

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO 22001418 H4 DE 2022
CLASE DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18 – NIT 901.694.783-9
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESAR.
VALOR	\$ 2.680.514.959,00 m/cte.
PLAZO	DIECIOCHO (18) MESES
CDP	No. 50024 DEL 07 DE FEBRERO DE 2024 y No. 27523 DE 13 DE FEBRERO 2023
RP	No. 31024 DEL 07 DE FEBRERO DE 2024 y No. 85023 DE 25 DE FEBRERO DE 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	25 ABRIL DE 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INTERVENTOR JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO SUPERVISOR CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ

El 17 de noviembre de 2024, se reunieron de manera virtual con el fin de recibir a satisfacción las obras de mantenimiento lado aire y tierra del Aeropuerto Alfonso López Pumarejo, de Valledupar – Cesar, objeto del presente contrato: **RAGED JOAN PEREZ VELASCO** obrando en calidad de representante legal de la **UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18** y **JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO**, en calidad de interventor del contrato.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 18 DE MAYO DE 2023

SUSPENSIONES: N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N/A

PRÓRROGAS: N/A

ADICIONES EN VALOR: N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 17 DE NOVIEMBRE DE 2024

ACTIVIDADES EJECUTADAS

LADO AIRE: Se ejecutaron 12 ciclos de rocería mecánica y 14 ciclos de rocería manual, en zonas correspondientes a las franjas de seguridad y áreas perimetrales aledañas a la pista, en un total de **688** hectáreas, limpieza y reacondicionamiento de canales en un total de **39.360** metros lineales, limpieza manual de encoles y descoles, demarcación y señalización de la pista con pintura en frío, descontaminación por caucho, retiro y disposición final de material sólido procedente de la descontaminación de la pista y medición del coeficiente de rozamiento de pista.

LADO TIERRA: Se ejecuto en el edificio SEI "Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios" el mantenimiento de la batería sanitaria donde se realizaron cambios de enchapes de pared y piso, cambio de aparatos sanitarios, puertas, pintura interior y exterior, limpieza de la estructura metálica de cubierta del hangar, mantenimiento de cubiertas en general de todas las instalaciones.

En la torre de control, se realizó pintura de muros interiores y exteriores, mantenimiento de baños, pisos, enchape de piso y pared, mantenimiento de aires acondicionados, puerta de acceso, cubierta sobre corredor de acceso, instalación de superboard 8 mm y cielorraso en lamina p.v.c, cristalería, espejos, limpieza de cubiertas, reparación de puntos hidráulico, instalación de sanitarios, orinales, lavamanos y duchas, mantenimiento de sistema hidráulico, mantenimiento y suministro de aire acondicionado.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

En la edificación de soporte técnico (antigua casa fiscal) se realizó mantenimiento de pisos internos y externos, pintura de muros interiores y exteriores, enchapes de baño a aparatos sanitarios, cambio de mobiliario de la cocina, cambio de cubierta, cielo raso y puertas, en la oficina de AEROCIVIL se ejecutó, pintura de muros, desmanche de pisos, suministro e instalación de cielo raso, limpieza de estructuras, mantenimiento hidrosanitario, mantenimiento y suministro de aires acondicionados.

BOLSA DE MONTO AGOTABLE: Se ejecutaron las obras de mantenimiento en edificio SEI "Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios", oficina Aerocivil, torre de control e instalaciones soporte técnico (antigua casa fiscal), los trabajos de mantenimiento fueron: cambio de cableado y tuberías de las redes eléctricas, tableros de distribución y breakers, cambio de tomas, interruptores, iluminación interna y externa (paneles de 60X60, reflectores, lámparas de sendero) y todo lo referente a la parte eléctrica que estaba sin cumplimiento de especificaciones técnicas, suministro e instalación extractores, mantenimiento de cubiertas con manto asfáltico, poda de árboles, cambio de tubería sanitaria tapada, construcción de cajas de registro, cambio de aparatos sanitarios y enchapes, cambio y/o mantenimiento de puertas averiadas, desmonte de teja en asbesto y cambio de cubierta con teja termoacústica, suministro de cubierta en policarbonato en acceso a torre de control, tapas de cajas de registro eléctricas en zona perimetral, protectores de ventanas y aires acondicionados, cambio de gabinetes de cocina y baño, cambio de polarizado de vidrios, fumigación de todas las áreas a cargo de la AEROCIVIL, caseta en superboard para parte hidráulica de torre de control.

DETALLE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR
	LADO AIRE			
1	ROCERÍA			
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACION)	HA	63,17	\$ 63.192.991,35
1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)	HA	624,92	\$ 468.690.000,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

2	ESTRUCTURAS Y DRENAJES			
2.1	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX CULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	39.360,00	\$ 944.640.000,00
2.2	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX CULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UND	6,00	\$ 528.000,00
3	PAVIMENTOS			\$ -
3.1	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	-	\$ -
3.2	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN, EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	-	\$ -
3.3	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA DENSA EN FRIO TIPO MDF-19 O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	M3	-	\$ -
3.4	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	ML	-	\$ -
3.5	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTEROS, GRANULARES, ASFÁLTICOS	M3-KM	-	\$ -
4	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN			
4.1	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INLCUYE MICROESFERAS.	ML	1.648,20	\$ 5.603.880,00
4.2	MARCA PISTA CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INLCUYE MICROESFERAS.	M2	8.331,80	\$ 399.926.400,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

5	DESCONTAMINACIÓN DE PISTA			
5.1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO	M2	14.921,00	\$ 277.530.600,00
5.2	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOLIDO EXISTENTE EN PISTA	M3	4,10	\$ 274.700,00
5.3	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	75.600,00	\$ 38.556.000,00
	LADO TIERRA			
6	PRELIMINARES			
6.1	CERRAMIENTO POR MEDIO DE POLISOMBRA (TELA VERDE). INCLUYE POSTES DE SOPORTE	ML	-	\$ -
7	MAMPOSTERIA			
7.1	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO.	M2	1.752,54	\$ 48.194.850,00
7.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO.	ML	-	\$ -
7.3	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	160,60	\$ 13.056.780,00
7.4	PINTURA DE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	855,89	\$ 20.113.448,84
8	PISOS			
8.1	MANTENIMIENTO PISOS INCLUYE DESMANCHE, LAVADO Y BRILLADO.	M2	123,00	\$ 1.537.500,00
8.2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	155,11	\$ 22.490.703,50



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

9	CUBIERTA Y CIELORASO			
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	14,30	\$ 1.816.100,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN LÁMINA DE PVC, DE UN ESPESOR DE 9,5MM Y ANCHO DE 25CM, INCLUYE REGISTRO DE INSPECCIÓN CADA 2.4m	M2	85,81	\$ 6.435.457,50
10	CRISTALERIA			
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	M2	4,46	\$ 1.626.440,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL SIN MARCO Y SIN BISEL 4mm CON CANTO PULIDO	M2	2,40	\$ 259.200,00
11	ESTRUCTURA			
11.1	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES	M2	650,00	\$ 11.700.000,00
12	MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO			
12.1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, ORINAL o SANITARIO	UND	12,00	\$ 2.880.000,00
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	UND	4,00	\$ 3.480.000,00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL BLANCO	UND	2,00	\$ 1.376.000,00
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL BLANCO, INCLUYE GRIFERIA	UND	4,00	\$ 3.800.000,00
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA	UND	3,00	\$ 658.500,00
12.6	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO AGUA POTABLE TORRE DE CONTROL	UND	1,00	\$ 2.890.000,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

13	EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS			
13.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 18.000 BTU	UND	48,00	\$ 3.048.000,00
13.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU	UND	21,00	\$ 1.869.000,00
13.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	UND	25,00	\$ 3.175.000,00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU	UND	3,00	\$ 6.291.000,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				2.355.640.551,19
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 2.355.640.551,19
IVA SUBTOTAL COSTOS DE MANTENIMIENTO				\$ 17.483.269,72
SUBTOTAL COSTOS DE MANTENIMIENTO (INCLUYE IVA)				\$ 2.373.123.820,91

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR
14	BOLSA DEMONTO AGOTABLE			
14.1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS E HIDROSANITARIOS.	BMA		
BMA	ITEM DE BOLSAS APROBADOS			
BMA 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE 60CM X 60CM 48 W	UND	40,00	\$ 6.622.200,00
BMA 02	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 PUESTOS CON ESPACIOS PARA TOTALIZADOR TRIFASICO	UND	3,00	\$ 2.503.986,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

BMA 03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE NO 12 AWG LSHF	ML	149,00	\$	889.679,00
BMA 04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOFASICO DE 20 A	UND	10,00	\$	579.280,00
BMA 05	SUMINISTRO Y INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE BIFÁSICO 2X20 A	UND	5,00	\$	487.630,00
BMA 06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED DE 24 W 6" CIRCULAR	UND	16,00	\$	1.205.408,00
BMA 07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 PUESTOS BIFÁSICO EMPOTRADO	UND	0,00	\$	-
BMA 08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 300W	UND	16,00	\$	10.925.776,00
BMA 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE 220 V	ML	108,00	\$	7.314.624,00
BMA 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE 110 V	ML	307,45	\$	10.845.914,00
BMA 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARAS ANTIPOLVOS DE 120CMX7.5CM LED DE 36W	UND	22,00	\$	1.993.024,00
BMA 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARAS DE SENDEROS A 110V	UND	6,00	\$	1.371.000,00
BMA 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTOS A 110 V SALIDA PARA REFLECTORES	ML	20,00	\$	705.540,00
BMA 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE 20CMX20CM	UND	3,00	\$	599.325,00
BMA 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERIFONEO, INCLUYE 5 PARLANTES Y ESTACION.	GLO	1,00	\$	6.432.588,00
BMA 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MANESILLAS ESTAÑADAS Y PINES DE ACOPLES	GLO	0,00	\$	-
BMA 17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR DE 3X125A	UND	0,00	\$	-
BMA 18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLES	UND	10,00	\$	400.580,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

**Fecha de aprobación:
2/11/2023**

BMA 19	SUMINSTRO Y INSTALACION DE ACOMETIDA 2F N°4 + 1N N°4 + 1T N°4 CU THHN INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS	ML	0,00	\$	-
BMA 20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGAS 20W EN PASILLOS DE TORRE	UND	0,00	\$	-
BMA 21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE DE ALOGENO N°12	ML	0,00	\$	-
BMA 22	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 2F N°6 + 1N N°6 + 1T N°6 CU THHN INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS	ML	0,00	\$	-
BMA 23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE N°2 THHN CU AWG	ML	57,00	\$	2.723.916,00
BMA 24	SUMINISTRO E INTALACION DE CINTA ASFALTICA 25CM ANCHO, 3 MM CON RECUBRIMIENTO.	ML	27,60	\$	1.092.132,00
BMA 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE CON ACRONAL	ML	13,60	\$	1.262.284,00
BMA 26	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑOS POTATILES, INCLUYE MANTENIMIENTO DE (2) BAÑOS, LIMPIEZA SEMANAL DE RESIDUOS, KIT SANITARIO Y TRANSPORTE.	MES	1,00	\$	4.580.278,00
BMA 27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA 110 V	ML	222,81	\$	7.860.069,00
BMA 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASAFLTICO 3MM, CON RECUBRIMIENTO	ML	7,00	\$	752.843,00
BMA 29	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE Y ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M2	128,20	\$	3.738.403,00
BMA 30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE DRYWALL 4 MM (INCLUYE PERFILES, TORNILLOS Y RESANE)	M2	40,10	\$	3.649.461,00
BMA 31	PINTURA A DOS MANOS DE CIELO RASO EN DRY WALL	M2	184,00	\$	2.690.632,00
BMA 32	PODA DE ARBOLES	UND	7,00	\$	680.960,00
BMA 33	PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO	M2	248,95	\$	8.782.384,60



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

BMA 34	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA DE PUERTA DE SEGURIDAD (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD Y CIERRA PUERTA HIDRAULICO)	GLB	1,00	\$	1.621.187,00
BMA 35	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ES ESTRUCTURA METALICA.	M2	516,10	\$	14.752.719,00
BMA 36	CAJA DE INSPECCION, DE CONCRETO SIMPLE "IN SITU", DE DIMENSIONES INTERIORES 60X60X60 CM, PREVIA EXCAVACIÓN CON MEDIOS MANUALES Y POSTERIOR RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO	UND	8,00	\$	4.555.368,00
BMA 37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE PERFIL METALICO 3X1 1/2" CALIBRE 18 Y PERFIL METALICO 4X2 CALIBRE 18, AMARRES DE ESTRUCTURAS Y ANTICORROSIVO)	M2	157,15	\$	44.489.165,00
BMA 38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA BOMBEROS EN CABLE DE COBRE 3 X No2 AWG THHN	ML	170,00	\$	17.551.310,00
BMA 39	RETIRO CABLE EXISTENTE No.6	ML	170,00	\$	1.275.170,00
BMA 40	TRIANGULO PUESTA TIERRA PARA TRANSFORMADO BOMBEROS	DIA	1,00	\$	2.445.379,00
BMA 41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA CALIBRE 20 DE 0,85X2M CON MARCO METÁLICO CON CHAPA Y CERRADURA DE MANIJA	UND	2,00	\$	2.049.018,00
BMA 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA CALIBRE 20 DE 0,75X2M CON MARCO METÁLICO CON CHAPA Y CERRADURA DE MANIJA	UND	1,00	\$	895.559,00
BMA 43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA CALIBRE 20 DE 0,90X2M CON MARCO METÁLICO CON CHAPA Y CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER	UND	1,00	\$	1.088.984,00
BMA 44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON DOBLE METALICA ENTAMBORADA CALIBRE 20 DE 2X2M CON MARCO METÁLICO CON CHAPA Y CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER	UND	1,00	\$	1.756.042,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

BMA 45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTORES METALICOS EN VARILLA DE 1/2" MILIMETRICA CON AMARRES HORIZONTALES EN PLATINA DE 1"	UND	6,00	\$	2.576.430,00
BMA 46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA TIPO PERSIANA CAL 20 DE 0,3X2M	UND	2,00	\$	1.081.892,00
BMA 47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA TIPO PERSIANA CAL 20 DE 0,2X0,6M	UND	6,00	\$	1.114.134,00
BMA 48	SUMINISTRO E INSTALACION DE 42 PERCHEROS EN HIERRO (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA)	GLB	1,00	\$	3.185.534,00
BMA 49	ENCHAPE PISO EN TABLETA DE GRES BORDEADO CON PIEDRACHINA	M2	51,00	\$	5.251.878,00
BMA 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLARIZADO NANOCERAMICO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	M2	102,80	\$	16.567.659,20
BMA 51	TAPAS PARA CAJA DE REGISTRO ELECTRICAS DE 1,11X1,11 EN LAMINA ALFAJOR DE 6 MM Y ANGULO DE 2x1/4 EN TODO EL CONTORNO (DIVIDIDA EN 2 TAPAS DE 1,11X0,55 M) CON SU RESPECTIVA AGARRADERA EN CADA EXTERMO)	UND	19,00	\$	22.619.082,00
BMA 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU	UND	1,00	\$	4.263.951,00
BMA 53	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR INCLUYE RESANES TABLEROS Y JUNTAS. (EN TRABAJOS EN ALTURA TORRE DE CONTROL)	M2	201,90	\$	11.728.977,00
BMA 54	COCINA DE CASA FISCAL	GLB	1,00	\$	5.120.000,00
BMA 55	DIVISION DE BAÑO CASA FISCAL	GLB	1,00	\$	1.446.400,00
BMA 56	VIGA DE CORONA CASA FISCAL EN CONCRETO REFORZADO 0,10X0,15	ML	66,40	\$	6.483.960,00
BMA 57	COLUMNETAS DE CASA FISCAL. DE 0,10x0,15	ML	12,10	\$	1.079.986,00
BMA 58	MURO CUCHILLA CASA FISCAL	M2	37,80	\$	3.678.280,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

BMA 59	PUERTA DE BAÑOS DE BOMBEROS EN ALUMINIO Y PVC	UND	6,00	\$	2.704.566,00
BMA 60	LIMPIEZA VIDRIOS PARTE EXTERNA TORRE DE CONTROL	M2	92,10	\$	1.714.349,40
BMA 61	LIMPEZA CAJAS ELECTRICAS ZONA VERDE	UND	22,00	\$	861.146,00
BMA 62	CAJA DE INPECCION ELECTRICA DE 1X1X0,6	UND	1,00	\$	779.085,00
BMA 63	PROTECTORES DE AIRES ACONDICIONADOS CASA FISCAL	UND	3,00	\$	1.201.773,00
BMA 64	LIMPIEZA DE CANALETAS DE CUBIERTA DE BOMBEROS	GLB	1,00	\$	190.393,00
BMA 65	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTES EN ANGULO DE 1 1/4" X 3/6" DE 200X210X40 CON LAMINA CALIBRE C=18 (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA COLOR GRIS)	UND	6,00	\$	6.128.424,00
BMA 66	FUMIGACION DE CONTROL DE PLAGAS CONTRA INSECTOS VOLADORES, ROEDORES Y COMEJEN EN AREAS DE LA AEROCIVIL (MOSQUITOS, MOSCAS, COMEGEN, RATAS Y RATONES)	GLB	1,00	\$	761.600,00
BMA 67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS	UND	3,00	\$	76.656,00
BMA 68	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DE SEGURIDAD GCFI	UND	5,00	\$	393.120,00
BMA 69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE 8" CON REJILLA	UND	1,00	\$	192.307,00
BMA 70	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR 6" CON REJILLA	UND	1,00	\$	181.843,00
BMA 71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA VOZ (INCLUYE REGATA Y RESANE)	ML	9,00	\$	165.420,00
BMA 72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TELEVISION (INCLUYE REGATA Y RESANE)	ML	9,00	\$	170.919,00
BMA 73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DATOS (INCLUYE REGATA Y RESANE)	ML	9,00	\$	174.627,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

BMA 74	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHUFE PATACRUZADA	UND	1,00	\$	34.741,00
BMA 75	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO Y PERFILES EN HIERRO DE ENTRADA DE TORRE DE CONTROL 2,50 x2,00	UND	1,00	\$	2.844.160,00
BMA 76	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA EN MARCO DE ALUMINIO TUBULAR 3"X1 1/2" Y VIDRIO CAL 4 MM (INCLUYE RECORTE DE PARED EN SUPERBOARD, REFUERZO MARCO Y DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE)	UND	1,00	\$	3.622.400,00
BMA 77	MANTENIMIENTO DE COCINA DE OFICINA DE AEROCIVL (INCLUYE DESMONTE Y CAMBIO DE GABINETES, DESMONTE DE MESON DE ACERO INOXIDABLE Y REUBICACION DE LOS PUNTOS ELECTRICOS)	GLB	1,00	\$	7.194.088,00
BM 78	MANTENIMIENTO DE MARCOS Y CAMBIO DE PUERTAS DE OFICINA DE AEROCIVIL (INCLUYE DESMONTE DE LA PUERTA EXISTENTE Y CHAPA DE SEGURIDAD)	UND	5,00	\$	6.314.560,00
BMA 79	CASETA PARA SISTEMA HIDRAULICO DE TORRE DE CONTROL EN LAMINA DE 8 MM DE SUPERBOARD (INCLUYE PUERTA Y VENTA EN ALUMINIO)	GLB	1,00	\$	2.316.908,29
	VALOR TOTAL BOLSA DE MONTO AGOTABLE		100,0%	\$	307.391.066,49
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADAS			\$	2.680.514.887,40

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

EL valor del presente contrato corresponde a la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.680.514.959,00)**

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

VALOR FINAL DEL CONTRATO

EL valor final del presente contrato corresponde a la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$2.680.514.887,40)**

FORMA DE PAGO:

La Entidad pagará al Contratista las sumas del valor del Contrato así: Los pagos a que se obliga la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL por el presente contrato; quedan subordinados a la aprobación del programa Anual Mensualizado de caja PAC. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La ENTIDAD pagará mediante actas mensuales periódicas y el último pago se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la Unidad (si es el caso). El contratista solo ejecutará las “órdenes de trabajo” impartidas por el interventor, las cuales deben estar avaladas por la entidad. El contratista y el interventor deberán elaborar el acta mensual periódica dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en la Dirección de Infraestructura so pena de inicios de procesos administrativos. El valor básico del acta mensual serán la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el Interventor a los precios unitarios pactados en el contrato y la relación del personal utilizado en la ejecución o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulte durante el desarrollo del contrato. Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El Interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la Entidad se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el Interventor dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra. Página 6 de 16 FORMATO 54 – MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA Clave: APOY-9.0-12-037 Versión: 2 Fecha de aprobación: 21/11/2022 PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), mediante certificación expedida por el revisor fiscal [cuando por ley esté obligado a tenerlo], o el representante legal

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

de la sociedad, dicha certificación que deberá expresar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. EL INTERVENTOR podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales. PARÁGRAFO SEGUNDO. - PARAFISCALES: Si EL CONTRATISTA se encuentra exonerado del pago de los aportes, de conformidad con la dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, deberá aportar junto con la factura los documentos que prueben el hecho. PARÁGRAFO TERCERO: EL INTERVENTOR del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenido en la CIRCULAR de la Dirección Financiera 3300.082-2017006466 del 15 de marzo de 2017. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL entrego al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO correspondiente a la suma de ochocientos noventa y tres millones quinientos cuatro mil novecientos ochenta y siete pesos (\$893.504.987 m/cte.), correspondiente al 33,33 % del valor de contrato y consignados al número de cuenta FIDUDAVIVIENDA FID P.A 482800030454.

La interventoría certifico que el anticipo fue invertido en la ejecución del contrato y que fue amortizado en las actas parciales como se ilustra en el siguiente acápite.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA NO	VALOR ACTA BRUTO	LIQUIDACION DE I.V.A	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR PAGADO (NETO)
1	\$ 107.101.856,00	\$ 794.897,00	\$ 35.965.584,00	\$ 71.931.169,00
2	\$ 62.763.514,00	\$ 465.823,00	\$ 21.076.446,00	\$ 42.152.891,00
3	\$ 181.938.634,00	\$ 1.178.396,00	\$ 61.039.010,00	\$ 122.078.020,00
4	\$ 119.407.667,60	\$ 670.493,40	\$ 40.026.054,00	\$ 80.052.107,00
5	\$ 181.186.231,00	\$ 1.191.877,00	\$ 60.792.703,00	\$ 121.585.405,00
6	\$ 318.879.056,00	\$ 2.288.530,00	\$ 107.055.862,00	\$ 214.111.724,00
7	\$ 341.776.516,00	\$ 2.081.110,00	\$ 114.619.209,00	\$ 229.238.417,00
8	\$ 106.748.837,00	\$ 562.893,00	\$ 35.770.577,00	\$ 71.541.153,00
9	\$ 175.750.411,00	\$ 1.131.845,00	\$ 58.960.752,00	\$ 117.921.504,00
10	\$ 79.268.661,00	\$ 344.593,00	\$ 26.537.751,00	\$ 53.075.503,00
11	\$ 53.241.908,00	\$ 97.123,00	\$ 17.779.677,00	\$ 35.559.354,00
12	\$ 96.194.629,00	\$ 655.736,00	\$ 32.283.455,00	\$ 64.566.910,00
13	\$ 88.254.439,00	\$ 632.814,00	\$ 29.629.084,00	\$ 59.258.169,00
14	\$ 77.829.557,00	\$ 529.647,00	\$ 26.119.735,00	\$ 52.239.469,00
15	\$ 78.075.356,00	\$ 579.466,00	\$ 26.218.274,00	\$ 52.436.548,00
16	\$ 219.112.856,00	\$ 1.626.228,00	\$ 73.579.695,00	\$ 147.159.389,00
17	\$ 227.720.270,00	\$ 1.589.852,00	\$ 76.436.707,00	\$ 152.873.415,00
ACTA DE RECIBO FINAL (pendiente de pago)	\$ 147.781.218,63	\$ 1.061.946,77	\$ 49.614.412,00	\$ 99.228.753,40
VALORES TOTALES	\$ 2.663.031.617,63	\$ 17.483.269,77	\$ 893.504.987,00	\$ 1.787.009.900,40

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

EL valor del ejecutado corresponde a la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$2.680.514.887,40)**

El valor pendiente de pago corresponde a la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$148.843.165,40)**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$	2.680.514.959	
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$	0	
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	\$	2.680.514.959	
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 2.680.514.887,40	
VALOR NO EJECUTADO	\$	71,60	\$ 71,60
VALOR PAGADO			\$ 2.531.671.722,00
VALOR DESCUENTOS			
VALOR PENDIENTE PAGO			\$ 148.843.165,40
TOTALES	\$	2.680.514.959	\$ 2.680.514.959 \$ 2.680.514.959,00

NOTA: EL VALOR DE \$71,60 NO EJECUTADO CORRESPONDE AL DIFERENCIAL PRESENTADO A FAVOR DE LA ENTIDAD RESULTANTE LUEGO DE REALIZAR EL ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 02 PARA LAS CANTIDADES FINALMENTE EJECUTADAS Y AJUSTADAS AL PESO.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

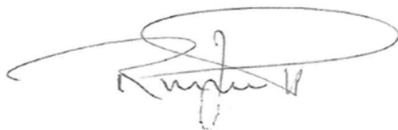
certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: N/A

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula 18 garantías del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



 RAGED JOAN PEREZ VELASCO
 R.L UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18.
 CONTRATISTA DE OBRA



 JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO
 R.L JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO
 INTERVENTOR

Proyectó: GAP
 Revisó: JAR