ANÁLISIS DEL SECTOR
MÍNIMA CUANTÍA – MC 003 2025

El presente estudio se elabora, con el objeto de establecer el Valor del Contrato y/o Presupuesto Oficial del mismo, en virtud de lo señalado en el Articulo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto No. 1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES

Fecha de emisión del estudio: Treinta (30) de abril de 2025

Quien elabora el estudio: **CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA**

Objeto de la contratación prevista: **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED, PINOS, ARBOLES, LABORES DE JARDINERÍA EN GENERAL, APLICACIÓN DE ABONOS Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, A TODO COSTO.**

En armonía al Título IV Estudios del sector en los Procesos de Contratación de mínima cuantía y contratación directa, de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 de Colombia Compra Eficiente, entidad descentralizada de la Rama Ejecutiva del orden nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, adscrita al Departamento Nacional de Planeación, creada por medio del Decreto 4170 de noviembre 3 de 2011, en donde se asigna la función como ente rector, de desarrollar e impulsar políticas públicas y herramientas, orientadas a la organización y articulación, de los partícipes en los procesos de compras y contratación pública con el fin de lograr una mayor eficiencia, transparencia y optimización de los recursos del Estado y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se describe el análisis del sector que debe tenerse en cuenta para desarrollar el respectivo proceso de contratación del objeto contractual ya descrito.

Conforme a la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente, las Entidades estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada.

En esta medida la Entidad se basa en parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente, según la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-, para lo cual el análisis cubre las siguientes áreas:

- Análisis económico
- Análisis de la oferta
- Análisis de la demanda

SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL.

Teniendo en cuenta que el tipo de contrato es de compra de materiales, se analiza el **sector terciario** del cual hace parte el sector **comercio**, el sector terciario de Colombia es uno de los más desarrollados.

SECTOR ECONÓMICO
Comercio

En economía, el sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir sino de ofrecer y distribuir productos; incluye todas aquellas actividades que se relacionan con la provisión de bienes y servicios a un consumidor, entre estas destacan el comercio, las telecomunicaciones, el transporte, la medicina, la salud pública, la educación, el turismo, la administración y las finanzas.

Colombia presenta una gran cantidad de mercados regionales, centros comerciales y otros establecimientos destinados a la compra y venta de productos. El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia establece que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio mientras que el 40 % está destinado al ofrecimiento de servicios.

El **sector terciario de Colombia** es uno de los más desarrollados. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país.

El sector comercio perteneciente a dicho sector económico, agrupa a las empresas que se dedican a la venta y distribución de bienes y productos al por mayor o minorista, distribuidoras, importadoras, micro negocios ofreciendo productos de un sector específico como repuestos para automóviles o maquinaria, partes y accesorios en sistemas y equipos de cómputo, ferreterías, insumos y productos en el sector de artesanías y en madera, partes y repuestos del sector eléctrico, productos para peluquerías y de belleza, artículos diversos para el deporte, insumos, productos y servicios en el sector agroindustrial, pecuaria y avícolas, entre otros productos.

2. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO PROVEEDOR.

De la modalidad de selección:

Los contratos estatales son definidos en el Estatuto General de Contratación de la administración Pública, ley 80 de 1993, como acto jurídico generador de obligaciones en el que una de las partes sea una entidad pública, cuya descripción o tipificación se encuentre en las normas civiles, comerciales, especiales o las previstas en el mismo cuerpo normativo.

Contrato o convención es un acto por el cual una parte se obliga para con otra a dar, ***hacer*** *o no hacer alguna cosa. Cada parte puede ser de una o de muchas personas.* Lo cual se encuentra establecido en el Código Civil en su artículo 1495.

El presente estudio se realiza en cumplimiento de lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y para efectos del presente SERVICIO, se tendrá en cuenta aspectos tales como las condiciones técnicas, así como el cumplimiento oportuno de la prestación de los servicios contratados, so pena de incumplimiento de las obligaciones contractuales.

De otra parte, teniendo en cuenta que el Proceso Contractual a adelantar no excede el 10% de la menor cuantía, se regirá por el procedimiento establecido para la Contratación bajo la modalidad de Mínima Cuantía, conforme a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015.

En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Conforme a lo publicado por las diferentes plataformas de contratación estatal se encuentra que varias entidades han contratado el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED Y ARBOLES, las modalidades de selección varían de acuerdo con las necesidades, tiempos de ejecución y presupuesto.

De conformidad a lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional", se verificó el escenario de mercado para el SERVICIO a contratar por parte de la entidad:

1. Se realizo la verificación en la Tienda Virtual Del Estado Colombiano y a la fecha de la presente solicitud no existe un acuerdo marco de precios celebrado por Colombia Compra Eficiente, referente al objeto de la necesidad. https://www.colombiacompra.gov.co/TIENDA- VIRTUAL-DEL-ESTADO-COLOMBIANO TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO,

2. Solicitud de cotizaciones a proveedores que podrían prestar el servicio requeridos por la entidad.

Por lo tanto, en virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de adquisición de bienes y servicios en los aspectos relacionados con contratar el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED Y ARBOLES, se evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual, de conformidad con el Art. 2 numeral 2º literal a) de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 2.2.1.2.1.2.2 y subsiguientes del Decreto 1082 de 2015 y normas concordantes.

Análisis de la oferta.

En el mercado colombiano existen gran cantidad de proveedores responsa y no responsables de IVA, cuyo objeto social se relaciona directamente con el objeto contractual que se está adelantando mediante el presente proceso; del análisis realizado se evidencia que en el sector existen varios oferentes que brindan los servicios relacionados y con los que se puede adelantar un mayor poder de negociación, se generaliza que estos actúan como competidores presentes en el mercado, con lo que se lograra obtener precios más bajos y condiciones más favorables para la Corporación.

En ese sentido, la entidad tuvo en cuenta cotizaciones de proveedores prestadores del servicio requerido, y se realizó verificación en cuanto a cantidades, condiciones técnicas como y precios unitarios; que ofertan en el Departamento de Cundinamarca (Bogotá) y Chía, de tal manera que se identificó que en este mercado existen múltiples proveedores cuyo objeto social se relaciona directamente con el objeto contractual que se está adelantando.

Aspectos técnicos de los bienes solicitados:

Conforme es radicado al ordenador del gasto de la entidad, con respectivo alcance, los aspectos técnicos de los bienes a contratar son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Mantenimiento de zonas verdes consiste en poda de césped, setos y jardinería general, arreglo de eugenias, aplicación de abonos orgánico y químico para las diferentes plantas, fungicidas, matamalezas y herbicidas a las zonas duras, parqueadero, andenes, y cancha múltiple. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la Corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizarse una (1) vez al mes, durante cuatro (4) meses.	4 Unidades
Poda de pinos a 2 metros o 2.50 metros de altura, de conformidad con concepto de la secretaria de Medio Ambiente del municipio de Chía. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la Corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizarse una (1) única vez durante la ejecución del contrato.	1 Unidad

* La codificación de los bienes requeridos se encuentra de conformidad con el clasificador de bienes y servicios de las Naciones Unidas (V.14.080 del UNSPSC) contenido en la dirección **http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion***

CÓDIGOS UNSPSC

Según los manuales de clasificación de proveedores en Colombia Compra Eficiente, los códigos UNSPSC para para cada uno de los ítems corresponde a:

CÓDIGO	PRODUCTO
10171702	Fungicidas
70111502	Servicios de poda de arbustos o plantas ornamentales
70111503	Servicio de poda de arboles
70111706	Servicio de mantenimiento del césped

* La codificación de los bienes requeridos se encuentra de conformidad con el clasificador de bienes y servicios de las Naciones Unidas (V.14.080 del UNSPSC) contenido en la dirección http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificación*

3. En el presente análisis se tuvo en cuenta entre otros aspectos, el comparativo de contratos celebrados con igual o similar objeto, en otras entidades, encontrando lo siguiente:

En la herramienta de búsqueda datos abiertos https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/data se encuentran procesos de selección relacionados con la búsqueda relacionada con el objeto contractual materia de nuestro análisis, donde la modalidad de selección dominante conforme a la cuantía de las diferentes entidades contratantes es la selección abreviada y mínima cuantía, se toman a manera de muestra aleatoria los siguientes procesos con entidades que han contratado un servicio similar:

Proceso No. MC-HIL-CIES-060-2024 suscrito por el SENA REGIONAL HUILA

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

SENA Regional Huila Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

Precio estimado total:	65.190.325 COP
Número del proceso	MC-HIL-CIES-060-2024
Título:	SERVICIO DE PODA DE ALTURA, TALA DE ÁRBOLES Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	41_9527_299 Prestar el servicio de poda de altura, tala de árboles y mantenimiento de zonas verdes suministrando e instalando especies florales, sistema de riego, abonos, fertilizantes y fungicidas para el Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.
Tipo de proceso	Mínima cuantía

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: Sí No

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	10 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	11/12/2024 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Dirección de ejecución del contrato	Carrera 5 No. 16-16 Neiva Huila COLOMBIA
Código UNSPSC	70111503 - Servicios de poda de árboles
Lista adicional de códigos UNSPSC	70111506 - Servicios de arbolistas

Proceso No. MC-84-2024 suscrito por la ALCALDÍA MUNICIPIO DE LETICIA

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

ALCALDIA MUNICIPIO DE LETICIA

Precio estimado total:	36.400.000 COP
Número del proceso	MC-84-2024
Título:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ORNATO Y EMBELLECIMIENTO A ZONAS VERDES, INFRAESTRUCTURA, ATRACTIVOS Y SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE LETICIA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ORNATO Y EMBELLECIMIENTO A ZONAS VERDES, INFRAESTRUCTURA, ATRACTIVOS Y SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE LETICIA
Tipo de proceso	Mínima cuantía

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Sí ○ No

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	45 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2024 12:00:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Dirección de ejecución del contrato	calle 10 # 10- 47 Leticia Amazonas COLOMBIA
Código UNSPSC	70111500 - Plantas y árboles ornamentales

Proceso No. MC-00-2024 suscrito por el INSTITUTO DE DEPORTES DE LA CEJA DEL TAMBO ANTIOQUIA

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INCERDE

Precio estimado total:	29.591.100 COP
Número del proceso	MC-008- 2024
Título:	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES (PODA Y JARDINERIA)
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A LAS ZONAS VERDES Y JARDINERÍA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO.
Tipo de proceso	Mínima cuantía

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Sí ○ No

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	130 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	30/12/2024 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Dirección de ejecución del contrato	Calle 19 numero 13-94 Antioquia COLOMBIA
Código UNSPSC	70111502 - Servicios de poda de arbustos o plantas ornamentales

4. Histórico de la entidad.

Vigencia	Objeto	Valor del Contrato	Plazo de ejecución	Plataforma
065-2018	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN LABORES DE JARDINERÍA, LIMPIEZA, PODA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES, SUMINISTRO DE ABONOS, TIERRA Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA	$ 6'000.000	60 Días	SECOP I
CMC-CPS-065-2024	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES DE LAS LOCACIONES DEL CONCEJO MUNICIPIO DE CHÍA	$ 4'979.085	10 Días	SECOP II

5. RESUMEN COMPARATIVO CONDICIONES DE MERCADO DE PROVEEDORES

ESTUDIOS DE MERCADO

Para el presente estudio del sector se solicitaron DOS (2) cotizaciones de proveedores que ofrecen este tipo de servicio en el mercado, por lo que se realizó el respectivo análisis y se tomó el promedio de estas, así:

Cotización presentada por proveedor **JOSÉ EFRAÍN QUINTANA:**

DESCRPICION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mantenimiento de zonas verdes Consiste en poda de césped, setos y jardinería en general, arreglo de las Eugenias Aplicación de abonos orgánico y químico para las diferentes plantas, fungicida, matamalezas y herbicida a las zonas duras, parqueadero, andenes, y cancha múltiple. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizar una (1) vez cada mes, durante cuatro (4) meses.	MENSUAL	4	$2.223.400	$ 8.893.600
oda de pinos a 2 o 2.50 metros de altura de conformidad con concepto de la secretaria de medio ambiente del municipio. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizar una (1) única vez durante la ejecución del contrato.	GLOBAL	1	$ 6.920.0000	$ 6.920.0000
			SUBTOTAL	$ 15.814.000
			IVA 19%	$ 3.004.660
			VALOR TOTAL	$ 18.818.660

Cotización presentada por proveedor **PEDRO FUENTES VÁSQUEZ:**

DESCRPICION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mantenimiento de zonas verdes Consiste en poda de césped, setos y jardinería en general, arreglo de las Eugenias Aplicación de abonos orgánico y químico para las diferentes plantas, fungicida, matamalezas y herbicida a las zonas duras, parqueadero, andenes, y cancha múltiple. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizar una (1) vez cada mes, durante cuatro (4) meses.	MENSUAL	4	$2.000.000	$ 10.000.000
oda de pinos a 2 o 2.50 metros de altura de conformidad con concepto de la secretaria de medio ambiente del municipio. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizar una (1) única vez durante la ejecución del contrato.	GLOBAL	1	$ 7.800.000	$ 7.800.000
			SUBTOTAL	$ 17.800.000
			IVA 19%	$ 3.382.000
			VALOR TOTAL	$ 21.182.000

PROMEDIO:

Descripción	Valor cotización
Cotización presentada por proveedor **JOSÉ EFRAÍN QUINTANA:**	**$ 18'818.660 IVA incluido**
Cotización presentada por proveedor **PEDRO FUENTES VÁSQUEZ:**	**$ 21'182.000 IVA incluido**
PROMEDIO COTIZACIONES:	**$ 20'000.330 IVA incluido**

Los posibles impuestos, tasas y contribuciones que serían aplicables al servicio solicitado por la entidad, se relacionan a continuación:

Estampilla Gerontológico	3%
Estampilla Procultura	2%
Tasa Prodeporte	2.5%
Reteica el cual depende de la actividad económica, en donde puede ser aproximado en	7 u 8 X1000

*Datos aproximados provenientes del área de tesorería de la entidad.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que:

El valor total requerido para la ejecución del objeto contractual es de: **VEINTE MILLONES DE PESOS ($20'000.000) MONEDA CORRIENTE.**

6. ACUERDOS COMERCIALES

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

La indicación de si el Proceso de Contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial o no, se encuentra establecida en los estudios y documentos previos, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, y en atención a directrices impartidas por Colombia Compra eficiente, en su "Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación":

		Entidad Estatal Incluida	Presupuesto del proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al proceso de contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	NO	NO	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	NO	NO	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO
Chile		NO	NO	NO	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		NO	NO	NO	NO
Estados AELC		NO	NO	NO	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
México		SI	SI	SI (14)	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI (14)	NO
	Guatemala	SI	SI	SI (14)	NO
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		NO	NO	NO	NO
Comunidad Andina		SI	SI	NO	SI

7. Anexos

Cotizaciones	X	Precio oficial regulado	____
Catálogos	____	Análisis costo beneficio	____
Soporte Página web	____	Preventa	____
Otros documentos	____		

Quien Elaboró:

YULI ALEXANDRA CHOCONTÁ MUÑOZ
Directora Administrativa y Financiera
Concejo Municipal de Chía Cundinamarca