DE PRESUPUESTO	PENDIENTE			
10-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-107-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 3	NO APLICA			
11-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-108-18	MEDIA	EMCALI	EMCALI		SOLICITUD PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA - TELECOMUNICACIONES	PENDIENTE			
11-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-109-18	MEDIA	EMCALI	EMCALI		SOLICITUD PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA - ELÉCTRICO	PENDIENTE			
11-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-110-18	MEDIA	GASES DE OCCIDENTE	GASES DE OCCIDENTE		SOLICITUD PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA - GAS	PENDIENTE			
11-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-111-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		REMISIÓN ENCUESTA SATISFACCIÓN	PENDIENTE			
16-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-112-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	PEDRO POLO		CRONOGRAMA FINAL APROBADO	NO APLICA			
19-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-113-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	JAVIER MILLAN		SOLICITUD DE PRÓRROGA	PENDIENTE			
19-oct.-18	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-114-18	MEDIA	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	CAROLINA POLO		OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN DEL CONCEPTO TECNICO FORESTAL	NO APLICA			

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, octubre 19 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-114 -18

ADMON

Recibido para: Gloria
Por: Patricia Cardenas
Fecha: Oct 22/18
Hora: 8:10 am

Ingeniero
Carolina Polo Palmera
Ingeniera ambiental
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra. 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

TEMA: OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN DEL CONCEPTO TÉCNICO FORESTAL-

Respetado Ingeniera Carolina:

Atendiendo su solicitud en el comunicado CO-1081- JAM –POLINAL, le informamos que con respecto a la primera fase nos informa nuestra especialista forestal, que el día de la visita del DAGMA, se lleva la propuesta final del diseño arquitectónico y con respecto al diseño propuesto, se puede ratificar la información o informar que las especies propuestas no se van a tocar, por lo tanto consideramos que no hay problema.

En cuanto la segunda fase reiteramos que el día que se haga la visita de la entidad del DAGMA se ratificara que especies se talarían y/o trasladarían en caso de ser necesario.

Medellín
Cra. 55 # 40A-20 Of. 1107
PBX (574) 387 6326

Barranquilla
Cra. 23B # 81 - 2, Piso 2 Of. 28
PBX (575) 379 3236

Miami
FL 33166 Cumbre INC.
1601 NW 82 Avenue
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca
MIEMBRO ACTIVO

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Copia

Recibido para: JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE

Por: Fabrica Cárdenas

Fecha: Oct 22/18

Hora: 8:10 am.

Bogotá, octubre 18 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-113-18

Ingeniero
Javier Antonio Millán López
Representante Legal
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra. 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

TEMA: SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO N° 08-3-16047-2018 -

Respetado Ingeniero Millán:

Por medio del presente, y de acuerdo a lo evidenciado en el control de programación queremos manifestar lo siguiente en cuanto a los atrasos presentados.
Como es de su conocimiento al inicio del proyecto se encontraron varias inconsistencias que relacionamos a continuación:

En la reunión realizada el 18 de julio/18 con La Dirección de Bienestar social de la Policía Nacional en la cual definen que resulta necesario para una idónea ejecución del contrato, incorporar los dos predios en los que se encuentra el colegio el de escritura N° 1.040 del 15 de mayo de 1968 con un área de 7.101,68 m2 e identificado con número de matrícula inmobiliaria 370-865602 (lote contractual) y por otra parte, la escritura pública N.° 463 de fecha 7 de marzo de 1965 con un área de 6.400m2 e identificado

Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca
MIEMBRO ACTIVO

con número de matrícula inmobiliaria 370-527110 para elaboración de la consultoría, de acuerdo a esto se incrementó el área del lote con respecto a lo estipulado en los pliegos inicialmente, esta decisión se debe a que en todos los documentos como Estudios Previos, contrato y Anexo Técnico, se mencionaba expresamente que área del lote donde se ejecutará los diseños correspondían a 7.101,68 m2. En dicho lote y según levantamiento topográfico realizado, se encuentra construido un coliseo, una cancha y una zona de talleres, y conforme a levantamiento topográfico realizado una vez se inició el contrato, se evidenció que no era viable realizar los diseños en este predio porque el coliseo contaba con una licencia de construcción reciente (2013) lo que impedía que se pudiera justificar una demolición. Hasta el 18 de julio/18 se definió la incorporación de los predios

Por lo anterior, se presentaron atrasos en los siguientes entregables:

- TOPOGRAFÍA
  Esta consultoría realizó el levantamiento topográfico a un área de 13.501 m2, lo cual generó más tiempo de ejecución en esta actividad a lo que inicialmente se tenia contemplado en el cronograma, pues contractualmente el proyecto solo contemplaba un área de 7.101,68 m2.

  Evidenciado los inconvenientes expuestos inicialmente esto afectó el normal desarrollo del proyecto arquitectónico tales como:

  - DEFINICIÓN DEL LOTE.

  - MATRIZ DE NECESIDADES: en los pliegos definitivos relacionaban una matriz de necesidades la cual no cumplía con la norma NTC 4595, en reunión el día 20 de junio/18 en las instalaciones del colegio NUSEFA nos socializaron una matriz la cual contenía nuevas áreas con un total de 5472,23 m2, después de mesas de trabajo con la interventoría y con la Entidad contratante se aprobó hasta el de 6 de julio/18 la matriz de necesidades, pero fue hasta unos días después que se definió el lote en el que se desarrollaría el proyecto.

  - INVENTARIO FORESTAL Y SILVICULTURA: la consultoría realizó un estudio arbóreo (elaboración de fichas) para identificar el estado actual de los arboles existentes, sobre el área de 13.501m2.

Lo que implicó un término mayor de tiempo por el incremento de árboles al momento de presentar las fichas al DAGMA para aprobación y emisión de concepto sobre el estado de conservación de los mismos (afectación, replanteo, tala o conservación).

- ESTUDIO DE SUELOS: no se pudo dar inicio hasta no definir el predio en donde se desarrollaría el proyecto.

- ANTEPROYECTO:

Se han venido haciendo mesas de trabajo con la interventoría incluyendo la semana que se tenía programada la fecha de entrega entre los especialistas: arquitectura, hidrosanitario, estructural y eléctrico. Se atendieron las observaciones y sugerencias que se realizó la entrega del anteproyecto arquitectónico el día 8 de octubre, luego en comité de seguimiento el día 11 de octubre en el colegio NUSEFA en Cali, se nos informó que tendríamos que hacer unos ajustes a la entrega del anteproyecto, los cuales quedaron para el día 16 de octubre de 2018, en el comité realizado el 16 de octubre quedando como fecha final de entrega el día 18 de octubre.

Todo esto ha ocasionado que la fecha final de aprobación del anteproyecto se haya venido moviendo y que no se pueda cumplir con el objetivo de la fecha programada.

- TRAMITES Y/O GESTIONES ANTE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIO Y/O ENTIDADES PUBLICAS.

A continuación, relacionamos la gestión de la consultoría ante las diferentes entidades:

FECHA	ENTIDAD	OFICIO	RADICADO	TEMA	SEGUIMIENTO
21/06/2018	DAGMA	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-008-18	20184133010007 4000	SOLICITUD DE CONCEPTO PARA PERMISO Y/O LICENCIA AMBIENTAL	10/07/2018 RESPUESTA DEL DAGMA: NO LE APLICA OTORGAMIENTO DE LICENCIA AMBIENTAL

21/06/2018	PLANEACIÓN	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-011-18	201841330100080000	SOLICITUD DE LINEA DE DEMARCACION	19/07/2018 RESPUESTA PLANEACIÓN: SE REQUIERE QUE SE INCORPORE UN AUMENTO DE LA COBERTURA ARBOREA INTEGRADA EN EL PAISAJISMO.
21/06/2018	PLANEACIÓN	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-011-18	201841730100774000	CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA	LA CONSULTORÍA HA REALIZADO CONSULTAS, LLAMDAS Y NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA
21/06/2018	EMCALI	FORMATO ENTIDAD		SOLICITUD DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS	LA CONSULTORÍA HA REALIZADO CONSULTAS, LLAMDAS Y NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA
21/06/2018	CATASTRO	FORMATO ENTIDAD		PLANO CATASTRAL	Respuesta el mismo día de la solicitud: Los planos catastrales estan en actualización, por tal motivo

					no se pueden entregar.
21/06/2018	CURADURÍA 1			INFORMACION DE NORMATIVA	Se realizo visita a la curaduría, solicitando información aplicada al desarrollo del proyecto.
9/07/2018	DAGMA	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-035-18	201841330100080000	SOLICITUD CONCEPTO DEFINICIÓN DE FRANJA	
27/07/2018	DAGMA	FORMATO ENTIDAD	210841330100088512	SOILICTU DE APROVECHAMIENTO FORESTAL	31/07/2018 RESPUESTA DEL DAGMA: PARA TRAMITAR LA VISITA DE LA ENTIDAD, SOLICITAN NUEVOS DOCUMENTOS
27/07/2018	DAGMA	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-050-18	210841330100088522	SOLICITUD DE CONCEPTO PARA PERMISOS AUTORIZACIONES Y/O CONSECIONES DE OCUPACION DEL CAUCE LECHOS Y PLAYAS, CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES, CONCESION DE	31/07/2018 RESPUESTA DEL DAGMA: TENER EN CUENTA EN EL EPROYECTO EL AGUA SUBTERRANEA DEL PROYECTO.

				AGUAS SUBTERRANEAS Y PLAN DE MANEJO DE AGUAS SUBTERRANEAS.	
22/08/2018	EMCALI	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-076-18	100223432018	SOLICITUD DE PLANO DE REDES ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO EXISTENTES	NOS ENTREGARON LOS PLANOS EL MISMO DÍA.
18/09/2018	EMCALI	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-098-18	100249522018	SOLICITUD DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS: AGUA, LUZ Y TELEFONIA	SE NOS INFORMO QUE TIEMPO DE RESPUESTA 20 DÍAS Y HASTA EL MOMENTO NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA
18/09/2018	PLANEACIÓN	CONAR&ORDIS/BIENDIS 206-GER-100-18	201841730101324000	ENTREGA DEL ESQUEMA DE IMPLANTACION Y REGULARIZACIÓN	El día 11 de octubre se realizó visita a las oficinas de planeación y se nos informó que todavía no se ha hecho la revisión por parte de la Arq. Maria Fernanda Torres.

Como se evidencia hay entidades que no han dado respuesta a nuestros requerimientos, esto representa un atraso que no es imputable a la consultoría.

Teniendo en cuenta lo anterior, el plazo de la consultoría se vio afectado, debido a las inconsistencias presentadas atrasando aspectos como la elaboración del Esquema básico, estudio de suelos y silvicultura. En el oficio CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-052-18 la consultoría requirió la modificación del contrato N° 08-3-16047-2018 en la cual se solicitó a la entidad otorgara un tiempo adicional justificándola en los imprevistos presentados como el lote y las actividades adicionales que esto generó, el trámite de la expedición de la licencia de construcción debido que la Curaduría tiene un término para resolver de cuarenta y cinco días y en caso de que se subsanen observaciones, tendrá quince días para pronunciarse definitivamente ,también se debía tener en cuenta el tiempo de respuesta ante las otras entidades públicas como el DAGMA, EMCALI, ACUEDUCTO entre otras, ya que por lo general tienen un tiempo aproximado de 30 días hábiles para su pronunciación; la respuesta a esta solicitud fue que se realizara una reprogramación la cual quedó como compromiso en el acta de comité No.4 de fecha 18 de julio/18, en esta reprogramación se ajustaron fechas de algunos entregables de los cuales algunos se han ido cumpliendo pero se evidencia que en otros no se puede dar cumplimiento.

Por todo lo expuesto solicitamos una prórroga de cincuenta y cuatro (54) días esto con el fin de cumplir a satisfacción el objeto contractual, de lo contrario no se podría dar cumplimiento a todo lo requerido en los pliegos, anexo técnico y demás documentos contractuales.

Enviamos programación con nueva fecha de terminación el 20 de febrero/19, contemplando los cincuenta y cuatro (54) días solicitados.

Cordialmente,

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:
c.c. Archivo
c.c Arq. Carlos Guaquetá-Supervisor- calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social

JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Recibido para:
Por: Fabiola C
Fecha: Oct-16/18
Hora: 11:00 am

ARCA
CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, octubre 12 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-112-18

ADMON
Copia

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION INFORME QUINCENAL. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe quincenal del contrato en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 5 folios
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, octubre 11 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-111-T8

Recibido para: JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE
Por: Barbara C.
Fecha: Oct 16/18
Hora: 11:00 am

Arquitecto
Javier Talero
Director de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN ENCUESTA DE SATISFACCIÓN. –

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestro sistema de calidad hacemos entrega del formato de encuesta de satisfacción para su diligenciamiento.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO:
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, octubre 10 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-107-18

ADMON

J.a.m. JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Recibido para:
Por: Rafaela C.
Fecha: Oct 18/18
Hora: 8:00 am.

Arquitecto
Javier Talero
Director de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 3. –

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe mensual No. 3 para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO:
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, octubre 10 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-106-18

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: SOLICITUD DE FORMATO DE PRESUPUESTO. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales les solicitamos el formato para la presentación de presupuestos.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 10 PLANOS
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez -- Coordinadora Técnica

Recibido para:
Por: Mauren Fuentes
Fecha: 10 - 10 - 2018
Hora: 15:32

Recibido para: JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Por: Patricia C.
Fecha: Oct 8/18
Hora: 5:00 pm

ARCA
CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, octubre 8 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-105-18

ADMON

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION ANTEPROYECTO. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del Anteproyecto con sus respectivas especialidades: arquitectónico, estructural, eléctrico e hidrosanitario, en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 10 PLANOS
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, octubre 1 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-104-18

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del Predimensionamiento estructural, en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 10 PLANOS
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

J.A.M. INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE
Recibido para:
Por: D Giovanni P
Fecha: 1 Octubre 2018
Hora: 8:45 Am

Enviado por Correo 24/09/2018

CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, 24 de septiembre de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-103-18

Arquitecto
Alejandro Rivera
Arquitecto
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: RESPUESTA CARTA. -

Respetado arquitecto Alejandro:

Por medio del presente damos respuesta a la carta recibida el día de hoy 24 de septiembre de 2018, al igual que usted compartimos la preocupación por la entrega del anteproyecto, así mismo entendemos que el trabajo con los especialistas es importante, pero consideramos que aquí la gente siempre ha estado disponible para realizar mesas de trabajo y a veces por sus compromisos ha sido imposible fijar la fecha de reunión.

Entendemos que el especialista estructural podría atrasar el desarrollo del proyecto, por tal motivo se le han ido enviando los avances de Predimensionamiento, pero vale resaltar que usted se comprometió el martes 18 de septiembre, a entregar un plano de apantallamiento al estructural y todavía no se ha recibido y esto creara atrasos ya que se está avanzando sin tener en cuenta las pantallas.

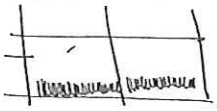
Las otras especialidades creo que no suponen tanto atraso en los avances de la propuesta arquitectónica, pero si es de resaltar nuestra preocupación ya que usted no asiste a los compromisos planteados tales como la asistencia a las reuniones solicitadas por Gerencia que ha sido cancelada varios días y el día de hoy 24 de septiembre usted no asistió. Así mismo nos preocupa los avances

en el tema de accesibilidad ya que las observaciones fueron enviadas el día 4 de septiembre de 2018, y aún no hemos vistos los ajustes solicitados.

Le solicitamos que asista a la reunión solicitada por Gerencia el día miércoles 26 de septiembre de 2018, a las 2 de la tarde en las instalaciones de Arca, esperamos que los planos sean presentados en REVIT, tal como nos los solicita la interventoría, pues como usted sabe el compromiso era solo hasta la aprobación del esquema básico y como usted mismo lo expreso, este fue aprobado el 13 de agosto de 2018. Por tal motivo no se seguirá recibiendo más planos en AutoCAD, ya que esto generaría un incumplimiento al contrato.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;



Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: c.c. Archivo
Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

Se envía por correo electrónico 20/9/18

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, 20 de septiembre de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-102-18

ADMON

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO INGENIERA ELÉCTRICA. -

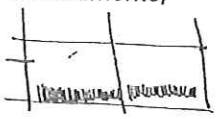
Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente solicitamos el ingreso a las instalaciones del colegio NUSEFA el día 21 de septiembre de 2018, de la ingeniera:

Yuli Marcela Guevara Legarda C.C. 52741626 de Bogotá

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;



Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal.
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: c.c. Archivo
Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

Diana Paez

De: LINA FLOREZ <coordinador.tecnico@grupoarca.com.co>
Enviado el: jueves, 27 de septiembre de 2018 10:49 a.m.
Para: aux.administrativo1@grupoarca.com.co
Asunto: RV: Ingreso Personal eléctrico
Datos adjuntos: GER-102- SOLICITUD DE INGRESO INGENIERA ELECTRICA.pdf

Hola Diana:

Te envio copia del oficio No. 102

Cordialmente,

LINA MARIA FLOREZ
Coordinadora Técnica
coordinador.tecnico@grupoarca.com.co
Pbx: (57-1) 2 442 900



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.

De: LINA FLOREZ [mailto:coordinador.tecnico@grupoarca.com.co]
Enviado el: jueves, 20 de septiembre de 2018 16:16
Para: 'ppolo@jam.com.co' <ppolo@jam.com.co>; 'carlos.guaqueta@correo.policia.gov.co' <carlos.guaqueta@correo.policia.gov.co>
CC: 'Karen Martinez' <subgerencia.tecnica@grupoarca.com.co>; 'aux.administrativo1@grupoarca.com.co' <aux.administrativo1@grupoarca.com.co>
Asunto: Ingreso Personal eléctrico

Buenas tardes ing. Pedro Polo:

Adjunto envío comunicado para fines pertinentes, luego le envió los parafiscales...gracias por su colaboración.

Quedo atenta a cualquier comentario

Cordialmente,

LINA MARIA FLOREZ
Coordinadora Técnica
coordinador.tecnico@grupoarca.com.co
Pbx: (57-1) 2 442 900



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.

Libre de virus. www.avast.com

Recibido para:
Por: Patricia C
Fecha: Sep. 24/18.
Hora: 11:00 am

Copia.

ARCA
CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, septiembre 20 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-101-18

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION INFORMES QUINCENALES No. 5 Y 6. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega de los informes quincenales del contrato No. 5 y 6, en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 5 folios
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá,18 de Septiembre de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-100-18

ADMON

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI
SUBDIRECCION DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANISTICO
Atn. Dra. Elena Londoño Gómez

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN. -

Respetada Dra. Elena Gómez:

Muy comedidamente solicitamos a Uds. el concepto y aprobación del Esquema de Implantación y Regularización del proyecto ubicado en la Calle 62 #6N-31 barrio la flora industrial, cuyo uso es Institucional de carácter Educativo. Anexo 5 planos en físico del esquema básico y anteproyecto arquitectónico.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: c.c. Archivo
Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

No. 2018-4173010-132493-2
Asunto: SOLICITA CONCEPTO DE A PROBACION DEL ESQUEMA DE IMPL
Fecha Radicado 18/09/2018 10:32:58
Usuario Radicador JOHN CARMONA Folios
Destino DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Remitente (EMP) CONSORCIO ARCA Y ORBE ID 900994398-5
Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195

20184173010132493 2

De entrega mediante Correo electrónico 18/9/18

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá,18 de Septiembre de 2018 ADMON
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-099-18

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO ARQUITECTA.-

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente solicitamos el ingreso a las instalaciones del colegio NUSEFA el día 18 de septiembre de 2018, de la arquitecta:

Lina Maria Florez **C.C. 52057141 de Bogotá**

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: c.c. Archivo
Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá,18 de septiembre de 2018 **ADMON**

CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-098-18

Señores
EMCALI
Cali.

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

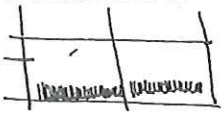
ASUNTO: SOLICITU DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS. -

Respetados señores:

Muy comedidamente solicitamos a Uds. el concepto de disponibilidad de servicios de: alcantarillado, luz y telefonía del proyecto ubicado en la calle 62 #6n-31 barrio la flora industrial, cuyo uso es Institucional de carácter Educativo.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;



Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: c.c. Archivo
Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

EMCALI E.I.C.E E.S.P 18/09/2018 10:55:44 MAVILLAMARIN

Remitente: ARCA CONSORCIO ARCAYORBE
Asunto: SOLICITUD POSIBILIDAD DE SERVICOS
Destinatario: LUZ ANGELA OTERO URIBE
Dependencia: 360 DEPARTAMENTO DE PLANEACION

100249522018

Folios: 3

Bogotá
Av. 28 # 37-38
PBX: (571) 244-2900

Medellín
Cra. 55 # 40A-20 Of. 1107
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla
Cra. 23B # 81-12, Piso 2 Of. 28
PBX: (575) 378-5238

Miami
FLY 53878 Corporate INC
1601 NW. 82 Avenue
Doradal, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca
MIEMBRO ACTIVO

Copia

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 17 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-097-18

ADMON

Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN PRIMER PAGO

JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Recibido para: Pedro J. Polo
Por: Bryan Barahona L.
Fecha: 20 - Sept. - 2018
Hora: 8:17 a.m.

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente hacemos entrega de lo siguiente:

- Formato Constancia Recibido a Satisfacción
- Factura No. 26 (dos originales)
- Acta Consorcial (Consorcio Arca & Orbe)
- RUT Consorcio Arca & Orbe
- Resolución de Facturación Consorcio Arca & Orbe
- Certificación Bancaria
- Cámara de Comercio de Arca Arquitectura e Ingeniería S.A.
- Cámara de Comercio De Orbe Consultoría en Arquitectura e ingeniería S.A.
- Certificado de Parafiscales Consorcio Arca & Orbe
- Certificado de Parafiscales Arca Arquitectura e Ingeniería S.A.
- Certificado de parafiscales Orbe Consultoría en Arquitectura e ingeniería S.A.
- Antecedentes disciplinarios Revisor Fiscal
- Tarjeta Profesional Revisor Fiscal

CONSORCIO ARCA&ORBE

- Cedula de ciudadanía Revisor Fiscal
- Copia de Modificación y Adición No. 01
- Copia de Contrato
- Copias de planillas de pagos de seguridad social
- Copias de planillas del personal de Interventoria Junio.Julio y Agosto del presente

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 2 folios
c.c. José Correa - Contratos calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social
Proyectó: Diana Paola Páez Velásquez – Apoyo Administrativo

JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Recibido para:
Por: Catherine
Fecha: Sep 17/18.
Hora: 8:28 am

ARCA
CONSORCIO ARCA&ORBE

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
ADMON.
Copia
17 SEP 2018
RADICADO No.
RECIBIDO POR: 905 857

Bogotá, septiembre 14 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-096-18

Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN PÓLIZAS SEGÚN ADICIONAL No. 1. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega de la actualización de las pólizas según adicional No. 1 para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;



Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 2 folios
c.c. José Correa - Contratos calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social
Proyectó: Diana Paola Páez Velásquez – Apoyo Administrativo

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

HSEQ

Recibido para:
Por: Patricia C
Fecha: Sep 13/18
Hora: 4:00pm

Bogotá, septiembre 13 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-095-18

Arquitecto
Javier Talero
Director de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CO-0887-JAM-POLINAL

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance al correo No. CO-0887 JAM-POLINAL fecha 11 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe forestal, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO:
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

ARCA

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 13 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-094-18

ADMON

Recibido para:
Por: Patricia C
Fecha: Sep 13/18
Hora: 4:00 pm

Arquitecto
Javier Talero
Director de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME PERITAJE TÉCNICO. –

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe de peritaje técnico en físico y magnético para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 143 folios
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

Copia

Recibido para:
Por: Patricia C
Fecha: Sep 24/18
Hora: 11:00 am

ARCA
CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, septiembre 20 de 2018
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-093-18

Ingeniero
Pedro José Polo
Coordinador de Interventoría
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
Cra 42 No. 22A - 03
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION INFORME QUINCENAL. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y dando alcance al oficio No. CO-0763-JAM –POLINAL, en donde se nos hacen las siguientes observaciones:

Acusamos recibo del informe quincenal del contrato anexo al oficio del asunto. Al respecto nos permitimos hacer los siguientes comentarios:

1. En la descripción de actividades relata las reuniones sostenidas en el transcurso del periodo del informe y lo correspondiente a las acciones tomadas para la elaboración del modificatorio. No se hace mención a las actividades desarrolladas en el diseño durante esta quincena. No se realizó ninguna actividad? En caso contrario por que no se describe?
2. En cuanto al control de actividades de acuerdo a la programación no se reportan atrasos. Sin embargo el informe final de suelos estaba programada su entrega para el día 31 de julio de 2018. Y solo se recibió el día 27 de agosto.
3. En el informe se pueden observar en algunas actividades atrasos, como por ejemplo, el informe bioclimático que estaba para el 1 de agosto de 2018 y que a la fecha ya debía contar con la aprobación de la interventoría. Es necesario indicar los motivos por los cuales no se encuentra al día estas actividades.
4. No se presentan todas las actividades solicitadas en los pliegos.
5. No se presentan conclusiones en el informe.

CONSORCIO ARCA&ORBE

RESPUESTA

Se aclara que se hacen los respectivos ajustes solicitados desde el punto 1 al 4. En el punto 5 queremos aclarar que las conclusiones solicitadas se presentan en el informe Mensual, por consiguiente, hacemos entrega del informe quincenal del contrato en referencia para su aprobación según observaciones recibidas.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón
Representante Legal
CONSORCIO ARCA&ORBE
ANEXO: 5 folios
c.c. Archivo
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ARCA	CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
	24-abr-17	ADM FO 02 A	EDICIÓN: 04	Hoja___de_____

PROCESO Consultoria (Dis)

PROYECTO COLEGIO POLICIA NACIONAL

FECHA ACTUALIZACIÓN sábado, 20 de octubre de 2018

Oficios Recibidos 2

Oficios Gestionados 1

Oficios pendientes 0

21-sep.-18	201841330100190861		MEDIA	DAGMA		RESPUESTA OFICIO No. 20184133010008522	NO APLICA				
17-oct.-18	CO-1081-JAM-POLINAL	17-oct.-18	MEDIA	JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE		Evaluación del concepto tecnico inventario forestal	RESPONDIDO	19/10/2018	CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-114-18	CONSORCIO ARCA &ORBE	

J.a.m
INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE

Tel/Fax +571 2440222
Cel +57 3118538700
info@jam.com.co
www.jam.com.co

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
RECIBIDO PARA REVISION, NO IMPLICA ACEPTACION
ARCA
No. 2653 Resp.
Fecha 17 10 2018 Hora: 3:40 p.m.

GC-1081-JAM-POLINAL

Bogotá D. C. Octubre 17 de 2018

Arquitecto
FEDERICO CARDONA PABON
Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5
Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,
licitaciones@grupoarca.com.co
Bogotá D. C.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es: *"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.*

Asunto: Evaluación del concepto técnico del inventario forestal

De acuerdo a la visita realizada en días pasados al Colegio Nufesa Cali, la entidad contratante, nos hizo la observación que se debían evaluar las especies arbóreas que se planteaban como tala y traslado, dado que en una primera fase se propuso talar 42 y trasladar 22 especies.

En esta segunda fase ya se tiene conocimiento del espacio que se va utilizar para la nueva construcción por tanto al implantar esta estructura, no se ve necesario el traslado y la tala de las especies inventariadas desde el numero 11 al 26 y del 56 al 78, ya que son especies de mediano porte que aportan sombra y hábitat a la fauna del área.

Así mismo se deben tener en cuenta los cuidados especiales que requieren las especies que se plantean trasladar, ya que algunas especies puede que no sobrevivan.

Es necesario que las especies que se van a talar tengan una buena justificación y en la ficha del inventario se describa más detalladamente el estado físico, sanitario, no solamente indicar que está en estado regular o malo.

Así mismo en esta segunda fase se debe suministrar el diseño paisajístico.

Cordial saludo,

Ing. ambiental

CAROLINA POLO PALMERA

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

Elaboró	Ing Carolina Polo Palmera
Revisó	Ing. Pedro J. Polo – Coordinador Técnico
Copia N° 1	Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018
Copia N° 2	Archivo Consorcio ARCA&ORBE

FEDERICO CARDONA
Consorcio ARCE&ORBE
Av. 28 # 37-38 Bogotá.
Coordinador.tecnico@grupoarca.com.co
Teléfono (571) 244-2900

Asunto: Respuesta oficio No 20184133010008852 2 del 27/07/2018. Solicitud de concepto para permisos.

Cordial saludo,

Con el fin de darle respuesta a la solicitud realizada por el consorcio ARCE&ORBE, sobre concepto para Permisos, Autorizaciones y/o Concesiones de Ocupación de Cauce, Lechos y Playas, Concesión de Aguas Superficiales, Concesión de Aguas Subterráneas y Plan de Manejo de Aguas Subterráneas, para el proyecto NUESTRA SEÑORA DE FATIMA, ubicado en la calle 62W 6N-31 barrio La Flora Industrial me permito informarle lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el usuario no manifiesta que va a realizar un trámite en particular, ni indica si va intervenir con la construcción del proyecto el agua subterránea, el grupo de Gestión del Recurso Hídrico del DAGMA entrega en el anexo No. 1 los lineamientos ambientales de intervención al Recurso Hídrico. Lo anterior no exonera al proyectista y/o constructores de la responsabilidad legal técnica que le compete en la correcta elaboración de los estudios y la aplicabilidad a las condiciones locales.

Lo dispuesto en el presente lineamiento Ambiental no exime al beneficiario del cumplimiento de las obligaciones o requerimientos que otras Autoridades le formulen en los asuntos que les competen.

El incumplimiento de una o varias de las exigencias establecidas en el presente pronunciamiento Ambiental será causal para la imposición de las sanciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 85 de la Ley 1333 de 2009.

Atentamente,

HECTOR ALEJANDRO PAZ GOMEZ
Subdirector de Gestión Calidad Ambiental – DAGMA
Proyectó y elaboró: Jhon Helmer Tascón – Contratista
Revisó: Álvaro Loaiza Duque – Contratista
Carlos Fernando de Jesús Murillo – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/informatica/publicaciones/103835/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario/

ANEXO No 1. LINEAMIENTOS AMBIENTALES DE INTERVENCIÓN AL RECURSO HÍDRICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA, se localiza calle 62 # 6N-31 Barrio La Flora Industrial, comuna 4.



Fuente: Google Earth.

2. COMPONENTE AGUAS SUBTERRÁNEAS

2.1 DEL ESTUDIO DE INTERVENCIÓN DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

Para el proyecto de obra civil a llevarse a cabo sobre la calle 62 # 6N-31 barrio La Flora Industrial, comuna 4, se debe por parte del responsable cumplir con lo establecido en el Artículo 96 del Acuerdo Municipal 0373 de 2017-POT, para lo correspondiente al componente aguas subterráneas.

De esta manera el responsable del proyecto como primera medida deberá evidenciar la posible intervención de las aguas subterráneas, mediante un estudio en el cual se realice un análisis de la información hidrogeológica del proyecto y presentar a la autoridad ambiental los resultados de la intervención, acompañado del plan de manejo

claros, y llevar firmas de aprobación).

11. Identificar espesor y composición de la zona no saturada y saturada en el área total del proyecto, determinando tabla de agua y tipo de acuífero.

12. Definición y descripción de los estratos a intervenir con las excavaciones.

13. Identificación del sentido del flujo de agua subterránea con resultados de niveles de agua medidos en las perforaciones y/o sondeos realizados en el predio del proyecto. Identificación del mes y periodo de toma de datos de niveles de agua medidos (verano o temporada de lluvias).

Si el resultado de la intervención es positivo, determinando que con las excavaciones se va presentar afloramientos de aguas subterráneas, entonces deberá dar paso a la presentación del Plan de Manejo de Afloramientos de Aguas Subterráneas. Este plan debe contener como mínimo lo siguiente:

A. Cálculo de caudales para manejo.

- Estimar los caudales producidos por los afloramientos de las aguas subterráneas para las diferentes etapas del proyecto (construcción – funcionamiento), considerando las fluctuaciones de niveles freáticos por temporadas de lluvia como las de verano (secas).
- Definir el área de influencia directa del abatimiento proyectado, identificando intervalos de distancia en las cuales existe variación de nivel freático hasta la distancia máxima en la cual no se espera afectación.
- Estimar la alteración al recurso hídrico, principalmente el volumen drenado, los cambios al sistema de flujo, la recarga natural del acuífero, y las condiciones de los puntos de agua concesionados, corrientes o cuerpos de agua ubicados en el radio de influencia directa afectados por el abatimiento del mismo.

B. Planteamiento de estrategias de mitigación.

- Plantear las estrategias y acciones para prevenir, mitigar, controlar, compensar y/o corregir los posibles efectos sobre sistema de flujo del agua subterránea para cada una de las etapas del proyecto.
- Si dentro de las estrategias y acciones se plantea el uso de los caudales producidos por los afloramientos de las aguas subterráneas, ya sea para las actividades de construcción de la obra o las posteriores de operación, entonces deberá tramitarse la respectiva concesión de aguas subterráneas ante la autoridad ambiental. Los requisitos para el trámite de concesión son: 1) Formulario único nacional de solicitud de concesión de aguas subterráneas – SINA, 2) Autorización del propietario o poseedor

- Para cada actividad de prevención, mitigación, control, compensación, etc. propuestas, debe definirse los tiempos de duración de actividades (días, semanas), que permitan hacer seguimiento al PMAAS durante la etapa respectiva.

3. COMPONENTE AGUAS SUPERFICIALES.

3.1. OCUPACION DE CAUCE.

El proyecto NUESTRA SEÑORA DE FATIMA, se localiza en calle 62 # 6N-31 Barrio La Flora Industrial, comuna 4, que se encuentra dentro de la zona de cobertura de la red de alcantarillado operada por EMCALI EICE ESP. Por lo cual, podrá realizar una la solicitud a EMCALI EICE ESP, si va a realizar una conexión a la red de alcantarillado. Sin embargo, como el predio está cercano al rio Cali, se presenta los siguientes lineamientos si va a conectarse directamente a un cauce.

Quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente, deberán contar con el correspondiente permiso dado por la Autoridad Ambiental competente, toda vez que sin este no se podrán alterar los cauces, ni el régimen ni la calidad de las aguas ni intervenir su uso legítimo (Decreto 2811 de 1978).

Si el proyecto pretende realizar adecuaciones, reposiciones o modificaciones tales como: box culverts, cabezales, cambios de diámetro de tuberías con descarga hacia el río Cali u otra fuente superficial natural, aunque esta infraestructura sea existente, requiere permiso de la autoridad ambiental para su modificación.

Si la descarga del sistema de drenaje de las aguas lluvias es directamente al alcantarillado pluvial existente, será EMCALI EICE ESP, la encargada de suministrar la información técnica y requerimientos para realizar dicha conexión. EMCALI EICE ESP en este caso será la responsable de la evaluación y aprobación de la información y de garantizar el cumplimiento de lo establecido en el Decreto 0373 de 2014, con respecto al manejo de las aguas lluvias en la zona urbana del municipio de Santiago de Cali.

Conforme a lo anterior, los proyectos objeto de Permiso de Ocupación de Cauce deben presentar ante la autoridad Ambiental la siguiente documentación:

- Formulario Único Nacional de solicitud de ocupación de cauces, playas y lechos (Diligenciado) (Original).
- Formulario de Autoliquidación (Diligenciado) (Original)
- Copia de cédula de ciudadanía del representante legal

- Deben incluir en el Plan de mejoramiento ambiental todas aquellas actividades que el constructor tenga considerado ejecutar en el cauce de acuerdo al proyecto y su método constructivo.

3.2. MANEJO DE AGUAS LLUVIAS.

El proyecto deberá cumplir para el manejo de sus aguas lluvias con las normas técnicas, lineamientos y condiciones que el prestador de servicios domiciliarios EMCALI EICE ESP solicite para su conexión a su infraestructura, en el caso que el proyecto va a usar la infraestructura de EMCALI EICE ESP.

Si el proyecto conectara las aguas lluvias al cauce se debe tener en cuenta lo siguiente:

Adicionalmente y conforme a lo dispuesto en el POT - Acuerdo 0373 de 2014, Artículo 163, ítem 4: Toda nueva urbanización deberá contar con sistemas de regulación de caudales que garanticen que no se harán aportes a la red de drenaje pluvial superiores a los que entrega el predio en las condiciones previas a su desarrollo. En caso de que construyan estructuras para este efecto, harán parte de las cargas locales y se clasificarán como suelo de protección para la prestación de servicios públicos, y quedarán a cargo para operación y mantenimiento de las empresas prestadoras de servicios públicos de drenaje pluvial

Por lo tanto, las alternativas para esta regulación deben ser exploradas por el proyecto, contemplando el reúso de las aguas lluvias, cubiertas verdes, zonas deprimidas que puedan almacenar agua, entre otras alternativas posibles, y no únicamente tanques de almacenamiento en concreto, por ejemplo.

En todo caso, el proyecto deberá implementar las acciones, estrategias o infraestructuras que le permitan en manejo de la totalidad de las aguas lluvias al interior de predio respectivo, garantizando en cualquier momento solo la salida de un caudal equivalente al caudal del predio en condiciones sin proyecto. De esta manera los lineamientos básicos definidos por el DAGMA para la regulación de las aguas lluvias son:

- ✓ Implementar sistema de manejo de aguas lluvias y/o proponer un sistema que almacene o regule internamente las aguas lluvias permitiendo solamente la entrega a la acequia del caudal equivalente al generado en la condición sin proyecto (zona verde).
  - Los sistemas de regulación deben permitir almacenar o regular el volumen excedente asociado a un TR de 20 años en condición con proyecto, calculado a partir del hidrograma que vincule la información hidrológica

superficiales	
▪ Concesión de agua subterráneas	http://visor.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26287
▪ Prospección y exploración de aguas subterráneas	http://visor.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26289

En la página de la alcaldía http://www.cali.gov.co/dagma/, en Grupos que conforman el DAGMA, puede hacer clic en Calidad Ambiental y se desplegará un menú en el que se indican los grupos que conforman la Subdirección de Calidad Ambiental, hacer clic en Trámites y servicios. En este punto el usuario puede descargar los formularios requeridos para cada trámite.

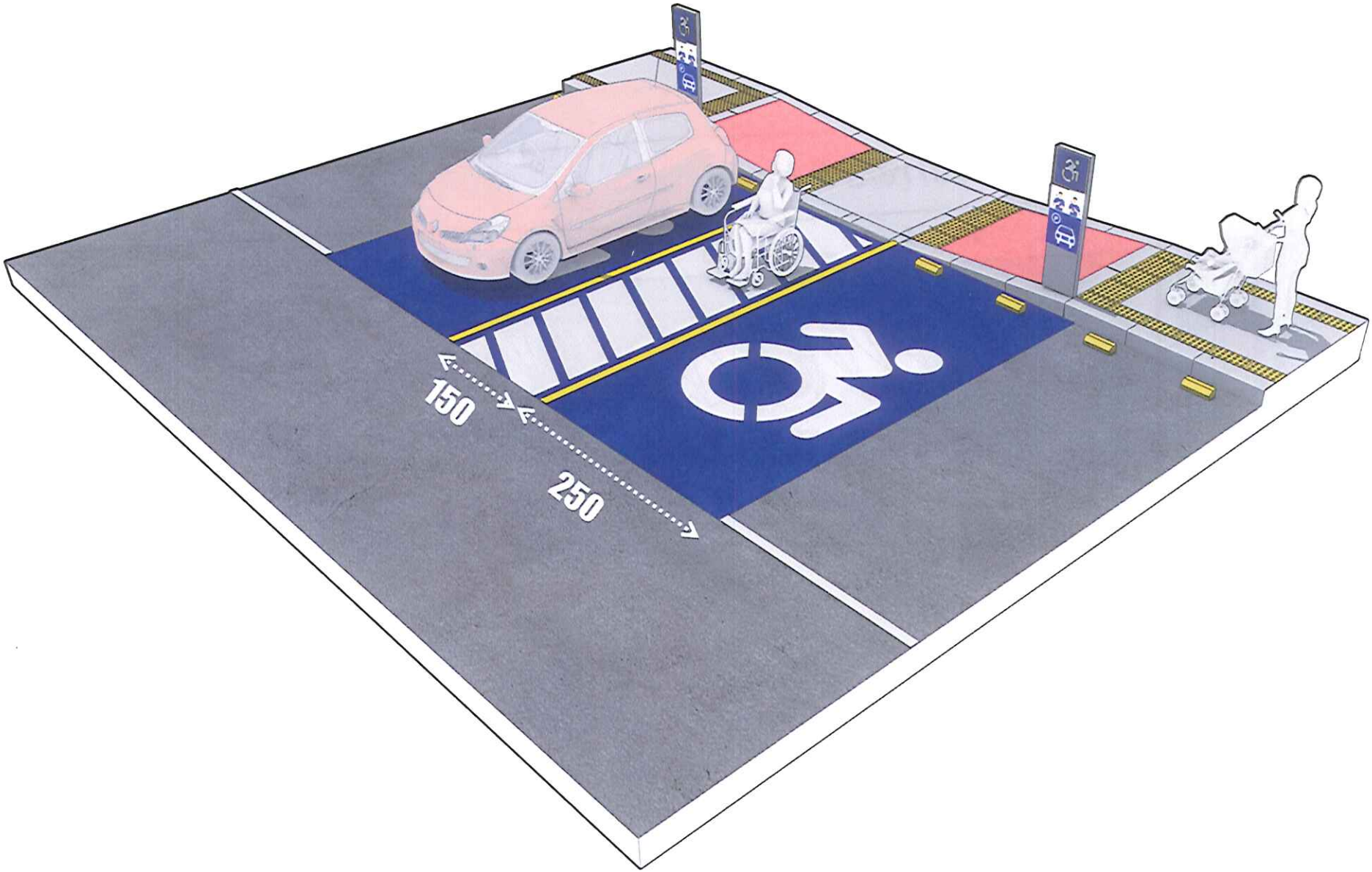
Proyectó y elaboró: Jhon Elmer Tascón - Profesional Contratista – Gestión del Recurso Hídrico
Jorge Galindo - Profesional Contratista – Gestión del Recurso Hídrico
Revisó: Álvaro Loaiza Duque _ Profesional Contratista – Gestión del Recurso Hídrico

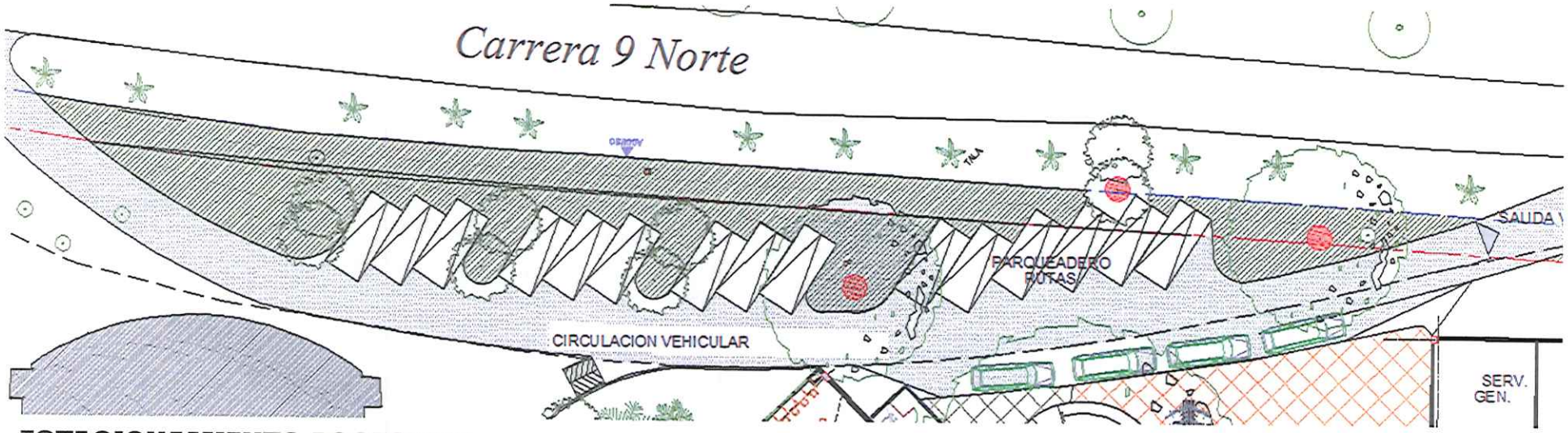
2.2 ANEXO TÉCNICO

INFORME DE ACCESIBILIDAD

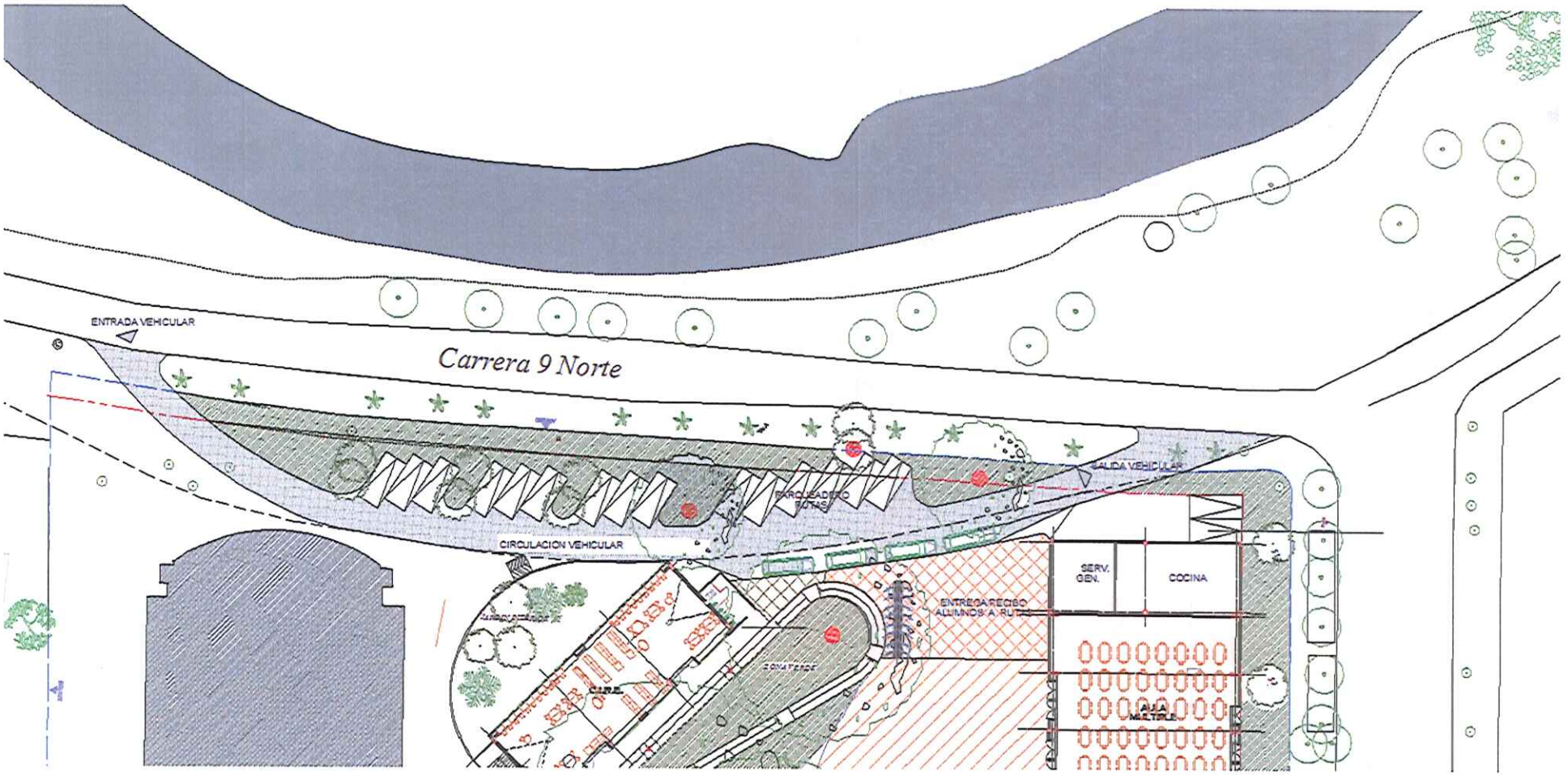
ESTACIONAMIENTO

Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca





ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE.



DESARROLLO DE ESPACIO PÚBLICO:

- VADOS
- SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL.
- ACCESO A NIVEL

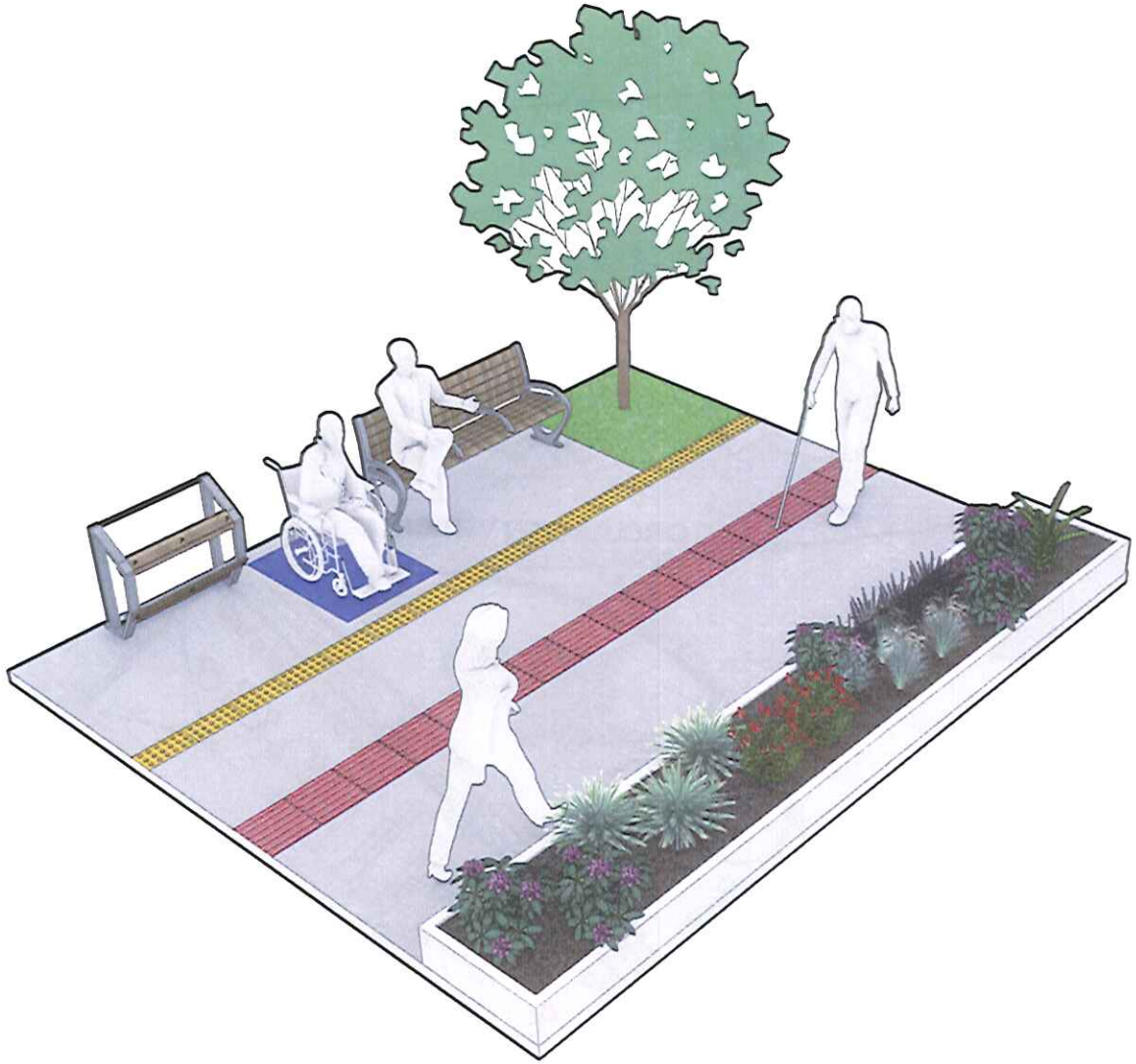
VADOS

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN LAS INFRAESTRUCTURAS

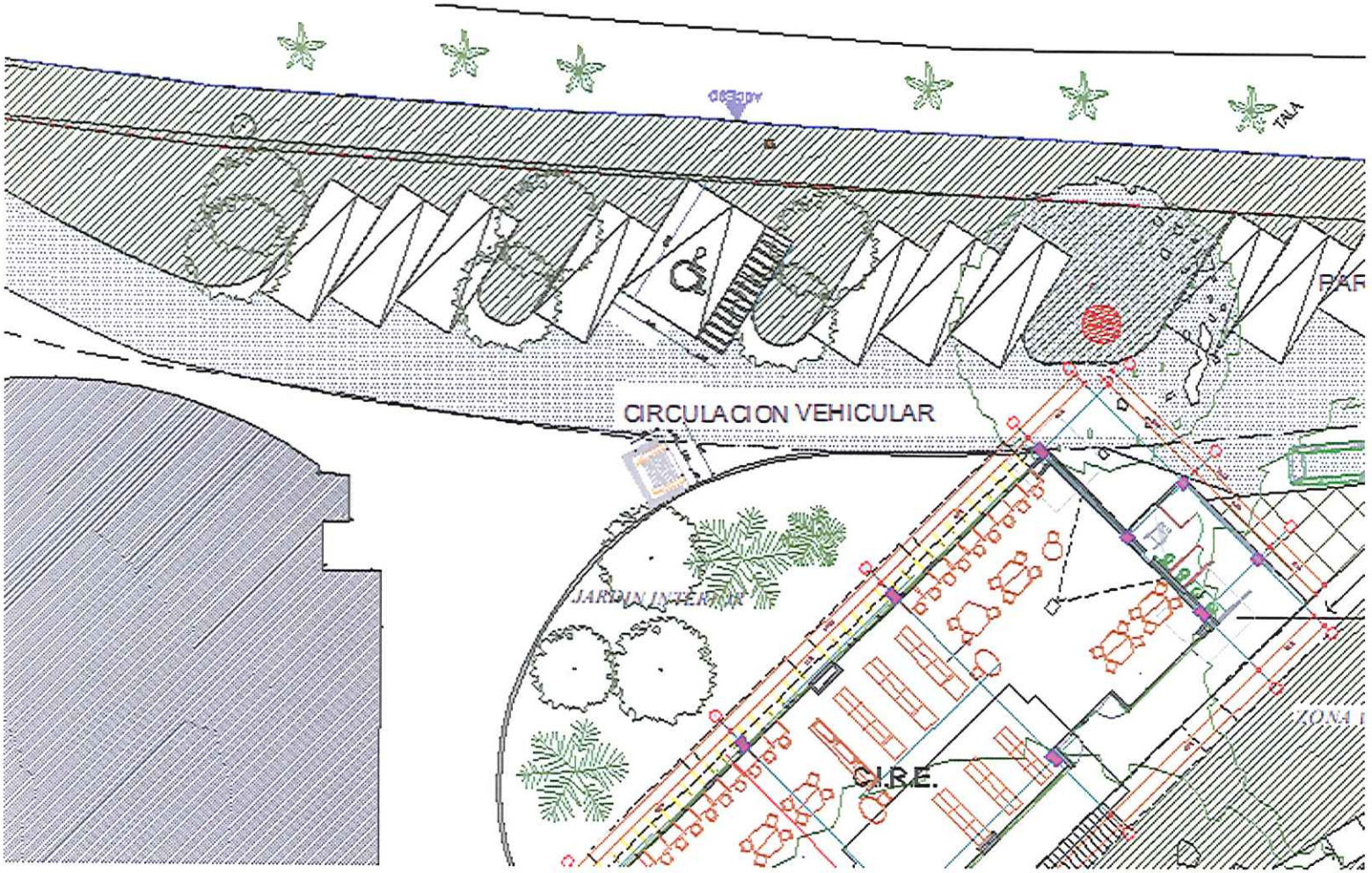
Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca



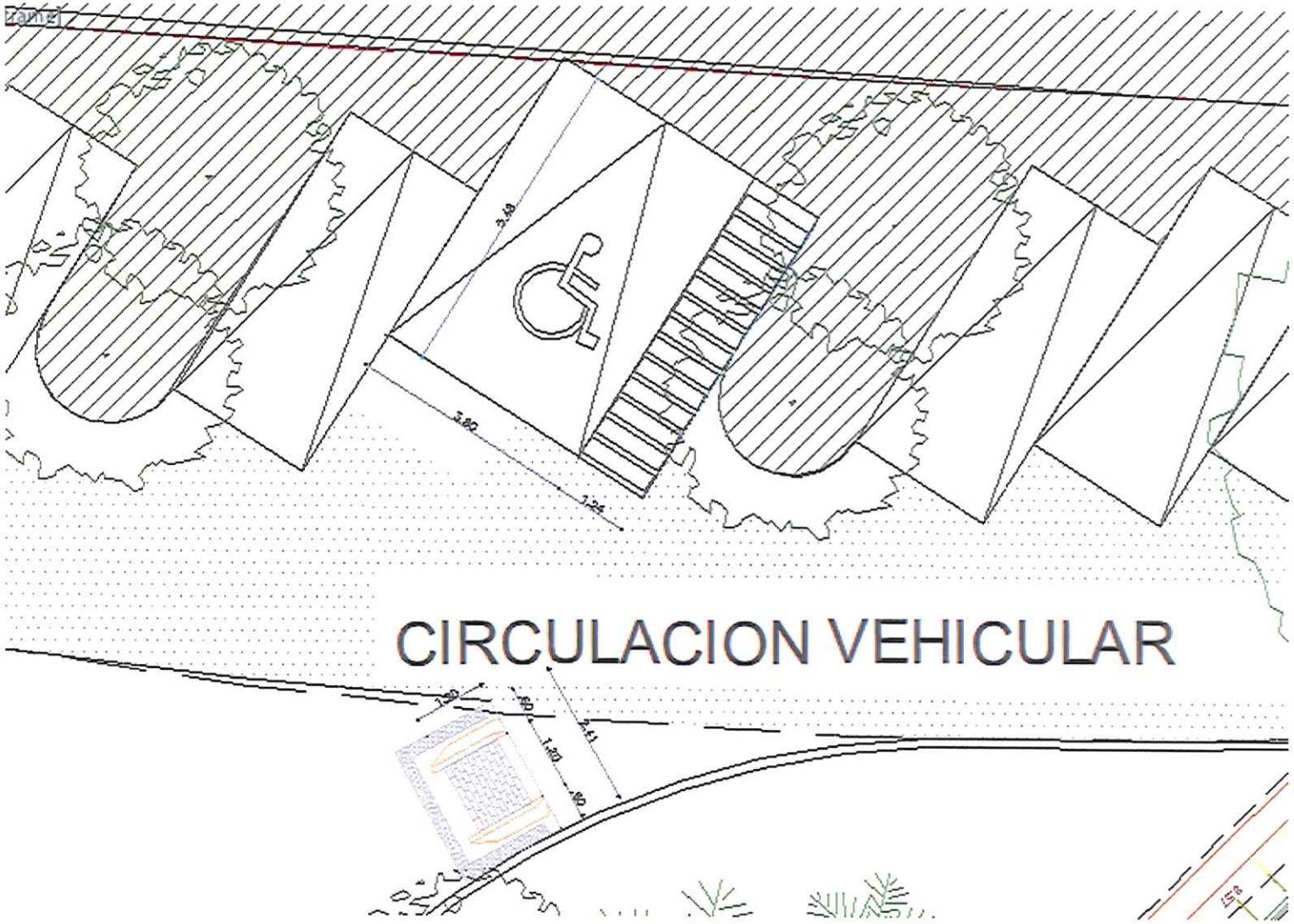
ITINERARIO



ACCION



ACCION

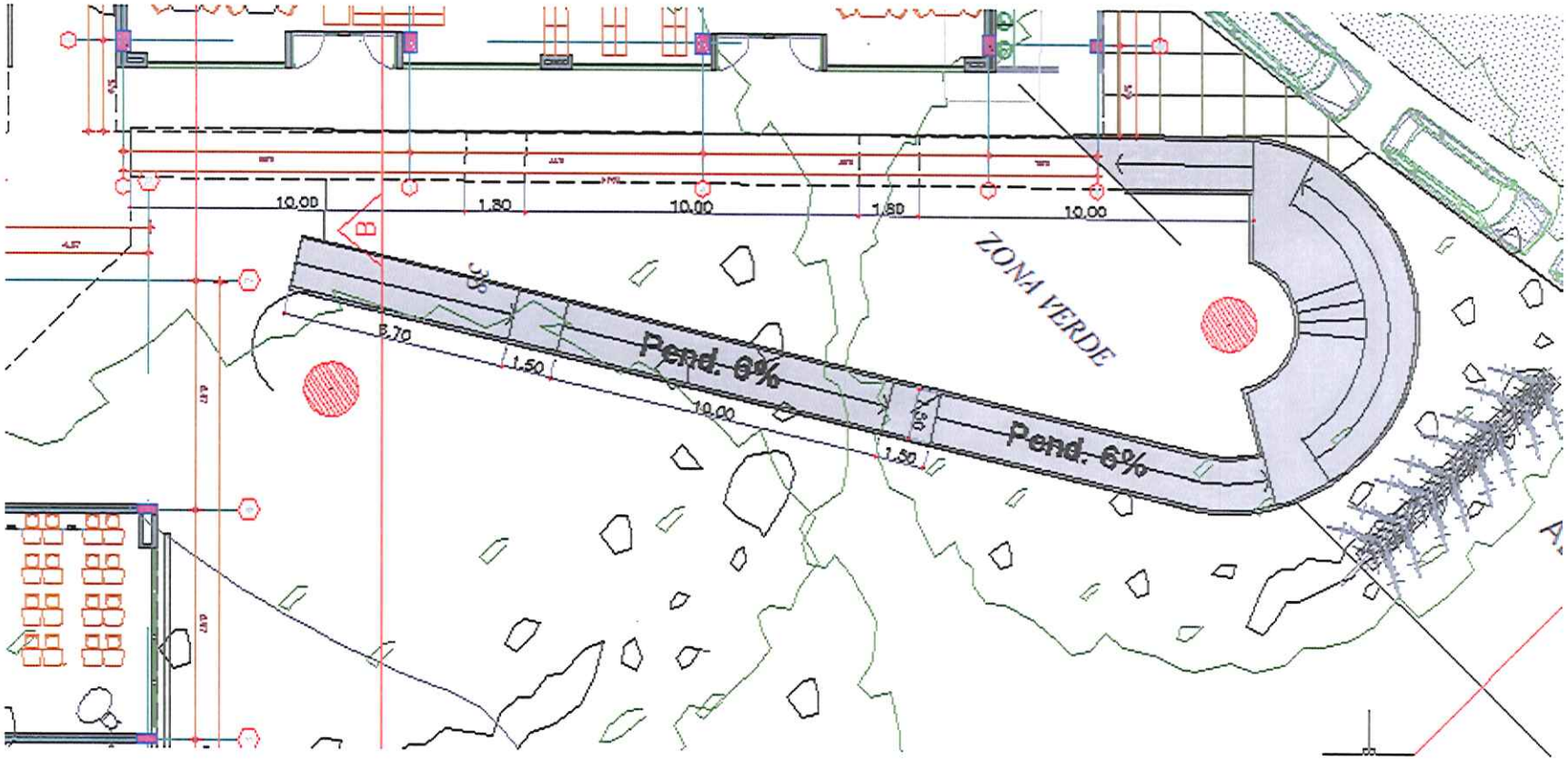




RAMPA CON CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD:
SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL DE ALERTA
DESCANSOS CADA 10 MT.
PASAMANOS DE DOBLE ALTURA.
PENDIENTE MÁXIMA DEL 8%.

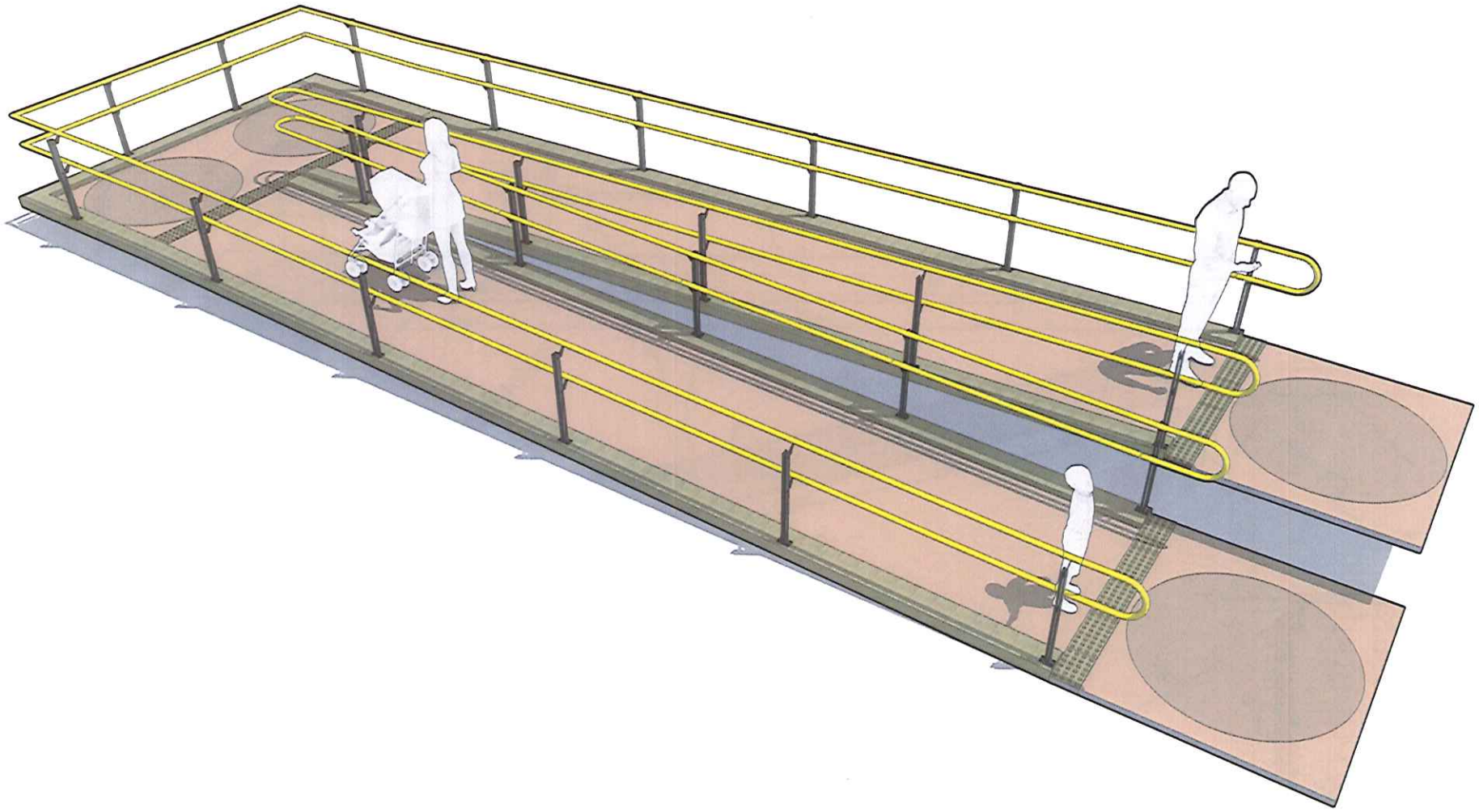
ACCION

4.00 altura entre pisos / 0.06 pendiente mínima = 66,67 ml de rampa
Ancho libre rampa 1.50
Largo de descansos 1.50

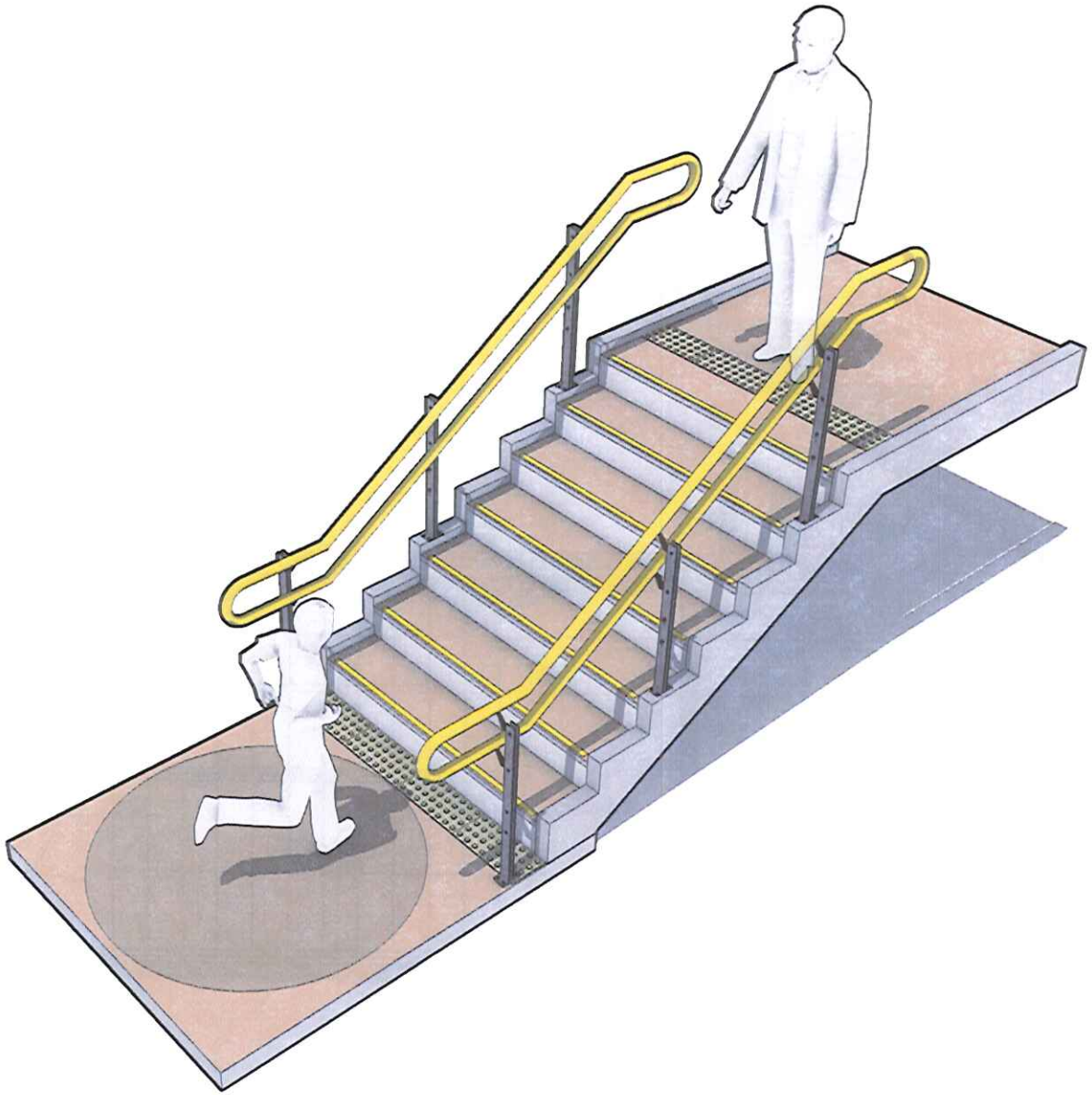


RAMPA

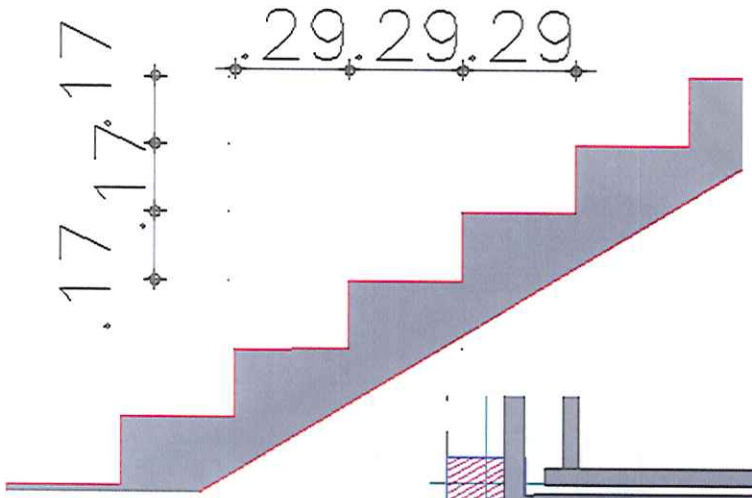
Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
CIADCCA



ESCALERAS

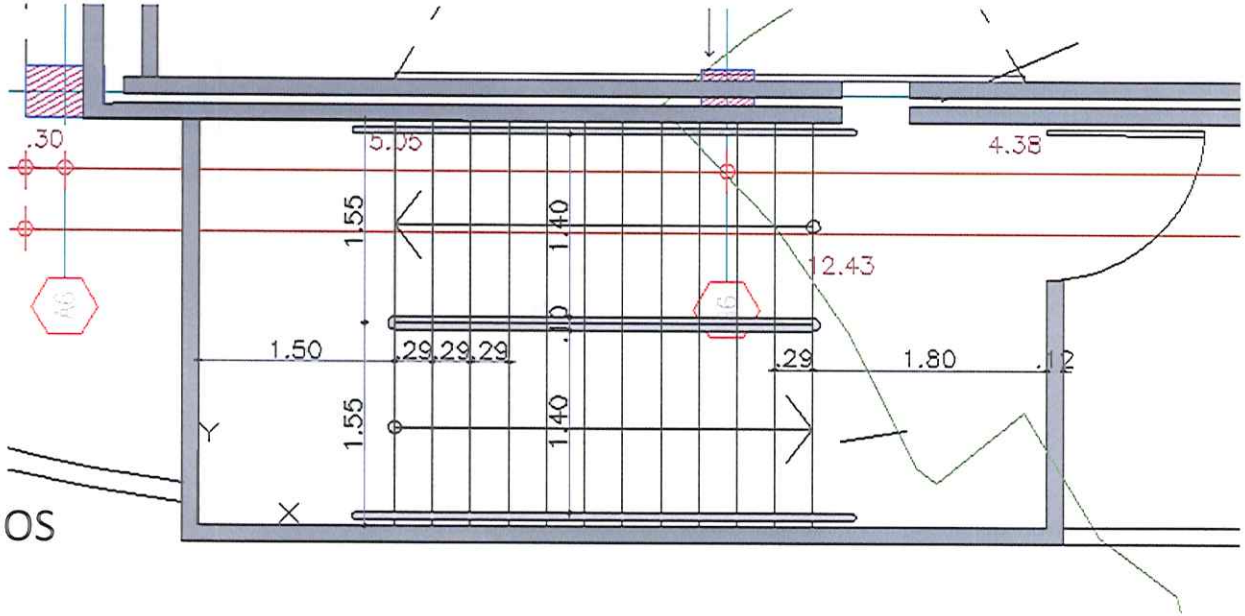


ACCION

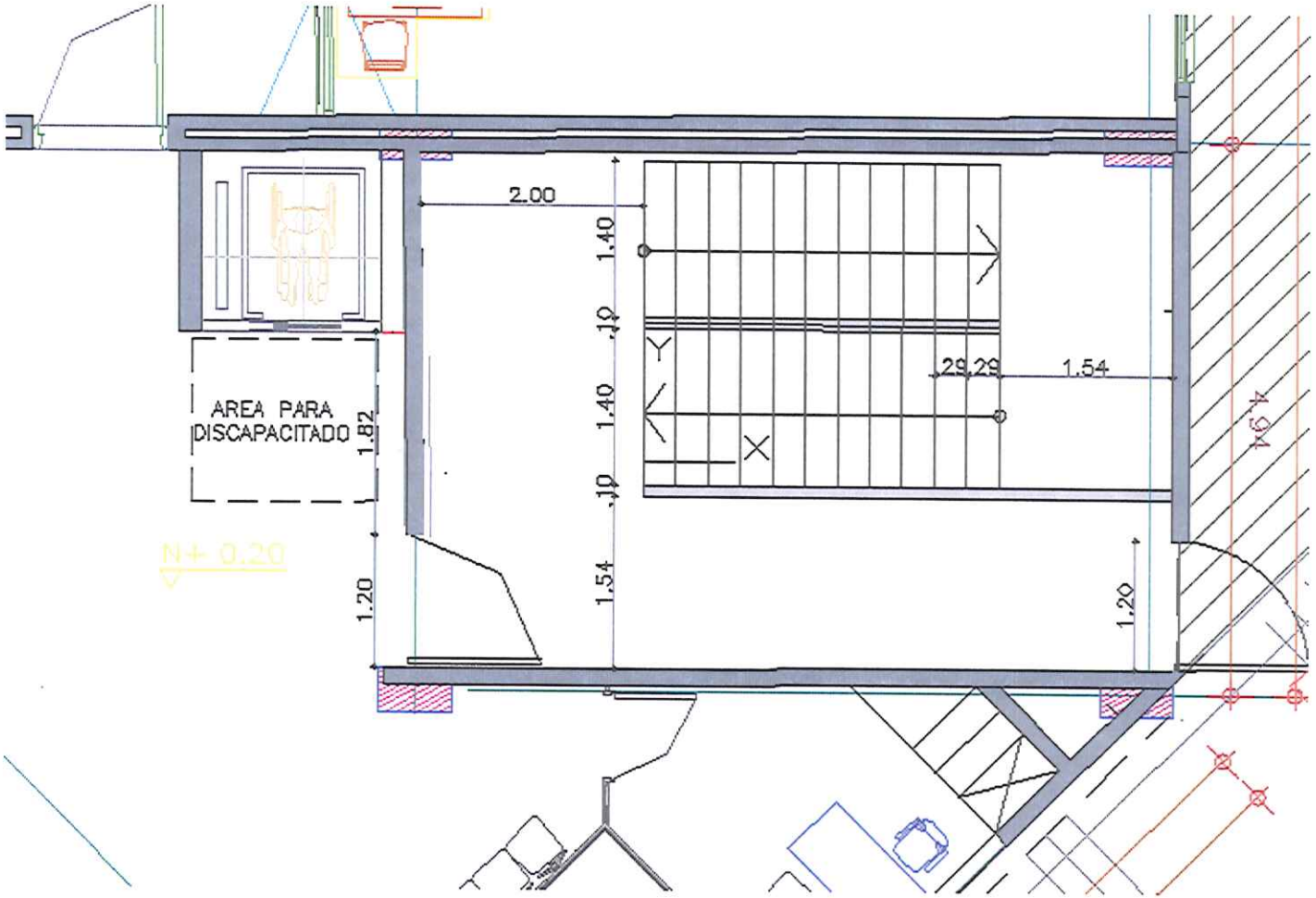


DIMENSIONES DE PASOS DE
ESCALERA SEGÚN LA NORMA NSR-10

(2 x .17) + 0.29 = 0.637



ESCALERAS PARA ALUMNOS



ESCALERAS PARA ADMINISTRACION

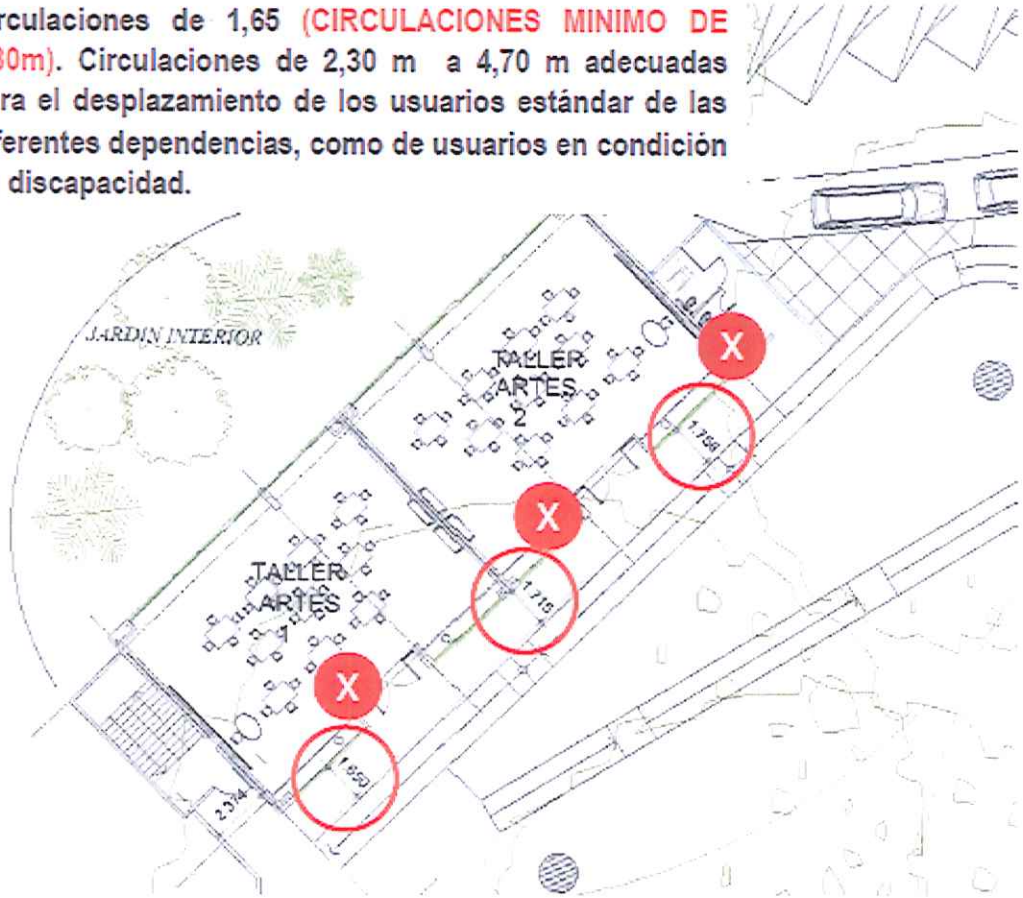
CIRCULACIONES

CIRCULACIONES HORIZONTALES

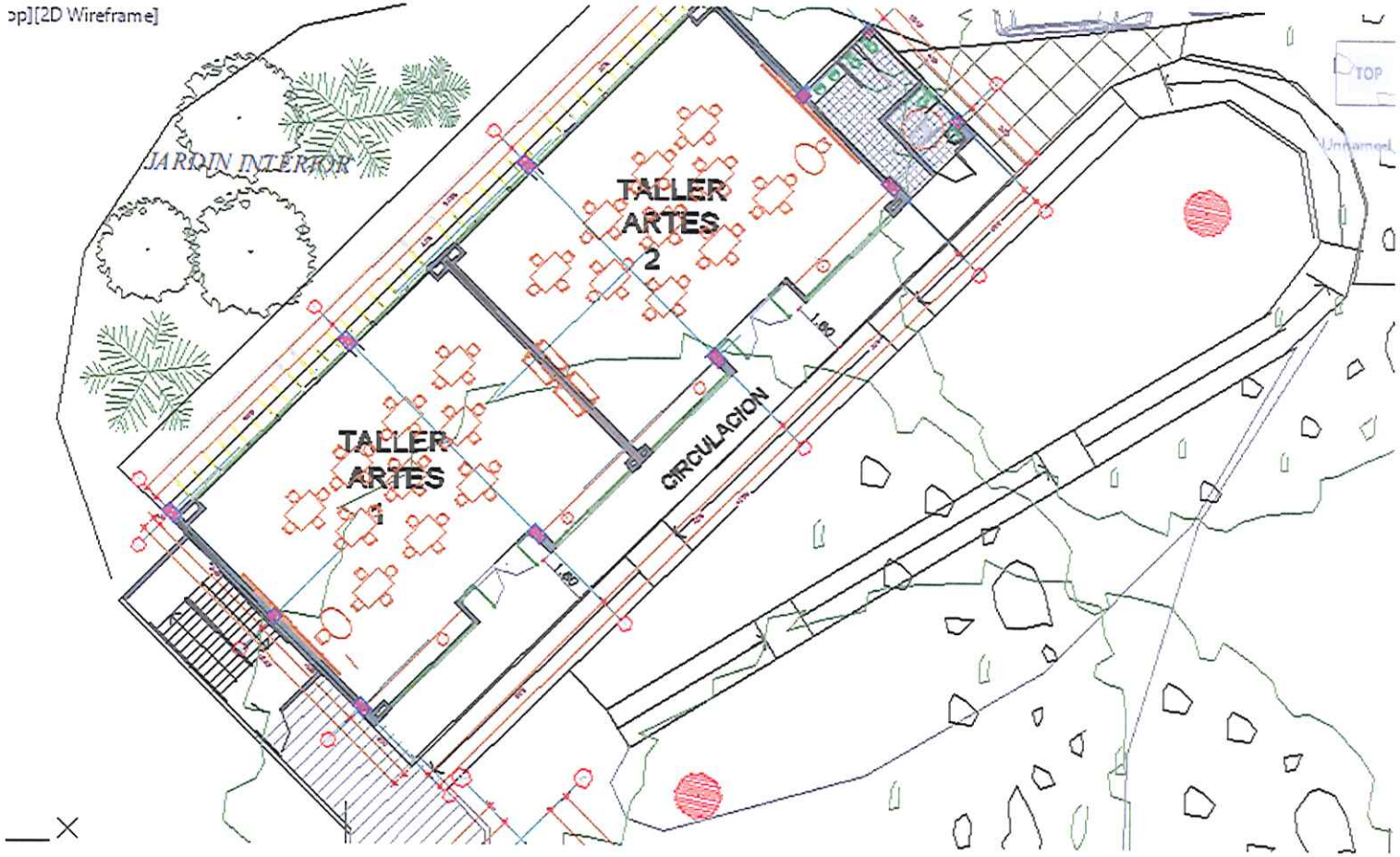
PLANTA PISO 2

2

Circulaciones de 1,65 (CIRCULACIONES MINIMO DE 1,80m). Circulaciones de 2,30 m a 4,70 m adecuadas para el desplazamiento de los usuarios estándar de las diferentes dependencias, como de usuarios en condición de discapacidad.

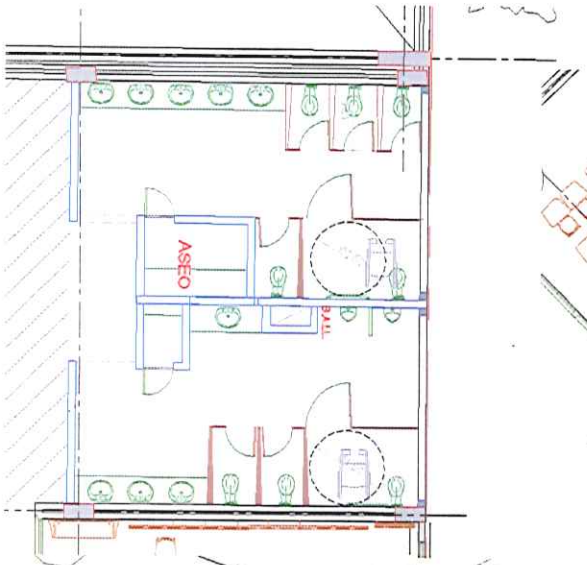


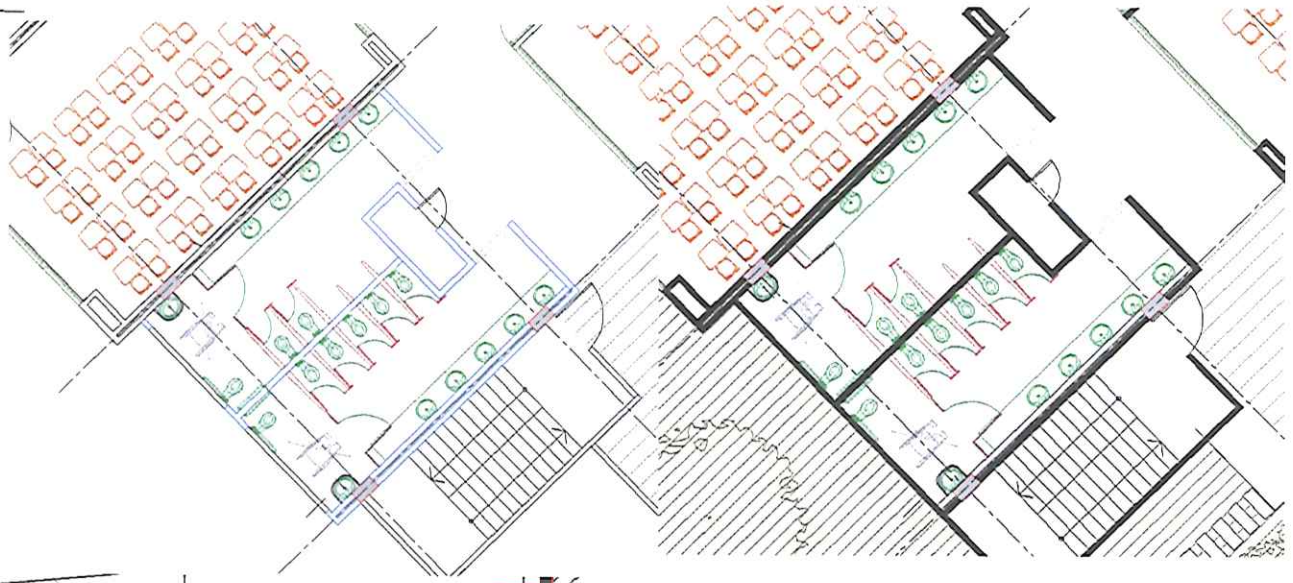
ACCION

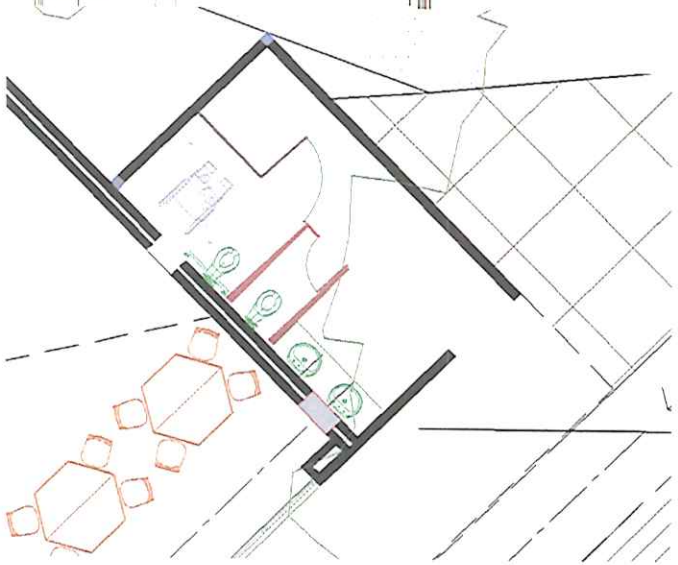


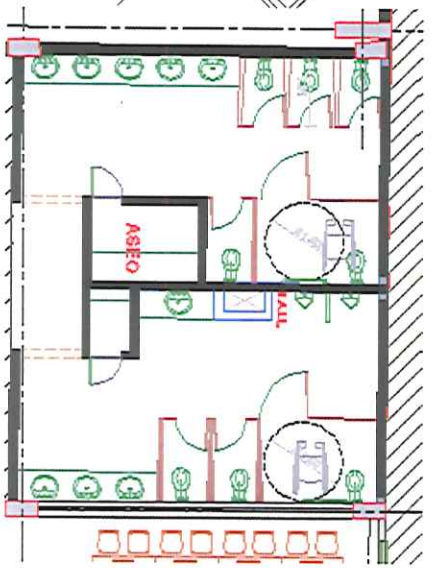
SE AMPLIÓ EL ANCHO DE LA CIRCULACION A 1.80

BAÑOS





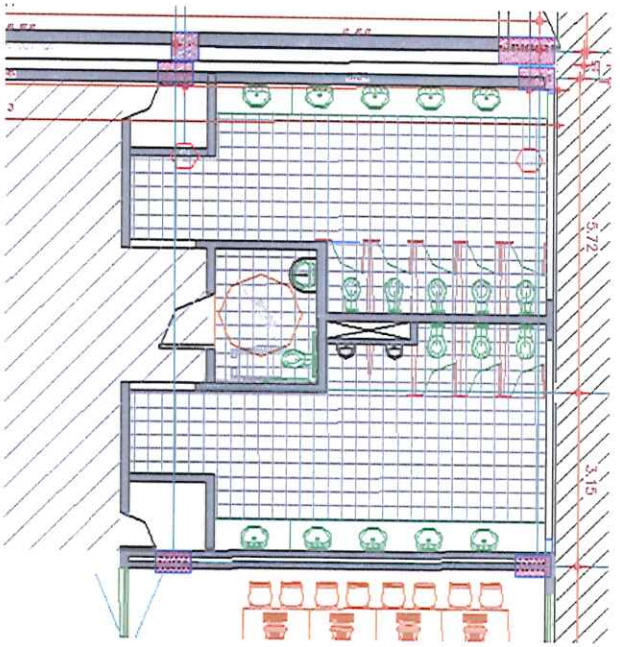


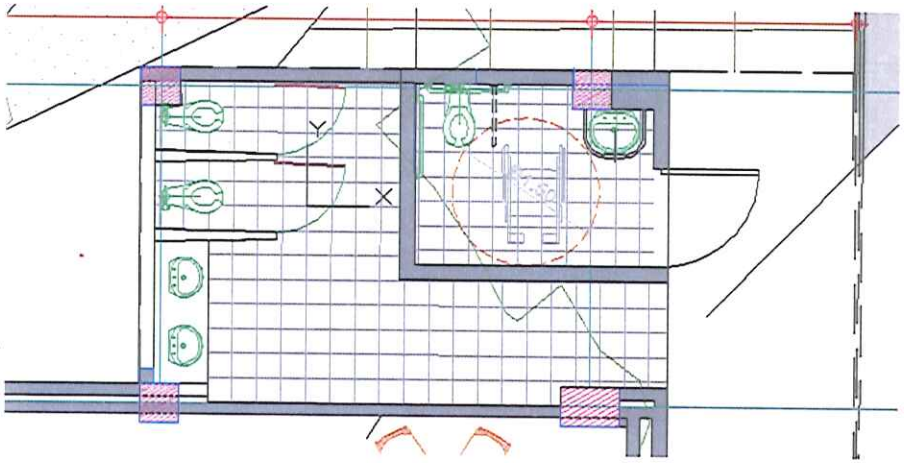


- NINGUNA DE LAS CABINAS PLANTEADAS ES ACCESIBLE.
- LOS BAÑOS GENERALES DEBEN PRESENTAR LAVAMANOS DE DOBLE ALTURA Y ORINAL DE DOBLE ALTURA.
- TODA LA GRIFERÍA DEBE SER TIPO PALANCA.

ACCION



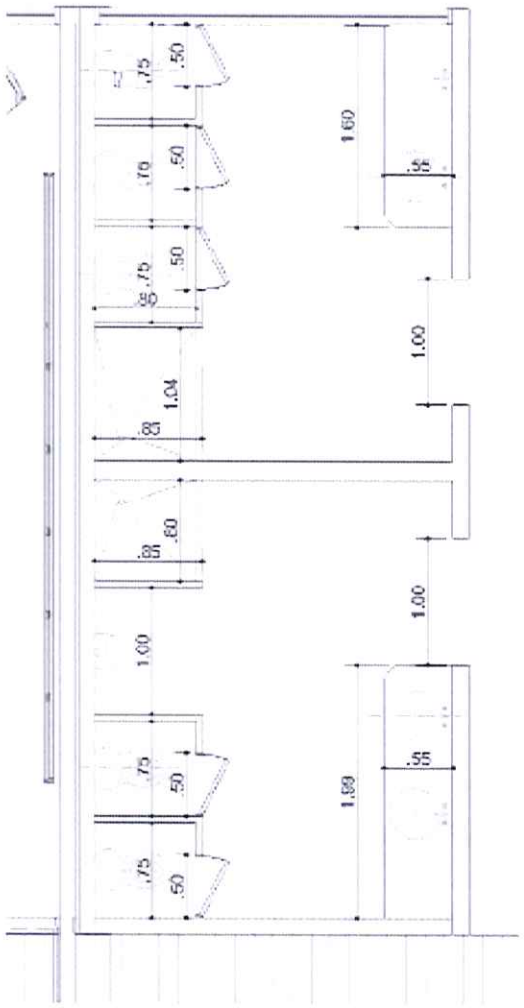




Se independizan las cabinas de Baño en las baterías sanitarias para personas en condición Discapacidad.

BAÑOS

DEPENDENCIAS



MESONES LAVAMANOS

- **Mesón 1,60 – dos unidades de 0,80m – ancho adecuado –** (Ubicar mesón bajo para personas de talla baja y estudiantado preescolar – 0,75 m)
- Mesón 1,99 m – Medida inadecuada para 2 unidades - ancho de unidad de lavamanos 0,80 m - (Ubicar mesón bajo para personas de talla baja y estudiantado preescolar – 0,75 m)
- Meson de ancho 0,55 m – medida minima adecuada 0,60 m.

CABINA SANITARIO

- Ancho de unidad 0,75m – medida de ancho inadecuada – ancho mínimo 0,80m.
- Puerta de acceso a unidad sanitario 0,50 m – ancho mínimo de 0,80 m.

CABINA ORINAL

- Garantizar por lo menos 2 unidades de orinal – ancho mínimo 0,80 m – altura de instalación 0,38 m.

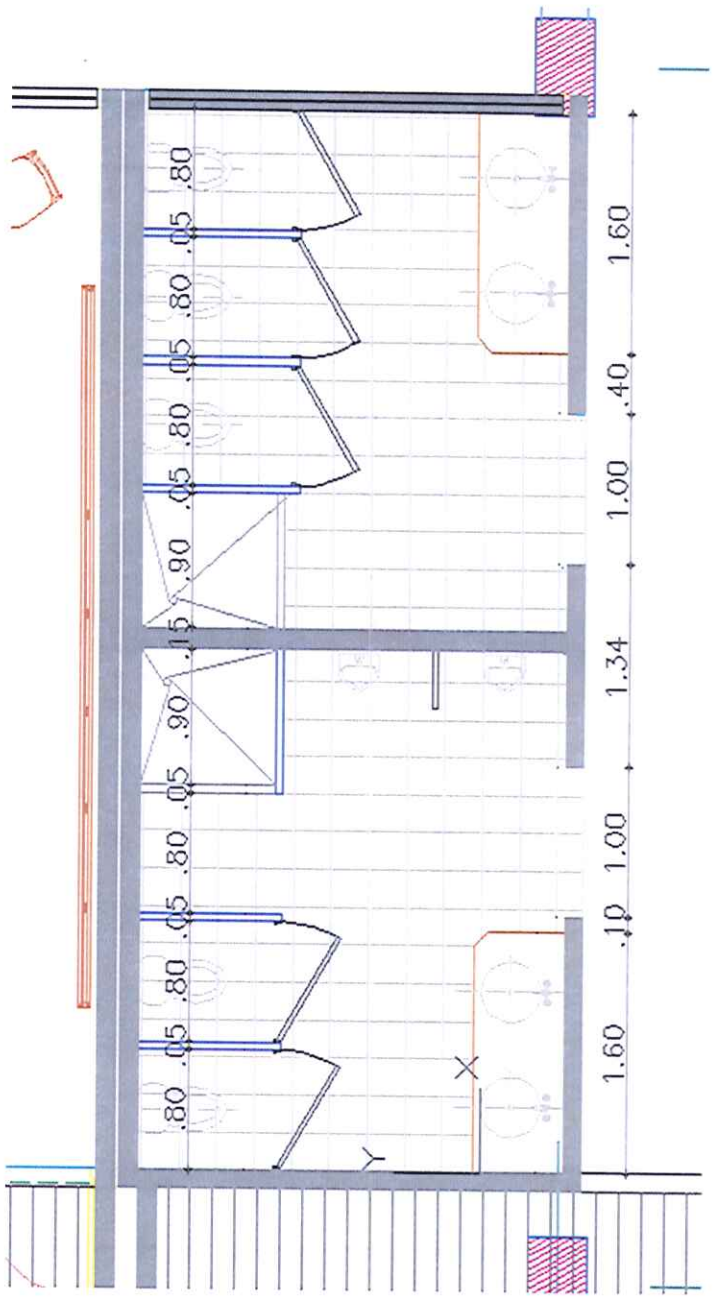
CABINA DUCHA

- Medida 0,85 x 0,80 y 0,85 x 1,04 – medidas inadecuadas para ducha – medidas minimas de ducha estándar 0,90 x 0,90.

- SE DEBERA GENERAR UNA UNIDAD DE BAÑO ACCESIBLE – DEBE CONTENER UNIDAD SANITARIA – LAVAMANOS – DUCHA CUMPLIENDO CON MEDIDAS Y CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD.

Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca

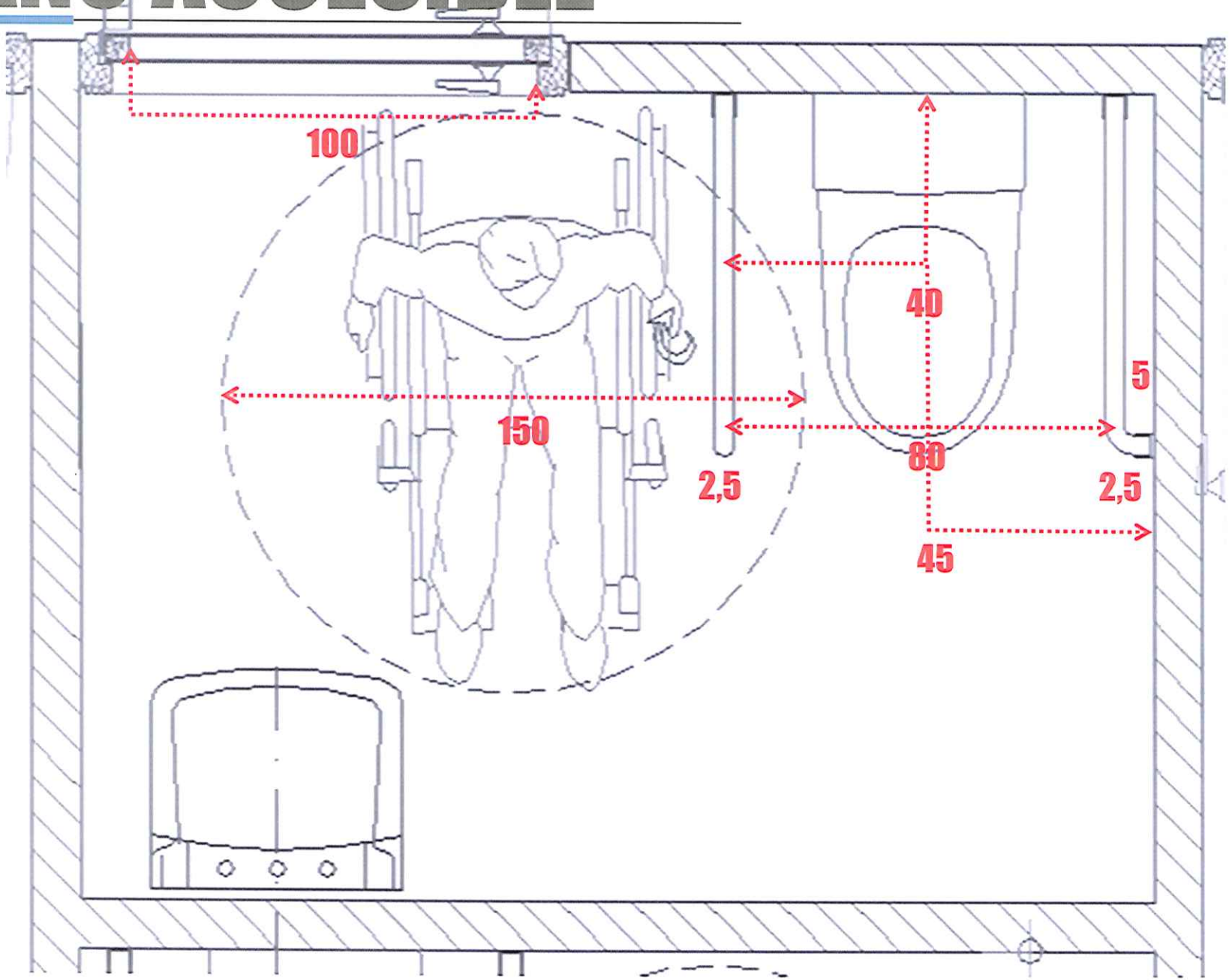
ACCION



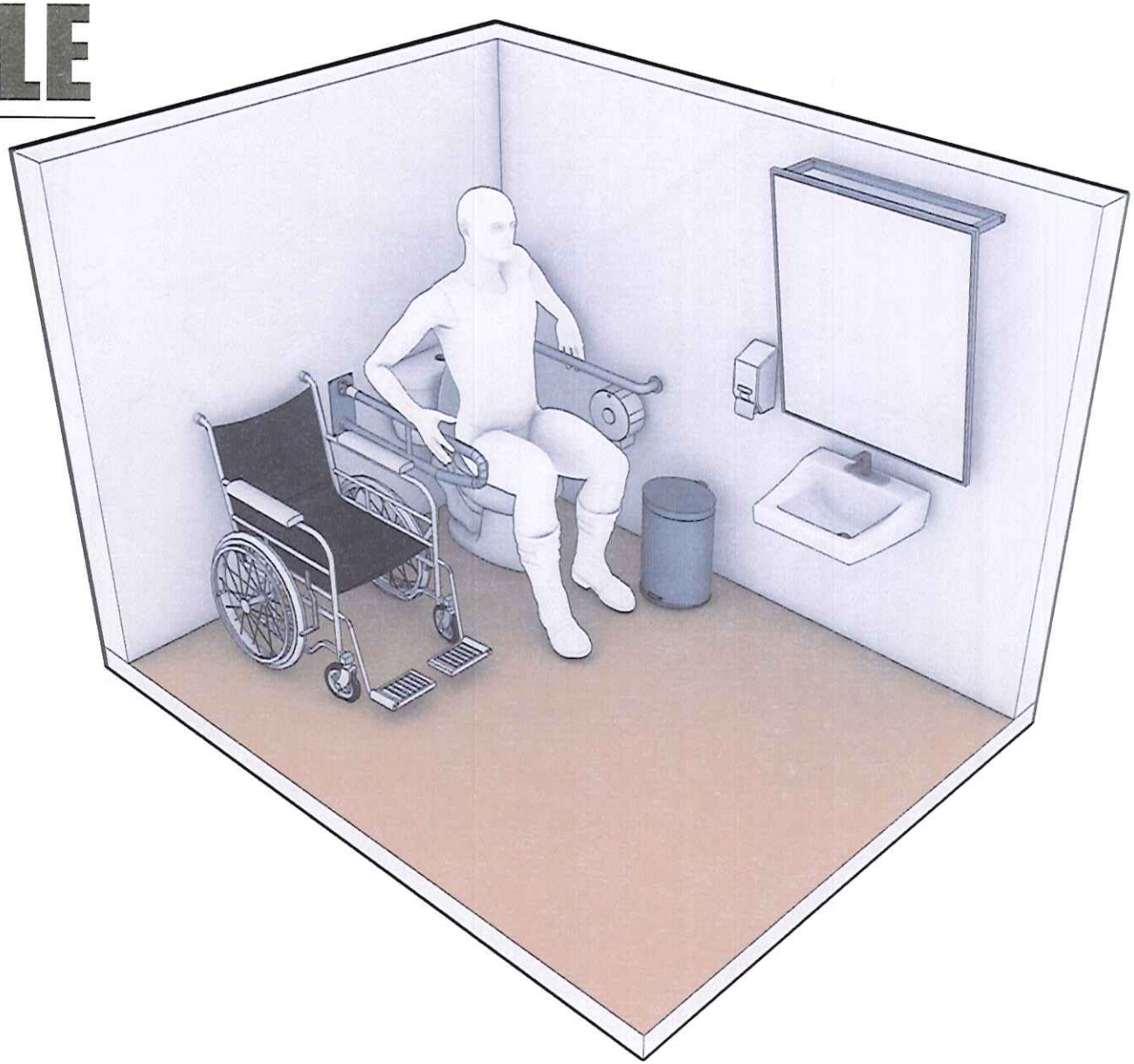
Se adiciona un orinal y se
Distribuyen los espacios a
Los espacio minimos.

BAÑO ACCESIBLE

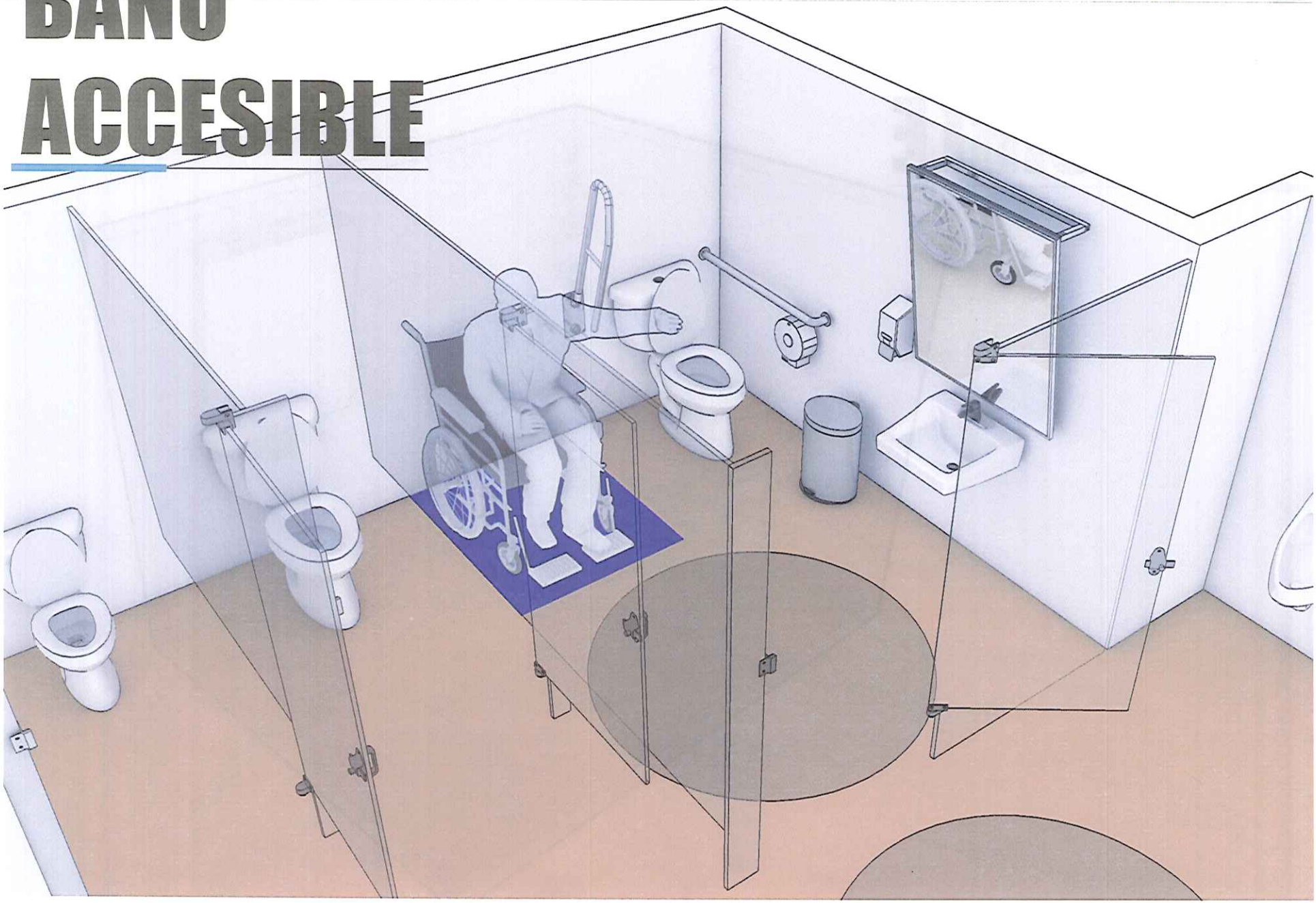
Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible
cidcca



BAÑO ACCESIBLE



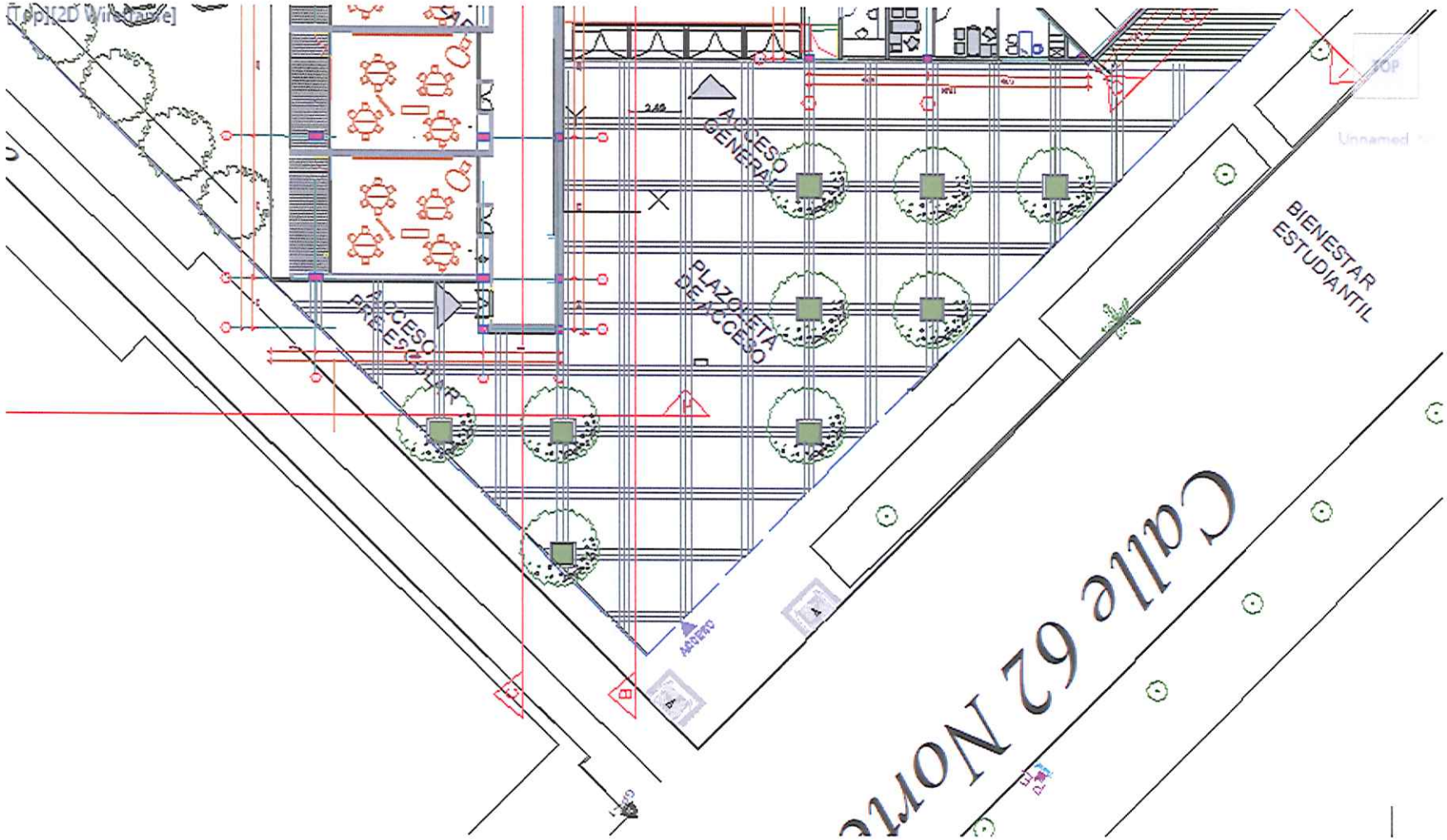
BAÑO ACCESIBLE

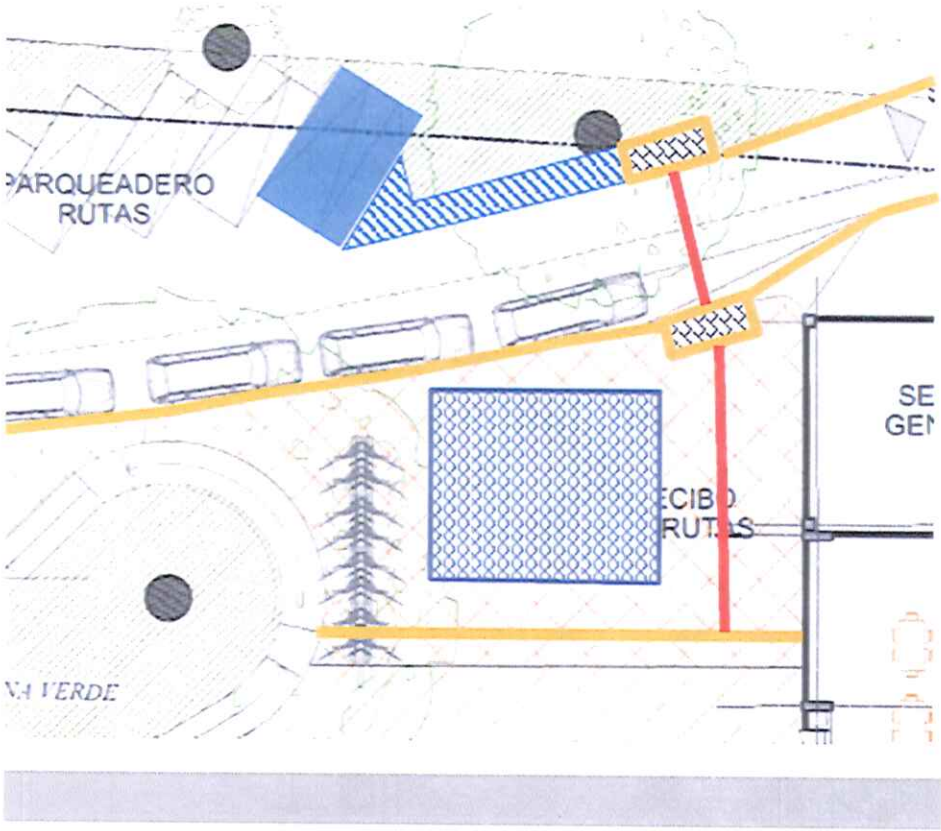




Se deberá generar una independencia en los accesos de preescolar y primaria secundaria – generar accesos separados mediante una barrera física entre los dos.

ACCION


[Top][2D Wireframe]
ACCESO GENERAL
PLAZOLETA DE ACCESO
ACCESO PEATONAL
BIENESTAR ESTUDIANTIL
ACCESO
Calle 62 Norte



Área – parqueadero accesible

Vados o rampas necesarias para conexión senderos peatonales entre cruces viales vehiculares.

Franja táctil direccional

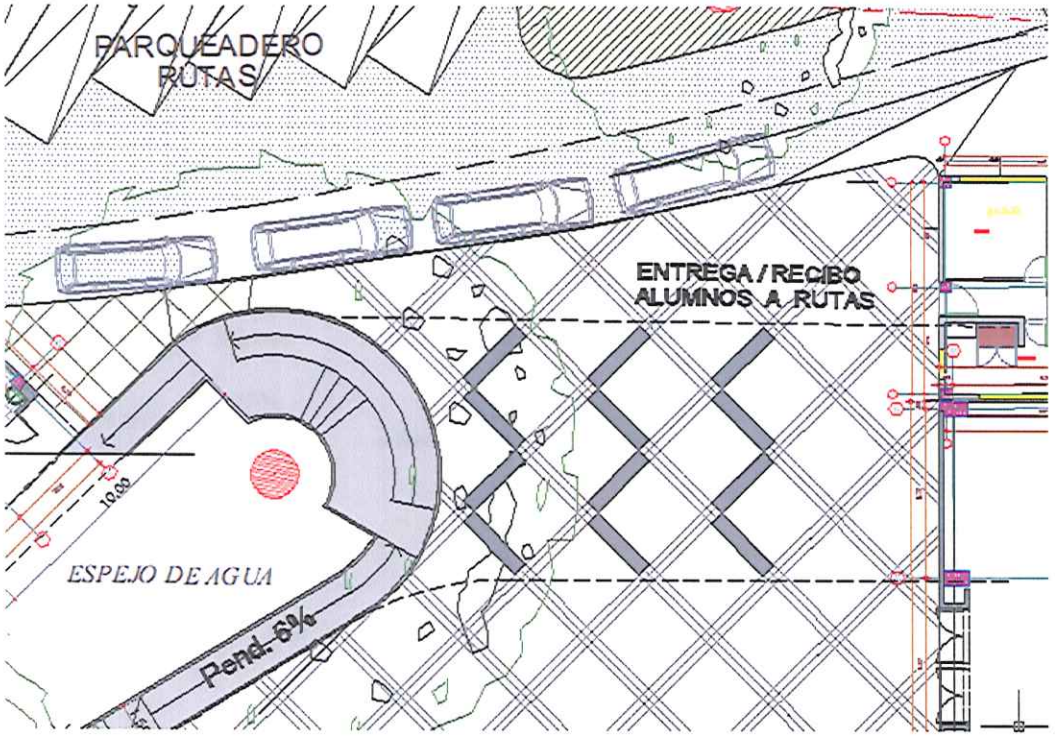
Franja táctil de alerta

Area de espera para estudiantado – generar un espacio adecuado para la ubicación del estudiantado en recibo de rutas escolares.

El entorno no es accesible, no cuenta con franjas podo táctiles de encaminamiento y de alerta – Se deberá generar una conexión desde el espacio publico (senderos peatonales – vados – cruces peatonales – etc) por medio de señalización podo táctil

En todo el espacio publico se deberá garantizar la continuidad de los senderos peatonales, con el fin de generar una conexión adecuada desde la llegada al anden, hasta los accesos principales del Colegio.

ACCION

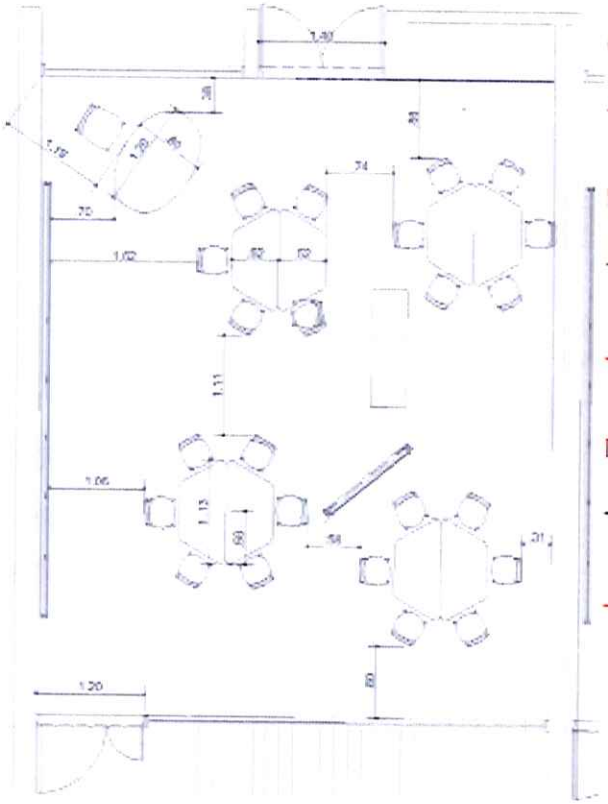


Se incluye mobiliario para
Los alumnos que esperan el turno
Del vehículo que los lleva a sus casas.

DEPENDENCIAS

DEPENDENCIAS

PLANTA PISO 1 – ZONA PREESCOLAR - AULAS



ACCESOS

- **Accesos de 1,20 m y 1,40 m – dimensión ancho adecuado** – Altura mínima de 2,10 m en todas las puertas y vanos de paso.

CIRCULACIONES INTERNIORES

- Separacion minima entre escritorios y mesas de rabajo 0,90 m.

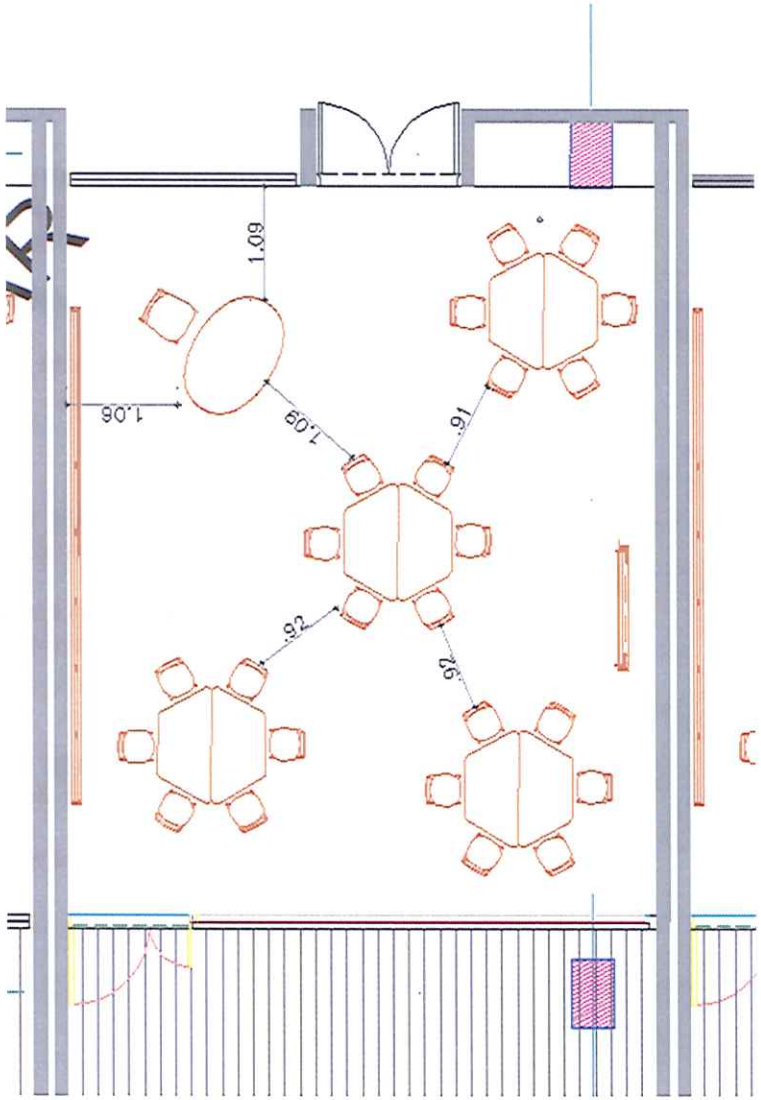
MESA DOCENTE

- **Medida adecuada 0,80 m x 1,20** – mobiliario de 0,73 m de altura libre inferior.
- Circulaciones laterales 0,90 m – zona de ubicación de 1,20 m minimo.

MESAS ESTUDIANTES

- **Medida adecuada 0,56 x 0,52 m** - mobiliario de 0,73 m de altura libre inferior.
- Circulaciones laterales 0,90 m minimo.

ACCION

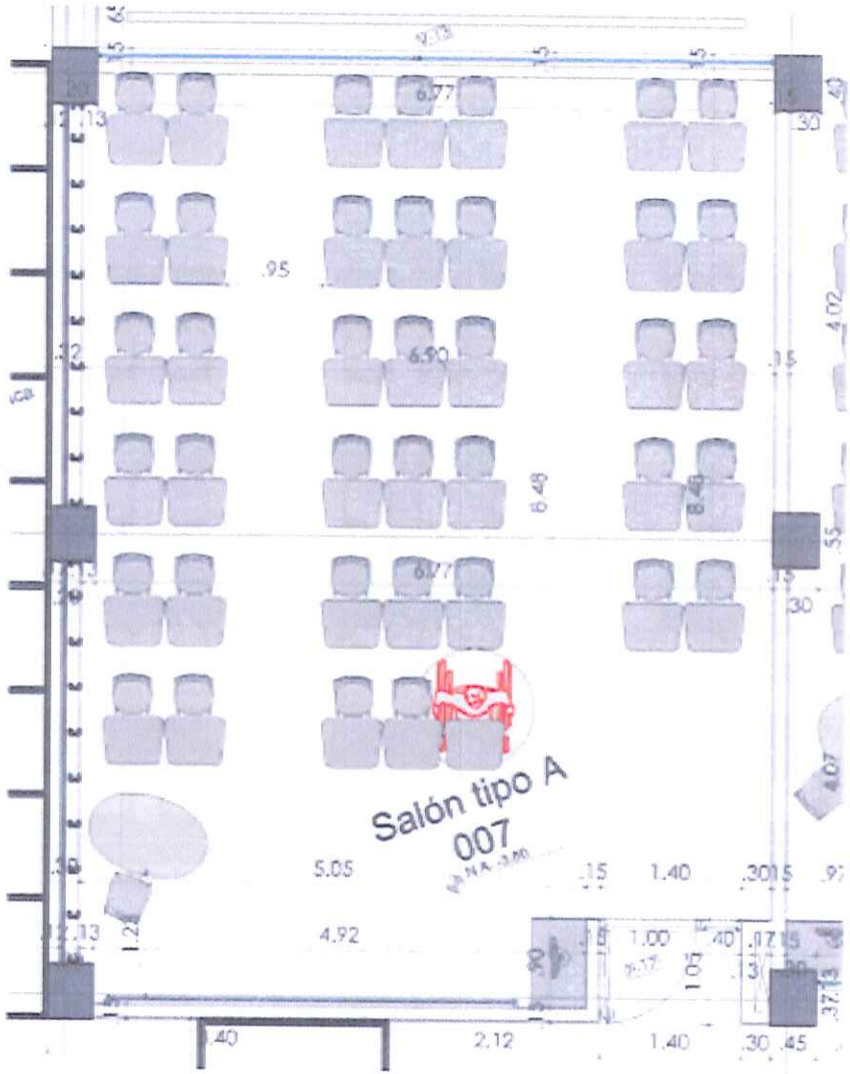


Se distribuyen las mesas en el Espacio escolar de tal forma que permita

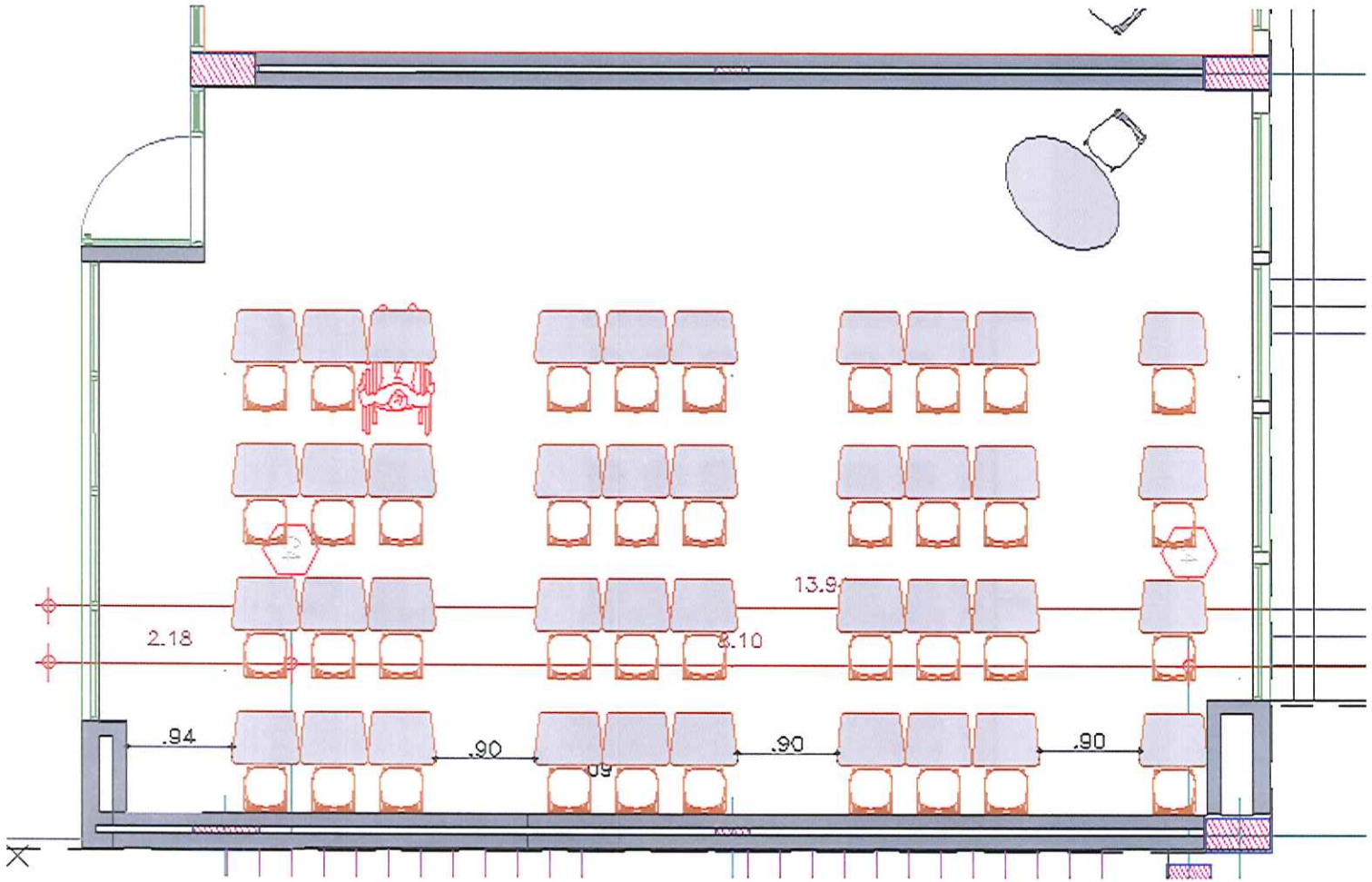
DEPENDENCIAS

DEPENDENCIAS

PLANTA PISO 1 – PRIMARIA Y SECUNDARIA - AULAS



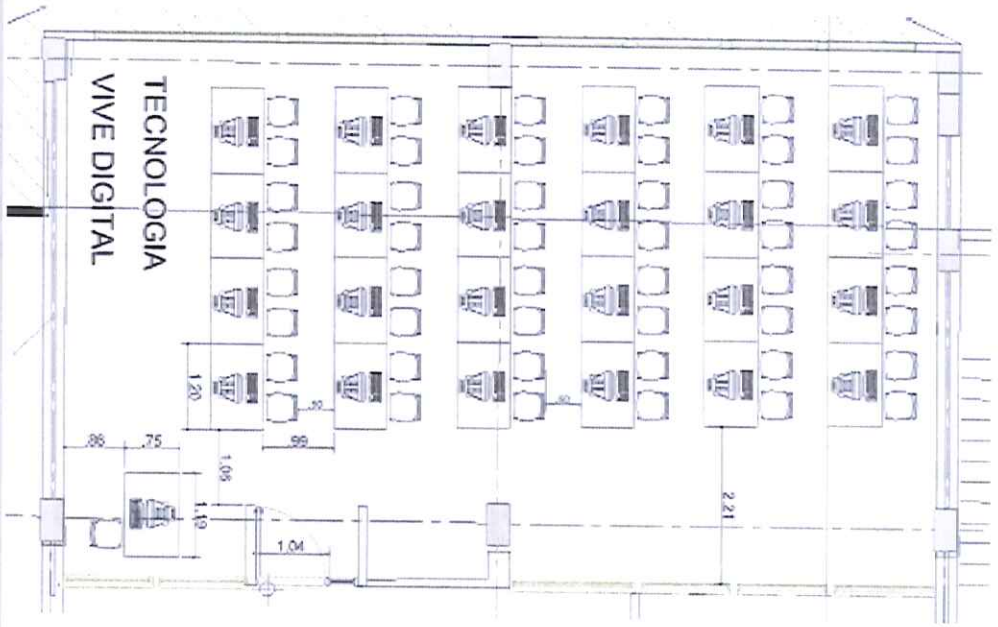
ACCION



Se incluye el espacio para la
Persona en condición de discapacidad.
Se amplía la circulación a 0.90 entre pupitres

DEPENDENCIAS

DEPENDENCIAS



ACCESOS

- **Accesos de 1,04 m – dimensión ancho adecuado** – Altura mínima de 2,10 m en todas las puertas y vanos de paso.

CIRCULACIONES INTERNIORES

- Separación entre mobiliario 0,50 – medida inadecuada - medida mínima entre escritorios y mesas de trabajo 0,90 m.

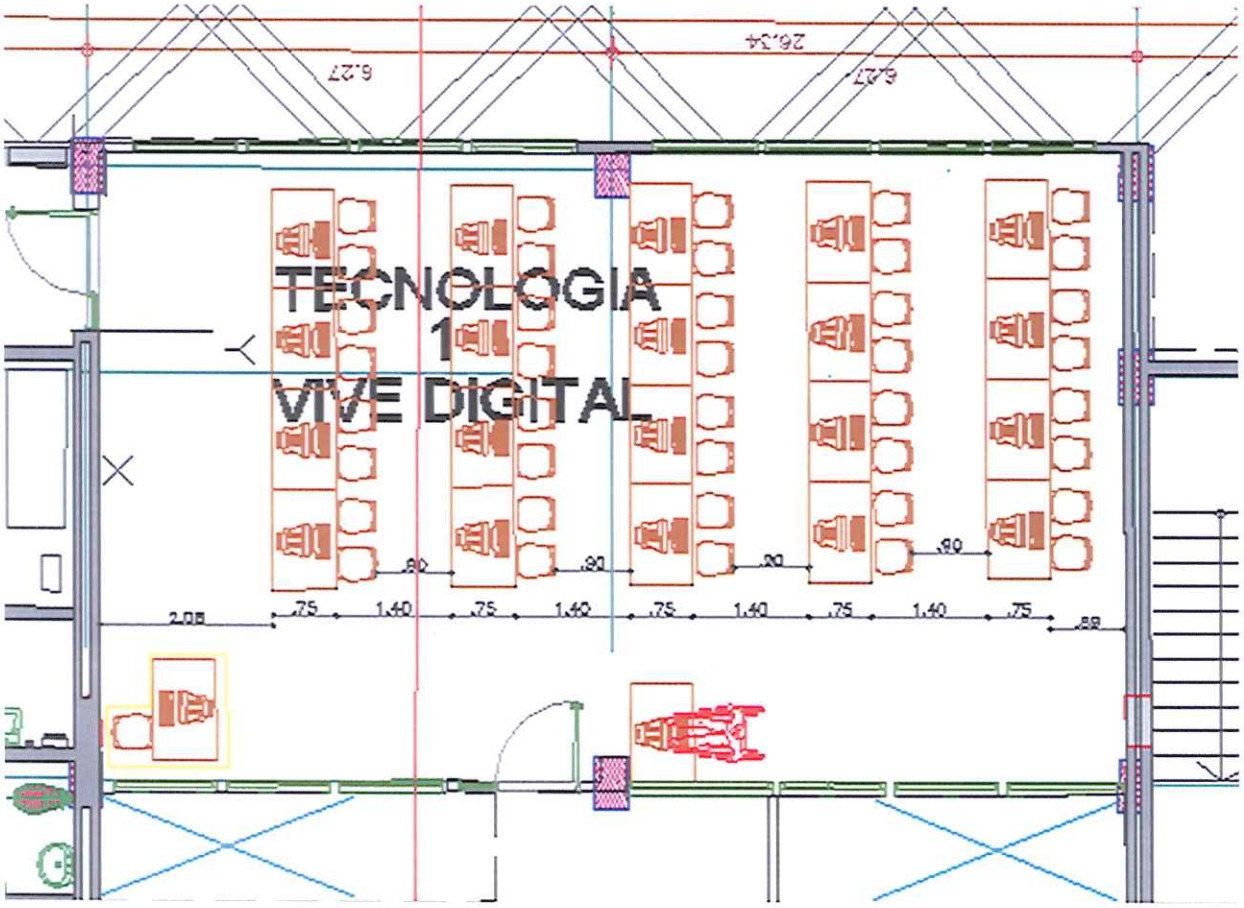
MESA DOCENTE

- **Medida adecuada 0,75 m x 1,20** – mobiliario de 0,73 m de altura libre inferior.
- Circulaciones laterales 0,90 m – zona de ubicación de 1,20 m mínimo.

MESAS ESTUDIANTES

- **Medida adecuada 1,20 x 0,75 m** - mobiliario de 0,73 m de altura libre inferior.
- Circulaciones 0,90 m mínimo.

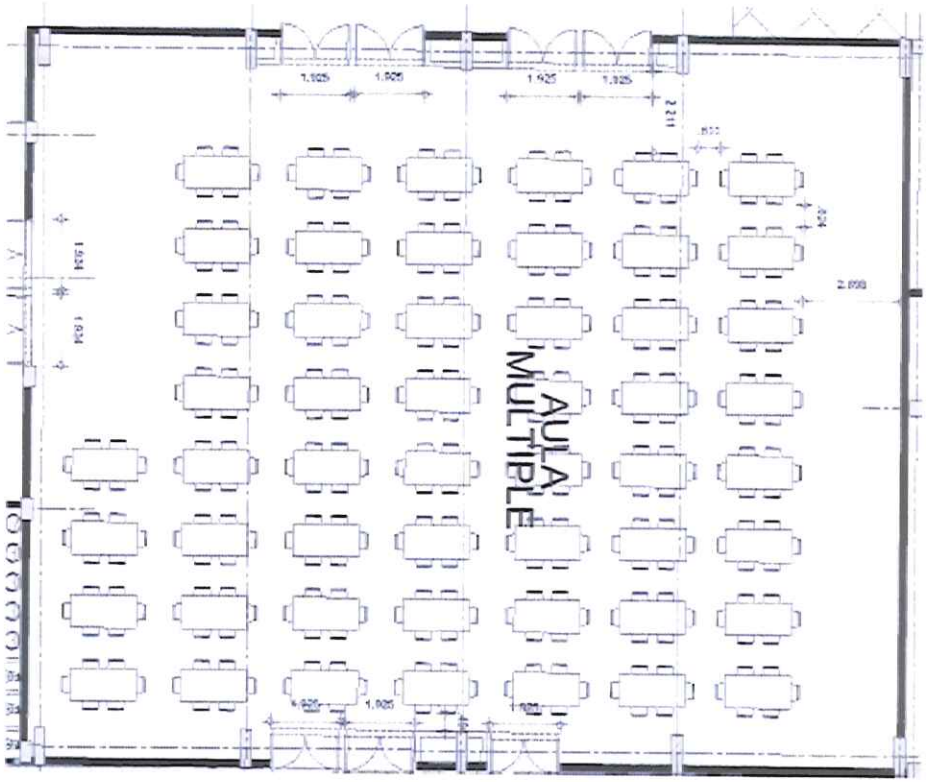
ACCION



Se incluye el espacio para la
Persona en condición de discapacidad.
Se amplía la circulación a 0.90 entre pupitres

DEPENDENCIAS

DEPENDENCIAS



ACCESOS

- **Accesos de 1,92 m – dimensión ancho adecuado –** Altura mínima de 2,10 m en todas las puertas y vanos de paso.

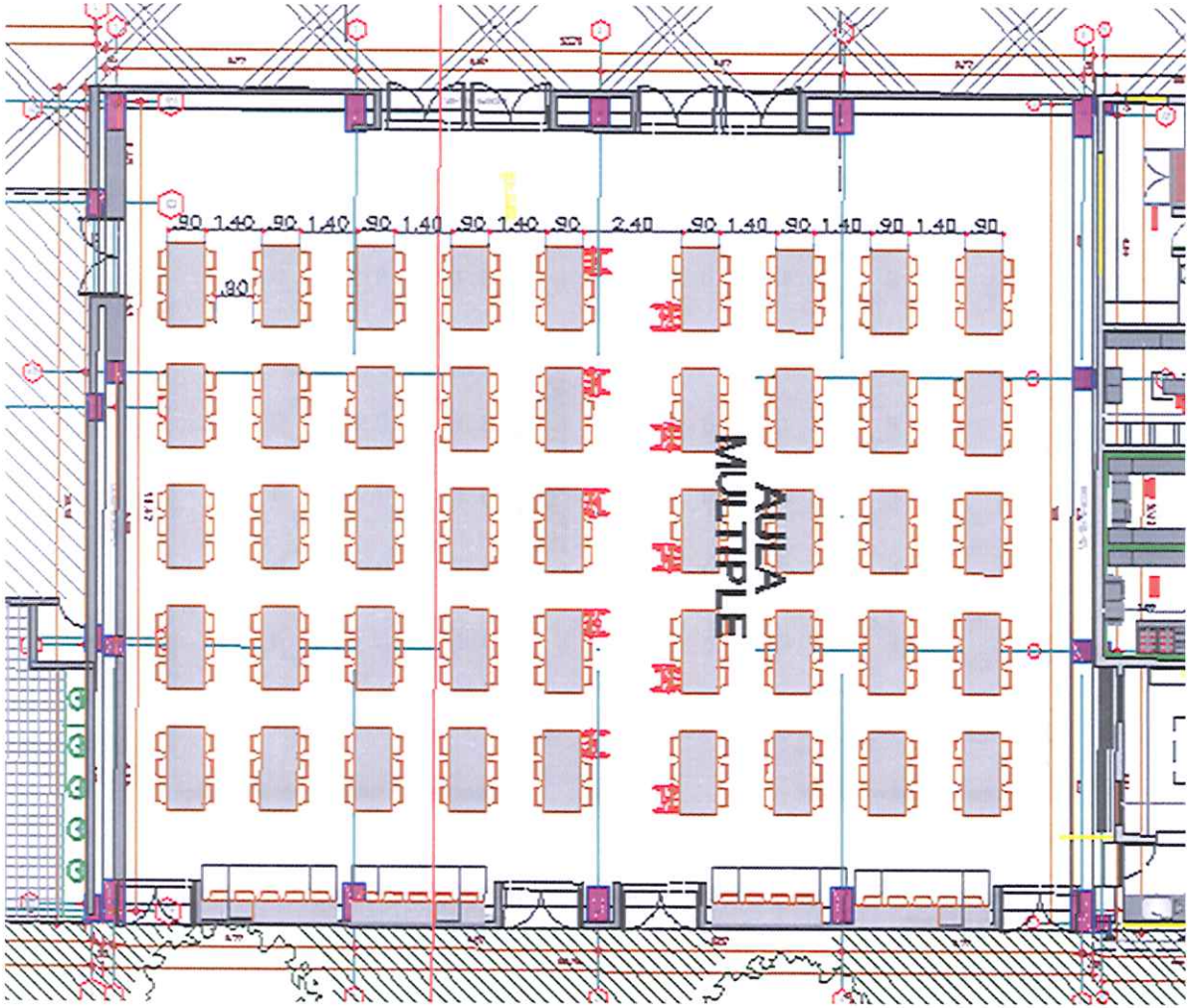
CIRCULACIONES INTERNIORES ENTRE MOBILIARIO

- Separación entre mobiliario 0,62 m y 0,45 m – medida inadecuada - medida mínima entre escritorios y mesas de trabajo 0,90 m.

DEMARCACION DE UBICACIÓN PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD

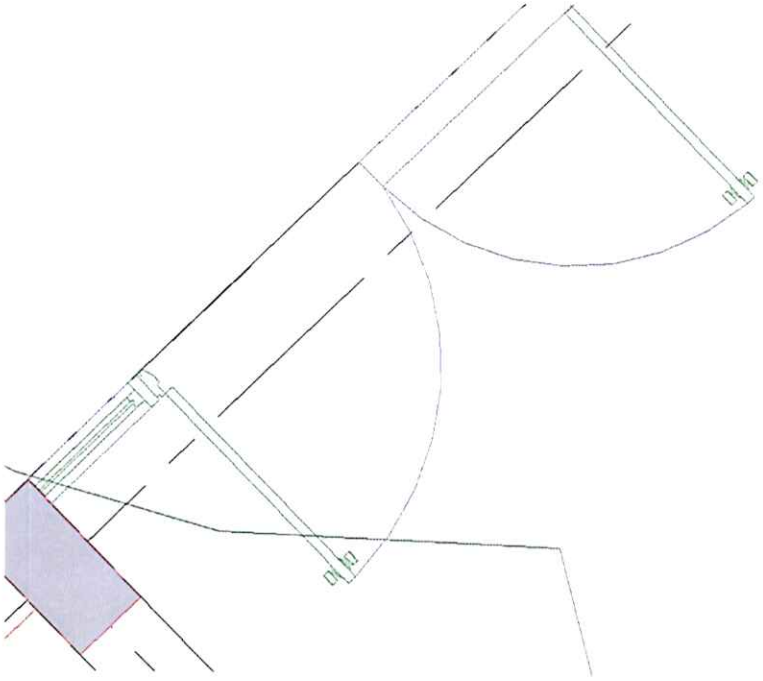
- No se encuentra demarcada la zona para ubicación de personas en condición de discapacidad – medida de demarcación en piso de 1,20 x 0,90 m.

ACCION



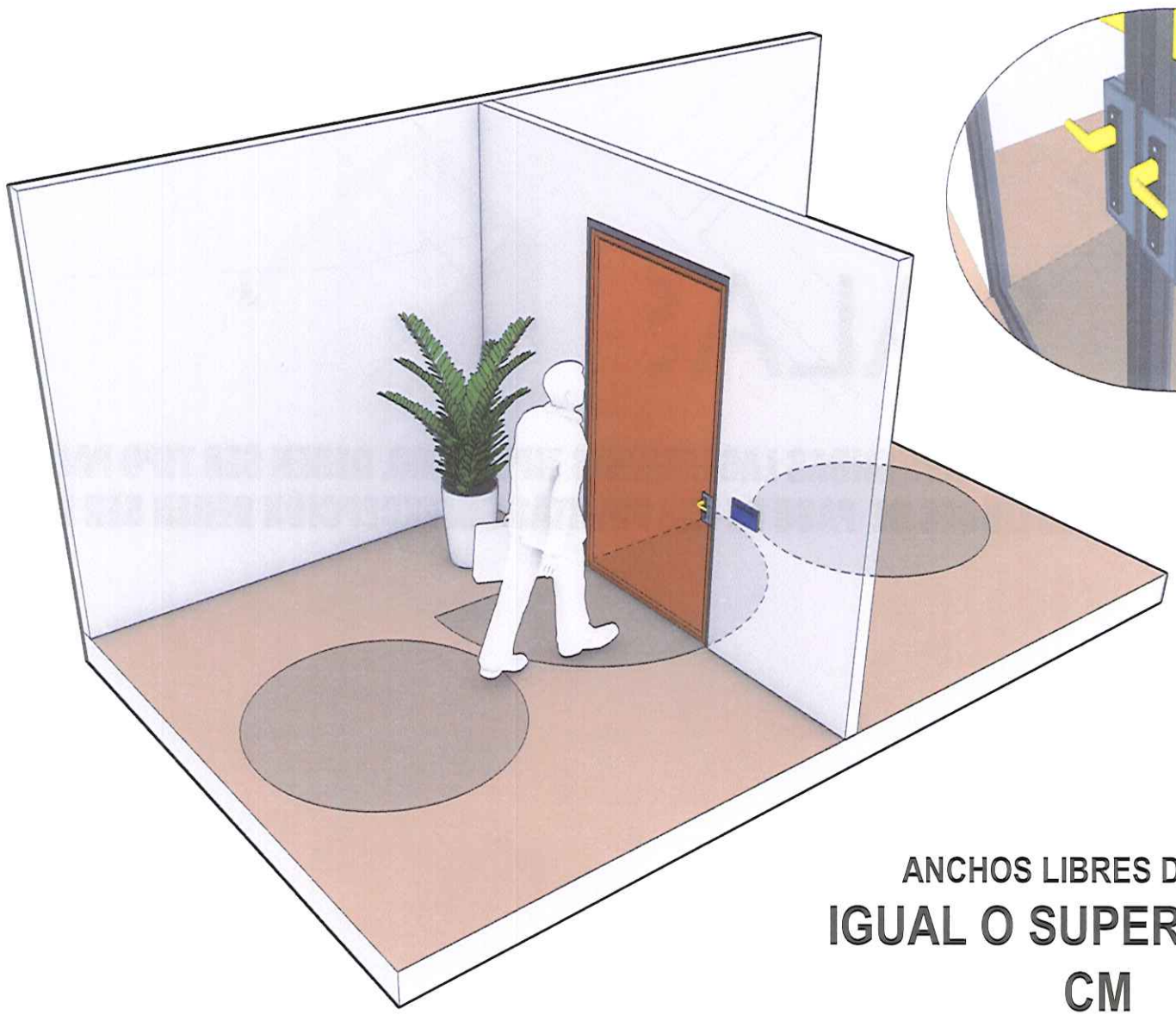
Se incluye el espacio para la
Persona en condición de discapacidad.
Se amplía la circulación a 0.90 entre mesas





- **ESTÁN ESPECIALMENTE PROHIBIDAS LAS MANIJAS TIPO POMO, DEBEN SER TIPO PALANCA.**
- **TODOS LOS ANCHOS LIBRES DE PASO DE LAS PUERTAS SIN EXCEPCIÓN DEBEN SER DE 90 CM.**

PUERTAS



ANCHOS LIBRES DE PASO

IGUAL O SUPERIOR A 80 CM

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

ARCA CONSORCIO ARCA&ORBE	INFORME DE AVANCE DEL PROYECTO No. 4			
	01-02-2016	INT.FO.13	EDICIÓN 0	HOJA 1 DE 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".
PERIODO:	DEL 20/09/18 AL 20/10/18
CONSULTOR:	CONSORCIO ARCA & ORBE — CONTRATO No.: 08-3-16047-2018
INTERVENTOR:	JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S — CONTRATO No.: 08-3-16046-2018

SI: SIN INICIAR P: EN PROCESO T: TERMINADA

No. ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
			66%	66%	
1	ESTUDIO DE SUELOS	P	100%	100%	
2	ESTUDIO TOPOGRAFICO	P	100%	100%	
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	p	88%	87%	Se ha ido avanzando el proyecto a partir de las mesas de trabajo con interventoría
4	INFORME BIOCLIMATICO	p	100%	100%	
5	INFORME SILVICULTURA	p	97%	97%	Pendiente agendar visita hasta que el DAGMA de respuesta.
6	DISEÑO PAISAJISTICO Y URBANISTICO	SI	34%	36%	
7	PLAN DE GESTION AMBIENTAL - PLAN DE DE GESTION Y/O SOCIOAMBIENTAL	SI	68%	71%	
8	DISEÑOS ESTRUCTURALES	SI	76%	75%	
9	DISEÑOS HIDROSANITARIOS, GAS Y RCI	SI	52%	52%	
10	DISEÑOS REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS	SI	60%	59%	
11	DISEÑOS SISTEMA VENTILACION MECANICA	SI	26%	26%	
12	DISEÑOS ESTRUCTURAL VIAS	SI	26%	26%	
13	ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO Y PROGRAMACAION	SI	14%	13%	
14	LICENCIAS Y PERMISOS	P	56%	57%	Se hacen avances tramitando solicitudes, pero falta recibir la respuesta de algunas entidades públicas.
15	PROYECTO FINAL	SI	33%	32%	

Fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2018

Elaboró: ARQ. LINA FLOREZ

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

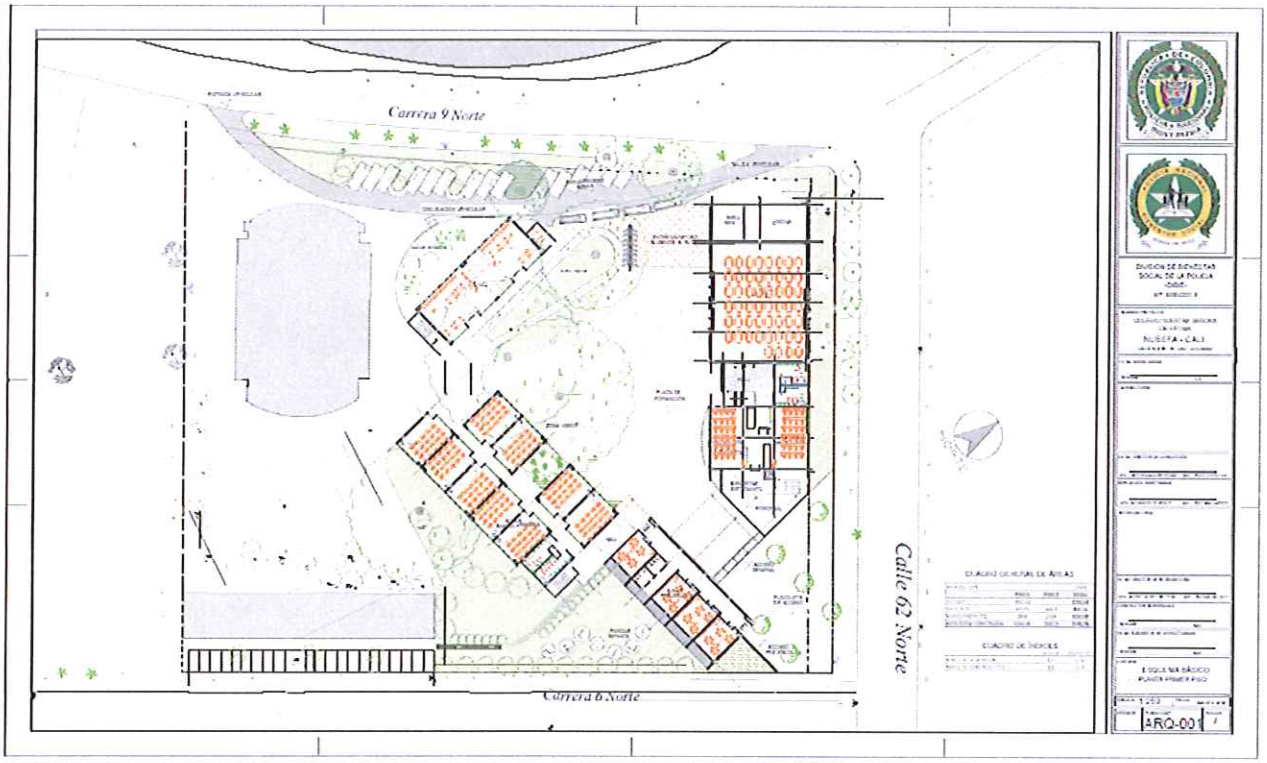
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ARCA ORBE CONSORCIO ARCA & ORBE	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
	24-4-2017	CON.FO.10	EDICION: 4	Hoja ___ de ___

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

PLANOS DEL ANTEPROYECTO

FOTOGRAFÍA No.1

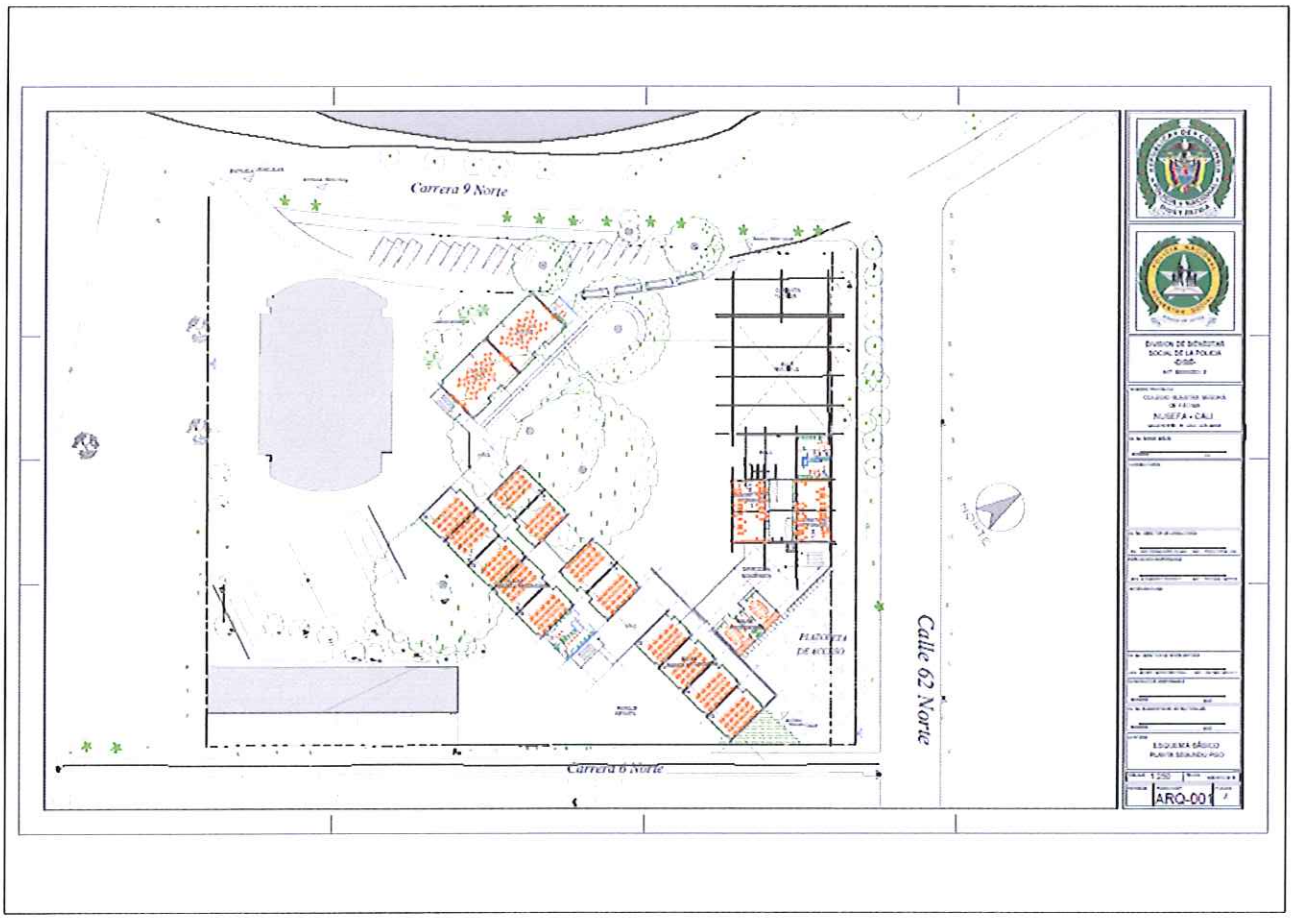


PLANATA PRIMER PISO

	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
	24-4-2017	CON.FO.10	EDICION: 4	Hoja ___ de ___

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

FOTOGRAFÍA No. 2



PLANTA SEGUNDO PISO

ARCA ORBE CONSORCIO ARCA & ORBE	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
	24-4-2017	CON.FO.10	EDICION: 4	Hoja ___ de ___

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

FOTOGRAFÍA No. 3



PLANTA CUBIERTAS

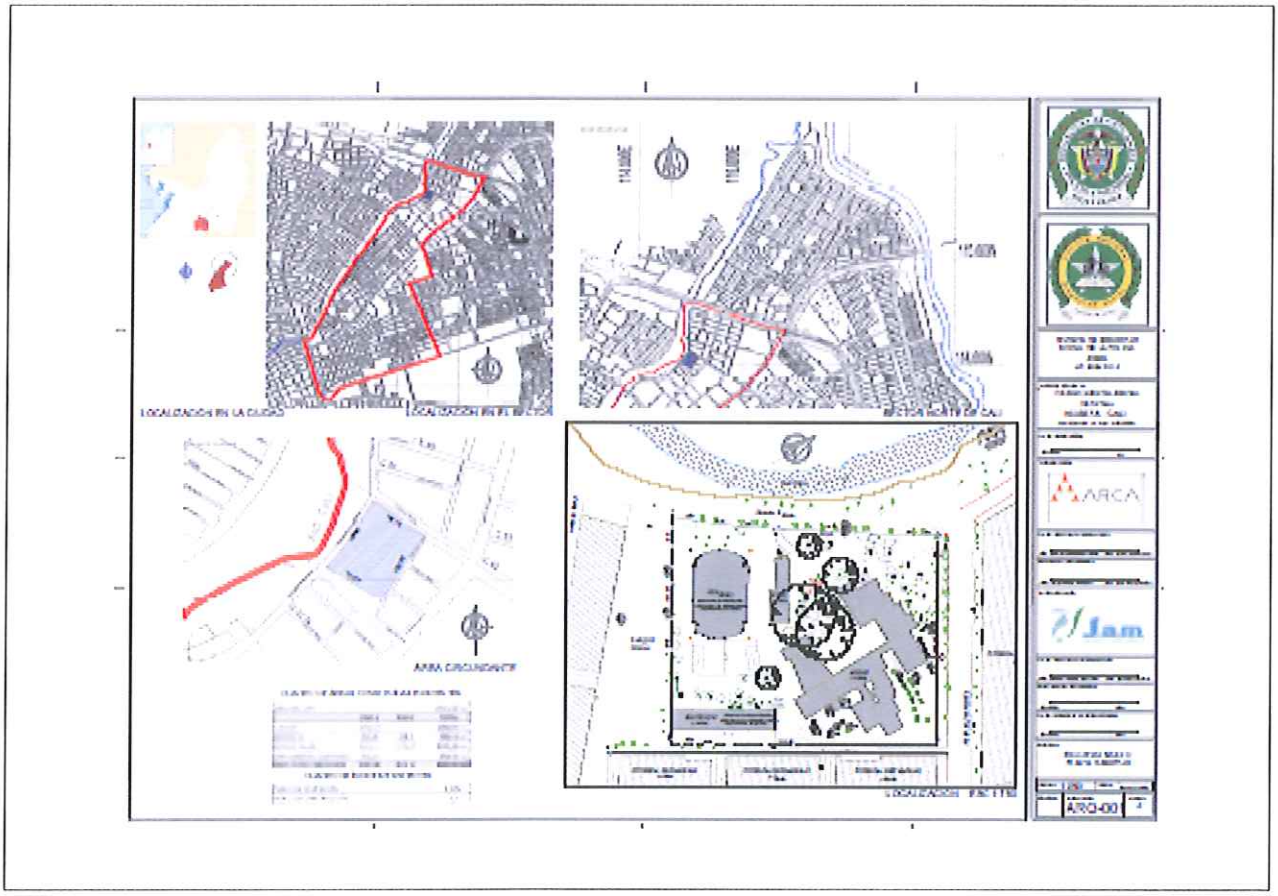
Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

ARCA ORBE CONSORCIO ARCA & ORBE	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**			
	24-4-2017	**CON.FO.10**	**EDICION: 4**	**Hoja ___ de ___**

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

PLANOS DEL PLAN DE IMPLANTACION RADICADOS EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN

FOTOGRAFÍA No.4



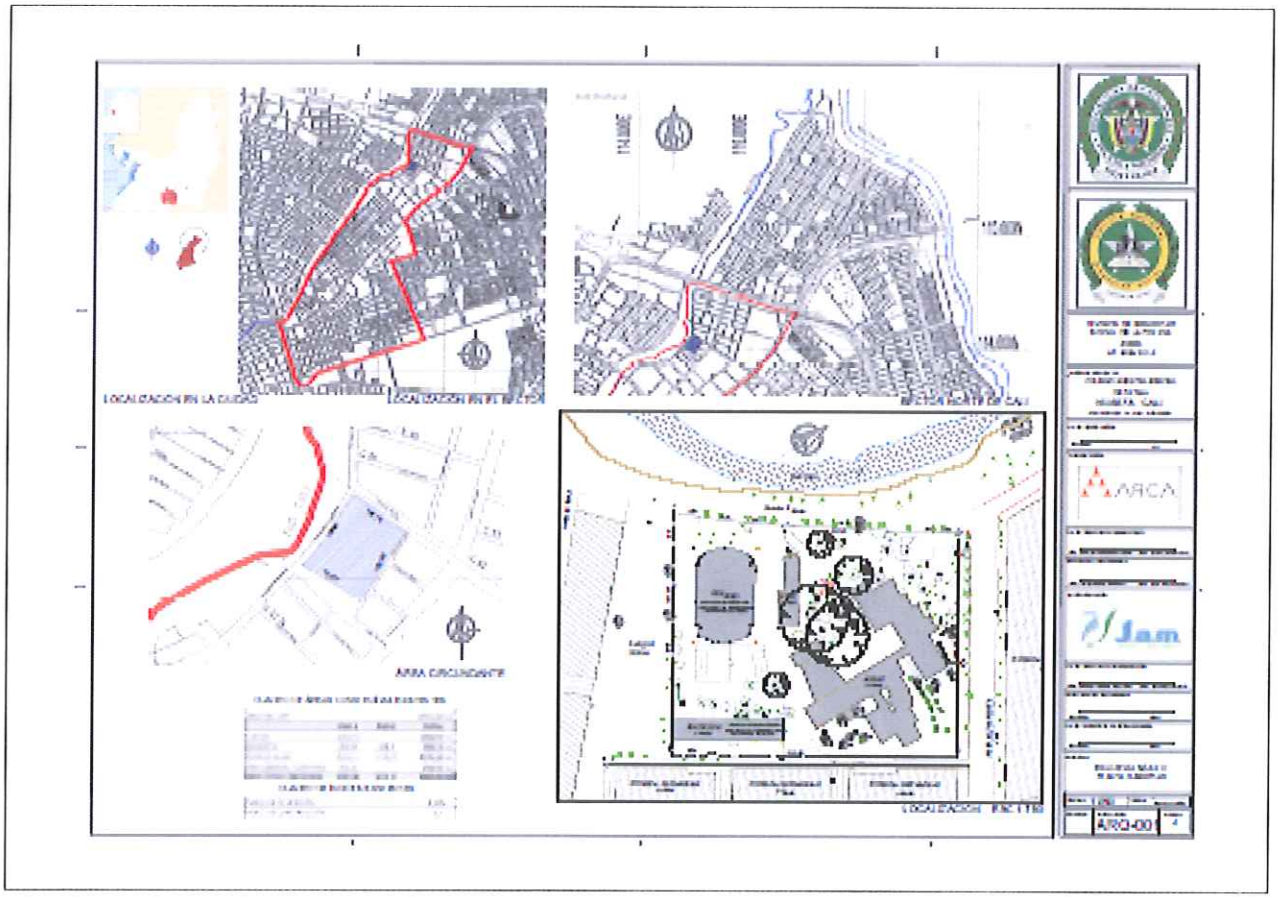
PLANO LOCALIZACIÓN

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
	24-4-2017	CON.FO.10	EDICION: 4	Hoja ___ de ___

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

FOTOGRAFÍA No. 5



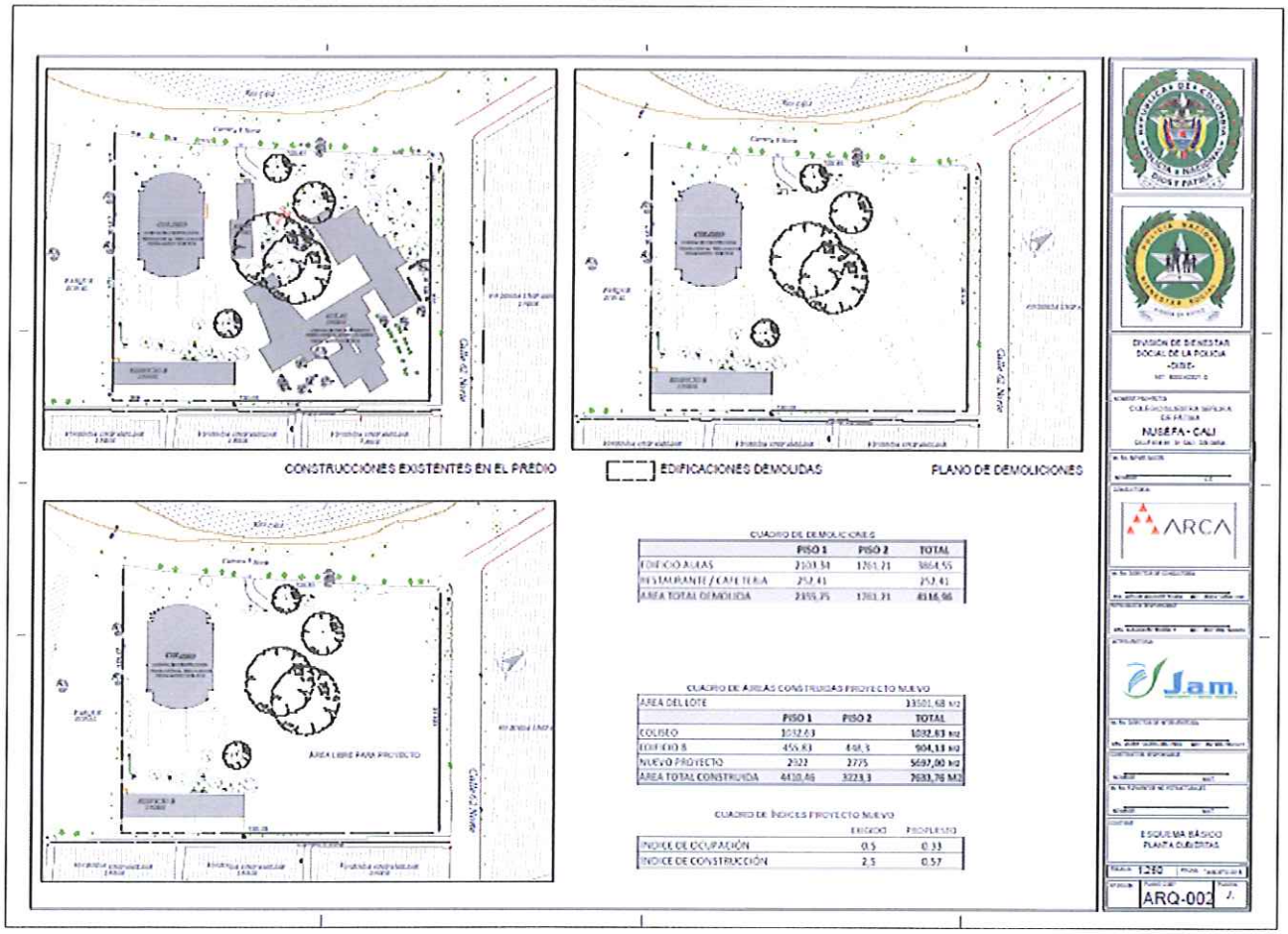
PLANO LOCALIZACIÓN

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

ARCA ORBE CONSORCIO ARCA & ORBE	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
	24-4-2017	CON.FO.10	EDICION: 4	Hoja ___ de ___

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

FOTOGRAFÍA No. 6



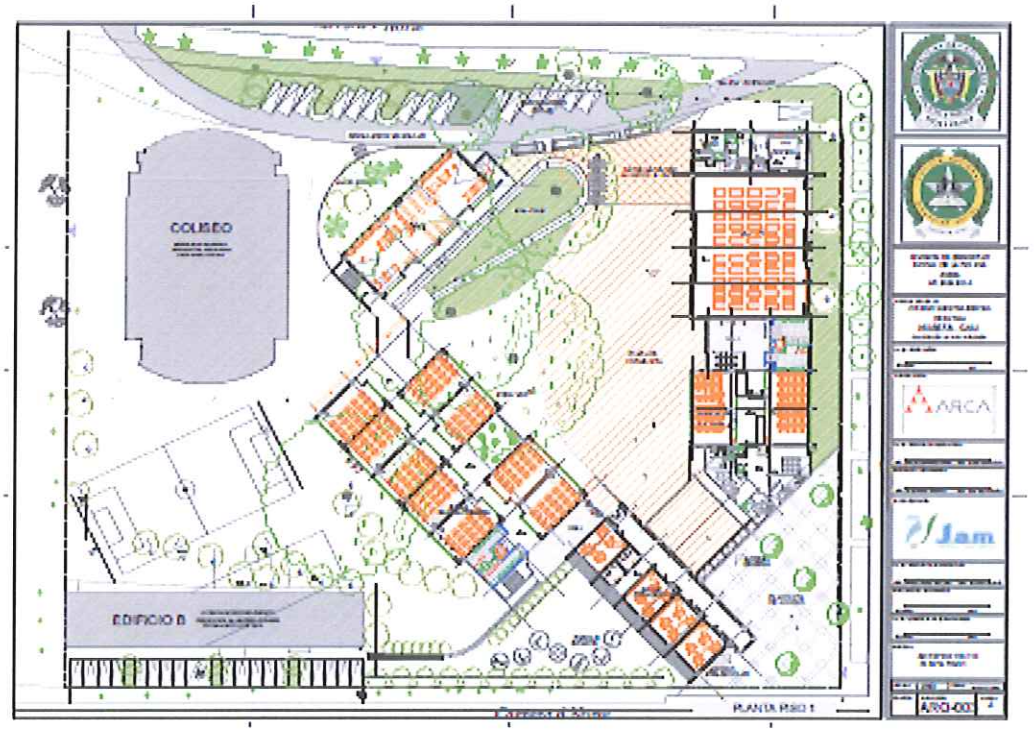
PLANO DEMOLICIONES

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

ARCA ORBE CONSORCIO ARCA & ORBE	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**			
	24-4-2017	**CON.FO.10**	**EDICION: 4**	**Hoja ___ de ___**

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

FOTOGRAFÍA No. 7



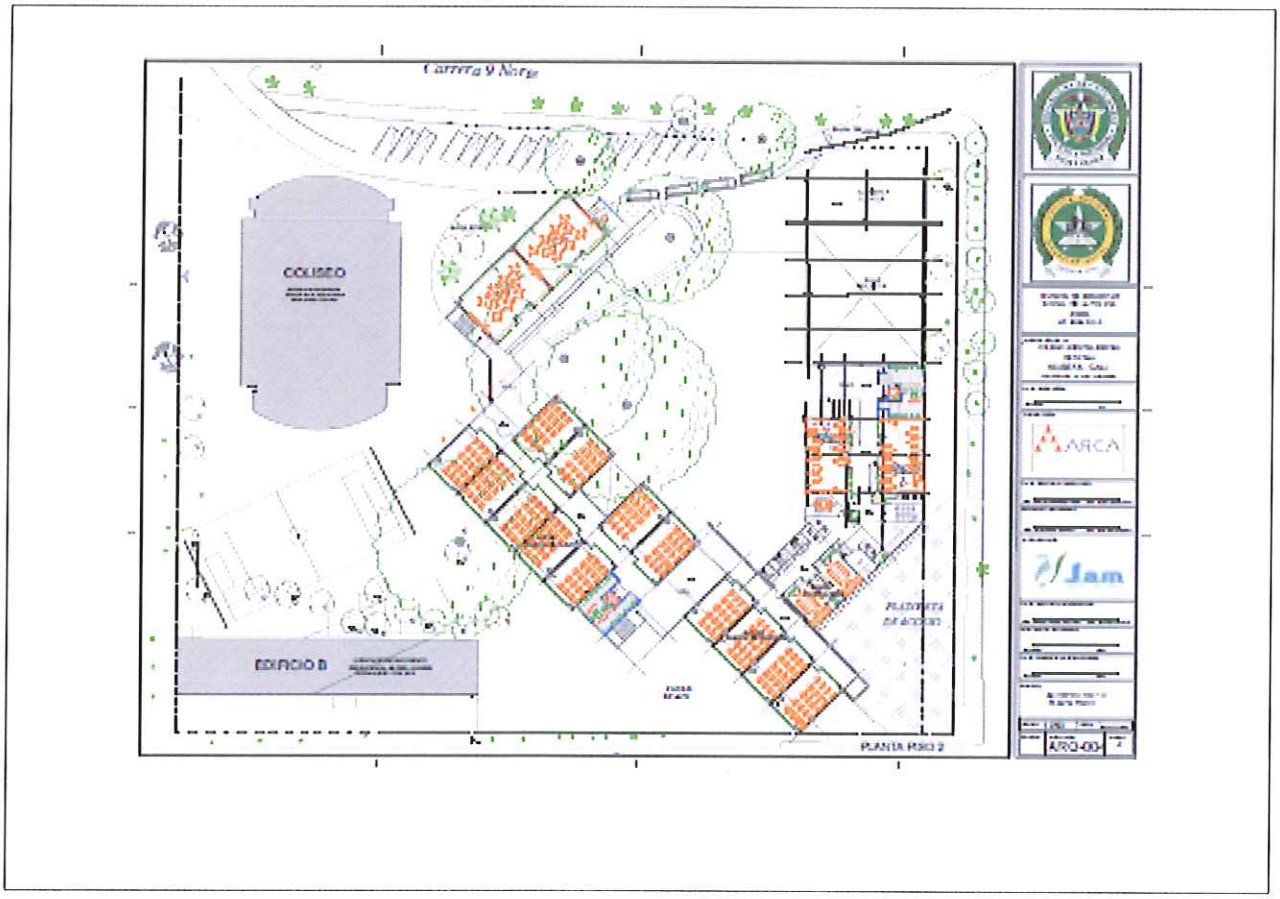
PLANTA PRIMERA

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

ARCA ORBE CONSORCIO ARCA & ORBE	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**			
	24-4-2017	**CON.FO.10**	**EDICION: 4**	**Hoja** ___ de ___

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

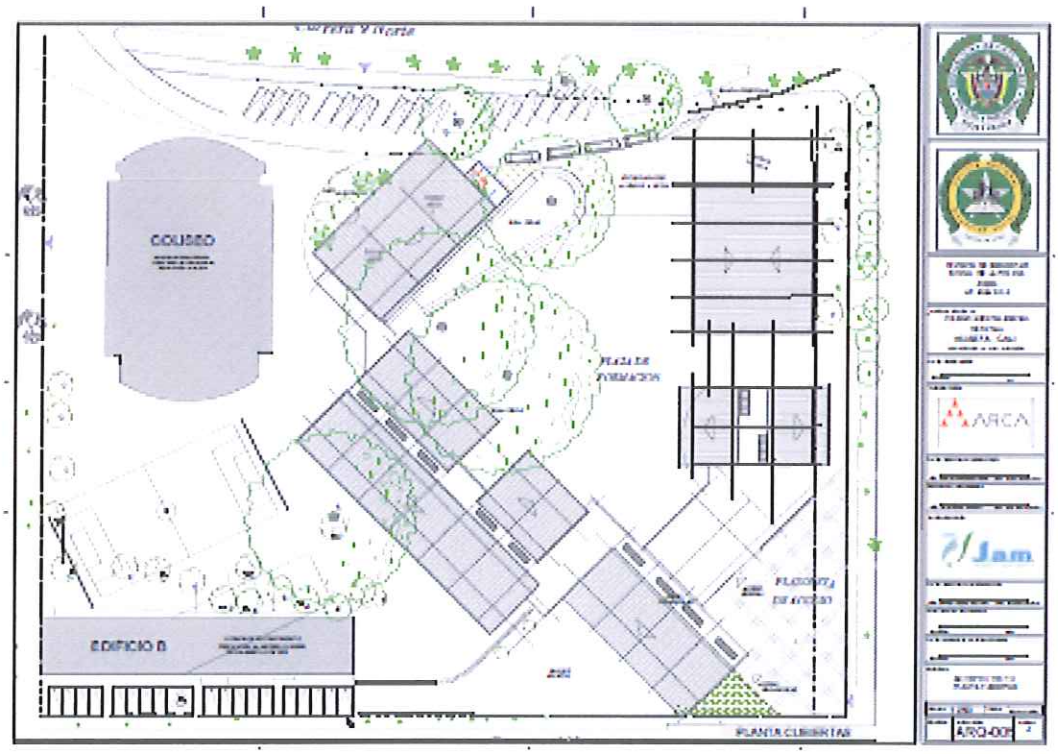
FOTOGRAFÍA No. 8



PLANTA SEGUNDA

Nombre del proyecto:	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI
Localización del proyecto (municipio / departamento):	CALI
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	CONSORCIO ARCA & ORBE
Número del contrato:	08-3-16047-2018
Fecha del registro fotográfico:	20 DE SEPTIEMBRE A 20 DE OCTUBRE DE 2018

FOTOGRAFÍA No. 9



PLANTA CUBIERTAS

OTROS ANEXOS

COPIA BITÁCORA DE CONSULTORÍA

21 de Septiembre de 2018. ___

Se tramita acceso de la Ing. Electrica para el dia de mañana. Sabado. 22.

Se hace mesa de trabajo con el Arq. Alejandro y la especialista electrica Yuly Quevara.

24 de Septiembre de 2018. ___.

Se hace reunión con la especialista electrica y el Arq. Alejandro Rivera. en Arca.

25 de Septiembre de 2018 ___.

Se hace mesa de trabajo con especialistas Estructural e hidrosanitario.

26 de Septiembre de 2018 ___.

Se envia al Arq. Alejandro el predimensionamiento Estructural.

29 de Septiembre de 2018 ___.

Se le envía el predimensionamiento final al Arq. Alejandro.

1 de Octubre de 2018 ___.

Se prepara presentación para la Reunión con el Director de la DIBIE el General el cual dará la aprobación al proyecto, según se vaya la reunión, se le explicara los avances e inconvenientes del proyecto.

2 de Octubre de 2018 ___.

Comite de Seguimiento con el General Serenino. Queda aprobado el anteproyecto y se solicita mas reuniones de especialistas.

3 de Octubre de 2018. ___

Se hacen mesas de trabajo entre especialistas de Interventoria y Consultoria: Estructural, hidrosanitario y electrico.

4 de Octubre de 2018.—

Se trabaja por parte de los especialistas en la entrega del Anteproyecto final.

Se entrega documentos al DAGMA y se solicita cita.

5 de Octubre de 2018. —

Se hace reunión con el equipo de telemática y seguridad de la PONAL y con acompañamiento de la interventoría. y los especialistas de consultoría y de la interventoría.

Vale resaltar de esta reunión que se solicita que la DIBIE Solicite a la Metropolitana de Cali que se traslade el RITCF de CTO de las camaras de Vigilancia de la comuna 3. Pues se indica que ese no es el lugar para tenerlas, además de que cuando se hagan las obras se va a ser afectada.

8 de Octubre de 2018.—

Se realizó mesa de trabajo para mirar los avances del Anteproyecto.

Se entregó a la Interventoría el Anteproyecto arquitectonico y especialistas: hidrosanitario y electrico. Tambien el Predimensionamiento estructural.

9 de Octubre de 2018___.

Se hizo mesa de trabajo entre especialista de accesibilidad y el Arq. Alejandro Rivera Asi mismo mesa de trabajo con el especialista de diseño y coordinación Ar. Jorge Fuentes para ver los avances del proyecto.

10 de Octubre de 2018___.

Se recibe citación para hacer comite de obra el día 11 de octubre de 2018.

Se esperan las observaciones de la entrega del Anteproyecto. y se prepara la presentación para el dia de mañana ante la Policia de Cali.

11 de Octubre de 2018___.

Se hace comite de seguimiento en Cali. Se presento el avance a la interventoria, se le hicieron observaciones a la presentado. Compromiso de entrega el día Martes 16 de Octubre con los ajustes realizados al Anteproyecto.

Se hizo visita a la Comuna No 2. atendio el Arq Juan. Se nos informa que no se puede radicar la licencia sin tener el esquema de implantación aprobada. y con todo terminado. Lo cual se informa a la supervisión e interventoria vía telefonica.

En planeación la Dra. /Arq. Monica Fernanda Torres, quien lleva el Plan de Implantación del esquema básico. Nos da su numero para que la llamemos y nos cuente cuales son los ajustes al proyecto

Ver Acta del dia.

12 de Octubre de 2018__.

Se trabaja por parte del Arq. Alejandro Rivera en los ajustes solicitados por la Interventoria para la entrega del dia martes

16 de Octubre de 2018__.

Se hace en el comite de seguimiento la presentación a la interventoria y la supervisión del Anteproyecto ajustado.

Se manifesto por parte de la interventoria que no se ve avance y faltan ajustes al proyecto en temas de forma: Texto, cotas, niveles y que no le gusta la ubicación dela planta electrica. y los residuos.

Se nos solicita la entrega con estos ajustes el dia 18 de Octubre.

17 de Octubre de 2018 __.

Se hacen algunos ajustes por parte del Arq. Alejandro y se hace mesa de trabajo con el Interventor German Moreno para ver el avance de la entrega.

18 de Octubre de 2018 __.

Se recibe del supervisor el acta de seguimiento del 16 de Octubre.
22 de Octubre de 2018 __.
Se le entrega a la interventoria las fichas firmadas de la forestal.

Se le entrego a la interventoria la solicitud de prorroga del contrato junto con el cronograma

Se habla con el Capitan Lopez de la DIBIG de la Policia Nacional. explicandole que hemos tenido problemas con la implantacion del BIM. y que le solicitamos un tiempo para resolverlo.

23 de Octubre de 2018 __.

Se hace comite de Seguimiento en la Policia y se explica los problemas que hemos tenido con la implantacion del BIM, solictamos plazo para poder entregar el anteproyecto el proximo Lunes 29 de Octubre, el cual debe quedar aprobado.

Se nos solicita ajustar el cronograma y hacer mesa [illegible] con la interventoria para aprobacion

SOPORTES PARAFISCALES CONSULTORÍA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 52885857

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	INNOVACION ACCESIBLE SA		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	900319825
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AVDA 28 N 37-38	Teléfono	2442900
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Otras actividades especializadas
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	01 - ADMINISTRATIVO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7702267810**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	octubre / 2018
Dias de Mora	3	Fecha Pago	2018/10/08
Número Autorización	375509381		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	YIRA	Apellidos	LEMUS GOMEZ
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	52885857
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 3.360.000	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	230301-PORVENIR
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 3.360.000
FSP - Solidaridad	$ 16.800	Cotización Obligatoria	$ 537.600
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 16.800
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 571.200**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS008-COMPENSAR
Tarifa	4,000 %	IBC	$ 3.360.000
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 134.400
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 134.400**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 3.360.000
Centro de Trabajo		Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 233.900**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 3.360.000	$ 134.400

TOTAL PAGADO:	**$ 1.073.900**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 79702746

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	800173768
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AVENIDA 28 # 37-38	Teléfono	2441982
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Actividades de arquitectura e
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	15 - ARCA ARQ E ING AD
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7702366789**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	octubre / 2018
Dias de Mora	1	Fecha Pago	2018/10/17
Número Autorización	378142870		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	CARLOS MANUEL	Apellidos	MALAVER ROJAS
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	79702746
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 10.814.808	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	25-14 COLPENSIONES
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 10.814.808
FSP - Solidaridad	$ 54.100	Cotización Obligatoria	$ 1.730.400
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 54.100
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 1.838.600**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS008-COMPENSAR
Tarifa	12,500 %	IBC	$ 10.814.808
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 1.351.900
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 1.351.900**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	I	IBC	$ 10.814.808
Centro de Trabajo		Tarifa	0,522 %
		Total Aporte	**$ 56.500**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 10.814.808	$ 432.600
PASENA-SENA	30	2,000 %	$ 10.814.808	$ 216.300
PAICBF-ICBF	30	3,000 %	$ 10.814.808	$ 324.500

TOTAL PAGADO:	$ 4.220.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 22636676

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	ORBE CONSULTORIA EN		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	830078903
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AV 28 NO 37-38	Teléfono	2442900
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Actividades de arquitectura e
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	01 - ADMINISTRATIVA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7702216639**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	octubre / 2018
Dias de Mora	2	Fecha Pago	2018/10/04
Número Autorización	374771437		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	MARLY DE LOS ANGELES	Apellidos	ALCALA ARRIETA
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	22636676
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 6.608.160	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	230201- PROTECCION (ING+PROTEC.)
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 6.608.160
FSP - Solidaridad	$ 33.100	Cotización Obligatoria	$ 1.057.400
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 33.100
		Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 1.123.600**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS005-SANITAS S.A.
Tarifa	4,000 %	IBC	$ 6.608.160
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 264.400
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 264.400**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 6.608.160
Centro de Trabajo		Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 460.000**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 6.608.160	$ 264.400

TOTAL PAGADO:	**$ 2.112.400**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 80577407

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	INNOVACION ACCESIBLE SA		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	900319825
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AVDA 28 N 37-38	Teléfono	2442900
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Otras actividades especializadas
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	001 - INNOVACION ACCESIBLE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7700266655**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	agosto / 2018	Periodo Cotización Salud	septiembre / 2018
Dias de Mora	0	Fecha Pago	2018/09/07
Número Autorización	367107613		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	CARLOS ARTURO	Apellidos	ROJAS ALVARADO
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	80577407
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 6.354.000	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	231001-COLFONDOS
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 6.354.000
FSP - Solidaridad	$ 31.800	Cotización Obligatoria	$ 1.016.700
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 31.800
		Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 1.080.300**

SALUD			
Dias	30	Administradora	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS
Tarifa	4,000 %	IBC	$ 6.354.000
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 254.200
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 254.200**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 6.354.000
Centro de Trabajo		Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 442.300**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 6.354.000	$ 254.200

TOTAL PAGADO:	**$ 2.031.000**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 80192920

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	INNOVACION ACCESIBLE SA		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	900319825
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AVDA 28 N 37-38	Teléfono	2442900
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Otras actividades especializadas
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	001 - INNOVACION ACCESIBLE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7702300907**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	octubre / 2018
Dias de Mora	3	Fecha Pago	2018/10/08
Número Autorización	375510595		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	CARLOS ANDRES	Apellidos	FORERO ANAYA
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	80192920
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 2.414.520	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	25-14 COLPENSIONES
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 2.414.520
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 386.400
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 386.400**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS005-SANITAS S.A.
Tarifa	4,000 %	IBC	$ 2.414.520
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 96.600
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 96.600**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 2.414.520
Centro de Trabajo		Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 168.100**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 2.414.520	$ 96.600

TOTAL PAGADO:	**$ 747.700**

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 19139438

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	800173768
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AVENIDA 28 # 37-38	Teléfono	2441982
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Actividades de arquitectura e
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	15 - ARCA ARQ E ING AD
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7701102923**	Tipo de Planilla	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	septiembre / 2018
Dias de Mora	0	Fecha Pago	2018/09/17
Número Autorización	369826057		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	JULIO ARMANDO	Apellidos	FAJARDO SUAREZ
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	19139438
Tipo cotizante	INDEPENDIENTE CONTRATO	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 3.600.000	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 3.600.000
Centro de Trabajo		Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 250.600**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	0,600 %	$ 3.600.000	$ 21.600

TOTAL PAGADO:	**$ 272.200**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1018411192

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	INNOVACION ACCESIBLE SA		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	900319825
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AVDA 28 N 37-38	Teléfono	2442900
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Otras actividades especializadas
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	01 - ADMINISTRATIVO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7702267810**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	octubre / 2018
Dias de Mora	3	Fecha Pago	2018/10/08
Número Autorización	375509381		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	WEIMAR LEONARDO	Apellidos	AREVALO SASTOQUE
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	1018411192
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 3.000.000	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	230301-PORVENIR
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 3.000.000
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 480.000
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
		Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 480.000**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS017-FAMISANAR
Tarifa	4,000 %	IBC	$ 3.000.000
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 120.000
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 120.000**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	I	IBC	$ 3.000.000
Centro de Trabajo		Tarifa	0,522 %
		Total Aporte	**$ 15.700**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 3.000.000	$ 120.000

TOTAL PAGADO:	**$ 735.700**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 52057141

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	CONSORCIO ARCA ORBE		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	900994398
Ciudad/Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Dirección	AV CARRERA 28 37 38	Teléfono	2442900
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Actividades de arquitectura e
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**7702545896**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2018	Periodo Cotización Salud	octubre / 2018
Dias de Mora	0	Fecha Pago	2018/10/18
Número Autorización	378485638		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	LINA MARIA	Apellidos	FLOREZ SANABRIA
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	52057141
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	Municipio	BOGOTA DISTRITO CAPITAL
Salario Básico	$ 2.000.000	Salario Integral	NO

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	25-14 COLPENSIONES
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 2.000.000
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 320.000
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
		Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 320.000**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS008-COMPENSAR
Tarifa	4,000 %	IBC	$ 2.000.000
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 80.000
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 80.000**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-28-SURATEP-AGRICOLA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 2.000.000
Centro de Trabajo		Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 139.200**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF24-COMPENSAR	30	4,000 %	$ 2.000.000	$ 80.000

TOTAL PAGADO:	**$ 619.200**

CD