Nombre del Contratista: CONSORCIO OBRAS RJ **NIT: 901.896.313-3**	**VALOR INICIAL:** $ 220.987.266,oo **ADICIONAL No.1:** $ 0,oo **VALOR TOTAL:** $ 220.987.266,oo
Certificado de Disponibilidad No. **2025.CEN.01.000152** **Registro Presupuestal Nro.** **2025.CEN.01.003551** **Forma de Pago:** CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: La entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas por el interventor de acuerdo al avance hasta el 90%, y el restante 10%, a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción. Liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor.	**Periodo de Ejecución:** 31/03/2025 al 30/04/2025
Objeto: ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES: I.E. SANTA LIBRADA SEDE PRINCIPAL, LA I.E. AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL Y LA I.E. INEM JULIAN MOTTA SALAS SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA. **FECHA DEL ACTA DE INICIO: 31 de marzo de 2025** **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 27 de febrero de 2025** **FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de abril de 2025** **Registro Banco de Proyectos: 2023410010051**	

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de obra pública (Describir)

En virtud del objeto contratado, el **CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS RJ – NIT 901.896.313-3,** presento los respectivos soportes para pago del ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 de fecha 24 de abril de 2025, según clausula sexta; anexando:

- FOR-GHT-03 Formato único de radicación de cuentas FURC
- Factura electrónica No. 1 CONSORCIO OBRAS RJ
- Certificado bancario (con fecha de expedición máximo 30 días)
- Planillas de aportes al sistema general de seguridad social
- FOR-GDCO-15 acta recibo obra

DESCRIPCIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO:

INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL SANTA LIBRADA SEDE PRINCIPAL

CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y DESMONTE DE LEMENTOS

ITEM 1.2 Desmonte de cubiertas (asbesto cemento).
Se realiza el desmonte de la cubierta de un área de 172.55 m2 del restaurante de la I. E. N. Santa librada en su sede principal con dificultad debido a la temporada de lluvia

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



ITEM 1.4 Demolición muros e-0.15m, con retiro
Se realiza sin novedades la demolición de muros con su respectivo retiro con un área de 26.5 m2 de los mesones del restaurante de la I. E. N. Santa librada



ITEM 1.5 Demolición de enchape de piso y revoque, con retiro
Se realiza la demolición de baldosa de piso con su respectivo revoque y retiro con un área de 119.05 m2 del interior del restaurante de la I. E. N. Santa librada, encontrando que la placa de sobre piso no existe, en su lugar hay un capa de arena con un alistado pobre y muy mal estado, por ende se requerido realizar balance al contrato para adicionar placa de contrapiso para evitar fallos en el nuevo enchape.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



ITEM 1.6 Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro
Se realiza la demolición de placa de piso en muy mal estado con su respectivo retiro con un área de 55 m2 en el frente del restaurante de la I. E. N. Santa librada

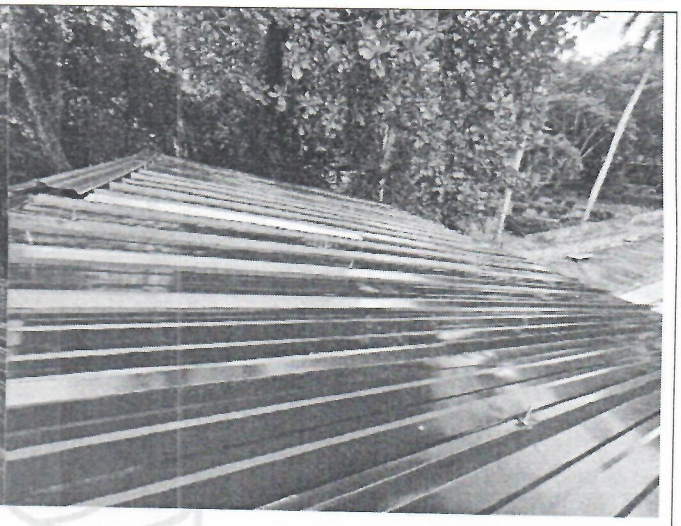


CAPITULO 7 CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ITEM 7.1 Suministro e Instalación de Cubierta en teja metálica tipo acesco master 1000
Se realiza suministro e instalación con dificultad debido a las lluvias que se presentaron, de la cubierta del restaurante de la I. E. N. Santa librada en teja metálica máster mil, calibre 26 en un área de 172.55 m2

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

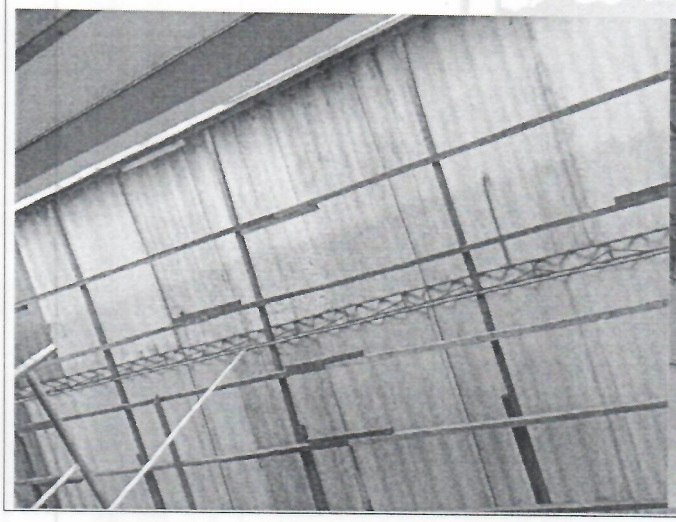


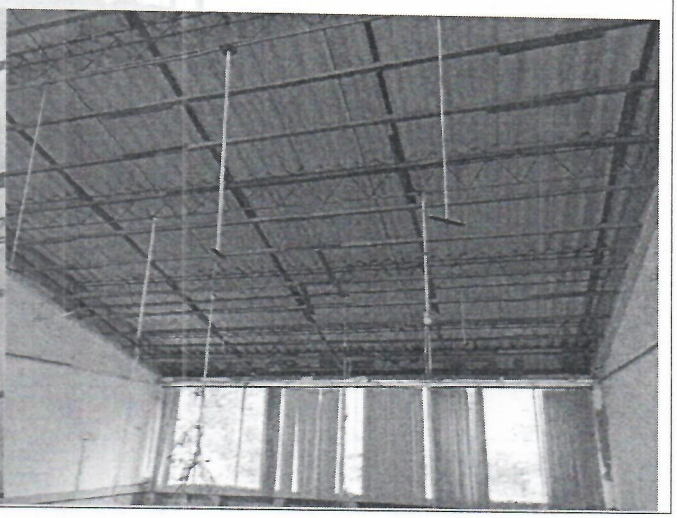


INSTITUCION EDUCATIVA INEM JULIAN MOTTA SALAS SEDE PRINCIPAL

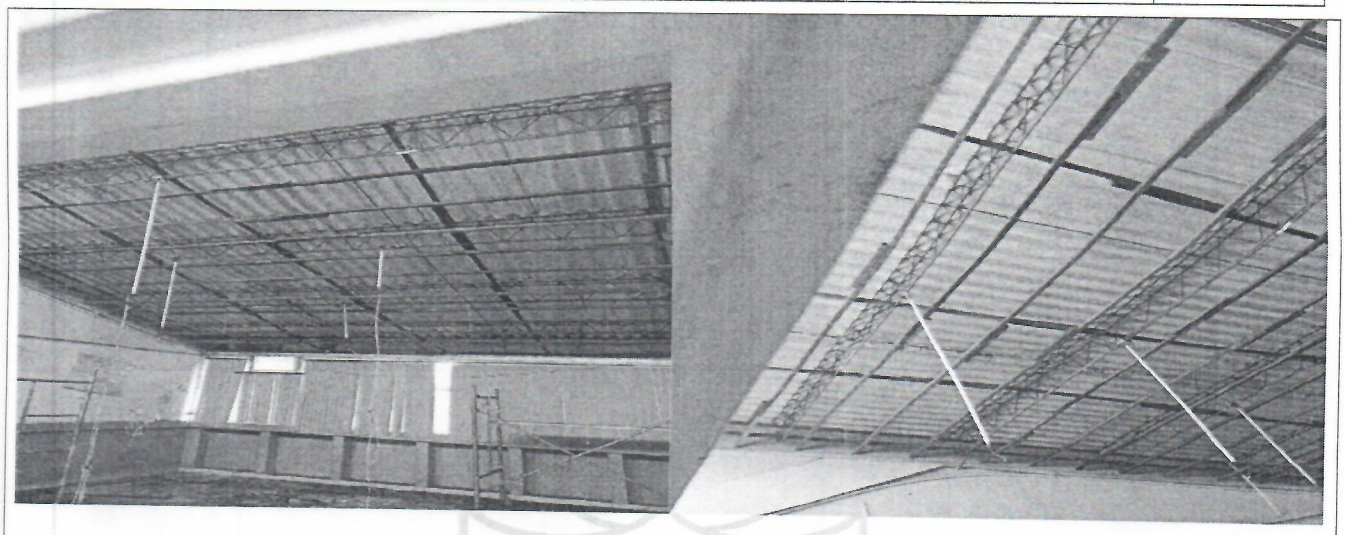
CAPITULO 20 DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS

ITEM 20.1 Desmonte de cielo falso
Se realiza el desmonte del cielo falso existente en los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal con área de 616.77m2 en total

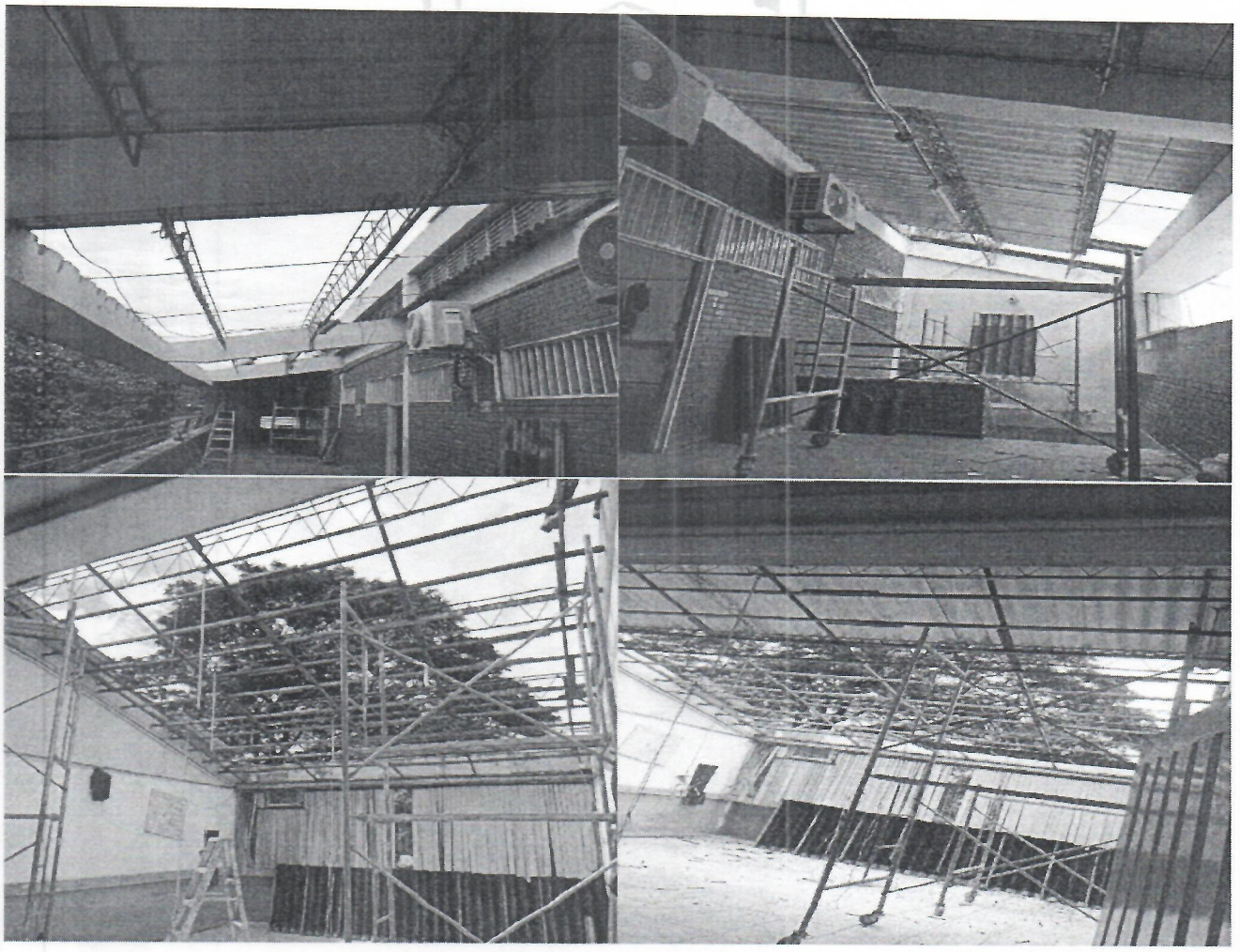




La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

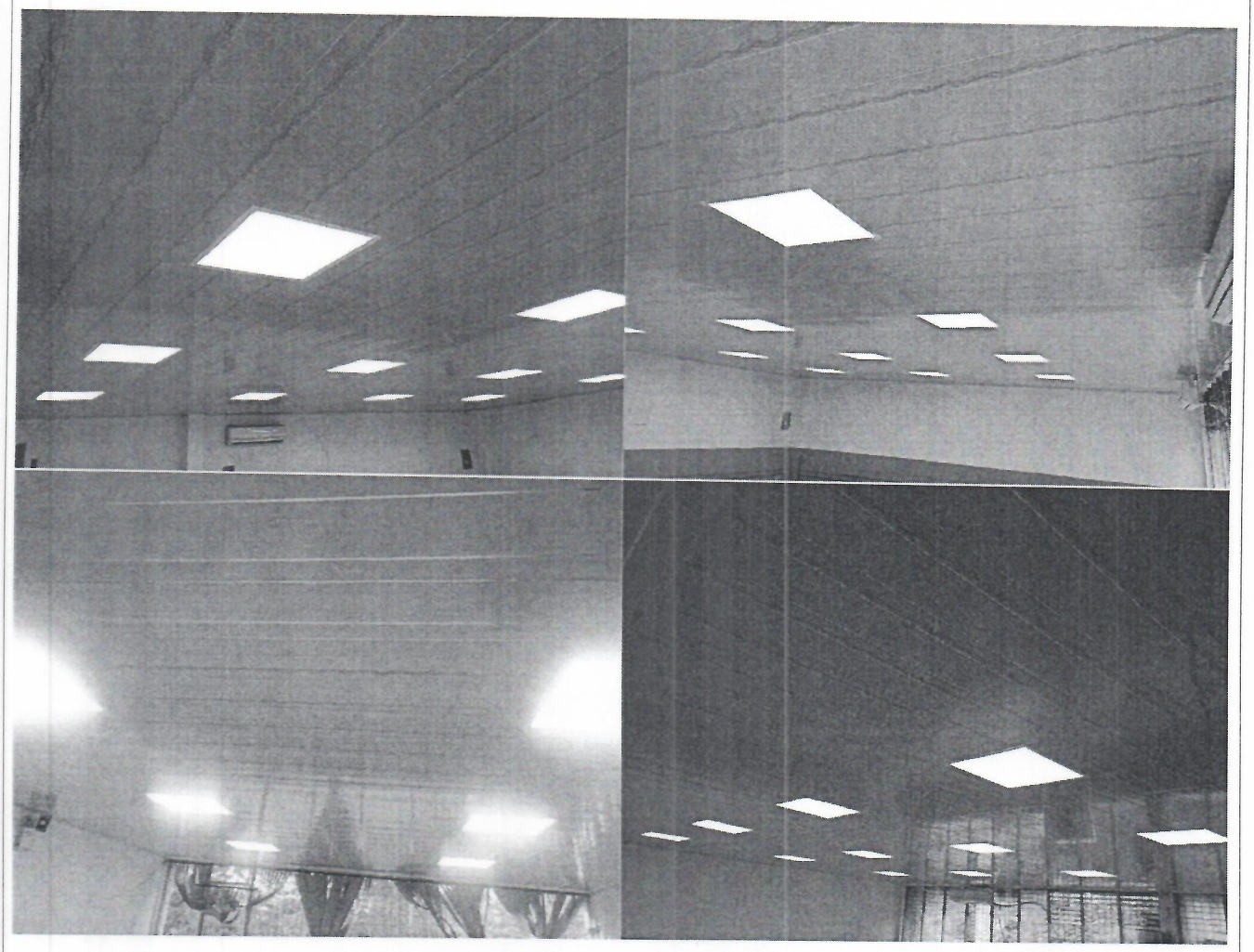


ITEM 20.2 Desmonte de cubiertas (asbesto cemento)
Se realiza el desmonte de la cubierta existente en los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal con área de 455m2 en total



CAPITULO 21 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

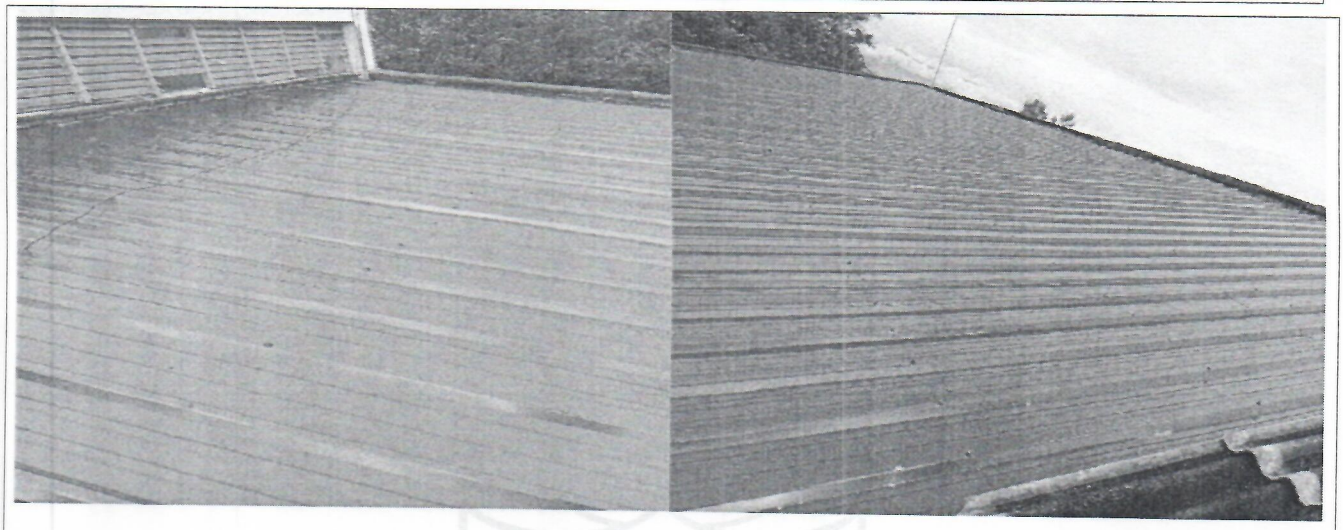
ITEM 21.1 Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050
Se realiza suministro e instalación de 32 und de luminarias en panel led de 60x60 cm en los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal



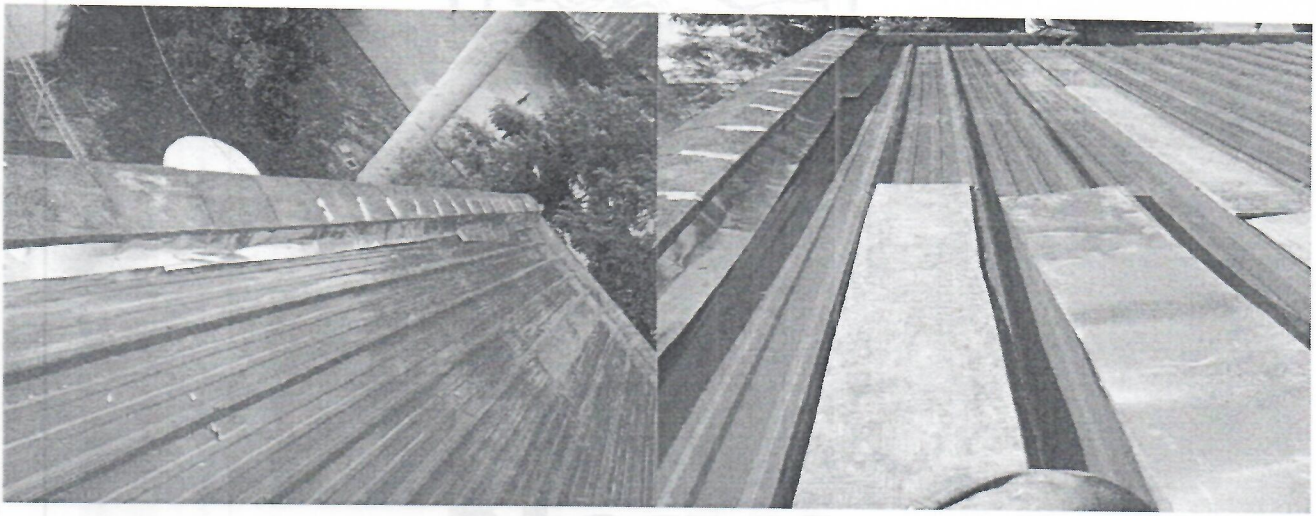
CAPITULO 23 CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ITEM 23.1 Suministro e Instalación de Cubierta teja master 1000 calibre 26
Se realiza suministro e instalación de la cubierta de los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal en teja metálica máster mil calibre 26 en un área de 455 m2, con dificultad debido a las lluvias que se presentaron

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



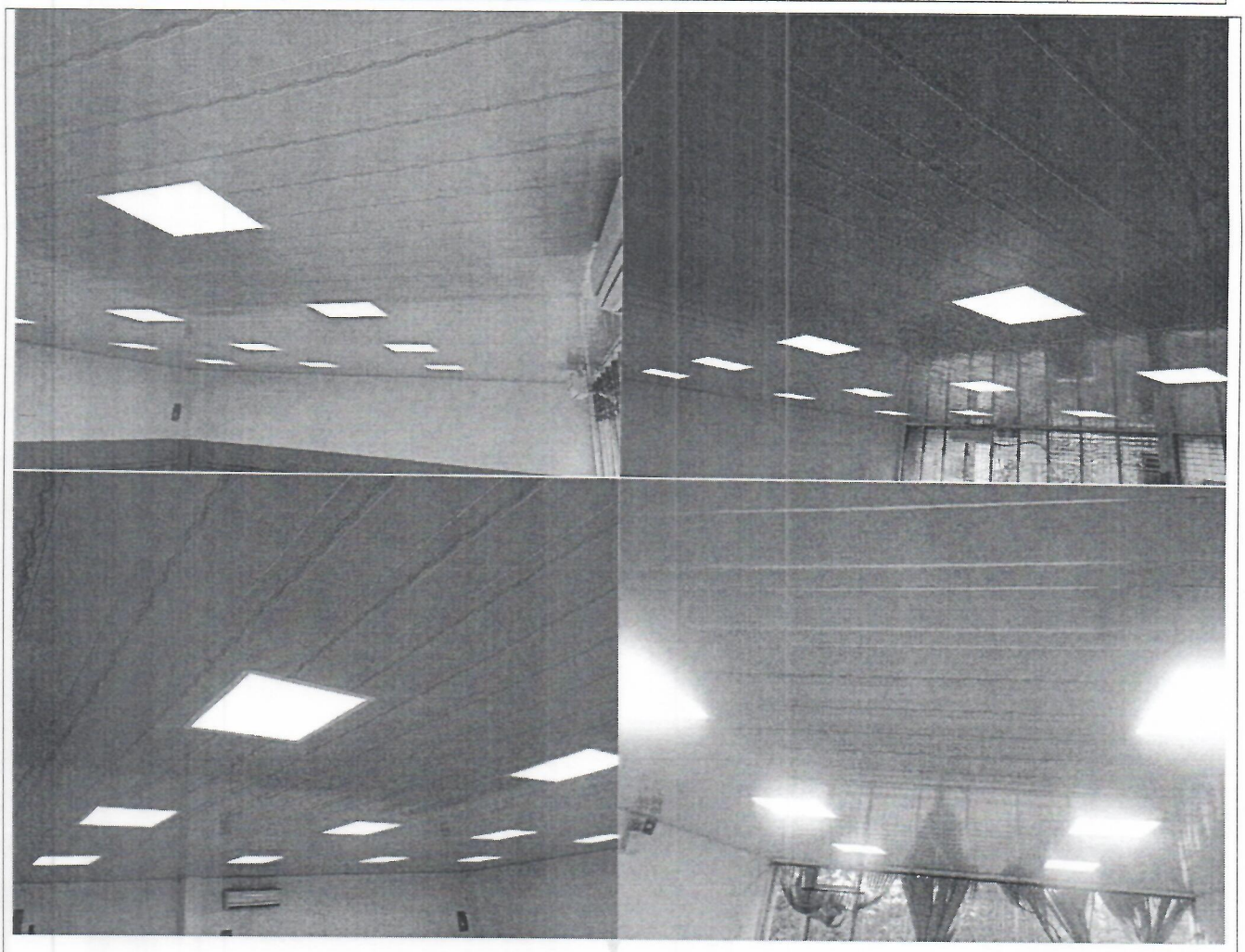
ITEM 23.2 Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta
Se realiza suministro e instalación de 35 m de flanches en la cubierta de los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal, con dificultad debido a las lluvias que se presentaron



CAPITULO 24 ACABADOS

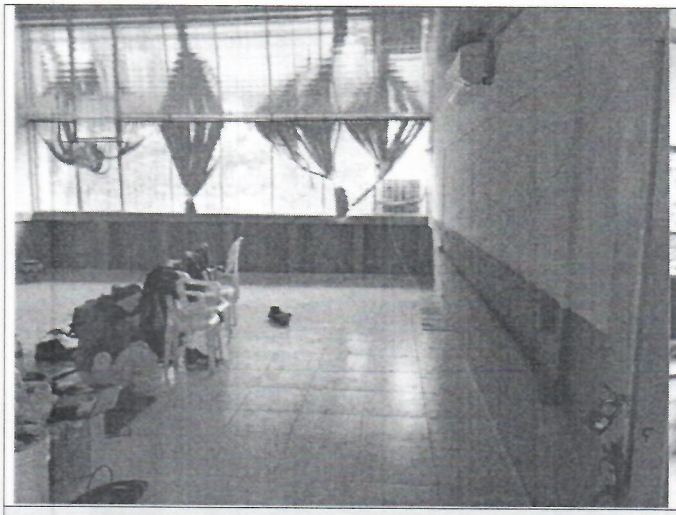
ITEM 24.1 Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).
Se realiza suministro e instalación de 308.39 m2 de cielo raso blanco en PVC de los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal

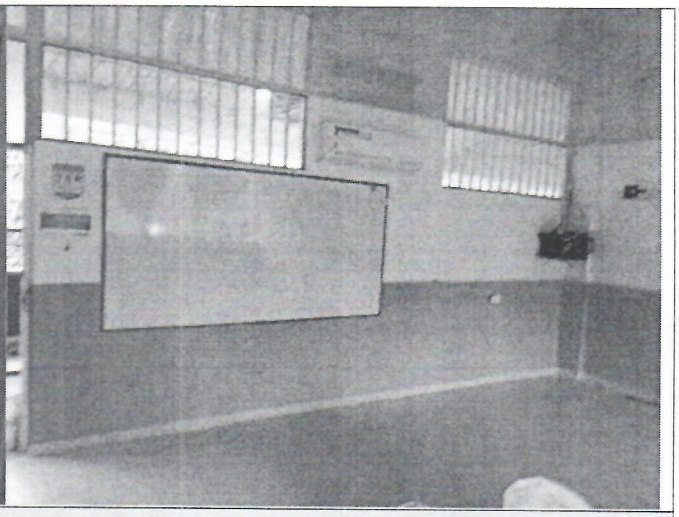
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



CAPITULO 25 PINTURA GENERAL
ITEM 25.1 Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos
Se realiza suministro y aplicación de pintura en dos de los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal en un área de 198m2







ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
Acta de inicio		31 de marzo de 2024

1.2. Certificación del pago

En cumplimiento a la cláusula sexta: forma de pago – "La entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas por el interventor de acuerdo al avance hasta el 90%, y el restante 10%, a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción. Liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor."

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
				$ 220.987.266
Acta de recibo parcial 1	24-04-2025	$ 107.682.177	$ 107.682.177	$ 113.305.089

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$ 220.987.266	$0	$ 220.987.266	$ 107.682.177	$ 113.305.089

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula octava del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 27 de FEBRERO de 2025 y aprobada ese mismo día.
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Decima - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes MARZO, según planilla Nro. 33015397 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	MARZO	$ 270.400
PENSIÓN	MARZO	$ 1.080.700
RIESGOS PROFESIONALES	MARZO	$ 470.200
	TOTAL	$ 1.821.300

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de obra pública No. 0447 de 2025 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 31 de marzo al 24 de abril de 2025, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2025.CEN.01.000152	2025.CEN.01.003551	4700-1.2.4.1.03	$107.682.177
Valor a Pagar.			

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago del acta de recibo parcial (01) correspondiente al periodo mencionado.
Informe presentado en Neiva, a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2025.

NATALIA ANDREA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ
Secretaria de educación
Supervisor - Municipio de Neiva

VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE
Apoyo a la supervisión
Secretaría de educación

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva