ConstruObras F.D.C S.A.S

OBRA, INTERVENTORIA, CONSULTORIA Y ARQUITECTURA

NIT. 900,644,317 - 8

Quibdó 31 de octubre de 2024

YEFFERSON VALENCIA MOSQUERA
Coordinador grupo administrativo “ICBF”

Ref.: **Contrato de Obra N° 27003962024**

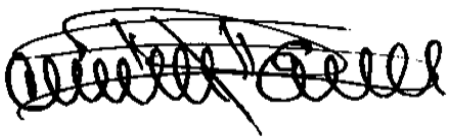
ASUNTO: Entrega de informe mensual de obra, desde el 01 de octubre hasta el 31 de octubre

Cordial saludo.

Para los fines pertinentes se hace entrega de la información correspondiente al contrato en referencia cuyo objeto es **“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL ISTMINA UBICADO EN LA CALLE 10 # 9 – 69 EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”**

- Informe N.º 1 Y sus anexos

Atentamente,



Firma_____

Representante Legal: Campo Elías Palomeque Serna
C.C y/o Nit: 11.814.071 de Quibdó.
Email: capase07@hotmail.com

INFORME MENSUAL DE OBRA No.1

PROYECTO

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL ISTMINA UBICADO EN LA CALLE 10 # 9 – 69 EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”

Contratante
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR “ICBF”

Contratista
CONSTRUOBRAS FDC S.A.S

Supervisor
YEFFERSON VALENCIA MOSQUERA

TABLA DE CONTENIDO

1	INDICE	3
2	INTRODUCCION	4
3	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
4	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	6-7
5	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	8
6	GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA	9
7	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	10
8	ACTA DE INICIO	11-12
9	CANTIDADES EJECUTADAS	13
10	ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	14
11	PERSONAL, MATERIALES Y EQUIPOS	15
12	CONDICIONES CLIMATICAS	16
13	CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES	17
14	PAGO DE SALUD	18-19
15	REGISTRO FOTOGRAFICO	20

INTRODUCCIÓN

Este informe mensual No. 1 de obra perteneciente al contrato No. **27003962024.** Celebrado entre el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR "ICBF",** y la empresa **CONSTRUOBRAS FDC S.A.S** corresponde a la ejecución y avance del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2024.

En el presente documento, se describen con exactitud, todas las acciones desarrolladas para una correcta ejecución del contrato **27003962024**, en el cual se detallan obras programadas y ejecutadas en el período, las dificultades encontradas, el avance físico acumulado de cada una de las actividades, el comportamiento del estado del tiempo, el personal y equipo utilizado y otras consideraciones de gran importancia que permiten conocer con detalle todas las disposiciones de tipo técnico, administrativo, financiero sobre el contrato de obra que se lleva a cabo para el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR "ICBF".** En la sede ubicada en el municipio de Istmina.

De igual manera se sintetiza la evolución de la construcción, según las especificaciones técnicas dadas en el contrato. En el desarrollo del informe se tiene como primera medida una descripción general del proyecto, su ubicación y especificaciones técnicas de construcción, por último, el análisis del procedimiento constructivo, realizando un registro fotográfico de todo lo ejecutado, en el cual es posible observar algunas particularidades de la obra y visualizar todos los procesos llevados a cabo, mediante la correcta programación de obra.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto que tiene por objeto **"REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL ISTMINA UBICADO EN LA CALLE 10 # 9 – 69 EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)",** es un servicio que pretende generar una reparación y mejoramiento de la infraestructura física de esta entidad ubicada en esta zona, buscando obtener una estancia de calidad para las personas que laboran en esta.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

MUNICIPIO DE ISTMINA

Istmina es un municipio de Colombia ubicado en el departamento de Chocó, fundado en 1834 por Juan Nepomuceno Mosquera, inicialmente con el nombre de San Pablo, el cual fue cambiado en 1903 por su nombre actual.

Su extensión es de 2480 km² y cuenta con una temperatura promedio de 25.9 °C. Se encuentra a 75 km de la capital del departamento, Quibdó, y a 79 m s. n. m. Istmina se encuentra localizado en 87% aproximadamente sobre la cuenca media del río San Juan, y el restante 13% sobre la cuenca del río Atrato.

Los límites del municipio están estipulados en la ordenanza así:

- Norte: El Cantón del San Pablo, Unión Panamericana y Tadó
- Este: Río Iro, Medio San Juan y tramo de Sipí
- Sur: El Litoral del San Juan y un sector de Bajo Baudó
- Oeste: Medio Baudó y Bajo Baudó

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO	**27003962024**
CONTRATANTE	**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR "ICBF"**
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS F.D.C. S.A.S
	NIT: 900.644.317-8
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL ISTMINA UBICADO EN LA CALLE 10 # 9 – 69 EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).
VALOR CONTRATO	CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M.C ($116´158.447,09)
PLAZO	TRES (3 MESES)
FECHA INICIO	01 de octubre de 2024
FECHA DE FINALIZACION	30 de diciembre de 2024

GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

- Presentamos la Póliza de seguro de cumplimiento No 55-40-101082160, exigida en el contrato, las cuales fueron expedidas por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO.**

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	36´127.237,9	09/09/2024	30/06/2025
Pago de salarios y Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	36´127.237,9	09/09/2024	31/12/2027
Calidad del servicio	54´190.856,85	09/09/2024	30/06/2025

- Presentamos la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No 55-40-101040406, exigida en el contrato, las cuales fueron expedidas por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO.**

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	260´000.000	09/09/2024	30/12/2024
Contratistas y subcontratistas	260´000.000	09/09/2024	30/12/2024
Vehiculos propios y no propios	260´000.000	09/09/2024	30/12/2024

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Chocó Grupo Administrativo

FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA: Realizar las obras de mantenimiento y reparaciones locativas del Centro Zonal Istmina ubicado en la Calle 10 # 9 – 69 en el municipio de Istmina del departamento del Chocó, perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

EMPRESA:	CONSTRUOBRAS FDC SAS	**NIT:**	900644317-8	
CONTACTO:	CAMPO ELIAS PALOMEQUE SERNA	**CARGO:**	Representante Legal	
E-MAIL:	capase07hotmail.com	**DIREC:**	Cra 4 No 24-47 2do. Piso B/ Yesca Grande	

CODIGO PRECIO TECHO	ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		01 PRELIMINARES				
1.1	1,1	Limpieza y roceria	M2	525,00	$ 9.549,00	$ 5.013.225,00
1.60	1,2	Desmonte de tanques de almacenamiento de agua de 1000 litros	UND	4,00	$ 53.050,00	$ 212.200,00
1.69	1,3	Desmonte de cubierta en teja Transparente	M2	68,00	$ 9.549,00	$ 649.332,00
1.24	1,4	Demolicion placa de piso en concreto	M2	10,40	$ 30.770,00	$ 320.008,00
1.16	1,5	Demolicion de guarda escoba	ML	42,30	$ 3.183,00	$ 134.640,90
1.17	1,6	Demolicion de enchape muro	M2	16,00	$ 10.609,00	$ 169.744,00
1.14	1,7	Demolicion de enchape piso	M2	4,00	$ 10.609,00	$ 42.436,00
1.47	1,8	Desmonte malla eslabonada y reja en malla	UND	43,00	$ 10.609,00	$ 456.187,00
				TOTAL CAPITULO		**6.997.773**
		02 CARPINTERIA METALICA				
7.44	2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=75	ML	14,00	$ 84.879,00	$ 1.188.306,00
9.2.8	2,2	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	33,93	$ 179.309,00	$ 6.083.954,37
9.1.6	2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 488.059,00	$ 488.059,00
9.1.4	2,6	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-	M2	2,40	$ 742.701,00	$ 1.782.482,40
9.1.1	2,7	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,93	$ 403.180,00	$ 374.957,40
9.2.7	2,8	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	16,00	$ 180.369,00	$ 2.885.904,00
				TOTAL CAPITUL		**12.803.663**

	03 MUROS O MANPOSTERIA					
7.7	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	10,00	$ 63.661,00	$ 636.610,00
6.5	3,2	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	213,00	$ 31.829,00	$ 6.779.577,00
				TOTAL CAPITUL		**7.416.187**
	04 INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAHULICAS					
11.42	4,1	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	4,00	$ 620.685,00	$ 2.482.740,00
17.1.16	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 461.535,00	$ 1.846.140,00
17.1.10	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	5,00	$ 482.755,00	$ 2.413.775,00
				TOTAL CAPITUL		**6.742.655**
	05 CUBIERTAS					
7.22	5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	68,00	$ 90.186,00	$ 6.132.648,00
7.44	5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=75	ML	20,00	$ 84.879,00	$ 1.697.580,00
				TOTAL CAPITUL		**7.830.228**
	06 ENCHAPE					
13.37	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	36,00	$ 95.490,00	$ 3.437.640,00
13.20	6,2	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	61,00	$ 13.794,00	$ 841.434,00
13.6	6,3	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	54,00	$ 79.575,00	$ 4.297.050,00
				TOTAL CAPITUL		**8.576.124**
	07 PISOS					
10.1	7,1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 (Anden)	M2	110,00	$ 53.050,00	$ 5.835.500,00
				TOTAL CAPITUL		**5.835.500**
	08 PINTURA Y ESTUCO					
15.18	8,1	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA), para perfiles de cubierta	ML	24,00	$ 9.549,00	$ 229.176,00
15.13	8,2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1.659,00	$ 12.732,00	$ 21.122.388,00
15.2	8,3	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	200,00	$ 9.549,00	$ 1.909.800,00
15.14	8.4	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA (Fachada)	M2	513,00	$ 16.977,00	$ 8.709.201,00
				TOTAL CAPITUL		**31.970.565**

09 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	9,1	Sumistro e Instalacion de reflectores led de 200w tipo tableta temperatura de color de 6500k,	UND	5,00	$ 259.945,00	$ 1.299.725,00
12.2.2		SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5,00	$ 188.859,00	$ 944.295,00
12.1.1	9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	3,00	$ 127.320,00	$ 381.960,00
12.2.7	9,3	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. libre de alogeno	ML	2,00	$ 148.540,00	$ 297.080,00
				TOTAL CAPITUL		**2.923.060**
	10 ASEO Y LIMPIEZA					
1.49	10,1	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12,00	$ 53.050,00	$ 636.600,00
21.22		ASEO GENERAL	M2	72,00	$ 6.366,00	$ 458.352,00
				TOTAL CAPITULO		**1.094.952**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**92.190.707**
ADMON	16,70%	$ 15.395.848,08
IMPREVISTO	4,30%	$ 3.964.200,40
UTILIDAD	4,20%	$ 3.872.009,70
IVA / UTILIDAD	19%	$ 735.681,84
TOTAL		**$ 116.158.447,09**

ACTA DE INICIO

ConstruObras F.D.C S.A.S

OBRA, INTERVENTORIA, CONSULTORIA Y ARQUITECTURA

NIT. 900,644,317 - 8

CANTIDADES EJECUTADAS

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Chocó Grupo Administrativo

FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA: Realizar las obras de mantenimiento y reparaciones locativas del Centro Zonal Istmina ubicado en la Calle 10 # 9 – 69 en el municipio de Istmina del departamento del Chocó, perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

EMPRESA:	CONSTRUOBRAS FDC SAS	**NIT:**	900644317-8			
CONTACTO:	CAMPO ELIAS PALOMEQUE SERNA	**CARGO:**	Representante Legal	**FECHA INICIO**	**1/10/2024**	
E-MAIL:	capase07hotmail.com	**DIREC:**	Cra 4 No 24-47 2do. Piso B/ Yesca Grande	**FECHA FINAL**	**30/12/2024**	

			CANTIDADES INICIALES				**CANTIDADES MES 1**	
							01 0ctubre hasta 31 0ctubre	
CODIGO PRECIO TECHO	**ITEM**	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		01 PRELIMINARES						
1.1	1,1	Limpieza y roceria	M2	525,00	$ 9.549,00	$ 5.013.225,00	520	$ 4.965.480,00
1.60	1,2	Desmonte de tanques de almacenamiento de agua de 1000 litros	UND	4,00	$ 53.050,00	$ 212.200,00	4	$ 212.200,00
1.69	1,3	Desmonte de cubierta en teja Transparente	M2	68,00	$ 9.549,00	$ 649.332,00	65	$ 620.685,00
1.24	1,4	Demolicion placa de piso en concreto	M2	10,40	$ 30.770,00	$ 320.008,00	9	$ 276.930,00
1.16	1,5	Demolicion de guarda escoba	ML	42,30	$ 3.183,00	$ 134.640,90	40	$ 127.320,00
1.17	1,6	Demolicion de enchape muro	M2	16,00	$ 10.609,00	$ 169.744,00	15	$ 159.135,00
1.14	1,7	Demolicion de enchape piso	M2	4,00	$ 10.609,00	$ 42.436,00	4	$ 42.436,00
1.47	1,8	Desmonte malla eslabonada y reja en malla	UND	43,00	$ 10.609,00	$ 456.187,00	40	$ 424.360,00
		TOTAL CAPITULO				**6.997.773**		**$ 6.828.546,00**

02 CARPINTERIA METALICA								
7.44	2,1	Suministro e instalación canal en lamina galvanizada calibre 20; ds=75	ML	14,00	$ 84.879,00	$ 1.188.306,00		
9.2.8	2,2	Cerramiento exterior con modulos en tuberia h.g. diam=2" , calibre 2 mm,con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2 " calibre 10, marco en angulo de 1 1/4" x 1/8" , platina de 1/2" x 1/8", incluye pintura y anticorrosivo, h= 2,0 m	M2	33,93	$ 179.309,00	$ 6.083.954,37	30	$ 5.379.270,00
9.1.6	2,5	Suministro e instalacion de meson lavaplatos en acero inoxidable aisi 430 calibre 22 (0.7 mm). (incluye accesorios)	UND	1,00	$ 488.059,00	$ 488.059,00		
9.1.4	2,6	Puerta en aluminio color champaña, con perfileria en aluminio tipo alm-serie 4525-3 para puertas batientes, sistema 500-3 biselado para cuerpos fijos y cristal incoloro templado de seguridad de 5mm, incluye manijas de seguridad	M2	2,40	$ 742.701,00	$ 1.782.482,40		
9.1.1	2,7	Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable)	M2	0,93	$ 403.180,00	$ 374.957,40		
9.2.7	2,8	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	16,00	$ 180.369,00	$ 2.885.904,00		
				TOTAL CAPITUL		**12.803.663**		**$ 5.379.270,00**
	03 MUROS O MANPOSTERIA							
7.7	3,1	Suministro e instalación de impermeabilización con manto edil 3 mm	M2	10,00	$ 63.661,00	$ 636.610,00		
6.5	3,2	Pañete liso sobre muros 1:4	M2	213,00	$ 31.829,00	$ 6.779.577,00	174	$ 5.538.246,00
				TOTAL CAPITUL		**7.416.187**		**$ 5.538.246,00**

	04 INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAHULICAS							
11.42	4,1	Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)	UND	4,00	$ 620.685,00	$ 2.482.740,00	4	$ 2.482.740,00
17.1.16	4,2	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer en porcelana (incluye accesorios y grifería)	UND	4,00	$ 461.535,00	$ 1.846.140,00	4	$ 1.846.140,00
17.1.10	4,3	Suministro e instalación sanitario en porcelana sanitaria ahorrador para adulto	UND	5,00	$ 482.755,00	$ 2.413.775,00	5	$ 2.413.775,00
				TOTAL CAPITUL		**6.742.655**		**$ 6.742.655,00**
	05 CUBIERTAS							
7.22	5,1	Suministro e instalación cubierta translucida de pvc	M2	68,00	$ 90.186,00	$ 6.132.648,00	65	$ 5.862.090,00
7.44	5,2	Suministro e instalación canal en lamina galvanizada calibre 20; ds=75	ML	20,00	$ 84.879,00	$ 1.697.580,00		
				TOTAL CAPITUL		**7.830.228**		**$ 5.862.090,00**
	06 ENCHAPE							
13.37	6,1	Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.25 x 0.25 (incluye mortero de pega y boquilla)	M2	36,00	$ 95.490,00	$ 3.437.640,00	28	$ 2.673.720,00
13.20	6,2	Guarda escoba en ceramica (inluye corte, pegacor y boquilla)	ML	61,00	$ 13.794,00	$ 841.434,00	60	$ 827.640,00
13.6	6,3	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (incluye pegacor y boquilla)	M2	54,00	$ 79.575,00	$ 4.297.050,00	39,1	$ 3.111.382,50
				TOTAL CAPITUL		**8.576.124**		**$ 6.612.742,50**
	07 PISOS							
10.1	7,1	Alistado endurecido mortero 1:3 h=4 (anden)	M2	110,00	$ 53.050,00	$ 5.835.500,00	9	$ 477.450,00
				TOTAL CAPITUL		**5.835.500**		**$ 477.450,00**

08 PINTURA Y ESTUCO								
15.18	8,1	Esmalte para estructuras metálicas (incluye todas las caras de su geometría), para perfiles de cubierta	ML	24,00	$ 9.549,00	$ 229.176,00	24	$ 229.176,00
15.13	8,2	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)	M2	1.659,00	$ 12.732,00	$ 21.122.388,00		
15.2	8,3	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	200,00	$ 9.549,00	$ 1.909.800,00		
15.14	8.4	Pintura para exteriores tipo koraza (fachada)	M2	513,00	$ 16.977,00	$ 8.709.201,00		
TOTAL CAPITUL						**31.970.565**		**$ 229.176,00**
09 INSTALACIONES ELECTRICAS								
	9,1	Sumistro e Instalacion de reflectores led de 200w tipo tableta temperatura de color de 6500k,	UND	5,00	$ 259.945,00	$ 1.299.725,00		
12.2.2		Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación	UND	5,00	$ 188.859,00	$ 944.295,00		
12.1.1	9,2	Suministro e instalación de bala tipo led, blanca con vidrio mate. 26w, 120 v	UND	3,00	$ 127.320,00	$ 381.960,00		
12.2.7	9,3	Suministro y tendido de acometida trifásica en conductores de cobre 3 no 2/0+1no 2/0 awg por tubo 3"conduit galvanizado emt. incluye amarres y terminales. libre de alogeno	ML	2,00	$ 148.540,00	$ 297.080,00		
TOTAL CAPITUL						**2.923.060**		
	10 ASEO Y LIMPIEZA							
1.49	10,1	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	12,00	$ 53.050,00	$ 636.600,00	12	$ 636.600,00
21.22		Aseo general	M2	72,00	$ 6.366,00	$ 458.352,00		
TOTAL CAPITULO						**1.094.952**		**$ 636.600,00**

ConstruObras F.D.C S.A.S

OBRA, INTERVENTORIA, CONSULTORIA Y ARQUITECTURA

NIT. 900,644,317 - 8

ITEM NO PREVISTOS								
	NP-1	Suministro e instalacion de meson lavaplatos en acero inoxidable calibre 22 (0.7 mm). (incluye accesorios)	M2		$ 715.000,00		1,7	$ 1.215.500,00
	NP-2	Limpieza, mantenimiento y pintura de canal existente	ML		$ 42.000,00		33	$ 1.386.000,00
TOTAL CAPITULO								**$ 2.601.500,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**92.190.707**		**$ 40.908.275,50**
ADMON		16,70%				$ 15.395.848,08		$ 6.831.682,01
IMPREVISTO		4,30%				$ 3.964.200,40		$ 1.759.055,85
UTILIDAD		4,20%				$ 3.872.009,70		$ 1.718.147,57
IVA / UTILIDAD		19%				$ 735.681,84		$ 326.448,04
TOTAL						**$ 116.158.447,09**		**$ 51.543.608,96**
La presente cotización:								
Firma								
Nombre representante legal: Campo Elias Palomeque Serna					**Representante legal**			
C.C: 11.814.071 de Quibdó								

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Para este periodo podemos evidenciar un atraso en las actividades ejecutadas con respecto a las programadas, debido a que se tienen ejecutadas mayores cantidades, pero no se pueden cuantificar hasta no tener una modificación. Por eso solo se tiene en cuenta las cantidades contractuales**.**

Avance Programado del mes	55%
Avance físico del mes	44%
Avance físico acumulado	44%
Valor Programado del mes	$ 63´887.145
Valor Ejecutado del mes	$ 51´543.608
Valor ejecutado acumulado	$ 51´543.608

PERSONAL, MATERIALES Y EQUIPO

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	CANTIDAD.
Director Obra	1
Residente Obra	1
Maestro de obra	1
Ayudantes	3
Soldador	1
Pintores	1

MATERIALES PARA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	
Arena	
Cemento	
Baldosa	
Estuco	
Pintura	
Laminas Zinc	
Carpintería metálica	

EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA	
ELEMENTO	**CANTIDAD**
Herramienta menor	**1**
Soldador	**1**

CONDICIONES CLIMÁTICAS

En el desarrollo de las actividades de este periodo laboral mes el clima fue variado, unos días muy soleados con algunos días de lluvias. No obstante, estos no impidieron la ejecución de las actividades. Debido a que se podía trabajar bajo techo mientras las lluvias cesaban

Se realizan actividades laborales de 7:00 AM a 5:00 PM, en algunas ocasiones hasta las 6:00 pm o días feriados cuando se ha requerido con sus respectivas pausas para alimentación.

CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES:

Las obras objeto del presente contrato a la fecha se vienen ejecutando de acuerdo con los requerimientos del contrato.

Durante la ejecución del contrato como contratista hemos ejecutado las distintas actividades acordadas con una calidad superior lo cual nos caracteriza como empresa. Nuestra política de calidad es entregar obras de alta calidad a nuestros clientes.

Se hace la recomendación a la entidad encargada de esta infraestructura, hacer mantenimientos más seguidos. Para así evitar el deterioro total de la misma.

PAGO DE SALUD

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-30, 04:01:18 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 73836567

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

PAGADO 30/10/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUOBRAS FDC SAS		
Documento	NI900644317	**Dirección**	CL 27 #2 - 21
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6723633
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	QUIBDO	**Departamento**	CHOCO
Representante Legal	PALOMEQUE SERNA CAMPO ELIAS	**Identificación**	CC 11814071
Total Afiliados	4	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1005043987	LEONEL ROLON ALVERNIA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1076327031	WILSON MOSQUERA MAYO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1128728094	CRISTIAN ANDRES IBARGUEN PALACIOS	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(CCFC20) EPS-S COMPEN CHOCO	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 7553689	DEIVER ANTONIO SANCHEZ BASTOS	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.200.000	$ 5.200.000	$ 5.200.000	$ 5.200.000	$ 832.000	$ 208.000	$ 362.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.610.000	$ 0	$ 1.610.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

❖ LIMPIEZA Y ROCERIA

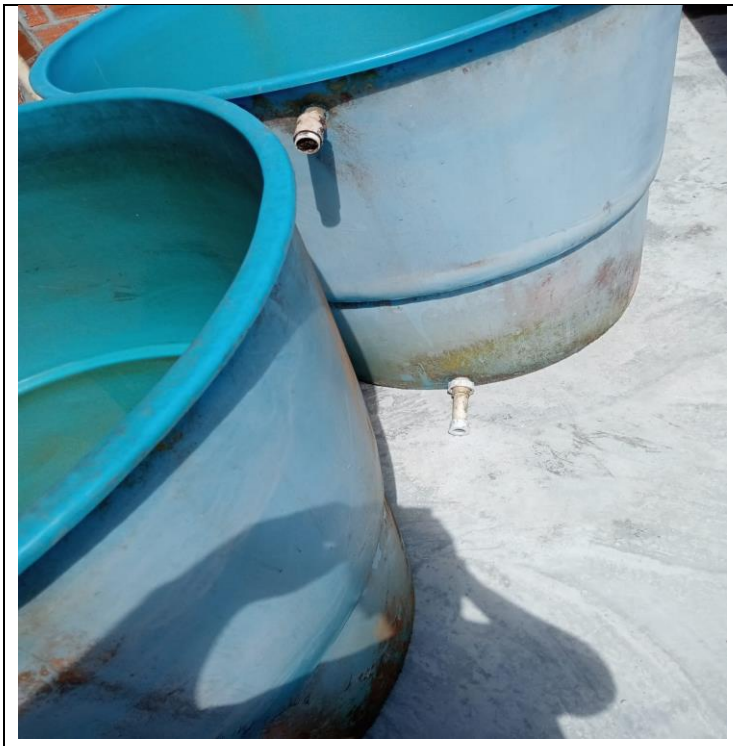








❖ DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LITROS





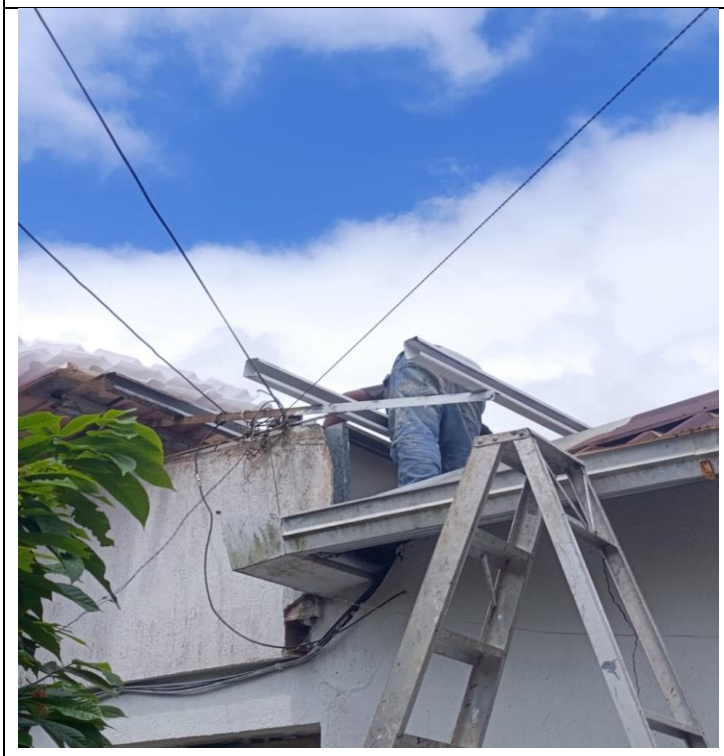




❖ DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE







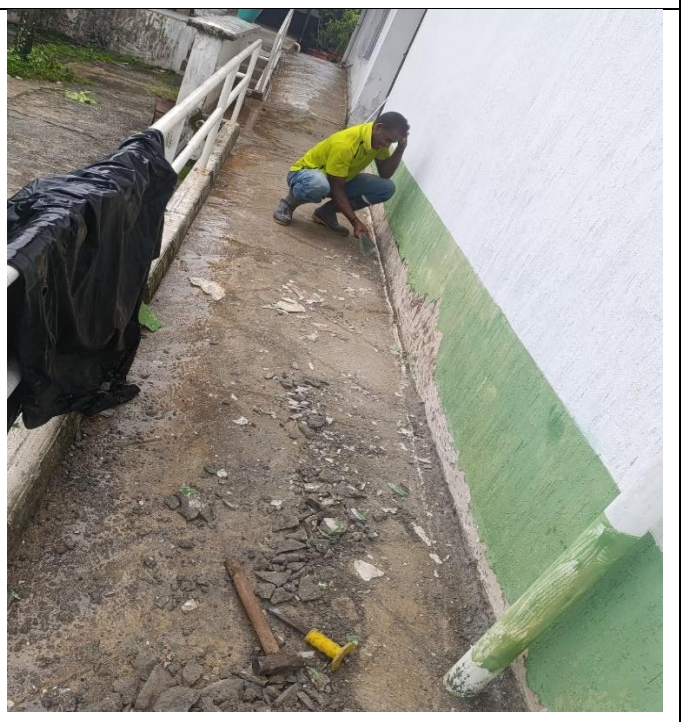


❖ DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA



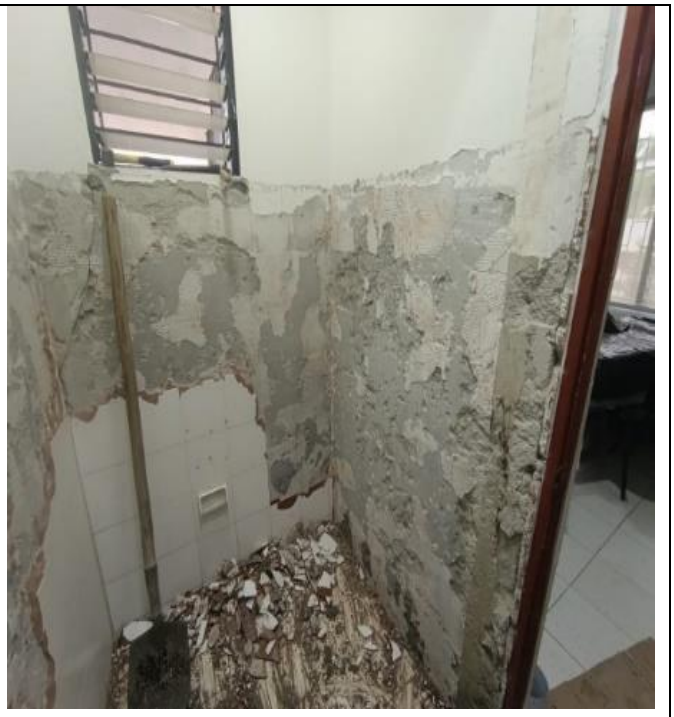






❖ DEMOLICION DE ENCHAPE MURO









❖ DEMOLICION DE ENCHAPE PISO









❖ DESMONTE MALLA ESLABONADA Y REJA EN MALLA



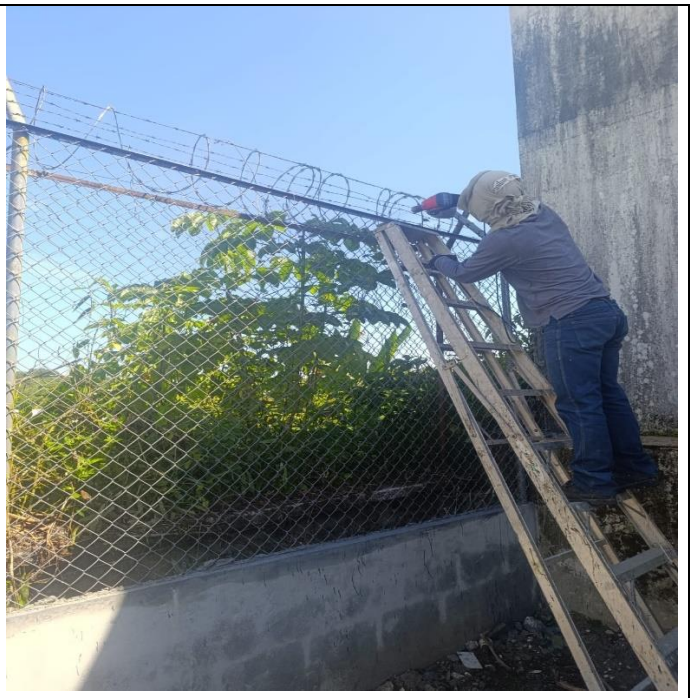






- **CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M**









❖ PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4



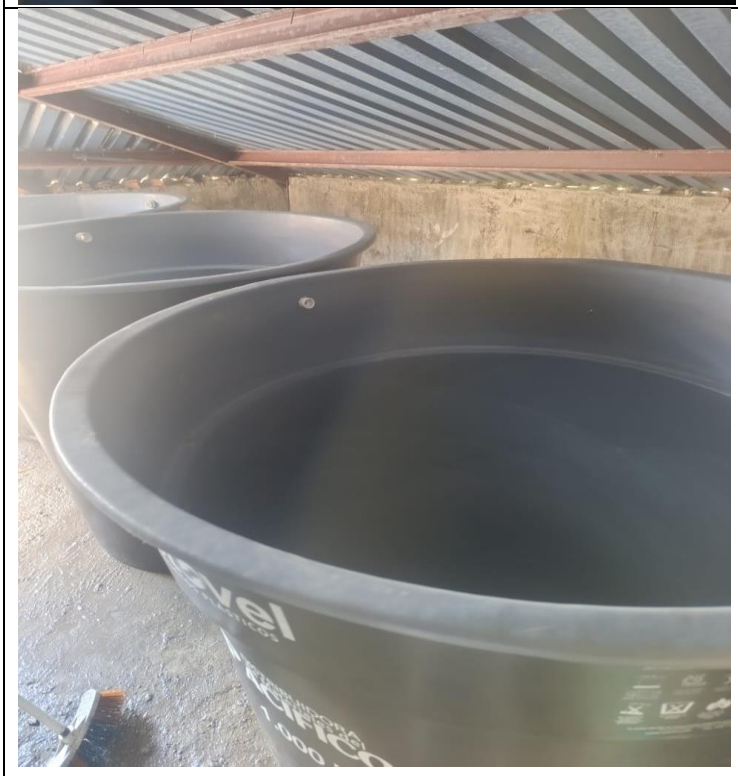






- **TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)**

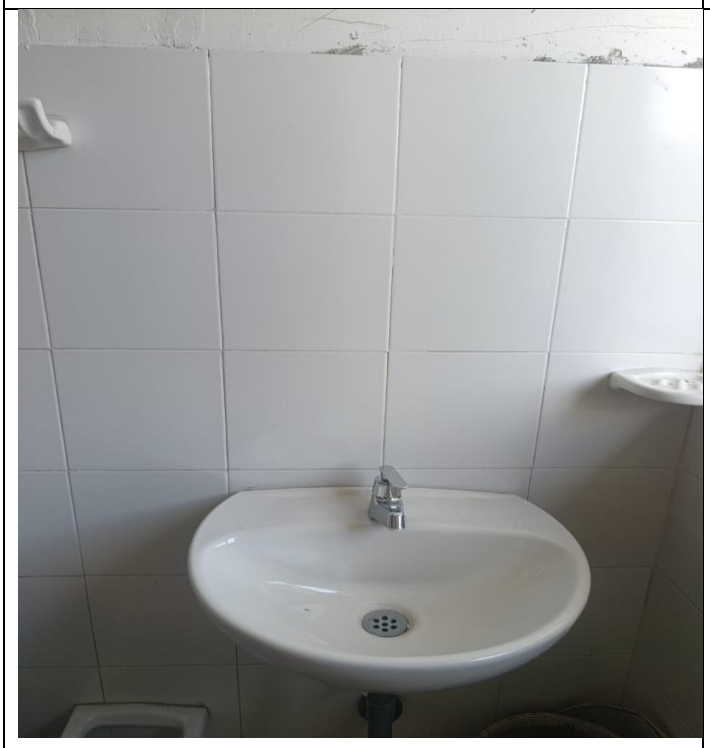





- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)**







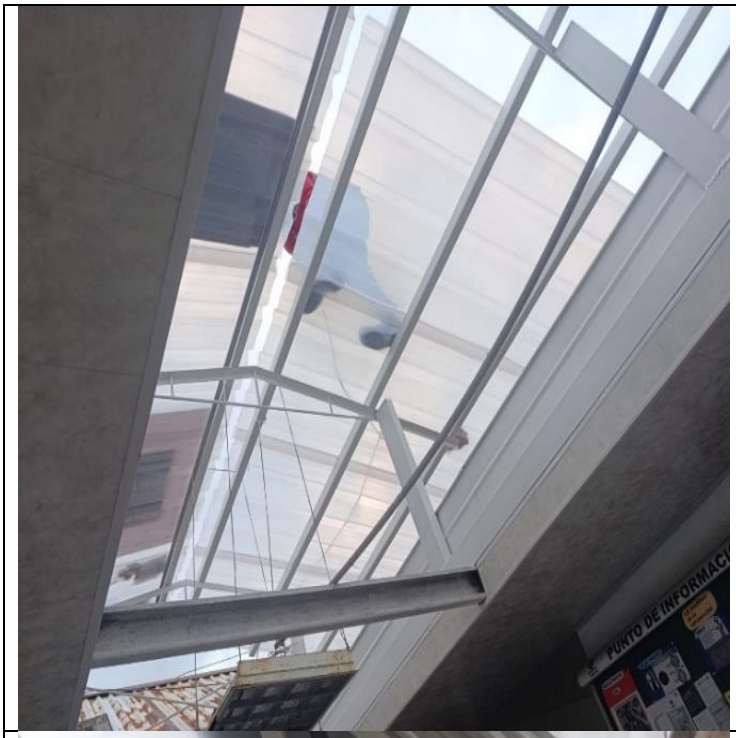


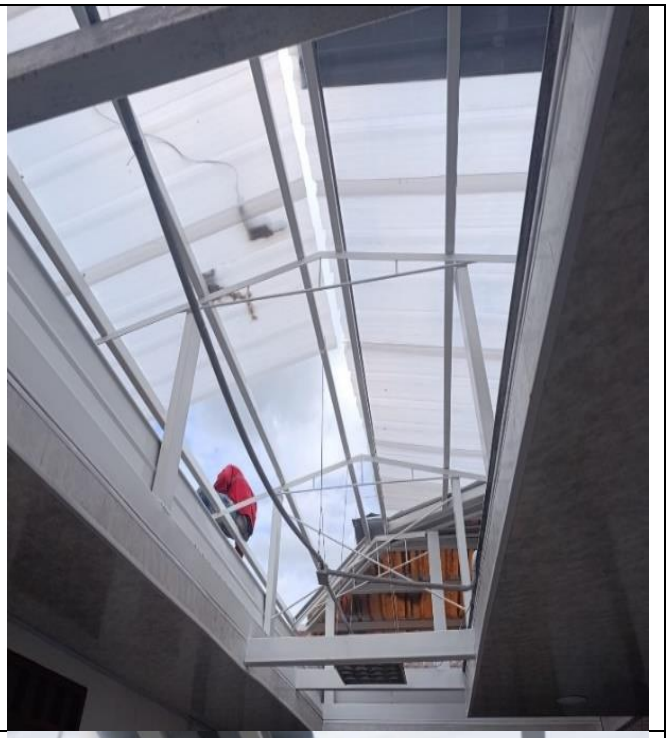
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO.**



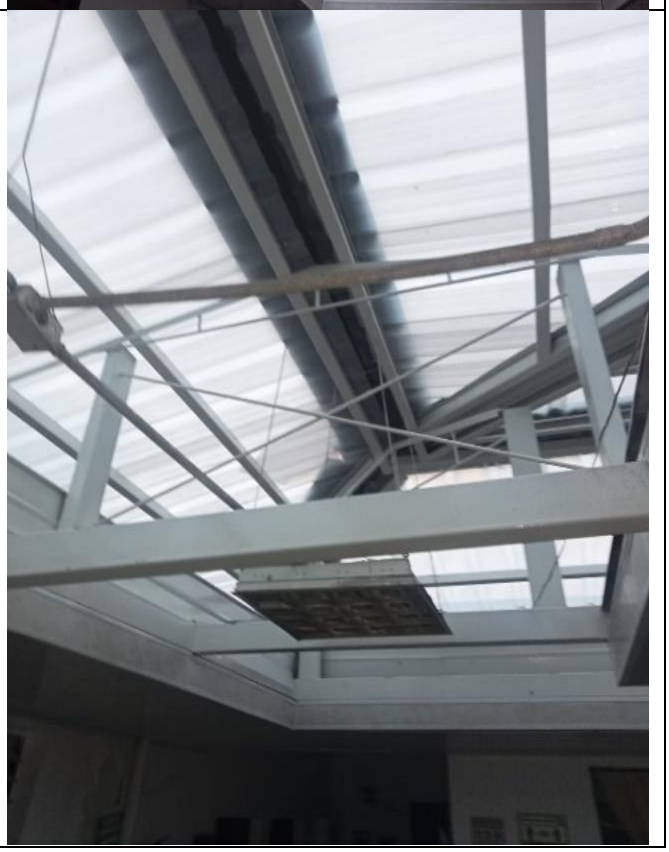



- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC**



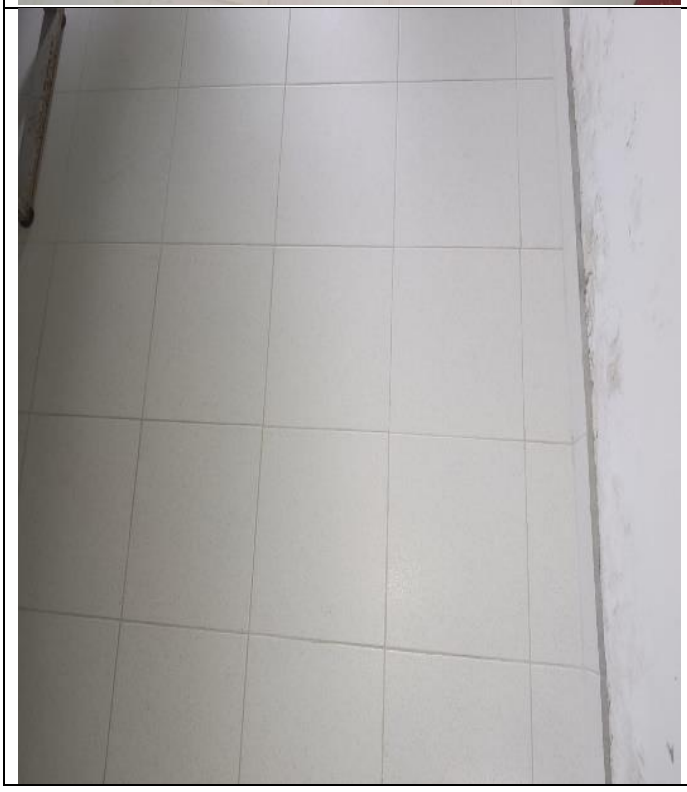






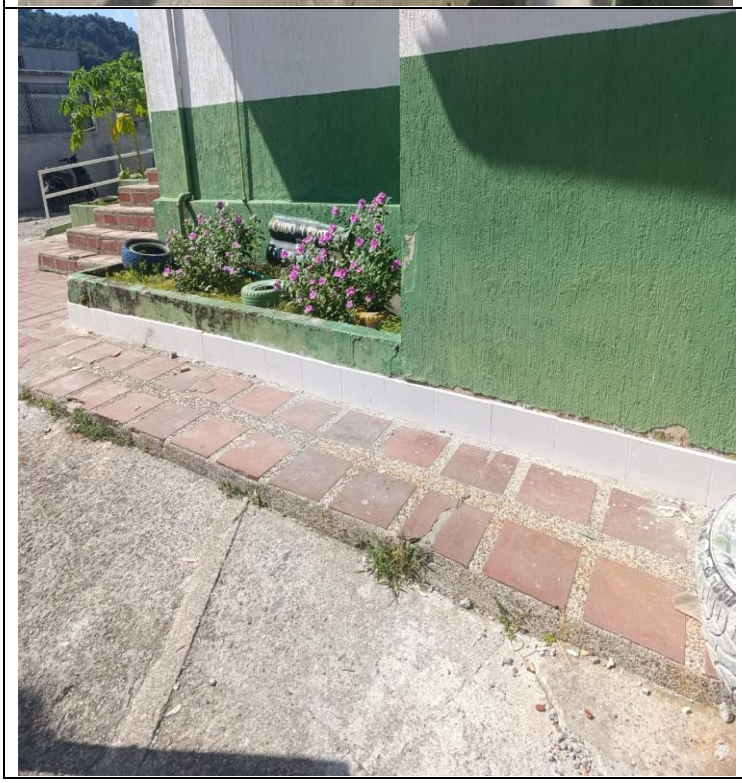
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA).**



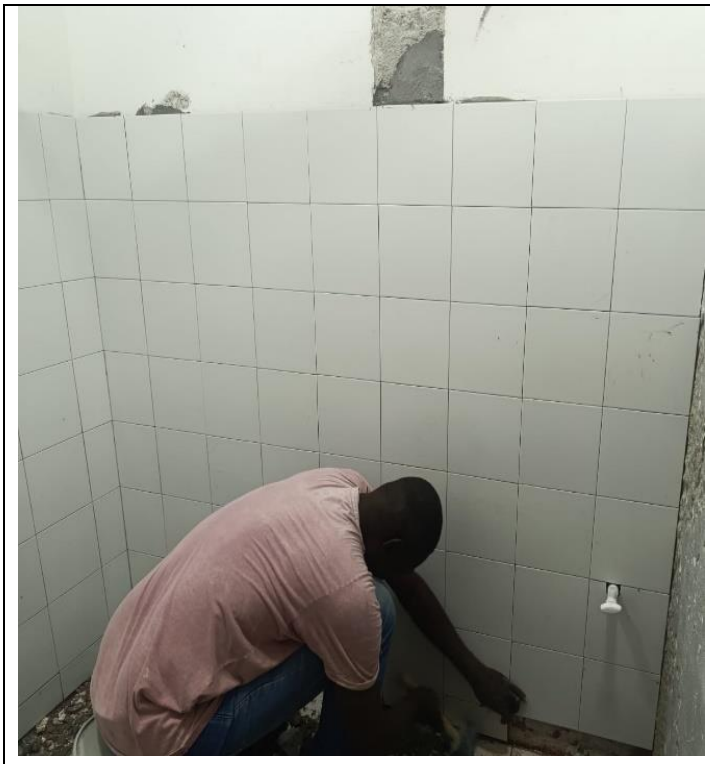


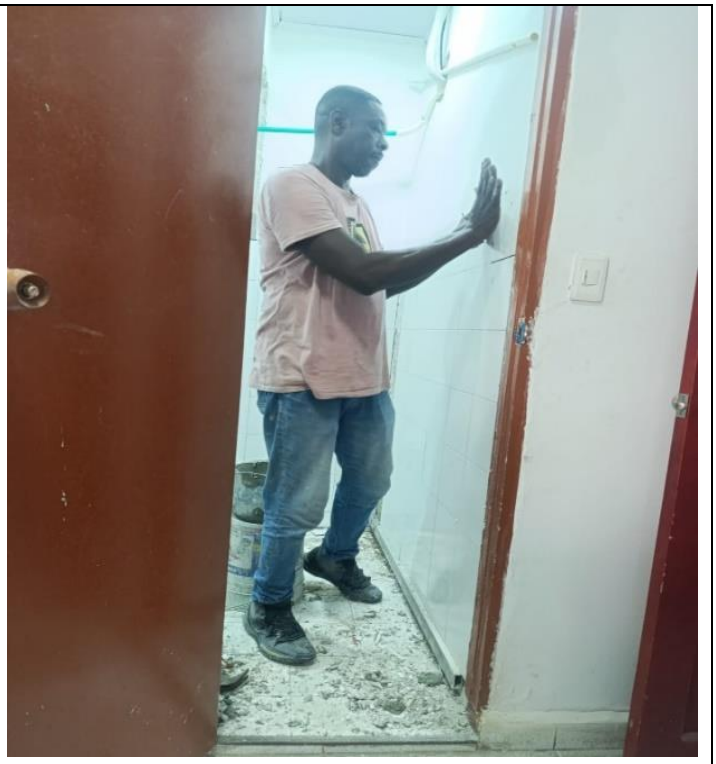

- **GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)**

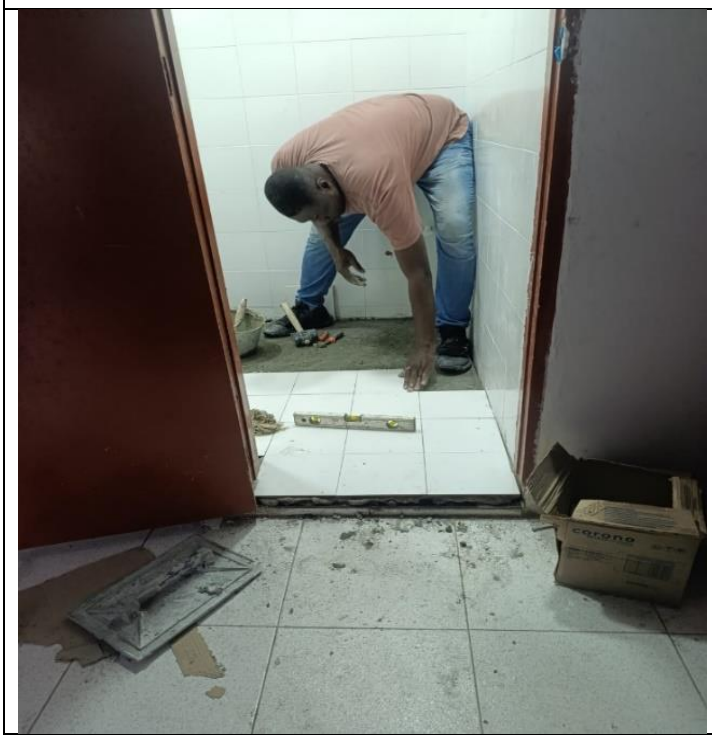





- **BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)**



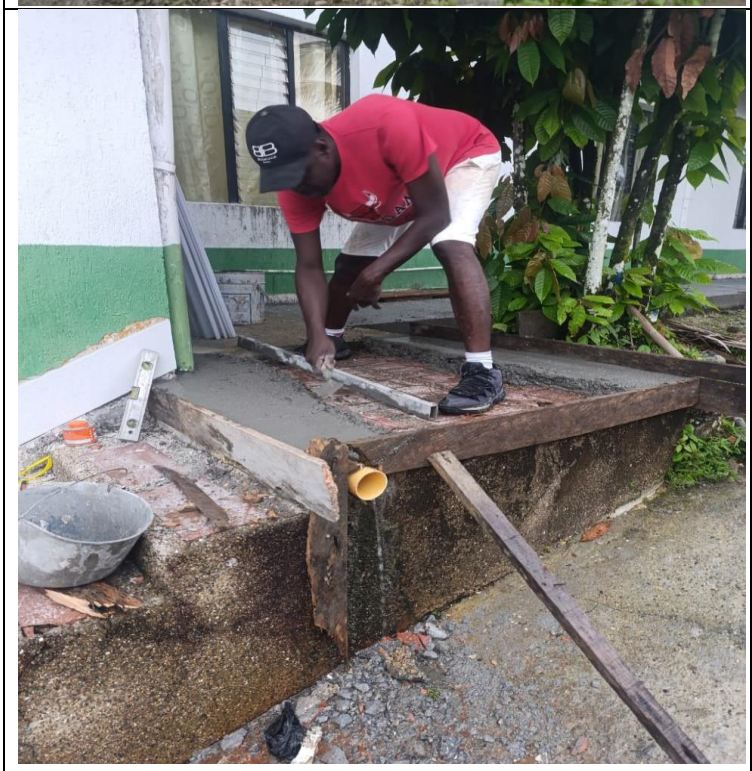






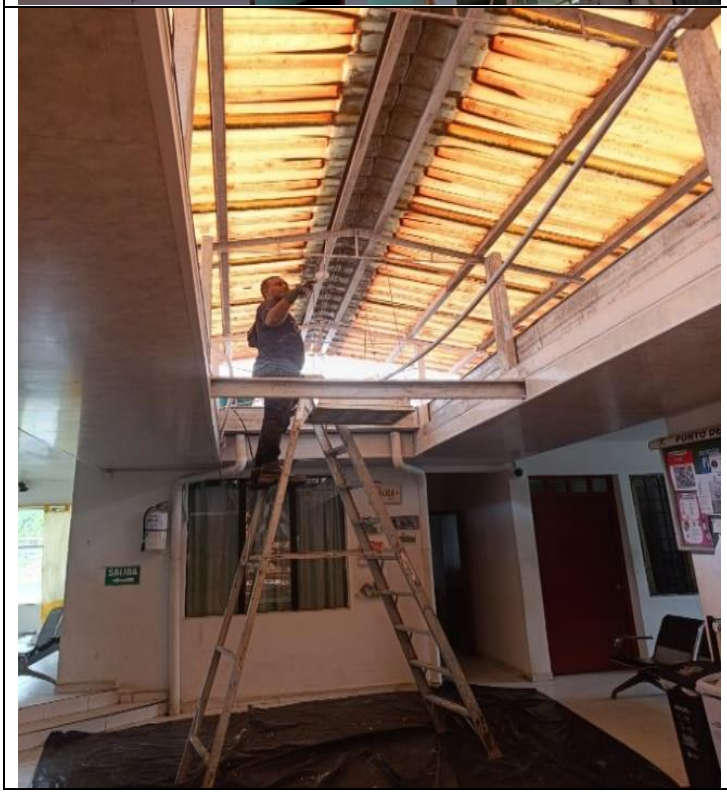
❖ ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 (ANDEN)



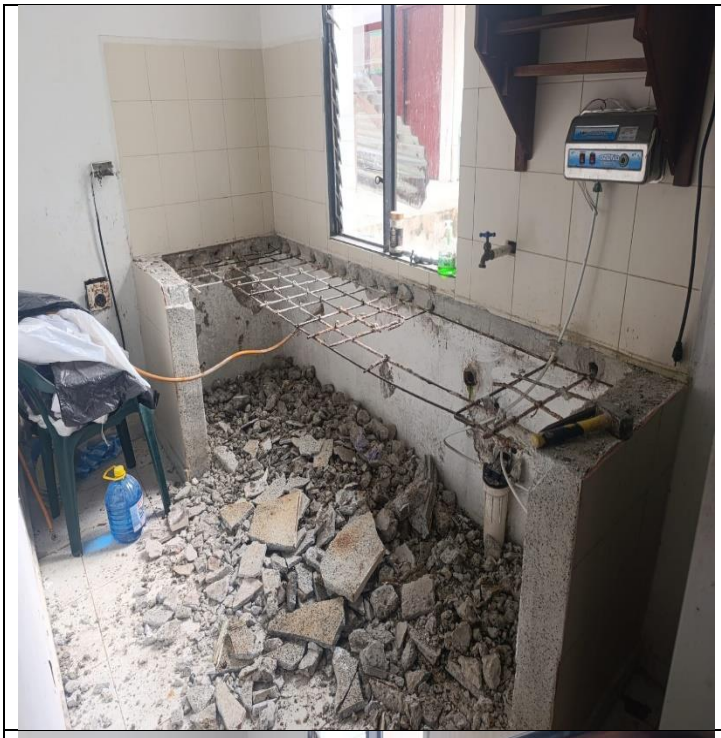



- **ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA), PARA PERFILES DE CUBIERTA.**






- **SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 (0.7 MM). (INCLUYE ACCESORIOS)**









❖ **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CANAL EXISTENTE.**