INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024	SEMANA No. 47

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	316,0	EQUIVALE AL	86,58%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	316,0	EQUIVALE AL	86,58%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

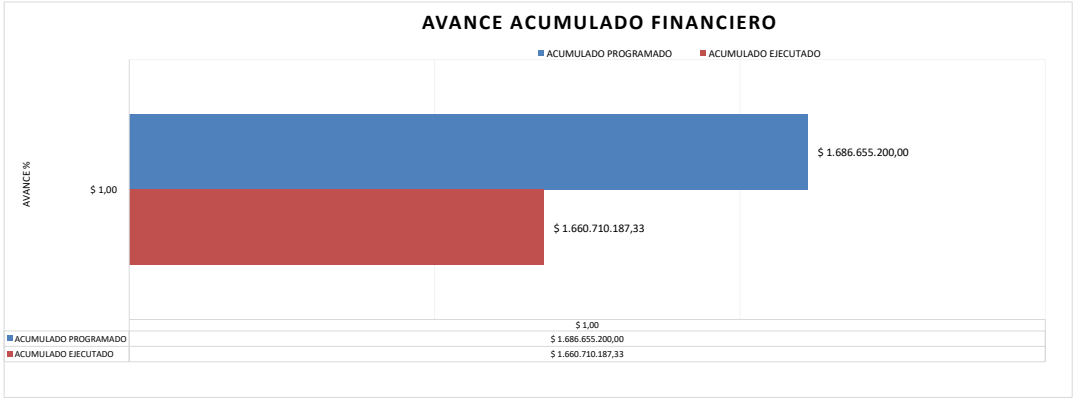
3. AVANCE GENERAL

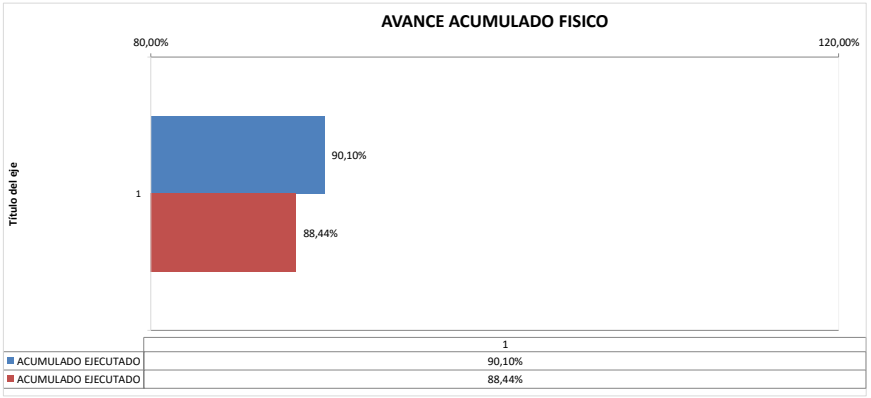
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.686.655.200,00	89,80%	-1,38%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.660.710.187,33	88,42%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	90,10%	-1,66%	Al inicio de la actividad	12/12/2024	90,10%
2	88,44%		Al final de la actividad	18/12/2024	88,44%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024	SEMANA No. 47

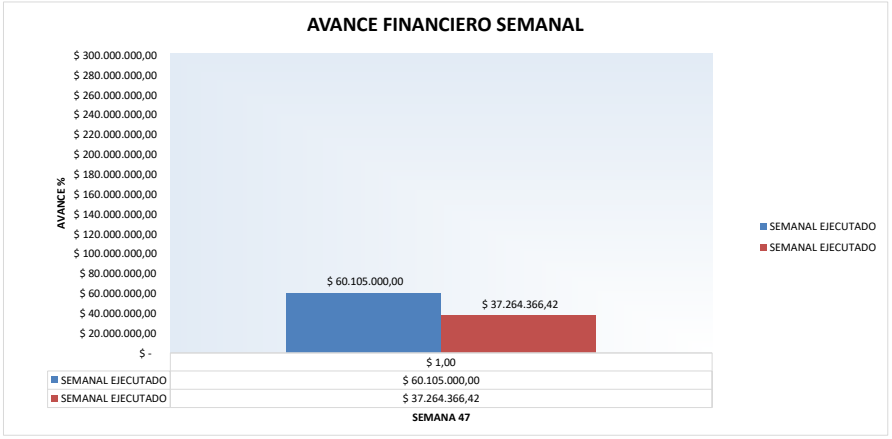
4. AVANCE SEMANAL

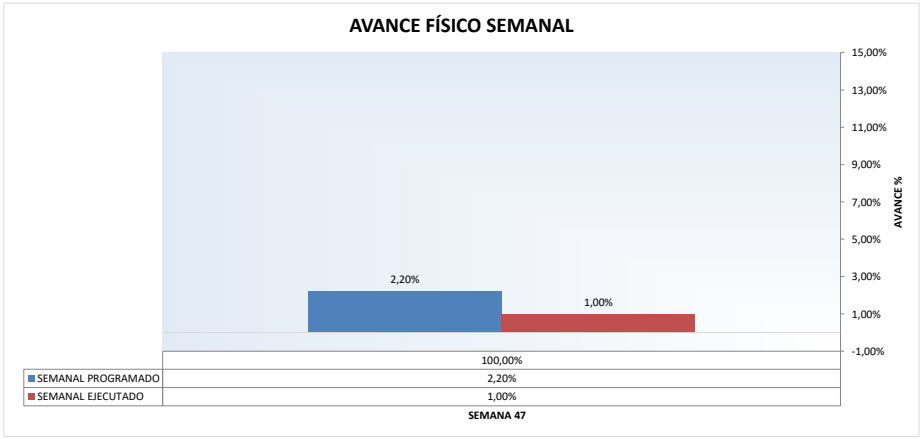
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 60.105.000,00	3,20%	-1,22%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 37.264.366,42	1,98%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	12/12/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	18/12/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	330,00	$ 16.377,38	$ 5.404.535	0,47%
6,060	Siembra De Pasto	M2	200,00	$ 6.583,39	$ 1.316.678	0,11%
EQUIPOS HIDROSANITARIOS						
4.26.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA Q=0.62L/S CDT=13.6m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	GL	1,00	$ 7.162.842,42	$ 7.162.842	0,62%
4.26.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA SUMERGIBLE Q=3.30L/S CDT=5.2m.c.a POT=0.4HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	GL	1,00	$ 7.453.874,30	$ 7.453.874	0,65%
4.26.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA SUMERGIBLE Q=21.85L/S CDT=3.4m.c.a POT=2.0 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	GL	1,00	$ 15.926.436,30	$ 15.926.436	1,38%
		COSTO TOTAL			**$ 37.264.366,42**	**3,24%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024	SEMANA No. 47

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se realiza la excavacion para el pozo eyector
- Se realiza la construccion del muro para instalacion del medidor de gas
- Se continua con instalación de redes de comunicaciones y electricas.
- Se realiza pruebas de presion de la red contraincendios
- Se reinstala parte de las bombas para pruebas iniciales, y se da a guardar al fabricante la bombas principales por temas de seguridad
- El profesional social programa y realiza reunion solicitada por la comunidad para resolver inquietudes planteadas.
- Se revisa el pasto instalado y se completa en la parte de la fachada principal

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ESCALERAS7 ACCESORIOS Y TUBERIAS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.660.710.187,33	$ 217.525.571,67

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Arena de peña y rio/ Tuberia y accesorios, armarios y cables electicos.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
N/A		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-074-2024	ENTREGA ACTA No. 4 CTO No. 440-2023	16 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-075-2024	ENTREGA ACTA No. 6 CTO No. 441-2024	16 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024	SEMANA No. 47

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE LLUVIA
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



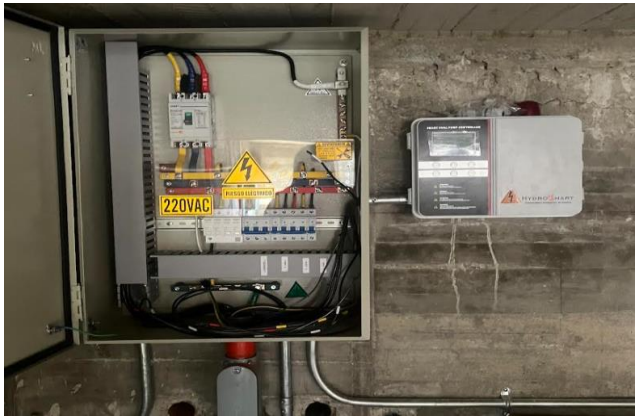
EXCAVACION POZO EYECTOR



EXCAVACION POZO EYECTOR



INSTALACION SISTEMA DE BOMBEO



INSTALACION SISTEMA DE BOMBEO

PERIODO	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024	SEMANA No. 47



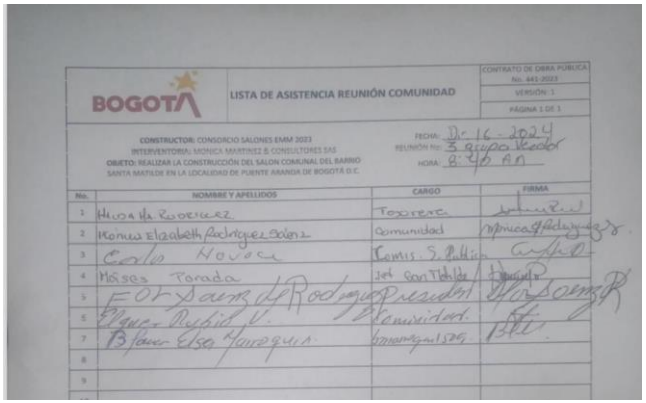
PRUEBAS DE PRESION



PRUEBAS DE PRESION



ATENCION A LA COMUNIDAD



ATENCION A LA COMUNIDAD

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal