INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024	SEMANA No. 45

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	302,0	EQUIVALE AL	82,74%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	302,0	EQUIVALE AL	82,74%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

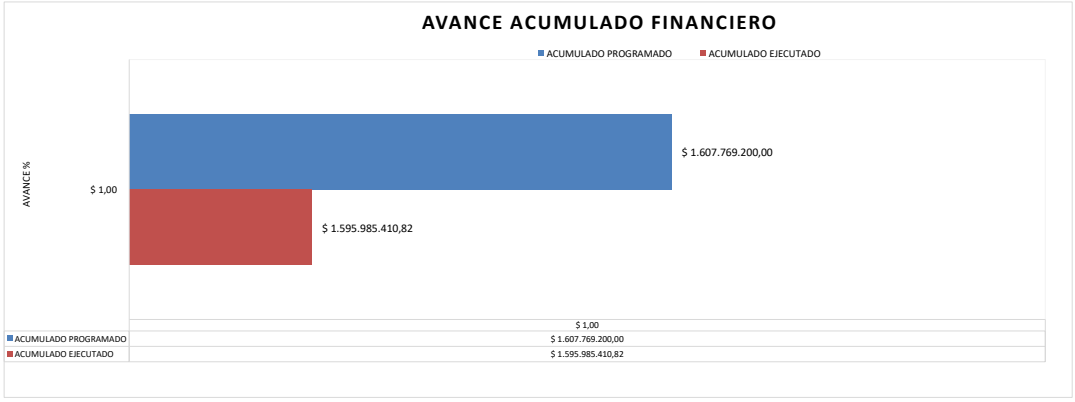
3. AVANCE GENERAL

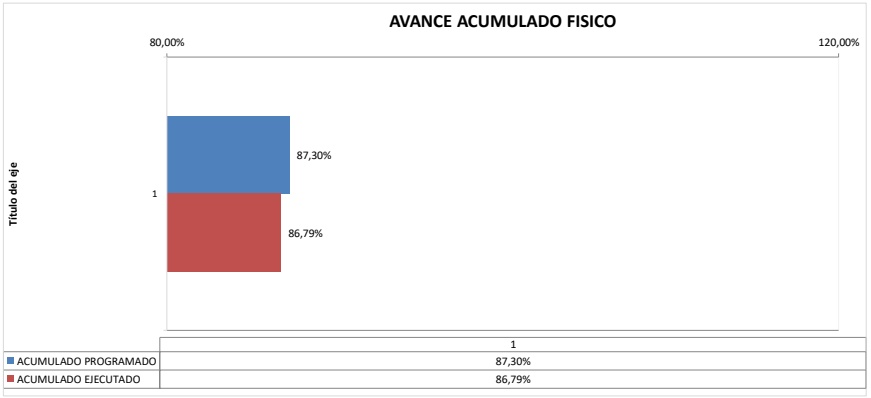
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.607.769.200,00	85,60%	-0,63%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.595.985.410,82	84,97%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
87,30%	-0,51%	Al inicio de la actividad	28/11/2024	87,30%
86,79%		Al final de la actividad	4/12/2024	86,79%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024	SEMANA No. 45

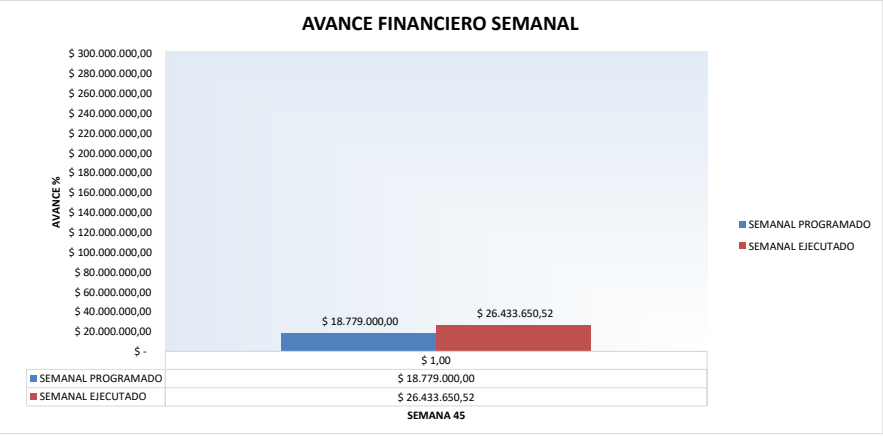
4. AVANCE SEMANAL

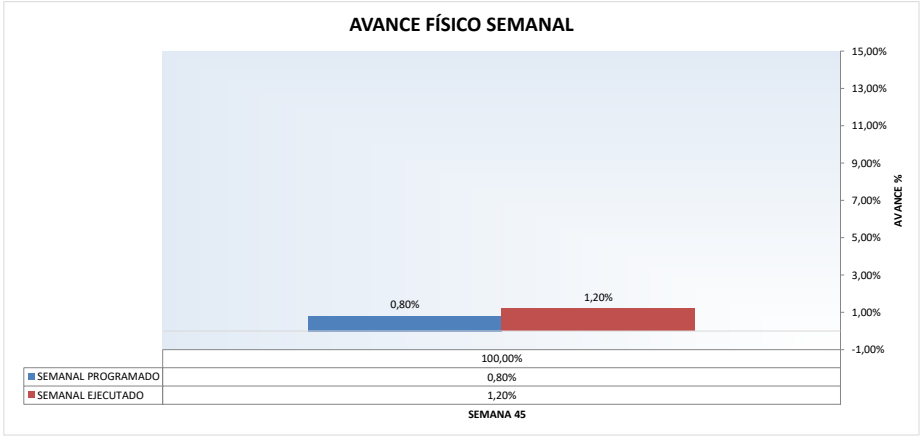
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.779.000,00	1,00%	0,41%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 26.433.650,52	1,41%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,80%	0,4%	Al inicio de la actividad	28/11/2024	0,80%
1,20%		Al final de la actividad	4/12/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG AL THHN EN 1 PVC 2"	M	68,55	$ 254.691,80	$ 17.459.123	1,52%
NP78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 3/4" PVC, INCLUYE EXCAVACIÓN EN PISO BLANDO O DURO.	ML	5,57	$ 43.823,52	$ 244.097	0,02%
NP-83	VALVULA VISOR 1 1/4"	UN	1,00	$ 467.641,09	$ 467.641	0,04%
NP-84	VALVULA ALIVIO 3/4" CALIBRADA A 175 PSI	UN	1,00	$ 365.087,52	$ 365.088	0,03%
NP-85	STRAP 2 1/2"	UN	2,00	$ 54.776,32	$ 109.553	0,01%
NP-86	INSTALACION STRAP 1"	UN	6,00	$ 127.365,42	$ 764.193	0,07%
NP-87	INSTALACION CHEQUE RANURADO 4" PARA SIAMESA	UN	1,00	$ 524.858,12	$ 524.858	0,05%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1,00	$ 6.499.098,92	$ 6.499.099	0,56%
		COSTO TOTAL			**$ 26.433.650,52**	**1,73%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024	SEMANA No. 45

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• Se realiza nuevo emboquillado al adoquin en la zona peatonal, por cuanto por problemas de lluvia hubo retiro del material

• Se continua con instalación de redes de comunicaciones y electricas.

• Se continua con la instalacion de accesorios especiales de la red contraincendios

• Con el profesional social se contiua con la atencion a la comunidad en el punto PAC

• Se realiza recorrido con profesional sst para cumplimiento de las medidas de seguridad.

• Se realiza las gestiones para la instalacion de las redes exteriores ante las ESP, empezando con la EAAB para la instalacion de la red definitiva de agua potable y conexion de la red de alcantarillado.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, AGREGADOS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.595.985.410,82	$ 282.250.348,18

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Arena de peña y rio/ Tuberia y accesorios, armarios y cables electicos.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
SOLICITUDES INSTAACION DE SERVICIOS PUBLICOS	CONTRATISTA	PERMANENTE

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-071-2024	ENTREGA EVALUACION Y SOPORTES CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA-CTO 441-2023	4 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-072-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No 8 CTO DE OBRA No.441-2023	4 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024	SEMANA No. 45

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE LLUVIA INTENSA
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



RECTIFICACION EMBOQUILLADO ADOQUIN



RECTIFICACION EMBOQUILLADO ADOQUIN

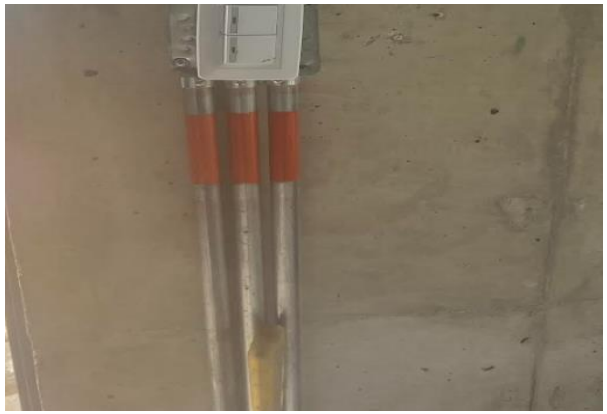


INSTALACIONES ED COMUNICACIONES



INSTALACIONES RED COMUNICACIONES

PERIODO	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024	SEMANA No. 45



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



RECOLECCION RAJON - OBRA EXTERIORES / MA



RECOLECCION RAJON - OBRA EXTERIORES / MA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal