Informe final – GS-2025 - 007542 / SUEPO – GRUIN 20.1

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., 16 de mayo de 2025.

Señor coronel
MARCO ALEXANDER MILLÁN SÁNCHEZ
Director de Educación Policial
Transversal 33 47ª 35 sur
Bogotá D.C.

ASUNTO: Informe de supervisión final Contrato 80-6-10066-24

No. Comunicación Oficial de nombramiento:

GS-2024-013875-DIEPO Supervisor técnico, apoyo administrativo a la supervisión, Supervisor jurídico, componente SST.

Mediante comunicado oficial GS – 2024-014847-VILOF es nombrado el señor Subintendente Mauricio Fernando Arias Leal como supervisor Jurídico, en remplazo del señor Edwin Andrés García Sánchez.

Mediante comunicado oficial GS-2024-015831-DIEPO es nombrado el señor Capitán Edier Yamid Gómez Gómez apoyo supervisión componente ambiental, en reemplazo del señor Subintendente Adrián David Puello De La Hostia.

Mediante comunicado oficial GS-2024-015375-DIEPO es nombrado el señor Subteniente Tulcán Urresty Andrés Alfredo apoyo supervisión Económico, en reemplazo de la señora Subintendente Hingerien Patricia Cera Pérez.

Mediante comunicado oficial GS-2024-01819-DIEPO es nombrado el señor subintendente Edwin Andrés García Sánchez, como supervisor Jurídico en reemplazo del señor Subintendente Mauricio Fernando Arias Leal.

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 1: CONFORMADO POR LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL (DIEPO), Y LAS ESCUELAS DE POLICÍA ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI (BOGOTÁ), ESEVI (TUNJA) Y ESAND; CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contratista: PROYECTAR 1.

Fecha de iniciación: 24/09/2024 Fecha Terminación: 28/02/2024

Prorroga: hasta el 28 de febrero de 2025

**VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO**

**DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:**

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

| CARGO | PROFESIONAL | CANTIDAD | % DEDICACION |
|---|---|---|---|
| RESIDENTE DE OBRA No.1 ARQUITECTO | LINA MARCELA NEME | 1 | 100% |
| RESIDENTE HSEQ | VIVI JOHANNA LEÓN SUAREZ | 1 | 100% |

El contratista de obra presento las hojas de vida del personal profesional requerido para el seguimiento lo cual ya fue aprobado por la supervisión jurídica mediante comunicación oficial electrónica, igualmente se ha mantenido la comunicación permanente con el contratista y la Entidad.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)
   - No aplica

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

## LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN

Mediante otrosí suscrito entre la Policía Nacional de Colombia y el consorcio Proyectar 1 se suscribió prorroga de tiempo al contrato toda vez que factores externos no han permitido la finalización de las diferentes actividades programadas en las ordenes de trabajo, en este sentido se adiciono tiempo hasta el día 28 de febrero de 2025 con lo cual se incrementa en días el contrato así:

| | DIAGNOSTICO | PERIODO 1 | PERIODO 2 | PERIODO 3 | PERIODO 4 | PERIODO 5 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % MIN EJECUCIÓN | 10% | 19% | 19% | 10% | 24% | 19% | 100% |
| DÍAS | 15 | 30 | 30 | 15 | 37 | 29 | 157 |

De acuerdo a lo establecido en la cláusula DÉCIMA SEGUNDA – obligaciones del contratista, el mismo se encuentra en la etapa de ejecución. Así mismo durante el periodo de reporte el contratista ha realizado las actividades preliminares, como son análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, mediciones para establecer cantidades de obra, órdenes de trabajo.

El seguimiento a la programación presentada por el contratista ha sido permanente y se han realizado algunas correcciones a la misma para su aprobación, siendo ajustadas oportunamente.

A la fecha han transcurrido 156 días de 156 días, lo cual arroja un avance en tiempo del 100% de ejecución.

$\frac{156\ días}{156\ días}\ x\ 100$ = 100% porcentaje en tiempo transcurrido

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, se culminó satisfactoriamente la gestión del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) con el contratista de obra, logrando la ejecución y supervisión del plan. Esta actividad contribuyo al cumplimiento de la normatividad vigente y al fortalecimiento de las condiciones de seguridad y salud en el desarrollo del proyecto.

De igual forma, mediante comunicado oficial No.GS-2024-014648-DIEPO, se solicitó a la patrullera Jennifer Daniela Bernal Amado verificar el cumplimiento de la revisión de hojas de vida, de acuerdo con los lineamientos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo establecidos en la normatividad vigente. Esta solicitud fue respondida mediante el correo No. 4892/SUEPO-GUTAH, indicando el cumplimiento de lo requerido.

De acuerdo a requerimiento realizado para el presente corte el contratista Jaime Suarez Urquijo Representante legal del Consorcio Proyectar 1 envío informe de gestión en seguridad y salud en el trabajo, mediante radicado N° GS-2025-000083-DIEPO, en donde se encuentran relacionadas las actividades de trabajo seguro, inspecciones de seguridad, entrega de elementos de protección personal, capacitaciones charlas y entrenamientos, e inducciones durante el desarrollo del contrato.

5. Compromisos pendientes y permanentes entre contratista y supervisor.

| Actividad | Responsable | Fecha de entrega |
|---|---|---|
| Mantener el número de personal que labora en la obra y en diferentes frentes de trabajo, para evitar el incumplimiento de la ejecución del contrato en el tiempo pactado. | Contratista | Permanente |
| De ser necesario disponer de más jornadas de trabajo en los frentes de obra, para evitar el incumplimiento de la ejecución del contrato en el tiempo pactado. | Contratista | Permanente |
| Entregar dotación de invierno a los trabajadores | Contratista | Permanente |
| Mantener en buenas condiciones de aseo las zonas a intervenir. | Contratista | Permanente |
| Mantener comunicación fluida con el fin de gestionar las actividades adicionales que puedan surgir a partir de imprevistos. | Contratista | Permanente |

6. actas parciales de Obra (relacionar las generalidades)

| ACTA No. | VALOR ($) | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Corte N° 1 | $ 755.818.786,96 | 0 |
| Corte N° 2 | $ 718.527.213,05 | $ 1.474.346.000,00 |
| Corte N° 3 | $ 491.081.625,19 | $ 1.965.427.625,19 |
| Corte N° 4 | $ 245.918.374,81 | $ 2.211.346.000,00 |
| **TOTAL, ACTAS TRAMITADAS** | $ 2.211.346.000,00 | |

## RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

1. **Orden de trabajo DIEPO 1- VIA INTERNA DIEPO**

Para la ejecución de este mantenimiento se inició con labores de replanteo, demolición y excavación de concreto y asfalto que recubre parte de la vía, con el fin de realizar la adecuación del suelo y capacidad portante del mismo, dentro de las actividades se encuentra el movimiento de cajas de inspección y conducción de redes y de aguas residuales que se encuentran en la vía existente y eje de la vía, se realiza la excavación hasta 61cm y posterior a esto se realiza relleno con base y subbase granular con los procesos de compactación necesarios, se instala el material geosintético, bordillos y andenes. Así mismo, se llevaron a cabo actividades como la instalación de una base compactada, aplicación de imprimación con emulsión asfáltica y, posteriormente, el extendido, nivelación y compactación de la mezcla asfáltica.

2. **Orden de trabajo DIEPO 2 – CASONA**

Se realizaron actividades de replanteo, a partir del bosquejo se ejecutan labores de excavación manual, desmonte de: muros en bloque, placas macizas, alistado de piso, guarda escobas, cubierta y cielo raso, lámparas puertas y marcos aparatos sanitarios y de grifería, pañete y salidas eléctricas, dando continuidad se realizó la reposición e instalación de estructura metálica para cubierta, tubería y en general alistamiento de paredes, pisos y cubierta. En el marco de la orden de trabajo, se llevó a cabo la instalación de redes eléctricas y de datos, complementada con la instalación de puertas y ventanera, actividades que contribuyen significativamente a mejorar la funcionalidad y seguridad del espacio intervenido. Este mantenimiento, además de garantizar la operatividad óptima de los sistemas eléctricos y de comunicaciones, promueve un entorno más eficiente, seguro y estéticamente adecuado para su uso.

3. **Orden de trabajo DIEPO 3 - ALOJAMIENTO AUXILIARES ESINC**

En el alojamiento se desarrollaron actividades de mantenimiento que incluyeron la instalación de pisos mediante técnicas de nivelación y adhesión, la instalación de accesorios para baños (como sanitarios, duchas y orinales) asegurando su correcta fijación y conexión a las redes hidráulicas y sanitarias, así como las adecuaciones necesarias para la instalación de la puerta de ingreso y las ventanas, con ajustes precisos en los vanos para garantizar un encaje óptimo y seguro. La instalación de puertas y ventanería, redes eléctricas, sanitarios, lavamanos y divisiones para baños. Este mantenimiento asegura un entorno más seguro, higiénico y adecuado para los usuarios, al tiempo que prolonga la vida útil de las instalaciones.

4. **Orden de trabajo DIEPO 4 - MURO INSTITUCIONAL ESTIC**

De acuerdo al deterioro presentado en el muro se ejecutan actividades de desmonte de muros y red eléctrica, posterior a ello el alistamiento del muro revoque e instalación de la cerámica y letras.

5. **Orden de trabajo DIEPO 5 - MANTENIMIENTO ESEVI TUNJA**

Dentro de la orden de trabajo se contemplaron actividades para la habitabilidad del espacio, dado que presenta humedad el cielo raso en los tres niveles del edificio, se realizan actividades de mantenimiento en la red hidráulica para detectar pérdidas en el sistema, dentro de estas actividades se debió realizar la reposición de puntos de agua fría que se encontraban fuera de servicio, se realizó el retiro de manto orgánico acumulado en las terrazas en donde se encontraban funcionando terrazas verdes, sin embargo la vegetación existente no se ajustó a las condiciones climáticas lo cual genero mal funcionamiento del sistema de riego y a su vez algunas de las pérdidas del sistema, dado que dentro de esta cubierta se encontraba un manto geo sintético, y un sistema de riego se planteó inicialmente la instalación de material que protegiera la cubierta del edificio sin embargo luego de realizar el retiro del material orgánico que se encontraba en las terrazas e inspección del manto que cubre la terraza el contratista evidencia que se encuentra funcionando bien pero requiere algunas reparaciones menores. Dada la cantidad de humedades que afectaban el edificio se realizaron actividades de pintura en los tres pisos. El mantenimiento de la Escuela de Seguridad Vial de Tunja incluyó actividades enfocadas en la funcionalidad de las instalaciones. Estas actividades abarcaron el replanteo y localización precisa de ejes y laterales, así como la explanación, excavación manual y relleno con arena de peña, garantizando una base sólida y compactada para los andenes. Se llevó a cabo el suministro

e instalación de bordillos y andenes en concreto con acabado escobillado, mejorando las áreas peatonales. En la fachada, se realizó el recorrido, ajuste, lavado, sellamiento e impermeabilización para asegurar su correcto funcionamiento. Adicionalmente, se efectuó la reposición e instalación de cajas de inspección con sus respectivos marcos y tapas.

6. **Orden de trabajo DIEPO 6 - RESTAURANTE ESINC**

El mantenimiento realizado en la cafetería incluyó el desmonte de muros, cielos rasos, enchapes y elementos eléctricos e hidrosanitarios, seguidas de adecuaciones de muros. Asimismo, se realizaron instalaciones y acabados, como la reposición de cubiertas y estructuras metálicas, impermeabilización con manto autoprotegido, enchape cerámico de paredes, aplicación de pintura de alta resistencia, y adecuaciones de pisos con guardaescobas y enchape. la instalación de cielo raso, redes eléctricas, lámparas y tomacorrientes, así como la instalación de ventanearía. Estas intervenciones mejoran las condiciones sanitarias y estéticas del espacio, así mismo optimizan su funcionalidad mediante un sistema eléctrico renovado y confiable.

7. **Orden de trabajo DIEPO 7 – CAPILLA**

El plan de mantenimiento de la capilla incluyó labores de desmonte, reposición y rehabilitación de sus componentes, eléctricos, cubierta, bajantes y de acabados. Se realizó el desmonte controlado de elementos no estructurales como placas macizas, enchapes, cielos rasos, luminarias y cableado, seguido de la preparación de superficies mediante cortes mecanizados y alistado de pisos. En cubiertas y cielos rasos, se efectuaron ajustes, sellamientos y la instalación de nuevos sistemas en Dry Wall con estructura metálica. Las redes hidrosanitarias se optimizaron mediante el reacondicionamiento de tuberías (bajantes de la cubierta) y accesorios, mientras que las instalaciones eléctricas se modernizaron con la reposición de interruptores, tomas y luminarias. Los acabados incluyeron estucos, pinturas vinílicas y porcelanatos en pisos y paredes, respetando los estándares estéticos originales. El proceso se complementó con el mantenimiento de carpintería (madera y metálica), la reposición de concretos y pañetes. Cada actividad estuvo orientada a restablecer las condiciones funcionales y arquitectónicas de la capilla, bajo criterios técnicos y normativos, asegurando durabilidad y seguridad en su uso.

8. **Orden de trabajo DIEPO 8 - MANTENIMIENTO ESMEB**

En la Escuela Metropolitana de Policía de Bogotá se realizaron actividades de mantenimiento que incluyeron el cambio de cielo raso en las oficinas de SUMEC y Apoyo Psicosocial, así como el mantenimiento de la red de agua potable de los alojamientos de la ESMEB. Estas labores comprendieron la inspección de la cubierta para prevenir filtraciones y el reemplazo de piezas defectuosas. Adicionalmente, se llevaron a cabo intervenciones para solucionar fugas en la red de agua potable, identificando un tubo de suministro de 6" cuya avería había provocado una socavación en la red de conducción. Este mantenimiento mejora la funcionalidad y seguridad de las instalaciones, incrementando la durabilidad de las infraestructuras, previniendo daños mayores y asegurando un suministro eficiente de servicios básicos.

9. **Orden de trabajo DIEPO 9 - BAÑO TELEMATICA**

La adecuación del baño en la Escuela de Telemática responde a la necesidad de infraestructura sanitaria para atender de manera adecuada a la población actual, incluyendo personal femenino y el aumento de estudiantes. El alcance de las actividades incluyo desmontaje de elementos existentes, renovación de redes hidrosanitarias y eléctricas, instalación de aparatos sanitarios, acabados en cielos rasos de drywall, enchapes cerámicos, divisiones en vidrio templado, pintura interior e instalación de sanitarios y demás elementos necesarios para el funcionamiento. Estas acciones garantizan un espacio funcional y adecuado.

10. **Orden de trabajo DIEPO 10 - CAFETERIA TELEMATICA**

El mantenimiento de la cafetería de la Escuela de Tecnologías de la Información se fundamenta en la necesidad de mejorar las condiciones sanitarias y el espacio para atender eficientemente la creciente población estudiantil. Las actividades incluyeron obras de replanteo, relleno para garantizar una base adecuada; mejoras en la red hidráulica y eléctrica, incluyendo reposición de tuberías, cajas de inspección y breakers; instalación de cubiertas, cielorrasos y muros divisorios; acabados como pintura, enchape cerámico y pisos impermeabilizados para garantizar funcionalidad y durabilidad. Además, se realizaron ajustes en mobiliario, asegurando condiciones óptimas de uso y cumpliendo con normativas técnicas.

11. **Orden de trabajo DIEPO 11 - MANTENIMIENTO ESPRO**

En el marco de las actividades de mantenimiento realizadas en la Escuela de Protección, se ejecutaron intervenciones orientadas a garantizar la seguridad, funcionalidad y habitabilidad de las instalaciones. Entre estas acciones, se llevó a cabo el desmonte del piso de dos aulas y del pasillo ubicado en el segundo piso, debido al evidente deterioro por uso prolongado, manifestado en fisuras, desprendimientos y pérdida de adherencia de la cerámica existente. Como medida correctiva, se realizó la reposición total del enchape con nuevos materiales cerámicos de mayor durabilidad y resistencia al tránsito peatonal. Adicionalmente, se efectuó el mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta del área de archivo, en respuesta a filtraciones que afectaban el cielo raso. Este elemento presentaba manchas de humedad, deformaciones y riesgo de colapso parcial. Para mitigar esta situación y garantizar una adecuada impermeabilización, se ajustó el sistema de cielorraso y se instaló un flanche en la cubierta, con el fin de canalizar eficientemente el flujo de aguas lluvias y evitar acumulaciones que comprometan la estructura.

12. **Orden de trabajo DIEPO 12 - MANTENIMIENTO DIEPO**

En el marco del mantenimiento para (DIEPO), se llevaron a cabo diversas actividades, en el archivo de DIEPO, se ejecutaron labores de mantenimiento correctivo, incluyendo mantenimiento de muros para mejorar la conservación de los documentos y optimizar las condiciones del espacio. En el edificio principal de DIEPO, se realizó el reemplazo de varias luminarias obsoletas por nuevas lámparas. Asimismo, se llevó a cabo el mantenimiento y aplicación de pintura en paredes que requerían mantenimiento, protegiendo los acabados contra el deterioro. Adicionalmente, se efectuó el cambio de varios accesorios de los baños del edificio, asegurando

su correcto funcionamiento y evitando pérdidas de agua. Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos y normativos vigentes, garantizando la operatividad de las instalaciones y el confort de los usuarios.

- ✓ Se efectúo acompañamiento al contratista, en aquellos aspectos que dependieron de la entidad, sirviéndole de canal de comunicación con las dependencias, evitando que sus decisiones interfieran injustificadamente en las acciones y actividades del contratista.
- ✓ Durante la ejecución del contrato se exigió el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental aplicables.
- ✓ Se verifico que el contrato este Soportado con los recursos presupuestales requeridos, informando a la dependencia de contratos, las apropiaciones presupuestales que se requieren para la ejecución del mismo.
- ✓ Se articuló actividades de supervisión técnica económica y jurídica y se canalizó los antecedentes administrativos de la ejecución del contrato, posteriormente se realiza trámite administrativo para entrega al Grupo de Contratos.
- ✓ El contrato presento dos prórrogas:

  Del 30-12-2024 al 30-01-2025 se justifica en el suministro de materiales como vidrios templados que han sido solicitados y suministro de maquinaria amarilla en la ciudad de Tunja, de acuerdo a lo indicado por el contratista el fin de año no permite el suministro de estos materiales y equipos.

  Del 30-01-2025 al 28-02-2025, el contratista indica que el suministro de materiales se vio afectada por el inicio de año en el cual el turno en las templadoras de vidrio y disponibilidad de maquinaria amarilla no permite finalizar las actividades programadas.

**RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR**

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIEPO, respecto al cronograma del contrato, se encuentra al momento en etapa de ejecución.

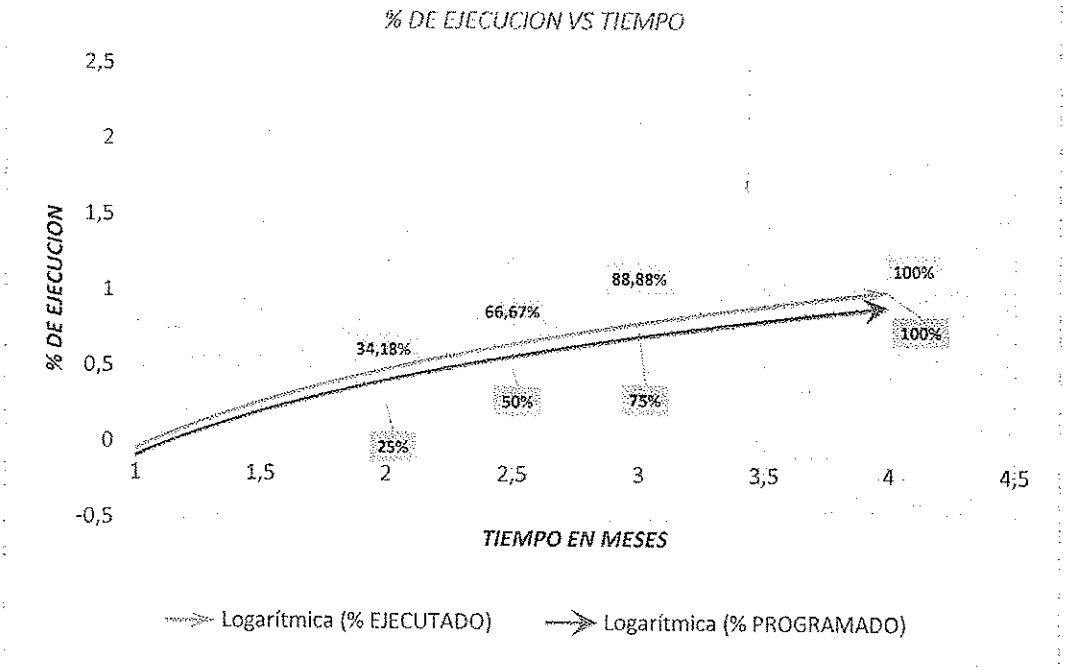
EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

$$CI=\frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}}=\frac{X}{X}<=5\%$$

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

$$CI=\frac{\text{OBRAS CON PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}}=\frac{X}{X}>5\%$$

Hasta la fecha del presente informe el contrato presenta un indicador de semáforo en verde, sin embargo, se presentan dos prorrogas de tiempo, justificadas en el suministro de materiales como vidrios templados y maquinaria amarilla para terminar las actividades programadas de acuerdo al avance registrado se puede indicar que la ejecución al momento es del 100%.




***RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES***

- Con el fin de garantizar las condiciones de calidad de los mantenimientos realizados se realizan inspecciones de las ordenes de trabajo para mantenimiento realizados dentro del contrato.
- Para preservar los mantenimientos el contratista envió de forma digital el manual de uso de las ordenes de trabajo realizadas.
- El contratista hace entrega de planos récord, topográficos adicional a los requerimientos exigidos para la liquidación del contrato.

## DE CARÁCTER TECNICO:

**Periodo del informe**

| Desde | 24/09/2024 | Hasta | 28/02/2025 |
|---|---|---|---|

Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

1) Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada y con los documentos que hacen parte integral del contrato resultante del presente estudio previo, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes

- El contratista realizó la ejecución de acuerdo a lo contemplado en el contrato, cumpliendo con la normatividad y calidad vigente.

2) El adjudicatario del proceso contractual resultante del presente estudio previo deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato.

- El contratista entrego las hojas de vida del personal profesional y fueron aprobadas por la supervisión oportunamente en el periodo inicial.

3) Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo.

- Durante el periodo de ejecución del contrato los profesionales estuvieron el 100% de tiempo en el contrato, como lo establece la minuta del mismo.

4) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato

- Durante el desarrollo del contrato no se presentaron inconvenientes contractuales, aportando toda la documentación por parte del contratista. Es de anotar que se han hecho observaciones en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de la supervisión jurídica y su apoyo, siendo acatadas por el contratista

5) Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.

- En el informe de SGSST, firmado por el Residente HSEQ, se soporta el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social, verificadas y aprobadas por la supervisión jurídica y su equipo de apoyo, para el periodo del mes de febrero.

6) Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Dirección de Educación Policial, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar.

- El contratista presento oportunamente las pólizas de garantía siendo aprobadas por la entidad.

7) El contratista deberá asistir a la reunión de acta de inicio y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual.

- El contratista y la supervisión realizo firma del acta de inicio el día 02/09/2024, siendo cargada al SECOP II, igualmente presentó los documentos de inicio del contrato, siendo aprobados por la supervisión y sus apoyos en SGSST y SGA

8) El contratista deberá asistir y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual a los diferentes comités de obra realizados en el marco del contrato. Así mismo deberá ceñirse a

los parámetros y plazos relacionados en la "FORMA DE EJECUCIÓN" del presente proceso contractual.

- El contratista desarrollo el contrato de acuerdo a las necesidades de mantenimiento planteadas por las Directivas de la Dirección de Educación, de acuerdo a la forma de ejecución.

9) El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio:

a. En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas específicas; A.P.U que deben contener (materiales, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. - Requisito Técnico

b. La estructura de costos de la Administración (A). - Requisito Técnico. c. Entregar la programación de mantenimiento, de acuerdo con las necesidades identificadas y las órdenes de trabajo aprobadas. (En concordancia con el cronograma de la línea de ejecución contractual). - Requisito Técnico.

d. Entregar el Plan de manejo ambiental, Plan del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar, afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo a la normatividad vigente. - Requisito Jurídico y Económico.

- El contratista cumplió con la entrega de los documentos requeridos dentro del plazo establecido, los cuales fueron revisados y aprobados por la supervisión.

10) El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución Nro. 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución Nro. 01956 del 25/04/2018 "Por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia"

- El contratista conto con un residente HSEQ encargado de implementar y supervisar el SGSST en la obra. Sus responsabilidades incluyeron el suministro de EPP, capacitación en SST, gestión de permisos de trabajo en alturas, identificación y mitigación de riesgos, inspección de equipos, supervisión del uso de líneas de vida y kits para trabajo en alturas, señalización, orden y aseo en el lugar de trabajo, afiliación del personal, exámenes médicos de ingreso e inducciones. Además, el residente HSEQ elaboró y firmó el informe final del contrato.

11) Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.

- El contratista en su propuesta diligencio el formato de compromiso con la seguridad de la información e igualmente durante el periodo de desarrollo del contrato no se ha presento la materialización del riesgo de afectación a la seguridad de la información por parte del contrato de mantenimiento. Así mismo el HSEQ adjunto el formato de compromiso con la seguridad de la información de cada trabajador a su informe de SGSST.

12) No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección de Educación Policial de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.

- El contratista no manifestó ningún tipo de amenaza o peticiones por fuera de las condiciones contractuales o contrarias a la ley durante el desarrollo del contrato.

13) Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de cuarenta y ocho (48) horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor técnico.

- Durante el desarrollo del contrato el contratista contesto de manera formal los requerimientos solicitados por la supervisión.

14) Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.

- El contratista con su propuesta presentó la certificación de la cuenta bancaria del consorcio, la cual se mantuvo vigente durante el desarrollo del contrato.

15) Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

- El contratista cumplió con responder en los plazos establecidos a los requerimientos de aclaración o información formulados por la supervisión. Durante la ejecución del contrato, el contratista atendió de manera oportuna y formal todas las solicitudes, garantizando así el correcto desarrollo y finalización del contrato.

16) Presentar ante la supervisión técnica del contrato el plano de detalle, bosquejo y/o propuesta de intervención, en concordancia con lo contenido en el presupuesto presentado para cada mantenimiento autorizado, previo al inicio de labores en sitio, con el fin de tomar decisiones en detalle y ajustadas técnicamente y disminuir el riesgo de afectaciones futuras.

- El contratista presento los planos de detalle, propuesta de intervención para las órdenes de trabajo de acuerdo a las necesidades planteadas por la Dirección de Educación Policial y Escuelas.

17) Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO en los plazos y parámetros establecidos.

- El contratista presentó la documentación relacionada en la forma de pago, requerida para la facturación.

18) Presentar todos los documentos requeridos para la ejecución del contrato cumpliendo las condiciones, términos y plazos establecidos para el presente proceso.

- El contratista presentó la documentación requerida para la facturación, incluyendo los informes finales, memorias finales y planos récord, cumpliendo con los plazos y parámetros establecidos.

19) Para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) presentar a la supervisión la siguiente documentación: a. Informe final b. Planos récord de la intervención realizada en físico y en medio magnético. c. Recomendaciones de uso y cuidado.

- El contratista presenta el informe final, planos récord de la intervención realizada en físico; las recomendaciones de uso y cuidado fueron entregadas en el corte número 4, cumpliendo con los requisitos para la suscripción del último pago parcial.

20) Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías.

- Hasta la fecha del presente reporte, los trabajos se han realizado con los materiales y procesos constructivos necesarios para garantizar la calidad. Para el recibo a satisfacción de la obra, se realizó un recorrido por todas las edificaciones intervenidas, a fin de subsanar cualquier deficiencia antes de la entrega. Además, el contrato cuenta con pólizas de garantía que cubrirán posibles fallas atribuibles a la calidad de la obra, si llegase a ser necesario.

21) Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.

- Durante el desarrollo del contrato no se generaron intervenciones que requieran esta clase reposición.

22) Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.

- Durante el periodo de ejecución se recibieron dos solicitudes de prórroga, las cuales se informaron y tramitaron conforme a los solicitado por el contratista, que obedecieron a suministro de materiales y equipos para el desarrollo del contrato siendo causales de terceros se dio el trámite ante la oficina jurídica, contratos y ordenación del gasto.

23) Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor(es) del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la Entidad.

- Durante la ejecución del contrato, el contratista atendido las solicitudes de la supervisión y la entidad sosteniendo comunicación telefónica, verbal o correo electrónico.

24) Adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe de los supervisores del contrato sobre la ocurrencia de tales hechos.

- Durante el desarrollo del contrato el contratista no reporto y/o manifestó desequilibrio en el contrato.

25) El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido.

- Durante la fecha de ejecución el contratista ejecutado el mantenimiento con personal idóneo en procesos de construcción, y dirigidos por los profesionales del equipo de trabajo del contratista.

26) Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.

- Durante la ejecución del contrato, no se generaron compromisos al respecto.

27) Efectuar las correcciones que por parte del supervisor del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra).

- El contratista presento los cronogramas de actividades conforme a los tiempos de ejecución.

28) El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos.

- Las actividades realizadas en la unidad mantuvieron orden y aseo, no obstante, por parte de la supervisión técnica y del responsable del sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo se realizaron observaciones al profesional HSEQ del contratista en cuanto a señalización, evacuación de residuos y organización del sitio de trabajo, para la finalización del contrato se entregaron los frentes de trabajo intervenidos en orden y aseo.

29) Ejecutar la obra con profesionales y personal en obra idóneos.

- Durante la ejecución del contrato el personal profesional empleado, cumplido con el perfil requerido.

30) Asistir y participar con los profesionales que se requieran en los comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.

- Durante el desarrollo del contrato se realizaron dos comités de obra con la participación del personal profesional vinculado por el contratista.

31) Cumplir con la normatividad ambiental nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El contratista deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva.

- Al tratarse de un contrato de mantenimiento de instalaciones, no se requirió contar con permisos o licencias ambientales.

32) Dar una capacitación a los uniformados, que habitaran las instalaciones policiales sobre las recomendaciones de uso y cuidado, y garantías (cuando sea necesario).

- En el marco de las intervenciones ejecutadas, el contratista remitió el manual de mantenimiento correspondiente, en el cual se consignaron las recomendaciones técnicas para su adecuada utilización. Dado que las áreas intervenidas están destinadas a un uso institucional ocasional por parte del personal, se procedió a la distribución digital de los manuales de uso y mantenimiento a los directores de las respectivas escuelas, con el fin de garantizar su correcta aplicación y conservación operativa.

33) Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se establezca en cada comité de obra.

- El contratista cumplió la programación proyectada, con un avance del 100% en los frentes de trabajo intervenidos.

34) Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final del contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista.

- Durante el desarrollo del contrato no se presentaron afectaciones ambientales, no obstante al tratarse de un contrato de mantenimiento de instalaciones, no se presenta afectación de fuentes hídricas o especies arbóreas no se requiere la expedición de permisos ambientales, sin embargo, es responsabilidad del profesional HSEQ del consorcio Proyectar 1, cumplir con los requisitos en materia ambiental, especialmente en presentar las certificaciones de disposición de residuos, de evidenciar el origen licito de los materiales, de verificar que los vehículos utilizados en la obra cumplan con la normatividad y demás que se puedan presentar.

35) Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente estudio previo.

- Se avanzó 100% en el desarrollo del contrato mantenimiento.

36) El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros,

cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente).

- El contratista hace entrega de los certificados de disposición final en cada corte de obra realizado.

37) El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista.

- Se cumplió con el suministro de elementos certificados que garanticen la seguridad laboral, lo cual se reportó en el informe de cumplimiento de seguridad y salud en trabajo.

38) Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones.

- Los elementos y materiales utilizados en el mantenimiento se consultaron previamente con el supervisor técnico, y verificados en las visitas por la supervisión técnica, siendo claro para el contratista que, a pesar de su aprobación, siempre estará obligado a instalar materiales que cumplan con el mínimo requerido en el contrato.

39) Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por los supervisores y/o apoyos. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores.

- Se destinó un sitio de acopio dentro del área de la Dirección de Educación Policial (DIEPO), el cual se recibe a satisfacción.

40) El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.

- Las áreas intervenidas fueron puestas en servicio se encuentra en periodo de postventa.

41) Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

- El contratista Jaime Suarez Urquijo Representante legal del Consorcio Proyectar 1 envío informe de gestión en seguridad y salud en el trabajo, mediante radicado N° GS-2025-

000083-DIEPO, en donde se encuentran relacionadas las actividades de trabajo seguro, inspecciones de seguridad, entrega de elementos de protección personal, capacitaciones charlas y entrenamientos, e inducciones durante el desarrollo del contrato.

42) La omisión de descripciones detalladas de procedimientos de mantenimiento, construcción en muchas de las especificaciones, refleja la posición básica que el contratista es ingeniero civil o arquitecto debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente, que conoce las prácticas del mantenimiento de instalaciones y construcción, por lo tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la debida proyección de las reparaciones, y la calidad de las actividades de mantenimiento realizadas y la programación de la mismas.

- Este punto fue socializado con el contratista y su equipo de trabajo generando el compromiso de realizar las actividades con responsabilidad y profesionalismo, utilizando los materiales acordes a la calidad requerida y especificaciones técnicas del contrato, los análisis de precios unitarios, normatividad legal vigente y demás aspectos técnicos.

43) Será condición para control de personal un carné con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato.

- El contratista conto con disposición del 100% al profesional HSEQ, persona idónea responsable de controlar el grupo de trabajo del consorcio Proyectar 1, coordinar con el jefe de seguridad de instalaciones el ingreso del personal obrero a las instalaciones Policiales, actualizar el listado de trabajadores cada vez que se generen cambios de personal y velar por la seguridad y salud en el trabajo en la obra

44) Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley.

- Durante el desarrollo del contrato de acuerdo al comunicado oficial Nro. GE-2025-000083-DIEPO enviado por el contratista no se presentaron accidentes.

45) El contratista deberá contemplar el personal no profesional necesario (en concordancia con el componente "Mano de Obra" establecido en el APU) para atender el total de actividades de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo del plan de mantenimiento y cumplir con los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, el plazo y % de ejecución establecido en el comité de obra. Así mismo, deberá atender las actividades de mantenimiento extraordinarias en concordancia con lo establecido en la forma de ejecución de este proceso contractual. Así pues, si es requerido por el supervisor técnico y/o apoyo administrativo formalmente, se deberá contar con la disponibilidad física y permanente durante el plazo de ejecución del contrato mínima del siguiente personal (no profesional), con el fin de no generar traumatismos, inconformidades con el servicio y/o dilaciones en la solución y/o reparación de las necesidades requeridas, así:

a. (2) Maestros de obra
b. (1) Electricistas (estos funcionarios deberán contar con matrícula vigente del CONTE) c. (1) Plomero
d. (1) Carpintero (madera y metálico)

e. (2) Pintores
f. (2) Operarios Multifuncionales (que tenga conocimiento en soldadura).

- De existir la solicitud anterior y no cumplirse esto por parte del contratista, debe ser informado este incumplimiento por escrito ante el ordenador del gasto con el fin de generar las acciones administrativas y legales correspondientes.

- Durante el desarrollo del contrato el personal es incorporado a la obra de acuerdo a las actividades a realizar programadas, de lo cual llevo estricto control el residente de obra, quien es la persona idónea responsable de solucionar los aspectos técnicos de la obra.

46) El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal cualificado y debidamente matriculado ante el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia. Por lo anterior, el supervisor(es) podrá verificar y/o consultar los registros públicos en el consejo profesional que corresponda, considerando que de acuerdo a lo establecido en el Decreto 2106 de 2019, a partir del 2020 se elimina la tarjeta plástica y se expedirá únicamente el Certificado de Matrícula Profesional.

- El contratista envía el certificado del personal que interviene en las actividades de la red eléctrica.

47) Para todas las actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía, como soporte del recibido a satisfacción del supervisor técnico en el periodo de pago especifico.

- El contratista envío el certificado (RETIE) del personal que interviene en las actividades de la red eléctrica, en cada corte de obra que fue realizado.

48) Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritos en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto.

- Durante el periodo de ejecución del contrato los sistemas eléctricos de los espacios intervenidos funcionan de forma correcta, no se presentan inconvenientes.

49) El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos.

- El contratista hizo llegar los certificados de la cantidad de residuos dejados a disposición, en cada uno de los cortes de obra.

50) El contratista se compromete a establecer un canal directo y respetuoso de comunicación con el supervisor(es), apoyo(s) y/o demás intervinientes formales del contrato. Así mismo, deberá establecer una coordinación con el apoyo administrativo de la unidad que corresponda para la entrega mediante documento de los elementos desmontados en el desarrollo del mantenimiento y que la unidad requiera para reutilización en otras unidades policiales con condiciones diferentes a las de propiedad.

- Los elementos desmontados se dejan a disposición del apoyo administrativo para la reutilización por parte de los interesados.

51) El contratista se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes.

- Durante la ejecución del contrato no fue necesaria la toma de muestras a los materiales utilizados, igualmente como no es posible para la supervisión técnica estar de tiempo completo en el lugar de la obra, se solicitó al contratista adjuntar en su informe de actividades las fichas técnicas de los materiales utilizados dando fe de la buena calidad y cumplimiento de los mismos, acordes a lo contemplado en el contrato ..

52) Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas.

- El contratista mantuvo con una disposición del 100% al profesional HSEQ, mediante comunicado oficial Nro. GE-2025-000083-DIEPO, registro las actividades de suministro y dotación de los EPP y uso adecuado de los elementos de seguridad.

53) Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

- El contratista mediante comunicado oficial Nro. GE-2025-000083-DIEPO, certifico que mantuvo con una disposición del 100% al profesional HSEQ, quien fue la persona idónea responsable de realizar la señalización de la zona y protección mediante cinta de seguridad y/o cerramiento en fibra en los casos necesario.

54) El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, Residuos de Aparato Eléctricos y Electrónicos "RAEE", envases de sustancias químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el título 6 residuos peligrosos Decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique, derogue o adicione) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar a los supervisores técnico y/o jurídico y los apoyos que lo requieran el certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).

- El contratista durante la ejecución del contrato mantuvo con una disposición del 100% al profesional HSEQ, quien es la persona idónea responsable de realizar la gestión para la correcta clasificación, almacenamiento y disposición final de residuos de la obra, presentado las certificaciones anexas al informe de Sistema de Gestión Ambiental, siendo

luego verificadas por el responsable de Gestión Ambiental de la DIEPO y la supervisión jurídica. (dentro del desarrollo de los mantenimientos no se generó disposición de aceites usados, residuos de Aparato Eléctricos y Electrónicos "RAEE", envases de sustancias químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas entre otros relacionados con el título 6 residuos peligrosos Decreto 1076 de 2015).

55) El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales.

- El contratista durante la ejecución del contrato mantuvo con una disposición del 100% al profesional HSEQ en obra, quien es la persona idónea responsable de realizar las charlas y actividades de buenas prácticas ambientales, disposición final, aseo de áreas y control de generación de contaminantes, presentado las evidencias mediante las certificaciones de disposición de residuos de construcción y demolición (RCD), siendo luego verificadas por el responsable de Gestión Ambiental de la DIEPO y la supervisión jurídica.

56) El contratista deberá presentar las memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte, en medio magnético formato Excel y físico debidamente firmadas, con la presentación de cada acta parcial de obra y/o formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.

- El contratista presentó las memorias de cálculo de obra en formato Excel y físico, debidamente firmadas, cumpliendo con los requisitos establecidos.

57) El contratista deberá realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo.

- El contratista realizó la estimación de la ejecución y presentó la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo, cumpliendo con los plazos y parámetros establecidos.

58) Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la Circular Externa Nro. 016 del 09 de marzo de 2021 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público "Por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito", la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado" y la Resolución Nro. 000042 del 05 de mayo de 2020, "Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos" y el registro de la factura electrónica de venta y la Resolución Nro. 165 del 01 de noviembre de 2023 "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación".

- El contratista cumplió con los lineamientos y parámetros establecidos para la facturación de los bienes y servicios contratados, presentando la facturación de acuerdo con las normativas vigentes.

59) El contratista se compromete a cumplir con la oferta técnica adicional que ofreció en la etapa precontractual de la cual se deriva el presente contrato.

- El contratista anexo la certificación del cumplimiento de la mejora del ITEM ofrecido en la oferta técnica adicional.

60) Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993; así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

- El contratista cumple las obligaciones contempladas en el presente contrato.

61) todas las obligaciones mencionadas anteriormente derivadas del presente contrato, así como la naturaleza del objeto y las finalidades en el previstas son obligaciones de resultado, las cuales deberán tenerse en cuenta para la adecuada comprensión e interpretación del presente contrato, especialmente en sus reglas y condiciones, así como para determinar el alcance de los derechos y obligaciones que el mismo atribuye a las partes.

- Es de anotar que se han socializado con el contratista, las anteriores obligaciones que adquirió al suscribir el contrato 80-6-10066-24 con la Dirección de Educación Policial siendo consiente de todas la demás que le atañen, contenidas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que rigen la contratación estatal.

- Durante la ejecución del contrato se realizaron visitas de campo a los frentes de ESEVI-TUNJA y Dirección de Educación Policial, dentro de las cuales se ajustaron cantidades y porcentaje de avance en los mantenimientos.

- Se mantuvo comunicación constante con el contratista en cuanto a la entrega de documentación pertinente para trámites finales.

## 2) ACCIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y SUPERVISOR ANTE EL CUMPLIMIENTO AL CARÁCTER TÉCNICO

- Se realizaron las coordinaciones necesarias para la finalización a satisfacción del contrato, dentro de ello los ajustes necesarios en obra y documentación requerida.

- Durante la ejecución del contrato no se han identificado discrepancias, al comparar la documentación existente con las especificaciones técnicas del proyecto y del mantenimiento, planteadas en el paquete técnico.

- Tras realizar las visitas técnicas, se constató que los frentes de trabajo presentan un nivel de avance óptimo para la finalización y recibo a satisfacción, no se identificaron fisuras, grietas, deformaciones, corrosión ni desprendimientos derivados de las tareas realizadas.

- Durante las visitas realizadas, se evaluó el avance de las obras en los diferentes frentes de trabajo, destacando el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NSR-10, específicamente en lo relacionado con el mantenimiento de estructuras existentes, la reparación de daños y la protección de elementos estructurales.

- Las actividades avanzan conforme al cronograma establecido, y los procesos constructivos se ejecutan en alineación con los lineamientos técnicos requeridos. Cada frente de trabajo muestra un progreso significativo, reflejando la eficiencia en la planificación y ejecución. Se mantiene la supervisión constante y verificaciones al concluir cada frente para garantizar la calidad, seguridad y cumplimiento integral de los objetivos del proyecto.

## 3 CALIDAD DE LA OBRA, EQUIPOS, BIENES, INSUMOS, ENSAYOS O PRUEBAS.

- El contratista de obra ha cumplido con la calidad de la obra, con los insumos y equipos utilizados hasta la fecha. Esto no lo exime de cualquier novedad que se presente para que sea subsanada en el menor tiempo posible.

## 4 NOVEDADES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO

El contratista solicito dos prórrogas de tiempo durante la ejecución del contrato, generando retrasos en la finalización de las obras. Aunque dichas prórrogas fueron aprobadas con base en justificaciones presentadas, se evidencio un impacto en el cronograma general del proyecto.

Se aseguro la entrega formal de los manuales técnicos de uso, operación y mantenimiento de los equipos o instalaciones intervenidas. Estos documentos contienen especificaciones técnicas, frecuencias de mantenimiento preventivo y correctivo, y procedimientos de seguridad asociados.

Se recomienda al contratista estar pendiente de los detalles solicitados (actualización de pólizas) para formalizar el acta de liquidación.

## 5 SE DEBE ANEXAR LAS MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA.

1. **Orden de trabajo DIEPO 1- VIA INTERNA DIEPO**

A1-1.13., A1-1.14., A1-1.15., A1-1.21., A1-1.22., A1-1.36., A1-1.38., A1-1.40., A1-1.41., A1-2.01., A1-2.42., A1-3.02., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.29., A1-4.51., A1-4.52., A1-4.53., A1-4.64., A1-6.11., A1-6.13., A1-6.22., A1-7.11., A1-7.19., A1-7.25., A1-8.04., A1-8.29., A1-8.30., A1-8.32., A1-9.04., A1-10.13., A1-11.11., A1-12.07., A1-12.25., A1-17.01., A1-17.02.

2. **Orden de trabajo DIEPO 2 – CASONA**

A1-1.01., A1-1.06., A1-1.10., A1-1.13., A1-1.14., A1-1.16., A1-1.17., A1-1.18., A1-1.21., A1-1.22., A1-1.23., A1-1.24., A1-1.25., A1-1.29., A1-1.30., A1-1.31., A1-1.32., A1-1.36., A1-1.37., A1-1.38., A1-1.39., A1-1.40., A1-1.41., A1-2.13., A1-2.31., A1-2.43., A1-3.01., A1-3.02., A1-3.03., A1-3.12., A1-3.13., A1-3.30., A1-3.40., A1-3.45., A1-3.46., A1-6.11., A1-6.14., A1-6.22., A1-7.02., A1-7.11., A1-7.19., A1-8.06., A1-8.07., A1-8.30., A1-8.32., A1-12.15., A1-12.24., A1-12.26., A1-12.34., A1-17.01., A1-17.02., A1-18-01., A1-19-01., A1-19-10., A1-3.31., A1-3.41., A1-3.55., A1-3.74., A1-3.81., A1-3.84., A1-4.03., A1-4.15., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.29., A1-4.35., A1-4.36., A1-4.52., A1-5.01., A1-5.02., A1-5.05., A1-5.06., A1-7.01., A1-9.11., A1-9.13., A1-13.09., A1-14.01., A1-14.13., A1-15.02.

3. **Orden de trabajo DIEPO 3 - ALOJAMIENTO AUXILIARES ESINC**

A1-1.01., A1-1.06., A1-1.09., A1-1.14., A1-1.23., A1-1.24., A1-1.28., A1-1.41., A1-1.42., A1-3.01., A1-3.02., A1-3.03., A1-3.08., A1-3.10., A1-3.13., A1-3.14., A1-3.30., A1-3.41., A1-3.45., A1-3.46., A1-3.47., A1-3.48., A1-3.55., A1-3.72., A1-3.74., A1-3.81., A1-3.82., A1-4.03., A1-4.30., A1-6.10., A1-6.11., A1-6.17., A1-6.18., A1-6.19., A1-6.21., A1-6.22., A1-7.01., A1-7.03., A1-7.08., A1-7.11., A1-7.19., A1-8.03., A1-8.05., A1-8.30., A1-8.32., A1-9.05., A1-11.06., A1-11.09., A1-11.11., A1-12.15., A1-12.26., A1-12.36., A1-13.12., A1-14.13., A1-17.01., A1-17.02. A1-4.03., A1-4.20., A1-4.25., A1-4.29., A1-7.01., A1-7.28., A1-8.30., A1-9.09., A1-9.10., A1-9.29., A1-9.32., A1-13.12., A1-15.02., A1-17.01.

4. **Orden de trabajo DIEPO 4 - MURO INSTITUCIONAL ESTIC**

A1-1.01., A1-1.15., A1-1.22., A1-1.38., A1-4.64., A1-9.05., A1-11.19., A1-12.11., A1-12.16., A1-17.01., A1-17.02., A1-18.01.

5. **Orden de trabajo DIEPO 5 - MANTENIMIENTO ESEVI TUNJA**

A1-1.01., A1-1.06., A1-1.08., A1-1.19., A1-1.21., A1-1.22., A1-2.40., A1-2.42., A1-3.02., A1-3.03., A1-3.30., A1-7.19., A1-12.34., A1-13.12., A1-16.08., A1-17.01., A1-17.02., A1-19.07., A1-23.04., A1-23.05., A1-24.04. A1-1.05., A1-1.06., A1-1.07., A1-1.09., A1-6.17., A1-6.22., A1-12.26., A1-12.34., A1-16.25., A1-16.35., A1-18.07., A1-23.04., A1-23.05., A1-24.04.

6. **Orden de trabajo DIEPO 6 - RESTAURANTE ESINC**

A1-1.01., A1-1.06., A1-1.10., A1-1.12., A1-1.14., A1-1.15., A1-1.16., A1-1.17., A1-1.18., A1-1.21., A1-1.22., A1-1.23., A1-1.24., A1-1.25., A1-1.28., A1-1.32., A1-1.38., A1-1.39., A1-1.41., A1-1.42., A1-2.01., A1-2.27., A1-2.31., A1-2.33., A1-3.09., A1-3.13., A1-3.22., A1-6.11., A1-6.23., A1-7.02., A1-7.11., A1-7.19., A1-7.20., A1-8.01., A1-8.32., A1-9.05., A1-12.15., A1-12.20., A1-12.36., A1-17.01., A1-17.02. A1-2.01., A1-2.22., A1-2.43., A1-3.20., A1-3.30., A1-3.32., A1-3.40., A1-3.43., A1-3.47., A1-4.03., A1-4.17., A1-4.20., A1-4.24., A1-4.25., A1-4.29., A1-4.30., A1-4.35., A1-4.36., A1-4.46., A1-4.55., A1-4.59., A1-7.02., A1-7.08., A1-7.21., A1-7.25., A1-8.01., A1-8.30., A1-9.10., A1-11.06., A1-11.09., A1-13.09., A1-14.13., A1-17.01.

7. **Orden de trabajo DIEPO 7 – CAPILLA**

A1-1.13., A1-1.14., A1-1.15., A1-1.21., A1-1.22., A1-1.36., A1-1.38., A1-1.40., A1-1.41., A1-2.01., A1-2.42., A1-3.02., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.29., A1-4.51., A1-4.52., A1-4.53., A1-4.64., A1-6.11., A1-6.13., A1-6.22., A1-7.11., A1-7.19., A1-7.25., A1-8.04., A1-8.29., A1-8.30., A1-8.32., A1-9.04., A1-10.13., A1-11.11., A1-12.07., A1-12.25., A1-17.01., A1-17.02.

8. **Orden de trabajo DIEPO 8 - MANTENIMIENTO ESMEB**

A1-1.06., A1-1.15., A1-1.17., A1-1.21., A1-1.22., A1-1.36., A1-1.41., A1-2.01., A1-2.03., A1-2.19., A1-2.43., A1-3.02., A1-3.03., A1-3.14., A1-4.15., A1-7.20., A1-8.02., A1-12.25., A1-17.01., A1-17.02.

9. **Orden de trabajo DIEPO 9 - BAÑO TELEMATICA**

A1-1.14., A1-1.15., A1-1.20., A1-1.22., A1-1.23., A1-1.32., A1-1.36., A1-1.38., A1-1.40., A1-1.41., A1-2.42., A1-3.12., A1-3.13., A1-3.30., A1-3.32., A1-3.40., A1-3.41., A1-3.46., A1-3.47.,

A1-3.48., A1-3.50., A1-3.55., A1-3.67., A1-3.73., A1-3.74., A1-3.84., A1-4.16., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.29., A1-4.30., A1-6.10., A1-7.09., A1-7.13., A1-7.18., A1-7.25., A1-8.04., A1-8.17., A1-9.05., A1-9.06., A1-9.10., A1-9.28., A1-9.72., A1-12.23., A1-14.01., A1-15.02., A1-17.01., A1-17.02.

10. **Orden de trabajo DIEPO 10 - CAFETERIA TELEMATICA**

A1-1.01., A1-1.06., A1-1.09., A1-1.36., A1-1.38., A1-1.39., A1-1.40., A1-1.41., A1-2.13., A1-2.31., A1-2.43., A1-3.01., A1-3.02., A1-3.05., A1-3.12., A1-3.13., A1-3.30., A1-3.47., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.29., A1-4.38., A1-4.55., A1-6.11., A1-6.22., A1-6.23., A1-7.11., A1-7.19., A1-7.20., A1-8.05., A1-8.17., A1-9.05., A1-9.28., A1-10.13., A1-11.06., A1-11.09., A1-12.03., A1-12.25., A1-12.34., A1-13.01., A1-14.04., A1-16.22., A1-17.01., A1-17.02.

11. **Orden de trabajo DIEPO 11 - MANTENIMIENTO ESPRO**

A1-1.14., A1-1.15., A1-1.16., A1-1.25., A1-1.27., A1-1.41., A1-2.01., A1-2.33., A1-2.40., A1-2.55., A1-7.25., A1-8.04., A1-8.17., A1-8.31., A1-9.06., A1-9.43., A1-12.15., A1-17.01., A1-17.02.

**12. Orden de trabajo DIEPO 12 - MANTENIMIENTO DIEPO**

A1-1.10., A1-1.14., A1-1.15., A1-1.16., A1-1.20., A1-1.21., A1-1.22., A1-1.25., A1-1.27., A1-1.29., A1-1.30., A1-1.32., A1-1.41., A1-2.01., A1-2.40., A1-2.42., A1-2.55., A1-3.13., A1-3.16., A1-3.30., A1-3.32., A1-3.45., A1-3.46., A1-3.74., A1-3.76., A1-3.81., A1-3.84., A1-4.15., A1-4.16., A1-4.51., A1-4.52., A1-5.01., A1-5.02., A1-5.03., A1-5.05., A1-5.06., A1-6.14., A1-6.22., A1-6.23., A1-7.06., A1-7.11., A1-7.19., A1-7.20., A1-7.25., A1-8.03., A1-8.05., A1-8.17., A1-8.30., A1-8.31., A1-8.32., A1-8.41., A1-9.05., A1-9.06., A1-9.13., A1-9.40., A1-9.77., A1-12.05., A1-12.15., A1-12.25., A1-13.10., A1-13.11., A1-14.13., A1-17.01., A1-17.02., A1-18.01.

**6** Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

- Se realizo acta final de entrega dirigida al señor ordenador del gasto la cual se anexa al presente informe, así mismo el manual de funcionamiento y recomendaciones de mantenimiento se entregaron en el informe del corte numero 4, inmediatamente anterior.

## DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES, TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS ($1.474.346.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

2. Adiciones al contrato:

SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CON CERO CENTAVOS ($737.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor

del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

   - El contrato no contempla pago de anticipo.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

| ACTA No. | VALOR ACTAS | VALOR PAGADO | DEDUCCIONES | ORDEN DE PAGO No. |
|---|---|---|---|---|
| Corte N° 1 | $ 755.818.786,96 | $ 693.516.624,96 | $ 62.302.162,00 | 446152024 |
| Corte N° 2 | $ 718.527.213,04 | $ 659.298.996,04 | $ 59.228.217,00 | 522891924 |
| Corte N° 3 | $ 491.081.625,19 | $ 450.601.754,19 | $ 40.479.871,00 | 15626525 |
| Corte N° 4 | $ 245.918.374,81 | $ 225.647.316,81 | $ 20.271.058,00 | 114464825 |
| **TOTAL** | $ 2.211.346.000,00 | $ 2.029.064.692,00 | $ 182.281.308,00 | |

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.

   - Durante la ejecución del contrato se presentaron los APU´S de acuerdo a la propuesta en la oferta

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

| Balance general de pagos y entregas | | |
|---|---|---|
| | Valor en pesos | % del valor del contrato u orden de compra |
| Valor total del contrato u orden de compra | $ 2.211.346.000,00 | 100% |
| Valor total de las entregas | $ 2.211.346.000,00 | 100% |
| Valor total facturado | $ 2.211.346.000,00 | 100% |
| Valor facturado pendiente de pago | 0 | 0% |
| Valor pagado | $ 2.211.346.000,00 | 100% |
| Valor pendiente de entrega | 0 | 0% |

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No aplica

## DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

Póliza de seguro de cumplimiento Nro. 14-44-10129188 SEGUROS DEL ESTADO S.A

| AMPARO | VALOR ASEGURADO | % | VIGENCIA (DÍA-MES-AÑO) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO | $ 442.269.200,00 | 20 | 11/09/2024 | 30/06/2026 |
| PRESTACIONES SOCIALES | $ 110.567.300.00 | 5 | 11/09/2024 | 30/06/2028 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 1.105.673.000,00 | 50 | 11/09/2024 | 30/06/2028 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | $ 663.403.800,00 | 30 | 13/03/2025 | 13/03/2028 |

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

El CONSORCIO PROYECTAR 1, conto con la señora Viví Johanna León Suarez Administradora en Salud Ocupacional con el cargo de Responsable del SGSST del Consorcio PROYECTAR 1 y facultada para asesorar, capacitar, ejecutar o diseñar el Sistema de Gestión de SST en cualquier empresa o entidad, sin importar la clase de riesgo, número de trabajadores o actividad económica, asimismo cumplido con el apoyo del señor Fabian Ernesto Galvis Cárdenas ingeniero industrial quien está realizando una especialización en SST. Al correo electrónico diepo.gutah-sst@policia.gov.co enviaron los soportes de diploma, licencia SST y curso de 20 horas vigentes.

Al correo electrónico diepo.gutah-sst@policia.gov.co y jhon.sanchez7588@correo.policia.gov.co el CONSORCIO PROYECTAR envió los soportes de las hojas de vida y de la matriz de peligros y riesgos plan de trabajo SGSST y plan de capacitación SGSST.

Durante el periodo del presente informe, se ejecutaron las actividades de prevención y promoción de seguridad y salud en el trabajo en los diferentes frentes de trabajo, con ello se minimiza el riesgo de accidentes de trabajo y posible atraso en obra a consecuencia de enfermedades laborales.

No se registran accidentes de trabajo ni enfermedades laborales durante el periodo de reporte, así mismo se cumplió con el cronograma de capacitación charlas y divulgaciones.

El CONSORCIO PROYECTAR 1 durante la ejecución de trabajos de obra, delimito las áreas de trabajo con el fin de evitar accidentes de trabajo.

3 Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

El contratista no ha presentado reclamaciones.

4 Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

El contrato finalizo el día 28 de febrero de 2025, (se inicia tramite).

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

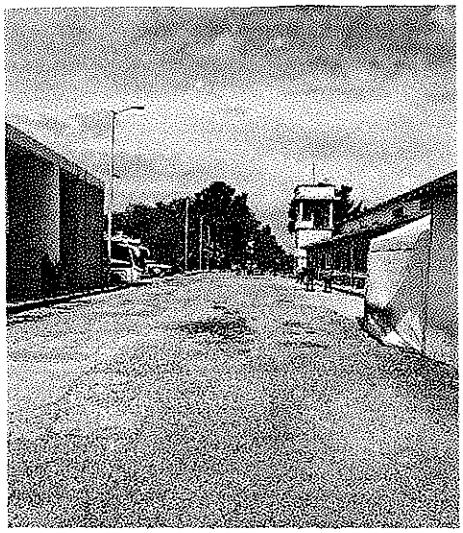
- El contratista finaliza el contrato conforme a lo solicitado para mantenimiento de la Dirección de Educación Policial y sus escuelas adscritas, como seguimiento poscontractual se continuará con la verificación periódica de los mantenimientos realizados.
- En cumplimiento de las normas legales en el tema de seguridad industrial, SGSST, sistema de gestión ambiental y bioseguridad se verifico el cumplimiento del informe del mes de

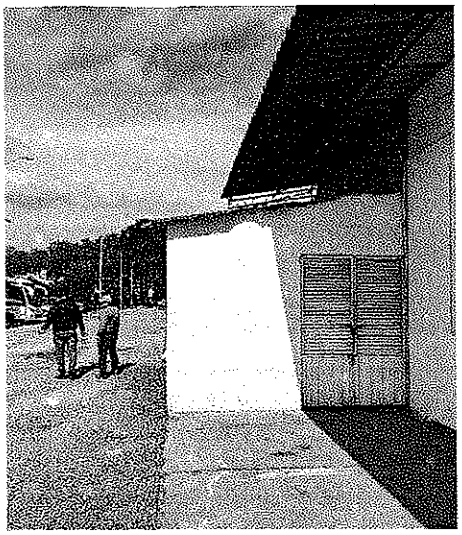
febrero el cual en el consolidado indica que no se presentaron accidentes u otras novedades con el personal de trabajadores, lo que indica que se cumplió a cabalidad con los planes del SGSST.

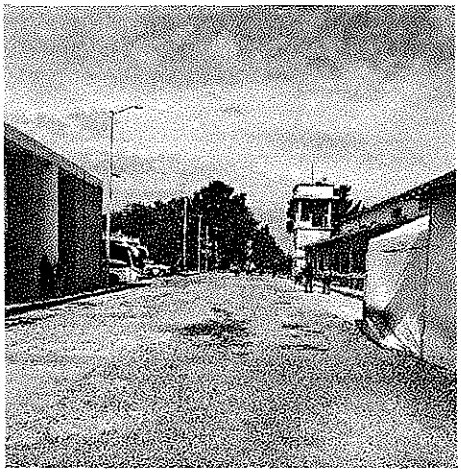
- Durante la ejecución del contrato se mantuvo la cantidad de obreros y personal solicitado en la minuta del contrato.
- El contrato se ejecutó de acuerdo a las condiciones establecidas en el mismo.

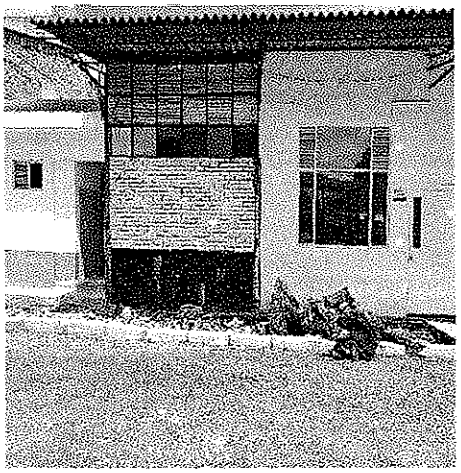
**Anexo: Registro fotográfico**

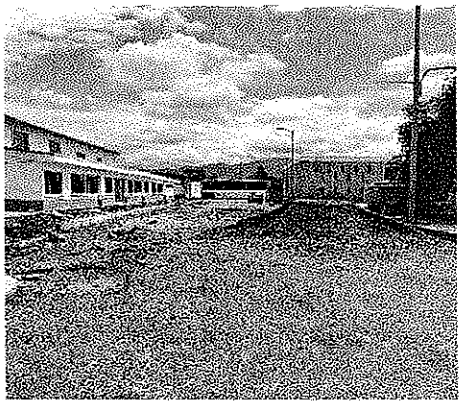
## 1. Orden de trabajo DIEPO 1- VIA INTERNA DIEPO

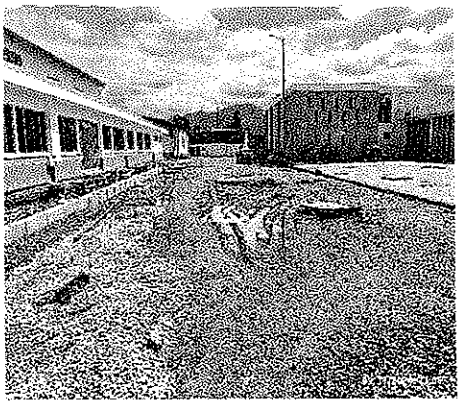






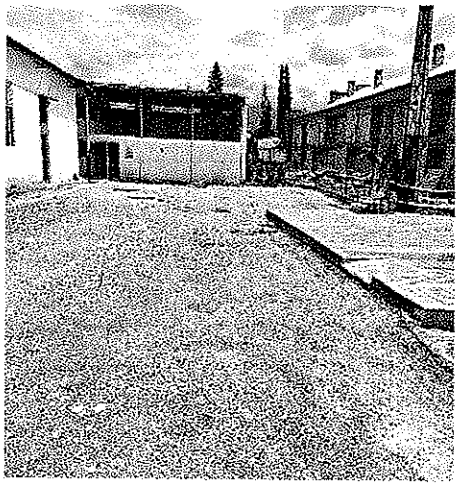




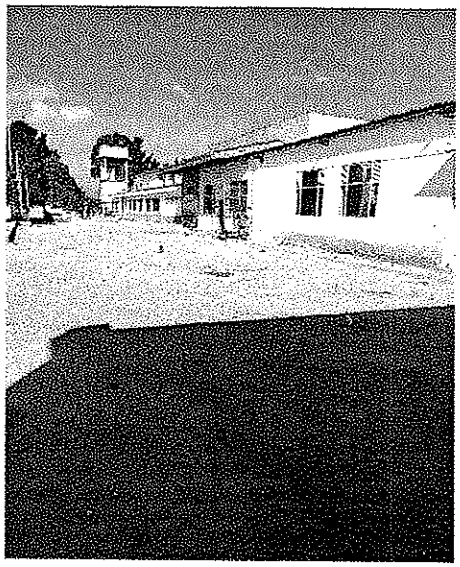




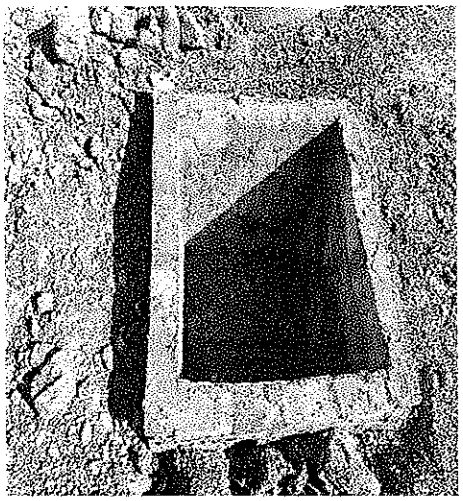


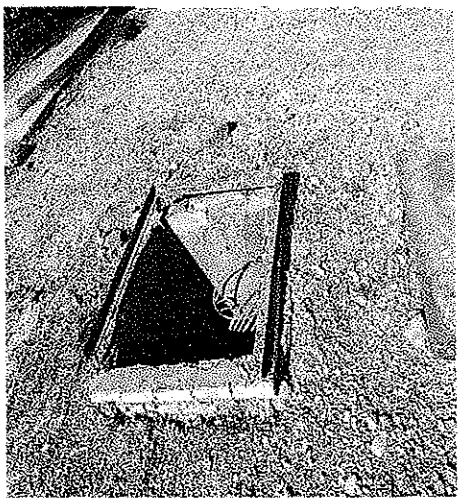


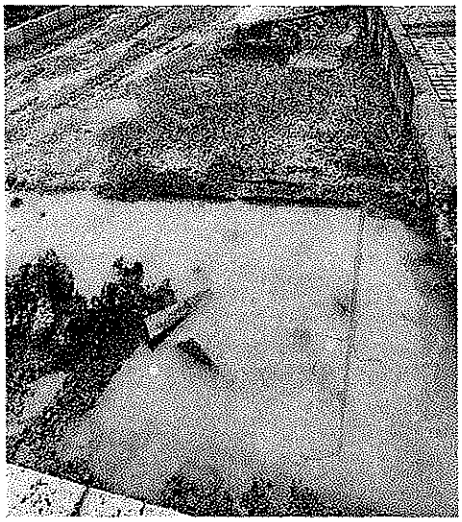


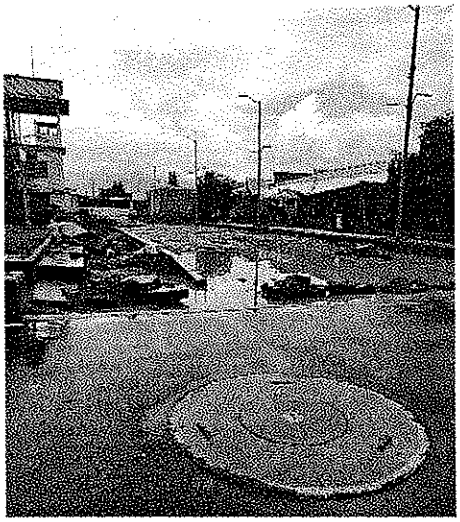


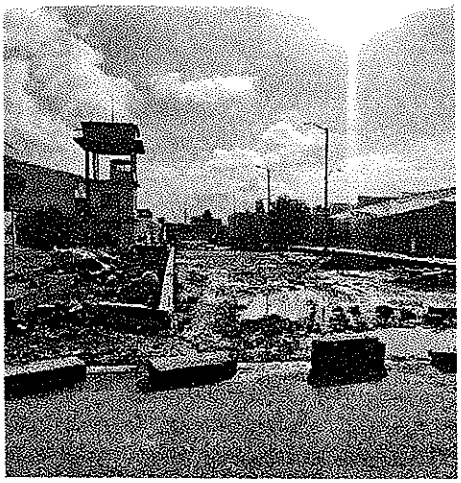


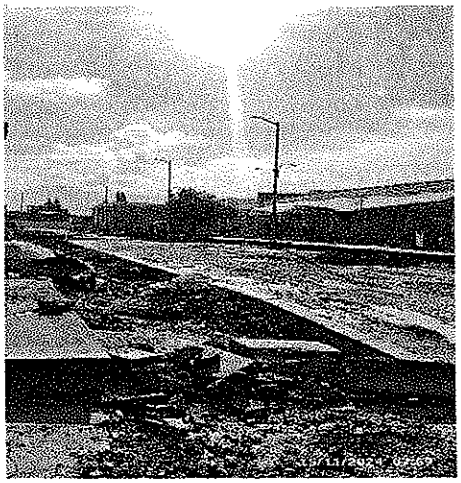


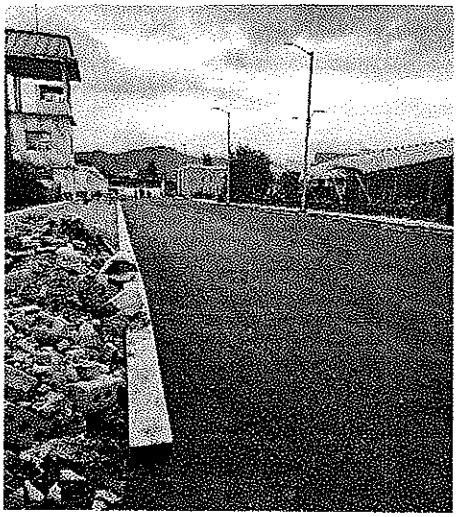


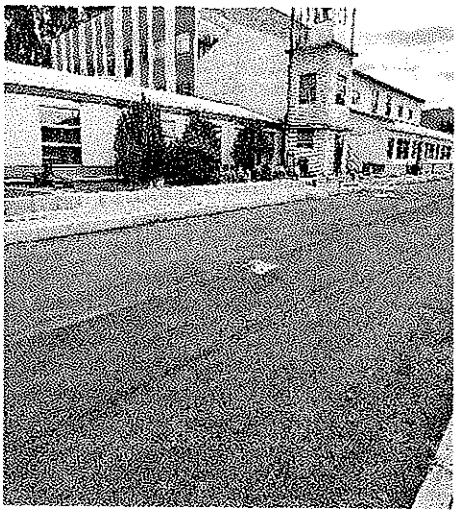


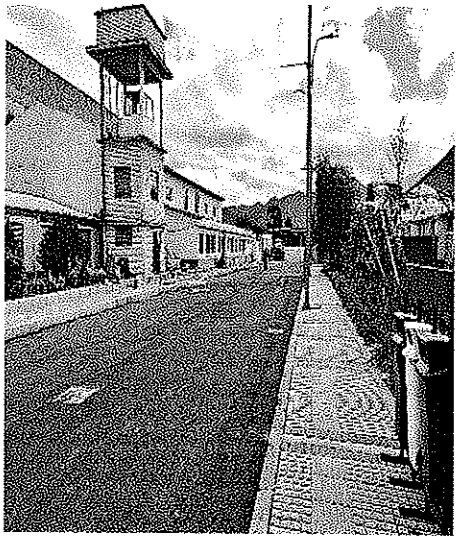


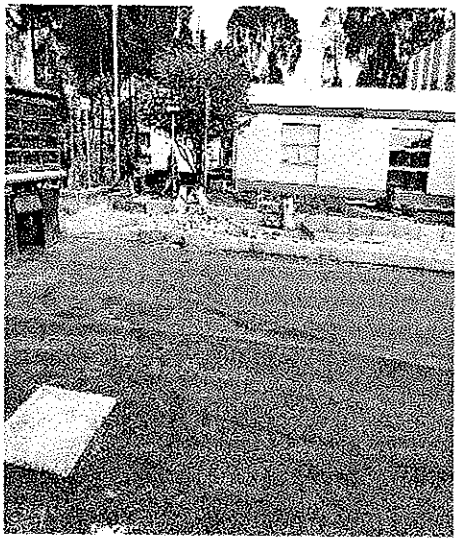




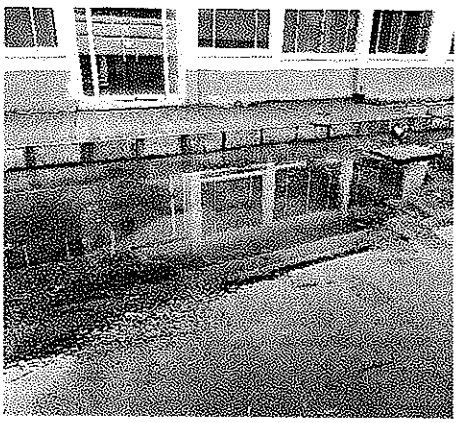




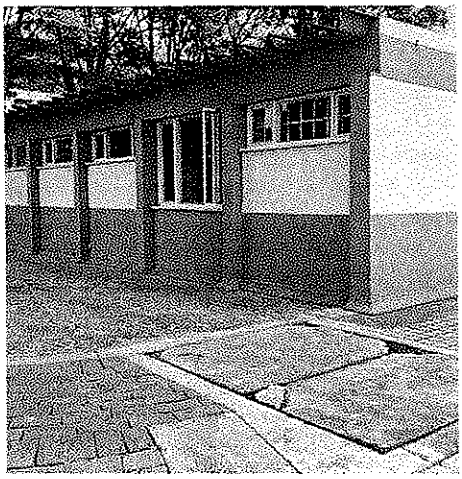




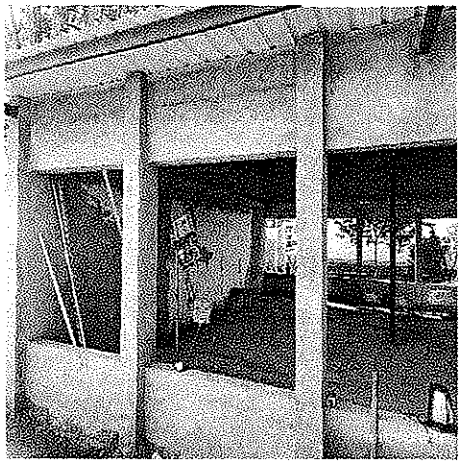




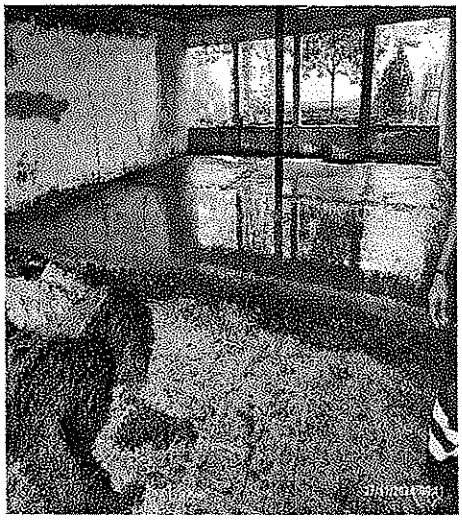
## 2. Orden de trabajo DIEPO 2 – CASONA

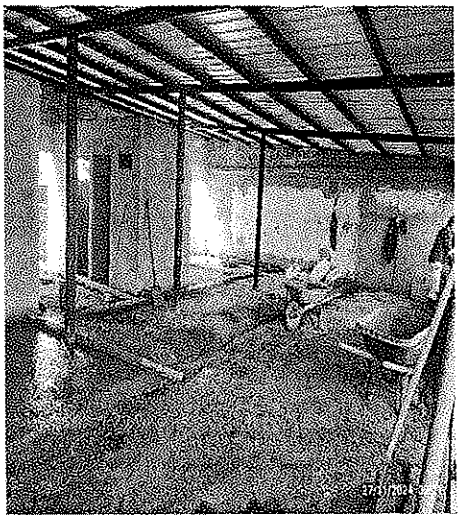


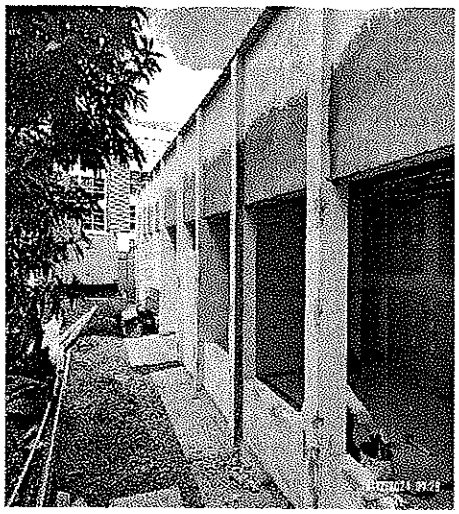


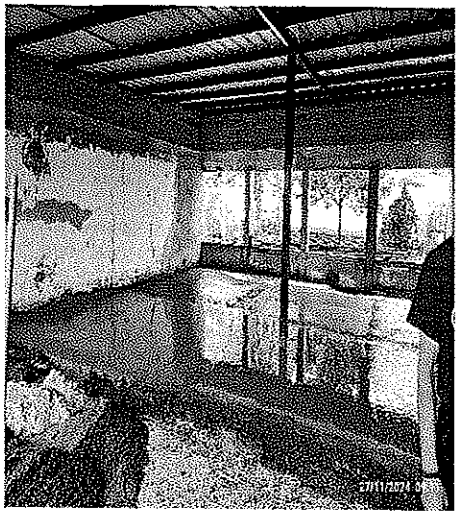


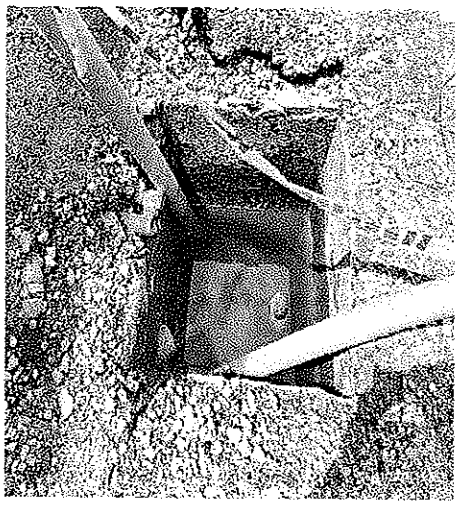


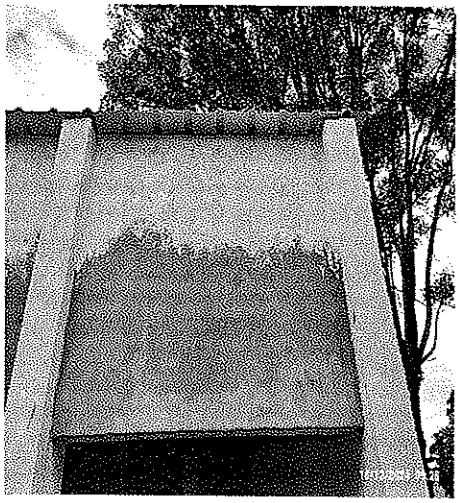


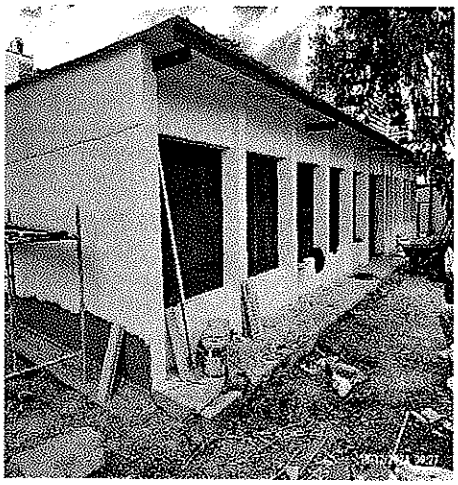


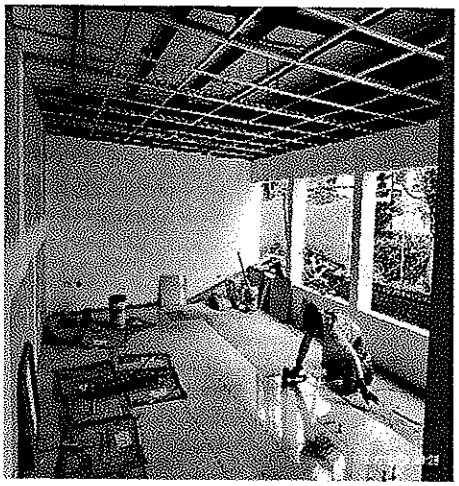


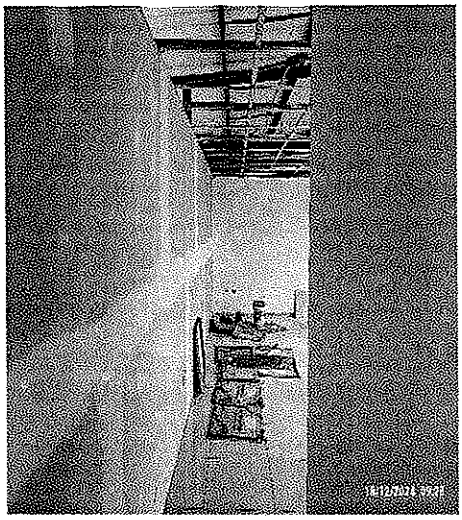


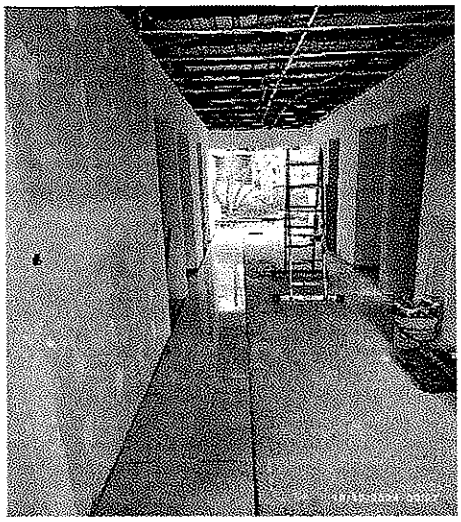


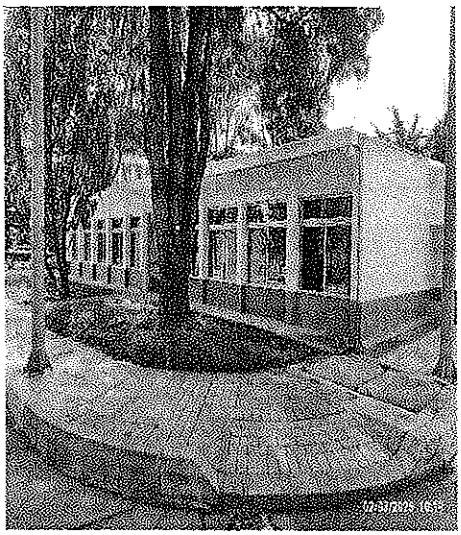


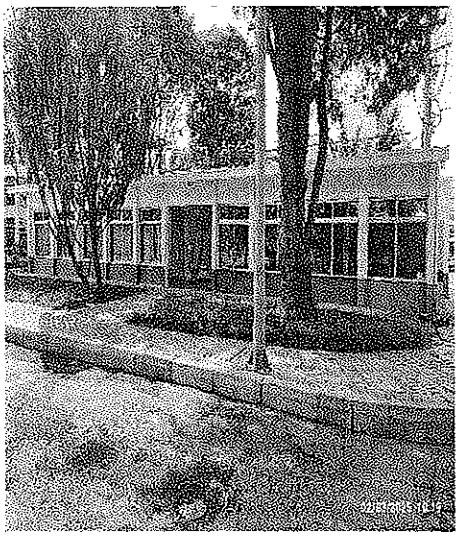




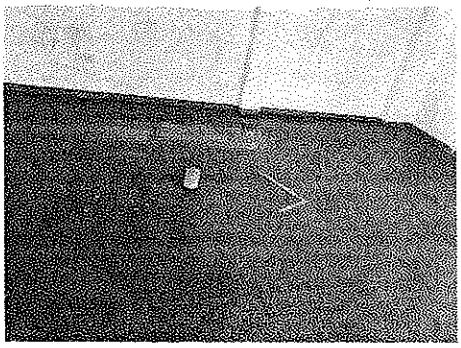


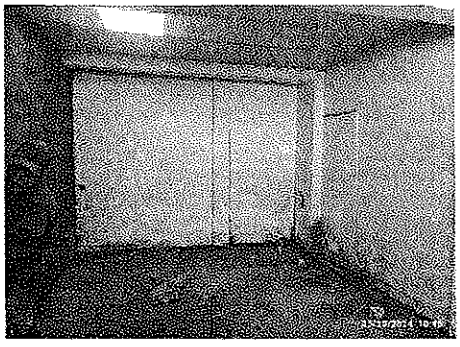




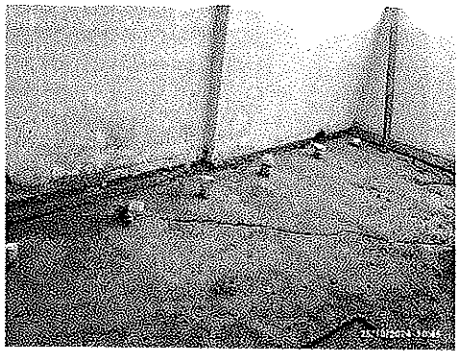


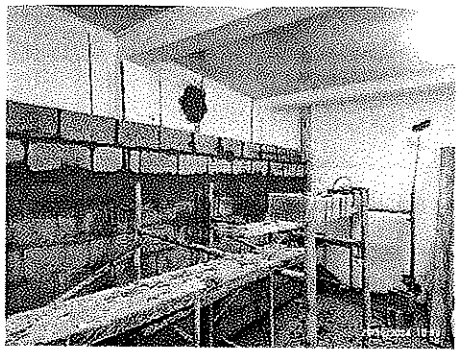
## 3. Orden de trabajo DIEPO 3 - ALOJAMIENTO AUXILIARES ESINC

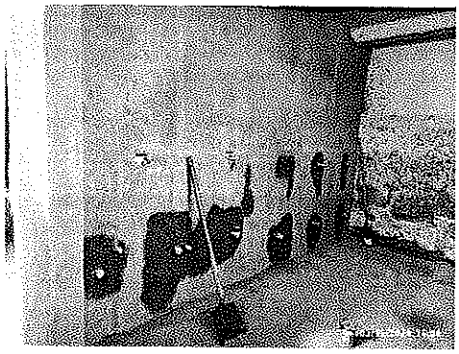






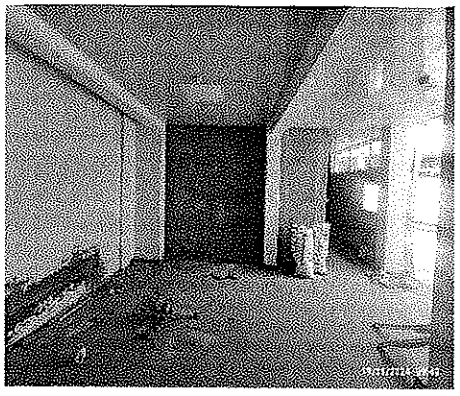


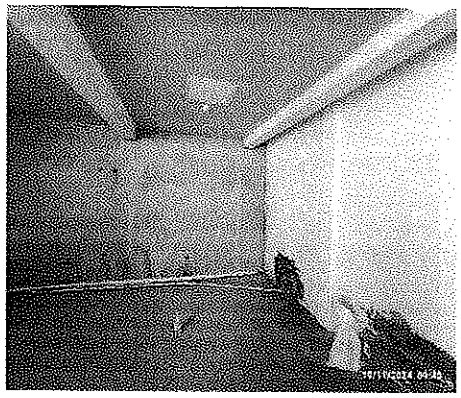


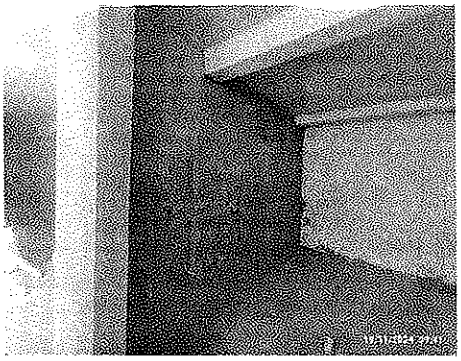






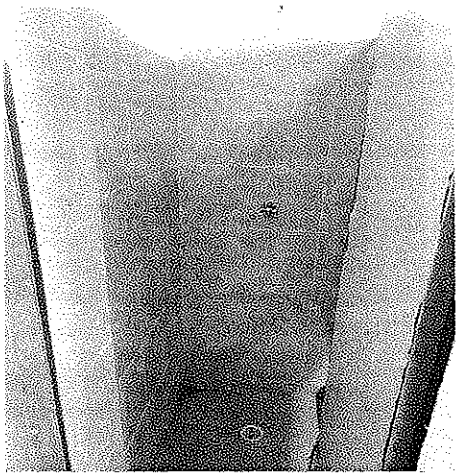












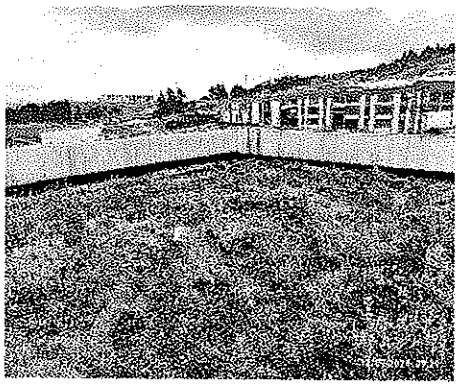
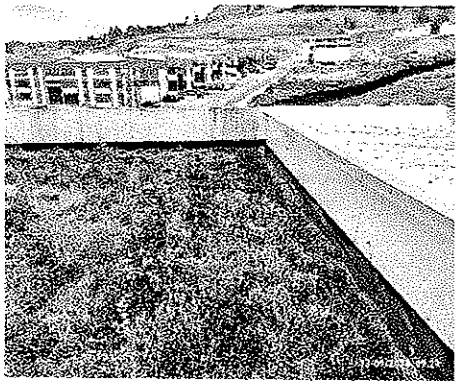
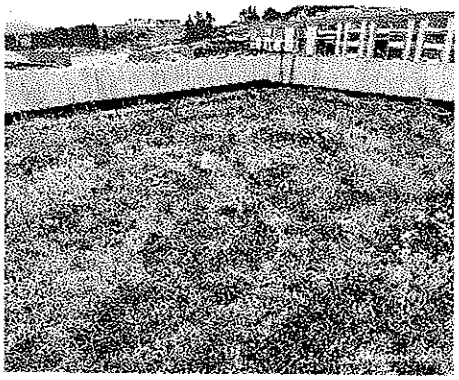
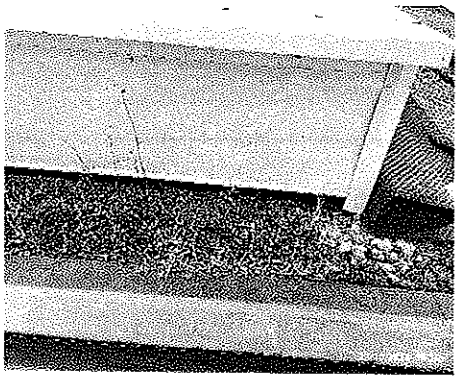
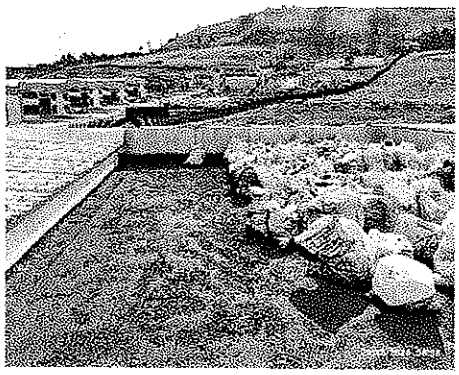
## 4. Orden de trabajo DIEPO 4 - MURO INSTITUCIONAL ESTIC

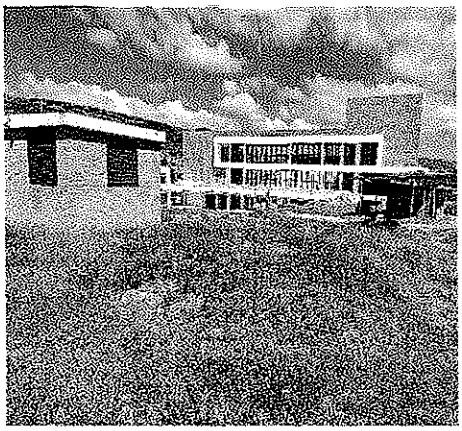


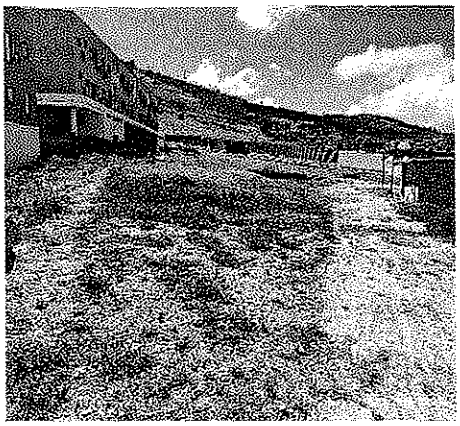


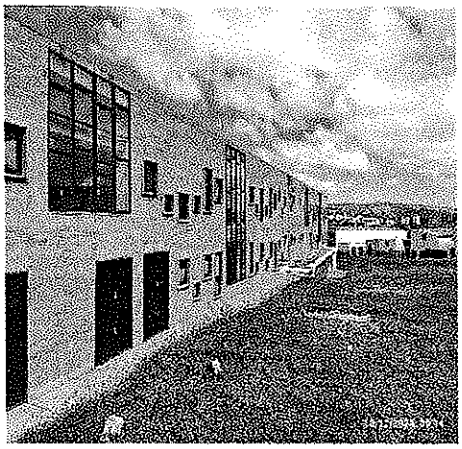
| | |
|---|---|
| | |

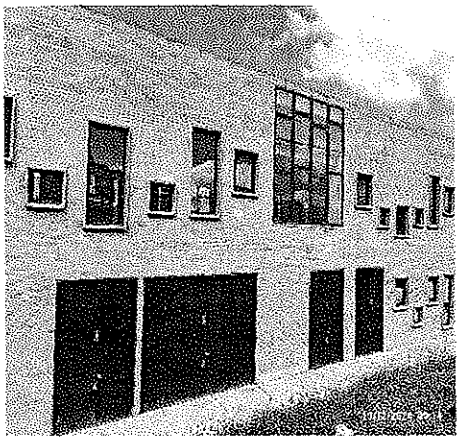
## 5. Orden de trabajo DIEPO 5 - MANTENIMIENTO ESEVI TUNJA

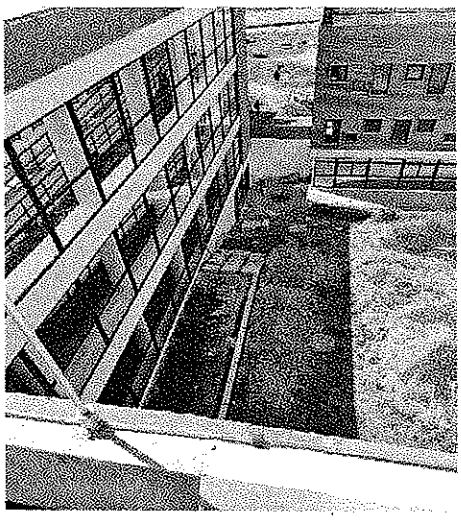
| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

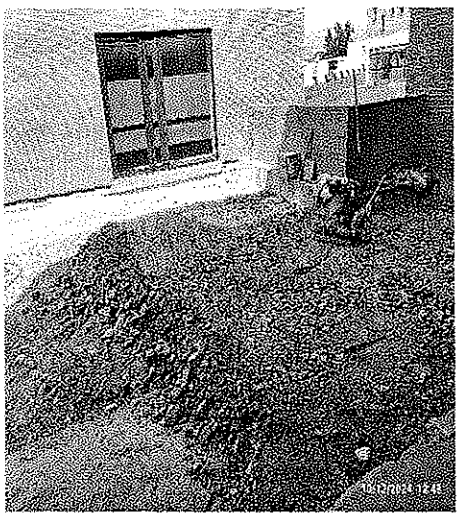


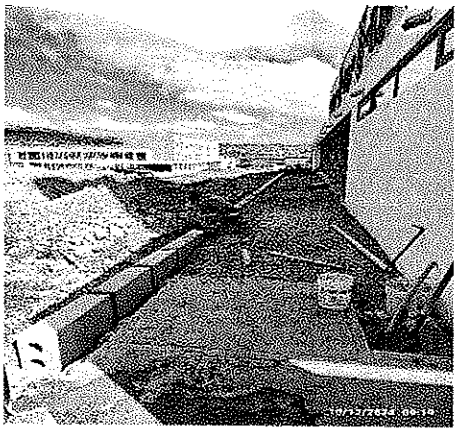


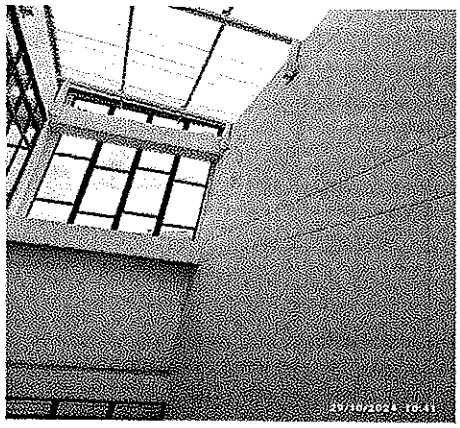


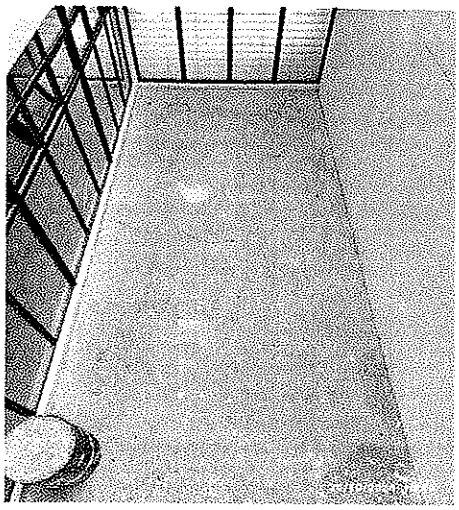


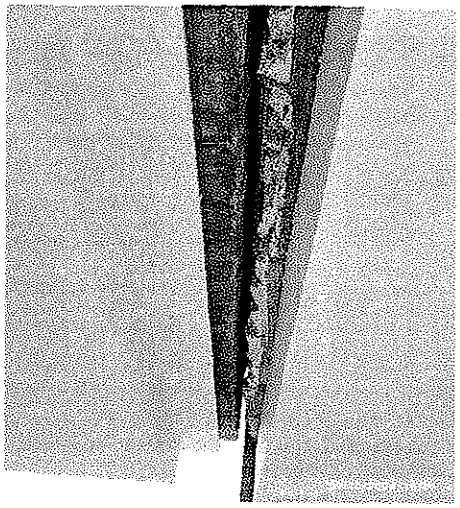


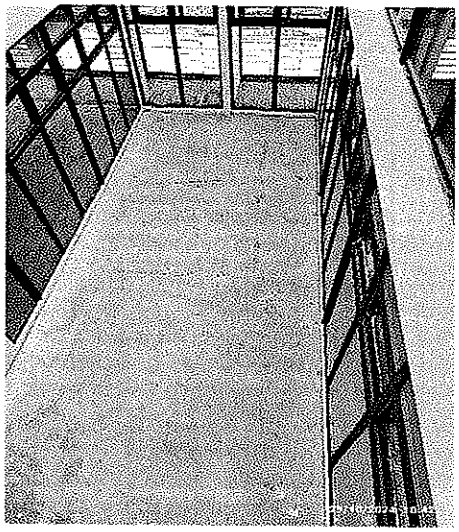


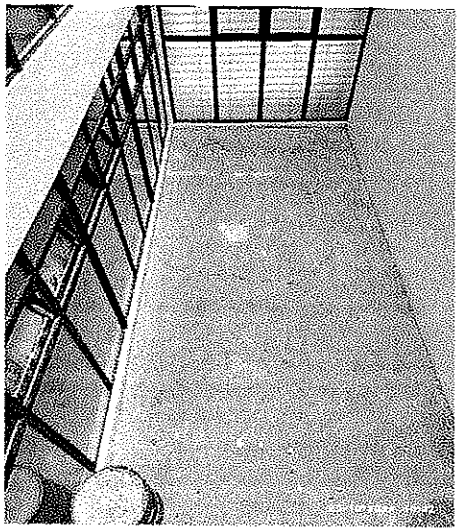


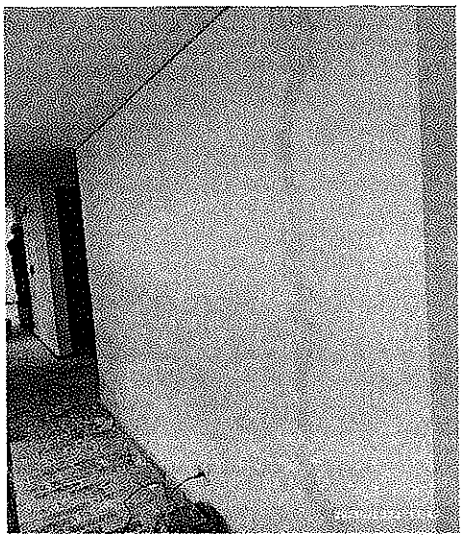


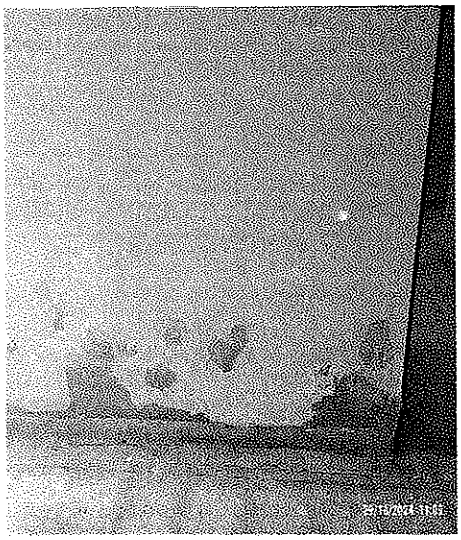


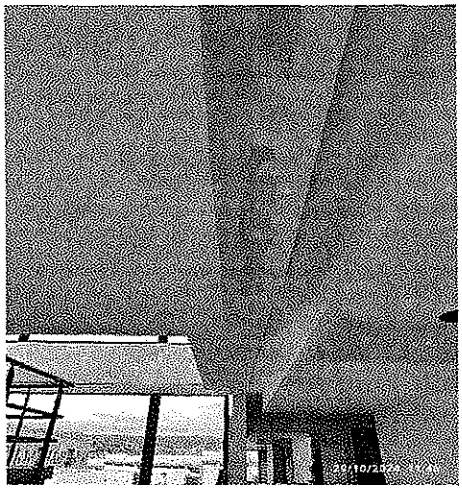


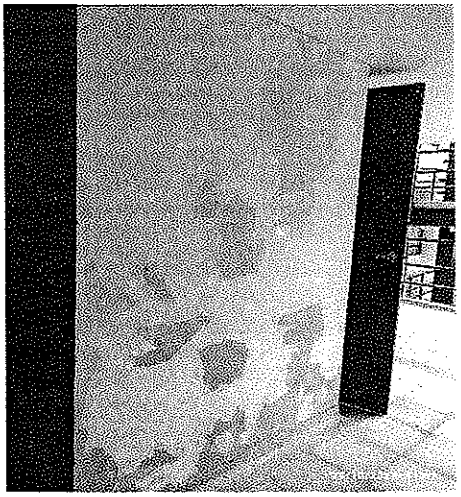


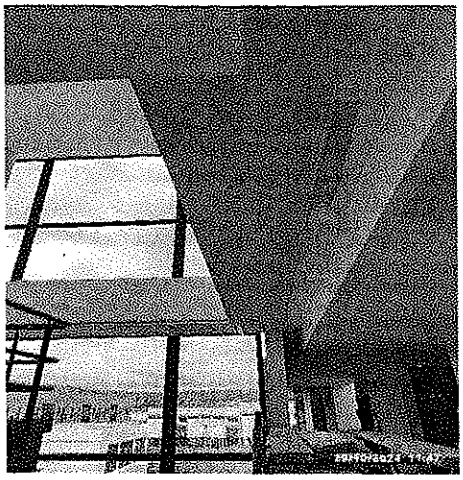


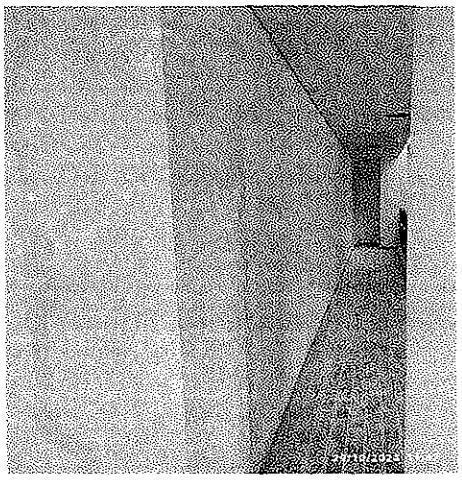








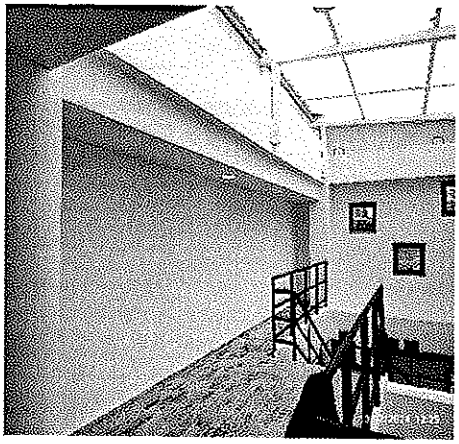


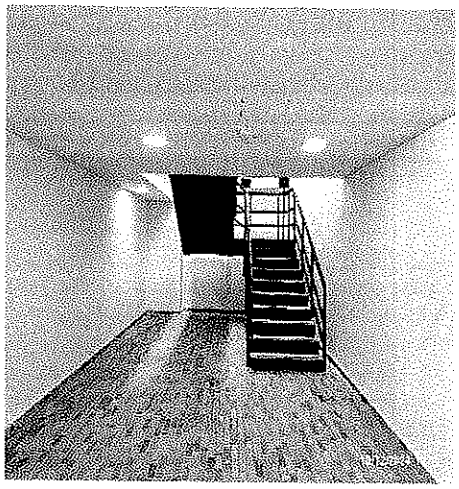


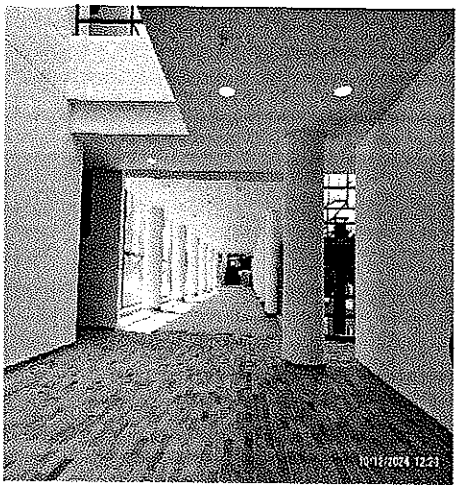


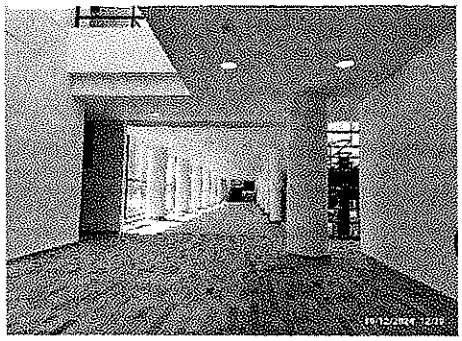


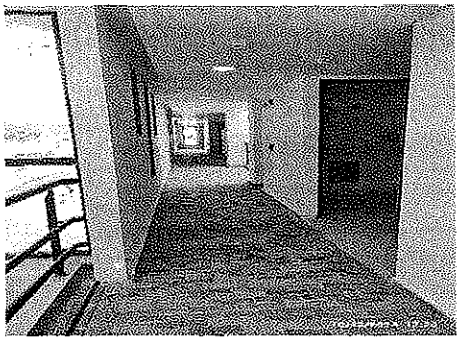


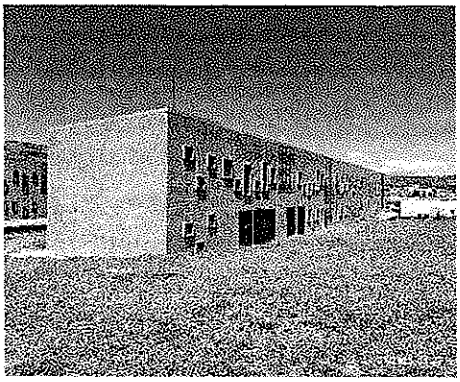


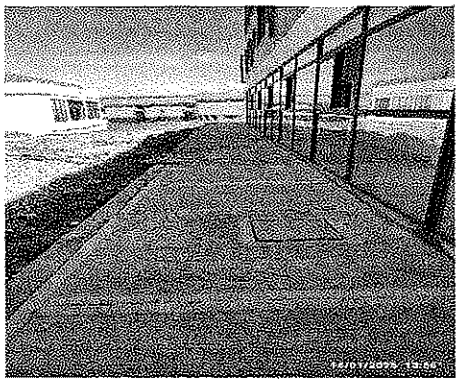


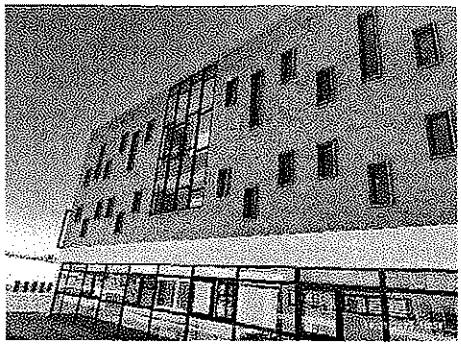


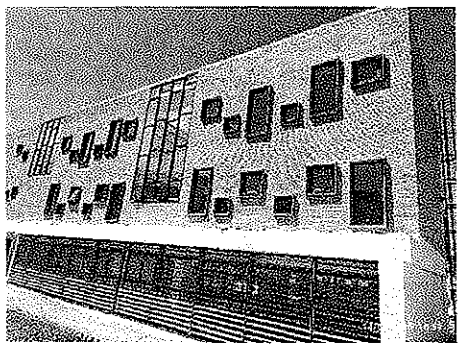


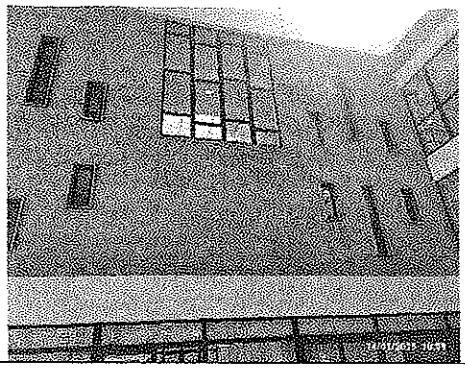








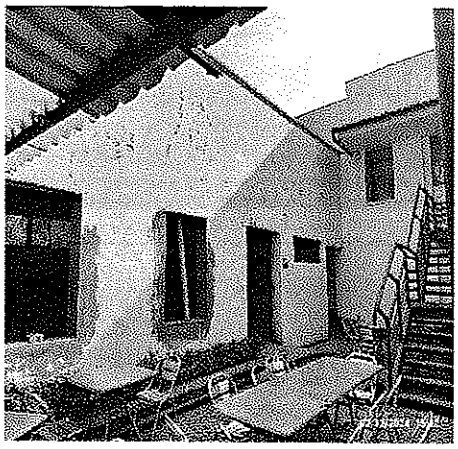
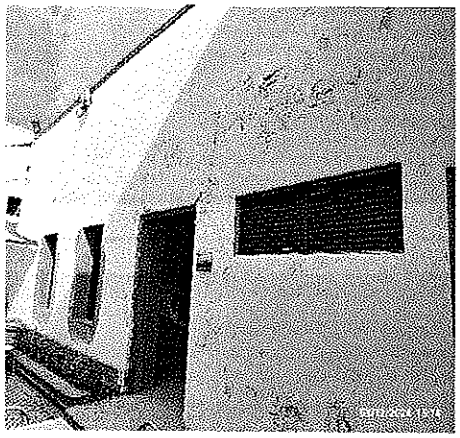
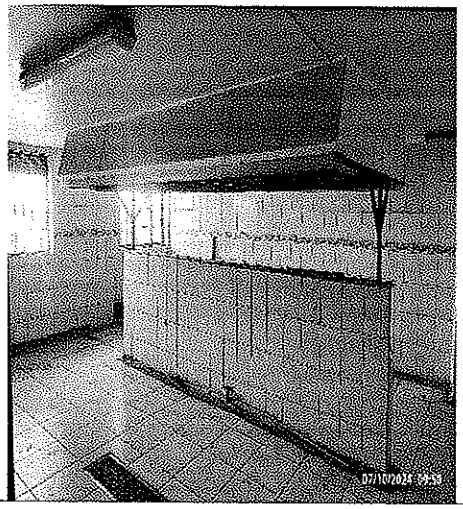
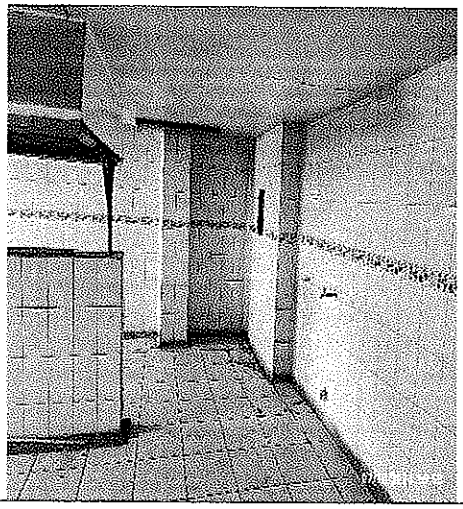


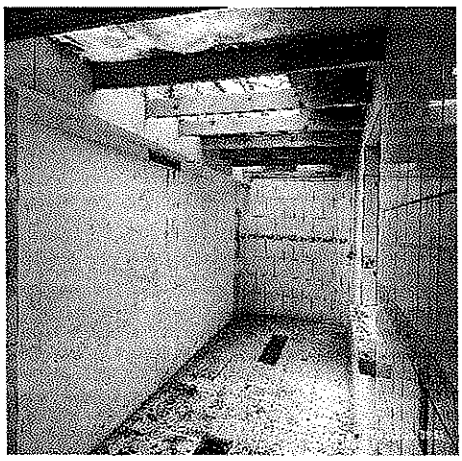




| | |
|---|---|
| | |

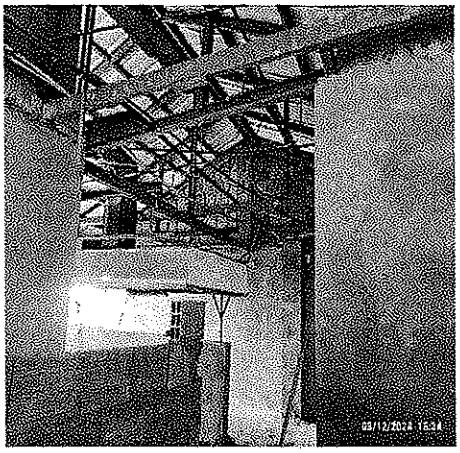
## 6. Orden de trabajo DIEPO 6 - RESTAURANTE ESINC

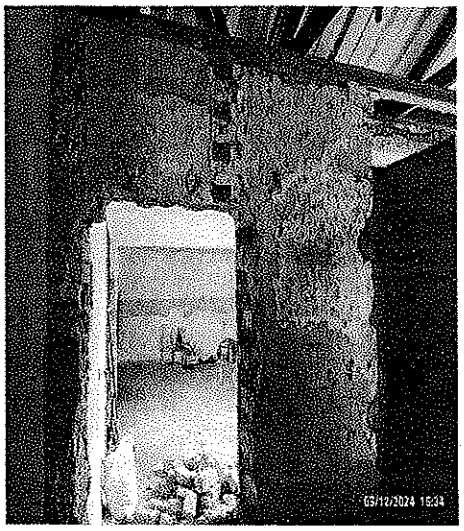
| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

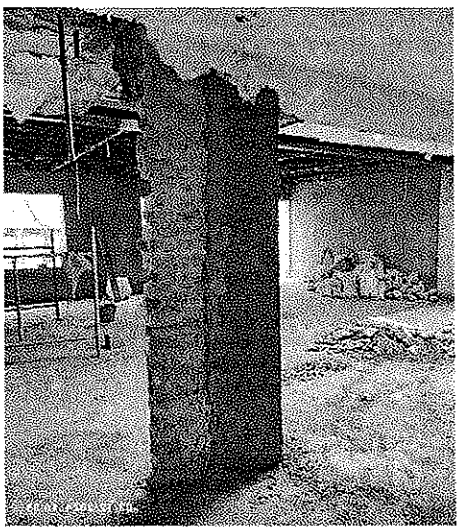




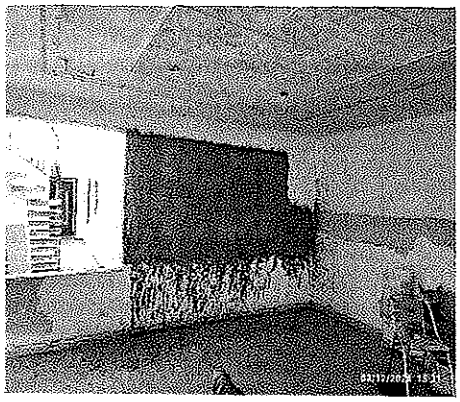




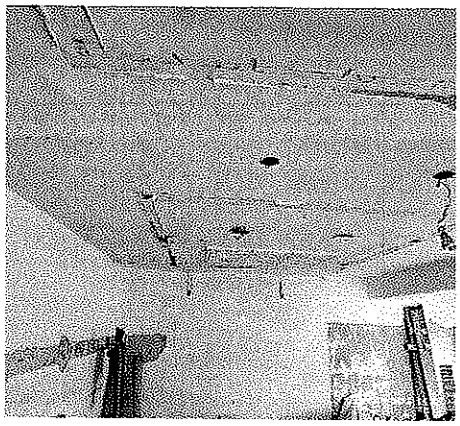


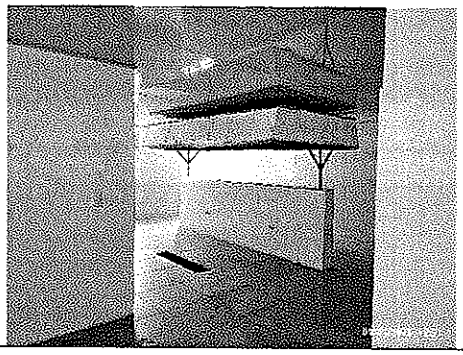


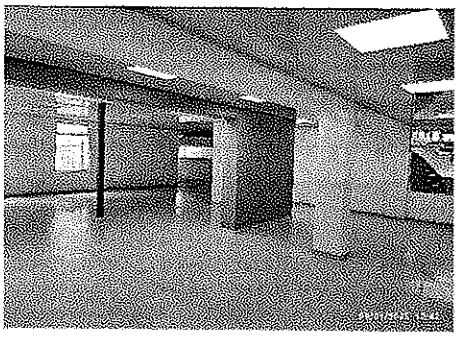


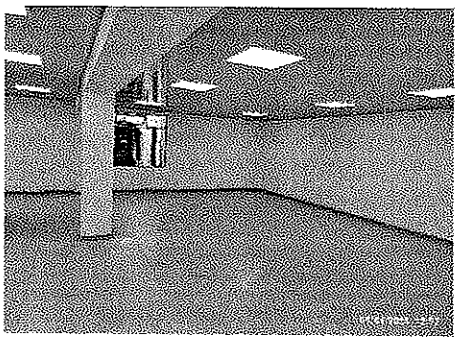


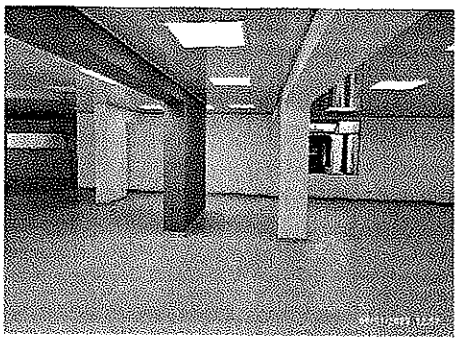


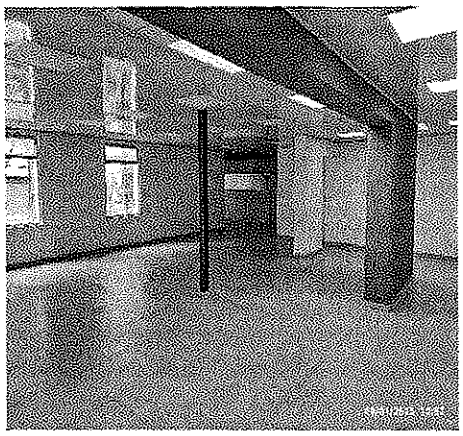


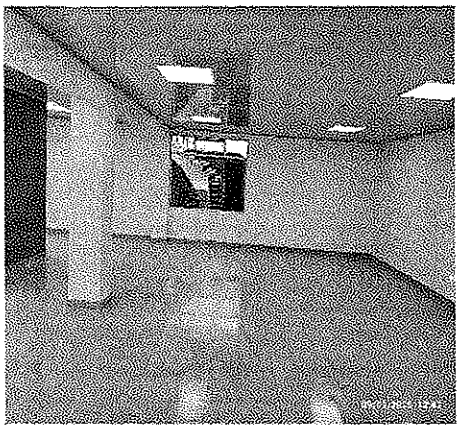






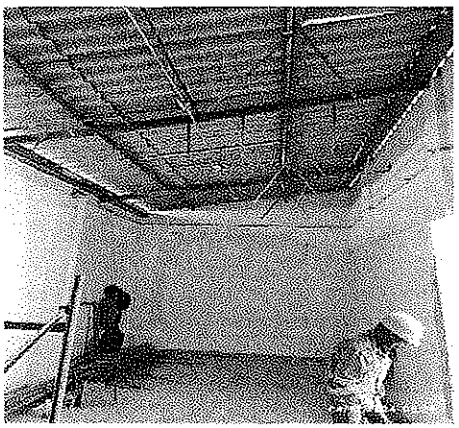






## 7. Orden de trabajo DIEPO 7 – CAPILLA

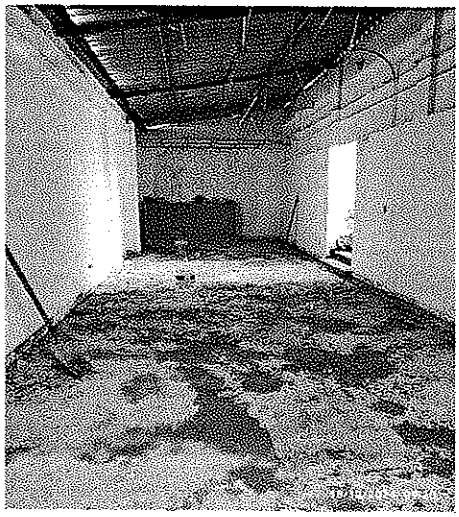




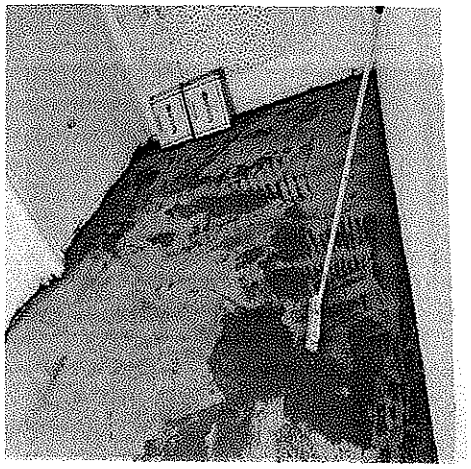


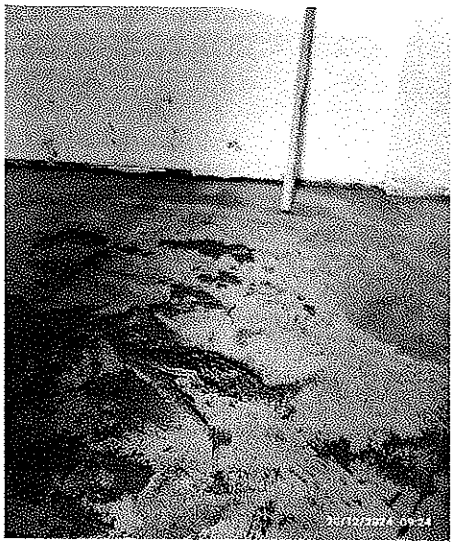


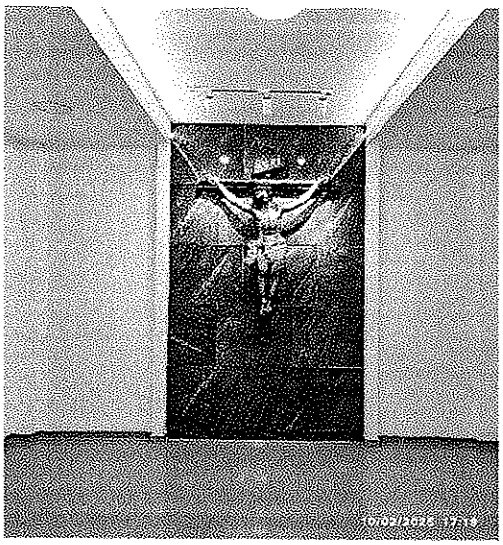


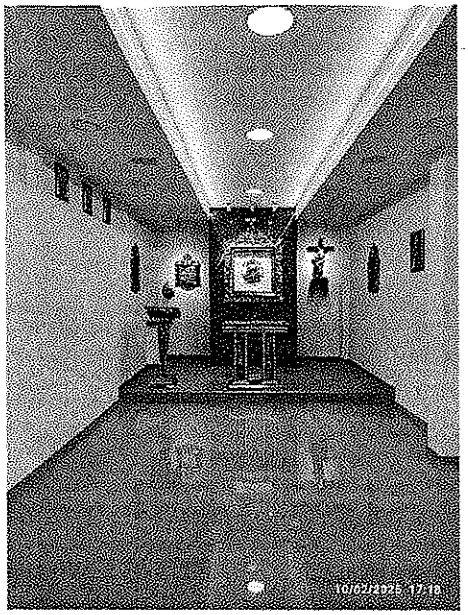


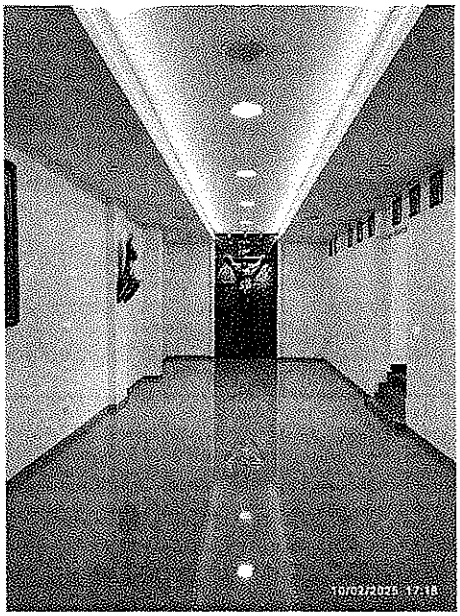






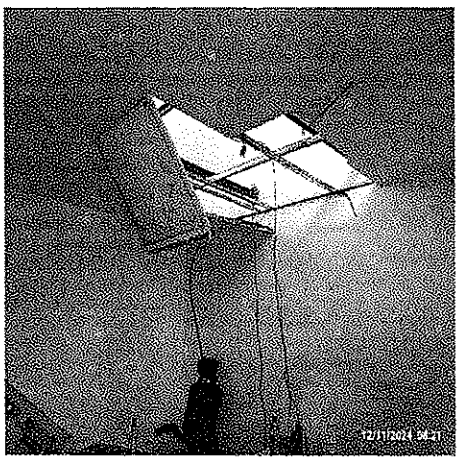


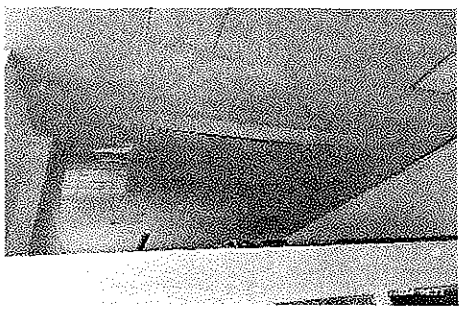


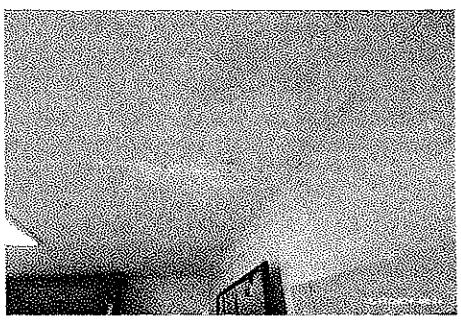


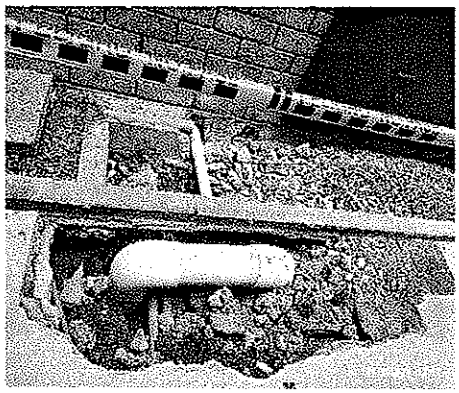
## 8. Orden de trabajo DIEPO 8 - MANTENIMIENTO ESMEB

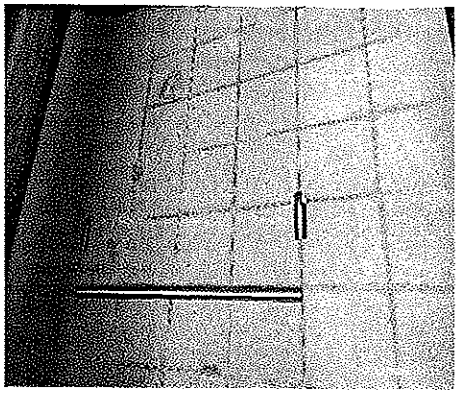


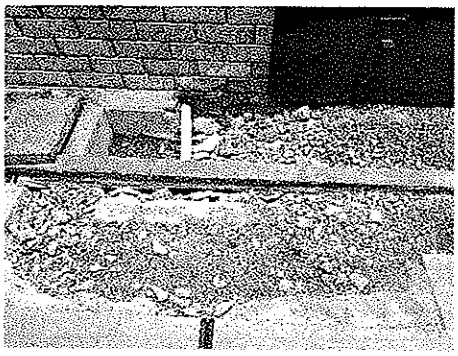




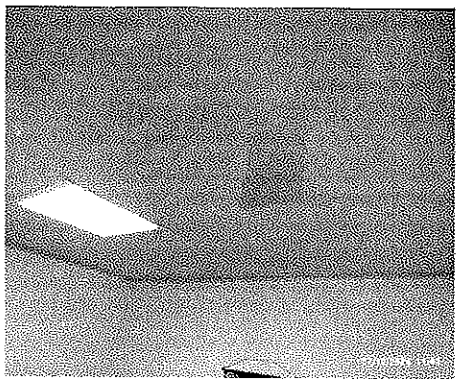


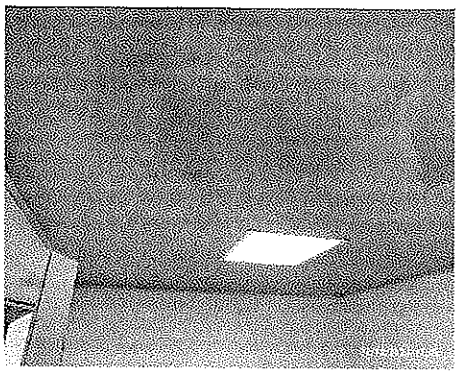


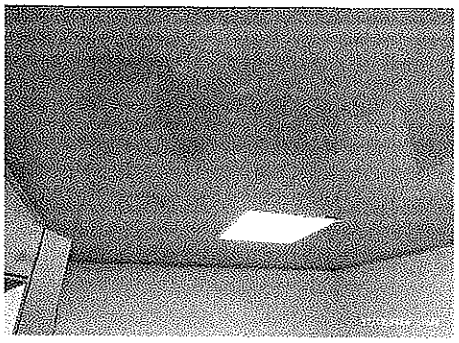






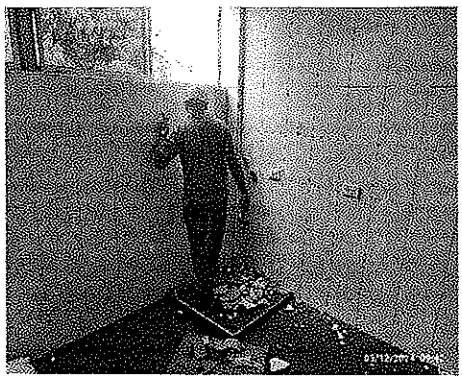


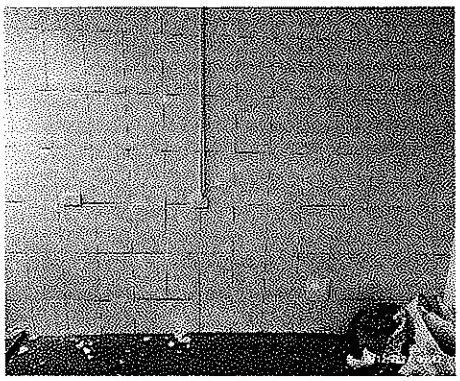


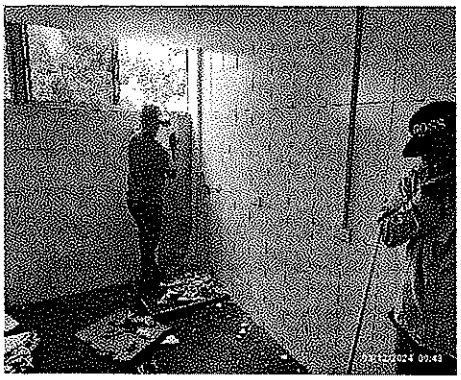




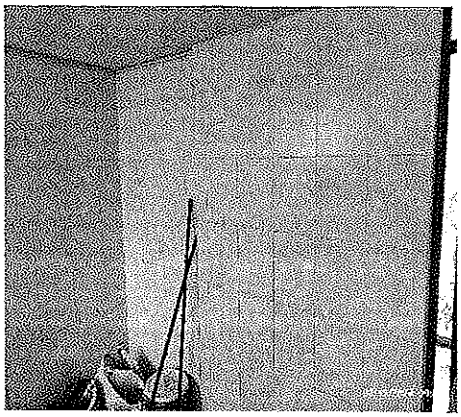
## 9. Orden de trabajo DIEPO 9 - BAÑO TELEMATICA



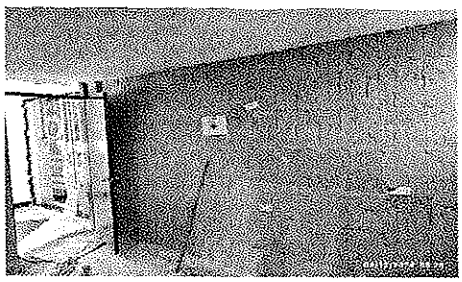


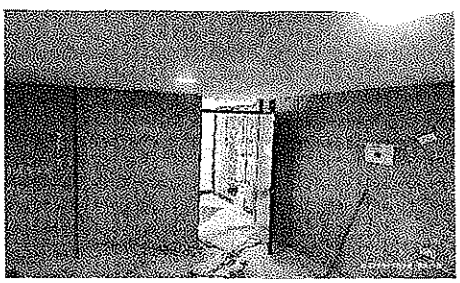


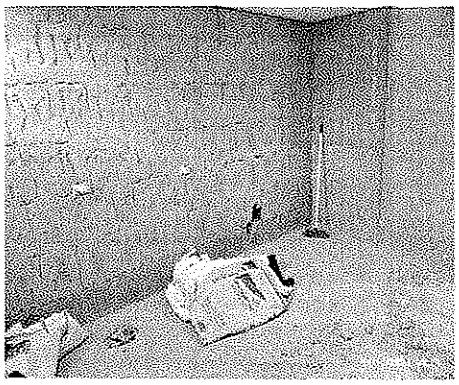




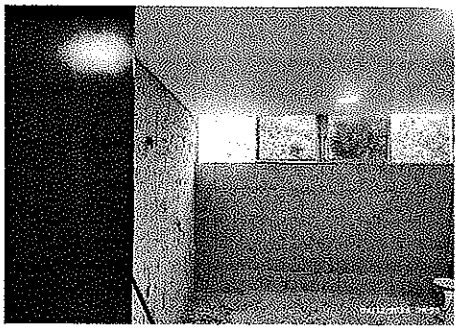


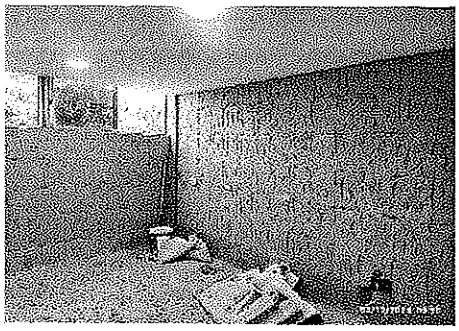




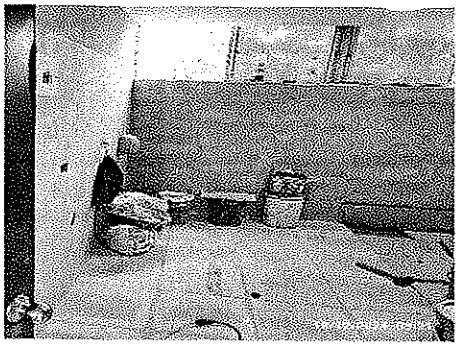


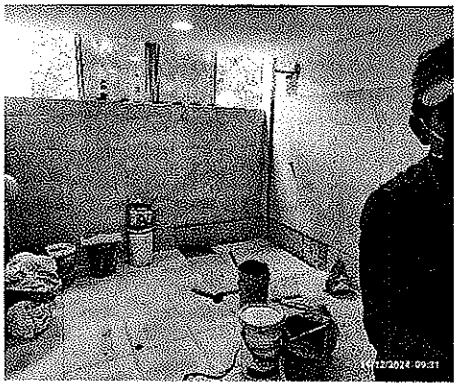


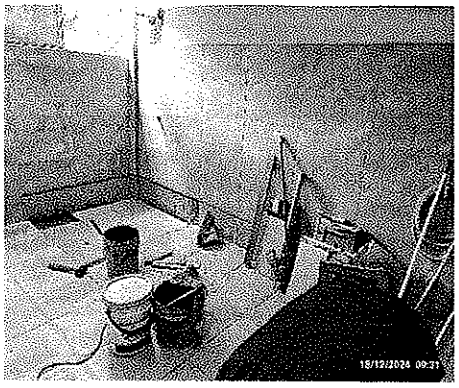


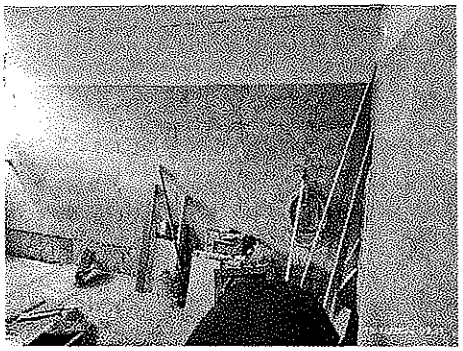


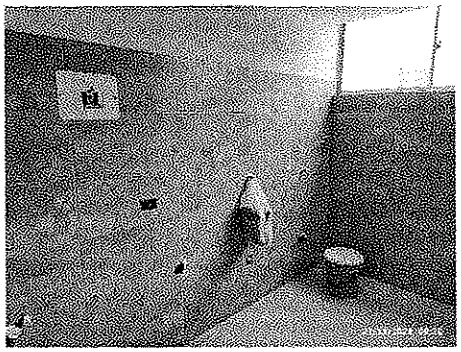


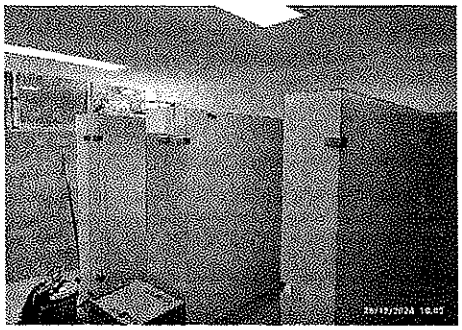


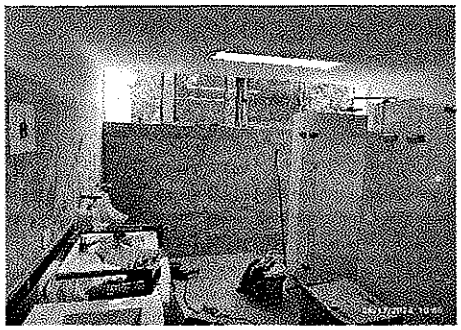


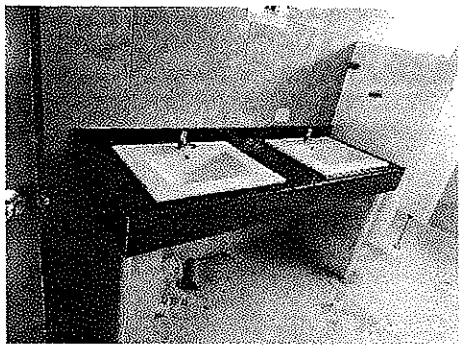


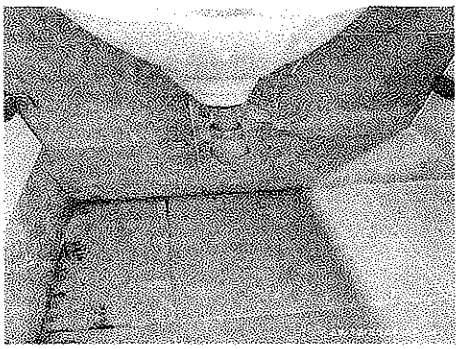


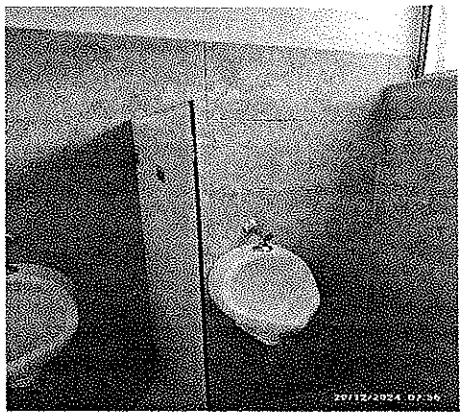




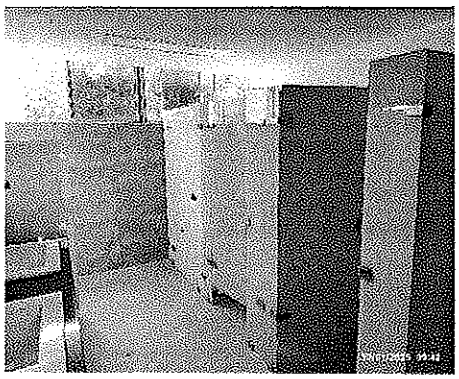


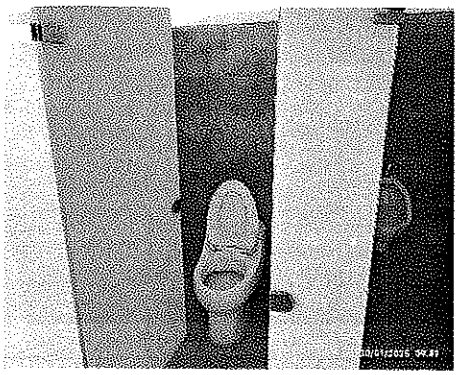
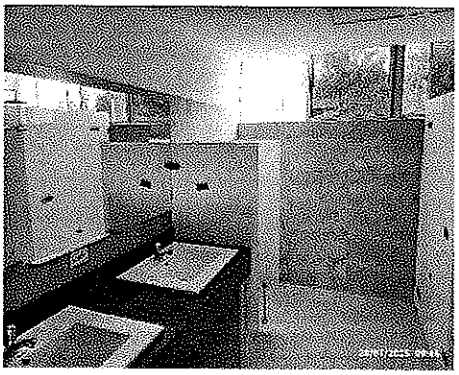






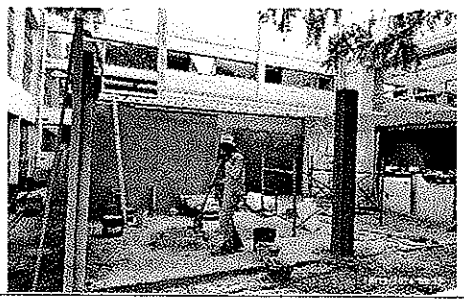
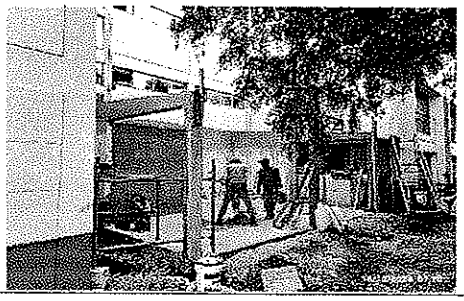




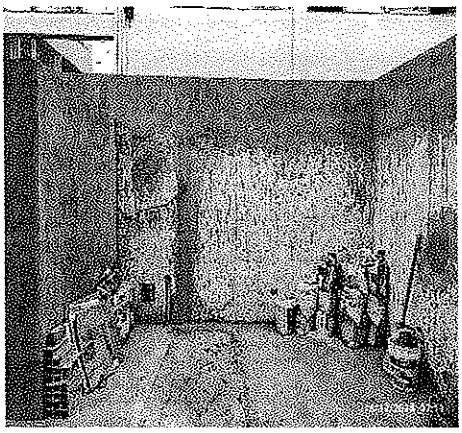
10. **Orden de trabajo DIEPO 10 - CAFETERIA TELEMATICA**

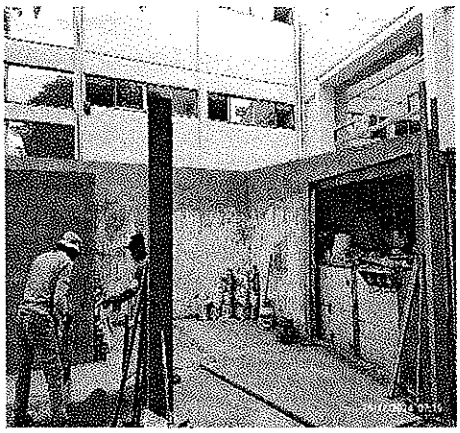


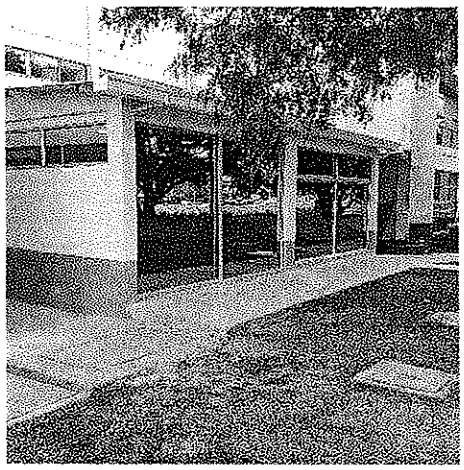



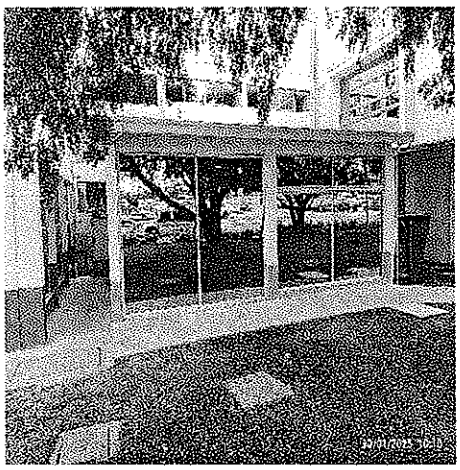






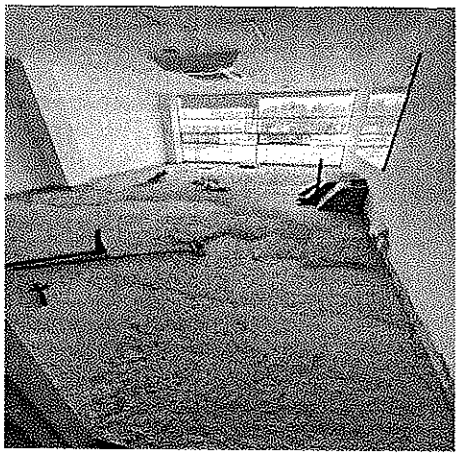


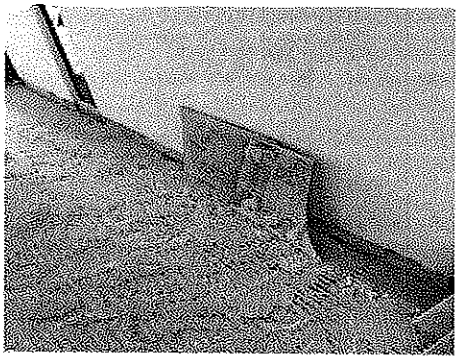


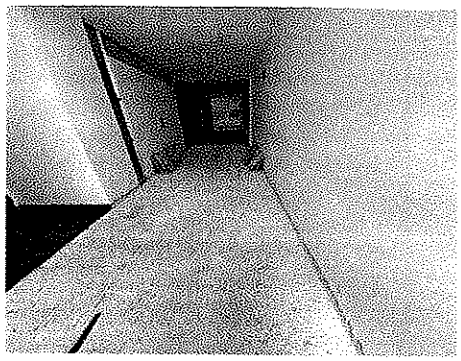


## 11. Orden de trabajo DIEPO 11 - MANTENIMIENTO ESPRO

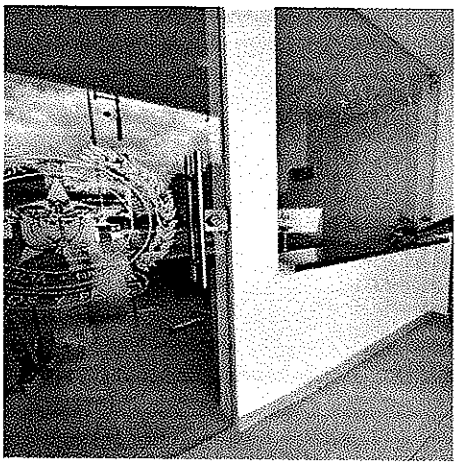


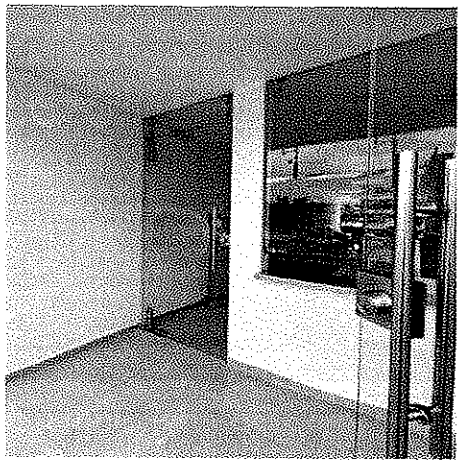


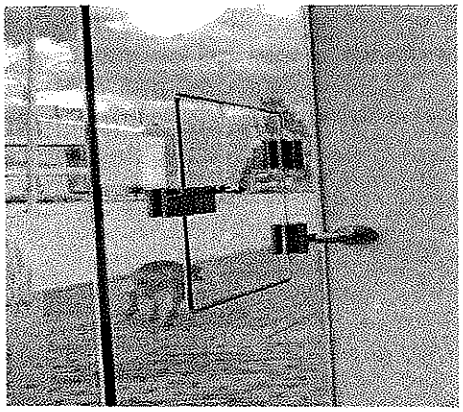


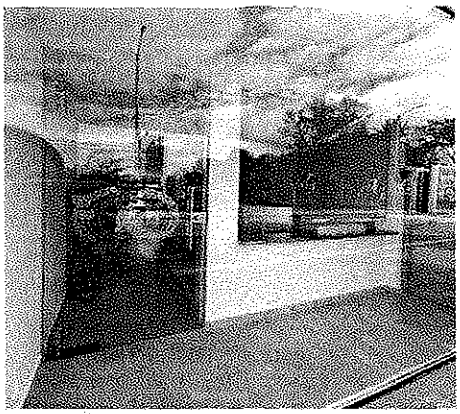


## Orden de trabajo DIEPO 12 - MANTENIMIENTO DIEPO

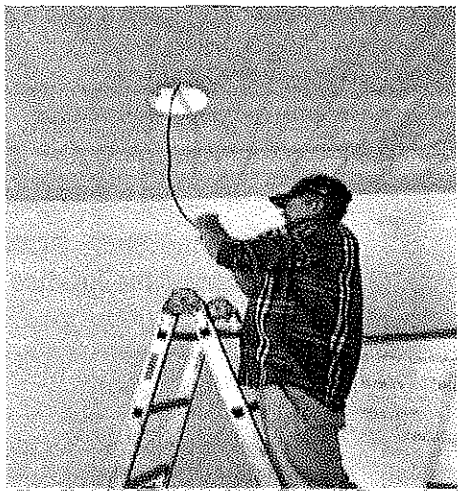


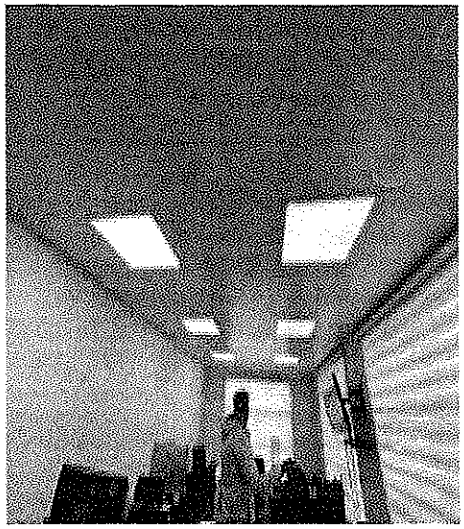


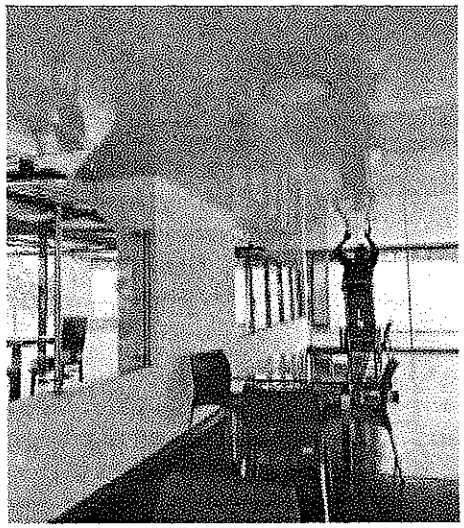












| | | |
|---|---|---|
| El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales | **SI X** | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes |
| | **NO_** | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas. |

Atentamente,

Patrullera **JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO**
Apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo Contrato obra 80-6-10066-24

Subintendente **EDWIN ANDRÉS GARCÍA SÁNCHEZ**
Supervisor Jurídico del Contrato obra 80-6-10066-24

Intendente jefe **JHON EDUARDO SÁNCHEZ AREVALO**
Supervisor Técnico Contrato obra 80-6-10066-24

Subteniente **TULCAN URRESTY ANDRES ALFREDO**
Supervisor económico Contrato obra 80-6-10066-24

Capitán **EDIER YAMID GÓMEZ GÓMEZ**
Apoyo a la supervisión en el componente ambiental Contrato de obra 80-6-10066-24

**Nota**: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

# REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

## BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL - POLICIA NACIONAL, LOTE 1: CONFORMADO POR LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL (DIEPO) Y LAS ESCUELAS DE POLICIA ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI (BOGOTA) ESEVI (TUNJA) Y ESAND, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

1. Contratista de Obra: CONSORCIO PROYECTAR 1

2. Contratista de Interventoría: N/A

BALANCE No. 01 del 28/02/2025

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO | 25 de septiembre de 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 28 de febrero de 2025 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 1.474.346.000,00 |
| ADICION No. 1 | $ 737.000.000,00 |
| FECHA ADICIÓN No. 1 | 6 de diciembre de 2024 |
| ADICION No. 2 | N/A |
| FECHA ADICIÓN No. 2 | N/A |
| VALOR ACTUAL DEL CONTRATO | $ 2.211.346.000,00 |

| DESCRIPCION | | UNIDAD | CANTIDADES CONTRACTUALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | BALANCE No | | | | JUSTIFICACIÓN MAYORES Y MENORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | MAYORES | | MENORES | | |
| | | | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | CANTIDAD | VR. TOTAL | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | |
| ITEM | DIEPO 2- CASONA | | | | | | | | | | | |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | $ 21.332.310,70 | | $ 20.320.193,57 | | $ 2.881.451,78 | | $ 3.893.568,92 | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 162,60 | 4.447,00 $ | $ 723.081,62 | 154,74 | $ 688.128,23 | 0,00 | $ 0,00 | 7,86 | $ 34.953,39 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | 30.412,62 $ | $ - | 3,97 | $ 120.738,11 | 3,97 | $ 120.738,11 | 0,00 | $ 0,00 | Acl. Requerida para la redes hidraulicas |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 105,77 | 19.330,88 $ | $ 2.044.627,58 | 147,84 | $ 2.857.877,86 | 42,07 | $ 813.250,28 | 0,00 | $ 0,00 | Mayor cantidad por ajustes en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-1.13. | Desmonte Placas Macizas | M2 | | 78.675,02 $ | $ - | 0,93 | $ 73.167,77 | 0,93 | $ 73.167,77 | 0,00 | $ 0,00 | Item necesario para el desarrollo del proceso constructivo |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 162,60 | 23.394,33 $ | $ 3.803.817,36 | 146,00 | $ 3.415.571,55 | 0,00 | $ 0,00 | 16,60 | $ 388.345,81 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 162,60 | 13.237,36 $ | $ 2.152.395,10 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 162,60 | $ 2.152.395,10 | no se requiere la actividad ya que se hace el retiro del muro incluido acabados |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 120,60 | 8.273,35 $ | $ 997.766,03 | 145,55 | $ 1.204.186,12 | 24,95 | $ 206.420,09 | 0,00 | $ 0,00 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 179,99 | 16.914,52 $ | $ 3.044.443,96 | 167,81 | $ 2.838.425,14 | 0,00 | $ 0,00 | 12,18 | $ 206.018,82 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.18. | Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material | M2 | 179,99 | 24.163,60 $ | $ 4.349.205,91 | 167,81 | $ 4.054.893,29 | 0,00 | $ 0,00 | 12,18 | $ 294.312,62 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 179,99 | 10.389,58 $ | $ 1.870.020,75 | 146,00 | $ 1.516.878,88 | 0,00 | $ 0,00 | 33,99 | $ 353.141,87 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 15,00 | 4.187,34 $ | $ 62.810,17 | 35,00 | $ 146.557,06 | 20,00 | $ 83.746,89 | 0,00 | $ 0,00 | se hace retiro total de estos elementos para ajustar la edificación a las normas vigentes. |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 10,00 | 23.394,33 $ | $ 233.943,26 | 10,00 | $ 233.943,26 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | 18,00 | 7.249,08 $ | $ 130.483,44 | 21,06 | $ 152.665,63 | 3,06 | $ 22.182,19 | 0,00 | $ 0,00 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | 18,00 | 4.964,01 $ | $ 89.352,22 | 21,06 | $ 104.542,09 | 3,06 | $ 15.189,88 | 0,00 | $ 0,00 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |
| A1-1.27. | Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio | M2 | 4,40 | 9.665,45 $ | $ 42.527,97 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,40 | $ 42.527,97 | no se requiere la actividad ya que se hace desmonte del muro incluido acabados |
| A1-1.28. | Desmonte de Rejas Metálicas | M2 | 12,20 | 12.081,80 $ | $ 147.398,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,20 | $ 147.398,00 | se hace retiro integral con ventanas |
| A1-1.29. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 2,00 | 37.430,93 $ | $ 74.861,86 | 4,00 | $ 149.723,72 | 2,00 | $ 74.861,86 | 0,00 | $ 0,00 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |
| A1-1.30. | Desmonte de Grifería | UN | 6,00 | 11.582,69 $ | $ 69.496,13 | 4,00 | $ 46.330,75 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 23.165,38 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |
| A1-1.31. | Desmonte de tanques elevados de agua | UN | 1,00 | 38.661,76 $ | $ 38.661,76 | 1,00 | $ 38.661,76 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios, Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | 2,00 | 18.201,37 $ | $ 36.402,75 | 6,00 | $ 109.208,25 | 4,00 | $ 72.805,50 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para restringir paso de agua dentro de la obra |
| A1-1.34. | Desmonte de extractor | UN | 4,00 | 15.581,37 $ | $ 62.325,50 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 62.325,50 | |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 2,00 | 15.238,13 $ | $ 30.476,26 | 1,76 | $ 26.819,11 | 0,00 | $ 0,00 | 0,24 | $ 3.657,15 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.37. | Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes | UN | 4,00 | 9.665,45 $ | $ 38 661,79 | 7,00 | $ 67.658,13 | 3,00 | $ 28.996,34 | 0,00 | $ 0,00 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 48,60 | 9.938,15 $ | $ 482.994,20 | 48,25 | $ 479.515,84 | 0,00 | $ 0,00 | 0,35 | $ 3.478,35 | |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | UN | 32,00 | 14.839,40 $ | $ 474.860,71 | 44,00 | $ 652.933,47 | 12,00 | $ 176.072,76 | 0,00 | $ 0,00 | se hace retiro total de estos elementos para ajustar la edificación a las normas vigentes. |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos | ML | 64,60 | 1.654,66 $ | $ 106.891,31 | 785,00 | $ 1.298.911,43 | 720,40 | $ 1.192.020,12 | 0,00 | $ 0,00 | se hace retiro total de estos elementos para ajustar la edificación a las normas vigentes. |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 38,80 | 5.791,37 $ | $ 224.705,09 | 7,40 | $ 42.856,13 | 0,00 | $ 0,00 | 31,40 | $ 181.848,96 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 24,00 | $ 17.497,63 | $ 419.943,12 | 42,00 | $ 734.900,46 | 18,00 | $ 314.957,34 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para cubrir más área y puntos a intervenir |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 11,00 | $ 19.298,10 | $ 212.279,10 | 15,00 | $ 289.471,50 | 4,00 | $ 77.192,40 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para cubrir más área y puntos a intervenir |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 8,00 | $ 41.025,12 | $ 328.200,96 | 24,00 | $ 984.602,88 | 16,00 | $ 656.401,92 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para cubrir más área y puntos a intervenir |
| A1-3.05. | Reposición e Instalación de Bajante PVC | ML | 6,80 | $ 41.882,31 | $ 284.799,70 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,80 | $ 284.799,70 | se hace retiro item para ajuste presupuesto |
| A1-3.06. | Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC | ML | 12,00 | $ 58.781,92 | $ 705.383,02 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 705.383,02 | se hace retiro item para ajuste presupuesto |
| A1-3.08. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4" | UN | 2,00 | $ 51.558,60 | $ 103.117,20 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 103.117,20 | |
| A1-3.10. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00 | UN | 1,00 | $ 842.000,77 | $ 842.000,77 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 842.000,77 | se hace valoración en conjunto y las cajas existentes cumplen, ajuste presupuesto |
| A1-3.11. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60 | UN | 1,00 | $ 489.468,06 | $ 489.468,06 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 489.468,06 | se hace valoración en conjunto y las cajas existentes cumplen, ajuste presupuesto |
| A1-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | | $ 563.099,75 | $ - | 2,00 | $ 1.126.199,50 | 2,00 | $ 1.126.199,50 | 0,00 | $ 0,00 | se ejecutan para poder hacer conexión a red |

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 12,00 | $ 67.154,44 | $ 805.853,22 | 26,40 | $ 1.772.877,09 | 14,40 | $ 967.023,87 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder hacer conexión al sistema existente |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 9,00 | $ 32.051,20 | $ 288.460,80 | 9,00 | $ 288.460,80 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ 34.058,44 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 34.058,44 | se hace retiro item para ajuste presupuesto |
| A1-3.35. | Reposición e instalación de accesorios cromados para baños | UN | 4,00 | $ 252.256,35 | $ 1.009.025,40 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 1.009.025,40 | se hace retiro item para ajuste presupuesto |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | | $ 12.534,98 | $ - | 1,00 | $ 12.534,98 | 1,00 | $ 12.534,98 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.42. | Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior. | UN | 3,00 | $ 409.059,92 | $ 1.227.179,76 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 1.227.179,76 | se hace ajuste del item cambiando la referencia del aparato sanitario |
| A1-3.45. | Reposición e instalación de salida sanitaria 2" | UN | | $ 82.570,16 | $ - | 4,00 | $ 330.280,64 | 4,00 | $ 330.280,64 | 0,00 | $ 0,00 | necesaria para funcionamiento del sistema |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 4,00 | $ 115.002,07 | $ 460.008,28 | 4,00 | $ 460.008,28 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 5,00 | $ 101.261,82 | $ 506.309,12 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 506.309,12 | |
| A1-3.48. | Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua. | UN | 1,00 | $ 435.599,59 | $ 435.599,59 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 435.599,59 | |
| A1-3.77. | Reposición e instalación de Griferia sanitario tradicional | UN | 3,00 | $ 97.845,87 | $ 293.537,60 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 293.537,60 | se hace ajuste del item cambiando la referencia del aparato sanitario |
| A1-3.87. | Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho) | UN | 1,00 | $ 111.118,41 | $ 111.118,41 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 111.118,41 | se hace ajuste del item cambiando la referencia del aparato sanitario |
| A1-4.01. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 60,00 | $ 13.772,59 | $ 826.355,23 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 60,00 | $ 826.355,23 | se ajusta del item para hacer actividad acorde a las normas tecnicas del momento |
| A1-4.02. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 180,00 | $ 15.860,48 | $ 2.854.886,56 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 180,00 | $ 2.854.886,56 | se ajusta del item para hacer actividad acorde a las normas tecnicas del momento |
| A1-4.05. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros). | ML | 72,00 | $ 28.432,71 | $ 2.047.155,13 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 72,00 | $ 2.047.155,13 | se ajusta del item para hacer actividad acorde a las normas tecnicas del momento |
| A1-4.18. | Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo | UN | 4,00 | $ 45.208,68 | $ 180.834,71 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 180.834,71 | no se requiere este item para dejar independiente cada espacio |
| A1-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 1,00 | $ 23.484,93 | $ 23.484,93 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 23.484,93 | no se requiere este item para dejar independiente cada espacio |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 4,00 | $ 65.572,07 | $ 262.288,27 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 262.288,27 | se retira item para ajuste del presupuesto |
| A1-4.34. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra en poste | UN | 1,00 | $ 835.123,73 | $ 835.123,73 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 835.123,73 | ya existente |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.39. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS | UN | 1,00 | $ 419.490,23 | $ 419.490,23 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 419.490,23 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-4.55. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios | UN | 12,00 | $ 50.017,01 | $ 600.204,16 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 600.204,16 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-4.66. | Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 120,00 | $ 81.053,24 | $ 9.726.389,07 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 120,00 | $ 9.726.389,07 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-4.68. | Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 20,00 | $ 103.849,76 | $ 2.076.995,19 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 2.076.995,19 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-4.69. | Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 20,00 | $ 87.700,13 | $ 1.754.002,61 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 1.754.002,61 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-5.07. | Reposición e instalación de cableado HDMI | ML | 36,00 | $ 16.610,75 | $ 597.987,06 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 36,00 | $ 597.987,06 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-5.08. | Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI | UN | 8,00 | $ 48.595,92 | $ 388.767,38 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | $ 388.767,38 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | | $ 50.899,11 | $ - | 88,08 | $ 4.483.193,89 | 88,08 | $ 4.483.193,89 | 0,00 | $ 0,00 | necesarios para las baterias de baños |
| A1-6.13. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera | M2 | 140,19 | $ 71.442,44 | $ 10.015.516,06 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 140,19 | $ 10.015.516,06 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-6.14. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | M2 | | $ 73.187,37 | $ - | 99,14 | $ 7.255.795,86 | 99,14 | $ 7.255.795,86 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para mejorar costos y ajustar los espacios arquitéctonicos |
| A1-6.21. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera | UN | 4,00 | $ 89.605,29 | $ 358.421,17 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 358.421,17 | se retira ítem para ajuste del presupuesto |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | | $ 146.529,83 | $ - | 14,40 | $ 2.110.029,58 | 14,40 | $ 2.110.029,58 | 0,00 | $ 0,00 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | 2,40 | $ 1.717.593,56 | $ 4.122.224,53 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,40 | $ 4.122.224,53 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |
| A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | | $ 9.490,15 | $ - | 483,20 | $ 4.585.640,74 | 483,20 | $ 4.585.640,74 | 0,00 | $ 0,00 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |
| A1-7.03. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena | M2 | 60,00 | $ 16.009,85 | $ 960.591,20 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 60,00 | $ 960.591,20 | |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 233,79 | $ 13.623,55 | $ 3.185.049,75 | 390,90 | $ 5.325.445,70 | 157,11 | $ 2.140.395,94 | 0,00 | $ 0,00 | Al momento de la ejecución de la actividad se denota mayor cantidad |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | | $ 12.964,36 | $ - | 390,90 | $ 5.067.768,32 | 390,90 | $ 5.067.768,32 | 0,00 | $ 0,00 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 233,79 | $ 9.028,81 | $ 2.110.844,48 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 233,79 | $ 2.110.844,48 | se retira ítem para ajuste del presupuesto |
| A1-8.03. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | 162,60 | $ 31.265,57 | $ 5.083.782,35 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 162,60 | $ 5.083.782,35 | |
| A1-8.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado | M2 | | $ 74.362,98 | $ - | 152,27 | $ 11.323.250,96 | 152,27 | $ 11.323.250,96 | 0,00 | $ 0,00 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |

**REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA**

**BALANCE DE OBRA**

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.07. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26 | M2 | | $ 86.140,43 | $ - | 7,00 | $ 602.983,01 | 7,00 | $ 602.983,01 | 0,00 | $ 0,00 | Necesario para continuar con el existente dentro del complejo |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 162,60 | $ 78.614,56 | $ 12.782.727,95 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 162,60 | $ 12.782.727,95 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.30. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | | $ 141.135,55 | $ - | 152,27 | $ 21.490.710,20 | 152,27 | $ 21.490.710,20 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 162,60 | $ 13.180,21 | $ 2.143.102,84 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 162,60 | $ 2.143.102,84 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | | $ 26.266,61 | $ - | 130,35 | $ 3.423.852,61 | 130,35 | $ 3.423.852,61 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 28,00 | $ 79.213,45 | $ 2.217.976,68 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 28,00 | $ 2.217.976,68 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.09. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304 | M2 | 10,50 | $ 1.045.551,61 | $ 10.978.291,94 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 10,50 | $ 10.978.291,94 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.10. | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 13,50 | $ 17.764,22 | $ 239.816,91 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 13,50 | $ 239.816,91 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 3,00 | $ 18.073,26 | $ 54.219,79 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 54.219,79 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN | UN | 2,00 | $ 123.020,49 | $ 246.040,97 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 246.040,97 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.33. | Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT. | UN | 1,00 | $ 1.072.610,51 | $ 1.072.610,51 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.072.610,51 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.44. | Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL | M2 | 18,00 | $ 368.476,51 | $ 6.632.577,17 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 18,00 | $ 6.632.577,17 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-9.72. | Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante. | ML | 4,00 | $ 794.771,70 | $ 3.179.086,79 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 3.179.086,79 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 6,00 | $ 143.074,35 | $ 858.446,07 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 858.446,07 | no se requiere ítem las existentes cumplen con las condiciones técnicas |
| A1-11.07. | Reposición e instalación de marco tapas caja inspección | UN | 2,00 | $ 385.981,48 | $ 771.962,96 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 771.962,96 | no se requiere ítem las existentes cumplen con las condiciones técnicas |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | | $ 11.162,73 | $ - | 415,00 | $ 4.632.532,95 | 415,00 | $ 4.632.532,95 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de muros |
| A1-12.24. | Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4 | M2 | | $ 45.397,51 | $ - | 65,62 | $ 2.978.984,65 | 65,62 | $ 2.978.984,65 | 0,00 | $ 0,00 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |
| A1-12.26. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | M2 | | $ 34.698,02 | $ - | 215,76 | $ 7.486.445,47 | 215,76 | $ 7.486.445,47 | 0,00 | $ 0,00 | Se incorpora ítem para dar cumplimiento a normas constructivas |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado | M2 | 16,00 | $ 89.136,03 | $ 1.426.208,48 | 20,90 | $ 1.862.984,83 | 4,90 | $ 436.776,35 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para poder dar continuidad al existente |
| A1-13.02. | Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio | M2 | 35,00 | $ 225.878,20 | $ 7.905.737,13 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,00 | $ 7.905.737,13 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-13.12. | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | 120,00 | $ 33.559,33 | $ 4.027.119,81 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 120,00 | $ 4.027.119,81 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-14.12. | Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente | UN | 1,00 | $ 206.054,06 | $ 206.054,06 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 206.054,06 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-14.16. | Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente | UN | 7,00 | $ 116.262,56 | $ 813.837,89 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 813.837,89 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 300,00 | $ 6.646,01 | $ 1.993.802,88 | 373,65 | $ 2.483.281,49 | 73,65 | $ 489.478,61 | 0,00 | $ 0,00 | Mayor cantidad por ajustes en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 70,00 | $ 71.547,62 | $ 5.008.333,71 | 42,00 | $ 3.005.000,23 | 0,00 | $ 0,00 | 28,00 | $ 2.003.333,48 | se reduce item al momento de la ejecucion y ajuste del la actividad en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 96,00 | $ 14.507,03 | $ 1.392.675,20 | 36,00 | $ 522.253,20 | 0,00 | $ 0,00 | 60,00 | $ 870.422,00 | |
| A1-18-02 | Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes) | M2 | 16,00 | $ 5.027,95 | $ 80.447,16 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 80.447,16 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-19-01 | Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m | M3 | | $ 32.931,65 | $ - | 11,20 | $ 368.834,48 | 11,20 | $ 368.834,48 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para las actividdes de redes |
| A1-19-06 | Excavación Manual | M3 | 8,00 | $ 30.412,62 | $ 243.300,98 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | $ 243.300,98 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-19-10 | Repaleo manual | M3 | 8,00 | $ 8.421,96 | $ 67.375,68 | 11,20 | $ 94.325,95 | 3,20 | $ 26.950,27 | 0,00 | $ 0,00 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-23-02 | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m, acabado: escobiado | M2 | 16,00 | $ 89.138,03 | $ 1.426.208,48 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 1.426.208,48 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-23-04 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00. Incluye marco y tapa | UN | 1,00 | $ 842.000,77 | $ 842.000,77 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 842.000,77 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-23-05 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 1,00 | $ 563.099,75 | $ 563.099,75 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 563.099,75 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-25-01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 48,00 | $ 6.646,01 | $ 319.008,46 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 48,00 | $ 319.008,46 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | | $ 4.447,00 | $ - | 1.732,12 | $ 7.702.731,49 | 1.732,12 | $ 7.702.731,49 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para la actividad constructiva |
| A1-1.05. | Excavación Mecánica | M3 | 664,62 | $ 16.431,02 | $ 10.920.332,83 | 1.056,59 | $ 17.360.855,46 | 391,97 | $ 6.440.522,63 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere de acuerdo a las condiciones del terreno y trazado de la via |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | $ 30.412,62 | $ - | 88,83 | $ 2.701.553,25 | 88,83 | $ 2.701.553,25 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere de acuerdo a las condiciones del terreno y trazado de la via |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | | $ 19.330,88 | $ - | 18,96 | $ 366.513,56 | 18,96 | $ 366.513,56 | 0,00 | $ 0,00 | Necesario para poder retirar volumen existente dentro del trazado |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | | $ 16.914,52 | $ - | 7,35 | $ 124.321,70 | 7,35 | $ 124.321,70 | 0,00 | $ 0,00 | Necesario para poder retirar volumen existente dentro del trazado |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | | $ 23.394,33 | $ - | 1,00 | $ 23.394,33 | 1,00 | $ 23.394,33 | 0,00 | $ 0,00 | Necesario para poder retirar volumen existente dentro del trazado |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | | $ 7.249,08 | $ - | 6,00 | $ 43.494,48 | 6,00 | $ 43.494,48 | 0,00 | $ 0,00 | Necesario para poder retirar volumen existente dentro del trazado |
| A1-3.10. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00 | UN | | $ 842.000,77 | $ - | 5,00 | $ 4.210.003,85 | 5,00 | $ 4.210.003,85 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para cumplir con normas constructivas y tecnicas |
| A1-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | | $ 563.099,75 | $ - | 2,00 | $ 1.126.199,50 | 2,00 | $ 1.126.199,50 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para cumplir con normas constructivas y tecnicas |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | | $ 67.154,44 | $ - | 28,74 | $ 1.930.018,47 | 28,74 | $ 1.930.018,47 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para cumplir con normas constructivas y tecnicas |
| A1-6.20. | Remates en muros en ladrillo macizo prensado | ML | | $ 51.763,13 | $ - | 35,60 | $ 1.842.767,41 | 35,60 | $ 1.842.767,41 | 0,00 | $ 0,00 | Se necesita para poder nivelar cajas y pozos |
| A1-9.27. | Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES | M2 | | $ 29.961,95 | $ - | 8,00 | $ 239.695,57 | 8,00 | $ 239.695,57 | 0,00 | $ 0,00 | se ajusta para rematar el mantenimiento. |

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-16.08. | Localización y replanteo de vias (incluye eje de vía y laterales con andenes) | ML | 366,18 | $ 5.027,95 | $ 1.841.133,80 | 512,98 | $ 2.579.236,49 | 146,80 | $ 738.102,69 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-16.09. | Demolición de pavimento concreto asfaltico | M3 | | $ 111.827,17 | $ - | 148,21 | $ 16.573.905,47 | 148,21 | $ 16.573.905,47 | 0,00 | $ 0,00 | necesario para poder realizar preliminares, ajustado al trazado de la vía |
| A1-16.10. | Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico | M3 | | $ 119.814,83 | $ - | 98,81 | $ 11.838.903,63 | 98,81 | $ 11.838.903,63 | 0,00 | $ 0,00 | necesario para poder realizar preliminares, ajustado al trazado de la vía |
| A1-16.28. | Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000 | M2 | | $ 10.003,28 | $ - | 1.353,84 | $ 13.542.834,04 | 1.353,84 | $ 13.542.834,04 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem neceario para cumplir con normas tecnicas |
| A1-16.30. | Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS. | M2 | | $ 4.873,01 | $ - | 1.343,34 | $ 6.546.114,18 | 1.343,34 | $ 6.546.114,18 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem neceario para cumplir con normas tecnicas |
| A1-16.38. | Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra | M3 | 205,18 | $ 1.126.008,30 | $ 231.032.581,79 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 205,18 | $ 231.032.581,79 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 384,00 | $ 71.547,62 | $ 27.474.342,15 | 1.373,57 | $ 98.275.670,46 | 989,57 | $ 70.801.328,31 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 268,32 | $ 14.507,03 | $ 3.892.527,19 | 106,66 | $ 1.547.320,18 | 0,00 | $ 0,00 | 161,66 | $ 2.345.207,01 | |
| A1-18-06 | Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico | M3 | 384,00 | $ 119.814,83 | $ 46.008.986,86 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 384,00 | $ 46.008.986,86 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-18.07. | Movilización de equipo desde la obra hasta sitio autorizado en cumplimiento del PMT dentro del área de influencia de la obra (incluye cargue, descargue y carros escolta); el viaje es ida y vuelta. | VIAJE | | $ 873.748,54 | $ - | 20,00 | $ 17.474.970,70 | 20,00 | $ 17.474.970,70 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem neceario para cumplir con normas tecnicas |
| A1-20-01 | Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 203mm (8") para alcantarillado | ML | 22,00 | $ 92.549,90 | $ 2.036.097,90 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 22,00 | $ 2.036.097,90 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-21-02 | Cilindro pozo en ladrillo tolete, DI=1.20m, e=0.25m (inc. pañete interno e=1.5cm y cañuela) | UN | | $ 536.403,67 | $ - | 2,00 | $ 1.072.807,35 | 2,00 | $ 1.072.807,35 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem al aparecer dentro del área de trabajo |
| A1-21-03 | Sumidero prefabricado SL-120, incluye rejilla prefabricada | UN | 4,00 | $ 1.743.662,85 | $ 6.974.651,39 | 4,00 | $ 6.974.651,39 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-21-05 | Demolición manual sardinel existente (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. | ML | | $ 7.025,05 | $ - | 68,34 | $ 480.091,62 | 68,34 | $ 480.091,62 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem al aparecer dentro del área de trabajo |
| A1-21-06 | Filtro Frances, de 0,60x0.80m (incluye geotextil, grava, tuberia perforada y todos los accesorios necesarios para su construcción | ML | | $ 159.695,01 | $ - | 84,13 | $ 13.435.141,45 | 84,13 | $ 13.435.141,45 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar cumplimiento a norma constructiva y tecnica, cerca tanque agua subterraneo |
| A1-22-02 | Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000 | M2 | 1.476,93 | $ 10.003,28 | $ 14.774.097,17 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1.476,93 | $ 14.774.097,17 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-22-06 | Sellado de juntas en pavimento flexible (incluye limpieza, suministro e instalación de fondo y emulsión asfáltica CRR-1) | ML | | $ 7.093,53 | $ - | 480,00 | $ 3.404.893,68 | 480,00 | $ 3.404.893,68 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem neceario para cumplir con normas tecnicas |
| A1-22-08 | Mezcla asfáltica en caliente tipo denso MD12 asfalto convencional 80-100 (cemento asfáltico 80-100) (suministro, extendido, nivelación y compactación mecánica con vibro compactador y compactador de llantas) | M3 | | $ 1.027.988,13 | $ - | 167,92 | $ 172.617.401,66 | 167,92 | $ 172.617.401,66 | 0,00 | $ 0,00 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-22-09 | Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras | M3 | 369,23 | $ 131.783,79 | $ 48.658.726,46 | 54,61 | $ 7.196.229,11 | 0,00 | $ 0,00 | 314,63 | $ 41.462.497,35 | para controlar fallos existentes |
| A1-22-10 | Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2 | M3 | 295,39 | $ 208.991,10 | $ 61.732.876,96 | 383,75 | $ 80.200.333,44 | 88,36 | $ 18.467.456,48 | 0,00 | $ 0,00 | necesario para poder cumplir con la estructura de soporte de la vía |
| A1-22-11 | Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2 | M3 | 295,39 | $ 225.775,11 | $ 66.690.625,30 | 383,21 | $ 86.518.450,34 | 87,82 | $ 19.827.825,04 | 0,00 | $ 0,00 | necesario para poder cumplir con la estructura de soporte de la vía |
| A1-23-01 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM | ML | 122,06 | $ 83.414,28 | $ 10.181.546,52 | 17,26 | $ 1.439.730,40 | 0,00 | $ 0,00 | 104,80 | $ 8.741.816,12 | |
| A1-23-02 | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m, acabado: escobiado | M2 | 244,12 | $ 89.138,03 | $ 21.760.375,95 | 340,19 | $ 30.323.866,52 | 96,07 | $ 8.563.490,57 | 0,00 | $ 0,00 | necesario para poder cumplir con la estructura de soporte de la vía |
| A1-24-04 | Suministro e instalacion de bordillo A-80 | ML | | $ 61.766,90 | $ - | 181,05 | $ 11.182.896,70 | 181,05 | $ 11.182.896,70 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem neceario para cumplir con normas tecnicas |
| A1-25-01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 1.476,93 | $ 6.646,01 | $ 9.815.664,37 | 1.876,58 | $ 12.471.768,69 | 399,65 | $ 2.656.104,32 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 80,00 | $ 4.447,00 | $ 355.759,72 | 76,23 | $ 338.994,54 | 0,00 | $ 0,00 | 3,77 | $ 16.765,18 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | $ 30.412,62 | $ - | 8,11 | $ 246.646,37 | 8,11 | $ 246.646,37 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para poder cumplir normas constructivas - redes sanitarias a colector |
| A1-1.09. | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | M3 | | $ 30.621,86 | $ - | 16,03 | $ 490.868,35 | 16,03 | $ 490.868,35 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para poder cumplir normas constructivas - redes sanitarias a colector |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 2,50 | $ 19.330,88 | $ 48.327,21 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,50 | $ 48.327,21 | se retira item por ajustes en presupuesto y del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 58,53 | $ 23.394,33 | $ 1.369.269,88 | 76,13 | $ 1.781.010,01 | 17,60 | $ 411.740,13 | 0,00 | $ 0,00 | Se necesita por ampliar área |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 55,00 | $ 10.389,58 | $ 571.426,98 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 55,00 | $ 571.426,98 | se mantiene el existente |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 4,00 | $ 4.187,34 | $ 16.749,38 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 16.749,38 | se mantiene el existente |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 3,00 | $ 23.394,33 | $ 70.182,99 | 3,00 | $ 70.182,99 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | 1,00 | $ 7.249,08 | $ 7.249,08 | 1,04 | $ 7.546,95 | 0,04 | $ 297,87 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.28. | Desmonte de Rejas Metálicas | M2 | | $ 12.081,80 | $ - | 8,94 | $ 107.998,55 | 8,94 | $ 107.998,55 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | UN | 6,00 | $ 14.839,40 | $ 89.036,38 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 89.036,38 | se mantiene el existente |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos | ML | 13,20 | $ 1.654,66 | $ 21.841,57 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 13,20 | $ 21.841,57 | se mantiene el existente |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 80,00 | $ 5.791,37 | $ 463.309,46 | 16,56 | $ 95.905,06 | 0,00 | $ 0,00 | 63,44 | $ 367.404,41 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-1.42. | Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material | ML | 15,00 | $ 12.081,80 | $ 181.227,05 | 5,98 | $ 72.249,19 | 0,00 | $ 0,00 | 9,02 | $ 108.977,87 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 55,00 | $ 115.519,22 | $ 6.353.556,94 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 55,00 | $ 6.353.556,94 | se mantiene el existente |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 38,00 | $ 17.497,63 | $ 664.909,98 | 13,50 | $ 236.218,02 | 0,00 | $ 0,00 | 24,50 | $ 428.691,96 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 15,00 | $ 19.298,10 | $ 289.471,43 | 19,24 | $ 371.295,36 | 4,24 | $ 81.823,92 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | | $ 41.025,12 | $ - | 4,95 | $ 203.074,34 | 4,95 | $ 203.074,34 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para ajuste en el sistema hidráulico, lo concerniente a la bateria de baños incluida |
| A1-3.08. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4" | UN | 12,00 | $ 51.558,60 | $ 618.703,17 | 3,00 | $ 154.675,79 | 0,00 | $ 0,00 | 9,00 | $ 464.027,38 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-3.10. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00 | UN | 2,00 | $ 842.000,77 | $ 1.684.001,54 | 1,00 | $ 842.000,77 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 842.000,77 | se mantiene el existente |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 60,00 | $ 67.154,44 | $ 4.029.266,12 | 16,50 | $ 1.108.048,18 | 0,00 | $ 0,00 | 43,50 | $ 2.921.217,93 | Al momento de la ejecucion de la actividad se denota menor cantidad |
| A1-3.14. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios) | ML | | $ 146.768,28 | $ - | 10,56 | $ 1.549.873,05 | 10,56 | $ 1.549.873,05 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para dar cumplimiento a norma construltiva mayor volumén de aguas servidas |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 15,00 | $ 36.051,20 | $ 540.768,01 | 13,00 | $ 468.665,60 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 72.102,40 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.31. | Reposición e instalación de rejilla de ventilación | UN | 2,00 | $ 29.756,61 | $ 59.513,23 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 59.513,23 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ 34.058,44 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 34.058,44 | |
| A1-3.35. | Reposición e instalación de accesorios cromados para baños | UN | 4,00 | $ 252.256,35 | $ 1.009.025,40 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 1.009.025,40 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-3.38. | Reposición e instalación de lavamanos con grifería | UN | 3,00 | $ 197.786,08 | $ 593.358,25 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 593.358,25 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 1,00 | $ 12.534,98 | $ 12.534,98 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 12.534,98 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable. | UN | 3,00 | $ 799.369,09 | $ 2.398.107,27 | 3,00 | $ 2.398.107,27 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.45. | Reposición e instalación de salida sanitaria 2" | UN | 10,00 | $ 82.570,16 | $ 825.701,59 | 6,00 | $ 495.420,95 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 330.280,63 | |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 3,00 | $ 115.002,07 | $ 345.006,20 | 3,00 | $ 345.006,20 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | | $ 101.261,82 | $ - | 4,00 | $ 405.047,29 | 4,00 | $ 405.047,29 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para poder cumplir normas constructivas - redes sanitarias a colector |
| A1-3.48. | Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua. | UN | 3,00 | $ 435.599,59 | $ 1.306.798,77 | 3,00 | $ 1.306.798,77 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.50. | Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería. | UN | 4,00 | $ 151.131,42 | $ 604.525,70 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 604.525,70 | se retira ítem por solicitud de la entidad |
| A1-3.55. | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 3,00 | $ 230.831,52 | $ 692.494,56 | 3,00 | $ 692.494,56 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.67. | Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente | UN | 4,00 | $ 145.673,45 | $ 582.693,81 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 582.693,81 | |
| A1-3.72. | Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal | UN | 3,00 | $ 325.008,71 | $ 975.026,13 | 3,00 | $ 975.026,13 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.73. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro | UN | 3,00 | $ 321.795,13 | $ 965.385,40 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 965.385,40 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 3,00 | $ 335.373,84 | $ 1.006.121,52 | 3,00 | $ 1.006.121,52 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.81. | Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo | UN | 6,00 | $ 52.010,20 | $ 312.061,20 | 9,00 | $ 468.091,80 | 3,00 | $ 156.030,60 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.82. | Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | | $ 57.547,85 | $ - | 9,00 | $ 517.930,65 | 9,00 | $ 517.930,65 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | 6,00 | $ 29.380,70 | $ 176.284,18 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 176.284,18 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-4.01. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 20,00 | $ 13.772,59 | $ 275.451,74 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 275.451,74 | se ajusta del ítem para hacer actividad acorde a las normas tecnicas del momento |
| A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 120,00 | $ 26.344,82 | $ 3.161.377,97 | 36,47 | $ 960.795,46 | 0,00 | $ 0,00 | 83,53 | $ 2.200.582,52 | se ajusta el ítem para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |
| A1-4.04. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas). | ML | 45,00 | $ 40.086,31 | $ 1.803.884,15 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 45,00 | $ 1.803.884,15 | se ajusta el ítem para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.06. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas). | ML | 30,00 | $ 42.174,21 | $ 1.265.226,25 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 30,00 | $ 1.265.226,25 | se ajusta el ítem para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |
| A1-4.08. | Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W | UN | 3,00 | $ 208.411,20 | $ 625.233,59 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 625.233,59 | se retira ítem por ajusta de presupuesto |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 7,00 | $ 167.393,62 | $ 1.171.755,34 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 1.171.755,34 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 4,00 | $ 23.281,25 | $ 93.124,99 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 93.124,99 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.27. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT | UN | 20,00 | $ 102.019,98 | $ 2.040.399,65 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 2.040.399,65 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 2,00 | $ 65.572,07 | $ 131.144,14 | 2,00 | $ 131.144,14 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem, para batería de baños nueva |
| A1-4.35. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | UN | 1,00 | $ 574.739,61 | $ 574.739,61 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 574.739,61 | |
| A1-4.36. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | UN | 6,00 | $ 42.500,60 | $ 255.003,57 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 255.003,57 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.38. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS | UN | 1,00 | $ 288.479,64 | $ 288.479,64 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 288.479,64 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.55. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios | UN | 8,00 | $ 50.017,01 | $ 400.136,10 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | $ 400.136,10 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.60. | Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8 | UN | 5,00 | $ 66.598,30 | $ 332.991,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 332.991,49 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.66. | Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 65,00 | $ 81.053,24 | $ 5.268.460,75 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 65,00 | $ 5.268.460,75 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.68. | Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 26,00 | $ 103.849,76 | $ 2.700.093,74 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 26,00 | $ 2.700.093,74 | se retira ítem ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado | UN | 2,00 | $ 98.185,61 | $ 196.371,21 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 196.371,21 | |
| A1-6.10. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera | M2 | | $ 45.061,55 | $ - | 12,52 | $ 564.170,55 | 12,52 | $ 564.170,55 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para adecuación de batería de baño nueva |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 34,00 | $ 50.899,11 | $ 1.730.569,74 | 23,79 | $ 1.210.889,83 | 0,00 | $ 0,00 | 10,21 | $ 519.679,91 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajusto presupuesto |
| A1-6.16. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera | ML | 4,00 | $ 38.556,97 | $ 154.227,89 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 154.227,89 | se retira el ítem para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-6.17. | Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista | M2 | | $ 135.135,32 | $ - | 15,85 | $ 2.141.894,81 | 15,85 | $ 2.141.894,81 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para mejorar problemas acústicos |
| A1-6.18. | Reposición e instalación de mesón en concreto | M2 | 2,40 | $ 272.512,43 | $ 654.029,83 | 1,14 | $ 310.664,17 | 0,00 | $ 0,00 | 1,26 | $ 343.365,66 | |

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.19. | Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera | ML | 30,00 | $ 40.600,65 | $ 1.218.019,50 | 3,91 | $ 158.748,54 | 0,00 | $ 0,00 | 26,09 | $ 1.059.270,96 | se reduce cantidad por ajuste en del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-6.21. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera | UN | 2,00 | $ 89.605,29 | $ 179.210,58 | 1,00 | $ 89.605,29 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 89.605,29 | |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 6,50 | $ 146.529,83 | $ 952.443,91 | 27,18 | $ 3.982.680,82 | 20,68 | $ 3.030.236,92 | 0,00 | $ 0,00 | se reduce cantidad por ajuste en del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | 1,00 | $ 1.717.593,56 | $ 1.717.593,56 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.717.593,56 | se reduce cantidad por ajuste en del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-7.01. | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | M2 | 12,00 | $ 23.554,12 | $ 282.649,44 | 91,84 | $ 2.163.210,38 | 79,84 | $ 1.880.560,94 | 0,00 | $ 0,00 | se aumenta para control de problemas de humedad contra bateria de baños nueva |
| A1-7.03. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena | M2 | | $ 16.009,85 | $ - | 5,60 | $ 89.732,01 | 5,60 | $ 89.732,01 | 0,00 | $ 0,00 | se ajusta el item para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |
| A1-7.08. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina | ML | | $ 9.900,86 | $ - | 6,72 | $ 66.533,78 | 6,72 | $ 66.533,78 | 0,00 | $ 0,00 | se ajusta el item para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 114,03 | $ 13.626,55 | $ 1.553.835,50 | 130,26 | $ 1.774.994,40 | 16,23 | $ 221.158,91 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 114,03 | $ 12.964,36 | $ 1.478.325,97 | 131,51 | $ 1.704.942,98 | 17,48 | $ 226.617,01 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 57,00 | $ 23.523,95 | $ 1.340.865,36 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 57,00 | $ 1.340.865,36 | se retira el item para ajuste de especificación técnica y ajuste presupuesto |
| A1-8.03. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | 60,00 | $ 31.265,57 | $ 1.875.934,45 | 54,36 | $ 1.699.596,61 | 0,00 | $ 0,00 | 5,64 | $ 176.337,84 | |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | 20,00 | $ 43.548,86 | $ 870.977,16 | 21,77 | $ 948.058,64 | 1,77 | $ 77.081,48 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57,5 X 57,5 o equivalente | M2 | 90,00 | $ 78.614,56 | $ 7.075.310,67 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 90,00 | $ 7.075.310,67 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | | $ 141.135,55 | $ - | 79,48 | $ 11.217.453,51 | 79,48 | $ 11.217.453,51 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 70,00 | $ 13.180,21 | $ 922.615,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 70,00 | $ 922.615,00 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.32 | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | | $ 26.266,61 | $ - | 28,21 | $ 740.981,07 | 28,21 | $ 740.981,07 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 42,00 | $ 79.213,45 | $ 3.326.964,90 | 30,91 | $ 2.448.487,74 | 0,00 | $ 0,00 | 11,09 | $ 878.477,16 | se reduce cantidad por ajuste en del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-9.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 9,00 | $ 1.052.885,74 | $ 9.475.971,70 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 9,00 | $ 9.475.971,70 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-9.72. | Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante. | ML | 3,50 | $ 794.771,70 | $ 2.781.700,94 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,50 | $ 2.781.700,94 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 25,00 | $ 11.162,73 | $ 279.068,36 | 185,50 | $ 2.070.687,24 | 160,50 | $ 1.791.618,88 | 0,00 | $ 0,00 | Se aumenta cantidad por mejorar los acabados del área de intervención |
| A1-12.24. | Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4 | M2 | 21,30 | $ 45.397,51 | $ 966.966,98 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 21,30 | $ 966.966,98 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 20,00 | $ 36.474,60 | $ 729.492,02 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 729.492,02 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-12.26. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | M2 | | $ 34.698,02 | $ - | 85,93 | $ 2.981.601,13 | 85,93 | $ 2.981.601,13 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para mejorar acabados de muros |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado | M2 | 18,00 | $ 89.138,03 | $ 1.604.484,55 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 18,00 | $ 1.604.484,55 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-12.36. | Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior | UN | 24,00 | $ 13.141,98 | $ 315.407,53 | 9,00 | $ 118.277,82 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 197.129,71 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-13.12. | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | 35,00 | $ | 33.559,33 | $ | 1.174.576,55 | 36,75 | $ 1.233.305,38 | 1,75 | $ 58.728,83 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-14.13. | Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal | UN | | $ | 359.087,73 | $ | - | 1,00 | $ 359.087,73 | 1,00 | $ 359.087,73 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para mejorar condiciones de acceso y seguridad |
| A1-14.14. | Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente | UN | 1,00 | $ | 241.777,56 | $ | 241.777,56 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 241.777,56 | se retira item para cambio de especificación |
| A1-16.09. | Demolición de pavimento concreto asfaltico | M3 | 15,00 | $ | 111.827,17 | $ | 1.677.407,61 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 1.677.407,61 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-16.10. | Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico | M3 | 15,00 | $ | 119.814,83 | $ | 1.797.222,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 1.797.222,49 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-16.14. | Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m | M3 | 3,00 | $ | 32.931,65 | $ | 98.794,95 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 98.794,95 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-16.34. | Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo) | M3 | 15,00 | $ | 205.912,64 | $ | 3.088.689,58 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 3.088.689,58 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-16.38. | Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra | M3 | 1,00 | $ | 1.126.008,30 | $ | 1.126.008,30 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.126.008,30 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 320,00 | $ | 6.646,01 | $ | 2.126.723,07 | 76,23 | $ 506.625,31 | 0,00 | $ 0,00 | 243,77 | $ 1.620.097,76 | se reduce cantidad por ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 14,00 | $ | 71.547,62 | $ | 1.001.666,74 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 14,00 | $ 1.001.666,74 | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 20,00 | $ | 14.507,03 | $ | 290.140,67 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 290.140,67 | se retira item, ajuste en presupuesto y modificaciones de intervención |
| A1-18-03 | Corte mecanizado de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible, incluye disco diamantado asfalto-concreto 350 mm, agua y mano de obra | ML | 40,00 | $ | 2.451,20 | $ | 98.048,07 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 40,00 | $ 98.048,07 | se retira item, ajuste en presupuesto y modificaciones de intervención |
| A1-19-06 | Excavación Manual | M3 | 15,00 | $ | 30.412,62 | $ | 456.189,34 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 456.189,34 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-19-07 | Relleno con arena de peña (incluye transporte, suminitro extendido manual y compactación) | M3 | 12,00 | $ | 170.256,89 | $ | 2.043.082,66 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 2.043.082,66 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-19-10 | Repaleo manual | M3 | 12,00 | $ | 8.421,96 | $ | 101.063,52 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 101.063,52 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-25-01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 20,00 | $ | 6.646,01 | $ | 132.920,19 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 132.920,19 | se retira item ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | | $ | 4.447,00 | $ | - | 13,86 | $ 61.635,37 | 13,86 | $ 61.635,37 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere actividad preliminar |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 44,68 | $ | 13.237,36 | $ | 591.445,34 | 34,93 | $ 462.381,06 | 0,00 | $ 0,00 | 9,75 | $ 129.064,28 | |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 4,00 | $ | 4.187,34 | $ | 16.749,38 | 4,00 | $ 16.749,38 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 44,68 | $ | 9.938,15 | $ | 444.036,64 | 26,48 | $ 263.162,27 | 0,00 | $ 0,00 | 18,20 | $ 180.874,37 | |
| A1-4.01. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 10,00 | $ | 13.772,59 | $ | 137.725,87 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 10,00 | $ 137.725,87 | se retira item ajuste presupuesto, se mantienen las existentes |
| A1-4.08. | Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W | UN | 4,00 | $ | 208.411,20 | $ | 833.644,79 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 833.644,79 | se retira item para cambio de especificación |
| A1-4.64. | Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W | UN | | $ | 39.316,73 | $ | - | 4,00 | $ 157.266,94 | 4,00 | $ 157.266,94 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste de intervención del elemento |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 44,68 | $ | 79.213,45 | $ | 3.539.257,08 | 34,93 | $ 2.766.925,91 | 0,00 | $ 0,00 | 9,75 | $ 772.331,17 | |

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-11.19. | Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes | UN | 16,00 | $ 107.008,39 | $ 1.712.134,28 | 48,00 | $ 5.136.402,84 | 32,00 | $ 3.424.268,56 | 0,00 | $ 0,00 | se aumenta cantidad por cambio del nombre de la seccional de area a intervención |
| A1-12.11. | Reposición e instalación de mortero 1:4 | M3 | | $ 669.774,08 | $ - | 1,40 | $ 937.683,71 | 1,40 | $ 937.683,71 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para cumplir normas técnicas de construcción |
| A1-12.16. | Reposición e instalación de malla con vena bajo enramado | M2 | | $ 20.915,34 | $ - | 8,80 | $ 184.054,96 | 8,80 | $ 184.054,96 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para cumplir normas técnicas de construcción |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 40,00 | $ 6.646,01 | $ 265.840,38 | 35,80 | $ 237.927,14 | 0,00 | $ 0,00 | 4,20 | $ 27.913,24 | |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 7,00 | $ 71.547,62 | $ 500.833,37 | 7,00 | $ 500.833,37 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | | $ 4.447,00 | $ - | 915,00 | $ 4.069.005,00 | 915,00 | $ 4.069.005,00 | 0,00 | $ 0,00 | actividad necesaria para poder realizar trazado de espacio urbanístico |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | $ 30.412,62 | $ - | 226,47 | $ 6.887.457,85 | 226,47 | $ 6.887.457,85 | 0,00 | $ 0,00 | actividad necesaria para poder realizar trazado de espacio urbanístico |
| A1-1.08. | Explanación y Retiro | M3 | 110,00 | $ 70.745,10 | $ 7.781.961,09 | 268,29 | $ 18.980.203,10 | 158,29 | $ 11.198.242,01 | 0,00 | $ 0,00 | aumento por ajuste en el trazado y acondicionando terreno |
| A1-1.11. | Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica | M2 | 63,00 | $ 16.431,25 | $ 1.035.168,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 63,00 | $ 1.035.168,49 | se retira ítem ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-1.19. | Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas | M2 | 192,00 | $ 16.914,52 | $ 3.247.587,31 | 5,00 | $ 84.572,59 | 0,00 | $ 0,00 | 187,00 | $ 3.163.014,73 | se reduce cantidad, validando que el existente esta funcionando bien |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | 392,00 | $ 12.121,18 | $ 4.751.501,25 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 392,00 | $ 4.751.501,25 | se retira ítem ajuste del presupuesto y no intervención de algunas áreas |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 211,00 | $ 10.389,58 | $ 2.192.201,67 | 159,62 | $ 1.658.384,98 | 0,00 | $ 0,00 | 51,38 | $ 533.816,69 | se ajusta cantidad por áreas intervenidas y buscando estabilidad de ítem, viendo las codiciones en que se encontraba |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 70,00 | $ 4.187,34 | $ 293.114,12 | 67,00 | $ 280.552,08 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 12.562,03 | |
| A1-2.35. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior. | M2 | 192,00 | $ 66.431,44 | $ 12.754.836,46 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 192,00 | $ 12.754.836,46 | se reduce cantidad, validando que el existente esta funcionando bien |
| A1-2.40. | Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | 392,00 | $ 54.029,64 | $ 21.179.619,15 | 337,36 | $ 18.227.439,58 | 0,00 | $ 0,00 | 54,64 | $ 2.952.179,57 | menor área intervenida |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 211,00 | $ 69.407,54 | $ 14.644.990,04 | 159,62 | $ 11.078.830,85 | 0,00 | $ 0,00 | 51,38 | $ 3.566.159,19 | menor área intervenida |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 95,00 | $ 17.497,63 | $ 1.662.274,94 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 95,00 | $ 1.662.274,94 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 190,00 | $ 19.298,10 | $ 3.666.638,12 | 49,75 | $ 960.080,25 | 0,00 | $ 0,00 | 140,25 | $ 2.706.557,88 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 55,00 | $ 41.025,12 | $ 2.256.381,51 | 7,80 | $ 319.995,92 | 0,00 | $ 0,00 | 47,20 | $ 1.936.385,59 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.08. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4" | UN | 6,00 | $ 51.558,60 | $ 309.351,59 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 309.351,59 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |

**REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA**

**BALANCE DE OBRA**

POLICIA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 20,00 | $ 36.051,20 | $ 721.024,01 | 16,00 | $ 576.819,21 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 144.204,80 | |
| A1-4.01. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 200,00 | $ 13.772,59 | $ 2.754.517,43 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 200,00 | $ 2.754.517,43 | se ajusta item para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 40,00 | $ 75.000,44 | $ 3.000.017,43 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 40,00 | $ 3.000.017,43 | se ajusta item para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-4.36. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | UN | 12,00 | $ 42.500,60 | $ 510.007,15 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 510.007,15 | se ajusta item para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | 40,00 | $ 65.222,41 | $ 2.608.896,47 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 40,00 | $ 2.608.896,47 | se ajusta item para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 578,55 | $ 12.964,36 | $ 7.500.530,48 | 360,38 | $ 4.672.096,06 | 0,00 | $ 0,00 | 218,17 | $ 2.828.434,42 | menor área intervenida |
| A1-12.29. | Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4 | M2 | 9,00 | $ 46.280,71 | $ 416.526,40 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 9,00 | $ 416.526,40 | se ajusta item para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m, acabado: escobiado | M2 | | $ 89.138,03 | $ - | 427,10 | $ 38.071.128,94 | 427,10 | $ 38.071.128,94 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para dar facilidad de acceso y actividades de urbanismo que no las hay en el complejo |
| A1-13.12. | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | | $ 33.559,33 | $ - | 1.974,00 | $ 66.246.117,42 | 1.974,00 | $ 66.246.117,42 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora actividad para proteger de la humedad la fachada y los espacios interiores, algunas zonas presentan hongo y deterioro de piezas de ladrillo |
| A1-16 08. | Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes) | ML | | $ 5.027,95 | $ - | 912,00 | $ 4.585.490,40 | 912,00 | $ 4.585.490,40 | 0,00 | $ 0,00 | actividad necesaria para poder realizar trazado de espacio urbanistico |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 876,00 | $ 6.646,01 | $ 5.821.904,41 | 1.212,00 | $ 8.054.963,63 | 336,00 | $ 2.233.059,22 | 0,00 | $ 0,00 | Mayor cantidad por ajustes del proceso de intervención |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 219,00 | $ 71.547,62 | $ 15.668.929,75 | 250,21 | $ 17.901.668,51 | 31,21 | $ 2.232.738,77 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 88,50 | $ 14.507,03 | $ 1.283.872,45 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 88,50 | $ 1.283.872,45 | no se requiere el item |
| A1-1.26. | Desmonte de rejas metalicas | M2 | 11,56 | $ 12.081,80 | | 11,56 | $ 139.660,52 | 11,56 | $ 139.660,52 | 0,00 | $ 0,00 | habilitar espacios interiores para actividades lúdicas |
| A1-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 31,47 | $ 23.523,95 | | 31,47 | $ 740.298,71 | 31,47 | $ 740.298,71 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item necesario para cumplir normas técnicas de construcción |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | 159,49 | $ 43.548,86 | | 159,49 | $ 6.945.607,68 | 159,49 | $ 6.945.607,68 | 0,00 | $ 0,00 | habilitar espacios interiores para actividades lúdicas |
| A1-8.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente | M2 | 159,50 | $ 68.062,44 | | 159,50 | $ 10.855.959,18 | 159,50 | $ 10.855.959,18 | 0,00 | $ 0,00 | habilitar espacios interiores para actividades lúdicas |
| A1-8.33. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm | ML | 119,00 | $ 20.261,65 | | 119,00 | $ 2.411.136,35 | 119,00 | $ 2.411.136,35 | 0,00 | $ 0,00 | habilitar espacios interiores para actividades lúdicas |
| A1-9.27. | Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES | M2 | 71,49 | $ 29.961,95 | | 71,49 | $ 2.141.979,81 | 71,49 | $ 2.141.979,81 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de manenimiento del inmueble |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 7,00 | $ 71.547,62 | | 7,00 | $ 500.833,34 | 7,00 | $ 500.833,34 | 0,00 | $ 0,00 | habilitar espacios interiores para actividades lúdicas |
| A1-18-05 | Conformación taludes en tierra | M3 | 123,50 | $ 33.302,94 | | 123,50 | $ 4.112.913,09 | 123,50 | $ 4.112.913,09 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de manenimiento del inmueble |

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

POLICÍA NACIONAL

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-23-04 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00. Incluye marco y tapa | UNIDAD | 1,00 | $ 842.000,77 | | 1,00 | $ 842.000,77 | 1,00 | $ 842.000,77 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-23-04 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00. Incluye marco y tapa | UN | | $ 842.000,77 | $ - | 3,00 | $ 2.526.002,31 | 3,00 | $ 2.526.002,31 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-23-05 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | | $ 563.099,75 | $ - | 3,00 | $ 1.689.299,25 | 3,00 | $ 1.689.299,25 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-24-04 | Suministro e instalacion de bordillo A-80 | ML | | $ 61.766,90 | $ - | 180,64 | $ 11.157.572,82 | 180,64 | $ 11.157.572,82 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de mantenimiento del inmueble |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 90,00 | $ 4.447,00 | $ 400.230,00 | 189,44 | $ 842.439,68 | 99,44 | $ 442.209,68 | 0,00 | $ 0,00 | se ajusta item por mayor área de intervención |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | $ 23.581,92 | $ - | 1,33 | $ 31.363,95 | 1,33 | $ 31.363,95 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por ajuste del proceso de intervención del inmueble |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 40,07 | $ 49.210,56 | $ 1.971.867,14 | 145,19 | $ 7.144.881,21 | 105,12 | $ 5.173.014,07 | 0,00 | $ 0,00 | se ajusta item por mayor área de intervención |
| A1,-1.12 | Desmonte Placas Aligeradas | M2 | | $ 36.189,08 | $ - | 10,60 | $ 383.604,25 | 10,60 | $ 383.604,25 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 90,50 | $ 23.394,00 | $ 2.117.157,00 | 189,44 | $ 4.431.765,09 | 98,94 | $ 2.314.628,09 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | | $ 13.237,36 | $ - | 321,96 | $ 4.261.900,43 | 321,96 | $ 4.261.900,43 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder dar condiciones para este tipo de espacios y la actividad a desarrollar cocina |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 90,50 | $ 8.273,36 | $ 748.739,08 | 28,96 | $ 239.596,51 | 0,00 | $ 0,00 | 61,54 | $ 509.142,57 | |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | | $ 16.914,52 | $ - | 24,00 | $ 405.948,48 | 24,00 | $ 405.948,48 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para poder realizar mantenimiento de teja traslucida |
| A1-1.18. | Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material | M2 | | $ 24.163,60 | $ - | 3,00 | $ 72.490,80 | 3,00 | $ 72.490,80 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para poder realizar mantenimiento de teja traslucida |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 60,00 | $ 12.121,18 | $ 727.270,80 | 120,22 | $ 1.457.208,26 | 60,22 | $ 729.937,46 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 15,00 | $ 4.187,33 | $ 62.809,95 | 25,00 | $ 104.683,25 | 10,00 | $ 41.873,30 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 2,00 | $ 23.394,33 | $ 46.788,66 | 5,00 | $ 116.971,65 | 3,00 | $ 70.182,99 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | | $ 7.249,08 | $ - | 7,74 | $ 56.107,88 | 7,74 | $ 56.107,88 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | | $ 4.964,01 | $ - | 7,74 | $ 38.421,44 | 7,74 | $ 38.421,44 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.28. | Desmonte de Rejas Metálicas | M2 | | $ 12.081,80 | $ - | 7,74 | $ 93.513,13 | 7,74 | $ 93.513,13 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | | $ 18.201,37 | $ - | 7,00 | $ 127.409,59 | 7,00 | $ 127.409,59 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para cubrir la totalidad del área de intervención |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 1,00 | $ 15.238,13 | $ 15.238,13 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 15.238,13 | |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | | $ 9.938,15 | $ - | 170,94 | $ 1.698.827,36 | 170,94 | $ 1.698.827,36 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder dar condiciones para este tipo de espacios y la actividad a desarrollar cocina |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | UN | 10,00 | $ 14.839,40 | $ 148.394,00 | 69,00 | $ 1.023.918,60 | 59,00 | $ 875.524,60 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos | ML | 100,00 | $ 1.654,66 | $ 165.466,42 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 100,00 | $ 165.466,42 | se retira item para ajuste del presupuesto |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | | $ 5.791,37 | $ - | 28,96 | $ 167.718,08 | 28,96 | $ 167.718,08 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para realizar las regatas de redes de todo tipo |
| A1-1.42. | Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material | ML | | $ 12.081,80 | $ - | 5,50 | $ 66.449,90 | 5,50 | $ 66.449,90 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para poder cumplir normas constructivas |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.43. | Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios | ML | 35,00 | $ 10.338,48 | $ 361.846,71 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,00 | $ 361.846,71 | se retira ítem para ajuste del presupuesto |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 90,50 | $ 14.142,07 | $ 1.279.857,34 | 73,80 | $ 1.043.684,77 | 0,00 | $ 0,00 | 16,70 | $ 236.172,57 | menor área a intervenir del ítem |
| A1-2.27. | Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 10 | M2 | | $ 51.243,45 | $ - | 24,00 | $ 1.229.842,80 | 24,00 | $ 1.229.842,80 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder realizar control de filtración aguas lluvias, mayor área de intervención |
| A1-2.31. | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | ML | 35,00 | $ 96.627,26 | $ 3.381.954,10 | 8,00 | $ 773.018,08 | 0,00 | $ 0,00 | 27,00 | $ 2.608.936,02 | |
| A1-2.33. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | | $ 67.917,17 | $ - | 10,00 | $ 679.171,70 | 10,00 | $ 679.171,70 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder realizar control de filtración aguas lluvias, mayor área de intervención |
| A1-2.57. | Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches) | M2 | 150,00 | $ 36.104,44 | $ 5.415.665,70 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 150,00 | $ 5.415.665,70 | se retira ítem para ajuste del presupuesto |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 20,00 | $ 17.497,63 | $ 349.952,62 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 349.952,62 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 20,00 | $ 19.298,10 | $ 385.961,91 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 385.961,91 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.04. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 15,00 | $ 22.372,63 | $ 335.589,50 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 335.589,50 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.09. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6" | UN | | $ 150.563,58 | $ - | 1,00 | $ 150.563,58 | 1,00 | $ 150.563,58 | 0,00 | $ 0,00 | incorporación ítem por ajustes en el proceso constructivo |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | | $ 67.154,44 | $ - | 2,75 | $ 184.674,71 | 2,75 | $ 184.674,71 | 0,00 | $ 0,00 | incorporación ítem por ajustes en el proceso constructivo |
| A1-3.22. | Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1" | ML | 20,00 | $ 50.185,78 | $ 1.003.115,60 | 4,00 | $ 200.623,12 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 802.492,48 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-3.23. | Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2" | ML | 5,00 | $ 36.110,20 | $ 180.551,01 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 180.551,01 | no se requiere el ítem |
| A1-3.68. | Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente | UN | 2,00 | $ 133.206,34 | $ 266.412,67 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 266.412,67 | no se requiere el ítem |
| A1-4.01. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 35,00 | $ 13.772,59 | $ 482.040,55 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,00 | $ 482.040,55 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-4.02. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 100,00 | $ 15.860,48 | $ 1.586.048,09 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 100,00 | $ 1.586.048,09 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.05. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros). | ML | 24,00 | $ 28.432,71 | $ 682.385,04 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 24,00 | $ 682.385,04 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-4.11. | Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer | UN | 6,00 | $ 176.736,76 | $ 1.060.420,58 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 1.060.420,58 | se ajusta ítem para hacer actividad acorde a las condiciones de momento , conservando lo existente |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 4,00 | $ 167.393,62 | $ 669.574,48 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 669.574,48 | se ajusta el ítem para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |
| A1-4.18. | Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo | UN | 2,00 | $ 45.208,68 | $ 90.417,36 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 90.417,36 | se ajusta el ítem para hacer actividad acorde a las normas tecnicas |
| A1-4.38. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS | UN | 1,00 | $ 288.479,64 | $ 288.479,64 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 288.479,64 | se ajusta ítem conservando el existente |
| A1-4.60. | Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8 | UN | 15,00 | $ 66.598,30 | $ 998.974,46 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 998.974,46 | se ajusta ítem conservando el existente |
| A1-4.66. | Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 100,00 | $ 81.053,24 | $ 8.105.324,23 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 100,00 | $ 8.105.324,23 | se ajusta ítem conservando el existente |
| A1-4.68. | Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 12,00 | $ 103.849,76 | $ 1.246.197,11 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 1.246.197,11 | se ajusta ítem conservando el existente |
| A1-4.69. | Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas. | ML | 12,00 | $ 87.700,13 | $ 1.052.401,57 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 1.052.401,57 | se ajusta ítem conservando el existente |
| A1-5.01. | Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos | UN | 1,00 | $ 2.084.645,29 | $ 2.084.645,29 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.084.645,29 | se hace replanteamiento de las actividades, para este caso no son relevantes aplicarlas - se retira ítem |
| A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado | UN | 2,00 | $ 98.185,61 | $ 196.371,21 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 196.371,21 | se hace replanteamiento de las actividades, para este caso no son relevantes aplicarlas - se retira ítem |
| A1-5.07. | Reposición e instalación de cableado HDMI | ML | 12,00 | $ 16.610,75 | $ 199.329,02 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 199.329,02 | se hace replanteamiento de las actividades, para este caso no son relevantes aplicarlas - se retira ítem |
| A1-5.08. | Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI | UN | 2,00 | $ 48.595,92 | $ 97.191,85 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 97.191,85 | se hace replanteamiento de las actividades, para este caso no son relevantes aplicarlas - se retira ítem |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 15,00 | $ 50.899,11 | $ 763.486,65 | 15,27 | $ 777.229,41 | 0,27 | $ 13.742,76 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | 3,50 | $ 1.717.593,56 | $ 6.011.577,46 | 0,66 | $ 1.133.611,75 | 0,00 | $ 0,00 | 2,84 | $ 4.877.965,71 | |
| A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | | $ 9.490,15 | $ - | 49,00 | $ 465.017,35 | 49,00 | $ 465.017,35 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para cumplir con normas técnicas de construcción |
| A1-7.03. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena | M2 | 48,00 | $ 16.009,85 | $ 768.472,96 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 48,00 | $ 768.472,96 | se retira ítem para ajuste del presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 100,00 | $ 13.626,55 | $ 1.362.655,00 | 172,24 | $ 2.347.036,97 | 72,24 | $ 984.381,97 | 0,00 | $ 0,00 | Mayor cantidad por ajustes del área de intervención |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 100,00 | $ 12.964,36 | $ 1.296.436,00 | 172,24 | $ 2.232.981,37 | 72,24 | $ 936.545,37 | 0,00 | $ 0,00 | Mayor cantidad por ajustes del área de intervención |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 75,00 | $ 23.523,95 | $ 1.764.296,25 | 118,50 | $ 2.787.588,08 | 43,50 | $ 1.023.291,83 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-8.01. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido | M2 | | $ 55.088,79 | $ - | 189,44 | $ 10.436.020,38 | 189,44 | $ 10.436.020,38 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para poder nivelar todos los espacios (cocina- atención y zona nueva) |
| A1-8.03. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | 90,50 | $ 31.265,57 | $ 2.829.534,46 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 90,50 | $ 2.829.534,46 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 120,00 | $ 78.614,56 | $ 9.433.747,56 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 120,00 | $ 9.433.747,56 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 90,00 | $ 13.180,21 | $ 1.186.219,29 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 90,00 | $ 1.186.219,29 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-8.32 | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | | $ 26.266,61 | $ - | 44,97 | $ 1.181.209,45 | 44,97 | $ 1.181.209,45 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-8.40. | Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm | ML | 28,12 | $ 56.360,37 | $ 1.584.853,53 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 28,12 | $ 1.584.853,53 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 35,00 | $ 79.213,45 | $ 2.772.470,75 | 51,24 | $ 4.058.897,18 | 16,24 | $ 1.286.426,43 | 0,00 | $ 0,00 | se incrermenta ítem por ajuste en el área de intervención, mejorar las codiciones se asepcia - cocina |
| A1-9.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 2,20 | $ 1.052.885,74 | $ 2.316.348,64 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,20 | $ 2.316.348,64 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 2,00 | $ 18.073,26 | $ 36.146,52 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 36.146,52 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-9.29. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" AL | UN | 5,00 | $ 43.432,12 | $ 217.160,60 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 217.160,60 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-9.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN | UN | 1,00 | $ 123.020,49 | $ 123.020,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 123.020,49 | se hace replanteamiento de las actividades, para este caso no son relevantes aplicarlas - se retira ítem |
| A1-9.73. | Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central. | ML | 45,00 | $ 435.649,37 | $ 19.604.221,50 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 45,00 | $ 19.604.221,50 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-9.78. | Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización. | ML | 90,00 | $ 20.936,52 | $ 1.884.286,79 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 90,00 | $ 1.884.286,79 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-11.12. | Reposición e instalación de rejillas piso 0.30 | ML | 5,00 | $ 105.127,45 | $ 525.637,27 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 525.637,27 | se ajusta ítem conservando el existente |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 19,00 | $ 11.162,73 | $ 212.091,87 | 83,85 | $ 935.994,91 | 64,85 | $ 723.903,04 | 0,00 | $ 0,00 | se incrementa actividad para dar mejor acabado a los muros |
| A1-12.20. | Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4 | M2 | | $ 46.280,71 | $ - | 178,00 | $ 8.237.966,38 | 178,00 | $ 8.237.966,38 | 0,00 | $ 0,00 | incorporación ítem por ajustes en el proceso constructivo |
| A1-12.24. | Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4 | M2 | 25,00 | $ 45.397,51 | $ 1.134.937,77 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 25,00 | $ 1.134.937,77 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-12.36. | Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior | UN | | $ 13.141,98 | $ - | 8,00 | $ 105.135,84 | 8,00 | $ 105.135,84 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita para poder realizar ampliación de área de intervención y ajuste al proceso de intervención del inmueble |
| A1-13.02. | Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio | M2 | 1,00 | $ 225.878,20 | $ 225.878,20 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 225.878,20 | se retira ítem para cambio de especificación |
| A1-14.16. | Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente | UN | 2,00 | $ 116.262,56 | $ 232.525,11 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 232.525,11 | se retira ítem para cambio de especificación |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 320,00 | $ | 6.646,01 | $ | 2.126.723,20 | 210,22 | $ 1.397.124,22 | 0,00 | $ 0,00 | 109,78 | $ 729.598,98 | |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 28,00 | $ | 71.547,62 | $ | 2.003.333,36 | 35,00 | $ 2.504.166,70 | 7,00 | $ 500.833,34 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 15,00 | $ | 14.507,03 | $ | 217.605,50 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 217.605,50 | no se requiere actividad |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 1.382.277.040,30 | | $ 1.474.346.000,12 | | $ 1.919.232.976,66 | | $ 1.735.095.057,05 | |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 10,00% | $ 138.227.704,03 | | $ 147.434.600,01 | | $ 191.923.297,67 | | $ 173.509.505,71 | |
| | IMPREVISTOS | | | 2,00% | $ 27.645.540,81 | | $ 29.486.920,00 | | $ 38.384.659,53 | | $ 34.701.901,14 | |
| | UTILIDAD | | | 5,00% | $ 69.113.852,03 | | $ 73.717.300,01 | | $ 95.961.648,83 | | $ 86.754.752,85 | |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | | | 19,00% | $ 13.131.631,89 | | $ 14.006.287,00 | | $ 18.232.713,28 | | $ 16.483.402,84 | |
| | tramite de licencia de vertimientos ante entidad oficial | GL | | | | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 1.382.277.040,30 | | $ 1.474.346.000,12 | | $ 1.919.232.976,66 | | $ 1.735.095.057,05 | |

## ADICION 1

| ITEM | DIEPO 7 - CAPILLA | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | $ 1.313.914,99 | | $ 4.078.381,27 | | $ 2.824.224,14 | | $ 59.757,86 | |
| A1-1.13. | Desmonte Placas Macizas | M2 | | $ 78.675,02 | $ - | 11,25 | $ 885.094,00 | 11,25 | $ 885.094,00 | 0,00 | $ 0,00 | En el altar, para facilitar el transito en la capilla |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | | $ 23.394,33 | $ - | 49,00 | $ 1.146.321,96 | 49,00 | $ 1.146.321,96 | 0,00 | $ 0,00 | ajustes en el proceso de intervención del inmueble y mejoramiento de acabado de piso |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 15,00 | $ 13.237,36 | $ 198.560,43 | 64,00 | $ 847.191,18 | 49,00 | $ 648.630,75 | 0,00 | $ 0,00 | ajustes en el proceso de intervención del inmueble y mejoramiento de acabado de piso |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | 3,00 | $ 12.121,18 | $ 36.363,53 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 36.363,53 | ajustes en el presupuesto |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 62,00 | $ 10.389,58 | $ 644.154,04 | 64,00 | $ 664.933,21 | 2,00 | $ 20.779,16 | 0,00 | $ 0,00 | se hace el retiro de toda la actividad, ajuste en el mantenimiento del item - descolgados |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 19,00 | $ 4.187,34 | $ 79.559,55 | 19,00 | $ 79.559,55 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | $ 23.394,33 | $ 23.394,33 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 23.394,33 | ajustes en el presupuesto |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 5,00 | $ 15.238,13 | $ 76.190,65 | 6,25 | $ 95.238,31 | 1,25 | $ 19.047,66 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 4,50 | $ 9.938,15 | $ 44.721,68 | 15,00 | $ 149.072,28 | 10,50 | $ 104.350,60 | 0,00 | $ 0,00 | mayor área de intervención |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos | ML | 40,00 | $ 1.654,66 | $ 66.186,57 | 40,00 | $ 66.186,57 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 25,00 | $ 5.791,37 | $ 144.784,21 | 25,00 | $ 144.784,21 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | $ 6.305.319,54 | | $ 5.706.350,95 | | $ 263.533,04 | | $ 862.501,63 | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 31,50 | $ 14.142,07 | $ 445.475,34 | 36,00 | $ 509.114,68 | 4,50 | $ 63.639,33 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-2.34. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm | M2 | 10,00 | $ 70.041,27 | $ 700.412,71 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 10,00 | $ 700.412,71 | no se requería el ítem, las filtraciones obedecen a otra situación - |
| A1-2.40. | Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | 3,00 | $ 54.029,64 | $ 162.088,92 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 162.088,92 | cambio de especificación técnica |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 72,00 | $ 69.407,54 | $ 4.997.342,57 | 74,88 | $ 5.197.236,28 | 2,88 | $ 199.893,70 | 0,00 | $ 0,00 | cambio de todo el ítem, mayor alcance y mejorar las condiciones del sitio |
| 3 | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | $ 168.592,88 | | $ 115.788,57 | | $ 19.298,10 | | $ 72.102,40 | |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 5,00 | $ 19.298,10 | $ 96.490,48 | 6,00 | $ 115.788,57 | 1,00 | $ 19.298,10 | 0,00 | $ 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 2,00 | $ 36.051,20 | $ 72.102,40 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 72.102,40 | cambio de especificación técnica |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 4.685.976,27** | | **$ 4.827.663,12** | | **$ 3.322.065,64** | | **$ 3.180.478,79** | |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 19,00 | 167.393,62 | $ 3.180.478,79 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 19,00 | $ 3.180.478,79 | cambio de especificación técnica |
| A1-4.17. | Reposición e instalación Interruptor sencillo | UN | 3,00 | 23.281,25 | $ 69.843,74 | 3,00 | $ 69.843,74 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 16,00 | $ 75.000,44 | $ 1.200.006,97 | 37,00 | $ 2.775.016,13 | 21,00 | $ 1.575.009,15 | 0,00 | $ 0,00 | aumenta por necesidad de mejorar las condiciones del sitio |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 4,00 | $ 19.594,96 | $ 78.379,83 | 5,00 | $ 97.974,79 | 1,00 | $ 19.594,96 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.51. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w | UN | | $ 50.221,44 | $ - | 14,00 | $ 703.100,14 | 14,00 | $ 703.100,14 | 0,00 | $ 0,00 | incorpora ítem para ajustar la iluminacion requerida. |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | | $ 65.222,41 | $ - | 7,00 | $ 456.556,88 | 7,00 | $ 456.556,88 | 0,00 | $ 0,00 | incorpora ítem para ajustar la iluminacion requerida. |
| A1-4.53. | Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w | ML | | $ 15.820,54 | $ - | 30,92 | $ 489.171,04 | 30,92 | $ 489.171,04 | 0,00 | $ 0,00 | incorpora ítem para ajustar la iluminacion requerida. |
| A1-4.64. | Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W | UN | 4,00 | $ 39.316,73 | $ 157.266,94 | 6,00 | $ 235.900,40 | 2,00 | $ 78.633,47 | 0,00 | $ 0,00 | incorpora ítem para ajustar la iluminacion requerida. |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | **$ 975.815,02** | | **$ 2.162.161,19** | | **$ 1.662.064,09** | | **$ 475.717,92** | |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | | $ 50.899,11 | $ - | 0,50 | $ 25.449,56 | 0,50 | $ 25.449,56 | 0,00 | $ 0,00 | aumento por mejoramiento muro altar |
| A1-6.13. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera | M2 | 7,00 | $ 71.442,44 | $ 500.097,10 | 13,50 | $ 964.472,98 | 6,50 | $ 464.375,88 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-6.14. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | M2 | 6,50 | $ 73.187,37 | $ 475.717,92 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,50 | $ 475.717,92 | cambio de especificación técnica |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | | $ 146.529,83 | $ - | 8,00 | $ 1.172.238,65 | 8,00 | $ 1.172.238,65 | 0,00 | $ 0,00 | aumento por mejoramiento muro altar |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 3.750.501,82** | | **$ 3.091.237,90** | | **$ -** | | **$ 659.263,92** | |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 13,60 | $ 13.628,55 | $ 185.321,02 | 12,80 | $ 174.419,78 | 0,00 | $ 0,00 | 0,80 | $ 10.901,24 | |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 212,25 | $ 12.964,36 | $ 2.751.685,41 | 176,85 | $ 2.292.747,07 | 0,00 | $ 0,00 | 35,40 | $ 458.938,34 | menor cantidad por menos muros a intervenir |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 90,10 | $ 9.028,81 | $ 813.495,39 | 69,12 | $ 624.071,05 | 0,00 | $ 0,00 | 20,98 | $ 189.424,34 | menor área a intervenir ajuste del presupuesto |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 1.160.210,89** | | **$ 13.099.698,93** | | **$ 13.099.698,93** | | **$ 1.160.210,89** | |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | | $ 58.279,01 | $ - | 62,08 | $ 3.617.960,87 | 62,08 | $ 3.617.960,87 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere actividad para poder mejorar las condiciones del piso de todo el espacio de la capilla |
| A1-8.14. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR | M2 | 15,00 | $ 77.347,39 | $ 1.160.210,89 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 1.160.210,89 | se retira ítem para cambio de especificación técnica |
| A1-8.29. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente | M2 | | $ 183.125,45 | $ - | 12,10 | $ 2.215.817,93 | 12,10 | $ 2.215.817,93 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-8.30. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | | $ 141.135,55 | $ - | 43,20 | $ 6.097.055,94 | 43,20 | $ 6.097.055,94 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| A1-8.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | | $ 26.266,61 | $ - | 44,50 | $ 1.168.864,19 | 44,50 | $ 1.168.864,19 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ -** | | **$ 2.421.060,96** | | **$ 2.421.060,96** | | **$ -** | |
| A1-9.04. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir | M2 | | $ 165.486,05 | $ - | 14,63 | $ 2.421.060,96 | 14,63 | $ 2.421.060,96 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar acabado de muro por solicitud del contratante |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA** | | | | $ 954.282,89 | | $ - | | $ - | | $ 954.282,89 | |
| A1-10.13. | Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material | M2 | 5,00 | $ 132.167,87 | $ 660.839,37 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 660.839,37 | se retira ítem para cambio de especificación técnica y ajuste del presupuesto |
| A1-10.18. | Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M | UN | 1,00 | $ 293.443,52 | $ 293.443,52 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 293.443,52 | se retira ítem para cambio de especificación técnica y ajuste del presupuesto |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | $ 143.074,35 | | $ 3.545.131,64 | | $ 3.545.131,64 | | $ 143.074,35 | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 1,00 | $ 143.074,35 | $ 143.074,35 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 143.074,35 | se retira ítem para cambio de especificación técnica y ajuste del presupuesto |
| A1-11.11. | Reposición e instalación de rejas lamina | M2 | | $ 236.342,11 | $ - | 15,00 | $ 3.545.131,64 | 15,00 | $ 3.545.131,64 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar soporte y mantenimiento al campanario |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | $ - | | $ 2.171.804,26 | | $ 2.171.804,26 | | $ - | |
| A1-12.07. | Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I | M3 | | $ 790.023,45 | $ - | 2,40 | $ 1.896.056,28 | 2,40 | $ 1.896.056,28 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para confinar estructura muro del altar |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | | $ 36.474,60 | $ - | 7,56 | $ 275.747,98 | 7,56 | $ 275.747,98 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem por cambio de especificación técnica |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | $ 133.508,36 | | $ - | | $ - | | $ 133.508,36 | |
| A1-14.01. | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente | UN | 1,00 | $ 133.508,36 | $ 133.508,36 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 133.508,36 | se retira ítem para cambio de especificación técnica y ajuste del presupuesto |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | $ 1.818.883,32 | | $ 2.762.583,53 | | $ 943.700,21 | | $ - | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 155,26 | $ 6.646,01 | $ 1.031.859,45 | 189,60 | $ 1.260.083,42 | 34,34 | $ 228.223,97 | 0,00 | $ 0,00 | aumento por incremento de las actividades dentro del área de trabajo |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 11,00 | $ 71.547,62 | $ 787.023,87 | 21,00 | $ 1.502.500,11 | 10,00 | $ 715.476,24 | 0,00 | $ 0,00 | aumento por incremento de las actividades dentro del área de trabajo |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | $ 232.112,53 | | $ - | | $ - | | $ 232.112,53 | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 16,00 | $ 14.507,03 | $ 232.112,53 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 232.112,53 | no se requeria el ítem, las filtraciones obedecen a otra situación - |
| ITEM | **DIEPO 8 - MANTENIMIENTO ESMEB** | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | $ 18.990.079,46 | | $ 1.675.734,46 | | $ 1.267.453,38 | | $ 18.581.798,38 | |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | $ 30.412,62 | $ - | 1,60 | $ 48.660,19 | 1,60 | $ 48.660,19 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para realizar actividad apremiante de la acometida principal de la escuela |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 165,00 | $ 23.394,33 | $ 3.860.063,74 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 165,00 | $ 3.860.063,74 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 545,00 | $ 13.237,36 | $ 7.214.361,20 | 14,50 | $ 191.941,72 | 0,00 | $ 0,00 | 530,50 | $ 7.022.419,48 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | | $ 16.914,52 | $ - | 42,00 | $ 710.409,72 | 42,00 | $ 710.409,72 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para realizar actividad apremiante de filtración en la ESMEB |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | 165,00 | $ 12.121,18 | $ 1.999.994,15 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 165,00 | $ 1.999.994,15 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | | $ 10.389,58 | $ - | 40,00 | $ 415.583,25 | 40,00 | $ 415.583,25 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración en la ESMEB |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 45,00 | $ 4.187,34 | $ 188.430,50 | 8,00 | $ 33.498,76 | 0,00 | $ 0,00 | 37,00 | $ 154.931,75 | menor cantidad por ajuste presupuesto |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 22,00 | $ 23.394,33 | $ 514.675,17 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 22,00 | $ 514.675,17 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | 22,00 | $ 18.201,37 | $ 400.430,23 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 22,00 | $ 400.430,23 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 10,11 | $ 15.238,13 | $ 154.057,49 | 16,20 | $ 246.857,71 | 6,09 | $ 92.800,21 | 0,00 | $ 0,00 | ajuste en áreas de intervención |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 425,00 | $ 9.938,15 | $ 4.223.714,68 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 425,00 | $ 4.223.714,68 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos | ML | 35,00 | $ 1.654,66 | $ 57.913,25 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,00 | $ 57.913,25 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 65,00 | $ 5.791,37 | $ 376.439,05 | 4,97 | $ 28.783,11 | 0,00 | $ 0,00 | 60,03 | $ 347.655,94 | ajuste en áreas de intervención |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **$ 12.840.394,11** | | **$ 9.298.782,88** | | **$ 9.298.782,88** | | **$ 12.840.394,11** | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | | $ 14.142,07 | $ - | 102,03 | $ 1.442.915,85 | 102,03 | $ 1.442.915,85 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración en la ESMEB |
| A1-2.03. | Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento | ML | | $ 75.013,59 | $ - | 12,00 | $ 900.163,03 | 12,00 | $ 900.163,03 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración en la ESMEB |
| A1-2.19. | Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6 | M2 | | $ 54.024,42 | $ - | 43,22 | $ 2.334.935,32 | 43,22 | $ 2.334.935,32 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración en la ESMEB |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 185,00 | $ 69.407,54 | $ 12.840.394,11 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 185,00 | $ 12.840.394,11 | se retira item por cambio de especificación técnica |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | | $ 115.519,22 | $ - | 40,00 | $ 4.620.768,68 | 40,00 | $ 4.620.768,68 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item por cambio de especificación técnica |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 10.558.708,64** | | **$ 1.902.023,31** | | **$ 1.902.023,31** | | **$ 10.558.708,64** | |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | | $ 19.298,10 | $ - | 5,50 | $ 106.139,55 | 5,50 | $ 106.139,55 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración acometida hidráulica en la ESMEB |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | | $ 41.025,12 | $ - | 8,00 | $ 328.200,96 | 8,00 | $ 328.200,96 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración acometida hidráulica en la ESMEB |
| A1-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 2,00 | $ 563.099,75 | $ 1.126.199,50 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.126.199,50 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (Incluye accesorios) | ML | 18,00 | $ 67.154,44 | $ 1.208.779,83 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 18,00 | $ 1.208.779,83 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.14. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios) | ML | | $ 146.768,28 | $ - | 10,00 | $ 1.467.682,80 | 10,00 | $ 1.467.682,80 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para realizar actividad apremiante de filtración acometida hidráulica en la ESMEB |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 22,00 | $ 36.051,20 | $ 793.126,41 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 22,00 | $ 793.126,41 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situación apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 2,00 | $ 34.058,44 | $ 68.116,87 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 68.116,87 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 2,00 | $ 12.534,98 | $ 25.069,96 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 25.069,96 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable. | UN | - | $ 799.369,09 | $ - | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 8,00 | $ 115.002,07 | $ 920.016,53 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | $ 920.016,53 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 14,00 | $ 101.261,82 | $ 1.417.665,53 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 14,00 | $ 1.417.665,53 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.55. | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 8,00 | $ 230.831,52 | $ 1.846.652,14 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | $ 1.846.652,14 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 8,00 | $ 335.373,84 | $ 2.682.990,72 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | $ 2.682.990,72 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | 16,00 | $ 29.380,70 | $ 470.091,14 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 470.091,14 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 6.610.452,04** | | **$ 1.339.148,96** | | **$ 1.339.148,96** | | **$ 6.610.452,04** | |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | | $ 167.393,62 | $ - | 8,00 | $ 1.339.148,96 | 8,00 | $ 1.339.148,96 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para mejorar condiciones de luminocidad de los espacios |
| A1-4.16. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca | UN | 22,00 | $ 187.451,88 | $ 4.123.941,42 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 22,00 | $ 4.123.941,42 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 6,00 | $ 23.281,25 | $ 139.687,48 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 139.687,48 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 25,00 | $ 75.000,44 | $ 1.875.010,90 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 25,00 | $ 1.875.010,90 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 4,00 | $ 19.594,96 | $ 78.379,83 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 78.379,83 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 6,00 | $ 65.572,07 | $ 393.432,41 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 393.432,41 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | **$ 2.027.769,55** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 2.027.769,55** | |
| A1-6.10. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera | M2 | 45,00 | $ 45.061,55 | $ 2.027.769,55 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 45,00 | $ 2.027.769,55 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 5.038.508,66** | | **$ 294.049,38** | | **$ 294.049,38** | | **$ 5.038.508,66** | |
| A1-7.09. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera | ML | 15,00 | $ 21.515,19 | $ 322.727,89 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 15,00 | $ 322.727,89 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 102,00 | $ 27.823,82 | $ 2.838.029,64 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 102,00 | $ 2.838.029,64 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-7.18. | Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena | M2 | 22,00 | $ 21.329,88 | $ 469.257,45 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 22,00 | $ 469.257,45 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | | $ 23.523,95 | $ - | 12,50 | $ 294.049,38 | 12,50 | $ 294.049,38 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora ítem para dar terminado a áreas intervenidas |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 156,00 | $ 9.028,81 | $ 1.408.493,68 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 156,00 | $ 1.408.493,68 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 22.587.439,38** | | **$ 41.307,14** | | **$ 41.307,14** | | **$ 22.587.439,38** | |
| A1-8.02. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm | M2 | | $ 20.653,57 | $ - | 2,00 | $ 41.307,14 | 2,00 | $ 41.307,14 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para realizar actividad apremiante de filtración acometida hidráulica en la ESMEB |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | 165,00 | $ 58.279,01 | $ 9.616.036,48 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 165,00 | $ 9.616.036,48 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 165,00 | $ 78.614,56 | $ 12.971.402,90 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 165,00 | $ 12.971.402,90 | se retira ítem por cambio de especificación técnica |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ 66.694.949,53** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 66.694.949,53** | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 422,00 | $ 79.213,45 | $ 33.428.077,18 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 422,00 | $ 33.428.077,18 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 35,50 | $ 774.010,01 | $ 27.477.355,35 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,50 | $ 27.477.355,35 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-9.10. | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 90,00 | $ 17.764,22 | $ 1.598.779,37 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 90,00 | $ 1.598.779,37 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 12,00 | $ 18.073,26 | $ 216.879,15 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 216.879,15 | se retira ítem, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.72. | Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante. | ML | 5,00 | $ 794.771,70 | $ 3.973.858,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 3.973.858,49 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 10 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 586.887,03** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 586.887,03** | |
| A1-10.18. | Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M | UN | 2,00 | $ 293.443,52 | $ 586.887,03 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 586.887,03 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 286.148,69** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 286.148,69** | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 2,00 | $ 143.074,35 | $ 286.148,69 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 286.148,69 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ 23.160.973,14** | | **$ 455.932,50** | | **$ 455.932,50** | | **$ 23.160.973,14** | |
| A1-12.23. | Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3 | M2 | 484,00 | $ 47.853,25 | $ 23.160.973,14 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 484,00 | $ 23.160.973,14 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | | $ 36.474,60 | $ - | 12,50 | $ 455.932,50 | 12,50 | $ 455.932,50 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | **$ 267.016,71** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 267.016,71** | |
| A1-14.01. | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Porno en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente | UN | 2,00 | $ 133.508,36 | $ 267.016,71 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 267.016,71 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 15 | **MANTENIMIENTO DE ESPEJOS** | | | | **$ 3.973.858,49** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 856.558,66** | |
| A1-15.02. | Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm | M2 | 6,00 | $ 142.759,78 | $ 3.973.858,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 856.558,66 | se retira item, para ajustar presupuesto adecuar situacion apremiante de la acometida hidráulica y filtraciones de la ESMEB |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | **$ 6.953.496,78** | | **$ 2.167.101,07** | **0** | | | **$ 4.796.395,71** | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 165,00 | $ 6.646,01 | $ 1.096.591,58 | 100,00 | $ 664.600,96 | 0,00 | $ 0,00 | 65,00 | $ 431.990,62 | menor cantidad y área intervenida |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 82,00 | $ 71.547,62 | $ 5.866.905,20 | 21,00 | $ 1.502.500,11 | 0,00 | $ 0,00 | 61,00 | $ 4.364.405,09 | menor cantidad y área intervenida |
| ITEM | **DIEPO 9 - BAÑO TELEMATICA** | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 1.663.183,69** | | **$ 1.598.807,98** | | **$ 59.260,29** | | **$ 123.636,00** | |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 14,02 | $ 23.394,33 | $ 327.988,45 | 14,50 | $ 339.217,72 | 0,48 | $ 11.229,28 | 0,00 | $ 0,00 | incremento del item por mayor área de intervención |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 45,02 | $ 13.237,36 | $ 595.946,05 | 45,02 | $ 595.946,05 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | 14,20 | $ 12.121,18 | $ 172.120,71 | 4,00 | $ 48.484,71 | 0,00 | $ 0,00 | 10,20 | $ 123.636,00 | ajuste del presupuesto, se recupera el existente |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 2,00 | $ 4.187,34 | $ 8.374,69 | 2,00 | $ 8.374,69 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | $ 23.394,33 | $ 23.394,33 | 1,00 | $ 23.394,33 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | 2,00 | $ 18.201,37 | $ 36.402,75 | 2,00 | $ 36.402,75 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 10,11 | $ 15.238,13 | $ 154.057,49 | 10,11 | $ 154.057,49 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 31,00 | $ 9.938,15 | $ 308.082,72 | 35,50 | $ 352.804,40 | 4,50 | $ 44.721,68 | 0,00 | $ 0,00 | incremento del item por mayor área de intervención |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 3,00 | $ 1.654,66 | $ 4.963,99 | 5,00 | $ 8.273,32 | 2,00 | $ 3.309,33 | 0,00 | $ 0,00 | incremento del item por mayor área de intervención |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 5,50 | $ 5.791,37 | $ 31.852,53 | 5,50 | $ 31.852,53 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **$ 985.587,01** | | **$ 277.630,14** | | **$ -** | | **$ 707.956,86** | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.42. | Reposición e instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 14,20 | $ 69.407,54 | $ 985.587,01 | 4,00 | $ 277.630,14 | 0,00 | $ 0,00 | 10,20 | $ 707.956,86 | ajuste del presupuesto, se recupera el existente |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 8.654.747,15** | | **$ 6.798.163,51** | | **$ 1.256.723,24** | | **$ 3.113.306,91** | |
| A1-3.12. | Reposición e instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 2,00 | $ 563.099,75 | $ 1.126.199,50 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.126.199,50 | ajuste del presupuesto, se recupera el existente |
| A1-3.13. | Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 18,00 | $ 67.154,44 | $ 1.208.779,83 | 2,65 | $ 177.959,25 | 0,00 | $ 0,00 | 15,35 | $ 1.030.820,58 | ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-3.30. | Reposición e instalación de Punto Agua Fría | UN | 8,00 | $ 36.051,20 | $ 288.409,60 | 8,00 | $ 288.409,60 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ 34.058,44 | 1,00 | $ 34.058,44 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 1,00 | $ 12.534,98 | $ 12.534,98 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 12.534,98 | no se requiere el item |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable. | UN | 3,00 | $ 799.369,09 | $ 2.398.107,27 | 2,00 | $ 1.598.738,18 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 799.369,09 | ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 3,00 | $ 115.002,07 | $ 345.006,20 | 2,00 | $ 230.004,13 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 115.002,07 | ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 5,00 | $ 101.261,82 | $ 506.309,12 | 7,00 | $ 708.832,76 | 2,00 | $ 202.523,65 | 0,00 | $ 0,00 | ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-3.48. | Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua. | UN | 2,00 | $ 435.599,59 | $ 871.199,17 | 3,00 | $ 1.306.798,76 | 1,00 | $ 435.599,59 | 0,00 | $ 0,00 | ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-3.50. | Reposición e instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería. | UN | | $ 151.131,42 | $ - | 1,00 | $ 151.131,42 | 1,00 | $ 151.131,42 | 0,00 | $ 0,00 | no se requiere el item |
| A1-3.55. | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 2,00 | $ 230.831,52 | $ 461.663,04 | 2,00 | $ 461.663,04 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.67. | Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente | UN | | $ 145.673,45 | $ - | 1,00 | $ 145.673,45 | 1,00 | $ 145.673,45 | 0,00 | $ 0,00 | no se requiere el item |
| A1-3.73. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro | UN | 2,00 | $ 321.795,13 | $ 643.590,27 | 3,00 | $ 965.385,40 | 1,00 | $ 321.795,13 | 0,00 | $ 0,00 | ajuste en el proceso de intervención del inmueble |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 2,00 | $ 335.373,84 | $ 670.747,68 | 2,00 | $ 670.747,68 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | 3,00 | $ 29.380,70 | $ 88.142,09 | 2,00 | $ 58.761,39 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 29.380,70 | |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 783.353,78** | | **$ 858.354,22** | | **$ 75.000,44** | | **$ -** | |
| A1-4.16. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca | UN | 2,00 | $ 187.451,88 | $ 374.903,77 | 2,00 | $ 374.903,77 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 23.281,25 | $ 23.281,25 | 1,00 | $ 23.281,25 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 4,00 | $ 75.000,44 | $ 300.001,74 | 5,00 | $ 375.002,18 | 1,00 | $ 75.000,44 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 1,00 | $ 19.594,96 | $ 19.594,96 | 1,00 | $ 19.594,96 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 1,00 | $ 65.572,07 | $ 65.572,07 | 1,00 | $ 65.572,07 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA** | | | | **$ 180.246,18** | | **$ 45.061,55** | | **$ -** | | **$ 135.184,64** | |
| A1-6.10. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera | M2 | 4,00 | $ 45.061,55 | $ 180.246,18 | 1,00 | $ 45.061,55 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 135.184,64 | reduce cantidad por ajuste al proceso de intervención del inmueble |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 487.910,00** | | **$ 487.910,00** | | **$ -** | | **$ -** | |
| A1-7.09. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera | ML | 3,00 | $ 21.515,19 | $ 64.545,58 | 3,00 | $ 64.545,58 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 7,60 | $ 27.823,82 | $ 211.461,03 | 7,60 | $ 211.461,03 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-7.18. | Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena | M2 | 4,00 | $ 21.329,88 | $ 85.319,54 | 4,00 | $ 85.319,54 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 14,02 | $ 9.028,81 | $ 126.583,86 | 14,02 | $ 126.583,86 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 1.996.290,15** | | **$ 1.996.290,15** | | **$ -** | | **$ -** | |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | 14,02 | $ 58.279,01 | $ 817.071,71 | 14,02 | $ 817.071,71 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 15,00 | $ 78.614,56 | $ 1.179.218,45 | 15,00 | $ 1.179.218,45 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ 13.532.019,40** | | **$ 17.110.360,21** | | **$ 3.613.869,24** | | **$ 35.528,43** | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 35,50 | $ 79.213,45 | $ 2.812.077,58 | 35,50 | $ 2.812.077,58 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 12,00 | $ 774.010,01 | $ 9.288.120,12 | 16,54 | $ 12.804.438,92 | 4,54 | $ 3.516.318,80 | 0,00 | $ 0,00 | aumento por cabina de ducha - cambio distribucipon especial |
| A1-9.10. | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 8,00 | $ 17.764,22 | $ 142.113,72 | 6,00 | $ 106.585,29 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 35.528,43 | |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 1,00 | $ 18.073,26 | $ 18.073,26 | 2,00 | $ 36.146,52 | 1,00 | $ 18.073,26 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-9.72. | Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante. | ML | 1,60 | $ 794.771,70 | $ 1.271.634,72 | 1,70 | $ 1.351.111,88 | 0,10 | $ 79.477,17 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 10 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 293.443,52** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 293.443,52** | |
| A1-10.18. | Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M | UN | 1,00 | $ 293.443,52 | $ 293.443,52 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 293.443,52 | se retira item ajuste al presupuesto, se aprovecha la existente |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 143.074,35** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 143.074,35** | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 1,00 | $ 143.074,35 | $ 143.074,35 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 143.074,35 | se retira item ajuste al presupuesto, se aprovecha la existente |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ 1.842.350,14** | | **$ 1.698.790,39** | | **$ -** | | **$ 143.559,75** | |
| A1-12.23. | Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3 | M2 | 38,50 | $ 47.853,25 | $ 1.842.350,14 | 35,50 | $ 1.698.790,39 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 143.559,75 | aumenta el item por ajuste al proceso de intervención del inmueble |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | **$ 133.508,36** | | **$ 133.508,36** | | **$ -** | | **$ -** | |
| A1-14.01. | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente | UN | 1,00 | $ 133.508,36 | $ 133.508,36 | 1,00 | $ 133.508,36 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 15 | **MANTENIMIENTO DE ESPEJOS** | | | | **$ 214.139,66** | | **$ 169.884,13** | | **$ -** | | **$ 44.255,53** | |
| A1-15.02. | Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm | M2 | 1,50 | $ 142.759,78 | $ 214.139,66 | 1,19 | $ 169.884,13 | 0,00 | $ 0,00 | 0,31 | $ 44.255,53 | |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | **$ 535.621,90** | | **$ 575.497,96** | | **$ 39.876,06** | | **$ -** | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 16,00 | $ 6.646,01 | $ 106.336,15 | 22,00 | $ 146.212,21 | 6,00 | $ 39.876,06 | 0,00 | $ 0,00 | mayor área de intervencion- hall contiguo |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 6,00 | $ 71.547,62 | $ 429.285,75 | 6,00 | $ 429.285,75 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| ITEM | **DIEPO 10 - CAFETERIA TELEMATICA** | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 658.009,46** | | **$ 1.209.433,17** | | **$ 551.423,71** | | **$ -** | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 33,00 | $ 4.447,00 | $ 146.750,88 | 63,03 | $ 280.294,19 | 30,03 | $ 133.543,30 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajuste al proyecto por ajuste del espacio de la cafetería |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | | $ 30.412,62 | $ - | 6,86 | $ 208.630,57 | 6,86 | $ 208.630,57 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajuste al proyecto por ajuste del espacio de la cafetería |
| A1-1.09. | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | M3 | 1,95 | $ 30.621,86 | $ 59.712,62 | 1,95 | $ 59.712,62 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 10,11 | $ 15.238,13 | $ 154.057,49 | 10,57 | $ 161.067,03 | 0,46 | $ 7.009,54 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 6,38 | $ 9.938,15 | $ 63.405,41 | 20,68 | $ 205.520,99 | 14,30 | $ 142.115,58 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajuste al proyecto por ajuste del espacio de la cafetería |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | UN | 1,00 | $ 14.839,40 | $ 14.839,40 | 3,00 | $ 44.518,19 | 2,00 | $ 29.678,79 | 0,00 | $ 0,00 | ajuste al proceso de intervención de acuerdo a las necesidades del personal que la opera |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos | ML | 80,00 | $ 1.654,66 | $ 132.373,14 | 90,00 | $ 148.919,78 | 10,00 | $ 16.546,64 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 15,00 | $ 5.791,37 | $ 86.870,52 | 17,40 | $ 100.769,81 | 2,40 | $ 13.899,28 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **$ 14.673.740,31** | | **$ 16.465.070,90** | | **$ 1.791.330,59** | | **$ -** | |
| A1-2.13. | Reposición e Instalación de Cubierta Teja actírica Duralum 240 - 2.5 MM | M2 | 39,00 | $ 160.072,39 | $ 6.242.823,15 | 49,00 | $ 7.843.547,03 | 10,00 | $ 1.600.723,88 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajuste al proyecto por ajuste del espacio de la cafeteria |
| A1-2.31. | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | ML | 47,80 | $ 96.627,26 | $ 4.618.783,00 | 47,80 | $ 4.618.783,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 33,00 | $ 115.519,22 | $ 3.812.134,16 | 34,65 | $ 4.002.740,87 | 1,65 | $ 190.606,71 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 4.227.759,70** | | **$ 2.293.054,11** | | **$ 667.329,15** | | **$ 2.602.034,74** | |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | | $ 17.497,63 | $ - | 12,00 | $ 209.971,56 | 12,00 | $ 209.971,56 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajuste al proyecto por ajuste del espacio de la cafeteria |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | | $ 19.298,10 | $ - | 15,00 | $ 289.471,50 | 15,00 | $ 289.471,50 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajuste al proyecto por ajuste del espacio de la cafeteria |
| A1-3.05. | Reposición e Instalación de Bajante PVC | ML | 6,00 | $ 41.882,31 | $ 251.293,85 | 6,00 | $ 251.293,85 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 1,00 | $ 563.099,75 | $ 563.099,75 | 1,00 | $ 563.099,75 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 9,50 | $ 67.154,44 | $ 637.967,14 | 12,00 | $ 805.853,22 | 2,50 | $ 167.886,09 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.15. | Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2" | UN | 2,00 | $ 13.790,90 | $ 27.581,81 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 27.581,81 | se omite ítem por solicitud de operarios de la cafeteria, no se requiere red de gas |
| A1-3.16. | Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2" | UN | 3,00 | $ 50.221,10 | $ 150.663,30 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 150.663,30 | se omite ítem por solicitud de operarios de la cafeteria, no se requiere red de gas |
| A1-3.19. | Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2" | UN | 2,00 | $ 18.898,80 | $ 37.797,61 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 37.797,61 | se omite ítem por solicitud de operarios de la cafeteria, no se requiere red de gas |
| A1-3.20. | Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar | UN | 1,00 | $ 2.250.671,77 | $ 2.250.671,77 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.250.671,77 | se omite ítem por solicitud de operarios de la cafeteria, no se requiere red de gas |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 2,00 | $ 36.051,20 | $ 72.102,40 | 2,00 | $ 72.102,40 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ 34.058,44 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 34.058,44 | se hace aprovechamiento de elemento existente |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 2,00 | $ 101.261,82 | $ 202.523,65 | 1,00 | $ 101.261,82 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 101.261,82 | |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 2.616.610,72** | | **$ 1.952.720,93** | | **$ 373.300,00** | | **$ 1.037.189,79** | |
| A1-4.11. | Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer | UN | 1,00 | $ 176.736,76 | $ 176.736,76 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 176.736,76 | se ajusta proceso de intervención se retira ítem |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 5,00 | $ 167.393,62 | $ 836.968,10 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 836.968,10 | se ajusta proceso de intervención se retira ítem |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 23.281,25 | $ 23.281,25 | 2,00 | $ 46.562,49 | 1,00 | $ 23.281,25 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 1,00 | $ 23.484,93 | $ 23.484,93 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 23.484,93 | se ajusta proceso de intervención se retira ítem |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 12,00 | $ 75.000,44 | $ 900.005,23 | 16,00 | $ 1.200.006,97 | 4,00 | $ 300.001,74 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 6,00 | $ 19.594,96 | $ 117.569,75 | 6,00 | $ 117.569,75 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.38. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS | UN | 1,00 | $ 288.479,64 | $ 288.479,64 | 1,00 | $ 288.479,64 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-4.55. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios | UN | 5,00 | $ 50.017,01 | $ 250.085,07 | 6,00 | $ 300.102,08 | 1,00 | $ 50.017,01 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | **$ 7.627.725,21** | | **$ 4.185.130,29** | | **$ -** | | **$ 3.442.597,92** | |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 36,00 | $ 50.899,11 | $ 1.832.368,07 | 20,60 | $ 1.048.521,73 | 0,00 | $ 0,00 | 15,40 | $ 783.846,34 | |
| A1-6.16. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera | ML | 1,25 | $ 38.556,97 | $ 48.196,22 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,25 | $ 48.196,22 | se retira item, se aprovecha estructura de cubierta, para ajuste de presupuesto |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 27,50 | $ 146.529,83 | $ 4.029.570,37 | 16,60 | $ 2.432.395,20 | 0,00 | $ 0,00 | 10,90 | $ 1.597.175,16 | menor cantidad ajuste alproceso constructivo de intervención del inmueble |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | 1,00 | $ 1.717.593,56 | $ 1.717.593,56 | 0,41 | $ 704.213,36 | 0,00 | $ 0,00 | 0,59 | $ 1.013.380,20 | menor cantidad ajuste alproceso constructivo de intervención del inmueble |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 3.132.492,93** | | **$ 2.179.395,76** | | **$ 300.643,51** | | **$ 1.253.740,68** | |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 88,00 | $ 13.626,55 | $ 1.199.136,02 | 56,19 | $ 765.675,60 | 0,00 | $ 0,00 | 31,81 | $ 433.460,42 | se incrementa item por ajuste del proyecto cambio sitio ubicación |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 33,00 | $ 12.964,36 | $ 427.823,88 | 56,19 | $ 728.467,39 | 23,19 | $ 300.643,51 | 0,00 | $ 0,00 | se incrementa item por ajuste del proyecto cambio sitio ubicación |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 64,00 | $ 23.523,95 | $ 1.505.533,04 | 28,13 | $ 685.252,77 | 0,00 | $ 0,00 | 34,87 | $ 820.280,27 | se reduce cantidad por ampliar los vanos de puertas y ventanas |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 4.031.392,90** | | **$ 3.201.269,94** | | **$ -** | | **$ 830.122,96** | |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | 33,00 | $ 43.548,86 | $ 1.437.112,32 | 25,69 | $ 1.118.770,17 | 0,00 | $ 0,00 | 7,31 | $ 318.342,15 | se hace ajuste del proyecto por cambio de ubicación de la cafetería |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 33,00 | $ 78.614,56 | $ 2.594.280,58 | 26,49 | $ 2.082.499,77 | 0,00 | $ 0,00 | 6,51 | $ 511.780,81 | se hace ajuste del proyecto por cambio de ubicación de la cafetería |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ 810.207,79** | | **$ 555.028,95** | | **$ -** | | **$ 255.178,85** | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 10,00 | $ 79.213,45 | $ 792.134,53 | 6,79 | $ 537.859,35 | 0,00 | $ 0,00 | 3,21 | $ 254.275,18 | |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2" | UN | 1,00 | $ 18.073,26 | $ 18.073,26 | 0,95 | $ 17.169,60 | 0,00 | $ 0,00 | 0,05 | $ 903,66 | |
| 10 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 660.839,37** | | **$ 1.397.014,43** | | **$ 736.175,06** | | **$ -** | |
| A1-10.13. | Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas | M2 | 5,00 | $ 132.167,87 | $ 660.839,37 | 10,57 | $ 1.397.014,43 | 5,57 | $ 736.175,06 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 595.225,58** | | **$ 595.225,58** | | **$ -** | | **$ -** | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 1,00 | $ 143.074,35 | $ 143.074,35 | 1,00 | $ 143.074,35 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-11.09. | Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16 | M2 | 2,00 | $ 226.075,62 | $ 452.151,24 | 2,00 | $ 452.151,24 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ 6.626.882,81** | | **$ 8.937.554,39** | | **$ 2.370.125,17** | | **$ 59.453,60** | |
| A1-12.03. | Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I | M3 | 2,60 | $ 827.287,77 | $ 2.150.948,20 | 4,84 | $ 4.004.072,79 | 2,24 | $ 1.853.124,60 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 88,50 | $ 36.474,60 | $ 3.228.002,19 | 86,87 | $ 3.168.548,59 | 0,00 | $ 0,00 | 1,63 | $ 59.453,60 | |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado | M2 | 14,00 | $ 89.138,03 | $ 1.247.932,42 | 19,80 | $ 1.764.933,00 | 5,80 | $ 517.000,58 | 0,00 | $ 0,00 | mayor área para conectar cafetería con espacios adyacentes |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | **$ 9.380.949,10** | | **$ 10.728.598,71** | | **$ 1.573.527,81** | | **$ 225.878,20** | |
| A1-13.01. | Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio | M2 | 16,00 | $ 572.191,93 | $ 9.155.070,90 | 18,75 | $ 10.728.598,71 | 2,75 | $ 1.573.527,81 | 0,00 | $ 0,00 | |
| A1-13.02. | Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio | M2 | 1,00 | $ 225.878,20 | $ 225.878,20 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 225.878,20 | se retira item por cambio de especificación técnica |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | $ 114.198,36 | | $ 114.198,36 | | $ - | | $ - | | |
| A1-14.04. | Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente | UN | 1,00 | $ 114.198,36 | $ 114.198,36 | 1,00 | $ 114.198,36 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 16 | **MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION** | | | | $ 275.184,16 | | $ 165.530,10 | | $ - | | $ 109.654,05 | | |
| A1-16.08. | Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes) | ML | 11,50 | $ 5.027,95 | $ 57.821,40 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 11,50 | $ 57.821,40 | | no se requiere el item |
| A1-16.22. | Relleno compactado con material de préstamo | M3 | 2,60 | $ 83.601,06 | $ 217.362,76 | 1,98 | $ 165.530,10 | 0,00 | $ 0,00 | 0,62 | $ 51.832,66 | | |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | $ 1.606.865,70 | | $ 2.111.141,67 | | $ 504.275,97 | | $ - | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 48,00 | $ 6.646,01 | $ 319.008,46 | 91,58 | $ 608.641,56 | 43,58 | $ 289.633,10 | 0,00 | $ 0,00 | | incremento de la actividad por mayor área de intervencion, zonas verdes |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 18,00 | $ 71.547,62 | $ 1.287.857,24 | 21,00 | $ 1.502.500,11 | 3,00 | $ 214.642,87 | 0,00 | $ 0,00 | | incremento del item por lonas existentes en el punto nuevo de ubicación de la cafeteria |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | $ 203.098,47 | | $ - | | $ - | | $ 203.098,47 | | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 14,00 | $ 14.507,03 | $ 203.098,47 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 14,00 | $ 203.098,47 | | |
| ITEM | **DIEPO 11 - MANTENIMIENTO ESPRO** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | $ 3.390.381,17 | | $ 2.908.100,54 | | $ 67.140,84 | | $ 549.421,47 | | |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 70,00 | $ 23.394,33 | $ 1.637.602,80 | 62,40 | $ 1.459.805,92 | 0,00 | $ 0,00 | 7,60 | $ 177.796,88 | | se reduce item por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 70,00 | $ 13.237,36 | $ 926.615,36 | 62,40 | $ 826.011,40 | 0,00 | $ 0,00 | 7,60 | $ 100.603,95 | | se reduce item por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 70,00 | $ 8.273,35 | $ 579.134,51 | 49,60 | $ 410.358,17 | 0,00 | $ 0,00 | 20,40 | $ 168.776,34 | | se reduce item por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 5,00 | $ 4.187,34 | $ 20.936,72 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 20.936,72 | | se omite item para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | $ 23.394,33 | $ 23.394,33 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 23.394,33 | | se omite item para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | | $ 4.964,01 | $ - | 3,79 | $ 18.813,61 | 3,79 | $ 18.813,61 | 0,00 | $ 0,00 | | se requiere item para poder generar seguridad y control a oficinas administrativas |
| A1-1.27. | Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio | M2 | | $ 9.665,45 | $ - | 5,00 | $ 48.327,23 | 5,00 | $ 48.327,23 | 0,00 | $ 0,00 | | se requiere item para poder generar seguridad y control a oficinas administrativas |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 35,00 | $ 1.654,66 | $ 57.913,25 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,00 | $ 57.913,25 | | se omite item para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 25,00 | $ 5.791,37 | $ 144.784,21 | 25,00 | $ 144.784,21 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | $ 6.871.963,68 | | $ 7.007.037,78 | | $ 135.074,10 | | $ - | | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 205,00 | $ 14.142,07 | $ 2.899.125,24 | 205,00 | $ 2.899.125,24 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | | |
| A1-2.33. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 35,00 | $ 67.917,17 | $ 2.377.100,97 | 35,00 | $ 2.377.100,97 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | | |
| A1-2.40. | Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | | $ 54.029,64 | $ - | 2,50 | $ 135.074,10 | 2,50 | $ 135.074,10 | 0,00 | $ 0,00 | | se requiere el item para poder arreglar por las filtraciones en cubierta |
| A1-2.55. | Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | ML | 30,00 | $ 53.191,25 | $ 1.595.737,46 | 30,00 | $ 1.595.737,46 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | $ 983.821,91 | | $ - | | $ - | | $ 983.821,91 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.16. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca | UN | 5,00 | $ 187.451,88 | $ 937.259,41 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 937.259,41 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 2,00 | $ 23.281,25 | $ 46.562,49 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 46.562,49 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 4.770.584,85** | | **$ 274.927,13** | | **$ -** | | **$ 4.495.657,71** | |
| A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 146,00 | $ 27.823,82 | $ 4.062.277,72 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 146,00 | $ 4.062.277,72 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-7.18. | Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena | M2 | 4,00 | $ 21.329,88 | $ 85.319,54 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 85.319,54 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 69,00 | $ 9.028,81 | $ 622.987,59 | 30,45 | $ 274.927,13 | 0,00 | $ 0,00 | 38,55 | $ 348.060,46 | para dar acabado en el archivo , por afectación de filtración por cubierta |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 10.505.165,04** | | **$ 9.195.897,52** | | **$ -** | | **$ 1.309.267,52** | |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | 70,00 | $ 58.279,01 | $ 4.079.530,63 | 62,40 | $ 3.636.610,16 | 0,00 | $ 0,00 | 7,60 | $ 442.920,47 | se reduce ítem por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 70,00 | $ 78.614,56 | $ 5.503.019,41 | 62,40 | $ 4.905.548,73 | 0,00 | $ 0,00 | 7,60 | $ 597.470,68 | se reduce ítem por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 70,00 | $ 13.180,21 | $ 922.615,00 | 49,60 | $ 653.738,63 | 0,00 | $ 0,00 | 20,40 | $ 268.876,37 | se reduce ítem por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ 7.221.961,89** | | **$ 1.024.365,05** | | **$ 1.024.365,05** | | **$ 7.221.961,89** | |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | | $ 774.010,01 | $ - | 0,66 | $ 510.846,61 | 0,66 | $ 510.846,61 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para poder brindar seguridad en la escalera principal de ESPRO |
| A1-9.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 5,50 | $ 1.052.885,74 | $ 5.790.871,59 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,50 | $ 5.790.871,59 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-9.42. | Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm | M2 | 3,50 | $ 210.105,54 | $ 735.369,41 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,50 | $ 735.369,41 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| A1-9.43. | Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm | M2 | | $ 174.074,05 | $ - | 2,95 | $ 513.518,45 | 2,95 | $ 513.518,45 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita ítem para poder brindar seguridad y control oficinas y auditorio ESPRO |
| A1-9.77. | Suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente | UN | 1,00 | $ 695.720,89 | $ 695.720,89 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 695.720,89 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| 10 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 293.443,52** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 293.443,52** | |
| A1-10.18. | Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M | UN | 1,00 | $ 293.443,52 | $ 293.443,52 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 293.443,52 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 143.074,35** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 143.074,35** | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 1,00 | $ 143.074,35 | $ 143.074,35 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 143.074,35 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ -** | | **$ 66.976,41** | | **$ 66.976,41** | | **$ -** | |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | | $ 11.162,73 | $ - | 6,00 | $ 66.976,41 | 6,00 | $ 66.976,41 | 0,00 | $ 0,00 | actividad solicitada para poder arreglar filos de los entre pisos en escalera principal ESPRO |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | **$ 133.508,36** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 133.508,36** | |
| A1-14.01. | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente | UN | 1,00 | $ 133.508,36 | $ 133.508,36 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 133.508,36 | se omite ítem para poder ajustar presupuesto para actividades apremiantes filtraciones por cubierta |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | **$ 1.423.482,31** | | **$ 932.823,99** | | **$ -** | | **$ 490.658,31** | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 85,00 | $ 6.646,01 | $ 564.910,82 | 65,00 | $ 431.990,62 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 132.920,19 | se reduce item por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 12,00 | $ 71.547,62 | $ 858.571,49 | 7,00 | $ 500.833,37 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 357.738,12 | se reduce item por menor área de intervención, solo 1 aula y hall |
| ITEM | DIEPO 12 - MANTENIMIENTO DIEPO | | | | | | | | | | | |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | $ 2.047.896,17 | | $ 2.278.621,62 | | $ 2.053.160,39 | | $ 1.822.454,94 | |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | | $ 19.330,88 | $ - | 12,61 | $ 243.762,44 | 12,61 | $ 243.762,44 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliar área de trabajo archivo DIEPO |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | | $ 23.394,33 | $ - | 8,91 | $ 208.443,44 | 8,91 | $ 208.443,44 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliar área de trabajo archivo DIEPO |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | | $ 13.237,36 | $ - | 8,91 | $ 117.944,90 | 8,91 | $ 117.944,90 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliar área de trabajo archivo DIEPO |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 3,40 | $ 8.273,35 | $ 28.129,39 | 5,60 | $ 46.330,76 | 2,20 | $ 18.201,37 | 0,00 | $ 0,00 | aumento del item por trabajos en archivoDIEPO |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 55,00 | $ 16.914,52 | $ 930.298,45 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 55,00 | $ 930.298,45 | se omite item para poder hacer inteervenciones en archivo DIEPO y otros espacios |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | | $ 12.121,18 | $ - | 10,50 | $ 127.272,35 | 10,50 | $ 127.272,35 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 55,00 | $ 10.389,58 | $ 571.426,98 | 7,50 | $ 77.921,86 | 0,00 | $ 0,00 | 47,50 | $ 493.505,11 | se requiere item para ampliar área de trabajo archivo DIEPO |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 5,00 | $ 4.187,34 | $ 20.936,72 | 76,00 | $ 318.238,18 | 71,00 | $ 297.301,46 | 0,00 | $ 0,00 | Se hace inventario de lámparas de todo el edf de la dirección para realizar mantenimiunto a solicitud del contratante |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | | $ 4.964,01 | $ - | 1,62 | $ 8.016,88 | 1,62 | $ 8.016,88 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliar área de trabajo archivo DIEPO |
| A1-1.27. | Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio | M2 | | $ 9.665,45 | $ - | 36,70 | $ 354.721,89 | 36,70 | $ 354.721,89 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliar área de trabajo archivo DIEPO |
| A1-1.29. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | | $ 37.430,93 | $ - | 12,00 | $ 449.171,15 | 12,00 | $ 449.171,15 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-1.30. | Desmonte de Grifería | UN | | $ 11.582,69 | $ - | 4,00 | $ 46.330,75 | 4,00 | $ 46.330,75 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita item para control de desperdicio de agua en baños DIEPO |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UND | | $ 18.201,37 | $ - | 10,00 | $ 182.013,74 | 10,00 | $ 182.013,74 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 32,72 | $ 9.938,15 | $ 325.176,34 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 32,72 | $ 325.176,34 | se omite item para poder hacer inteervenciones en archivo DIEPO y otros espacios |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | UN | 3,00 | $ 14.839,40 | $ 44.518,19 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 44.518,19 | se omite item para poder hacer inteervenciones en archivo DIEPO y otros espacios |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 22,00 | $ 5.791,37 | $ 127.410,10 | 17,00 | $ 98.453,26 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 28.956,84 | menor cantida por cambio de espacios a intervenir |
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | $ 12.931.875,86 | | $ 1.947.431,44 | | $ 998.012,40 | | $ 11.982.456,82 | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 165,52 | $ 14.142,07 | $ 2.340.809,55 | 21,15 | $ 299.070,43 | 0,00 | $ 0,00 | 144,37 | $ 2.041.739,12 | mantenimiento realizado en la cubierta de ESTIC requerimiento por emergencia de filtracion cubierta |
| A1-2.08. | Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 35,00 | $ 66.185,39 | $ 2.316.488,72 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,00 | $ 2.316.488,72 | se omite item para poder hacer inteervenciones en archivo DIEPO y otros espacios |
| A1-2.10. | Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada | ML | 25,00 | $ 41.075,82 | $ 1.026.895,42 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 25,00 | $ 1.026.895,42 | se omite item para poder hacer inteervenciones en archivo DIEPO y otros espacios |
| A1-2.31. | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | ML | 35,50 | $ 96.627,26 | $ 3.430.267,71 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 35,50 | $ 3.430.267,71 | se omite item para poder hacer inteervenciones en archivo DIEPO y otros espacios |
| A1-2.40. | Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | | $ 54.029,64 | $ - | 11,58 | $ 625.673,66 | 11,58 | $ 625.673,66 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 55,00 | $ 69.407,54 | $ 3.817.414,47 | 9,37 | $ 650.348,61 | 0,00 | $ 0,00 | 45,63 | $ 3.167.065,86 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.55. | Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | ML | | $ 53.191,25 | $ - | 7,00 | $ 372.338,74 | 7,00 | $ 372.338,74 | 0,00 | $ 0,00 | se hace mantenimiento cubierta oficinas telematica flanche contra muro ESMEB |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ -** | | **$ 2.655.088,74** | | **$ 2.655.088,74** | | **$ -** | |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | | $ 67.154,44 | $ - | 3,00 | $ 201.463,31 | 3,00 | $ 201.463,31 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-3.16. | Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2" | UN | | $ 50.221,10 | $ - | 2,00 | $ 100.442,20 | 2,00 | $ 100.442,20 | 0,00 | $ 0,00 | se hace mantenimiento de tanques elevados en DIEPO por filtración (flotadores cheque) |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | | $ 36.051,20 | $ - | 2,00 | $ 72.102,40 | 2,00 | $ 72.102,40 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | | $ 34.058,44 | $ - | 2,00 | $ 68.116,87 | 2,00 | $ 68.116,87 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-3.45. | Reposición e instalación de salida sanitaria 2" | UN | | $ 82.570,16 | $ - | 2,00 | $ 165.140,32 | 2,00 | $ 165.140,32 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | | $ 115.002,07 | $ - | 3,00 | $ 345.006,20 | 3,00 | $ 345.006,20 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para atender emergencia red sanitaria baños DIEPO |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos | UN | | $ 335.373,84 | $ - | 4,00 | $ 1.341.495,36 | 4,00 | $ 1.341.495,36 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita item para control de desperdicio de agua en baños DIEPO |
| A1-3.76. | Reposición e instalación de Griferia orinal tradicional cromo | UN | | $ 198.540,28 | $ - | 1,00 | $ 198.540,28 | 1,00 | $ 198.540,28 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita item para control de desperdicio de agua en baños DIEPO |
| A1-3.81. | Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo | UN | | $ 52.010,20 | $ - | 2,00 | $ 104.020,40 | 2,00 | $ 104.020,40 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita item para control de desperdicio de agua en baños DIEPO |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | | $ 29.380,70 | $ - | 2,00 | $ 58.761,39 | 2,00 | $ 58.761,39 | 0,00 | $ 0,00 | se necesita item para control de desperdicio de agua en baños DIEPO |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 1.255.855,43** | | **$ 5.754.594,62** | | **$ 5.192.238,97** | | **$ 693.499,78** | |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | | $ 167.393,62 | $ - | 12,00 | $ 2.008.723,45 | 12,00 | $ 2.008.723,45 | 0,00 | $ 0,00 | se instalan de acuerdo a inventario de lámparas requerido por contratante |
| A1-4.16. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca | UN | 6,00 | $ 187.451,88 | $ 1.124.711,30 | 3,00 | $ 562.355,65 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 562.355,65 | se instalan de acuerdo a inventario de lámparas requerido por contratante |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 2,00 | $ 65.572,07 | $ 131.144,14 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 131.144,14 | |
| A1-4.51. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w | UN | | $ 50.221,44 | $ - | 53,00 | $ 2.661.736,23 | 53,00 | $ 2.661.736,23 | 0,00 | $ 0,00 | se instalan de acuerdo a inventario de lámparas requerido por contratante |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | | $ 65.222,41 | $ - | 8,00 | $ 521.779,29 | 8,00 | $ 521.779,29 | 0,00 | $ 0,00 | se instalan de acuerdo a inventario de lámparas requerido por contratante |
| 5 | **MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS** | | | | **$ 196.371,21** | | **$ 7.698.266,30** | | **$ 7.501.895,09** | | **$ -** | |
| A1-5.01. | Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos | UN | | $ 2.084.645,29 | $ - | 0,50 | $ 1.042.322,64 | 0,50 | $ 1.042.322,64 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-5.02. | Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar | ML | | $ 98.059,21 | $ - | 8,00 | $ 784.473,69 | 8,00 | $ 784.473,69 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-5.03. | Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada | ML | | $ 57.840,86 | $ - | 13,00 | $ 751.931,12 | 13,00 | $ 751.931,12 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoria 6 certificado | UN | 2,00 | $ 98.185,61 | $ 196.371,21 | 8,00 | $ 785.484,84 | 6,00 | $ 589.113,63 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-5.06. | Reposición e instalación de cableado UTP categoria 6A - 100 % cobre | ML | | $ 14.048,80 | $ - | 308,50 | $ 4.334.054,00 | 308,50 | $ 4.334.054,00 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | **$ 500.097,10** | | **$ 1.443.355,33** | | **$ 1.443.355,33** | | **$ 500.097,10** | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.13. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera | M2 | 7,00 | $ 71.442,44 | $ 500.097,10 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 500.097,10 | se omite ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-6.14. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | M2 | | $ 73.187,37 | $ - | 4,50 | $ 329.343,17 | 4,50 | $ 329.343,17 | 0,00 | $ 0,00 | se introduce ítem por cambio de especificación técnica |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | | $ 146.529,83 | $ - | 3,50 | $ 512.854,41 | 3,50 | $ 512.854,41 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para intervenir zonas de trabajo del archivo |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | | $ 1.717.593,56 | $ - | 0,35 | $ 601.157,74 | 0,35 | $ 601.157,74 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para intervenir zonas de trabajo del archivo |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 870.054,43** | | **$ 9.701.407,95** | | **$ 8.831.353,51** | | **$ -** | |
| A1-7.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | | $ 11.368,41 | $ - | 404,40 | $ 4.597.386,99 | 404,40 | $ 4.597.386,99 | 0,00 | $ 0,00 | se hace actividad en pérgola de acceso al edf dirección DIEPO |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 32,72 | $ 13.626,55 | $ 445.860,57 | 33,50 | $ 456.489,28 | 0,78 | $ 10.628,71 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ítem para mejorar condiciones de trabajo del archivo y de acceso al edf dirección |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 32,72 | $ 12.964,36 | $ 424.193,86 | 83,00 | $ 1.076.041,88 | 50,28 | $ 651.848,02 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ítem para mejorar condiciones de trabajo del archivo y de acceso al edf dirección |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | | $ 23.523,95 | $ - | 141,00 | $ 3.316.877,47 | 141,00 | $ 3.316.877,47 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ítem sobre fachada en ESMEB, (capilla-aulas) |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo Interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | | $ 9.028,81 | $ - | 28,20 | $ 254.612,32 | 28,20 | $ 254.612,32 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 44.812,73** | | **$ 2.303.967,01** | | **$ 2.259.154,28** | | **$ -** | |
| A1-8.03. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | | $ 31.265,57 | $ - | 7,81 | $ 244.184,13 | 7,81 | $ 244.184,13 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | | $ 43.548,86 | $ - | 5,00 | $ 217.744,29 | 5,00 | $ 217.744,29 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | | $ 78.614,56 | $ - | 7,81 | $ 613.979,74 | 7,81 | $ 613.979,74 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-8.30. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | | $ 141.135,55 | $ - | 1,10 | $ 155.249,11 | 1,10 | $ 155.249,11 | 0,00 | $ 0,00 | Mejoramiento de acceso a la capilla por cambio de nivel |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 3,40 | $ 13.180,21 | $ 44.812,73 | 5,60 | $ 73.809,20 | 2,20 | $ 28.996,47 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-8.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | | $ 26.266,61 | $ - | 1,85 | $ 48.593,23 | 1,85 | $ 48.593,23 | 0,00 | $ 0,00 | Mejoramiento de acceso a la capilla por cambio de nivel |
| A1-8.41. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol. | M2 | | $ 190.081,46 | $ - | 5,00 | $ 950.407,30 | 5,00 | $ 950.407,30 | 0,00 | $ 0,00 | para dar acabado a los arreglos en acometida red hidráulica ESMEB |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ 7.763.161,02** | | **$ 6.035.497,66** | | **$ 3.444.582,44** | | **$ 5.162.245,79** | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | | $ 79.213,45 | $ - | 1,50 | $ 118.820,18 | 1,50 | $ 118.820,18 | 0,00 | $ 0,00 | mantenimiento a orinal |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | | $ 774.010,01 | $ - | 3,94 | $ 3.046.503,40 | 3,94 | $ 3.046.503,40 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-9.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 4,50 | $ 1.052.885,74 | $ 4.737.985,85 | 1,80 | $ 1.895.194,34 | 0,00 | $ 0,00 | 2,70 | $ 2.842.791,51 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-9.40. | Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm | M2 | | $ 172.915,70 | $ - | 1,62 | $ 279.258,86 | 1,62 | $ 279.258,86 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere ítem para ampliación zonas de trabajo del archivo |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.58. | Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia | ML | 85,00 | $ 19.102,75 | $ 1.623.733,39 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 85,00 | $ 1.623.733,39 | se omite ítem por ajuste presupuesto |
| A1-9.77. | Suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente | UN | 2,00 | $ 695.720,89 | $ 1.391.441,78 | 1,00 | $ 695.720,89 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 695.720,89 | oficina de infraestructura |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ 1.463.363,87** | | **$ 492.304,79** | | **$ 252.277,00** | | **$ 1.223.336,07** | |
| A1-12.05. | Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I | M3 | | $ 970.296,14 | $ - | 0,26 | $ 252.277,00 | 0,26 | $ 252.277,00 | 0,00 | $ 0,00 | para cambio de bisagra puerta vidrio ofina telematica DIEPO |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 24,18 | $ 11.162,73 | $ 269.914,92 | 11,70 | $ 130.603,99 | 0,00 | $ 0,00 | 12,48 | $ 139.310,93 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 32,72 | $ 36.474,60 | $ 1.193.448,95 | 3,00 | $ 109.423,80 | 0,00 | $ 0,00 | 29,72 | $ 1.084.025,14 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | **$ -** | | **$ 531.188,25** | | **$ 531.188,25** | | **$ -** | |
| A1-13.10. | Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible | UN | | $ 118.523,11 | $ - | 4,00 | $ 474.092,44 | 4,00 | $ 474.092,44 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ventanas pasa documentos archivo |
| A1-13.11. | Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible | UN | | $ 28.547,90 | $ - | 2,00 | $ 57.095,81 | 2,00 | $ 57.095,81 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ventanas pasa documentos archivo |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | **$ -** | | **$ 359.087,73** | | **$ 359.087,73** | | **$ -** | |
| A1-14.13. | Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal | UN | | $ 359.087,73 | $ - | 1,00 | $ 359.087,73 | 1,00 | $ 359.087,73 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere item para ampliación zonas de trabajo del archivo |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | **$ 963.201,21** | | **$ 1.243.990,16** | | **$ 280.788,95** | | **$ -** | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 107,25 | $ 6.646,01 | $ 712.784,53 | 111,82 | $ 743.156,79 | 4,57 | $ 30.372,26 | 0,00 | $ 0,00 | mayor cantidad para atender área de intervención (edf dirección-archivo-esmeb-infraestructura) |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 3,50 | $ 71.547,62 | $ 250.416,69 | 7,00 | $ 500.833,37 | 3,50 | $ 250.416,69 | 0,00 | $ 0,00 | mayor cantidad para atender área de intervención (edf dirección-archivo-esmeb-infraestructura) |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 181.337,92** | | **$ 174.536,67** | | **$ -** | | **$ 6.801,25** | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 12,50 | $ 14.507,03 | $ 181.337,92 | 12,03 | $ 174.536,67 | 0,00 | $ 0,00 | 0,47 | $ 6.801,25 | |
| ITEM | **DIEPO 2- CASONA** | | | | | | | | | | | |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **$ -** | | **$ 1.732.788,30** | | **$ 1.732.788,30** | | **$ -** | |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | | $ 115.519,22 | $ - | 15,00 | $ 1.732.788,30 | 15,00 | $ 1.732.788,30 | 0,00 | $ 0,00 | se ajsuta por mayor área intervenida |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 3.664.008,33** | | **$ 6.023.607,80** | | **$ 2.515.639,07** | | **$ 156.039,60** | |
| A1-3.31. | Reposición e instalación de rejilla de ventilación | UN | 4,00 | $ 29.756,61 | $ 119.026,44 | 4,00 | $ 119.026,44 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se requieren estos ítem para adaptar las baterías de baños dentro del espacio |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable. | UN | 1,00 | $ 799.369,09 | $ 799.369,09 | 4,00 | $ 3.197.476,36 | 3,00 | $ 2.398.107,27 | 0,00 | $ 0,00 | se requieren estos ítem para adaptar las baterías de baños dentro del espacio |
| A1-3.55. | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 4,00 | $ 230.631,52 | $ 922.526,08 | 4,00 | $ 922.526,08 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se requieren estos ítem para adaptar las baterías de baños dentro del espacio |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 4,00 | $ 335.373,13 | $ 1.341.492,52 | 4,00 | $ 1.341.492,52 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se requieren estos ítem para adaptar las baterías de baños dentro del espacio |
| A1-3.81. | Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo | UN | 7,00 | $ 52.010,20 | $ 364.071,40 | 4,00 | $ 208.040,80 | 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 156.030,60 | se requieren estos ítem para adaptar las baterías de baños dentro del espacio |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | 4,00 | $ 29.380,70 | $ 117.522,80 | 8,00 | $ 235.045,60 | 4,00 | $ 117.522,80 | 0,00 | $ 0,00 | se requieren estos ítem para adaptar las baterías de baños dentro del espacio |
| 4 | **MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 7.094.169,05** | | **$ 33.731.776,98** | | **$ 26.637.607,93** | | **$ -** | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 120,00 | $ 26.344,82 | $ 3.161.378,40 | 684,55 | $ 18.034.346,53 | 564,55 | $ 14.872.968,13 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 15,00 | $ 167.393,62 | $ 2.510.904,30 | 24,00 | $ 4.017.446,88 | 9,00 | $ 1.506.542,58 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 10,00 | $ 23.281,25 | $ 232.812,50 | 12,00 | $ 279.375,00 | 2,00 | $ 46.562,50 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | | $ 75.000,44 | $ - | 83,00 | $ 6.225.036,52 | 83,00 | $ 6.225.036,52 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 14,00 | $ 19.594,96 | $ 274.329,44 | 17,00 | $ 333.114,32 | 3,00 | $ 58.784,88 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.35. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | UN | 1,00 | $ 574.739,61 | $ 574.739,61 | 1,00 | $ 574.739,61 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.36. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | UN | 8,00 | $ 42.500,60 | $ 340.004,80 | 82,00 | $ 3.485.049,20 | 74,00 | $ 3.145.044,40 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | | $ 65.222,41 | $ - | 12,00 | $ 782.668,92 | 12,00 | $ 782.668,92 | 0,00 | $ 0,00 | se realiza ajuste en el proyecto eléctrico, para implementar las especificaciones técnicas y normas vigentes, acordes a las necesidades de la entidad |
| 5 | **MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS** | | | | **$ 2.084.645,29** | | **$ 12.479.290,72** | | **$ 10.394.645,43** | | **$ -** | |
| A1-5.01. | Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos | ML | 1,00 | $ 2.084.645,29 | $ 2.084.645,29 | 1,00 | $ 2.084.645,29 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder hacer conectividad de las nuevas oficinas, ajustándose a los requerimientos de DIEPO redes de voz y datos |
| A1-5.02. | Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar | ML | | $ 98.059,21 | $ - | 45,00 | $ 4.412.664,45 | 45,00 | $ 4.412.664,45 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder hacer conectividad de las nuevas oficinas, ajustándose a los requerimientos de DIEPO redes de voz y datos |
| A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado | UN | | $ 98.185,61 | $ - | 18,00 | $ 1.767.340,98 | 18,00 | $ 1.767.340,98 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder hacer conectividad de las nuevas oficinas, ajustándose a los requerimientos de DIEPO redes de voz y datos |
| A1-5.06. | Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A - 100 % cobre | ML | | $ 14.048,80 | $ - | 300,00 | $ 4.214.640,00 | 300,00 | $ 4.214.640,00 | 0,00 | $ 0,00 | se requiere para poder hacer conectividad de las nuevas oficinas, ajustándose a los requerimientos de DIEPO redes de voz y datos |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ -** | | **$ 4.404.769,80** | | **$ 4.404.769,80** | | **$ -** | |
| A1-7.01. | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | M2 | | $ 23.554,12 | $ - | 187,01 | $ 4.404.769,80 | 187,01 | $ 4.404.769,80 | 0,00 | $ 0,00 | ítem requerido para poder hacer control de fachadas y areas de alta humedad |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ 1.153.004,94** | | **$ 7.349.395,94** | | **$ 6.196.391,00** | | **$ -** | |
| A1-9.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA | M2 | 6,00 | $ 192.167,49 | $ 1.153.004,94 | 16,00 | $ 3.074.679,84 | 10,00 | $ 1.921.674,90 | 0,00 | $ 0,00 | se hace ajusto del ítem para mejorar confort y seguridad de las nuevas oficinas |

| | |
|---|---|
| A1-9.13. | Mantenir Vidrio Te |
| 13 | MANTEI |
| A1-13.09. | Reposici aluminio |
| 14 | MANTEI |
| A1-14.01. | Suministi Pomo en lacado t |
| A1-14.13. | Suministi Entrada principal |
| 15 | MANTEI |
| A1-15.02. | Suministi 4mm |
| 17 | ASEO G |
| A1-17.02. | Retiro de ambienta |
| ITEM | DIEPO 1 |
| 16 | MANTEI SEÑALIZ |
| A1-16.01. | Línea de |
| 17 | ASEO G |
| A1-17.01. | Aseo ger |
| ITEM | DIEPO 3 |
| 4 | MANTEI |
| A1-4.03. | Reposici tubería P elemento condicion embebida |
| A1-4.20. | Reposici |
| A1-4.25. | Mantenim tubería P |
| A1-4.29. | Mantenim american |
| 7 | MANTEI |
| A1-7.01. | Mantenim fachada |
| A1-7.28. | Mantenim mantenim porta can intemperi |
| 8 | MANTEN |



**REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA**

**BALANCE DE OBRA**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.26. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | M2 | | $ 34.698,02 | $ - | 31,46 | $ 1.091.622,00 | 31,46 | $ 1.091.622,00 | 0,00 | $ 0,00 | se h acat bloq |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0,10m, acabado: escobiado | M2 | | $ 89.138,03 | $ - | 98,93 | $ 8.818.425,31 | 98,93 | $ 8.818.425,31 | 0,00 | $ 0,00 | se h acor urba (par |
| 16 | **MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION** | | | | $ - | | $ 73.261.319,32 | | $ 73.261.319,32 | | $ - | |
| A1-16.25. | Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado) | M3 | | $ 33.219,95 | $ - | 289,88 | $ 9.629.799,11 | 289,88 | $ 9.629.799,11 | 0,00 | $ 0,00 | se h acor urba (par |
| A1-16.35. | Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2 | M3 | | $ 208.991,10 | $ - | 304,47 | $ 63.631.520,22 | 304,47 | $ 63.631.520,22 | 0,00 | $ 0,00 | se h acor urba (par |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | $ - | | $ 1.747.497,08 | | $ 1.747.497,08 | | $ - | |
| A1-18-07 | Movilización de equipo desde la obra hasta sitio autorizado en cumplimiento del PMT dentro del área de influencia de la obra (incluye cargue, descargue y carros escolta); el viaje es ida y vuelta. | VIAJE | | $ 873.748,54 | $ - | 2,00 | $ 1.747.497,08 | 2,00 | $ 1.747 497,08 | 0,00 | $ 0,00 | se h acor urba (par |
| 23 | **URBANISMO** | | | | $ - | | $ 10.672.406,70 | | $ 10.672.406,70 | | $ - | |
| A1-23-04 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00. Incluye marco y tapa | UN | | $ 842.000,77 | $ - | 10,00 | $ 8.420.007,70 | 10,00 | $ 8.420.007,70 | 0,00 | $ 0,00 | se h alcar urba |
| A1-23-05 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | | $ 563.099,75 | $ - | 4,00 | $ 2.252.399,00 | 4,00 | $ 2.252 399,00 | 0,00 | $ 0,00 | se h alcar urba |
| 24 | **SEÑALIZACION** | | | | $ - | | $ 11.881.480,88 | | $ 11.881.480,88 | | $ - | |
| A1-24-04 | Suministro e instalacion de bordillo A-80 | ML | | $ 61.766,90 | $ - | 192,36 | $ 11.881.480,88 | 192,36 | $ 11.881.480,88 | 0,00 | $ 0,00 | se h acon urba (par |
| ITEM | **DIEPO 6 - RESTAURANTE ESINC** | | | | | | | | | | | |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | $ 14.093.344,84 | | $ 26.922.638,53 | | $ 12.829.293,69 | | $ - | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | | $ 14.142,07 | $ - | 116,26 | $ 1.644.157,06 | 116,26 | $ 1.644.157,06 | 0,00 | $ 0,00 | se in filtra ajust |
| A1-2.22. | Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm | M2 | | $ 106.972,82 | $ - | 8,99 | $ 961.685,65 | 8,99 | $ 961.685,65 | 0,00 | $ 0,00 | se in clara ilumi |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 122,00 | $ 115.519,22 | $ 14.093.344,84 | 210,50 | $ 24.316.795,82 | 88,50 | $ 10.223.450,98 | 0,00 | $ 0,00 | se in espe asep el us |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | $ 3.507.455,25 | | $ 3.114.226,87 | | $ 744.498,76 | | $ 1.137.727,15 | |
| A1-3.20. | Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar | UN | 1,00 | $ 2.250.671,77 | $ 2.250 671,77 | 1,00 | $ 2.250.671,77 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se in funci |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fria | UN | 6,00 | $ 36.051,20 | $ 216.307,20 | 2,01 | $ 72.462,91 | 0,00 | $ 0,00 | 3,99 | $ 143.844,29 | se in funci |
| A1-3.31. | Reposición e instalación de rejilla de ventilación | UN | 1,00 | $ 29.756,61 | $ 29.756,61 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 29.756,61 | se re presi |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ 34.058,44 | 1,00 | $ 34.058,44 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se in funci |
| A1-3.39. | Reposición e instalación de lavaplatos con grifería | UN | 2,00 | $ 482.063,12 | $ 964.126,25 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 964.126,25 | se re presi |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 1,00 | $ 12.534,98 | $ 12.534,98 | 2,00 | $ 25.069,96 | 1,00 | $ 12.534,98 | 0,00 | $ 0,00 | se in funci |
| A1-3.43. | Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro | ML | | $ 220.600,06 | $ - | 2,40 | $ 529.440,14 | 2,40 | $ 529.440,14 | 0,00 | $ 0,00 | se in funci |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | | $ 101.261,82 | $ - | 2,00 | $ 202.523,64 | 2,00 | $ 202.523,64 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para poner en funcionamiento cocina |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | **$ 9.341.856,77** | | **$ 40.132.859,94** | | **$ 32.262.608,64** | | **$ 1.471.605,47** | |
| A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 100,00 | $ 26.344,82 | $ 2.634.482,00 | 950,00 | $ 25.027.579,00 | 850,00 | $ 22.393.097,00 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 4,00 | $ 23.281,25 | $ 93.125,00 | 6,00 | $ 139.687,50 | 2,00 | $ 46.562,50 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 4,00 | $ 23.484,93 | $ 93.939,72 | 2,00 | $ 46.969,86 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 46.969,86 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.24. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica | UN | 10,00 | $ 152.735,40 | $ 1.527.354,00 | 1,00 | $ 152.735,40 | 0,00 | $ 0,00 | 9,00 | $ 1.374.618,60 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | | $ 75.000,44 | $ - | 56,00 | $ 4.200.024,64 | 56,00 | $ 4.200.024,64 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 9,00 | $ 19.594,96 | $ 176.354,64 | 43,00 | $ 842.583,28 | 34,00 | $ 666.228,64 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 6,00 | $ 65.572,07 | $ 393.432,42 | 9,00 | $ 590.148,63 | 3,00 | $ 196.716,21 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.35. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | UN | 1,00 | $ 574.739,61 | $ 574.739,61 | 1,00 | $ 574.739,61 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.36. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | UN | 6,00 | $ 42.500,60 | $ 255.003,60 | 32,00 | $ 1.360.019,20 | 26,00 | $ 1.105.015,60 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.46. | Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W | UN | 15,00 | $ 212.885,98 | $ 3.193.289,70 | 32,00 | $ 6.812.351,36 | 17,00 | $ 3.619.061,66 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.55. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios | UN | 8,00 | $ 50.017,01 | $ 400.136,08 | 7,00 | $ 350.119,07 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 50.017,01 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| A1-4.59. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios | UN | | $ 35.902,39 | $ - | 1,00 | $ 35.902,39 | 1,00 | $ 35.902,39 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para ajuste presupuesto y especificación técnica y normas constructivas |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | **$ 469.498,12** | | **$ 1.107.598,37** | | **$ 850.909,30** | | **$ 212.809,05** | |
| A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | | $ 9.490,15 | $ - | 5,70 | $ 54.093,86 | 5,70 | $ 54.093,86 | 0,00 | $ 0,00 | item necesario para dar terminado estructura metálica |
| A1-7.08. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina | ML | | $ 9.900,86 | $ - | 2,35 | $ 23.267,02 | 2,35 | $ 23.267,02 | 0,00 | $ 0,00 | item necesario para dar terminado estructura metálica |
| A1-7.21 | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie. | ML | | $ 19.194,75 | $ - | 40,30 | $ 773.548,43 | 40,30 | $ 773.548,43 | 0,00 | $ 0,00 | item requerido para dar terminado a filos carteras de vanos de la fachada ingreso |
| A1-7.25 | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 52,00 | $ 9.028,81 | $ 469.498,12 | 28,43 | $ 256.689,07 | 0,00 | $ 0,00 | 23,57 | $ 212.809,05 | item incorporado por ampliación del área |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ -** | | **$ 39.932.139,60** | | **$ 39.932.139,60** | | **$ -** | |
| A1-8.01. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido | M2 | | $ 55.088,79 | $ - | 189,44 | $ 10.436.020,38 | 189,44 | $ 10.436.020,38 | 0,00 | $ 0,00 | item incorporado para nivelar las dos areas intervenidas cocina y zona de atención incluida la ampliación del área de trabajo |
| A1-8.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | | $ 141.135,55 | $ - | 208,99 | $ 29.496.119,22 | 208,99 | $ 29.496.119,22 | 0,00 | $ 0,00 | se incorpora item para dar acabado de piso por solicitud del contratante |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | **$ -** | | **$ 387.310,93** | | **$ 387.310,93** | | **$ -** | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.10. | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | | $ 17.764,22 | $ - | 21,80 | $ 387.310,93 | 21,80 | $ 387.310,93 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para proteger filos de los enchapes de muro en la cocina |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | $ - | | $ 972.771,88 | | $ 972.771,88 | | $ - | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | | $ 143.074,35 | $ - | 1,00 | $ 143.074,35 | 1,00 | $ 143.074,35 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para prestar seguridad y control acceso principal espacio |
| A1-11.09. | Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16 | M2 | | $ 226.075,62 | $ - | 3,67 | $ 829.697,53 | 3,67 | $ 829.697,53 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para prestar seguridad y control acceso principal espacio |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | $ - | | $ 5.434.211,23 | | $ 5.434.211,23 | | $ - | |
| A1-13.09. | Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio | M2 | | $ 550.021,38 | $ - | 9,88 | $ 5.434.211,23 | 9,88 | $ 5.434.211,23 | 0,00 | $ 0,00 | cambio de las ventanas existentes ya corroidas y apertura de vanos en área nueva intervenida, para luz y ventilación |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | $ - | | $ 359.087,73 | | $ 359.087,73 | | $ - | |
| A1-14.13. | Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal | UN | | $ 359.087,73 | $ - | 1,00 | $ 359.087,73 | 1,00 | $ 359.087,73 | 0,00 | $ 0,00 | se incluye item para prestar seguridad y control acceso principal espacio |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | $ - | | $ 1.021.491,74 | | $ 1.021.491,74 | | $ - | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | | $ 6.646,01 | $ - | 153,70 | $ 1.021.491,74 | 153,70 | $ 1.021.491,74 | 0,00 | $ 0,00 | se hace item para hacer entrega del espacio a la entidad |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | $ 409.078.890,76 | $ 603.801.407,86 | $ 440.937.312,51 | $ 243.097.495,58 |
| | ADMINISTRACION | 15,11% | $ 61.811.820,38 | $ 91.234.392,73 | $ 66.625.627,92 | $ 36.732.031,58 |
| | IMPREVISTOS | 1,00% | $ 4.090.788,91 | $ 6.038.014,08 | $ 4.409.373,13 | $ 2.430.974,96 |
| | UTILIDAD | 5,00% | $ 20.453.944,54 | $ 30.190.070,39 | $ 22.046.865,63 | $ 12.154.874,79 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | 19,00% | $ 3.886.249,46 | $ 5.736.113,37 | $ 4.188.904,47 | $ 2.309.426,21 |
| | COSTO TOTAL ADICION No 1 | | $ 499.321.694,05 | $ 736.999.998,43 | $ 538.208.083,66 | $ 296.724.803,12 |

## CONTRATO PRINCIPAL

| CONTRATO PRINCIPAL | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | $ 1.132.457.021,39 | | $ 1.207.886.285,53 | | $ 1.572.368.488,17 | $ 1.421.509.959,90 |
| ADMINISTRACIÓN | | 15,11% | $ 171.114.255,93 | | $ 182.511.617,74 | | $ 237.584.878,56 | $ 214.790.154,94 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | $ 11.324.570,21 | | $ 12.078.862,86 | | $ 15.723.684,88 | $ 14.215.099,60 |
| UTILIDAD | | 5,00% | $ 56.622.851,07 | | $ 60.394.314,28 | | $ 78.618.424,41 | $ 71.075.497,99 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19,00% | $ 10.758.341,70 | | $ 11.474.919,71 | | $ 14.937.500,64 | $ 13.504.344,62 |
| tramite de licencia de vertimientos ante entidad oficial | GL | | - | | | | | |
| COSTO TOTAL | | | $ 1.382.277.040,30 | | $ 1.474.346.000,12 | | $ 1.919.232.976,66 | $ 1.735.095.057,05 |

| ADICIÓN No 1 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | $ 409.078.890,76 | | $ 603.801.407,86 | | $ 440.937.312,51 | $ 243.097.495,58 |
| ADMINISTRACIÓN | | 15,11% | $ 61.811.820,38 | | $ 91.234.392,73 | | $ 66.625.627,92 | $ 36.732.031,58 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | $ 4.090.788,91 | | $ 6.038.014,08 | | $ 4.409.373,13 | $ 2.430.974,96 |
| UTILIDAD | | 5,00% | $ 20.453.944,54 | | $ 30.190.070,39 | | $ 22.046.865,63 | $ 12.154.874,78 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19,00% | $ 3.886.249,46 | | $ 5.736.113,37 | | $ 4.188.904,47 | $ 2.309.426,21 |
| COSTO TOTAL ADICIÓN No 1 | | | $ 499.321.694,05 | | $ 736.999.998,43 | | $ 538.208.083,66 | $ 296.724.803,12 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTO TOTAL CONTRATO + ADICIÓN No 1 + ADICIÓN No 2 | | | $ 1.881.598.734,34 | | $ 2.211.345.999 | | $ 2.457.441.060,33 | $ 2.031.819.860,17 |

JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO
R.L. CONSORCIO PROYECTAR 1

SI EDWIN ANDRES GARCIA SANCHEZ
SUPERVISOR JURIDICO CONTRATO

IJ. JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO
SUPERVISOR TECNICO

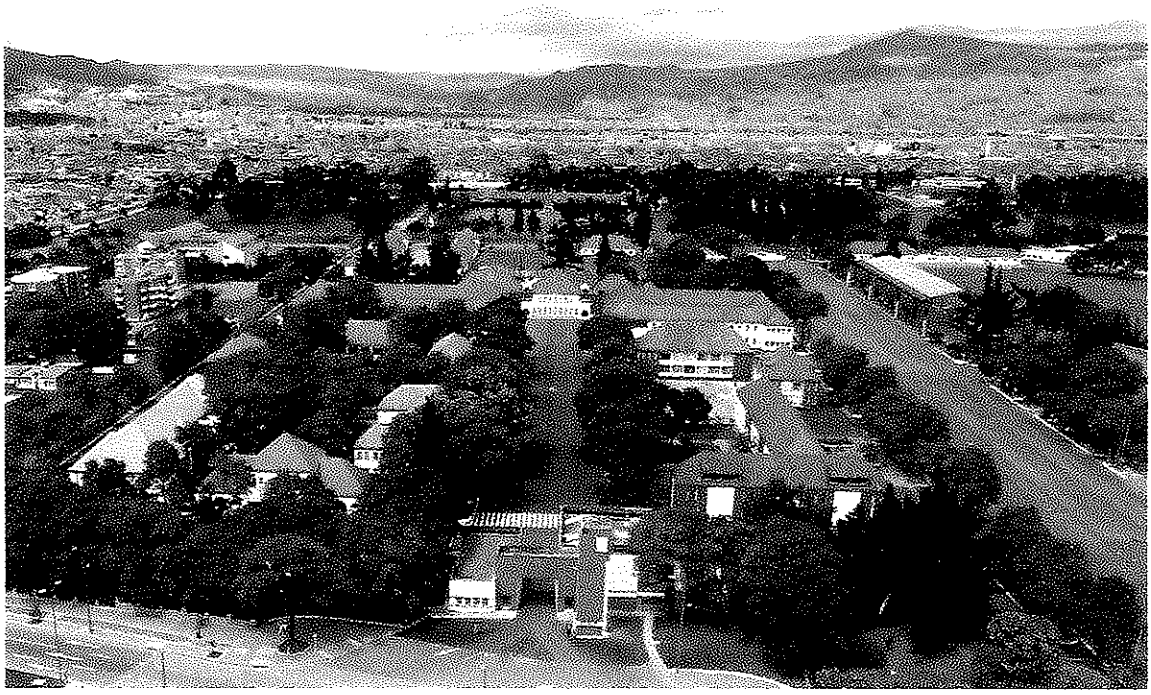
ST. TULCAN URRESTY ANDRES
SUPERVISOR ECONOMICO CONTRATO

CR. MARCO ALEXANDER MILLAN SANCHEZ
Director de Educación Policial
ORDENADOR DEL GASTO

CONSORCIO PROYECTAR 1

**CONTRATO DE OBRA No. 80-6-10066-24**

**"OBJETO:" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL – POLICIA NACIONAL LOTE 1.**



# INFORME FINAL DE OBRA.

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

Bogotá D. C., 14 marzo 2025

**Señores**

**POLICIA NACIONAL – DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

Ciudad.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 80-6-10066-24**
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL – POLICIA NACIONAL LOTE 1.**

Respetados Señores:

En atención al contrato de obra **No. 80-6-10066-24**, de manera atenta me permito presentar, el informe de obra de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato de la referencia:

## INTRODUCCIÓN

El Presente documento contiene el avance de las actividades realizadas correspondientes al desarrollo del contrato **No. 80-6-10066-24** suscrito entre el CONSORCIO PROYECTAR 1 y la POLICIA NAL. – DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL, cuyo objetivo es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL – POLICIA NACIONAL LOTE 1".

## OBJETIVO

Realizar seguimiento a los trabajos asignados por parte de la DIEPO y ejecutados por parte del contratista, siguiendo con el cumplimiento de las directrices dadas por el supervisor del contrato.

## DESCRIPCION

El inicio de las actividades se da con el reconocimiento de los sitios a intervenir, dados por la supervisión del contrato y la necesidad de cada uno de los espacios, paso a seguir se tiene la elaboración de toma de medidas de los ítems a desarrollar y plasmar estas cantidades a cada uno de los ítems del listado de precios que se presentaron en la oferta y que son ahora los precios contractuales o con los cuales se va liquidar el contrato y cada

una de las actividades. A esto se le desarrolla la etapa de diagnóstico y de presentación de los ítems a desarrollar, a la entidad contratante.

Para la DIEPO es imperante poder hacer el mantenimiento de las edificaciones, es así que entramos hacer la valoración de varios espacios y/o inmuebles dentro del complejo Policial y fuera de este, como es la Escuela de Criminalística Bogotá (alojamiento y restaurante) y la Escuela Vial en Tuja (mantenimiento por emergencia hidráulica y urbanismo), con el fin de poder resolver las necesidades de cada uno de los directores de los mismos, es por tal motivo que aparecen varios frentes dentro del complejo Policial DIEPO, como la CASONA – MURO IMAGEN INSTITUCIONAL – TELEMATICA, LA CAPILLA – VIA INTERNA DENTRO DEL COMPLEJO – MANTENIMINETO BAÑOS Y CAFETERIA DE TELEMATICA, ESPRO, ESMEB y el edificio de la dirección DIEPO, la propuesta y costos que se presentaron a consideración del supervisor del contrato Intendente Jefe Jhon Sánchez, y los cuales fueron aprobados mediante el comités de obra.

VIA INTERNA DIEPO

La Vía interna, era necesaria la intervención de este espacio, ya que presentaba un deterioro alto y adicionalmente, se apreciaba la conformación de la calzada con estructuras en concreto y en asfalto, presentado de alguna manera por lo discontinuo, ocasionando el estancamiento de aguas lluvias y baches. Frente a esta situación se determina hacer el proyecto - estudio de la vía y los espesores de cada uno de los elementos portantes (granulares) para poder colocar la carpeta asfáltica.

En este frente se alcanzó a generar una carpeta asfáltica de 10 cm, con estructura en base y sub base granular, las cuales fueron compactadas con equipo vibro compactador, en este frente se tiene alcance también del urbanismo de las zonas aledañas, dejando amplio anden en concreto escobiado como textura encuadrado con bocel liso, esta actividad se desarrolló sobre el costado occidental de la vía, con la conformación de bordillo o sardinel en concreto y los diferentes elementos de conducción de las aguas lluvias, existente y los nuevos, la topografía arroja dar un solo pendientado de la misma, con el fin de poder optimizar los elementos (sumideros) existentes y construir otros para poder evacuar las aguas lluvias.

En el proceso constructivo del frente se presentó inconvenientes en lo referente a las redes de gas y de la fibra óptica, los cuales con los maniobras de la maquinaria amarilla, se generó cortes de la fibra, la cual se realizó la conectividad de la misma y en el caso del gas natural, se generó por la ubicación de la red en diferente sitio al demarcado en las válvulas que estaban a nivel de rasante, de igual manera fueron atendidos de manera inmediata con el personal SISO del contratista y el apoyo valioso del SISO de la entidad y el personal operativo de VANTI.

Otra situación que se presentó, fue la presencia de temporadas de lluvias que ocasionó el retrazo de la aplicación de la capa asfáltica y la demarcación o pintura sobre esta,

adicionalmente, se presentó acolchonamiento generando fallos en unos puntos del trazado de la vía, ocasionando las correcciones del caso.

Frente a las redes hidrosanitarias, se mantuvo la ubicación de los pozos re nivelándolos y haciendo los anillos o aros del caso, al igual la nivelación de sumideros y la construcción de los nuevos, para el caso del acceso de las personas con movilidad reducida a los andenes construidos, se adaptaron las normas rigentes en el momento, acondicionando rampas para el tránsito de este personal, así mismo el caso de la filtración del tanque subterráneo de agua, que generaba filtración sobre la estructura de la vía, que estaba lavando el material y generando fallo, se optó por la construcción de filtro para poder canalizar y encausar este líquido al pozo o sumidero cercano.

La vía del complejo DIEPO se entrega en un 100% el proyecto o frente, con las condiciones pactadas y cumpliendo con las especificaciones técnicas del caso.

CASONA

Para el caso de la CASONA, se opta por hacer una intervención algo más profunda y amplia, en el sentido que se deja prácticamente los muros exteriores para reasignar una planta libre, la cual, de acuerdo a distribución Arquitectónica se pueda hacer la modulación espacial con construcción liviana y de ejecución rápida, en este caso con muros en dry Wall, solo deja la mampostería para las zonas húmedas, con el fin de garantizar que las redes hidrosanitarias estén más protegidas por un muro sólido como el elaborado con ladrillo de arcilla, el espacio está cubierto, por teja termo acústica UPVC, soportada con estructura metálica, permitiendo de esta manera quitar cargas que tenía la edificación, ya que tenía una cubierta existente tipo canaleta, optando por este tipo de teja, que es liviana adicionalmente es térmica y acústica, de esta manera se esta generando confort para estas oficinas que se instalan.

El inmueble se deja con todas las especificaciones técnicas en lo referente a las redes de electricidad y la conectividad de puntos de voz y datos, con fibra óptica interconectados con el servidor de la DIEPO, verificación de este último ítem con el encargado de telemática de DIEPO, por otro lado dentro del inmueble se entregan 4 baños los cuales fueron solicitados en el proceso de socializar el proyecto con los funcionarios y directivos del caso, los baños con sus aparatos sanitarios ahorradores de doble descarga y push de control de agua para economizar el líquido y aportar al medio ambiente.

Con el fin de dar mayor claridad y aportar para que dean espacios iuluminados de manera natural, se ampliaron los vanos de ventanas de las fachadas que se mantuvieron y se opto por instalar ventanería en aluminio con vidrio cristal color, teneindo en cuenta que este espacio es de atención, se genera puerta en vidrio templado para continuar con la imagen institucional que tiene la entidad.

Se generan espacios amplios generosos, para las oficinas en total 4, un punto de copiado, un archivo, y el rack que esta el armario y el tablero eléctrico del inmueble.

Los acabados de muros y de piso, como en todos los espacios intervenidos fueron acordados con el director de la oficina.

Dentro de este frente se presentaron situación de carácter ambiental, pues las fuertes lluvias, generan algún tipo de impedimento para la construcción de la cubierta y la estructura metálica, que era con soldadura, que por condiciones de salud los operarios no podían acometer sus funciones en esos casos.

ALOJAMIENTO ESC CRIMINALISTICA

Uno de los frentes de Criminalística, es el alojamiento, el cual tiene la entidad dispuesto un área para la adecuación del mismo para este tipo de espacio, es importante hacer mención que la entidad determina hacer dentro del área determinada una batería de baños que incluye duchas, cabinas de sanitarios, lavamanos y orinales, para lo cual la red hidrosanitaria del baño, se hace nueva y se hace conexión a rede previamente descargando en caja de aguas negras de 1.00x1.00 mts, esta rede se entregó en su totalidad probada y en funcionamiento, de igual manera con el fin de optimizar los recursos, se opta por dejar y utilizar el cielo raso en PVC existente, y mejor acondicionar y hacer el tendido de la parte eléctrica a nivel de piso, regateando los muros, para evitar de esta manera intervenir el cielo raso y poder utilizar este rubro para otras actividades apremiantes dentro del frente.

En el caso de la batería de baños adicionalmente se hace las redes eléctricas para poder iluminar y presentar puntos eléctricos, con su respectiva toma antihumedad GFCI. Con la distribución arquitectónica, de cada espacio o módulo separado con divisiones en acero inoxidable, para poder resistir la humedad y los aparatos sanitarios con doble descarga y lavamanos y orinales con push que controla la salida de agua y que ahorra un alto porcentaje del mismo y por consiguiente del respectivo pago por este servicio.

Dentro del propio alojamiento, se hace los acabados de piso con porcelanato, acabado solicitado por la entidad contratante y los muros con pintura sobre estuco color blanco, se acondiciona un portón existente, cerrando el vano para poder optar con la instalación de una puerta más pequeña y acorde a la función del sitio.

Dentro del proceso constructivo se presentaron incovenientes, en la construcción en taller de las divisiones en acero inoxidable, pues para la temporada de fin de año, se hacen los cierres de este tipo de actividades, ocasionando el represamiento de los mismos y someterse a las entregas posterior a su temporada de vacaciones, que son aproximadamente un mes, situación que afecta la programación de obra

MURO TELEMATICA

De acuerdo a las indicaciones dadas por parte del supervisor del contrato, que se tenía que hacer la reconstrucción del elemento, conservando los parámetros de diseño existentes en los otros muros de DIEPO y esto comprende los acabados y la modulación de las letras que daban la información de la seccional u oficina del caso.

En este frente se pudo hacer el retiro del enchape existente y la instalación de pizarra negra, de acuerdo al modelo presentado, así mismo para poder dar línea y plomo del elemento tocaba hacer la re nivelación de pañetes para luego la instalación del enchape, así mismo la revisión de la red eléctrica para poder acometer la instalación de las balas que quedas embebidas dentro del mismo.

Dentro de esta actividad descrita, posterior tocaba hacer la modulación y distribución de las letras de la Entidad más la Dirección de Escuelas y la seccional o la oficina, para lo cual se hacen las letras faltantes y la instalación de todas de acuerdo al modelo entregado.

Dentro de este frente se entrega al cien por ciento el elemento, cumpliendo con las especificaciones técnicas del caso y las aportadas en el contrato, en este caso solo se presentó inconvenientes en la entrega de las letras, ya que el proceso de fundición toman tiempo y en la instalación asegurar y mantener el nivel para evitar el cabeceo y pérdida de la verticalidad de cada letra.

ESEVI - TUNJA

El caso de la Escuela Vial en Tunja, se determinó bajo el criterio del Intendente Jefe y Supervisor del contrato, la intervención del bloque conocido como H1, en donde se presentó fuerte y drástica filtración, en zona muy específica aulas y zonas de servicios, que el fin era identificar el motivo de esta situación.

Para la ESEVI Tunja, la directriz dada fue el poder retirar de la placas de cubierta todo el material vegetal y tierra, que conforman estos espacios o cubiertas verdes, las cuales, no se tiene como acceder de manera fácil a estas y por esto se tiene una visual que toda las plantas y/o jardines están secos, adicionalmente no se tiene una conexión desde el interior del inmueble para poder ingresar y hacer disfrute de estos espacios, como tampoco para realizar el mantenimiento y riego de los mismos, en este caso se pudo evidenciar que el sistema de impermeabilización estaba en un 97% óptimas condiciones, y solo un caso se presentó de filtración, así mismo se pudo evidenciar que el caso de la filtración, que ocasiono la intervención a este inmueble está dado, por el daño de la red de riego, que tenían a nivel de cubierta, lo cual se rompió en un punto hidráulico, filtrándose el agua por entre muro y manto impermeabilizante, ocasionando que desde el piso 3 al 1 se presentara el deterioro del cielo raso y de las pinturas interiores.

En esta primera etapa de intervención se acometieron actividades de reparación y revisión de la redes hidráulica y sanitaria, para poder hacer el barrido de las posibles fugas

adicionales al inmueble, así mismo dado al alto grado de humedad y deterioro de este bloque, ocasionado por la filtración constante y de altos volúmenes de agua, se realizó el cambio de lámparas de iluminación, que se afectaron en este impase.

Aprovechando la actividad se ejecutó, la revisión y limpieza de los push de lavamanos y de los demás aparatos sanitarios, las pinturas de los muros y los cielo rasos en dry Wall, que fueron los grandes afectados, se hizo cambio del cielo raso, en un alto porcentaje, desde la estructura de soporte como láminas, en el caso de las pinturas de muros, se hicieron los correctivos del caso, curando humedades, fisuras, dilataciones que se pudieron observar y luego la aplicación de los estucos y pinturas, empleando el mismo tono para mantener la homogeneidad del complejo.

La segunda fase o etapa del proceso de mantenimiento de esta sede, se hace con la orientación del supervisor y de la directora de la ESEVI, la intervención de los espacios urbanísticos del complejo, para poder dar uso del mismo, generando plazoletas de acceso desde el exterior como dentro del mismo complejo, esto implica la plazoleta de acceso principal al módulo administrativo y de las aulas, generando gradas o escalinatas amplias y suaves para poder solventar el cambio de nivel fuerte, para esto se hace las actividades de concretos y muros en mampostería en zoga y tizón reforzada para contener los esfuerzos del terreno y de la propia actividad. Por otro lado la comunicación de los módulos con corredores o andenes en concreto, acabado escobiado y la elaboración de lo concerniente al parqueadero del parque automotor de la entidad, para lo cual se hace lo referente a los movimientos de tierra, cortes y rellenos, pues el sitio dispuesto presenta cambios de nivel fuertes, adicionalmente la presencia de más de 15 cajas de diferente uso, las cuales de acuerdo a los niveles dado por topografía, se tenía que re nivelar para dejarlas acorde a lo planteado.

En el interior del estos bloques a solicitud de la directora de la ESEVI, se logró colocar para el disfrute de la comunidad estudiantil, unos espacios residuales, los cuales solo prestaban un servicio de iluminación entre las aulas y que ahora haciendo los trabajos de pisos se puede hacer disfrute para actividades lúdicas.

Este frente se entrega al 100%, dando alcance hasta la empradizarían de talud de bloque aulas, el cual se hizo con el fin de poder contener el posible deslizamiento del corredor y adicionalmente generar una visual agradable al ingreso del complejo.

Dentro de los inconvenientes presentados, esta los problemas de humedad y control de las aguas lluvias, en especial en los trabajos de urbanismo, así mismo la consecución de mano de obra y maquinaria amarilla para la ejecución de este frente, pues la sede queda fuera del casco urbano de Tunja.

RESTAURANTE ESCUELA CRIMINALISTICA

En el caso de la Escuela de Criminalística, se puede evidenciar que dentro de la escuela se tiene determinado un área para desarrollar un Restaurante, ya que era necesario para

el gran número de personal en este sitio, para esto se tenía que hacer la demolición de muros para poder dejar el espacio limpio y libre, pero esta actividad se tenía que hacer con asesoría de estructural para poder tener claro los puntos de descanso de la cubierta, que trasmitían sus cargas a los muros antes mencionados, es por tal motivo que implicaba, acodalar para luego hacer la demolición, así mismo la revisión eléctrica del área de la cocina, en el cual manifestaban que la campa extractora no funcionaba. La presentación del proyecto lleva, que se haga un espacio libre y que los obstáculos tanto físicos como visuales sean pocos y de esta manera poder tener un espacio más agradable y que cumpla con la normatividad para este tipo de sitios.

Como primera instancia se tenía determinado un espacio pequeño pero por solicitud del director de la Escuela, se incorpora un área adicional que está adyacente al inicial, para lo cual, se acomete más actividades preliminares de demolición por consiguiente de las otros capítulos de obra. En este frente se le da prioridad a lo comentado inicialmente poder garantizar un área de atención amplia, aireada y agradable, esto se cumple con desmonte de muros y la construcción de estructuras de soporte que remplazan los muros.

Adicionalmente el otro punto a desarrollar es lo referente a las redes de gas, hidráulicas, sanitarias y eléctricas, pues de conocimiento nos manifestaban que no había un plano o una localización clara de las cajas y acometidas, para lo cual se optó por hacer independencia de la red eléctrica y acondicionado tablero existente, del mismo caso ubicando las cajas y trampa de grasa de la cocina y haciendo las conexiones del caso. El otro caso era poder dar en funcionamiento la cocina con lo que había, se opta por mejorar y hacer actividades que garanticen la asepsia del espacio y la facilidad para la limpieza del mismo, por tal motivo se cambia los enchapes de muros y de piso y se hace la instalación de cielo raso en PVC, que garantizas las premisas antes mencionadas.

Es importante hacer mención que dentro de la asignación de presupuesto y dada a la gran cantidad de necesidades que tiene todas las escuelas, este frente no se pudo hacer la intervención amplia y profunda de la cubierta, por tal motivo se realizó el mantenimiento de la existente, mejorando los puntos de anclaje, los flanches de cubierta y el mantenimiento leve en la impermeabilización de una placa de cubierta que hace parte del área nueva.

Para este frente se presentaron inconvenientes, en el sentido de la información de las redes, cajas de desagües, pues no había un registro claro para poder hacer los empalmes conexiones, así mismo la afectación al igual que la casona de aguas lluvias para las pinturas exteriores, las cuales se lavaron y se deterioró la coraza aplicada por la caída de fuertes lluvias en el momento de la aplicación, así mismo, el retraso de la entrega de la carpintería en aluminio, dado a la situación de las fiestas de fin de año y el periodo de vacancia de estas empresas, que aprovechan y sacan al persona a vacaciones colectivas.

CAPILLA

En el espacio que existe, se presentaba un área sencilla para el culto de la religión católica, para lo cual de acuerdo a las indicaciones dadas por la supervisión del contrato era imperante la solución de filtración por cubierta en la sacristía y en el espacio propio del culto, adicionalmente, la capilla presentaba deterioro en su muros por desgastes propios del uso y poco acogedora para el servicio que presta.

Dentro de las etapas de socialización fue muy importante las intervenciones hechas por el Párroco, para lo cual dentro de las apreciaciones dadas adicionales quería el cambio del cielo raso y hacer una propuesta de iluminación que fuera más acorde con las actividades a desarrollar. Para lo cual se hizo propuesta a la entidad de los descolgados del cielo raso, manejando un eje importante que es el altar que esta el muro de exposición del santísimo y en el lado opuesto el crucifijo grande que generaba este eje, esto sirvió de lineamiento para hacer lo del cielo raso y también para enmarcar los dos muros con los cambios de acabados enchapes de muros, por el otro caso se hace el cambio de los paneles led de 60x60 existentes y se incorpora balas de 18 y 24 vatios y para poder enmarcar y enfatizar, los dos puntos que generan ese eje longitudinal se disponen de luces tipo riel spot que direccionan la luz tipo museo.

Se hace cambio de la tarima o placa del altar, demoliendo la existente y se hace una nueva, no tan alta, realizando cambio del acabado del piso y del muro de exposición del santísimo, así mismo se hace el cambio del piso de la capilla en general, por un porcelanato color beige que juega con los tonos verde intenso de los muros del eje longitudinal y el color tierra del piso del altar. Se hace el cambio de una gran hilada de la tejas de la cubierta para poder organizar las filtraciones presentadas no solo en la capilla sino también en otros espacios adyacentes. Así mismo se le colabora al sacerdote con la instalación de la tubería para poder cablear todo lo referente al sonido.

Dentro del alcance del frente está la configuración del campanario, para lo cual se hace propuesta en estructura metálica, manejando forja en hierro, que se deja instalada en la fachada de la capilla.

El frente se entrega en la totalidad, solo se presentan inconvenientes, en el sentido que van varias redes, poco técnicamente realizadas, para otros sitios cercanos a la capilla, y que tuvieron que ser dejados así en el área de intervención, pues no se tenía alcance para este tipo de acciones. Estas redes no tienen norma vigente y el tablero que esta alimentando toda esta área es uno solo y se ubica dentro de un aula. La red eléctrica y sus otros componentes, presenta baja o caída de voltaje, saturada o sobre cargada, situación que debe ser acometida por la entidad, con el fin de no presentar, como nos pasó, activación de los breaker, y caída del voltaje.

ESMEB

Este frente se realizaron actividades muy puntuales, que demandaban la atención, ya que tenían una fuerte filtración a nivel de primer piso, por la acometida hidráulica que entra a la edificación y alimenta a todas las baterías de baños del complejo ESMEB. Esto implicaba los cortes de agua y del piso, para poder determinar el fallo, en este caso se pudo determinar que la fuerte presión dada por el funcionamiento de las bombas de agua y adicionalmente la entrada de la presión del acueducto generan este problema, varios accesorios se averiaron y el sitio de maniobre del trabajo estrecho.

En este caso se intervinieron dos puntos para atacar la humedad, dejando un tiempo prudente de prueba para poder resolver, posterior se hicieron los rellenos de material y se hace los alistados y se termina con el acabado de piso existente, que es baldosín de grano de mármol, se entrega esta actividad funcionando al cien por ciento y con la prueba de ya más de 3 meses con presión.

El otro caso o frente de la ESMEB, son las filtraciones a nivel de cubierta, para lo cual se identifica varias tejas tipo traslucida, que por su uso y exposición al sol y lluvias estaba ya deterioradas totalmente, esto ocasionaba el ingreso de agua lluvias en cantidad exagerada, esto genera el cambio de las mismas, remplazando por teja fibrocemento y ajustando el resto cambiando adicionalmente algunos caballetes en esta misma área.

Dado a que esta filtración en el interior del espacio daña cielo rasos y muros, se hace el cambio de cielo raso a uno tipo PVC, en la oficina del comisario, peluquería y consultorio de psicología, esto implica no solo el cambio del cielo raso en PVC sino también las pinturas de los muros y el cambio de lámpara panel led de 60x60 en estos espacios.

Dentro de los inconvenientes en este frente, estaba la falta de información de los registros de corte del agua para poder acometer estas actividades, de igual manera la falta de calibración de las bombas, las cuales deben ser las que suministren el fluido a los baños y se manejen presiones acordes a los volúmenes solicitados o de demanda, teniendo en cuenta que solo son 2 pisos la edificación.

BAÑO TELEMATICA

Para este punto de trabajo, se toma como partida, que es un espacio que funcionaba como cafetería, en donde se encontraban unos muebles empotrados y se manejaba como zona para esparcimiento, este sitio de acuerdo a las directrices dadas es para poder ampliar o hacer otra batería de baños que apoye la existente, que solo es separada por el muro entre estos dos espacios.

Se inicia las actividades con el desmonte de los muebles y retiro a bodega, pues estos se van a instalar para la nueva cafetería otro frente de esta seccional, por otro lado se hace las demoliciones de los acabados de muros y de pisos, de igual manera se aprecia que el cielo raso en dry Wall está en buenas condiciones y que se puede recuperar para poder

dejarlo para el nuevo baño, en este espacio se necesitaba hacer las conexiones de la redes sanitarias, para lo cual era ubicar las del baño contiguo y hacer ese empalme, de igual manera ubicar la red de suministro para poder alimentar los puntos hidráulicos.

En este caso se toma como referencia el baño adjunto en lo referente a los enchapes de piso y muros, se ubican referencias similares y se hace la distribución de los aparatos (sanitarios – orinales y mesón de lavamanos). Dentro del proceso de mantenimiento, se indica por solicitud de la entidad la conformación de una cabina de ducha, lo cual se hace la reforma y se adapta. Dentro del espacio se dispone de las redes eléctricas básica para dos lámparas y una toma GFCI en el mesón de los lavamanos.

Se hace mantenimiento del marco y puerta en madera para poder de esta manera optimizar los recursos, las divisiones de los espacios se toma como lo están en el otro baño, en vidrio templado y con película san blasting para control visual. El mesón de los lavamanos se hace en granito color negro.

La batería de baño presento inconveniente, en el sentido que para poder dar nivel al piso, se tenía que manejar pendientes, por un lado la interna para poder hacer la evacuación de las aguas en caso del aseo a los sifones, pero hay una situación es que había que respetar también el nivel del hall o punto de acceso, esto genero leve cambio en ese punto, se buscó a solucionar con cortes en el enchape, pero aun así se presenta esa situación, adicionado que para efectos de la evacuación del agua esta rueda al exterior al hall por esta situación, esto dado por los dos niveles que se tenía que adaptar. El espacio se entrega en un cien por ciento, con todos los servicios en funcionamiento.

CAFETERIA TELEMATICA

Como hacíamos mención en párrafos anteriores, la anotación de un nuevo frente para telemática, es ubicar y hacer el espacio de esparcimiento que se tenía y que se convirtió en baño, para esto inicialmente estaba ubicado en el siguiente área, que esta adjunto al baño nuevo, para este caso se hizo la presentación del proyecto, pero por indicaciones de la Entidad, no era viable hacerla en ese sitio, pues en el funcionaba un aula que por su función era difícil de trasladar, se hace nueva ubicación, en un espacio cerca a los equipos de ventilación y aire acondicionado, parte exterior de la edificación.

Se hace en un espacio que presentaba un par de muros izados en mampostería y la presencia de gran cantidad de lonas con escombros, se hace nuevo replanteamiento del proyecto y la adecuación existe, que contemplaba adicionalmente un cuarto de bombas adjunto. En este caso se optó para manejar los mismos servicios que estaba en el 2 piso, operando los espacios y la distribución de acuerdo a los muebles existentes, se opta por tener un sitio abierto, con una visual a una zona verde bien conservada, por eso se implementa grandes ventanales que nos funcionan como puerta ventana, corredizas para evitar comer espacio al momento de sus aperturas, se hace las conexiones de las aguas negras a las cajas cercanas, se hacen los muros para conformar el espacios, para evitar

cargas se opta por una estructura metálica para la cubierta y se hace refuerzo a nivel de columna, la cubierta es la misma implementada en la Casona, UPVC, los acabados de muro en pintura sobre estuco y para el sector del salpicadero del lavaplatos se instala cerámica. En el caso del piso se determina la instalación de cerámica en formato grande para dar sensación óptica de amplitud, estos enchapes fueros puestos a elección por parte de la entidad con muestras que se presentaron.

Para el cuarto de bombas se hizo la recuperación de un espacio independiente con muros en bloque arcilla, se coloca cielo raso en PVC que es el mismo que se extendió en la cafetería y para poder hacer control y dar seguridad a los equipos se hace con puerta metálica en lámina coll rolled. De manera explícita nos solicitaron hacer la adaptación de una lavadora que estaba en la cafetería anterior, que de acuerdo a las instrucciones dadas por personal de Telemática es imperante su puesta en funcionamiento, se determina para evitar tener ese equipo dentro de la cafetería, hacer los puntos hidrosanitarios y el eléctrico en el cuarto de bombas.

Dentro de los inconvenientes de este frente, es importante hacer mención de la conexión de las redes nuevas de aguas residuales a las cajas existentes, pues están colmatada y llenas del material, estas cajas ocasionaban que para la conexión se devuelva ese material a lo que estábamos ejecutando, esto debido a que no se había hecho mantenimiento a estas, con un vactor extraer y vaciarlas o de manera manual, esta situación de no hacerse ocasiona que se devuelva las aguas negras en los puntos más bajos como sifones.

ESPRO

Para la escuela de protección, se hace un inventario de los requerimientos, dándole prioridad a las filtraciones que se presentaban en la cubierta en el 4 piso, en él se ubica el archivo de esta dependencia, esto como es lógico va en contra vía a la función que presta este espacio, ocasionando el deterioro del material, aumento de la humedad que afecta a los documentos, es por esto que se hace la reparación de los flanches de cubierta, el sello de las uniones con cinta manto, la cura de la filtración por los puntos de fijación de la cubierta, tornillos sin capuchón. De igual manera se hace corrección de la canal de aguas lluvias que presentaba colmatación de material tierra y en contra pendiente a los bajantes, de igual manera se había instalado de manera forzada, ocasionado que se pandeara y presentando por esos puntos las filtraciones.

Adicionalmente para poder dar arreglo integral se hace mantenimiento del cielo raso del archivo, en otros de los puntos atender se hace la recuperación de los pisos de 2 aulas inicialmente y el hall de acceso, que estaban totalmente afectada la cerámica, rota, en algunos casos sin la presencia de este, después de verificado en sitio se opta por una sola la más afectada y de las piezas desmontadas se hace los arreglos del aula menos deteriorada, de esta manera se hace recuperación del material que salía como escombro y se re instala, se hace entonces un aula completa y el hall de acceso.

Par poder tener control y seguridad de los espacios se hace el cambio de vidrios de la oficina del mayor de la seccional y del vidrio de la escalera principal de ESPRO, así mismo a solicitud de los funcionarios se instala vidrio en auditorio.

Para este frene se presentó inconveniente en el momento de los trabajos de cubierta, los cuales fueron afectados por algunos días de lluvias, lo que no daba la opción de trabajar en estas cubiertas, pues se buscaba cuidar la integridad y vida de los operarios.

EDIFICIO DIRECCION DIEPO – ARCHIVO Y OTROS

En este frente que comprendía inicialmente las reparaciones del punto fijo del mismo, afectado por humedad deterioro de la pintura y presencia de fisuras, se realiza las reparaciones del muro, restableciendo el plomo del muro y curando las fisuras, para posterior pintura vinilo color blanco.

Dentro del proceso constructivo, aparece la necesidad de hacer inventario detallado de las luminarias de todo el edifico, para lo cual se retiran todas las lámparas dañadas y se cambian por unas nuevas, esto con fin de poder garantizar espacios iluminados para los funcionarios. Por otro lado a la entrada a la edificación hay una pérgola, en estructura metálica, la cual por indicaciones del supervisor, se hace retiro de puntos corroídos, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte color gris como estaba al comienzo de la actividad.

Por situación de emergencia, se da orden para poder intervenir la batería de baños del 2 y 3 piso del edifico de la dirección, el cual la gran mayoría de los aparatos estaban tapados y se presentaba filtración en los pisos inferiores, este des taponamiento de la red fue imperante ejecutarlo, pues esto ocasiono que el cielo raso del baño se desplome, para lo cual se hizo trabajo de desmonte de sanitarios orinales sifones, cambio de tramos de tubería, sondeada de otros, encontrando todo tipo de material en esa redes, se deja arreglo abierto por un fin de semana para verificar que esté totalmente resuelto, posterior se hace la instalación del cielo raso en dry Wall, cambio de luminarias y adicionalmente para control del desperdicio de agua se cambia algunas griferías de lavamanos, orinal y árbol de los sanitarios.

Para poder optimizar los recursos y dando cumplimiento a lo concluido en los comités de obra, se requiere la implementación o intervención del archivo, espacio que estaba ajustado para el número de funcionarios, para este caso se hace adecuaciones del área, retirando muros en mampostería y ampliando el espacio, para poder instalar más puestos de trabajo que estaba pidiendo por la demanda del trabajo.

En esto se toma la decisión en conjunto de hacer las demoliciones y de restablecer los puntos de atención con barrera en muro dry Wall y reutilizando las divisiones en vidrio que se desmontaron. Con el fin de poder hacer la re instalación de estas se realiza el reforzamiento de los puntos de anclaje para la puerta en vidrio y la división, se hace en

estructura metálica para que pueda soportar los esfuerzos por su propio peso de estos elementos.

Adicionalmente para poder que los funcionarios pudieran hacer su labores se hace la inclusión de los ítems de voz y datos, para 6 puestos de trabajo completando un total de 8, esto da la seguridad de estar trabajando en línea con DIEPO.

A solicitud del director del archivo se hace cambios de unas divisiones en vidrio existente, que requieren tenga apertura o ventana para poder pasar los documentos o paquetes desde el exterior como también internamente, se hace la elaboración de estos paneles con las especificaciones dadas se instalan y los existentes se hacen entrega al supervisor.

Para poder hacer una intervención integral se hace el mantenimiento de las bisagras y botellas de las puertas en vidrios, que estaban descolgadas y no abrían en su totalidad.

Dentro de este frente se presentaron inconvenientes en el sentido de la fabricación de las divisiones en vidrio templado, pues como hacíamos mención las templadoras entran en su periodo de inventarios y determinan hacerlo para fin de año y envían a su personal a vacaciones colectivas, esto genera que la producción se detenga en un aproximado de 1 mes.

En este mismo frente se hace el cambio de la bisagra de la oficina de infraestructura, la cual estaba fallando, se hace el cambio y ajustando los sistema tipo botella para poder garantizar el trabajo, en este mismo espacio se determina por solicitud del supervisor hacer, el control de humedad, para lo cual se fabrica flanche en lámina galvanizada y se instala, contra muro de las instalaciones de la ESMEB con el fin de poder dar una intervención integral, se hace cambio de las luminarias de la oficina de infraestructura para mejorar las áreas de trabajo.

Es importante hacer mención que en caso de la emergencia sanitaria de los baños, se deja constancia en el informe como también se manifestó al supervisor, que se encontró en estas redes desde toallas higiénicas, paños húmedos, toalla de papel, como también rastros de la mecha del trapero, inclusive piedras, esto obedece al mal uso de los equipos, y la necesidad de hacer instructivos y pedagogía para el buen uso de las instalaciones.

**DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO**

| **N° CONTRATO** | **OBJETO** | | **VALOR Contrato** |
|---|---|---|---|
| **No. 80-6-10066-24** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL – POLICIA NACIONAL LOTE 1 | | **$2.211.346.000.oo** |

CONSORCIO PROYECTAR 1

**Unidad Ejecutora:** POLCIA NAL.- DIRECCION DE EDUCACION POILICIAL

**Fecha de inicio: 25 de septiembre de 2.024**

**Plazo de ejecución: 3 meses**

**Fecha de Terminación: 31 de diciembre de 2.024**

**Valor inicial: $ 1.474.346.000.oo**
**Otro si al Contrato 01 (Adición) $737.000.000.oo**
**Valor Total Contrato $2.211.346.000.oo**
**Contratista de obra:** CONSORCIO PROYECTAR 1

**Representante Legal**: Jaime Alberto Suárez Urquijo.

**Supervisor del Contrato**: Intendente Jefe Jhon Sánchez.

**FORMA DE PAGO DEL CONTRATO.**

De acuerdo a lo estipulado en el contrato y pliego de condiciones definitivo, la DIEPO cancelará el valor del contrato de obra en moneda legal Colombiana de la siguiente forma:

En pagos parciales correspondientes hasta llegar al 100% del valor del contrato, previa suscripción del acta de cantidades ejecutadas y la respectiva facturas, acompañada de los documentos requeridos para tal fin.

**GENERALIDADES DEL CONTRATO**

Cumplimiento de Actividades

- Se realizó la planeación de la intervención de la obra a acometer, en conjunto con el Supervisor del contrato, que incluye los aspectos técnicos, administrativos y financieros, legales y ambientales requeridos para cumplir con el proyecto en mención.
- Revisar y recomendar los ajustes a programa de ejecución, para el óptimo desarrollo del proyecto.
- Presentar a la DIEPO informe de obra.
- La separación de material de escombros de la obra de los que son viables a ser reutilizados, como también los de líquidos tóxicos o peligrosos de contaminar las corrientes hídricas de la ciudad, que para este caso no aplica.
- Separación de los escombros con la basura de la obra, esta se apila y separada mediante lonas de fibra para poder controlar la posible contaminación ambiental como visual del espacio.
- Velar por el estricto cumplimiento en cada uno de los trabajos según las especificaciones.
- Coordinar de manera adecuada con el Supervisor del Contrato el almacenamiento y conservación de todos los insumos que se adquieran con destino a la ejecución del contrato.

- La Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional, se cumple en la totalidad de la obra. Se tiene afiliado todo el personal de obra, como también se dotaron a todo el personal con los elementos de seguridad en el trabajo, como es guantes, gafas, casco, linea de vida y arnés para los que están trabajando en alturas.
- El personal que está en actividades de altura, este equipo está certificado mediante entidad especializada que certifica que cumplen con las horas y los requerimientos de trabajo seguro en alturas.
- Se aplicaron las especificaciones técnicas entregadas al contratista.
- Se realizó las inspecciones completas y continuas a los trabajos del contrato, verificando el cumplimiento de los diseños aprobados y de las obligaciones contractuales en toda la obra.
- Se prestó con toda la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos del contratista de acuerdo con las especificaciones del contrato.
- Se dio cumplimiento a las especificaciones en cuanto a la calidad de los materiales utilizados para la ejecución del contrato.
- Se cumplió con el pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales, así como con las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato.
- Se Consolido y verifico, las cantidades de obra ejecutadas para la elaboración del acta de corte.

**TIEMPOS DE EJECUCION**

| | |
|---|---|
| **Tiempo de ejecución programado en días calendario** | **28 días** |
| **Tiempo transcurrido en la ejecución en días calendario** | **28 días** |
| **Días de atraso en la obra en días calendario** | **0 días** |
| | |

**CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN**

Comprende: contrato de obra **No. 80-6-10066-24,** para el caso del presente informe se hace referencia a las obras ejecutadas en todos los frentes de obra destacándose las siguientes actividades.

| **ENTRE LAS ACTIVIDADES SE ENCUENTRAN:** |
|---|
| Actividades preliminares |
| Mantenimiento de cubiertas y cielo rasos |

| |
|---|
| Mantenimiento de redes hidrosanitarias |
| Mantenimiento de redes eléctricas |
| Mantenimiento de redes y voz y datos |
| Mantenimiento de muros mampostería y dry wall |
| Mantenimiento de acabados y pintura |
| Mantenimiento de acabados de pisos |
| Mantenimiento de carpintería metálica |
| Mantenimiento de puertas y divisiones en vidrio |
| Mantenimiento de ventanas |
| Mantenimiento de cerraduras |
| Mantenimiento de espejos |
| Aseo general y retiro de escombros |
| Urbanismo |

## INFORMACIÓN DEL AVANCE FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA: **No. 80-6-10066-24**

Según el contrato de Obra **No. 80-6-10066-24**, celebrado entre la POLICIA NAL- DIRECCON DE EDUCACION POLICIAL y la firma CONSORCIO PROYECTART 1, con NIT 901.133.769-4 representada por el Arquitecto Jaime Alberto Suárez Urquijo. Para efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato y los pagos hechos a la fecha, son los siguentes y se relacionan a continuacion, así:

| DESCRIPCION | | PAGOS EFECTUADOS |
|---|---|---|
| VALOR CONTRATO | $ 1.474.346.000.oo | |
| VR. ANTICIPO | | $ 0 |
| **VR TOTAL CONTRATO** | $ 1.474.346.000.oo | |
| **VR TOTAL CORTE 01** | | $ 755.818.786.96 |

| | | |
|---|---|---|
| **OTRO SI AL CONTRATO ADICION** | $ 737.000.000.oo | |
| **VR TOTAL CONTRATO (Inicial + Adicional)** | $ 2.211.346.000.oo | |
| **VR TOTAL CORTE 02** | | $ 718.527.213,04 |
| **VR TOTAL PAGOS EFECTUADOS (Corte 01+ Corte 02)** | | $ 1.474.346.000.oo |
| **VR TOTAL CORTE 03** | | $ 491.081.625,19 |
| **VR TOTAL CORTE 04** | | $ 245.918.374.81 |
| **SALDO POR EJECUTAR** | $ 0.00 | |

***RESUMEN***

| | |
|---|---|
| VALOR CONTRATO INICIAL | $ 1.474.346.000,00 |
| ADICIONAL 01 | $ 737.000.000,00 |
| VR TOTAL CONTRATO INICIAL + ADICIONAL | $ 2.211.346.000,00 |

| ***FRENTES DE TRABAJO*** | **VALOR** | **% con respecto al presupuesto** |
|---|---|---|
| DIEPO Edificio Dirección - archivo | $ 52.021.164,27 | 2,35% |
| Casona | $ 339.004.925,29 | 15,33% |
| Capilla | $ 53.684.139,08 | 2,43% |
| Comedor - Restaurante ESINC | $ 225.824.591,47 | 10,21% |
| Alojamientos auxiliares ESINC | $ 122.443.660,53 | 5,54% |
| ESEVI Tunja | $ 474.000.000,00 | 21,43% |
| ESPRO | $ 26.133.202,76 | 1,18% |
| ESMEB | $ 20.962.681,69 | 0,95% |

| | | |
|---|---|---|
| BAÑO TELEMATICA | $ 38.754.365,63 | 1,75% |
| MURO TELEMATICA | $ 13.179.499,45 | 0,60% |
| CAFETERIA TELEMATICA | $ 68.463.902,32 | 3,10% |
| VIA INTERNA | $ 776.873.867,51 | 35,13% |

| | | |
|---|---|---|
| VR TOTAL FRENTES OBRA | $ 2.211.345.999,99 | 100,00% |

| *FRENTES DE TRABAJO* | VALOR | CORTE 01 | CORTE 02 | CORTE 03 | CORTE 04 |
|---|---|---|---|---|---|
| DIEPO | $ 52.021.164,27 | | | | $ 52.021.164,27 |
| Casona | $ 339.004.925,29 | $ 122.544.182,07 | $ 105.572.011,81 | $ 110.888.731,41 | |
| Capilla | $ 53.684.139,08 | | | $ 53.684.139,08 | |
| Comedor ESINC | $ 225.824.591,47 | | $ 80.104.069,96 | $ 145.720.521,51 | |
| Alojamientos auxiliares ESINC | $ 122.443.660,53 | $ 27.352.016,54 | $ 42.484.360,44 | $ 52.607.283,55 | |
| ESEVI Tunja | $ 474.000.000,00 | $ 84.959.971,98 | $ 225.059.971,26 | | $ 163.980.056,76 |
| ESPRO | $ 26.133.202,76 | | | | $ 26.133.202,76 |
| ESMEB | $ 20.962.681,69 | | | $ 20.962.681,69 | |
| BAÑO TELEMATICA | $ 38.754.365,63 | | | $ 38.754.365,63 | |
| MURO TELEMATICA | $ 13.179.499,45 | $ 13.179.499,45 | | | |
| CAFETERIA TELEMATICA | $ 68.463.902,32 | | | $ 68.463.902,32 | |
| VIA INTERNA | $ 776.873.867,51 | $ 507.783.116,92 | $ 265.306.799,57 | | $ 3.783.951,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VR CADA CORTE DE OBRA** | $ 755.818.786,96 | $ 718.527.213,04 | $ 491.081.625,18 | $ 245.918.374,81 |
| **ACUMULADO** | $ 755.818.786,96 | $ 1.474.346.000,00 | $ 1.965.427.625,18 | $ 2.211.345.999,99 |

| | |
|---|---|
| ***VR. TOTAL FRENTES*** | $ 2.211.345.999,99 |
| ***VR TOTAL CORTES*** | $ 2.211.345.999,99 |

**CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

El contratista CONSORCIO proyectar 1 en el desarrollo del proyecto, cumplió con las especificaciones técnicas contractuales, y con las normas técnicas exigidas en los términos de referencia de la solicitud de oferta tales como:

a. Normas, códigos y reglamentos de diseño y construcción local y nacional.
b. Reglamento de higiene y seguridad social.
c. Manual de señalización.
d. Código sismo resistente.

e. Plan manejo seguridad en el trabajo

**ACTIVIDADES IMPREVISTOS DE OBRA.**

En este avance de la obra, tuvimos la presencia de las lluvias que genero que las actividades de la cubiertas estén afectadas, así mismo lo relacionado a la pintura de demarcación de la vía, pues por recomendación de la SISO no se puede hacer este tipo de labores por seguridad del personal.

Por otro lado la situación del cambio de anualidad, se presentó represamiento de las actividades de las templadoras de vidrio, para las puertas, ya que estas entraron en receso por vacancia de fin de año, ocasionando un agendamiento de acuerdo al criterio de cada una de ellas.

Dentro del trabajo del total del periodo de las actividades contractuales, se presentó, dos cortes de la red de gas, las cuales fueron afectadas, durante la construcción de la vía interna del complejo policial, en estas por más control, estaban por lados totalmente distantes de la señalización que se apreciaba al recibir el sitio, adicionalmente, en una de estas afectaciones estaba la manguera aprisionada por un bordillo ya existente.

Para la elaboración de los trabajos de la acometida hidráulica de la ESMEB, se presentaron inconvenientes e imprevistos, en el sentido que en el complejo no hay una identificación clara de las redes, no es claro su trazado, como tampoco la ubicación los elementos de corte y su área de afectación, con el fin de suprimir el flujo de agua, en ese sentido no se tiene claro y ocasiona los atrasos y situaciones que alteran el buen desarrollo de la obra.

En el frente de Tunja, se aprecia de igual manera una gran cantidad de redes de todo tipo, que al hacer los movimientos de tierra en el parqueadero, no se tiene claro en la planimetría del espacio, esto también aplica para las cajas de todo tipo, las cuales dificultan la realización de las actividades, ya que no están referenciadas en los planos del proyecto.

Para el caso de la Escuela de Criminalística, se aprecia también la carencia de la información de las redes existentes de todo tipo, ya que para poder hacer las conexiones o hacer la distribución y tendidos, no tenemos como poder hacer los empalmes, por carencia de información de planimetría. Se hacía por error o acierto, probando de los diferentes registros y evidenciando que al cortar alguna red no esté afectando otro espacio.

Dentro de una de las actividades que se presentó imprevisto, fue con la red fibra óptica, la cual dentro de la construcción de la vía interna de DIEPO, estaba dentro del perímetro de la misma y en el accionar de la retro, fue afectada. La cual fue entregada, cumpliendo con la norma y condiciones técnicas del caso.

**RECOMENDACIONES**

Para el caso de la cubierta, es importante hacer una limpieza periódica de estos elementos, pues hay bastante vegetación, árboles de gran tamaño que las hojas hacen que se taponen las bajantes de aguas lluvias ocasionando el rebose de la canal, Así mismo es recomendado, hacer un mantenimiento rutinario de las tejas, con el sello de los puntos de fijación, ya que la gran mayoría de los trabajo desarrollados comprendían el mantenimiento de estos ítems, es por tal razón que una limpieza cada 2 meses y a esto estar atento a que los sellos de la tornillería o de lo elementos de fijación estén en buen estado.

Es importante que la persona que transite por la cubierta, solo sea para el mantenimiento de las mismas, haciéndolo por planchones y no directamente sobre la teja, la teja instalada de nuestra parte es una teja liviana, que cumple con su función de cubrir y de atender las situaciones de ruido y temperatura, pero esto hace que al ser liviana su capacidad de soportar cargas no se tan resistente y menos si es puntual, por eso lo importante de hacerlo sobre planchones para poder repartir las cargas, ubicando estos elementos principalmente en la estructura de cubierta, para evitar afectaciones.

Para el caso de las redes sanitarias, es muy importante el manejo de los elementos de descargas de cualquier aparato sanitario, ya que dentro de las actividades contractuales, como el caso del edificio de la dirección de DIEPO, se apreció en la red, desde toallas húmedas, toallas higiénicas femeninas, papel higiénico, rastros de la mecha de traperos, piedras de regular tamaño, los cuales no deben ser lanzados dentro de ningunos de los aparatos de baño instalados, es importante hacer una campaña de socialización del buen uso de los mismos.

La manipulación de los puntos de voz y datos y las fibras de transmisión de los mismos, los cuales son muy sensibles y se pueden ver afectados por la mala manipulación de los mismos, al igual al realizar podas de césped o aperturas de zanjas para planta o árboles, prever o preguntar la línea de trazado de estas redes para evitar que sean cortadas y colapsen las actividades propias de la entidad.

Importante hacer un mantenimiento y control de las presiones de las bombas de agua y demás equipos de presión, pues esto ocasiona que se puedan presentar daños en las rede hidráulicas, por presiones superiores a las permitidas en la red actual.

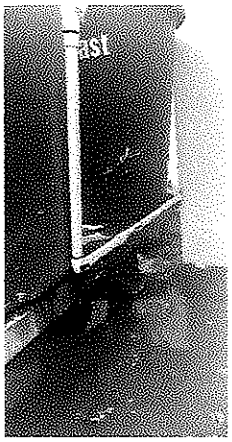
Lo relacionado a las puertas de vidrio templado, que por su peso, son muy sensibles a que se pueda fracturar si son cerradas de manera forzada, o generando presión al momento que la bisagra está haciendo esta labor, ya que puede des calibrar el mecanismo en los tiempos de cierre, generando afectación en la bisagra.

CONSORCIO PROYECTAR 1

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

**EDIFICIO DIRECCION DIEPO – ARCHIVO**





*Mantenimiento tanques edificio principal por fuga*



*Cambio de grifería lavamanos edf Dirección DIEPO*



*Cambio de iluminación Edf. Dirección ESPRO*



*Cambio – Mantenimiento de desagües y acoples de lavamanos baños Edf. Dirección DIEPO*

CONSORCIO PROYECTAR 1



*Demolición de antiguos muros*



*Desmonte de cielo raso*



*Proceso construcción muro atención*

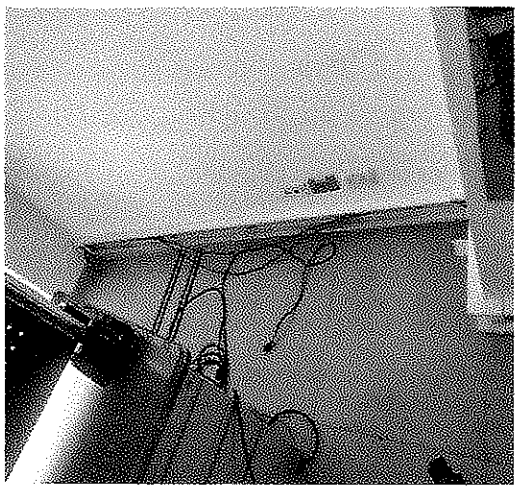


*Muro de atención con división vidrio re instalada y mesón acero*

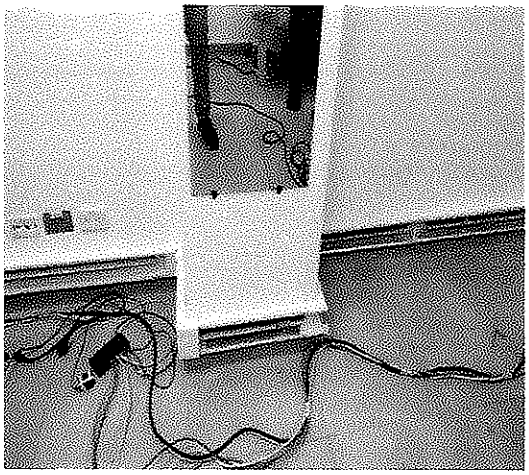
CONSORCIO PROYECTAR 1



*Mantenimiento de puertas de vidrio área archivo*



*Tendido de red de Voz y Datos área Archivo*



*Canaleta metálica para tendido voz y datos Archivo*



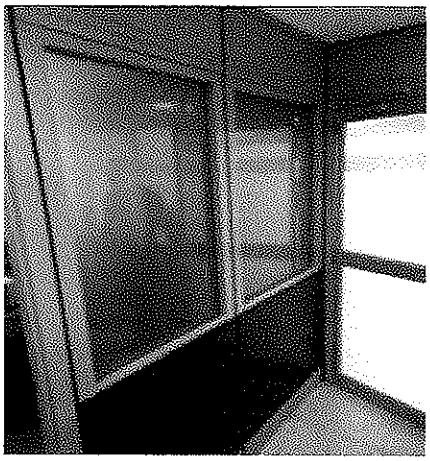
*Pintura estructura metálica pérgola Edf. Dirección DIEPO*

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

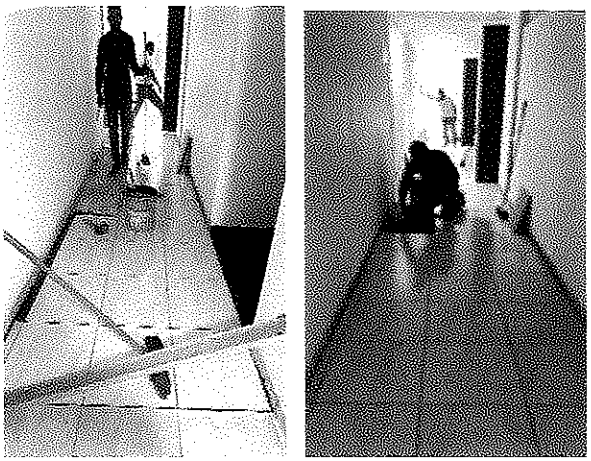
CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Flanche sobre área de infraestructura* | *Flanche sobre área de infraestructura* |

**ESPRO**

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Cambio de vidrio templado escalera ESPRO* | *Cambio de vidrios oficinas* |

CONSORCIO PROYECTAR 1



*Enchape de piso hall a aulas*



*Enchapes de piso aulas*



*Mantenimiento "recorrido cubierta"*



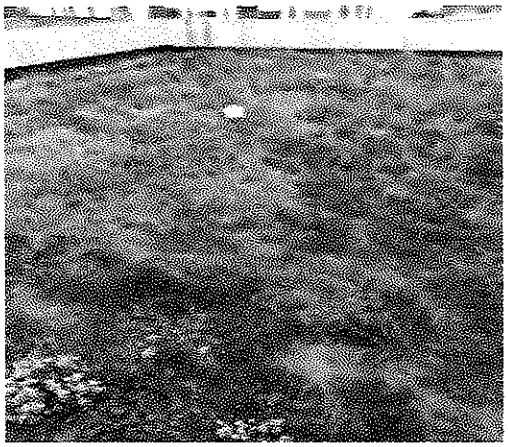
*Instalación de flanches cubierta*

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

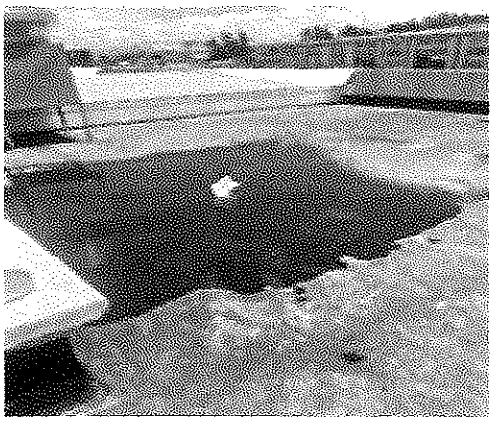
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Estado al recibir la obra canales cubierta ESPRO* | *Limpieza de canales cubierta ESPRO* |

CONSORCIO PROYECTAR 1

**ESEVI TUNJA**



*Estado inicial de la obra – placas de cubierta*



*Placas de cubiertas ya con el retiro del material orgánico*

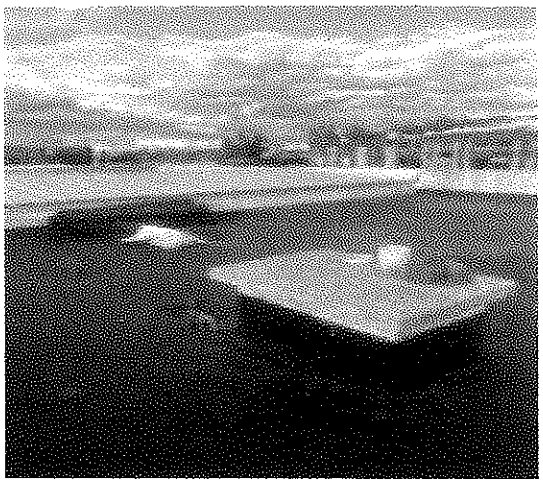


*Estado inicial de los cielo rasos bloque H1*



*Proceso de arreglos de cielo rasos bloque H1*

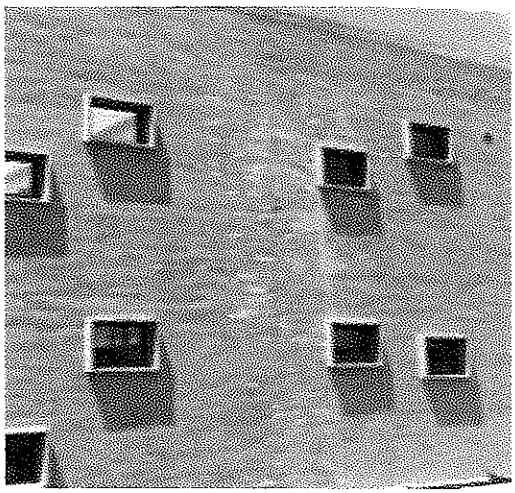
CONSORCIO PROYECTAR 1



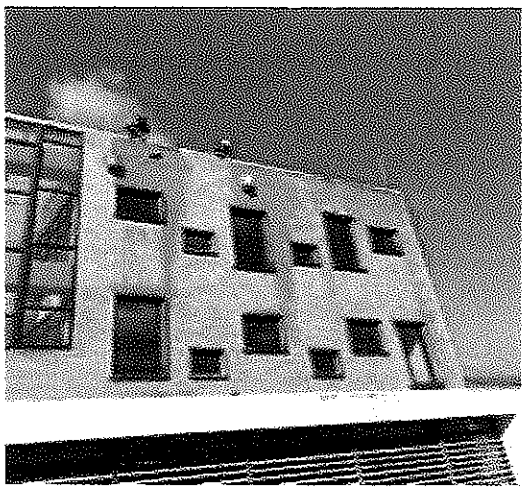
*Placas de cubiertas sin material orgánico*



*Construcción de remates en junta constructiva*



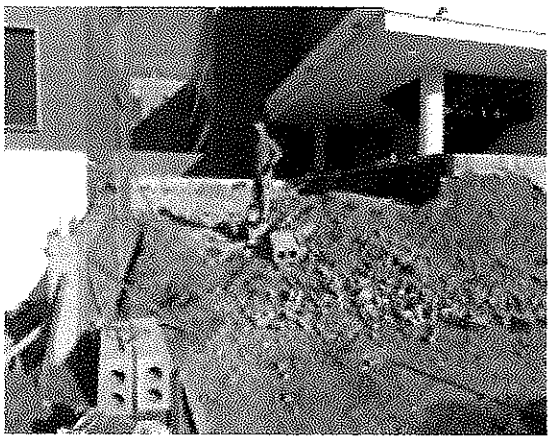
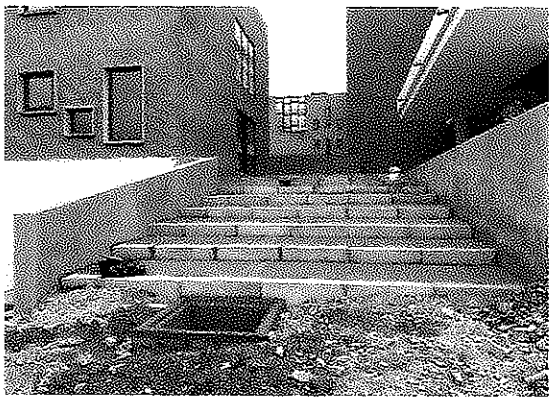
*Estado inicial de las fachadas presencia de hongos*



*Lavado y aplicación impermeabilizante fachas*

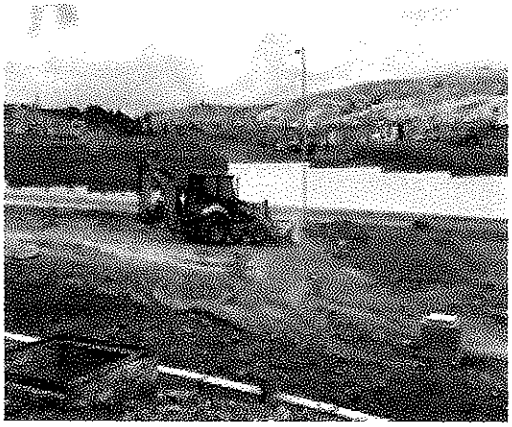
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

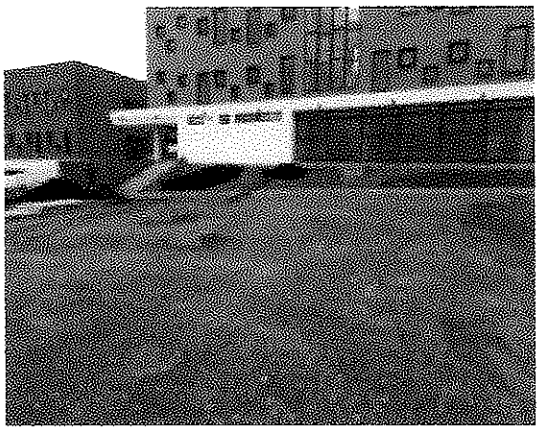
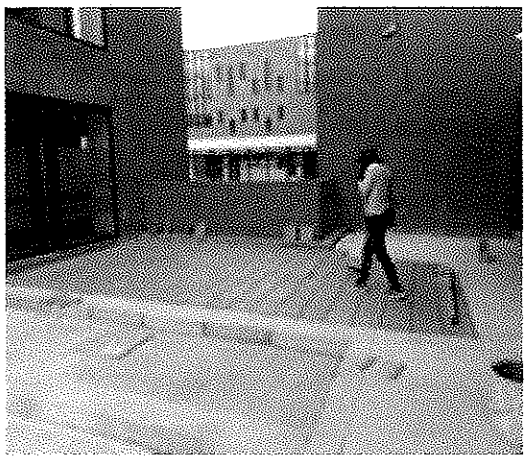
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Visual inicio de obra parqueadero* | *Construcción andenes y escalinatas ESVI Tunja* |
|  |  |
| *Construcción acceso peatonal ESEVI Tunja* | *Vista construidas escalinatas acceso bloque Admon y Aulas ESEVI Tunja* |

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

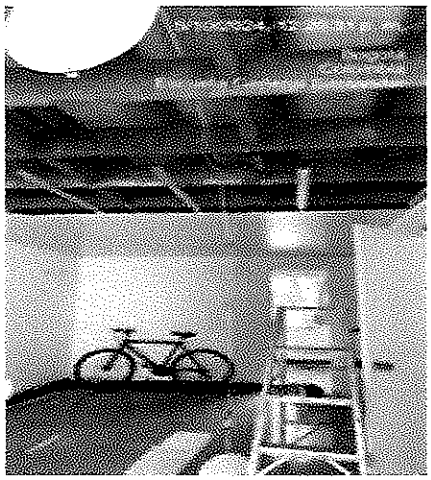
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Construcción andenes ESVI Tunja* | *Construcción andenes ESVI Tunja* |
|  |  |
| *Extendida de material granular parqueadero* | *Proceso de compactación granular parqueadero* |

CONSORCIO PROYECTAR 1

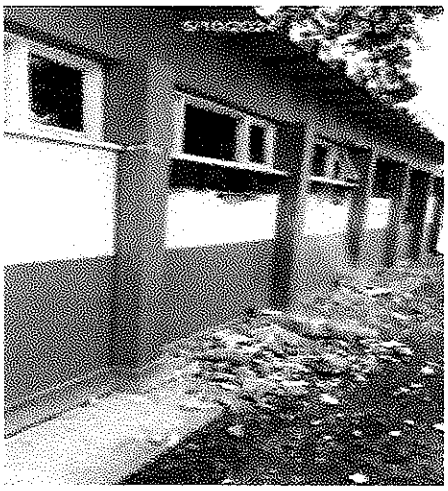
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Compactación granular parqueadero ESEVI Tunja.* | *Empradizar talud ESVI Tunja* |
|  |  |
| *Construcción acceso peatonal ESEVI Tunja* | *Enchape en gres vacíos edificio ESEVI Tunja* |

CONSORCIO PROYECTAR 1

**CASONA**



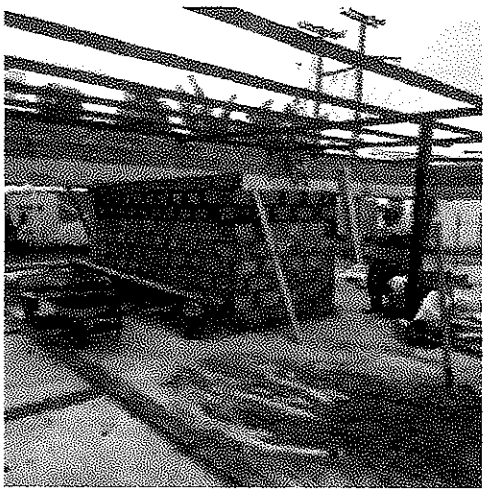
*Estado inicial del inmueble – vista interior*



*Estado inicial del inmueble – fachada posterior*

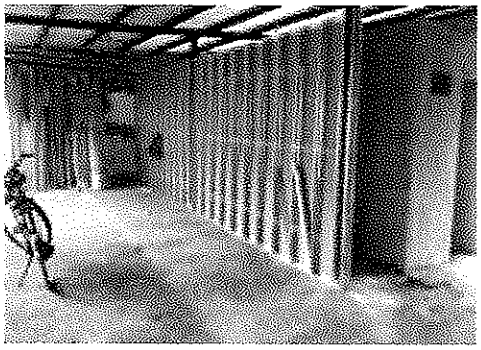
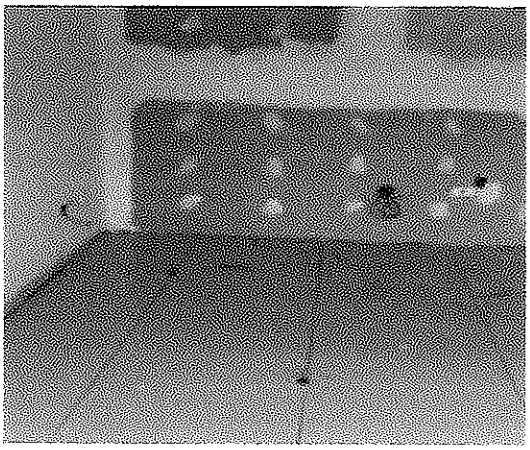
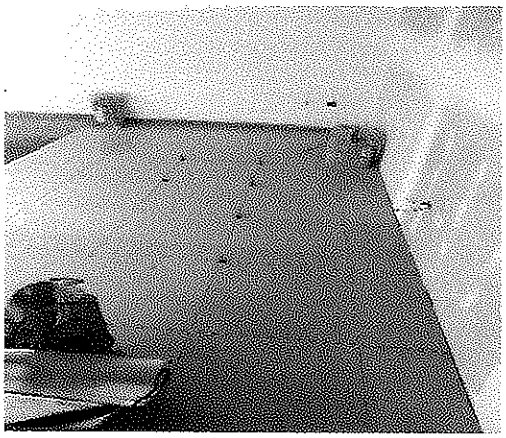


*Conformación de filos y pañetes de fachada*



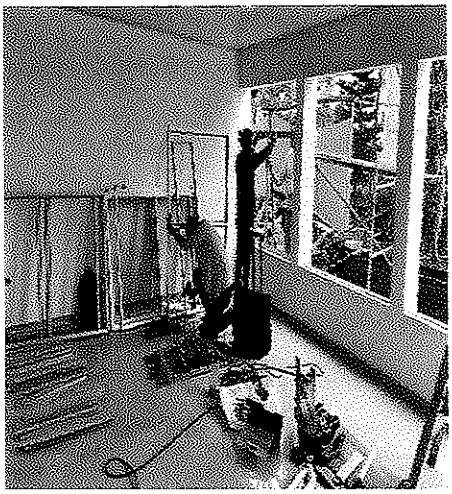
*Conformación de baterías de baños en muros bloque arcilla estructura metálica de cubierta*

CONSORCIO PROYECTAR 1

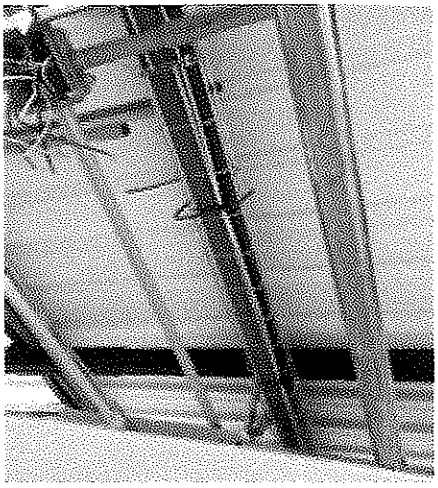
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Conformación de alistado de piso* | *Construcción estructura metálica para muros en dry Wall oficinas* |
|  |  |
| *Construcción de muros dobles dry Wall para oficinas* | *Instalación de porcelanato oficinas* |

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

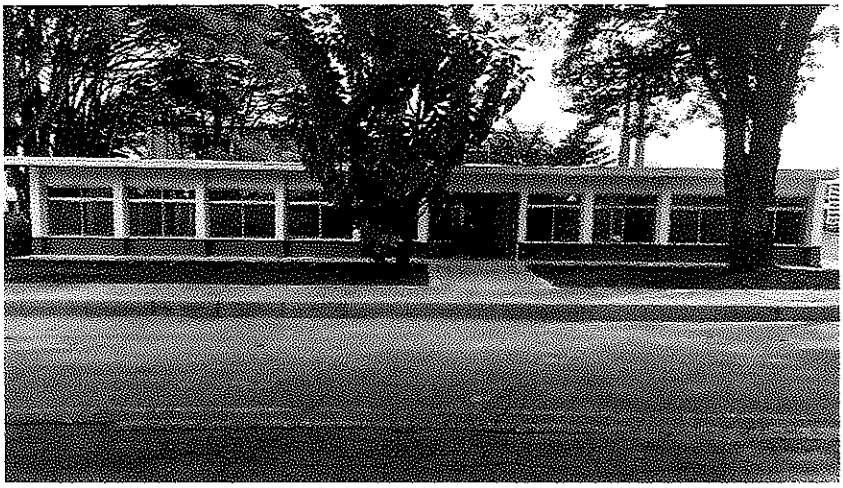
CONSORCIO PROYECTAR 1



*Proceso de instalación carpintería aluminio - ventanas*



*Canal tipo malla trasmisión redes de datos*

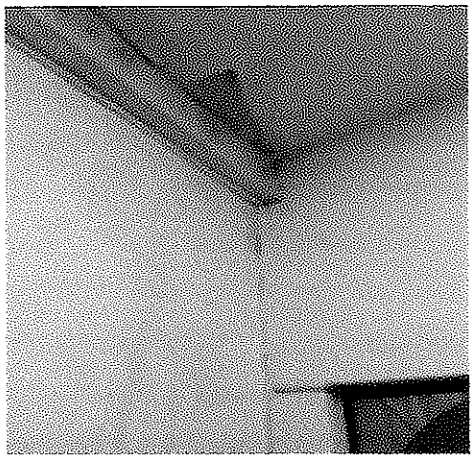
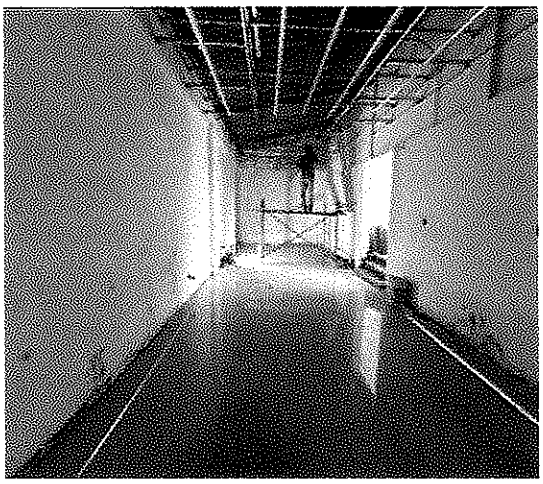


*Vista fachada principal Casona*

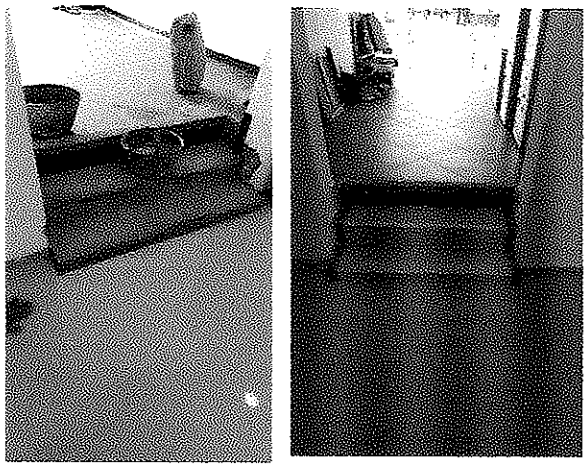
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

**CAPILLA**

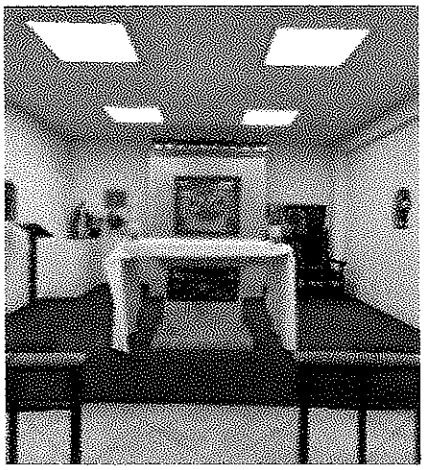
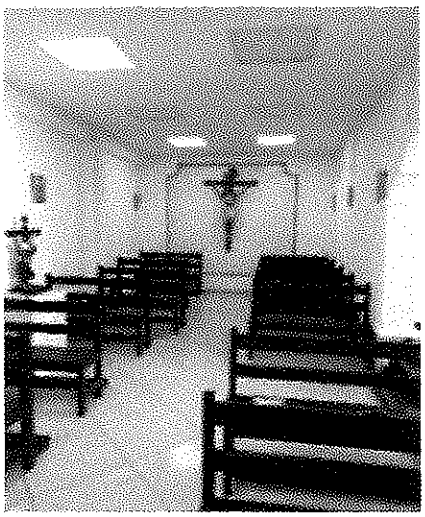
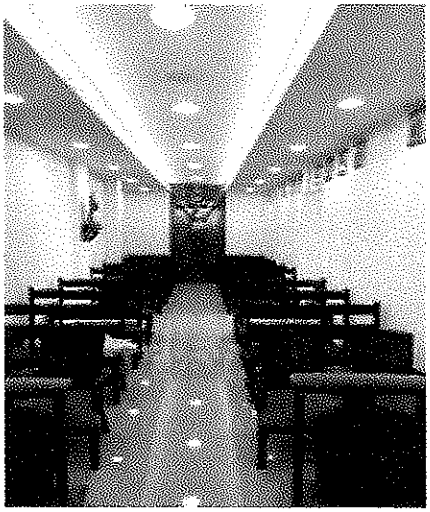
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Estado inicial obra – filtraciones por cubierta* | *Construcción nuevo altar y ampliación muro exposición Santísimo* |
|  |  |
| *Estructura soporte cielo raso* | *Instalación de láminas dry Wall para cielo raso* |

CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Cielo raso en dry Wall con descolgados* | *Demolición de enchape para instalación porcelanato* |
|  |  |
| *Campanario en forja hierro - capilla* | *Cambio de nivel acceso capilla* |

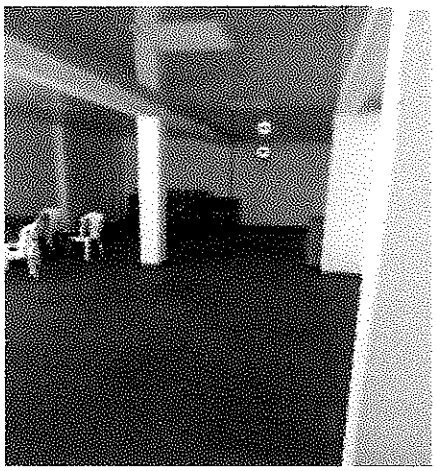
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Vista costado altar – capilla inicio obra* | *Vista costado altar – capilla terminada obra* |
|  |  |
| *Vista costado crucifijo – capilla inicio obra* | *Vista costado crucifijo – capilla terminada obra* |

CONSORCIO PROYECTAR 1

**ALOJAMIENTO CRIMINALISTICA**



*Estado inicial de la obra*



*Redes sanitarias batería baños*



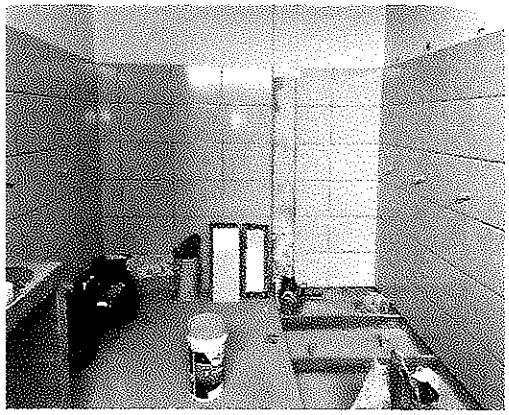
*Construcción muro baños*



*Acceso alojamiento*

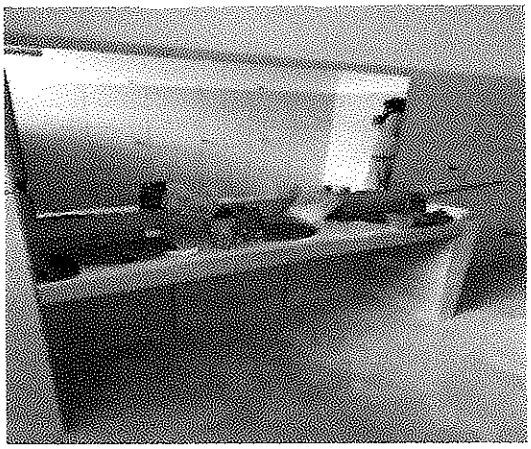
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

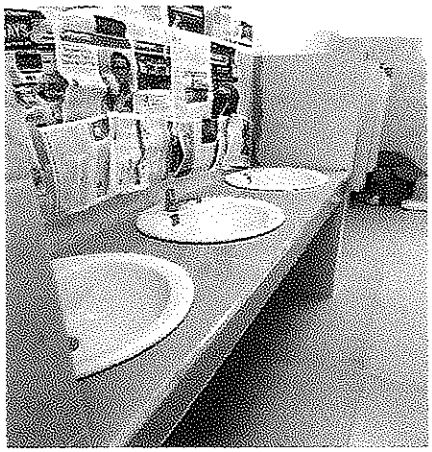
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Divisiones en acero inox. Sanitarios y duchas* | *Enchape de muro y piso de batería de baño – conformación duchas* |
|  |  |
| *Enchape de piso del alojamiento* | *Enchape de muro y piso de batería de baño* |

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

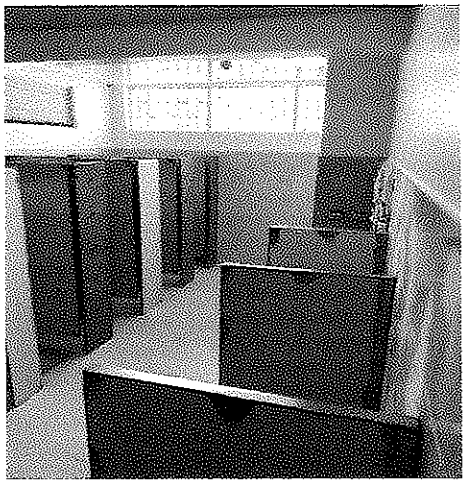
CONSORCIO PROYECTAR 1



*Baño alojamiento – mesón de lavamanos*



*Baño alojamiento – mesón de lavamanos*



*Vista interior baños alojamiento – Divisiones acero inoxidable*



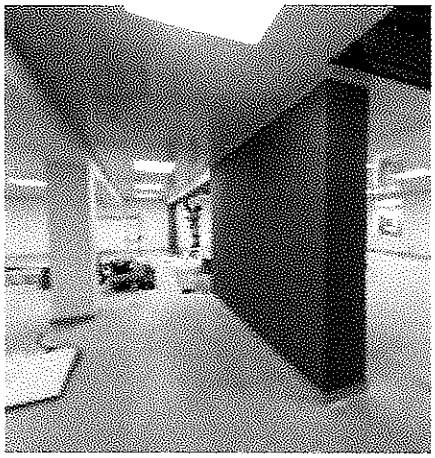
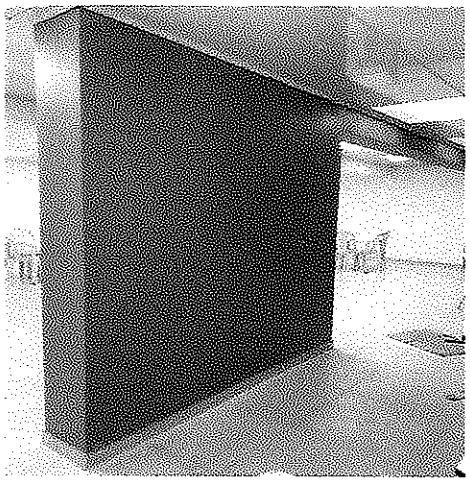
*Vista interior baños alojamiento – Divisiones acero inoxidable*

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

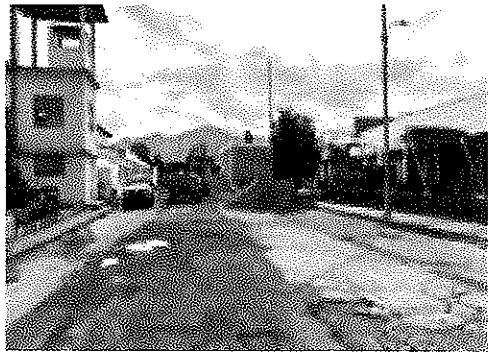
**RESTAURANTE CRIMINALISTICA**

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Estado inicial obra – cocina* | *Estado inicial obra – cocina* |
|  |  |
| *Demolición de muro ampliación área restaurante* | *Enchape sobre muros cocina* |

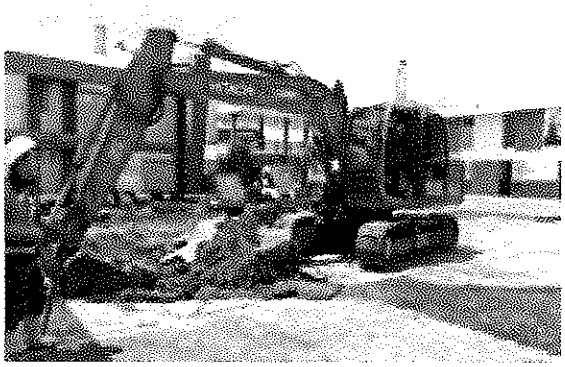
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Vista interior restaurante Esc. Criminalística – detalles de cielo raso y pinturas.* | *Vista interior restaurante Esc. Criminalística* |
|  |  |
| *Vista interior restaurante Esc. Criminalística* | *Vista interior restaurante Esc. Criminalística* |

CONSORCIO PROYECTAR 1

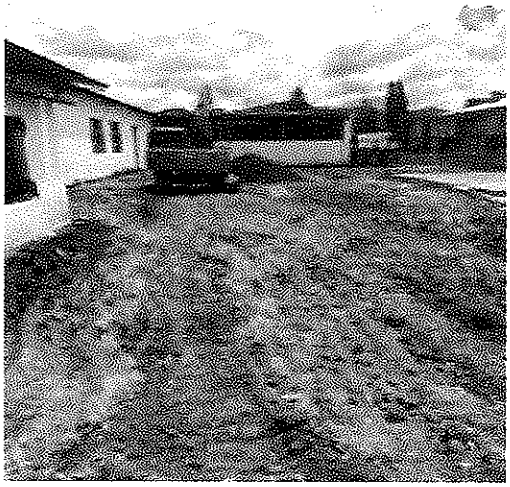
**VIA INTERNA DIEPO**



*Al inicio actividad vía interna DIEPO*



*Excavaciones vía Interna DIEPO*

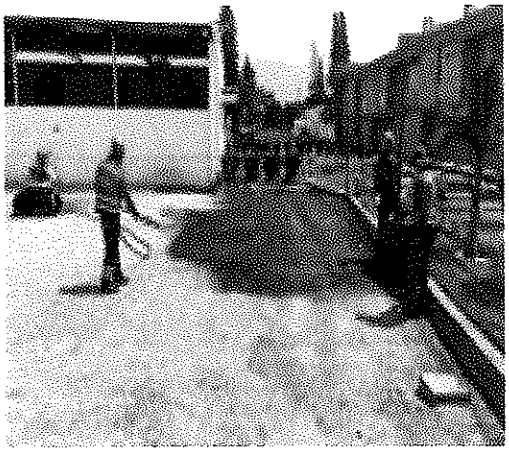
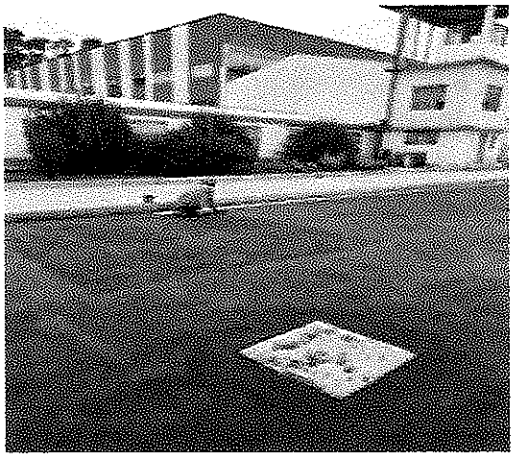
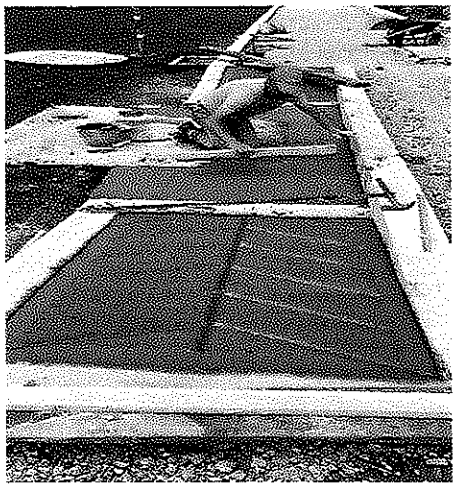


*Excavaciones vía interna DIEPO*

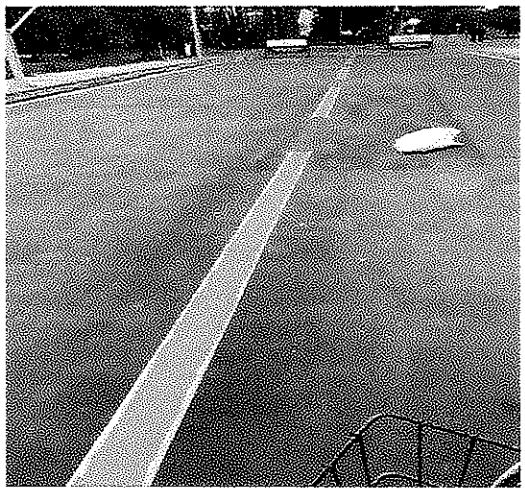
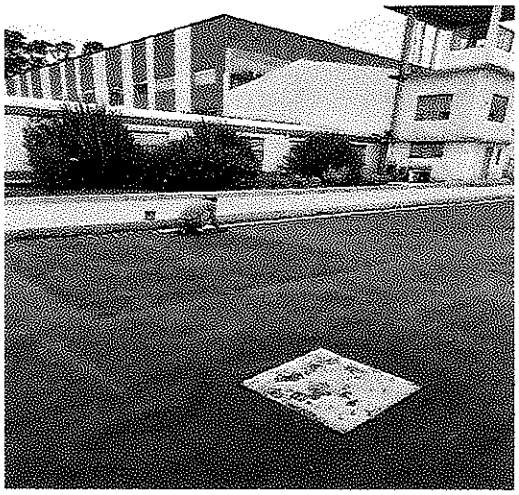
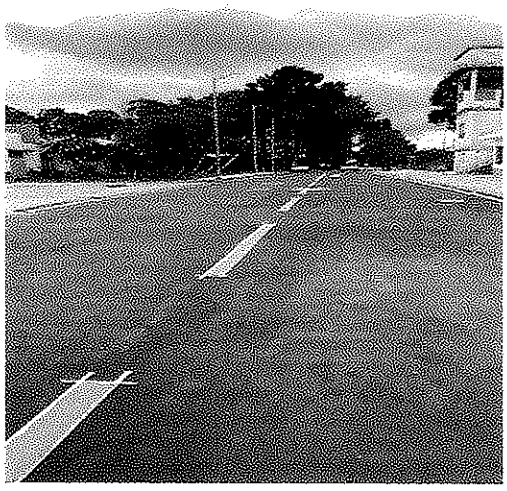
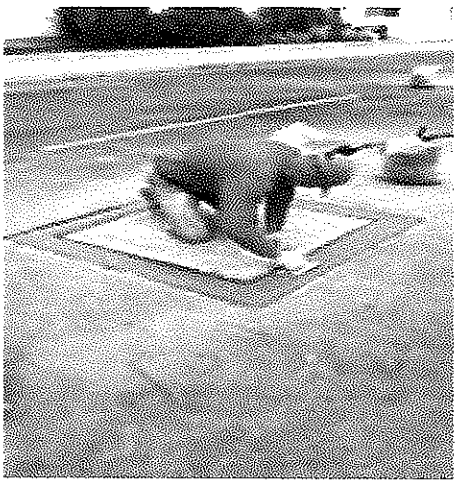


*Instalación bordillos vía Interna DIEPO*

CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Imprimación vía interna DIEPO* | *Pintura demarcación vía Interna DIEPO* |
|  |  |
| *Elaboración rampas y andenes vía interna DIEPO* | *Extendida asfalto vía Interna DIEPO* |

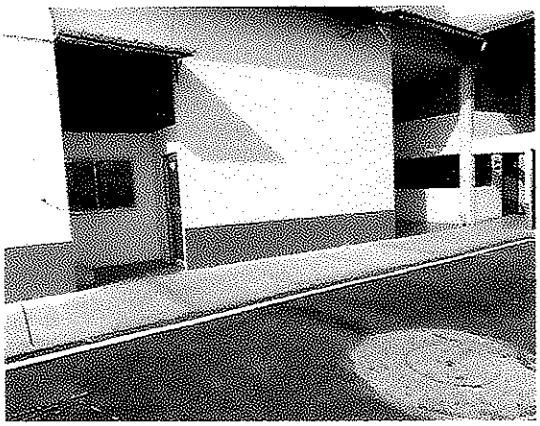
CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Pintura demarcación vía interna DIEPO* | *Pintura demarcación vía Interna DIEPO* |
| | |
|  |  |
| *vía interna DIEPO* | *Pintura demarcación vía Interna DIEPO* |

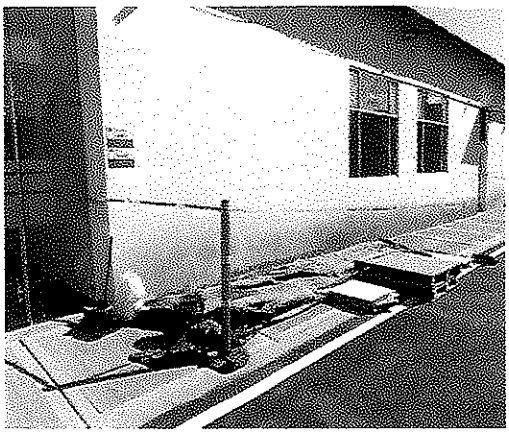
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

**ESMEB**



*Pintura para exteriores sobre fachada. - terminada*



*Panorámica fachadas sin hacer intervención mantenimiento.*





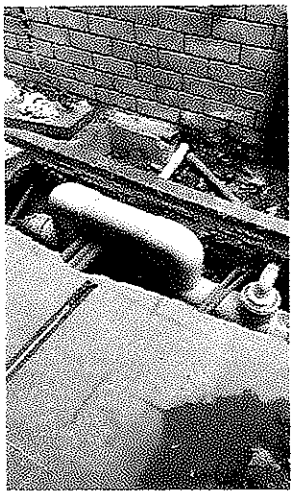
*Proceso de control de filtración acometida baños ESMEB*

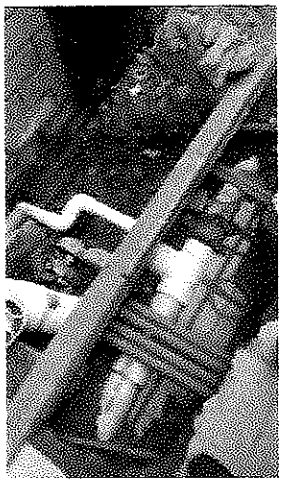


*Proceso de control de filtración acometida baños ESMEB*

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

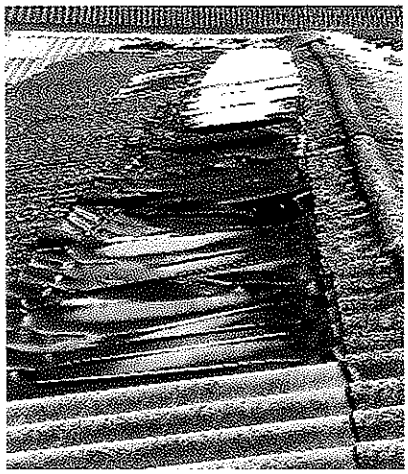




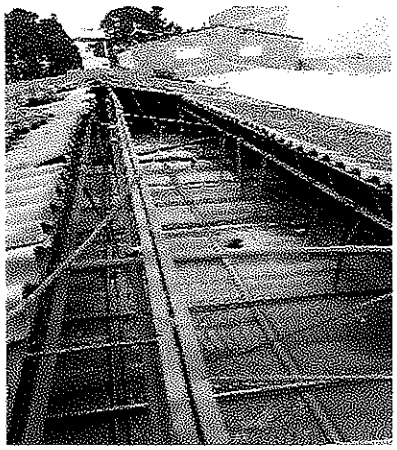
*Proceso de control de filtración acometida baños ESMEB*



*Proceso de control de filtración acometida baños ESMEB*



*Cubierta traslucida totalmente deteriorada*



*Área de cubierta retirada en ESMEB*

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

**BAÑO TELEMATICA**

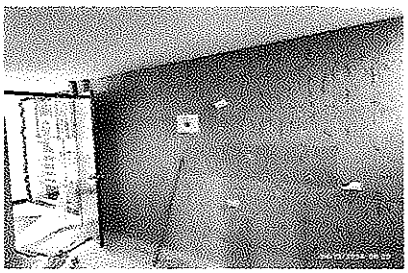


*Visual de la antigua cafeteria – nueva batería baños*

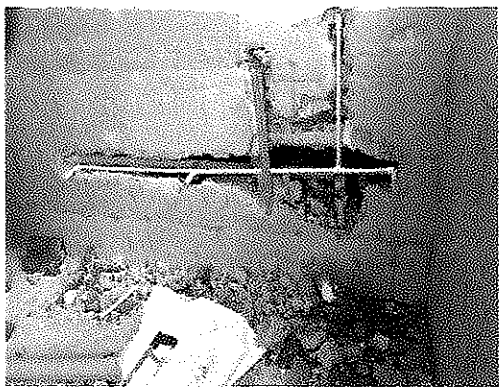


*Visual de la antigua cafeteria – nueva batería baños*





*Desnudo los muros, pañetes y alistar superficies para enchapes*



*Proceso de redes hidrosanitarias*

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Proceso de instalación divisiones en vidrio* | *Divisiones en vidrio cabinas sanitarios y ducha* |
| | |
|  |  |
| *Vista de mesón lavamanos espejo de la batería nueva* | *Vista inter baño telemática – mesón lavamanos espejo* |
| | |

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

**CAFETERIA TELEMATICA**



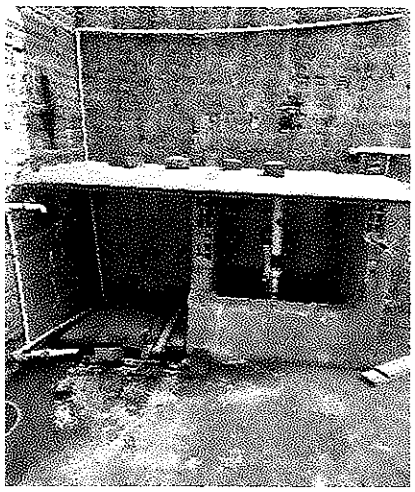
*Vista del antiguo sitio para formar la cafetería*



*Vista del mobiliario a trasladar a cafetería*

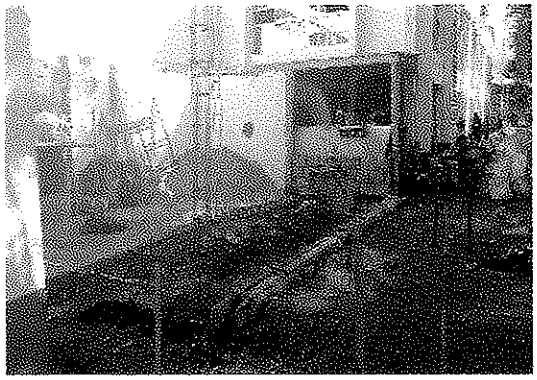


*Fotografía al recibir el nuevo sitio – área Cafetería*



*Fotografía al recibir el nuevo sitio – Cuarto de Bombas*

CONSORCIO PROYECTAR 1

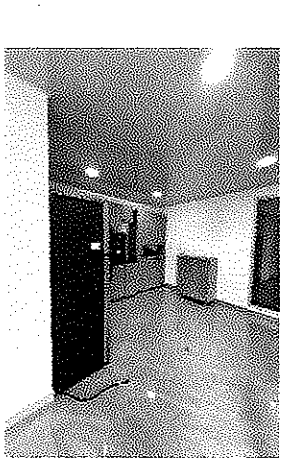
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Arranques de estructura en concreto con dado* | *Ampliación de placa piso y estructura en concreto* |
| | |
|  |  |
| *Actividades de pinturas y dinteles en muros* | *Instalación de enchapes de piso Cafetería* |
| | |

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

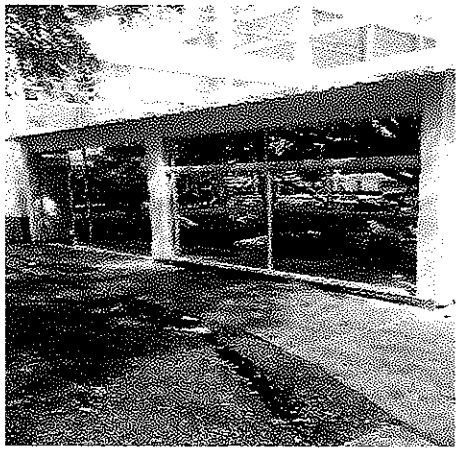


*Instalación de carpintería aluminio*

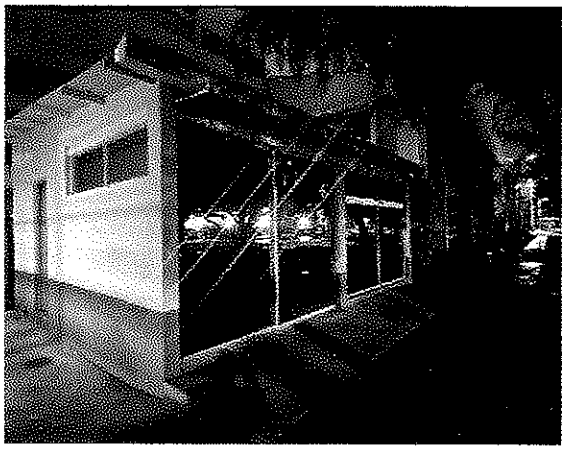




*Vista de la Cafetería Telemática interior.*



*Vista de la Cafetería Telemática exterior*

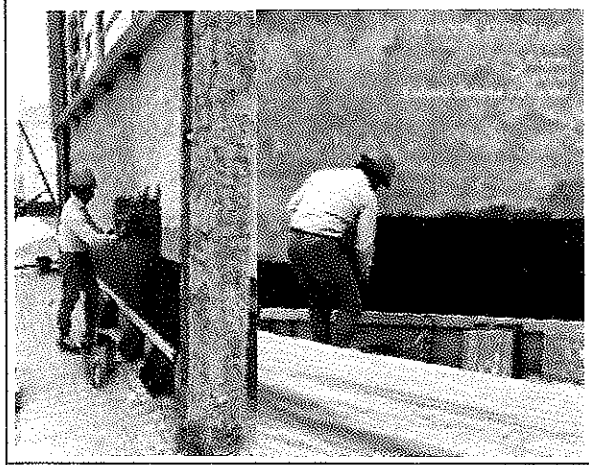


*Vista de la Cafetería Telemática exterior*

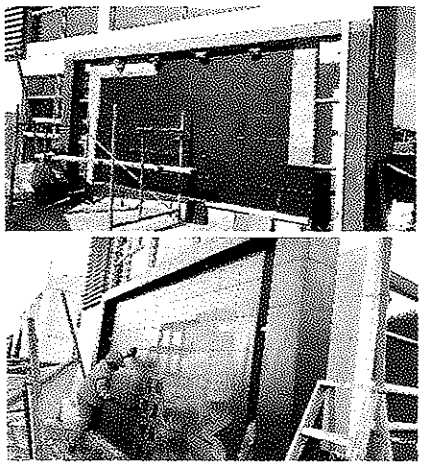
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

**MURO TELEMATICA**



*Pañetes y enchapes sobre estructura del muro*



*Proceso de enchape y emboquillado*




*Instalación letras sobre muro*



*Muro Institucional*

Atentamente.

Jaime Alberto Suarez Urquijo

R. Legal CONSORCIO PROYECTAR 1.

CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

**Señores**

**POLICIA NACIONAL – DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

Ciudad.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 80-6-10066-24**
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL – POLICIA NACIONAL LOTE 1.**

Respetados Señores:

En atención al contrato de obra **No. 80-6-10066-24**, y en concordancia a lo estipulado en nuestra oferta técnica adicional, que se entregó con la presentación de la oferta en el proceso licitatorio, queremos manifestar lo siguiente:

El compromiso en el momento de la entrega de dicho formato era dar cumplimiento de las actividades descritas así

| ACTIVIDAD QUE OFERTO | SI | NO |
|---|---|---|
| 1. El oferente que para la actividad 7.01. ofrezca por el mismo valor unitario y la cantidad requerida "Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas **incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones**" se le asignara el siguiente puntaje | X | |
| 2. El oferente que para la actividad 7.13, ofrezca por el mismo valor unitario y la cantidad requerida "Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, **incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones**" se le asignará el siguiente puntaje. | X | |
| 3. El oferente que para la actividad 7.19, ofrezca por el mismo valor unitario y la cantidad requerida "Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos **incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones**" se le asignará el siguiente puntaje. | X | |
| | | |

Como se puede evidenciar los ítems a mejorar y ampliar su especificación, están dado en los acabados de muros, en lo referente a las pinturas, ya sean de tipo vinilo para los interiores de los espacios como también para la aplicación de este tipo de solventes para

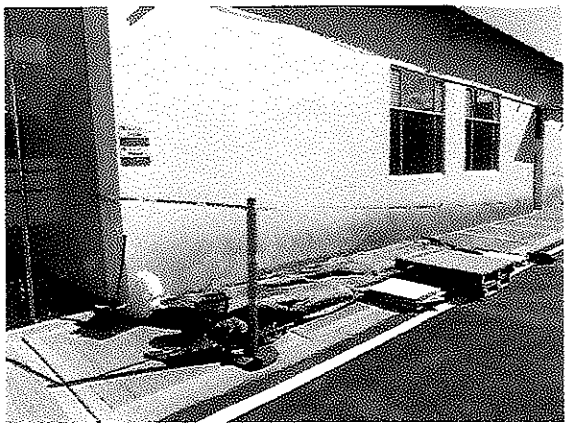
las fachadas o muros exteriores, así mismo para los espacios donde se requiera la aplicación de pintura con el estuco.

En estos casos, los muros que estaban en el frente de la casona, donde las envolturas exteriores quedaron erguidas, se hizo este tipo de actividad, al hacer la corrección de plomos y el arreglo de fisuras que ya presentaba el inmueble, esto por los movimientos telúricos y por los desplazamientos dados por las raíces delos árboles que están muy cerca,

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Arreglo fachada Casona* | *Arreglo fachada Casona* |
| | |

Lo mismo se puede apreciar dentro del muro de la fachada de los volúmenes que dan sobre la vía asfaltada que hace parte del contrato, en él se podía apreciar una serie de fisuras y de irregularidades que fueron curadas, así mismo dentro de este paramento hay la combinación de muros en mampostería pero también de fibro cemento (eterboard), que para este tipo de sistema constructivo se requeire hacer la conformación de la junta, con producto especial para estos casos, en este caso también haciendo uso de nuestro compromiso, esta misma situación se manifestó en la fachada del restaurante de ESINC.

CONSORCIO PROYECTAR 1



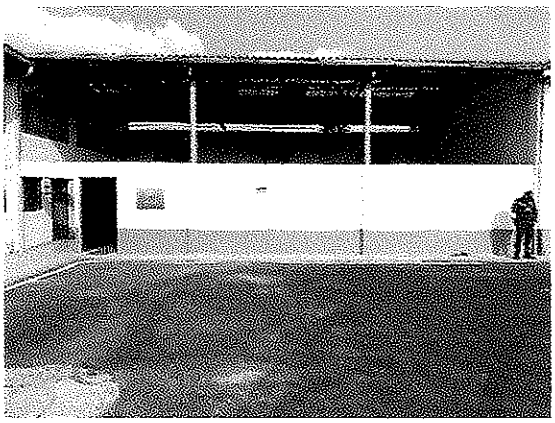
*Arreglo fachada sobre vía asfaltada*



*Arreglo fachada Restaurante ESINC*

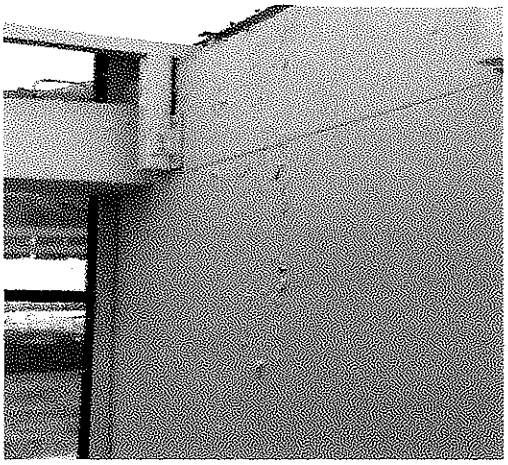
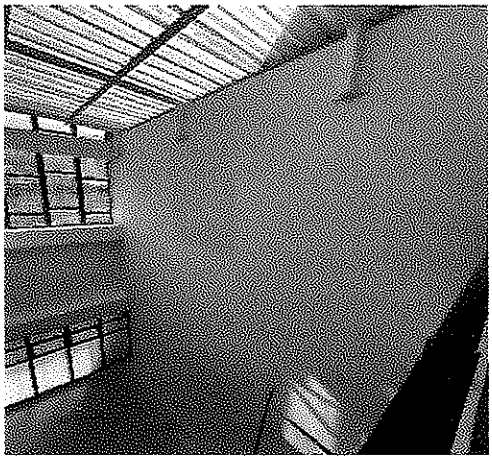


*Arreglo fachada sobre vía asfaltada*



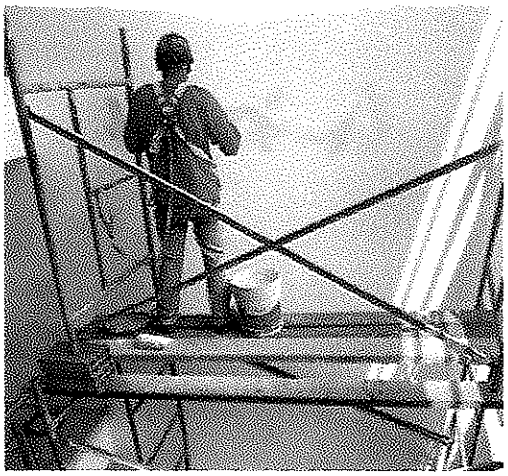
*Arreglo fachada*

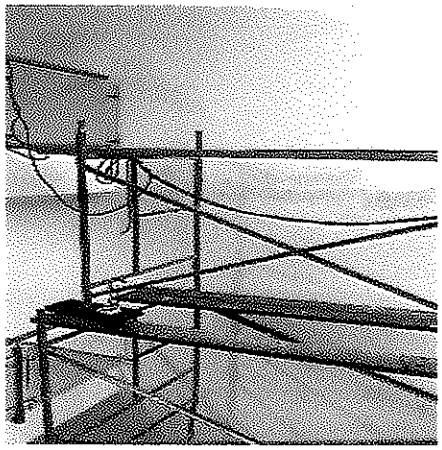
En el caso del frente de ESEVI Tunja, dado que la primera fase de intervención de este frente, se hizo atacando de manera urgente el deterioro de cielo rasos y muros, causados por una fuga de agua de la red existente, que se presentó por muchos días y por volúmenes de agua altos, género que los muros de los 3 pisos de esa área, tuvieran los desgastes y alteraciones propias de esta situación. En este caso se hizo uso de la oferta técnica adicional, haciendo las pinturas de vinilo en muros interiores, haciendo el curado de la superficie y mejorando la irregularidad que ocasiona el desprendimiento de estucos y/o afectación del pañete. Para lo cual se aplicó masillas y productos que nivelaran y dieran el acabado de los muros esperado.

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Arreglo muro ESEVI Tunja* | *Arreglo muro ESEVI Tunja* |

De igual manera dentro las adecuaciones del edificio de la dirección DIEPO, para la aplicación de las pinturas interiores se realizó las reparaciones de las fisuras y de irregularidad delas superficies, como se puede apreciar en registro fotográfico que a continuación colocamos, haciendo el curado y/o arreglo de fisuras en los muros, para luego aplicación de la pintura vinilo

CONSORCIO PROYECTAR 1

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Arreglo muro ESEVI Tunja* | *Arreglo muros interiores DIEPO* |
| | |

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Arreglo muros interiores DIEPO* | *Arreglo muros interiores DIEPO* |
| | |

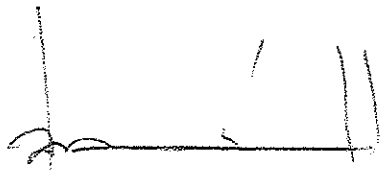
CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC. 303 BOGOTA D.C. CORREO ELECTRONICO
ARQUIJAIME18@HOTMAIL.COM CEL 3125776173

CONSORCIO PROYECTAR 1

Con estos ejemplos que podemos esbozar, que hemos hecho realidad el compromiso adquirido en el momento de la presentación de nuestra oferta, con el mejoramiento de los ítems descritos.

Agradecemos la atención prestada

Atentamente.



Jaime Alberto Suarez Urquijo

R. Legal CONSORCIO PROYECTAR 1

| | | |
|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0075 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA | POLICÍA NACIONAL |
| Fecha: 17/06/2024 | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | |
| Versión: 1 | | |

**CIUDAD Y FECHA :** BOGOTA D.C.,

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | **PN DIEPO No. 80-6-10066-24** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO PROYECTAR 1** |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO** |
| **OBJETO** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL - POLICIA NACIONAL, LOTE 1: CONFORMADO POR LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL (DIEPO) Y LAS ESCUELAS DE POLICIA ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI (BOGOTA) ESEVI (TUNJA) Y ESAND, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE** |
| **VALOR INICIAL** | **$ 1.474.346.000,00** |
| **ADICION No.1** | **$ 737.000.000,00** |
| **ADICION No.2** | **$ -** |
| **VALOR TOTAL** | **$ 2.211.346.000,00** |
| **FECHA DE INICIACION** | **25/09/2024** |
| **FECHA TERMINIACION INICIAL Relacionar fecha terminacion inicial** | **26/12/2024** |
| **PRORROGA No.1** | **35 DIAS** |
| **FECHA TERMINIACION** | **30/01/2025** |
| **PRORROGA No.2** | **29 DIAS** |
| **FECHA TERMINIACION** | **28/02/2025** |

**NOTA: En caso de presentarse más prorrogas estas deben ser incluidas**

**Modificatorio No. 1**

**ASUNTO :** **ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA QUE HACE EL CONTRATISTA DE OBRA, CONSORCIO PROYECTAR 1, RL, JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO A LA POLICIA NACIONAL IJ. JHON EDUARDO SANCHEZ.**

En Bogotá D. C., el día 28 de febrero de 2025 se reunieron los señores Jaime Alberto Suárez Urquijo representante legal firma constructora CONSORCIO PROYECTAR 1 y el señor IJ. JHON EDUARDO SANCHEZ supervisor del contrato en representación de la Policia Nacional, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte la Policía Nacionel de la las obras del contrato en mencion Lote 1 de la DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL y las diferentes Escuelas adscritas.

El Contratista manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoria avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

| Item | Actividad | TOTAL OBRA EJECUTADA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Un | Cant | Vr.Unit | | Vr. Total |
| | **DIEPO 2: CASONA** | | | | $ | 186.688.574,38 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 154,74 | $ 4.447,00 | $ | 688.128,23 |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 3,97 | $ 30.412,62 | $ | 120.738,11 |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 147,84 | $ 19.330,88 | $ | 2.857.877,86 |
| A1-1.13. | Desmonte Placas Macizas | M2 | 0,93 | $ 78.675,02 | $ | 73.167,77 |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 146,00 | $ 23.394,33 | $ | 3.415.571,55 |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 145,55 | $ 8.273,35 | $ | 1.204.186,12 |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 167,81 | $ 16.914,52 | $ | 2.838.425,14 |
| A1-1.18. | Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material | M2 | 167,81 | $ 24.163,60 | $ | 4.054.893,29 |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 146,00 | $ 10.389,58 | $ | 1.516.878,88 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 35,00 | $ 4.187,34 | $ | 146.557,06 |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 10,00 | $ 23.394,33 | $ | 233.943,26 |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | 21,06 | $ 7.249,08 | $ | 152.665,63 |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | 21,06 | $ 4.964,01 | $ | 104.542,09 |
| A1-1.29. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 4,00 | $ 37.430,93 | $ | 149.723,72 |
| A1-1.30. | Desmonte de Grifería | UN | 4,00 | $ 11.582,69 | $ | 46.330,75 |
| A1-1.31. | Desmonte de tanques elevados de agua | UN | 1,00 | $ 38.661,76 | $ | 38.661,76 |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1;5 m | UN | 6,00 | $ 18.201,37 | $ | 109.208,25 |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 1,76 | $ 15.238,13 | $ | 26.819,11 |
| A1-1.37. | Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes | UN | 7,00 | $ 9.665,45 | $ | 67.658,13 |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 48,25 | $ 9.938,15 | $ | 479.515,84 |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y | UN | 44,00 | $ 14.839,40 | $ | 652.933,47 |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 785,00 | $ 1.654,66 | $ | 1.298.911,43 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 7,40 | $ 5.791,37 | $ | 42.856,13 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.13. | Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2,5 MM | M2 | 191,09 | $ 160.072,39 | $ | 30.588.232,70 |
| A1-2.31. | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | ML | 241,60 | $ 96.627,26 | $ | 23.345.145,85 |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 151,77 | $ 115.519,22 | $ | 17.532.352,02 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 42,00 | $ 17.497,63 | $ | 734.900,46 |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de | ML | 15,00 | $ 19.298,10 | $ | 289.471,50 |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 24,00 | $ 41.025,12 | $ | 984.602,88 |
| A1-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 2,00 | $ 563.099,75 | $ | 1.126.199,50 |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 26,40 | $ 67.154,44 | $ | 1.772.877,09 |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 9,00 | $ 32.051,20 | $ | 288.460,80 |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 1,00 | $ 12.534,98 | $ | 12.534,98 |
| A1-3.45. | Reposición e instalación de salida sanitaria 2" | UN | 4,00 | $ 82.570,16 | $ | 330.280,64 |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 4,00 | $ 115.002,07 | $ | 460.008,28 |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se | M2 | 88,08 | $ 50.899,11 | $ | 4.483.193,89 |
| A1-6.14. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se | M2 | 99,14 | $ 73.187,37 | $ | 7.255.795,86 |

| Código: 1LF-FR-0075 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA | | | | | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: 17/06/2024 | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | |
| Versión: 1 | | | | | | |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 373,65 | $ 6.646,01 | $ | 2.483.251,49 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 42,00 | $ 71.547,62 | $ | 3.005.000,23 |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 36,00 | $ 14.507,03 | $ | 522.253,20 |
| 19 | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| A1-19-01 | Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m | M3 | 11,20 | $ 32.931,65 | $ | 368.834,48 |
| A1-19-10 | Repaleo manual | M3 | 11,20 | $ 8.421,96 | $ | 94.325,95 |
| | **DIEPO 1: VIA INTERNA DIEPO** | | | | $ | 633.368.766,57 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 1.732,12 | $ 4.447,00 | $ | 7.702.731,49 |
| A1-1.05. | Excavación Mecánica | M3 | 1.056,59 | $ 16.431,02 | $ | 17.360.855,46 |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 88,83 | $ 30.412,62 | $ | 2.701.553,25 |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 18,96 | $ 19.330,88 | $ | 366.513,56 |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 7,35 | $ 16.914,52 | $ | 124.321,70 |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | $ 23.394,33 | $ | 23.394,33 |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | 6,00 | $ 7.249,08 | $ | 43.494,48 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.10. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00 | UN | 5,00 | $ 842.000,77 | $ | 4.210.003,85 |
| A1-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 2,00 | $ 563.099,75 | $ | 1.126.199,50 |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 28,74 | $ 67.154,44 | $ | 1.930.018,47 |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS EN MAMPOSTERIA** | | | | | |
| A1-6.20. | Remates en muros en ladrillo macizo prensado | ML | 35,60 | $ 51.763,13 | $ | 1.842.767,41 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.27. | Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES | M2 | 8,00 | $ 29.961,95 | $ | 239.695,57 |
| 16 | **MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION** | | | | | |
| A1-16.08. | Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes) | ML | 512,98 | $ 5.027,95 | $ | 2.579.236,49 |
| A1-16.09. | Demolición de pavimento concreto asfaltico | M3 | 148,21 | $ 111.827,17 | $ | 16.573.905,47 |
| A1-16.10. | Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico | M3 | 98,81 | $ 119.814,83 | $ | 11.838.903,63 |
| A1-16.28. | Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000 | M2 | 1.353,84 | $ 10.003,28 | $ | 13.542.834,04 |
| A1-16.30. | Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS. | M2 | 1.343,34 | $ 4.873,01 | $ | 6.546.114,18 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 1.373,57 | $ 71.547,62 | $ | 98.275.670,46 |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 106,66 | $ 14.507,03 | $ | 1.547.320,18 |
| A1-18.07. | Movilización de equipo desde la obra hasta sitio autorizado en cumplimiento del PMT dentro del área de influencia de la obra (incluye cargue, descargue y carros escolta); el viaje es ida y vuelta. | VIAJE | 20,00 | $ 873.748,54 | $ | 17.474.970,70 |
| 21 | **SUMIDEROS Y POZOS** | | | | | |
| A1-21-02 | Cilindro pozo en ladrillo tolete, DI=1.20m, e=0.25m (inc. pañete interno e=1.5cm y cañuela) | UN | 2,00 | $ 536.403,67 | $ | 1.072.807,35 |
| A1-21-03 | Sumidero prefabricado SL-120, incluye rejilla prefabricada | UN | 4,00 | $ 1.743.662,85 | $ | 6.974.651,39 |
| A1-21-05 | Demolición manual sardinel existente (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. | ML | 68,34 | $ 7.025,05 | $ | 480.091,62 |
| A1-21-06 | Filtro Frances, de 0,60x0.80m (incluye geotextil, grava, tuberia perforada y todos los accesorios necesarios para su construcción | ML | 84,13 | $ 159.695,01 | $ | 13.435.141,45 |
| 22 | **ESTRUCTURA DE PAVIMENTO** | | | | | |
| A1-22-06 | Sellado de juntas en pavimento flexible (incluye limpieza, suministro e instalación de fondo y emulsión asfáltica CRR-1) | ML | 480,00 | $ 7.093,53 | $ | 3.404.893,68 |
| A1-22-08 | Mezcla asfáltica en caliente tipo denso MD12 asfalto convencional 80-100 (cemento asfáltico 80-100) (suministro, extendido, nivelación y compactación mecánica con vibro compactador y compactador de llantas) | M3 | 167,92 | $ 1.027.988,13 | $ | 172.617.401,66 |
| A1-22-09 | Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras | M3 | 54,61 | $ 131.783,79 | $ | 7.196.229,11 |
| A1-22-10 | Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2 | M3 | 383,75 | $ 208.991,10 | $ | 80.200.333,44 |
| A1-22-11 | Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2 | M3 | 383,21 | $ 225.775,11 | $ | 86.518.450,34 |
| 23 | **URBANISMO** | | | | | |
| A1-23-01 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM | ML | 17,26 | $ 83.414,28 | $ | 1.439.730,40 |
| A1-23-02 | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado | M2 | 340,19 | $ 89.138,03 | $ | 30.323.866,52 |
| 24 | **SEÑALIZACION** | | | | | |
| A1-24-04 | Suministro e instalacion de bordillo A-80 | ML | 181,05 | $ 61.766,90 | $ | 11.182.896,70 |
| 25 | **MANTENIMIENTO VIAL** | | | | | |
| A1-25-01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 1.876,58 | $ 6.646,01 | $ | 12.471.768,69 |
| | **DIEPO 3: ALOJAMIENTO AUXILIARES ESINC** | | | | $ | 57.214.793,53 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 76,23 | $ 4.447,00 | $ | 338.994,54 |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 8,11 | $ 30.412,62 | $ | 246.646,37 |
| A1-1.09. | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | M3 | 16,03 | $ 30.621,86 | $ | 490.868,35 |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 76,13 | $ 23.394,33 | $ | 1.781.016,01 |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 3,00 | $ 23.394,33 | $ | 70.182,99 |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | 1,04 | $ 7.249,08 | $ | 7.546,95 |
| A1-1.26. | Desmonte de Rejas Metálicas | M2 | 8,94 | $ 12.081,80 | $ | 107.998,55 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape. | ML | 16,56 | $ 5.791,37 | $ | 95.905,06 |
| A1-1.42. | Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material | ML | 5,98 | $ 12.081,80 | $ | 72.249,19 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | $ | - |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 13,50 | $ 17.497,63 | $ | 236.218,02 |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 19,24 | $ 19.298,10 | $ | 371.295,36 |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 4,95 | $ 41.025,12 | $ | 203.074,34 |
| A1-3.08. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4" | UN | 3,00 | $ 51.558,60 | $ | 154.675,79 |
| A1-3.10. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00 | UN | 1,00 | $ 842.000,77 | $ | 842.000,77 |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 16,50 | $ 67.154,44 | $ | 1.108.048,18 |
| A1-3.14. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios) | ML | 10,56 | $ 146.768,28 | $ | 1.549.873,05 |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 13,00 | $ 36.051,20 | $ | 468.665,60 |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga | UN | 3,00 | $ 799.369,09 | $ | 2.398.107,27 |
| A1-3.45. | Reposición e instalación de salida sanitaria 2" | UN | 6,00 | $ 82.570,16 | $ | 495.420,95 |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 3,00 | $ 115.002,07 | $ | 345.006,20 |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 4,00 | $ 101.261,82 | $ | 405.047,29 |
| A1-3.48. | Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de | UN | 3,00 | $ 435.599,59 | $ | 1.306.798,77 |
| A1-3.55 | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | | | | | |

| Código: 1LF-FR-0075 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: 17/06/2024 | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | POLICÍA NACIONAL |
| Versión: 1 | | | | | | |
| A1-6.17. | Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista | M2 | 15,85 | $ | 135.135,32 | $ 2.141.894,81 |
| A1-6.18. | Reposición e instalación de mesón en concreto | M2 | 1,14 | $ | 272.512,43 | $ 310.664,17 |
| A1-6.19. | Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera | ML | 3,91 | $ | 40.600,65 | $ 158.746,54 |
| A1-6.21. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera | UN | 1,00 | $ | 89.605,29 | $ 89.605,29 |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 27,18 | $ | 146.529,83 | $ 3.982.680,82 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.01. | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | M2 | 91,84 | $ | 23.554,12 | $ 2.163.210,38 |
| A1-7.03. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena | M2 | 5,60 | $ | 16.009,85 | $ 89.732,01 |
| A1-7.08. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina | ML | 6,72 | $ | 9.900,86 | $ 66.533,78 |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 130,26 | $ | 13.626,55 | $ 1.774.994,40 |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 131,51 | $ | 12.964,36 | $ 1.704.942,98 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.03. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | 54,36 | $ | 31.265,57 | $ 1.699.596,61 |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | 21,77 | $ | 43.548,86 | $ 948.056,64 |
| A1-8.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 79,48 | $ | 141.135,55 | $ 11.217.453,51 |
| A1-8.32 | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | 28,21 | $ | 26.266,61 | $ 740.981,07 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 30,91 | $ | 79.213,45 | $ 2.448.487,74 |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 1,00 | $ | 143.074,35 | $ 143.074,35 |
| A1-11.09. | Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16 | M2 | 1,90 | $ | 226.075,62 | $ 429.543,68 |
| A1-11.11. | Reposición e instalación de rejas lamina | M2 | 0,90 | $ | 236.342,11 | $ 212.707,90 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 185,50 | $ | 11.162,73 | $ 2.070.687,24 |
| A1-12.26. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | M2 | 85,93 | $ | 34.698,02 | $ 2.981.601,13 |
| A1-12.36. | Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior | UN | 9,00 | $ | 13.141,98 | $ 116.277,82 |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | |
| A1-13.12. | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | 36,75 | $ | 33.559,33 | $ 1.233.305,38 |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | | |
| A1-14.13. | Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para | UN | 1,00 | $ | 359.087,73 | $ 359.087,73 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 76,23 | $ | 6.646,01 | $ 506.625,31 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | | | | |
| | **DIEPO 4 - MURO INSTITUCIONAL ESTIC** | | | | | $ 10.797.558,13 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 13,86 | $ | 4.447,00 | $ 61.635,37 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 34,93 | $ | 13.237,36 | $ 462.381,06 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 4,00 | $ | 4.187,34 | $ 16.749,38 |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 26,48 | $ | 9.938,15 | $ 263.162,27 |
| 4 | **MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS** | | | | | |
| A1-4.64. | Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W | UN | 4,00 | $ | 39.316,73 | $ 157.266,94 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 34,93 | $ | 79.213,45 | $ 2.766.925,91 |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| A1-11.19. | Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye | UN | 48,00 | $ | 107.008,39 | $ 5.136.402,84 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.11. | Reposición e instalación de mortero 1:4 | M3 | 1,40 | $ | 669.774,08 | $ 937.683,71 |
| A1-12.16. | Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado | M2 | 8,80 | $ | 20.915,34 | $ 184.054,96 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 35,80 | $ | 6.646,01 | $ 237.927,14 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 7,00 | $ | 71.547,62 | $ 500.833,37 |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 5,00 | $ | 14.507,03 | $ 72.535,17 |
| | **DIEPO 5 - MANTENIMIENTO ESEVI TUNJA** | | | | | $ 253.969.794,65 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 915,00 | $ | 4.447,00 | $ 4.069.005,00 |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 226,47 | $ | 30.412,62 | $ 6.887.457,85 |
| A1-1.08. | Explanación y Retiro | M3 | 268,29 | $ | 70.745,10 | $ 18.980.203,10 |
| A1-1.19. | Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas | M2 | 5,00 | $ | 16.914,52 | $ 84.572,59 |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 159,62 | $ | 10.389,58 | $ 1.658.384,98 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 67,00 | $ | 4.187,34 | $ 280.552,08 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.40. | Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | 337,36 | $ | 54.029,64 | $ 18.227.439,58 |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 159,62 | $ | 69.407,54 | $ 11.078.830,85 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 49,75 | $ | 19.298,10 | $ 960.080,25 |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 7,80 | $ | 41.025,12 | $ 319.995,92 |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 16,00 | $ | 36.051,20 | $ 576.819,21 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 360,38 | $ | 12.964,36 | $ 4.672.096,06 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m, acabado: escobiado | M2 | 427,10 | $ | 89.138,03 | $ 38.071.128,94 |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | |
| A1-13.12. | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | 1.974,00 | $ | 33.559,33 | $ 66.246.117,42 |
| 16 | **MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION** | | | | | |
| A1-16.08. | Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes) | ML | 912,00 | $ | 5.027,95 | $ 4.585.490,40 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |

| Código: 1LF-FR-0075<br>Fecha: 17/06/2024<br>Versión: 1 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA<br>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **DIEPO 6 - RESTAURANTE ESING** | | | | **$ 65.626.798,27** |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 189,44 | $ 4.447,00 | $ 842.439,68 |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 1,33 | $ 23.581,92 | $ 31.363,95 |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 145,19 | $ 49.210,56 | $ 7.144.881,21 |
| A1-1.12 | Desmonte Placas Aligeradas | M2 | 10,60 | $ 36.189,08 | $ 383.604,25 |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 189,44 | $ 23.394,00 | $ 4.431.785,09 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 321,96 | $ 13.237,36 | $ 4.261.900,43 |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 28,96 | $ 8.273,36 | $ 239.596,51 |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 24,00 | $ 16.914,52 | $ 405.948,48 |
| A1-1.18. | Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material | M2 | 3,00 | $ 24.163,60 | $ 72.490,80 |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 120,22 | $ 12.121,18 | $ 1.457.208,26 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 25,00 | $ 4.187,33 | $ 104.683,25 |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 5,00 | $ 23.394,33 | $ 116.971,65 |
| A1-1.24. | Desmonte de ventanas | M2 | 7,74 | $ 7.249,08 | $ 56.107,88 |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | 7,74 | $ 4.964,01 | $ 38.421,44 |
| A1-1.26. | Desmonte de Rejas Metálicas | M2 | 7,74 | $ 12.081,80 | $ 93.513,13 |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | 7,00 | $ 18.201,37 | $ 127.409,59 |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 170,84 | $ 9.938,15 | $ 1.698.827,36 |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y | UN | 69,00 | $ 14.839,40 | $ 1.023.918,60 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 28,96 | $ 5.791,37 | $ 167.718,08 |
| A1-1.42. | Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material | ML | 5,50 | $ 12.081,80 | $ 66.449,90 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | $ - |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 73,80 | $ 14.142,07 | $ 1.043.684,77 |
| A1-2.27. | Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 10 | M2 | 24,00 | $ 51.243,45 | $ 1.229.842,80 |
| A1-2.31. | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | ML | 8,00 | $ 96.627,26 | $ 773.018,08 |
| A1-2.33. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 10,00 | $ 67.917,17 | $ 679.171,70 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | $ - |
| A1-3.09. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6" | UN | 1,00 | $ 150.563,58 | $ 150.563,58 |
| A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 2,75 | $ 67.154,44 | $ 184.674,71 |
| A1-3.22. | Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1" | ML | 4,00 | $ 50.155,78 | $ 200.623,12 |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | $ - |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 15,27 | $ 50.899,11 | $ 777.229,41 |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | 0,66 | $ 1.717.593,56 | $ 1.133.611,75 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | $ - |
| A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 49,00 | $ 9.490,15 | $ 465.017,35 |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 172,24 | $ 13.626,55 | $ 2.347.036,97 |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 172,24 | $ 12.964,36 | $ 2.232.981,37 |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 118,50 | $ 23.523,95 | $ 2.787.588,08 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | $ - |
| A1-8.01. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido | M2 | 189,44 | $ 55.088,79 | $ 10.436.020,38 |
| A1-8.32 | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | 44,97 | $ 26.266,61 | $ 1.181.209,45 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | $ - |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 51,24 | $ 79.213,45 | $ 4.058.897,18 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | $ - |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 83,85 | $ 11.162,73 | $ 935.994,91 |
| A1-12.20. | Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4 | M2 | 178,00 | $ 46.280,71 | $ 8.237.966,38 |
| A1-12.36. | Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior | UN | 8,00 | $ 13.141,98 | $ 105.135,84 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | $ - |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 210,22 | $ 6.646,01 | $ 1.397.124,22 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 35,00 | $ 71.547,62 | $ 2.504.166,70 |

| Código: 1LF-FR-0075 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: 17/05/2024 | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | POLICÍA NACIONAL |
| Versión: 1 | | | | | | |
| | ADICION 1 | | | | | |
| | DIEPO 7 - CAPILLA | | | | $ | 43.981.762,31 |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | |
| A1-1.13. | Desmonte Placas Macizas | M2 | 11,25 | $ 78.675,02 | $ | 885.094,00 |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 49,00 | $ 23.394,33 | $ | 1.146.321,96 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 64,00 | $ 13.237,36 | $ | 847.191,18 |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 64,00 | $ 10.389,58 | $ | 664.933,21 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 19,00 | $ 4.187,34 | $ | 79.559,55 |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 6,25 | $ 15.238,13 | $ | 95.238,31 |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 15,00 | $ 9.938,15 | $ | 149.072,28 |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 40,00 | $ 1.654,66 | $ | 66.186,57 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 25,00 | $ 5.791,37 | $ | 144.784,21 |
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 36,00 | $ 14.142,07 | $ | 509.114,68 |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 74,88 | $ 69.407,54 | $ | 5.197.236,28 |
| 3 | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 6,00 | $ 19.298,10 | $ | 115.788,57 |
| 4 | MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 3,00 | 23.281,25 | $ | 69.843,74 |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 37,00 | $ 75.000,44 | $ | 2.775.016,13 |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 5,00 | $ 19.594,96 | $ | 97.974,79 |
| A1-4.51. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w | UN | 14,00 | $ 50.221,44 | $ | 703.100,14 |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | 7,00 | $ 65.222,41 | $ | 456.556,88 |
| A1-4.53. | Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w | ML | 30,92 | $ 15.820,54 | $ | 489.171,04 |
| A1-4.64. | Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W | UN | 6,00 | $ 39.316,73 | $ | 235.900,40 |
| 6 | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | | | | | |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 0,50 | $ 50.899,11 | $ | 25.449,56 |
| A1-6.13. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera | M2 | 13,50 | $ 71.442,44 | $ | 964.472,98 |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 8,00 | $ 146.529,83 | $ | 1.172.238,65 |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 12,80 | $ 13.626,55 | $ | 174.419,78 |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 176,85 | $ 12.964,36 | $ | 2.292.747,07 |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo Interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 69,12 | $ 9.028,81 | $ | 624.071,05 |
| 8 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | 62,08 | $ 58.279,01 | $ | 3.617.960,87 |
| A1-8.29. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente | M2 | 12,10 | $ 183.125,45 | $ | 2.215.817,93 |
| A1-8.30. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 43,20 | $ 141.135,55 | $ | 6.097.055,94 |
| A1-8.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | 44,50 | $ 26.266,61 | $ | 1.168.864,19 |
| 9 | MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | |
| A1-9.04. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir | M2 | 14,63 | $ 165.486,05 | $ | 2.421.060,96 |
| 10 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA | | | | | |
| A1-10.13. | Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material | M2 | | $ 132.167,87 | $ | - |
| 11 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | |
| A1-11.11. | Reposición e instalación de rejas lamina | M2 | 15,00 | $ 236.342,11 | $ | 3.545.131,64 |
| 12 | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | | | | | |
| A1-12.07. | Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I | M3 | 2,40 | $ 790.023,45 | $ | 1.896.056,28 |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 7,56 | $ 36.474,60 | $ | 275.747,98 |
| 17 | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 189,60 | $ 6.646,01 | $ | 1.260.083,42 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 21,00 | $ 71.547,62 | $ | 1.502.500,11 |
| | DIEPO 8 - MANTENIMIENTO ESMEB | | | | $ | 17.174.079,70 |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 1,60 | $ 30.412,62 | $ | 48.660,19 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 14,50 | $ 13.237,36 | $ | 191.941,72 |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 42,00 | $ 16.914,52 | $ | 710.409,72 |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 40,00 | $ 10.389,58 | $ | 415.583,25 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 8,00 | $ 4.187,34 | $ | 33.498,76 |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 16,20 | $ 15.238,13 | $ | 246.857,71 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 4,97 | $ 5.791,37 | $ | 28.783,11 |
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | $ | - |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 102,03 | $ 14.142,07 | $ | 1.442.915,85 |
| A1-2.03. | Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento | ML | 12,00 | $ 75.013,59 | $ | 900.163,03 |
| A1-2.19. | Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6 | M2 | 43,22 | $ 54.024,42 | $ | 2.334.935,32 |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC, incluye estructura metálica. | M2 | 40,00 | $ 115.519,22 | $ | 4.620.768,68 |
| 3 | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | $ | - |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 5,50 | $ 19.298,10 | $ | 106.139,55 |
| A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 8,00 | $ 41.025,12 | $ | 328.200,96 |
| A1-3.14. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios) | ML | 10,00 | $ 146.768,28 | $ | 1.467.682,80 |
| 4 | MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | $ | - |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 8,00 | $ 167.393,62 | $ | 1.339.148,96 |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | $ | - |

| Código: 1LF-FR-0075<br>Fecha: 17/06/2024<br>Versión: 1 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA<br>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | POLICÍA NACIONAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **DIEPO 9 - BAÑO TELEMATICA** | | | | $ | 31.750.258,59 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 14,50 | $ 23.394,33 | $ | 339.217,72 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 45,02 | $ 13.237,36 | $ | 595.946,05 |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | 4,00 | $ 12.121,18 | $ | 48.484,71 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas iluminación targas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 2,00 | $ 4.187,34 | $ | 8.374,69 |
| A1-1.23. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | $ 23.394,33 | $ | 23.394,33 |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | 2,00 | $ 18.201,37 | $ | 36.402,75 |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 10,11 | $ 15.238,13 | $ | 154.057,49 |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 35,50 | $ 9.938,15 | $ | 352.804,40 |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 5,00 | $ 1.654,66 | $ | 8.273,32 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 5,50 | $ 5.791,37 | $ | 31.852,53 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | $ | - |
| A1-2.42. | Reposición e instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 4,00 | $ 69.407,54 | $ | 277.630,14 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.12. | Reposición e instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | - | $ 563.099,75 | | |
| A1-3.13. | Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 2,65 | $ 67.154,44 | $ | 177.959,25 |
| A1-3.30. | Reposición e instalación de Punto Agua Fría | UN | 8,00 | $ 36.051,20 | $ | 288.409,60 |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ | 34.058,44 |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | - | $ 12.534,98 | | |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga | UN | 2,00 | $ 799.369,09 | $ | 1.598.738,18 |
| A1-3.46. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 2,00 | $ 115.002,07 | $ | 230.004,13 |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 7,00 | $ 101.261,82 | $ | 708.832,76 |
| A1-3.48. | Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de | UN | 3,00 | $ 435.599,59 | $ | 1.306.798,76 |
| A1-3.50. | Reposición e instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería. | UN | 1,00 | $ 151.131,42 | $ | 151.131,42 |
| A1-3.55. | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 2,00 | $ 230.831,52 | $ | 461.663,04 |
| A1-3.67. | Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente | UN | 1,00 | $ 145.673,45 | $ | 145.673,45 |
| A1-3.73. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro | UN | 3,00 | $ 321.795,13 | $ | 965.385,40 |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 2,00 | $ 335.373,84 | $ | 670.747,68 |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | 2,00 | $ 29.380,70 | $ | 58.761,39 |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | | |
| A1-4.16. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca | UN | 2,00 | $ 187.451,88 | $ | 374.903,77 |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 23.281,25 | $ | 23.281,25 |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 5,00 | $ 75.000,44 | $ | 375.002,18 |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 1,00 | $ 19.594,96 | $ | 19.594,96 |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 1,00 | $ 65.572,07 | $ | 65.572,07 |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| A1-6.10. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera | M2 | 1,00 | $ 45.061,55 | $ | 45.061,55 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.09. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera | ML | 3,00 | $ 21.515,19 | $ | 64.545,58 |
| A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 7,60 | $ 27.823,82 | $ | 211.461,03 |
| A1-7.18. | Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena | M2 | 4,00 | $ 21.329,88 | $ | 85.319,54 |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 14,02 | $ 9.028,81 | $ | 126.583,86 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | 14,02 | $ 58.279,01 | $ | 817.071,71 |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 15,00 | $ 78.614,56 | $ | 1.179.218,45 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 35,50 | $ 79.213,45 | $ | 2.812.077,58 |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 16,54 | $ 774.010,01 | $ | 12.804.438,92 |
| A1-9.10. | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 6,00 | $ 17.764,22 | $ | 106.585,29 |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 2,00 | $ 18.073,26 | $ | 36.146,52 |
| A1-9.72. | Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante. | ML | 1,70 | $ 794.771,70 | $ | 1.351.111,88 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.23. | Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3 | M2 | 35,50 | $ 47.853,25 | $ | 1.698.790,39 |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | | |
| A1-14.01. | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente | UN | 1,00 | $ 133.508,36 | $ | 133.508,36 |
| 15 | **MANTENIMIENTO DE ESPEJOS** | | | | | |
| A1-15.02. | Suministro, instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm | M2 | 1,19 | $ 142.759,78 | $ | 169.884,13 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 22,00 | $ 6.646,01 | $ | 146.212,21 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 6,00 | $ 71.547,62 | $ | 429.285,75 |
| | **DIEPO 10 - CAFETERIA TELEMATICA** | | | | $ | 56.090.367,29 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.01. | Replanteo | M2 | 63,03 | $ 4.447,00 | $ | 280.294,19 |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 6,86 | $ 30.412,62 | $ | 208.630,57 |
| A1-1.09. | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | M3 | 1,95 | $ 30.621,86 | $ | 59.712,62 |
| A1-1.36. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 10,57 | $ 15.238,13 | $ | 161.067,03 |
| A1-1.38. | Desmonte de pañete | M2 | 20,68 | $ 9.938,15 | $ | 205.520,99 |
| A1-1.39. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y | UN | 3,00 | $ 14.839,40 | $ | 44.518,19 |
| A1-1.40. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 90,00 | $ 1.654,66 | $ | 148.919,78 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 17,40 | $ 5.791,37 | $ | 100.769,81 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.13. | Reposición e instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM | M2 | 49,00 | $ 160.072,39 | $ | 7.843.547,03 |
| A1-2.31. | Reposición e instalación de Estructura Metálica para cubierta | ML | 47,80 | $ 96.627,26 | $ | 4.618.783,00 |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 34,65 | $ 115.519,22 | $ | 4.002.740,87 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 12,00 | $ 17.497,63 | $ | 209.971,56 |
| A1-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 15,00 | $ 19.298,10 | $ | 289.471,50 |

| Código: 1LF-FR-0075<br>Fecha: 17/06/2024<br>Versión: 1 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA<br>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| A1-6.11. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 20,60 | $ 50.899,11 | $ | 1.048.521,73 |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 16,60 | $ 146.529,83 | $ | 2.432.395,20 |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo | M3 | 0,41 | $ 1.717.593,56 | $ | 704.213,36 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 56,19 | $ 13.626,55 | $ | 765.675,60 |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 56,19 | $ 12.964,36 | $ | 728.467,39 |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 29,13 | $ 23.523,95 | $ | 685.252,77 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | 25,69 | $ 43.548,86 | $ | 1.118.770,17 |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente | M2 | 26,49 | $ 78.614,56 | $ | 2.082.499,77 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 6,79 | $ 79.213,45 | $ | 537.859,35 |
| A1-9.28. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 0,95 | $ 18.073,26 | $ | 17.169,60 |
| 10 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA** | | | | | |
| A1-10.13. | Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material | M2 | 10,57 | $ 132.167,87 | $ | 1.397.014,43 |
| 11 | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | |
| A1-11.06. | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | UN | 1,00 | $ 143.074,35 | $ | 143.074,35 |
| A1-11.09. | Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16 | M2 | 2,00 | $ 226.075,62 | $ | 452.151,24 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.03. | Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I | M3 | 4,84 | $ 827.287,77 | $ | 4.004.072,79 |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 86,87 | $ 36.474,60 | $ | 3.168.548,59 |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado | M2 | 19,80 | $ 89.138,03 | $ | 1.764.933,00 |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | |
| A1-13.01. | Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio | M2 | 18,75 | $ 572.191,93 | $ | 10.728.598,71 |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | | |
| A1-14.04. | Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente | UN | 1,00 | $ 114.198,36 | $ | 114.198,36 |
| 16 | **MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION** | | | | | |
| A1-16.22. | Relleno compactado con material de préstamo | M3 | 1,98 | $ 83.601,06 | $ | 165.530,10 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 91,58 | $ 6.646,01 | $ | 608.641,56 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 21,00 | $ 71.547,62 | $ | 1.502.500,11 |
| | **DIEPO 11 - MANTENIMIENTO ESPRO** | | | | $ | 21.410.128,43 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 62,40 | $ 23.394,33 | $ | 1.459.805,92 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 62,40 | $ 13.237,36 | $ | 826.011,40 |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 49,60 | $ 8.273,35 | $ | 410.358,17 |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | 3,79 | $ 4.964,01 | $ | 18.813,61 |
| A1-1.27. | Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio | M2 | 5,00 | $ 9.665,45 | $ | 48.327,23 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 25,00 | $ 5.791,37 | $ | 144.784,21 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 205,00 | $ 14.142,07 | $ | 2.899.125,24 |
| A1-2.33. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 35,00 | $ 67.917,17 | $ | 2.377.100,97 |
| A1-2.40. | Reposición e instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | 2,50 | $ 54.029,64 | $ | 135.074,10 |
| A1-2.55. | Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | ML | 30,00 | $ 53.191,25 | $ | 1.595.737,46 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 30,45 | $ 9.028,81 | $ | 274.927,13 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.04. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido | M2 | 62,40 | $ 58.279,01 | $ | 3.636.610,16 |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o | M2 | 62,40 | $ 78.614,56 | $ | 4.905.548,73 |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 49,60 | $ 13.180,21 | $ | 653.738,63 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 0,66 | $ 774.010,01 | $ | 510.846,61 |
| A1-9.43. | Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm | M2 | 2,95 | $ 174.074,05 | $ | 513.518,45 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 6,00 | $ 11.162,73 | $ | 66.976,41 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 65,00 | $ 6.646,01 | $ | 431.990,62 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 7,00 | $ 71.547,62 | $ | 500.833,37 |
| | **DIEPO 12 - MANTENIMIENTO DIEPO** | | | | $ | 42.619.338,25 |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.10. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 12,61 | $ 19.330,88 | $ | 243.762,44 |
| A1-1.14. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 8,91 | $ 23.394,33 | $ | 208.443,44 |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 8,91 | $ 13.237,36 | $ | 117.944,90 |
| A1-1.16. | Desmonte de Guarda Escoba | ML | 5,60 | $ 8.273,35 | $ | 46.330,76 |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante | M2 | 10,50 | $ 12.121,18 | $ | 127.272,35 |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 7,50 | $ 10.389,58 | $ | 77.921,86 |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 76,00 | $ 4.187,34 | $ | 318.238,18 |
| A1-1.25. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | 1,62 | $ 4.964,01 | $ | 8.016,68 |
| A1-1.27. | Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio | M2 | 36,70 | $ 9.665,45 | $ | 354.721,89 |
| A1-1.29. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 12,00 | $ 37.430,93 | $ | 449.171,15 |
| A1-1.30. | Desmonte de Grifería | UN | 4,00 | $ 11.582,69 | $ | 46.330,75 |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UND | 10,00 | $ 18.201,37 | $ | 182.013,74 |
| A1-1.41. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 17,00 | $ 5.791,37 | $ | 98.453,26 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 21,15 | $ 14.142,07 | $ | 299.070,43 |
| A1-2.40. | Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente | M2 | 11,58 | $ 54.029,64 | $ | 625.673,66 |
| A1-2.42. | Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica | M2 | 9,37 | $ 69.407,54 | $ | 650.348,61 |
| A1-2.55. | Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | ML | 7,00 | $ 53.191,25 | $ | 372.338,74 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |

| Código: 1LF-FR-0075<br>Fecha: 17/06/2024<br>Versión: 1 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA<br>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | **MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS** | | | | | |
| A1-5.01. | Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos | UN | 0,50 | $ 2.084.645,29 | $ | 1.042.322,64 |
| A1-5.02. | Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar | ML | 8,00 | $ 98.059,21 | $ | 784.473,69 |
| A1-5.03. | Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada | ML | 13,00 | $ 57.840,86 | $ | 751.931,12 |
| A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado | UN | 8,00 | $ 98.185,61 | $ | 785.484,84 |
| A1-5.06. | Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre | ML | 308,50 | $ 14.048,80 | $ | 4.334.054,00 |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| A1-6.14. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | M2 | 4,50 | $ 73.187,37 | $ | 329.343,17 |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 3,50 | $ 146.529,83 | $ | 512.854,41 |
| A1-6.23. | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo | M3 | 0,35 | $ 1.717.593,56 | $ | 601.157,74 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | 404,40 | $ 11.368,41 | $ | 4.597.386,99 |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 33,50 | $ 13.626,55 | $ | 456.489,28 |
| A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 83,00 | $ 12.964,36 | $ | 1.076.041,88 |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 141,00 | $ 23.523,95 | $ | 3.316.877,47 |
| A1-7.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 28,20 | $ 9.028,81 | $ | 254.612,32 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.03. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | 7,81 | $ 31.265,57 | $ | 244.184,13 |
| A1-8.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado | M2 | 5,00 | $ 43.548,86 | $ | 217.744,29 |
| A1-8.17. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o | M2 | 7,81 | $ 78.614,56 | $ | 613.979,74 |
| A1-8.30. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 1,10 | $ 141.135,55 | $ | 155.249,11 |
| A1-8.31. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica. | ML | 5,60 | $ 13.180,21 | $ | 73.809,20 |
| A1-8.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | ML | 1,85 | $ 26.266,61 | $ | 48.593,23 |
| A1-8.41. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol. | M2 | 5,00 | $ 190.081,46 | $ | 950.407,30 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.05. | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 1,50 | $ 79.213,45 | $ | 118.820,18 |
| A1-9.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 3,94 | $ 774.010,01 | $ | 3.046.503,40 |
| A1-9.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 1,80 | $ 1.052.885,74 | $ | 1.895.194,34 |
| A1-9.40. | Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm | M2 | 1,62 | $ 172.915,70 | $ | 279.258,86 |
| A1-9.77. | Suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente | UN | 1,00 | $ 695.720,89 | $ | 695.720,89 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.05. | Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3600 P.S.I | M3 | 0,26 | $ 970.296,14 | $ | 252.277,00 |
| A1-12.15. | Reposición e instalación de filos y dilataciones | ML | 11,70 | $ 11.162,73 | $ | 130.603,99 |
| A1-12.25. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 3,00 | $ 36.474,60 | $ | 109.423,80 |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | |
| A1-13.10. | Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible | UN | 4,00 | $ 118.523,11 | $ | 474.092,44 |
| A1-13.11. | Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible | UN | 2,00 | $ 28.547,90 | $ | 57.095,81 |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | | |
| A1-14.13. | Suministro, cambio e Instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal | UN | 1,00 | $ 359.087,73 | $ | 359.087,73 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 111,82 | $ 6.646,01 | $ | 743.156,79 |
| A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 7,00 | $ 71.547,62 | $ | 500.833,37 |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-18-01 | Cerramiento en tela verde h: 2.1 m | ML | 12,03 | $ 14.507,03 | $ | 174.536,67 |
| | **DIEPO 2: CASONA** | | | | $ | 90.847.723,59 |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 15,00 | $ 115.519,22 | $ | 1.732.788,30 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.31. | Reposición e instalación de rejilla de ventilación | UN | 4,00 | $ 29.756,61 | $ | 119.026,44 |
| A1-3.41. | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable. | UN | 4,00 | $ 799.369,09 | $ | 3.197.476,36 |
| A1-3.55. | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 4,00 | $ 230.631,52 | $ | 922.526,08 |
| A1-3.74. | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 4,00 | $ 335.373,13 | $ | 1.341.492,52 |
| A1-3.81. | Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo | UN | 4,00 | $ 52.010,20 | $ | 208.040,80 |
| A1-3.84. | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | UN | 8,00 | $ 29.380,70 | $ | 235.045,60 |
| 4 | **MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS** | | | | | |
| A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 684,55 | $ 26.344,82 | $ | 18.034.346,53 |
| A1-4.15. | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 46w luz blanca | UN | 24,00 | $ 167.393,62 | $ | 4.017.446,88 |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 12,00 | $ 23.281,25 | $ | 279.375,00 |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 83,00 | $ 75.000,44 | $ | 6.225.036,52 |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 17,00 | $ 19.594,96 | $ | 333.114,32 |
| A1-4.35. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | UN | 1,00 | $ 574.739,61 | $ | 574.739,61 |
| A1-4.36. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | UN | 82,00 | $ 42.500,60 | $ | 3.485.049,20 |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | 12,00 | $ 65.222,41 | $ | 782.668,92 |
| 5 | **MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS** | | | | | |
| A1-5.01. | Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos | ML | 1,00 | $ 2.084.645,29 | $ | 2.084.645,29 |
| A1-5.02. | Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar | ML | 45,00 | $ 98.059,21 | $ | 4.412.664,45 |
| A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado | UN | 18,00 | $ 98.185,61 | $ | 1.767.340,98 |
| A1-5.06. | Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre | ML | 300,00 | $ 14.048,80 | $ | 4.214.640,00 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.01. | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | M2 | 187,01 | $ 23.554,12 | $ | 4.404.769,80 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA | M2 | 16,00 | $ 192.167,49 | $ | 3.074.679,84 |
| A1-9.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 4,06 | $ 1.052.885,74 | $ | 4.274.716,10 |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | |
| A1-13.09. | Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio | M2 | 39,54 | $ 550.021,38 | $ | 21.747.845,37 |
| 14 | **MANTENIMIENTO DE CERRADURAS** | | | | | |

| Código: 1LF-FR-0075 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA | | | | | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: 17/06/2024<br>Versión: 1 | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | |
| | **DIEPO 3 - ALOJAMIENTO AUXILIARES ESINC** | | | | | **$ 43.099.526,66** |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | | |
| A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 288,00 | $ 26.344,82 | $ | 7.587.307,14 |
| A1-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 2,00 | $ 23.484,93 | $ | 46.969,86 |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 16,00 | $ 75.000,44 | $ | 1.200.007,04 |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 13,87 | $ 19.594,96 | $ | 271.782,10 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | $ | - |
| A1-7.01. | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | M2 | 8,99 | $ 23.554,12 | $ | 211.751,54 |
| A1-7.28. | Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por | M2 | 6,25 | $ 17.469,60 | $ | 109.185,00 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 2,60 | $ 141.135,55 | $ | 366.952,43 |
| 9 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | |
| A1-9.09. | Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304 | M2 | 31,32 | $ 1.045.551,61 | $ | 32.746.676,43 |
| A1-9.10. | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 14,70 | $ 17.764,22 | $ | 261.134,03 |
| A1-9.29. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al. | UN | 5,00 | $ 43.432,12 | $ | 217.160,60 |
| A1-9.32. | Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN | UN | 2,00 | $ 123.020,49 | $ | 246.040,98 |
| 13 | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | |
| A1-13.12. | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | (36,75) | $ 33.559,33 | -$ | 1.233.354,18 |
| 15 | **MANTENIMIENTO DE ESPEJOS** | | | | | |
| A1-15.02. | Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm | M2 | 1,80 | $ 142.759,78 | $ | 256.967,60 |
| 17 | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 122,02 | $ 6.646,01 | $ | 810.946,09 |
| | **DIEPO 5 - MANTENIMIENTO ESEVI TUNJA** | | | | | **$ 134.343.811,67** |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | |
| A1-1.05. | Excavación Mecánica | M3 | 354,29 | $ 16.431,02 | $ | 5.821.346,08 |
| A1-1.06. | Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado | M3 | 32,40 | $ 30.412,62 | $ | 985.368,89 |
| A1-1.07. | Explanación y Extendido | M3 | 358,40 | $ 8.615,18 | $ | 3.087.680,51 |
| A1-1.09. | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | M3 | 246,06 | $ 30.621,86 | $ | 7.534.814,87 |
| 6 | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| A1-6.17. | Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista | M2 | 45,57 | $ 135.135,32 | $ | 6.158.116,53 |
| A1-6.22. | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | ML | 22,41 | $ 146.529,83 | $ | 3.283.733,49 |
| 12 | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | |
| A1-12.26. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | M2 | 31,46 | $ 34.698,02 | $ | 1.091.622,00 |
| A1-12.34. | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0,10m, acabado: escobiado | M2 | 98,93 | $ 89.138,03 | $ | 8.818.425,31 |
| 16 | **MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION** | | | | | |
| A1-16.25. | Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado) | M3 | 289,88 | $ 33.219,95 | $ | 9.629.799,11 |
| A1-16.35. | Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2 | M3 | 304,47 | $ 208.991,10 | $ | 63.631.520,22 |
| 18 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | $ | - |
| A1-18-07 | Movilización de equipo desde la obra hasta sitio autorizado en cumplimiento del PMT dentro del área de influencia de la obra (incluye cargue, descargue y carros escolta); el viaje es ida y vuelta. | VIAJE | 2,00 | $ 873.748,54 | $ | 1.747.497,08 |
| 23 | **URBANISMO** | | | | | |
| A1-23-04 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00. Incluye marco y tapa | UN | 10,00 | $ 842.000,77 | $ | 8.420.007,70 |
| A1-23-05 | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UN | 4,00 | $ 563.099,75 | $ | 2.252.399,00 |
| 24 | **SEÑALIZACIÓN** | | | | | |
| A1-24-04 | Suministro e instalacion de bordillo A-80 | ML | 192,36 | $ 61.766,90 | $ | 11.881.480,88 |
| | **DIEPO 6 - RESTAURANTE ESINC** | | | | | **$ 119.384.336,81** |
| 2 | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | |
| A1-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | M2 | 116,26 | $ 14.142,07 | $ | 1.644.157,06 |
| A1-2.22. | Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm | M2 | 8,99 | $ 106.972,82 | $ | 961.685,65 |
| A1-2.43. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 210,50 | $ 115.519,22 | $ | 24.316.795,82 |
| 3 | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| A1-3.20. | Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar | UN | 1,00 | $ 2.250.671,77 | $ | 2.250.671,77 |
| A1-3.30. | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | UN | 2,01 | $ 36.051,20 | $ | 72.462,91 |
| A1-3.32. | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1,00 | $ 34.058,44 | $ | 34.058,44 |
| A1-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 2,00 | $ 12.534,98 | $ | 25.069,96 |
| A1-3.43. | Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro | ML | 2,40 | $ 220.600,06 | $ | 529.440,14 |
| A1-3.47. | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 2,00 | $ 101.261,82 | $ | 202.523,64 |
| 4 | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | | |
| A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 950,00 | $ 26.344,82 | $ | 25.027.579,00 |
| A1-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 6,00 | $ 23.281,25 | $ | 139.687,50 |
| A1-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 2,00 | $ 23.484,93 | $ | 46.969,86 |
| A1-4.24. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica | UN | 1,00 | $ 152.735,40 | $ | 152.735,40 |
| A1-4.25. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | UN | 56,00 | $ 75.000,44 | $ | 4.200.024,64 |
| A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 43,00 | $ 19.594,96 | $ | 842.583,28 |
| A1-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | UN | 9,00 | $ 65.572,07 | $ | 590.148,63 |
| A1-4.35. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | UN | 1,00 | $ 574.739,61 | $ | 574.739,61 |
| A1-4.36. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | UN | 32,00 | $ 42.500,60 | $ | 1.360.019,20 |
| A1-4.46. | Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W | UN | 32,00 | $ 212.885,98 | $ | 6.812.351,36 |
| A1-4.55. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios | UN | 7,00 | $ 50.017,01 | $ | 350.119,07 |
| A1-4.59. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios | UN | 1,00 | $ 35.902,39 | $ | 35.902,39 |
| 7 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | |
| A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 5,70 | $ 9.490,15 | $ | 54.093,86 |
| A1-7.08. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina | ML | 2,35 | $ 9.900,86 | $ | 23.267,02 |
| A1-7.21 | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie. | ML | 40,30 | $ 19.194,75 | $ | 773.548,43 |
| A1-7.25 | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | M2 | 28,43 | $ 9.028,81 | $ | 256.689,07 |
| 8 | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | |
| A1-8.01. | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de | M2 | 189,44 | $ 55.093,79 | $ | 10.435.580,80 |

| Código: 1LF-FR-0075 | REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA | | | | | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: 17/06/2024 | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL | | | | | |
| Versión: 1 | | | | | | |
| 17 | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | |
| A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 153,70 | $ 6.646,01 | $ | 1.021.491,74 |

| CONTRATO INICIAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | | $ 7.[illegible] |
| ADMINISTRACIÓN | | 15,11% | | $ 182.911.917,74 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 12.676.882,89 |
| UTILIDAD | | 2,99% | | $ 38.[illegible] |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19,00% | | $ 11.[illegible] |
| Tramite de licencia de vertimientos ante entidad oficial | GL | | | |
| TOTAL CONTRATO | | | | $ 1.[illegible] |

| ADICION 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | | $ [illegible] |
| ADMINISTRACIÓN | | 15,11% | | $ 91.[illegible] |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 6.[illegible] |
| UTILIDAD | | 5,00% | | $ 30.[illegible] |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19,00% | | $ 5.[illegible] |
| COSTO TOTAL ADICION No 1 | | | | $ [illegible] |

ALCANCE DEL PROYECTO:
El mantenimiento de las edificaciones que componen la Dirección de Educación Policial, busca mejorar sus condiciones de funcionamiento. Estas intervenciones garantizan el buen desempeño de la entidad y generan espacios agradables para los funcionarios de la Policía. Dentro de los principales bloques de ejecución se encuentran actividades como el mantenimiento de cubiertas, que incluye el cambio de tejas en mal estado; la adecuación de los cielorrasos, reemplazando los espacios deteriorados; las mejoras en las redes hidrosanitarias; el control y adecuación de las redes eléctricas; así como los ajustes necesarios en las redes de voz y datos, esenciales para el funcionamiento de la Policía. Adicionalmente, se realizan reparaciones en los acabados de muros y pisos, incluyendo la adecuación de enchapes y la aplicación de pintura en muros internos y fachadas para mejorar su apariencia. Para garantizar la seguridad y el control de accesos, se lleva a cabo el mantenimiento de puertas y ventanas de diversos materiales, como vidrio, aluminio y lámina cold roiled.
Dentro del alcance de estas obras, se realizó la reparación y adecuación de accesos vehiculares y peatonales de la vía interna de DIEPO. En la CASONA, se desarrolló el mantenimiento de cubiertas, cielorrasos y acabados en muros y pisos. Para el ALOJAMIENTO AUXILIARES, el mantenimiento de redes eléctricas, hidrosanitarias y reparación de acabados. En la ESEVI Tunja, se llevó a cabo la reparación integral de filtraciones y renovación de acabados en los tres niveles. en el MURO INSTITUCIONAL ESTIC, la restauración y pintura para mejorar la apariencia y estabilidad. En el RESTAURANTE ESINC se llevó a cabo el mantenimiento de redes eléctricas, hidrosanitarias y mejora en acabados internos. Dentro del mantenimiento de la CAPILLA, restauración de cubiertas, acabados y mantenimiento general.
MANTENIMIENTO ESMEB, mejoras en cubiertas, redes eléctricas, hidrosanitarias y acabados. En el BAÑO TELEMATICA la adecuación de redes hidrosanitarias y renovación de acabados. Dentro del mantenimiento de la CAFETERÍA TELEMATICA se realizó la intervención en cubiertas, acabados y sistemas de iluminación. Para el MANTENIMIENTO ESPRO, Reparaciones en cubiertas, cielo Razo y mejoras en acabados de los pisos y corredor de dos aulas, finalmente el MANTENIMIENTO de DIEPO comprende el Mantenimiento de baños, cielo razo, mantenimiento de las redes hidrosanitarias, cambio de luminarias, pintura y ajuste de puertas.

Los frentes de obra del contrato en referencia esta conformado por los siguientes puntos, asi:

DIEPO 1- VIA INTERNA DIEPO
DIEPO 2- CASONA
DIEPO 3 - ALOJAMIENTO AUXILIARES ESINC
DIEPO 4 - MURO INSTITUCIONAL ESTIC
DIEPO 5 - MANTENIMIENTO ESEVI TUNJA
DIEPO 6 - RESTAURANTE ESINC
DIEPO 7 - CAPILLA
DIEPO 8 - MANTENIMIENTO ESMEB
DIEPO 9 - BAÑO TELEMATICA
DIEPO 10 - CAFETERIA TELEMATICA
DIEPO 11 - MANTENIMIENTO ESPRO
DIEPO 12 - MANTENIMIENTO DIEPO

Se firma la presente por los que en ella intervienen:

Firma:
ARQ. JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO
R.L. CONSORCIO PROYECTAR 1

Firma:
SI EDWIN ANDRES GARCIA SANCHEZ
SUPERVISOR JURIDICO CONTRATO

Firma: Andrés Tulcano.
ST. TULCAN URRESTY ANDRES ALFREDO
SUPERVISOR ECONOMICO CONTRATO

Firma:
IJ. JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO 10066-24

Firma:
CR. MARCO ALEXANDER MILLAN SANCHEZ
Director de Educación Policial
ORDENADOR DEL GASTO

| Pagina: 1 de 2 | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|
| Código: 2BS-FR-0066 | | |
| Fecha: 12-03-2021 | EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES | |
| Versión: 0 | | |

**Objetivo:** este formato permite evaluar el desempeño de los proveedores en la ejecución de los contratos suscritos por la entidad, en las unidades con ordenación del gasto en los diferentes ámbitos de gestión, con el fin de llevar la trazabilidad y facilitar la toma de decisiones respecto al desempeño final de los proveedores; así mismo, realizar retroalimentación a los mismos para su mejora.

Aplica para dar cumplimiento a los requisitos de las normas técnicas: ISO 9001, 14001, 17025, 45001 y del Sistema Obligatorio de Calidad en Salud Decreto 1011 de 2006 artículo 3 "a los proveedores/contratistas de insumos, bienes y servicios de salud."

| FECHA EVALUACIÓN: | 1. DATOS DEL PROVEEDOR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre o razón social | Consorcio Proyectar 1 | | Nit/cédula de ciudadanía | | | |
| Dirección | Calle 152 B # 58C-50 Int. 16 oficina 303E | | Teléfono | (8) 2553520 | | |
| No. Contrato y fecha | 80-6-10066-24 del 11/09/2024 | Proveedor de: SERVICIOS | Servicios de: Ingeniería y construcción | Insumos/Equipo_____ | Suministro de Bienes_____ | Otro: Relacionar_____ |

**2. CONCEPTOS OBJETO DE EVALUACIÓN**

**Los conceptos que a continuación se relacionan, permiten evaluar el desempeño del proveedor, una vez culmine la ejecución del contrato u orden de compra, para lo cual se debe tener en cuenta la trazabilidad que se lleva a cabo sobre la evaluación realizada por los supervisores en forma mensual y los recibidos a satisfacción.**

| CONCEPTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS | EVALUACIÓN | | | | | CONCEPTOS CALIDAD EN (ESCER.) Estos conceptos son operativos y pueden variar de acuerdo con las necesidades de la unidad que lo requiere (los criterios de evaluación se deben conservar, establecerse 5 variables de evaluación para asegurar objetividad en el resultado el cual se divide entre dos(2)) | EVALUACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUMPLE PLENAMENTE Y DA VALOR AGREGADO (10) | CUMPLE SATISFACTORIAMENTE Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE MÍNIMAMENTE (4 - 6) | NO CUMPLE (1-3) | OBSERVACIONES | | CUMPLE PLENAMENTE (10) | CUMPLE PARCIALMENTE Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE MÍNIMAMENTE (4 - 6) | NO CUMPLE (1-3) | OBSERVACIONES |
| 2.3. Oportunidad en la entrega de los bienes o servicios: el proveedor efectúa las entregas en los tiempos pactados, junto con la documentación que respalda su calidad (de acuerdo a las condiciones técnicas). | 10 | | | | El contratista cumplio con las entregas parciales y final a satisfaccion, con excelente calidad | 2.6 Accesibilidad. El proveedor garantizó el servicio de obra contratado, dando acesibilidad oportunamente al area intervenida según lo estipulado en las condiciones técnicas, con los niveles de calidad requeridos . | 10 | | | | El objeto contractual fue entregado en el plazo establecido con los niveles de calidad requeridos |
| 2.2 Calidad: el producto cumple con los requerimientos técnicos establecidos en las especificaciones del contrato | 10 | | | | Las actividades realizadas fueron desarrolladas con criterios de alta calidad | 2.7 Oportunidad. El proveedor del servicio garantizó oportunamente las obras contratadas sin presentar retrasos, cumpliendo a satisfaccion las condiciones del contrato. | 10 | | | | El contratista entrego la obra realizada sin presentar retrasos significativos que afectaran su entrega final |
| 2.3. Cumplimiento en la entrega de Anexos: el proveedor efectúa la entrega en los tiempos pactados de la documentación Administrativa y en los casos que aplique de los documentos que respaldan la calidad de los bienes (como las fichas técnicas, manuales operativos, planes ambientales, etc.). | 10 | | | | En sus informes se evidencian fichas tecnicas, resultados de laboratorio y pruebas de calidad | 2.8 Seguridad. El proveedor del servicio , cumplió con los procesos constructivos durante la ejecucion del contrato utilizando personal idoneo, herramientas y equipos optimos para la labor realizada y con las medidas de seguridad necesarias, permitiendo llegar al 100% en el desarrollo de las actividades entregando el objeto del contrato a satisfaccion. | 10 | | | | Siempre mantuvo la seguridad de las actividades, puesto que no se presentaron accidentes laborales ni situacion de riesgo |
| 2.4 Nivel de servicio: el proveedor brinda de manera oportuna y efectiva el servicio y atención de requerimientos por parte del supervisor o administración, cumpliendo con las necesidades del requirente | 10 | | | | El contratista siempre atendio de manera oportuna los requerimientos de la supervision | 2.9 Pertinencia. El proveedor del servicio realizó las actividades de manera pertinente contribuyendo al mejoramiento de la ESCER, a la politica de seguridad y bienestar del personal de la Policia Nacional. | 10 | | | | Las obras de mantenimiento fueron entregadas a satisfaccion supliendo la necesidad de la ESCER |

## 2. CONCEPTOS OBJETO DE EVALUACIÓN

Los conceptos que a continuación se relacionan, permiten evaluar el desempeño del proveedor, una vez culmine la ejecución del contrato, para lo cual se debe tener en cuenta la trazabilidad que se lleva a cabo sobre la evaluación realizada por los supervisores en forma mensual y los recibidos a satisfacción.

| CONCEPTOS TECNICOS/ADMINISTRATIVOS | EVALUACIÓN | | | | | CONCEPTOS CALIDAD EN (VALOR AGREGADO, BIENESTAR, EDUCACIÓN, COMPONENTE S LOGISTICOS ETC.) Estos conceptos son adicionales y pueden variar de acuerdo con las necesidades de la entidad que lo requiera, los criterios de evaluación se deben consensar establecerse y validar de acuerdo con lo exigido y dispuesto en el resultado al cual se desea llegar dicho) : | EVALUACION | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUMPLE PLENAMENTE Y DA VALOR AGREGADO (10) | CUMPLE SATISFACTORIAMENTE Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE MINIMAMENTE (4 - 6) | NO CUMPLE (1-3) | OBSERVACIONES | | CUMPLE PLENAMENTE (10) | CUMPLE PARCIALMENTE Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE MINIMAMENTE (4 - 6) | NO CUMPLE (1-3) | OBSERVACIONES |
| 2.5 Devoluciones: en los casos que se requiera de cambios o mejoras de los bienes o servicios, por presentar un estado no apto para su uso o por que no satisface la necesidad de la entidad, ya sea en el embalaje o en el transporte de entrega o por la calidad del producto o servicio, el proveedor responde de manera voluntaria y diligente. | 10 | | | | NO APLICA | 3.0 Conveniidad. El proveedor del servicio y/o producto, cumple con la secuencia de las diferentes actividades relacionadas en las condiciones técnicas, que garantizan el logro final de lo estipulado en el contrato | 10 | | | | El objeto contractual fue entregado en el plazo establecido con los niveles de calidad requeridos, no presentó retrasos significativos que afectaran su entrega final las obras de mantenimiento fueron entregadas a satisfacción suplendo la necesidad de la ESCER |
| SUBTOTAL | | | | | 100 | SUBTOTAL | | | | | 100 |
| TOTAL GENERAL | 100 | | | | | Nota: para el caso en donde se incluyan variables adicionales en materia de calidad para dar cumplimiento a requisitos especiales de la unidad no deben superar las cinco (5) , se realiza la sumatoria de las dos evaluaciones. No se debe realizar multiplicación del resultado en el total general. | | | | | |

CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

EXCELENTE: 10 puntos - Esta evaluación se le debe dar a los proveedores que cumplen plenamente con todas las especificaciones técnicas del contrato dentro del plazo de ejecución pactado en el contrato principal y además da valor agregado en la ejecución del mismo, superando la expectativas.
BUENO: 7 a 9 puntos - En este rango están los proveedores que cumplen satisfactoriamente con todas las especificaciones técnicas del contrato.
REGULAR: 4 a 6 puntos- En este rango se evalúan los proveedores que han cumplido, pero en el desarrollo de sus contratos han sido requeridos por diferentes razones o han sido sancionados o han solicitado prórrogas por situaciones no imputables a la entidad en su ejecución.
MALO: 1 a 3 Puntos. En este rango se evalúan los proveedores que no cumplieron con el objeto contractual y han sido sancionados por la entidad.

## 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplio a satisfaccion con todas las obligaciones contractuales, con altos niveles de calidad, utilizando materiales, herramientas y personal adecuados para lograr el objeto contractual, atendiendo de manera oportuna todas las indicaciones de la supervision por lo cual se le otorga una calificacion cualitativa de excente, por lo tanto no se requieren acciones de mejora por parte de la firma contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

Patrullera JENNIFER DANIELA SENIAL AMADO
Apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo Contrato obra 80-6-10066-24

Subintendente EDWIN ANDRÉS GARCÍA SÁNCHEZ
Supervisor Jurídico del Contrato obra 80-6-10066-24

Intendente jefe JHON EDUARDO SÁNCHEZ AREVALO
Supervisor Técnico Contrato obra 80-6-10066-24

Subteniente TULCAN URRESTY ANDRES ALFREDO
Supervisor económico Contrato obra 80-6-10066-24

Capitán EDIER YAIMO GOMEZ GOMEZ
Apoyo a la supervisión en el Componente ambiental Contrato obra 80-6-10066-24

Arquitecto JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO
REPRESENTANTE LEGAL Consorcio Proyectar 1

# BITACORA DE OBRA - BOGOTA

## ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL

ENTIDAD CONTRATANTE. POLICIA NACIONAL

CONTRATISTA. CONSORCIO PROYECTAL 1.
NIT. 901133769-4

REPRESENTANTE LEGAL. JAIME ALBERTO SUAREZ.

ARQ. RESIDENTE DE OBRA. LINA MARCELA NEIVE.

REF. DE CONTRATO N. 80-6-10066-24

SUPERVISOR DEL CONTRATO. INTENDENTE JEFE.
JOHN EDIALDO SANCHEZ

2024.

Scanned with CamScanner

Lunes (07 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 1 Ing SST, 1 Oficial

- Tiempo

Llovizna leves, Temperaturas entre 18°/9,7°

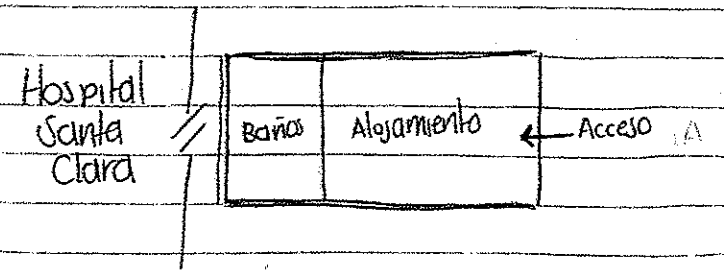
- Herramienta y Maquinaria

1 taladro, 1 pulidora, Herramienta menor

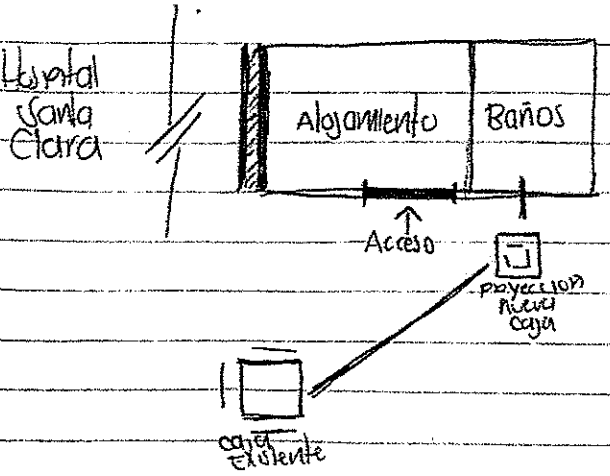
- Actividades Alojamiento

El dia de hoy se da inicio a las actividades en la escuela de investigación criminal (ESINC). En el area del alojamiento se inicia realizando replanteo con cimbra de acuerdo al diseño al diseño aprobado, pero posteriormente por viabilidad de desagüe de aguas sanitarias, se tomo de común acuerdo realizar una modificación donde la unidad sanitaria quedara ubicada al lado derecha, con relación a lo anterior nuevamente se realizo replanteo y cimbra.

- Diseño inicial




- Nuevo diseño Aprobado




Arq Jinq Neme
Residente de obra

Martes (08 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 1 Ing SST, 1 Oficial

- Tiempo

Lloviznas leves - Temperatura entre 18°/9,7°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 1 Pulidora, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se ubican puntos de desague en la bateria de baños, se realiza replanteo de nueva caja de inspección de aguas negras y se realiza inspección en la excavación para ubicar suministro de agua potable.

Arq. Ling Neme
Residente de obra

Miercoles (09 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 5 oficiales, 1 Ing. Contratista, 1 Ing SST

- Tiempo

Nublado en la mañana, Tarde soleada - Temperatura entre 9,3°/17,8°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se inicia rotura de muro con pulidora y se continua con excavación manual para instalación de tubería hidrosanitaria, la profundidad de la excavación manual es de ±70cm, Adicionalmente se realiza replanteo y se hace rotura de piso con pulidora para nueva Caja de inspección de aguas negras.

- Actividades Restaurante.

Se inicia desmonte de laminas de cielo raso junto con su estructura. Este desmonte pone en evidencia el estado real de la estructura de cubierta y redes electricas

Arq Ling Neme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Jueves (10 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq. Residente, 1 Ing SST, 5 oficiales, 1 Ing Contratista

- Tiempo

Mañana nublada, Tarde soleada - Temperatura entre 18°/8,8°

- Herramienta y maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Herramienta menor

- Actividades Algamiento

Se continua con la excavación manual para instalación de tubería hidrosanitaria, Se inicia excavación de caja exterior de 1m X 1m.

- Actividades Restaurante

Se inicia demolición de muros existentes, junto el demonte de enchape de muros, se realiza una inspección de las redes electricas existentes y se inicia con la suspención de puntos.

Arq. Jina Name
Residente de obra

Viernes (11 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 5 oficiales, 1 Ing SST

- Tiempo

Dia soleado, Horas lleves, Temperatura entre 18°/9,0°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Este dia llega material (Tubería de 2"- 3"- 4"- 6" pulgadas) junto con sus accesorias para dar inicio al armado de cajas sanitarias apenas se termine la excavación manual, Adicionalmente todo el material sobrante es entulado para dar disposición final.

- Actividades Restaurante.

Se continua con demolición de muros, Se desinstalan Puertas y ventanas existentes

Arq. Jina Name
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Sabado (12 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 5 oficiales, 1 Ing Contratista

- Tiempo

Dia soleado - Temperatura entre 19°/9,0°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se realiza replanteo y rotura de piso con pulidora para instalación de tubería y cajas electricas, se continua excavación manual

- Actividades Restaurante

Se realiza la recolección de escombros en lonas para recolección en volqueta el dia martes 15 oct 2024

Arq Jina Name
Residente de obra

Martes (15 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 1 Ing Contratista, 1 Ing SST, 5 oficiales
1 Ayudante

- Tiempo

Dia soleado Temperatura entre 17,8°/8,6°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Herramienta menor,
1 Volqueta, Andamios

- Actividades Alojamiento

se finaliza excavación manual y se inicia instalación de tubería hidrosanitaria, se inicia armado de arañas, Se da inicio ha replanteo para conexión de tubería de caja nueva a caja existente.

- Actividades Restaurante

Se realizu retiro de escombros enlonada, en Volqueta, la disposicion de los mismos se hace en un botadero Certificado

Arq Jina Name
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Miercoles (16 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ing SST, 5 oficiales

- Tiempo

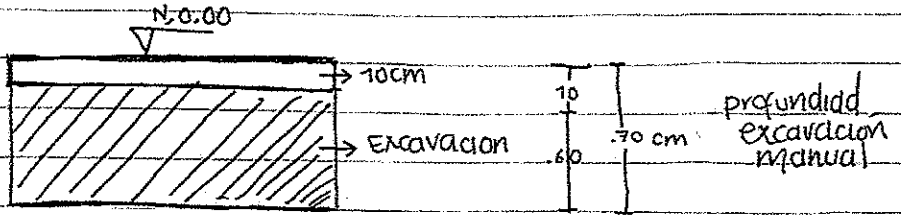
Dia soleado Temperatura entre 21°/8°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Andamios, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se finaliza armado de arañas sanitarias, se revisa el correcto pegue de la tuberia, se procede a realizar el Relleno dejado por la excavación de la tuberia, dejando el espacio para fundir la sección de la placa




- Actividades "Retaurante"

llegan a obra parales para apuntalar estructura de Cubierta y dar continuidad a la demolición de muros.

Arq. Ing Nome
Residente de obra

Jueves (17 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ing SST, 5 oficiales

- Tiempo

Dia soleado - Temperatura entre 21°/8°

- Herramienta y Maquinaria

1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Andamios y Herramienta menor.

Scanned with CamScanner

• Actividades Alojamiento
Se realiza mampostería en ladrillo recocido para nueva Caja de inspección, junto con su revoque y cantuelas, Adicionalmente se realiza corte y excavación, Sobre cunden y vía hastel llegar a la caja principal de desagues, esta actividad se realiza para la instellación de Tubería de 6 pulgadas.
• Actividades Restaurante
Se continua con la demolición de muros, pues estos presentein un grosor de 35cm mas enchapes, Tambien se continua con revisión de redes electricas y suspensión de puntos; ya que esta red se encuentra en muy mal estado y sin servicio

Arq. Lina Name
Residente de obra

Viernes (18 de octubre 2024)
• Personal en obra
1 Ing SST, 1 Arq. Residente, 5 oficiales
• Tiempo
Dia Soleado - Temperatura entre 19,2°/8,7°
• Herramienta de maquinaria
1 Taladro, 3 pulidoras, 1 Almadana, Andamios y herramienta menor
• Actividades Alojamiento
Se continua con corte y excavación fuera del alojamiento para la conexión de cajas para desagüe de aguas Negras, Tambien se da inicio a la mampostería del baño, este muro separa el area del alojamiento del baño.
• Actividades Restaurante
Se continua con la demolición de muros y se enlona el escombro para hacer disposición del mismo

Arq. Lina Name
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Lunes (21 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ing. Contratista, 1 Arq. Residente, 5 oficiales

- Tiempo

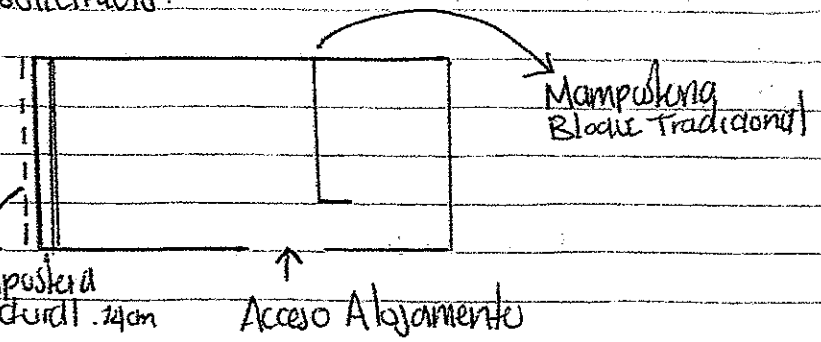
Dia despejado Temperatura entre 18,7° / 8,5°

- Herramienta y Maquinaria

1 polidora, 1 Almadana, Andamios y herramienta menor.

- Actividades Alojamiento

Se continua actividad de mampostería en bloque Tradicional y se da inicio a la mampostería en bloque estructural para aislamiento de ruido, según lo solicitado.




Adicionalmente se realizó un aislamiento acustico con icopor y material seleccionado, detras del blaque estructural.

- Actividades Restaurante.

Se continua con la demolición de muros y enchape de piso, En la cocina se encontraban dos tableros electricos en mal estado, estos se desmontan en su totalidad; ya que su estado no cumplen con la capacidad de la nueva distribución

Arq. Lina Neme
Residente de obra.

Martes (22 de octubre 2024)

- Personal en obra
  1 Ing Contratista, 5 oficiales
- Tiempo
  Dia despejado - Temperatura entre 17,2° / 9,3°
- Herramienta y Maquinaria
  2 pulidoras, 1 Almadana, Andamios. y herramienta menor
- Actividades Alojamiento
  Se finaliza mamposteria tradicional, se realiza armado de hierros y anclajes para columnetas en muro, se continua con actividad de mamposteria en bloque estructural.
  En horas de la tarde se realiza una revisión en sitio para encontrar el punto de suministro de agua, con el fin de dar servicio a los nuevos baños.
- Actividades Restaurante.
  Se continua con demolición, se continua con el traslado del material entonado a un sitio dispuesto por la escuela, para que sea más facil el cargue a la volqueta.

Arq. Tinga Nrime
Residente de obra

Miercoles (23 de octubre 2024)
Dia Lluvioso - Temperatura entre 18,3° / 9,2°

- Personal en obra
  1 Ing. Contratista, 5 oficiales.
- Herramienta y Maquinaria
  2 Pulidoras, 1 Almadana, Andamios, Pardales y Herramienta menor
- Actividades Alojamiento
  Se encuentra punto de suministro de agua en 2", se realiza regateo en anden se hace reduccion a 1" galvanizada y se realiza registro fuera del alojamiento.

Scanned with CamScanner

para independizar el espacio de otros registros de la escuela, dentro del area de los baños se realiza un anillo perimetral en 1 pulgada y luego demarcar a 1/2 pulgada para garantizar la presión a Cuatro duchas, 3 sanitarios, 3 orinales y 3 lavamanos.

- Actividades Restaurante.

llegan parales, a obra para dar soporte a estructura de cubierta, la cual en algunos puntos se encontraba apoyada sobre los muros que se estan demoliendo.

Ara. Ing Nayne
Residente de obra

Jueves (24 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ing. Contratista, 1 Ing SST, 1 Arq. Residente.

- Tiempo.

Dia nublado, Temperatura entre 18° / 9°

- Herramienta y Maquinaria.

2 pulidora, 1 Almadana, Andamios, parales y herramientas menor.

- Actividades Alojamiento

Se inicia pañete en muro bloque tradicional, se continua con mampostería en bloque estructural y se realiza armado y encofrado de viga de confinamiento

- Actividades Restaurante.

Se continua con demolición de muros y piso se realiza actividad de aseo dentro y fuera del espacio.

Ara Ing Nayne
Residente de obra.

Viernes (25 de octubre)

- Personal en obra

1 Ing. Contratista, 1 Ing SST, 1 Arq. Residente

- Tiempo:

Precipitaciones Temperatura entre 18,3° / 8,8°

Scanned with CamScanner

- Herramienta y maquinaria
2 pulidoral, 1 Almadana, parales, Andamios.
- Actividades Alojamiento.
Se continua con pañete de muro y se realizan pegados e instalación de bbuna para puntos de tv y tomas adicionales solicitados
- Actividades Restaurante.
llega perfilería metálica para reforzar estructura de cubierta (PTS 100 x 100)

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Sabado (26 de octubre 2024)
- Personal en obra
1 Ing SST, 5 oficiales
- Tiempo.
Dia Nublado - Temperatura entre 18,7°/9,8°
- Herramienta y Maquinaria
2 pulidoras. 1 Almadana, Andamios, Parales
- Actividades Alojamiento
Se finaliza actividad de pañete en muro y se realiza tapa de caja de inspección exterior de 1m x 1m
- Actividades Restaurante
Se inicia actividad de anclaje de base, para soporte de paral metálico, se funde dado en concreto mas platina metálica,
Se continua con actividad de recolección de escombro

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Lunes (28 de octubre 2024)
- personal en obra
1 Ing. SST 5 oficiales, 1 Ingeniero, 1 Arq. residente
- Tiempo
Nublado, Temperatura entre 17,5°/9,8°

Scanned with CamScanner

- Herramienta y Maquinaria
  2 Pulidoras, 1 Almadana, Andamios, parales y Herramienta menor.
- Actividades Alojamiento
  Se finaliza actividad de muro estructural gris, este se construyo con dovelas y Viga de confinamiento, se realizan regatas en muro para 1 Toma+TV y Tomas Adicionales, Se realiza limpieza total del espacio
- Actividades Restaurante
  Se inicia actividad de soldadura para refuerzo de estructura de cubierta.

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

Martes (29 de octubre 2024)

- Personal de obra
  1 Ingeniero, 1 Ayudante, 3 oficiales, 1 soldador
- Tiempo
  Dia soleado Temperatura entre 18,2°/9°
- Herramienta y Maquinaria
  2 pulidoras, 1 Almadana, Andamios
- Actividades Alojamiento.
  Se inicia pañete de muro estructural, se inicia demolición de sobrepiso area baño y se regatea para instalación de tomas GFCI.
  En el area del baño se replantea ubicación de Sifon para facil limpieza del espacio.
- Actividades Restaurante
  Se finaliza actividad de soldadura de estructura, se continua con demolición de piso, se enlona material para luego disponer.

Arq. Lina Neme
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Miercoles (30 de octubre 2024)

• Personal en obra

1 Ingeniero, 1 Ayudantes, 2 oficiales, 1 Arquitecto

• Tiempo

Dia soleado

• Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor

• Actividades Alojamiento

Despues de realizar demolicion en el area del baño se procede a generar alistado de piso y dejar las pendientes para desaguar.

• Actividades Restaurante

Se inicial demolicion de enchapes de piso y muros de cocina, con el fin de identificar puntos, hidraulicos, electricos y de desagues que se podrian conservar o definitivamente anular.

Jueves (31 de octubre 2024)

• Personal en obra.

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 2 oficiales, 1 Ayudante.

• Tiempo

Dia soleado en la mañana, tarde con fuertes lluvias.

• Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor

• Actividades Alojamiento.

Se realiza resane exterior sobre via, donde se habia realizado regata para conectar la tuberia sanitaria a la caja de aguas negras mas cercana.

• Actividades Restaurante.

Se continua con la demolicion del enchape en cocina, se retiran trampas de grasa de toda el area.

Arq Lina Name
Residente de Obra

Scanned with CamScanner

Viernes (1 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 2 oficiales, 1 Ayudante

- Tiempo

Fuertes lluvias todo el dia.

- Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se realizan actividades de limpieza de enlona, Todo el material para poder ser retirado del sitio.

- Actividades Restaurante.

Se inicia demolición de estructura antigua en concreto, que no estaba cumpliendo ninguna funcionalidad y tampoco cumplia la normativa, se aclara que esto no afectara la estabilidad del espacio.

Arq. Ina Nieme
Residente de obra

Lunes (4 de Noviembre 2024)

Dia festivo - No Laborado

Arq. Ina Nieme
Residente de Obra.

Martes (5 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Ingeniero, 1 SST, 2 oficiales, 1 Ayudante

- Tiempo

Dia soleado, Tarde con lluvias.

- Herramienta y Maquinaria.

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor.

- Actividades Alojamiento.

Se inicia revision de todo el cableado y sistema electrico existente con el fin de verificar su correcto funcionamiento.

Scanned with CamScanner

• Actividades Restaurante.
Debido a las lluvias se evidencian filtraciones de agua por cubierta que se evidencian en Cocina, y Salon se procede a realizar Inspección en cubierta.

Arq. Jimy Perme
Residente de obra.

• Miercoles (6 de Noviembre 2024)
• Personal en obra
1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales,
1 Ayudante
• Tiempo
Dia soleado
• Herramienta y Maquinaria
2 Pulidoras, Andamios y Herramienta menor
• Actividades Alojamiento
Con anterioridad se habia realizado regatec en muros para tomas dobles y puntos de TV. por consiguiente se procede a Cablear para habilitar todos los puntos
• Actividades Restaurante.
Se continua con ispeccion en cubierta, se evidencia un manto asfaltico deteriorado y tejas en mal estado, se procede a hacer Cambio de algunos metros de manto para Curar algunas de las goteras

Arq. Jimy Perme
Residente de obra.

Jueves (7 de Noviembre 2024)
• Personal en obra
1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales,
1 Ayudante.
• Tiempo
Dia soleado

Scanned with CamScanner

- Herramienta y maquinaria
Andamios, Herramienta menor, 2 pulidoras.
- Actividades Alojamiento
Se continua con actividades electricas.
- Actividades Restaurante.
Se continua con resanes en cubierta, se organiza Claraboya la cual presentaba una filtracion

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

Viernes (8 de noviembre 2024)
- Personal en obra
1 SST, 1 Ingeniero, 2 oficiales, 1 Ayudante
- Tiempo
Dia soleado
- Herramienta y maquinaria
Andamios, Herramienta menor, 2 pulidoras
- Actividades Alojamiento
Se realiza regateo en muros para suministro de agua en duchas, lavamanos y Orinales
- Actividades Restaurante.
En esta area se encontraban dos bajantes de aguas lluvias, una de 6" pulgadas y otra de 4" pulgadas, se procede a cortar muro y embeber la tuberia de 4" pulgadas verificando su funcionamiento

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

Lunes (11 de Noviembre 2024)
Dia festivo - No laborado

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

Scanned with CamScanner

Martes (12 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales, 1 Ayudante

- Tiempo

Dia soleado

- Herramienta y Maquinaria

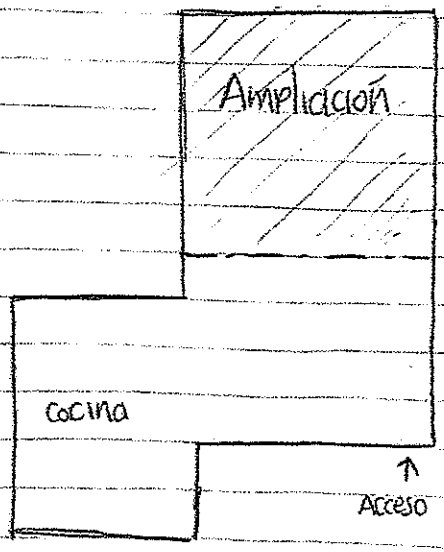
2 pulidoras, 1 Taladro, Andamios y Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se traen muestras de enchape de muros y pisos para seleccion por parte del personal Administrativo de la ESINC

- Actividades Restaurante.

El dia de hoy por solicitud de la direccion general de la ESINC y verificado por el area de infraestiudura de Diepo, se autoriza la ampliacion del area del restaurante, esta ampliacion acoge un salon que se encontraba detras del area que se esta interviniendo




Esta ampliacion generara un mejor aprovechamento del espacio y suplira la necesidad que actualmente requiere la escuela de Investigacion criminal

Arq. Una Nsame
Residente de Obra

- Miercoles (13 de Noviembre 2024)
- personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales, 1 Ayudante

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, 1 Taladro, Andamios y Herramienta menor

- Actividades Relevante

Se inicia demolición de muro que conectaba con el salon de la ampliacion y se realiza Verificación de estructura

Arq. Lina Nieme
Residente de obra

Jueves (14 de Noviembre 2024)

- personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 2 Oficiales 1 Ayudante

- Tiempo

Dia soleado

- Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, 1 taladro, Andamios. y Herramienta menor

- Actividades Alojamiento.

Inicialmente se iba a conservar la puerta doble en aluminio para acceso al alojamiento, pero por solicitud administrativa, se procede a realizar desmonte de la misma, junto con ventana y rejas. con el fin de cambiarlas por un tamaño mas pequeño y un mejor material

Arq. Lina Nieme
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Viernes (15 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 Ayudante, 2 oficiales.

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se procede a realizar mamposteria en los vanos donde fueran desinstalados la puerta y la ventanas

- Actividades Restaurante.

Se continua con demolicion de enchapes de muro con los cuales contaba el salon de ampliacion

Arq. Tina Nemi
Residente de obra.

Jueves (14 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 Ayudante, 2 Oficiales

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria.

2 Pulidoras, Andamios, Herramienta menor.

- Actividades Alojamiento

Se procede a continuar con actividades de pared en mamposteria instalada.

- Actividades Restaurante.

Se inicia demolicion de guardaescobas y enchape de piso en area de ampliacion, al mismo tiempo el material se va enfundando para hacer el retiro del mismo

Arq. Tina Nemi
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Martes (19 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 Ayudante, 2 oficiales

- Tiempo

Dia soleado

- Herramienta y maquinaria

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se inician actividades de resane en filos y dilataciones de todos los elementos estructurales y mamposteria

- Actividades Restaurante.

Se continua con demolicion de enchape de piso y se realiza desmonte de dos puertas y una ventana

Arq. Lina Nieme
Residente de obra

Miercoles (20 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 SST, 1 Ayudante, 2 oficiales.

- Tiempo

Dia soleado

- Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, Andamios, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

para obtener una mejor ventilacion en el area de los baños, se realiza apertura en la parte superior del muro, especificamente encima del area de los sanitarios

- Actividades Restaurante.

Se procede a realizar mamposteria donde se realizo desmonte de una de las puertas, con el fin de que el restaurante cuente con un unico acceso

Arq. Lina Nieme
Residente de Obra

Jueves (21 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales, 1 Ayudante

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y Maquinaria

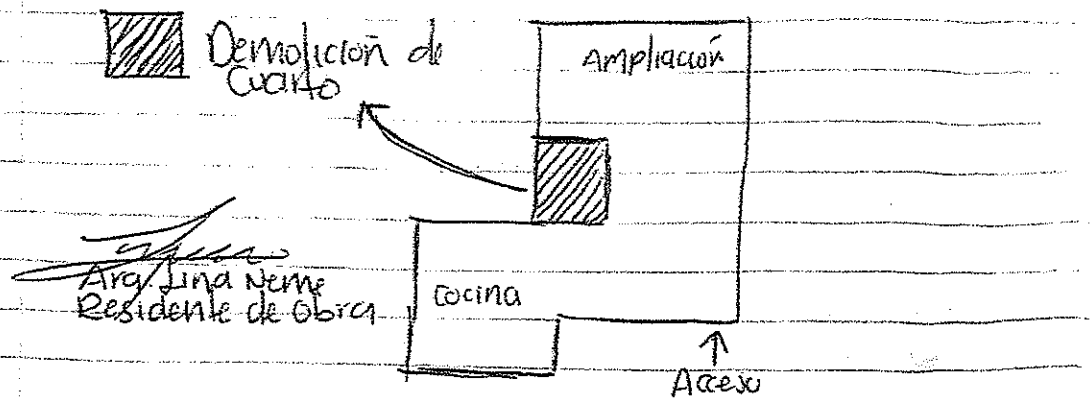
2 pulidoras, 1 Taladro, Andamios

- Actividades Alojamiento

Se realizan actividades de limpieza y paneles en el area del vano

- Actividades Restaurante

En el salon se encontraba un pequeño cuarto de almacenamiento, pero por estetica y funcionalidad del espacio se procede a realiza demolicion, con el fin de que el espacio se ved amplio y limpio




Viernes (22 de Noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales, 1 Ayudante

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y Maquinaria

2 pulidoras, 1 Taladro, Andamios

- Actividades Alojamiento

Se realiza revision de piso existente, se realiza alistado para nivelar el area completa del alojamiento

Scanned with CamScanner

- Actividades Restaurante

Se continua con demolicion de mamposteria y se inicia excavacion para armado de zapata.

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Lunes (25 de Noviembre 2024)

- personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 2 oficiales
1 Ayudante

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria.

2 pulidoras, 1 Taladro, Andamios

- Actividades Alojamiento

Se realiza nivelacion de alistado de piso de area de alojamiento y espacio del area del baño

- Actividades Restaurante.

Se inicia armado de columna para potenciar estructura, se realiza alineada con la estructura existente para mantener estetica

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

Martes (26 de Noviembre 2024)

- personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 2 oficiales
1 ayudante.

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria.

2 pulidoras, 1 taladro, Andamios

- Actividades Alojamiento

Se toman medidas para puerta nueva y rejilla de ventilacion metalicas.

Scanned with CamScanner

- Actividades Restaurante
Se continua con armado de columna para continuar con encofrado de la misma

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Miercoles (27 de Noviembre 2024)
- personal en obra
2 oficiales, 1 ayudante, 1 Ingeniero
- Tiempo
Soleado
- Herramienta y maquinaria
2 pulidoras, 1 Taladro, Andamios
- Actividades Alojamiento
Se realizan actividades de limpieza y retiro de escombros
- Actividades Restaurante
Se encofra columna y se funde para potenciar estructura, Adicionalmente se hace mantenimiento y arreglo de descargas de 6 pulgadas en tubería de aguas lluvias

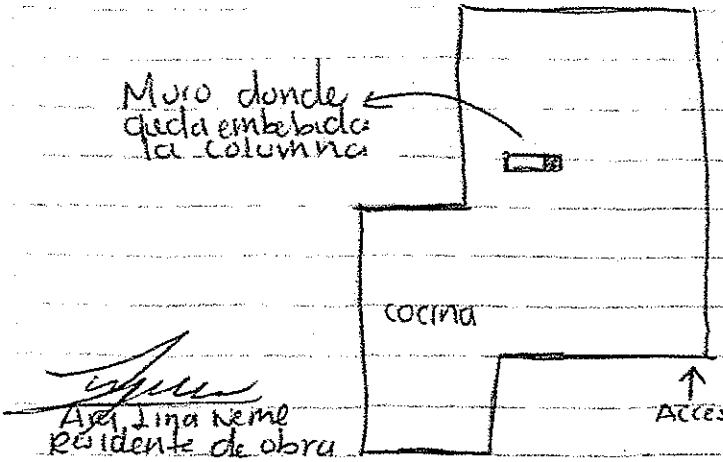
Arq. Lina Neme
Residente de obra

Jueves (28 de Noviembre 2024)
- Personal en obra
2 oficiales, 1 Ayudante, 1 Ingeniero, 1 SST
- Tiempo
Soleado
- Herramienta y Maquinaria
Andamios, 2 pulidoras 1 Taladro
- Actividades Alojamiento
Empieza a llegar a obra enchapes de muro para baño.

Scanned with CamScanner

- Actividades Restaurante

después de realizar columna y por diseño Arquitectonico. la columna quedara embebida en un muro falso para dar mejor estetica, se empieza a levantar mampostena




Arq. Ina Neme
Residente de obra

Viernes (29 de Noviembre 2024)

- personal en obra

2 oficiales, 1 Ayudante, 1 Ingeniero, 1SST

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, 2 pulidoras, 1 Taladro, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se inicia mampostena y meson de lavamanos en concreto

- Actividades Restaurante

Despues de tener todos los muros sin enchape o algun tipo de material, se da inicio a pañetes en cocina, con el fin de dejar a plomo los muros

Arq. Ina Neme
Residente de obra

Lunes (2 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 ayudantes, 3 oficiales, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, puliduras, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se continua con mesón de lavamanos y se reorganizan puntos de desagüe de ovindles.

- Actividades Restaurante

Llega a obra material de enchape de pisos y muros.

Arq. Tina Nayme
Residente de obra

Martes (3 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 ayudantes, 3 oficiales, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, puliduras, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se realizan resanes por movimientos de puntos y se da inicio a enchape de muros de baño en formato 30 x 60 color beige

- Actividades Restaurante.

Se continua con actividades de pañete de todos los muros del area del restaurante y cocina, Todo lo que se encontraba existente estaba muy desplomado

Arq. Tina Nayme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Miercoles (4 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 ayudantes, 3 oficiales, 1 Ingeniero, 1 Arq, 1 Electricista

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, pulidoras, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se continua con instalacion de enchape de muros en baño, Continuamente se inicia actividades de obra blanca,

- Actividades Restaurante

Se continua con actividades de paneles, se organizan filas y dilataciones

Arq Lina Nerne
Residente de obra

Jueves (5 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 ayudantes, 3 oficiales, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto, y Electrico

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, pulidoras, Taladros, Herramienta menor

- Actividades Alojamiento

Se finaliza actividad de enchape de muros en baño y se da inicio a enchape de piso en formato 60 x 60 Beige.

- Actividades Restaurante

Se finaliza actividad de paneles en muros, se inicia actividad de regates para puntos electricos solicitados en cocina y salon

Arq Lina Nerne
Residente de Obra

Viernes (6 de diciembre 2024)

- Personal en obra
3 ayudantes, 3 oficiales, 1 Ingeniero, 1 electrico
- Tiempo
Soleado
- Herramienta y maquinaria
Andamios, taladros, pulidoras.
- Actividades Alojamiento
Se continua con la instalacion de enchape de piso formato 60x60
- Actividades Restaurante
Se continua con regateos para puntos electricos, Se inicia revision del sistema de gas existente.

Arq. Lina Nieme
Residente de obra

Lunes (9 de diciembre 2024)

- Personal en obra
3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 electrico, 1 plomero
- Tiempo
Soleado
- Herramienta y maquinaria
Andamios, Taladro, pulidoras
- Actividades Alojamiento
Se continua con la instalacion de enchape de piso, se realizan poyos para dividir duchas para luego proceder a enchapar
- Actividades Restaurante.
Se organiza red de gas en muro divisorio de cocina, se generan Valvulas y registro para su control

Arq. Lina Nieme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Martes (10 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 electrico
1 plomero

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, polidora

- Actividades Alojamiento.

Se procede a realizar instalacion de enchape en pisos de ducha

- Actividades Restaurante.

Se reorganizan puntos de suministro y desagues en la cocina de acuerdo a las necesidades solicitadas

Arq. Lina Nemi
Residente de obra

Miercoles (11 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 electrico
1 plomero

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, poliduras

- Actividades Alojamiento

Se inicia actividad de embaquetado de pisos y muros

- Actividades Restaurante.

por solicitud del area administrativa se realiza ampliacion en tres ventanas del restaurante, con el fin del aprovechamiento de la luz natural

Arq. Lina Nemi
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Jueves (12 de diciembre 2024)

- personal en obra

3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 SST, 1 electrico

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras.

- Actividades Alojamiento

Se realiza instalación de enchape en meson de lavamanos, se realiza instalacion de dos tomas GFCI

- Actividades Restaurante

Se inicia resane de filos de ventanas a las cuales se les genero ampliación

Ara. Lina Nava
Residente de obra

Viernes (13 de diciembre 2024)

- personal en obra

3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 SST, 1 electrico

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras

- Actividades Alojamiento

Se procede a instalar lavamanos de sobreponer. junto con sifones y grifería

- Actividades Restaurante.

Se realizan resanes de regulares de todas las nuevas tuberias instaladas en el area de la Cocina y Salon

Ara. Lina Nava
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Miercoles (18 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 SST

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras

- Actividades Alojamiento

Se inicia actividad de obra blanca en la fachada del alojamiento, se inicia raspando todo lo deteriorado por humedad

- Actividades Restaurante

Se finaliza actividad de alistado de piso, se inician actividades de obra blanca, se inicia instalación de estuco en muros

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Jueves (19 de diciembre 2024)

- Personal en obra

3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 electricista

- Tiempo soleado
- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras.

- Actividades Algamento.

Se realiza instalación de estuco para exteriores, se realiza instalación de win metalico en enchape de baño

- Actividades Restaurante

Se inician resane con estuco en muros de fachada
Se continua con la aplicación de estuco en todo el interior

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Viernes (20 de diciembre 2024)
- Personal en obra
3 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero
- Tiempo soleado
- Herramienta y maquinaria
Taladros, pulidoras, Andamios, Herramienta menor
- Actividad Alojamiento
Se realiza aplicación de pintura en todos los muros internos y se detalla
- Actividades Restaurante
Se inicia actividad de instalación de enchape de piso formato 60 X 60

Arq. Ling Nieve
Residente de obra

Sabado (21 de diciembre 2024)
- Personal en obra
3 oficiales, 3 ayudantes, 1 electrico
- Tiempo soleado
- Herramienta y maquinaria
Taladros, pulidoras, Andamios, Herramienta menor
- Actividades Alojamiento
Se inicia actividad de instalación de divisiones de acero inoxidable en area de orinales
- Actividades Restaurante
Se inicia instalación de cielo raso en PVC, se inicia por el area de la cocina, se realiza recorrido de cubierta, se instalan flanches y se sellan filtraciones que se presentaban en tejas

Arq. Ling Nieve
Residente de obra

Scanned with CamScanner

* LUNES (23 DE DICIEMBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA
3 OFICIALES
3 AYUDANTES
1 OFICIAL ELECTRICO

- TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

- EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

1 TALADRO
3 PULIDORAS.
3 SECCIONES DE ANDAMIOS.
HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES.

SE CONTINUA LA INSTALACION DEL CIELORASO EN PVC EN EL AREA DEL RESTAURANTE.
JUSTO ANTES DE INSTALAR EL CIELO RASO SE INSTALAN LAS REDES ELECTRICAS.

ARQ/LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (24 DE DICIEMBRE DE 2024).

- PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
3 AYUDANTES.
1 OFICIAL ELECTRICO

- TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

- EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

1 TALADRO.

Scanned with CamScanner

3 PULIDORAS.
3 SECCIONES DE ANDAMIOS.
HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES

EL DIA DE HOY POR SER 24 DE DICIEMBRE.
SE TRABAJARA DE 7:00 AM HASTA LAS 3:00 PM.
EN EL ALOJAMIENTO SE LUCHA LA.
INSTALACION DE LAS DIVISIONES PARA.
ORINALES. DUCHAS Y SANITARIOS.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (25 DE DICIEMBRE DE 2024)

ESTE DIA NO SE LABORA (DIA FESTIVO).

ARQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (26 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA
3 OFICIALES.
3 AYUDANTES.
1 OFICIAL ELECTRICO

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

1 TALADRO
3 PULIDORAS.
3 SECCIONES DE ANDAMIOS
HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SE TERMINA LA INSTALACION.
DEL PISO EN PORCELANATO EN EL.
AREA DEL RESTAURANTE.
EN EL ALOJAMIENTO SE ALAMBRA Y SE.
INSTALAN LOS APARATOS ELECTRICOS.

Scanned with CamScanner

EN EL ALOJAMIENTO TAMBIEN SE INSTALAN LOS LAVAMANOS Y SE EMBOQUILLA EL PISO

ING. LINA NEME
RESIDENTE DE OBLA.

* Viernes (27 de diciembre 2024)

• Personal en obra

1 Arq. Residente
1 Ing. Contratista
1 SST
3 oficiales
2 Ayudantes

• Tiempo en Obra

Soleado todo el dia

• Equipo y Herramienta

1 Taladro
3 Pulidoras
Andamios
Herramienta menor

• Actividades

En restaurante se inicia emboquillado de piso y Guardaescoba. Adicionalmente en el area de la cocina se reforza red de gas, se generan Registros de Control
En alojamiento se realiza instalacion de Wm metalico y resane de filas

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

* Sabado (28 de diciembre 2024)

• Personal en obra

1 Arq. Residente
1 Ing. Contratista.
3 Oficiales
2 Ayudantes

Scanned with CamScanner

• Tiempo en obra
Soleado todo el dia
• Equipo y herramientas
1 Taladro
2 pulidoras
Andamios
Herramienta menor
• Actividades.
En restaurante se inicia distribucion y apertura de vanos en cielo raso, para la instalacion de lamparas de 60x60
En Alojamiento finaliza actividad de instalacion de divisiones en acero, Adicionalmente se realiza instalacion de sanitarios y Griferia de duchas

Arq. Lina Neme
Residente de obra.

* Lunes (30 de diciembre 2024)
• Personal en obra
1 Arq. Residente
1 Ingeniero
3 Oficiales
2 Ayudantes
1 SST
• Tiempo en obra
Soleado Todo el dia.
• Equipo y Herramienta.
Andamios
3 pulidoras
1 Taladro
Herramienta menor
• Actividades.
En restaurante se continua con la apertura de vanos para lamparas y se instalan marcos de 60x60, Tambien se finaliza con el enchape de muros en cocina.

Scanned with CamScanner

En alojamiento se realiza instalación de Griferías de lavamanos y se instalan orinales junto con su grifería

Arq. Lina Neme
Residente de obra.

* Martes (31 de diciembre 2024)
El día de hoy por ser 31 de diciembre se trabaja desde las 7:00am hasta las 12:00pm
Se realiza jornada de aseo en ambos frentes de trabajo

Arq. Lina Neme
Residente de obra

* Miercoles (01 de enero 2025)
Dia festivo - No laborado

Arq. Lina Neme
Residente de obra.

* Jueves (02 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arq. Residente
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes
1 Electrico
• Tiempo en obra
Soleado todo el dia
• Equipo y Herramientas
2 Taladros
3 pulidoras
Andamios
Herramienta menor.
•Actividades.
En alojamiento se continua con pintura de fachada el zocalo en solicitado en color gris bavaro.

Scanned with CamScanner

• En restaurante se inicia adecuación electrica para instalación de lamparas 60 x 60 dando cumplimiento a la normativa retie.

Arq. Tina Nieme
Residente de obra.

* Viernes (03 de enero 2025)
• personal en obra
1 Arq. Residente
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes. — 1 electrico.
• Tiempo en obra
soleado todo el dia.
• Equipos y Herramienta
Andamios
2 pulidoras
1 taladro
Herramienta menor
• Actividades.
En alojamiento se continuan con detalles de pintura en fachada, Tambien se pinta el gabinete de red contra incendios. y se finalizan todas las actividades internas.
En restaurante se continua con la instalación de lamparas 60 x 60 en todo el espacio y se realiza la instalacion de tomas e interruptores

Arq. Tina Nieme
Residente de obra.

* Sabado (04 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arq. Residente
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes. — 1 electrico.

Scanned with CamScanner

• Tiempo en obra
Soleado todo el día
• Equipo y Herramienta
Andamios
1 pulidora
1 Taladro
Herramienta menor
• Actividades.
En alojamiento se finalizan todas las actividades internas y externas, se realizan actividades de aseo, se cierra el espacio hasta día de entrega formal.
En restaurante se finaliza actividad de instalación de lamparas 60 x 60, se finalizes instalación de aparatos electricos ( Tomas, Tomas GFCI, Interruptores.

Arq. Lineth Name
Residente de obra.

* Lunes (06 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes
1 electrico
• Tiempo en obra
Soleado todo el día.
• Equipo y Herramienta
Andamios
1 Taladro
1 pulidora
Herramienta menor
• Actividades
El día de hoy se realiza instalación de ventanería en aluminio junto con sus vidrios

Arq. Lineth Name.

Scanned with CamScanner

* Martes (07 de enero 2025)
• personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes
1 electrico
• Tiempo en obra
Soleado todo el dia.
• Equipo y Herramienta.
Andamios
1 pulidora
1 Taladro
Herramienta menor.
• Actividades.
En restaurante se realiza sellado de ventanería con silicona, se finaliza con la instalación de todos los aparatos electricos, se inicia segunda mano y terminado de pintura.

Arq. Lina Nome
Residente de obra.

* Miercoles (08 de enero 2025.)
• personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes
• Tiempo en obra
Soleado todo el dia
• Equipos y herramientas
1 pulidora
1 Taladro
Andamios
Herramienta menor.

Norma

Scanned with CamScanner

• Actividades.
Se continua con actividades de pintura interna, en la fachada se realiza armado de andamios para Resane con estuco acrilico

Arq. Lina Neme
Residente de Obra.

* Jueves (09 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
3 oficiales
2 Ayudantes
• Tiempo en obra
soleado todo el dia.
• Equipo y Herramienta
Andamios
2 taladros
2 pulidoras
• Actividades.
Se finalizan todas las actividades internas en Restaurante, se finaliza pintura interna Blanca, en uno de los muros se realiza instalación o aplicación de pintura color Taupe.
Se realiza aplicación de pintura en fachada, se inicia limpieza interna y externa del espacio

Arq. Lina Neme
Residente de obra.

* Viernes (10 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
3 oficiales.
• Tiempo en obra
soleado todo el dia.

Norma

Scanned with CamScanner

• Equipos y herramientas
Andamios
1 Taladro
1 pulidora
Herramienta menor
• Actividades
El dia de hoy se finaliza pintura de fachada y se realiza ajuste de puerta principal y se realiza limpieza total del espacio.
En el transcurso de la tarde se realiza entrega formal del algamiento y restaurante, en la entrega estuvo presente el supervisor Tecnico, el representante legal y el jefe logistico de la escuela de investigacion criminal verificando el recibo a satisfaccion.

Arq. Lina Name
Residente de obra.

* Sabado (11 de enero 2025)
Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
3 oficiales.
• Tiempo en obra
Soleado todo el dia
• Equipos y Herramientas
Andamios
pulidora
Herramienta menor.
• Actividades
Debido a observaciones de dieo se realizo jornada de aseo y retiro de materiales sobrantes

Arq. Lina Name
Residente de Obra.

Scanned with CamScanner

# BITACORA DE OBRA - TUNJA.

ENTIDAD CONTRATANTE: POLICIA NACIONAL.

CONTRATISTA: CONSORCIO PROYECTAR. 1.
NIT. 901133769-4

REPRESENTANTE LEGAL JAIME ALBERTO SUAREZ.

ARQ. RESIDENTE DE OBRA. LINA MARCELA NEME.

Ref. DE CONTRATO N. 80-6-10066-24

SUPERVISOR DEL CONTRATO. INTENDENTE JEFE.
JOHN EDUARDO SANCHEZ.

2024.

Scanned with CamScanner

* MIERCOLES (09 DE OCTUBRE DE 2024).

- PERSONAL EN OBRA

1 ARQ. RESIDENTE.
1 ING. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
2 OFICIALES
3 AYUDANTES.

- TIEMPO EN OBRA.

LLOVIZNAS EN LA MADRUGADA HASTA LAS 9:00 AM, RESTO DEL DIA TIEMPO SOLEADO.

= EQUIPOS Y HERRAMIENTA.

HERRAMIENTA MENOR.

= ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SE INICIA CON LA TOMA DE UNA PRUEBA HIDRAULICA. ASI:

1. SE SELECCIONA UN PUNTO POR DONDE SE VA A LLENAR LA TUBERIA CON AGUA
2. CON UN EQUIPO (COMPRESOR), SE LE APLICA PRESION INTERNA, AUMENTANDOLA POR ENCIMA DE SU PRESION DE FUNCIONAMIENTO NORMAL.
3. LUEGO SE MANTIENE ESA PRESION, DURANTE UN PERIODO DE TIEMPO (PARA ESTE CASO FUERON 3 DIAS) PARA DETECTAR POSIBLES FUGAS O DEFORMACIONES EN LA TUBERIA.

Arq. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (10 DE OCTUBRE DE 2024).

- PERSONAL EN OBRA

1 ARQ RESIDENTE.
1 ING. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO HIDRAULICO
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES

Scanned with CamScanner

* TIEMPO EN OBRA.
SECO TODO EL DIA.
* EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
HERRAMIENTA MENOR.
1. COMPRESOR.
* ACTIVIDADES.
PARA EL DIA DE HOY SE INICIA DESDE EL PRIMER PISO DE LA TORRE H1, REVISANDO TODAS LAS SALIDAS HIDRAULICAS, EN SANITARIOS, LAVAMANOS, LLAVES Y TUBERIAS VISIBLES EXPUESTAS.
AL DIA DE HOY HA TRANSCURRIDO UN DIA DE LA PRUEBA Y EN ESTE PISO NO SE HAN PRESENTADO FUGAS.

Arq. YINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (11 DE OCTUBRE DE 2024)
* PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE
1 ING. SST
1. ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO HIDRAULICO
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES.
* TIEMPO EN OBRA.
DURANTE LA MAÑA. SE PRESENTAN LLOVIZNAS AISLADAS, EN LA TARDE TIEMPO SOLEADO.
* EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
HERRAMIENTA MENOR.
1 COMPRESOR.
* ACTIVIDADES.
AL DIA DE HOY HAN TRANSCURRIDO DOS DIAS. DESPUES DE INICIAR LA PRUEBA HIDRAULICA. REVISADO EL PRIMER PISO, PASAMOS AL SEGUNDO PISO, SE REALIZA EL MISMO PROCEDIMIENTO QUE SE HIZO EN EL PRIMER PISO,

Scanned with CamScanner

REVISANDO, CADA BAÑO Y UNO A UNO LAVAMANOS.
A IGUAL TODA SALIDA. Y TOMA DE AGUA, QUE.
PUEDA PRESENTAR UNA FUGA O DAÑO EN LA.
TUBERÍA.
HASTA ESTE PISO NO SE EVIDENCIAN DAÑOS O
FUGAS.

Arq. LINA NEME.
RESIDENTE OBRA.

* SABADO (12 DE OCTUBRE DE 2024)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 ING. RESIDENTE SST.
1 ING CONTRATISTA.
1 TECNICO HIDRAULICO
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA.

NUBLADO EN LA MADRUGADA HASTA LAS 10:30 AM,
EL RESTO DEL DIA TIEMPO SECO

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

HERRAMIENTA MENOR
1 COMPRESOR.

• ACTIVIDADES.

HOY SE CUMPLEN TRES DIAS DE LA PRUEBA, TAL
COMO SE HABIA PLANEADO, DESDE UN INICIO, AL
TERMINAL LA JORNADA DE TRABAJO SE DESCONECTARA,
EL COMPRESOR Y SE DARA POR TERMINADA LA
PRUEBA.
EL PERSONAL EN OBRA HOY LABORA HASTA EL
MEDIO DIA.
EN LOS DIAS ANTERIORES SE HAN REVISADO LOS
PISOS UNO Y DOS DE LA TORRE H1, Y NO SE
ENCONTRARON FUGAS, NI DAÑOS EN TUBERIAS.
AL TERMINAL LA JORNADA LABORAL, SE HA TERMINADO
DE REVISAR EL TERCER PISO, SIN NOVEDADES.

Arq. LINA NEME.
RTE DIENTE DE OBRA.

Scanned with CamScanner

* LUNES (14 DE OCTUBRE DE 2024)

FESTIVO – NO SE LABORA.

Arq. LUNA NEME.
RESIDENTE OBRA.

* MARTES (15 DE OCTUBRE DE 2024)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO HIDRAULICO
1 TECNICO ELECTRICISTA.
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

TODO EL DIA ESTUVO NUBLADO, PERO SIN LLUVIAS.

• EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR.
1 COMPRESOR.

• ACTIVIDADES.

LUEGO DE REVISAR LOS PISOS UNO, DOS Y TRES, DONDE NO SE ENCONTRARON NOVEDADES, NI DAÑOS EN TUBERIAS. HASTA ESTE NIVEL. EVIDENCIAMOS UN DAÑO EN UNA TUBERIA Ø1/2" EN LA TERRAZA DEL EDIFICIO HL.
ASI TAMBIEN SE ENCONTRÓ UN DAÑO EN LA ACOMETIDA PRINCIPAL, CERCA A PORTERIA, EN UN TUBO Ø2".
DETECTADAS ESTAS DOS FUGAS, INMEDIATAMENTE, SE INICIAN LAS REPARACIONES, CON EL PERSONAL CALIFICADO QUE SE CONTRATO PARA ESTA ACTIVIDAD.
EL DIA DE HOY NOS HEMOS CONCENTRADO EN EL ARREGLO DE LA ACOMETIDA PRINCIPAL, PUES ESTA SE ENCUENTRA MAS O MENOS A 1,20 METROS DE PROFUNDIDAD, SE DESCUBRE LA TUBERIA, ENCONTRANDOSE EL DAÑO, SE REALIZA LA REPARACION, CAMBIANDO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO.

Arq. LUNA NEME,
RESIDENTE DE OBRA.

Scanned with CamScanner

* MIERCOLES (16 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING CONTRATISTA.
1 TECNICO HIDRAULICO
1 TECNICO ELECTRICISTA.
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES.

- TIEMPO EN OBRA.

TODO EL DIA TIEMPO SECO - SOLEADO.

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES.

UNA VEZ HECHAS LAS REPARACIONES, TANTO EN TERRAZA, COMO EN LA ACOMETIDA PRINCIPAL, SE INICIA EL LLENADO NUEVAMENTE DE LA RED. Y SE VERIFICA HACIENDO INSPECCION EN TODOS LOS PISOS, TENIENDO LA CERTEZA QUE YA NO SE PRESENTAN FUGAS DE AGUA.
EL TECNICO HIDRAULICO HACE ENTREGA A SATISFACCION AL INGENIERO CONTRATISTA, DEL TRABAJO REALIZADO, SE RETIRA DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA LLEVANDOSE SU EQUIPO.
LA JORNADA LABORAL TERMINA A LAS 5:00PM, SIN MAS NOVEDADES.

ARQ. LINA NEIRA.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (17 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.

1. ARQ. RESIDENTE
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO ELECTRICISTA.
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES.

Scanned with CamScanner

* TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO EN LA MAÑANA Y PARTE DE LA TARDE.

LLOVIZNAS DE 4:00 A 5:00 PM.

* EQUIPOS Y HERRAMIENTA.

HERRAMIENTA MENOR.

* ACTIVIDADES.

LUEGO DE HABER IDENTIFICADO LAS TUBERIAS ROTAS Y POSTERIORMENTE SOLUCIONAL ESTOS DAÑOS, NOS CONCENTRAMOS, TRABAJANDO EN LA TERRAZA, MAS ESPECIFICAMENTE, EN EL RETIRO DE LA CAPA VEGETAL. QUE SE ENCUENTRA EN ESTA ZONA EN MAL ESTADO, TOTALMENTE DETERIORADA, SE EVIDENCIA QUE ESTE PARTE VERDE, NO ESTA CUMPLIENDO NINGUNA FUNCION Y ADICIONALMENTE, ESTA AFECTANDO LAS LOSAS INMEDIATAMENTE INFERIOR, ASI MISMO ESTA AFECTANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, COLMATANDOLOS DE RESIDUOS SOLIDOS, (TIERRA Y VEGETACION).

ARQ. LIDA NENE
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (18 DE OCTUBRE DE 2024)

* PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO ELECTRICISTA
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES.

* TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

* EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR.

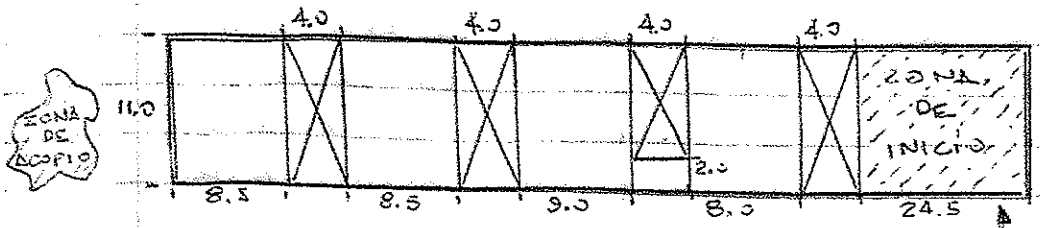
* ACTIVIDADES.

TODO EL PERSONAL SE HA CONCENTRADO ESPECIFICAMENTE EN EL AREA DE LA TERRAZA; SE CONTINUA CON

Scanned with CamScanner

EL RETIRO DE LA CAPA ORGANICA (TIERRA Y MATERIAL VEGETAL). UBICADA EN LA TERRAZA DE LA TORRE H.L. DETALLADO EN EL SIGUIENTE ESQUEMA.

TORRE H.L.




LA ZONA DONDE INICIAMOS EL RETIRO DEL MATERIAL. ES LA DETALLADA EN EL ESQUEMA ANTERIOR.

EL RETIRO DE ESTE MATERIAL HA GENERADO UN DOBLE TRASIEGO, PUES HAY QUE LLEVARLO A UN SITIO ESTRATEGICO (ZONA DE ACOPIO), PARA POSTERIORMENTE SER RECOGIDO Y RETIRADO, PARA UNA CORRECTA DISPOSICION.

DADO ESTE TRASIEGO SE DA DEBIDO A QUE LA TERRAZA NO CUENTA CON UN FACIL ACCESO (NO HAY RAMPAS, NI ESCALERAS).

ARQ. LYNA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (19 DE OCTUBRE DE 2024).

- PERSONAL EN OBRA.
  1 ARQ RESIDENTE
  1 COORDINADOR SST.
  1 ING. CONTRATISTA.
  1 TECNICO ELECTRICISTA.
  2. OFICIALES.
  3. AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
  NUBLADO SIN LLUVIAS.
- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
  HERRAMIENTA MENOR.
- ACTIVIDADES.
  DANDO CONTINUIDAD CON LA LIMPIEZA DE LA TERRAZA EN LAS DIFERENTES AREAS.

Scanned with CamScanner

EL MATERIAL QUE SE RECOGE., SE HA EMPACADO
EN LONAS. O BOLSAS DE FIBLA, PARA HACER.
MAS FACIL, EL RETILO Y SU TRACIEGO, LUEGO
ES LLEVADO AL HOMBRO, CON EL PERSONAL.
QUE SE TIENE EN OBRA Y LLEVADO HASTA.
LA ZONA DE ACOPIO, DISPUESTA ANTENORMENTE.
EN ESTOS DIAS, TAMBIEN SE HA LLEVADO
UN CONTROL DE LOS ARREGLOS HECHOS A LAS.
TUBERIAS. Y HASTA EL MOMENTO, PRESENTAN
UN BUEN COMPORTAMIENTO, NO SE
EVIDENCIAN FUGAS. DE AGUA.
SE TIENE LA CERTEZA QUE LAS REPARACIONES.
QUEDAN BIEN.

ING. LYNA NEIRA
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (21 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.
  1 ARQ. RESIDENTE.
  1 COORDINADOR SST
  1 ING CONTRATISTA.
  1 TECNICO ELECTRICISTA
  2 OFICIALES.
  3 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
  SOLEADO TODO EL DIA.
- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
  HERRAMIENTA MENOR.
- ACTIVIDADES.

TAL COMO SE ESTABA RENZANDO LA SEMANA PASADA.
HOY SE CONTINUA. DE LA MISMA MANERA LA LIMPIEZA.
DE LAS LOSAS DE LA TERRAZA.
A LA PAR DE ESTAS ACTIVIDADES, SE DA INICIO AL.
DESMONTE DE LAS LAMINAS. DE DRY-WALL DEL.
CIELORASO QUE FUERON AFECTADOS. Y SE DETERIORARON.
DEBIDO A LA FUGA DE AGUA QUE SE PRESENTO EN
LA TERRAZA DURANTE VARIOS MESES PASADOS.

Scanned with CamScanner

EL MATERIAL SOBRANTE DE ESTA DEMOLICIONES.
EMPACADO EN BOLSAS, PARA UNA CORRECTA DISPOSICION.

Arq. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (22 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.
  1 ARQ RESIDENTE.
  1 COORDINADOR SST.
  1 ING. CONTRATISTA.
  1 TECNICO ELECTRICISTA.
  2 OFICIALES.
  3 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
  LLUVIA LEVE. HASTA LAS 10:30 AM. LUEGO SOLE EL SOL.
- EQUIPOS Y HERRAMIENTA.
  HERRAMIENTA MENOR.
- ACTIVIDADES.
  LA LIMPIEZA DE LA TERRAZA SE LLEVA DE FORMA CONTINUA SIN NOVEDADES.
  EN LOS PISOS 1 Y 2 SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE LAS LAMINAS DE DRY-WALL A LA PAR DE ESTE DESMONTE, SE REALIZA UNA INSPECCION DE LAS TUBERIAS, QUE ESTAN EXPUESTAS VERIFICANDO QUE NO PRESENTEN FUGAS, NI DEFORMACIONES.

Arq. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (23 DE OCTUBRE DE 2024).

- PERSONAL EN OBRA.
  1 ARQ RESIDENTE.
  1 COORDINADOR SST.
  1 ING CONTRATISTA
  1 TECNICO ELECTRICISTA.
  2 OFICIALES.
  3 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.

Scanned with CamScanner

LLOVIZNAS. EN LA MAÑANA, TALBE SOLEADA.

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

  HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES.

  EN LA TERRAZA SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE LAS HUNAS. DE LA FORMA DESCRITA, IGUAL. EN DIAS ANTERIORES.
  EN LOS PISOS INFERIORES A LA TERRAZA., SE. CONTINUA CON EL DESHONTE DE LAMINAS DE. DRY-WALL, SIMULTANEAMENTE SE REVISAN LAS REDES HIDRAULICAS EXPUESTAS.
  TAMBIEN SE REALIZA. UNA REVISION AL SISTEMA. ELECTRICO, YA QUE EL AGUA. INGRESO A LOS. CUARTOS ELECTRICOS QUE SE ENCONTRABAN EN CADA. UNO DE LOS PISOS., SE REVISAN, TABLEROS, Y CIRCUITOS., CON EL FIN DE. VERIFICAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
  TODO ESTE TRABAJO SE REALIZA CON EL APOYO DE UN TECNICO ELECTRICISTA.

Arq. LINA NENE
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (24 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.

  1 ARQ RESIDENTE
  1 COORDINADOR SST
  1 ING. CONTRATISTA.
  1 TECNICO ELECTRICISTA.
  2 OFICIALES.
  3 AYUDANTES.

- TIEMPO EN OBRA.

  SOLEADO TODO EL DIA.

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

  HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES.

  EN LA TERRAZA SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA. DE LAS SIGUIENTES LOSAS., SIN NOVEDADES,

Scanned with CamScanner

NI CONTRATIEMPOS.

EN LOS PISOS INFERIORES A LA TERRAZA. SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE LAS LOSAS DEL CIELORASO, DONDE TAMBIEN SE EVIDENCIA LA DEFORMACION DE LA ESTRUCTURA, QUE SUFRIO AL MOMENTO QUE SE MOJARON LAS LAMINAS DE DRY-WALL Y SE SATURARON DE AGUA.

ESTOS ELEMENTOS DEFORMADOS, SE REEMPLAZAN POR UNA NUEVA ESTRUCTURA, LA CUAL ES NIVELADA Y ESTRUCTURADA.

CON ESTA ESTRUCTURA CORREGIDA EN UNOS DIAS SE DARA INICIO A LA INSTALACION DE LAS NUEVAS LAMINAS DE DRY-WALL.

Arq. EINY NEMER.
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (25 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO ELECTRICISTA.
2 OFICIALES.
3 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO EN LA MAÑANA.
AL TERMINAR LA TARDE LLUEVE LEVEMENTE.

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES.

SIN CONTRATIEMPOS. LAS ACTIVIDADES EN TERRAZA SE LLEVAN AL DIA DE HOY.
EN HORAS DE LA MAÑANA LLEGA EL MATERIAL LAMINAS DE DRY-WALL A LA OBRA, INMEDIATAMENTE SE INICIA LA INSTALACION EN LAS ZONAS PREVIAMENTE NIVELADAS, VERIFICANDO CON ANTERIORIDAD QUE LOS SISTEMAS HIDRAULICOS

Norma

Scanned with CamScanner

Y ELECTRICOS NO PRESENTEN DAÑOS, NI FUGAS, PARA QUE NO PRESENTEMOS REPROCESOS.

ARQ. LINA NENE
RESIDENTE DE OBRA

* SABADO (26 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA
  1 ARQ RESIDENTE
  1 COORDINADOR SST
  1 ING. CONTRATISTA.
  1 TECNICO ELECTRICISTA.
  2 OFICIALES.
  3 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
  SOLEADO TODO EL DIA.
- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
  HERRAMIENTA MENOR.
- ACTIVIDADES.
  HOY SE TRABAJA HASTA EL MEDIO DIA.
  SIN EMBARGO SE TRABAJA EN TODAS LAS AREAS, EN TERRAZA, COMO EN LOS PISOS INFERIORES. INSTALANDO LAS LAMINAS DE DRY-WALL.
  HOY SABADO FIN DE SEMANA SE REALIZA UNA LIMPIEZA Y ASEO DE LAS AREAS DE TRABAJO, RECOJIENDO LOS SOBRANTES DE LAMINA Y ESTRUCTURA SOBRANTES.

ARQ. LINA NENE
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (28 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.
  1 ARQ RESIDENTE
  1 COORDINADOR SST
  1 ING. CONTRATISTA.
  1 TECNICO ELECTRICISTA.
  2 OFICIALES.
  4 AYUDANTES.

Scanned with CamScanner

- TIEMPO EN OBRA.

LLOVIZNAS DURANTE LA MAÑANA, TARDE SOLEADA.

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES

EN LOS PISOS UNO Y DOS YA SE HAN INSTALADO TODAS LAS LAMINAS DE DRY-WALL DEL CIELORASO, QUE SE HABIAN DAÑADO, DEBIDO AL AGUA QUE LE VENIAN CAYENDO POR LA FUGA DE AGUA QUE SE PRESENTO EN LA TERRAZA.

UNA VEZ INSTALADAS LAS LAMINAS DE DRY-WALL SE PROCEDE AL ENCINTADO DE JUNTAS Y MASILLADO DE LAS MISMAS.

EL TECNICO ELECTRICISTA SE ENCUENTRA REALIZANDO LA LABOR DE INSPECCION A LAS REDES ELECTRICAS, JUSTO ANTES DE INSTALAR EL CIELORASO.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (29 DE OCTUBRE DE 2024)

- PERSONAL EN OBRA.

1. ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO ELECTRICISTA
2 OFICIALES.
4 AYUDANTES.

- TIEMPO EN OBRA.

DIA SOLEADO Y SECO.

- EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SE REALIZA VISITA DEL INTENDENTE JHON SANCHEZ, PARA VERIFICAR EL AVANCE DE LAS OBRAS, SE REALIZA UN

RECORRIDO POR TODO EL EDIFICIO, JUNTO CON EL CONTRATISTA, SE PROGRAMAN TIEMPOS. VERSUS ACTIVIDADES.
EL COORDINADOR SST, REUNE AL PERSONAL VERIFICANDO, QUE TODOS LOS TRABAJADORES. TENGAN CADA UNO SU EQUIPO DE. PROTECCION PERSONAL. (EPP), SE FIRMAN. LOS FORMATOS DE RECIBO DE LOS MISMOS.
UNA VEZ TERMINADA LA REUNION, LOS TRABAJADORES. CONTINUAN CON EL PULIDO DE LAS LAMINAS. DE DRY-WALL, OTROS TRABAJADORES PINTAN LAS LAMINAS YA LIJADAS.

ARQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBLA

*MIERCOLES (30 DE OCTUBRE DE 2024)
• PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO ELECTRICISTA
2 OFICIALES.
4 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBLA.
LLOVIZNAS. EN LA MAÑANA DE 7:00 A 9:00 AM.
• EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
HERRAMIENTA MENOR.
• ACTIVIDADES.
UNA VEZ LIJADAS LAS LAMINAS DE DRY-WALL. SE INICIA LA PINTURA EN VINILO EN EL TERCER PISO, A UN PAR DE ESTAS ACTIVIDADES SE PINTAN LAS PAREDES DE LAS MISMAS. OFICINAS.

ARQ LINA NEME

*JUEVES (31 DE OCTUBRE DE 2024)
• PERSONAL EN OBLA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.

1 ING. CONTRATISTA.
1 TECNICO ELECTRICISTA.
2 OFICIALES.
4 AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
SECO TODO EL DIA.
• EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
HERRAMIENTA MENOR.
• ACTIVIDADES.
LA LIMPIEZA DE LAS TERRAZAS. SE CONTINUA RECOGIENDO EL MATERIAL EN LONAS, ES ACOPIADO EN EL PRIMER PISO, PARA LUEGO SER RETIRADO Y DISPUESTO, SEGUN LAS NORMAS AMBIENTALES.
SE CONTINUA LA PINTURA EN EL PISO TRES. TAMBIEN SE LIMPIAN. VIDRIOS PUERTAS Y VENTANAS, QUE SE HAN VISTO SUCIAS, DEBIDO A LA PINTURA DE PAREDES Y CIELORASOS.

ARQ. LINA NOME
RESIDENTE DE OBRA
NOVIEMBRE

* VIERNES (01 DE ~~DICIEMBRE~~ 2024) NOVIEMBRE
• PERSONAL EN OBRA
1 ING CONTRATISTA
2 OFICIALES
4 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA
SECO TODO EL DIA
• EQUIPO Y HERRAMIENTA
HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS
• ACTIVIDADES
SE CONTINUA CON PINTURA Y RESANES INTERIORES, SE INICIA ACTIVIDAD DE PINTURA EN LOS VACIOS DEL EDIFICIO, SE INSTALAN ANDAMIOS Y PUNTO DE ANCLAJE CON LINEA DE VIDA PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD

ARQ. LINA NOME
RESIDENTE DE OBRA

* LUNES (4 DE NOVIEMBRE 2024)

DIA FESTIVO

* MARTES (5 DE NOVIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 ING CONTRATISTA

1 TECNICO ELECTRICISTA

2 AYUDANTES

2 OFICIALES

• TIEMPO EN OBRA

SECO TODO EL DIA

• HERRAMIENTA MANUAL

• ACTIVIDADES

SE INICIA INSTALACION DE DRYWALL EN LA JUNTA DE LA EDIFICACION EN LOS TRES PISOS, SE DACE ARREGLO DE CIELO RASO CONTRA VENTANAS.

ARQ. LINA NIME
RESIDENTE DE OBRA

* MIERCOLES (6 DE NOVIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 ING. CONTRATISTA

1 ARQ. RESIDENTE

1 TECNICO ELECTRICISTA

2 OFICIALES.

• TIEMPO EN OBRA

SECO TODO EL DIA.

• EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIOS

• ACTIVIDADES

SE REALIZA CAMBIO DE SUPERBOARD EN TODOS LOS ANTEPECHOS DE LAS VENTANAS DE PISO A TECHO AFECTADAS POR HUMEDAD.

EL TECNICO ELECTRICISTA CONTINUA REVISANDO APARATOS Y REVISANDO LAS REDES ELECTRICAS EN CIELO RASO

ARQ. LINA NIME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

*) JUEVES (7 DE NOVIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 ING CONTRATISTA

1 TECNICO ELECTRICISTA

2 AYUDANTES

2 OFICIALES

• TIEMPO EN OBRA

SOLO TODO EL DIA.

• EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS.

• ACTIVIDADES.

SE REALIZA UNA PRUEBA HIDRAULICA PARA VERIFICAR QUE NO HAY NINGUNA FUGA DENTRO DEL EDIFICIO, ESTA PRUEBA SE DEJO TODO EL DIA Y PRESENTO UNA NOVEDAD EN EL BAÑO DEL CUARTO DE BASURAS, SE PROCEDE A CENTRAR APERTURA EN CIELO RASO PARA REALIZAR CORRECCION.

ARQ. LINA NIÑO
RESIDENTE DE OBRA

* VIERNES (8 DE NOVIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 ING. CONTRATISTA

2 AYUDANTES

2 OFICIALES

• TIEMPO EN OBRA

SOLO TODO EL DIA

• EQUIPO Y HERRAMIENTA.

HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIOS.

• ACTIVIDADES.

SE REALIZA APERTURA EN CIELO RASO DE PRIMER PISO EN EL CUARTO DE BASURA Y SE REALIZA CORRECCION DE FILTRACION, SE REALIZAN ACTIVIDADES DE LIMPIEZA

ARQ. LINA NIÑO
RESIDENTE DE OBRA

Norma

Scanned with CamScanner

* LUNES (11 DE NOVIEMBRE 2024)

DIA FESTIVO - NO LABORADO

ARQ. LINA NOME
RESIDENTE DE OBRA

* MARTES (12 DE NOVIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 ING CONTRATISTA

2 AYUDANTES

2 OFICIALES

- TIEMPO EN OBRA

SOLO TODO EL DIA

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES

EN LA PARTE EXTERIOR DEL EDIFICIO EN LA TUBERIA DE SUMINISTRO SE PRESENTO UNA FILTRACION O FUGA, SE PROCEDE INMEDIATAMENTE A REALIZAR ARREGLO EN TUBERIA DE 1" Y 2"

ARQ. LINA NOME
RESIDENTE DE OBRA

*MIERCOLES (13 DE NOVIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 ING. CONTRATISTA

1 ARQ RESIDENTE

1 ARQUITECTO

2 AYUDANTES

2 OFICIALES

- TIEMPO EN OBRA.

SOLO TODO EL DIA

- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO

- ACTIVIDADES.

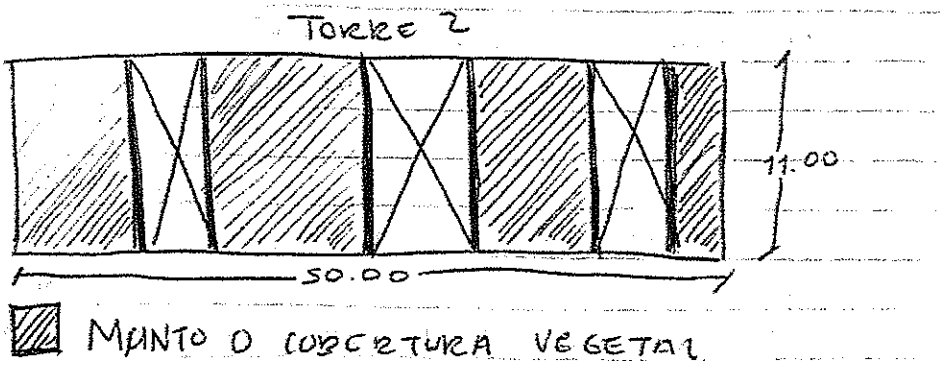
SE CULMINAN ACTIVIDADES HIDRAULICAS EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO

ING. LINA NOME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

* JUEVES (14 DE DICIEMBRE 2024) NOVIEMBRE
• PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
1 ARQUITECTO
2 AYUDANTES
2 UTILIALES
• TIEMPO EN OBRA
MAÑANA CON LLOVIENAS Y TARDE SOLEADA
• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA
ANDAMIOS, TALADRO, HERRAMIENTA MENOR
•ACTIVIDADES
POR SOLICITO DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA DE DICHO SE REALIZA RETIRO DE MANTO Y VEGETAL Y LIMPIEZA DE LAS TERRAZAS DE CUBIERTA TORRE TASE 2 CON EL FIN DE EVITAR FUTURAS FILTRACIONES EN LA EDIFICACIÓN POR ENDE SE INICIA ESTA ACTIVIDAD EL DIA DE HOY




* VIERNES (15 DE NOVIEMBRE 2024)
•PERSONAL EN OBRA
1 INGENIERO
2 AYUDANTES
2 OFICIALES
• TIEMPO EN OBRA
SOLEADO
• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA
ANDAMIOS, TALADRO, PULIDORA

• ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE LIMPIEZA EN CUBIERTA DE TORRE 2

EN EL EDIFICIO INTERNAMENTE, ESPECIFICAMENTE EN EL PRIMER PISO SE EVIDENCIABA UNA HUMEDAD MUY FUERTE SE PROCEDE A HACER APERTURA DEL MURO Y ES UN BUITRON EL CUAL TENIA AGUA ESTANCADA, SE GENERA LIMPIEZA Y RETIRO DE AGUA ESTANCADA

ARQ. JINA NOME
RESIDENTE DE OBRA

JUEVES (18 DE NOVIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

ANDAMIOS, TALADROS, PULIDORAS

• ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE LIMPIEZA EN CUBIERTA, EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO SE APLICA UN PRODUCTO PARA EVITAR LA PROLIFERACION DE LA HUMEDAD DONDE SE ENCONTRABA EL AGUA ESTANCADA

ARQ. JINA NOME
RESIDENTE DE OBRA

MARTES (19 DE NOVIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

Scanned with CamScanner

• TIEMPO EN OBRA
SOLEADO
• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA
ANDAMIOS, TALADROS, PULIDORAS
• ACTIVIDADES
SE INICIA A ENLONAR MATERIA VEGETAL DE CUBIERTA PARA REALIZAR TRASLADO DEL MISMO

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

MIERCOLES (20 DE NOVIEMBRE 2024)
• PERSONAL EN OBRA
1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA
SOLEADO
• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA
TALADROS, PULIDORAS, ANDAMIOS
• ACTIVIDADES
SE INICIAN CAMBIOS DE CIELO RASO EN TERCER PISO, EN LA PARTE ALTA DE VENTANALES

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

JUEVES (21 DE NOVIEMBRE 2024)
• PERSONAL EN OBRA
1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA
LLOVIZNAS LEVES.
• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA
TALADRO, PULIDORA, ANDAMIOS

Scanned with CamScanner

- ACTIVIDADES

Se realiza limpieza, fijada y resane de cielo raso en toda el area del punto fijo o escalera

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

VIERNES (22 DE NOVIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, PULIDORA, PALAS, ANDAMIOS

- ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON RESANE DE CIELO RASO EN PUNTO FIJO Y SE DA INICIO A PINTURA DE TIPO ESPACIO

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

LUNES (25 DE NOVIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADRO

- ACTIVIDADES

SE REALIZA CAMBIO DE CIELO RASO EN CUARTOS TECNICOS, SE REALIZA CAMBIO DE ESTRUCTURA DONDE ES NECESARIO

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

MARTES (26 DE ~~DICIEMBRE~~ NOVIEMBRE 2024) NOV

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, PULIDORA, ANDAMIOS

- ACTIVIDADES

EN EL BAÑO DE HOMBRES DEL SEGUNDO PISO, SE EVIDENCIA UNA FUGA EN EL BWIA DE DESAGUE, SE PROCEDE A REALIZAR APERTURA EN MURO PARA CORREGIR DAÑO SE AFECTA ENCHAPE Y SE RETIRA DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

MIERCOLES (27 DE ~~DICIEMBRE~~ NOVIEMBRE 2024) NOV

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, PULIDORA, ANDAMIOS

- ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON ARREGLO EN BAÑO DE SEGUNDO PISO (BAÑO HOMBRES) ADICIONALMENTE SE CONTINUA CON RESANE DE MUROS Y CIELO RAZO CON MASILLA

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

JUEVES (28 DE NOVIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO

1 ASEADOR

2 OFICIALES

2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

ANDAMIOS, TALADRO PULIDORA

- ACTIVIDADES

SE INICIA ARMADO DE ANDAMIOS EN AREA DE VACIOS, ALTURA 10 METROS LA CUAL POR HUMEDADES DEBE SER RESANADA Y NUEVAMENTE PINTADA

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

VIERNES (29 DE NOVIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO

2 OFICIALES

2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

ANDAMIOS, TALADROS, PULIDORAS

- ACTIVIDADES

SE INICIA ACTIVIDAD DE PINTURA EN VACIOS, SE CONTINUA CON MANTENIMIENTO HIDRAULICO EN BAÑO DE SEGUNDO PISO

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

LUNES (2 DE DICIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
1 ASESOR
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

ANDAMIOS, TALADROS, PULIDORA

- ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE RESANE Y PINTURA INTERIOR, EN BAÑO DE PISO 2
SE RESANA E INSTALA NUEVAMENTE EL ENCHAPE Y LA DIVISIÓN DE ACERO

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

MARTES (3 DE DICIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
2 OFICIALES
2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

ANDAMIOS, TALADROS, PULIDORAS

- ACTIVIDADES

SE INICIA ACTIVIDAD DE PINTURA DE MARCOS DE VENTANAS EN COLOR GRIS BASALTO DE PINTUCO; YA QUE SE ENCONTRABAN MANCHADOS POR HUMEDAD

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

MERCOLES (4 DE DICIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO

1 ARQUITECTO

2 OFICIALES

2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, ANDAMIOS, PULIDORAS

- ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON PINTURA EN VACIOS, Y SE CONTINUA ACTIVIDAD DE PINTURA DE MARCOS DE VENTANAS INTERNAS

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

JUEVES (5 DE DICIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO

1 ARQUITECTO

2 OFICIALES

2 AYUDANTES

- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, ANDAMIOS, PULIDORA, RANA

- ACTIVIDADES

SE REALIZA REPUNTEO DE ANDENES Y ESCALERA PARA CONECTAR TORRE FASE 1 Y TORRE FASE 2 CON EL FIN DE FACILITAR LA ACCESIBILIDAD Y CIRCULACION ENTRE TORRES.

SE INICIA EXCAVACION MANUAL EN TRAMOS DE ANDEN Y ESCALERA

EN HORAS DE LA TARDE LLEGA MATERIAL DE CANTERA, CEMENTO Y BOLDINOS A-80

Arq. Lina Neme
Residente de Obra

Scanned with CamScanner

Viernes (6 DE DICIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA
- 3 LAVADORES DE FACHADA
- 1 INGENIERO
- 1 ARQUITECTO
- 3 ASEADORES
- 5 AYUDANTES
- 4 OFICIALES
- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADRO, RANA, PALAS, HERRAMIENTA MENOR

- ACTIVIDADES

- DENTRO DEL EDIFICIO TORRE FASE 1 SE FINALIZAN TODAS LAS ACTIVIDADES DE DRYWALL, PINTURA, ENCHAPES, ELECTRICAS Y HIDRAULICAS, EL DIA DE HOY ENTRA PERSONAL DE ASEO PARA REALIZAR ASEO FINO PARA ENTREGA FINAL.
- EL DIA DE HOY INICIAN A LAVAR FACHADA EN LADRILLO SANTAFE. PARA RETIRAR HONGO
- SE INICIA INSTALACION DE BORDILLO A-80 EN TODO EL TRAMO DEL ANDEN

SABADO (7 DE DICIEMBRE 2024)

- PERSONAL EN OBRA
- 3 LAVADORES
- 1 INGENIERO
- 3 ASEADORAS
- 1 TOPOGRAFO
- 5 AYUDANTES
- 3 OFICIALES
- TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

- HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADRO, PULIDORA, RANA, ANDAMIO

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES

- EL DIA DE HOY EL TOPOGRAFO REDIZA LEVANTAMIENTO DEL LUGAR, SE REVISA UBICACION Y ALTURA DE CAJAS.
- EN EL TRAMO DEL ANDEN SE REALIZA NIVELACION DE CAJAS DE 1,00X 1,00 Y 0,80 X 0,80 RESPETANDO EL NIVEL 0,00 DE LA EDIFICACION EVITANDO TROPEZONES

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

JUNES (9 DE DICIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO

1 ARQUITECTO

5 AYUDANTES

3 OFICIALES, 3 ASEADORAS

• TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, PULIDORA, RANA, HERRAMIENTA MENOR

• ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON LAVADO DE FACHADA, EL PERSONAL CUENTA CON EL EQUIPO CERTIFICADO PARA DESCOLGARSE EN ALTURAS

• SE CONTINUA CON INSTALACION DE BORDILLO A-80 CONTINUAMENTE SE ESTA REALIZANO ESCALERA QUE CONECTARA LAS TORRES EXTERNAMENTE, ESPECIFICAMENTE EN EL URBANISMO

• TAMBIEN SE REALIZAN ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DENTRO DE LA TORRE FASE 1 PARA ENTREGA, SE LIMPIAN PISOS, BAÑOS, DIVISIONES EN ACERO, ENCHAPES, VENTANALES, BARANDAS, ESCALERAS, GRIFERIA Y DEMAS

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Norma

Scanned with CamScanner

MARTES (10 DE DICIEMBRE 2024)

• PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO

1 ARQUITECTO

3 ALBAÑILES

5 AYUDANTES

3 OFICIALES

• TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

• HERRAMIENTA Y MAQUINARIA

TALADROS, PULIDORAS, GRUA, ANDAMIOS.

• ACTIVIDADES

EL DIA DE HOY SE FINALIZAN ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DENTRO DEL EDIFICIO TAJE I, CONTINUAMENTE EN HORAS DE LA MAÑANA LLEGA A OBRA EL INTENDENTE JEFE SUPERVISOR DEL CONTRATO, EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATO Y EL INTENDENTE ENCARGADO DE ESEVI TUNJA A REVISAR Y HACER EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DENTRO DE LA EDIFICACIÓN, LA REVISIÓN FINALIZA EN HORAS DE LA TARDE Y SE FIRMA ACTA DE ENTREGA.

TAMBIEN REALIZAN UNA VISITA DE CAMPO EVIDENCIANDO LAS ACTIVIDADES DE NIVELACIÓN DE CAJAS, EXCAVACIONES, INSTALACIÓN DE BORDILLO ENTRE OTRA

LOS LAVADORES DE FACHADA CONTINUAN CON SU ACTIVIDAD

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Scanned with CamScanner

5 AYUDANTES
3 ASCADORAS
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 TALADRO.
1 PULIDORA
1 RANA
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
• ACTIVIDADES
LOS LAVADORES DE FACHADA CONTINUAN ESTA ACTIVIDAD EN EL EDIFICIO FASE 1.
DE RETIRO DEL EDIFICIO FASE 1.
SE CONTINUA CON LAS EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERR PARA SUBIR SIGUIENTE.
FUNDIR ANDENES.

ALEX LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES 12 DE DICIEMBRE DE 2024).
• PERSONAL EN OBRA.
1 ALEX RESIDENTE
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES
5 AYUDANTES
3 ASCADORAS.
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 TALADRO
1 PULIDORA
1 RANA.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
• ACTIVIDADES
HOY SE FUNDE UN TRAMO DE ANDEN AL.
COSTADO DEL EDIFICIO FASE 1

Scanned with CamScanner

LOS LAVADORES DE FACHADA. CONTINUAN CON EL LAVADO DE ESTAS FACHADAS.

ARQ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (13 DE DICIEMBRE DE 2024).

* PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
3 ASEADORAS.

* TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO

* EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

1 TALADRO
1 PULIDORA
1 RANA.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.

* ACTIVIDADES.

SE CONTINUA CON EL LAVADO DE FACHADAS EN LA TORRE FASE 1.
SE FUNDE UN TRAMO DE ANDEN.
Y ESCALERAS AL INGRESO DEL EDIFICIO FASE 1

ARQ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (14 DE DICIEMBRE DE 2024)

* PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES
3 AYUDANTES.

* TIEMPO EN OBRA

SOLEADO

* EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

Scanned with CamScanner

* JUEVES (14 DE DICIEMBRE 2020) NOVIEMBRE
* PERSONAL EN OBRA

1 INGENIERO
1 ARQUITECTO
2 AYUDANTES

* MARTES (17 DE DICIEMBRE DE 2024).
- PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES
5 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO
- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
1 TALADRO.
1 PULIDORA
1 RANA.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
- ACTIVIDADES.
LOS LAVADORES DE FACHADAS CONTINUAN.
LAVANDO ESTAS FACHADAS;
CON OTRO GRUPO DE TRABAJADORES SE FUNDEN
LOS ANDENES. AL REDEDOR DEL EDIFICIO
FASE 1

ARQ YINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (18 DE DICIEMBRE DE 2024)
- PERSONAL EN OBRA
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO
- EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
1 RANA.
1 TALADRO
1 PULIDORA
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES.

LOS LAVADORES DE FACHADA CONTINUAN.
BAJANDO POR LA FACHADA DEL EDIFICIO
TORRE FASE 1.

LA OTRA CUADRILLA DE TRABAJADORES SE.
CONTINUA EL VACIADO DE ANDENES AL.
REDEDOR DEL EDIFICIO FASE 1.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (19 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

Soleado

• EQUPO y HERRAMIENTAS.

1 RANA.
1 PULIDORA.
1 TALADRO.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.

• ACTIVIDADES.

CON LA CUADRILLA DE VACEO, SE FUNDE.
OTRO TRAMO DE ANDEN
LOS LAVADORES DE FACHADA. SIGUEN
BAJANDO POR LA FACHADA DEL EDIFICIO
DEL EDIFICIO FASE 1

ARQ LINA NEME

* VIERNES (20 DE DICIEMBRE DE 2024)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORD. SST
1 ING CONTRATISTA
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

Norma

Scanned with CamScanner

* TIEMPO EN OBRA.
  SOLEADO
* EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
  1 RANA
  1 PULIDORA
  1 TALADRO.
  6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
* ACTIVIDADES.
EL DIA DE HOY SE. TERMINA EL LAVADO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO FASE 1
LA CUADRILLA. QUE TRABAJA EN EL VACIADO DE LA ANDENES AL LADO DEL EDIFICIO FASE 1 CONTINUAN EN ESTA ACTIVIDAD.

ALQ LINA NEME.
RESIDENTE OBRA.

* SABADO (21 DE DICIEMBRE DE 2024).
* PERSONAL EN OBRA.
  1 ALQ RESIDENTE
  1 COORD. SST.
  1 ING. CONTRATISTA.
  2 OFICIALES.
  5 AYUDANTES.
* TIEMPO EN OBRA.
  SOLEADO
* HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
  1 RANA.
  1 PULIDORA.
  1 TALADRO.
  6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
* ACTIVIDADES.
LOS LAVADORES DE FACHADAS. YA SALIERON.
LA CUADRILLA DE VACIADORES DE ANDENES. CONTINUAN EN ESTA MISMA ACTIVIDAD.
AL RECEDOR DEL EDIFICIO FASE 1

ALQ LINA NEME.

Scanned with CamScanner

* LUNES (23 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE

1 COORD. SST.

1 ING CONTRATISTA

2 OFICIALES.

5 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO

• HERRAMIENTA Y EQUIPOS.

1 ROMA.

1 PULIDORA

1 TALADRO

6 SECCIONES DE ANDAMIOS.

• ACTIVIDADES.

ESTE DIA SOLO SE TRABAJA EN EL VACIADO DE ANDENES. ENTRE LOS EDIFICIOS FASE 1 y FASE 2.

ARQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (24 DE DICIEMBRE DE 2024).

ESTE DIA NO SE LABORO

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (25 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTE DIA NO SE LABORO (DIA FESTIVO)

ARQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES. (25 DE DICIEMBRE DE 2024).

ESTE DIA NO SE LABORA (DIA FESTIVO)

ARQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA

* JUEVES (26 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL E OBRA.

1 ARQ RESIDENTE

1 COORDINADOR SST

Norma

Scanned with CamScanner

1 ING. CONTRATISTA
1 OFICIAL
3 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA
LLOVIZNAS EN LA MAÑANA, TARDE SOLEADA
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS
1 RANA.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
• ACTIVIDADES
SE INICIAN ACTIVIDADES FRENTE A LA TORRE FASE 2, PERO A UN RITMO MAS LENTO, PORQUE, TRES TRABAJADORES DE LA CUADRILLA DE ANDENES HAN VIAJADO A SUS CIUDADES DE ORIGEN
SE ESTA ALISTANDO CON RECEBO COMPACTADO PARA EL ANDEN FRENTE A LA TORRE FASE 2

ARQ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (27 DE DICIEMBRE DE 2024)
• PERSONAL EN OBLA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 OFICIAL.
3 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA
SECO TODO EL DIA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 RANA
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR.
• ACTIVIDADES.
CON EL MISMO GRUPO DE 1 OFICIAL

Scanned with CamScanner

Y TRES AYUDANTES, CONTINUAMOS LA ACTIVIDAD DE EXTENDIDO DE RECEBO Y COMPACTADO DEL MISMO PARA EL ANDEN UBICADO, FRENTE A LA TORRE.

FASE 2.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (28 DE DICIEMBRE DE 2024).
  - PERSONAL EN OBRA.
    1 ARQ RESIDENTE.
    1 COORDINADOR SST
    1 ING. CONTRATISTA.
    1 OFICIAL.
    3 AYUDANTES.
  - TIEMPO EN OBRA.
    SOLEADO TODO EL DIA.
  - HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
    1 RANA.
    1 PULIDORA.
    1 MEZCLADORA.
    HERRAMIENTA MENOR
  - ACTIVIDADES.
    EL DIA DE HOY SE TRABAJA MEDIO DIA.
    DE 7:00 AM HASTA EL MEDIO DIA 12:00 PM.
    SE CONTINUA CON EL EXTENDIDO DE RECEBO Y COMPACTADO CON EQUIPO DE RANA PARA EL ANDEN FRENTE A LA TORRE. FASE 2.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (30 DE DICIEMBRE DE 2024).
  - PERSONAL EN OBRA.
    1 ARQ RESIDENTE
    1 COORDINADOR SST
    1 ING. CONTRATISTA.
    1 OFICIAL

Scanned with CamScanner

3 AYUDANTES
- TIEMPO EN OBRA.
  SECO TODO EL DIA.
- HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR
- ACTIVIDADES

UNA VEZ RECIBIDO Y COMPACTADO SE. INICIA LA INSTALACION DEL BOLADILLO A-80, EL CUAL NOS SOLICITA. COMO FORMALETA Y SE ENMALLARA EL ANDEN. FRENTE A LA TORRE FASE 2.

ARQ / LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (31 DE DICIEMBRE DE 2024)
- PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 OFICIAL.
3 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
  SECO TODO EL DIA.
- HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR
- ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SE TRABAJA HASTA EL MEDIO DIA. 7:00 AM HASTA LAS 12:00 PM. HOY POR SER EL ULTIMO DIA DEL AÑO EL PERSONAL SE DEDICA HACER ASEO GENERAL.

ARQ / LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

Norma

Scanned with CamScanner

* MIERCOLES (01 DE ENERO DE 2025)

ESTE DÍA NO SE LABORA (FESTIVO).

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (02 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
1 OFICIAL.
3 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

1 RANA.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE BOLARDOS. CON LA CUAL SE DEMARCA EL ANDEN. FRENTE A LA TORRE FASE 2.

ARQ. LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (03 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA.
1 OFICIAL
3 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SECO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA.
1 PULIDORA.

Norma

Scanned with CamScanner

1 MEZCLADORA

HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

A LA FECHA AUN NO SE HAN REINTEGRADO TODO EL PERSONAL, POCO, CON EL GRUPO QUE TENEMOS. HOY TERMINAMOS DE INSTALAR LOS BORDILLOS: FRENTE A LA TORRE PASO 2.

ARQ/ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (04 DE ENERO DE 2025).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.

1 COORDINADOR SST

1 ING CONTRATISTA

1 OFICIAL.

3 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

1 RANA

1 PULIDORA

1 MEZCLADORA.

HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SABADO, SE TRABAJA MEDIO DIA. DE 7:00 AM A LAS 12:00 PM

EL DIA DE HOY SE NIVELA EL RECEBO, PARA DAR INICIO PARA FUNDIR LOS ANDENES, EL PROXIMO MARTES

ARQ/ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA

* LUNES (06 DE ENERO DE 2025)

ESTE DIA NO SE TRABAJA (FESTIVO)

ARQ/ LINA NEME
RESIDENTE OBRA.

Norma

Scanned with CamScanner

* MARTES (07 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE

1 COORDINADOR SST

1 ING CONTRATISTA.

2 OFICIALES.

5 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA

1 PULIDORA

1 MEZCLADORA.

HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

HOY INGRESAN NUEVAMENTE LOS TRABAJADORES QUE HABIAN VIAJADO EL FIN DE AÑO Y SE REINTEGRAN AL GRUPO DE TRABAJO.

CON LA CUADRILLA COMPLETA, HOY INICIAMOS EL VACIADO DE LAS LOSAS PARA EL ANDEN FRENTE A LA TORRE FASE 2.

M

ARQ LYDA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (08 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE

1 COORDINADOR SST.

1 ING. CONTRATISTA.

2 OFICIALES

3 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA

SOLEADO EN LA MAÑANA, LLOVIZNA EN LA TARDE

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA

1 PULIDORA

1 MEZCLADORA

Scanned with CamScanner

1 TALADRO.
1 PULIDORA.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
1 RANA
• ACTIVIDADES.
SE CONTINUA CON EL LAVADO DE.
FACHADAS. EN UN COSTADO DE LA TORRE
FASE 1
HOY SE FUNDEN ENCHAPELAS. AL.
REDEDOR DEL EDIFICIO FASE 1

ALQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (16 DE DICIEMBRE DE 2024)
• PERSONAL EN OBRA.
1 ALQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO
• EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
1 TALADRO
1 PULIDORA
1 RANA.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
• ACTIVIDADES.
SE CONTINUA EL LAVADO DE FACHADAS.
AL REDEDOR DEL EDIFICIO FASE 1
EN EL AREA DE LOS ANDENES, HOY
SE NIVELA EL TERRENO, PARA EL DIA DE
MAÑANA, PODER FUNDIR ESTOS MISMOS.

ALQ LINA NEME.
RESIDENTE OBRA.

Norma

Scanned with CamScanner

1 RANA

1 PULIDORA

1 MEZCLADORA

HERRAMIENTA MENOR

• ACTIVIDADES.

HOY LLEVAMOS TRES DIAS FUNDIENDO LOSAS.

FRENTE A LA TORRE FASE DOS.

ARQ LIDA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (11 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE

1 COORD. SST.

1 ING. CONTRATISTA.

2 OFICIALES.

5 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA

1 PULIDORA

1 MEZCLADORA.

HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SE TRABAJABA HASTA EL MEDIO DIA, PERO PARA PODER TERMINAR ESTE ANDEN, SE TRABAJO HASTA LAS TRES DE LA TARDE Y ASI PUDIMOS TERMINAR TODA LA FRANJA FRENTE A LA TORRE FASE 2.

ARQ LIDA NEME.
RESIDENTE DE OBRA

* LUNES (13 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE

1 COORD. SST

1 ING. CONTRATISTA.

Scanned with CamScanner

2 OFICIALES.

5 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA

LLOVIZNAS EN LA MADRUGADA, RESTO DEL DIA SECO

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 RANA

1 PULIDORA.

1 MEZCLADORA.

HERRAMIENTA MENOR

• ACTIVIDADES.

HOY SE INICIA EL TRAZADO Y REPLANTEO DE LA LINEA DE ANDEN QUE VA DESDE LA CASETA -CUARTO DE BOMBAS- HASTA LA TORRE FASE DOS. UNA VEZ TRAZADO, SE INICIA EL DESCAPOTE. DE ESTA FAJA, LA CUAL TENDRA UN ANCHO DE. 1.70 METROS.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (14 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA

1 ARQ RESIDENTE.

1 COORD. SST.

1 ING. CONTRATISTA.

3 OFICIALES

5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 SALTARIN.

1 PULIDORA.

1 MEZCLADORA.

HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

SE PASAN LOS NIVELES DE LOS BORDILLOS.

Y DE UNA VEZ SE INICIAN LAS EXCAVACIONES.

PARA LAS DOS LINEAS DE BORDILLOS.

Norma

Scanned with CamScanner

SIMULTANEAMENTE. CON OTRA CUADRILLA DE OBREROS. SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES EN LA PLAZOLETA, PARA LA FUNDACION DE MURO DE CONTENCION JUNTO AL INGRESO POR LA MARGEN IZQUIERDA.

ARQ LYNA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (15 DE ENERO DE 2025).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 SALTARIN
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR

• ACTIVIDADES

SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA LA INSTALACION DE LOS BORDILLOS. QUE SERVIRAN DE MARCO PARA EL ANDEN. QUE VA DEL CUARTO DE BOMBAS, A LA TORRE FASE DOS.

TAMBIEN SE INICIA LA CONSTRUCCION DE LA ESCALERA, QUE DA CONTINUIDAD AL ANDEN. ANTES MENCIONADO Y RENATA EN EL ANDEN. SUPERIOR FRENTE A LA TORRE FASE DOS.

ARQ LYNA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (16 DE ENERO DE 2025).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.

Norma

Scanned with CamScanner

1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5. AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SALTARIN.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR.
• ACTIVIDADES.
HOY SE TERMINAN LAS EXCAVACIONES, PARA LOS BOMBEOS Y EL ANDEN QUE VA DESDE EL CUARTO DE BOMBAS HASTA LA TORRE FASE DOS.
TAMBIEN SE FUNDE LA VIGA DE CIMENTACION, PARA EL MURO DE CONTENCION PARA LA PLAZOLETA.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (17 DE ENERO DE 2025).
• PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SALTARIN
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR.
• ACTIVIDADES.
SE INICIAN LA INSTALACION DE LAS DOS

Norma
Scanned with CamScanner

LINEAS DE · BORDILLOS. DE ACUERDO A LOS. NIVELES DADOS, POR LA COMISION DE. TOPOGRAFIA. TAMBIEN SE ESTA CONFORMANDO LA INSTALACION DE LA ESCALERA, CON LA. QUE REMATANDO ESTE ANDEN. FRENTE. A LA TORRE FASE DOS.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (18 DE ENERO DE 2025).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 SALTARIN.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

EL DIA DE HOY SE TRABAJA HASTA EL MEDIODIA. PERO PARA PODER DAR TERMINO A LA. INSTALACION DE LOS BORDILLOS, SE HAN QUEDADO UNA CUADRILLA DE TRABAJADORES. EN LA INSTALACION DE LOS BORDILLOS, QUE. INICIARON DESDE EL CUARTO DE BOMBAS. HASTA LA ESCALERA.

ARQ. LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (20 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST.

Scanned with CamScanner

1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SALTARIN.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR
• ACTIVIDADES.
HOY SE FUNDE LA VIGA DE CIMENTACION
PARA EL MURO DE CONTENCION QUE DA
CONTRA LA PLAZOLETA.
TAMBIEN SE INICIÓ EL LLENO Y
COMPACTACION CON SALTARIN PARA EL ANDEN
QUE INICIA DESDE EL CUARTO DE BOMBAS
HASTA LA ESCALERA. QUE LLEGA. FRENTE A.
LA TORRE. FASE DOS.

ING. LINA NUÑEZ
RESIDENTE DE OBRA.

* MARTES (21 DE ENERO DE 2025)
• PERSONAL EN OBRA.
1 ALQ RESIDENTE
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
LLOVIZNO EN LA MAÑANA - TARDE SOLEADA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SALTARIN
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR
• ACTIVIDADES.

Norma

Scanned with CamScanner

SE INICIA LA MAMPOSTERIA PARA EL MURO DE CONTENCION QUE VA JUNTO A LA PLAZOLETA, ESTE MURO SE ESTA HACIENDO EN LADRILLO TOLETE. EN TIZON Y SOGA. CON SUS RESPECTIVAS COLUMNAS Y VIGAS. TAMBIEN SE FUNDEN SINO LOSAS. EN EL. ANDEN, INICIANDO EN EL CUARTO DE BOMBAS.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (22 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SOLDADORA.
1 PULIDORA.
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.
HOY SE FUNDEN OTRAS SINO LOSAS. DEL ANDEN. QUE SALE DESDE EL CUARTO DE BOMBAS. LAS CUALES SE ESTAN DILATANDO CADA 2 METROS.
EN EL MURO DE CONTENCION SE CONTINUA CON LA MAMPOSTERIA

ARQ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

* JUEVES (23 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST

forma

Scanned with CamScanner

1 ING. CONTRATISTA
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES
• TIEMPO EN OBRA
SOLEADO TODO EL DIA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SALTARIN.
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA
• HERRAMIENTA MENOR.
• ACTIVIDADES.
PARA EL DIA DE HOY SE INICIA OTRA ACTIVIDAD.
QUE ES EL LEVANTAMIENTO DE CAJAS DE
INSPECCION, QUE SE ENCUENTRAN POR
DEBAJO DE LA RASANTE, SE DESCUBREN Y CON
HAMPAS TERAS, SE INICIA EL ALZADO, HASTA EL
NIVEL DE RASANTE DADO POR EL TOPOGRAFO.
EN EL MURO, SE CONTINUA CON EL VACIADO DE
LAS LOSAS, Y EN EL MURO DE CONTENCION
SE LLEGA HASTA LA MITAD Y PARA PODER FUNDIR
LA VIGA INTERMEDIA.

OLGA LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (24 DE ENERO DE 2025)
• PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA.
• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SALTARIN.
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA, HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

HOY INGRESA UNA RETRO EXCAVADORA (PAJARITA). PARA AYUDAR Y AGILIZAR EL TRABAJO DE EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA.

SE INICIÓ CON LA EXCAVACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE LOS BORDILLOS QUE IRAN PARALELOS A LA FACHADA DE LA TOLLE FADE DOS.

HOY SE FUNDE LA VIGA MEDIANERA DEL MURO DE CONTENCIÓN DE LA PLAZOLETA TAMBIEN SE TERMINAN DE FUNDIR LOS ANCLAJES. POR LA LÍNEA DE LA CANETA DE BOMBEO.

ARQ. LINA NEIRA.
RESIDENTE DE OBRA.

* SÁBADO (25 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

1 SALTARIN
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA
HERRAMIENTA MENOR.

• ACTIVIDADES.

LA RETRO EXCAVADORA CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN DE BORDILLOS Y A SU VEZ, VA DANDO CONFORMACIÓN DEL TALUD DADO ENTRE EL ANCLAJE DE LA TOLLE FADE DOS Y EL BORDILLO INFERIOR PARALELO A ESTE. TAMBIEN SE ESTAN CONFORMANDO LAS GRADAS QUE LLEVAN A LA PLAZOLETA.

Scanned with CamScanner

SIMULTANEAMENTE. SE DA CONFORMACION A LA ESCALERA I QUE UNE EL ANDEN DEL PARQUEADERO CON LA FACHADA DEL EDIFICIO TORRE FASE 2.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (27 DE ENERO DE 2025)

• PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORD. SST.
1 ING. CONTRATISTA.
3 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO Y SECO TODO EL DIA.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
1 SOLDADORA.
1 PULIDORA
1 MEZCLADORA.
HERRAMIENTA MENOR

• ACTIVIDADES.
LA RETRO EXCAVADORA (PEQUEÑA), SE ENCUENTRA RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL. QUE. SE EXTIENDE POR TODO EL PARQUEADERO PARA POSTERIORMENTE, REGAR EL MATERIAL QUE SE HA TRAIDO (RECEBO) DE CANTERA. PARA IR NIVELANDO EL PARQUEADERO.
EN EL MURO SE HA INSTALADO LA MAMPOSTERIA Y SE DEJA PARA FUNDIR LA VIGA SUPERIOR LAS CAJAS DE INSPECCION SE CONTINUAN. LEVANTANDO SU MAMPOSTERIA Y SE PEGUETAN. REINSTALANDO DE NUEVO SUS MALLAS METALICAS. AL LADO DERECHO DE LA PORTERIA, TAMBIEN SE LEVANTA UN MURO EN MAMPOSTERIA CONFINADO CON VIGAS Y COLUMNAS, PARA CONTENCION A LOS ANDENES.

ARQ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

BITACORA DE OBRA - BOGOTA

DIEPO

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL.

ENTIDAD CONTRATANTE.: POLICIA NACIONAL

CONTRATISTA. CONSORCIO PROYECTAR 1.
NIT. 901133769-4

REPRESENTANTE LEGAL. JAIME ALBERTO SUAREZ

RESIDENTE DE OBRA. LINA MARCELA NEME.

Ref. DE CONTRATO N. 80-6-10066-24

SUPERVISOR DEL CONTRATO. INTENDENTE JEFE
JOHN EDUARDO SANCHEZ

2024.

Scanned with CamScanner

Viernes (04 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 2 oficiales

- Tiempo

Dia nublado - Temperatura entre 8,3° / 18,7°

- Herramienta y Maquinaria

2 taladros, 1 pulidora, Herramienta menor

- Actividades en "Casona"

El dia de hoy se da inicio al acta para iniciar labores se inspecciona el área de trabajo, evidenciando que aún el espacio se encuentra ocupado por personal de la institución, se coordina con el encargado de esta area el translado de personal, archivo y mobiliario hasta el Lunes 07 de octubre de 2024, por tal motivo solo se realizaran actividades en la parte exterior, instalando postes y lona verde para el cerramienta del mismo.

- Actividades en "Muro Área Educacional"

Se realiza cerramiento en lona verde, para delimitar el área a trabajar.

Arq Ina Neme
Residente de obra

Sabado (05 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq Residente, 1 Ing SST, 1 Ing Contratista, 2 oficiales

- Tiempo

lluvias en horas de la Madrugada, El dia amanece nublado y con lloviznas - Temperatura entre 8,0° / 18,0°

- Herramienta y Maquinana

2 Taladros, 1 pulidora, Herramienta Menor

- Actividades en "Casona"

Se finaliza Cerramiento perimetral en lona verde a la casona y se inicia desmonte de elementos en pasillo; ya que las oficinas aún se encuentran ocupas y en funcionamiento.

Scanned with CamScanner

• Actividades en "Muro Área Educacional"

Se finaliza cerramiento y se da inicio a demolición de enchape de Muro, con anterioridad se realiza desmonte de letras e insignias correspondientes a la POLICIA NACIONAL que se encontraban instaladas sobre el enchape.

Arq Lina Neme
Residente de obra.

Lunes (07 de octubre 2024)

• Personal en obra

1 Arq Residente, 1 Ing. SST, 1 Ing. Contratista, 2 oficiales

• Tiempo

Dia nublado - Temperaturas entre 8,3° / 18,1°

• Herramientas y Maquinaria

2 Taladros, 1 polidora, Herramienta menor

• Actividades en "Casona"

Se inician labores de desmonte de cielo raso, lamparas y puertas en pasillo y oficinas, el espacio ya se encuentra desocupado según lo acordado.

• Actividades en "Muro Area Educacional"

Se realiza recolección de escombro y se empaca en lonas, se aisla el área para iniciar labores de enmallado y Revoque.

Arq Lina Neme
Residente de obra

Martes (08 de octubre 2024)

• Personal en obra

1 Arq. Residente, 1 Ing. SST, 1 Ing. Contratista, 2 oficiales.

• Tiempo

Lloviznas leves Temperatura entre 18° / 9,7°

• Herramientas y Maquinaria.

2 Taladros, 1 Taladro demoledor, Herramienta menor

• Actividades en "casona"

se da inicio a desmonte de redes electricas. y se da continuidad a desmonte de cielo raso y estructura.

Scanned with CamScanner

• Actividades en "Muro Área Educacional"
Se da inicio al revoque del muro, se instalo malla para dar firmeza al muro.

Arq Ing Nyme
Residente de obra

Miercoles (09 de octubre 2024)

• Personal en obra
1 Arq. Residente, 1 Ing. SST, 1 Ing. Contratista, 3 oficiales 3 ayudantes, 1 operario maquinaria pesada.

• Tiempo
Nublado en la mañana, Tarde soleada – Temperatura entre. 9.3° / 17.8°

• Herramienta y Maquinaria
1 Retroexcavadora, 5 volquetas, 2 Taladros, 2 pulidoras y Herramienta menor

• Actividades en "casona"
Se da inicio a demolición de muros en mamposteria, desstalacion de Ventanas y Rejilles.

• Actividades en "Muro Área Educacional"
Se continua con la actividad de revoque, el muro se encontraba desplomado por todas sus caras.

• Actividades Via
Se da inicio a la recuperacion de la via interna, el dia de hoy, ingresa retroexcavadora la cual inicia con el levantamiento de asfalto y concreto existente, este es retirado en volquetas y dispuesto en botaderos certificados.

Arq. Ing Nyme
Residente de obra

Jueves (10 de octubre 2024)

• Personal en obra
1 Arq Residente, 1 Ing SST, 1 Ing Contratista, 3 oficiales, 3 Ayudantes, 1 operario maquinaria pesada, 1 Topografo, 1 Cadenero

• Tiempo
Mañana Nublada, Tarde soleada, Temperatura entre 8.8°/18°

Scanned with CamScanner

• Herramienta y Maquinaria
1 Retroexcavadora, 5 Volquetas, 2 taladros, 2 pulidoras y herramienta menor, Tripode y Nivel de Topografia.
• Actividades en "Casona"
Se continua con demolicion de mamposteria interna, se hace replanteo de acceso principal a la casona y se arma acero de columnas principales.
• Actividades en "Muro Area Educacional"
Se finaliza actividad de Revoque en muro, se continua con enmallado de 2 columnas que se encuentran al costado del muro.
• Actividades Via
Se continua con la excavacion y retiro de material en volquetas, El Topografo inicia levantamiento de cajas electricas, Hidraulicas y sumideros existentes, Adicionalmente Sobre la via se ~~encontraba~~ encuentra caseta de aseo, la cual debe ser demolida con el fin de dar continuidad al anden, se inicia con el demonte de puertas, ventanas y elementes de cubierta.

Arq. Ing Nyme,
Residente de obra

Viernes (11 de octubre 2024)
• Personal en obra
1 Ara. Residente, 1 Ing. SST, 1 Ing. Contratista, 3 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 operario Maquinaria Pesada, 1 Topografo, 1 Cadenero
• Tiempo
Dia Soleado, lloviznas leves Temperatura 18°/8°
• Herramienta y maquinaria
1 Retroexcavadora, 1 Vibrocompactador, 1 mini cargador, 5 volquetas, 2 Taladros, 2 Pulidoras, 1 Tripode, 1 nivel de Topografia y herramienta menor.
• Actividades "casona"
Se realiza retiro de entramado en madera existente, se terminan de armar las columnas y se encofran

Scanned with CamScanner

para fundir, se termina actividad de desmonte de Ventanería, se da inicio a mampostería en la parte posterior de la casona, la cual soportara la cubierta.

- Actividades en "Muro Área Educacional"

Se realiza afinado de revoque en muro y se llenan columnas laterales.

- Actividades Vía.

Se da continuidad a la excavación mecanica del Casco de la vía, el suelo predominante de la unidad esta Compuesto de Arcillas y arenas con gravas.

Se pone en sitio material para colocación, extensión y compactación de base y subbase, llega a obra Geotextil.

El topografo continua con el levantamiento planimetrico, coloca en sitio puntos para instalación de bordillos para Conformar anden, según diseño aprobado.

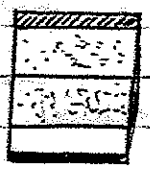
Diseño para vía interna

→ Carpeta asfaltica = 10cm

→ Base Granular = 26cm

→ Base Granular = 25cm

→ Subrasante existente = Reforzada para mejorar su capacidad portante con geotextil 2400




Arq. Irma Yome
Residente de obra

Sabado (12 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq. Residente, 1 Ing. SST, 1 Ing. Contratista, 3 oficiales, 3 Ayudantes, 3 operarios maquina pesada.

- Tiempo

Da soleado - Temperatura entre 19°/9.0°

- Herramienta y Maquinaria

1 Retroexcavadora, 1 Vibrocompactador, 1 minicargador 2 Taladros, 2 pulidoras, 1 Trípode, 1 Nivel de topografia 10 Volquetas con material de base

- Actividades "Casona"

Se continua con mampostería en la parte posterior y se da continuidad a pañete de muro.

Scanned with CamScanner

• Actividades en "Via"
Se continua con la colocacion, extension y Compactacion de material de base y subbase. a la par se va instalanto el geotextil 2400, Al dia nose presenta ninguna novedad en sitio por el uso de la maquinaria. Adicional se continua con la excavacion manual para instalacion de bordillos.

Ing. Ing Nemo
Residente de obra

Martes (15 de octubre 2024)

• Personal en obra
1 Arq. Residente, 1 Ing Contratista, 1 Ing SST, 3 oficiales, 3 Ayudantes, 3 operarios de maquinaria pesada

• Tiempo
Dia sabado Temperatura entre 17,8°/8,6°

• Herramienta y Maquinaria
1 Retroexcavadora, 1 Vibrocompactador, 1 minicargador 2 Taladros, 2 pulidoras, Herramienta menor, 6 volquetes

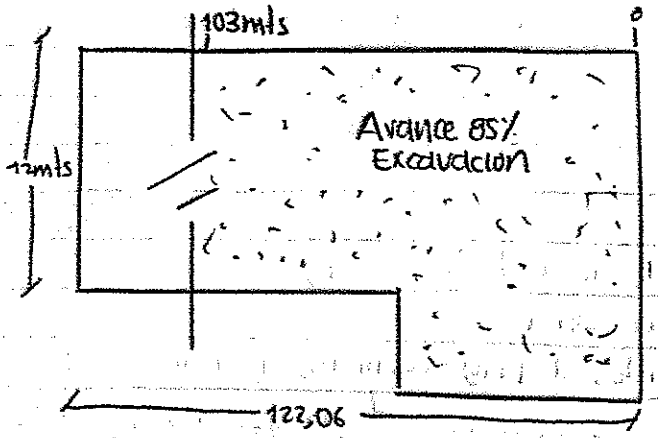
• Actividades en "casona"
Se inicia retiro de cobierta existente, junto con la estructura de la misma, se continua con actividad de mamposteria y Cubierta lateral derecha, se realiza movimiento de escombros.

• Actividades en "Muro Area Educacional"
Se da inicio a enchape de muro, despues de rectificar plomos y realizar Modulacion del material, el muro se enchapa con "CERAMICA PIZARRA NEGRA 30,5 x 30 marca (ALFAGRES S.A).

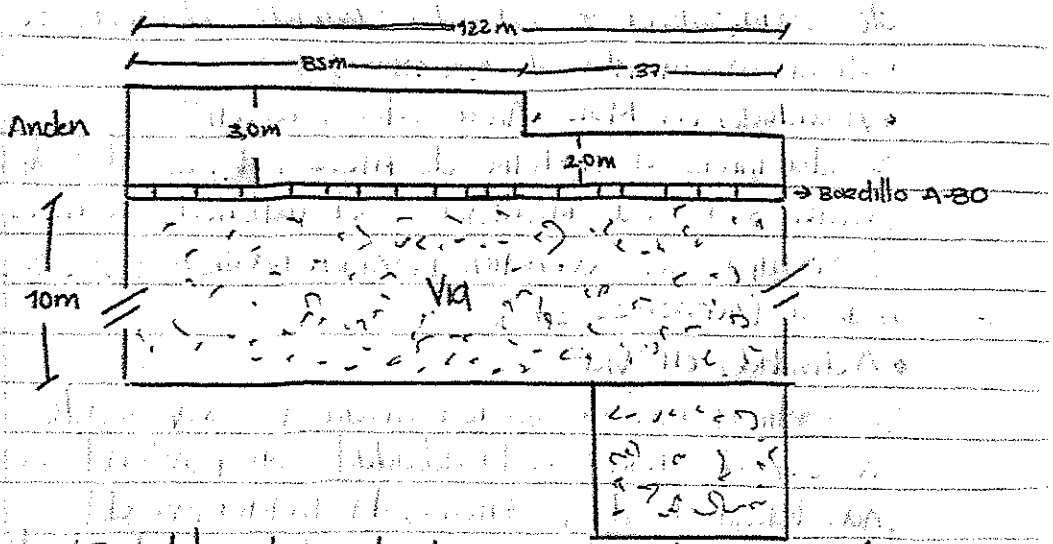
• Actividades en "Via"
Se continua con excavacion mecanica completando un 85% de avance en la actividad, correspondiendo a una longitud de 103,7 metros, la instalacion del geotextil se encuentra a la par de esta actividad, Al dia de hoy la colocacion, extension y Compactacion del material de base y subbase se encuentra en un 75% de avance correspondiente a una longitud de 91,5 metros.

Scanned with CamScanner

El retiro del material proveniente de la excavacion mecanico es dispuesto en botaderos certificados, Se aclara que cada Volqueta transporta maso menos 15m3 de material.




Adicionalmente se continua con la instalacion de bordillo A-80 para la conformacion del anden, En el diseño inicial se presenta un anden de 2metros, Posteriormente de realizar el levantamiento topografico y evidenciar el paramento de las edificaciones, el anden presentara una nueva area en una longitud de 85mts por 3 mts de ancho y otra longitud de 37mts por 2metros de ancho, completando los 122metros.




En el levantamiento topografico se tienen en cuenta los sumideros y se dejaran acorde al diseño del anden.

Arq. Ing Nyme
Residente de obra

Miercoles (16 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ara Residente, 1 Ing SST, 1 Ing Contratista, 1 Arquitecto
7 Ayudantes, 3 oficiales, 3 operarios maquinaria pesada,
1 Topografo

- Tiempo

Dia Soleado Temperatura entre 21°/8°

- Herramienta y Maquinaria

1 Retroexcavadora, 1 Minicargador, 2 Taladros, 1 pulidoras,
Andamios, Herramienta menor, Tripode, Nivel de Topografia

- Actividades en "Casona"

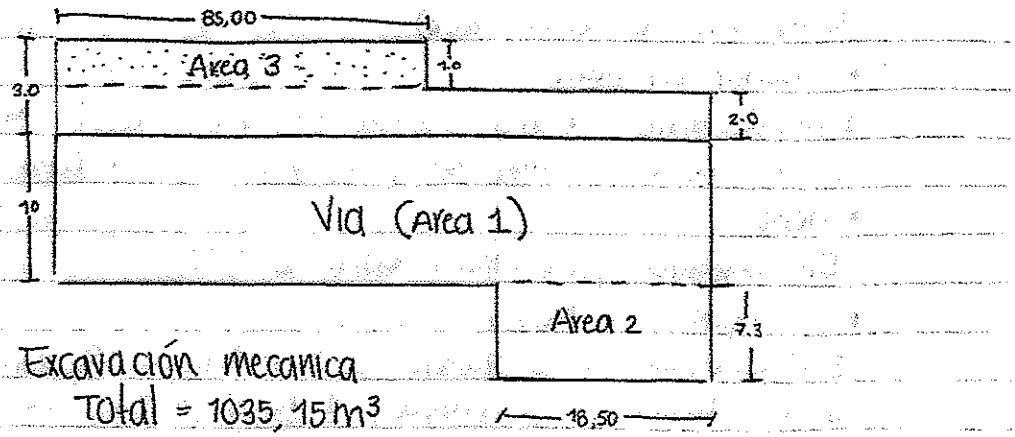
Se realiza retiro total de la cubierta existente, junto con la estructura que la soportaba, Adicionalmente los escombros y sobrantes de cubierta se trasiegan para disponer en un boteadero certificado.

- Actividades en "Muro Área Educacional"

Se continua con la instalación del enchape en muro, se revisa modulación y corrección instalación del mismo.

- Actividades en "Via"

El dia de hoy se completa un 97% de excavación mecanica, para la caja de la via, quedando pendiente un 3% que corresponde al anden que se amplia de 2metros a 3metros en una longitud de 85metros, tal como se convenio el dia 15 de octubre 2024




Excavación mecanica
Total = 1035,15 m³

Scanned with CamScanner

Excavación mecanica

Area 1 Area 2 profundidad excavación

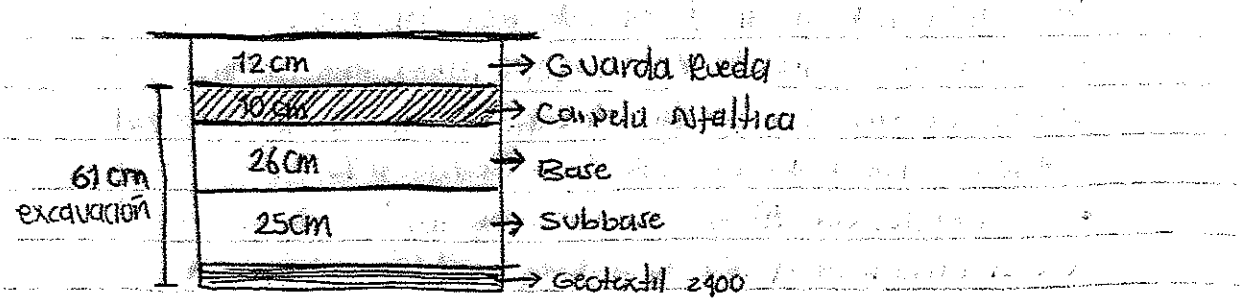
(12,10 x 122,06) + (18,50 x 7,50) x 0,61 = 983,30 m³

Area 3 profundidad excavación

( 85,00 x 1,0 ) x 0,61 = = 51,85 m³

Total excavacion mecanica = 1035,15 m³

• Detalle excavación




Se continua con excavación manual e instalación de bordillo A-80, El topografo revisa niveles y pendientes en la via, Adicionalmente indica ubicación de sumideros, pozos y cajas.

Arq. Lina Nome
Residente de obra.

Jueves (17 de octubre 2024)

• Personal en obra

1 Arq. Residente, 1 Ing. Contratista, 1 Ing SST, 7 Ayudantes, 4 oficiales, 2 operarios maquinaria pesada, 1 Topografo

• Tiempo

Dia soleado - Temperatura entre 21°/8°

• Herramienta y Maquinaria

1 Retroexcavadora, 2 Taladros, 2 pulidoras, Andamios, 1 minicargador, 1 Tripode, 1 Nivel de topografia, Herramienta menor

Scanned with CamScanner

- Actividades en "Casona"

Llega a obra perfileria metalica para armado de nueva cobierta, junto con sus parales, Se inicia actividad de mamposteria y paneles en muros perimetrales en la cual descansara la estructura metalica.

- Actividades en "Muro Area Educacional"

Se continua con la actividad de enchape de muro y se revisa modulación e instalaciones electricas para instalación de nuevas luminacias

- Actividades en "Via"

Se continua con la demolicion de anden, esta achividad genera excavación mecanica y manual, debido al tubo de 2" de agua potable que pasa por esta zona y no cuenta con un registro de cierre. Adicionalmente se continua con la instalacion de bordillo A-80 para la conformacion de andenes, el topografo se encuentra en sitio haciendo trazado de andenes y nivelacion de pozos.

En el area de la via se continua instalando geotextil 2400 e inmediatamente se hace instalacion de material de Subbase de acuerdo a las recomendaciones dadas por el ingeniero de via.

Arq. Jing Nuñez
Residente de Obra.

Viernes (18 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq. Residente, 7 ayudantes, 4 oficiales, 2 operarios de maquinaria pesada, Topografo

- Tiempo

Dia soleado - Temperatura entre 19,2° / 8,7°

- Herramienta y Maquinaria

1 Retroexcavadora, 1 minicargador, 2 Taladros, 2 pulidoras, 1 Tripode, 1 Nivel de Topografia Herramienta menor

Scanned with CamScanner

- Actividades "Casona"

Se da inicio a demolicion de sobrepiso, para anclaje de platinas en piso se inicia soldadura de tubos y replanteo en sitio

- Actividades "Muro Area Educacional"

Se finaliza actividad de enchape, en la parte inferior del muro se realiza remate en grano negro.

- Actividades "Via"

Se continua con excavacion mecanica en un ultimo espacio, pero en este proceso siendo las 2:53pm se presenta una rotura en una tubena del gas (VANTI) de 2 pulgadas, la cual se encontraba enterrada en una losa de Concreto, Inmediatamente se atendio la emergencia acordonando la zona, doblando la tuberia para mitigar la salida de gas y llamando a la entidad publica VANTI para la atencion de la emergencia, la empresa llego con una Cuadrilla a la 3:30pm a atender y arreglar la tubena afectada, esta reparacion finalizo a las 10:25pm de la noche, dejando en correcto y perfecto funcionamiento el servicio de gas en la escuela.

Arq. Tina Neme
Residente de obra

Sabado (19 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ara. Residente, 1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 7 Ayudantes, 2 oficiales, 2 operarios de maquinaria

- Tiempo

Dia nublado Temperatura entre 19,2°/8,7°

- Herramienta y Maquinaria

1 Retro excavadora, 1 minicargador, 2 Taladros, 2 pulidoras, Andamios y Herramienta menor

Scanned with CamScanner

- Actividades "Casona"

Se continua con instalacion de parales metalicos PTS 100X100, Tambien se realiza limpieza del espacio.

- Actividades Muro "Area Educacional"

Se continua con actividad de emboquillado en muro.

- Actividades en "Via"

Se verifica que la tuberia del gas afectada el dia anterior se encuentre en perfecto estado, se procede a llenar el espacio con material seleccionado. y se retira material sobrante.

Arq. Jinni Nieto
Residente de obra.

Lunes (21 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Arq. Residente, 1 Ing Contratista, 1 Ing SST, 2 oficiales, 7 Ayudantes, 2 operarios maquinaria pesada

- Tiempo

Dia nublado - Temperatura entre 18,7 / 8.5

- Herramienta y maquinaria

1 Retroexcavadora, 1 minicargador, 1 Vibrocompactador, 2 pulidoras, Andamios, Equipo soldadura

- Actividades "Casona"

Se inicia instalacion de perfiles transversales PTS 100X50, se inicia con pañete de cintas de Vanos de Ventanas

- Actividades "Muro Area Educacional"

Se realiza retiro de Cerramento en tela verde y se retira material sobrante

- Actividades Via

Se continua con istalacion de bordillo A-80, el topografo hace acompañamiento para verificar alineamientos y niveles del mismo, llega material para compactacion de base.

Arq. Jinni Nieto

Martes (22 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 1 Arq. Residente Ayudantes, 2 oficiales, operarios maquinaria pesada, Topografo

- Tiempo

En la madrugada llueve fuertemente. Dia lluvioso

- Maquinaria y Herramienta

1 Retroexcavadora, 1 vibro compactador, 1 mini-Cargador, 1 pulidoras, Andamios, Equipo de Soldadura, Nivel de topografia.

- Actividades "Casona"

Debido a las fuertes lluvias la cuadrilla encargada de la soldadura NO puede iniciar labores por orden del Ingeniero SST, se continua con actividades de mamposteria y pañete.

- Actividades "Via"

Debido a la saturacion del suelo por las fuertes lluvias, obliga a detener Cualquier actividad con maquinaria pesada, se realizan trabajos de excavacion manual

Arq. Ing Nome
Residente de obra

Miercoles (23 de octubre 2024)

- Personal en obra

1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 1 Arq. Residente. Ayudantes, 2 oficiales, operarios Maquinaria.

- Tiempo.

Dia lluvioso y nublado Todo el dia.

- Maquinaria y herramienta

1 Retroexcavadora, 1 Vibro compactador, 1 mini-Cargador, 2 pulidoras, Andamios, Equipo soldadura.

- Actividades "Casona"

Debido a fuertes lluvias solo se puede continuar con actividade de mamposteria y pañete.

Scanned with CamScanner

• Actividades "Via"
La maquinaria pesada sigue detenida por fuertes lluvias, el suelo no es optimo para la operacion de las mismas, se continua con actividades de excavación manual y reposicion de tuberias afectadas.

Arq. Jing Neme
Residente de obra

Jueves (24 de octubre 2024)
• Personal en obra
1 Arq. Residente, 1 Ing SST, 1 Ing Contratista, 7 Ayudantes, 2 oficiales, operarios Maquinaria Pesada
• Tiempo
Temperatura entre 18,2°/9°
• Herramienta y Maquinaria
1 Retroexcavadora, 1 minicargador, 1 Vibrocompactador 2 pulidoras, Andamios, Equipo Topografia, Equipo Soldadura
• Actividades "Casona"
Se reinician actividades de soldadura en Cubierta y se continua con mamposteria y muretes en fachada posterior.
• Actividades "Via"
Se reanudan actividades de maquinaria pesada, pero en el momento de utilizar el vibrocompactador se evidencia que el suelo sigue muy cargado de agua, con estos imprevistos se corre programacion de entrega de Via.

Arq. Jing Neme
Residente de obra.

Viernes (25 ok octubre 2024)
• Personal en obra
1 Arq. Residente, 1 Ing SST, 1 Ing. Contratista 7 ayudantes, 2 oficiales, operarios de Maquinaria, Topografo.

Scanned with CamScanner

• Tiempo
Temperatura entre 18,3 / 8,8°
• Herramienta y Maquinaria
1 Retroexcavadora, 1 Vibrocompactador, 1 mini-Cargador, 1 Equipo Topografia, 1 Equipo soldadura
• Actividades "Casona"
Se continua con actividades de soldadura PTS 100 X 40, Adicionalmente se realizes replanteo para ubicacion de baños y regateo para tuberia de desague.
• Actividades "via"
Continua llegando material / base para relleno, y se continua con instalacion de bordillo.

Arq. Ing Name
Residente de obra.

Sabado (26 de octubre 2024)
• personal en obra
1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 1 Topografo, operarios maquinaria pesada, 7 ayudantes, 2 oficiales.
• Tiempo
Temperatura entre 18,7° / 9,8°
• Herramienta y maquinaria
1 Retroexcavadora, 1 Vibrocompactador, 1 mini-Cargador 1 Equipo Topografia, 1 Equipo soldadura
• Actividades "Casona"
El personal trabaja hasta medio dia, se realizan Trabajos de trasiego de material y escombros, Adicional se realiza limpieza de areas.
• Actividades Via
Se realiza nivelacion de pozo segun los niveles entregados por el Topografo

Arq. Ing Name
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Lunes. (28 de octubre 2024)

• Personal en obra

1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 7 ayudantes, 2 oficiales, 2 operarios maquinaria pesada, 1 Topografo

• Tiempo

Temperatura entre 17,5° / 9,8°

• Herramienta y Maquinaria

1 Retroexcavadora, 1 Vibro compactador, 1 Equipo Topografia, 1 Equipo soldadura.

• Actividades Casona

Se levanta mamposteria de baños, hasta Viga de confinamiento. Se continua soldadura de PTS 100 x 90 en sentido longitudinal

• Actividades "Via"

Despues de pasar el vibrocompactador, se muestran fallas las cuales se corregiran con material de roca, este material se pedira el dia de hoy.

- Se continua con instalación de bordillo A-80
- Se Continua con excavación manual para filtros - excavación de 45cm de profundidad estos filtros son conducidos a sumideros y redes de desague.

Arq. Jorge Arias
Residente de obra

Martes (29 de octubre 2024)

• Personal en obra

1 Ing. Contratista, 1 Arq. Residente, 7 Ayudantes, 2 Oficiales, 2 operarios maquinaria pesada, 1 Topografo

• Tiempo

Temperatura entre 18,2 / 9° - Dia soleado.

• Herramienta y maquinaria

1 Retroexcavadora, 1 mini cargador, 1 Vibrocompactador 1 Equipo Topografia, 1 Equipo Soldadura, Taladro demoledor.

Scanned with CamScanner

• Actividades "casona"
Se inicia instalación o aplicación de anticorrosivo en estructura metalica. Se realizan filos y Calderas en Vanos de puertas y Ventanas.
- Se realiza excavación manual para retiro de bordillos y losetas para hacer movimiento de acceso
• Actividades "Via"
Se realiza excavación en area de fallas para su corrección, la ubicación es dada por el Topografo. Dentro de esta ubicación Tambien se encuentra un pozo que tenia como tapa una losa cuadrada que indicaba electrico.

Arq. Lina Nieme
Residente de Obra.

Miercoles (30 de octubre 2024)
• Personal en obra
1 Ing SST, 1 Ing. Contratista, 1 Topografo, 1 Arq. Residente, 3 oficiales de obra, 7 Ayudantes.
• Tiempo
Temperatura 18.2°/9,0°
• Herramienta y Maquinaria.
1 Retroexcavadora, 1 Vibrocompactador, 1 equipo de soldadura, 1 minicargador.
• Actividades "Casona"
Se inicia mamposteria interna del espacio, Se continua con pañetes internos.
• Actividades Via
Se continua con excavación en area de los fallos, para dar solución a los fallos encontrados llega a obra piedra rajon y material seleccionado

Arq. Lina Nieme
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Jueves (31 de octubre 2024)

- Personal en obra.

1 Ing SST, 1 Ing Contratista, 1 Topografo, 1 Arq. Residente, 7 ayudantes, 4 Oficiales.

- Tiempo

Temperatura entre 17°/9°.

- Herramienta y Maquinaria.

1 Retro excavadora, 1 Minicargador, 1 Vibro compactador, 1 equipo soldadora, 3 pulidoras.

- Actividades Casona.

Se continua con mamposteria interna y se inicia viga de confinamiento de muros, se realiza limpieza en el lugar

- Actividades "Via"

Se inicia con la compactacion del area de los fallos, en la parte inferior se instala rajon para luego instalar subbase y base.

Arq. Tina Neme
Residente de obra.

Viernes (01 de noviembre 2024)

- Personal en obra.

1 Ing Contratista, 1 Arq. Contratista, 1 Ing SST, 1 Arq. Residente, 7 ayudantes, 4 oficiales.

- Tiempo

Temperatura entre. 18,3°/9,3°

- Herramienta y Maquinaria.

1 retroexcavadora, 1 minicargeador, 1 Vibro Compactador, 3 pulidoras, 1 equipo soldadura y Herramienta menor.

- Actividades "casona"

Se continua con mamposteria interna, se realizan resanes en puntos de soldadura.

- Actividades "Via"

Se inicia excavacion en area de "fallos" y se instala geotextil 11 ros

Arq. Tina Neme

Scanned with CamScanner

Lunes (4 de Noviembre 2024)
Dia festivo — No Laborado

Arq. Jina Neme
Residente de obra.

Martes (5 de Noviembre 2024)
- Personal en obra
1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 1 SST,
- Tiempo
Dia soleado, Tarde con lluvias
- Herramienta y Maquinaria
pulidoras, Andamios, Herramienta menor
Taladros
- Actividades Casona
Se continua con actividades de pañetes,
Se inicpl regatew en piso para conexion
de tuberia sanitaria a cajas.
- Actividades ~~Exteriores~~ via
Se continua con excavacion de filtros,
se verifica que el filtro se instale en los
lugares adecuados y se inicia instalacion
de geotextil en el area excavada.

Arq. Jina Neme,
Residente de obra.

Miercoles (6 de Noviembre 2024)
- personal en obra
1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 1 SST, 5 oficiales,
3 Ayudantes
- Tiempo
Dia soleado
- Herramienta y maquinaria
Pulidora, Andamios, Vibrocompactador,
Herramienta menor
- Actividades Casona
Llegan a obra tejas de Casona color blanco

Scanned with CamScanner

junto con sus accesorios para iniciar instalación
• Actividades via
Se realiza rennvelación de cajas y pozos en via.

Argelina Nieme
Residente de obra

Jueves (7 de noviembre 2024)
•personal en obra
1 Ingeniero, 1 Topografo, 1 SST, 5 oficiales
3 ayudantes
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
pulidora, Andamios, Vibrocompactador y herramienta menor
• Actividades Casona
Se inicia instalación de tejas en casona
• Actividades via
Se continua actividad de rennvelacion de Cajas y pozos, Se continua con la instalación de filio al lado del tanque

Argelina Nieme
Residente de obra

Viernes (8 de noviembre 2024)
• personal en obra
1 Ingeniero, 1 Topografo, 1 SST, 5 oficiales,
3 ayudantes
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
pulidora, Andamios, Vibrocompactador y herramienta menor
• Actividades Casona
Se continua instalando Cubierta, Se realizan anclajes en los puntos indicados técnicamente

Scanned with CamScanner

• Actividades Via
Se inicia instalacion de bordillos los cuales fueron afectados durante la excavacion mecanica

Ara. Tina Neme
Residente de obra

Lunes (11 de noviembre 2024)
Dia festivo – No laborado

Ara. Tina Neme
Residente de obra

Martes (12 de noviembre 2024)
• Personal en obra
1 Ingeniero, 1 SST, 5 oficiales, 3 ayudantes
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
Andamios, Vibrocompactador, taladros, pulidoras
• Actividades Carona
Se realizan paredes y filos pendientes en el area exterior
• Actividades Via
Se continua con actividad de instalacion de bordillos

Ara. Tina Neme
Residente de obra

Miercoles (13 de noviembre 2024)
• Personal en obra
1 SST, 5 oficiales, 3 ayudantes, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
Pulidora, Vibrocompactador, Andamios, Vibrocompactador

Scanned with CamScanner

• Actividades Casona
Se realizan actividades de resane en fachereda, se revisan plomos de muros
• Actividades via
Se continua instalacion de bordillos, se pasa el vibrocompactador sobre area de tallos.

Arq. Ing Neyme
Residente de obra

Jueves (14 de noviembre 2024)
• Personal en obra
1 Ingeniero, 1 SST, 1 Arquitecto, 5 oficiales, 5 Ayudantes.
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria.
polidoras, Andamios, vibrocompactadores, Herramienta menor
• Actividades Casona
Se realiza demolicion de anden que se encuentra junto a la casona, este se encuentra en mal estado y sera remplazado
• Actividades via
Se finaliza instalacion de bordillo A-80 entre vias y se finaliza instalacion de bordillo de anden

Arq. Ing Neyme
Residente de obra

Viernes (15 de noviembre 2024)
• personal en obra
1 Ingeniero, 1 SST, 1 Arquitecto, 5 oficiales, 5 ayudantes.
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
Andamios, polidoras, taladros, vibrocompactadores

Scanned with CamScanner

- Actividades Casona

Se continua con actividades de pared interno y se realiza apertura en un costado de la casona para generar cuarto de aseo

- Actividades Via

Se realizan trabajos con vibrocompactador.

Arq. Tina Nayr
Residente de obra

Lunes (18 de noviembre 2024)

- Personal en obra

1 SST, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 5 Oficiales
3 Ayudantes

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

pulidoras, Vibrocompactador, taladros
Andamios

- Actividades Casona

Se arma encofrado para fundir anden delantero y posterior se instala malla y se funde en horas de la tarde

- Actividades Via

Se reorganiza anden en la parte final de la via, con el fin de tener una circulación Total del espacio

Arq. Tina Nayre
Residente de obra

Martes (19 de noviembre 2024)

- Personal en obra

1 SST, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 5 oficiales
3 ayudantes

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Vibrocompactador, pulidoras

Scanned with CamScanner

• Actividades Casona.
Se desencofra anden, se realiza picada para nivelar antepechos de ventanería
• Actividades Vía
Se realizan ajuste de Casas de 80x80 Los Cordles se encontraban girados, invadiendo otro espacio

Arq. Lina Nuñez
Residente de obra

Miercoles(20 de noviembre 2024)
• personal en obra
1 SST, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 5 oficiales 3 ayudantes
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
pulidora, Vibrocompactador, Taladro, Andamios
• Actividades Casona
Se inician regueros en piso y muros para instalación de tubería de desagüe y suministro.
• Actividades Vía
Se realiza Vibrocompactación en toda el area, en el area del anden se inicia demolición manual de Concreto de gran espesor que se encontro
• Cafetera telematica
Se inicia frente en horas de la mañana, Se realiza replanteo en sitio para dar inicio a las actividades

Arq. Lina Nuñez
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Jueves 21 de noviembre 2024

- Personal en obra

1 Ingeniero, 1 SST, 5 oficiales, 3 ayudantes

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Vibrocompactador, Pulidora, Taladros

- Actividades Casona

Se continuan actividades de regateo en muros y piso

- Actividades via

Se finalizan actividades de vibrocompactación, la instalación del asfalto esta sujeta a disponibilidad de planta

- Cafetina telematica

Se inicia retiro de un viaje de basura y escombro que se encontraba en el sitio

- Edificio proteccion

El edificio en su ultimo piso presenta una fuerte filtración de aguas lluvias, Se realizo inspección en cubierta se evidencia el daño y se procede a arreglar, se inicia actividad de 70ml de cinta asfaltica sobre la teja y muro

Adriana Nuñez
Residente de obra

Viernes (22 de noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 6 oficiales, 5 ayudantes

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Pulidora, Taladros

- Actividades Casona

Se inicia instalacion de tuberia de 4 pulgadas para desagüe de sanitarios y tuberia

Scanned with CamScanner

de 3 pulgadas para desagüe de lavamanos
- Cafeteria telematica

Despues de realizar retiro de basura, se cimbra en sitio la nueva distribucion, se dejara un cuarto de control de bombas totalmente independiente de la cafeteria
- Edificio proteccion

Se continua con instalacion de cinta asfaltica, en el cielo raso de oficina se retira material dañado, se remplaza y se realiza limpieza en el lugar

Arq Lina Nome
Residente de obra

Lunes ( 25 de noviembre 2024)
- Personal en obra

1 Ingeniero, 2 Arquitectos, 1 SST, 5 ayudantes, 6 oficiales
- Tiempo

soleado
- Herramienta y maquinaria

Andamios, pulidoras, Taladros
- Actividades casona

Se termina de instalar tuberia de desagues y se realiza resane en piso
- Cafeteria telematica

Se inicia demolicion de columna en ebelviro, se retira Cableado sin ningun tipo de servicio y en mal estado
- Edificio proteccion

Se verifica que el mantenimiento en cubierta se comporta adecuadamente, se hace un recorrido en cubierta y se nivela canaleta para que desagüe correctamente, se finalizan actividades

Arq Lina Nome

Martes (26 de noviembre 2024)

- Personal en obra
  1 Ingeniero, 1 SST, 1 Arquitecto, 5 ayudantes, 6 oficiales
- Tiempo
  Soleado
- Herramienta y maquinaria
  Andamios, taladros, pinceles y herramienta menor
- Actividades Casona
  Se realizan maestras para alistado de piso
- Catedral telemática
  Se encuentra un registro de agua potable en el área de ampliación, se realizara un desplazamiento del registro
- Capilla
  El sacerdote hace retiro de todos los elementos religiosos y hace entrega del espacio

Arq. Lina Nieto
Residente de obra

Miercoles (27 de noviembre 2024)

- Personal en obra
  1 Ingeniero, 1 SST, 1 Arquitecto, 5 ayudantes 6 oficiales
- Tiempo
  Soleado
- Herramienta y maquinaria
  Andamios, Taladros, Herramienta menor
- Actividades Casona
  Se realiza alistado de piso con un espesor de 8cm
- Catedral telemática
  Se continua en trabajos de desplazamiento de registro
- Capilla
  Se realiza replanteo del sitio

Arq. Lina Nieto
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Jueves (28 de noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 5 ayudantes, 6 oficiales

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, puliduras, Herramienta menor

- Actividades Cavona.

Se deja fraguar y se deja el dia de hoy para un buen secado del mismo

- Cafeteria telematica

Se inicia excavación para viga de amarre y zapatas según la nueva distribución arquitectonica

- Capilla

Se inicia desmonte de cielo raso

Ara Lineth Nuñez
Residente de obra

Viernes (29 de noviembre 2024)

- Personal en obra

1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 5 ayudantes, 6 oficiales

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, taladros, puliduras, Herramientas menor

- Actividades Cavona

Se realiza limpieza y pulida para realizar algunas Correcciones

- Cafeteria telematica

Se inicia armado de viga de amarre y zapatas

- Capilla

Continuan con desmonte de cielo raso y enchape en area del altar

Ara Lineth Nuñez - Residente de obra.

Scanned with CamScanner

2.

Lunes (2 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 5 ayudantes
6 Oficiales

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras

- Actividades Casona

Se realiza cimbra en sitio, se realizo replanteo de oficinas y cuarto electrico

- Cafeteria telematicas

Se termina armado de vigas y zapatas se procede a encofrar y fundir

- Capilla

Se demuele area de pvo altar y se baja un nivel para una mejor circulación

- Baño telematicas

El dia de hoy se abre frente en el segundo piso del edificio de telematicas, se inicia con demolición de enchapé de muro y piso, anteriormente este espacio era utilizado como Cafeteria

Martes (3 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 SST, 1 Ingeniero, 5 ayudantes
6 oficiales

- Tiempo

Soleado

- Herramientas y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras

- Actividades Casona

Se inicia instalación de estructura de muros drywall, según lo cimbrado

Scanned with CamScanner

• Cafeteria telematica
Se funde area para ampliación de la cafetina
• Capilla
Se realiza un recondo de cubierta para corregir algunas filtraciones que presenta este espacio
• Baño telematica
Se continua con demolición de enchapes.

Arq Tina Neme
Residente de obra

Martes (3 de diciembre 2024)
• personal en obra
1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 5 ayudantes, 6 oficiales
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
Andamios, Taladros, Pulidoras
• Actividades Casona
Se continua estructurando para muros de sistema liviano, & inicia la instalación de tubería electrica y se ubican puntos en oficinas
• Cafeteria telematica
Se inicia armado de nuevas columnas
• Capilla
Se corrigen filtraciones en cubierta y se realizan actividades de limpieza
• Baño Telematica
Se finaliza demolición de enchapes, se enlona todo el escombro en lonas y se procede a realizar el retiro y limpieza del espacio

Arq Tina Neme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Miercoles (4 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 5 ayudantes, 6 oficiales.

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, Pulidoras

- Casona

Se continua con instalación de tubería y distribución de puntos electricos y de datos, Simultaneamente se instalan laminas de drywall

- Capelena telematica

Se termina armado de columnas, se encofran y se funden

- Capilla

Se realiza alistado de piso en area del altar con las dimensiones y altura solicitadas por el sacerdote

Arq. Lina Neme,
Residente de obra

Jueves (5 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 5 ayudantes 6 oficiales

- Casona

Se finaliza instalación de muros de drywall se procede a encintar y dar inicio a mosillar

- Capelena telematica

Se recalza viga de amarre para que todo trabaje bajo un sistema aporticado

- Capilla

Se realiza retiro de vitral y se sella el vano con mampostería

Scanned with CamScanner

• Baño telematica
Despues de retirado el escombro, se realiza replanteo del espacio, para cumplir con las solicitudes generadas por el area administrativa de telemetica

Arq. Jing Neme
Residente de obra

Viernes (6 de diciembre 2024)
• personal en obra
1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 5 ayudantes, 6 oficiales
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
Andamios, Taladros, buliduras, Herramienta menor
• Casona
Se inicia rasillado de muros de drywall
• Cafeteria telematica
Se culminan actividades de estructura y se da inicio a mamposteria
• Capilla
Se realizan movimientos de elementos religiosos los cuales van embebidos en moro, se desplazan por funcionalidad y altura
• Baño telematica
Se inicia regateo para instalación de tubería de suministro y desagues.

Arq. Jing Neme
Residente de obra

Lunes (9 de diciembre 2024)
• personal en obra
1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 5 ayudantes
6 Oficiales
• Tiempo
Soleado.

Scanned with CamScanner

- Herramienta y maquinaria
Andamios, Taladros, soldadoras
- Casona
Se inicia aplicación de estuco en todos los muros de mampostería interna
- Cafetería telemática
Se continua con mampostería interna.
- Capilla
Se realizan resanes en muros, se completa muro del altar con medidas indicadas por el sacerdote.
- Alojamiento estudiantes
Debido a la falla en calibración de los equipos hidráulicos en el área de ingreso a los alojamientos de estudiantes se presenta una fuga generando una afectación en el piso de una gran dimensión, por solicitud administrativa se procede a realizar revisión y arreglo del mismo
- Bario telemática
Se continua con regateo e instalación de tuberías, se instalara tubería para duchas, orinales, lavamanos y sanitarios

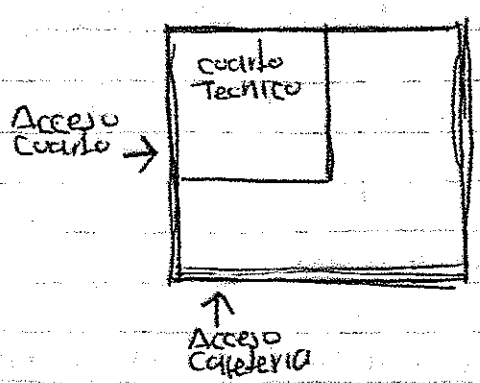
Angelina Nieme
Residente de obra

Martes 10 de diciembre 2024
- Personal en obra
1 SST, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 6 oficiales 5 ayudantes
- Tiempo
Soleado
- Herramienta y maquinaria
Andamios, taladro, soldadoras, herramientas menor
- Casona
Se continua instalando estuco en todos los muros

Scanned with CamScanner

- Cafeteria telematica

Se inicia actividad de panete de muros




- Capilla

Se inicia actividad de pañete en muros para corrección de plomos de muros

- Alojamiento estudiantes

Se llevan plomeros para realizar arreglo hidraulico, se evidencia tubería de 6 pulgadas, para la corrección se arma un muñeco para desviar y bajar la presión con la que viene el agua con el fin de evitar mas fugas y daños en sanitarios, orinales y lavamanos.

- Bano Telematica

Se inician resanes; ya que la instalación de tubería fue culminada

Arq Lina Neme
Residente de obra

Miercoles (11 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 SST, 1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 6 oficiales 5 ayudantes

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, escaleras, Taladros, pulidoras.

Scanned with CamScanner

- Casona
  Se inicia actividad de lijada en fachada
  Se lija pared por obtener una mejor apariencia
- Capilla
  Se inicia estructuración de cielo raso
- Bano Telematica
  Se llevan muestras de enchape a sitio
  para eleccion de color
- Cafeteria telematica
  Se continua con actividades de paretes
- Alojamiento estudiantes
  Los plomeros realizan los ajustes necesarios
  sobre la tuberia expuesta, se culmina
  actividad pero se deja el area descubierta
  para verificar no presente fugas

Arq. Jina Nenne
Residente de obra

Jueves (12 de diciembre 2024)

- Personal en obra
  1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 1 SST, 5 ayudantes
  6 oficiales
- Tiempo - Soleado
- Herramientas y maquinaria
  Andamios, Taladro, Vibrocompactadora, Nivel
  de Topografia, Herramientas menor.
- Casona
  Se inicia instalacion de estructura para
  cielo raso en pvc
- Bano Telematica
  Los escombros son enlonados para hacer
  retiro de los mismos.
- Cafeteria Telematica
  Se Continua con actividad de paretes
- Via
  For disponibilidad de planta se programa

Scanned with CamScanner

instalacion de asfallo el viernes 13 de diciembre a las 5:00 am, se realizan actividades de nivelacion con el vibrocompactador, el Topografo hace revision de niveles

Ing Lina Nemi
Residente de obra

Viernes (13 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 Ingeniero, 1 Arquitecto, 1 SST, 5 ayudantes 5 oficiales, 2 Operadores de maquinaria pesada, 1 topografo, 3 paleros

- Tiempo

Soleado

- Herramienta y maquinaria

Andamios, Taladros, pulidoras, finisher, Vibrocompactador, cilindro de ruedas

- Causa

Se continua con estructuracion para instalacion de cielo raso en pvc. Se instala canaletas para recorrido de cableado

- Via

Se esperaba iniciar a las 5:00 am segun lo informado por el area de despachos de la planta de asfalto INCOMINERIA, pero por incidencia en planta el despacho de Volquetes con asfalto empieza a llegar a las 4:45pm por tal motivo se da inicio a la instalacion del asfallo a las 5:00 de la tarde, la instalacion del asfallo se realizo toda la noche y madrugada con finalizacion de la actividad a la 9:00 am de la mañana del dia sabado 14 de diciembre de 2024, el topografo y personal encargado hace acompañamiento en todo el proceso

Scanned with CamScanner

• Alojamiento estudiantes
Se hace seguimiento al comportamiento del mantenimiento realizado, se evidencia que la tubería no presenta ningun daño por la presión con la que cuentan los equipos.
• Capilla
Continuan trabajando en estructuración de Cielo raso

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Lunes (16 de diciembre 2024)
• Personal en obra
1 Arquitecto, 1 Ingeniero, 1 SST, 5 ayudantes, 6 oficiales
• Tiempo
Soleado
• Herramienta y maquinaria
Andamios, taladros, pulidoras, vibrocompactador vibro de llantas
• Casona
Se organiza cuarto electrico, se instala tablero de control y se instala rack por organizar y controlar todo el sistema de datos solicitados en las nuevas oficinas
• Via
Se realizan actividades con vibrocompactador y vibro o cilindro de llantas
• Bahio telematica
Se inicia instalación de enchape de muros
• Catedral telematica
Se realizan antepechos y se toman medidas de ventanas para fabricación

Arq. Lina Neme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

* MARTES (17 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ALQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING CONTRATISTA.
6 OFICIALES
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO TODO EL DIA.

• EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
2 TALADROS.
2 PULIDORAS.
1 RANA.

• ACTIVIDADES.

ENVIA
SE PROLONGAN TUBERIAS DE A.LL, QUE ESTAN.
EN EL SUPEN.
EN LA CASONA.
SE ESTA PINTANDO LA FACHADA.
PRINCIPAL Y POSTERIOR. DE LA CASONA.
BAÑO TELEMATICA.
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE
ENCHAPE SOBRE MUROS.
CAFETERIA TELEMATICA.
SE INICIA EL ESTUCO SOBRE MUROS.

ALQ LUIS NEME.
RESIDENTE DE OBRA

* MIERCOLES (18 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA
6 OFICIALES
5 AYUDANTES

• TIEMPO EN OBRA. SOLEADO.

Scanned with CamScanner

• EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
2 TALADROS.
2 PULIDORAS.
1 RANA
• ACTIVIDADES.
ENVIA-ANDEN.
SE CONTINUA CON EL VACIADO (FUNDIDO).
DE ANDENES EN CONCRETO
EN CASONA
SE ESTA INSTALANDO EL CABLEADO
PARA LAS OFICINAS.
CAPILLA.
SE TERMINA DE ARMAR LA ESTRUCTURA.
PARA EL CIELO RASO EN ESTA CAPILLA.

ARQ / LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* JUEVES (19 DE DICIEMBRE DE 2024).
• PERSONAL EN OBRA
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINAR SST
1 ING. CONTRATISTA.
6 OFICIALES
5 AYUDANTES.
• TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO TODO EL DIA
• EQUIPO Y HERRAMIENTA.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
2 TALADROS.
2 PULIDORAS.
1 RANA.
• ACTIVIDADES.
CASONA
SE INSTALA CABLE. UTP PARA LAS OFICINAS.
SE ESTA PINTANDO LA FACHADA DE LA CASONA.
VIA. SE CONTINUA CON EL VACIADO DE ANDENES.

Scanned with CamScanner

EN CAFETERIA TELEMATICA.

SE CONTINUA CON EL ESTUCO Y PINTURA EN MUROS.

ARQ. LINDA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* VIERNES (20 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
6 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO

• EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
2 TALADROS
2 PULIDORAS.
1 PALA.

• ACTIVIDADES.

VIA-ANDEN

SE FUNDE UN TRAMO DE ANDEN.

CASONA

SE CONTINUAN CON REMATES PARA LOS MUROS DE DRY-WALL DE LAS OFICINAS.

BAÑO TELEMATICA

SE TERMINA LA INSTALACION DEL ENCHAPE DE LOS PISOS.

ARQ. LINDA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* SABADO (21 DE DICIEMBRE DE 2024)

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE
1 COORDINADOR SST
1 ING. CONTRATISTA
6 OFICIALES.
5 AYUDANTES.

Scanned with CamScanner

- TIEMPO EN OBRA.
  SOLEADO
- EQUIPO Y HERRAMIENTAS
  6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
  2 TALADROS.
  2 PULIDORAS.
  1 RANA.
- ACTIVIDADES.

TEMPLO.
SE INSTALA PISO DEL TEMPLO EN PORCELANATO.
ANDEN - VIA.
SE AJUSTA UN TRAMO DE ANDEN PARA.
FUNDIDO EL PROXIMO LUNES.
CAFETERIA TELEMATICA.
SE. AFINAN AJUSTADOS DE PISOS.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA.

* LUNES (23 DE DICIEMBRE. DE 2024).

- PERSONAL EN OBRA.
  1 ARQ RESIDENTE.
  1 COORDINADOR SST
  1 ING. CONTRATISTA.
  6 OFICIALES
  5 AYUDANTES
- TIEMPO EN OBRA.
  SOLEADO.
- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
  6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
  2 TALADROS.
  2 PULIDORAS.
  1 RANA.
- ACTIVIDADES

CAFETERIA TELEMATICA.
SE TOMAN MEDIDAS PARA LA VENTANA Y
PUERTA EN ALUMINIO
EN CASONA

Scanned with CamScanner

SE INICIA INSTALACION DE PORCELANATO.
EN PISO DE OFICINAS.
VIA - ANDEN
SE FUNDE UN TRAMO DE ANDEN.

ARQ LINA NEME.
RESIDENTE DE OBRA

* MARTES (24 DE DICIEMBRE DE 2024).
- PERSONAL EN OBRA.
1 ARQ RESIDENTE.
1 COORDINADOR SST.
1 ING. CONTRATISTA.
6 OFICIALES.
5 AYUDANTES.
- TIEMPO EN OBRA.
SOLEADO
- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.
6 SECCIONES DE ANDAMIOS.
2 TALADROS.
2 PULIDORAS.
1 RANA.
- ACTIVIDADES.
VIA - ANDEN.
SE FUNDE UN TRAMO CON CONCRETO DE 3000 PSI.
CASONA.
SE INICIA LA INSTALACION DEL CIELO RASO EN PVC.
MURO TECHNATICA.
SE INSTALAN LAS LETRAS DEL MURO.
CAFETERIA TECHNATICA.
SE CONTINUA CON LA PINTURA DE MUROS.

ARQ LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA.

* MIERCOLES (25 DE DICIEMBRE DE 2024).
ESTE DIA NO SE LABORA (DIA FESTIVO)

Scanned with CamScanner

* JUEVES (26 DE DICIEMBRE DE 2024).

• PERSONAL EN OBRA.

1 ARQ RESIDENTE.

1 COORDINADOR SST.

1 ING. CONTRATISTA

6 OFICIALES.

5 AYUDANTES.

• TIEMPO EN OBRA.

SOLEADO.

• EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

6 SECCIONES DE ANDAMIOS.

2 TALADROS.

2 PULIDORAS

1 RANA.

• ACTIVIDADES.

SE CONTINUA CON REMATE DE INSTALACION DE CIELO RASO PVC, CONJUNTAMENTE SE CONTINUA CONTINUA CON OBRA BLANCA.

• EN VIA SE CONTINUA CON VACIADO DE ADENES CON CONCRETO 3000 PSI

ARQ. LINA HERRERA
RESIDENTE DE OBRA

* VIERNES (27 DE DICIEMBRE DE 2024)

•Personal en obra

1 Arquitecto

1 SST

1 Ing. Contratista

6 Oficiales

5 Ayudantes

•Tiempo en obra

Soleado

•Equipos y Herramientas.

6 secciones de andamios.

2 Taladros

2 pulidoras

1 Rana.

Scanned with CamScanner

• Actividades

•CASONA

SE INICA APERTURA DE UNAS PARA INSTALACIÓN DE LAMPARAS 60 x 60 Y ILUMINACIÓN REDONDA.

•VIA

EN VIA SE CONTINUA CON EL VACIADO DE ADOQUIN CONCRETO 3000 PSI

• CAFETERIA TELEMATICA

SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA BLANCA SE REALIZA REVISIÓN DE PUNTOS HIDRAULICOS.

• BAÑO TELEMATICA

SE INICIA INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO PARA SEPARAR ORINALES Y SANITARIOS, CONTINUAMENTE SE INSTALAN SANITARIOS.

Arq. Ana Neme
Residente de obra

* Sabado (28 de diciembre 2024)

• Personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
3 oficiales
2 Ayudantes
1 Electrico

• Tiempo en obra

Soleado todo el dia.

• Equipos y Herramientas.

Andamios
2 taladros
2 pulidoras
1 Rana

• Actividades.

Casona
Se continua con la instalación de lamparas.

Scanned with CamScanner

de 60 x 60, lamparas redondas y se inicia instalación de todos los aparatos electricos.

• VIA

se continua con el vaciado de cordenes de 3000PSI

• CAFETERIA TELEMATICA.

se realiza conexión de tuberia de desague a caja exterior, se continua con actividades de obra blanda

• BAÑOS TELEMATICA

Se instalan cornales y griferia, se realiza ajuste de registros.

Arq. Jina Nieme
Residente de obra

Lunes (30 de diciembre 2024)

• personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
6 Oficiales
3 Ayudantes

• Tiempo en obra

Soleado

• Equipo y Herramientas

Andamios
Taladros
pulidoras

• Actividades:

Casona

Se finaliza instalación de iluminación, se continua con actividades de pintura interior.

• Cafeteria telematica

Se instala pvc de cielo raso y se instalan lamparas

• Baños telematica

Se realiza instalación de espejo

Arq. Jina Nieme
Residente de obra

Martes (31 de diciembre 2024)

- Personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
3 oficiales
3 Ayudantes.

- Tiempo en obra

Soleado todo el dia

- Equipos y Herramientas

Andamios
Taladro
Polidora

- Actividades

Via

-El dia de hoy se finaliza fundida del anden, luego se procede a realizar limpieza.

-Casona

se continua con actividades de obra blanca, se detallan muros y filos

- Cafetera Telematica.

Se inicia actividad de fundida de anden

Arq. Tinga Nieme
Residente de Obra

Miercoles (01 de enero 2025)

Dia festivo - No Laboral

Arq. Tinga Nieme
Residente de obra.

Jueves (02 de enero 2025)

Se realiza jornada de aseo en todos los frentes de trabajo, se realizo recoleccion y retiro de basura

Arq. Tinga Nieme
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Viernes (03 enero de 2025)

- Personal en obra
1 Ingeniero
1 Arquitecto
2 oficiales
2 Ayudantes
- Tiempo en obra
Soleado todo el día
- Equipos y Herramientas
Andamios
Taladro
pulidora.
- Actividades
- Oficina dirección Diepo
Se inicia actividad de pintura en oficina del Coronel
- Muro Diepo
Se inicia resane de muro
- Casona
Se continua con actividades de obra blanca y se inicia instalación de ventanería y vidrios.

Ana [illegible]
Residente de obra

Sabado (04 enero de 2025)

- Personal en obra.
1 Arquitecto
1 Ingeniro
2 oficiales
2 Ayudantes
- Tiempo en obra
Soleado
- Equipos y Herramientas
Andamios
Taladros
pulidora

Scanned with CamScanner

- Actividades
- Oficina dirección diepo
Se finaliza actividad de pintura en oficina, Se hace entrega al encargado
- Muro Diepo
Se continua con resane de muro
- Capilla
Se realiza instalación de cielo raso, se procede a masillado y pintura
- Cafeteria Telemática
Se instala cielo raso pvc en cuarto tecnico

Ana Lina Neme
Residente de obra

Lunes (6 de enero 2025)

- personal en obra
1 Ingeniero
1 Arquitecto
3 Oficiales
2 Ayudantes
- Tiempo en obra
Soleado
- Equipos y Herramientas.
Andamios
Taladros
pulidoras.
- Actividades.
- Muro Diepo
Se inicia pintura de muro.
- Capilla.
Se continua con obra blanca, se realiza apertura de vanos para instalación de iluminación y Cinta de luz led.

Ana Lina Neme
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Martes (7 de enero 2025)
- Personal en obra
1 Ingeniero
1 Arquitecto
3 oficiales
3 Ayudantes
- Tiempo en obra
Soleado
- Equipos y Herramientas.
Andamios
pulidoras
Taladros.
- Actividades /
Muro Diepo
Se finaliza pintura de muro.
Capilla
Se enchapan muros laterales de capilla
Cafetería Telemática.
Se realiza instalación de muebles de cocina que anteriormente se encontraban en otro espacio del edificio de telemática.

Arq. Lina Rome
Residente de obra.

Miercoles (8 de enero 2025)
- Personal en obra
1 Ingeniero
1 Arquitecto
3 oficiales
3 Ayudantes
- Tiempo en obra
Soleado
- Equipos y Herramientas.
Andamios
Taladros
pulidora
Herramientas menor

Scanned with CamScanner

• Actividades.
• Capilla
se realiza instalación de guardaescobas.
• Cafetería Telemática
Se realizan instalación de Ventanería.
• Capilla.
Se inician a detallar muros.

Arq. Lina Nieto
Residente de obra

Jueves (9 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Ingeniero
1 Arquitecto
3 Oficiales
3 Ayudantes
• Tiempo en obra
Soleado
• Equipos y Herramientas
Andamios
Taladros
pulidoras
Herramienta menor.
• Actividades.
• Cabaña
Se finaliza instalación de ventanería, se inica instalación de puertas principales.
• Cafetería Telemática
Se finaliza actividad de fundida de anden
• Capilla
Se realizan adiciones al diseño de iluminación de la capilla

Arq. Lina Nieto
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Viernes (10 enero 2025)

- Personal en obra
  1 Arquitecto
  1 Ingeniero
  4 oficiales
  3 Ayudantes
- Tiempo en obra
  Soleado
- Equipos y Herramientas
  Andamios
  Taladro
  pulidora.
- Actividades.
- Casona
  Se continua con instalación de puertas de vidrio principal
- Cafetería telematica
  Se continua detallando muros.
- Via
  Por solicitud del supervisor del contrato. se realizan unos reparcheos con una mezcla asfaltica mas fina, se pasa el vibrocompactador para completar la actividad.

Ing. Angie Rime
Residente de obra

Sabado (11 enero 2025)

- personal en obra.
  1 Arquitecto
  1 Ingeniero
  4 oficiales
  3 Ayudantes
- Tiempo en obra
  Soleado
- Equipo y herramientas
  Andamios

Scanned with CamScanner

Taladros
pulidora
Herramienta menor.
• Actividades.
Cafetería telemática
se hace instalación de pared Cuarto técnico 1
Se pinta.
• Casona
Se realiza instalación de puertas de madera.
• Capilla
Se realiza instalación de un meteriaco.

Arq. Lina Rave
Residente de obra.

Lunes (13 enero 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
4 oficiales
3 Ayudantes
• Tiempo en obra
soleado
• Equipos y Herramientas.
Andamios —
Taladros
pulidora.
Herramienta menor.
• Actividades.
• Casona
Se finaliza instalación de puertas de madera
Se inicia la instalación de cerraduras
• Edificio Dirección Diego.
Se inicia la instalación o remplazo de lamparas de 18W en pasillos y talleres

Arq. Lina Rave
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Martes (14 de enero 2025)

- Personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
3 oficiales
2 Ayudantes

- Tiempo en obra

Soleado

- Herramientas y Maquinaria

Andamios
Taladros
pulidoras.

- Actividades.

Espro
Se realizan emboquillado de pisos, se realizan ajustes en guardaescobas.
Capilla
Se detallan nichos y se realizan ajustes en iluminación.
Casona
Se realiza limpieza exterior y se instala tierra negra

Arq. Lina Nome
Residente de obra

Miercoles (15 de enero 2025)

- Personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
3 oficiales
2 Ayudantes

- Tiempo en obra

Soleado todo el dia.

Scanned with CamScanner

• Herramienta y Maquinaria
Andamios
Taladros
pulidoras
Herramienta menor
• Actividades.
Capilla
Se realiza instalación de aparatos electricos.
Espro
Se realiza retiro de material sobrante

Arq. Lina Name
Residente de obra.

Jueves (16 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
3 oficial
2 Ayudantes
• Tiempo en obra
Soleado.
• Herramienta y Maquinaria
Andamios
Taladros
pulidoras
• Actividades
Casona
Se realiza instalación de canal y pintura.
del mismo.
Espro
Se realiza retiro de vidrios fracturados en
Oficina del mayor

Arq. Lina Name
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Viernes (17 enero de 2025)

- Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 Oficiales
2 Ayudantes.
- Tiempo en obra
Soleado
- Herramientas y maquinaria
Andamios
Taladros
pulidoras
Herramientas menor"
- Actividades.
Sauna
Se realiza resane de media caña en granito.
al contorno de toda la casona.
Cafetería telemáticas.
Se realiza pintura exterior y se realizan ajuste
en filos
Capilla
Se continua con detalles de pintura

Arq. Linda Rojas
Residente de obra.

Lunes (20 enero de 2025)

- Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 Oficiales
2 Ayudantes
- Tiempo en obra
Soleado todo el día.

Scanned with CamScanner

- Herramienta y maquinaria
Andamios
Taladros
pulidoras
Herramienta menor
- Actividades
Casona
Se realiza aseo general dentro y fuera de la casona y se realiza retiro de andamios y toda la Herramienta

Ara. Lina Nome
Residente de obra

Martes (21 de enero 2025)
- Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 oficiales
1 Ayudante.
- Tiempo en obra
Soleado
- Herramiento y maquinard.
Andamios
Taladro
pulidora
Herramienta menor
- Actividades
Via = El dia de hoy
Se realiza aplicación de slurry sobre toda la capa asfaltica de la via.
Casona
Se realiza ajuste de cerraduras en cada puerta

Ara. Lina Nome
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Miercoles (22 de enero 2025)

- personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 oficiales
1 Ayudante

- Tiempo en obra

Soleado

- Herramienta y Maquinaria

Taladro
Pulidora
Herramienta menor

- Actividades

-Via

- Se continua con aplicacion de slurry sobre capa asfaltica

-Archivo

Se inica demolicion de muros y desmontel de Vidrios y puertas de Vidrio de acuerdo con solicitud de ampliacion

-Espro

Se realiza instalacion de Vidrio oficina Mayor, Se instala Vidrio en aula de 4 piso.

Ing. Lina Nieme
Residente de obra

Jueves (23 de enero 2025)

- personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 oficiales
1 Ayudante

- Tiempo en obra

soleado.

Scanned with CamScanner

• Herramienta y Maquinaria
Taladro
pulidora
Herramienta menor
• Actividades
+Vial
Se continua aplicación de slurry sobre la capa asfaltica
+Archivo
Se continua con apertura de cielo raso para iniciar instalación de Viga y Columna metalica como refuerzo para realizar ampliación del espacio
+ Capilla
El sacerdote realiza instalación de la carpintena de la iglesia.

Angelina Nieme
Residente de obra

Viernes (24 de enero 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 oficiales
1 Ayudante.
• Tiempo en obra
Soleado
• Herramienta y Maquinaria
Taladro
pulidora
Herramienta menor
• Actividades.
Vial
El dia de hoy se finalizo aplicacion de slurry

Scanned with CamScanner

+Archivo
Se realiza instalación de refuerzo estructural y corte de enchape para realizar cambio del material
* Cafetería Telemática
Se realizan actividades de limpieza y se finalizan actividades en el frente.

Arq. Jina Nemi
Residente de obra

Lunes (27 enero de 2025)
• Personal en obra
1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 Oficiales
1 Ayudante
• Tiempo en obra
Soleado
• Herramienta y Maquinaria.
Taladro
Pulidora
Herramienta menor
• Actividades
* Archivo
Se hace instalación de cielo raso, se forra columna metálica y se realiza antepecho y se inicia masillado.
* El día de hoy se realizan aseo fino en los frentes Capilla, Casona, Baño telemáticas, Cafetería telemática y Espiro para entrega formal el día de mañana 28 de enero
* Vía
La vía se encuentra en estado de Story

Arq. Jina Nemi
Residente de obra

Martes (28 de enero 2025)

- personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 Oficiales.
1 Ayudante

- Tiempo en obra

soleado

- Herramienta y Maquinaria

Taladro
pulidora
Herramienta menor

- Actividades

El dia de hoy en horas de la tarde se realiza entrega formal al supervisor del contrato y al ordenador del gasto los frentes en Diepo La casona, el baño telematica, cafeteria telematica, La capilla y la via

Ing. Residente de obra

Miercoles (29 de enero 2025)

- Personal en obra

1 Arquitecto
1 Ingeniero
1 SST
2 Oficiales

- Tiempo en obra

Soleado

- Herramienta y Maquinaria

Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Scanned with CamScanner

• Actividades

Vía

En la vía interna se inicia demarcación de líneas de señalización

Archivo

Se realiza instalación de enchape

Arq. Tinca Neme
Residente de obra

Jueves (30 de enero 2025)

• Personal en obra

1 Arquitecto

1 Ingeniero

1 SST

2 oficiales

• Tiempo en obra

Soleado

• Herramientas y Maquinarias

Andamios / Escaleras

Taladro

Pulidora

Herramienta menor

• Actividades

Vía

Se continua con la demarcación de líneas de señalización

Archivo

Se inician actividades de obra blanca, adicionalmente se realiza instalación de vidrios

Oficina

Se realiza cambio de sistema de Puerta principal para ajuste del sistema

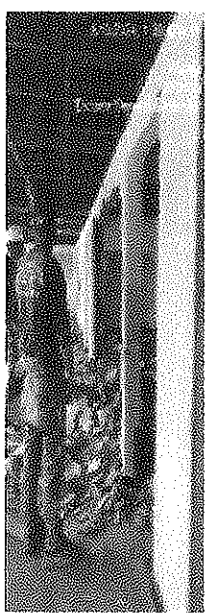
Arq. Tinca Neme
Residente de obra

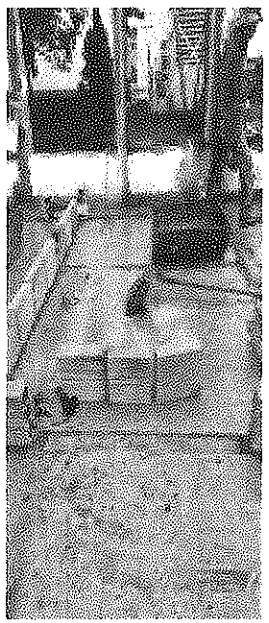
## MEMORIAS DE CALCULO

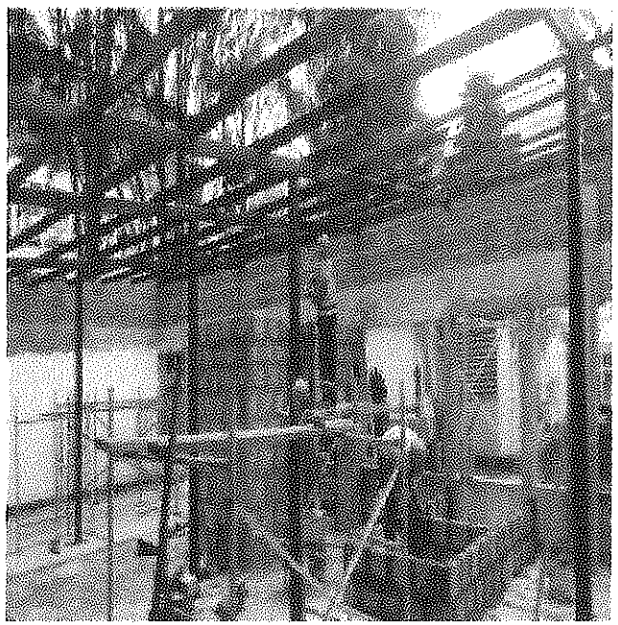
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.01. | M2 | Replanteo | 1 | 26/10/2024 | 154,74 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL







| Localización | Dimensiones | | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | | | |
| CASONA | | | | | |
| | 9.06 | 17.08 | | | 154,74 |
| TOTAL | | | | | 154,74 |

Realizo:

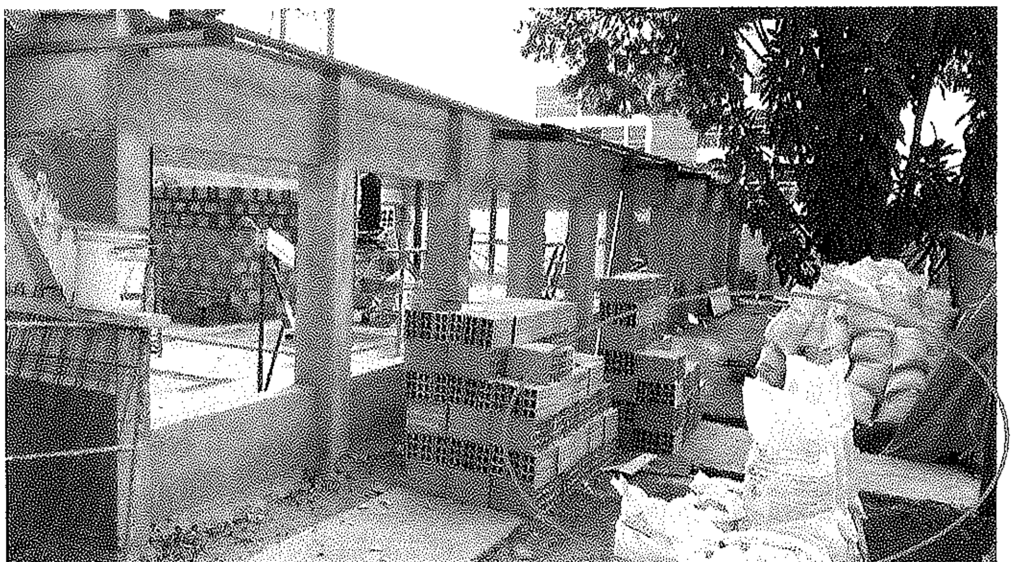
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDWARD PAEZ SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | | CANT TOTAL |
| A1-1.06. | m3 | **Excavación Manual** | 1 | 25/10/2024 | | 3,97 |



NOTA: SE COBRA EXCAVACION PARA EL RETIRO DE BORDILLOS Y LOSETA DE ACCESO Y SE COBRA LA EXCAVACION PARA NUEVAMENTE INSTALAR EN NUEVA UBICACION

**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| ACCESO | 1,55 | 3,20 | 0,40 | 2,00 | 3,97 |
| | | | | TOTAL | 3,97 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

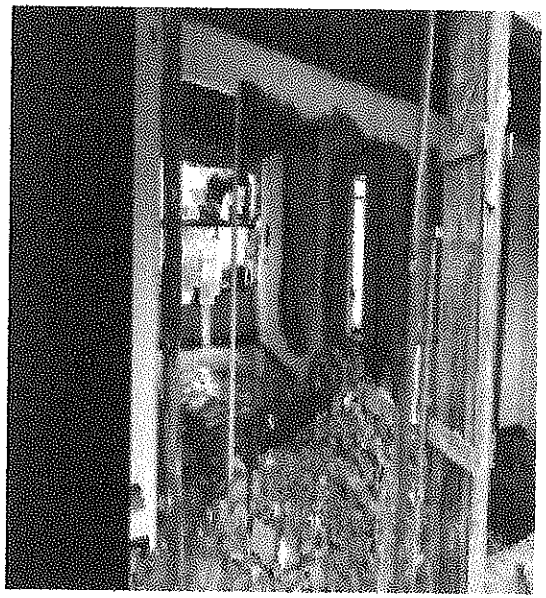
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | |

| Item No. | Unidad | Descripción |
|---|---|---|
| A1-1.10. | M2 | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque |

ACTIVIDADES PRELIMINARES

| Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|
| 1 | 25/10/2024 | 0,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| MURO 1 | | 0,70 | 2,60 | | 1,82 |
| MURO 2 | | 0,69 | 2,60 | | 1,79 |
| MURO 3 | | 3,00 | 2,60 | | 7,80 |
| MURO 4 | | 1,56 | 2,60 | | 4,06 |
| MURO 5 | | 6,51 | 2,60 | | 16,93 |
| MURO 6 | | 3,00 | 2,60 | | 7,80 |
| MURO 7 | | 6,51 | 2,60 | | 16,93 |
| MURO 8 | | 6,51 | 2,60 | | 16,93 |
| MURO 9 | | 6,51 | 2,60 | | 16,93 |
| MURO 10 | | 2,39 | 2,60 | | 6,21 |
| MURO 11 | | 17,09 | 2,60 | | 44,43 |
| MURO 12 | | 2,39 | 2,60 | | 6,21 |
| | | | | TOTAL | 137,84 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

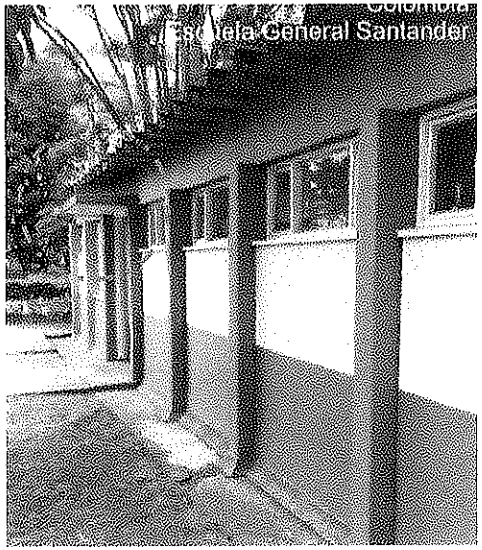
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

MEMORIAS DE CALCULO No.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.13. | M2 | Desmonte Placas Macizas | 1 | 25/10/2024 | 0,93 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 0,60 | 1,55 | | | 0,93 |
| TOTAL | | | | | 0,93 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

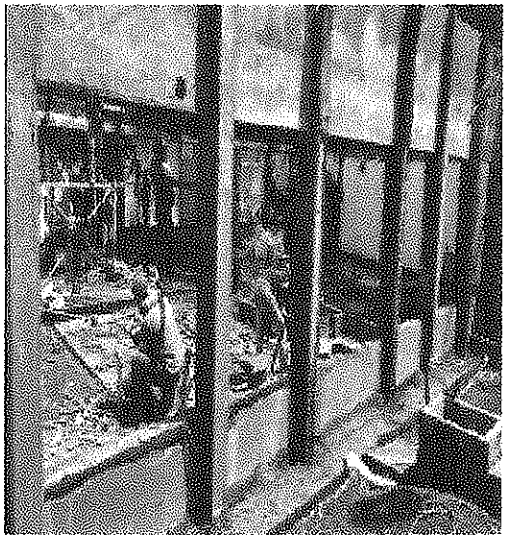
Revisó y Aprobo:

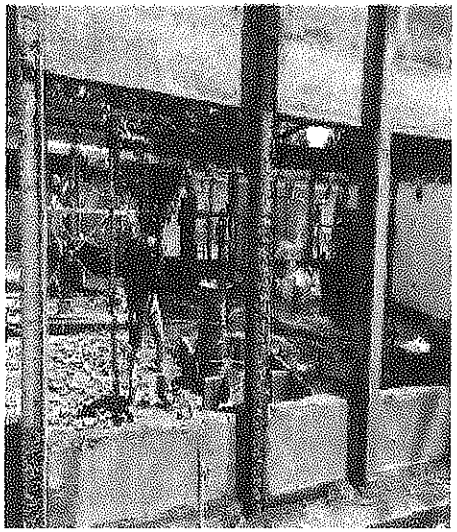
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.14. | M2 | Desmonte de alistado de piso | 1 | 25/10/2024 | 146,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | AREA | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| HAB 1 | | | | 23,00 | 23,00 |
| HAB 2 | | | | 3,00 | 3,00 |
| HAB 3 | | | | 22,00 | 22,00 |
| HAB 4 | | | | 4,00 | 4,00 |
| HAB 5 | | | | 8,00 | 8,00 |
| HAB 6 | | | | 23,00 | 23,00 |
| HAB 7 | | | | 23,00 | 23,00 |
| HAB 8 | | | | 4,00 | 4,00 |
| HAB 9 | | | | 32,00 | 32,00 |
| HAB 10 | | | | 4,00 | 4,00 |
| TOTAL | | | | | 146,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

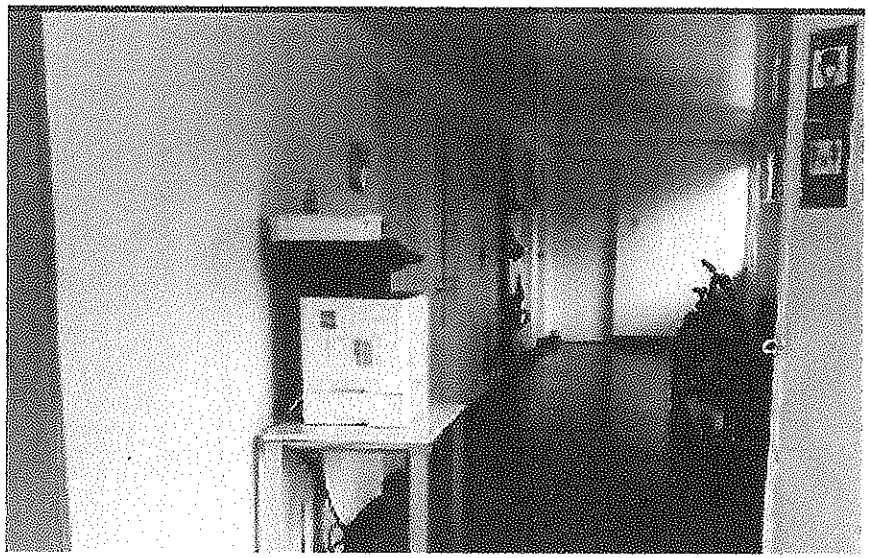
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.16 | ML | Desmonte de guarda escoba | 1 | 25/10/2024 | 145,55 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | 145,55 | | | 145,55 |
| TOTAL | | | | | 145,55 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

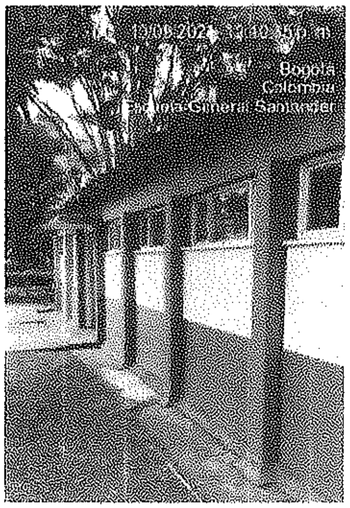
**MEMORIAS DE CALCULO No.**

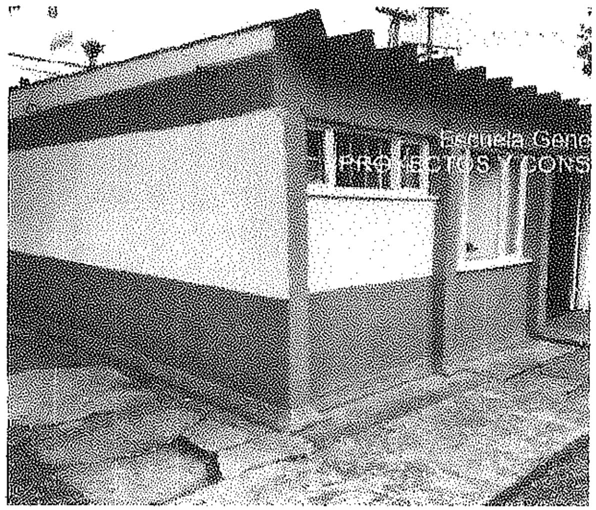
| | |
|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 |
| OBRA: | CASONA DIEPO |
| NIT | 901133769-4 |

**ACTIVIDADES PRELIMINARES**

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.17 | M2 | **Desmonte de cubierta en cualquier material** | 1 | 25/10/2024 | 167,81 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Ancho | Longitud | Altura | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| | 17,39 | 9,65 | | | 167,81 |
| TOTAL | | | | | 167,81 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

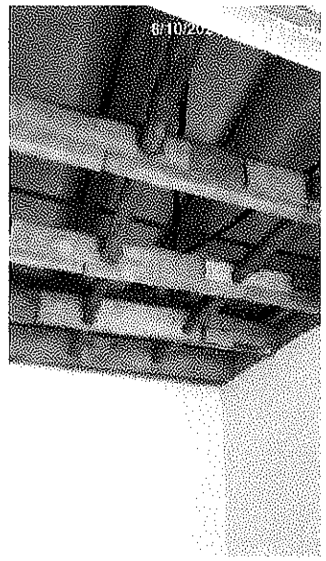
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| **OBRA:** | CASONA DIEPO | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.16 | M2 | **Desmonte de estructura de cubierta en cualquier material** | 1 | 25/10/2024 | 167,81 |





**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

| Localización | Ancho | Longitud | Altura | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Dimensiones | | | | |
| CASONA | | | | | |
| | 17,39 | 9,65 | | | 167,81 |
| TOTAL | | | | | 167,81 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

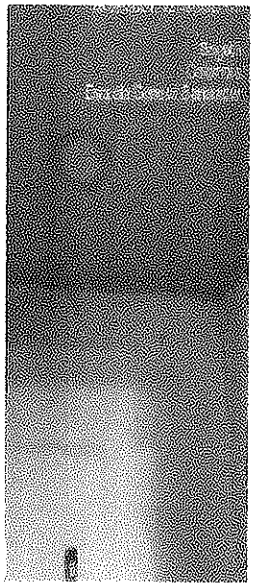
Revisó y Aprobo:

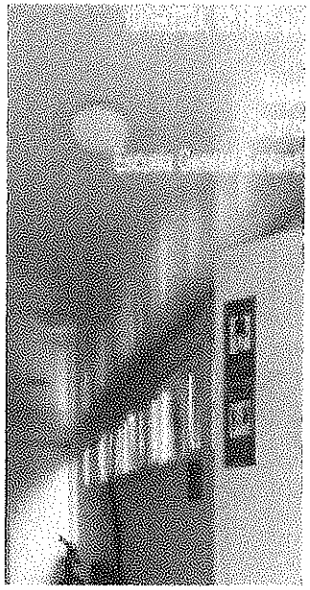
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

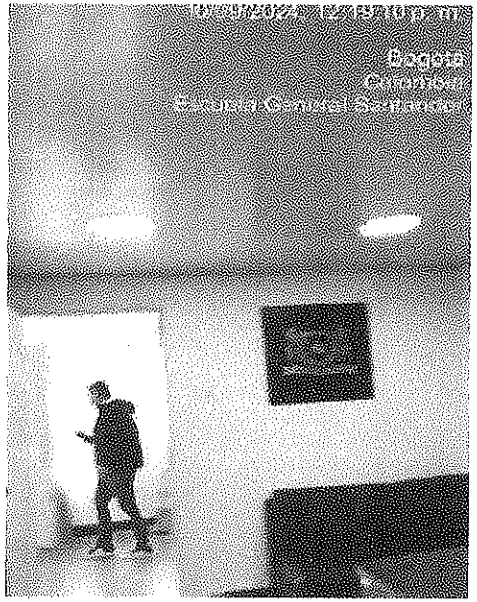
**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | ACTIVIDADES PRELIMINARES |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.21. | M2 | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | 1 | 25/10/2024 | 146,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | AREA | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longtud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 23,00 | 23,00 |
| | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | | | 22,00 | 22,00 |
| | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | | | 8,00 | 8,00 |
| | | | | 23,00 | 23,00 |
| | | | | 23,00 | 23,00 |
| | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | | | 32,00 | 32,00 |
| | | | | 4,00 | 4,00 |
| TOTAL | | | | | 146,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

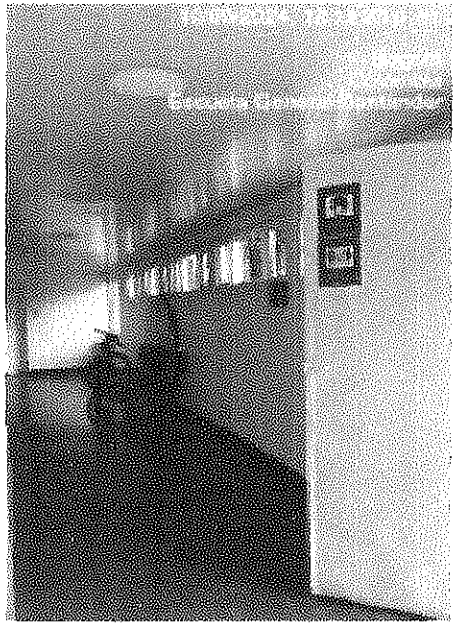
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.22. | UN | Desmonte de lámparas iluminación largas, cuadradas, redondas, reflectores | 1 | 25/10/2024 | 35,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 6,00 | 6,00 |
| | | | | 6,00 | 6,00 |
| | | | | 6,00 | 6,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | TOTAL | 35,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | | | |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | NIT | 901133769-4 | |
| Item No. | Unidad | Descripción | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | |
| | | | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-1.23 | UN | Desmonte de puertas y marcos | 1 | 25/10/2024 | 10,00 |










**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| PUERTAS | | | | 10,00 | 10,00 |
| TOTAL | | | | | 10,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

**MEMORIAS DE CALCULO No.**

| | |
|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 |
| OBRA: | CASONA DIEPO |

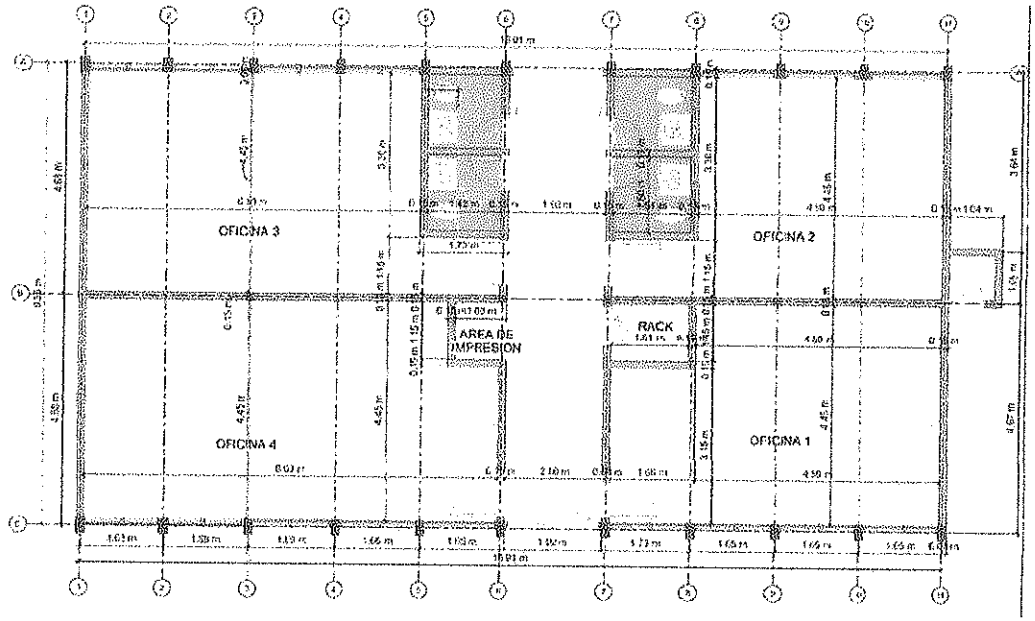
NIT 901133768-4

**ACTIVIDADES PRELIMINARES**

| Item No. | Unidad | Descripción |
|---|---|---|
| A1-1.24 | M2 | Desmonte de ventanas |

| Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|
| 1 | 25/10/2024 | 21,06 |

**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**




| Localización | Dimensiones | | | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| VENTANAS GRANDES | | 1,54 | 1,30 | 4,00 | 8,01 |
| VENTANAS PEQUEÑAS | | 1,45 | 0,60 | 15,00 | 13,05 |
| TOTAL | | | | | 21,06 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

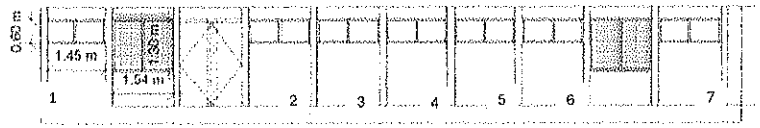
MEMORIAS DE CALCULO No.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

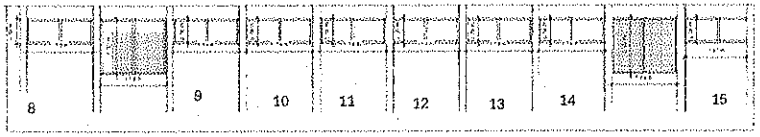
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.25. | M2 | Desmonte de vidrios de ventanas y espejos | 1 | 25/10/2024 | 21,06 |

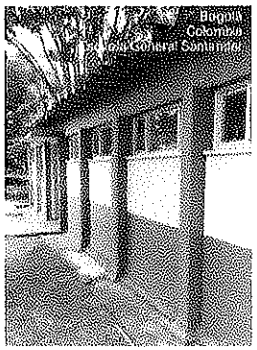
DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

VISTA FRONTAL




VISTA POSTERIOR








| Localización | Dimensiones | | | CANTIDAD | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| VENTANAS GRANDES | | 1,54 | 1,30 | 4,00 | 8,01 |
| VENTANAS PEQUEÑAS | | 1,45 | 0,80 | 15,00 | 13,05 |
| | | | | TOTAL | 21,06 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO [illegible]
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.29. | UN | Desmonte de aparatos sanitarios | 1 | 25/10/2024 | 4,00 |



DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL

| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| sanitario | | | | 2,00 | 2,00 |
| lavamanos | | | | 2,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

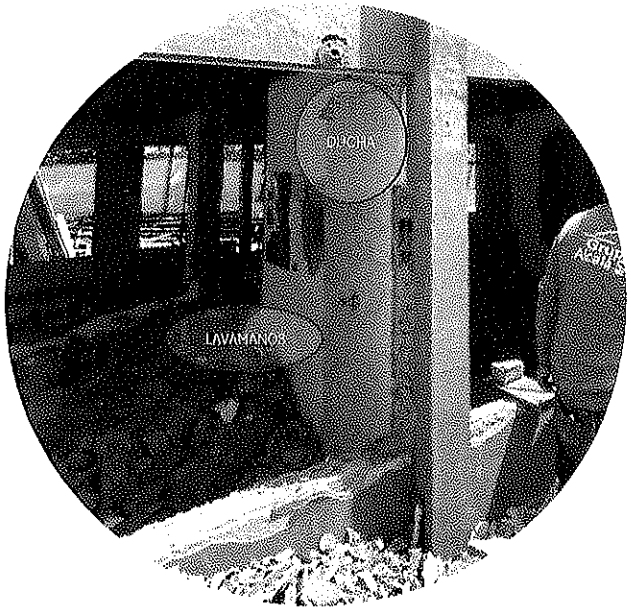
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| AA1-1.30. | UN | **Desmonte de griferia** | 1 | 26/10/2024 | 4,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| BAÑO 1 | | | | 2,00 | 2,00 |
| BAÑO2 | | | | 2,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

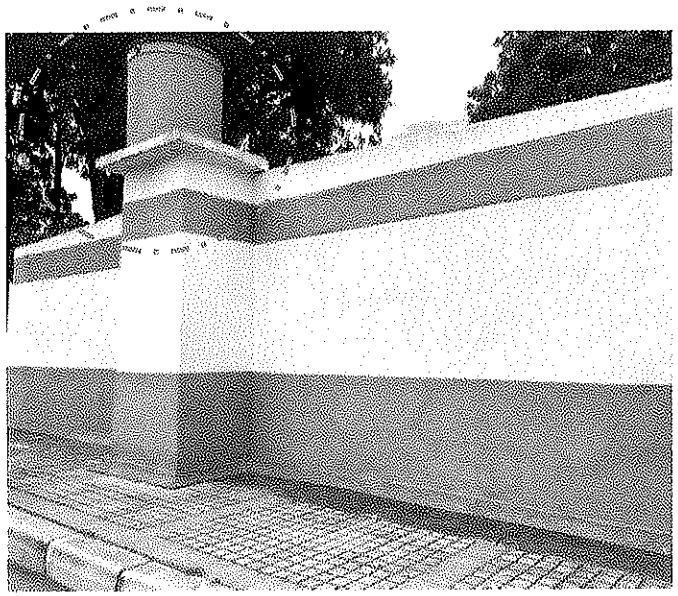
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.31. | UN | Desmonte de tanques elevados de agua | 1 | 25/10/2024 | 1,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 1,00 |

Realizo:

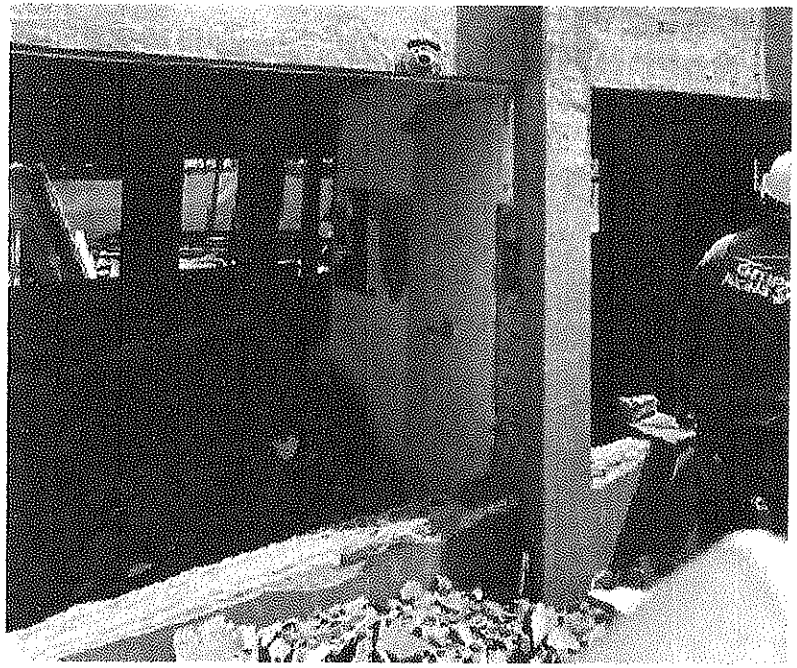
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-1.32. | UN | Desmonte de puntos hidrosanitarios. incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | 1 | 25/10/2024 | 6,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| BAÑO 1 | | | | | |
| DUCHA | | | | 1,00 | 1,00 |
| SANITARIO | | | | 1,00 | 1,00 |
| LAVAMANOS | | | | 1,00 | 1,00 |
| BAÑO 2 | | | | | |
| DUCHA | | | | 1,00 | 1,00 |
| SANITARIO | | | | 1,00 | 1,00 |
| LAVAMANOS | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | TOTAL | | 6,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

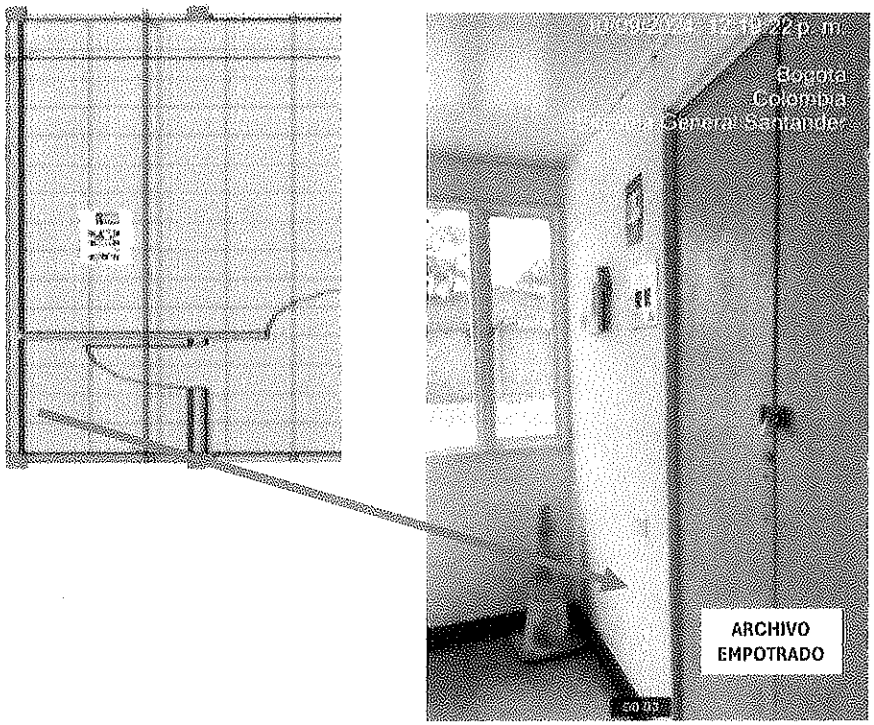
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.36. | M2 | Desmonte de muebles empotrados | 1 | 25/10/2024 | 1,76 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| ARCHIVO EMPOTRADO | 1,10 | 1,60 | | | 1,76 |
| TOTAL | | | | | 1,76 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

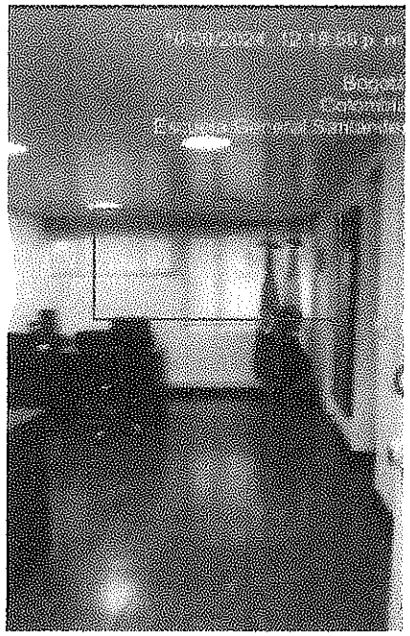
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.37 | UN | **Desmonte y montaje de cortinas, velos, persianas y soportes** | 1 | 25/10/2024 | 7,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| PERSIANAS | | | | 7,00 | 7,00 |
| TOTAL | | | | | 7,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

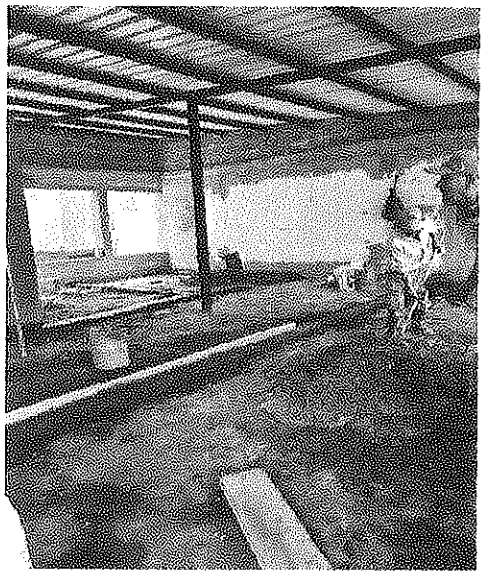
## MEMORIAS DE CALCULO

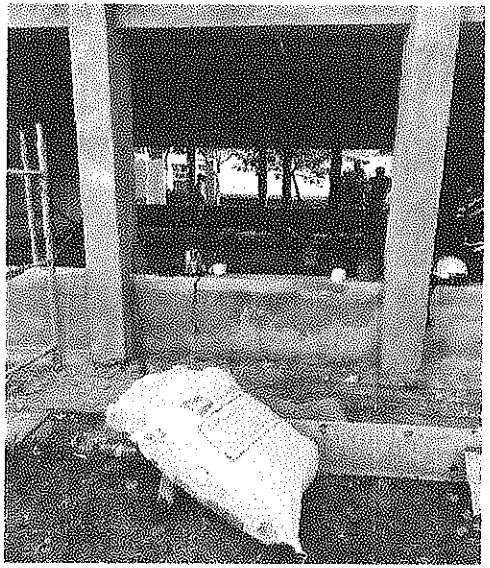
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.3B. | M2 | Desmonte de pañete | 1 | 25/10/2024 | 48,25 |

ACTIVIDADES PRELIMINARES

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | | |
| | | 9,65 | 2,50 | | 24,13 |
| | | 9,65 | 2,50 | | 24,13 |
| TOTAL | | | | | 48,25 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

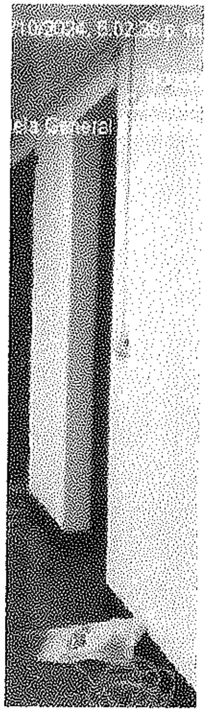
## MEMORIAS DE CALCULO

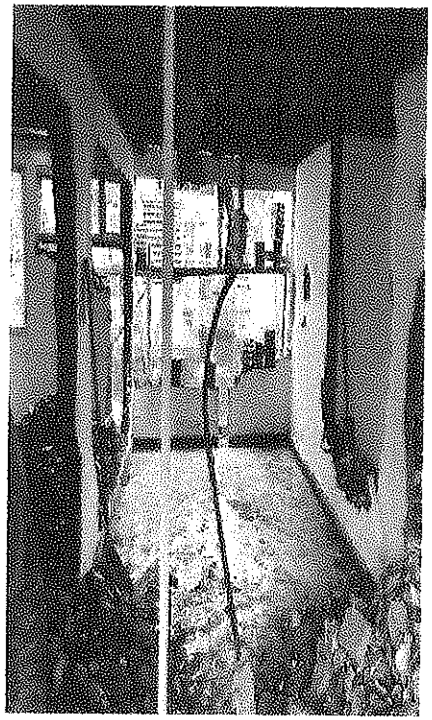
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | | |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | NIT | 901133769-4 |

**ACTIVIDADES PRELIMINARES**

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.39 | UN | desmonte de salida eléctrica. incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | 1 | 25/10/2024 | 44,00 |







**DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL**

| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| INTERRUPTORES | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | | | 6,00 | 6,00 |
| | | | | 6,00 | 6,00 |
| | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 44,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

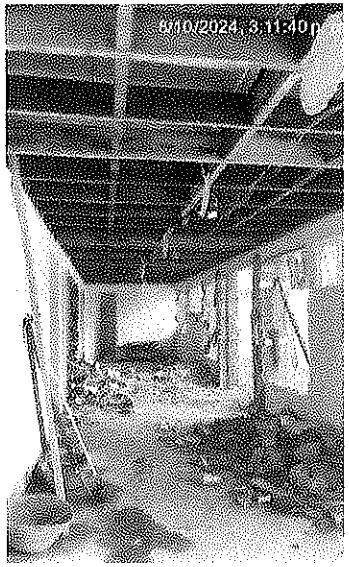
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.40. | ML | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | 1 | 25/10/2024 | 785,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | 785,00 | | | 785,00 |
| TOTAL | | | | | 785,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

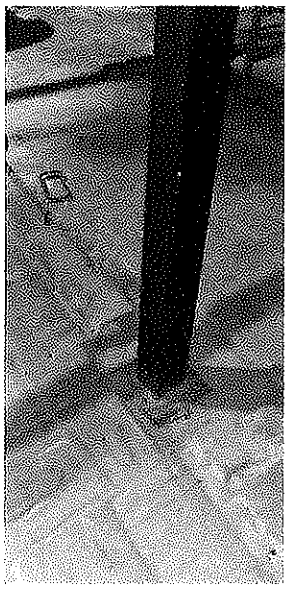
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

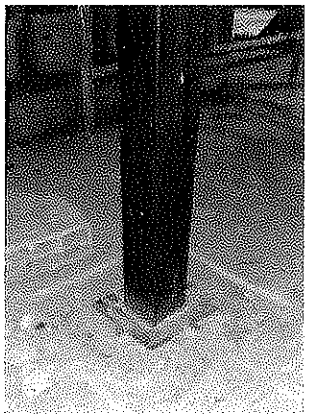
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.41. | ML | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | 1 | 25/10/2024 | 7,40 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| CORTE EN PISO / AREA BAÑOS | | 5,00 | | | 5,00 |
| CORTE AREA DE ANCLAJE DE PARALES | | 0,60 | | | 0,60 |
| | | 0,60 | | | 0,60 |
| | | 0,60 | | | 0,60 |
| | | 0,60 | | | 0,60 |
| TOTAL | | | | | 7,40 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

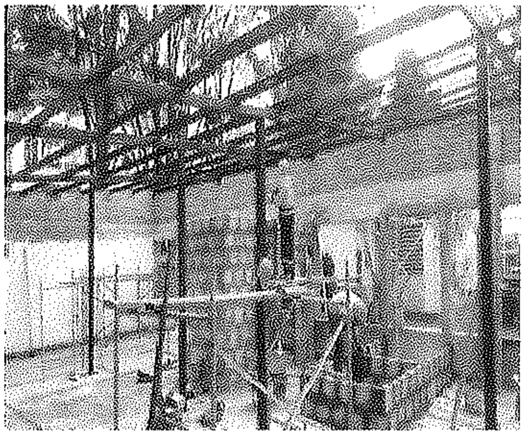
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.13. | m2 | Reposición e Instalación de Cubierta Teja acrilica Duralum 240 - 2.5 MM | 1 | 25/10/2024 | 191,09 |






DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | DESPERDICIO 10% | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| AREA CUBIERTA | 17,20 | 10,10 | | 1,10 | 191,09 |
| DESPERDICIO 10 % | | | | | |
| TOTAL | | | | | 191,09 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

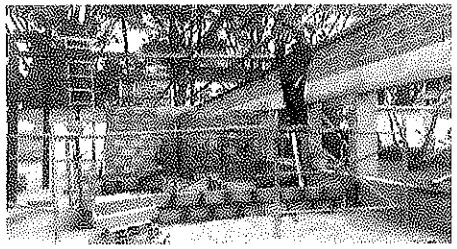
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

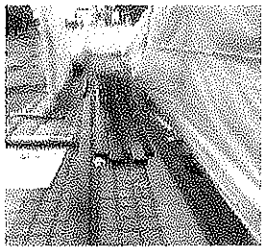
## MEMORIAS DE CALCULO

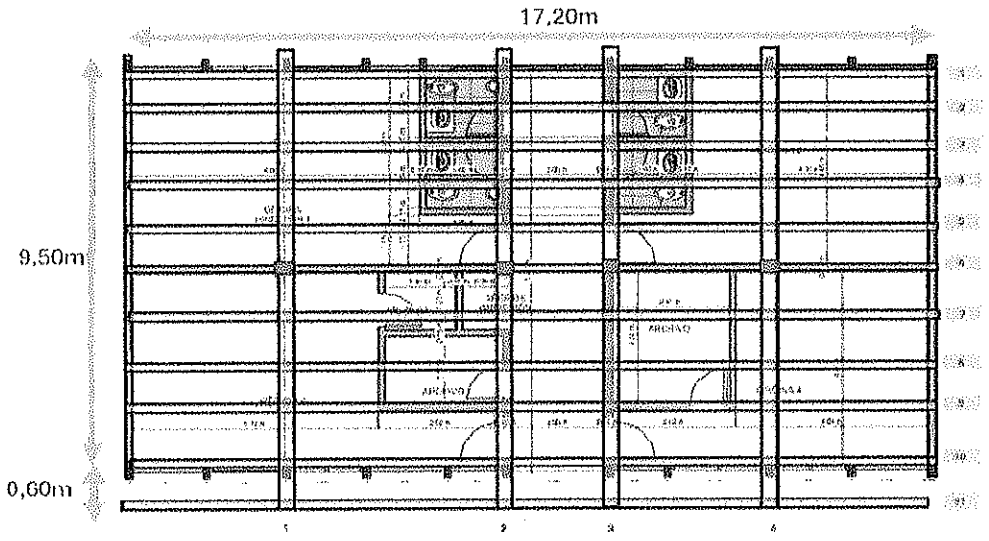
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.31. | ML | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | 1 | 25/10/2024 | 241,60 |










PTS 100X100 PTS 100X50 PTS 100X40

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | 17,20 | | 11,00 | 189,20 |
| | | 10,10 | | 4,00 | 40,40 |
| PARALES | | 3,00 | | 4,00 | 12,00 |
| | | | | TOTAL | 241,60 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

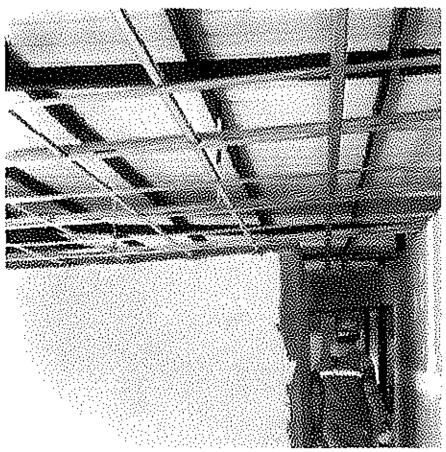
INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

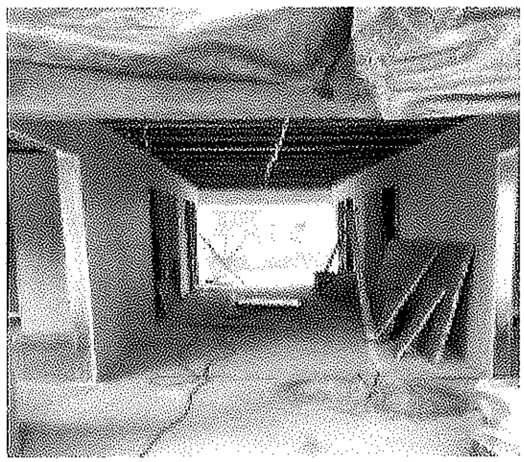
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | CASONA | | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-2,43. | m2 | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | 2 | 10/12/2024 | 151,77 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL







| Localización | Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| | 9,05 | 16,77 | | | 151,77 |
| TOTAL | | | | | 151,77 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

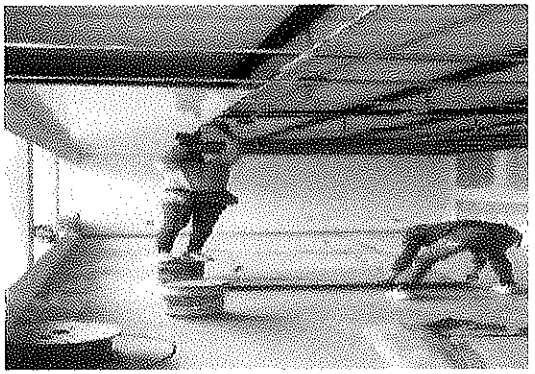
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.43. | m2 | **Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.** | 3 | 26/12/2024 | 15,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 5,00 | 3,00 | | | 15,00 |
| TOTAL | | | | | 15,00 |
| TOTAL ACUMULADO ACTAS | | | | | 198,77 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

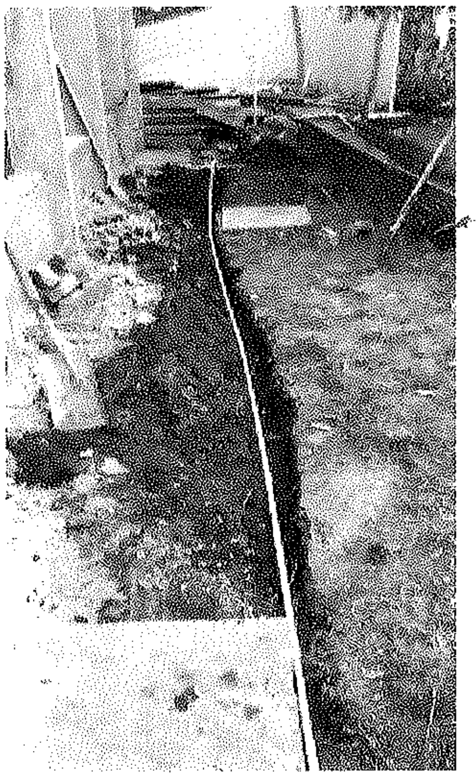
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDISON SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

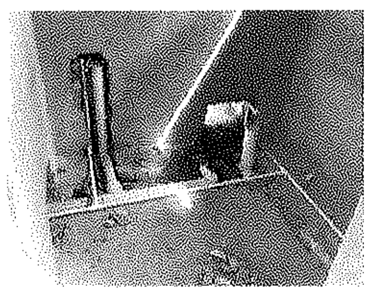
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | CASONA | | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.01. | ML | **Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.** | 2 | 10/12/2024 | 42,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones: Ancho | Dimensiones: Longitud | Dimensiones: Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| | | 42,00 | | | 42,00 |
| TOTAL | | | | | 42,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON ED[illegible]
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | CASONA | | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.02. | ML | **Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.** | 2 | 10/12/2024 | 15,00 |



**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | 15,00 | | | 15,00 |
| | | | | TOTAL | 15,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

Contratista:

OBRA:

Item

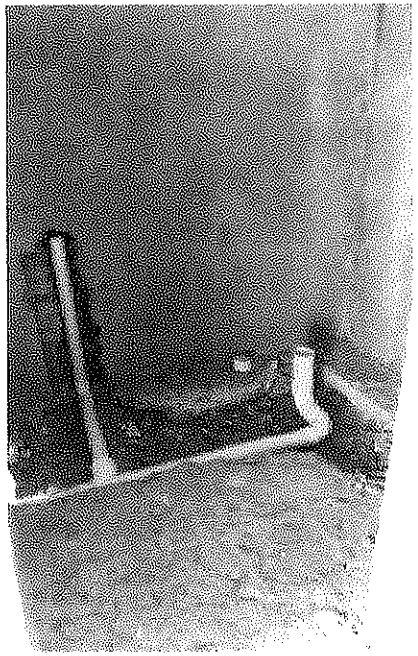
A1-3

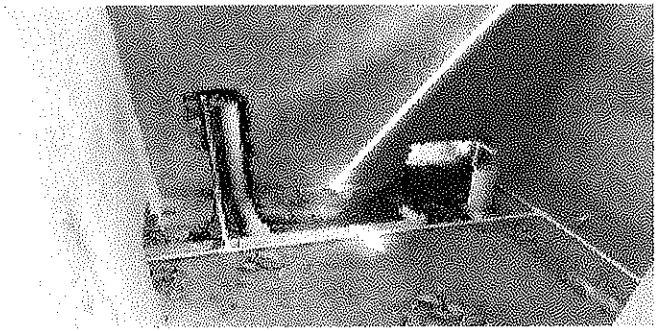
Realizo:

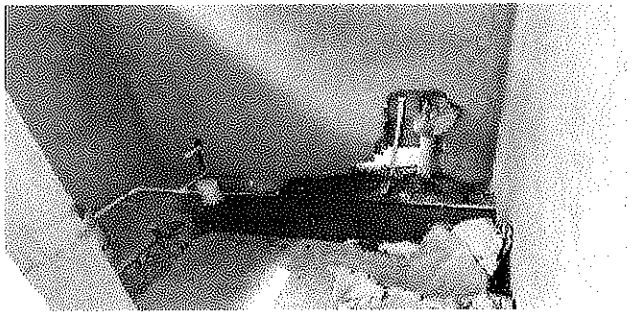
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.03. | ML | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | 2 | 10/12/2024 | 24,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | 24,00 | | | 24,00 |
| | | | | TOTAL | 24,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

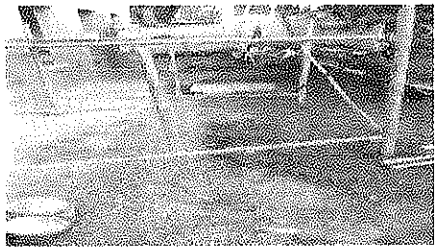
Revisó y Aprobo:

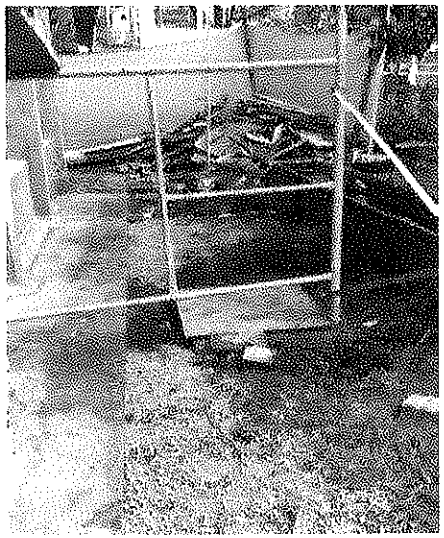
INTENDENTE JEFE - JHON E[illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

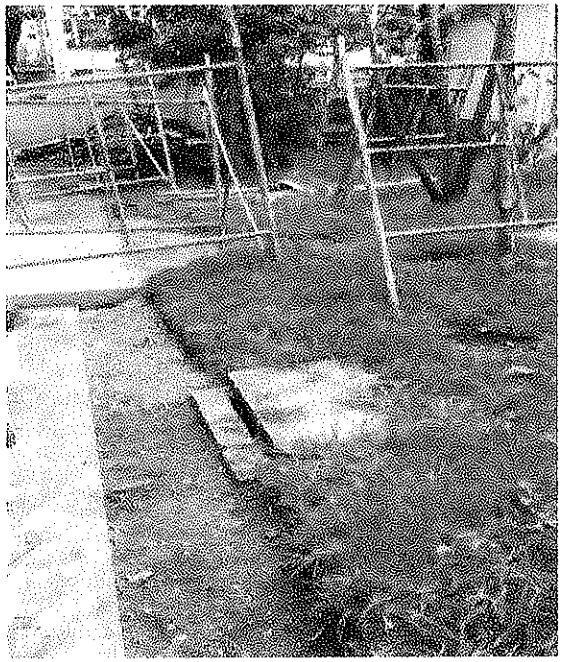
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.12. | un | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | 2 | 10/12/2024 | 2,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 2,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

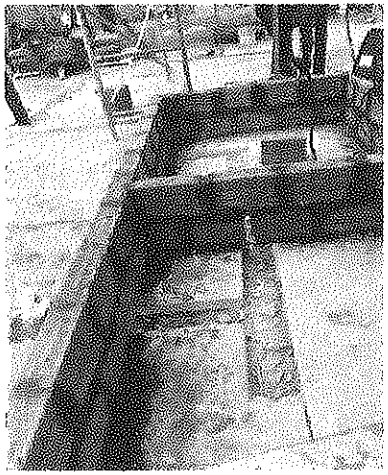
Revisó y Aprobo:

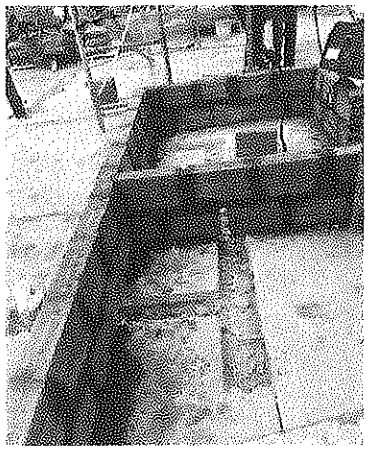
INTENDENTE JEFE - JHON EDWIN [illegible]
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.13. | ML | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | 1 | 25/10/2024 | 8,40 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| BAÑO 1 | | 4,20 | | | 4,20 |
| BAÑO 2 | | 4,20 | | | 4,20 |
| TOTAL | | | | | 8,40 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

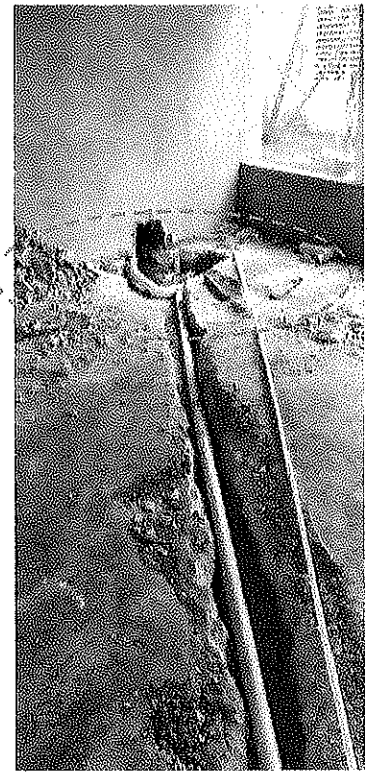
Revisó y Aprobo:

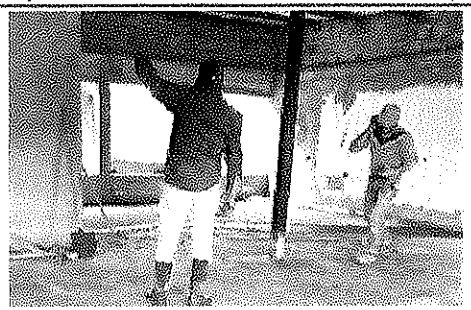
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

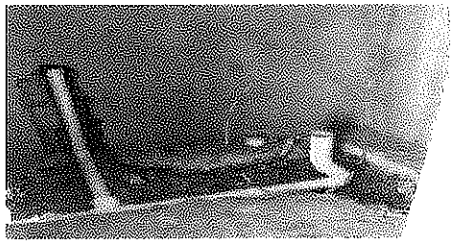
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.13. | ml | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | 2 | 10/12/2024 | 26,40 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | 18,00 | | | 18,00 |
| TOTAL | | | | | 18,00 |
| TOTAL ACUMULADO ACTAS | | | | | 26,40 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

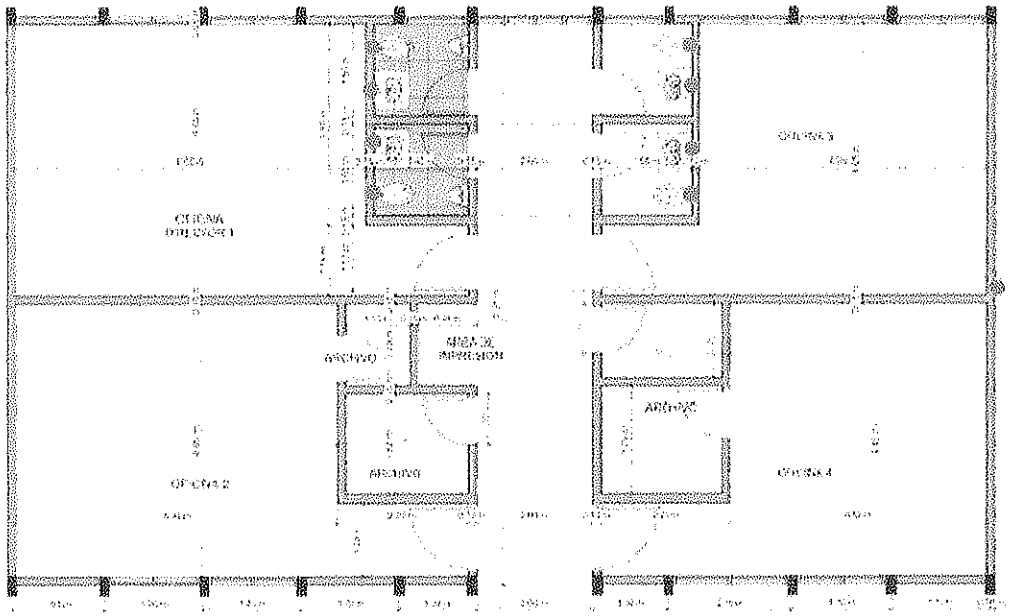
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDISON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3,30. | un | Reposición e Instalación de Punto Agua Fria | 2 | 10/12/2024 | 9,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

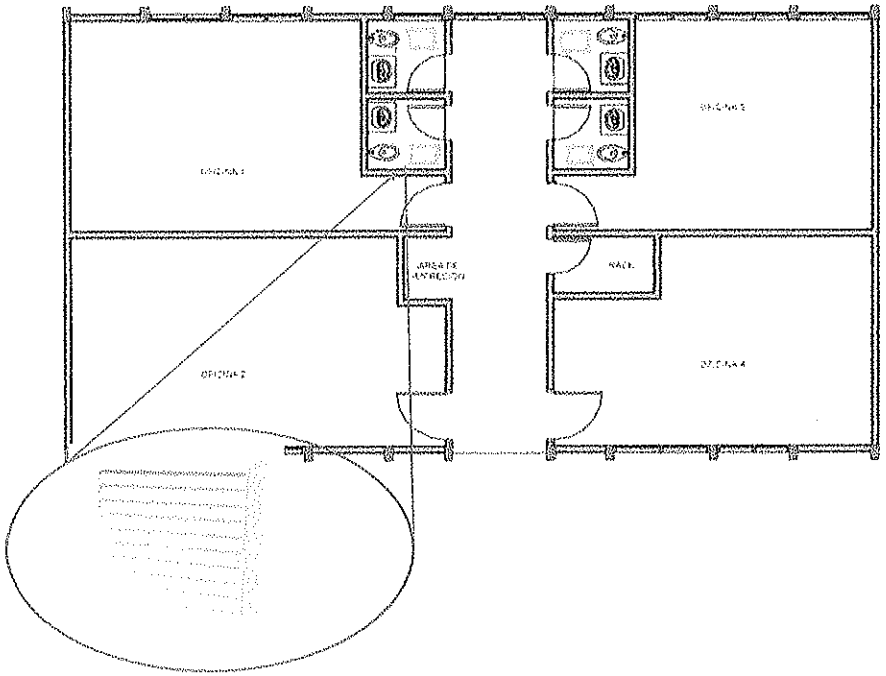
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 9,00 | 9,00 |
| TOTAL | | | | | 9,00 |

| | |
|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO |

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3,31. | UN | Reposición e instalación de rejilla de ventilación | 3 | 26/12/2024 | 4,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | 4,00 | 4.00 |
| | | | | TOTAL | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

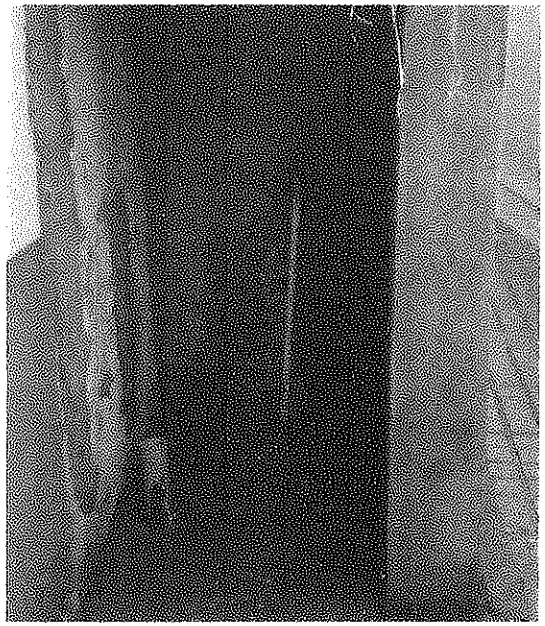
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.46 | un | Reposición e instalación de llave manguera | 2 | 10/12/2024 | 1,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



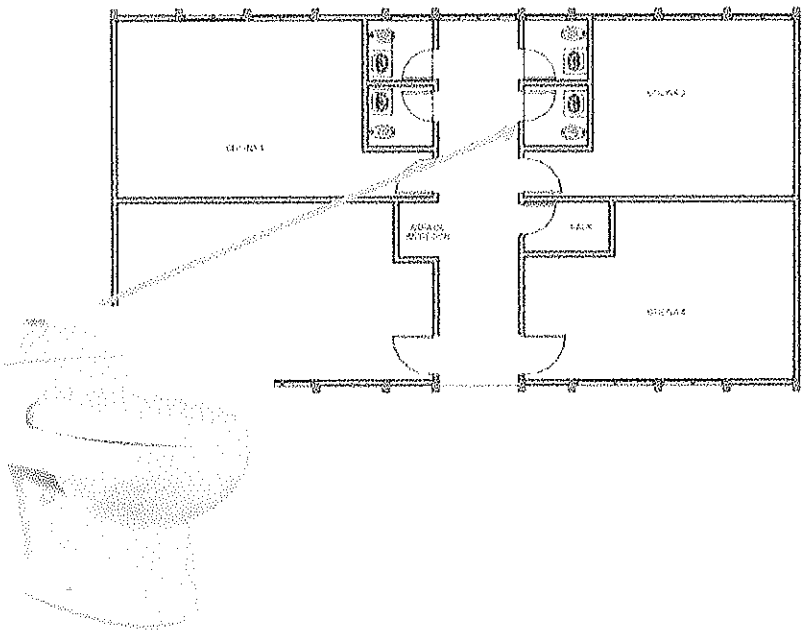
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: | |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO | |

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.41. | UN | Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable. | 3 | 26/12/2024 | 4,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 4,00 | 4,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

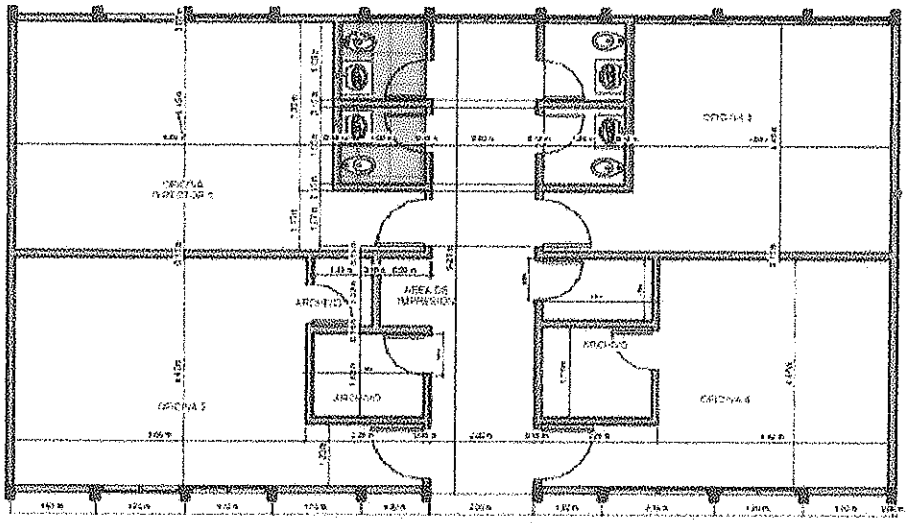
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | CASONA | | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-3.45 | un | Reposición e instalación de salida sanitaria 2" | 2 | 10/12/2024 | 4,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 4,00 | 4,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

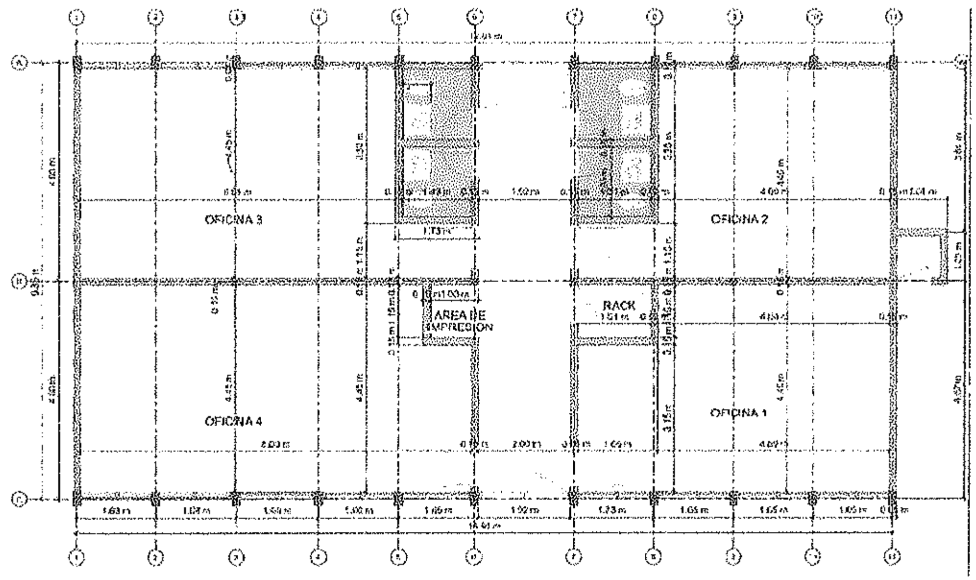
INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.46. | un | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | 2 | 10/12/2024 | 4,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | 4,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

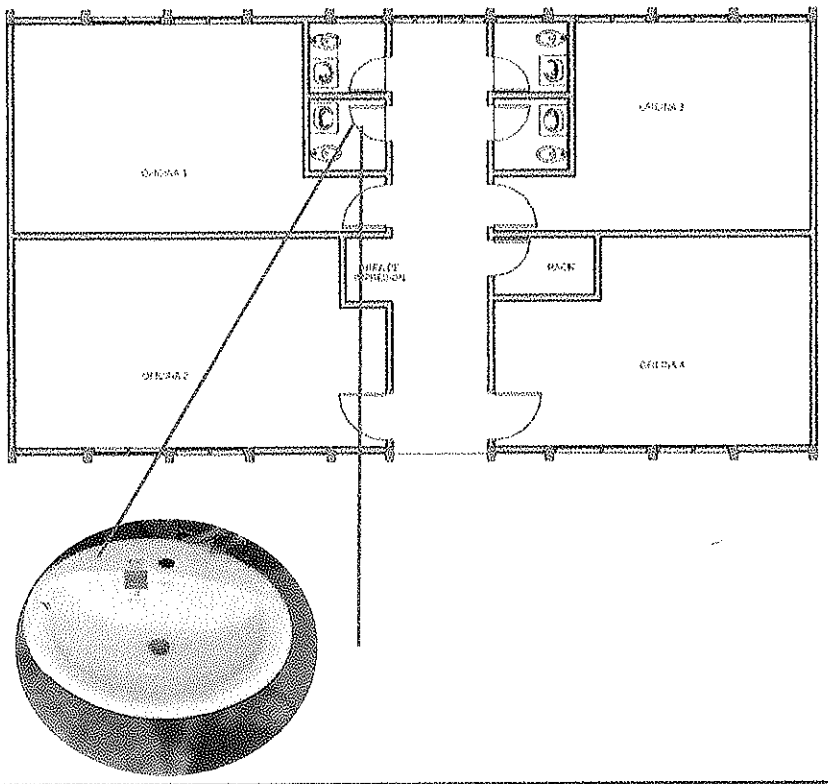
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.55. | UN | Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | 3 | 26/12/2024 | 4,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | 4,00 | 4,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

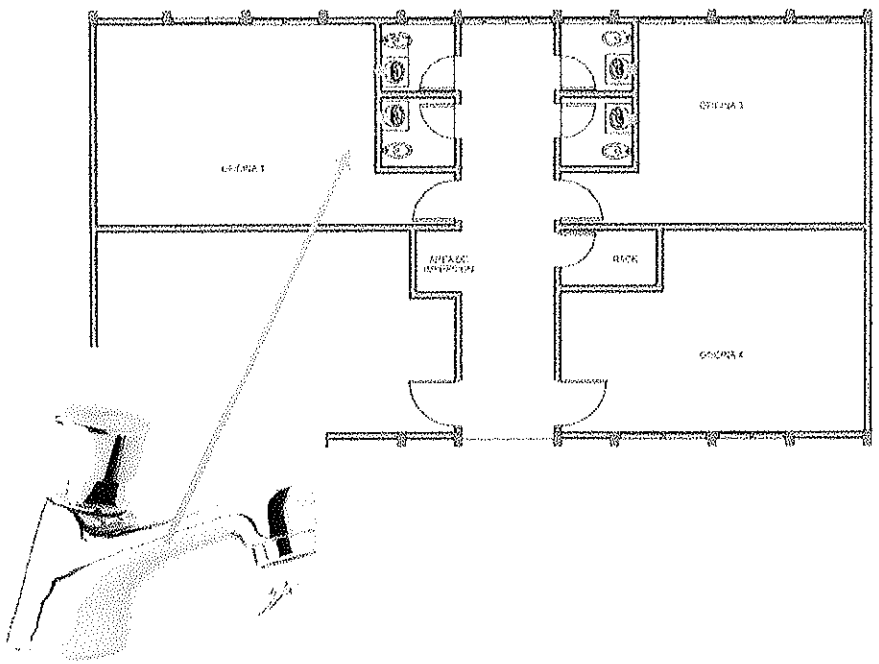
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDGAR [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.74. | UN | Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | 3 | 26/12/2024 | 4,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | | | TOTAL | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

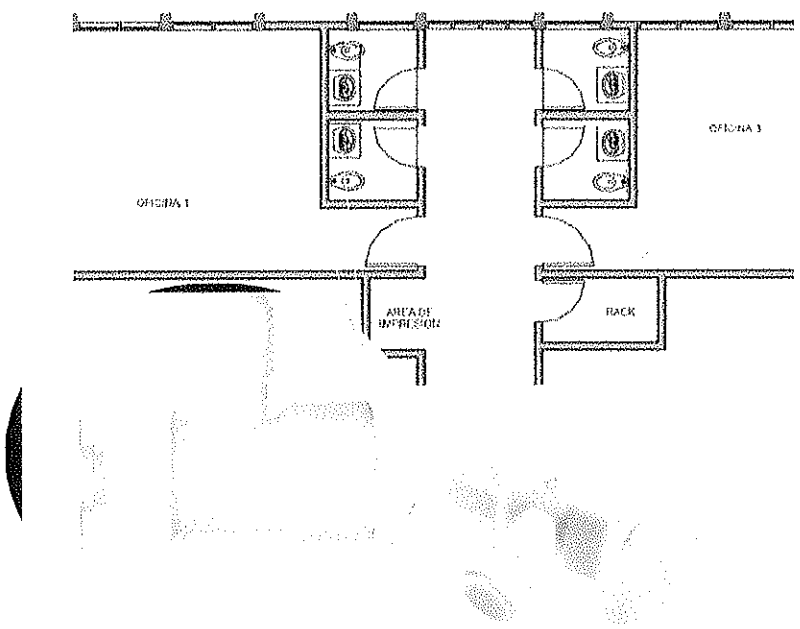
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3,81. | UN | Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo | 3 | 26/12/2024 | 8,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

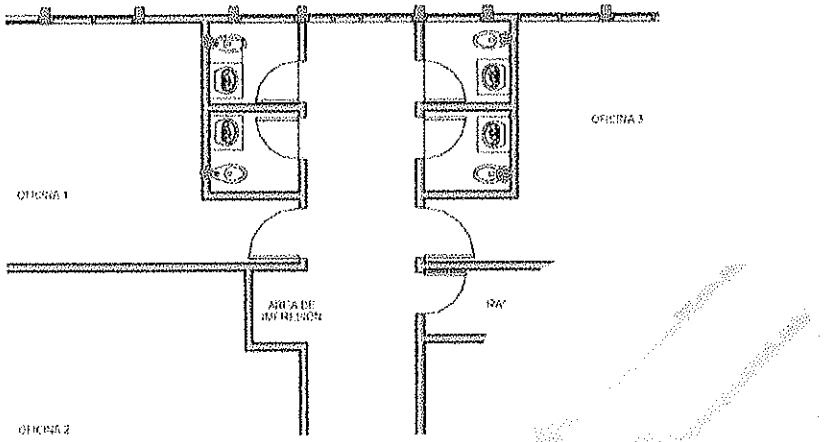
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 8,00 | 8,00 |
| TOTAL | | | | | 8,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: | |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON [illegible]<br>SUPERVISOR TECNICO | |

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3,84, | UN | Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8 | 3 | 26/12/2024 | 8,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| SANITARIOS | | | | 4,00 | 4,00 |
| LAVAMANOS | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | | TOTAL | | 8,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA MEME
RESIDENTE DE OBRA

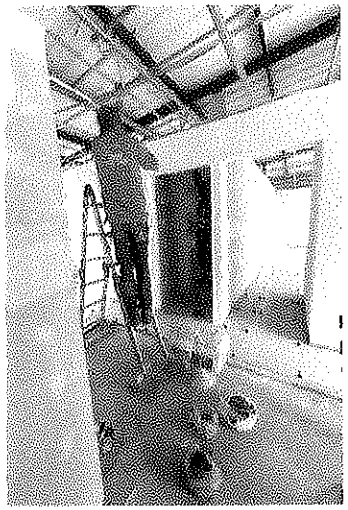
Revisó y Aprobo:

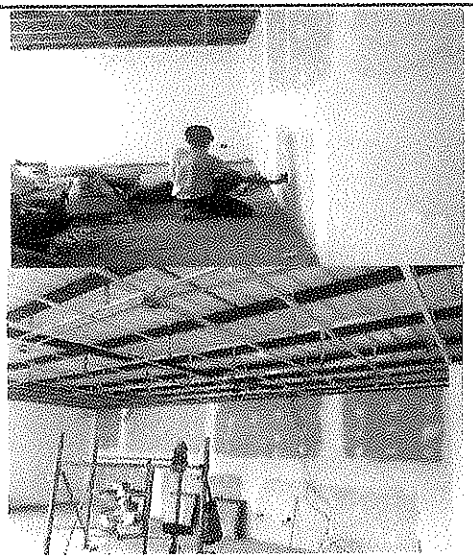
INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

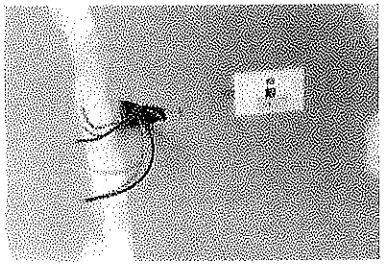
# MEMORIAS DE CALCULO

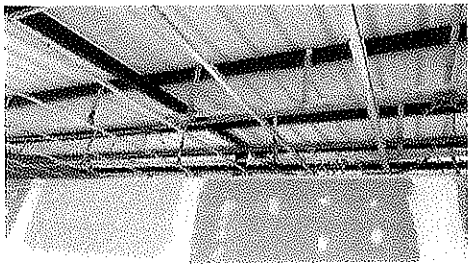
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.03. | ML | **Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).** | 3 | 26/12/2024 | 684,55 |









**DIRECCION DE EDUCACIÓN POLICIAL**

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| BLANCO | | 300,00 | | | 300,00 |
| AZUL | | 100,00 | | | 100,00 |
| VERDE | | 100,00 | | | 100,00 |
| ROJO | | 100,00 | | | 100,00 |
| NEGRO | | 84,55 | | | 84,55 |
| | | | TOTAL | | 684,55 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

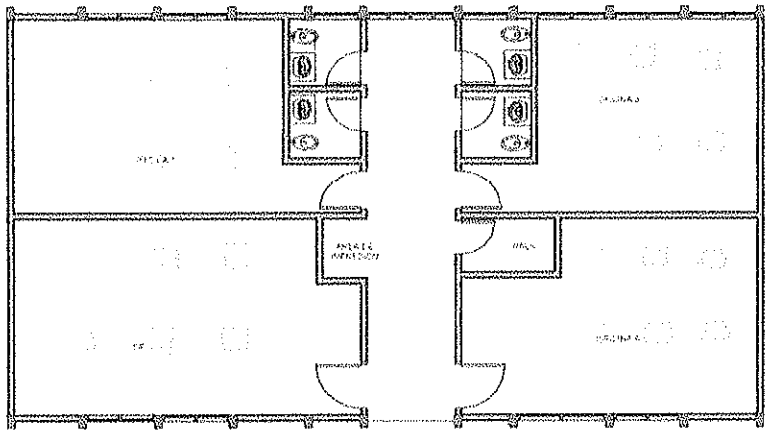
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDWARD SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4,15, | UN | Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | 3 | 26/12/2024 | 24,00 |






DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| SALIDAS ILUMINACION CUADRADA | | | | 24,00 | 24,00 |
| TOTAL | | | | | 24,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

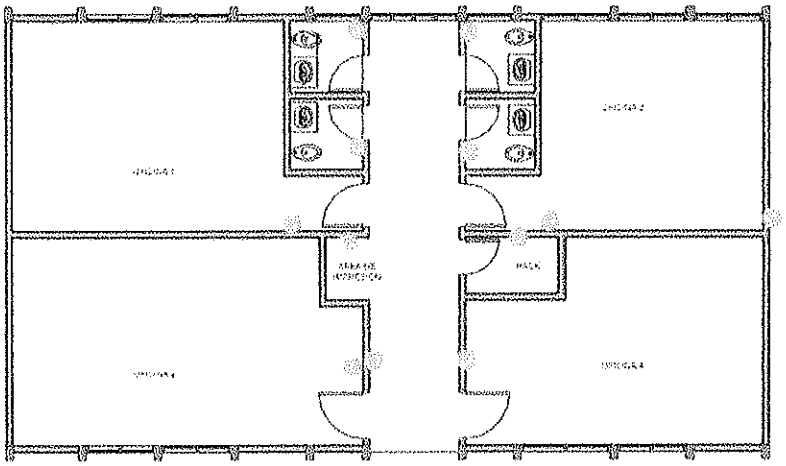
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.17. | UN | Reposición e instalación interruptor sencillo | 3 | 26/12/2024 | 12,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

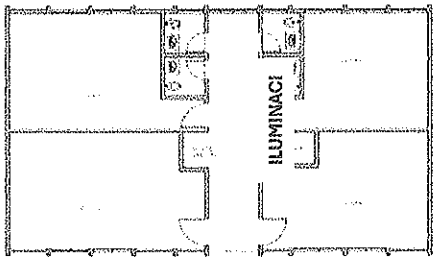
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| INTERRUPTORES | | | | 12,00 | 12,00 |
| TOTAL | | | | | 12,00 |

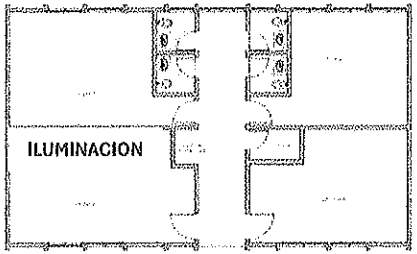
| | | | |
|---|---|---|---|
| Realizo: | ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | Revisó y Aprobo: | INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO |

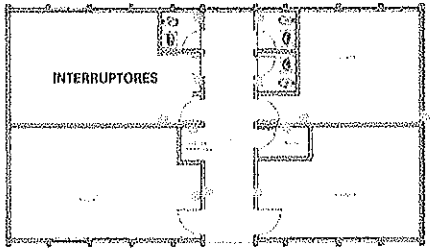
## MEMORIAS DE CALCULO

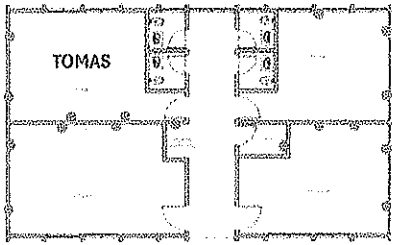
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

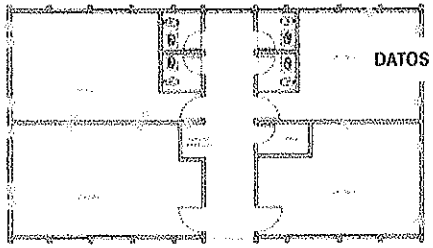
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.26. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | 3 | 26/12/2024 | 83,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| SALIDAS ILUMINACION CUADRADA | | | | 24,00 | 24,00 |
| SALIDA ILUMINACION REDONDA | | | | 12,00 | 12,00 |
| SALIDA INTERRUPTORES | | | | 11,00 | 11,00 |
| SALIDA TOMAS | | | | 17,00 | 17,00 |
| SALIDA DATOS | | | | 19,00 | 19,00 |
| | | | TOTAL | | 83,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

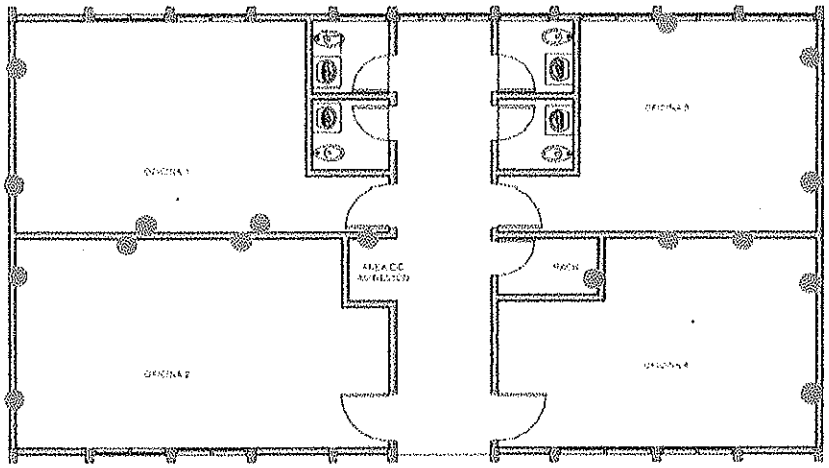
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.29. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | 3 | 26/12/2024 | 17,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

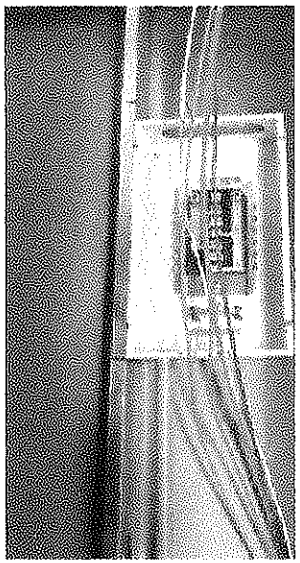
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| SALIDA TOMAS | | | | 17,00 | 17,00 |
| TOTAL | | | | | 17,00 |

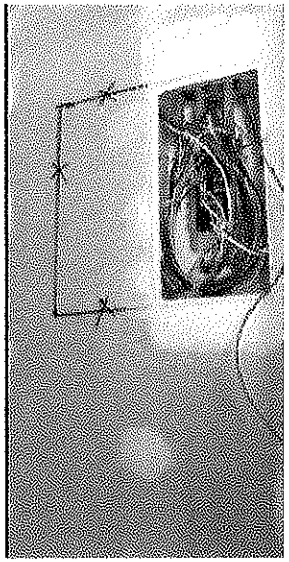
| | | | |
|---|---|---|---|
| Realizo: | ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | Revisó y Aprobo: | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO |

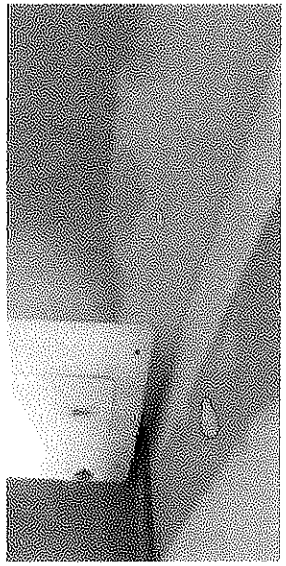
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.35. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | 3 | 26/12/2024 | 1,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

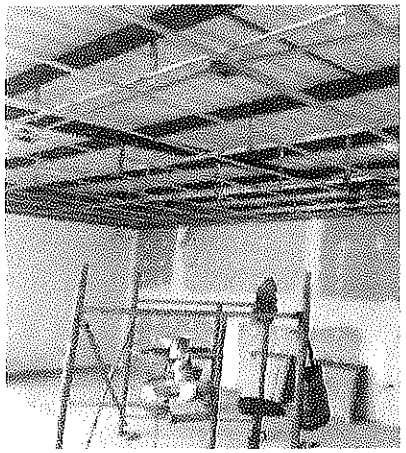
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 1,00 |

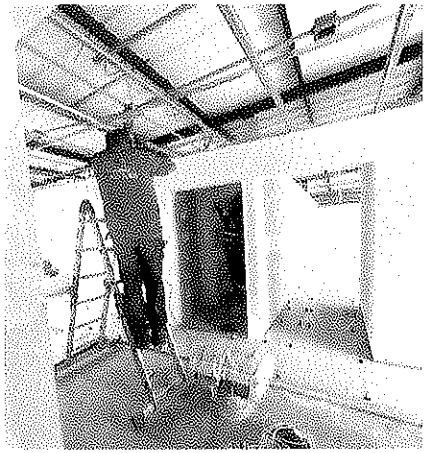
| | | | |
|---|---|---|---|
| Realizo: | ARQUITECTA - LINA NEIVA<br>RESIDENTE DE OBRA | Revisó y Aprobo: | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO |

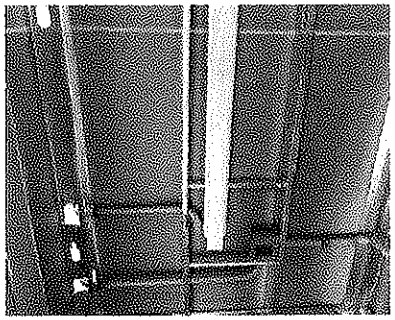
## MEMORIAS DE CALCULO

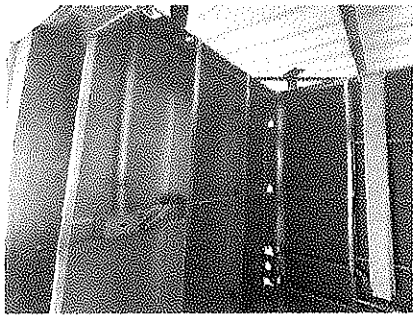
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133768-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.36. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | 3 | 26/12/2024 | 82,00 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| SALIDAS ILUMINACION CUADRADA | | | | 24,00 | 24,00 |
| SALIDA ILUMINACION REDONDA | | | | 12,00 | 12,00 |
| SALIDA INTERRUPTORES | | | | 11,00 | 11,00 |
| SALIDA TOMAS | | | | 17,00 | 17,00 |
| SALIDA DATOS | | | | 18,00 | 18,00 |
| TOTAL | | | | | 82,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

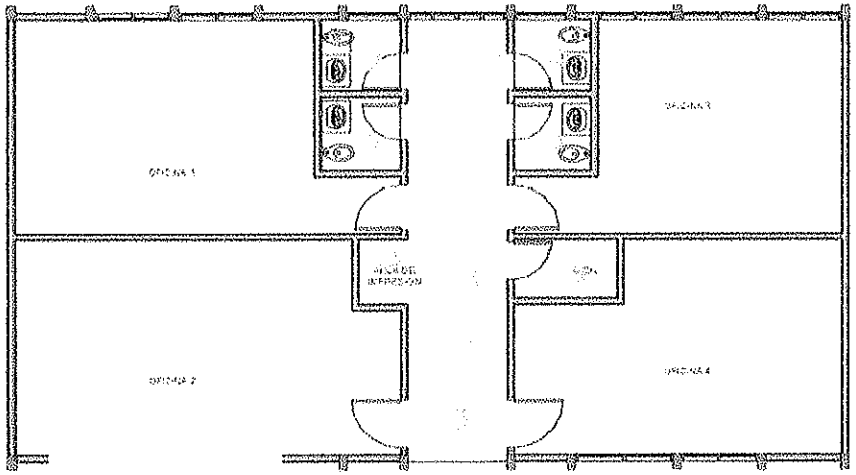
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON [illegible]
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.52. | UN | Reposición e Instalación de Panel Led redondo 24w | 3 | 26/12/2024 | 12,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| SALIDA ILUMINACION REDONDA | | | | 12,00 | 12,00 |
| | | | | TOTAL | 12,00 |

Realizo:

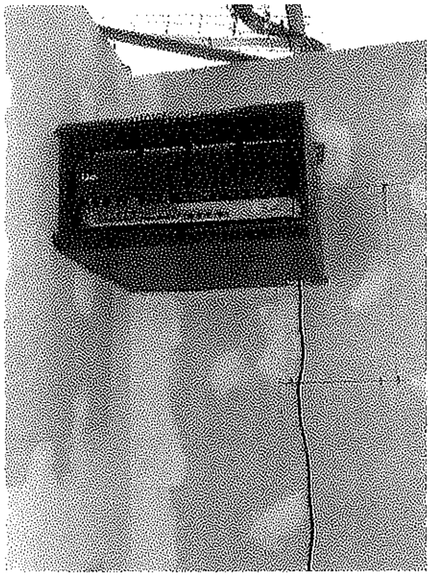
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

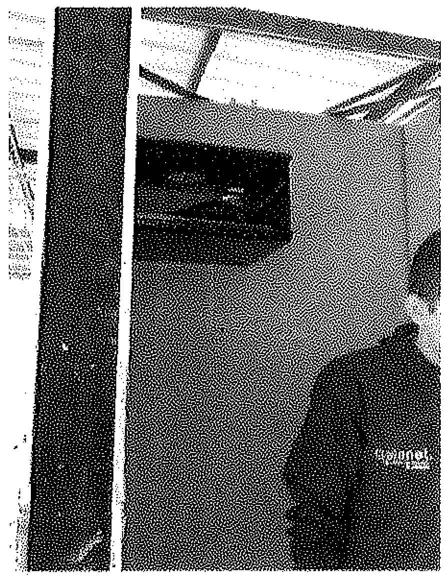
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | CASONA | | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-5.01. | UN | **Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos** | 3 | 26/12/2024 | 1,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones Ancho | Dimensiones Longitud | Dimensiones Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

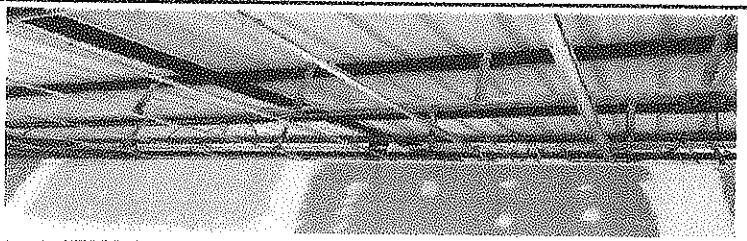
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | |
|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 |
| OBRA: | CASONA |
| NIT | 901133769-4 |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-5.02. | ML | Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar | 3 | 26/12/2024 | 45,00 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Alto | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 45,00 | 45,00 |
| TOTAL | | | | | 45,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

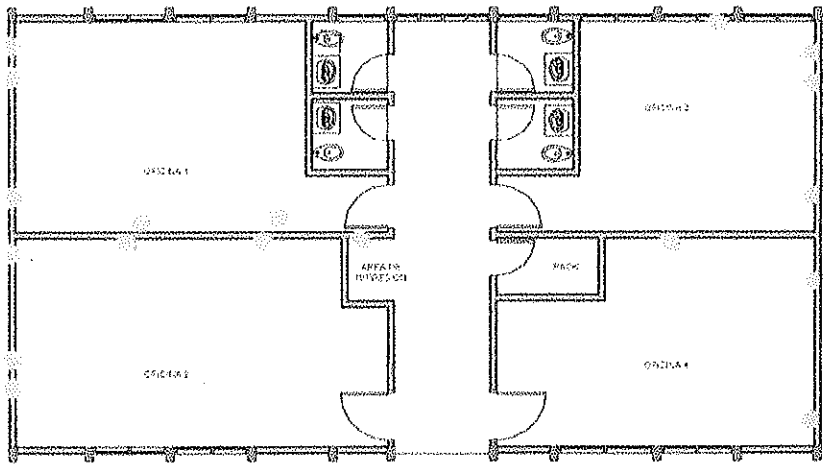
Revisó y Aprobo:

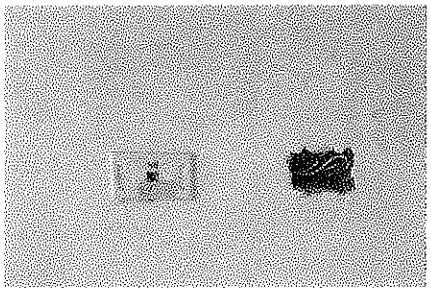
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-5.05. | UN | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoria 6 certificado | 3 | 26/12/2024 | 18,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 18,00 | 18,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL | | 18,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

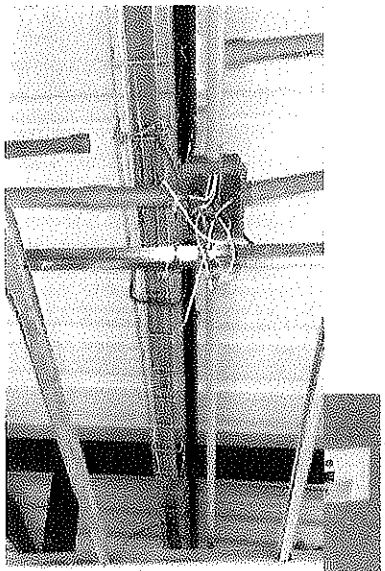
Revisó y Aprobo:

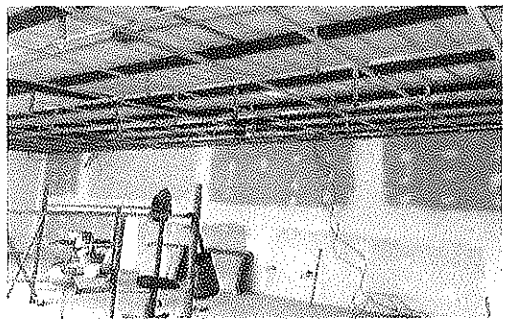
INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

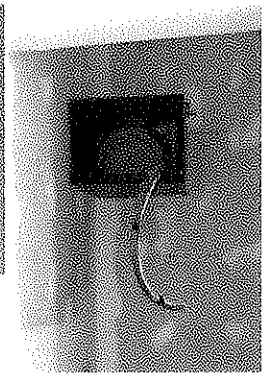
## MEMORIAS DE CALCULO

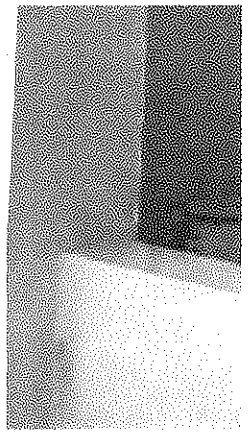
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-5.06. | ML | Reposición e instalación de cableado UTP categoria 6A -100 % cobre | 3 | 26/12/2024 | 300,00 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

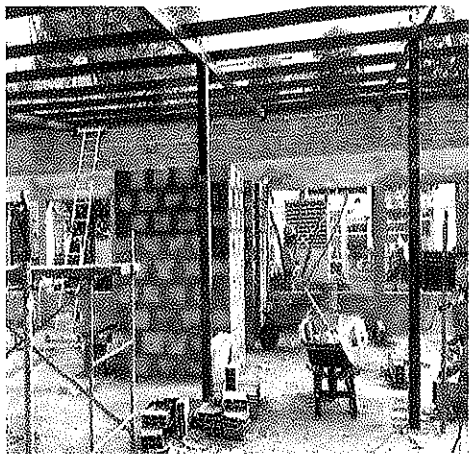
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 300,00 | 300,00 |
| TOTAL | | | | | 300,00 |

| | |
|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON ELIANCO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO |

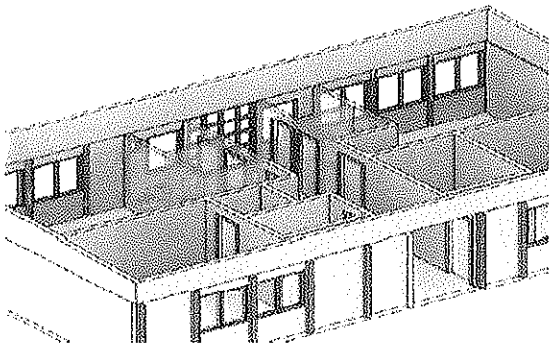
## MEMORIAS DE CALCULO

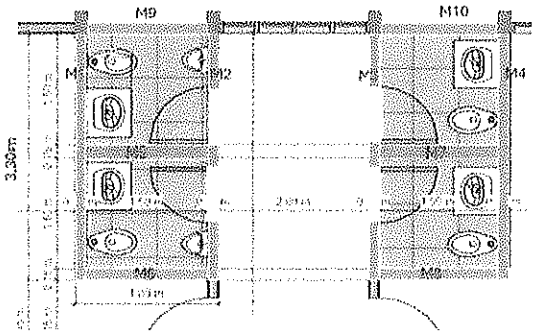
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.11. | M2 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | 1 | 25/10/2024 | 57,56 |










DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| M1 | | 3,30 | 2,60 | | 8,58 |
| M2 | | 3,30 | 2,60 | | 8,58 |
| M3 | | 3,30 | 2,60 | | 8,58 |
| M4 | | 3,30 | 2,60 | | 8,58 |
| M5 | | 1,90 | 2,60 | | 4,94 |
| M6 | | 1,90 | 2,60 | | 4,94 |
| M7 | | 1,90 | 2,60 | | 4,94 |
| M8 | | 1,90 | 2,60 | | 4,94 |
| M9 | | 1,90 | 2,60 | | 4,94 |
| M10 | | 1,90 | 2,60 | | 4,94 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESCUENTO PUERTAS | | 0,80 | -2,00 | 4,00 | -6,40 |
| TOTAL | | | | | 57,56 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

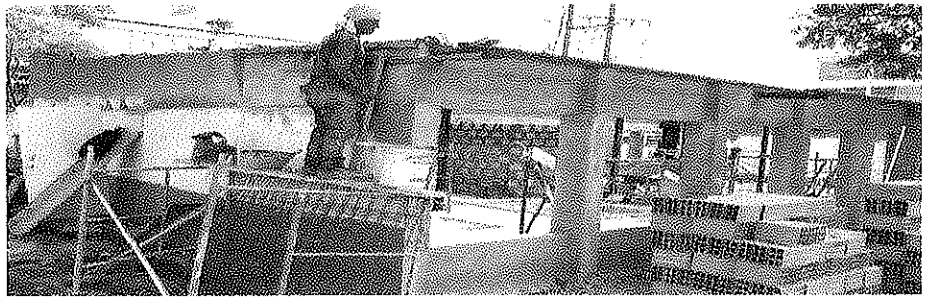
Revisó y Aprobo:

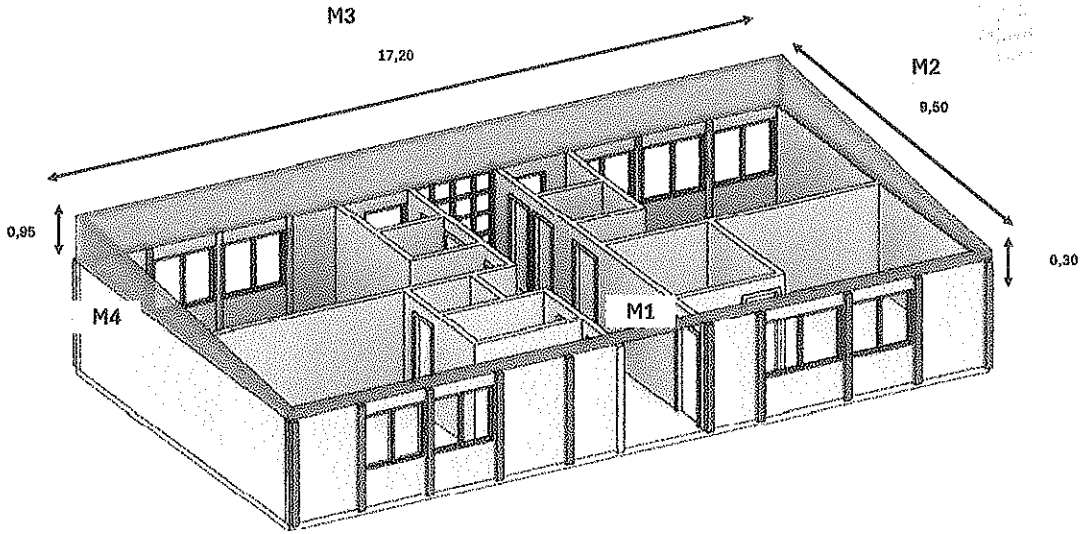
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.11. | M2 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | 1 | 25/10/2024 | 88,08 |






DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | AREA | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| M1 | 0,30 | 17,20 | | | 5,16 |
| M2 TRIANGULO bxh /2 | | | | 4,51 | 4,51 |
| M3 | 0,95 | 17,20 | | | 16,34 |
| M4 TRIANGULO bxh /4 | | | | 4,51 | 4,51 |
| AREA TRIANGULOS | b x h / 2 | 9,50 x 0,95 | | | |
| | | 2,09 | | | |
| TOTAL AREA | | 4,51 | | | |
| SUBTOTAL | | | | | 30,52 |
| SUBTOTAL ACUMULADO | | | | | 57,56 |
| TOTAL | | | | | 88,08 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

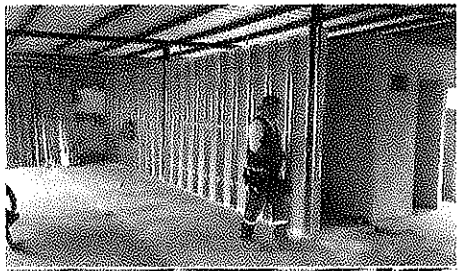
Revisó y Aprobo:

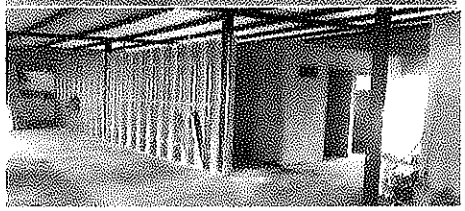
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

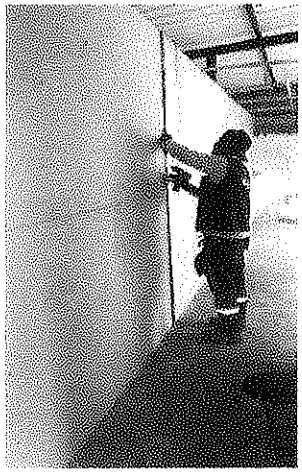
# MEMORIAS DE CALCULO

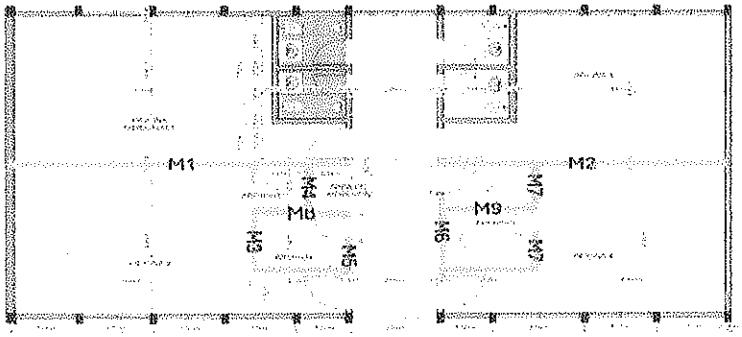
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.14. | M2 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | 2 | 10/12/2024 | 99,14 |










DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| M1 | | 7,96 | 2,60 | | 20,70 |
| M2 | | 6,81 | 2,60 | | 17,71 |
| M3 | | 3,25 | 2,60 | | 8,45 |
| M4 | | 1,50 | 2,60 | | 3,90 |
| M5 | | 3,11 | 2,60 | | 8,09 |
| M6 | | 3,25 | 2,60 | | 8,45 |
| M7 | | 3,25 | 2,60 | | 8,45 |
| M8 | | 2,25 | 2,60 | 2,00 | 11,70 |
| M9 | | 2,25 | 2,60 | 2,00 | 11,70 |
| | | | | TOTAL | 99,14 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

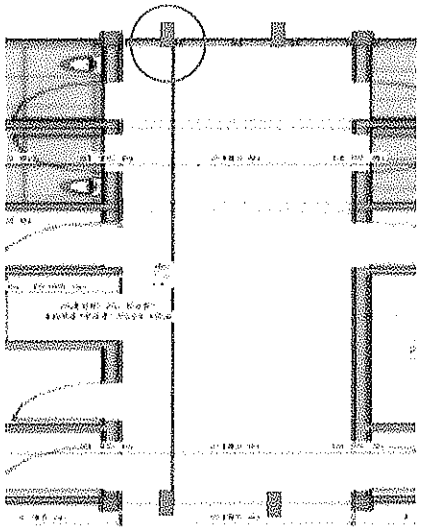
## MEMORIAS DE CALCULO

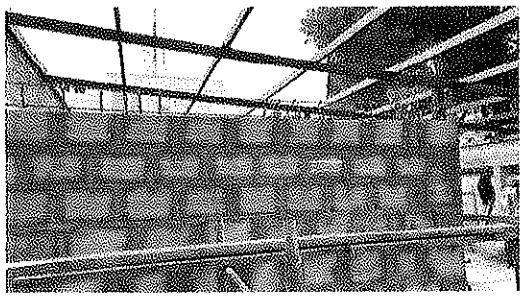
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | |

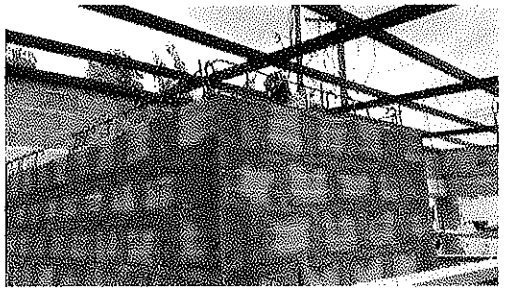
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.22. | ML | Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo | 1 | 25/10/2024 | 14,40 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL









| Localización | Dimensiones | | | No. elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| COLUMNETAS | | 2,00 | | | 2,00 |
| | | 2,00 | | | 2,00 |
| | | | | | |
| VIGUETA | | 3,30 | | | 3,30 |
| | | 1,90 | | | 1,90 |
| | | 3,30 | | | 3,30 |
| | | 1,90 | | | 1,90 |
| TOTAL | | | | | 14,40 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

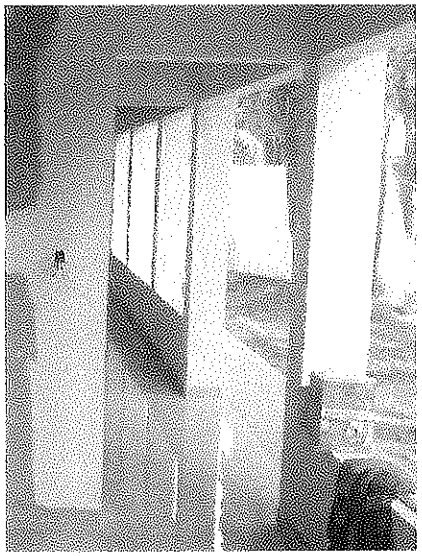
INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

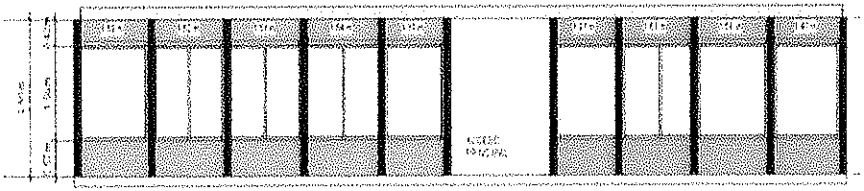
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.01. | M2 | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | 3 | 26/12/2024 | 56,71 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL







FACHADA PRINCIPAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| FACHADA PRINCIPAL | | | | | |
| PAÑETE DE COLUMNAS | 0,25 | 2,50 | | 22,00 | 13,75 |
| | 0,30 | 2,50 | | 22,00 | 16,50 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE SUPERIOR | 0,43 | 1,51 | | 2,00 | 1,30 |
| | 0,43 | 1,52 | | 2,00 | 1,31 |
| | 0,43 | 1,53 | | 2,00 | 1,32 |
| | 0,43 | 1,54 | | 2,00 | 1,32 |
| | 0,43 | 1,31 | | 2,00 | 1,13 |
| | 0,43 | 1,27 | | 2,00 | 1,09 |
| | 0,43 | 1,51 | | 2,00 | 1,30 |
| | 0,43 | 1,57 | | 2,00 | 1,35 |
| | 0,43 | 1,47 | | 2,00 | 1,26 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE INFERIOR | 0,57 | 1,51 | | 2,00 | 1,72 |
| | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,53 | | 2,00 | 1,74 |
| | 0,57 | 1,54 | | 2,00 | 1,76 |
| | 0,57 | 1,31 | | 2,00 | 1,49 |
| | 0,57 | 1,27 | | 2,00 | 1,45 |
| | 0,57 | 1,51 | | 2,00 | 1,72 |
| | 0,57 | 1,57 | | 2,00 | 1,79 |
| | 0,57 | 1,47 | | 2,00 | 1,68 |
| | | | | TOTAL | 56,71 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

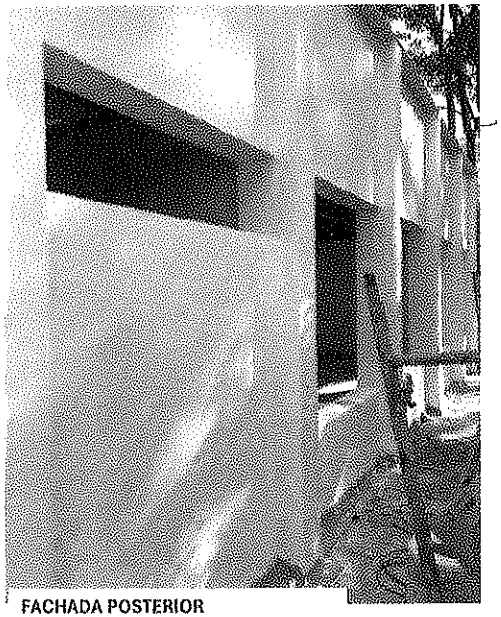
Revisó y Aprobo:

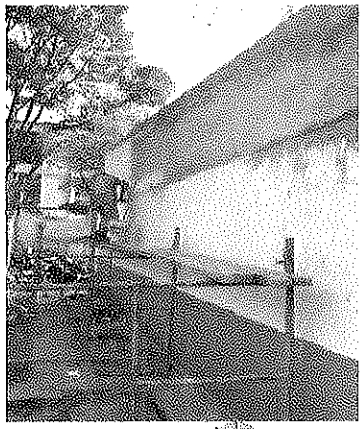
INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

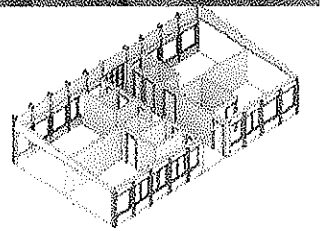
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

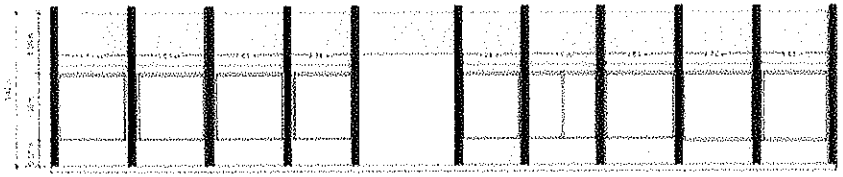
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.01. | M2 | Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas | 3 | 26/12/2024 | 187,01 |







FACHADA POSTERIOR



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| FACHADA POSTERIOR | | | | | |
| PAÑETE DE COLUMNAS | 0,25 | 2,50 | | 22,00 | 13,75 |
| | 0,30 | 2,50 | | 22,00 | 16,50 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE SUPERIOR | 1,36 | 1,52 | | 2,00 | 4,13 |
| | 1,36 | 1,53 | | 2,00 | 4,16 |
| | 1,36 | 1,54 | | 2,00 | 4,19 |
| | 1,36 | 1,31 | | 2,00 | 3,56 |
| | 1,36 | 1,29 | | 2,00 | 3,51 |
| | 1,36 | 1,50 | | 2,00 | 4,08 |
| | 1,36 | 1,52 | | 2,00 | 4,13 |
| | 1,36 | 1,52 | | 2,00 | 4,13 |
| | 1,36 | 1,49 | | 2,00 | 4,05 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE INFERIOR | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,53 | | 2,00 | 1,74 |
| | 1,14 | 1,54 | | 2,00 | 3,53 |
| | 0,57 | 1,31 | | 2,00 | 1,49 |
| | 0,57 | 1,29 | | 2,00 | 1,47 |
| | 0,57 | 1,50 | | 2,00 | 1,71 |
| | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,49 | | 2,00 | 1,70 |
| MURO LATERAL DERECHO | | 9,45 | 2,50 | 1,00 | 23,63 |
| MURO LATERAL IZQUIERO | | 9,45 | 2,50 | 1,00 | 23,63 |
| | | | | SUBTOTAL | 130,30 |
| | | | | SUBTOTAL ACOMULADO HOJA 1 | 56,71 |
| | | | | TOTAL | 187,01 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

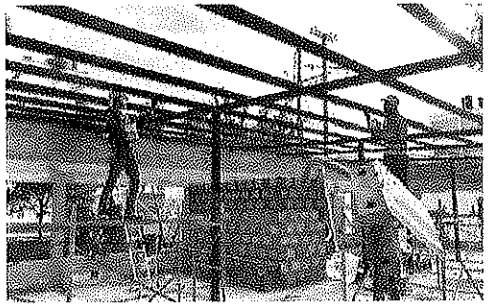
INTENDENTE JEFE - JHON EDU[illegible]
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

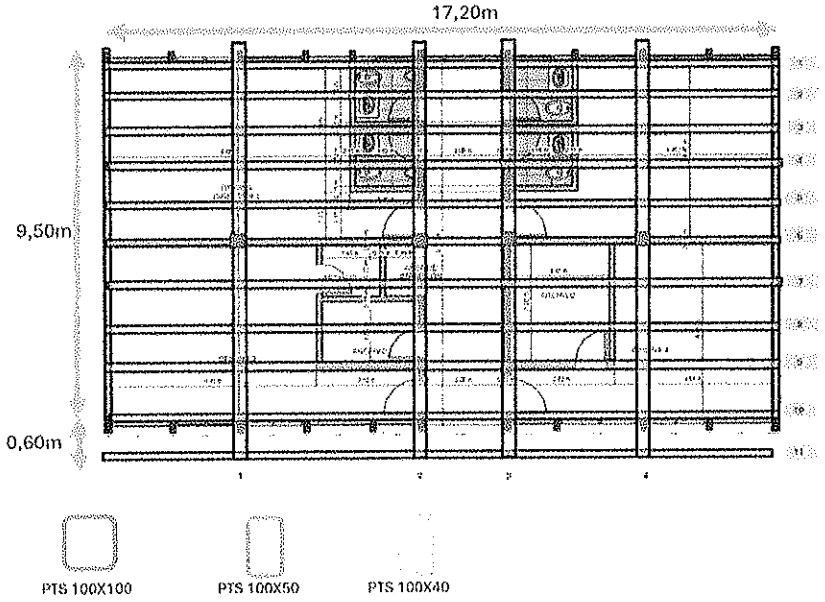
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.02. | ML | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena | 1 | 25/10/2024 | 483,20 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL








| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | 17,20 | | 11,00 | 189,20 |
| | | 10,10 | | 4,00 | 40,40 |
| PARALES | | 3,00 | | 4,00 | 12,00 |
| | | 17,20 | | 11,00 | 189,20 |
| | | 10,10 | | 4,00 | 40,40 |
| PARALES | | 3,00 | | 4,00 | 12,00 |
| NOTA: DE LAS CUATRO CARAS DEL PERFIL, SOLO SE COBRAN DOS | | | | | |
| TOTAL | | | | | 483,20 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

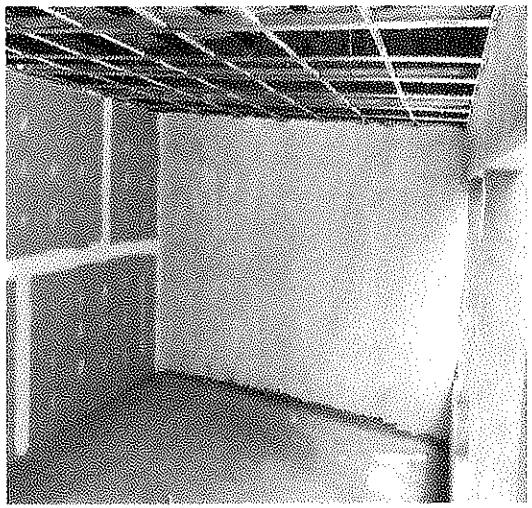
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

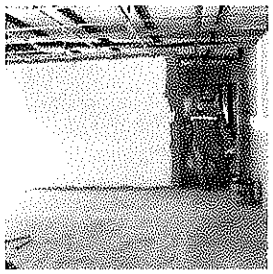
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

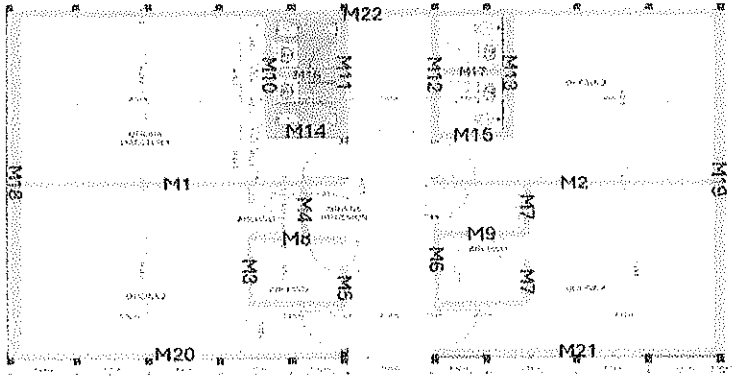
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.11. | m2 | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | 2 | 10/12/2024 | 390,90 |

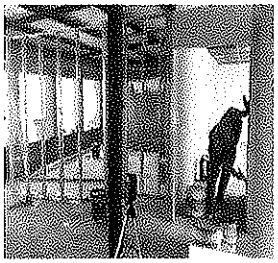
DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL









| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| M1 | | 7,95 | 2,60 | 2,00 | 41,38 |
| M2 | | 6,81 | 2,60 | 2,00 | 35,41 |
| M3 | | 3,25 | 2,60 | 2,00 | 16,90 |
| M4 | | 1,48 | 2,60 | 2,00 | 7,70 |
| M5 | | 3,11 | 2,60 | 2,00 | 16,17 |
| M6 | | 3,25 | 2,60 | 2,00 | 16,90 |
| M7 | | 3,25 | 2,60 | 2,00 | 16,90 |
| M8 | | 2,25 | 2,60 | 2,00 | 11,70 |
| M9 | | 2,25 | 2,60 | 2,00 | 11,70 |
| M10 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M11 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M12 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M13 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M14 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M15 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M16 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M17 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M18 | | 9,20 | 2,60 | | 23,92 |
| M19 | | 9,20 | 2,60 | | 23,92 |
| M20 | | 7,96 | 2,60 | | 20,70 |
| M21 | | 6,81 | 2,60 | | 17,71 |
| M22 | | 16,92 | 3,45 | | 58,37 |
| DESCUENTO VENTANAS | | -1,49 | -1,50 | -15,00 | -33,53 |
| | | | | TOTAL | 390,90 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

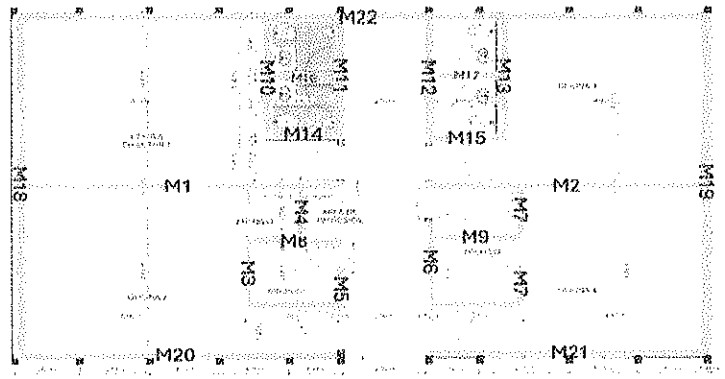
Revisó y Aprobo:

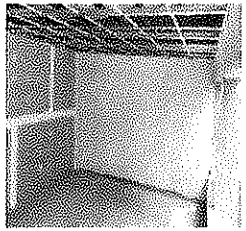
INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

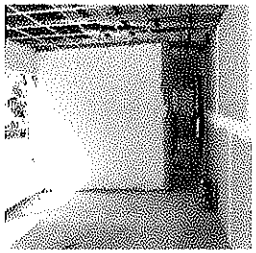
# MEMORIAS DE CALCULO

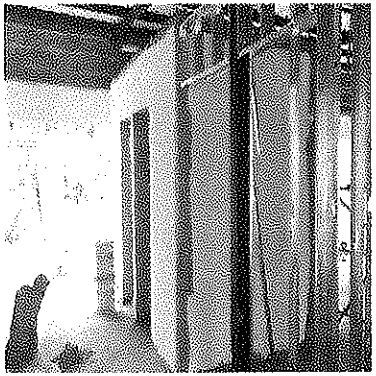
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.18. | m2 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | 2 | 10/12/2024 | 390,90 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| M1 | | 7,96 | 2,60 | 2,00 | 41,39 |
| M2 | | 6,81 | 2,60 | 2,00 | 35,41 |
| M3 | | 3,25 | 2,60 | 2,00 | 16,90 |
| M4 | | 1,48 | 2,60 | 2,00 | 7,70 |
| M5 | | 3,11 | 2,60 | 2,00 | 16,17 |
| M6 | | 3,25 | 2,60 | 2,00 | 16,90 |
| M7 | | 3,25 | 2,60 | 2,00 | 16,90 |
| M8 | | 2,25 | 2,60 | 2,00 | 11,70 |
| M9 | | 2,25 | 2,60 | 2,00 | 11,70 |
| M10 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M11 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M12 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M13 | | 3,30 | 2,60 | 2,00 | 17,16 |
| M14 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M15 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M16 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M17 | | 1,75 | 2,60 | 2,00 | 9,10 |
| M18 | | 9,20 | 2,60 | | 23,92 |
| M19 | | 9,20 | 2,60 | | 23,92 |
| M20 | | 7,96 | 2,60 | | 20,70 |
| M21 | | 6,81 | 2,60 | | 17,71 |
| M22 | | 16,92 | 3,45 | | 58,37 |
| DESCUENTO VENTANAS | | -1,49 | -1,50 | -15,00 | -33,53 |
| | | | | | 390,90 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

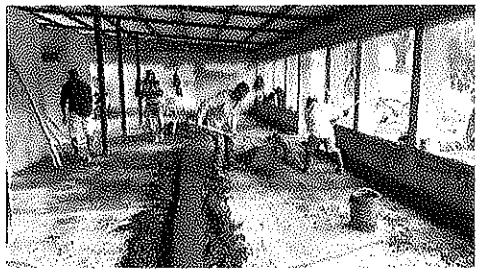
Revisó y Aprobo:

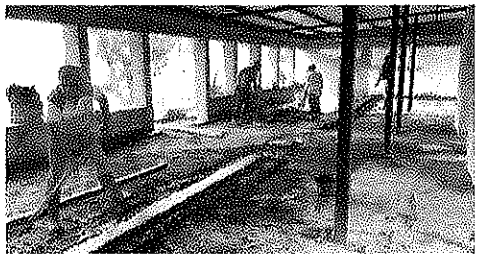
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

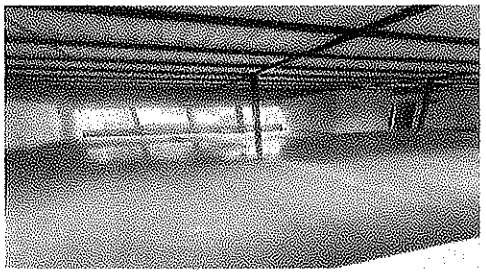
## MEMORIAS DE CALCULO

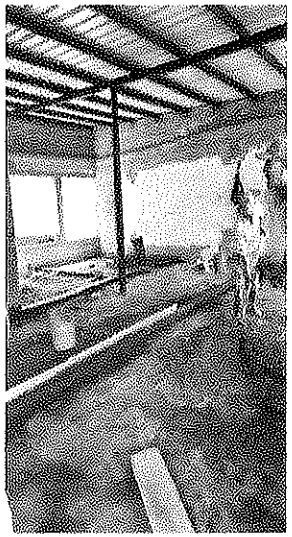
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.06. | m2 | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado | 2 | 10/12/2024 | 152,27 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 9,08 | 16,77 | | | 152,27 |
| TOTAL | | | | | 152,27 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

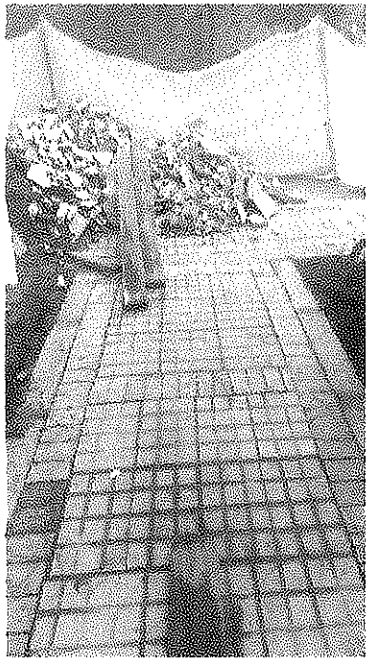
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.07. | m2 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26 | 2 | 10/12/2024 | 7,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 2,00 | 3,50 | | | 7,00 |
| | | | | TOTAL | 7,00 |

Realizo:

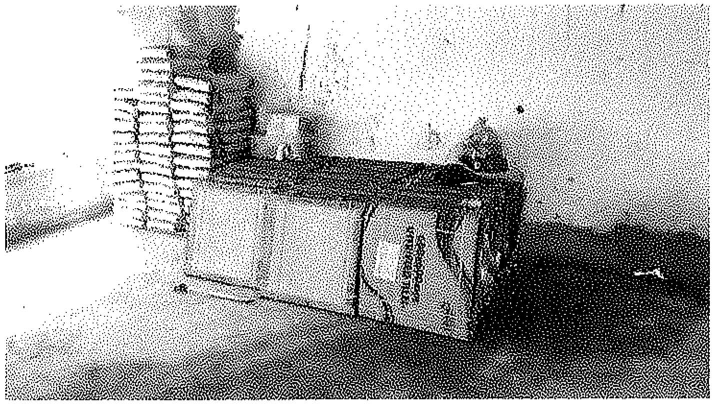
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | CASONA | | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-8.30. | m2 | Mantenimiento y reposición o instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | 2 | 10/12/2024 | 152,27 |



**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**

| Localización | Dimensiones Ancho | Dimensiones Longitud | Dimensiones Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| CASONA | | | | | |
| | 9,08 | 16,77 | | | 152,27 |
| TOTAL | | | | | 152,27 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

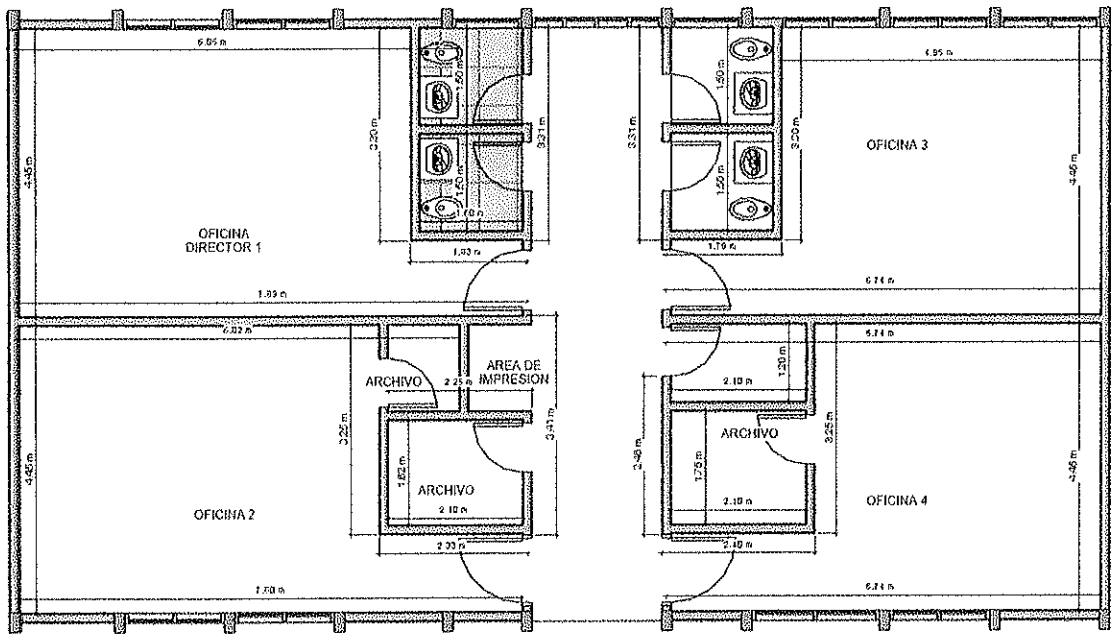
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.32. | ML. | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | 2 | 10/12/2024 | 130,35 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | | |
| oficina 1 | | 6,08 | | | 6,08 |
| | | 4,45 | | | 4,45 |
| | | 7,89 | | | 7,89 |
| | | 3,30 | | | 3,30 |
| | | 1,83 | | | 1,83 |
| | | | | | |
| oficina 2 | | 6,82 | | | 6,82 |
| | | 4,45 | | | 4,45 |
| | | 7,80 | | | 7,80 |
| | | 3,25 | | | 3,25 |
| | | 2,33 | | | 2,33 |
| | | | | | |
| archivo | | 1,62 | | | 1,62 |
| | | 2,10 | | | 2,10 |
| archivo + area de impresión | | 3,41 | | | 3,41 |
| | | 2,25 | | | 2,25 |
| | | | | | |
| Oficina 3 | | 1,79 | | | 1,79 |
| | | 3,30 | | | 3,30 |
| | | 4,45 | | | 4,45 |
| | | 4,45 | | | 4,45 |
| | | 6,74 | | | 6,74 |
| oficina 4 | | 2,46 | | | 2,46 |
| | | 6,74 | | | 6,74 |
| | | 1,20 | | | 1,20 |
| | | 2,10 | | | 2,10 |
| | | 4,45 | | | 4,45 |
| | | 6,79 | | | 6,79 |
| | | 2,10 | | | 2,10 |
| | | 1,75 | | | 1,75 |
| | | 3,25 | | | 3,25 |
| | | 2,42 | | | 2,42 |
| | | | | | |
| baños | | 1,50 | | | 1,50 |
| | | 1,60 | | 2,00 | 3,20 |
| | | 1,50 | | | 1,50 |
| | | 1,60 | | 2,00 | 3,20 |
| | | 1,50 | | | 1,50 |
| | | 1,60 | | 2,00 | 3,20 |
| | | 1,50 | | | 1,50 |
| | | 1,60 | | 2,00 | 3,20 |
| | | | | | 130,35 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

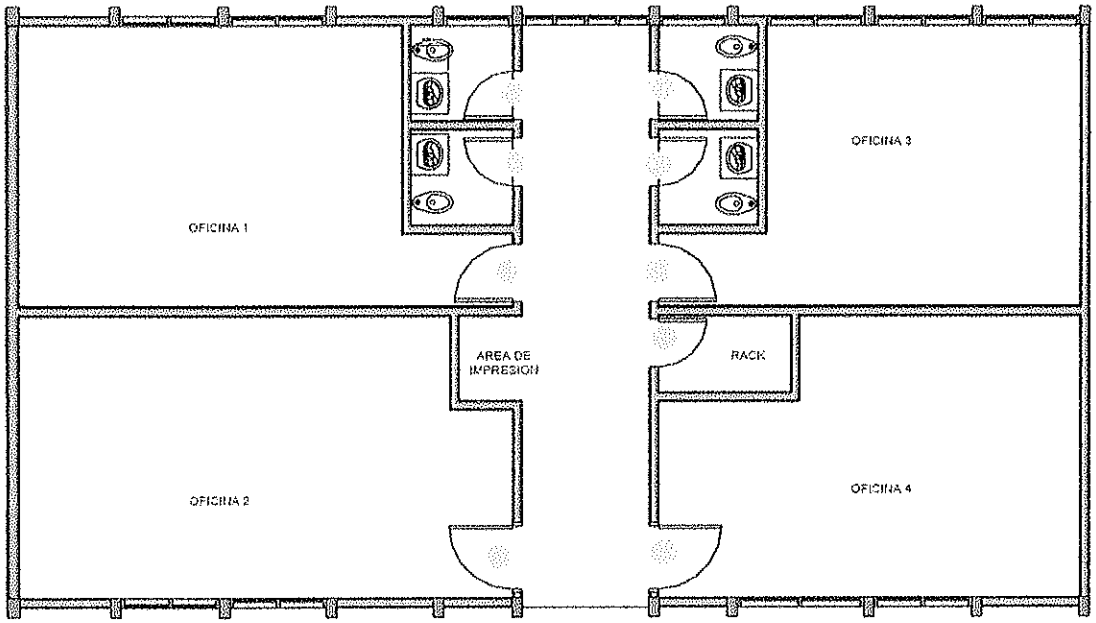
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.11. | M2 | mantenimiento y reposición e instalación de puerta arquitectónica en madera | 3 | 26/12/2024 | 16,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 1,00 | | 2,00 | | 2,00 |
| | 1,00 | | 2,00 | | 2,00 |
| | 1,00 | | 2,00 | | 2,00 |
| | 1,00 | | 2,00 | | 2,00 |
| | 0,80 | | 2,00 | | 1,60 |
| | 0,80 | | 2,00 | | 1,60 |
| | 0,80 | | 2,00 | | 1,60 |
| | 0,80 | | 2,00 | | 1,60 |
| | 0,80 | | 2,00 | | 1,60 |
| | | | | TOTAL | 16,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.13. | M2 | Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | 3 | 26/12/2024 | 4,06 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | 2,03 | 2,00 | | 4,06 |
| | | | | | 4,06 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

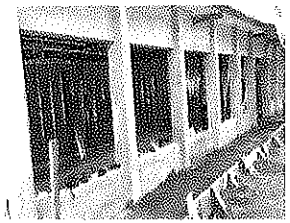
Revisó y Aprobo:

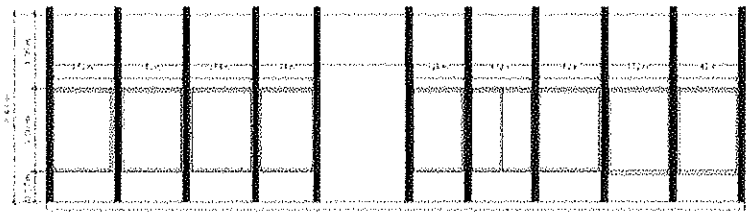
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

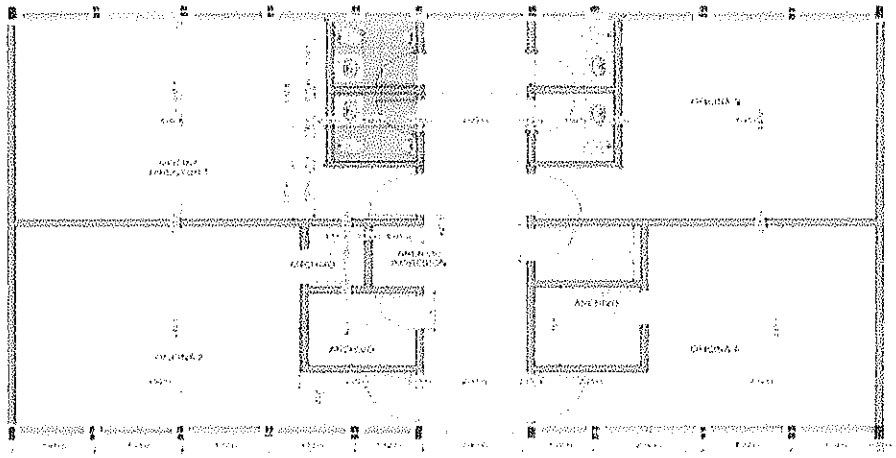
# MEMORIAS DE CALCULO

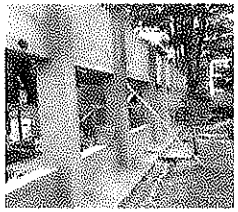
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

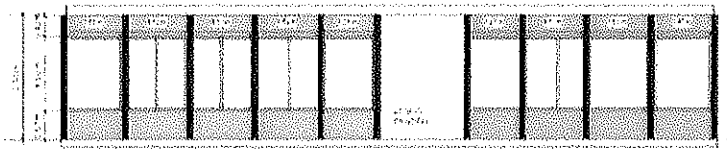
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.16. | ml | Reposición e instalación de filos y dilataciones | 2 | 10/12/2024 | 415,00 |











DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| FILOS DE COLUMNAS | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 3,43 | 4,00 | 13,72 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| | | | 2,60 | 4,00 | 10,40 |
| FILOS DE ANTEPECHOS | | | 1,51 | 4,00 | 6,04 |
| | | | 1,52 | 4,00 | 6,08 |
| | | | 1,53 | 4,00 | 6,12 |
| | | | 1,54 | 4,00 | 6,16 |
| | | | 1,31 | 4,00 | 5,24 |
| | | | 1,27 | 4,00 | 5,08 |
| | | | 1,51 | 4,00 | 6,04 |
| | | | 1,51 | 4,00 | 6,04 |
| | | | 1,47 | 4,00 | 5,88 |
| FILOS INTERNOS MAMPOSTERIA | | | 2,50 | 18,00 | 45,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| FILOS MUROS DISTRIBUCION INTERNA | | | 2,60 | 20,00 | 52,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | TOTAL | | | 415,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

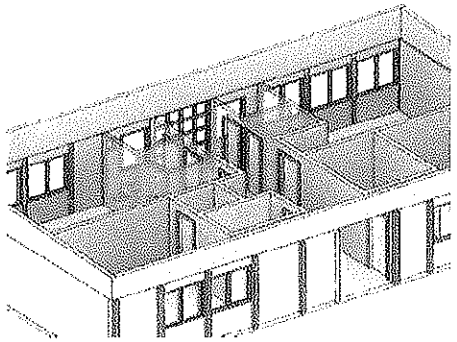
Revisó y Aprobo:

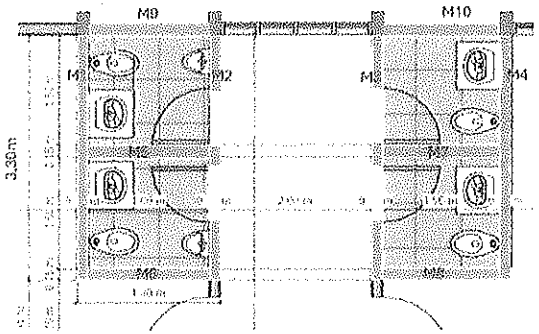
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

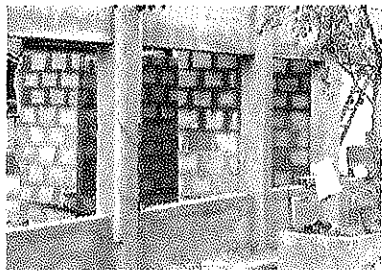
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.24, | m2 | **Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4** | 1 | 25/10/2024 | 65,62 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| **BAÑOS CASONA - area interna** | | | | | |
| M1 | | 3,15 | 2,60 | 1,00 | 8,19 |
| M2 | | 3,15 | 2,60 | 1,00 | 8,19 |
| M3 | | 3,15 | 2,60 | 1,00 | 8,19 |
| M4 | | 3,15 | 2,60 | 1,00 | 8,19 |
| M5 | | 1,60 | 2,60 | 2,00 | 8,32 |
| M6 | | 1,60 | 2,60 | 1,00 | 4,16 |
| M7 | | 1,56 | 2,60 | 2,00 | 8,11 |
| M8 | | 1,56 | 2,60 | 1,00 | 4,06 |
| M9 | | 1,60 | 2,60 | 1,00 | 4,16 |
| M10 | | 1,56 | 2,60 | 1,00 | 4,06 |
| | | | | TOTAL | 65,62 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

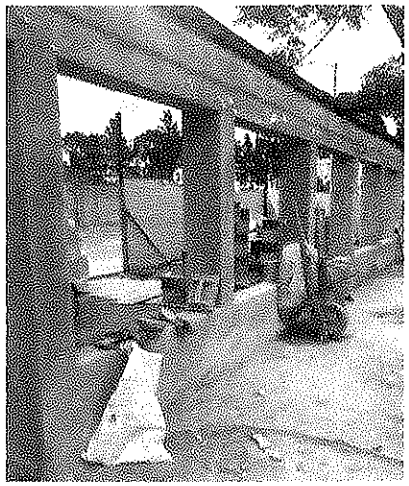
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ

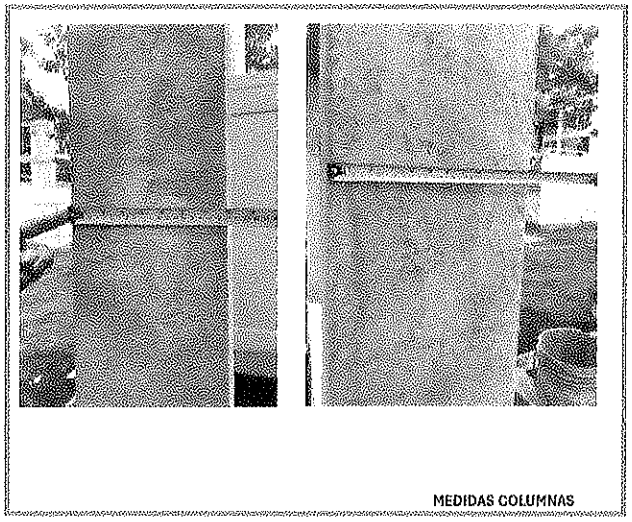
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | |

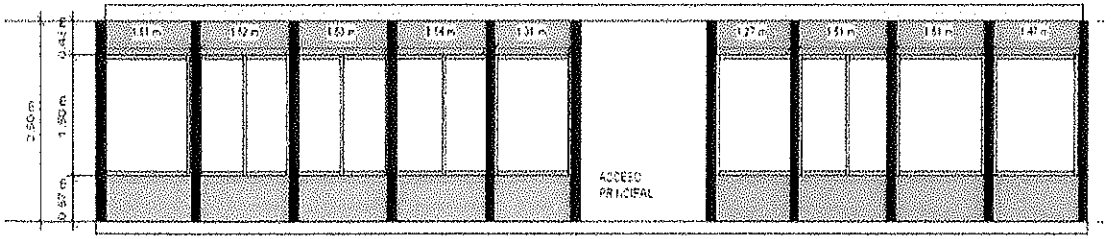
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.26. | M2 | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | 1 | 25/10/2024 | 56,71 |





MEDIDAS COLUMNAS

**FACHADA PRINCIPAL**




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| FACHADA PRINCIPAL | | | | | |
| PAÑETE DE COLUMNAS | 0,25 | 2,50 | | 22,00 | 13,75 |
| | 0,30 | 2,50 | | 22,00 | 16,50 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE SUPERIOR | 0,43 | 1,51 | | 2,00 | 1,30 |
| | 0,43 | 1,52 | | 2,00 | 1,31 |
| | 0,43 | 1,53 | | 2,00 | 1,32 |
| | 0,43 | 1,54 | | 2,00 | 1,32 |
| | 0,43 | 1,31 | | 2,00 | 1,13 |
| | 0,43 | 1,27 | | 2,00 | 1,09 |
| | 0,43 | 1,51 | | 2,00 | 1,30 |
| | 0,43 | 1,57 | | 2,00 | 1,35 |
| | 0,43 | 1,47 | | 2,00 | 1,26 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE INFERIOR | 0,57 | 1,51 | | 2,00 | 1,72 |
| | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,53 | | 2,00 | 1,74 |
| | 0,57 | 1,54 | | 2,00 | 1,76 |
| | 0,57 | 1,31 | | 2,00 | 1,49 |
| | 0,57 | 1,27 | | 2,00 | 1,45 |
| | 0,57 | 1,51 | | 2,00 | 1,72 |
| | 0,57 | 1,57 | | 2,00 | 1,79 |
| | 0,57 | 1,47 | | 2,00 | 1,68 |
| | | | | TOTAL | 56,71 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

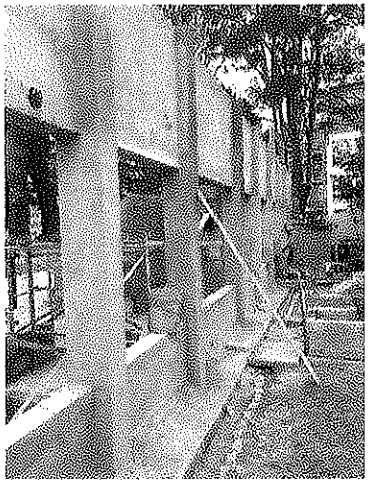
Revisó y Aprobo:

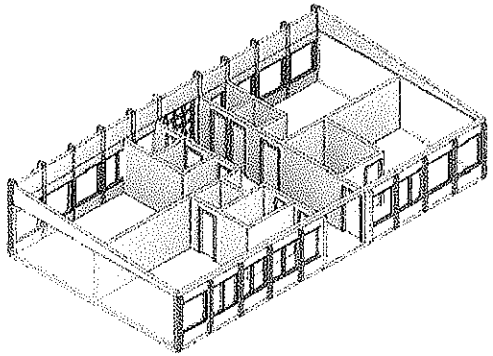
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

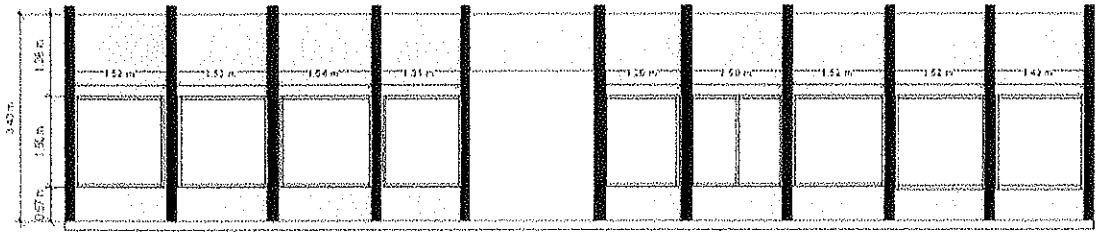
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.26. | M2 | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | 1 | 25/10/2024 | #¡REF! |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| FACHADA PRINCIPAL | | | | | |
| PAÑETE DE COLUMNAS | 0,25 | 2,50 | | 22,00 | 13,75 |
| | 0,30 | 2,50 | | 22,00 | 16,50 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE SUPERIOR | 1,36 | 1,52 | | 2,00 | 4,13 |
| | 1,36 | 1,53 | | 2,00 | 4,16 |
| | 1,36 | 1,54 | | 2,00 | 4,19 |
| | 1,36 | 1,31 | | 2,00 | 3,56 |
| | 1,36 | 1,29 | | 2,00 | 3,51 |
| | 1,36 | 1,50 | | 2,00 | 4,08 |
| | 1,36 | 1,52 | | 2,00 | 4,13 |
| | 1,36 | 1,52 | | 2,00 | 4,13 |
| | 1,36 | 1,49 | | 2,00 | 4,05 |
| PAÑETE DE MUROS PARTE INFERIOR | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,53 | | 2,00 | 1,74 |
| | 0,57 | 1,54 | | 2,00 | 1,76 |
| | 0,57 | 1,31 | | 2,00 | 1,49 |
| | 0,57 | 1,29 | | 2,00 | 1,47 |
| | 0,57 | 1,50 | | 2,00 | 1,71 |
| | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,52 | | 2,00 | 1,73 |
| | 0,57 | 1,49 | | 2,00 | 1,70 |
| MURO LATERAL DERECHO | | 9,45 | 2,50 | 1,00 | 23,63 |
| MURO LATERAL IZQUIERO | | 9,45 | 2,50 | 1,00 | 23,63 |
| | | | | SUBTOTAL | 120,53 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

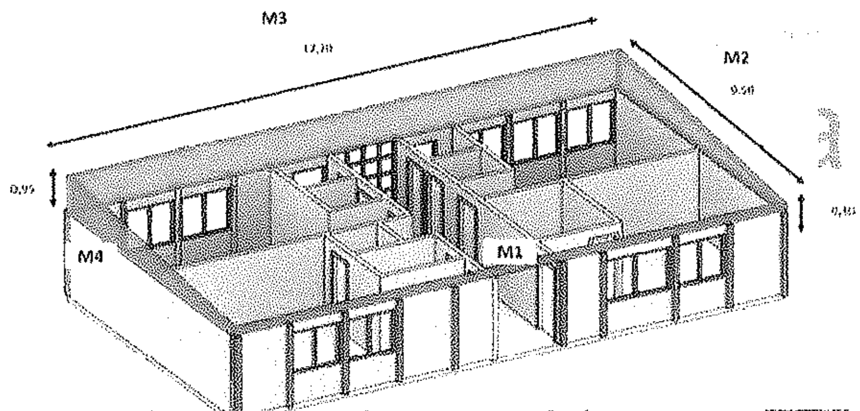
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

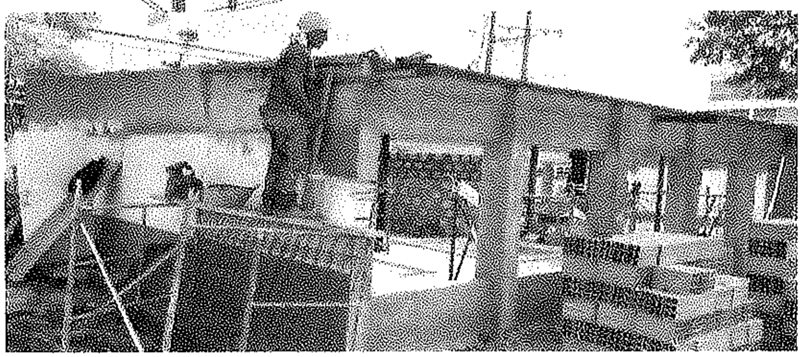
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.26. | M2 | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | 2 | 10/12/2024 | 30,52 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| M1 | 0,30 | 17,20 | | | 5,16 |
| M2 TRIANGULO bxh /2 | | | | 4,51 | 4,51 |
| M3 | 0,95 | 17,20 | | | 16,34 |
| M4 TRIANGULO bxh /4 | | | | 4,51 | 4,51 |
| AREA TRIANGULOS | b x h / 2 | 9,50 x 0,95 | | | |
| | | 2,00 | | | |
| TOTAL AREA | | 4,51 | | | |
| TOTAL | | | | | 30,52 |
| TOTAL ACUMULADO ACTAS | | | | | 215,76 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

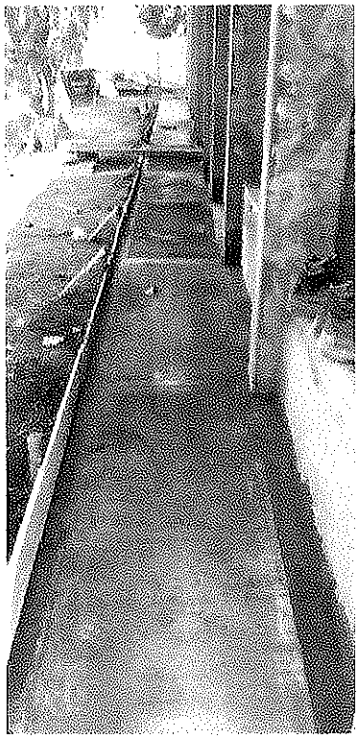
Revisó y Aprobo:

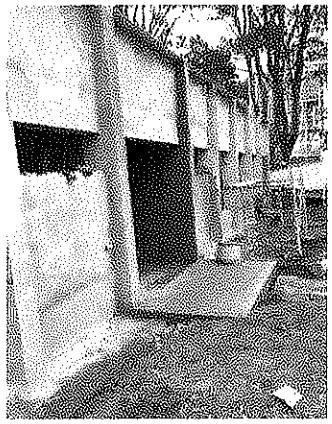
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.34. | M2 | Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m, acabado: escobiado | 2 | 10/12/2024 | 20,90 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 1,10 | 2,00 | | | 2,20 |
| | 1,10 | 17,00 | | | 18,70 |
| | | | | TOTAL | 20,90 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

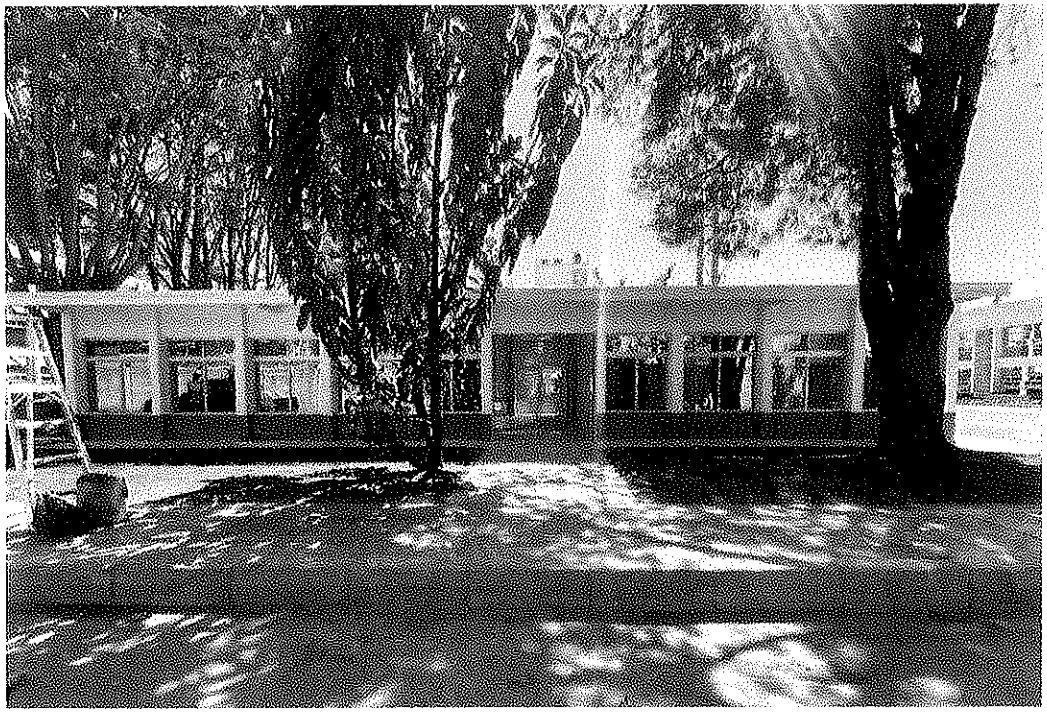
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-13.09. | M2 | Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio | 3 | 26/12/2024 | 39,54 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| FACHADA PRINCIPAL | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,35 | 1,50 | | 2,03 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| FACHADA POSTERIOR | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 1,50 | | 2,31 |
| | | 1,54 | 0,40 | | 0,62 |
| | | 1,54 | 0,40 | | 0,62 |
| PUERTA AUXILIAR | | 1,07 | 2,00 | | 3,94 |
| | | | | | 39,54 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

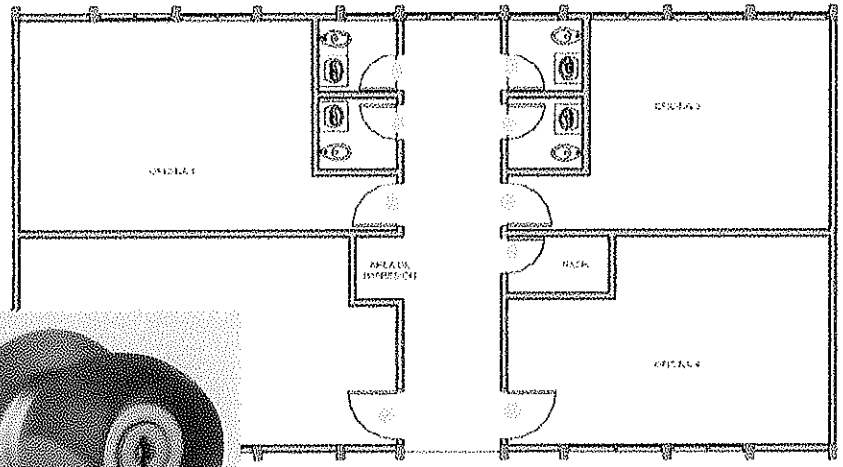
Revisó y Aprobo:

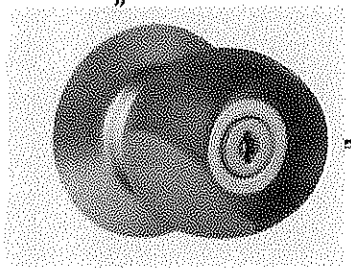
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-14.01. | UN | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente | 3 | 26/12/2024 | 9,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

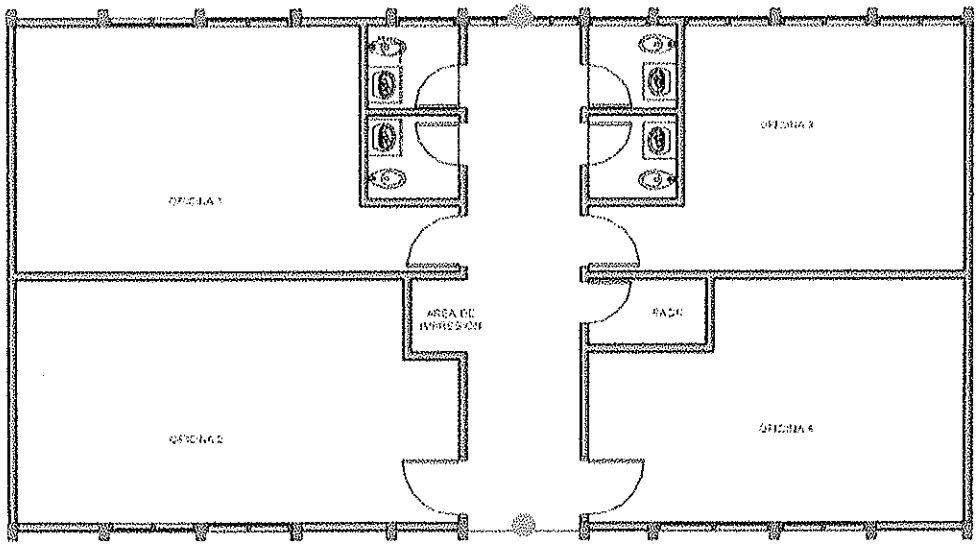
| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | 9,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: | |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO | |

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-14.13. | UN | Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal | 3 | 26/12/2024 | 2,00 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | | | TOTAL | 2,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

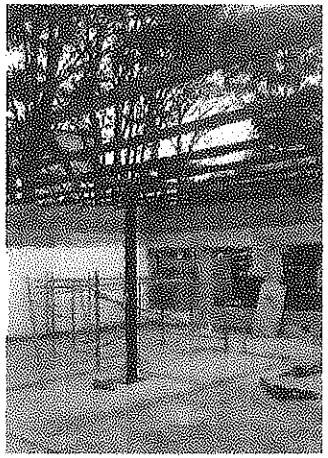
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EL[illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

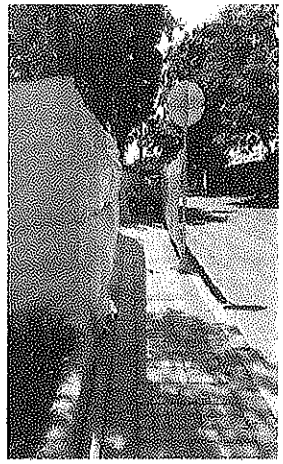
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.01 | m2 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | 1 | 25/10/2024 | |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | 9,45 | 17,60 | | | 166,65 |
| ASEO EXTERIOR | 12,00 | 5,00 | | | 60,00 |
| | | | SUBTOTAL | | 226,65 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

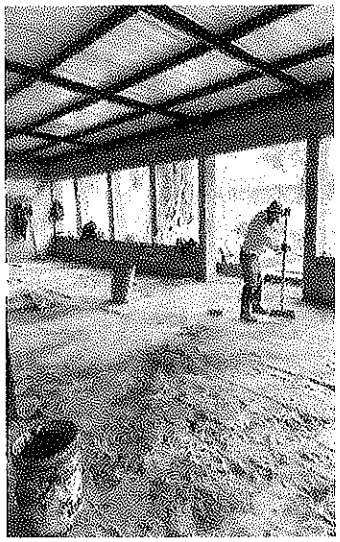
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

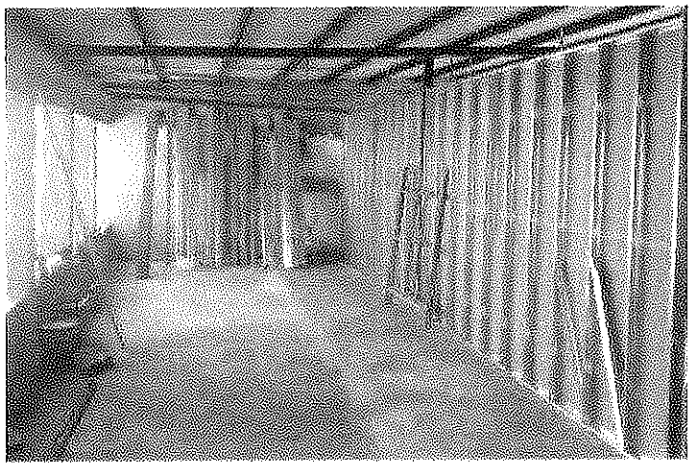
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.01. | m2 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | 2 | 10/12/2024 | 153,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 9,00 | 17,00 | | | 153,00 |
| TOTAL | | | | | 153,00 |
| TOTAL ACUMULADO ACTAS | | | | | 373,65 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON [illegible] SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA DIEPO | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | |

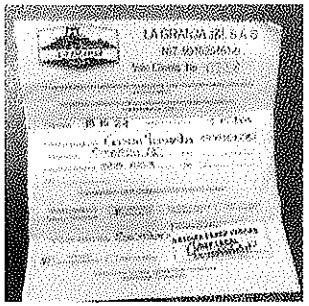
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.02. | m3 | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | 1 | 26/10/2024 | #¡REF! |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

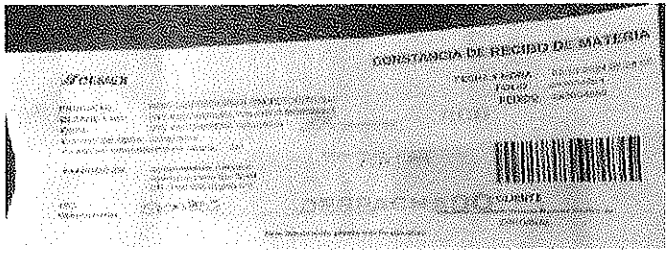
VIAJE 1 DE OCT 8:49am



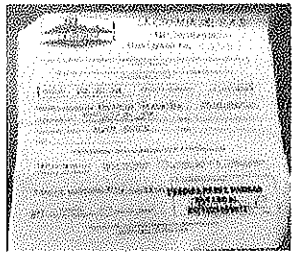

VIAJE 1 -18 DE OCT 1:10pm



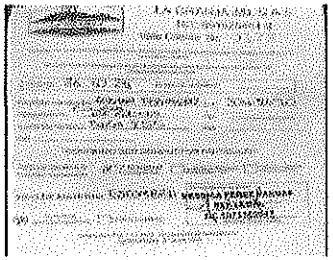

1 viaje - 22 DE OCT 7:30am



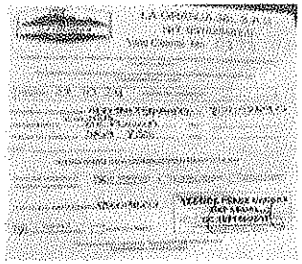

VIAJE 1 -22 DE OCT 10:30pm

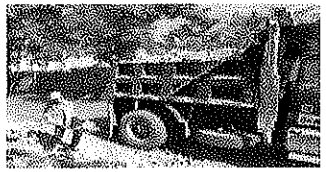


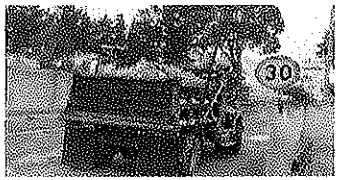
1 viaje - 22 DE OCT 8:30am



1 VIAJE 28 OCTUBRE - 8:40am








| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| 1 VIAJE 18 OCTUBRE - 8:40am | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| 1 VIAJE 18 OCTUBRE - 1:10pm | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| 1 VIAJE 22 OCTUBRE - 7:30am | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| 1 VIAJE 22 OCTUBRE - 10:30pm | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| 1 VIAJE 26 OCTUBRE - 8:30am | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| 1 VIAJE 28 OCTUBRE - 8:40am | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| | | | SUBTOTAL | | 42,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.02. | M3 | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | 3 | 26/12/2024 | 14,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 2,33 | 2,71 | 1,11 | | 7,00 |
| | 2,33 | 2,71 | 1,11 | | 7,00 |
| | | | | TOTAL | 14,00 |
| | | | | TOTAL ACUMULADO ACTAS | 56,00 |

CD-053-24

CERTIFICADO DE DISPOSICION

LA GRANJA J&L S.A.S con NIT. 901625481-0 certifica que ha recibido para disposición con fines de aprovechamiento en la generación de nuevos materiales para la construcción de la empresa CONSORCIO PROYECTAR 1 con NIT 901.133.769-4, ubicados en Transversal 53 # 47ª -05 Fontibón Bogotá, Punto Apoyo de Distrito, Dirección de Educación Policía, ingresados en el vehículo de placas SKA 055 a nombre del señor German Fernandez.

Ingresaron a nuestra planta ubicada en la Vereda Aurora Alta La Calera.

En periodo comprendido de diciembre de 2024 respectivas actas y/o partes entregados de material:

| ITEM | Cantidad recolectada y aprovechada |
|---|---|
| Disposición de RCD ESCOMBRO | 14 m3<br>17.93 ton |

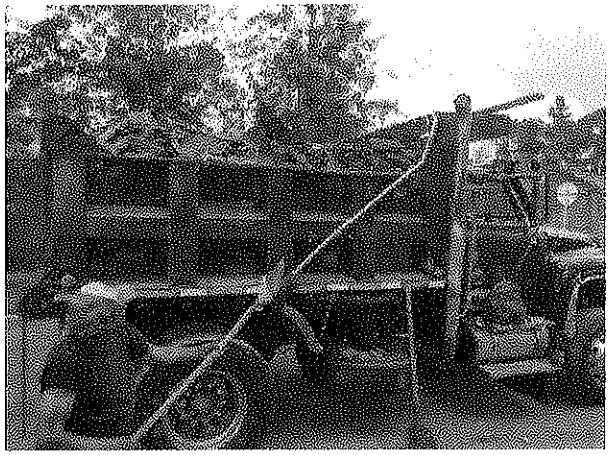
LA GRANJA J&L S.A.S, Certifica que las cantidades y tipo de materiales relacionados anteriormente son utilizados en el proceso de generación de nuevos materiales para la construcción. Cualquier contratiempo de ingreso es asumido por la compañía solicitante según lo Contemplado CAP.

Se expide a solicitud del interesado el día 24 de diciembre del año 2024

LA GRANJA J&L S.A.S
NIT 901625481-0
TEL 320 5743805

Yesenia Alexandra Perez Vargas
Rep Legal
3136450044

PLANTA RECEPTORA DE RCD
VEREDA AURORA ALTA
TEL 3205743805 3136450044
EMAIL lagranjajyl@hotmail.com



Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

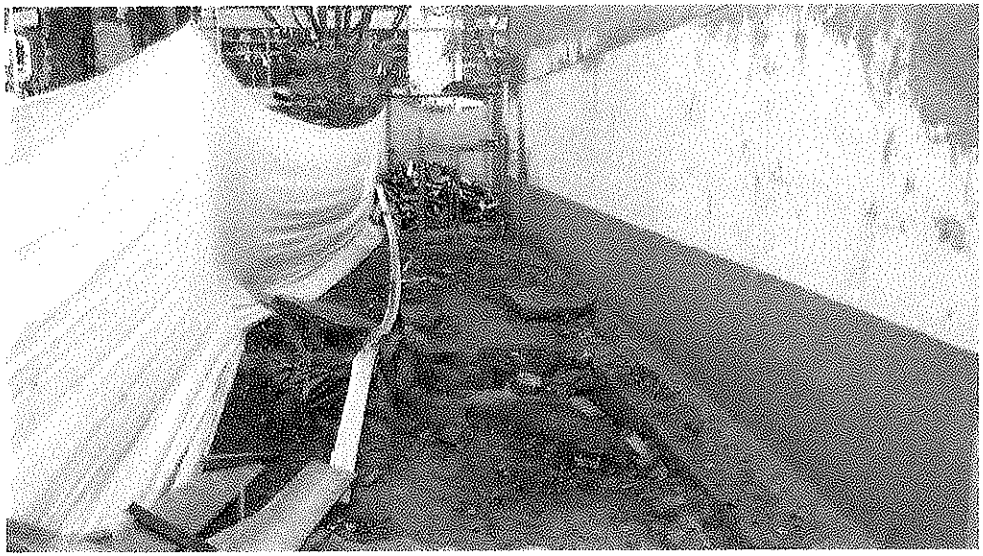
INTENDENTE JEFE - JHON EDWARD SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | CASONA | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-19-10 | m3 | Repaleo manual | 2 | 10/12/2024 | 11,20 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| CASONA | | | | | |
| | 2,00 | 8,00 | 0,70 | | 11,20 |
| TOTAL | | | | | 11,20 |

Realizo:

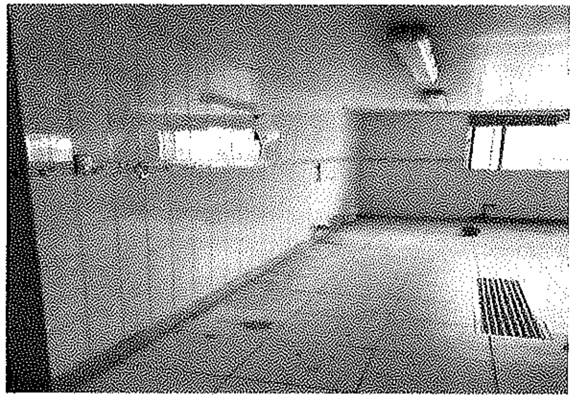
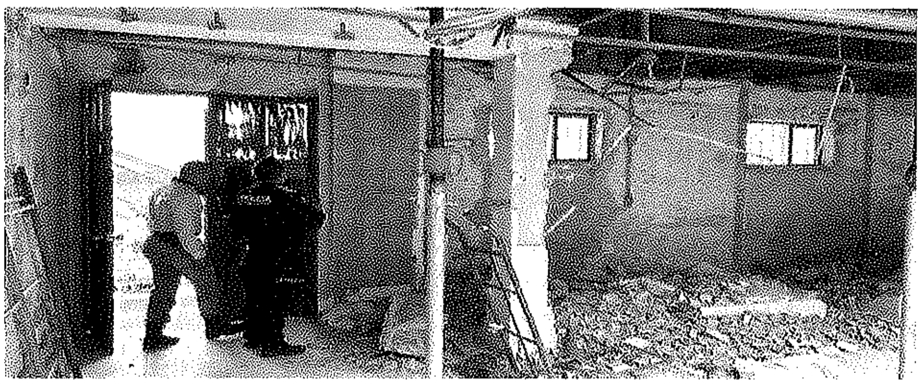
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDILBERTO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL | |
| A1-1.01. | M2 | Replanteo | 2 | 10/12/2024 | 189,44 | |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | 14,18 | 10,52 | | | 149,17 |
| | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| TOTAL | | | | | 189,44 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

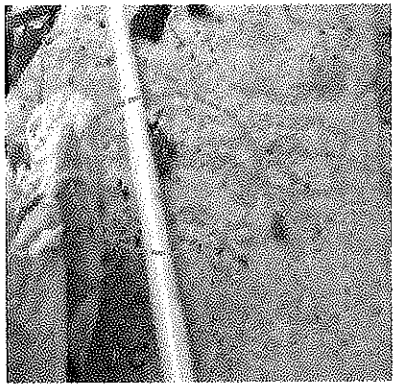
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

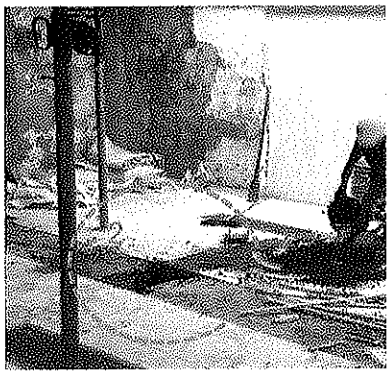
# MEMORIAS DE CALCULO

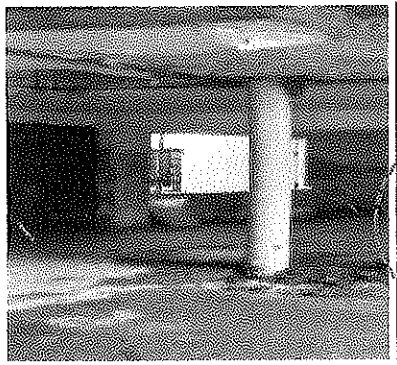
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.06. | M3 | Excavación Manual | 2 | 10/12/2024 | 1,33 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL









| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 0,40 | 1,20 | 0,50 | | 0,24 |
| | 0,60 | 0,60 | 0,65 | | 0,23 |
| | 1,20 | 1,10 | 0,65 | | 0,86 |
| | | | | TOTAL | 1,33 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

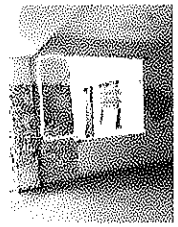
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

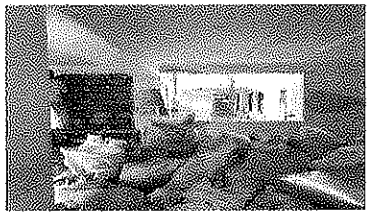
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

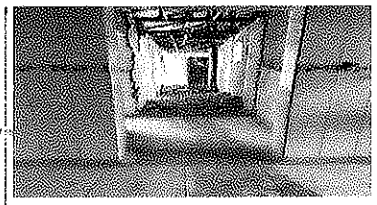
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.10. | m2 | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | 2 | 10/12/2024 | 145,19 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





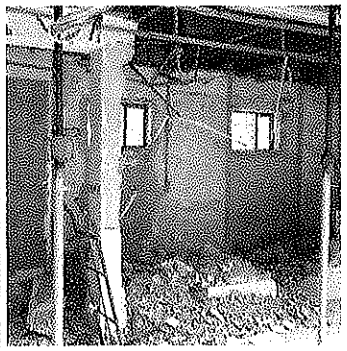












| Localización | Dimensiones | | | Nro Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| DESMONTE DE MUROS | | | | | |
| MURO SENCILLO 15CM AMPLIACION VIVIANA | | 1,10 | 1,67 | | 1,73 |
| MURO SENCILLO 15CM | | 1,60 | 2,60 | | 4,39 |
| MURO SENCILLO 15CM | | 8,04 | 2,60 | | 20,90 |
| MURO SENCILLO 15CM | | 2,00 | 2,75 | | 5,50 |
| MURO SENCILLO 15CM | | 1,04 | 2,75 | | 2,86 |
| MURO SENCILLO 15CM | | 2,65 | 2,75 | | 7,29 |
| | | | | | |
| MURO DOBLE 30CM | | 6,85 | 2,75 | 2,00 | 37,68 |
| MURO DOBLE 30CM | | 2,00 | 2,75 | 2,00 | 11,00 |
| MURO DOBLE 30CM | | 2,00 | 2,75 | 2,00 | 11,00 |
| MURO DOBLE 30CM | | 2,00 | 2,75 | 2,00 | 11,00 |
| MURO DOBLE 30CM | | 2,70 | 2,75 | 2,00 | 14,85 |
| MURO DOBLE 30CM | | 3,09 | 2,75 | 2,00 | 17,00 |
| TOTAL | | | | | 145,19 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

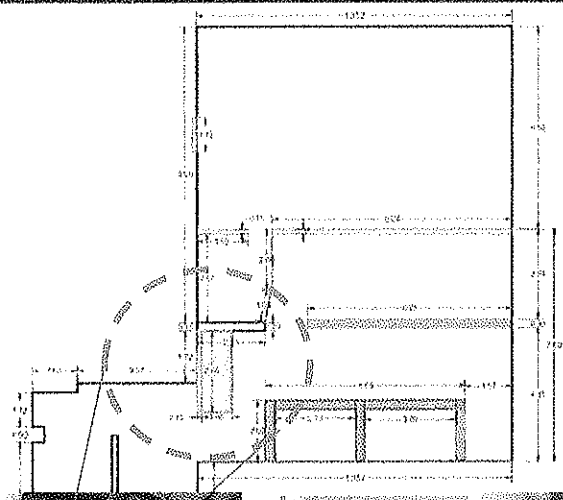
Revisó y Aprobo:

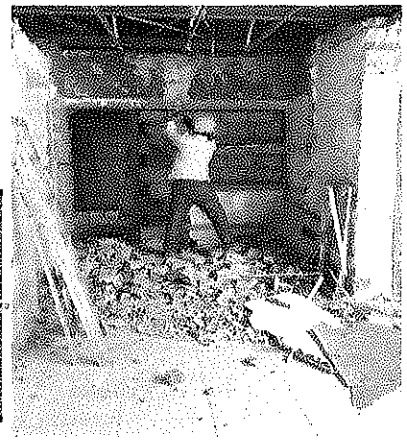
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

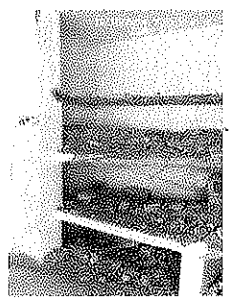
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

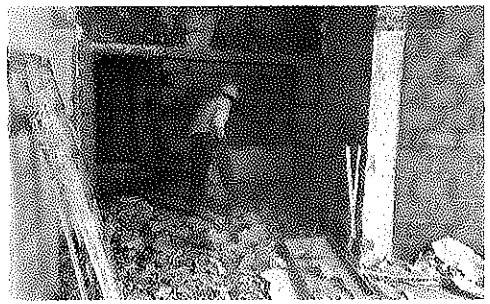
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1,-1,12 | M2 | Desmonte de placas aligeradas | 2 | 10/12/2024 | 10,60 |











DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 1,00 | 2,65 | | | 2,65 |
| | 1,00 | 2,65 | | | 2,65 |
| | 1,00 | 2,65 | | | 2,65 |
| | 1,00 | 2,65 | | | 2,65 |
| TOTAL | | | | | 10,60 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

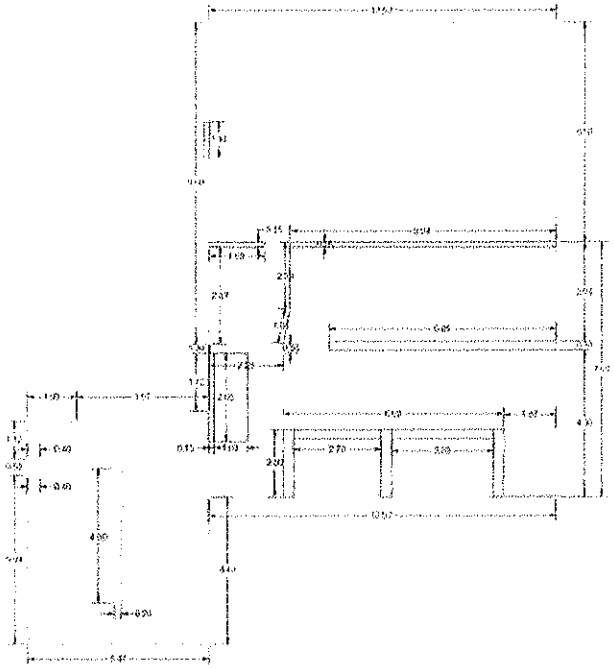
Revisó y Aprobo:

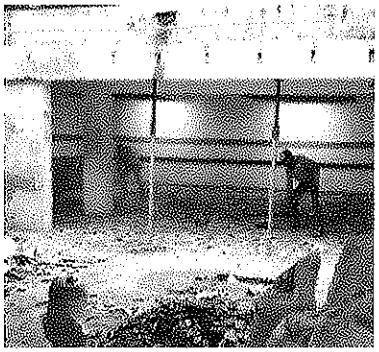
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.14. | M2 | Desmonte Alistado de Piso | 2 | 10/12/2024 | 189,44 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 14,18 | 10,52 | | | 149,17 |
| | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| | | | | TOTAL | 189,44 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

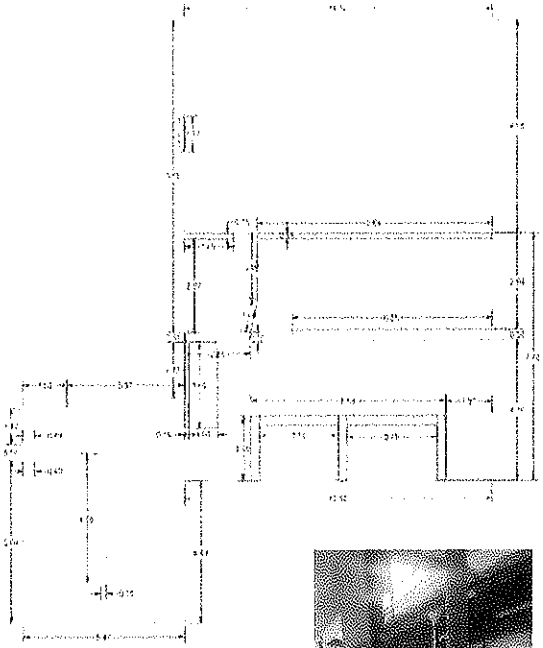
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO JAIMEZ
SUPERVISOR TECNICO

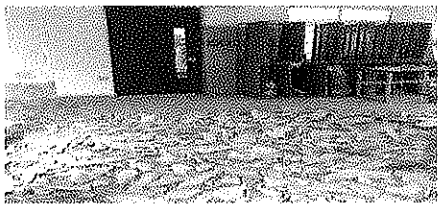
# MEMORIAS DE CALCULO

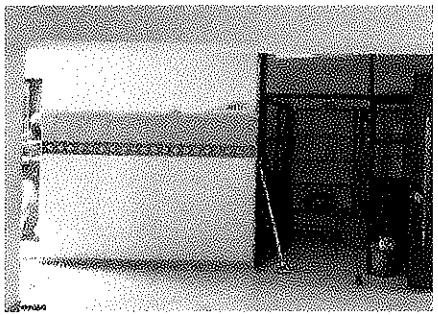
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.16. | M2 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | 2 | 10/12/2024 | 321,86 |

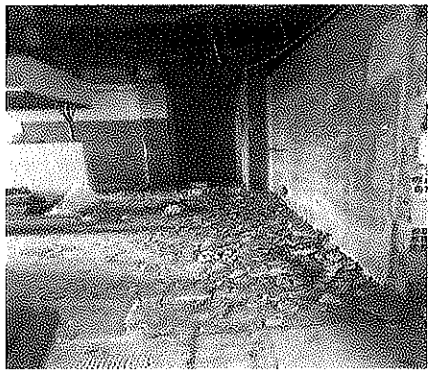
DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL











| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| DESMONTE ENCHAPE DE MUROS | | | | | |
| MURO COCINA | | 3,97 | 2,75 | | 10,92 |
| MURO COCINA | | 1,50 | 2,75 | | 4,13 |
| MURO COCINA | | 1,12 | 2,75 | | 3,08 |
| MURO COCINA | | 0,50 | 2,75 | | 1,38 |
| MURO COCINA | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| MURO COCINA | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| MURO COCINA | | 5,04 | 2,75 | | 13,86 |
| MURO COCINA | | 5,47 | 2,75 | | 15,04 |
| MURO COCINA | | 4,40 | 2,75 | | 12,10 |
| MURO DIVISORIO COCINA | | 4,00 | 1,50 | | 6,00 |
| MURO AREA SALON | | 10,52 | 2,75 | | 28,93 |
| DESCUENTO PUERTA PRINCIPAL | | -1,57 | -2,00 | | -3,14 |
| | | 4,36 | 2,75 | | 11,99 |
| | | 2,94 | 2,75 | | 8,09 |
| | | 6,68 | 1,90 | | 12,50 |
| | | 2,87 | 1,90 | | 5,45 |
| DESMONTE DE ENCHAPE DE PISO | 14,16 | 10,52 | | | 149,17 |
| | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| | | | | TOTAL | 321,86 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

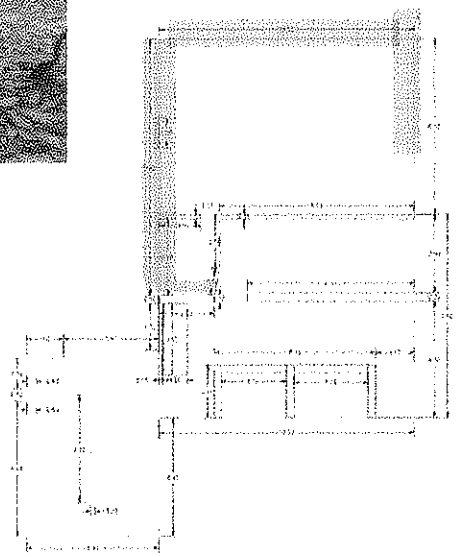
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.16. | ml | Desmonte de Guarda Escoba | 2 | 10/12/2024 | 28,86 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No. Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 10,52 | | | 10,52 |
| | | 9,60 | | | 9,60 |
| | | 2,26 | | | 2,26 |
| | | 6,58 | | | 6,58 |
| TOTAL | | | | | 28,86 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

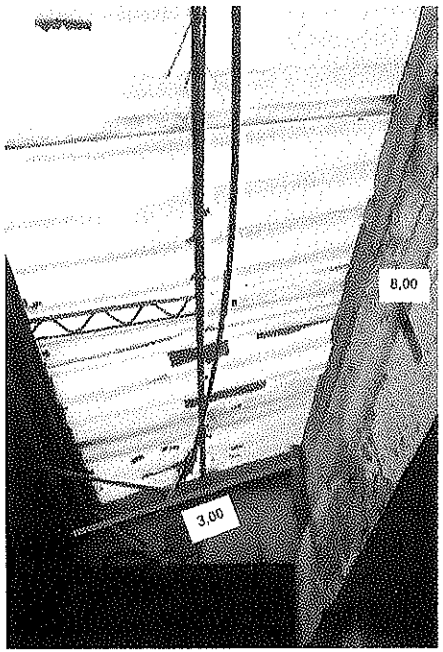
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.17. | m2 | Desmonte Cubierta en cualquier material | 2 | 10/12/2024 | 48,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 3,00 | 8,00 | | | 24,00 |
| TOTAL | | | | | 24,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

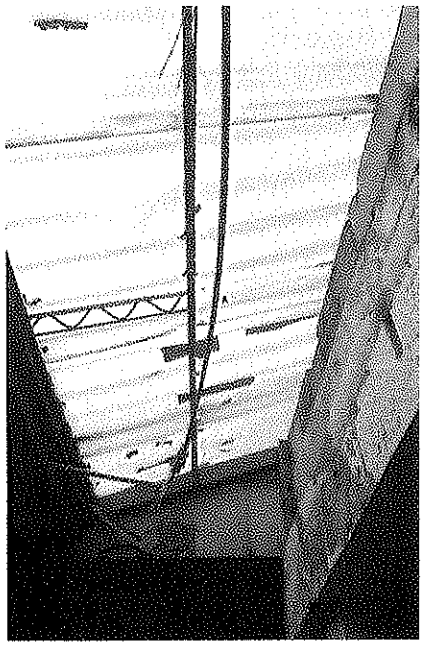
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SÁNCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

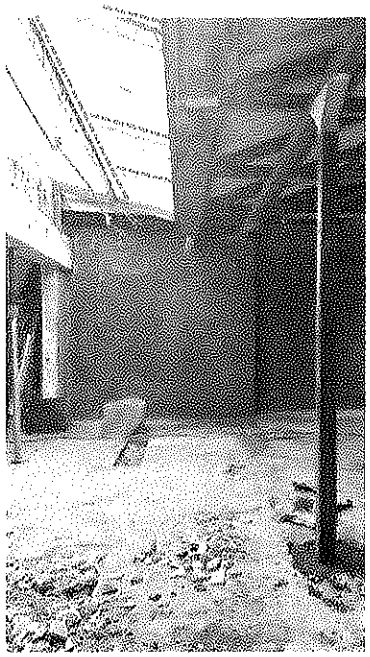
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.18. | m2 | Desmonte de estructura de cubierta en cualquier material | 2 | 10/12/2024 | 3,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 2,00 | 1,50 | | | 3,00 |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | 3,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

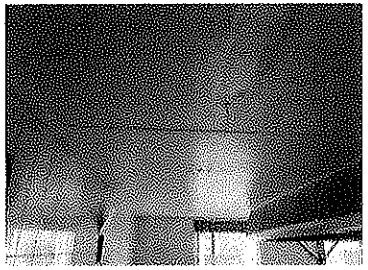
Revisó y Aprobo:

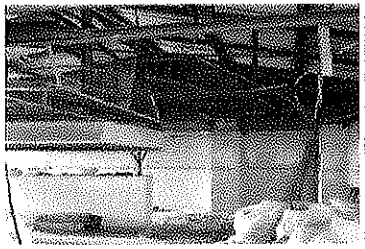
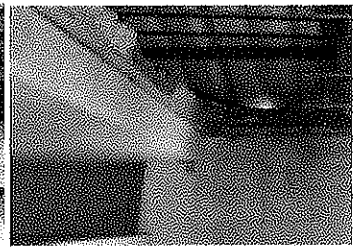
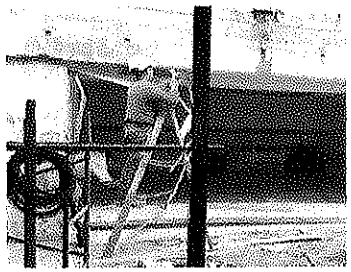
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.21. | m2 | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | 2 | 10/12/2024 | 120,22 |




DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No. Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| CIELO RASO SALON | 7,60 | 10,52 | | | 79,95 |
| CIELO RASO COCINA | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| | | | TOTAL | | 120,22 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

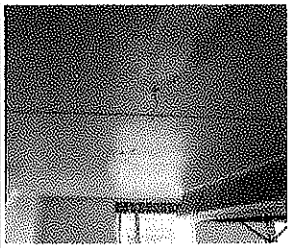
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

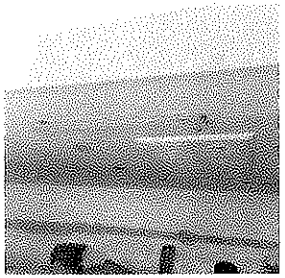
# MEMORIAS DE CALCULO

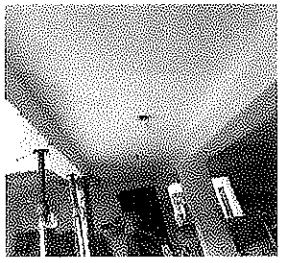
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

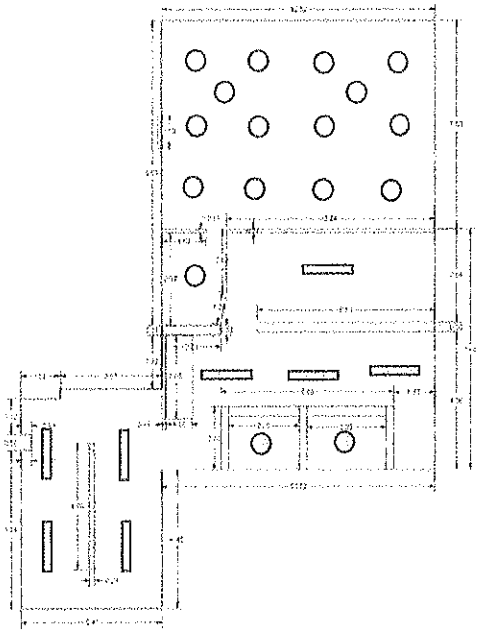
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.22. | UN | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | 2 | 10/12/2024 | 25,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL









| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| LAMPARAS CUADRADAS | | | | 17,00 | 17,00 |
| LAMPARAS REDONDAS | | | | 8,00 | 8,00 |
| | | | TOTAL | | 25,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

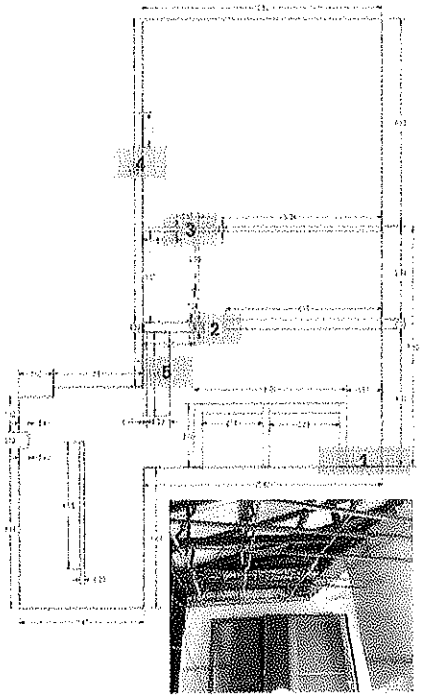
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

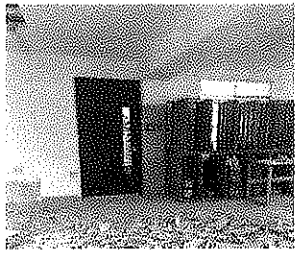
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

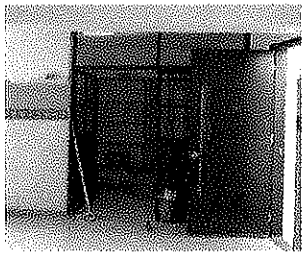
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.23. | UN | Desmonte Puertas y Marcos | 2 | 10/12/2024 | 6,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL









| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| PUERTAS | | | | 5,00 | 5,00 |
| TOTAL | | | | | 6,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

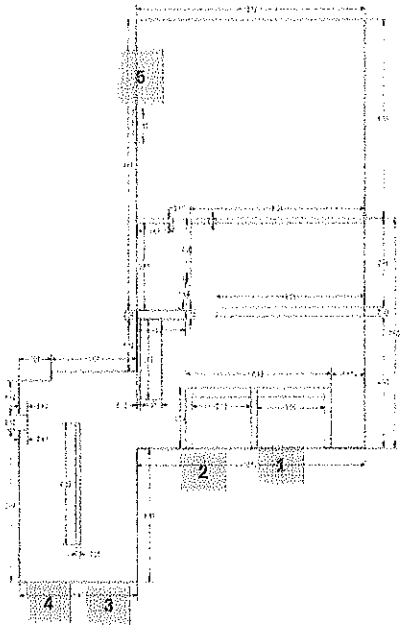
Revisó y Aprobo:

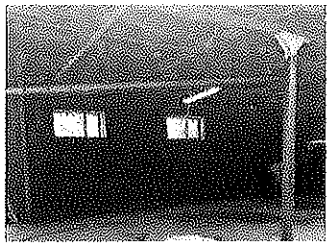
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

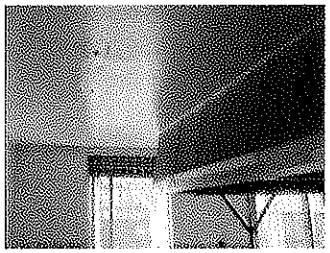
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.24. | M2 | Desmonte de ventanas | 2 | 10/12/2024 | 7,74 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| VENTANAS | | | | | |
| VENTANA 1 | | 1,08 | 0,62 | | 0,67 |
| VENTANA 2 | | 1,08 | 0,62 | | 0,67 |
| VENTANA 3 | | 1,30 | 1,20 | | 1,56 |
| VENTANA 4 | | 1,30 | 1,20 | | 1,56 |
| VENTANA 5 | | 2,09 | 1,57 | | 3,28 |
| TOTAL | | | | | 7,74 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

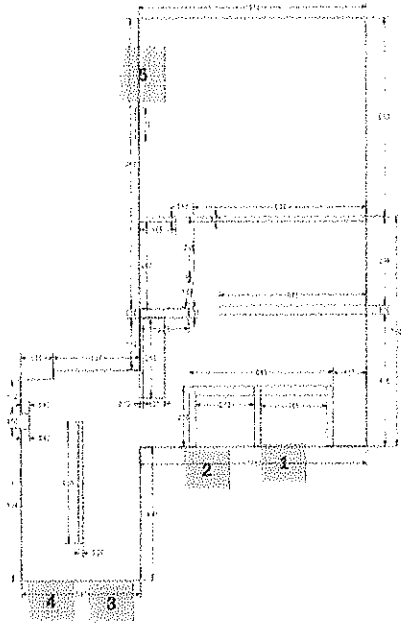
Revisó y Aprobo:

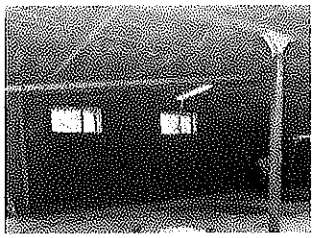
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

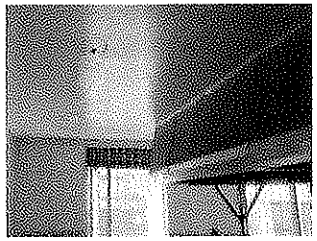
# MEMORIAS DE CALCULO

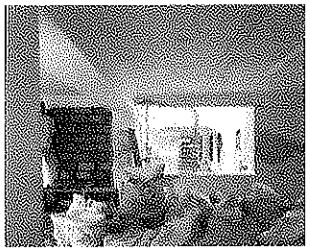
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.25. | M2 | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | 2 | 10/12/2024 | 7,74 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| VENTANAS | | | | | |
| VENTANA 1 | | 1,08 | 0,62 | | 0,67 |
| VENTANA 2 | | 1,08 | 0,62 | | 0,67 |
| VENTANA 3 | | 1,30 | 1,20 | | 1,56 |
| VENTANA 4 | | 1,30 | 1,20 | | 1,56 |
| VENTANA 5 | | 2,09 | 1,57 | | 3,28 |
| TOTAL | | | | | 7,74 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

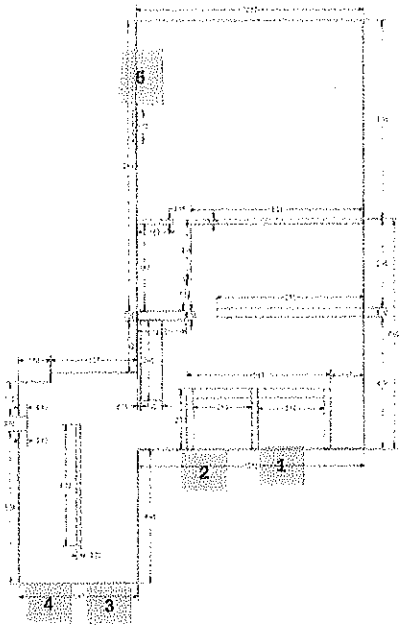
Revisó y Aprobo:

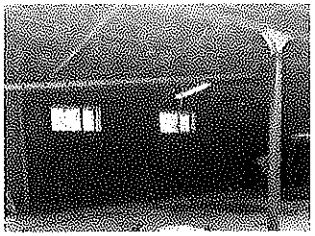
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

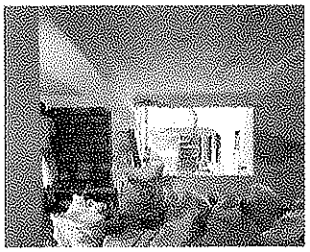
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.28. | M2 | Desmonte de Rejas Metálicas | 2 | 10/12/2024 | 7,74 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| VENTANAS | | | | | |
| VENTANA 1 | | 1,08 | 0,62 | | 0,67 |
| VENTANA 2 | | 1,08 | 0,62 | | 0,67 |
| VENTANA 3 | | 1,30 | 1,20 | | 1,56 |
| VENTANA 4 | | 1,30 | 1,20 | | 1,56 |
| VENTANA 5 | | 2,09 | 1,57 | | 3,28 |
| TOTAL | | | | | 7,74 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.32. | UN | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | 2 | 10/12/2024 | 7,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| PUNTOS HIDRAULICOS | | | | 7,00 | 7,00 |
| TOTAL | | | | | 7,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

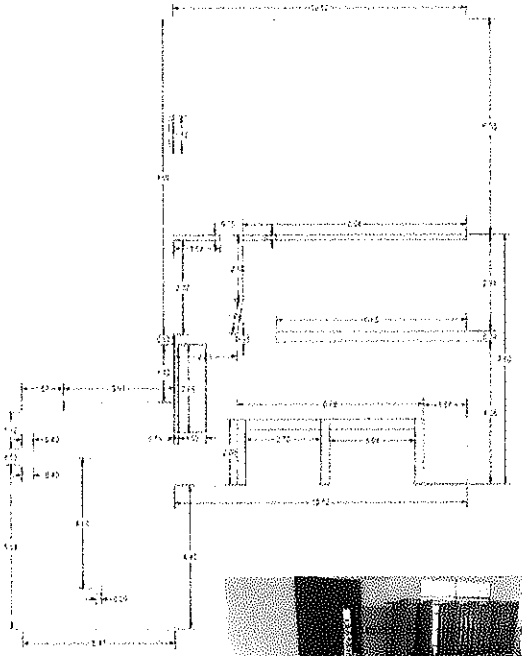
Revisó y Aprobo:

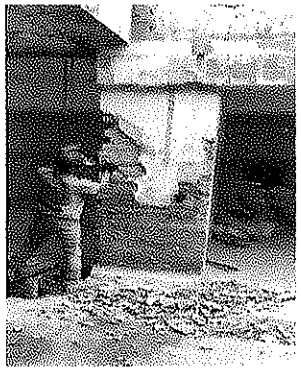
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

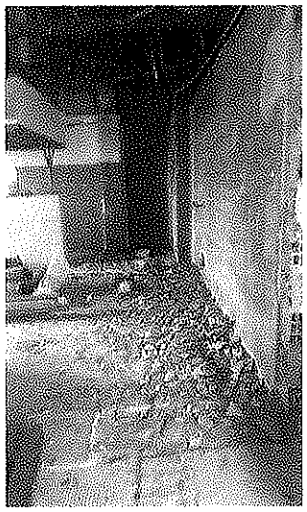
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

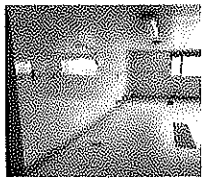
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.38. | M2 | Desmonte de pañete | 2 | 10/12/2024 | 170,94 |











DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| DESMONTE PAÑETE | | | | | |
| MURO COCINA | | 3,97 | 2,75 | | 10,92 |
| MURO COCINA | | 1,50 | 2,75 | | 4,13 |
| MURO COCINA | | 1,12 | 2,75 | | 3,08 |
| MURO COCINA | | 0,50 | 2,75 | | 1,38 |
| MURO COCINA | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| MURO COCINA | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| MURO COCINA | | 5,04 | 2,75 | | 13,86 |
| MURO COCINA | | 5,47 | 2,75 | | 15,04 |
| MURO COCINA | | 4,40 | 2,75 | | 12,10 |
| MURO DIVISORIO COCINA | | 4,00 | 1,50 | | 6,00 |
| MURO AREA SALON | | 10,52 | 2,75 | | 28,93 |
| DESCUENTO PUERTA PRINCIPAL | | -1,57 | -2,00 | | -3,14 |
| | | 6,58 | 2,75 | | 18,10 |
| | | 7,60 | 2,65 | | 20,14 |
| | | 9,60 | 2,65 | | 25,44 |
| | | 2,26 | 2,65 | | 5,99 |
| | | 2,26 | 2,65 | | 5,99 |
| | | 0,30 | 2,65 | | 0,80 |
| | | | | TOTAL | 170,94 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

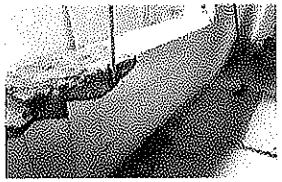
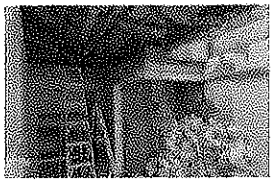
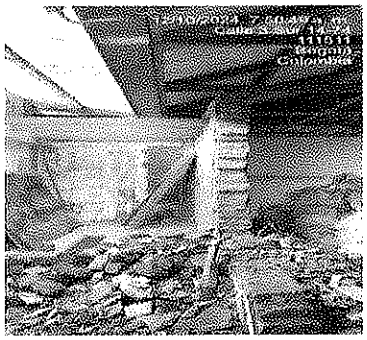
Revisó y Aprobo:

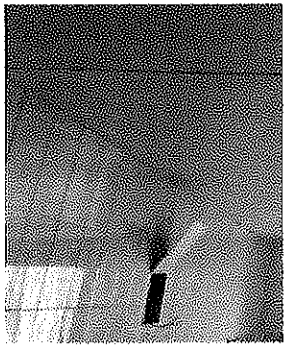
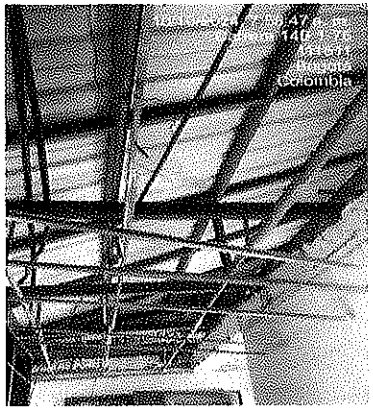
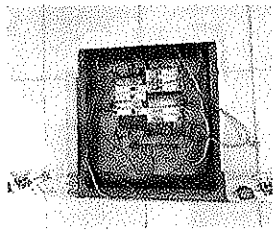
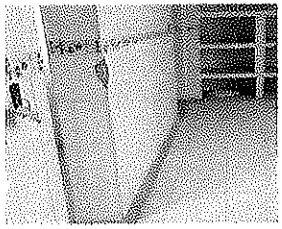
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.39. | un | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | 2 | 10/12/2024 | 69,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | 69,00 | | | 69,00 |
| TOTAL | | | | | 69,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

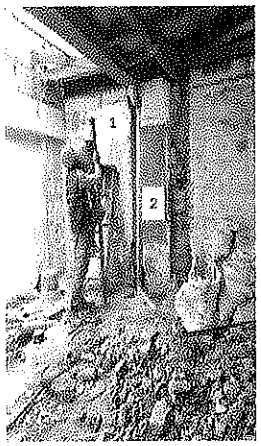
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

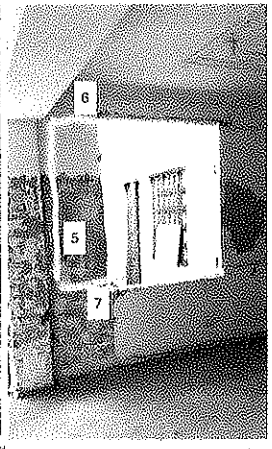
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.41. | ML | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | 2 | 10/12/2024 | 28,96 |

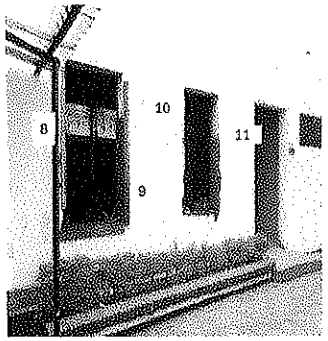
DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

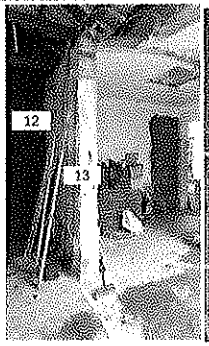


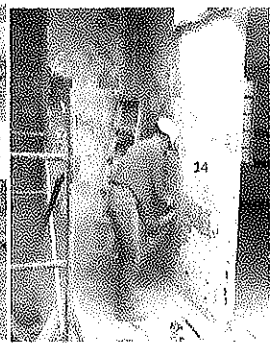







| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| corte 1 | | | 2,75 | | 2,75 |
| corte 2 | | | 2,75 | | 2,75 |
| corte 3 | | | 2,60 | | 2,60 |
| corte 4 | | | 2,60 | | 2,60 |
| corte 5 | | | 1,56 | | 1,56 |
| corte 6 | | | 1,10 | | 1,10 |
| corte 7 | | | 1,10 | | 1,10 |
| corte 8 | | | 1,60 | | 1,60 |
| corte 9 | | | 1,60 | | 1,60 |
| corte 10 | | | 1,60 | | 1,60 |
| corte 11 | | | 1,60 | | 1,60 |
| corte 12 | | | 2,75 | | 2,75 |
| corte 13 | | | 2,75 | | 2,75 |
| corte 14 | | | 2,60 | | 2,60 |
| | | | TOTAL | | 28,96 |

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

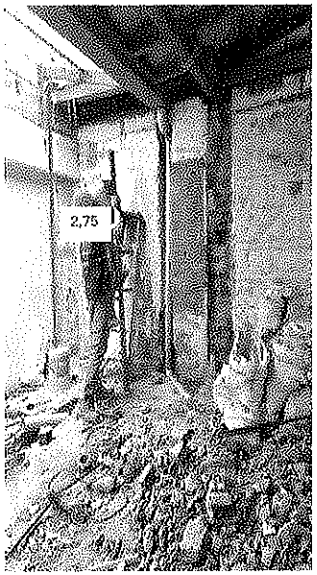
## MEMORIAS DE CALCULO

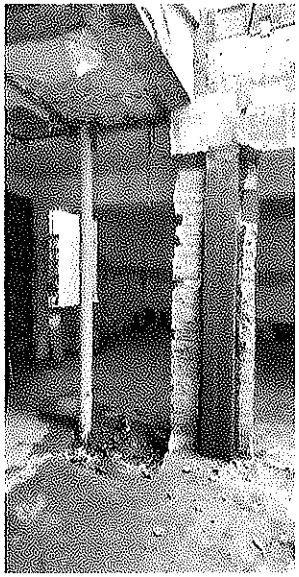
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ACTIVIDADES PRELIMINARES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANTIDAD TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-1.42. | ML. | Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material | 2 | 10/12/2024 | 6,50 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | 2,75 | | 2,75 |
| | | | 2,75 | | 2,75 |
| | | | | | 6,50 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

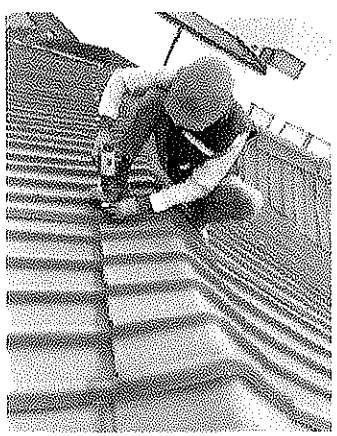
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

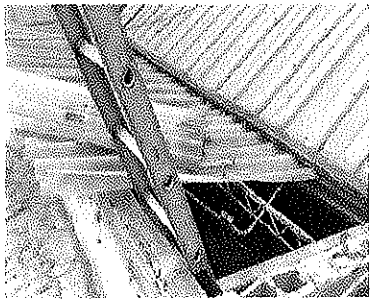
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.01. | M2 | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | 2 | 10/12/2024 | 73,80 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 12,30 | 6,00 | | | 73,80 |
| | | | | TOTAL | 73,80 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

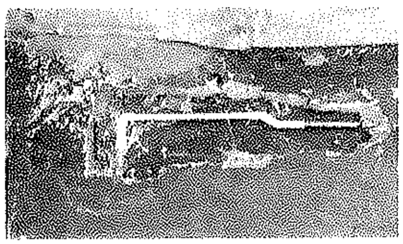
# MEMORIAS DE CALCULO

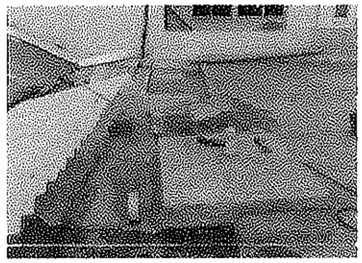
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-2.01. | M2 | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento | 3 | 26/12/2024 | 190,06 |

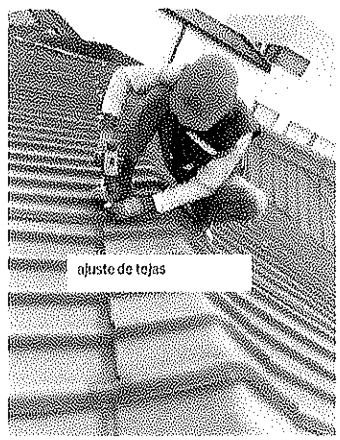













DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 9,68 | 12,01 | | | 116,26 |
| TOTAL | | | | | 110,26 |
| TOTAL ACUMULADO ACTAS | | | | | 190,06 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

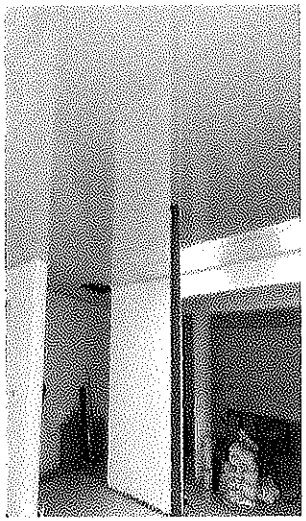
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

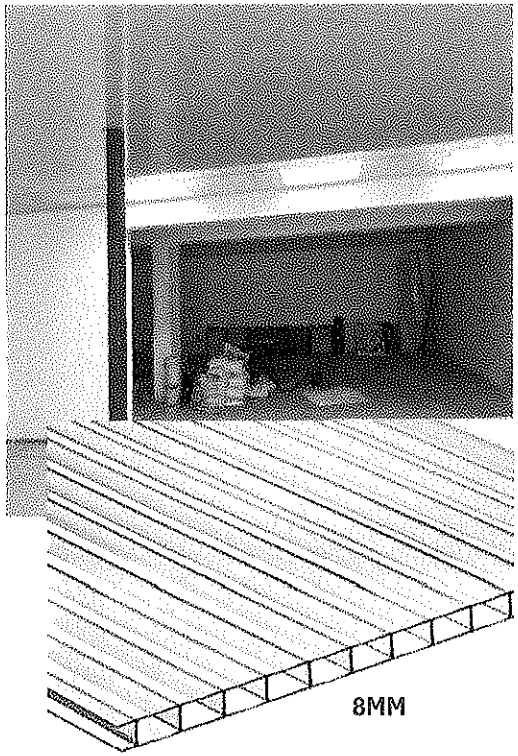
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.22. | M2 | Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm | 3 | 26/12/2024 | 8,09 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 1,50 | 1,50 | | | 2,25 |
| | 1,50 | 1,50 | | | 2,25 |
| | 1,50 | 1,50 | | | 2,25 |
| | 1,49 | 1,50 | | | 2,24 |
| TOTAL | | | | | 8,99 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA REPIC
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

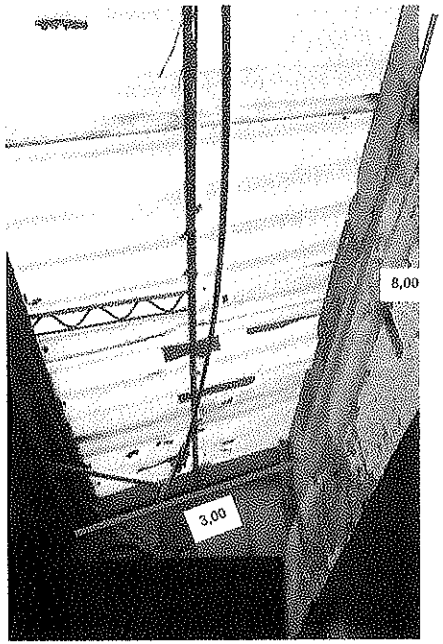
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.27. | m2 | Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 10 | 2 | 10/12/2024 | 24,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones: Ancho | Dimensiones: Longitud | Dimensiones: Altura | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 3,00 | 8,00 | | | 24,00 |
| | | | | TOTAL | 24,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

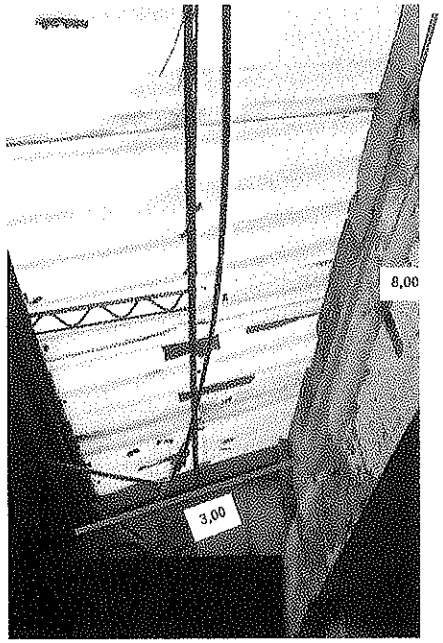
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.31. | ml | Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta | 2 | 10/12/2024 | 8,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 8,00 | | | 8,00 |
| TOTAL | | | | | 8,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

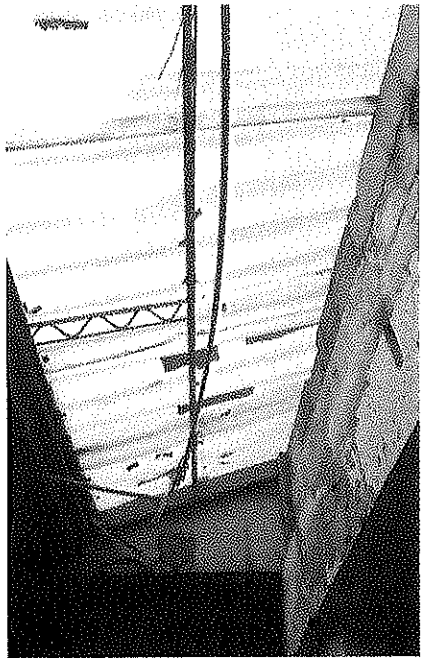
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.33. | m2 | Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | 2 | 10/12/2024 | 10,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 2,00 | 5,00 | | | 10,00 |
| TOTAL | | | | | 10,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

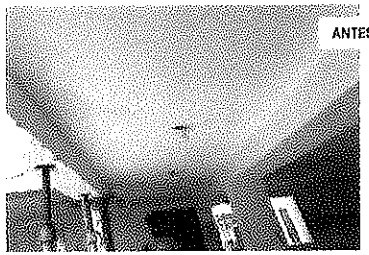
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

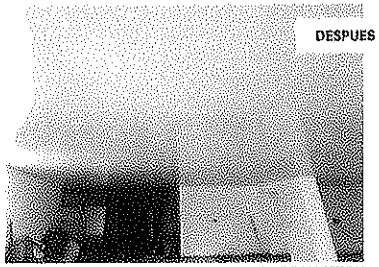
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-2.43. | m2 | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | 3 | 26/12/2024 | 210,50 |

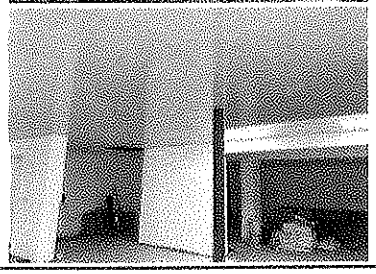
DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

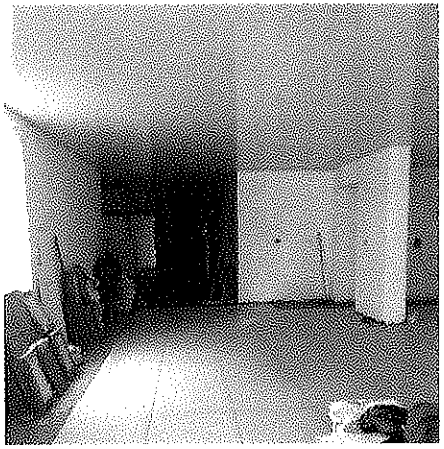
ANTES

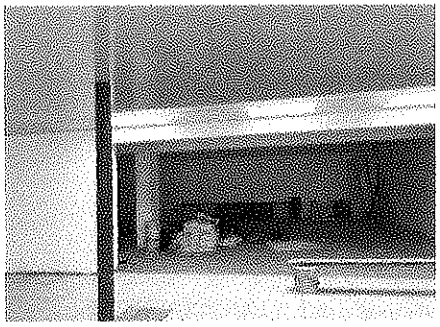


DESPUES









| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 16,18 | 10,52 | | | 170,23 |
| | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| | | | | | 210,50 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

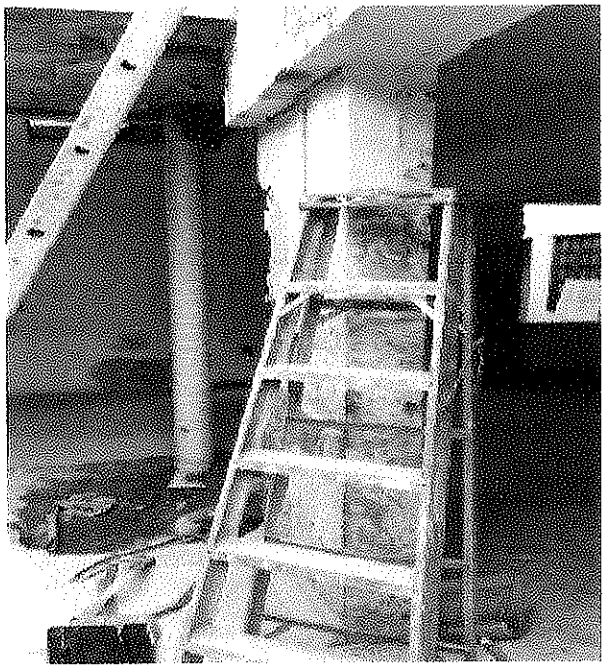
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.09. | UN | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6" | 2 | 10/12/2024 | 1,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | 1,00 | | 1,00 |
| | | | | TOTAL | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

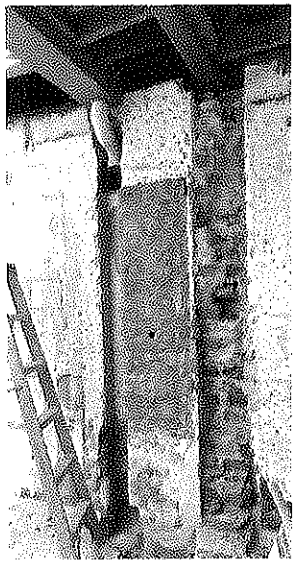
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.13. | ML | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | 2 | 10/12/2024 | 2,75 |






DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | 2,75 | | 2,75 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL | | 2,75 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

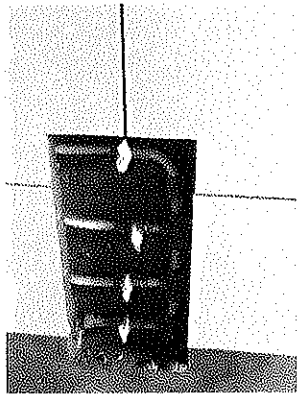
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.20. | UN | Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar | 3 | 26/12/2024 | 1,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL









| Localización | Dimensiones | | | No. elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | TOTAL | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

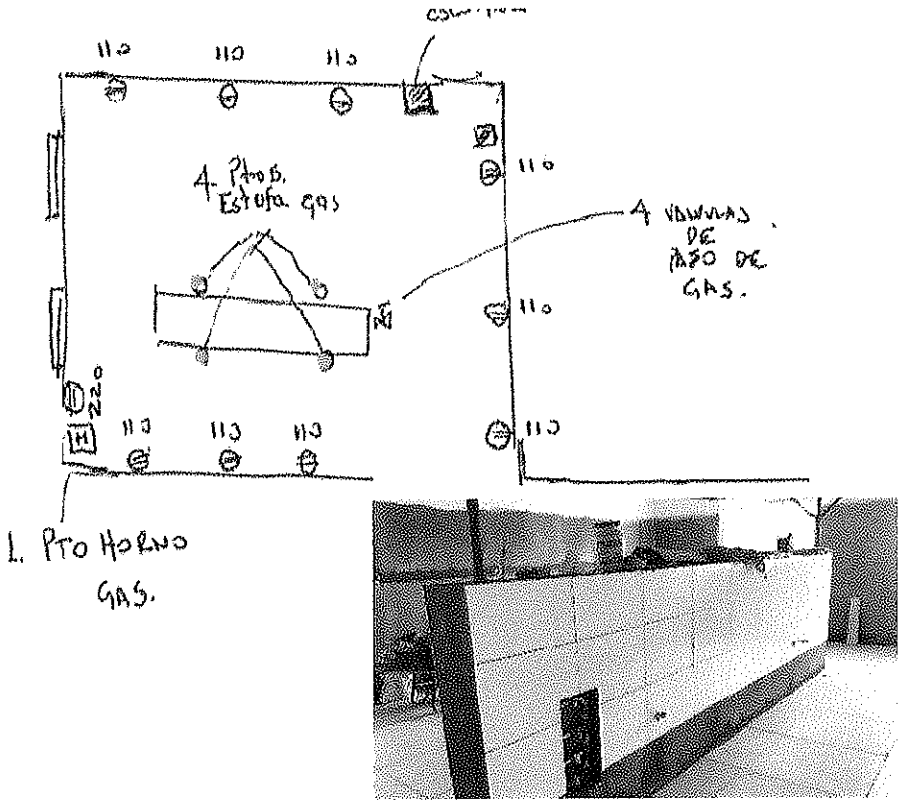
INTENDENTE JEFE - JHON EDGARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.22. | mt | Reposición e instalación de Tubería Acero Galvanizada 1" | 2 | 10/12/2024 | 4,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | 1,00 | | | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 4,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

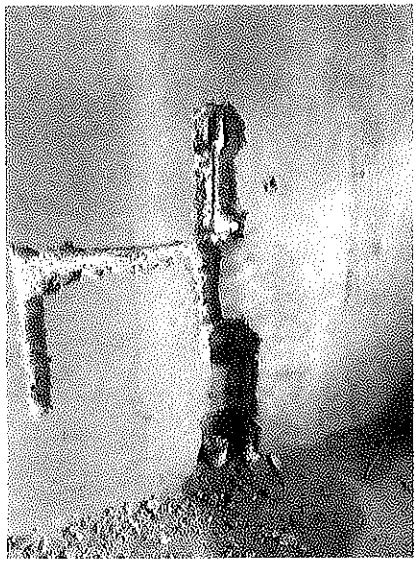
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

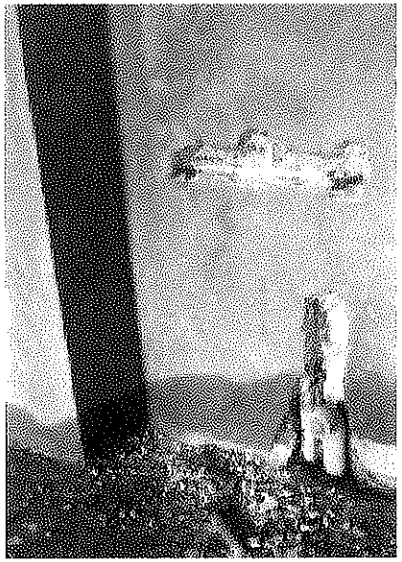
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.30. | UN | Reposición e Instalación de Punto Agua Fría | 3 | 26/12/2024 | 2,01 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 2,01 | 2,01 |
| | | | | | 2,01 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

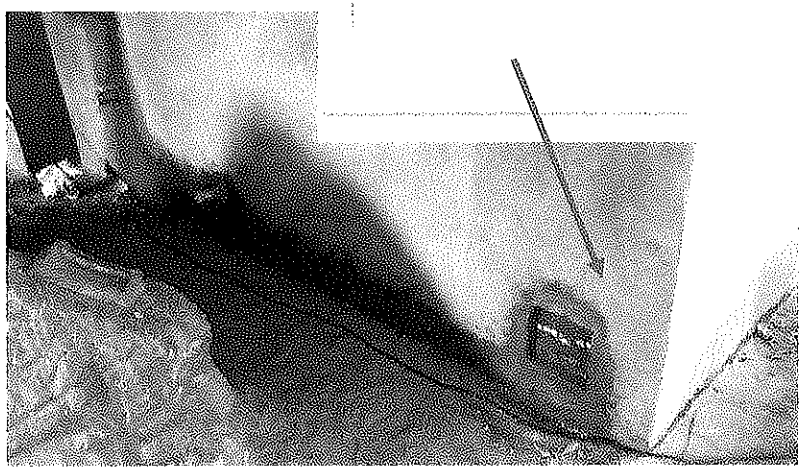
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.32. | UN | | 3 | 26/12/2024 | 1,00 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

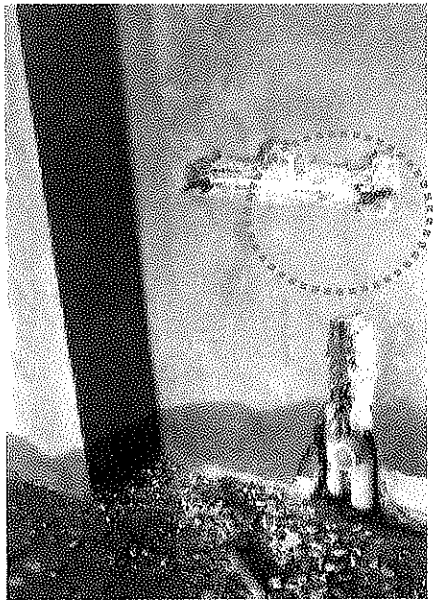
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

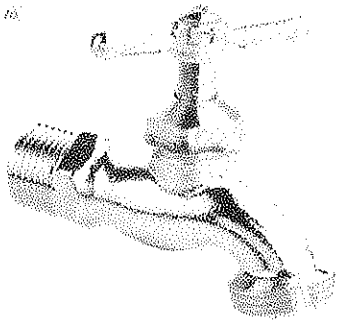
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.40. | UN | Reposición e instalación de llave manguera | 3 | 26/12/2024 | 2,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 2,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | 2,00 |

Realizo:

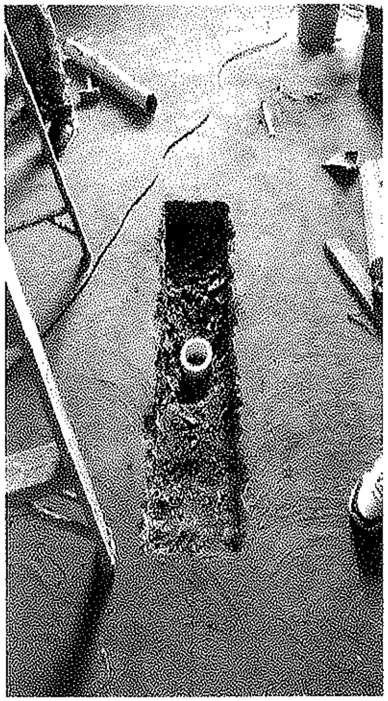
ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

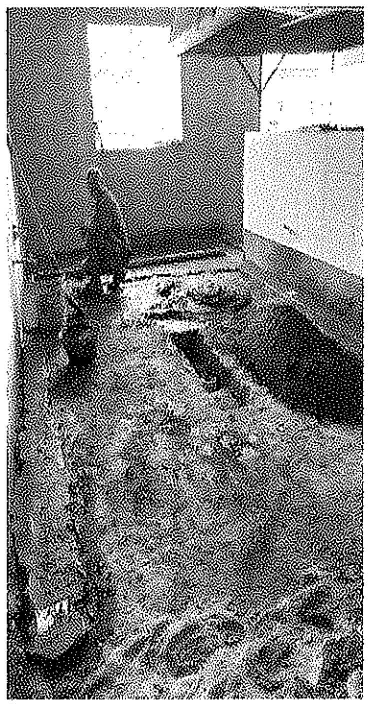
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | | |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | | | |
| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
| A1-3.43. | ML | Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro | 3 | 26/12/2024 | 2,40 |
| | | | | DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL | |





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 1,20 | | | 1,20 |
| | | 1,20 | | | 1,20 |
| TOTAL | | | | | 2,40 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

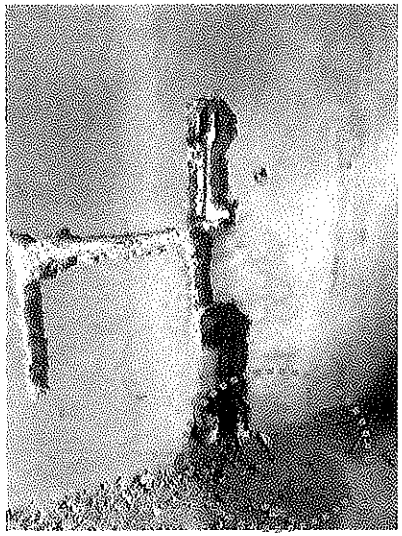
Revisó y Aprobo:

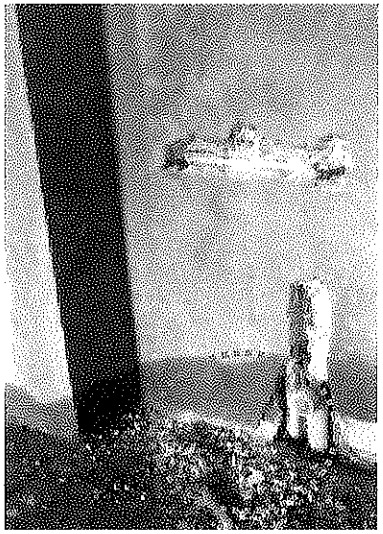
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-3.47. | UN | Reposición e instalación de salida sanitaria 3" | 3 | 28/12/2024 | 2,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 2,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | 2,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

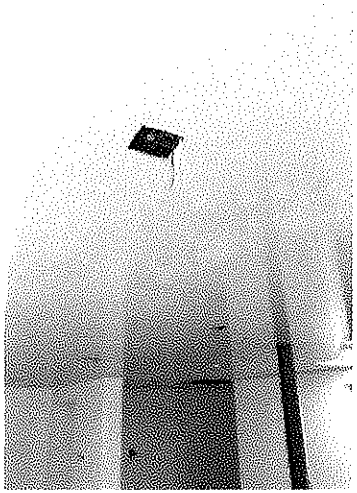
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

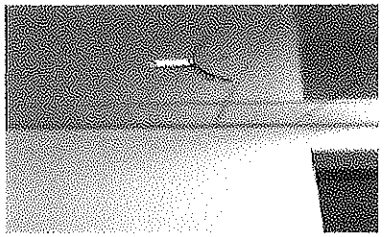
## MEMORIAS DE CALCULO

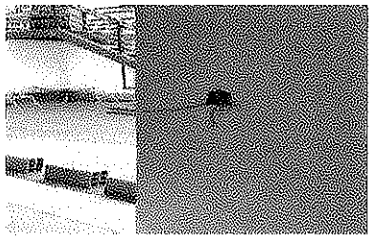
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.03. | ML. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | 3 | 26/12/2024 | 950,00 |









DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| cable blanco | | 300,00 | | | 300,00 |
| cable verde | | 200,00 | | | 200,00 |
| cable amarillo | | 100,00 | | | 100,00 |
| cable azul | | 100,00 | | | 100,00 |
| cable rojo | | 100,00 | | | 100,00 |
| cable negro | | 150,00 | | | 150,00 |
| | | | | | 950,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.17. | un | Reposición e instalación interruptor sencillo | 3 | 26/12/2024 | 6,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| AREA COCINA | | | | 1 | 1,00 |
| AREA COMEDOR | | | | 5 | 5,00 |
| | | | TOTAL | | 6,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

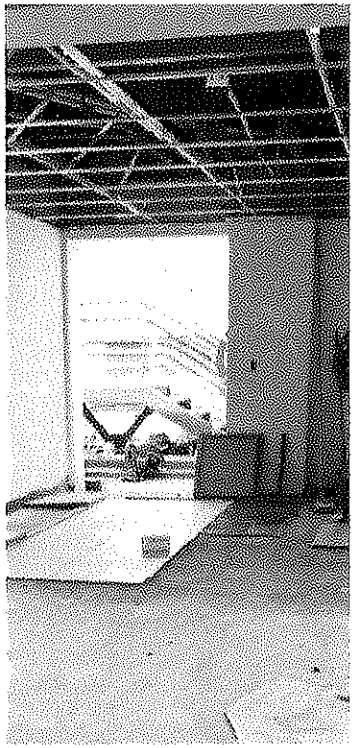
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.20. | un | Reposición e instalación interruptor doble | 3 | 26/12/2024 | 2,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 2 | 2,00 |
| | | | | TOTAL | 2,00 |

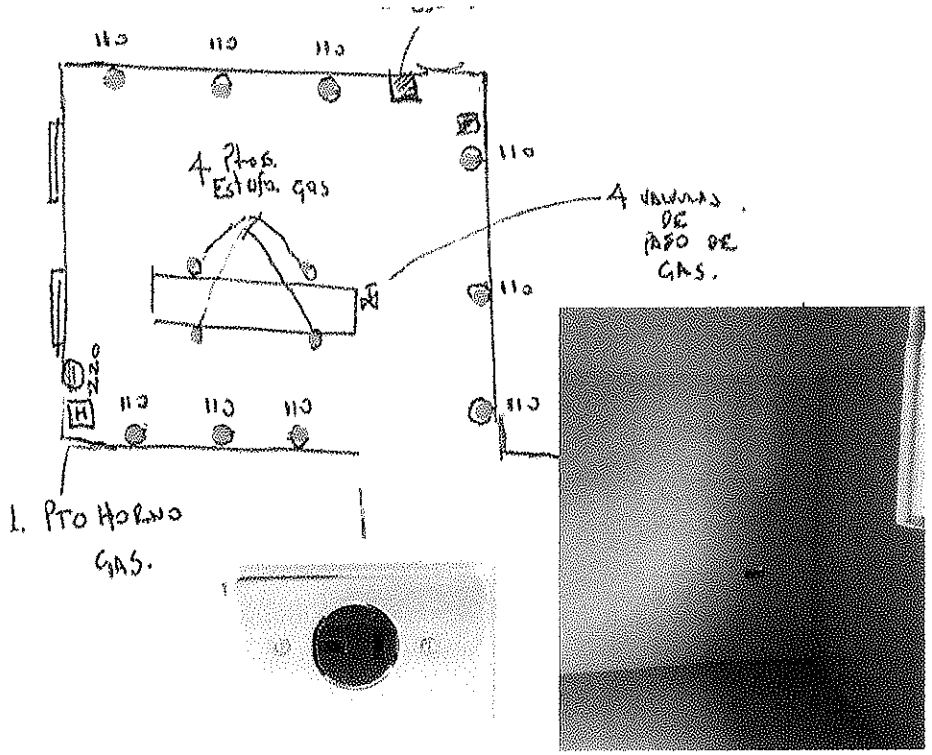
| | | |
|---|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: | |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO | |

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.24. | un | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica | 3 | 26/12/2024 | 1,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones | | | Numeramiento | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

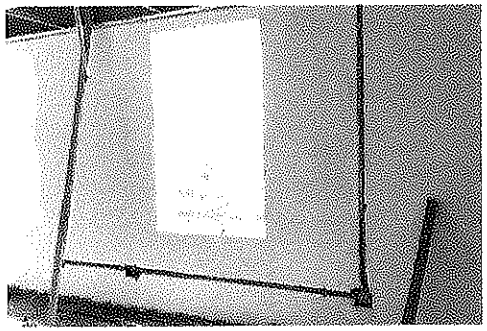
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

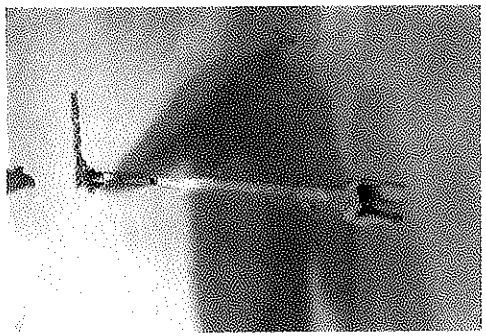
# MEMORIAS DE CALCULO

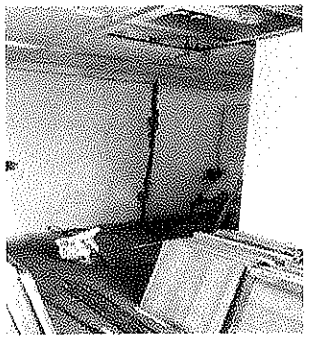
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.25. | un | Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC | 3 | 26/12/2024 | 56,00 |
| | | | | DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL | |









| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| salidas en cocina | | | | 11,00 | 11,00 |
| salidas iluminacion | | | | 32,00 | 32,00 |
| salidas en comedor | | | | 13,00 | 13,00 |
| TOTAL | | | | | 56,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

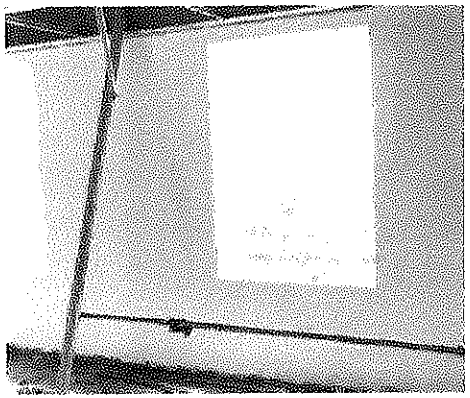
Revisó y Aprobo:

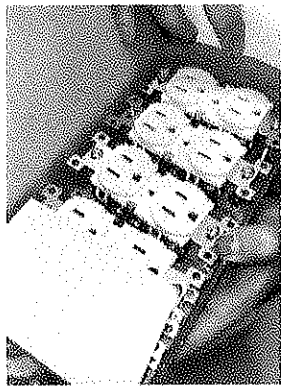
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.28. | un | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | 3 | 26/12/2024 | 43,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| AREA DE COMEDOR | | | | 11,00 | 11,00 |
| EN CIELO RASO PARA LAMPARAS | | | | 32,00 | 32,00 |
| TOTAL | | | | | 43,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

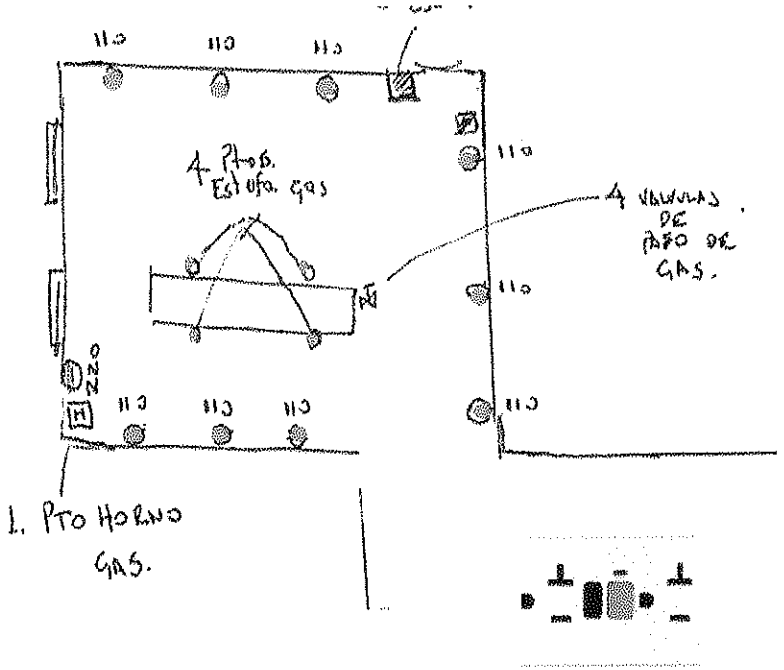
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.30. | un | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | 3 | 28/12/2024 | 0,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 0,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

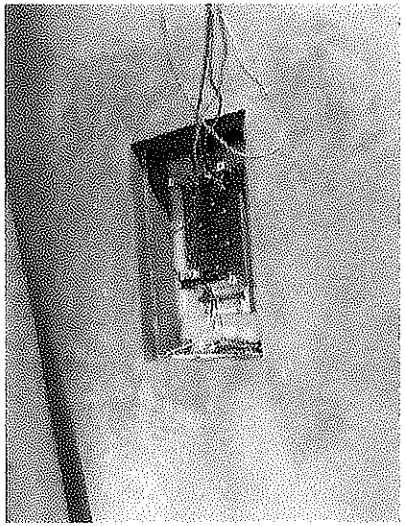
# MEMORIAS DE CALCULO

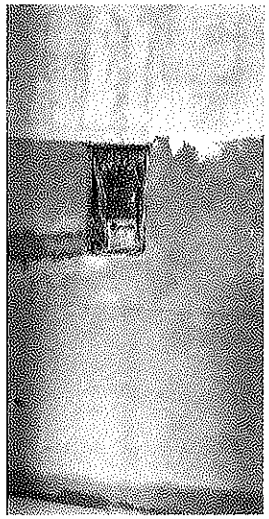
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.35, | un | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución | 3 | 20/12/2024 | 1,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | 1,00 |





Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

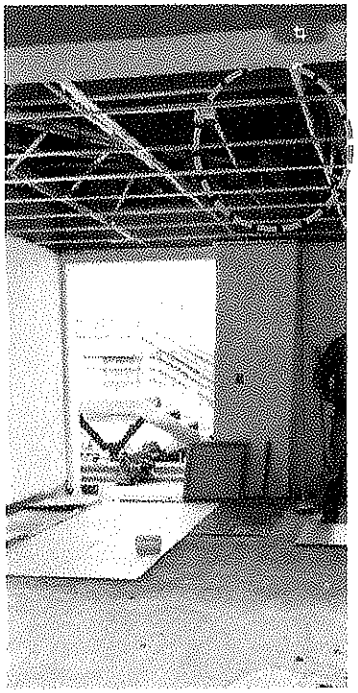
Revisó y Aprobo:

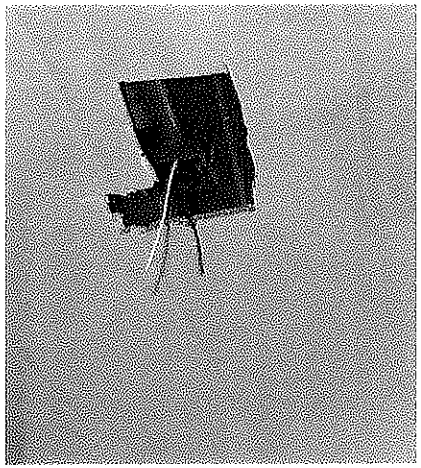
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.36. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON | 3 | 26/12/2024 | 32,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 32,00 | 32,00 |
| TOTAL | | | | | 32,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

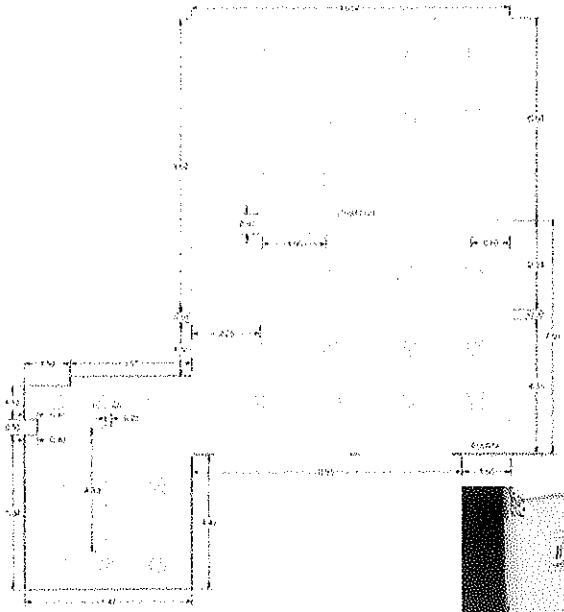
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.46. | un | Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W | 3 | 26/12/2024 | 32,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones | | | No. Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 32,00 | 32,00 |
| | | | | | 32,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

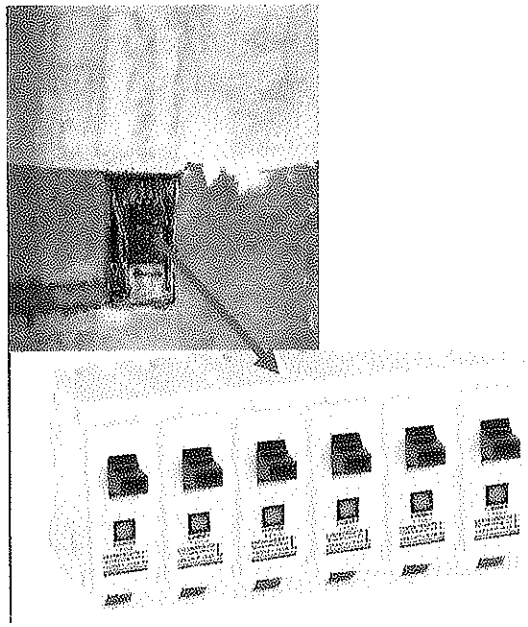
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.66. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios | 3 | 26/12/2024 | 7,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 7,00 | 7,00 |
| TOTAL | | | | | 7,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

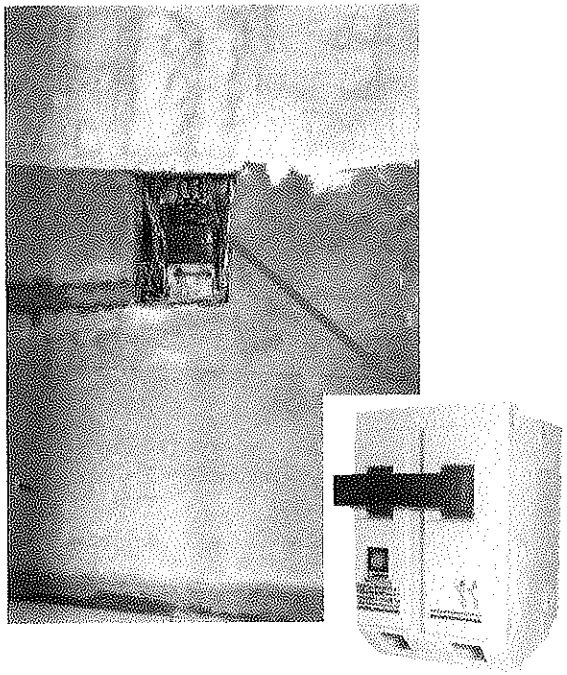
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-4.59. | UN | Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios | 3 | 20/12/2024 | 1,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

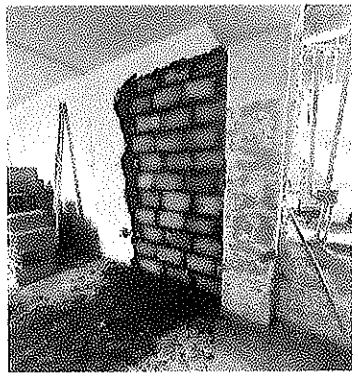
Revisó y Aprobo:

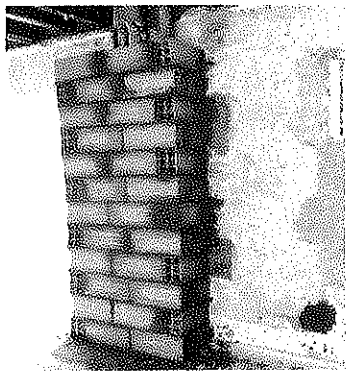
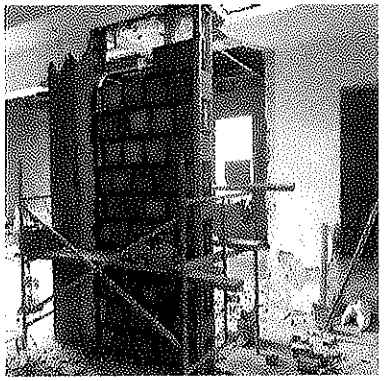
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.11. | m2 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera | 2 | 10/12/2024 | 35,27 |



DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No. Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 0,70 | 2,60 | | 1,82 |
| | | 1,20 | 2,75 | | 3,30 |
| | | 1,00 | 2,75 | | 2,75 |
| | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| | | 2,00 | 2,60 | | 5,20 |
| | | | | TOTAL | 35,27 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

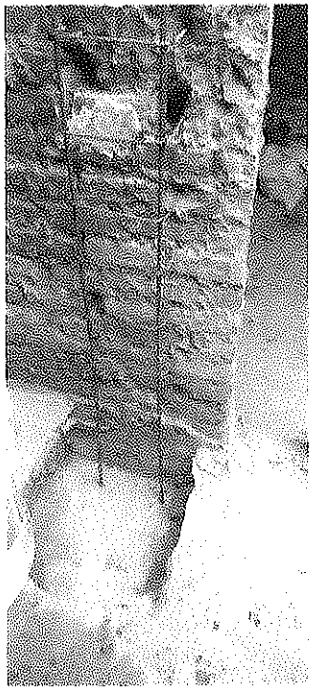
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

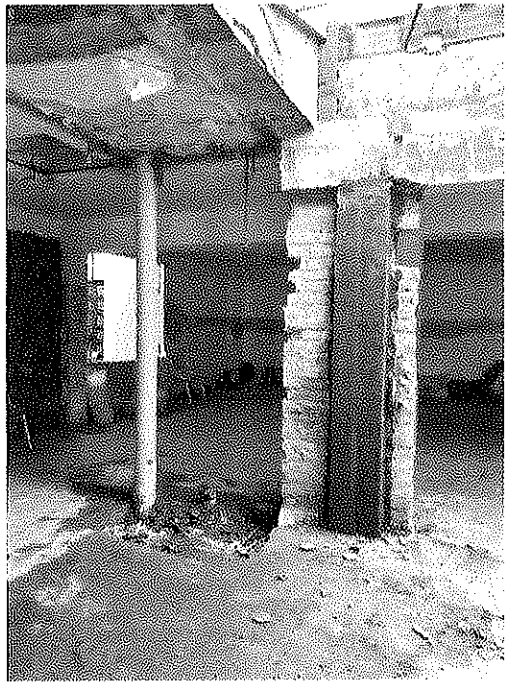
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-6.23. | M3 | Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo | 2 | 10/12/2024 | 0,60 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 0,50 | 0,50 | 2,65 | | 0,66 |
| TOTAL | | | | | 0,60 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

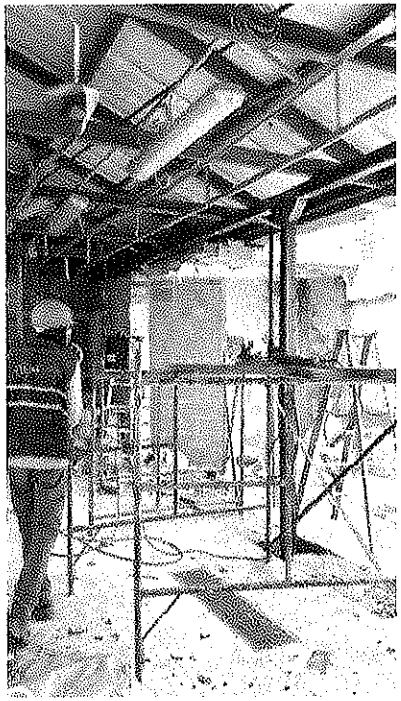
Revisó y Aprobo:

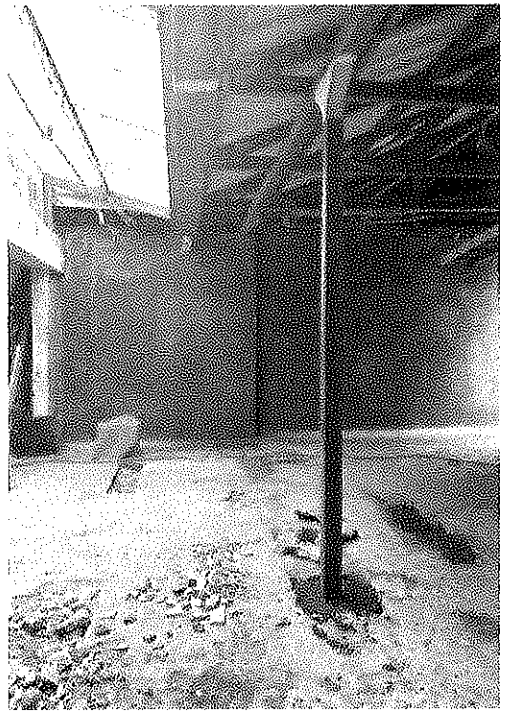
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.02. | ml | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | 2 | 10/12/2024 | 49,00 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | 49,00 | | | 49,00 |
| | | | | | 49,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

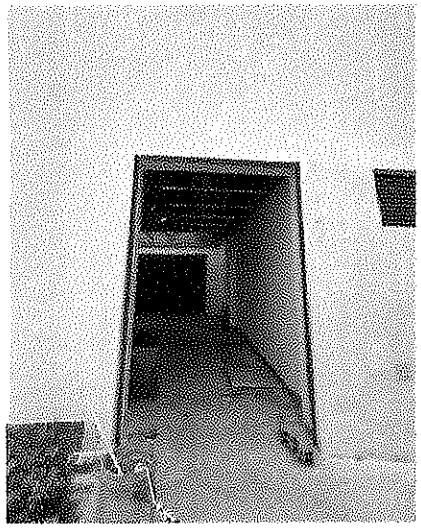
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

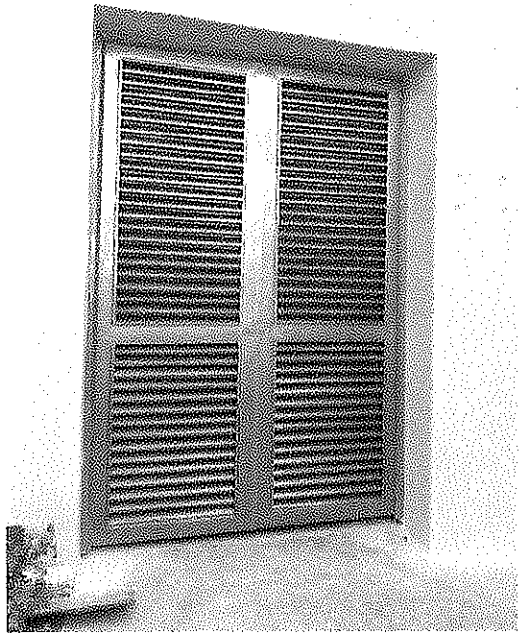
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.02 | ML | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | 3 | 26/12/2024 | 54,70 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No. elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 2,35 | | | 2,35 |
| | | 2,35 | | | 2,35 |
| | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | TOTAL | 5,70 |
| | | | | TOTAL CUATRO ACTAS | 54,70 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

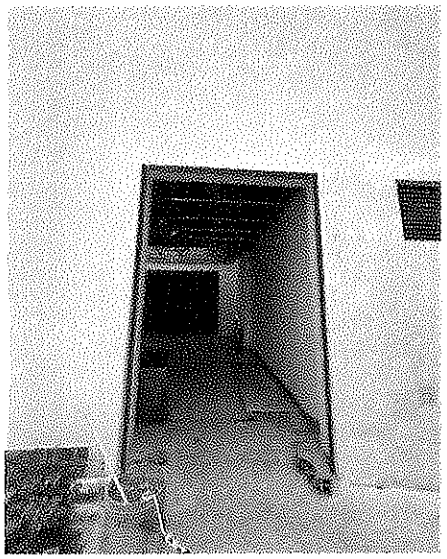
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

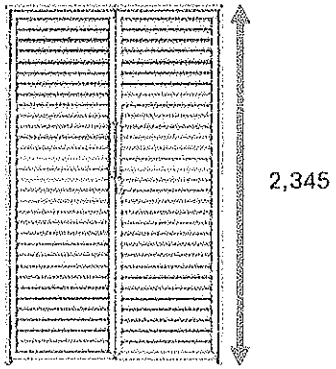
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.08. | ML | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina | 3 | 26/12/2024 | 2,35 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL






| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 2,35 | | | 2,35 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | 2,35 |

| | | |
|---|---|---|
| Realizo: | Revisó y Aprobo: | |
| ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ<br>SUPERVISOR TECNICO | |

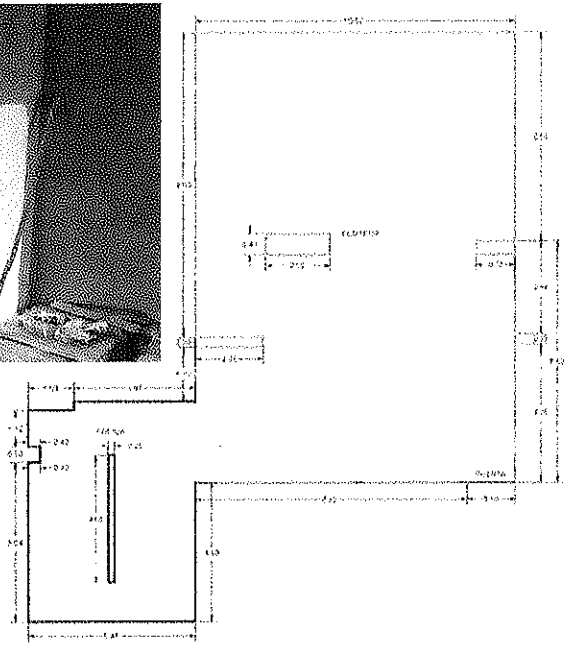
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.11, | M2 | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | 2 | 10/12/2024 | 172,24 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | 1,72 | 2,75 | | 4,73 |
| | | 2,26 | 2,75 | | 6,22 |
| | | 2,26 | 2,75 | | 6,22 |
| | | 0,30 | 2,75 | | 0,83 |
| | | 9,60 | 2,65 | | 25,44 |
| | | 10,52 | 2,65 | | 27,88 |
| | | 6,58 | 2,65 | | 17,44 |
| | | 0,70 | 2,65 | | 1,86 |
| | | 0,70 | 2,65 | | 1,86 |
| | | 0,30 | 2,65 | | 0,80 |
| | | 7,60 | 2,75 | | 20,90 |
| | | 8,95 | 2,65 | | 23,72 |
| | | 2,00 | 2,65 | | 5,30 |
| | | 2,00 | 2,65 | | 5,30 |
| | | 0,40 | 2,65 | | 1,06 |
| | | 0,40 | 2,65 | | 1,06 |
| COCINA | | 4,40 | 0,95 | | 4,18 |
| Nota: En la cocina se onchapa hasta 1,80cm de altura y el restante para los 2,75 va estucado y pintado | | 5,47 | 0,95 | | 5,20 |
| | | 5,04 | 0,95 | | 4,79 |
| | | 0,40 | 0,95 | | 0,38 |
| | | 0,50 | 0,95 | | 0,48 |
| | | 0,40 | 0,95 | | 0,38 |
| | | 1,12 | 0,95 | | 1,06 |
| | | 1,50 | 0,95 | | 1,43 |
| | | 3,97 | 0,95 | | 3,77 |
| | | | | | 172,24 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

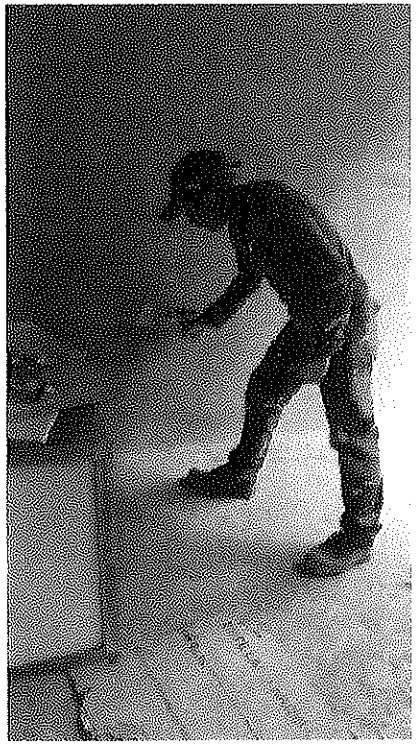
Revisó y Aprobo:

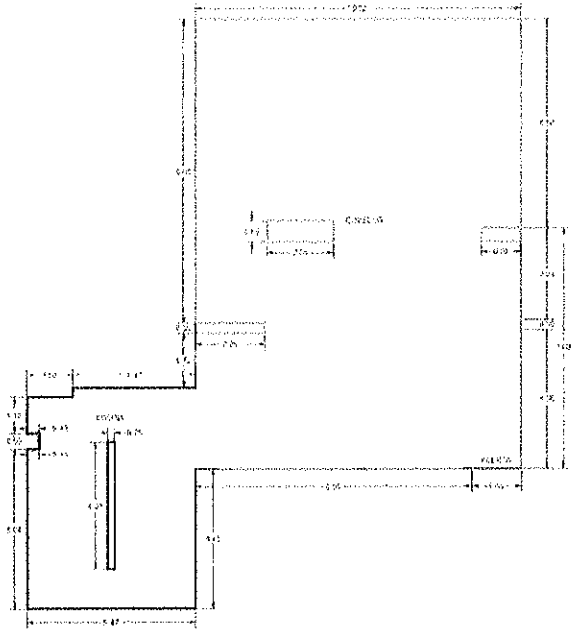
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.19. | M2 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | 2 | 10/12/2024 | 172,24 |





DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| RESTAURANTE ESINC | | 1,72 | 2,75 | | 4,73 |
| | | 2,26 | 2,75 | | 6,22 |
| | | 2,26 | 2,75 | | 6,22 |
| | | 0,30 | 2,75 | | 0,83 |
| | | 9,60 | 2,65 | | 25,44 |
| | | 10,52 | 2,65 | | 27,88 |
| | | 6,58 | 2,65 | | 17,44 |
| | | 0,70 | 2,65 | | 1,86 |
| | | 0,70 | 2,65 | | 1,86 |
| | | 0,30 | 2,65 | | 0,80 |
| | | 7,60 | 2,75 | | 20,90 |
| | | 8,95 | 2,65 | | 23,72 |
| | | 2,00 | 2,65 | | 5,30 |
| | | 2,00 | 2,65 | | 5,30 |
| | | 0,40 | 2,65 | | 1,06 |
| | | 0,40 | 2,65 | | 1,06 |
| COCINA | | 4,40 | 0,95 | | 4,18 |
| Nota: En la cocina se enchapa hasta 1,80cm de altura y el restante para los 2,75 va estucado y pintado | | 5,47 | 0,95 | | 5,20 |
| | | 5,04 | 0,95 | | 4,79 |
| | | 0,40 | 0,95 | | 0,38 |
| | | 0,50 | 0,95 | | 0,48 |
| | | 0,40 | 0,95 | | 0,38 |
| | | 1,12 | 0,95 | | 1,06 |
| | | 1,50 | 0,95 | | 1,43 |
| | | 3,97 | 0,95 | | 3,77 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | 172,24 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

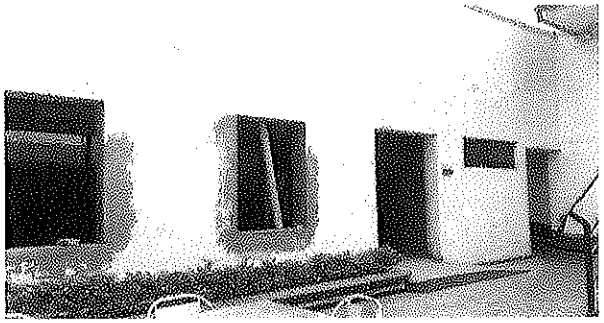
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

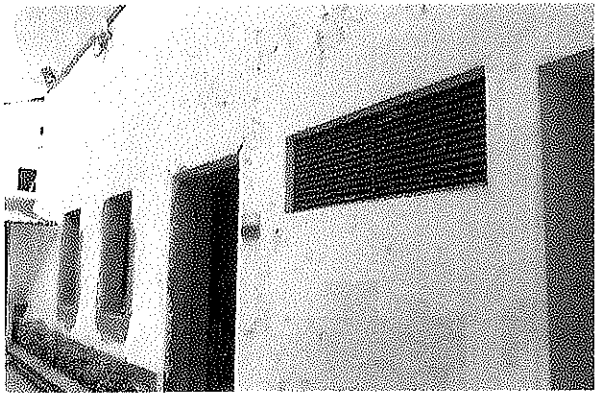
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.20. | M2 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | 2 | 10/12/2024 | 118,50 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 15,49 | 7,65 | | 118,50 |
| TOTAL | | | | | 118,50 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

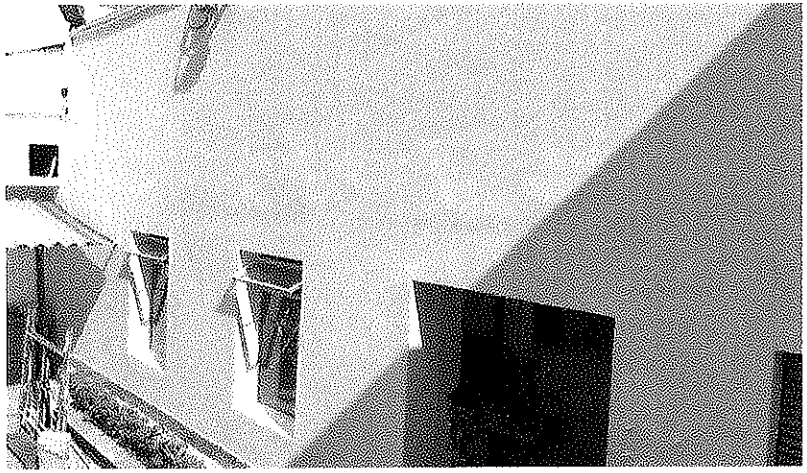
Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

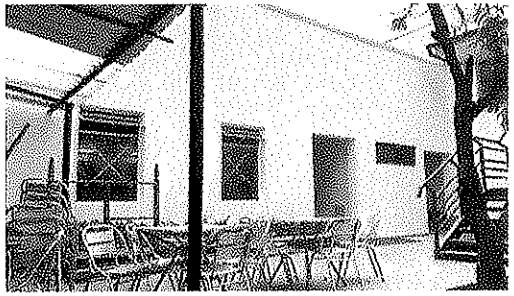
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.21. | ML | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 tonos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra, hasta 60 cm, incluye aislamiento superficie | 3 | 26/12/2024 | 40,30 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| VENTANAS COMEDOR | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 1,08 | | | 1,08 |
| | | 1,08 | | | 1,08 |
| | | 1,08 | | | 1,08 |
| | | 1,08 | | | 1,08 |
| VENTANAS COCINA | | 1,19 | | | 1,19 |
| | | 1,19 | | | 1,19 |
| | | 1,19 | | | 1,19 |
| | | 1,19 | | | 1,19 |
| | | 1,34 | | | 1,34 |
| | | 1,34 | | | 1,34 |
| | | 1,34 | | | 1,34 |
| | | 1,34 | | | 1,34 |
| VENTANA INTERNA COMEDOR | | 2,02 | | | 2,02 |
| | | 2,02 | | | 2,02 |
| | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 1,60 | | | 1,60 |
| PUERTA | | 2,35 | | | 2,35 |
| | | 2,35 | | | 2,35 |
| | | 1,57 | | | 1,57 |
| | | 1,57 | | | 1,57 |
| VENTANILLA DE FACHADA | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 1,60 | | | 1,60 |
| | | 0,60 | | | 0,60 |
| | | 0,60 | | | 0,60 |
| TOTAL | | | | | 40,30 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDWIN PEDRO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 | |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-7.25. | M2 | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura típo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos | 3 | 26/12/2024 | 28,43 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones Ancho | Longitud | Altura | No. Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2,00 | 2,65 | | 5,30 |
| | | 2,00 | 2,65 | | 5,30 |
| | | 0,40 | 2,65 | | 1,06 |
| | | 0,40 | 2,65 | | 1,06 |
| | | 7,50 | 0,50 | | 3,75 |
| | | 7,50 | 0,50 | | 3,75 |
| | | 7,50 | 0,60 | | 4,50 |
| | | 0,70 | 2,65 | | 1,86 |
| | | 0,70 | 2,65 | | 1,86 |
| TOTAL | | | | | 28,43 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

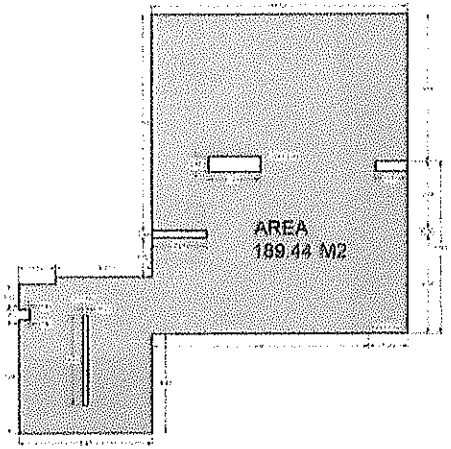
Revisó y Aprobo:

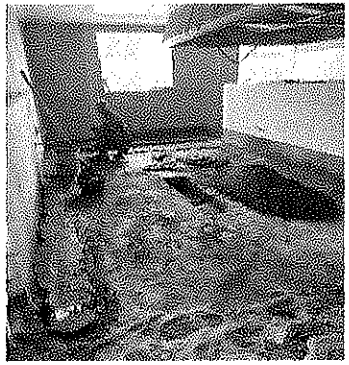
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

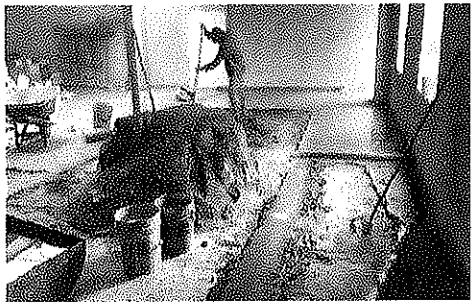
## MEMORIAS DE CALCULO

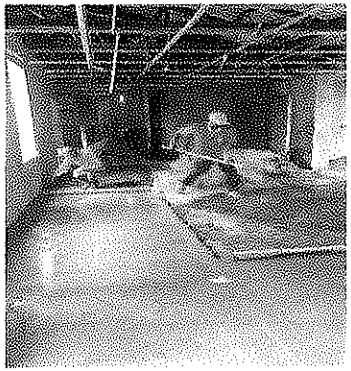
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.01. | m2 | Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido | 2 | 10/12/2024 | 376,68 |







DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | 14,18 | 10,52 | | | 149,17 |
| | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| | 14,18 | 10,52 | | | 149,17 |
| | 7,67 | 5,25 | | | 40,27 |
| TOTAL | | | | | 376,88 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

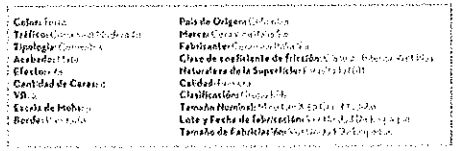
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

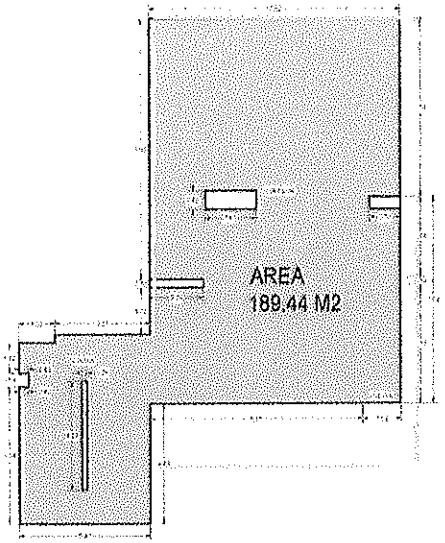
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-8.32. | ml | Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato | 2 | 10/12/2024 | 44,97 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL








Ficha Técnica - 503032

italia

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 1,72 | | | 1,72 |
| | | 9,60 | | | 9,60 |
| | | 10,52 | | | 10,52 |
| | | 6,58 | | | 6,58 |
| | | 7,60 | | | 7,60 |
| | | 8,95 | | | 8,95 |
| | | | | | 44,97 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

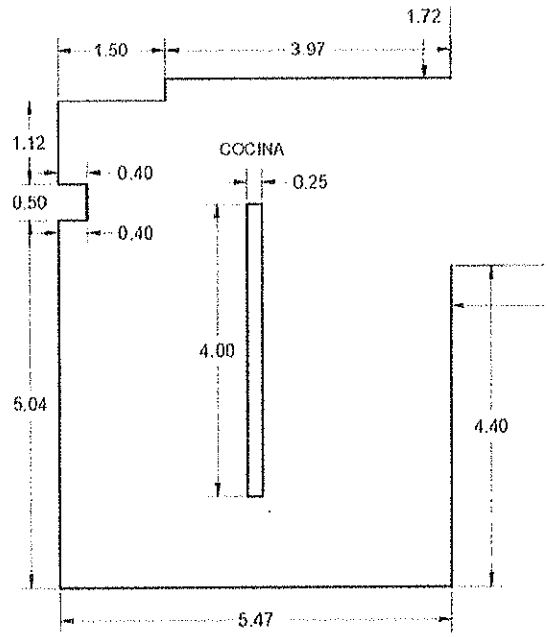
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

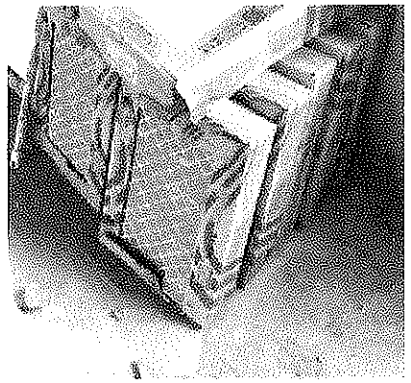
# MEMORIAS DE CALCULO

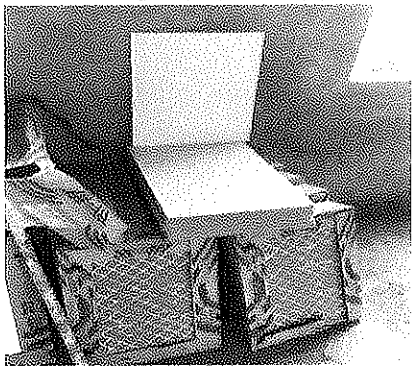
| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.05. | m2 | Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir | 2 | 10/12/2024 | 61,24 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL





| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 3,97 | 1,80 | | 7,15 |
| | | 1,50 | 1,80 | | 2,70 |
| | | 1,12 | 1,80 | | 2,02 |
| | | 0,40 | 1,80 | | 0,72 |
| | | 0,50 | 1,80 | | 0,90 |
| | | 0,40 | 1,80 | | 0,72 |
| | | 5,04 | 1,80 | | 9,07 |
| | | 5,47 | 1,80 | | 9,85 |
| | | 4,40 | 1,80 | | 7,92 |
| | | 4,00 | 1,20 | | 4,80 |
| | | 4,00 | 1,20 | | 4,80 |
| | | 0,25 | 1,20 | | 0,30 |
| | | 0,25 | 1,20 | | 0,30 |
| | | | | TOTAL | 61,24 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

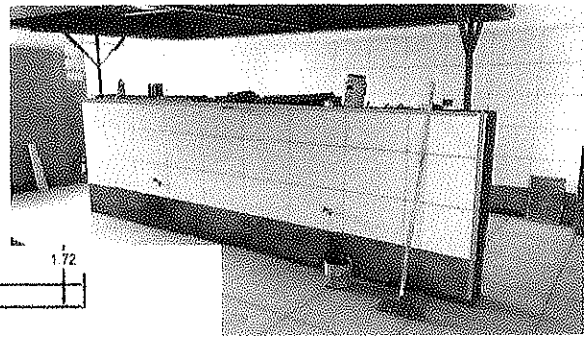
Revisó y Aprobo:

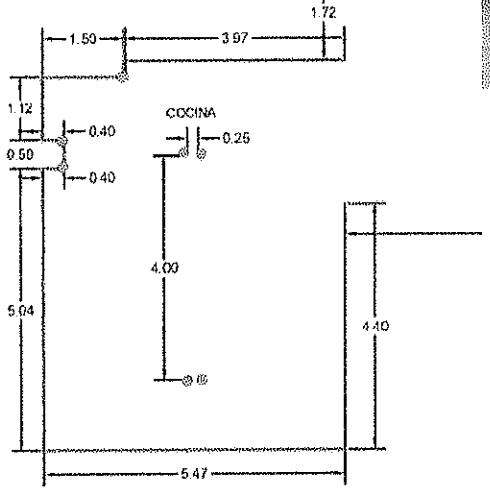
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-9.10. | ML | Suministro e Instalación Win en Aluminio | 3 | 28/10/2024 | 21,80 |






DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 4,00 | | | 4,00 |
| | | 4,00 | | | 4,00 |
| | | 1,30 | | | 1,30 |
| | | 1,30 | | | 1,30 |
| | | 1,30 | | | 1,30 |
| | | 1,30 | | | 1,30 |
| | | 2,70 | | | 2,70 |
| | | 2,70 | | | 2,70 |
| | | 2,70 | | | 2,70 |
| | | 0,25 | | | 0,25 |
| | | 0,25 | | | 0,25 |
| | | | TOTAL | | 21,80 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

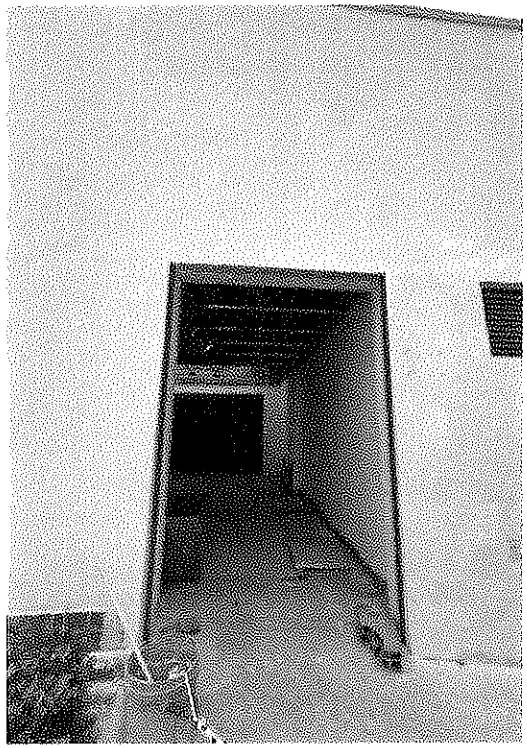
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO GONZALEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-11,06. | UN | Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M | 3 | 26/10/2024 | 1,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

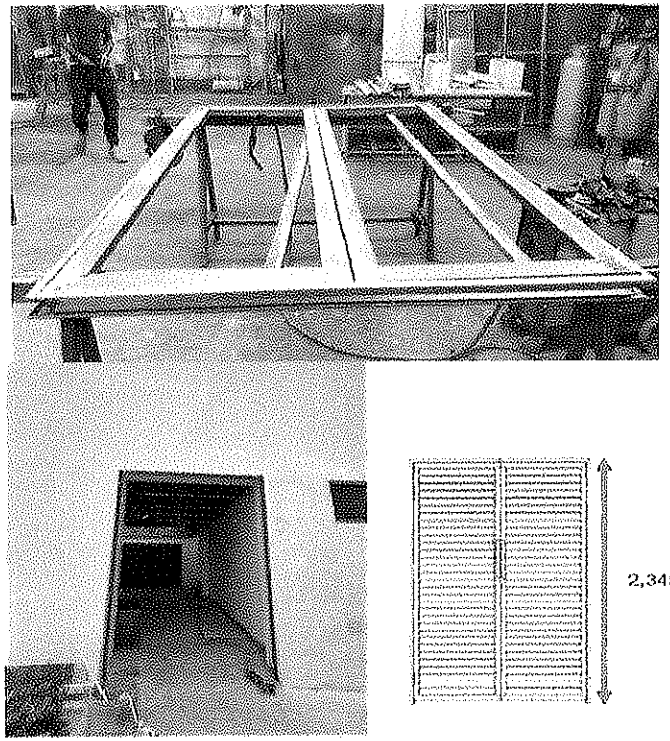
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-11.09. | M2 | Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16 | 3 | 28/10/2024 | 3,67 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| | | 1,57 | 2,35 | | 3,67 |
| TOTAL | | | | | 3,67 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

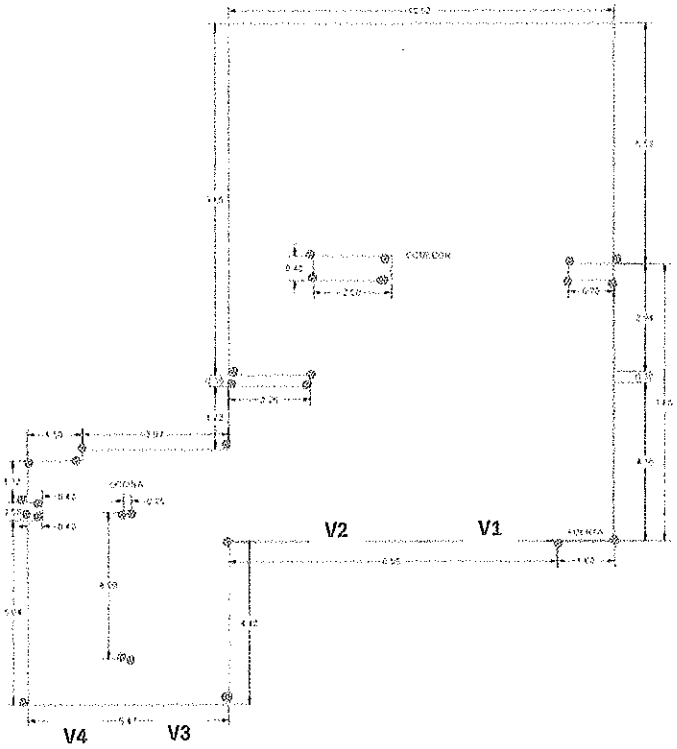
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.15. | ML | Reposición e instalación de filos y dilataciones | 2 | 10/12/2024 | 83,85 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No. Elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| V1 | | 2,00 | | | 2,00 |
| V1 | | 2,00 | | | 2,00 |
| V2 | | 2,00 | | | 2,00 |
| V2 | | 2,00 | | | 2,00 |
| V3 | | 1,20 | | | 1,20 |
| V3 | | 1,20 | | | 1,20 |
| V4 | | 1,20 | | | 1,20 |
| V4 | | 1,20 | | | 1,20 |
| | | 2,65 | | 25,00 | 66,25 |
| | | 1,20 | | 4,00 | 4,80 |
| TOTAL | | | | | 83,85 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

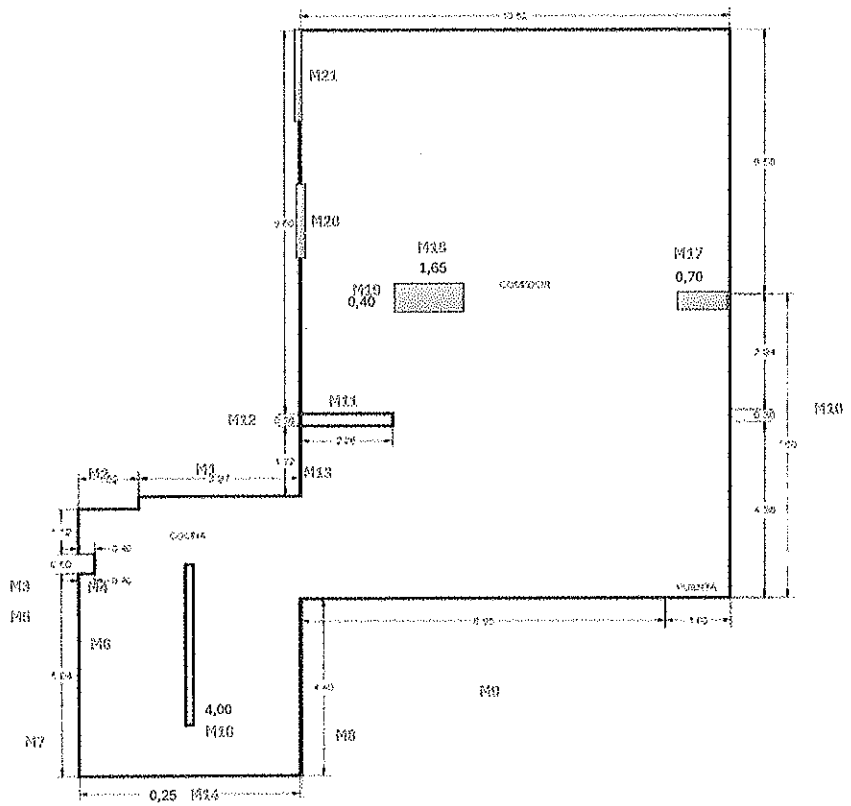
INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.20. | m2 | Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4 | 2 | 10/12/2024 | 178,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL




| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| M1 | | 3,97 | 2,76 | | 10,92 |
| M2 | | 1,50 | 2,75 | | 4,13 |
| M3 | | 1,12 | 2,75 | | 3,08 |
| M4 | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| M5 | | 0,50 | 2,75 | | 1,38 |
| M6 | | 0,40 | 2,75 | | 1,10 |
| M7 | | 5,04 | 2,75 | | 13,86 |
| M8 | | 4,40 | 2,75 | | 12,10 |
| M9 | | 8,95 | 2,75 | | 24,61 |
| M10 | | 7,60 | 2,75 | | 20,90 |
| M11 | | 2,26 | 2,75 | 2,00 | 12,43 |
| M12 | | 0,30 | 2,75 | | 0,83 |
| M13 | | 1,72 | 2,75 | | 4,73 |
| M14 | | 0,25 | 2,75 | 2,00 | 1,38 |
| M15 | | 5,47 | 2,75 | | 15,04 |
| M16 | | 4,00 | 2,75 | 2,00 | 22,00 |
| M17 | | 0,70 | 2,75 | 2,00 | 3,85 |
| M18 | | 1,65 | 2,75 | 2,00 | 9,08 |
| M19 | | 0,40 | 2,75 | 2,00 | 2,20 |
| M20 | | 1,20 | 2,75 | | 3,30 |
| M21 | | 2,00 | 2,60 | | 5,20 |
| | | 8,00 | 0,60 | | 4,80 |
| | | | | TOTAL | 178,00 |

Realizo:

ARQUITECTA LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

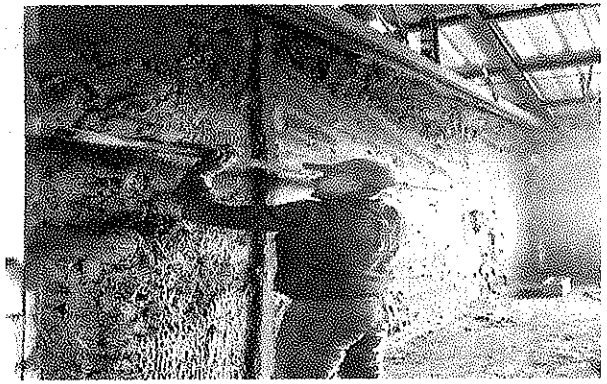
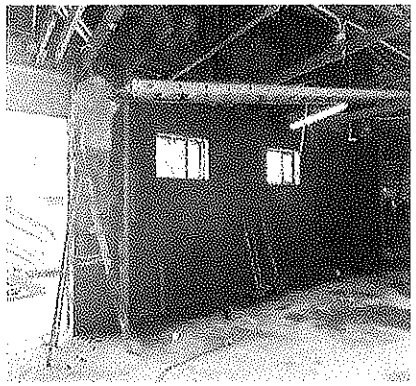
Revisó y Aprobo:

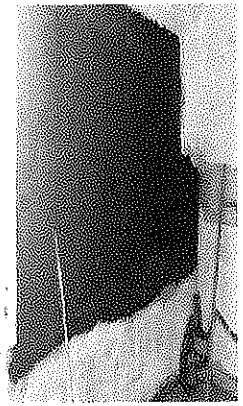
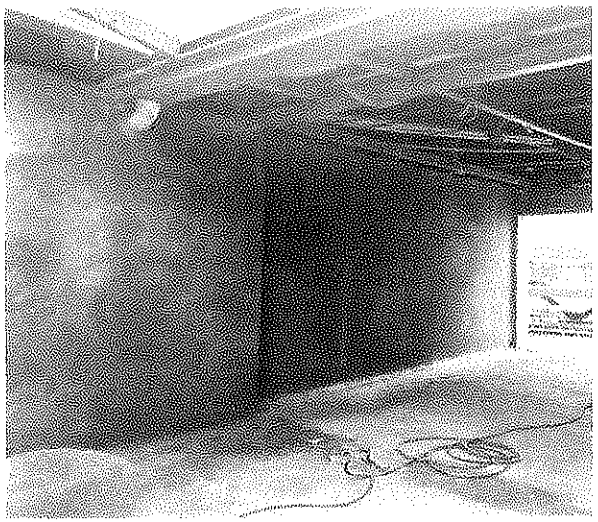
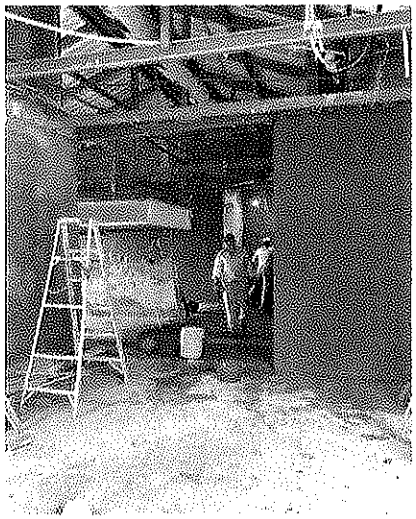
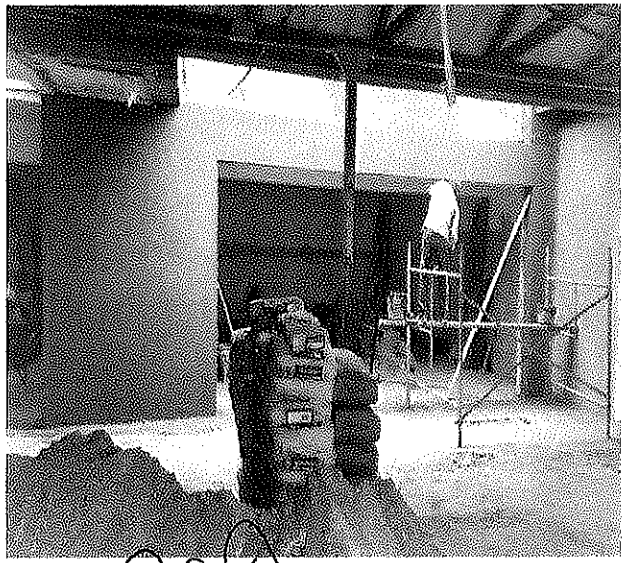
INTENDENTE JEFE - JHON EDGARDO RAMIREZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12.20. | m2 | Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4 | 2 | 10/12/2024 | 0,00 |

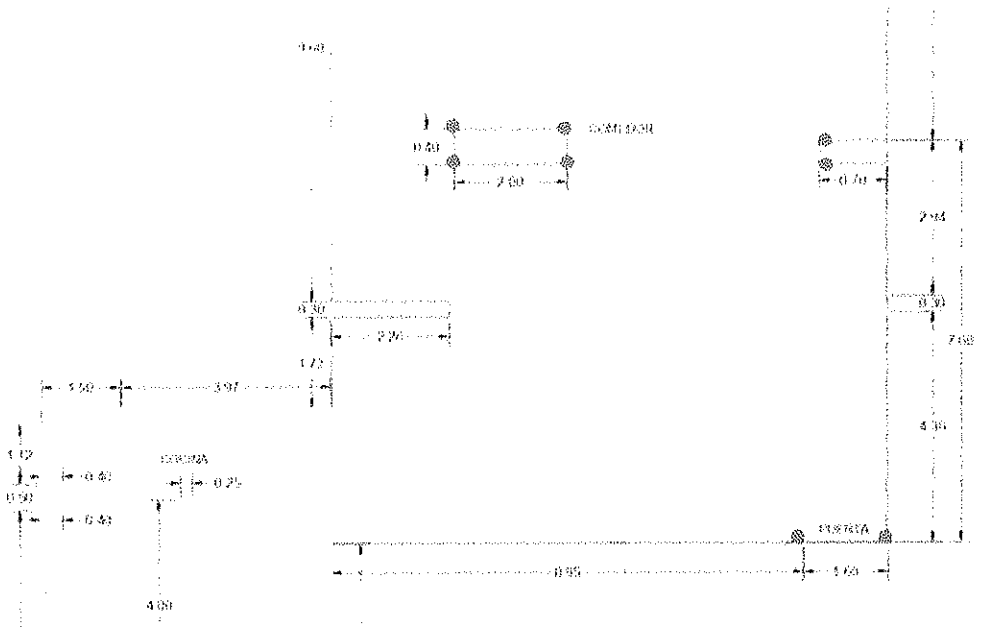
| | | | |
|---|---|---|---|
| Realizo: | ARQUITECTA - LINA NEME<br>RESIDENTE DE OBRA | Revisó y Aprobo: | INTENDENTE JEFE - JHON [illegible]<br>SUPERVISOR TECNICO |

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | |

| Item No. | Und | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-12,36. | un | Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior | 2 | 10/12/2024 | 8,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | 8,00 | 8,00 |
| TOTAL | | | | | 8,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

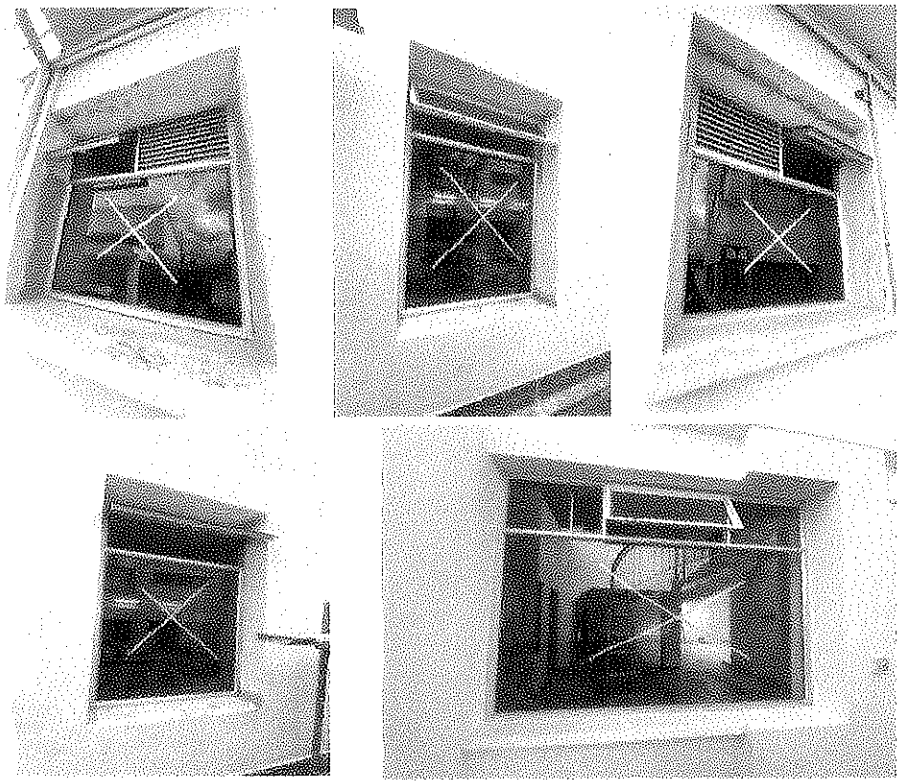
INTENDENTE JEFE - JHON [illegible]
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-13.09. | m2 | Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio | 3 | 26/10/2024 | 9,88 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL



| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| VENTANAS COCINA | | 1,34 | 1,19 | | 1,59 |
| | | 1,34 | 1,19 | | 1,59 |
| VENTANAS COMEDOR | | 1,08 | 1,60 | | 1,73 |
| | | 1,08 | 1,60 | | 1,73 |
| VENTANA INTERNA | | 2,02 | 1,60 | | 3,23 |
| | | | | | 9,88 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

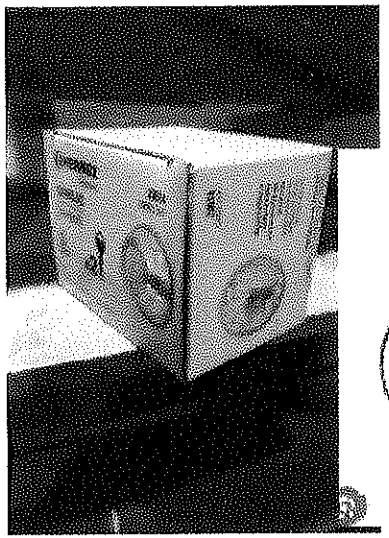
Revisó y Aprobo:

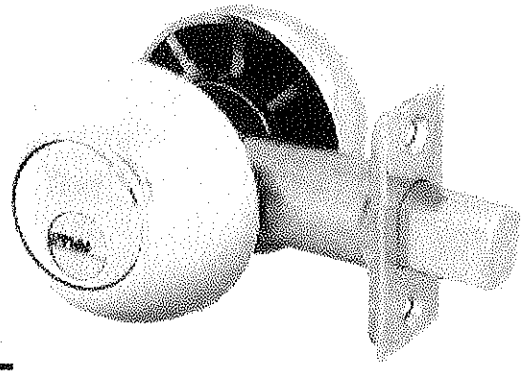
INTENDENTE JEFE - JHON EDGARDO [illegible]
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-14.13. | un | Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal | 3 | 10/12/2024 | 1,00 |





ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE | | | | | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | 1,00 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

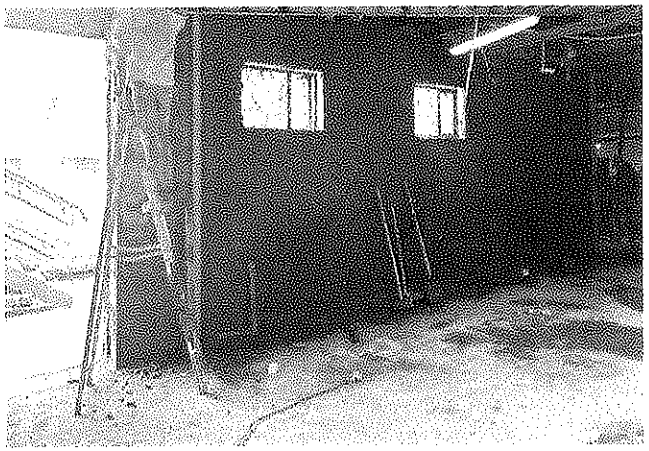
## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | |

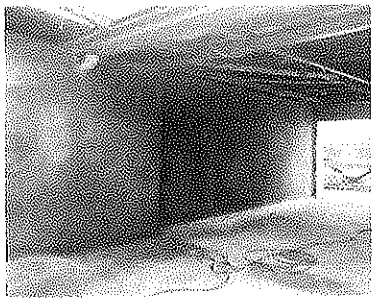
| Item No. | un | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.01. | m2 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | 2 | 10/12/2024 | 210,22 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL











| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | 12,00 | 17,52 | | | 210,22 |
| | | | | TOTAL | 210,22 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

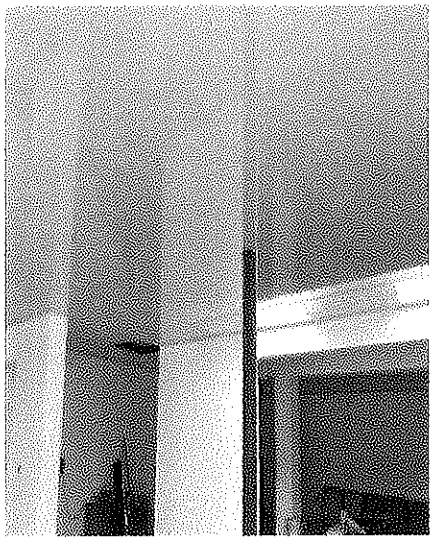
INTENDENTE JEFE - JHON EDWARD SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

## MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | | |

| Item No. | Unidad | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.01. | M2 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | 3 | 10/12/2024 | 363,92 |





ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE | | | | | |
| ASEO FINAL PARA ENTREGA | 9,04 | 17,00 | | | 153,70 |
| | | | | TOTAL | 153,70 |
| | | | | TOTAL ACUMULADO ACTAS | 363,92 |

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDUARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO

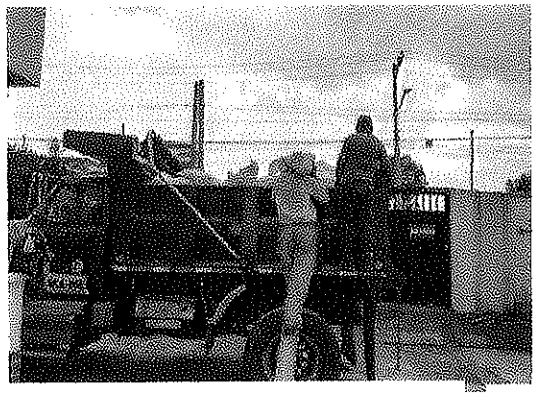
# MEMORIAS DE CALCULO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO PROYECTAR 1 | NIT | 901133769-4 |
| OBRA: | RESTAURANTE ESINC | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | |

| Item No. | Un | Descripción | Acta Parcial No | Fecha | CANT TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A1-17.02. | m3 | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | 2 | 10/12/2024 | 35,00 |

DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL

| Localización | Dimensiones | | | No elementos | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Longitud | Altura | | |
| RESTAURANTE ESINC | | | | | |
| VIAJE 1 | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| VIAJE 2 | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| VIAJE 3 | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| VIAJE 4 | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| VIAJE 5 | 2,33 | 2,70 | 1,11 | | 7,00 |
| | | | | | 35,00 |





EE-033-24

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN

**LA GRANJA J&L S.A.S** con Nit 901025461-0, certifica que los residuos para disposición con fines de aprovechamiento en la ejecución de obras civiles para la construcción de la empresa **CONSORCIO PROYECTAR 1** con Nit 901.133.769-4, ubicada en Bogotá D.C. Cundinamarca – Escuela de Investigación Criminal Avenida calle 26 No 3-64 Int. ingresando en el vehículo de placas SKA 855 a nombre del señor Dionisio Fernández

Ingresará a nuestro planta ubicada en la Vereda Aurora Alta La Calera

En periodo comprendido de noviembre de 2024 contamos los siguientes cantidades de residuos:

| ITEM | Cantidad recolectada y aprovechada |
|---|---|
| Disposición de RCD ESCOMBRO | 14 m3<br>11,62 ton |

**LA GRANJA J&L S.A.S.** Certifica que los cantidades y tipo de materiales relacionados anteriormente son ubicados en el proceso de generación de nuevos residuos para construcción. Conforme con lo establecido en el registro de ubicación de la corporación autónoma regional de Cundinamarca- CAR

Se expide a solicitud del interesado el día 28 de noviembre del año 2024

LA GRANJA J&L S.A.S
NIT 901025461-0
TEL 310 8742006

Yessica Alejandra Pérez Vargas
Rep Legal
5160492364

CI-021-24

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN

**LA GRANJA J&L S.A.S** con Nit 901025461-0, certifica que los residuos para disposición con fines de aprovechamiento en la ejecución de obras civiles para la construcción de la empresa **CONSORCIO PROYECTAR 1** con Nit 901.133.769-4, ubicada en Bogotá D.C. Cundinamarca – Escuela de Investigación Criminal Avenida calle 26 No 3-64 Int. ingresando en el vehículo de placas SKA 855 a nombre del señor Dionisio Fernández

Ingresará a nuestro planta ubicada en la Vereda Aurora Alta La Calera

En periodo comprendido de octubre de 2024 contamos los siguientes cantidades de residuos:

| ITEM | Cantidad recolectada y aprovechada |
|---|---|
| Disposición de RCD ESCOMBRO | 21 m3<br>25 ton |

**LA GRANJA J&L S.A.S.** Certifica que los cantidades y tipo de materiales relacionados anteriormente son ubicados en el proceso de generación de nuevos residuos para construcción. Conforme con lo establecido en el registro de ubicación de la corporación autónoma regional de Cundinamarca- CAR

Se expide a solicitud del interesado el día 19 de noviembre del año 2024

LA GRANJA J&L S.A.S
NIT 901025461-0
TEL 320 8742006

Yessica Alejandra Pérez Vargas
Rep Legal
51 [illegible]

Realizo:

ARQUITECTA - LINA NEME
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobo:

INTENDENTE JEFE - JHON EDWARDO SANCHEZ
SUPERVISOR TECNICO