INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO. **2001 DE 2021**, MUNICIPIO DE BALBOA - RISARALDA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN DEL MES DE **ABRIL** DE BALBOA DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA - RISARALDA.		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	VEREDA TAMBORES – CONTIGUO AL COLISEO		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BALBOA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA.		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$1.250.000.000
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 73.000.000
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$1.323.000.000
FECHA SUSCRIPCIÓN	12-NOVIEMBRE-2021		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MAYO-2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Ing. YENIER HENAO MEJIA		**DESDE:** 17-11-2021
	Ing. NORMAN ORTIZ TOVAR		**DESDE:** 21-04-2023
	Ing. SERGIO ANDRES VEGA NOVOA		**DESDE:** 28-04-2023
	Ing. EDGAR GONZÁLEZ PATIÑO		**DESDE:** 26-09-2023
	Ing. SERGIO SANJUAN SANTIAGO		**DESDE:** 28-08-2023
	Ing. VITERBO GOMEZ		**DESDE:** 11-09-2024

SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Ing. YENIER HENAO MEJIA	17-11-2021	20-04-2023
	Arq. NORMAN ORTIZ TOVAR	21-04-2023	27-04-2023
	Ing. SERGIO VEGA NOVOA	28-04-2023	25-09-2023
	Ing. EDGAR GONZÁLEZ PATIÑO	26-09-2023	18/10/2023
	Ing. SERGIO VEGA NOVOA	19/10/2023	27/08/2024
	Ing. SERGIO SANJUAN SANTIAGO	28/08/2024	10/09/2024
	Ing. VITERBO GOMEZ CARVAJAL	11/09/2024	Actual
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Arq. DANIEL SUAREZ	17-11-2021	31-03-2022
	Ing. KELLY PETRO	01-04-2022	30-09-2022
	Ing. KELLY PETRO	11-11-2022	31-12-2022
	Ing. KELLY PETRO	27-01-2023	25-06-2023
	Ing. KELLY PETRO	14-07-2023	23/10/21023
	Ing. LAURA MURILLO V.	23/10/2023	30/12/2023
	Ing. LAURA MURILLO V.	22/01/2024	22/09/2024
	Arq. MAURICIO GUARNIZO	23/09/2024	10/10/2024

	Ing. LAURA LORENA MURILLO	11/10/2024	31/12/2024
	Ing. VITERBO GOMEZ CARVAJAL	01/01/2025	06/02/2025
	Ing. LAURA LORENA MURILLO VALLES	07/02/2025	Actual.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 58821 No.35222	4-11-2021 19-01-2022	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	N/A	DD-MES-AAAA	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2021	No. 116021	12-11-2021	
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2022	No. 26522	19-01-2022	
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2023	No. 1923	14-01-2023	
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2024	No. 10524	16-01-2024	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 5803807931	17-NOVIEMBRE-2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	17-NOVIEMBRE-2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	**FECHA:** 26/05/2022	
	SEGUNDA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN	**FECHA:** 30/11/2022	
	TERCERA PRÓRROGA	**FECHA:** 26/06/2023	
	CUARTA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION	**FECHA**: 04/09/2023	
	QUINTA PRORROGA	**FECHA:** 30/10/2024	
	SEXTA PRORROGA Y TERCERA MODIFICACION	**FECHA:** 30/09/2025	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSION I	**FECHA:** 23/04/2024	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN I	**FECHA:** 22/06/2024	
	AMPLIACIÓN II A LA SUSPENSIÓN I	**FECHA:** 22/08/2024	
	REANUDACION DEL CONVENIO	**FECHA:** 23/10/2024	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	**FECHA:** 29/04/2025		
	FECHA: 30/06/2025		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$83.333.000		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$41.667.000		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	$0		
VALOR DE OBRA	$1.107.911.892,00		
VALOR INTERVENTORÍA	$ 88.687.437,00		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	$73.000.000		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1) UN PRIMER DESEMBOLSO equivalente a la suma de $225.000.000 PESOS M/L., contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. C. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO.	NO APLICA	07/12/2021	$ 225.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	2) UN SEGUNDO DESEMBOLSO equivalente a la suma de $820.000.000 PESOS M/L., contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra. B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance. C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	40%	25/10/2023	$ 820.000.000
TERCER DESEMBOLSO	3) UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de $205.000.000 PESOS M/L., contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP. C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%	DD/MM/AAAA	$ 205.000.000,00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.045.000.000,00
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 125.000.000,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
580 47 994000069129	Cumplimiento	$ 264.600.000,00	12/11/2021	29/04/2025
580 47 994000069129	Cumplimiento	$ 264.600.000,00	12/11/2021	30/06/2025

580 47 994000069129	Cumplimiento	$264.600.000,00		

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa – Risaralda.***
-

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA		$ 1.124.000.000
Link de Consulta: LICITACION PÚBLICA NUMERO BLP-OP-002-2021	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-28797&g-recaptcha-response=03AGdBq27OsGZB842-CKB02ugTv2Z3f38dlphd1llf4dcxv0qldLly9qclg-fPAz0lIFKupM2ac3le37hyRVxEsFFqoOUy0pyjUGUA9uSr1ptZaW-UE_EeASNSyWcP52mivqeXAdJl4SDcRAiynMPAVIlzBB6ejRxq8_FL0AeqAAxk5QfDwdAgODEJfNjpnLIKzfKoYrJoh4EQlYoyYX3bTN_yZi0j-EKlZgcZ8VDzKnEfj05Gr0s9bFF5DRt8jLLYy16pqfruTZ1A5U8-UdsfCwugVR4AXPdHDwAiQquuM5P5WEBl0bi1Ya_UvR6En1fk9TQLbMN4I3JATxTQhFAcU_PcFWghBKewA7BusKYUGV0In8WJXAvHdBMKM5klR80JvJ8E_JE1KlB2hxZ3dfUjMhfauXFzEY3E3RlY9CysvlWASrl_wz62EblrfwjBNyoRV0veycKlzNr1Dlv2dmHn0lFzjKbdE8sUfoQ		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	30/09/ 2022		$ 67.244.892
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA RL/ Eduardo Cifuentes		NIT 901574342 C.C. 5.055.765
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/06/2022		Duración 5 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN I	12/11/2022	
	REINÍCIO I	13/12/2022	
	ADICIÓN Y PRÓRROGA I	16/12/2022	
	PRÓRROGA II	10/05/2023	
	PRÓRROGA III	21/06/2023	
	SUSPENSIÓN II	21/10/2023	
	PRORROGA I RES	02/11/2023	
	PRORROGA II RES	10/11/2023	
	REANUDACIÓN	30/10/2024	
	PRORROGA IV	31/12/2024	
	SUSPENSION III	24/04/2024	
	PRORROGA I SUSPENSION III	22/06/2024	
	PRORROGA II A LA	21/08/2024	

	SUSPENSION III		
	REINICIO III	23/10/2024	
	PRORROGA V	30/12/2024	
	PRORROGA VI	15/06/2025	
	SUSPENSION III	14/02/2025	
	REINICIO	25/02/2025	
	PRORROGA VII	25/02/2025	
	PRORROGA 8	25/05/2025	
Fecha Inicial de terminación del contrato	17/11/2022	**Fecha Actual de terminación del contrato**	25/05/2025
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.191.244.892
ESTADO DEL CONTRATO:			**EN EJECUCION**
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**		
PÓLIZA No.	No. 75-44-101121093		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 03/04/2023		
	Calidad del Servicio: 03/10/2027		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría al Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa – Risaralda.***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**
No. del contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA		$ 124.971.539
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-15-12937955		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	30/09/ 2022		$ 5.382.898
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	Consorcio interventoria Balboa 2022 RL/ Carlos Rambal Buendia		NIT.901.598.981-5 C.C. 50.901.550
Fecha de Acta de inicio del contrato	17/06/2022		Duración __5__ meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario) **Fecha Inicial de terminación del contrato**	SUSPENSIÓN I	12/11/2022	
	REINÍCIO I	13/12/2022	
	PRÓRROGA I	16/05/2023	
	PRÓRROGA II	21/06/2023	
	SISPENSION II	21/10/2023	
	REINICIO II	09/04/2024	

	PRÓRROGA III	11/04/2024	
	SUSPENSIÓN III	24/04/2024	
	APLIACION I SUSPENSION III	22/06/2024	
	REINICIO III	23/10/2024	
	PRORROGA IV	30/12/2024	
	SUSPENSION III	24/04/2024	
	PRORROGA I SUSPENSION III	22/06/2024	
	PRORROGA II A LA SUSPENSION III	21/08/2024	
	REINICIO III	23/10/2024	
	PRORROGA V	30/12/2024	
	PRORROGA VI	15/06/2025	
	SUSPENSION III	14/02/2025	
	REINICIO	25/02/2025	
	PRORROGA VII	25/02/2025	
	PRORROGA 8	25/05/2025	
Fecha Inicial de terminación del contrato	17/11/2022	**Fecha Actual de terminación del contrato**	25/05/2025
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 130.354.528
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**		
PÓLIZA No.	No. 440-47-994000026471		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 10/01/2023		
	Calidad del Servicio: 10/11/2027		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	DICIEMBRE 2024	PENDIENTE NOVIEMBRE 2024 – ENERO 2025 Y FEBRERO 2025
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	NO	**Corte:** 15 de Enero – 2025.
INFORME FINANCIERO	NO	**Corte:** Diciembre – 2025
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$ 334.855.154,98	**Corte:** Diciembre - 2024
ACTIVIDADES DEL PROYECTO		SI
OTROS		NO

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**

% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**100%**
% EJECUTADO DE OBRA (% DEFINIDO EN EL DICTAMEN PERICIAL CONTRATO PMC CONSULTORIA 001-2024)	**65%**

PERIODO: INFORME DE SEGUIMIENTO A ABRIL DE 2025
VIGENCIA: Hasta el 30 de abril de 2025.

ACTUACIONES AL MES DE MARZO DE 2025:

El 03 de marzo de 2025, El Arq. Víctor Burgos, Profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República para el seguimiento permanente al proyecto remitió mediante correo electrónico, los compromisos pactados en la mesa de seguimiento del 26 de febrero de 2025 para su cumplimiento previo a la siguiente mesa de seguimiento los cuales se nombran a continuación:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Requerimiento del ministerio al municipio de Balboa sobre compromisos.	Min-Interior	28/02/2025
2	Informe del contratista remitido por el municipio	Min-Interior	28/02/2025
3	Respuesta del ministerio al informe del contratista, enviado por el municipio.	Min-Interior	28/02/2025
4	Acta de reinicio y prorroga de la contratación derivada	Min-Interior	28/02/2025
5	Cronograma actualizado a 25 de marzo de 2025.	Min-Interior	28/02/2025
6	Informe de presunto incumplimiento y actas de audiencias realizadas.	Min-Interior	28/02/2025
7	Informes de supervisión completos de noviembre. Diciembre, enero y febrero	Min-Interior	28/02/2025
8	Remitir actualización de la garantía del convenio	Min-Interior	28/02/2025
9	Relación de informes de interventoría mensuales y semanales producidos a lo largo de la ejecución del proyecto.	Interventoría / Min-Interior.	28/02/2025

Imagen 1: Compromisos a las mesas de seguimiento – Contraloría General de la República.

El 05 de marzo de 2025, La supervisión del Ministerio del Interior notificó al municipio de Balboa mediante el oficio con No. de radicado 2025-2-003122-005952 Id: 502019, la visita al proyecto en la vereda tambores de acuerdo con la - Mesa de diálogo presencial convocadas por el Grupo de Participación Ciudadana de la Gerencia Departamental Colegiada Risaralda de la Contraloría General de la República, con el acompañamiento de la veeduría ciudadana. Adicionalmente, se realizará seguimiento a las actividades ejecutadas y reportadas por el municipio de Balboa – Risaralda en las mesas de Control Concomitante y Preventivo, dentro del marco del Seguimiento Permanente al proyecto de construcción del Sacúdete al Parque Tipo 1, en el municipio de Balboa (Risaralda), convocadas por la Contraloría General de la República.

Sin embargo, la supervisión del Ministerio del Interior se excusa por la no asistencia debido a un imprevisto de fuerza mayor, que lamentablemente imposibilita asistir a la mesa de trabajo presencial programada para el día **5 de marzo de 2025 a las 10: 00 a.m.** en el proyecto ubicado en la vereda Tambores, municipio de Balboa – Risaralda.

El 06 de marzo de 2025: Mediante correo electrónico, el Arquitecto Víctor Burgos, profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República convocó a mesa de seguimiento por parte de Continuar el desarrollo del seguimiento permanente al convenio interadministrativo y al contrato de obra, ambos relacionados con la construcción del proyecto denominado “Sacúdete al Parque Tipo 1 Opción 1, ubicado en el municipio de Balboa Risaralda.
Para el desarrollo de la reunión se requirió una presentación del estado físico y financiero del convenio del contrato, así como el reporte de las novedades y estado actual de cada uno de ellos, cuyas diapositivas, agradecemos entregar al final de la sesión.

El 12 de marzo de 2025: Una vez enviados los compromisos pactados en las mesas de seguimiento permanente pactados junto con el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República por parte de la supervisión del municipio de Balboa a la supervisión del Ministerio del Interior, se requirió al municipio de Balboa – Risaralda, solicitando la aclaración sobre la información proporcionada por la interventoría (Consorcio Interventoría Balboa 2022) del proyecto sacúdete al parque tipo 1, en relación al porcentaje de avance del proyecto. Esto se debe a que, al comparar los informes de interventoría ejecutado versus programado, no se obtiene claridad sobre el porcentaje de avance real del proyecto en función de la ejecución presupuestal, específicamente en lo que respecta a las actas con los pagos realizados durante los meses de noviembre y diciembre de 2024, solicitando respuesta de manera inmediata a los informes semanales que se relacionan a continuación:

	DESDE	HASTA
SEMANA 1	23/10/2024	30/10/2024
SEMANA 2	30/10/2024	6/11/2024
SEMANA 3	6/11/2024	13/11/2024
SEMANA 4	13/11/2024	20/11/2024
SEMANA 5	20/11/2024	27/11/2024
SEMANA 6	27/11/2024	4/12/2024
SEMANA 7	4/12/2024	11/12/2024
SEMANA 8	11/12/2024	18/12/2024
SEMANA 9	18/12/2024	25/12/2024
SEMANA 10	25/12/2024	01/01/2025
SEMANA 11	01/01/2025	08/01/2025
SEMANA 12	08/01/2025	15/01/2025

Imagen 2: Relación de informes semanales entregados por la interventoría.

A la fecha, el municipio no remite respuesta a la solicitud de la supervisión del Ministerio del Interior.

Anexo: Correo de solicitud por la supervisión del Ministerio del Interior al municipio el 12 de marzo de 2025.

El 13 de marzo de 2025: Mediante correo electrónico, el Arquitecto Víctor Burgos, profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República convocó a mesa de seguimiento el 20 de marzo de 2025 por parte de Continuar el desarrollo del seguimiento permanente al convenio interadministrativo y al contrato de obra, ambos relacionados con la construcción del proyecto denominado "Sacúdete al Parque Tipo 1 Opción 1, ubicado en el municipio de Balboa Risaralda.
Para el desarrollo de la reunión se requirió una presentación del estado físico y financiero del convenio del contrato, así como el reporte de las novedades y estado actual de cada uno de ellos, cuyas diapositivas, agradecemos entregar al final de la sesión.

El 14 de marzo de 2025: Mediante correo electrónico, la supervisión del Ministerio del Interior, remitió a la supervisión del municipio los parámetros que se deberán tener en cuenta para la modificación de Ítems que propone el municipio el cual se describe a continuación:

(…) De acuerdo con los compromisos adquiridos y los comentarios formulados en la mesa de trabajo convocada por el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República, la supervisión del Ministerio del Interior, se permite manifestar que deba darse cumplimiento a las obligaciones del convenio a saber:

> ***"CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:*** *En virtud del presente convenio, EL MUNICIPIO tiene las siguientes obligaciones:* ***I. ESPECÍFICAS: (...)17)*** *Previo al inicio de ejecución de la obra, el MUNICIPIO deberá entregar una certificación suscrita por el contratista, el interventor y el MUNICIPIO, en la que se manifieste de manera expresa la aprobación de los estudios y diseños y se indique que las cantidades de obra determinadas en el presupuesto son suficientes para la ejecución y construcción del proyecto, incluido el presupuesto necesario para el trámite de la certificación RETIE Y RETILAP de la obra. En caso de no informar al MINISTERIO sobre novedades presentadas, se entenderá que aceptan en su integralidad los estudios y diseños y que no tienen ningún tipo de ajuste que pueda retrasar la obra. (...)*
> ***(...) 19)*** *Aportar y/o gestionar por su propia cuenta los recursos adicionales que se lleguen a requerir durante la ejecución de los contratos derivados del presente convenio, para lo cual presentará al Ministerio el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal. Estos*

recursos se adicionarán directamente por el MUNICIPIO a los contratos. Lo anterior deberá ser comunicado al Ministerio del Interior, antes de que se inicie la ejecución las actividades que requieran mayores recursos, para lo cual se deberá contar con la aprobación del interventor y el supervisor de la entidad territorial, así como el sustento técnico de los mayores recursos.
(...) 21)** Solicitar al MINISTERIO por escrito y de manera oportuna, la aprobación de las modificaciones a las especificaciones técnicas, las actividades adicionales o diferentes a las señaladas en la ficha de viabilización del proyecto previo a su realización si hubiere lugar, con relación al tipo, y siempre que las mismas se encuentren dentro del objeto y alcance técnico del convenio. **Estas modificaciones deberán contener el análisis técnico, jurídico y administrativo que las justifique y venir aprobadas mediante acta por parte del interventor del contrato y supervisor del MUNICIPIO, acompañándola con los respectivos soportes emitidos por el contratista e interventoría de ser el caso. (negrilla fuera de texto)
***(...) 22)** Invertir la totalidad de los aportes recibidos del MINISTERIO-FONSECON única y exclusivamente para adelantar los trámites y actividades requeridas para la ejecución del objeto del convenio.*
***(...) 36)** Informar por escrito al MINISTERIO, previo a su ejecución, **las modificaciones a los contratos de estudios, diseños y obra, así como al de Interventoría, por parte del MUNICIPIO, lo cual deberá contar con la aprobación de la interventoría y la supervisión de la entidad territorial, junto con su respectivo sustento técnico.** (negrilla fuera de texto)"*

En consecuencia, el municipio deberá cumplir con las condiciones contractuales aquí mencionadas y proporcionar una respuesta dentro del término acordado en las mesas de seguimiento (…).

Adicionalmente, el Arquitecto Víctor Burgos, profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República remitió mediante correo electrónico los compromisos para su respectivo cumplimiento, los cuales se describen a continuación:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación proyectada por el municipio	Min-Interior	14/03/2025
2	Relación de todos los informes de interventoría mensuales y semanales producidos hasta la fecha desde el inicio del contrato hasta la fecha.	Min-Interior - Interventoría	14/03/2025
3	Correo del ministerio al municipio de Balboa indicando los lineamientos o requisitos para la solicitud de modificación de ítems contractuales.	Min-Interior	14/03/2025
4	Acta de reunión realizada en entre la Alcaldía, supervisión y contratistas de obra e interventoría, para estudio y definición de la propuesta de modificación de ítems contractuales.	Min- Interior – Municipio de Balboa	18/03/2025
5	Envío **oficial** parte del municipio de Balboa, de la solicitud o propuesta de modificaciones de ítems contractuales realizada por el contratista de obra, con los avales de interventoría y supervisión y demás SOPORTES COMPLETOS que justifican dicha solicitud.	Min-Interior – Municipio y Contratista de obra e interventoría	14/03/2025

Imagen 3: Compromisos a las mesas de seguimiento – Contraloría General de la República.

El 19 de marzo de 2025: La supervisión del municipio informo sobre el inicio de tramite por presunto incumplimiento al contrato de interventoría Nro. 001-2022 motivado en las siguientes razones:

(…) HECHOS CONTRATO DE INTERVENTORIA:

1. Se viene dando un incumplimiento dentro de las obligaciones contractuales de la interventoría entre los cuales se encuentran los siguientes:
- Informe mensual de interventoría (febrero y marzo), se han hecho en reiteradas ocasiones la solicitud de estos informes y no ha sido posible el envió de los mismos hasta la fecha, cabe resaltar que este hecho está encausando al municipio de Balboa a un proceso de presunto incumplimiento con la supervisión del ministerio del interior.
- Informes semanales de interventoría (se deben la tercera y cuarta semana de enero, todo el mes de febrero y lo que va del mes de marzo) de igual manera, en reiteradas ocasiones se ha realizado la solicitud de estos informes y no ha sido posible el envío de los mismos hasta la fecha, cabe resaltar que este hecho está encausando al municipio de Balboa a un proceso de presunto incumplimiento con la supervisión del ministerio del interior(…).

El 20 de marzo de 2025: De acuerdo a los compromisos pactados en las mesas de trabajo convocadas por el equipo de seguimiento y control de la Contraloría General de la República, remitió mediante correo electrónico, algunos de los compromisos los cuales se describen a continuación:

1. Acta de reunión que se llevo a cabo el día jueves 13 de marzo de 2025, con la asistencia del representante legal del contrato de obra Eduardo Cifuentes, el representante legal del contrato de interventoría, Carlos Rambal Buendía y el supervisor del municipio Sebastián Gaviria Rojas.
2. Informe de solicitud de modificación de ítems entregado por el representante legal del contrato de obra Eduardo Cifuentes Hurtado con asunto: "*SOLICITUD MODIFICACIÓN DE ÍTEMS DEL CONTRATO POR NECESIDAD DE INTERÉS GENERAL Y POR ENCONTRARSE EN DESEQUILIBRIO ECONÓMICO".*
3. Informe de solicitud de modificación de ítems entregado por el supervisor del municipio el Ing. Sebastián Gaviria Rojas con asunto: *"Solicitud para modificación a ítems contractuales para el proyecto Sacúdete al parque tipo 1 del municipio de Balboa, Risaralda.".*
4. Se adjunta póliza de garantía del convenio con Aseguradora Solidaria de Colombia con póliza No. 580-47-9940000069129 Anexo 10 con una vigencia desde 12/11/2021 hasta 30/03/2026 por un valor asegurado de $264.600.000.

El 25 de marzo de 2025, La supervisión del ministerio del interior radicó a la Subdirección de Gestión Contractual la Solicitud para inicio de trámite por presunto incumplimiento al convenio interadministrativo 2001 de 2021, motivado por el atraso al cronograma del convenio y la no entrega de los informes de supervisión por parte de la Entidad Territorial.

El 25 de marzo de 2025, El Arq. Víctor Burgos, Profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República para el seguimiento permanente al proyecto remitió mediante correo electrónico, los compromisos pactados en la mesa de seguimiento del 20 de marzo de 2025 para su cumplimiento previo a la siguiente mesa de seguimiento los cuales se nombran a continuación:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Evidencias o soportes del inicio de presunto incumplimiento contra la interventoría de obra e informe correspondiente del municipio de Balboa	Min-Interior-Municipio de Balboa	26-Mar-2025
2	Solicitud acta de prorroga de la contratación derivada.	Min-Interior - Interventoría	26-Mar-2025
3	Envío de la última solicitud de prórroga del contrato de obra	Min-Interior	26-Marz-2025
4	Envío oficial parte del municipio de Balboa, de la solicitud o propuesta de modificaciones de ítems contractuales realizada por el contratista de obra, con los avales de interventoría y supervisión y demás SOPORTES COMPLETOS que justifican dicha solicitud. Min-Interior – Municipio y Contratista de obra e interventoría 14/03/2025.	Min- Interior – Municipio de Balboa	26-Mar-2025
5	Respuesta del Ministerio a solicitud de modificación de Ítems.	Min-Interior	26-Mar-2025
6	Cargue y envío al Ministerio de la evidencia de la actualización de la póliza de la sexta prorroga y tercera modificación del convenio al 30/09/2025.	Min-Interior – Municipio y Contratista de obra e interventoría	26-Mar-2025

Imagen 4: Compromisos a las mesas de seguimiento – Contraloría General de la República.

Allí mismo, se reitera al municipio el suministro de la información de todos los compromisos pendientes de mesas anteriores, para que el ministerio proceda al cargue correspondiente.

El 26 de marzo de 2025, El municipio mediante correo electrónico, informa a la supervisión del ministerio del interior sobre las últimas actuaciones que se han venido realizando a los convenios, entre los cuales se encuentran:

1. Prorroga No. 8 al contrato de Obra No. 001 del 03 de mayo de 2022 CONSORCIO SACUDETE BALBOA NIT: 901574342-5 con fecha de terminación del 25 de mayo de 2025.
2. Prorroga No. 8 al contrato de Interventoría No. 001del 03 de mayo de 2022 CONSORCIO INTERVENTORIA BALBOA 2022 con fecha de terminación del 25 de mayo de 2025.
3. Informe de incumplimiento contrato de interventoría 001 de 2022 con objeto *''Interventoría técnica, jurídica administrativa, financiera y ambiental para los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa Risaralda''.*
4. Solicitud de prorroga solicitada por el contratista de obra a la supervisión del municipio.
5. Acta mesa técnica convocada entre la supervisión del municipio de Balboa, representante legal del contrato de obra y representante legal al contrato de interventoría del 18 de febrero de 2025.

Esta documentación es socializada en las mesas de trabajo convocadas por la Contraloría General de la República mediante el Drive asignado por el Arquitecto Víctor Burgos, profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República.

El 27 de marzo de 2025: Una vez revisada la documentación entregada por el municipio mediante correo electrónico el día 20 de marzo de 2025, la supervisión del ministerio del interior emitió un oficio respuesta con No. de radicado 2025-2-003122-009561 Id: 513414 con asunto: Respuesta al informe de asunto: *"Solicitud para modificación a ítems contractuales para el proyecto Sacúdete al parque tipo 1 del municipio de Balboa- Risaralda", con referencia al Convenio Interadministrativo No. 2001-2021 celebrado entre la Nación – Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON con el Municipio de Balboa – Risaralda"* y que se relaciona a continuación:

> *(…), Adicionalmente a lo enviado por la Entidad Territorial esta supervisión requiere que el municipio de Balboa-Risaralda aporte como información complementaria lo siguiente: acta de aprobación de cambio de especificación y acta de fijación de precios firmada y avalada por la interventoría, balance del contrato, certificado de aval de aprobación del cambio expedido por la interventoría y certificado de calidad expedido por el proveedor frente al nuevo suministro.*
>
> *Aunado a lo anterior, la supervisión por parte del Ministerio del Interior precisa que el municipio de BalboaRisaralda, en ejercicio de su autonomía contractual frente a la gestión de los contratos derivados: Contrato de obra COP 001 de 2022 (BLP-OP002-2021) y Contrato de interventoría CI 001 de 2022 (CMB001-2022) deberá garantizar que la inversión y ejecución de los recursos de la Nación se realicen de manera adecuada y conforme a las disposiciones legales vigentes, teniendo en cuenta las cláusulas señaladas para dicho proceso, las cuales se citan a continuación:*
>
> > ***"CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:*** *En virtud del presente convenio, EL MUNICIPIO tiene las siguientes obligaciones:* ***I. ESPECÍFICAS: (...)17)*** *Previo al inicio de ejecución de la obra, el MUNICIPIO deberá entregar una certificación suscrita por el contratista, el interventor y el MUNICIPIO, en la que se manifieste de manera expresa la aprobación de los estudios y diseños y se indique que las cantidades de obra determinadas en el presupuesto son suficientes para la ejecución y construcción del proyecto, incluido el presupuesto necesario para el trámite de la certificación RETIE Y RETILAP de la obra. En caso de no informar al MINISTERIO sobre novedades presentadas, se entenderá que aceptan en su integralidad los estudios y diseños y que no tienen ningún tipo de ajuste que pueda retrasar la obra. (...)*
> >
> > ***(...) 19)*** *Aportar y/o gestionar por su propia cuenta los recursos adicionales que se lleguen a requerir durante la ejecución de los contratos derivados del presente convenio, para lo*

cual presentará al Ministerio el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal. Estos recursos se adicionarán directamente por el MUNICIPIO a los contratos. Lo anterior deberá ser comunicado al Ministerio del Interior, antes de que se inicie la ejecución las actividades que requieran mayores recursos, para lo cual se deberá contar con la aprobación del interventor y el supervisor de la entidad territorial, así como el sustento técnico de los mayores recursos.

***(...) 21)** Solicitar al MINISTERIO por escrito y de manera oportuna, la aprobación de las modificaciones a las especificaciones técnicas, las actividades adicionales o diferentes a las señaladas en la ficha de viabilización del proyecto previo a su realización si hubiere lugar, con relación al tipo, y siempre que las mismas se encuentren dentro del objeto y alcance técnico del convenio. Estas modificaciones deberán contener el análisis técnico, jurídico y administrativo que las justifique y venir aprobadas mediante acta por parte del interventor del contrato y supervisor del MUNICIPIO, acompañándola con los respectivos soportes emitidos por el contratista e interventoría de ser el caso.*

***(...) 22)** Invertir la totalidad de los aportes recibidos del MINISTERIO-FONSECON única y exclusivamente para adelantar los trámites y actividades requeridas para la ejecución del objeto del convenio.*

***(...) 36)** Informar por escrito al MINISTERIO, previo a su ejecución, las modificaciones a los contratos de estudios, diseños y obra, así como al de Interventoría, por parte del MUNICIPIO, lo cual deberá contar con la aprobación de la interventoría y la supervisión de la entidad territorial, junto con su respectivo sustento técnico.*

Adicionalmente, Mediante correo electrónico, el Arquitecto Víctor Burgos, profesional designado por la DIARI (Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata) Unidad de Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República convocó a mesa de seguimiento el 04 de abril de 2025 por parte de Continuar el desarrollo del seguimiento permanente al convenio interadministrativo y al contrato de obra, ambos relacionados con la construcción del proyecto denominado “Sacúdete al Parque Tipo 1 Opción 1, ubicado en el municipio de Balboa Risaralda.
Para el desarrollo de la reunión se requirió una presentación del estado físico y financiero del convenio del contrato, así como el reporte de las novedades y estado actual de cada uno de ellos, cuyas diapositivas, agradecemos entregar al final de la sesión.

Continua en la siguiente página.

JUSTIFICACION DEL AVANCE:

El 04 de abril de 2025: El director de Proyectos del municipio de Balboa – Risaralda, ingeniero Sebastián Rojas, remitió mediante correo electrónico al equipo de apoyo a la supervisión del Ministerio del Interior la relación de informes semanales, los cuales se describen a continuación:

Relación de informes general:

- Informe semanal del 23/10/2024 al 30/10/2024.
- Informe semanal del 30/10/2024 al 06/11/2024.
- Informe semanal del 06/11/2024 al 13/11/2024.
- Informe semanal del 13/11/2024 al 20/11/2024.
- Informe semanal del 20/11/2024 al 27/11/2024.
- Informe semanal del 27/11/2024 al 04/12/2024.
- Informe semanal del 04/12/2024 al 11/12/2024.
- Informe semanal del 11/12/2024 al 18/12/2024.
- Informe semanal del 18/12/2024 al 25/12/2024.
- Informe semanal del 25/12/2024 al 01/01/2025.
- Informe semanal del 01/01/2025 al 08/01/2025.
- Informe semanal del 08/01/2025 al 15/01/2025.
- Informe semanal del 15/01/2025 al 22/01/2025.
- Informe semanal del 22/01/2025 al 29/01/2025.
- Informe semanal del 29/01/2025 al 05/02/2025.
- Informe semanal del 05/02/2025 al 12/02/2025.
- Informe semanal del 12/02/2025 al 19/02/2025.
- Informe semanal del 19/02/2025 al 26/02/2025.
- Informe semanal del 26/02/2025 al 05/03/2025.
- Informe semanal del 05/03/2025 al 12/03/2025.
- Informe semanal del 12/03/2025 al 19/03/2025.
- Informe semanal del 19/03/2025 al 26/03/2025.
- Informe semanal del 26/03/2025 al 02/04/2025.

Anexos: Se adjunta la relación de informes entregados por el Consorcio interventoría Balboa 2022 cto. 001 de 2021.

El 07 de abril de 2025: El Arq. Víctor Eduardo Burgos, en representación de la unidad de reacción inmediata de la Contraloría General de la República solicito mediante correo electrónico, el cumplimiento a los compromisos pactados en la mesa de trabajo virtual que se llevo a cabo el día 3 de abril de 2025 los cuales se relacionan a continuación:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	8/04/2025
2	Cargue informe técnico de incumplimiento de la interventoría.	Min-Interior-Municipio de Balboa -Interventoría	8/04/2025
3	Remitir correo al Min-Interior con el pantallazo de la subsanación del error de la póliza del convenio.	Min-Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025
4	informes de supervisión del municipio a marzo de 2025	Min- Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025
5	**RELACIÓN**, remisión y cargue de los informes mensuales y semanales de interventoría a marzo de 2025	Min-Interior – Municipio de Balboa – Interventoría	8/04/2025
6	Respuesta del municipio al Min-Interior sobre el tema de las modificaciones de ítems contractuales.	Min-Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025

Imagen 5: Compromisos a las mesas de seguimiento – tomado de los correos emitidos por el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República.

En ese sentido, los compromisos pactados en cada una de las mesas de trabajo deben ser cumplidos en las fechas estipuladas por el equipo de seguimiento permanente de la Contraloría General de la República. Una vez analizados, dichos compromisos deberán ser remitidos por la administración municipal, considerando que hacen parte de las condiciones contractuales establecidas en el convenio y que, a la fecha, continúan pendientes de cumplimiento.

El 11 de abril de 2025: El Arq. Víctor Eduardo Burgos, en representación de la unidad de reacción inmediata de la Contraloría General de la República solicito mediante correo electrónico, el cumplimiento a los compromisos pactados en la mesa de trabajo virtual que se llevó a cabo el día 10 de abril de 2025 los cuales se relacionan a continuación:

	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	15-abr-2024
2	Relación de informes mensuales producidos hasta la fecha por la interventoría	Min-Interior – Interventoría	15-abr-2024
3	Informes mensuales de interventoría de enero, febrero y marzo.	Min-Interior – Interventoría	15-abr-2024
4	Informe de supervisión de marzo de 2024	Min-Interior-Municipio de Balboa	15-abr-2024
5	Remisión del estudio de la interventoría sobre el balance presupuestal o relación de precios de ítems a modificar.	Min-Interior - Interventoría	11-abr-2024
6	Enviar fotos del avance de la fabricación de la cubierta	Min- Interior – contratista de obra	15-abr-2024
7	Enviar certificaciones de calidad de los ítems a modificar, a la interventoría y copia al Ministerio	Contratista de obra	15-abr-2024
8	Acta de visita de interventoría a taller de inspección a la fabricación cubierta	Min-Interior contratistas de obra e interventoría	15-abr-2024

Imagen 6: Compromisos a las mesas de seguimiento – tomado de los correos emitidos por el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República.

En ese sentido, los compromisos pactados en cada una de las mesas de trabajo del 3 y 10 de abril de 2025 deben ser cumplidos en las fechas estipuladas por el equipo de seguimiento permanente de la Contraloría General de la República. Una vez analizados, dichos compromisos deberán ser remitidos por la administración municipal, considerando que hacen parte de las condiciones contractuales establecidas en el convenio y que, a la fecha, continúan pendientes de cumplimiento.

El 15 de abril de 2025: La Administración Municipal de Balboa – Risaralda informa que se ha efectuado la actualización de la póliza correspondiente a la más reciente modificación del convenio, la cual corresponde a la sexta prórroga y tercera modificación del mismo.

La actualización se realizó bajo las siguientes características:

- Póliza No.: 580-47-994000069129
- Anexo: 10
- Vigencia desde: 12 de noviembre de 2021
- Vigencia hasta: 30 de marzo de 2026.
- Valor asegurado: $264.600.000,00

Cabe destacar que esta póliza ha sido debidamente cargada y aceptada en la plataforma SECOP, y se anexa al presente informe.

El 25 de abril de 2025: El Arq. Víctor Eduardo Burgos, en representación de la unidad de reacción inmediata de la Contraloría General de la República solicito mediante correo electrónico, el cumplimiento a los compromisos pactados en la mesa de trabajo virtual que se llevó a cabo el día 24 de abril de 2025 los cuales se relacionan a continuación:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	30-abr-2025
2	Acta de visita a taller del 26 de abril de 2025, donde se construye la cubierta.	Min-Interior – Interventoría	30-abr-2025
3	Copia oficio de remisión de las certificaciones de calidad a interventoría	Min-Interior – Contratista Obra	30-abr-2025
4	Copia oficio de pronunciamiento de la interventoría frente a la solicitud de modificaciones por parte del contratista de obra.	Min-Interior-Interventoría.	30-abr-2025
5	Copia oficio del municipio al ministerio, solicitando el pronunciamiento del ministerio, frente a la solicitud de modificaciones de ítem.	Min-Interior – Municipio de Balboa	30-abr-2025
6	Informe de avance de los tramites de RETIE y RETILAP	Min- Interior – contratista de obra	30-abr-2025

Imagen 7: Compromisos a las mesas de seguimiento – tomado de los correos emitidos por el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República.

En ese sentido, los compromisos pactados en cada una de las mesas de trabajo del 3, 10 y 24 de abril de 2025 deben ser cumplidos en las fechas estipuladas por el equipo de seguimiento permanente de la Contraloría General de la República. Una vez analizados, dichos compromisos deberán ser remitidos por la administración municipal, considerando que hacen parte de las condiciones contractuales establecidas en el convenio y que, a la fecha, continúan pendientes de cumplimiento.

CONCLUSIONES TÉCNICAS

De acuerdo con el seguimiento realizado al convenio, se deberá llevar a cabo la ejecución del proyecto dentro de los parámetros contractuales establecidos en el anexo de condiciones del convenio. En ese orden, se deberá contar con la disponibilidad de recursos que la contratación derivada conoce y deberá ejecutar dentro de los tiempos pactados en la última modificación.

Por otra parte, la entrega de los informes de interventoría, siendo un documento que avala la ejecución del proyecto, deberán entregarse dentro de los tiempos contractuales, ya que, para la supervisión del Ministerio del Ministerio del Interior, la no entrega de los mismos, imposibilita determinar con exactitud la ejecución real del proyecto.

Se solicita en varias oportunidades la entrega del informe financiero junto con los soportes necesarios que puedan garantizar la correcta legalización de los recursos al área financiera del Ministerio del Interior.

Nota 1: La supervisión por parte del municipio aporto informe técnico correspondiente al mes de febrero de 2025, sin soportes ni anexos. Continua pendiente informes financieros y extractos bancarios.

Nota 2: Debido a la falta de información financiera del convenio, se tomará como referencia la información financiera aportada del mes de diciembre de 2024.

COMPONENTE FINANCIERO

- Se ha tramitado el PRIMER DESEMBOLSO por valor de $225.000.000,00.ML
- Se ha tramitado el SEGUNDO DESEMBOLSO por valor de $820.000.000 ,00 ML contra el 40% de avance en obra.
- El municipio, mediante la audiencia del 16 de abril de 2024, se comprometió a no realizar ningún tipo de pago a los contratistas hasta no constatar el cumplimiento de las acciones que formule el dictamen pericial. Lo anterior, debido a que la supervisión del convenio por parte del Ministerio manifiesta no está de acuerdo con las resoluciones que

surgieron del proceso sancionatorio: Resolución número 138 del 20 de marzo de 2024 y Resolución número 084 del 21 de febrero de 2024.

- Está pendiente de tramitar el ULTIMO DESEMBOLSO por valor de $205.000.000 ,00 ML contra el 100% de avance de obra, entrega de certificaciones Retie/Retilap/ Conexión Eléctrica Definitiva y Recibo de obra.
- Se reporta un saldo en la cuenta anterior (Noviembre) de $537.942.977,59 y un saldo actual al mes de Diciembre de $334.855.154,98 con unos rendimientos al mes de Diciembre de 2024 un valor de $681.857,00.
- Se evidencian pagos en el mes de Noviembre y Diciembre descritos a continuación:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
CO No.001	ESTUDIOS Y DISEÑOS	2171	2198	20/10/2022	$ 66.708.066,00	N/A	$ 66.708.066,0
	COMISION	N/A	N/A	20/10/2022	$ 6.440,00	N/A	$ 12.880,0
	IVA	N/A	N/A	20/10/2022	$ 1.224,00	N/A	$ 2.448,0
CO No.001	OBRA ACTA 1	2574	2574	08/11/2024	$ 129.256.866,00	N/A	$ 129.256.866,0
	OBRA ACTA 2	2778	2757	27/11/2024	$ 243.955.966,00	N/A	$ 243.955.966,0
	OBRA ACTA 3	3117	3102	19/12/2024	$ 150.736.669,00	N/A	$ 150.736.669,0
CI No.001	INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS	2247	2327	02/11/2022	$ 33.683.744,00	N/A	$ 33.683.744,0
	COMISION	N/A	N/A	20/10/2022	$ 6.440,00	N/A	
	IVA	N/A	N/A	20/10/2022	$ 1.224,00	N/A	
	DESCUENTOS DE OP 2247 Y 2171	2171	2198	20/10/2022	$ 24.608.190,00	N/A	$ 24.608.190,0
	ACTA 2	3302	3336	30/12/2024	$ 47.891.215,61	N/A	$ 47.891.215,6
						N/A	
CO No.001	ANTICIPO	266	295	01/03/2023	$ 100.000.000,00	$ 56.100.050,00	$ 156.100.050,0
VALOR TOTAL PAGADO (2)					$ 796.856.044,61	$ 56.100.050,00	$ 852.956.094,6

COMPONENTE JURIDICO

- Se suscribió cuarta prorroga y segunda modificación al convenio.
- La póliza correspondiente a la última actuación del convenio se encuentra cargada y aprobada por área gestión contractual.
- Se inicia el trámite administrativo por posible incumplimiento del Convenio Interadministrativo No 2001 de 2021, suscrito entre el Ministerio del Interior y Municipio de Balboa - Risaralda.
- El 23 de abril de 2024 se tramita la suspensión del convenio 2001-2021 – Balboa Risaralda por un tiempo no mayor a (2) dos meses, finalizando el día 22 de junio de 2024.
- Se realiza la revisión de la publicación en Cámara Y Comercio y en el Registro Único Empresarial y Social (RUES) y se evidencia que los asociados al CONSORCIO INTERVENTORIA BALBOA 2022 los cuales son: COVILCO S.A.S, el cual contiene la publicación en cámara y comercio y PONCE DE LEON CONSULTORIAS S.A.S. no registra la publicación a la fecha, el cual iría en contra de las obligaciones legales de las Entidades Públicas de reportar mensualmente a Cámara de Comercio las sanciones impuestas.
- Se realiza la ampliación No.1 a la Suspensión No. 1 tramitada y radicada el día 21 de junio de 2024 y cargada al SECOP I.
- Se realizo la ampliación No. 2 a la Suspensión No. 1 tramitada y radicada el día 21 de agosto de 2024 y cargada al SECOP I.
- Se realizo la reanudación del convenio a partir del 23 de octubre de 2024 con fecha de terminación al 30 de octubre de 2024.
- Se realizo la quinta prorroga al convenio, con un nuevo plazo de ejecución del 31 de diciembre de 2024. Tramitado el 30 de octubre de 2024.
- Archivo del trámite por presunto incumplimiento del convenio el día 28 de octubre de 2024, y solicitud de desistimiento al incumplimiento por parte del municipio enviado el 19 de octubre de 2024.
- Se realiza la reanudación al convenio 2001-2021 el 23 de octubre de 2024 con fecha de terminación del 30 de octubre de 2024.
- Se realizo la quinta prorroga al convenio tramitada el 30 de octubre de 2024 con fecha de terminación del 31 de diciembre de 2024.
- El 05 de diciembre de 2024 mediante el memorando con No. 2024-3-003122-036567 Id: 459101 se realiza la remisión de documentación para solicitud de trámite de Prorroga y Reprogramación de recursos del Convenio No. 2001 de 2021, ante la Subdirección de Gestión Contractual adjuntando el Anexo 17 (modificación de contrato o convenio) y toda la documentación correspondiente (ver adjuntos).
- El 27 de diciembre de 2024: Se realiza la respectiva publicación al SECOP de la última modificación al convenio (sexta prorroga y tercera modificación).

- El 26 de marzo de 2025: Se radicó a la Subdirección de Gestión Contractual el inicio de trámite por presunto incumplimiento al convenio interadministrativo 2001-2021 por medio del radicado No. 2025-3-003122-010483 Id: 512457.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO

Se deberá cumplir con todos los compromisos establecidos en la programación de las mesas de control concomitante convocadas por el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República (CGR), los cuales serán objeto de seguimiento por parte de esta supervisión para garantizar su cumplimiento:

Compromisos de las mesas de seguimiento permanente de la CGR entregados el 25 de marzo de 2025:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Evidencias o soportes del inicio de presunto incumplimiento contra la interventoría de obra e informe correspondiente del municipio de Balboa	Min-Interior-Municipio de Balboa	26-Mar-2025
2	Solicitud acta de prorroga de la contratación derivada.	Min-Interior - Interventoría	26-Mar-2025
3	Envío de la última solicitud de prórroga del contrato de obra	Min-Interior	26-Marz-2025
4	Envío oficial parte del municipio de Balboa, de la solicitud o propuesta de modificaciones de ítems contractuales realizada por el contratista de obra, con los avales de interventoría y supervisión y demás SOPORTES COMPLETOS que justifican dicha solicitud. Min-Interior – Municipio y Contratista de obra e interventoría 14/03/2025.	Min- Interior – Municipio de Balboa	26-Mar-2025
5	Respuesta del Ministerio a solicitud de modificación de Ítems.	Min-Interior	26-Mar-2025
6	Cargue y envío al Ministerio de la evidencia de la actualización de la póliza de la sexta prorroga y tercera modificación del convenio al 30/09/2025.	Min-Interior – Municipio y Contratista de obra e interventoría	26-Mar-2025

Compromisos de las mesas de seguimiento permanente de la CGR entregados el 03 de abril de 2025:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	8/04/2025
2	Cargue informe técnico de incumplimiento de la interventoría.	Min-Interior-Municipio de Balboa -Interventoría	8/04/2025
3	Remitir correo al Min-Interior con el pantallazo de la subsanación del error de la póliza del convenio.	Min-Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025
4	informes de supervisión del municipio a marzo de 2025	Min- Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025
5	**RELACIÓN**, remisión y cargue de los informes mensuales y semanales de interventoría a marzo de 2025	Min-Interior – Municipio de Balboa – Interventoría	8/04/2025
6	Respuesta del municipio al Min-Interior sobre el tema de las modificaciones de ítems contractuales.	Min-Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025

Compromisos de las mesas de seguimiento permanente de la CGR entregados el 10 de abril de 2025:

	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	15-abr-2024
2	Relación de informes mensuales producidos hasta la fecha por la interventoría	Min-Interior – Interventoría	15-abr-2024
3	Informes mensuales de interventoría de enero, febrero y marzo.	Min-Interior – Interventoría	15-abr-2024
4	Informe de supervisión de marzo de 2024	Min-Interior-Municipio de Balboa	15-abr-2024
5	Remisión del estudio de la interventoría sobre el balance presupuestal o relación de precios de ítems a modificar.	Min-Interior - Interventoría	11-abr-2024
6	Enviar fotos del avance de la fabricación de la cubierta	Min- Interior – contratista de obra	15-abr-2024
7	Enviar certificaciones de calidad de los ítems a modificar, a la interventoría y copia al Ministerio	Contratista de obra	15-abr-2024
8	Acta de visita de interventoría a taller de inspección a la fabricación cubierta	Min-Interior contratistas de obra e interventoría	15-abr-2024

Compromisos de las mesas de seguimiento permanente de la CGR entregados el 24 de abril de 2025:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	30-abr-2025
2	Acta de visita a taller del 26 de abril de 2025, donde se construye la cubierta.	Min-Interior – Interventoría	30-abr-2025
3	Copia oficio de remisión de las certificaciones de calidad a interventoría	Min-Interior – Contratista Obra	30-abr-2025
4	Copia oficio de pronunciamiento de la interventoría frente a la solicitud de modificaciones por parte del contratista de obra.	Min-Interior-Interventoría.	30-abr-2025
5	Copia oficio del municipio al ministerio, solicitando el pronunciamiento del ministerio, frente a la solicitud de modificaciones de ítem.	Min-Interior – Municipio de Balboa	30-abr-2025
6	Informe de avance de los tramites de RETIE y RETILAP	Min- Interior – contratista de obra	30-abr-2025

Esta documentación deberá ser entregada dentro del plazo establecido, antes de la mesa de seguimiento programada para el mes de abril de 2025. Adicionalmente, se deberá dar respuesta a los compromisos pactados en las reuniones virtuales de seguimiento al convenio con la supervisión del Ministerio del Interior y atender los oficios emitidos por esta supervisión, según se indica en el presente informe.

Por otra parte, se evidencia que el municipio no ha remitido a la supervisión del Ministerio del Interior los informes de supervisión del municipio e interventoría, los cuales se detallan a continuación:

- Informe mensual de supervisión del Municipio correspondiente al mes de noviembre de 2024, junto con el respectivo informe financiero y extracto bancario.
- Informe mensual de supervisión del Municipio correspondiente al mes de enero de 2025, junto con el respectivo informe financiero y extracto bancario.
- Informe mensual de supervisión del Municipio correspondiente al mes de febrero de 2025, junto con el respectivo informe financiero y extracto bancario.
- Informe mensual de supervisión del Municipio correspondiente al mes de marzo de 2025, junto con el respectivo informe financiero y extracto bancario.
- Informe mensual de supervisión del Municipio correspondiente al mes de abril de 2025, junto con el respectivo informe financiero y extracto bancario.
- Informe mensual de interventoría correspondiente al mes de enero de 2025.
- Informe mensual de interventoría correspondiente al mes de febrero de 2025.
- Informe mensual de interventoría correspondiente al mes de marzo de 2025.
- Informe mensual de interventoría correspondiente al mes de abril de 2025.
- Informes semanales de interventoría correspondientes al mes de abril de 2025.
- Informes semanales de interventoría correspondientes al mes de mayo de 2025.

El presente informe deja constancia de que aún existen compromisos pendientes por parte del municipio en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Convenio No. 2001-2021. Estos compromisos son de estricto cumplimiento y han sido requeridos en reiteradas ocasiones por esta supervisión.
Se advierte que la **NO** de los mismos podría constituir un presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas con el Ministerio del Interior.

6. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico).

15/03/2023	15/06/2023	27/07/2023	20/09/2023	22/02/2024	03/07/2024
28/11/2024	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

7. SUPERVISOR.

Ing. Viterbo Gómez Carvajal Supervisor del Convenio. Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana – FONSECON.	Laura L. Murillo Valles **Ing. Laura L. Murillo Valles** Elaboró - Apoyo a la Supervisión del convenio. Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana – FONSECON.

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

FECHA **29/10/2024** PERIODO **1** Del: **23/10/2024** Al: **30/10/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	892.00 dias	Plazo transcurrido	891.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 6,359,278	$ 6,359,278	$ 6,359,278
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 65,122,588	$ 65,122,588	$ 65,122,588
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739		$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 43,326,141	$ 43,326,141	$ 43,326,141
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ -	$ -	$ -
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232		$ -	$ -
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090		$ -	$ -
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 121,662,407	$ 121,662,407	$ 121,662,407
	TOTAL CON AIU	$ 152,078,009	$ 152,078,009	$ 152,078,009

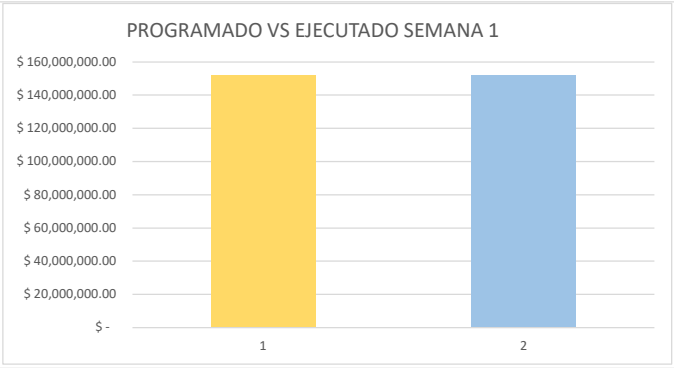
CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022

INFORME SEMANAL 1

LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"

INTERVENTORIA





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31	15	ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07	15	oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14	45	jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	mar-01	abr-11	45	sep-04		sep-09		12
ESTRUCTURA METALICA	feb-15	abr-11	60	abr-12		abr-12		1
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	mar-15	may-09	60	sep-04		sep-09		16
CUBIERTA	mar-15	may-09	60					
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	ene-18	may-09	120					
CARPINTERIA METALICA	abr-12	may-09	30	jul-13		jul-20		
PISOS	mar-22	may-03	45	jul-10		jul-20		49
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	abr-12	may-09	30					
MOBILIARIO	abr-12	may-09	30					
GIMNASIO BIOSALUDABLE	abr-12	may-09	30					
JUEGOS INFANTILES	abr-12	may-09	30					
INSTALACIONES ELECTRICAS	mar-15	abr-11	120	ago-20		ago-26		28
MURO	ene-18	mar-14	60	mar-22		mar-27		35

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	13.53%	13.53%
	$	$ 152,077,200.00	$ 152,077,200.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	13.53%	13.53%
	$	$ 152,077,200.00	$ 152,077,200.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**13.53%**	**13.53%**
	$	**$ 152,077,200.00**	**$ 152,077,200.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
TOTALES	%	$
PROGRAMADO	13.53%	$ 152,077,200.00
EJECUTADO	13.53%	$ 152,077,200.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**0.00%**	**$ -**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA FINALIZACION DE LAS DEMOLICIONES, COMPACTACION DE SUB BASE, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS.

TIEMPO DE EJECUCIÓN		
PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	892.00	206.00%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	-	0.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**892.00**	**206.00%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



LLEGADA DE MATERIAL DE SUBBASE DE PLACAS



REVISION DE MALLA PERIMETRAL OBSOLETA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA	6/11/2024	PERIODO	2	Del:	30/10/2024	Al:	6/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	899.00 dias	Plazo transcurrido	899.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		VALOR ANTICIPO	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 2** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

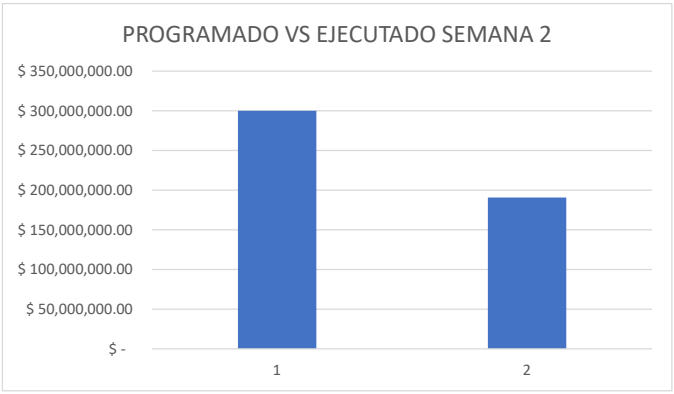
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 7,755,217	$ 7,755,217	$ 7,755,217
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 65,122,588	$ 65,122,588	$ 65,122,588
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739		$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 72,664,387	$ 72,664,387	$ 72,664,387
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ -	$ -	$ -
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232		$ -	$ -
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090		$ -	$ -
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 152,396,592	$ 152,396,592	$ 152,396,592
	TOTAL CON AIU	$ 190,495,741	$ 190,495,741	$ 190,495,741

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	26.70%	16.95%
	$	$ 300,108,000.00	$ 190,495,520.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	26.70%	16.95%
	$	$ 300,108,000.00	$ 190,495,520.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**26.70%**	**16.95%**
	$	**$ 300,108,000.00**	**$ 190,495,520.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	26.70%	$ 300,108,000.00
EJECUTADO	16.95%	$ 190,495,520.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-9.75%**	**-$ 109,612,480.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	899.00	207.62%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 4.70	-9.75%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**899.00**	**207.62%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETIC



ADECUACION DE ZANJAS PARA RED HIDROSANITARIA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **13/11/2024** PERIODO **3** Del: **6/11/2024** Al: **13/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	906.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 3** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

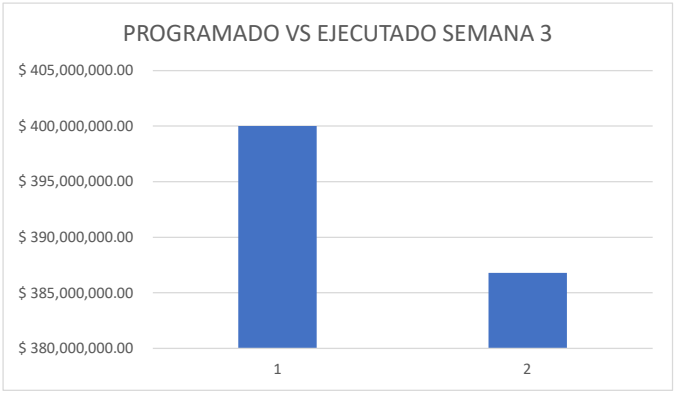
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 7,755,217	$ 7,755,217	$ 7,755,217
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 88,003,498	$ 88,003,498	$ 88,003,498
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,870	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 127,162,678	$ 127,162,678	$ 127,162,678
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 4,729,710	$ 4,729,710	$ 4,729,710
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 11,828,523	$ 11,828,523	$ 11,828,523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 43,581,672	$ 43,581,672	$ 43,581,672
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 309,432,567	$ 309,432,567	$ 309,432,567
	TOTAL CON AIU	$ 386,790,709	$ 386,790,709	$ 386,790,709

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	35.60%	31.00%
	$	$ 400,144,000.00	$ 386,790,709.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	35.60%	31.00%
	$	$ 400,144,000.00	$ 386,790,709.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**35.60%**	**31.00%**
	$	**$ 400,144,000.00**	**$ 386,790,709.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	35.60%	$ 400,144,000.00
EJECUTADO	31.00%	$ 386,790,709.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-4.60%**	**-$ 13,353,291.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	906.00	209.24%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2.20	-4.60%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**906.00**	**209.24%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



REFUERZO ESTRUCTURAL MURO CONCRETO CICLOPEO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **20/11/2024** PERIODO **4** Del: **13/11/2024** Al: **20/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	913.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 4** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

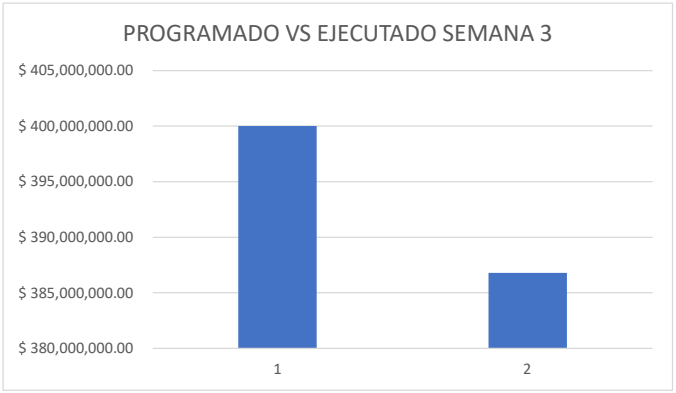
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 7,755,217	$ 7,755,217	$ 7,755,217
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 91,303,629	$ 91,303,629	$ 91,303,629
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,870	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 145,328,774	$ 145,328,774	$ 145,328,774
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 5,045,024	$ 5,045,024	$ 5,045,024
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 11,828,523	$ 11,828,523	$ 11,828,523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 43,581,672	$ 43,581,672	$ 43,581,672
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 331,214,109	$ 331,214,109	$ 331,214,109
	TOTAL CON AIU	$ 414,017,636	$ 414,017,636	$ 414,017,636

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	44.50%	37.00%
	$	$ 500,180,000.00	$ 414,017,036.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	44.50%	37.00%
	$	$ 500,180,000.00	$ 414,017,036.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**44.50%**	**37.00%**
	$	**$ 500,180,000.00**	**$ 414,017,036.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	44.50%	$ 500,180,000.00
EJECUTADO	37.00%	$ 414,017,036.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-7.50%**	**-$ 86,162,964.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	913.00	210.85%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3.56	-7.50%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**913.00**	**210.85%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



REFUERZO ESTRUCTURAL MURO CONCRETO CICLOPEO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA	20/11/2024	PERIODO	5	Del:	20/11/2024	Al:	27/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	920.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 5** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

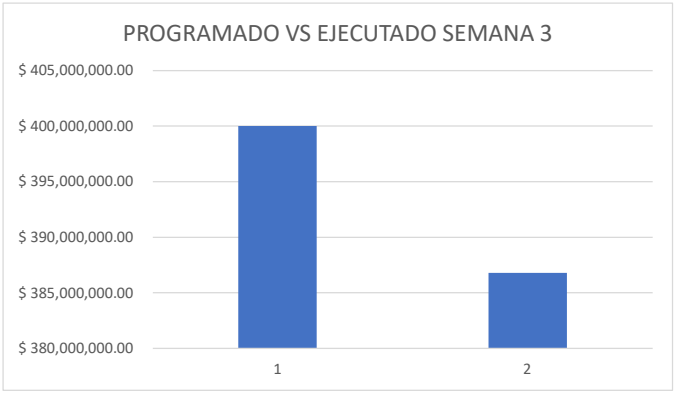
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 7,755,217	$ 7,755,217	$ 7,755,217
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 103,404,110	$ 103,404,110	$ 103,404,110
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,870	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 145,328,774	$ 145,328,774	$ 145,328,774
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 5,045,024	$ 5,045,024	$ 5,045,024
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 11,828,523	$ 11,828,523	$ 11,828,523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 43,581,672	$ 43,581,672	$ 43,581,672
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 343,314,590	$ 343,314,590	$ 343,314,590
	TOTAL CON AIU	$ 429,143,237	$ 429,143,237	$ 429,143,237

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	44.50%	39.00%
	$	$ 500,180,000.00	$ 429,143,000.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	44.50%	39.00%
	$	$ 500,180,000.00	$ 429,143,000.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**44.50%**	**39.00%**
	$	**$ 500,180,000.00**	**$ 429,143,000.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	44.50%	$ 500,180,000.00
EJECUTADO	39.00%	$ 429,143,000.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-5.50%**	**-$ 71,037,000.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	920.00	212.47%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2.59	-5.50%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**920.00**	**212.47%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



REFUERZO ESTRUCTURAL MURO CONCRETO CICLOPEO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **27/11/2024** PERIODO **6** Del: **27/11/2024** Al: **4/12/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	927.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 6** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

INSTALACION DE DRENAJE PREFABRICADO

INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE MALLA DE CANCHA

5. OBSERVACIONES

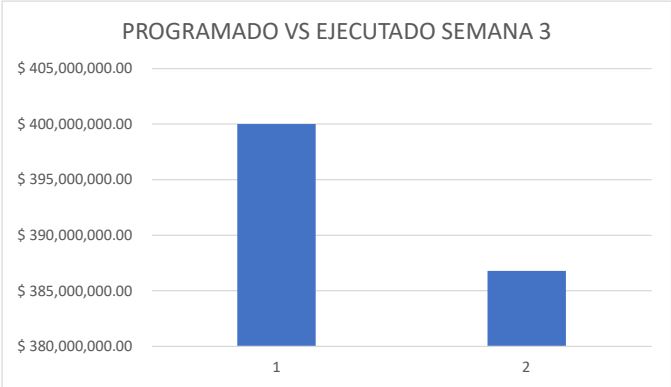
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 7,755,217	$ 7,755,217	$ 7,755,217
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 101,534,035	$ 101,534,035	$ 101,534,035
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,870	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 163,494,871	$ 163,494,871	$ 163,494,871
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 5,045,024	$ 5,045,024	$ 5,045,024
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 11,828,523	$ 11,828,523	$ 11,828,523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 370,506,030	$ 370,506,030	$ 370,506,030
	TOTAL CON AIU	$ 463,132,538	$ 463,132,538	$ 463,132,538

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	48.50%	41.50%
	$	$ 545,140,000.00	
ACUMULADO ANTERIOR	%	48.50%	41.50%
	$	$ 545,140,000.00	$ -
TOTAL EJECUTADO	**%**	**48.50%**	**41.50%**
	$	**$ 545,140,000.00**	**$ -**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	48.50%	$ 545,140,000.00
EJECUTADO	41.50%	$ -
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-7.00%**	**-$ 545,140,000.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	927.00	214.09%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3.27	-7.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**927.00**	**214.09%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



PLACA DE CONTRAPISO REFORZADO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 7 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **4/12/2024** PERIODO **7** Del: **4/12/2024** Al: **11/12/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	934.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 7** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 7 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000PSI

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS

CERRAMIENTO LATERAL CANCHA CINTETICA EN ESTRUCTURA METALICA

CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO

MURO EN BLOQUE

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

INSTALACION GIMNASIO BIOSALUDABLE

5. OBSERVACIONES

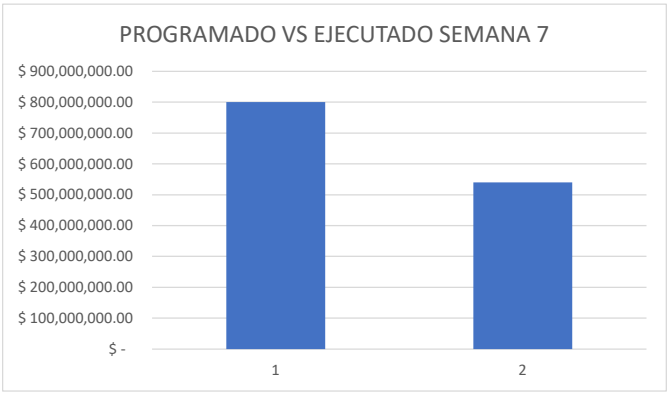
SE HAN COMPLETADO EL 85% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 50% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, ADEMÁS SE HAN INSTALADO EL GIMNASIO EN UN 25% Y SE TERMINÓ LA DEMOLICIÓN DEL AUDITORIO
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 13,959,391	$ 13,959,391	$ 13,959,391
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 101,534,035	$ 101,534,035	$ 101,534,035
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 5,745,817	$ 5,745,817	$ 5,745,817
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,870	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093		$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 163,494,871	$ 163,494,871	$ 163,494,871
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 2,281,483	$ 2,281,483	$ 2,281,483
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 5,045,024	$ 5,045,024	$ 5,045,024
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 59,142,616	$ 59,142,616	$ 59,142,616
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 432,051,597	$ 432,051,597	$ 432,051,597
	TOTAL CON AIU	$ 540,064,496	$ 540,064,496	$ 540,064,496

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 7 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 7 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	54.50%	48.00%
	$	$ 612,580,000.00	$ 540,064,496.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	54.50%	48.00%
	$	$ 612,580,000.00	$ 540,064,496.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**54.50%**	**48.00%**
	$	**$ 612,580,000.00**	**$ 540,064,496.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	54.50%	$ 612,580,000.00
EJECUTADO	48.00%	$ 540,064,496.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-6.50%**	**-$ 72,515,504.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	934.00	215.70%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3.01	-6.50%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**934.00**	**215.70%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION MALLA PERIMETRAL CANCHA



LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 8 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA	11/12/2024	PERIODO	8	Del:	11/12/2024	Al:	18/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	941.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 8** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 8 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000PSI

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS

CERRAMIENTO LATERAL CANCHA CINTETICA EN ESTRUCTURA METALICA

CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO

MURO EN BLOQUE

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

INSTALACION GIMNASIO BIOSALUDABLE

5. OBSERVACIONES

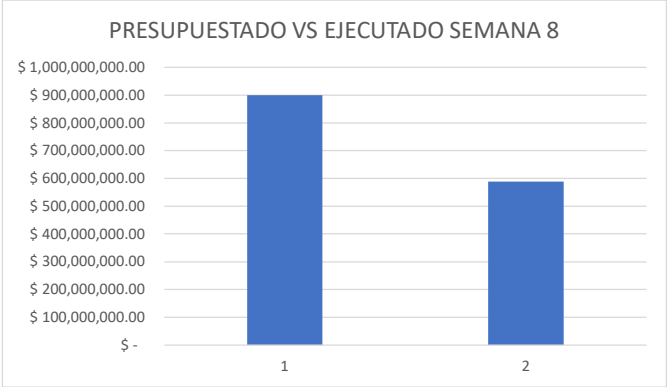
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 50% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, ADEMÁS SE HAN INSTALADO EL GIMNASIO Y SE TERMINÓ LA DEMOLICIÓN DEL AUDITORIO
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 106,126,195.15	$ 106,126,195	$ 106,126,195
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 21,451,530.15	$ 21,451,530	$ 21,451,530
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,869.50	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 163,494,871.20	$ 163,494,871	$ 163,494,871
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 2,281,482.72	$ 2,281,483	$ 2,281,483
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 65,056,877.60	$ 65,056,878	$ 65,056,878
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 470,535,450.31	$ 470,535,450	$ 470,535,450
	TOTAL CON AIU	$ 588,169,312.89	$ 588,169,313	$ 588,169,313

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 8 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 8 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	60.00%	52.80%
	$	$ 674,400,000.00	$ 588,169,313.08
ACUMULADO ANTERIOR	%	60.00%	52.80%
	$	$ 674,400,000.00	$ 588,169,313.08
TOTAL EJECUTADO	**%**	**60.00%**	**52.80%**
	$	**$ 674,400,000.00**	**$ 588,169,313.08**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	60.00%	$ 674,400,000.00
EJECUTADO	52.80%	$ 588,169,313.08
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-7.20%**	**-$ 86,230,686.93**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	941.00	217.32%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3.31	-7.20%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**941.00**	**217.32%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE	INSTALACIÓN MALLA PERIMETRAL CANCHA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 9 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA	18/12/2024	PERIODO	9	Del:	18/12/2024	Al:	25/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	948.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 9 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

Inspector de obra	0

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000PSI (INCLUYE FORMALETA)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS

CERRAMIENTO LATERAL CANCHA CINTETICA EN ESTRUCTURA METALICA

CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO

MURO EN BLOQUE

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

5. OBSERVACIONES

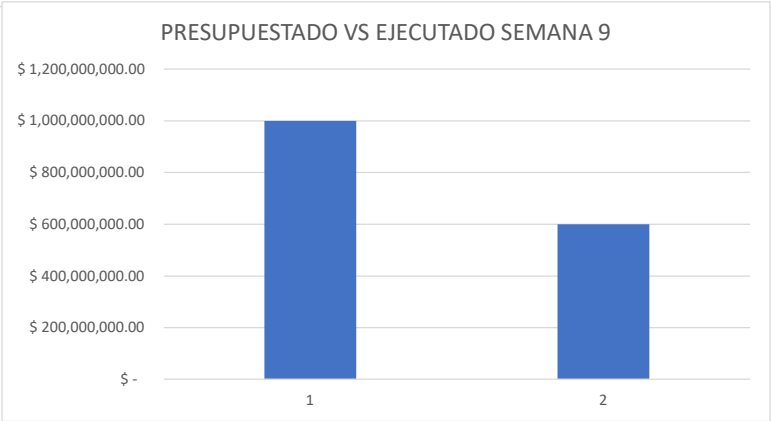
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON TODOS LOS MATERIALES EN LA OBRA, SE COMPLETO LA INSTALACIÓN DE LA MALLA PERIMETRAL DE LA CANCHA Y EL CERRAMIENTO CONTRA-IMPACTO Y SE COMENZO A COLOCAR EL ACERO DEL AUDITORIO.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
		COMPONENTE DE OBRA		
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 110,004,372.00	$ 110,004,372	$ 110,004,372
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 26,334,996.05	$ 26,334,996	$ 26,334,996
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 19,516,869.50	$ 19,516,870	$ 19,516,870
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 163,494,871.20	$ 163,494,871	$ 163,494,871
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 3,168,726.00	$ 3,168,726	$ 3,168,726
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 65,056,877.60	$ 65,056,878	$ 65,056,878
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 480,184,336.35	$ 480,184,336	$ 480,184,336
	TOTAL CON AIU	$ 600,230,420.44	$ 600,230,420	$ 600,230,420

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 9 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 9 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	61.00%	55.00%
	$	$ 685,640,000.00	$ 600,230,420.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	61.00%	55.00%
	$	$ 685,640,000.00	$ 600,230,420.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**61.00%**	**55.00%**
	$	**$ 685,640,000.00**	**$ 600,230,420.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	61.00%	$ 685,640,000.00
EJECUTADO	55.00%	$ 600,230,420.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-6.00%**	**-$ 85,409,580.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	948.00	218.94%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2.74	-6.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**948.00**	**218.94%**



CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria



EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
VIGA 3000PSI CAFETERIA	VIGA 3000PSI CAFETERIA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 10 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA	25/12/2024	PERIODO	10	Del:	25/12/2024	Al:	1/01/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	955.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 10** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	Consorcio Interventoria Balboa 2022

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 10 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000PSI (INCLUYE FORMALETA)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS

CERRAMIENTO LATERAL CANCHA CINTETICA EN ESTRUCTURA METALICA

CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO

MURO EN BLOQUE

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

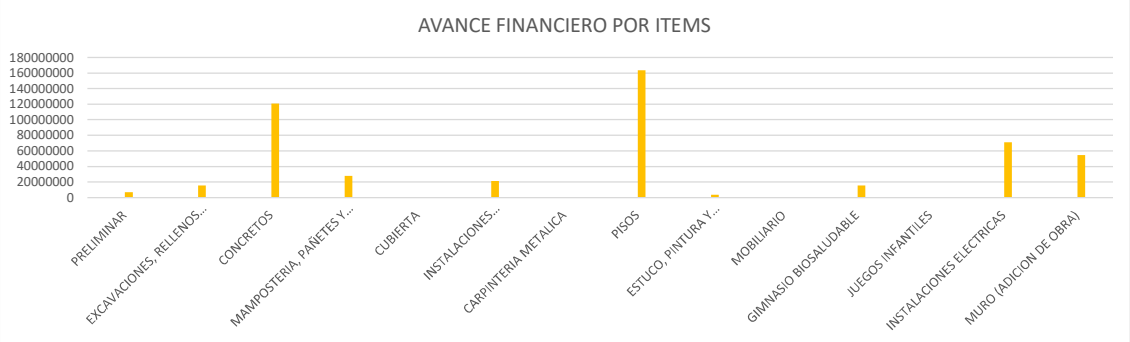
5. OBSERVACIONES

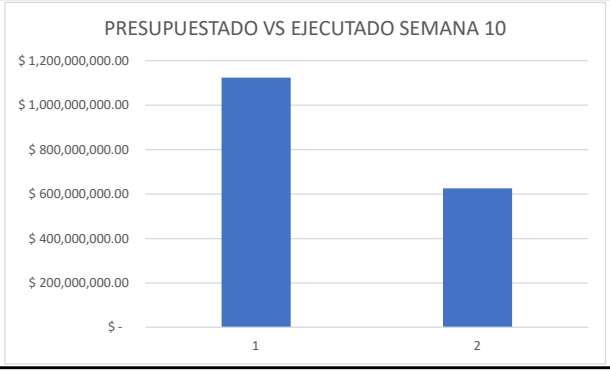
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON TODOS LOS MATERIALES EN LA OBRA, SE COMPLETO LA INSTALACIÓN DE LA MALLA PERIMETRAL DE LA CANCHA Y EL CERRAMIENTO CONTRA-IMPACTO Y SE COMENZO A COLOCAR EL ACERO DEL AUDITORIO.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
		COMPONENTE DE OBRA		
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 121,004,809.20	$ 121,004,809	$ 121,004,809
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 27,771,450.38	$ 27,771,450	$ 27,771,450
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 21,468,556.45	$ 21,468,556	$ 21,468,556
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 163,494,871.20	$ 163,494,871	$ 163,494,871
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 3,802,471.20	$ 3,802,471	$ 3,802,471
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 70,971,139.20	$ 70,971,139	$ 70,971,139
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 501,120,921.63	$ 501,120,922	$ 501,120,922
	TOTAL CON AIU	$ 626,401,152.04	$ 626,401,152	$ 626,401,152

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 10 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 10 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	65.00%	59.00%
	$	$ 730,600,000.00	$ 626,401,152.00
ACUMULADO ANTERIOR	%	65.00%	59.00%
	$	$ 730,600,000.00	$ 626,401,152.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**65.00%**	**59.00%**
	$	**$ 730,600,000.00**	**$ 626,401,152.00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	65.00%	$ 730,600,000.00
EJECUTADO	59.00%	$ 626,401,152.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCION	**-6.00%**	**-$ 104,198,848.00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	955.00	220.55%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2.72	-6.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**955.00**	**220.55%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE	LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 11 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **1/01/2025** PERIODO **11** Del: **1/01/2025** Al: **8/01/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	962.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 11** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 11 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

FORMALETEO DE COLUMNAS AUDITORIO

RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO

EMPAÑETADO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

CORTE Y FIGURADO DEL ÁCERO PARA VIGAS Y COLUMNAS AUDITORIO

LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE SPLIT

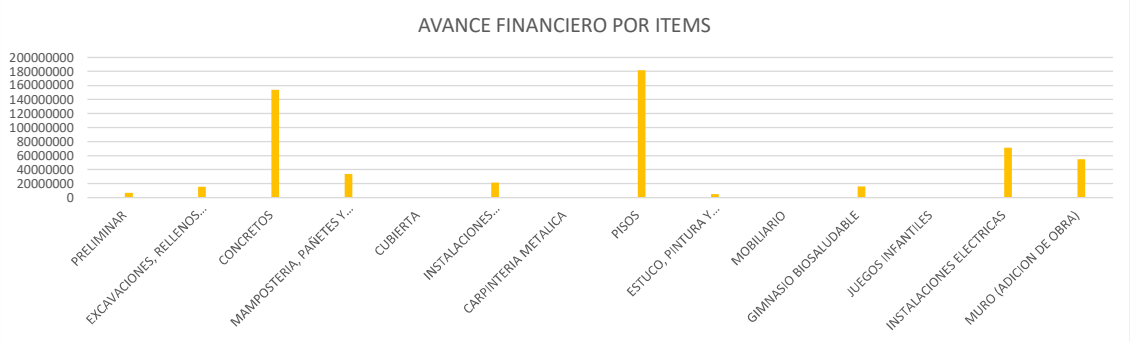
5. OBSERVACIONES

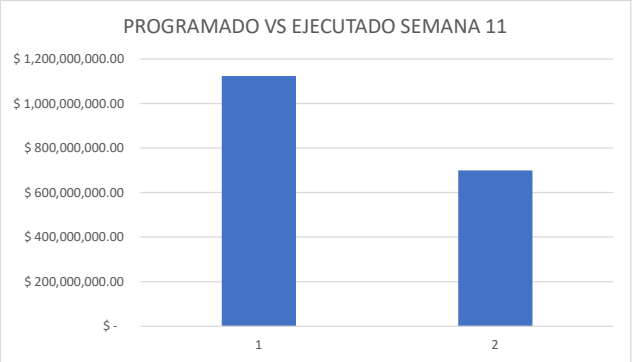
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON TODOS LOS MATERIALES EN LA OBRA, SE COMPLETO LA INSTALACIÓN DE LA MALLA PERIMETRAL DE LA CANCHA Y EL CERRAMIENTO CONTRA-IMPACTO Y SE COMENZO A COLOCAR EL ACERO DEL AUDITORIO Y LAS FORMALETAS PARA SU POSTERIOR FUNDICION.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
		COMPONENTE DE OBRA		
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 154,006,120.80	$ 154,006,121	$ 154,006,121
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 33,517,267.70	$ 33,517,268	$ 33,517,268
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 21,468,556.45	$ 21,468,556	$ 21,468,556
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 5,069,961.60	$ 5,069,962	$ 5,069,962
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 70,971,139.20	$ 70,971,139	$ 70,971,139
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 559,301,637.75	$ 559,301,638	$ 559,301,638
	TOTAL CON AIU	$ 699,127,047.19	$ 699,127,047	$ 699,127,047

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 11 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 11 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	70.00%	64.00%
	$	$ 786,800,000.00	$ 699,127,047.19
ACUMULADO ANTERIOR	%	70.00%	64.00%
	$	$ 786,800,000.00	$ 699,127,047.19
TOTAL EJECUTADO	**%**	**70.00%**	**64.00%**
	$	**$ 786,800,000.00**	**$ 699,127,047.19**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	70.00%	$ 786,800,000.00
EJECUTADO	64.00%	$ 699,127,047.19
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCION	**-6.00%**	**-$ 87,672,952.81**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	962.00	222.17%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2.70	-6.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**962.00**	**222.17%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 11 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
FUNDICION COLUMNAS DEL AUDITORIO	EMPAÑETADO DE MUROS MORTERO 3:1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 12 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **8/01/2025** PERIODO **12** Del: **8/01/2025** Al: **15/01/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	969.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 12 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 12 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGAS AEREA Y COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500PSI (AUDITORIO)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS AUDITORIO

LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE PARA CUBIERTA

CORTE Y FIGURADO PARA VIGAS CUCHILLA CUBIERTA

EMPAÑETADO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

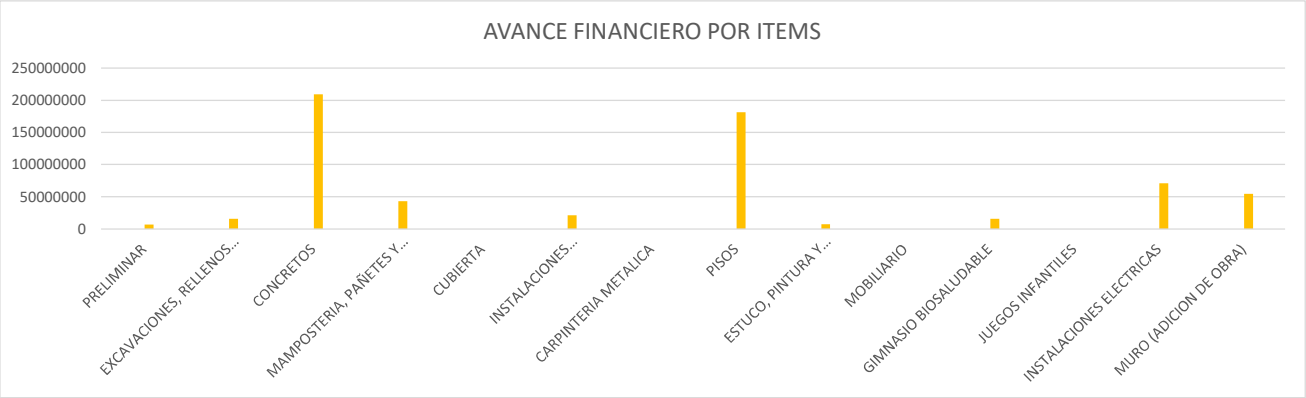
5. OBSERVACIONES

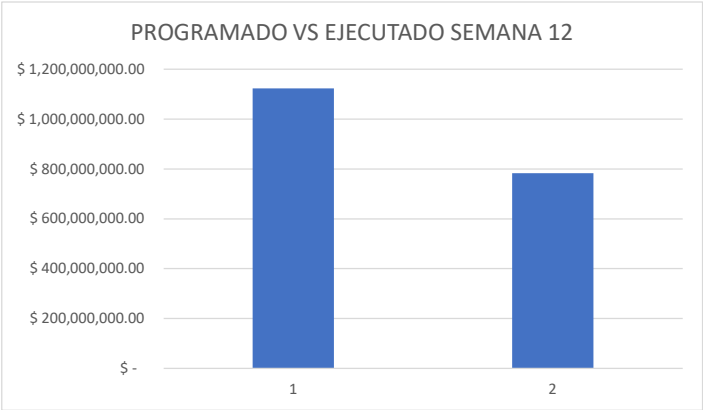
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON TODOS LOS MATERIALES EN LA OBRA, SE CONTINUO COLOCANDO EL ACERO DEL AUDITORIO, EL LEVANTAMIENTO DEL MURO PARA LA CUBIERTA Y EL EMPAÑETADO DE LOS MUROS.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 209,008,306.80	$ 209,008,307	$ 209,008,307
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 43,093,629.90	$ 43,093,630	$ 43,093,630
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 21,468,556.45	$ 21,468,556	$ 21,468,556
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 7,550,673.09	$ 7,550,673	$ 7,550,673
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 70,971,139.20	$ 70,971,139	$ 70,971,139
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 626,360,897.44	$ 626,360,897	$ 626,360,897
	TOTAL CON AIU	$ 782,951,121.80	$ 782,951,122	$ 782,951,122

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 12 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15						
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-15		dic-30		
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 12 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	75.00%	70.00%
	$	$ 843,000,000.00	$ 782,951,121.80
ACUMULADO ANTERIOR	%	75.00%	70.00%
	$	$ 843,000,000.00	$ 782,951,121.80
TOTAL EJECUTADO	**%**	**75.00%**	**70.00%**
	$	**$ 843,000,000.00**	**$ 782,951,121.80**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	75.00%	$ 843,000,000.00
EJECUTADO	70.00%	$ 782,951,121.80
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-5.00%**	**-$ 60,048,878.20**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	969.00	223.79%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2.23	-5.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**969.00**	**223.79%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FUNDICIÓN COLUMNAS EN CONCRETO



FABRICACIÓN CONCRETO 3500PSI

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 13 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **15/01/2025** PERIODO **13** Del: **15/01/2025** Al: **22/01/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	976.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 13 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 13 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGAS AEREA Y COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500PSI (AUDITORIO)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS AUDITORIO

LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE PARA CUBIERTA

CORTE Y FIGURADO PARA VIGAS CUCHILLA CUBIERTA

EMPAÑETADO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

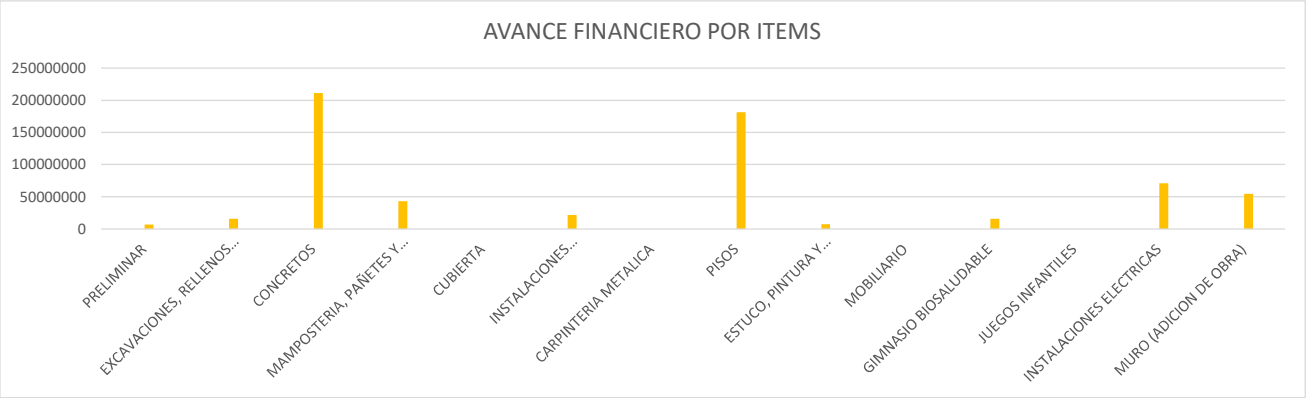
5. OBSERVACIONES

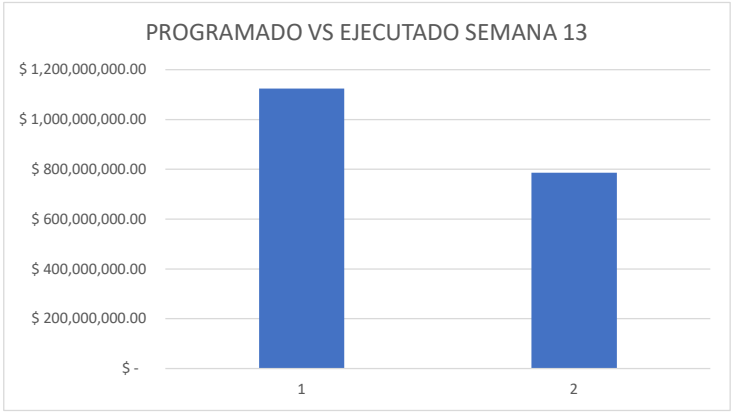
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON TODOS LOS MATERIALES EN LA OBRA, SE CONTINUO COLOCANDO EL ACERO DEL AUDITORIO, EL LEVANTAMIENTO DEL MURO PARA LA CUBIERTA Y EL EMPAÑETADO DE LOS MUROS.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 211,208,394.24	$ 211,208,394	$ 211,208,394
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 43,093,629.90	$ 43,093,630	$ 43,093,630
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 21,858,893.84	$ 21,858,894	$ 21,858,894
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 7,604,942.40	$ 7,604,942	$ 7,604,942
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 70,971,139.20	$ 70,971,139	$ 70,971,139
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 629,005,591.58	$ 629,005,592	$ 629,005,592
	TOTAL CON AIU	$ 786,256,989.48	$ 786,256,989	$ 786,256,989

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 13 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20						
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 13 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	80.00%	72.00%
	$	$ 899,200,000.00	$ 786,256,989.48
ACUMULADO ANTERIOR	%	80.00%	72.00%
	$	$ 899,200,000.00	$ 786,256,989.48
TOTAL EJECUTADO	**%**	**80.00%**	**72.00%**
	$	**$ 899,200,000.00**	**$ 786,256,989.48**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	80.00%	$ 899,200,000.00
EJECUTADO	72.00%	$ 786,256,989.48
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-8.00%**	**-$ 112,943,010.53**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	976.00	225.40%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3.55	-8.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**976.00**	**225.40%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
FUNDICIÓN VIGAS AEREAS EN CONCRETO	LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 14 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **22/01/2025** PERIODO **14** Del: **22/01/2025** Al: **29/01/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	983.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 14 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 14 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGAS AEREA Y COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500PSI (AUDITORIO)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS AUDITORIO

LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE PARA CUBIERTA

CORTE Y FIGURADO PARA VIGAS CUCHILLA CUBIERTA

EMPAÑETADO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

VIGAS DE AMARRE

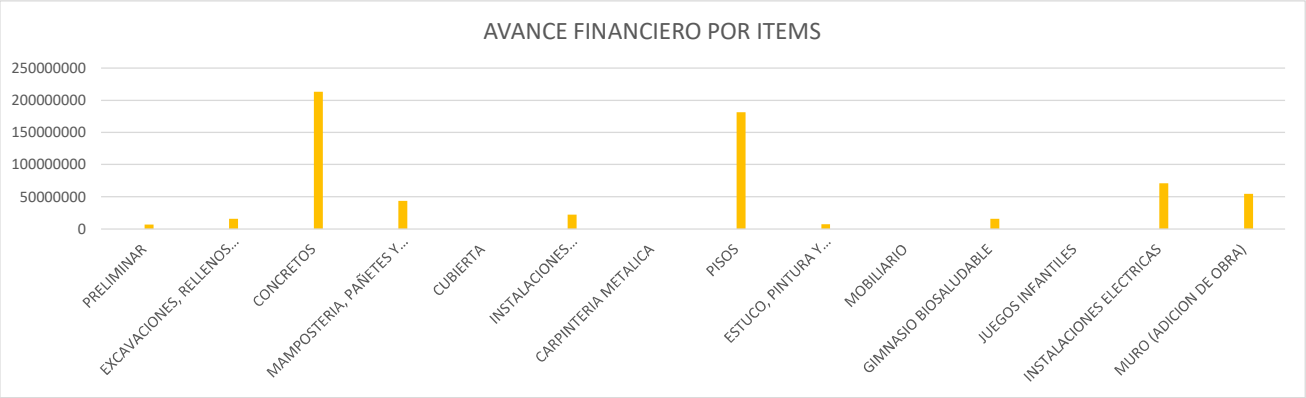
5. OBSERVACIONES

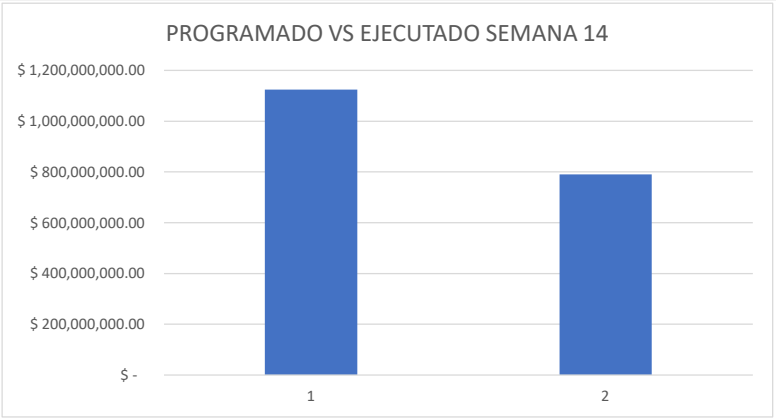
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO COLOCANDO EL ACERO PARA LAS VIGAS DEL AUDITORIO, EL LEVANTAMIENTO DEL MURO PARA LA CUBIERTA Y EL EMPAÑETADO DE LOS MUROS.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 213,408,481.68	$ 213,408,482	$ 213,408,482
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 43,572,448.01	$ 43,572,448	$ 43,572,448
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 22,249,231.23	$ 22,249,231	$ 22,249,231
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 7,604,942.40	$ 7,604,942	$ 7,604,942
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 70,971,139.20	$ 70,971,139	$ 70,971,139
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 632,074,834.52	$ 632,074,835	$ 632,074,835
	TOTAL CON AIU	$ 790,093,543.15	$ 790,093,543	$ 790,093,543

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 14 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20						
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 14 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	85.00%	75.00%
	$	$ 955,400,000.00	$ 790,093,543.15
ACUMULADO ANTERIOR	%	85.00%	75.00%
	$	$ 955,400,000.00	$ 790,093,543.15
TOTAL EJECUTADO	**%**	**85.00%**	**75.00%**
	$	**$ 955,400,000.00**	**$ 790,093,543.15**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	85.00%	$ 955,400,000.00
EJECUTADO	75.00%	$ 790,093,543.15
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-10.00%**	**-$ 165,306,456.85**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	983.00	227.02%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 4.40	-10.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**983.00**	**227.02%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
INSTALACIÓN ACERO VIGAS AUDITORIO	EMPAÑETADO MUROS CON MORTERO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 15 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **29/01/2025** PERIODO **15** Del: **29/01/2025** Al: **5/02/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	990.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 15 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 15 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGAS AEREA Y COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500PSI (AUDITORIO)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS AUDITORIO

LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE PARA CUBIERTA

LOSA AREA DE CONCRETO DE 3000PSI CON REFUERZO ZONA BAÑOS

EMPAÑETADO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

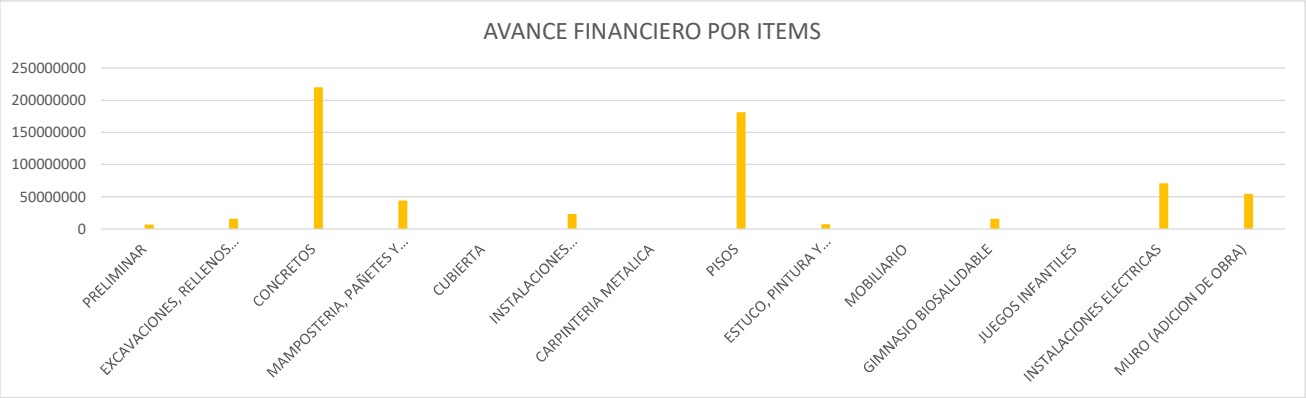
5. OBSERVACIONES

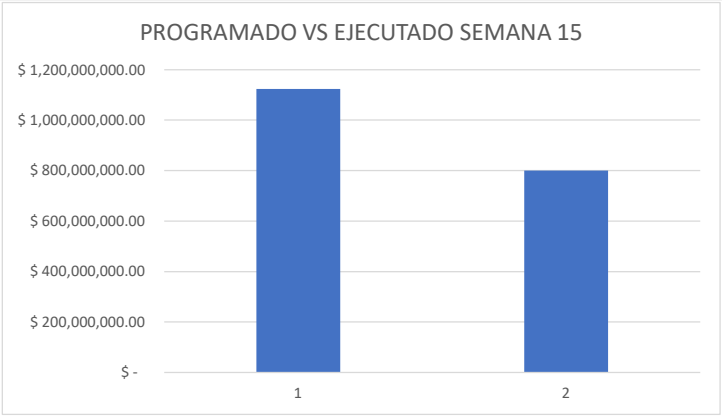
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO COLOCANDO EL ACERO PARA LAS VIGAS DEL AUDITORIO, EL LEVANTAMIENTO DEL MURO PARA LA CUBIERTA Y EL EMPAÑETADO DE LOS MUROS.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 44,051,266.12	$ 44,051,266	$ 44,051,266
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 23,420,243.40	$ 23,420,243	$ 23,420,243
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 7,604,942.40	$ 7,604,942	$ 7,604,942
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 70,971,139.20	$ 70,971,139	$ 70,971,139
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 640,324,927.12	$ 640,324,927	$ 640,324,927
	TOTAL CON AIU	$ 800,406,158.90	$ 800,406,159	$ 800,406,159

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 15 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20						
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15						
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 15 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	90.00%	78.00%
	$	$ 1,011,600,000.00	$ 800,406,158.90
ACUMULADO ANTERIOR	%	90.00%	78.00%
	$	$ 1,011,600,000.00	$ 800,406,158.90
TOTAL EJECUTADO	**%**	**90.00%**	**78.00%**
	$	**$ 1,011,600,000.00**	**$ 800,406,158.90**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	90.00%	$ 1,011,600,000.00
EJECUTADO	78.00%	$ 800,406,158.90
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-12.00%**	**-$ 211,193,841.10**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	990.00	228.64%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 5.25	-12.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**990.00**	**228.64%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
FORMALETEO DE VIGA AEREA EN CONCRETO	CHAMPEO MUROS

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 16 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **5/02/2025** PERIODO **16** Del: **5/02/2025** Al: **12/02/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	997.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 16 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 16 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

VIGAS AEREA Y COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500PSI (AUDITORIO)

INSTALACIÓN DE ACERO VIGAS AEREAS AUDITORIO

LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE PARA CUBIERTA

RIEGUE Y ESPARCIMIENTO DE LA ARENA Y EL CAUCHO PARA CANCHA SINTÉTICA

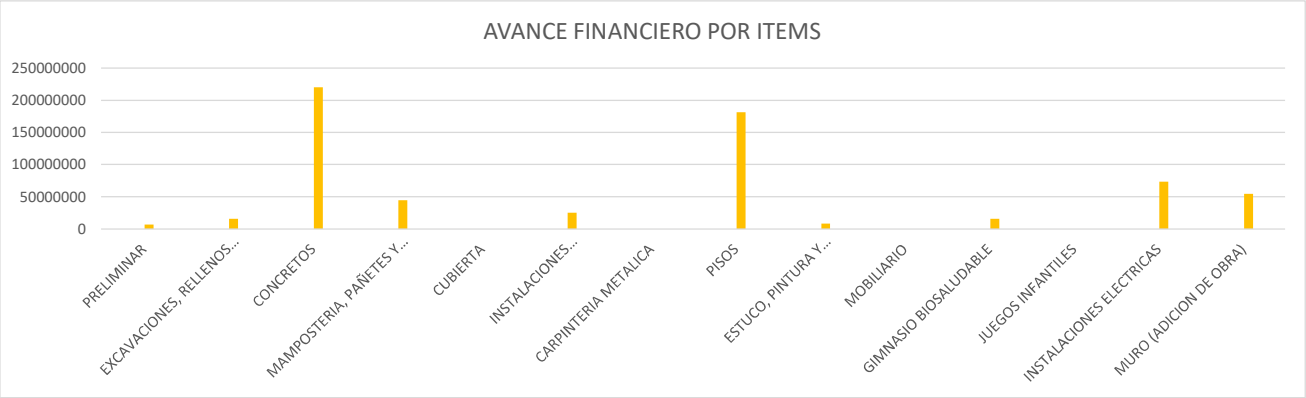
5. OBSERVACIONES

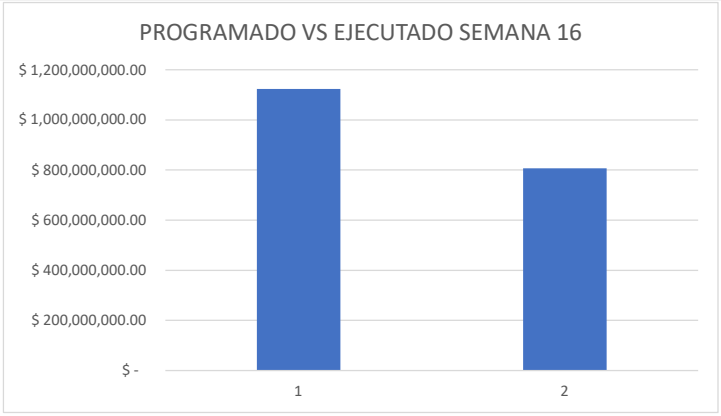
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON LA FUNDICIÓN DE LAS VIGAS DEL AUDITORIO, Y EL EMPAÑETADO Y CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 44,530,084.23	$ 44,530,084	$ 44,530,084
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 25,371,930.35	$ 25,371,930	$ 25,371,930
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 7,985,189.52	$ 7,985,190	$ 7,985,190
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 73,336,843.84	$ 73,336,844	$ 73,336,844
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 645,501,383.94	$ 645,501,384	$ 645,501,384
	TOTAL CON AIU	$ 806,876,729.93	$ 806,876,730	$ 806,876,730

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 16 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20						
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30		dic-18				
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 16 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	95.00%	80.00%
	$	$ 1,067,800,000.00	$ 806,876,729.93
ACUMULADO ANTERIOR	%	95.00%	80.00%
	$	$ 1,067,800,000.00	$ 806,876,729.93
TOTAL EJECUTADO	**%**	**95.00%**	**80.00%**
	$	**$ 1,067,800,000.00**	**$ 806,876,729.93**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	95.00%	$ 1,067,800,000.00
EJECUTADO	80.00%	$ 806,876,729.93
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-15.00%**	**-$ 260,923,270.08**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	997.00	230.25%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 6.51	-15.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**997.00**	**230.25%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
MEZCLA DE 3500 PSI VIGAS AEREAS	FUNDICIÓN VIGA AEREA EN CONCRETO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 17 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **12/02/2025** PERIODO **17** Del: **12/02/2025** Al: **19/02/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,004.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 17 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 17 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

PLACA AEREA EN CONCRETO DE 3000PSI ZONA BAÑOS

COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI AUDITORIO

LEVANTAMIENTO DE MUROS EN BLOQUE

EMPAÑETADO DE MUROS INTERNOS

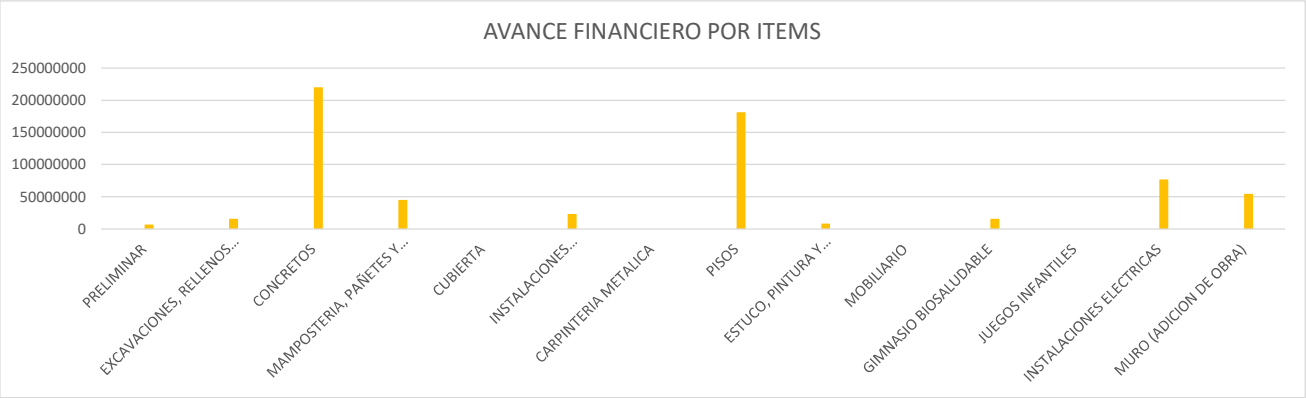
5. OBSERVACIONES

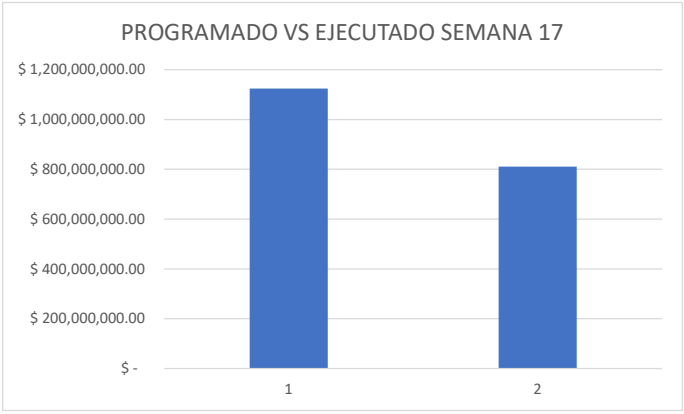
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON EL DESENCOFRADO DE LAS VIGAS , EL FORMALETEO Y FUNDICION DE COLUMNAS AUDITORIO Y EL EMPAÑETADO Y CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 45,487,720.45	$ 45,487,720	$ 45,487,720
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 23,420,243.40	$ 23,420,243	$ 23,420,243
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,238,687.60	$ 8,238,688	$ 8,238,688
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 76,885,400.80	$ 76,885,401	$ 76,885,401
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 648,309,388.25	$ 648,309,388	$ 648,309,388
	TOTAL CON AIU	$ 810,386,735.31	$ 810,386,735	$ 810,386,735

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 17 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20						
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 17 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	82.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 810,386,735.31
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	82.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 810,386,735.31
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**82.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 810,386,735.31**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	82.00%	$ 810,386,735.31
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-18.00%**	**-$ 313,613,264.69**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,004.00	231.87%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 7.76	-18.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,004.00**	**231.87%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FORMALETEO Y FUNDICIÓN COLUMNAS EN CONCRETO



ARMADO DEL ACERO PARA LA PLACA AEREA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 18 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **19/02/2025** PERIODO **18** Del: **19/02/2025** Al: **26/02/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,011.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 18 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	0
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	0
Almacenista	0
Oficiales	0
Ayudantes	0
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	0
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 18 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

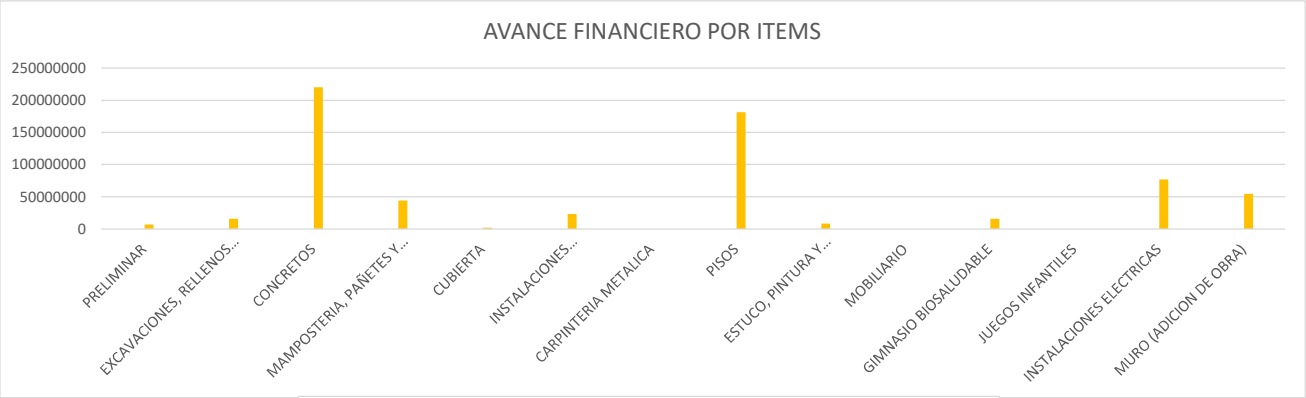
5. OBSERVACIONES

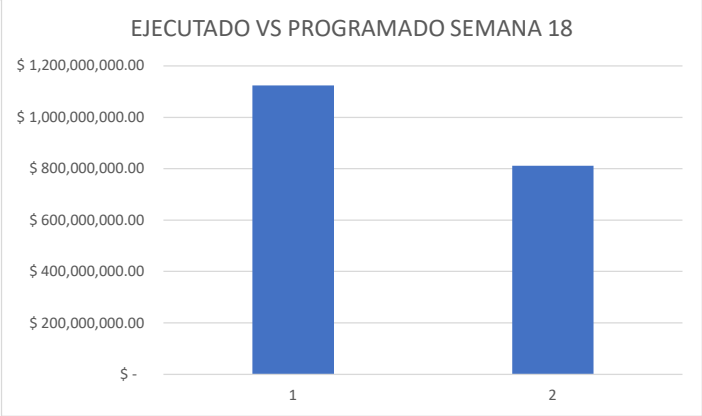
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS. ESTA SEMANA SE VIERON DETENIDAS LAS ACTIVIDADES POR FALTA DE PERSONAL, MATERIALES Y RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR LO QUE SE RECOMIENDA REANUDAR LO MÁS PRONTO POSIBLE.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 44,273,102.55	$ 44,273,103	$ 44,273,103
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ 1,731,856.60	$ 1,731,857	$ 1,731,857
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 23,420,243.40	$ 23,420,243	$ 23,420,243
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,455,301.71	$ 8,455,302	$ 8,455,302
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 76,885,400.80	$ 76,885,401	$ 76,885,401
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 649,043,241.06	$ 649,043,241	$ 649,043,241
	TOTAL CON AIU	$ 811,304,051.32	$ 811,304,051	$ 811,304,051

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 18 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		feb-25		117
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 18 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	82.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 811,304,051.32
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	82.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 811,304,051.32
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**82.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 811,304,051.32**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	82.00%	$ 811,304,051.32
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-18.00%**	**-$ 312,695,948.68**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,011.00	233.49%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 7.71	-18.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,011.00**	**233.49%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO	

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 19 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **26/02/2025** PERIODO **19** Del: **26/02/2025** Al: **5/03/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,018.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 19 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 19 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

RELLENO DOVELAS MUROS DE LA CUBIERTA

CHAMPEO MUROS EXTERIORES

LEVANTAMIENTO MURO EN BLOQUE Y ALFAJIAS

INSTALACIÓN ACERO PARA VIGAS CUCHILLA CUBIERTA

EMPAÑETADO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

CAJA DE INSPECCION ELECTRICA

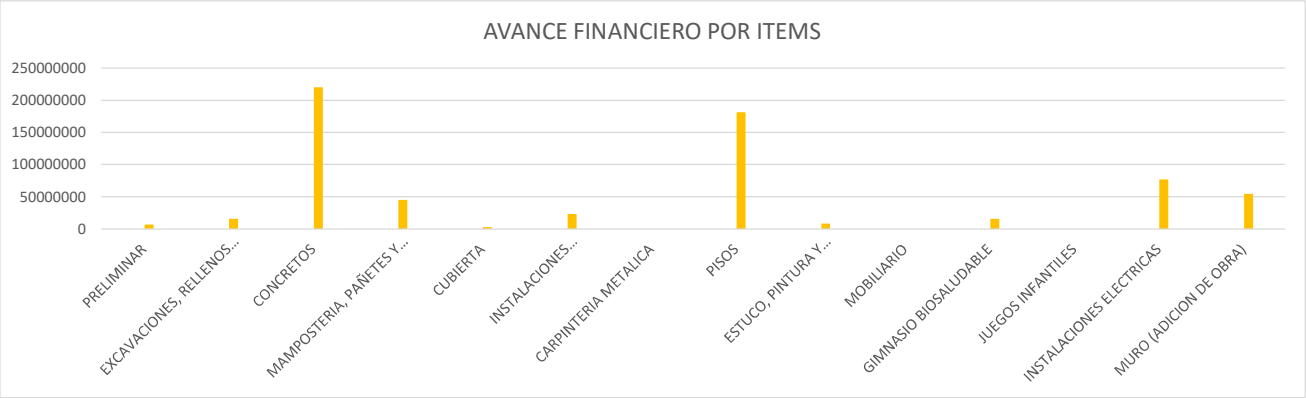
5. OBSERVACIONES

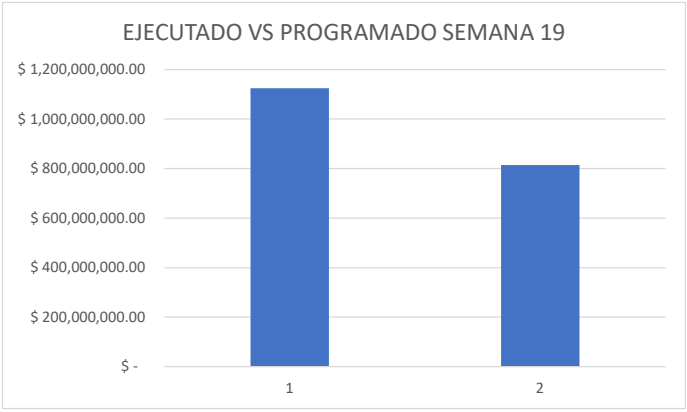
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON EL ARMADO Y FUNDICIÓN DE LAS VIGAS DE AMARRE MURO , EL EMPAÑETADO Y CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 45,487,720.45	$ 45,487,720	$ 45,487,720
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ 2,597,784.90	$ 2,597,785	$ 2,597,785
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 23,420,243.40	$ 23,420,243	$ 23,420,243
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ -	$ -	$ -
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,455,301.71	$ 8,455,302	$ 8,455,302
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 76,885,400.80	$ 76,885,401	$ 76,885,401
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 651,123,787.26	$ 651,123,787	$ 651,123,787
	TOTAL CON AIU	$ 813,904,734.07	$ 813,904,734	$ 813,904,734

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 19 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		feb-25		117
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 19 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	84.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 813,904,734.07
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	84.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 813,904,734.07
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**84.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 813,904,734.07**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	84.00%	$ 813,904,734.07
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-16.00%**	**-$ 310,095,265.93**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,018.00	235.10%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 6.81	-16.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,018.00**	**235.10%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
RELLENO DOVÉLAS MUROS CUBIERTA	CHAMPEO MUROS EXTERIORES

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 20 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **5/03/2025** PERIODO **20** Del: **5/03/2025** Al: **12/03/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,025.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 20 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 20 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

EXCAVACIÓN DE AGUJEROS PARA POSTES DE ENERGÍA

ALFAJIAS DE CONCRETO ESTRUCTURA BAÑOS

FORMALETEO Y FUNDICIÓN VIGAS CUCHILLA PARA CUBIERTA

INSTALACIÓN ACERO PARA VIGAS CINTA DE AMARRE MUROS

CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

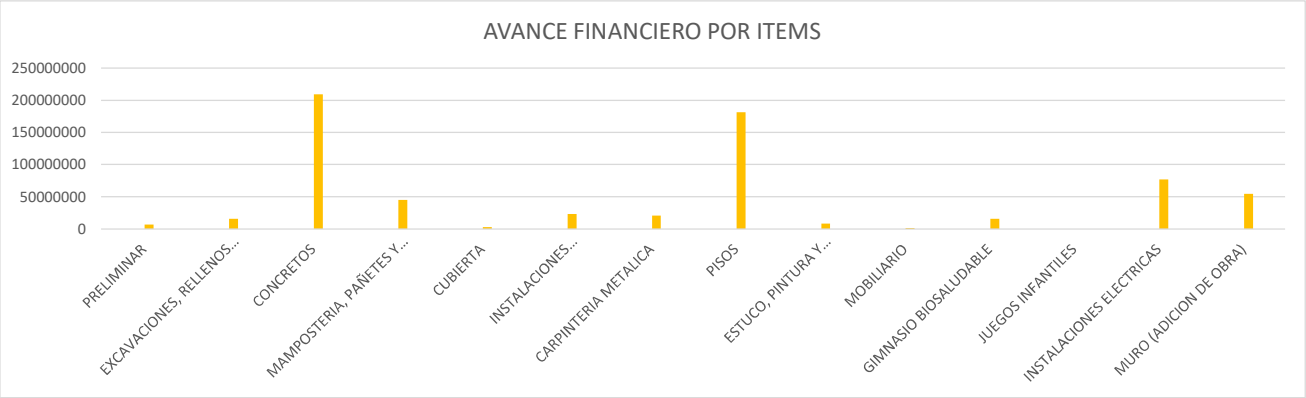
5. OBSERVACIONES

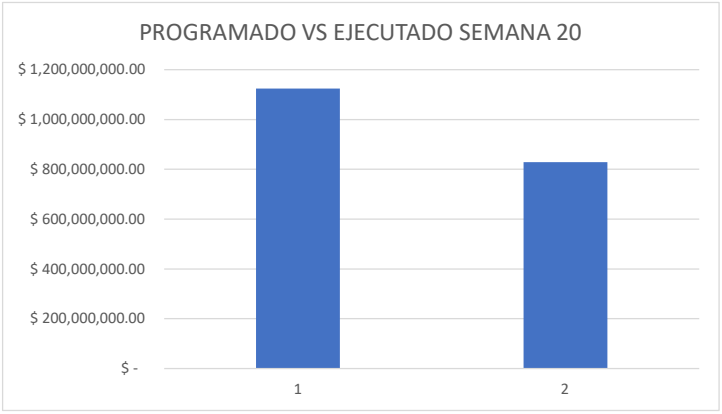
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON EL ARMADO Y FUNDICIÓN DE LAS VIGAS DE AMARRE MURO , EL EMPAÑETADO Y CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 209,008,306.80	$ 209,008,307	$ 209,008,307
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 45,487,720.45	$ 45,487,720	$ 45,487,720
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ 2,597,784.90	$ 2,597,785	$ 2,597,785
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 23,420,243.40	$ 23,420,243	$ 23,420,243
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ 20,882,037.20	$ 20,882,037	$ 20,882,037
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,455,301.71	$ 8,455,302	$ 8,455,302
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ 1,505,292.80	$ 1,505,293	$ 1,505,293
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 76,885,400.80	$ 76,885,401	$ 76,885,401
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 662,510,680.06	$ 662,510,680	$ 662,510,680
	TOTAL CON AIU	$ 828,138,350.07	$ 828,138,350	$ 828,138,350

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 20 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		feb-25		117
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic -0 5		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30						
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 20 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	85.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 828,138,350.07
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	85.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 828,138,350.07
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**85.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 828,138,350.07**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	85.00%	$ 828,138,350.07
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-15.00%**	**-$ 295,861,649.93**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

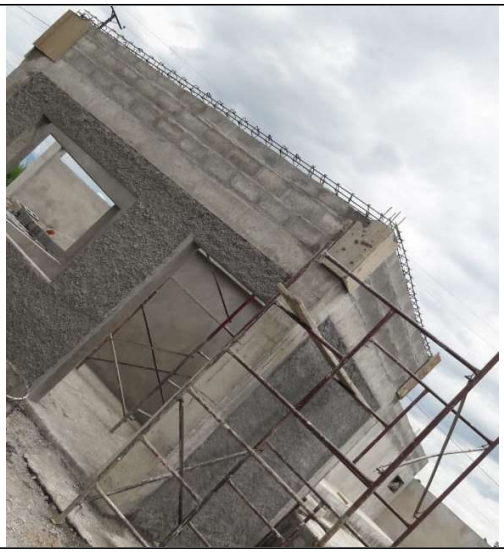
TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,025.00	236.72%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 6.34	-15.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,025.00**	**236.72%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
INSTALACIÓN ACERO VIGAS CINTA CUBIERTA	INSTALACIÓN ACERO VIGAS CINTA CUBIERTA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 21 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **12/03/2025** PERIODO **21** Del: **12/03/2025** Al: **19/03/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,032.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 21 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 21 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ALFAJIAS DE CONCRETO ESTRUCTURA BAÑOS

FORMALETEO Y FUNDICIÓN VIGAS CINTA PARA CUBIERTA

CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE CON MORTERO 1:3

INSTALACIÓN TUBERIA DRENAJE CUBIERTA

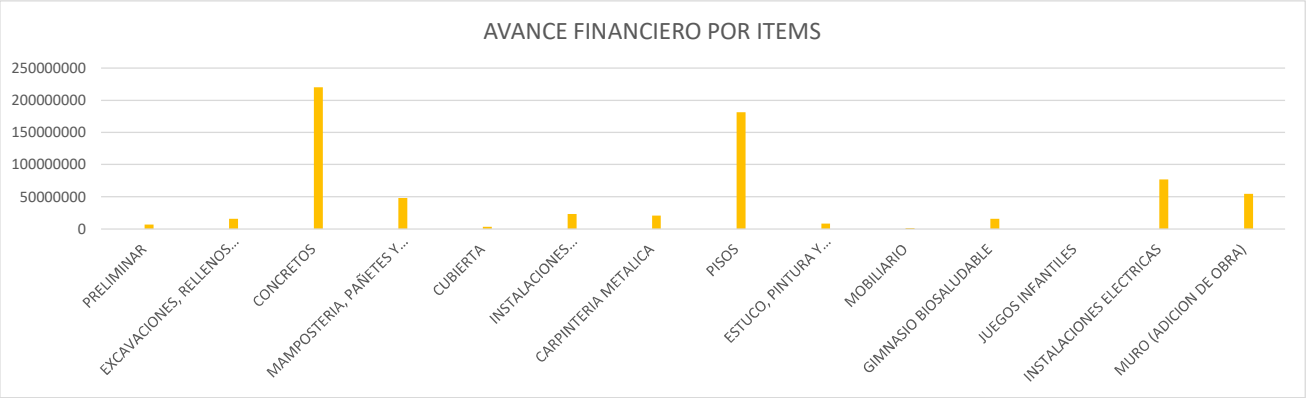
5. OBSERVACIONES

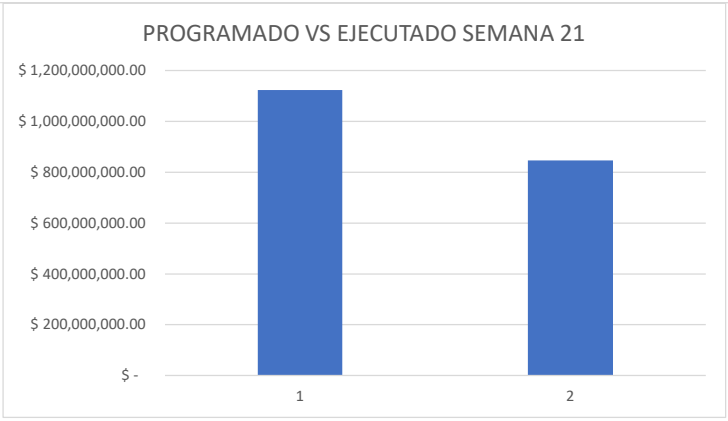
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON EL ARMADO Y FUNDICIÓN DE LAS VIGAS DE AMARRE MURO , EL EMPAÑETADO Y CHAMPEO DE MUROS EN BLOQUE, ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA DE DRENAJE PARA LA CUBIERTA DEL AUDITORIO.
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 47,881,811.00	$ 47,881,811	$ 47,881,811
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ 3,463,713.20	$ 3,463,713	$ 3,463,713
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 23,420,243.40	$ 23,420,243	$ 23,420,243
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ 20,882,037.20	$ 20,882,037	$ 20,882,037
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,455,301.71	$ 8,455,302	$ 8,455,302
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ 1,505,292.80	$ 1,505,293	$ 1,505,293
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 76,885,400.80	$ 76,885,401	$ 76,885,401
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 676,771,136.11	$ 676,771,136	$ 676,771,136
	TOTAL CON AIU	$ 845,963,920.14	$ 845,963,920	$ 845,963,920

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 21 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		feb-25		117
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		ene-30		46
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 21 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	86.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 845,963,920.14
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	86.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 845,963,920.14
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**86.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 845,963,920.14**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	86.00%	$ 845,963,920.14
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-14.00%**	**-$ 278,036,079.86**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,032.00	238.34%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 5.87	-14.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,032.00**	**238.34%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
FUNDICIÓN VIGAS CINTA CUBIERTA	INSTALACIÓN TUBERIA DRENAJE CUBIERTA AUDITORIO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 22 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **19/03/2025** PERIODO **22** Del: **19/03/2025** Al: **26/03/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,039.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 22 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 22 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

SUMINISTRO DE CUBIERTAS AUDITORIO Y ESTRUCTURA DE BAÑOS

FORMALETEO Y FUNDICIÓN COLUMNAS DE AMARRE MURO CUBIERTA

SUMINISTRO DE CEMENTO Y ADOQUIN

FUNDICION VIGAS DE AMARRE MUROS CUBIERTA

MORTERO 1:3 PARA MURO EN BLOQUE Y BAJO PLACA ZONA BAÑOS

INSTALACIÓN CUBIERTA ZONA SALON SOCIAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES ZONA BAÑOS

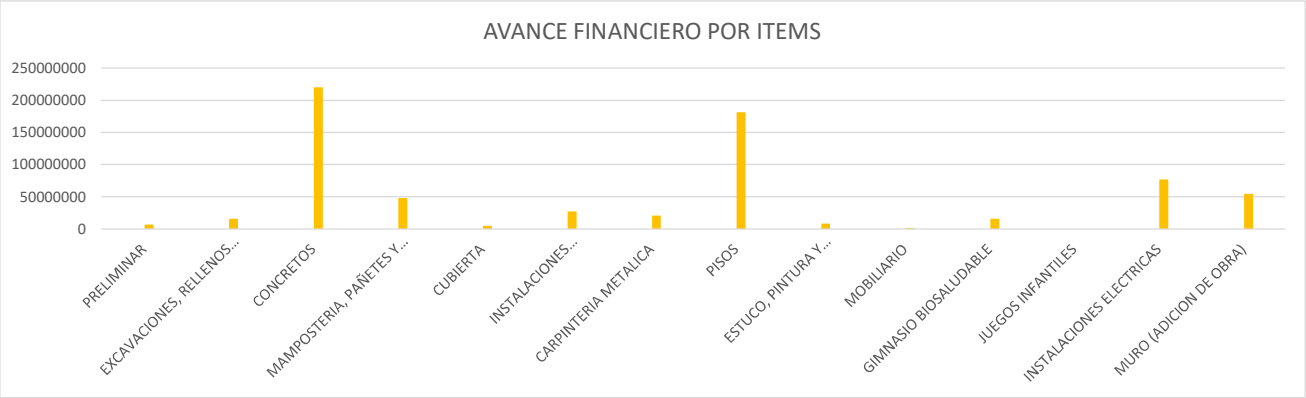
5. OBSERVACIONES

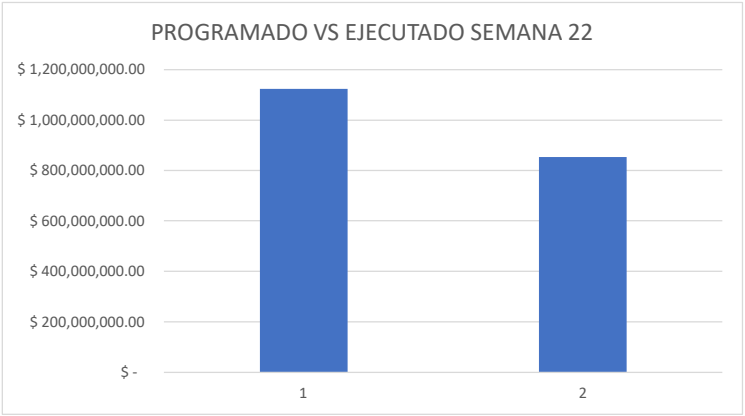
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN LA ZONA DE BAÑOS Y SE TRAJERON LOS MATERIALES PARA REALIZAR LA OBRA BLANCA (CERÁMICAS, ESTUCO)
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 47,881,811.00	$ 47,881,811	$ 47,881,811
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ 5,195,569.80	$ 5,195,570	$ 5,195,570
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 27,323,617.30	$ 27,323,617	$ 27,323,617
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ 20,882,037.20	$ 20,882,037	$ 20,882,037
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,455,301.71	$ 8,455,302	$ 8,455,302
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ 1,505,292.80	$ 1,505,293	$ 1,505,293
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 76,885,400.80	$ 76,885,401	$ 76,885,401
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 682,406,366.61	$ 682,406,367	$ 682,406,367
	TOTAL CON AIU	$ 853,007,958.26	$ 853,007,958	$ 853,007,958

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 22 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		feb-25		117
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		ene-30		46
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 22 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	86.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 853,007,958.26
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	86.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 853,007,958.26
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**86.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 853,007,958.26**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	86.00%	$ 853,007,958.26
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-14.00%**	**-$ 270,992,041.74**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,039.00	239.95%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 5.83	-14.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,039.00**	**239.95%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
INSTALACIÓN DE CANAL Y TRAVESAÑOS PARA CUBIERTA	INSTALACIÓN CUBIERTA ZONA BAÑOS

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 23 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **26/03/2025** PERIODO **23** Del: **26/03/2025** Al: **2/04/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	1,046.00 dias	Plazo transcurrido	906.00 días
Valor inicial:	$ 124,971,539.00	Valor inicial:	$ 1,124,000,000.00
Valor adición(es):	$ 5,382,898.00	Valor adición(es):	$ 67,244,892.00
Valor actualizado:	$ 130,354,437.00	Valor actualizado:	$ 1,191,244,892.00
Valor pagado:	$ 41,667,000.00	Valor pagado:	$ 83,333,000.00
		Valor anticipo	$ 156,100,050.00
Valor por pagar:	$ 88,687,437.00	Valor por pagar:	$ 951,811,842.00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 23 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	4
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORIA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 23 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

INSTALACIÓN CUBIERTA ZONA BAÑOS Y SALON SOCIAL

ESTUCO PARA MUROS INTERIORES ZONA BAÑOS

ENCHAPADO DE BAÑOS Y SALON SOCIAL

INSTALACIÓN BANCAS EN CONCRETO AUDITORIO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES

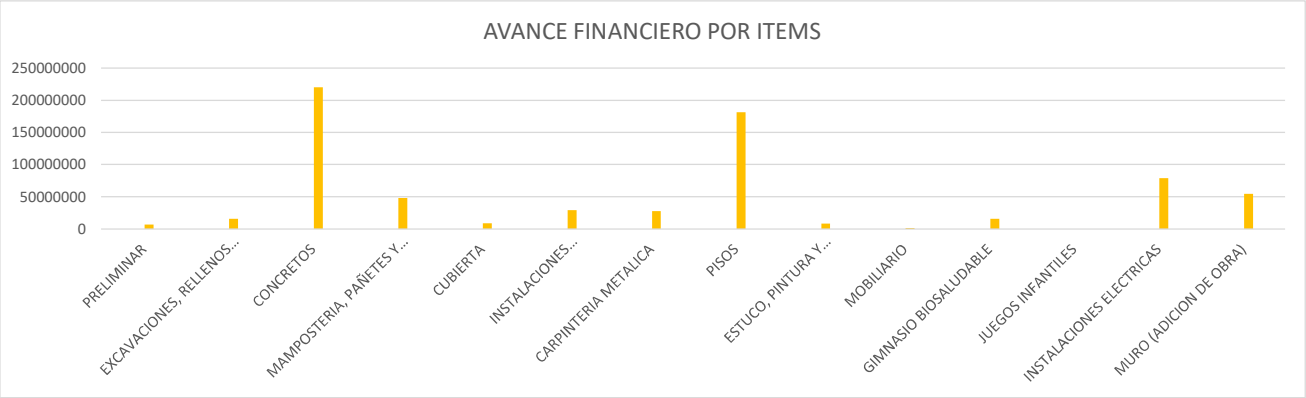
5. OBSERVACIONES

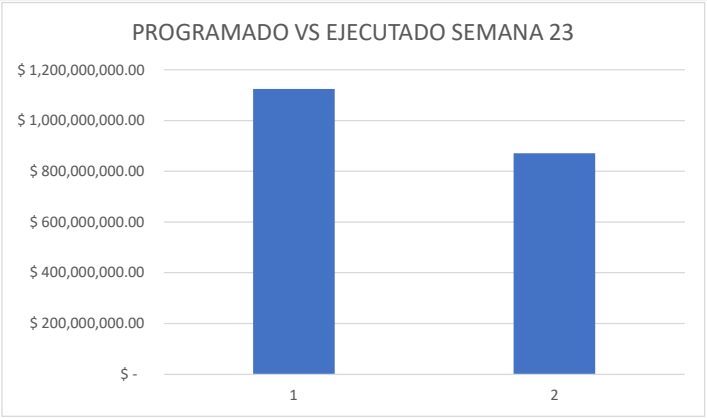
SE HAN COMPLETADO EL 95% DE LAS CORRECCIONES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA CON PENDIENTE DEL 55% DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS, SE CUENTAN CON MATERIALES SUFICIENTES EN LA OBRA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, SE CONTINUO CON LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN LA ZONA DE BAÑOS Y SE REALIZÓ EL ENCHAPE Y LA INSTALACIÓN DE LOS SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS DE LA ZONA DE BAÑOS. ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6,854,400	$ 6,854,400.00	$ 6,854,400	$ 6,854,400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15,510,434	$ 15,510,434.00	$ 15,510,434	$ 15,510,434
CONCRETOS	$ 220,008,744	$ 220,008,744.00	$ 220,008,744	$ 220,008,744
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47,881,811	$ 47,881,811.00	$ 47,881,811	$ 47,881,811
CUBIERTA	$ 17,318,566	$ 8,659,283.00	$ 8,659,283	$ 8,659,283
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39,033,739	$ 29,275,304.25	$ 29,275,304	$ 29,275,304
CARPINTERIA METALICA	$ 52,205,093	$ 27,668,699.29	$ 27,668,699	$ 27,668,699
PISOS	$ 181,660,968	$ 181,660,968.00	$ 181,660,968	$ 181,660,968
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12,674,904	$ 8,455,301.71	$ 8,455,302	$ 8,455,302
MOBILIARIO	$ 3,763,232	$ 1,505,292.80	$ 1,505,293	$ 1,505,293
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15,765,700	$ 15,765,700.00	$ 15,765,700	$ 15,765,700
JUEGOS INFANTILES	$ 93,389,600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118,285,232	$ 79,294,279.55	$ 79,294,280	$ 79,294,280
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54,477,090	$ 54,477,090.00	$ 54,477,090	$ 54,477,090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 697,017,307.60	$ 697,017,308	$ 697,017,308
	TOTAL CON AIU	$ 871,271,634.50	$ 871,271,634	$ 871,271,634

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 23 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		feb-25		117
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-20		15
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		ene-30		46
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30		dic-17		dic-21		4
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		5

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 23 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	100.00%	87.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 871,271,634.50
ACUMULADO ANTERIOR	%	100.00%	87.00%
	$	$ 1,124,000,000.00	$ 871,271,634.50
TOTAL EJECUTADO	**%**	**100.00%**	**87.00%**
	$	**$ 1,124,000,000.00**	**$ 871,271,634.50**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	100.00%	$ 1,124,000,000.00
EJECUTADO	87.00%	$ 871,271,634.50
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-13.00%**	**-$ 252,728,365.50**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO EL LEVANTAMIENTO DE MUROS, SOLDADURA MALLA PERIMETRAL Y FUNDICIÓN VIGAS AEREAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	1,046.00	241.57%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 5.38	-13.00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**1,046.00**	**241.57%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
INSTALACIÓN CERAMICA Y LAVAMANOS	INSTALACIÓN CERMAMICA Y SANITARIO

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5803807931

PÓLIZA No: 580 - 47 - 994000069129 ANEXO: 10

AGENCIA EXPEDIDORA: **PEREIRA** COD. AGENCIA: 580 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
04	02	2025	04	02	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **MUNICIPIO DE BALBOA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.801.143-1**

DIRECCIÓN: CARRERA 8 #8-27 PISO 2 BALBOA CIUDAD: BALBOA, RISARALDA TELÉFONO: 6063688241

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **LA NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR - FONSECON** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.114.475-6**

BENEFICIARIO: **LA NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR - FONSECON** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.114.475-6**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO CUMPLIMIENTO	12/11/2021	30/03/2026	264,600,000.00

BENEFICIARIOS
NIT 830114475 - LA NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR - FONSECON

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2001 DEL 2021, CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, REFERENTE A AUNAR ESFUERZOS TECNICO, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVES DE LA EJECUCION DE UN PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA.

****

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SEXTA PRÓRROGA Y TERCERA MODIFICACIÓN AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 2001 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA - FONSECON Y MUNICIPIO DE BALBOA (RISARALDA) - OTROSÍ No. 06.PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGOR

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***264,600,000.00	$ ********1,979,063	$*********0.00	$ ******376,022	$ ********2,355,085

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ANA LEYDA ESPINOSA HENAO	1444	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/es_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, LISTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/SINLACES/DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000070005803807931

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBD0207C0906F9765B

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 6229 * Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 223 4304 * Correo electrónico: martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 80 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Outlook

CAT_899_2024 - COMPROMISOS

Desde Victor Eduardo Burgos (CGR) <victor.burgos@contraloria.gov.co>

Fecha Vie 11/04/2025 18:58

Para notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co / <figueredo2@hotmail.com>; Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>; notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co <notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co>; obraspublicas @balboa-risaralda.gov.co <obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co>; planeacion@balboa-risaralda.gov.co <planeacion@balboa-risaralda.gov.co>; Maria del Rosario Arbelaez Lozano <maria.arbelaez@mininterior.gov.co>; Laura Lorena murillo Valles <laura.murillo@mininterior.gov.co>; consorciosacudetebalboa@gmail.com <consorciosacudetebalboa@gmail.com>; coninterventoriabalboa2022@gmail.com <coninterventoriabalboa2022@gmail.com>

Buenas tardes a tod@s:

Atentamente me permito remitir la relación de compromisos de la mesa de seguimiento realizada el 10 de abril de 2024.

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	15-abr-2024
2	Relación de informes mensuales producidos hasta la fecha por la interventoría	Min-Interior – Interventoría	15-abr-2024
3	Informes mensuales de interventoría de enero, febrero y marzo.	Min-Interior – Interventoría	15-abr-2024
4	Informe de supervisión de marzo de 2024	Min-Interior-Municipio de Balboa	15-abr-2024
5	Remisión del estudio de la interventoría sobre el balance presupuestal o relación de precios de ítems a modificar.	Min-Interior - Interventoría	11-abr-2024
6	Enviar fotos del avance de la fabricación de la cubierta	Min- Interior – contratista de obra	15-abr-2024
7	Enviar certificaciones de calidad de los ítems a modificar, a la interventoría y copia al Ministerio	Contratista de obra	15-abr-2024
8	Acta de visita de interventoría a taller de inspección a la fabricación cubierta	Min-Interior contratistas de obra e interventoría	15-abr-2024

Quedamos atentos a la remisión oportuna de los mismos

Cordialmente,

Víctor Eduardo Burgos
Profesional UG - 02 (E)
Unidad de Reaccion Inmediata
Dirección de Información, Análisis y Racción Inmediata DIARI
Contraloria Gerneral de la República
Cra 69 No 44 - 35 Pisos 1 - Código postal 111321 - PBX 647 7000
veburgos@contraloria.gov.co
Bogota D.C. - Colombia

IMPORTANTE: Este documento es propiedad de la Contraloría General de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio del Control Fiscal en Colombia, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente. La Contraloría General de la República de Colombia, no asumirá responsabilidad ni su institucionalidad se verá comprometida si la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no están directamente relacionados con los mandatos constitucionales que le fueron asignados. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El acceso al contenido de este correo electrónico por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Contraloría General de la República de Colombia. El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de llegar a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Los servidores públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el estatuto disciplinario. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Contraloría General de la República de Colombia a la dirección del emisor y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Contraloría General de la República de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.

Outlook

CAT_899_2024 Min-Interior - Mpio de Balboa - Compromisos

Desde Victor Eduardo Burgos (CGR) <victor.burgos@contraloria.gov.co>

Fecha Vie 25/04/2025 16:41

Para notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co / <figueredo2@hotmail.com>; Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>; notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co <notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co>; obraspublicas @balboa-risaralda.gov.co <obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co>; planeacion@balboa-risaralda.gov.co <planeacion@balboa-risaralda.gov.co>; Maria del Rosario Arbelaez Lozano <maria.arbelaez@mininterior.gov.co>; Laura Lorena murillo Valles <laura.murillo@mininterior.gov.co>; consorciosacudetebalboa@gmail.com <consorciosacudetebalboa@gmail.com>; coninterventoriabalboa2022@gmail.com <coninterventoriabalboa2022@gmail.com>

Respetad@s todos, buenas tardes:

Atentamente me permito remitir la relación de compromisos de la mesa de seguimiento llevada a cabo el 24/04/2025, a saber:

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior-Municipio de Balboa	30-abr-2025
2	Acta de visita a taller del 26 de abril de 2025, donde se construye la cubierta.	Min-Interior – Interventoría	30-abr-2025
3	Copia oficio de remisión de las certificaciones de calidad a interventoría	Min-Interior – Contratista Obra	30-abr-2025
4	Copia oficio de pronunciamiento de la interventoría frente a la solicitud de modificaciones por parte del contratista de obra.	Min-Interior-Interventoría.	30-abr-2025
5	Copia oficio del municipio al ministerio, solicitando el pronunciamiento del ministerio, frente a la solicitud de modificaciones de ítem.	Min-Interior – Municipio de Balboa	30-abr-2025
6	Informe de avance de los tramites de RETIE y RETILAP	Min- Interior – contratista de obra	30-abr-2025

Quedamos atentos al cumplimiento de los mismos, en la fecha señalada.

Cordialmente,

Víctor Eduardo Burgos
Profesional UG - 02 (E)
Unidad de Reaccion Inmediata
Dirección de Información, Análisis y Racción Inmediata DIARI
Contraloria Gerneral de la República
Cra 69 No 44 - 35 Pisos 1 - Código postal 111321 - PBX 647 7000
veburgos@contraloria.gov.co
Bogota D.C. - Colombia

IMPORTANTE: Este documento es propiedad de la Contraloría General de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio del Control Fiscal en Colombia, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente. La Contraloría General de la República de Colombia, no asumirá responsabilidad ni su institucionalidad se verá comprometida si la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no están directamente relacionados con los mandatos constitucionales que le fueron asignados. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El acceso al contenido de este correo electrónico por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Contraloría General de la República de Colombia. El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de llegar a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Los servidores públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el estatuto disciplinario. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Contraloría General de la República de Colombia a la dirección del emisor y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Contraloría General de la República de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.

Outlook

CAT_899_2024 - COMPROMISOS

Desde Victor Eduardo Burgos (CGR) <victor.burgos@contraloria.gov.co>

Fecha Lun 07/04/2025 16:08

Para figueredo2@hotmail.com <figueredo2@hotmail.com>; Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>; notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co <notificacionjudicial@balboa-risaralda.gov.co>; obraspublicas @balboa-risaralda.gov.co <obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co>; planeacion@balboa-risaralda.gov.co <planeacion@balboa-risaralda.gov.co>; Maria del Rosario Arbelaez Lozano <maria.arbelaez@mininterior.gov.co>; Laura Lorena murillo Valles <laura.murillo@mininterior.gov.co>; consorciosacudetebalboa@gmail.com <consorciosacudetebalboa@gmail.com>; coninterventoriabalboa2022@gmail.com <coninterventoriabalboa2022@gmail.com>

Buenas tardes a tod@s:

Atentamente me permito remitir la relación de compromisos de la mesa de seguimiento llevada a cabo el 3 de abril de 2025

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación del estado del proyecto	Min-Interior- Municipio de Balboa	8/04/2025
2	Cargue informe técnico de incumplimiento de la interventoría.	Min-Interior- Municipio de Balboa - Interventoría	8/04/2025
3	Remitir correo al Min-Interior con el pantallazo de la subsanación del error de la póliza del convenio.	Min-Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025
4	informes de supervisión del municipio a marzo de 2025	Min- Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025
5	**RELACIÓN**, remisión y cargue de los informes mensuales y semanales de interventoría a marzo de 2025	Min-Interior – Municipio de Balboa – Interventoría	8/04/2025
6	Respuesta del municipio al Min-Interior sobre el tema de las modificaciones de ítems contractuales.	Min-Interior – Municipio de Balboa	8/04/2025

Quedamos atentos al cague de los mismos

Cordialmente,

Víctor Eduardo Burgos
Profesional UG - 02 (E)
Unidad de Reaccion Inmediata
Dirección de Información, Análisis y Racción Inmediata DIARI
Contraloria Gerneral de la República
Cra 69 No 44 - 35 Pisos 1 - Código postal 111321 - PBX 647 7000
veburgos@contraloria.gov.co
Bogota D.C. - Colombia

IMPORTANTE: Este documento es propiedad de la Contraloría General de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio del Control Fiscal en Colombia, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente. La Contraloría General de la República de Colombia, no asumirá responsabilidad ni su institucionalidad se verá comprometida si la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no están directamente relacionados con los mandatos constitucionales que le fueron asignados. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El acceso al contenido de este correo electrónico por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Contraloría General de la República de Colombia. El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de llegar a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Los servidores públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el estatuto disciplinario. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Contraloría General de la República de Colombia a la dirección del emisor y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Contraloría General de la República de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.