FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	8/02/2025
Semana No	**36**	**Del :**	2/02/2025	AL:	8/02/2025
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		248	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		44,44%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,36%	61,79%	(%) Ejecutado	1,05%	68,86%
Valor programado ($)	$ 7.142.004,00	$ 1.233.572.248,00	Valor ejecutado ($)	$ 20.909.685,00	$ 1.374.780.605,00
			Evaluación	Porcentaje Adelanto	7,07%
				Valor Adelanto	$ 141.208.357,00

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Período de Suspensión No.	NA	**Período de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El 06 de febrero de 2025 se realiza comité virtual en compañía de supervisión de la aerocivil, interventoría y contratista de obra, tratando los siguientes puntos:

Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Mesa de trabajo para revisión de APUs pendientes.	Contratista de obra interventoría	30/01/2025	Cumplido
2	Informes mensuales ambientales corregidos	Contratista de obra	06/02/2025	Cumplido, Se ha radicado por el contratista hasta el mes de diciembre de 2025, se han aprobado hasta el mensual de agosto
3	Instalación de aire acondicionado oficina sala de juntas	Contratista de obra	06/02/2025	Cumplido
4	Cambio de vidrio dañados	Contratista de obra	15/02/2025	Pendiente
5	Acta parcial de obra #8	Contratista de obra	05/02/2025	Pendiente

Se informa que se realizó mesa de trabajo para revisión de APUs de reconocimiento por la bolsa de monto agotable de los siguientes puntos:
•Suministro, transporte e instalación de tapete piso lámina en caucho cuadriculado tráfico
•pesado.
•Suministro e instalación de perfilería perimetral para fachadas de oficinas de bomberos. El vidrio se pagará por el ítem respectivo.
•Suministro e instalación de perfilería tipo primavera en acero inoxidable para división de
•ducha en oficina y bomberos. El vidrio se pagará por el ítem respectivo
•Suministro en instalación de película de polarizada en ventanería.
•Suministro e instalación mesones de baño.
Se informa que los informes ambientales mensuales se han venido radicando por el contratista de obra, se ha radicado hasta el informe mensual de diciembre de 2024, por parte de la interventoría se ha adelantado la revisión de los mismos, y se ha dado aprobación hasta el informe mensual de agosto de 2024.
La instalación de los vidrios sigue programada para el 15 de febrero de 2025.
Se programa mesa de trabajo para el día 07/02/2025 para revisión de acta de obra #8, y revisión de APUs eléctricos y de impermeabilización de placa de concreto de fachada principal.
Se informa que el jardinero renunció, y que actualmente está en proceso de contratación de nuevo jardinero, el día de hoy se solicita el permiso de ingreso al aeropuerto.
Se informa que el pago a los trabajadores actuales y presentación documental como paz y salvos se ha estado entregando por parte del contratista de obra. Por otra parte se informa que los pagos del año 2024 que están atrasados, el 31 de enero de 2025, se enviaron formatos por parte de la aseguradora para generar el "contrato de transacción" y hacer los respectivos pagos generar los paz y salvos.
Se requiere la entrega del informe mensual de obra, a lo que el contratista indica que será radicado el día de hoy 07/0/2025, por su pate la interventoría indica que si no hay observaciones, será radicado el martes 11/02/2024 a la Aerocivil.
Se requiere por parte de la supervisión la entrega de las actas de comité firmadas, por su parte la interventoría adelantara la gestión para el martes 11/02/2024.
El contratista de obra indica que está en tramite de compra de los materiales de, piso de gimnasio de bomberos, vidrios, mesón lavamanos, revoque en seco, además indica la necesidad de revisar el rendimiento de mano de obra de revoque en seco.

OBRAS LADO TIERRA

MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS (1 UND)
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO (2 UND)
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS (4 UND)
SE REPORTA POR LA BMA EL SUMINISTRO DE 4 UND DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 BTU

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

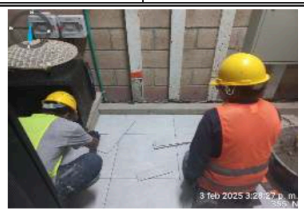
Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3



Adecuaciones electricas bomberos



Limpieza pozo séptico



Enchape piso cuarte electrico



Revision tuberia sanitaria

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 68.86% en las siguientes actividades.
2 ciclos de pintura de terminal de pasajeros
Adecuaciones instalaciones ICARO
Cambio de cubierta e terminal de pasajeros
Adecuaciones de baterías sanitarias, (Enchapes aparatos)
Instalación de cielo raso en áreas requeridas
Mantenimiento puertas y ventanas
Demarcación vial
Adecuación parqueadero Bomberos

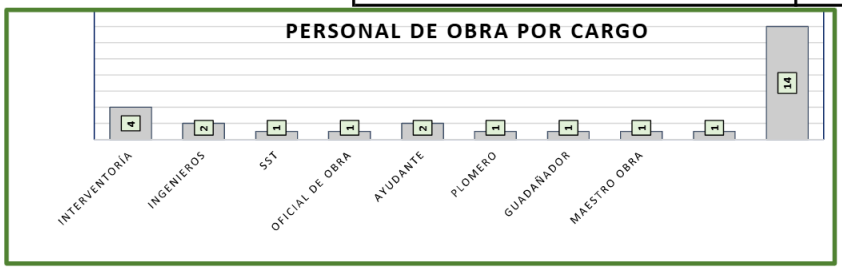
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01, por un valor de $ 23.200.454 y acta No. 02 por un valor de $ 47.602.415; acta No. 03 por un valor de $ 75.183.934; acta No. 04 por un valor de $ 42.348.675; acta No. 05 por un valor de $ 64.720.146; acta No. 06 por un valor de $ 264.538.180 y acta No. 07 por un valor de $ 610.682.692, para un acumulado total de 56,51% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza jornada de aseo punto de acopio obra.
Se encuentra pendiente radicación por parte del contratista de obra, la subsanación de observaciones a informes ambientales mensuales.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividad
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del Ministerio
Se realiza apoyo con charlas diarias de 5 minutos en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo y acompañamiento charla con la ARL
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias, trabajo en alturas)
En la semana reportada no se presenta accidentes laborales

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoría	4
Personal del Contratista	10
Total Personal en Obra	14



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		3	
ANDAMIOS		9	
HIDRO LAVADORA		1	

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		16	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 47.602.415,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 75.183.934,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 42.348.675,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 64.720.146,00
6	05/11/2024 - 04/12/2025	$ 264.538.180,00
7	05/12/2024 - 31/12/2025	$ 610.682.692,00
Total Acumulado	**$ 1.128.276.496,00**	

AVANCE FINANCIERO

Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 1.128.276.496,00
% Avance facturado Acumulado
56,51%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoria No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 42.800.730,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 37.046.902,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 41.812.759,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 45.105.296,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 50.666.541,00
6	05/11/2024 - 04/12/2025	$ 72.106.411,00
7	05/12/2024 - 31/12/2025	$ 114.934.236,00
Total Acumulado	**$ 404.472.875,00**	

Valor Total Contrato interventoria
$ 1.117.574.559,00
Valor facturado Contrato Interventoria
$ 404.472.875,00
% Avance facturado Acumulado
36,19%

OBSERVACIONES

Se ha mitigado todo el atraso respecto a las semanas anteriores, representado mayormente en avances en la cubierta y baños; actualmente se tiene un adelanto de 6.38%.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ